20. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

20.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1463 **ПР-14568 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯК СУПЕР ЕСТЕЙТ» вул. Маршала Якубовського, 6-Б надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в короткострокову оренду на 5 років площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2705/ПР)**
		Дарницький район
2.	Є-1482 **ПР-15139**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод УНІМАШ» вул. Євгенія Харченка, 42 продаж земельної ділянки площа 0,6378 га для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі складського та адміністративного призначення *Вартість земельної ділянки 10 849 062,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-153/ПР)**
		Деснянський район
3.	Є-1474 **ПР-15033**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» вул. Мілютенка, 19 продаж земельної ділянки площа 0,0182 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) *Вартість земельної ділянки 330 584,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)**
4.	Є-1465 **ПР-14572 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЛАЙ СТАР» пров. Карельський, 3 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,2766 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2701/ПР)**
		Дніпровський район
5.	Є-1464 **ПР-14571 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,2626 га для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2703/ПР)**
		Оболонський район
6.	Є-1472 **ПР-15140**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) просп. Степана Бандери, 20-а стартовий розмір річної орендної плати у розмірі трьох відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,5077 га для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-154/ПР)**
7.	Є-1445 **ПР-15031**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення *Стартова ціна продажу земельної ділянки 3 833 559,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-29/ПР)**
		Солом`янський район
8.	Є-1461 **ПР-14570 від 09.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» вул. Митрополита Василя Липківського, 14 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0896 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування

		нежитлового (адміністративного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2702/ПР)**
9.	Є-1466 **ПР-14573 від 09.11.2017**	Громадянину Сейед Заде Сабунчі Сейед Ахмаду просп. Перемоги, 49/2 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1649 га для експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного корпусу замість існуючої будівлі (колишнє пожежне депо заводу «Більшовик») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2017 №08/231-2706/ПР)**
Шевченківський район		
10.	Є-1480 **ПР-15141**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БМС КОНСАЛТІНГ», товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ЮВВІМ» на перетині вулиць Печенізької, 32 та Підгірної, 7/36 продаж земельної ділянки площа 0,2770 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні *Вартість земельної ділянки 11 001 712,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-152/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	А-24427 **ПР-15128**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Голосіївський, 114-а в постійне користування площа 0,7534 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-133/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-24424 **ПР-15127**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Голосіївському, 124-а в постійне користування площа 1,0280 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-132/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дарницький район
3.	Д-8007 **ПР-15320**	Приватне акціонерне товариство «Київський експериментальний м`ясопереробний завод «Дарницький» вул. Канальна, 2, вул. Клеманська, 7 в оренду на 25 років площа 0,7710 га для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об`єктами громадського обслуговування та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-265/ПР)**
		Деснянський район
4.	Д-7857 **ПР-15288**	Приватне акціонерне товариство «РЕМБУДЗВ`ЯЗОК» вул. Радистів, 40 в оренду на 3 роки площа 2,1238 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,1149 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного

		житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.01.2018 №08/231-227/ПР)**
	Оболонський район	
5.	А-21983 **ПР-10687 від 11.07.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» просп. Московський, 22 в оренду на 10 років площа 0,2942 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.01.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
6.	А-24468 **ПР-15069**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бетон Комплекс» вул. Резервна, 8 в оренду на 10 років площа 1,0869 га для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-119/ПР)**
	Подільський район	
7.	Д-6418 **ПР-13974 від 01.09.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» вул. Западинська, 15а (літ. А) в оренду на 5 років площа 0,5793 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/231-2002/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
	Солом`янський район	
8.	А-23660 **ПР-14953**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КРЕМІНЬ-1»

		просп. Космонавта Комарова, 28 у постійне користування площа 0,5784 га для експлуатації і обслуговування багатоповерхового житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3251/ПР)**
9.	А-22888 **ПР-13565 від 02.06.2017**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Металіст» вул. Металістів, 11-а у постійне користування площа 0,5087 га для експлуатації 16-ти поверхового житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1425/ПР)**
Святошинський район		
10.	Д-7969 **ПР-15290**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» вул. Генерала Наумова, 1 в оренду на 10 років площа 1,6184 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-232/ПР)**
11.	А-24526 **ПР-15174**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБОР-ГРУП» вул. Оборони Києва (Житомирське шосе, 19 км) в оренду на 15 років площа 6,5039 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору відпочинку «Восток» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-134/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	А-21977 **ПР-11836 від 20.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» вул. Академіка Туполєва, 19 в оренду на 25 років площа 0,2362 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 24.10.2016 №08/231-4356/ПР) *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 18.05.2017 №08/289-120 з протоколу №9 від 15.05.2017).* *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.01.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
		Шевченківський район
13.	А-24036 **ПР-14881**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ» в оренду на 15 років вул. Пушкінська, 27 площа 0,0669 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3136/ПР)**
14.	Д-7975 **ПР-13741 від 26.07.2017**	Громадянин Казадой Артем Володимирович вул. Бульварно-Кудрявська, 23/10 в оренду на 10 років площа 0,0689 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1706/ПР)**
15.	А-24162 **ПР-14785 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Печенізька, 18 в постійне користування площа 0,5618 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2991/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-23922 **ПР-14782 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Лук'янівська, 13 в постійне користування

		площа 0,4749 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2993/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-23900 **ПР-14764 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Марка Безручка, 25-а в постійне користування площа 0,5008 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-3002/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-23971 **ПР-14781 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тимофія Шамрила, 3-а в постійне користування площа 0,9813 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2994/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-23901 **ПР-14783 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Артилерійський, 1-а в постійне користування площа 0,4141 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2992/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-23919 **ПР-14772 від 28.11.2017**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Шпака, 4 в постійне користування площа 0,9033 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2998/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-23710 **ПР-14675 від 23.11.2017**	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА вул. Богдана Хмельницького, 37 в постійне користування площа 0,2582 га для експлуатації та обслуговування поліклініки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2875/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.2.5
П.20.2.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

12.12.2017 № 08/284-188

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 11.12.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.20.2.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21977

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

18.05.17 № 08/289-120

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» (А-21977) від 21.10.2016 № 08/231-4356/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

15. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м.Києва» (А-21977) від 21.10.2016 № 08/231-4356/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» (А-21977) від 21.10.2016 № 08/231-4356/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

20.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	А-24336 **ПР-15100**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКМ «КОМПАНІ» та товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» Дніпровська набережна, 28-в в оренду на 10 років площа 0,0999 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення Київського міського голови від 18.01.2018 №08/231-92/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Оболонський район
2.	А-22192 **ПР-11367 від 12.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» просп. Степана Бандери, 22 в оренду на 10 років площа 0,4896 га для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3829/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-502 з протоколу №24 від 05.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **14.11.2017** згідно з витягом від 23.10.2017 №08/289-251 з протоколу №17 від 10.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано.* *На засіданнях комісії **14.11.2017 та 24.11.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та запросити представника ТОВ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
3.	А-22193 **ПР-11271 від 05.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» просп. Степана Бандери, 22

		в оренду на 10 років площа 1,7744 га для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3727/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.10.2016 №08/286-501 з протоколу №24 від 05.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.09.2017*** *ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд* ***14.11.2017*** *згідно з витягом від 23.10.2017 №08/289-250 з протоколу №17 від 10.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтримано.* *На засіданнях комісії* ***14.11.2017 та 24.11.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та запросити представника ТОВ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.01.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
Святошинський район		
4.	А-22749 **ПР-11877 від 24.10.2016**	Приватний вищий навчальний заклад «Європейський університет» бульв. Академіка Вернадського, 16-в в постійне користування площа 0,7013 га для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4396/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від 30.06.2017 №08/285-144 з протоколу №24 від 16.11.2016).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Кравченка В. О. від 01.11.2017 вх. №08/К-9310 щодо заперечень до зазначеного проекту рішення та з проханням повернути земельну ділянку мешканцям.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.11.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представника приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та звернутися до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання інформації по земельній ділянці на бульв.*

		Академіка Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києва, зокрема щодо того, чи немає заперечень у мешканців прилеглих будинків щодо меж території приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та чи не порушують межі зазначеної території меж прибудинкових територій прилеглих будинків. *Виносився на повторний розгляд **23.01.2018** згідно з листом Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.12.2017 №107-33/9516 щодо наявності скарги Кравченка В. О., а також щодо перевірки дозвільних документів на проведення будівельних робіт та оренди земельної ділянки. На засіданні цієї комісії під час голосування жодного рішення прийнято не було.*
5.	А-22748 **ПР-11883 від 24.10.2016**	Приватний вищий навчальний заклад «Європейський університет» вул. Литвиненко-Вольгемут, 1-г в постійне користування площа 0,8000 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4398/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань освіти. науки, сім'ї, молоді та спорту (витяг від 30.06.2017 №08/285-146 з протоколу №24 від 16.11.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представника приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та звернутися до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання інформації по земельній ділянці на бульв. Академіка Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києва, зокрема щодо того, чи немає заперечень у мешканців прилеглих будинків щодо меж території приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та чи не порушують межі зазначеної території меж прибудинкових територій прилеглих будинків.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.12.2017 №107-33/9517 щодо відсутності заперечень по вищезазначеній земельній ділянці.*
6.	А-22750 **ПР-11884 від 24.10.2016**	Приватний вищий навчальний заклад «Європейський університет» вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а в постійне користування площа 0,9029 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4397/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської*

		ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту (витяг від 30.06.2017 №08/285-145 з протоколу №24 від 16.11.2016). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.11.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити представника приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та звернутися до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання інформації по земельній ділянці на бульв. Академіка Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києва, зокрема щодо того, чи немає заперечень у мешканців прилеглих будинків щодо меж території приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та чи не порушують межі зазначеної території меж прибудинкових територій прилеглих будинків.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.12.2017 №107-33/9530 щодо відсутності заперечень по вищезазначеній земельній ділянці.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22192

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-502

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва».**Кадастрова справа - А-22192**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3829/ПР від 14.09.2016)

Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22192.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22192

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

23.10.2017 № 08/289-251

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 17 від 10 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Слишик Т.Ф. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;

Рябуха О.Ю. – начальник юридичного відділу КП «Київдорсервіс»;
Осипов В.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Гриценко О.А. – голова КП «Автодорсервіс»;
Чуздюк О.О. – помічник депутата Київської міської ради;
Ткачук Р.І. – представник інституту геологічних наук Національної академії наук України;
Синюта І.М. – представник ПАТ «АТП АТЛАНТ»;
Ісачук М.І. – генеральний директор ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ»;
Калько Д.О. – представник ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22192) від 14.09.2016 № 08/231-3829/ПР.

18. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22192) від 14.09.2016 № 08/231-3829/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22192) від 14.09.2016 № 08/231-3829/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.20.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

А-22193

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-501

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**
(реєстраційний номер – 08/231 – 3727/ПР від 06.09.2016)
Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Автоцентр на Московському» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центру з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22193**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22193

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

23.10.2017№ 08/289-250

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 17 від 10 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – перший заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Харчук – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

С.Майзель – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Слишик Т.Ф. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Шаров В.О. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;

Рябуха О.Ю. – начальник юридичного відділу КП «Київдорсервіс»;
Осипов В.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Гриценко О.А. – голова КП «Автодорсервіс»;
Чуздюк О.О. – помічник депутата Київської міської ради;
Ткачук Р.І. – представник інституту геологічних наук Національної академії наук України;
Синюта І.М. – представник ПАТ «АТП АТЛАНТ»;
Ісачук М.І. – генеральний директор ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ»;
Калько Д.О. – представник ПАТ «КОМПЛЕКС «ЛИБІДСЬКИЙ».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22193) від 06.09.2016 № 08/231-3727/ПР.

19. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд . проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22193) від 06.09.2016 № 08/231-3727/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування демонстраційно-торговельного центра з комплексом супутніх послуг на просп. Степана Бандери, 22 в Оболонському районі м. Києва» (А-22193) від 06.09.2016 № 08/231-3727/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6 , «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.20.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
т./ф. 202-70-58

30.06.2017 № 08/285-144
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №24 від 16.11.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №24 від 16.11.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

12. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22749) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4396 ПР від 24.10.2016) (доп. Департамент земельних ресурсів, представники університету).*

12.СЛУХАЛИ: Кулаковського Ю.П. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22749) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4396 ПР від 24.10.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Паладій С.В., Гончаров О.В., Кулаковський Ю.П., Стрижов Д.С.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22749) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, проти – 5, утрималось – 0, не голосував -1.
Рішення відхилено.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

А-22749

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kiewcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

27.12.17 № 104-33/9516

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Депутатові Київської міської ради – члену постійної комісії
Назаренку В. Е.

вул. Народного-Ополчення, буд. 2 (перший поверх)
м. Київ, 03151

Про надання інформації

Святошинською районою в місті Києві державною адміністрацією в межах наданих повноважень розглянуто Ваш лист від 19.12.2017 № 08/281-3697 (наш вхід. № 107/6279 від 19.12.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці на бульв. Академіка-Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києва. У тому, чи немає заперечень у мешканців прилеглих будинків до меж території приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та чи не порушуються межі зазначеної території меж прибудинкових територій прилеглих будинків.

За результатами розгляду повідомляємо, що до Святошинської районої в місті Києві державної адміністрації через КБТ «Контактний центер у м. Києві» надходила скарга громадяника Кравченка В. О. від 25.07.2017 № К-37823/1, щодо перевірки дозвільних документів на проведення будівельних робіт та оренди земельної ділянки на бульв. Академікка-Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києві.

Заступник голови Н. Гусєва

062335

Паламарчук Леся Миколаївна: 450-07-22

до п. 19.1.9

Голові постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Кравченко Віталія Олександровича

Заява

Київський міський голова в особі Черновецького Л.М. підписав договір оренди земельної ділянки (зареєстрований в Голвному управліні земельних ресурсів КМДА №75-6-00511 від 26.11.10р.) з приватним вищим навчальним закладом "Европейським університетом", який знаходиться по **бул.Вернадського 16 «В» у Святошинському р-ні, розмір ділянки 0,7013Га, кадастровий номер 8000000000:75:159:0021,** згідно витяга тех документації №ю-30287/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу КМДА від 20.09.10р за №288 нормативна горшова оцінка Земельної ділянки становить 6 653 935грн. 13коп. На підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 №889/4327 передавалась в оренду на 5 років приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет", договір оренди земельної ділянки від 26.116.2010 № 75-6-00511 (термін дії скінчився 26.11.2015). За результатом розгляду документацій із землеустрою, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16-в у Святошинському районі м. Києва» (справа А-22749), який після погодження в установленому порядку 24.10.2016р. переданий на розгляд до Київської міської ради. КМР рішення щодо передачі вказаної земельної ділянки ще не приймала.

Цей договір є не законним, тому що мешканці прилеглих домів згоду на передачу в оренду земельної ділянки не давали і збори з мешканцями взагалі не проводилися. **Підписи мешканців підроблені, якщо є взагалі.** З цього привода є заява в поліцію, яка цім правопорушенням займаються. Були громадські слухання мешканців на яких прийнято рішення про відмову мешканців надавати дозвіл на користування земельної ділянки. Більш того орендар Тимошенко Іван Іванович (інд.№1358713997) грубо порушує умови цього договору, построївши капітальну споруди, забори та заасфальтувавши подвір'я і зробивши авто стоянку на якому раніше була дитяча площадка. По цім фактам неодноразово працівниками Головного управління контролю проводилися перевірки, були внесени приписи №1113569 з вимогою вжити заходи, крім того, було складено протокол про адміністративне правопорушення №2011011536 за ст152 КУ адмін. порушинь.

Прошу:

1.Не надавати приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" в оренду та постійне використання прибудинкову територію яка знаходиться по бул.Вернадського 16 «В» у Святошинському р-ні, розмір ділянки 0,7013Га, **(справа А-22749)**кадастровий номер 8000000000:75:159:0021.

2.Повернути в постійне використання мешканцям будинку земельну ділянку, та прибрати паркани.

Додаток :фото ділянки 3арк.

18.09.17р

Кравченко В.О.

Київська міська рада
01.11.2017 № 08/К-9310

П.20.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
т./ф. 202-70-58

30.06.2017 № 08/285-146
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №24 від 16.11.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №24 від 16.11.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

14. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 1-г у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22748) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4398 ПР від 24.10.2016)*

14.СЛУХАЛИ: Кулаковського Ю.П. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 1-г у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22748) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4398 ПР від 24.10.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Паладій С.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 1-г у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22748) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За –0, проти – 5, утрималось – 0, не голосував -1. *Рішення відхилено.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

А-22748

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

27.12.17 № 107-33/9577

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Депутатові Київської міської ради – члену постійної комісії
Назаренку В. Е.

вул. Народного-Ополчення, буд. 2 (перший поверх)
м. Київ, 03151

Про надання інформації

Святошинською районою в місті Києві державною адміністрацією в межах наданих повноважень розглянуто Ваш лист від 19.12.2017 № 08/281-3698 (наш вхід. № 107/6278 від 19.12.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці на вул. Литвиненко-Вольгемут, 1-г у Святошинському районі м. Києва. У тому, чи немає заперечень у мешканців прилеглих будинків до меж території приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та чи не порушуються межі зазначеної території меж прибудинкових територій прилеглих будинків.

За результатами розгляду повідомляємо, що заперечень по вище зазначеній земельній ділянці до Святошинської районої в місті Києві державної адміністрації не надходило.

Заступник голови Н. Гусєва

052329

Паламарчук Леся Миколаївна: 450-07-22

П.20.3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
т./ф. 202-70-58

30.06.2017 № 08/285-145
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №24 від 16.11.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №24 від 16.11.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

13. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22750) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4397 ПР від 24.10.2016)*

13.СЛУХАЛИ: Кулаковського Ю.П. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22750) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4397 ПР від 24.10.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Паладій С.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22750) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, проти – 5, утрималось – 0, не голосував -1. *Рішення відхилено.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

А-22750

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

28.12.2017 № 104-331/8530

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Депутатові Київської міської ради – члену постійної комісії
Назаренку В. Е.

вул. Народного-Ополчення, буд. 2 (перший поверх)
м. Київ, 03151

Про надання інформації

Святошинською районою в місті Києві державною адміністрацією в межах наданих повноважень розглянуто Ваш лист від 19.12.2017 № 08/281-3700 (наш вхід. № 107/6280 від 19.12.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва. У тому, чи немає заперечень у мешканців прилеглих будинків до меж території приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» та чи не порушуються межі зазначеної території меж прибудинкових територій прилеглих будинків.

За результатами розгляду повідомляємо, що заперечень по вище зазначеній земельній ділянці до Святошинської районої в місті Києві державної адміністрації не надходило.

Заступник голови Н. Гусєва

052331

Паламарчук Леся Миколаївна: 450-07-22

20.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-23276	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Реле-Петроліум» вул. Академіка Заболотного, 15 д поновити на 5 років договір оренди від 12.04.2012 №79-6-00851 площа 0,1800 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2017 №08/14891)**
2.	А-23720	Публічне акціонерне товариство «Київенерго» вул. Академіка Заболотного поновити на 5 років договір оренди від 26.09.2012 №79-6-00869 площа 0,0281 га для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/19927)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київенерго» від 22.01.2018 вх. №2391 щодо розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.*
3.	А-21621 **ПР-11538 від 27.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» Чапаєвське шосе, 98 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773 площа 0,0639 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами з рекомендаціями постійної комісії, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва» (витяг від 19.06.2017 №08/289-158 з протоколу №11 від 31.05.2017).* *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.01.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання*

		постійної комісії.
		Дарницький район
4.	А-22523	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» вул. Нова, 4 поновити на 15 років договору оренди земельної ділянки від 10.09.2001 №90-5-00080 площа 0,8096 га для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/20993)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київенерго» від 22.01.2018 вх. №2393 щодо розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.*
		Печерський район
5.	А-23344 **ПР-13930 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площею 0,0634 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР)**
6.	А-23438 **ПР-13988 від 04.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» вул. Велика Васильківська, 77-79 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площа 0,0754 га для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2017 вх. №08/19800 та ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №08/18938 щодо допущення технічної помилки в проекті рішення, а саме в частині назви юридичної та з проханням при розгляді проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ*

		«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» виключити по тексту.
		Подільський район
7.	А-22753 **ПР-13629 від 14.06.2017**	Фізична особа-підприємць Букшій Анастасія Семенівна та громадянин Прогнімак Олександр Володимирович вул. Хорива, 25/12 внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2004 № 85-6-00120 (зі змінами, внесеними договором від 15.10.2008 № 85-6-00420), а саме: - слова «громадянин Прогнімак Олександр Володимирович» та слово «будівництва» виключити. для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-культурного та оздоровчого комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1485/ПР)**
		Святошинський район
8.	А-23552 **ПР-14958**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АТП-13060» вул. Жмеринська, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.08.2003 № 75-6-00075 площа 1,7461 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3253/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Шевченківський район
9.	А-22521	Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» вул. Мельникова, 52 поновити на 5 років договір оренди від 21.07.2011 №91-6-00934 площа 0,0299 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14606)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київенерго» від 22.01.2018 вх. №2383 щодо розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.*
10.	А-22966	Приватне акціонерне товариство «РЕНЕСАНС» вул. Бульварно-Кудрявська, 24 поновити на 10 років договір оренди від 30.03.2007

		№91-6-00645 площа 1,1849 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/9384)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «РЕНЕСАНС» від 26.09.2017 вх. №08/16357 з проханням не поновлювати на новий сторк та припинити дію договору оренди .*
11.	А-23025	Публічне акціонерне товариство «Укргазвидобування» вул. Кудрявська, 26/28 поновити договір на 15 років договір оренди від 11.01.2002 №91-6-00026 терміном до 11.01.2017 площа 0,4777 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-14608/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23276

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23276

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від*_____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Реле-Петроліум"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 15д***
договір оренди :	***від 12.04.2012 №79-6-00851 терміном до 12.04.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
площа ділянки :	***0,1800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:110:0005***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

17.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26170 від 16.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23276

2 347015 361701

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "РЕЛЕ - ПЕТРОЛІУМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Академіка Заболотного, 15-д у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Реле-Петроліум"***
Клопотання	***від 20.02.2017 № КОП-1014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:110:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 15д***
Площа	***0,1800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 709 192 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01895 від 14.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.02.2017 № КОП-1014, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею - автозаправна станція літ. А, Б, загальною площею 83,6 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу нежитлової споруди - автозаправної станції від 28.02.2006 № 537, реєстраційне посвідчення № 017191 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 10.03.2006 належить ТОВ "Фірма "Реле-Петроліум".***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради 15.12.2011 № 945/7181 товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "РЕЛЕ - ПЕТРОЛІУМ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:110:0005) площею 0,180 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Академіка Заболотного, 15-д у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 12.04.2012 № 79-6-00851, термін дії до 12.04.2017). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 13.02.2017 № 449/26-50-17-24 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Згідно з детальним планом території, затверджений рішенням Київради, територія за функціональним призначенням належить до вулиць та доріг. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 07.08.2017 № 17-1237-01 зазначена земельна ділянка експлуатується автозаправною станцією «КЛО». Межові знаки на земельній ділянці не виявлено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***570 919 грн. 26 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОП

31 серпня 2017 р.
№ 08/14891

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2017 № 057052-15159
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23276 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада

31 СЕР 2017

Вх. № 08/14891

П.20.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23720

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23720

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
договір оренди :	***від 26.09.2012 №79-6-00869 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд)***
код КВЦПЗ :	***14.01***
площа ділянки :	***0,0281 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:123:0136***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27359 від 20.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» договору оренди земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23720

2 347015 373599

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***
Клопотання	***від 20.06.2017 № КОП-1086***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:123:0136п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного***
Площа	***0,0281 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***282 817 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01920 від 28.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.06.2017 № КОП-1086, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 748/6135 передана ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0281 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції та об'єкта дорожнього господарства (автомобільний під'їзд). Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 26.09.2012 №79-6-00869, термін дії якого до 26.09.2017. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не затверджувався. Станом на 01.07.17 інформація щодо заборгованості орендної плати за вказану земельну ділянку від ГУ ДФС в м. Києві до Департаменту земельних ресурсів не надходила. Згідно акту обстеження земельної ділянки від 21.08.2017 № 17-1326-01 проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів на земельній ділянці яка асфальтована, проходить автомобільна дорога (автомобільний під'їзд) до трасформаторної підстанції ПАТ "Київенерго".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***8 484 грн. 51 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

21 листопада 2017 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/19927

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2017 № 057052-20793
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23720 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
21.11.2017 № **08/19927**

001

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

19.01.2018 № 42А7/029/153
На № _____ від _____

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
22.01.2018 № 2391

Щодо укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки

Між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» (надалі – Товариство) та Київською міською радою 01.02.2012року укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного, кадастровий номер 8000000000:90:123:0136 для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього господарства (автомобільний під'їзд), строк дії якого становив 5 років.

На виконання вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» Товариством 20.06.2017 до Київської міської ради надано лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з проектом додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою Товариства (справа А-23720).

Станом на 17.01.2018 рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки та/або лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору на адресу Товариства не надходили.

Крім того, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на протязі майже року після закінчення строку дії договору продовжує користуватися земельною ділянкою та своєчасно сплачувати орендну плату за землю згідно умов договору.

Відповідно до абзацу 6 ст.33 Закону України «Про оренду землі»: «У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором». Крім того норми згаданої статті передбачають, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Враховуючи вищезазначене та з метою недопущення порушення чинного законодавства Товариство звертається з проханням повідомити про орієнтовну дату нотаріального посвідчення додаткової угоди про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

Начальник відділу з
майнових відносин О.М. Білик

Масюкова 207-61-72

П.20.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21621

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.06.17 № 08/289-158

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621)** від 27.09.2016 08/231-11538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР з рекомендаціями постійної комісії, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013

тел.:(044)202-70-29

12.12.2017 № 08/209-188

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.20.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22523

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22523

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Нова, 4***
договір оренди :	***від 10.09.2001 №90-5-00080***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки"***
код КВЦПЗ :	***14.02***
площа ділянки :	***0,8096 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:291:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Спасибко. О.В.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27695 від 09.11.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22523

2 347015 376958

Про поновлення договору оренди земельної ділянки публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***
Клопотання	***від 03.06.2016 № КОП-0882***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Нова, 4***
Площа	***0,8096 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 883 706 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01988 від 21.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.06.2016 № КОП-0882, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на ділянці розміщена підстанція 110/10 кВ "Осокорки" (акт технічної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта" резервне живлення РК "Позняки", ПС110/10 кВ "Осокорки" від 29.09.2005.***
Інші особливості :	***Рішеннями Київської міської ради від 30.11.2000 № 90/1067 та від 28.02.2013 № 89/9146 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:291:0006), площею 0,8096 га передана в оренду до 10.09.2016 публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ "Осокорки" на вул. Новій, 4 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 10.09.2001 № 90-5-00080 (зі змінами, внесеними договором від 12.11.2013 № 243). Акт остеження земельної ділянки від 10.08.2017 № 17-1260-02. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***176 511 грн. 20 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2017 р.
№ 08/20993

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052-22229
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22523 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
07.12.2017 № **08/20993**

001

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

19.01.2018 № 42 АУ/029/151
На № _____ від _____

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
22.01.2018 № 2393

Щодо укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки

Між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» (надалі – Товариство) та Київською міською радою 10.09.2001 році укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Нова, 4 кадастровий номер 8000000000:90:012:006 для будівництва та подальшої експлуатації і обслуговування підстанції 110/10 кВ «Осокорки», строк дії якого становив 15 років.

На виконання вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» Товариством 03.06.2016 до Київської міської ради надано лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з проектом додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою Товариства (справа А-22523).

Станом на 18.01.2018 рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки та/або лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору на адресу Товариства не надходили.

Крім того, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» майже півтора року після закінчення строку дії договору продовжує користуватися земельною ділянкою та своєчасно сплачувати орендну плату за землю згідно умов договору.

Відповідно до абзацу 6 ст.33 Закону України «Про оренду землі»: «У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором». Крім того норми згаданої статті передбачають, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Враховуючи вищезазначене та з метою недопущення порушення чинного законодавства Товариство звертається з проханням повідомити про орієнтовну дату нотаріального посвідчення додаткової угоди про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

Начальник відділу з майнових відносин — О.М. Білик

Стеценко
207-61-72

П.20.4.6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11. 2017 № 057026-20510
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23438) та передано на розгляд до Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що в проекті рішення було допущено технічну помилку в частині назви юридичної особи (орендаря), просимо при розгляді зазначеного проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» по тексту виключити.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
20 ЛИС 2017
Вх. № 08/19800

А.Кузнєцова
202-79-96

Investment
Development
Property

Вих. № 78 від 03.11.2017

Київська міська рада
03.11.2017 № 08/18938

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») з метою поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Великій Васильківській 77-79 (кадастровий номер 8000000000:79:026: 0016) у Печерському районі міста Києва (договір № 82-6-00056 від 03 вересня 2002 року) 11.04.2017 року надало клопотання (№ КОП-1061) з необхідними додатками, серед яких нотаріально засвідчені Статут, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб з найменуванням Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

На сьогодні матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди знаходяться на розгляді Київської міської ради.

Проект рішення про поновлення вказаного договору оренди Товариству на ознайомлення не надавався.

Як свідчать матеріали, розміщені на офіційному сайті Київської міської ради, в проектах документів, підготовлених для прийняття рішення Київської міської ради допущена технічна помилка у назві Товариства: а саме Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» невірно названо «Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Просимо виправити вказану технічну помилку, в проекті Рішенні Київської міської ради вказати найменування Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

Додатки:

1. Перша, друга, остання сторінки Статуту товариства – копія, 3 аркуші
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб – копія, 2 аркуші
3. Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки – копія, 3 аркуші.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070, тел. +380 44 354 24 89, факс +380 44 354 24 85

П.20.4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22521

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22521

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52***
договір оренди :	***від 21.07.2011 №91-6-00934 терміном до 21.07.2016***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
код КВЦПЗ :	***14.01***
площа ділянки :	***0,0299 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:005:0055***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25488 від 19.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22521

2 347015 354888

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"***
Клопотання	***№ КОП-0881 від 31.05.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:005:0055п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 52***
Площа	***0,0299 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***241 088 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01739 від 16.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.05.2016 № НВ-8000295192016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (ділянка розташована в межах червоних ліній. Трансформаторна підстанція розташована на основній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:005:0001)***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 07.10.2010 № 75/4887 земельна ділянка площею 0,0299 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:91:005:0055) на вул. Мельникова, 52 передана ПАТ "Київенерно" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (договір оренди земельної ділянки від 21.07.2011 № 91-6-00934).***

Ділянка є суміжною до земельної ділянки площею 0,6810 га (кадастровий номер 8000000000:91:005:0001) на вул. Мельникова, 52, яка вищевказаним рішенням Київської міської ради передана ПАТ "Київенерно" в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (договір оренди земельної ділянки від 21.07.2011 № 91-6-00933).

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загального користування вулиць та доріг.

Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***7 232 грн. 67 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14606

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2014 № 057052- 14907
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22521 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14606**

001

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, факс 207-60-60
E-mail: ke-kanc@dtek.com

19.01.2018 № 42 АУ/029/152

На № _____ від _____

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
22.01.2018 № 2383

Щодо укладання додаткової угоди
про поновлення договору оренди
земельної ділянки

Між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» (надалі – Товариство) та Київською міською радою 21.07.2011 року укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Мельникова, 52 кадастровий номер 8000000000:82:100:0035 для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції, строк дії якого становив 5 років.

На виконання вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» Товариством 31.05.2016 до Київської міської ради надано лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з проектом додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою Товариства (справа А-22521).

Станом на 18.01.2018 рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки та/або лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору на адресу Товариства не надходили.

Крім того, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» майже півтора року після закінчення строку дії договору продовжує користуватися земельною ділянкою та своєчасно сплачувати орендну плату за землю згідно умов договору.

Відповідно до абзацу 6 ст.33 Закону України «Про оренду землі»: «У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором». Крім того норми згаданої статті передбачають, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Враховуючи вищезазначене та з метою недопущення порушення чинного законодавства Товариство звертається з проханням повідомити про орієнтовну дату нотаріального посвідчення додаткової угоди про поновлення договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

Начальник відділу з
майнових відносин

О.М. Білик

Стеценко
207-61-72

П.20.4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22966

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22966

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "РЕНЕСАНС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 24***
договір оренди :	***від 30.03.2007 №91-6-00645***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд***
площа ділянки :	***1,1849 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:187:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 №057041-8331;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24238 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22966

2 347015 342380

Про поновлення приватному акціонерному товариству "РЕНЕСАНС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "РЕНЕСАНС"***
Клопотання	***від 17.11.2016 № КОП-0957***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:187:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 24***
Площа	***1,1849 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***121 638 367 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01679 від 17.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.11.2016 № КОП-0957, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 13.05.2017 №057041-8331 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями площами 12621,10 кв.м, 3588.70 кв.м та 2596,40 кв.м (витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2015 № 12492573). Орієнтовна площа забудови 54 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 43/1253 земельна ділянка передавалась в оренду на 10 років ВАТ "Ренесанс" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 91-6-00645).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва та відноситься до пам'ятки місцевого значення "Обсерваторна гірка".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової та громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 649 151 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

25 травня 2017 р.
№ 08/9384

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.2017 № 057052-8961
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22966 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Київська міська рада
25.05.2017 № 08/9384

З повагою,
Директор О. Поліщук

А-22966
31.05.17

ПрАТ «РЕНЕСАНС»
01601, Україна, м. Київ,
вул. Бульварно - Кудрявська, буд. 24
код ЄДРПОУ 32556425

Вих. № б/н

від «20» вересня 2017 року

Департамент земельних ресурсів
м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Копія:
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
26.09.2017 № **08/16357**

Шановні пані та панове,

Даним листом доводимо до вашого відома, що з 01 вересня 2017 року ПрАТ «Ренесанс» (код ЄДРПОУ 32556425) було втрачено право власності на об'єкт нерухомості, що розташований за адресою м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 24 (Бізнес-центр «Ренесанс).

В зв'язку з цим, просимо Договір оренди земельної ділянки від 07 квітня 2006 року, який було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 30 березня 2007 року за №91-6-00645 та згідно з яким Київська міська рада надала в оренду ПрАТ «Ренесанс» земельну ділянку з кадастровим номером 8 000 000 000:91:187:0015 (місце розташування - вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 24 у Шевченківському р-ні м. Києва) не поновлювати на новий строк та припинити дію цього Договору з 01 вересня 2017 року.

З повагою,

Голова Правління
ПрАТ «Ренесанс» **О.А.Максименко**

Україна • м. Київ • Приватне акціонерне товариство «РЕНЕСАНС» Ідентифікаційний код 32556425

Київська міська державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 09-17/12395
«27» 09 2017 р.

П.20.4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23025

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23025

Витяг з протоколу засідання
*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Укргазвидобування"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кудрявська, 26/28***
договір оренди :	***від 11.01.2002 №91-6-00026 терміном до 11.01.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
площа ділянки :	***0,4777 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:152:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
Земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25672 від 26.07.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23025

2 347015 356721

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Укргазвидобування" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 26/28 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укргазвидобування"***
Клопотання	***від 08.12.2016 № КОП-0972***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:152:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кудрявська, 26/28***
Площа	***0,4777 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***48 850 096 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01629 від 14.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.12.2016 № КОП-0972, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована адміністративним будинком (літ. А) загальною площею 5939,1 кв.м, який належить на праві приватної власності ПАТ "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2015 № 9730285). Інші будівлі на земельній ділянці побудовані господарським способом (лист ПАТ "Укргазвидобування" від 03.02.2017 № 16-05-1016). Орієнтовна площа забудови 20 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 № 123/1100 земельна ділянка відводилась дочірній компанії "Укргазвидобування" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2002 № 91-6-00026).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану земельну ділянку відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 465 502 грн. 91 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14608

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14899
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23025 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.08.2017 № **08/14608**

20.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дніпровський район
1.	А-21836 **ПР-8106 від 08.12.2015**	Колективна комерційно-виробнича фірма «КОНТО» вул. Попудренка, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площа 0,0619 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2015 №08/231-78/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Об'єднання самоуправління народу Попудренка 22/14» від 01.02.2016 вх. №08/1546 з проханням ініціювати громадські слухання за адресою: вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.02.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **15.03.2016** згідно з витягом №08/286-72 від 26.02.2016 з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий з урахуванням пропозицій та зауважень членів комісії, а саме:* - *вилучити з назви проекту рішення слова «для будівництва»;* - *рекомендувати колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» змінити адресу, щоб уникнути співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.* *Ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017,** оскільки станом на жовтень місяць 2017 відповідь Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходила. На засіданні цієї комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та повторно звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану*

		благоустрою та фактичного використання земельної ділянки. ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2018 №064-633 щодо проведення перевірки стану благоустрою земельної ділянки під час якої встановлено, що благоустрій прилеглої до земельної ділянки території перебував у задовільному санітарному стані.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 20.5.1

ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М. КИЄВА

А-21836

Громадська організація

«ОБ'ЄДНАННЯ САМОУПРАВЛІННЯ НАРОДУ ПОПУДРЕНКА 22/14»

02100, м. Київ,
вул. Попудренка 22/14, кв. 33
Код ЄРДПОУ 40163267
тел. : (066) 475-07-08,
(093) 900-45-88
E-mail : sandy_alex@mail.ru

«01» лютого 2016 р. № 01-02

На № _____ «____» _____ 20____ р.

Про ініціацію громадських слухань
за адресою: **вул. Попудренка, 20**
(м. Київ, Дніпровський район)

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний **Олександре Григоровичу!**

Звертаємося від стурбованої громадськості та просимо Вас при розгляді на засіданні комісії – 13.3 пункт 2, Дніпровський район, «Конто», вул. Попудренка, 20 (А-21836, ПР-8106 від 08.12.2015 р.) **обов'язково врахувати** наше ПРОХАННЯ до комісії:

а) звернутися до голови КМДА Кличка В.В. з проханням дати ДОРУЧЕННЯ Дніпровській РДА у місті Києві про проведення громадських слухань – доцільність розміщення та будівництво на прибудинковій території за адресою вул. Попудренка, 20;

б) надати нам на руки ВИТЯГ з рішення засідання комісії.

Історія питання: з 1 липня 2016 року вступає в пряму дію ЗУ «Про право власності співвласників багатоквартирних будинків», де чітко обумовлено закріплення у правовому полі інженерних комунікацій та прибудинкової території **за співвласниками багатоквартирного будинку**. З тим, щоби надалі не виникало конфліктних ситуацій між громадськістю та орендарями, суборендарями, користувачами, власниками: **потрібно провести громадські слухання.**

Просимо не відмовляти нам у наших справедливих вимогах.

Київська міська рада
01.02.2016 № **08/1546**

Заздалегідь дякуємо.
З повагою,

Голова
ГО «ОСН Попудренка 22/14» — **Галкіна О. Ю.**

16 45

А-21836

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21836

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

26.08.2016 № 08/286-72

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

1. Бойко С. Я. - голова Київського обласного осередку «Фортеця»
2. Небрат О.В. - член «Асоціації підприємців Деснянського р-ну»
3. Євтушенко С.О. - член асоціації підприємців власників МАФ в метро
4. Єгоров К. Г. - член асоціації підприємців, власників МАФ в метро
5. Мостова Л.М. - член профспілки підприємців метрополітену
6. Артеменко С. Ф. - Голова підприємців київського метрополітену

7. Романікин С.Ф. - підприємець метрополітену
8. Твердоступ О.В. - помічник депутата Попова Д. В.
9. Костюкевич О.М. - ГО «Форум порятунку Києва»
10. Бовсуновська О.М. - ФОП
11. Олексієнко І.С. - «ОСН КМ РЖМ «Виноградар»
12. Шульженко І.О. - представник громадськості
13. Арзамасцева Н.О. - представник громадськості
14. Гоєнко О. В. - представник громадськості
15. Буцан М. А. - представник ТОВ «Жен Сан»
16. Галич Н. В. - представник ТОВ «Жен Сан»
17. Криворот М. Д. - ГО «Київський комітет»
18. Мельник О. А. - підприємець
19. Біжінар Р. В. - директор ТОВ «Торгова рада»
20. Копил О. В. - помічник депутата
21. ШутенкоВ.Л. - Департамент промисловості та розвитку підприємництва
22. Кулаковський Ю.П. – заст. директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, кад спр. А-21836.
Доповідач: Заступник Директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, кад спр. А-21836.

Голова постійної комісії зазначив, що питання було опрацьоване на засіданні робочої групи при постійній комісії разом з представниками ОСН та фірми Конто». Договір оренди земельної діялнки діє з 2005 року та вже продовжувався в 2010 році. ГО «Об'єднання самоуправління народу» не заперечує щодо продовження договору оренди. Це торгове приміщення площею 267,8 кв.м розташоване на комунікаціях (колекторі) – тому будівництво на даній земельній ділянці неможливе.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, І.Мицканюк, Ю.Кулаковський, Вінницька Л.П., які запропонували вилучити з назви проекту рішення слово «для будівництва», а також рекомендувати після відповідних дій по подовженню договору змінити адресу, щоб уникнути

співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва, кадастрова справа А-21836 з урахуванням пропозицій та зауважень членів комісії, а саме:

- вилучити з назви проекту рішення слово «для будівництва»;
- рекомендувати Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» змінити адресу, щоб уникнути співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

А-21836

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

19.01.18 № 1061-63
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

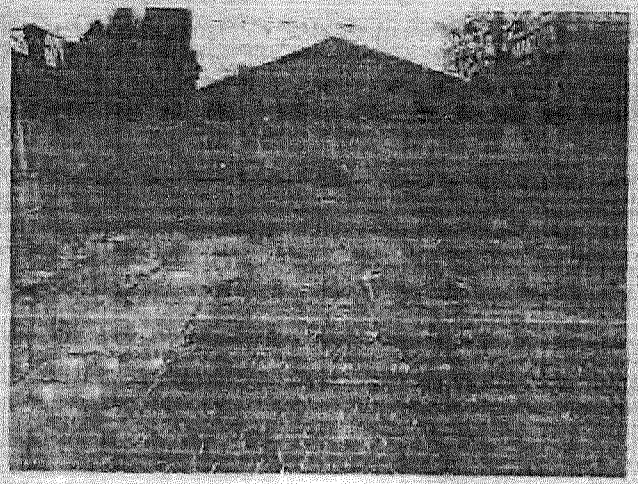
У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2017 № 08/281-3807 щодо перевірки стану благоустрою земельної ділянки на вул. Попудренко, 20 у Дніпровському районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Під час перевірки, з виїздом на місце, інспектор комунального підприємства «Київблагоустрій», встановив, що благоустрій прилеглої до земельної ділянки на вул. Попудренко, 20 території перебував у задовільному санітарному стані. Інформація щодо наявності тимчасових споруд на вказаній території у базі даних комунального підприємства відсутня.

Додаток: фотофіксація на 1 арк.

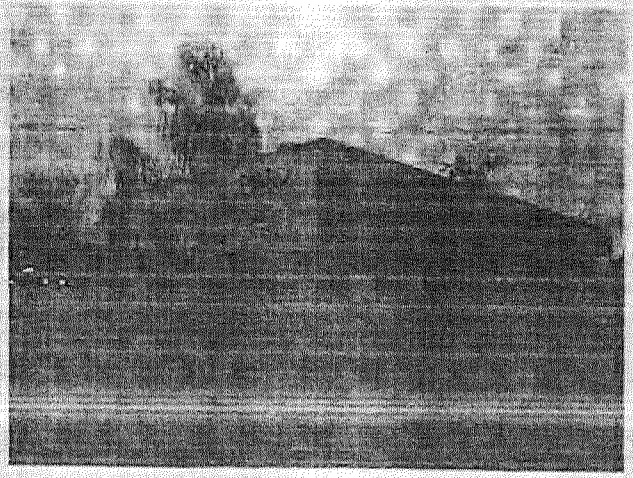
Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Горбач 489 31 40

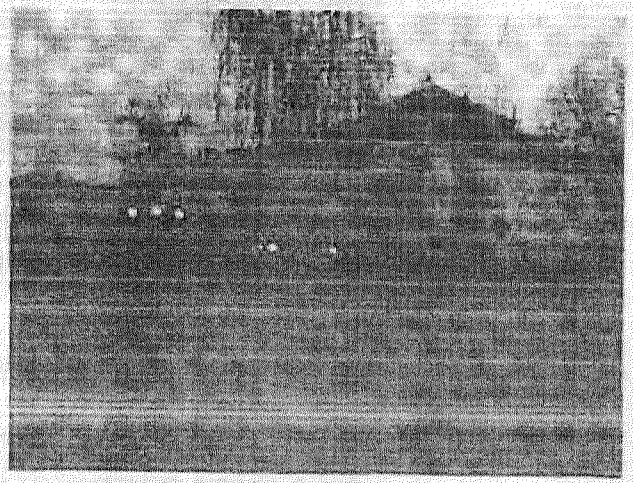


Дніпровський р-н, 0129-с
11.01.2018

Дніпровський р-н, 0129-с.
11.01.2018



Дніпровський р-н, 0129-с,
11.01.2018



Дніпровський р-н, 0129-с..
11.01.2018

20.6. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок):***

		Деснянський район
1.	Д-7854 **ПР-15287**	Приватне підприємство «АГЛАЙС» на перетині вулиць Радистів та Бобринецької змінити цільове призначення земельної ділянки та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.02.2007 №62-6-00380, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом»; - слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «9 місяців». площа 1,3640 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.01.2018 №08/231-226/ПР)**
2.	Д-7856 **ПР-15289**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН» вул. Радистів, 34 змінити цільове призначення земельної ділянки та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 №62-6-00553, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом»; - слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «12 місяців». площа 0,9442 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.01.2018 №08/231-225/ПР)**
		Дніпровський район
3.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України

	ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
	Оболонський район	
4.	Д-8044 **ПР-15304**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСЛА» просп. Степана Бандери, 30-а змінити цільове призначення земельної ділянки та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.11.2003 №78-6-00132, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для надання авто послуг, офісу та господарських приміщень» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній» - слова «просп. Червоних козаків» замінити словами «просп. Степана Бандери». площа 0,3650 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного, офісного, торгівельного комплексу та об'єкту транспортної інфраструктури в межах червоних ліній **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-264/ПР)**
	Подільський район	
5.	А-21381 **ПР-9271 від 22.03.2016**	Громадяни Вінокур Андрій Анатолійович. та Малахова Катерина Петрівна вул. Газопровідна, 15 змінити цільове призначення земельної ділянки площі 0,0662 га , 0,0323 га для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу автопослуг (станції технічного обслуговування, автомийки та магазину) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2016 №08/231-1509/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Башлакова С. В. від 03.11.2017 вх. №КО-18819*

		щодо незаконної діяльності цілодобової автомийки на вул. Синьоозерній (Газопроводній, 15) у Подільському районі м. Києва.
		Солом`янський район
6.	Д-7181 **ПР-14988**	Міністерство оборони України просп. Повітрофлотський, 6, 10 затвердити проект землеустрою площа 25,2324 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка № 64 **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-26/ПР)**
7.	Д-7674 **ПР-14552 від 17.10.2017**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА» просп. Валерія Лобановського, 51 затвердити проект землеустрою площа 1,9254 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд підприємства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2613/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА» від 18.12.2017 вх. №45781 щодо розгляду справи на найближчому засіданні комісії.*
		Святошинський район
8.	Д-7869 **ПР-13919 від 21.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Державне підприємство «АНТОНОВ» просп. Перемоги, 89б затвердити проект землеустрою площа 0,0864 га для обслуговування та експлуатації існуючого будинку для приїжджих **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1903/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника державного підприємства «АНТОНОВ».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.6.5

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» жовтня 2017 року № 08/279/08/007-604

Київська міська державна адміністрація
03.11.2017 № КО-18819

Київському міському голові
Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
03 ЛИС 2017
Вх. № КО 18819

Голові Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
Мондриївському В.М.
адреса: 04070, м. Київ, Контрактова площа, 2, к. 10

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Валентине Миколайовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці садівничого товариства «ВЕРСТАТОЗАВОД» Подільського району міста Києва (далі - Заявники) з наступною проблемою (копія звернення додається). Справа в тому, що в межах території садівничого товариства, на земельних ділянках №197 та №197А по вулиці Синьоозерній (Газопровідній, 15), розпочав свою діяльність цілодобовий автомийний комплекс відкритого типу (на 16 автомобілів).

Будівництво та функціонування такого об'єкту в зоні садівничого товариства в безпосередній близькості від житлових будинків, на території, яка віднесена до категорії земель сільськогосподарського призначення викликає в Заявників серйозну занепокоєність. Цільове призначення земельних ділянок №197 та №197А по вулиці Синьоозерній - ведення садівництва.

Вищезазначені земельні ділянки межують з вулицею Газопровідною, в межах якої прокладена газопровідна мережа, в тому числі газопровід високого тиску. В свою

чергу, власники земельних ділянок здійснювали масштабне будівництво, що супроводжувалося розриттям надзвичайно небезпечних зон.

Автомийний комплекс знаходиться в безпосередній близькості від житлових будинків (близько 1 метру), що порушує вимоги ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», що визначає мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд. Також викликає сумнів дотримання норм мінімальних відступів автомийного комплексу від червоних ліній та наявність гостьової автостоянки відповідно до вимог ДБН 360-92**. Виникає запитання щодо враховання нормативних вимог ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки» в аспекті забезпеченням протипожежних розривів.

Крім того, Заявники занепокоєні постійним отруєнням парами хімічних речовин, що використовуються для омивання автівок. У Заявників викликає сумнів наявність локальних очисних споруд стічних вод, необхідних для ведення такого виду господарської діяльності та проведення аналізу на перевищення допустимих концентрацій забруднюючих речовин в стоках автомийного комплексу.

У зв'язку з викладеним вище, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- здійснити всі необхідні дії в межах своїх повноважень для вирішення даної ситуації.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додатки:

- копія звернення мешканців садівничого товариства «ВЕРСТАТОЗАВОД» Подільського району міста Києва, на 5 арк. в 1 прим.

З повагою,
депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

Вик.: Заїка А.
Тел.: (095) 946-15-85

Київська міська державна адміністрація
03.11.2017 № КО-18819

Київська міська державна адміністрація
03 ЛИС 2017
Вх. № КО-18819

Народному депутату України
Башлакову С
членів садівничого товариства
«ВЕРСТАТОЗАВОД»
Подільського р-ну м. Києва

адреса для листування:

Колективне звернення

Ми, члени садівничого товариства «ВЕРСТАТОЗАВОД» Подільського району міста Києва звертаємось до Вас за допомогою, а саме забороною діяльності авто мийного комплексу відкритого типу (авто мийки) на 16 авто, яка розпочала діяльність на території садівничого товариства, власниками земельних ділянок № 197 та 197а, інтереси яких представляє чи то захищає депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

В 2014 році громадянами Малаховою Катериною Петрівною та Вінокуром Андрієм Анатолійовичем були придбані земельні ділянки № 197 та 197а, які входять до складу садівничого товариства, ***цільове призначення цих земельних ділянок – ведення садівництва (на таких ділянках дозволене будівництво садових будинків)*** але приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Бондар Наталія Володимирівна при реєстрації права власності на земельні ділянки умисно ігноруючи державні акти про право власності на земельні ділянки та витяги з державного земельного кадастру де вказано інформація про земельні ділянки, ***а саме цільове призначення земельних ділянок – для ведення колективного садівництва, вносить інформацію до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно що цільове призначення цих земельних ділянок – землі сільськогосподарського призначення,*** хоч відповідно до Земельного кодексу України такого цільового призначення не існує. Землі сільськогосподарського призначення це категорія земель, а до категорії земель сільськогосподарського призначення відносяться землі з цільовим призначенням – для огородництва, випасу худоби, землі садівництва та інші.

В результаті таких дій нотаріуса без будь яких правових підстав було змінено цільове призначення земельних ділянок було створено всі умови для узаконення побудованої авто мийки яка завдає шкоду довкіллю та членам садівничого товариства «ВЕРСТАТОЗАВОД» та садівничого товариства «ДРУЖБА» загальною кількістю 50 членів.

В 2014 році було розпочато масштабне будівництво авто мийного комплексу відкритого типу, члени садівничого товариства вимушені були звертатися до органів державної влади та управління міста Києва в тому числі були звернення на гарячу лінію Кабінету Міністрів України, мерію, Київгаз та інших інстанцій.

В зв'язку з тим, що вказані земельні ділянки межують з вулицею Газопровідною і якій прокладені дві газові труби в тому числі газопровід високого тиску, а власники земельних ділянок проводячи масштабне будівництво викопали ями на газопроводі високого тиску їм представниками Київгаз було надано припис про усунення порушень.

Члени садівничого товариства ініціювали збори товариства по заборо будівництва тому, що авто мийка відкритого типу знаходиться в безпосередній близько 1 метр до садових будинків де постійно проживають люди загальні збори були запроше власники земельних ділянок ***№197 та 197а які були присутні, а також разом з ними була присутня депутат Київради Т. Меліхова, яка всупереч своїм депутатським повноваженням представляла інтереси не громади міста Києва або членів садівничого товариства, а інтереси власників тому, що Малахова Катерина Петрівна є донькою Меліхової Т.І., а Вінокур Андрій Анатолійович є бізнес-партнер***

доньки Меліхової та її хорошим приятелем. При цьому вона намагалась пояснити, що це все робиться на благо членів садівничого товариства, вказане будівництво є законним та, що на земельних ділянках цільове призначення яких – ведення садівництва будується авто хазяйство. Члени садівничого товариства заперечували та стверджували, що на земельних ділянках для ведення садівництва будівництво авто мийок заборонено.

Після наших звернень вказане будівництво було зупинено, але починаючи з липня місяця 2015 року вказане будівництво було знов відновлено.

В 2016 році до нас особисто приїздив голова КМДА Клічко В.В. , після цього будівництво припинилося.

Крім того депутат Київради ***Меліхова Т.І. використовуючи свої зв'язки надаючи неправдиву інформацію до Київради про цільове призначення земельних ділянок 197 та 197 а в інтересах своєї доньки та її бізнес-партнера рішенням Київради виділяє в оренду з правом передачі в суборенду земельні ділянку площею 0,1000 га, яка належить територіальній громаді міста Києва і межує в ділянками 197 та 197а і вулицею Газопровідною. Вказана оборудка носить характер корупції та злочину.***

В результаті підробок документів та використовуючи службове становище Меліхової Т.І.та на підставі недостовірних даних ДАБІ м.Києва 10 грудня 2014 року надає декларацію про готовність об'єкта до експлуатації на земельних ділянках 197 та 197а вказуючи що об'єкт який побудований на земельних ділянках є нежитлова господарська споруда (зберігання, обслуговування автотранспорту).

Після чого нотаріусом Київського міського нотаріального округу знову ж порушуючи законодавством України реєструється право власності на нежитлову господарську будівлю при цьому ***нотаріус умисно забуває внести запис (зберігання, обслуговування автотранспорту.***

В результаті злочинних дій таких дій ***Меліхової Т.І. та приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бондар Наталії Володимирівни*** авто мийка відкритого типу розпочала свою діяльність чим порушує права членів нашого садівничого товариства «ВЕРСТАТОЗАВОД» разом з нашим садовим товариством межує садове товариство «Дружба» вважаємо, що діяльність авто мийного комплексу відкритого типу на 16 автомобілів одночасно, які побудовані поряд (2 метри) з двома газовими трубами в тому числі однією трубою високого тиску може призвести до непоправного, а саме отруєння парами хімічних препаратів які використовуються авто мийками людей, грунту, зелених насаджень. У разі подальшої роботи авто мийки, хімікати будуть потрапляти в грунт і як наслідок в грунтові води, після цього воду не можна буде використовувати взагалі.

Крім цього власники вищевказаних ділянок самовільно провели врізку до «лівньовок» по вул. Газопровідній для стоку води з авто мийки чим будуть забруднювати екологію річок та грунту.

Просимо Вас терміново втрутитися і заборонити діяльність авто мийки посприяти в притягненні до відповідальності винних в настанні наслідків діяльності мийки та посприяти позбавлення депутатського мандату Меліхової Тетяни Іванівни або орушити справу про корупцію вказаного депутата.

«13» липня 2017 року

З повагою члени садівничого товариства «ВЕРСТАТОЗАВОД»

П.20.6.7

Мінрегіон України
Державне підприємство
«Науково-дослідний інститут будівельного виробництва імені В.С. Балицького»
(ДП «НДІБВ»)

Проспект Валерія Лобановського, 51
Україна, Київ, 03110
Тел.: (044)248-88-89 Факс.: (044)248-88-84
E-mail: ndibv.kiev@ukr.net

Minregion of Ukraine
State enterprise
«V.Balytskyi scientific-research institute of building production»
(SE «NDIBV»)

51, V. Lobanovsky Avenue,
Ukraine, Kyiv, 03110
Tel.: (044)248-88-89 Fax.: (044) 248-88-84
E-mail: ndibv.kiev@ukr.net

р/р № 26007010563258 у ПАТ "Укрсоцбанк" у м. Києві, МФО 300023, код ЄДРПОУ 38283024, № св-ва ПДВ 200066862, ІПН 382830226581

"11" 12.2017 № 06/01-06

На № _____ від _____

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
18.12.2017 № 45781

Шановний Віталію Володимировичу!

Державне підприємство «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» багато років співпрацює та надає науково-технічні послуги, виконує роботи за профілем інституту, які допомогли вирішити складні питання таким підприємствам, як: Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», Комунальне підприємство «Київський метрополітен» СП «Дирекція будівництва метрополітену», Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло», Комунальне підприємство Виконавчого органу Київради КМДМ «Київкомунсервіс», Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація», Комунальне підприємство «Інженерний центр» виконавчого органу КМР КМДА, Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» тощо.

На поточний момент, відповідно до законодавства України, підприємство здійснює оформлення права на користування земельною ділянкою. Так на підставі рішень Київської міської ради від 04.09.2014 № 83/83 та від 04.09.2014 № 70/70 розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд підприємства на просп. Валерія Лобановського, 51 та на вул. Максима Кривоноса, 2-б у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа Д-7674 та Д-7651).

На теперішній час проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений, погоджений і зареєстрований згідно чинного законодавства України та направлений Департаментом земельних ресурсів разом із проектом рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» для експлуатації та обслуговування

адміністративно-виробничих будівель та споруд підприємства на просп. Валерія Лобановського, 51 та на вул. Максима Кривоноса, 2-б у Солом'янському районі м. Києва» (№ ПР-14552 від 17.10.2017р. та № ПР-13742 від 26.07.2017) до Київської міської ради для подальшого розгляду у встановленому законом порядку.

Згідно Податкового кодексу України, рішення КМР «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» та рішення КМР «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» визначено наступне, що:

- земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено ст. 92 Земельного кодексу України, - **1% від їх нормативної грошової оцінки;**
- земельні ділянки, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), - **3% від їх нормативної грошової оцінки.**

В зв'язку з чим ДП «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» має сплачувати в декілька разів більше коштів за користування земельною ділянкою, що є великим фінансовим навантаженням для нашого підприємства, яке не фінансується за рахунок коштів державного бюджету.

На підставі вищевикладеного просимо Вас прискорити розгляд земельної ділянки Державному підприємству «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд підприємства на просп. Валерія Лобановського, 51 та на вул. Максима Кривоноса, 2-б у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа Д-7674 та Д-7651).

З повагою,
В.о. Директора ДП «НДІБВ» Скрипник А.Л.

Виконавець:
Осадчук Р.М.
248-87-68

20.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9788 **ПР-15173**	Громадянка Юсупова Олександра Олександрівна вул. Велика Китаївська, 69 у приватну власність площа 0,0982 га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-141/ПР)**
		Дарницький район
2.	П-9259 **ПР-15071**	Громадянка Бойко Катерина Євгенівна вул. Бортницька, 18 у приватну власність площа 0,0435 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-129/ПР)**
3.	П-9553 **ПР-13459 від 11.05.2017**	Громадянин Вербицький Іван Григорович вул. Гоголя, 44 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1227/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Вербицького І. Г. від 12.05.2017 вх. №08/В-4932 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»;* - *Головного управління національної поліції у місті Києві Дарницького управління поліції від 08.06.2017 вх. №08/10208 щодо проведення досудового розслідування у кримінальному провадженні за №12015100020006713 від 05.08.2015.*
		Подільський район
4.	П-9730 **ПР-14330 від 28.09.2017**	Громадянка Чернявська Марія Петрівна вул. Петропавлівська, 46-б/2 у власність площа 0,0716 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2362/ПР)**
		Солом`янський район

5.	П-9585 **ПР-14539 від 17.10.2017**	Громадянин Заїка Анатолій Володимирович вул. Гаврилюка, 7 у приватну власність площа 0,0559 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2614/ПР)**
		Святошинський район
6.	П-9582 **ПР-13789 від 27.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадяни Кульбаба Василь Степанович та Зубар Євгенія Іванівна вул. Янтарна, 5 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянина Кульбаби В. С. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Зубар Є. І. – 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1735/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *депутатське звернення В. Пишняка від 03.10.2017 вх. №08/16782 щодо розгляду справи на найближчому засіданні постійної комісії;* - *лист Зубар Є. І. та Кульбаби В. С. від 19.10.2017 вх. №08/КО-9100 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №240/384 від 20.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відкласти розгляд проекту рішення та направити звернення до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, а також до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації по зазначеній земельній ділянці.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Зубар Є. І. та Кульбаби В. С. від 04.01.2017 вх. №08/КО-33 та від 19.01.2018 вх. №08/КО-245 щодо заперечень до протоколу робочої групи, а також прохання виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.7.3

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ДАРНИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

вул. Кошиця, 3-а м. Київ, 02068

06.06 2017р. № 12412/125/48/03-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Київська міська рада
08.06.2017 № 08/10208

СВ Дарницького УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні за за № 12015100020006713 від 05.08.2015 за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України, за фактом самоправних дій посадових осіб державних установ м. Києва з питань оформлення права власності на нерухоме майно та Вербицького І.Г. які оформили на Вербицького І.Г. будинок із земельною ділянкою за адресою: м. Київ, вул. Гоголя, 34.

Під час досудового розслідування у вказаному кримінальному провадженні, під час виконання ухвали Дарницького районного суду м. Києва в межах даного кримінального провадження про тимчасовий доступ до справи П-9553 стосовно розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києві кадастровий номер 8000000000:90:030:0039, яка перебуває у володінні Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а.), встановлено, що вказана справа Департаментом земельних ресурсів КМДА передано на розгляд до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з виниклою необхідністю, на підставі **ст. 93 КПК України** прошу Вас надати інформацію (підтвердження) про те, чи перебуває на розгляді у Вашій комісії справа П-9553 стосовно розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м. Києві кадастровий номер 8000000000:90:030:0039.

У разі перебування на розгляді вказаної вище справи, прошу надати можливість для ознайомлення з вказаною справою та можливість зробити копії справи.

У зв'язку зі стислими строками досудового розслідування, прошу Вас надати запитувану інформацію **у строк до 14.06.2017**, та надати запитувану інформацію співробітнику Дарницького УП ГУ НП у м. Києві, який наддасть даний запит.

Начальник СВ Дарницького
УП ГУ НП у м. Києві
підполковник поліції **О.А. П'ятниківський**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Вербицького Івана Григоровича
м. Київ 02068, вул.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9553 про передачу гр. Вербицькому І.Г. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90030 0039) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 44 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки: —

Київська міська рада
12.05.2017 № 08/13-4932

З повагою Іван Григорович
18.05.2017р.

П.20.7.6

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЖОВ 2017
Вх. Оригінал

"29" Вересня 2017 р. № 08/279/08/2017-26

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/16782

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулась гр. Зубар Євгенія Іванівна із зверненням, з проханням посприяти включення в порядок денний на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрову справу № П-9582.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас, включити до порядку денного вищевказану кадастрову справу на найближче засідання комісії.

Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток:

1. Копія Звернення гр. Зубар Є.І. 1 арк.

З повагою,
Депутат
Київської міської ради
VIII скликання

Вадим ПИШНЯК

Депутатам Київради
Я скликання
Пишному В.Л.
від Учасника ВОВ
Зубар Євгенія Івановича
[illegible]

Клопотання.

Прошу Вас посприяти включенню в порядок денний постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування справу за № П-9582. На даний час вона знаходиться в комісії з 31.07.2017р. На сьогоднішній день справа досі не розглядалась

14.09.2017р. Зубар / Зубар Є.І. /

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенко

Зубар Є.І.
м. [illegible], вул. [illegible], кв.
Кульбаба В.С.
м. [illegible], вул. [illegible], кв. [illegible]
тел. [illegible]

Шановний Олександре Григоровичу!

В проекті рішенні № ПР-13789 від 27.07.2017 року «Про приватизацію земельної ділянки громодянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іваівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа П – 9582), який надійшов на розгляд на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування виключити слово **«для будівництва»** , та затвердити проект рішення в такій редакції «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іванівни для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва».

Тому, що, на земельній ділянці знаходиться будинок за адресою: м. Київ, вул. Янтарна, 5, який зареєстрований в Реєстру прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 955246480000.

Прошу вас прийняти вищевказану поправку в проекті рішенні № ПР-13789 від 27.07.2017 року та прийняти позитивне рішення.

Додаток :

1. *Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на Зубар Є.І. та Кульбаба В.С. на 2 арк.*
2. *Копія Довіреності № НВА 240514 та НАН 738586 на 2 арк.*

18.10.2017 року

По Довіреності № НВА 240514 та НАН 738586

Лук'яненко С.О.

Київська міська рада
19.10.2017 № 08/КО-9100

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	62306214
Дата, час формування:	29.06.2016 13:32:36
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	17328038

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	955246480000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	955246480000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 108.4, житлова площа (кв.м): 78.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Янтарна, будинок 5

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	житловий будинок, А
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	прибудова, а
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	прибудова, а1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	прибудова, а2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	тамбур, а3

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж, Б
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, б1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	погріб, під б1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, В
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	погріб, під В
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	огорожа, №1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	огорожа, №2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15099684

Дата, час державної реєстрації:	17.06.2016 15:24:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, серія та номер: ун. № 759/9963/15-ц; пр. № 2/759/325/16, виданий 12.04.2016, видавник: Святошинський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30177153 від 23.06.2016 13:42:56, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2
Власники:	Кульбаба Василь Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible] в місті Києві, країна громадянства: Україна

Номер запису про право власності: 15099472

Дата, час державної реєстрації:	17.06.2016 15:18:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, серія та номер: ун. №759/9963/15-ц; пр. № 2/759/325/1(виданий 12.04.2016, видавник: Святошинський районний суд міста

	Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30176755 від 23.06.2016 13:28:40, приватний нотаріус Коба Наталя Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2
Власники:	Зубар Євгенія Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible], виданий [illegible], видавник: [illegible] в місті Києві., країна громадянства: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	Коба Наталя Володимирівна

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ № 240/384

засідання робочої групи, створеної 07.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9582**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лукяненко С. О. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення міського голови від 31.07.2017 №08/231-1735/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9582**, ПР-13789 від 27.07.2017.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Лукяненко С. О.

Під час обговорення було зазначено:
- земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 108,4 кв. м. житловою площею 78,5 кв. м., який належить громадянам Кульбабі В. С. та Зубар Є. І., згідно з рішенням Святошинського районного суду від 12.04.2016 серія та номер: 759/9963/-15-ц; пр. № 2/759/325/16 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 62306214 від 29.06.2016). Орієнтовна площа забудови – 15 %;
- відповідно до інформації з рішення Святошинського районного суду від 12.04.2016 серія та номер: 759/9963/-15-ц; пр. № 2/759/325/16 було встановлено: будинок №5 по вулиці Янтарній у м. Києві належав до відомчого житлового фонду, останнім титульним володінням будинку (балансоутримувачем) був ВАТ «Тракт», правонаступником якого є ТДВ «Тракт»; позивачі користувавшись протягом останніх 15 років безхазяйною річчю, а саме житловим будинком № 5 по вулиці Янтарній в місті Києві, а відтак набули право власності на даний будинок відповідно до ст. 344 ЦК України, за набивальною давністю;
- земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території;
- земельна ділянка раніше надавалась машинно-шляховій станції № 14 тресту «Укршляхбуд» згідно рішення виконавчого комітету Києво-Святошинської районної ради депутатів трудящих від 28.03.1949 № 197 площею 2 га 0753 кв. м. під автостоянку та будівництво асфальтно-бетонного заводу;
- детальний план території або план зонування не затверджений.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування:

- відкласти розгляд проекту рішення ПР-13789 від 27.07.2017 *«Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва»;*

- **направити звернення до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України та до Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щодо надання інформації по зазначеній ініціативі заявника стосовно приватизації земельної ділянки *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва* щодо відповідності намірів містобудівній документації;
- **розглянути проект рішення** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва»* **після отримання відповідей від Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України та Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П-9582

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

Від Зубар Євгенії Іванівни
та Кульбаби Василя Степановича

Київська міська рада
04.01.2018 № 08/КО-33

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Григорович!

Ми громадяни, Кульбаба Василь Степанович та Зубар Євгенія Іванівна ,отримали від Вас лист №08/281-3729 від 22.12.2017 року та копію протоколу №240/384 зареєстрованого 20.12.2017 року засідання робочої групи ,створеної 07.11.2017р. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення "Про приватизацуію земельної ділянкі громодянами Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку ,господарських будівель і споруд на вулиці Янтарна 5 у Св'ятошинському районі м. Києва(кадастрова справа П-9582 від 05.12.2017р.)

Висловлюєм свою не згоду з підписаним при отриманні протоколом №240/384 зареєстрованим 20.12.17 р .зустрічі на робочій групі комісії так ,як розібравшись помітили,що протокол не містить озвученого нами основного питання. А саме, в протокол просимо включити раніше поданий до зустрічі робочої групи лист №08/КО-9100 від 19.10.2017р. і виключити слово "БУДІВНИЦТВА" і залишити починаючи з слова "ОБСЛУГОВУВАННЯ для захисту наших законних інтересів і прав на отримання землі під " ОБСЛУГОВУВАННЯ " нашого жилого будинку , в якому проживаєм і на який зареєстровано право власності .

Завідомо Вам відомо ,що при слові БУДІВНИЦТВО без ДПТ території ми отримаємо ВІДМОВУ.

Тому просимо переглянути наше питання з огляду на вищезазначене на робочій групі і долучити ,який є в матеріалах справи,раніше до зустрічі поданий лист №08/КО-9100, і виключити слово БУДІВНИЦТВО і добавити цей пункт нашої вимогі в протокол .В такій редакції будуть враховані в протоколі наші законні вимогі і права

Ми просимо і водночас вимагаємо включити до протоколу нашу вимогу ВИКЛЮЧИТИ слово БУДІВНИЦТВА і направити звернення до Міністерства регіонального розвитку,будівництва та житлово комунального господарства України та до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щодо надання інформації по зазначеній ініціативі заявника стосовно приватизації земельної ділянкі і вказати тільки: "ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ (без будівництва)ЖИЛОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД НА ВУЛИЦІ ЯНТАРНІЙ,5 У СВ'ЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА щодо відповідності намірів містобудівній документації .

Суд іменем України довів ,що будинок житловий і зрозуміло , що для його ОБСЛУГОВУВАНЯ нам потрібно виділення землі і для цього є всі законні підстави .

На території навколо нашого будинку в 1957 році були збудовані жилі відомчі будинкі і дитяча амбулаторія трестом "Укршляхбуд" І на цій території ніколи не будувався асфальтно-бетонний завод чи автостоянка.По вул. Янтарній 7,9,11...розміщені також житлові будинкі

.Запрошуємо членів комісії відвідати нас ,Зубар Євгенію Іванівну ,участника ВВВ,ветерана праці(стаж57років),вдову ліквідатора Аварії на ЧАЕС і ветерана праці пенсіонера Кульбабу Василя Степановича. Не зневажайте перед Господом вдову. Розберіться по людські уважно з нашою справою і допоможіть нам .

Додаток: 1.Лист № 08/КО-9100 від 19.10.2017 року.
2. Лист № 2950 від 09.10.2017року.
3. №172752 посвідчення ветерана-участника ВВВ Зубар Є.І.

Зубар Євгенія Іванівна Зубар Євгенія Іванівна

Кульбаба Василь Степанович 04.01.2018 р.

Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 жов 2017
Вх. 08/КО-9100

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенко

Зубар Є.І.
[illegible]
Кульбаба В.С.
[illegible]
тел. [illegible]

Шановний Олександре Григоровичу!

В проекті рішенні № ПР-13789 від 27.07.2017 року «Про приватизацію земельної ділянки громодянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іваївни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа П – 9582), який надійшов на розгляд на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування виключити слово **«для будівництва»** , та затвердити проект рішення в такій редакції «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іванівни для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва».

Тому, що, на земельній ділянці знаходиться будинок за адресою: м. Київ, вул. Янтарна, 5, який зареєстрований в Реєстру прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 955246480000.

Прошу вас прийняти вищевказану поправку в проекті рішенні № ПР-13789 від 27.07.2017 року та прийняти позитивне рішення.

Додаток :

1. *Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на Зубар Є.І. та Кульбаба В.С. на 2 арк.*
2. *Копія Довіреності № НВА 240514 та НАН 738586 на 2 арк.*

18.10.2017 року

По Довіреності № НВА 240514 та НАН 738586

Лук'яненко С.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

09.10.2017 № 08/281- 2950

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Пишняку В. П.

Шановний Вадиме Петровичу!

Ваше депутатське звернення від 29.09.2017 № 08/279/08/2017-260 (вх. № 08/16782 від 03.10.2017) стосовно кадастрової справи П-9582 розглянуто.

Повідомляємо, що до Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-13789 від 27.07.2017) «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кульбабі Василю Степановичу та Зубар Євгенії Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа П-9582) за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який буде розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в установленому порядку.

Водночас додатково інформуємо, що у зв'язку з набуттям з 01.01.2015 чинності пунктом 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким передбачено заборону на відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, якщо на них не затверджені плани зонування або детальні плани територій, Київська міська рада на своїх засіданнях не має можливості розглянути проекти рішень, які стосуються передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним та юридичним особам саме для містобудівних потреб, через відсутність затверджених планів зонування або детальних планів території.

Повідомляємо, що на територію, до якої входить земельна ділянка на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва, немає затвердженого детального плану території.

З повагою
голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко

Ленінградська районна державна адміністрація м. Київа
Управління соціального обслуговування населення

ПОСВІДЧЕННЯ Серія В-Ш № 172752

Прізвище

Ім'я

По батькові

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги встановлені законодавством України для ветерані війни – учасників війни

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі _____ 199___ р.

М.П.

(підпис керівника установи, військового комісара)

Згідно з оригіналом
01.06.2016р Зуєвар Зуєвар Е.Г.

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від Зубар Євгенії Іванівни
та Кульбаби Василя Степановича
м. Київ вул. Янтарна, 5

Київська міська рада
19.01.2018 № 08/КО-245

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Григорович

Звертаємося до Вас ,як до голови земельної комісії КМДА ,з неймовірним проханням не допустити порушення наших конституційних прав по кадастровій справі П-9582. Захистити мої права,як вдови ліквідатора ЧАЕС ,Зубар Євгенію Іванівну, участницю ВВВ,Ветерана Праці зі стажем 62 рокі згідно трудової книжкі,без врахування трудоднів до неї та пенсіонера Кульбабу Василя Степановича.

По рішенню №197 від 28 березня 1949 року ,по теперішній час,не було збудовано на зазначеній земельній ділянці асфальтно-бетонного заводу.Натомість був збудований в м. Васильків та Гливасі. Я, Зубар Євгенія Іванівна ,почала працювати з 1957 року робітницею в цій організації ,що будувала і мій будинок і сама приймала участь в його будівництві .Тому знаю,що кажу.В 1957р.це був Окремий Шляховий Будівельний район №4 ,який в 1960році перейменували в "УКРШЛЯХБУД",в 1968 році в "КИЇВШЛЯХБУД",в 1994 році перейменували в "ТРАКТ".І весь цей час я ,як жива історія пропрацювала в цій дорожній організації і на розбудові доріг України коли мала здоров'є.

Для вирішення житлових умов працівників МШС№14 тресту "Укршляхбуд" Виконкомом Києво-Св'ятошинської районної ради депутатів трудящих було прийнято рішення про відвід землі для будівництва відомчого житла.Трест за власні кошти збудував одно і двухповерхові будинкі.

В підтвердження цього додаєм копію ордеру на вселення Зубар Є.І..виданого Виконавчим комітетом Київської Міської ради народних депутатів трудящих від 14 серпня 1970 року і Кульбабі В.С.-21.11.1979 р. Тому ця територія не є територією асфальтно-бетонного заводу чи складською де проживають люди .

В рішенні КМР Народних Депутатів №58 від 21.01.1987 р.вказано жилі будинкі по вул.Янтарній 7,9,11,13,що знаходяться на балансі Києво-Святошинського

молокозаводу і наш буд.Янтарна 5,що знаходиться на балансі тресту "Київшляхбуд-2"який став правонаступником тресту Укршляхбуд".

З розпадом СРСР всі проекти не стали реалізовані і люди по вул. Янтарній проживають по теперішній час .Судом, іменем України, з наданням усіх вичерпних доказів за нами визнано право власності за набувальною давністю на будинок по вул.Янтарна5 ,який зареєстрований в реєстрі на майно у власності Зубар Є.І.. і Кульбаба В.С.

Так,як Ви, голова земельної комісії О.Міщенко в листі №08/281-2950 від 09.10.2017 р. повідомляє ,що на територію ,до якої входить земельна ділянка на вул. Янтарна 5 у Святошинському р-оні м. Києва,немає затвердженого детального плану території і,з набуттям чинності з 01.01.2015 р.пунктом 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"передбачено заборону на відведення земельних ділянок для містобудівних потреб.Тому ми наполягаєм на тому, що наш будинок вже збудований , намірів будувати не маємо.Тому статтю не порушуємо ,коли наполягаємо на відведення землі НЕ ПІД БУДІВНИЦТВО ,а саме для ОБСЛУГОВУВАННЯ існуючого нашого приватного будинку .

Просимо ,щоб запити відсилали для уточнень не заздалегідь відмовні під БУДІВНИЦТВО , а проголосувати на робочій групі чи комісії під ОБСЛУГОВУВАННЯ у нашому випадку .

Просимо Вас ,Олександр Григович,чи Ваших помічників,відвідати нас на місці ,щоб пересвідчитись у правоті наших слів. Підтримати ,щоб земельна комісія уважно розглянула наше питання та забезпечила прийняття законного рішення про виділення землі для ОБСЛУГОВУВАННЯ будиночку участнику ВВВ і Ветерану Праці .

Додаток: 1.Рішення №58 від 21.01.1987 р.
2.Ордери Зубар Є.І. та Кульбаба В.С.
3.Рішення №197 від 28 березня 1949 р.

19.01.2018р.

З повагою

Зубар Євгенія Іванівна Зубар

Кульбаба ВасильСтепанович

Києво-Святошин. молокозаводу.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

21.01.87 № 58

м. Київ

Про дозвіл тресту "Київшляхбуд-2" Міншляхбуду УРСР на здійснення реконструкції з розширенням існуючої автобази № 7 по вул.Перемога в Ленінградському районі.

Виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

ВИРІШИВ:

1. Дозволити тресту "Київшляхбуд-2" Міншляхбуду УРСР здійснити реконструкцію з розширенням автобази № 7 по вул.Перемога, 18 в Ленінградському районі.

Проектування провести на території міської забудови, на якій розміщені жилі будинки №№ 10, 12/1, 14 по вул.Перемога, № 5 по вул.Янтарній, що знаходяться на балансі тресту "Київшляхбуд-2", та №№ 7, 9, 11, 13 по вул.Янтарній, що знаходяться на балансі Києво-Святошинського молокозаводу.

2. Зобов"язати забудовника:

2.1. виконати умови архітектурно-планувального завдання ГоловАПУ виконкому міськради;

2.2. відселити громадян у кількості 68 осіб (52 родин) з будинків №№ 10, 12/1, 14 по вул.Перемога та №№ 5, 7, 9, 11, 13 по вул.Янтарній за списками, що додаються;

2.3. передати виконкому міськради кошти в розмірі 133 тис.крб. на розвиток: комунального господарства-103 тис.крб., охорона здоров"я-11 тис.крб., телефонного зв"язку-19 тис.крб. (протокол планової комісії виконкому міськради від 18.08.86 № 23);

2.4. питання знесення або пересадки озеленювальних насаджень вирішувати у виконкомі Ленінградської районної Ради народних депутатів;

2.5. питання відведення земельної ділянки вирішити в ГоловАПУ виконкому міськради після погодження та затвердження проектно-кошторисної документації у встановленому порядку;

УССР

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

14 августа 1970 г.

ОРДЕР № В 139952

на жилое помещение

Выдан гр. Бубнов

(фамилия,

Екатерина Ивановна

имя, отчество)

на семью, состоящую из 4 человек, на право занятия,

3 комнат 46 кв. м., в отд./общ. кв. № 3

дома № 15, корпуса № , по ул. (пер.) Литературной

Ордер выдан на основании решения исполкома Новгородского районного Совета от 10 04 1970 г. № 1990

Настоящий ордер является единственным документом, дающим право на занятие указанной жилой площади.

Передача ордера другому лицу запрещается.

ОРДЕР ДЕЙСТВИТЕЛЕН НА ВСЕЛЕНИЕ В ТЕЧЕНИЕ ДЕСЯТИ ДНЕЙ.

Дело 11.0.20

Пров. напоску (разл) д. 11.0.2

дубікат

32

ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

м. КИЄВА

ПЛАН 39720

земельної ділянки в м. Києві, по вул. Перемоги

№ 18, Ленінградського р-ну що рішенням

Київо-Святошинського Райвиконкому

від 28 березня 1949 року № 197 за проектом Головного

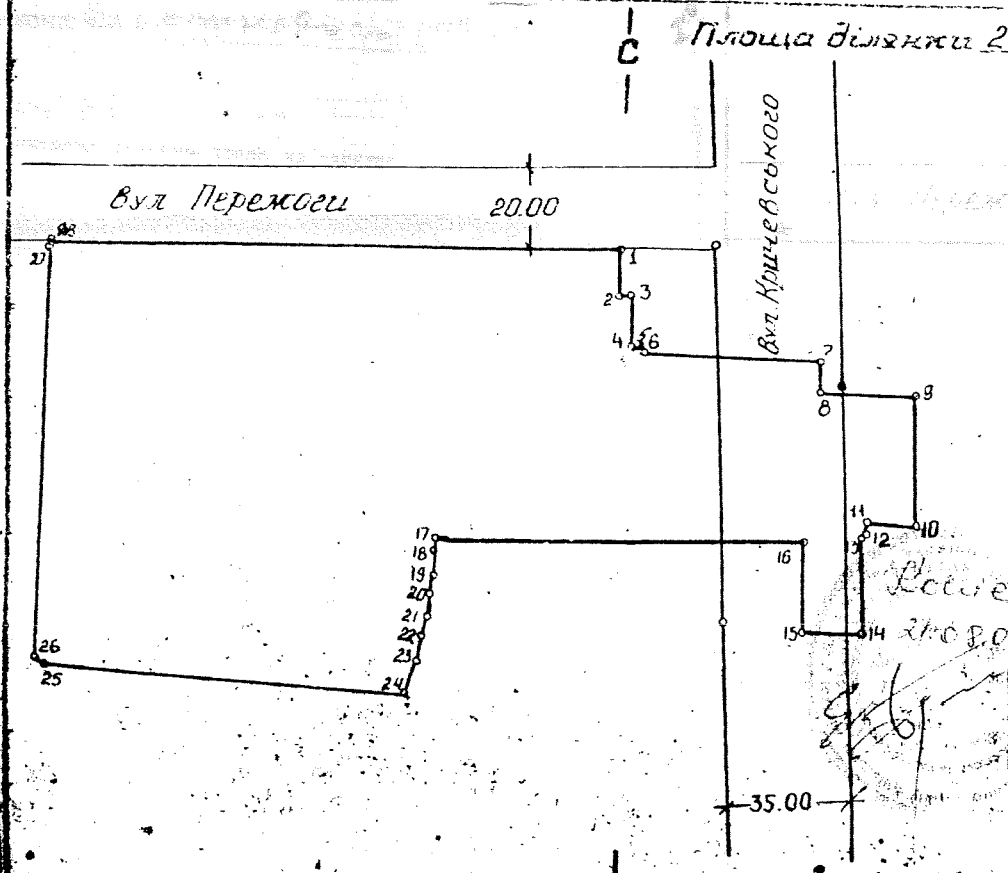
архітектурно-планувального управління

м. Києва відведено в користування машино-шляхової

станції № 14 тресту „Укрилляхбуд" під автостоянку та будів-

ництва асфальтно-бетонного заводу

Площа ділянки 2 га 0753 кв.м



№	КУТИ	ЛІНІЇ
1	89°53'4	13.25
2	269°19'6	0.80
3	91°30'1	15.33
4	272°36'7	5.74
5	134°48'2	1.14
6	220°08'5	47.32
7	92°20'8	7.50
8	270°01'3	25.07
9	89°36'9	35.46
10	90°42'0	13.99
11	260°45'0	2.52
12	135°05'8	0.50
13	232°36'5	27.44
14	87°03'2	15.87
15	91°54'9	23.98
16	272°20'3	102.87
17	264°47'5	1.72
18	185°43'5	6.94
19	177°55'0	5.05
20	169°39'5	5.07
21	160°56'3	5.25
22	197°16'8	6.09
23	184°51'8	11.15
24	93°45'9	99.02
25	163°38'2	3.79
26	109°49'7	111.65
27	110°50'6	0.63
28	90°00'3	160.62
1		

МАСШТАБ 1:2000

лл. 51-15, 51-16.

Заснований 1179

Нач. Управління містобудівного регулювання забудови та відведення зем. ділянок (Мозеліов)

Районний архітектор (Силенко)

16 травня 1991 р.

Нач. проектно-технічного бюро (Безуглий)

Проектно-планувальна організація Київського міського Совета народних депутатів

20.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22675 **ПР-15130**	Громадянка Бровко Галина Василівна вул. Цілинна, 63-в у приватну власність площа 0,0698 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-148/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Тагієвої О. О. від 17.01.2017 вх. №08/205 (е) та від 17.01.2018 вх. №Т-1429 щодо наявності конфлікту по зазначеній земельній ділянці та долучення до матеріалів справи копій документів, та врахування при розгляді проекту рішення;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.01.2018 вх. №08/1079 щодо надання інформації стосовно наявності конфлікту по зазначеній земельній ділянці*
2.	А-20527 **ПР-14178 від 20.09.2017**	Громадянин Ротач Валерій Павлович пров. Дібровний, 7-б у приватну власність площа 0,0949 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/231-2210/ПР)**
3.	А-22598 **ПР-14712 від 24.11.2017**	Громадянин Кобринський Володимир Пилипович вул. Бродівська, 224-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2928/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2017 вх. №08/20603 щодо надання інформації та долучення копій документів до матеріалів справи;* - *гр. Кобринського В. П. від 11.12.2017 вх. №08/К-9984 та від 23.01.2018 вх. №ОП/К-454/2 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.01.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

4.	А-23793 **ПР-15315**	Громадянка Смірнова Ірина Вікторівна вул. Велика Китаївська, 71-а у приватну власність площа 0,0820 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-263/ПР)**
		Деснянський район
5.	А-23809 **ПР-15125**	Громадянка Аніщенко Марія Олександрівна пров. 7-ий Садовий, 28-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-145/ПР)**
6.	А-23808 **ПР-15166**	Громадянка Момот Марія Ігорівна пров. 7-ий Садовий, 30-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-156/ПР)**
7.	А-23892 **ПР-15133**	Громадянка Реута Олена Ігорівна пров. Радистів, 11-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-146/ПР)**
8.	А-22815 **ПР-15102**	Громадянин Глушко Віталій Вікторович пров. 7-ий Садовий, 28-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-126/ПР)**

9.	А-23817 **ПР-15097**	Громадянин Пилипенко Євген Ігорович пров. 7-му Садовий, 39 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-144/ПР)**
	Солом`янський район	
10.	А-10106 **ПР-14179 від 20.09.2017**	Громадянка Новомлинець Наталія Юріївна вул. Павла Потоцького, 17а у приватну власність площа 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2017 №08/231-2211/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.20.8.1

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	17.01.2018 15:40

Submitted on Середа, Січень 17, 2018 - 15:40
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Тагієва
First name: Олена
Patronymic: Олегівна
Sex: Жіноча
Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна 63 п/6
E-mail address: [redacted]
Contact phone: [redacted]
Add file:
http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/vytyag_z_kryminalnogo_provadzhennya.jpg
The essence of the raised question: Я, Тагиева Елена Олеговна, девичья фамилия Кандыба, мой проект 2935 находится в процессе отправки на Киевраду, но в данный момент у Вас на рассмотрении находится проект А-22675 на имя Бровко Г.В., который был пройден "на підставі мовчазної згоди", хотя у меня на участке есть частная собственность и узаконенные постройки, поэтому данный проект Бровко Г.В. не имеет никакого права на приватизацию моего же участка на который у меня имеются все документы, а так же сейчас по данному адресу: ул. Целинная 63 проходят следственные действия и дело под контролем Генеральной прокуратуры, высылаю подтверждающие документы во вложении.

Submitted on Середа, Січень 17, 2018 - 15:40
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Тагієва
First name: Олена
Patronymic: Олегівна
Sex: Жіноча
Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна 63 п/6
E-mail address: a_kandyba@ukr.net
Contact phone: 0938178147
Add file:
http://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/vytyag_z_kryminalnogo_provadzhennya.jpg
The essence of the raised question: Я, Тагиева Елена Олеговна, девичья фамилия Кандыба, мой проект 2935 находится в процессе отправки на Киевраду, но в данный момент у Вас на рассмотрении находится проект А-22675 на имя Бровко Г.В., который был пройден "на підставі мовчазної згоди", хотя у меня на участке есть частная собственность и узаконенные постройки, поэтому данный проект Бровко Г.В. не имеет никакого права на приватизацию моего же участка на который у меня имеются все документы, а так же сейчас по данному адресу: ул. Целинная 63 проходят следственные действия и дело под контролем Генеральной прокуратуры, высылаю подтверждающие документы во вложении.

Київська міська рада
17.01.2018 № 08/Т-205 (е)

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Тагієвої О.О. та за результатами поінформувати заявницю.
Строк: 16.02.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

17 січня 2018 р.
№ 001-Т-1429

Тема: Звернення до Кличко В.В. та Міщенко О.Г.
От: Alexander Kandyba <[illegible]>
Дата: 17.01.2018 16:25
Кому: zvernen@kmr.gov.ua
Копия: zvernen@kma.gov.ua

Доброго дня!

Прошу терміново зареєструвати моє звернення до пана Кличко В.В. та Міщенко О.Г.

Заява та документи у вкладенні.

--
З Повагою, Тагієва О.О.

—Витяг з кримінального провадження.jpg

Д 006

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мішенку Олександру Григоровичу

від Тагієвої Олени Олегівни

Адреса:

Київська міська державна адміністрація
17.01.2018 № Т-1429

Київська міська державна адміністрація
17 СІЧ 2018
Вх. № Т-1429

ЗАЯВА

Я, Тагієва Олена Олегівна, дівоче прізвище Кандиба, моя справа **2935** знаходиться в процесі відправки на Київраду, але в даний момент у Вас на розгляді знаходиться проект **А-22675** на ім'я **Бровко Г.В.**, який був пройдений на підставі мовчазної згоди, хоча у мене на моїй ділянці є приватна власність і узаконені споруди, тому даний проект Бровко Г.В. не має ніякого права на приватизацію моєї ж ділянки на яку у мене є всі документи, а також зараз за даною адресою: вул. Цілинна 63 проходять слідчі дії та данна справа під контролем Генеральної прокуратури. Тому для об'єктивного і неупередженого розгляду моєї справи **2935** про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0.0698 Га за адресою **вул. Цілинна 63-В**, необхідно врахувати наступні обставини:

1. Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-В є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,15 Га.

2. Вказане будинковолодіння належало на праві приватної власності моєму прадіду Мельніченку Якову Григоровичу. Останнє підтверджується архівним витягом від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвка від 6-10 квітня 1958 року. Даним рішенням за Мельніченком Яковом Григоровичем було закріплено землекористування площею 0,15 Га.

3. Після смерті Мельніченка Якова Григоровича будинковолодіння за сучасною адресою вул. Цілинна, 63 було успадковане в рівних долях його доньками: Нелюбиною Єфросінією Яківною та Мельніченко Ольгою Яківною. Після смерті яких, інша донька Мельніченко Варвара Яківна отримала 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796; та 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926. Остання приходиться мені рідною бабусею. Факт успадкування частини будинковолодіння Мельніченко Варварою Яківною по вул. Цілинна, 63 підтверджується наступними документами: Довідкою-характеристикою Київського міського БТІ від 02.03.2009 року; Реєстраційним посвідченням київського міського БТІ № 023898.

4. Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,15 Га по вул. Цілинній 63.

5. Відповідно до витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року земельна ділянка по вул. Цілинна, 63 була поділена між власниками будівель. Земельна ділянка по вул. Цілинна, 63-В, після проведення землевпорядних, проектних робіт була винесена в натурі, а також було визначено її розмір - 0.0698 Га. На даній земельній ділянці розташовані деякі об'єкти нерухомого майна, а саме: під літерою "Д"-сарай (літній будинок), та інші спорудження №1-4, які були у приватній власності мого батька. Також, ця ділянка огороджена парканом з кам'яним фундаментом і з воротами під замком. Ця ділянка постійно обробляється, на ній посаджені і ростуть дерева, кущі, а деякі з них були посаджені ще моєю бабусею.

6. 08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна, 63 г. виступаю я – Тагієва Олена Олегівна. Станом на сьогодні я перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна, 63-В.

7. Ще до подання заяви про приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Цілинна, 63-В, після затвердження чергового кадастрового плану у 2012 році я сплачувала земельний податок за використання вказаної земельної ділянки. Останнє підтверджується довідкою ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

Підсумувати вищевикладене можна наступним:

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна, 63-В не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна, 63-В. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог Земельного Кодексу України суб'єкт владних повноважень, Київська міська рада, повинна розглянути мою заяву про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0.0698 Га за адресою вул. Цілинна 63-В і врахувати вказані чинники. Ключовим і визначальним фактором отримання дозволу на приватизацію земельної ділянки повинен слугувати факт наявності об'єктів нерухомого майна, на які заявник, Тагієва Олена Олегівна проводить реєстрацію права власності.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.
2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.
3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.
4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.
5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.
6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).
7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.
8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.
9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.
10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.

17.01.2018 Тагієва О.О. Тагієва О.О.

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області

Архівний відділ

08132 м.Вишневе, вул.Святошинська, 50, тел. 489-13-58 (8-298-5-13-58)

№ 949 12.12.2006.
12.12.2006.

Кандиба Олег Вікторович
м. Київ вул. Цілинна ,63

АРХІВНИЙ ВИТЯГ

З ПРОТОКОЛУ № 10
поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. ....
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАЄВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

71. Мельніченко Яков Григ.- 0,15 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп..№ 1, справа 84, аркуш – 42, 47

НАЧАЛЬНИК АРХІВНОГО ВІДДІЛУ
КИЄВО – СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ Г.М.КВАС

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцатое

число, місяць, рік словами

июня тысяча девятьсот девяносто шестого года.

число, месяц, год словами

Я, / Я, Пясецкая С.Н.

прізвище та ініціали — фамилия и инициалы

державний / государственный

нотаріус / нотариус Шестнадцатой Киевской

державної / государственной

нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті / нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529

Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества

гр. / гр. Мельниченко Ольги Яковлевны

прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя

, померлого / умершего «04», августа 19 94 року / года

ее сестра - Мельниченко Варвара Яковлевна, проживающая в городе Киеве по ул.Маяковского 91б,кв.51

прізвища, імена, по батькові, місце проживання спадкоємців, їх родинні відносини з спадкодавцем — фамилии, имена, отчества

місце жительства наследников, их родственные отношения с наследодателем

Спадкове майно, на яке видано це / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из 1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося под номером 63 /шестьдесят три/ по улице Целинной в городе Киеве, принадлежавшей умершей на основании свидетельства о праве на наследство, выданного Первой Киевской государственной нотариальной конторой 30 марта 1994 года за № 15-2236, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации 22 июня 1995 года за № 13594.

город Ке

На земельном участке расположены: под литерой "А" - жилой дом деревянный, обложенный кирпичем, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г" - погреб; под литерой "Д" - сарай; сооружения.

Оценка наследственного имущества - 63943000 / шестьдесят три миллиона девятсот сорок три тисячи / крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 296
(номер справки)
(номер наследственного дела)

Зареєстровано в реєстрі за № 3-1796
Зарегистрировано в реестре за №

Стягнуто державного мита 320000 крб.
Взыскано государственной пошлины

Державний нотаріус
Государственный нотариус

Міністерство юстиції України Державна нотаріальна контора м. Києва

Посвідчено за № 63 на суму Квартира
Зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації по праву приватної власності
Квартира
Державний нотаріус
На основі ст. 62 ЦК Законодавства
Записано в реєстрі № 63
Державний нотаріус
Квартира
В цілому коштує на
1994
Примітки

02 "Березня 2006 року, я, Ковтюк А.Г.
державний нотаріус Двадцять другої київської державної нотаріальної контори, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа.
В останньому, підписи, печатки, закріплених та інших знаків, що містяться в документі, відповідають їх будь-яким зразкам.
Зареєстровано в реєстрі за № 1-207
Стягнуто державного мита 0,34
Державний нотаріус

Міністерство юстиції України Державна нотаріальна контора м. Києва

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Місто (селище) / Город (поселок) Киев, двадцать девятого июня тысяча девятьсот девяносто шестого года.
(число, місяць, рік словами / число, месяц, год словами)

Я, / Я, Пясецкая С.Н.
(прізвище та ініціали — фамилия и инициалы)

державний / государственный нотаріус / нотариус Ібой Киевской державної / государственной нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі статті / нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529 Цивільного кодексу України спадкоємцями майна / Гражданского кодекса Украины наследниками имущества умершей 06 марта 1994 года гр. / гр. Нелюбиной Ефросинии Яковлевны, принявшей, но юридически не оформившей своих наследственных прав после померлого / умершего «12» июня 1975 року / года отца Мельниченко Якова Григорьевича,
(прізвище, ім'я та по батькові спадкодавця — фамилия, имя, отчество наследодателя)

є другими спадкоємцями, місце проживання / являются другими наследниками, место жительства ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ ее сестра Мельниченко Варвара Яковлевна, проживающая в городе Киеве по проспекту Маяковского 91б, кв.51
(прізвища, імена, по батькові, місце проживання спадкоємців, їх родинні відносини з спадкодавцем — фамилия, имена, отчества, место жительства наследников, их родственные отношения с наследодателем)

Спадкове майно, на яке видано це / Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свідоцтво, складається з / свидетельство, состоит из ~~1/2 /одной второй/части жилого дома, находящегося в городе Киеве по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/, принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2771, зарегистрированного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 1359~~

~~На земельном участке расположены: под литерой "А"- жилой дом, деревянный, кирпичный, жилой площадью 16,(кв.м; под литерой "Г" погреб~~

город Ки-

місто Ки-

"Д"-сарай; "Е"-уборная; сооружения.

Оценка наследственного имущества 32580000 /тридцать два миллиона пятсот восемьдесят тысяч/ крб.

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в Киевском городском бюро технической инвентаризации.

№ 309
(номер справочной справки)
(номер наследственного дела)

Зареєстровано в реєстрі за № 3-1226
Зарегистрировано в реестре за №

Стягнуто державного мита 163000 крб.
Взыскано государственной пошлины

Державний нотаріус
Государственный нотариус

"02" березня 2006 р. Ковтюк А.Г.

№ 1-208

0,34

Дійсна протягом 3-х місяців
ПБ-2007 16426
2 200001 977686

'УКРАЇНА

Київська міська державна адміністрація

Комунальне підприємство
Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

02.Березень.2009р.
№1394212
м.Київ,вул.Трьохсвятительська, 4в

Довідка-характеристика

Видана на ім"я Мельниченко Варвара Яківна для оформлення спадщини , про те, що нерухоме майно, яким є домоволодіння, що знаходиться за адресою місто Київ вул. Цілинна буд.63 зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі під реєстровим номером 13594 за:

№ з.п.	Прізвище,ім"я,по батькові (назва організації)	Документи на підставі яких підтверджується право власності	Частки
1	2	3	4
1	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 20.06.1996р. номер №3-1796 Рішенням Апеляційного суду від 17,04,2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
2	Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 16 від 29.06.1996р. номер №3-1926 Рішенням Апеляційного суду від 17,04,2006 р. свідоцтво визнано недійсним в 1/2 частині	1/4
3	Мельниченко Яків Григорович	Свідоцтво про право власності, видане Київським міськжитлоуправлінням від 27.08.1958р. номер №2771	1/4
4	Мельниченко Ольга Яківна	Свідоцтво про право на спадщину, посвідчений(е) Київською державною нотаріальною конторою № 1 від 13.03.1994р. номер №15-2236	1/4

КОРОТКА ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Земельна ділянка площею 3715 кв.м, норма не встановлена

Будівлі та споруди

Літер	Назва будівель та споруд	Матеріал стін будівель та споруд	Розмір житлової площі (кв.м.)	Вартість в грн.	% зносу	Примітки
1	2	3	4	5	6	7
А	житловий будинок	дерево	16,00	8957,00	70	
Б	житловий будинок	цегла	77,30	44553,00	10	
В	сарай			6298,00		
Г	погріб			660,00		
Д	сарай			383,00		
Е	гараж			7082,00		
З	вбиральня			1257,00		
№ 1-4	спорудження			173,00		

Всього:

Вартість будівль та споруд 69363(шістдесят дев'ять тисяч триста шістдесят три) грн. 00 коп.

В тому числі побудовано самовільно: 1-1/8,90 кв.м коридор, 1-2/12,80 кв.м кухня, 1-3/5,80 кв.м ванна, 2-I/3,20 кв.м тамбур, 2-2/11,50 кв.м хол, 2-3/20,70 кв.м житлова, 2-4/12,20 кв.м житлова, 2-5/3,70 кв.м ванна, 2-6/14,20 кв.м кухня, 2-7/24,00 кв.м вітальня, 2-8/18,60 кв.м житлова, 2-9/12,90 кв.м житлова, 2-10/12,90 кв.м житлова, сарай літ. В, гараж літ. Е, загальною вартістю 62518(шістдесят дві тисячі п'ятсот вісімнадцять)грн. 00коп.

Рік побудови житлового будинку літ. А - 1937

Рік побудови житлового будинку літ. Б - 1992

Нежитлова площа будинку літ. А - 52,10 кв.м

Нежитлова площа будинку літ. Б - 56,60 кв.м

Примітки:

Довідка видана на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.11.2008 р. за даними останньої технічної інвентаризації станом на 28.03.2003 р.

Начальник _____ В. Сенчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ідентифікаційний код 03359836

Склав: Петенок М.В.

Оператор по виготовленню: Глушко Т.А.

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ
ЗА ЗАКОНОМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО ЗАКОНУ

Реєстраційне посвідчення № 023898

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що 1/2 житлового будинку

розташований в м. Києві по вул. Целинній

зареєстрований за Мельниченко Віктором Яковом

на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 22.06.1996 рік 3-1796, свідоцтва про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.06.1996 рік 3-1926, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2006 р. та ухвали Верховного суду України від 22.09.2006 р.

та записано в реєстрову книгу № р.124-29 за реєстровим № 13594

"31" березня 2009 р. Начальник В. Сенчук

1046

Спадкове майно, на яке видано це
Наследственное имущество, на которое выдано настоящее
свідоцтво, складається з ~~1/2 /одной второй/ части жилого дома, находящегося в~~
свидетельство, состоит из
~~городе Киеве по улице Целинной под номером 63 /шестьдесят три/,~~
~~принадлежавшей умершему Мельниченко Я.Г. на основании свидетельства~~
~~о праве собственности на строение, выданного жилищным управлением~~
~~Киевского горисполкома 27 августа 1958 года за № 2771, зарегистриро-~~
~~ванного Киевским городским бюро технической инвентаризации за № 13594~~
~~На земельном участке расположены: под литерой "А"- жилой дом,~~
~~деревянный, кирпичный, жилой площадью 16,0 кв.м; под литерой "Г"- погреб;~~

УКРАЇНА UKRAINE

Дублікат, що має силу оригіналу

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО
НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАПОВІТОМ

Місто Київ, двадцять дев'ятого травня дві тисячі дев'ятого року.

Я, ТРАПЄЗНІКОВА З.О., державний нотаріус 16-ої Київської державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі Заповіту, посвідченого 22-ою Київською державною нотаріальною конторою 26 грудня 1996 року і зареєстрований в реєстрі за реєстровим № 3-1226, спадкоємцем зазначеного в Заповіті майна гр. МЕЛЬНИЧЕНКО ВАРВАРИ ЯКІВНИ, яка померла 10 квітня 2007 року, є гр. КАНДИБА ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ, що мешкає за адресою: [illegible] номер [illegible]

Спадкове майно, на яке видане це свідоцтво, складається з:

- ½ частини житлового будинку № 63 (шістдесят три) по вул. Цілинна у м. Києві, що належав померлій на підставі Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 29.06.1996 року за реєстровим № 3-1926, та Свідоцтва про право на спадщину, виданого Київською державною нотаріальною конторою № 16, 20.06.1996 року за реєстровим № 3-1796 та зареєстрованих Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на обєкти нерухомого майна 31.03.2009 року за № 13594.

Житловий будинок жилою площею 16,00 кв.м., матеріал будинку – дерево, у плані зазначений літерою «А». Крім житлового будинку на ділянці розташовані: погріб, за літерою «Г», вбиральня за літерою «З», сарай за літерою «Д», спорудження № 1-4.

Оцінка спадкового майна складає 3422 (три тисячі чотириста двадцять дві) грн. 50 коп.

Свідоцтво про право на спадщину видане гр. КАНДИБІ ОЛЕГУ ВІКТОРОВИЧУ.

На підставі статті 1299 Цивільного Кодексу України право власності на зазначене в свідоцтві майно підлягає державній реєстрації.

Номер спадкової справи 891/2007
Зареєстровано в реєстрі за N 1-1656
Від стягнення держмита звільнено на підставі
Декрету КМУ «Про держмито» від 21.01.93 р.
Печатка ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС підпис

Місто Київ, Україна, двадцять дев'ятого листопада дві тисячі сімнадцятого року. Мною, Трапезніковою З.О., державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори, цей дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом виданий КАНДИБІ ОЛЕКСАНДРУ ОЛЕГОВИЧУ замість втраченого Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданий державним нотаріусом 16-ої Київської державної нотаріальної контори Трапезніковою З.О. 29 травня 2009 року і зареєстроване у реєстрі за № 1-1656.

Примірник Свідоцтва про право на спадщину за заповітом зберігається у справах 16-ої Київської державної нотаріальної контори.

Особу КАНДИБИ ОЛЕКСАНДРА ОЛЕГОВИЧА, який отримав дублікат Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, встановлено. Факт смерті КАНДИБИ ОЛЕГА ВІКТОРОВИЧА перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 1-1167
Стягнуто державного мита 0 грн. 51 коп.

НМТ 539532

Державний нотаріус

Місто Київ, Україна 29 листопада 2017 року.

Я, Трапезнікова З.О., нотаріус Шістнадцятої Київської державної нотаріальної контори, засвідчую вірність цієї копії з оригіналом документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень, або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за№1- 1168

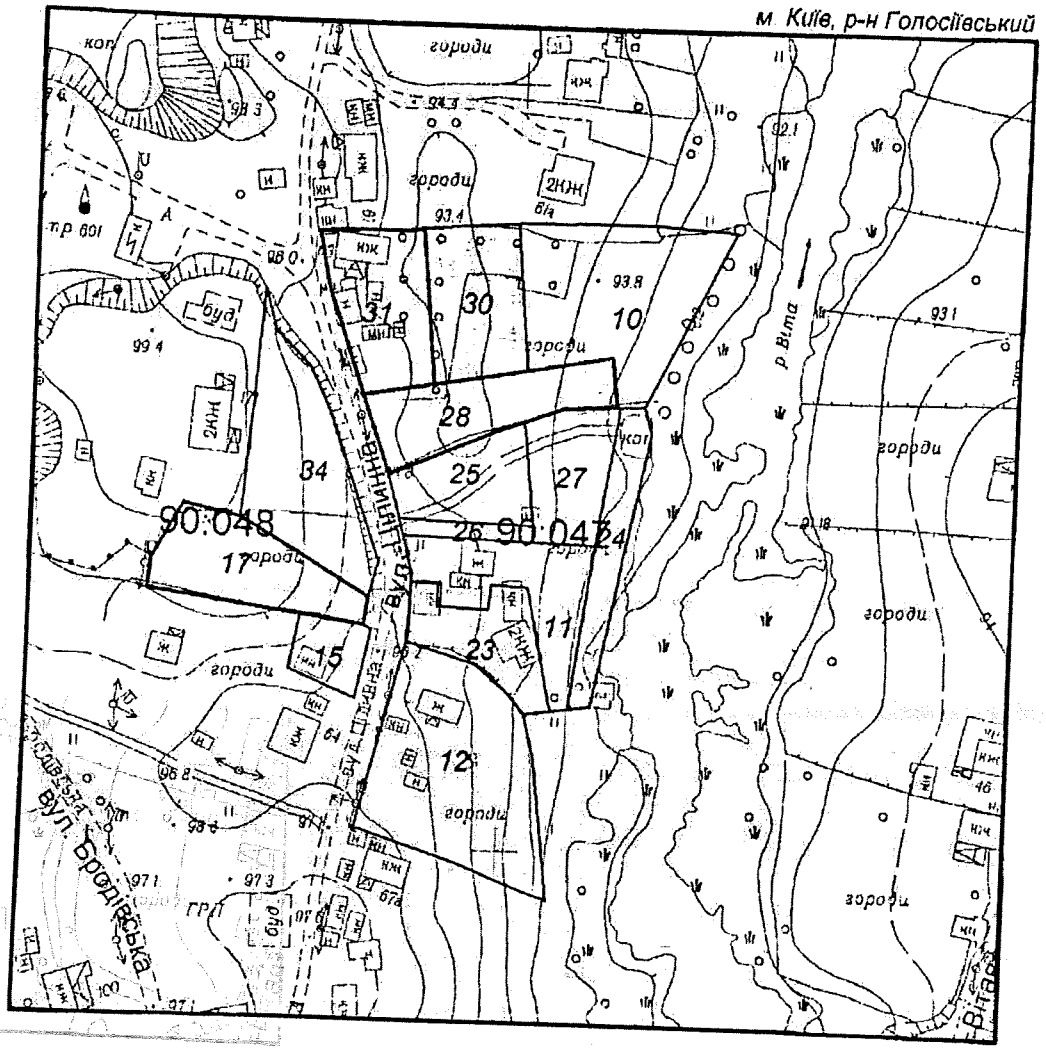
Стягнуто держмита 217 грн.

Державний нотаріус

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 08.08.2012р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

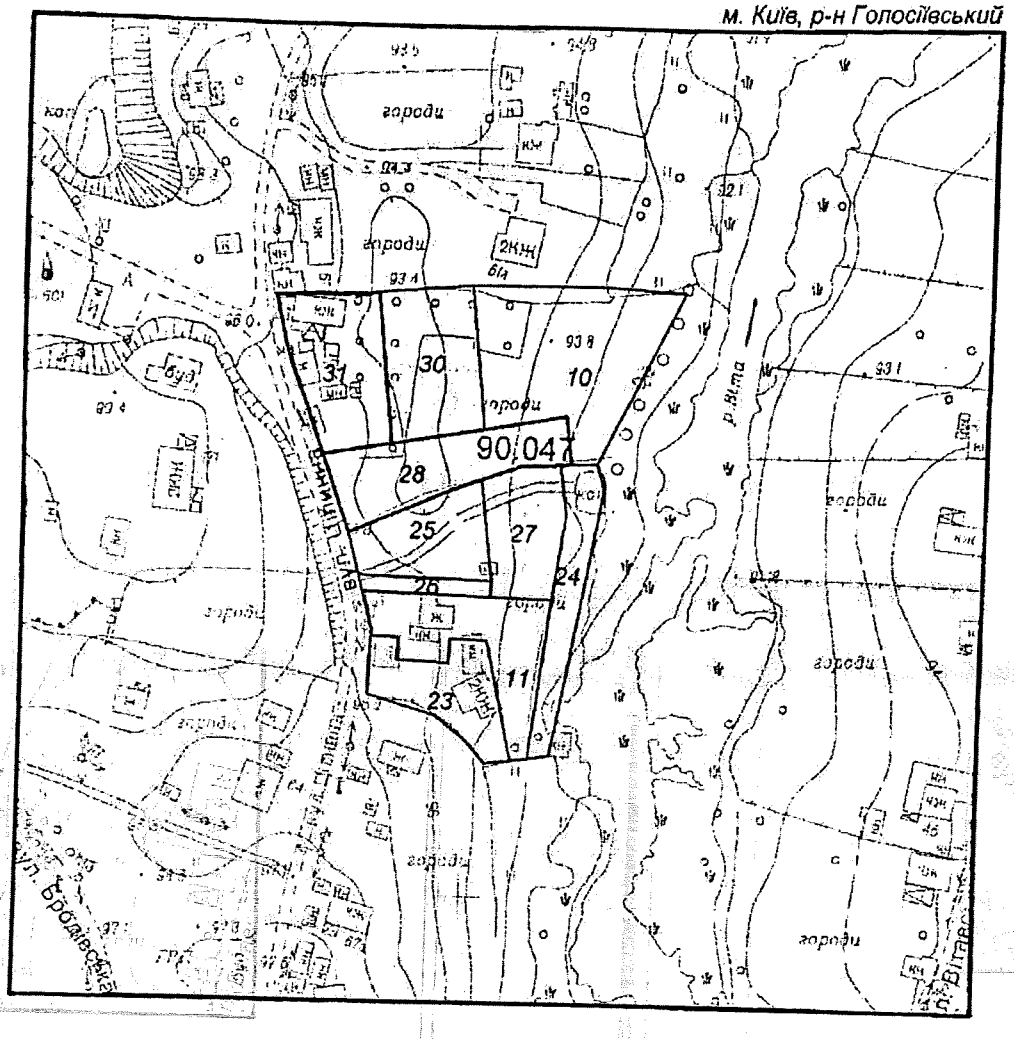
2 347010 500334

Замовлення № 10033

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:047 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І. В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347016 720590

Замовлення № 17059

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:047:0010	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1831,67		
90:047:0011	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		999,87		
90:047:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		724,56		
90:047:0024	Землі не надані у власність чи користування	вул. Цілинна, 63		633,42		
90:047:0025	Кандиба Олександр Олегович	вул. Цілинна, 63г		724,83	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0026	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	152,79		
90:047:0027	Фізична особа	вул. Цілинна, 63в		698,27	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:047:0028	Фізична особа	вул. Цілинна, 63а		1000,02	Власність	
90:047:0030	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:047:0031	Фізична особа	вул. Цілинна, 63		1000,16	Власність	

УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
ДЕРЖАВНОЇ ПОДАТКОВОЇ СЛУЖБИ

01033 м. Київ-033, вул. Жилянська, 23, тел. 289-56-60, факс 248-77-17

20.08.2012 р. № 328/7и/17-311
на № _____

О.О. Тагієва
(р.н.о.к.п.п. 2881817142),
вул. Цілинна, 63-Б
м. Київ, 03026

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі м. Києва ДПС розглянула Вашу заяву від 15.08.2012 року та в межах компетенції повідомляє, що Тагієва Олена Олегівна (р.н.о.к.п.п. 2881817142), перебуває на обліку в ДПІ у Голосіївському районі ДПС, та сплачує земельний податок за земельну ділянку площею 0,087356га, що розташована за адресою м. Київ, вул. Цілинна, 63-Б. Податок сплачується на підставі чергового кадастрового плану, що знаходиться на стадії розробки оформлення прав.

Станом на 16.08.2012 року заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Заступник начальника **Н.І. Карпенко**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ШІСТНАДЦЯТА КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА НОТАРІАЛЬНА КОНТОРА

02091, Україна, м.Київ-91, Харківське шосе, 172 тел. 564-58-34

29.11.2017 № 2252/02-14

КОМПЕТЕНТНИМ ОРГАНАМ

Шістнадцята київська державна нотаріальна контора **повідомляє,** що у провадженні Шістнадцятої київської державної нотаріальної контори знаходиться спадкова справа № 782/2016 до майна померлого 08 листопада 2016 року **гр. Кандиби Олега Вікторовича.**

Згідно матеріалів спадкової справи спадкоємцями за заповітом є – **гр. Тагієва Олена Олегівна та гр. Кандиба Олександр Олегович.**

Завідувач 16-ої Київської державної нотаріальної контори **Шапченко М.І.**

Виконавець: Трапезнікова З.О.

Фонд особистої власності

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Форма технічного паспорта затверджена наказом Міністра комунального господарства УРСР від 31 липня 1975 р. № 261.

Місто Київ
Район Хрещатицький

№ інвентаризаційної справи	Реєстров. № правової реєстрації	Реєстров. № реєстрації прав землекористув.
	13594	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на жилий будинок (домоволодіння)

по вул. (пров., пл.) Хрещатик

будинок № 63 квартал № 3110

Для копій інвентаризаційної технічної документації ВТК

Для копій

Начальник Київського міськ бюро технічної інвентаризації

М. П.

"14" 06 1996 р. Ющенко ВП

I. Відомості про приналежність жилого будинку (домоволодіння)

Прізвище, ім'я, по батькові (власника (користувача))	Документи, які підтверджують право особистої власності	Частки
1	2	3
Мельниченко Варвара Яківна	Св-во о праве на наследство выданное 16 Киев г. и. к 20.06.96 г р 3-1796 Св-во о праве на наследство выданное 16 Киев и. к. 29.06.96 г р.3-1926	1/2 1/2
Мельниченко Варвара Яківна	Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 20.06.96 № 3-1796, свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.06.96 № 3-1926, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2006 та ухвала Верховного суду України від 22.09.2008	1/2 0
Ламцева Олег Вікторович	31.03.2009 Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною конторою 29.05.2009 № 1-1656 03.06.2009	1/2

Київське міське бюро технічної інвентаризації
Свідоцтво про реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна
Ідентифікаційний код 03359836
№ 1

II. ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

(Выкопировка из плана застроенного квартала)

ул. (пер., пл.) Цементаль дом № 63

квартал № 3110

Масштаб 1:500

Земельный участок площадью 3715 кв. м

на основании решения исполкома

Совета народных депутатов от «» 19 г. №

зарегистрирован

«» 198 г.

САМОВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
Сам ЛІТ. "а"	283 м²
Жилой ЛІТ. " "	
дом " " Б	978 м²
Сарай " В	36 м²
гараж " Е	105,0 м²
ЛІТ. " "	
ЛІТ. " "	
ЛІТ. " "	
ДАТА 4.06.56 ПІДПИС	

САМОВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО	ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
Сам ЛІТ. "а"	283 м²
Жилой ЛІТ. " "	
дом " " Б	978 м²
Сарай " В	36 м²
гараж " Е	105,0 м²
ЛІТ. " "	
ЛІТ. " "	
ЛІТ. " "	
ДАТА 4.06.56 ПІДПИС	

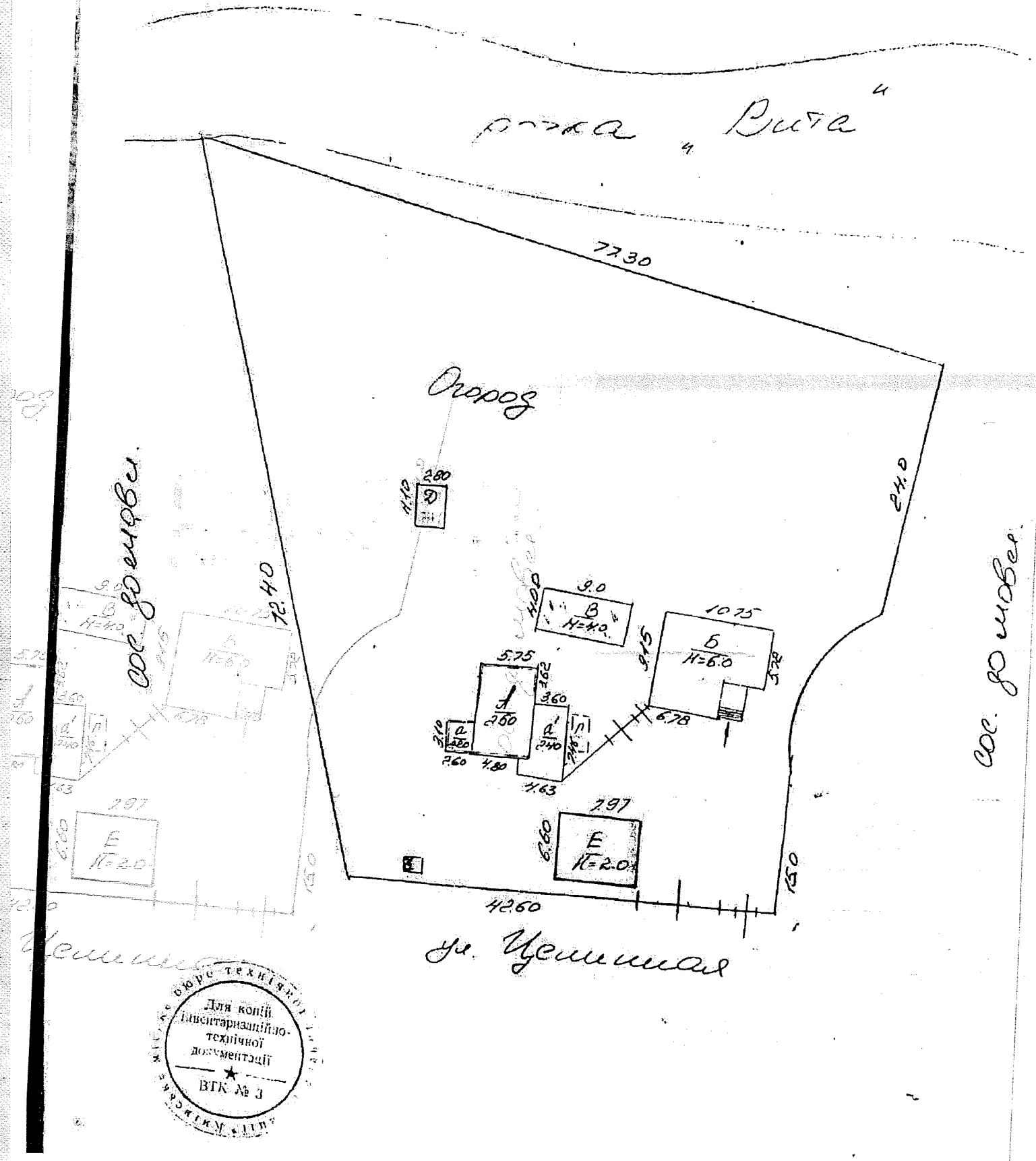
обороте

Сам. обороте

Экспликация

Площадь усадебного участка (по угодьям)

Литер по плану	Наименование строений	Общая площадь участка по фактическому пользованию (кв. м.)	в т. ч. по угодьям (кв. м.) под строениями: всего	жилыми	нежилыми	под двором	под садом: фруктовым	декоративным	под огородом	[illegible]	Площадь участка по соответствующей норме (кв. м.)	Излишек земельного участка (кв. м.)	Самовольный захват (кв. м.)	Примечание
А	Жилой дом	3715	324	169	155				3391					
Б	— и —													
3,0	сараи													
Г	погреб													
	уборная													

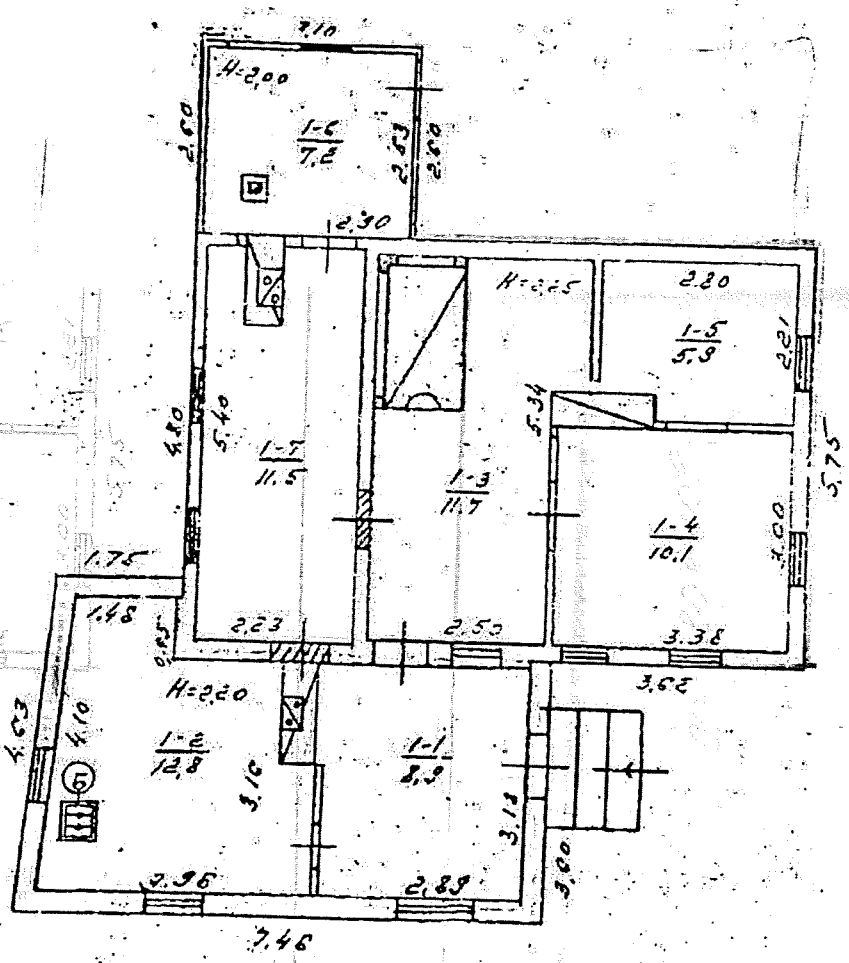

річка „Вита"
77.30
Огород
24.0
72.40
42.60
1.50
Д
2.80
4.10
В
Н=4.0
9.0
4.00
Б
Н=6.0
10.75
9.15
5.78
6.78
А
5.75
2.62
3.60
2.60
4.80
4.63
Г
Е
Н=2.0
7.97
6.60
сос. до ниве.
сос. до ниве.
ул. Цеминная
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ВТК № 3

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цемешина дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

1 этаж литера „А"



Київське міське бюро технічної інвентаризації
Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ВТК № 3

Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) Общая (сумма граф 8 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I	1	1	коридор	8,9			8,9		8,9	
			2	кухня	6,28			6,28		6,28	
			3	— и —	11,7			11,7			
			4	жилая	10,1		10,1				
			5	— и —	5,9		5,9				
			6	тамбур	7,2			7,2			
			7	кладовая	11,5			11,5			
		Итого по									
				квартире А.	68,1	68,1	16,0	52,1			

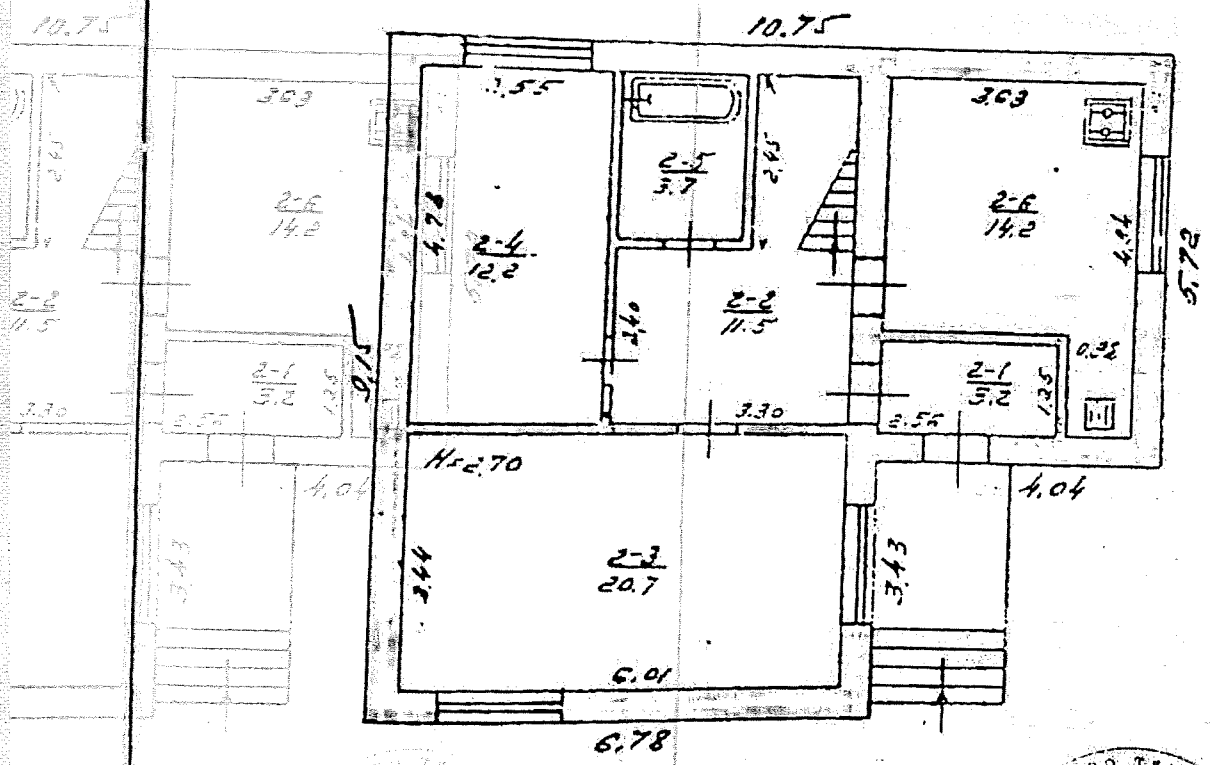
Бюро технічної інвентаризації
Для копій інвентаризаційної технічної документації
ВТК № 3

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Цемінная дом № 63 квартал № 3110

Масштаб 1:100

1-ий этаж литера „Б"



Для копій інвентаризаційно-технічної документації ВТК № 3

Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещения (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) Общая (сумма граф 8 9)	в т. ч. жилая	в т. ч. подсобная	Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	I	1	1	шлюз	32			32		32	
			2	холл	115			115		115	
			3	жилая	207		207			207	
			4	— " —	122		122			122	
			5	ванная	37			37		37	
			6	кухня	142			142		142	
			7	прихожая	240			240		240	
			8	жилая	186		186			186	
			9	— " —	129		129			129	
			10	— " —	129		129			129	
			11	Итого по шт. Б:	1339	1339	773	566			
		Всего по шт. А и шт. Б:			2020	2020	933	1087			

14.06.98 г Сотн. ОИР (Шерешко О.И.)

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

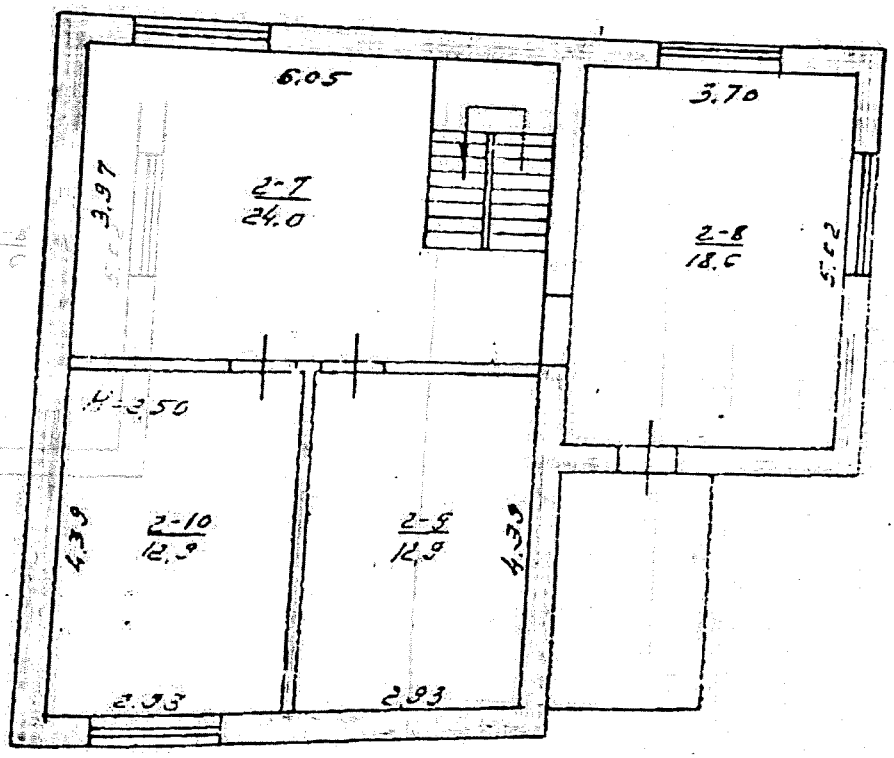
23.07.98 г. ОИР

Ул. (пер., пл.) Цветинская дом № 63 квартал № 3110

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Масштаб 1:100

2-ой этаж литера „Б"



Для копій інвентаризаційно-технічної документації
ВТК № 3

IV. Оцінка всіх будівель та споруд домовладення

Літер чи № за планом		Назва будівель та споруд	Рік збудування	Опис головних конструктивних елементів будівель та споруд: фундаменти	стіни	перекриття	підлога	покрівля	Упорядкування (так, —): водопровід	каналізація	газ: природний	газ: зріджений	Обсяг площ протяж.: одиниця виміру	кількість	Вартість за станом на "14" 06 1996 р.: відновлювальна	% зношення	дійсна	Вартість за станом на "15" X 1999 р.: відновлювальна	% зношення	дійсна
1		2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	будівлі	Житловий	1937	бр. сб	дерев.			дерев. руб.	—	—	—	—	м³	254	147437	60	78483	15733	70	5734
Б		— " —	1937	бетон.	кирп.	дерев.	дерев.	шифер	да	да	да	—	м³	177	352901	0.35	352901	41864	10	36964
В		Сарай	1991	бетон.	шлак.	дерев.	цемент.	шифер	—	—	—	—	м³	90	49415	0	49415	5341	10	4807
Г		Погреб	неуд.	—	кирп.	дерев.	—	—	—	—	—	—	м³	20	7764	30	5435	840	40	504
Д		Гараж	"	бр. сб.	дерев.	—	—	руб.					м³	38	6777	50	3388	731	60	292
Ж		Уборная		дерев. с земл.									м³	1	2029	40	1217	220	40	132
	сооружения	Сооружения		деревянные									м²		16433	0-50	11947	1778		1057
Е		Гараж		бл. бл.	бетон.	дерев.	бетон.	руб.					м³	105	—	0	—	5691	0	5691
		ІТОГО:													582754	50	286198	72198		56184

За станом на "14" 06 1996 р.	Загальна відновлювальна вартість	пятьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят четыре грн. (літерами)
	Загальна дійсна вартість	пятьсот два тысячи семьсот восемьдесят шесть тыс грн. (літерами)
За станом на "15" X 1999 р.	Загальна відновлювальна вартість	[illegible] грн. (літерами)
	Загальна дійсна вартість	[illegible] восемьдесят четыре грн. (літерами)

Відмітка про наступні обстеження

Дата обстеження	"15" X 1999 р.	"—" 199 р.
Обстежив	[illegible]	
Перевірив	[illegible]	
Начальник бюро	[illegible]	

Паспорт склав: [illegible] Мерешко
"14" 06 1996 р.

Паспорт перевірив: [illegible] Алексеєв В.
"—" 199 р.

23.07.98 г

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Витяг з кримінального провадження №42016101010000355

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 28.11.2016

Заявник або потерпілий: Матеріали правоохоронних та контролюючих державних органів про виявлення фактів вчинення чи підготовки до вчинення кримінальних правопорушень(Код)

Дата та час внесення до ЄРДР: 28.11.2016 10:37:48

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.194 Ч.1

Фабула:

ЖЄО за №67049 від 02.10.2016 встановлено, що 02.10.2016 до Голосіївського управління поліції ГУНП у м.Києві з заявою звернулась Кандиба Віра Олександрівна, 1952 р.н. про те, що Мариненко Валентина Яківна, 1955 р.н., розвалила житловий будинок за адресою: м.Київ, вул.Ціпина, 63, який належить на праві власності заявниці та Кандибі Олегу Вікторовичу. Вказаними протиправними діями Мариненко В.Я. спричинила знищення чужого майна, що заподіяло шкоду Кандибі В.О. та Кандибі О.В. у великих розмірах.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюються провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Голосіївське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий:

Прокурор: Ковба М.В., Алексеєва М.С., Коломієць О.В.

Підпис реєстратора: Пун С.П.
Заступник керівника:
28.11.2016

42016101010000355

Київська міська рада
23.01.2018 № **08/1079**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.18 № 057021- 057/Т-3458-284
на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на опрацювання надходять звернення громадян Кандиби О.О. та Тагієвої О.О. стосовно ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки на вул. Цілинній, 63 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру на зазначену територію зареєстровано проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Тагієвій О.О. (справа 2935), Бровко Г.В. (справа А-22675), Кандибі О.О. (справа 2934) та Бровку В.В. (справа А-22674) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

На частину вказаної території на підставі погодженого в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бровко Галині Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-в у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-22675), який після погодження буде передано до Київської міської ради.

На іншу частину території на підставі погодженого в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кандибі Олександру Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63г у Голосіївському районі м. Києва» (справа 2934) та передано на розгляд до Київської міської ради.

Однак, постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено вказаний проект рішення Київської міської ради та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу від 19.09.2017 № 19).

Доводимо до відома, що у зверненнях громадян Кандиби О.О. і Тагієвої О.О. та доданих матеріалів зазначено, що на земельних ділянках, на які розроблено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянки громадянам Бровко Г. В. та Бровку В.В. знаходиться нерухоме майно, спадкоємцями якого є вказані громадяни, які проводять реєстрацію права власності.

Враховуючи зазначене, просимо надану інформацію врахувати при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бровко Галині Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 63-в у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток на 14 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Челомбітько 234-85-49

Директору Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
Поліщуку Олексію Григоровичу

Тагієвої Олени Олегівни

Адреса:
[illegible], м. Київ, вул. Цілинна 63 [illegible]
тел. 093-817-[illegible]

Департамент земельних ресурсів
05 12 2017 № **057/Т-3458**

ЗАЯВА

Я, Тагієва Олена Олегівна, прошу Департамент земельних ресурсів подати мою справу **2935** на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Для об'єктивного і неупередженого розгляду моєї справи **2935** про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0856 Га за адресою вул. Цілинна 63-б, необхідно врахувати наступні обставини:

1. Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-б є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,15 Га.

2. Вказане будинковолодіння належало на праві приватної власності моєму прадіду Мельніченку Якову Григоровичу. Останнє підтверджується архівним витягом від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвка від 6-10 квітня 1958 року. Даним рішенням за Мельніченком Яковом Григоровичем було закріплено землекористування площею 0,15 Га.

3. Після смерті Мельніченка Якова Григоровича будинковолодіння за сучасною адресою вул. Цілинна, 63 було успадковане в рівних долях його доньками: Нелюбиною Єфросінією Яківною та Мельніченко Ольгою Яківною. Після смерті яких, інша донька Мельніченко Варвара Яківна отримала 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796; та 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926. Остання приходиться мені рідною бабусею. Факт успадкування частини будинковолодіння Мельніченко Варварою Яківною по вул. Цілинна, 63 підтверджується наступними документами: Довідкою-характеристикою Київського міського БТІ від 02.03.2009 року; Реєстраційним посвідченням київського міського БТІ № 023898.

4. Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,15 Га по вул. Цілинній 63.

5. Відповідно до витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року земельна ділянка по вул. Цілинна, 63 була поділена між власниками будівель. Земельна ділянка по вул. Цілинна 63-Г, після проведення землевпорядних, проектних робіт була винесена в натурі, а також було визначено її розмір - 0,0725 Га. На даній земельній ділянці розташовані деякі об'єкти нерухомого майна, а саме: під літерою "Д"-сарай (літній будинок), під літерою "З"-вбиральня, які були у приватній власності мого батька. Також, ця ділянка огороджена парканом з кам'яним фундаментом і з воротами під замком. Ця ділянка постійно обробляється, на ній посаджені і ростуть дерева, кущі, а деякі з них були посаджені ще моєю бабусею.

6. 08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна 63-Г виступаю я – Кандиба Олександр Олегович. Станом на сьогодні я перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна 63-Г.

7. Ще до подання заяви про приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Цілинна 63-Г, після затвердження чергового кадастрового плану у 2012 році я сплачував земельний податок за використання вказаної земельної ділянки. Останнє підтверджується довідкою ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

Підсумувати вищевикладене можна наступним:

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна часткою 1/2. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна 63-Г. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог Земельного Кодексу України суб'єкт владних повноважень, Київська міська рада, повинна розглянути мою заяву про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г і врахувати вказані чинники. Ключовим і визначальним фактором отримання дозволу на приватизацію земельної ділянки повинен слугувати факт наявності об'єктів нерухомого майна, на які заявник, Кандиба Олександр Олегович, проводить реєстрацію права власності.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.

2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.

3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.

4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.

5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.

6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).

7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.

8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.

9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.

05.12.2017 05.12 (Тагієва О.О.)

Директору Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
Поліщуку Олексію Григоровичу

Кандиби Олександра Олеговича

Адреса:
[illegible] Цілинна 63 [illegible]/5.
тел. 093-817 01 47

ЗАЯВА

На виконання вимог листа Департаменту земельних ресурсів № 057021-057/К-3106-10487 від 14 листопада 2017 року повідомляю наступне: Для об'єктивного і неупередженого розгляду мого повторного розгляду справи 2934 про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0725 Га за адресою вул. Цілинна 63-Г, необхідно врахувати наступні обставини:

1. Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна 63-Г є частиною земельної ділянки домоволодіння, що розташоване за адресою вул. Цілинна 63. Загальна площа земельної ділянки під будинковолодінням по вулиці Цілинній 63 складала 0,15 Га.

2. Вказане будинковолодіння належало на праві приватної власності моєму прадіду Мельніченку Якову Григоровичу. Останнє підтверджується архівним витягом від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвка від 6-10 квітня 1958 року. Даним рішенням за Мельніченком Яковом Григоровичем було закріплено землекористування площею 0,15 Га.

3. Після смерті Мельніченка Якова Григоровича будинковолодіння за сучасною адресою вул. Цілинна, 63 було успадковане в рівних долях його доньками: Нелюбиною Єфросінією Яківною та Мельніченко Ольгою Яківною. Після смерті яких, інша донька Мельніченко Варвара Яківна отримала 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796; та 1/2 ч. будинковолодіння на підставі свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926. Остання приходиться мені рідною бабусею. Факт успадкування частини будинковолодіння Мельніченко Варварою Яківною по вул. Цілинна, 63 підтверджується наступними документами: Довідкою-характеристикою Київського міського БТІ від 02.03.2009 року; Реєстраційним посвідченням київського міського БТІ № 023898.

4. Після смерті Мельніченко Варвари Яківни її частка будинковолодіння за адресою вул. Цілинна, 63 була успадкована моїм батьком Кандибою Олегом Вікторовичем. Даний юридичний факт успадкування підтверджується свідоцтвом про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007). У вказаному правочині зазначено з яких об'єктів або частин об'єктів нерухомості складається спадкове майно. Дані будівлі розташовані на всій земельній ділянці розміром 0,15 Га по вул. Цілинній 63.

Департамент земельних ресурсів
19.12.2017 № 057/К-3615

5. Відповідно до витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року земельна ділянка по вул. Цілинна, 63 була поділена між власниками будівель. Земельна ділянка по вул. Цілинна, 63-б, після проведення землевпорядних, проектних робіт була винесена в натурі, а також було визначено її розмір - 0,0856 Га. На даній земельній ділянці розташовані деякі об'єкти нерухомого майна, а саме: під літерою "Д"-сарай (літній будинок), та інші спорудження №1-4, які були у приватній власності мого батька. Також, ця ділянка огороджена парканом з кам'яним фундаментом і з воротами під замком. Ця ділянка постійно обробляється, на ній посаджені і ростуть дерева, кущі, а деякі з них були посаджені ще моєю бабусею.

6. 08 листопада 2016 року мій батько Кандиба Олег Вікторович помер. 25.11.2016 року Шістнадцятою київською державною нотаріальною конторою було заведено спадкову справу, де спадкоємцем на нерухоме майно, яке розташоване за адресою вул. Цілинна, 63 г. виступаю я – Тагієва Олена Олегівна. Станом на сьогодні я перебуваю в процесі оформлення спадкового майна за законом на майно, що розташоване на земельній ділянці за адресою вул. Цілинна, 63-б.

7. Ще до подання заяви про приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Цілинна, 63-б, після затвердження чергового кадастрового плану у 2012 році я сплачувала земельний податок за використання вказаної земельної ділянки. Останнє підтверджується довідкою ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

Підсумувати вищевикладене можна наступним:

Земельна ділянка за адресою вул. Цілинна, 63-б не є вільною. Дана земельна ділянка є частиною земельної ділянки на якій розташоване майно моїх прямих родичів. Моїм батьком було успадковано об'єкти нерухомого майна часткою ½. Для суспільного використання об'єктами нерухомого майна земельна ділянка була поділена в рівних частинах і отримала нову адресу вул. Цілинна, 63-б. На вказаній ділянці є наявні об'єкти нерухомого майна, які належали моєму батьку, а я перебуваю в процесі оформлення на них права власності.

Зважаючи на вищевикладене та відповідно до вимог Земельного Кодексу України суб'єкт владних повноважень, Київська міська рада, повинна розглянути мою заяву про передачу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0856 Га за адресою вул. Цілинна 63-б і врахувати вказані чинники. Ключовим і визначальним фактором отримання дозволу на приватизацію земельної ділянки повинен слугувати факт наявності об'єктів нерухомого майна, на які заявник, Тагієва Олена Олегівна проводить реєстрацію права власності.

Додатки:

1. Копія архівного витягу від 12.12.2006 Києво-Святошинської районної адміністрації Київської області Протоколу поширеного засідання правління колгоспу «Родіна» с. Хотов Києво-Святошинського району.

2. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 20.06.1996 року, р. №3-1796.

3. Копія свідоцтва про право на спадщину, виданого 16-ою Київською держнотконторою 29.06.1996 року, р. №3-1926.

4. Копія довідки-характеристики Київської міської БТІ від 02.03.2009 року.

5. Копія реєстраційного посвідчення № 023898 київського міського БТІ.

6. Копія свідоцтва про право на спадщину від 29.05.2009 року (номер спадкової справи 891/2007).

7. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 08.08.2012 року.

8. Копія витягу Чергового кадастрового плану від 14.07.2017 року.

9. Копія довідки ДПІ у Голосіївському районі міста Києва від 20.08.2012 року.

10. Копія довідки про відкриття спадкової справи № 782/2016.

11. Копія технічного паспорту на домоволодіння.

19.12.2017р. / Кандиба О.О. /

П.20.8.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.11.17 № 057021-21590
на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кобринському Володимиру Пилиповичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 224-б у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами справи А-22598.

На момент розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кобринському В.П., територія згідно з даними міського земельного кадастру на підставі технічного звіту по встановленні зовнішніх меж землекористування обліковувалася за громадянами Синельник Олександрою Андріївною та Синельником Миколою Федоровичем (жителями Чапаєвки). Вказані громадяни не надавали згоди на відведення земельної ділянки гр. Кобринському В.П.

Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Чапаєвка" листом від 15.04.2016 № 48 поінформував Департамент земельних ресурсів та Головне управління Держгеокадастру в м. Києві про заперечення відведення земельної ділянки на вул. Бродівській іншим фізичним особам, у зв'язку з конфліктною ситуацією, яка виникла між фізичними особами.

Доводимо до відома, що до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї території громадянам Корецькому І.О. та Тимошенку С.В. (справи-клопотання К-31580, К-32328).

Громадяни Синельник О.А. та Синельник М.Ф. надали нотаріально завірені згоди на відведення земельних ділянок громадянам Корецькому І.О. та Тимошенку С.В. на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Мосійчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 грудня 2017
Вх. № 08/20803

Челомбітько 234-85-49

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЧАПАЄВКА»

03131 м. Київ, вул. Залежна,14а; тел. 066-287-84-96

№ 48 від 15.04.2016 р.

Керівнику Головного управління
Держгеокадастр в м. Києві

м. Київ, вул. Червоноармійська, 69

Копія: Цвяху О.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів в м. Києві

Поліщуку О.Г.

м. Київ, вул. Хрещатик , 32-а, 01601

Просимо Вас розглянути питання призупинення оформлення земельної ділянки, за адресою: м. Київ, мкр. Чапаєвка, вул. Бродівська, оскільки земельні ділянки в даний час числяться за мешканцями мікрорайону:

1.Сінельник Микола Федорович

2.Сінельник Олександра Андріївна,

які протягом тривалого часу чесно і сумлінно використовують ділянки для особистих потреб.

Ділянки, про які йдеться мова, надані свого часу вищезазначеним громадянам радгоспом «Хотівський» і за їх користування сплачуються податки.

Додаток: 1. заява Сінельника М.Ф. (копія)
2. заява Сінельник О.А. (копія)

Вхідний № 052/693/
від 04.05.16

Керівник ОСН «комітет мікрорайону «Чапаєвка» Дегтярьов С.Л.

КОПІЯ

ЗА МІСЦЕМ ВИМОГИ

Гр.СИНЕЛЬНИК ОЛЕКСАНДРИ АНДРІЇВНИ,
(реєстраційний номер облікової картки
платника податків 1133715027),
паспорт (, виданий
України в)
що зареєстрована та проживає в

З А Я В А

Я, **СИНЕЛЬНИК ОЛЕКСАНДРА АНДРІЇВНА,** повністю розуміючи значення і правові наслідки своїх дій та без будь-якого тиску зі сторони, відповідно до власного волевиявлення, цією заявою даю згоду на приватизацію земельної ділянки площею 0.10 га, кадастровий номер 90:064:020, що знаходиться по вулиці Бродівська в місті Києві, **громадянину КОРЕЦЬКОМУ ІГОРЮ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ,** що зареєстрований та проживає за адресою: м.Київ, вулиця Л.Гавро, будинок 11-А (одинадцять літера «А»), квартира № 180 (сто вісімдесят).

Ця заява записана з моїх слів вірно. Заява мною прочитана, її зміст мені зрозумілий, відповідає моєму волевиявленню та дійсним намірам.

На підтвердження обставин, вказаних вище, я Синельник Олександра Андріївна, будучи повністю дієздатною, розуміючи значення своїх дій, в присутності нотаріуса власноручно підписала цей документ.

Відповідно до статті 78 Закону України «Про нотаріат» « Засвідчення справжності підпису на документах» нотаріус, засвідчуючи справжність підпису не посвідчує факти укладені у документі, а лише підтверджує, що підпис зроблено певною особою

Шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

підпис Синельник О.А.

Місто Київ, Україна, шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, Бахмут І.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу засвідчую справжність підпису **Синельник Олександри Андріївни,** який зроблено у моїй присутності за адресою: м.Київ, вулиця Риболовецька, буд.11а, на запрошення Синельник О.А., у зв'язку з її хворобою.

Особу **Синельник Олександри Андріївни,** яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 64

Одержано плати відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

НВА 281239

КОПІЯ

УКРАЇНА UKRAINE

Головне управління земельних ресурсів м. Києва

Гр. СІНЕЛЬНИКА МИКОЛИ ФЕДОРОВИЧА,
Паспорт [redacted] виданий [redacted]
України в м. [redacted]у,
що мешкає в м. Києві, г[redacted]
будинок № [redacted]
ідентифікаційний номер [redacted]

З А Я В А

Я, СІНЕЛЬНИК МИКОЛА ФЕДОРОВИЧ, даю згоду на приватизацію земельної ділянки площею 0,10 га, кадастровий номер 90:064:019, що знаходиться по вулиці Бродівській в місті Києві, ТИМОШЕНКУ СЕРГІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ, що мешкає в місті Києві по вул. Лятошинського, будинок № 28, квартира № 55.

17 листопада 2005 року

ПІДПИС

"17" листопада 2005 року я, Шнирьова Г.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Сінельника Миколи Федоровича, який зроблено у моїй присутності.

Особу Сінельника М.Ф., який підписав документ, встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2276к

Сплачено плати за домовленістю

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Шнирьова Галина Миколаївна м. Київ

Председателю постоянной комисии
Киевской городской ради по вопросам
городского строительства архитектуры
и земленолзвания Мищенко А.Р.
от семьи инвалида Великой Отечественной
войны и инвалида с детства 2й группы.
Кобринского Владимира Филипповича
прож. [illegible] Пр-кт [illegible] кв. [illegible]
тел: [illegible]

Заявление.

Уважаемый Александр Григоревич.

Мною написана жалоба-протест Председателю Киевской городской государственной администрации Кличку Виталию Владимировичу
Прошу вас передать в госну собственность земельный участок 0,10га на ул. Бродовской 224Б мик. „Ганаевка" у Голосиевского р-на г. Киева.
Учитывая моё обращение хочу вам напомнить что земельная комисия 28 февраля 2017 года проголосовала за земельный участок положительно поэтому давайте не будем буфорить друг друга, а переведем стрелки на сесию Киевской городской рады. Я заявление не писал чтобы 2 раза голосовать.
Кадастрова справа №А-22598.

11.012.2017 г.

Кобрин

Київська міська рада
11.12.2017 № 08/К-9984

Председателю КГГА.
Киевскому городскому председателю
Кличку Виталию Владимировичу

Лично от семьи инвалида Великой Отечественной войны Кофринского Филиппа Семеновича и инвалида с детства 2 группы, Кофринского Владимира Филипповича
[illegible] Пр-кт [illegible]
тел. [illegible]

Київська міська державна адміністрація
16.01.2018 № ОП К-4542

Жалоба.

Земельная комиссия на своем заседании (ПР-14 702 от 24.11.2017) Про передачу гр. Кофринскому В.Ф. в частную собственность земельного участка кадастровая справа А-22-598 на ул. Бродовской 224Б в Голосеевского р-на г Киева, Прошу вас не учитывать листа от 29.11.2017 № 057021-21590. Департамента земельных ресурсов исполнительного органу Киевского городского совета (Киевской городской государственной администрации) ввиду того что это может повлиять отрицательно на передачу земельного участка гр. Кофринскому В.Ф. Моя семья имеет заслуги перед „Украиной" Отец имеет Ордена и медали Мама родила в шесть детей вырастила и воспитала имеет награди, а я имею статус: семьи погибших потерпих ветеранов войны гарантии их социальной защиты. Мой отец пришел с войны без глаза инвалидом ВОВ который не пользовался льготами, он говорил что страна бедная а теперь я не могу получить земельный участок 0,10 га по причине что наши чиновники власти потеряли человеческую совесть Я написал Заявление ОСН комитету мик-рорайон "Ганновка" не возражает щодо выделения земельного участка гр. Кофринскому В.Ф. № 42 от 09.10.2013 года.

Я посмотру если мне в частну собственность не передадут земельний участок то я буду наловатися выше стоящие инстанции, пусть будет стидно и позорно не мне, а чиновникам власти и стране Украина" Я хочу напомнить что согласно закона я имею первоочередное право на земельний участок Кроме этого я 7 год отдал мик. „Ганновке" начиная с 2011 года по настоящее время, пусть пришедшие не думают, что я просто отдам земельний участок.

Виталий Владимирович
что это зафиксировано
прошу разобрать
земельной комиссии

16.01.2018 г Кофрин
прекращаю до своей
жалобы от 15.12.2017

Київська міська державна адміністрація
16 СІЧ 2018
вх. № ОП К-4540

20.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23223 **ПР-14507 від 17.10.2017**	Громадянка Гордєєва Наталія Русланівна вул. Бродівська у приватну власність площа 0,0694 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гордєєвої Н. Р. від 06.11.2017 вх. №08/Г-9357 щодо розгляд справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	А-16602 **ПР-12650 від 10.01.2017**	Громадянин Гончаров Павло Григорович вул. Промислова, 17-а у приватну власність площа 0,0812 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-225/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** проект рішення підтримано.* *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради **20.12.2017** розгляд проекту рішення було знято депутатом Київської міської ради А. І. Задерейко для доопрацювання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Деснянський район
3.	А-23866 **ПР-14842**	Громадянка Алієва Жанна Вікторівна пров. 4-ий Садовий, 10-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 07.12.2017 №08/231-3114/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
4.	А-23869 **ПР-14836**	Громадянка Кузьміна Зоряна Григорівна пров. 4-ий Садовий, 25 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2017 №08/231-3135/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
5.	А-23823 **ПР-14840**	Громадянка Башняк Анастасія Романівна пров. 7-ий Садовий, 28 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3112/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
6.	А-23880 **ПР-14543 від 17.10.2017**	Громадянка Бережна Ольга Володимирівна пров. 4-ий Садовий, 10-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2623/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для уточнення адреси земельної ділянки, оскільки у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вказано іншу адресу земельної ділянки: пров. 4-ий Садовий, 12-а.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.12.2017 №057023-22750 щодо доопрацювання Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення.*

		Подільський район
7.	А-21132 **ПР-12207 від 06.12.2016**	Громадянка Свириденко Лариса Вікторівна вул. Ростовська, 2-а у приватну власність площа 0,0819 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4845/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Свириденко Л. В. від 23.12.2016 вх.№08/С-15334 з проханням передати земельну ділянку, сформовану на підставі проекту землеустрою (кадастрова справа № А-21132) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №242/386 від 20.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення, оскільки заявником подані неправдиві дані при реєстрації майнових документів.*
		Солом`янський район
8.	А-23388 **ПР-13671 від 29.06.2017**	Громадянин Новіков Олександр Миколайович пров. Ізяславський, 46 у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1567/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.09.2017 (реєстр. №177 від 05.10.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На засіданні цієї комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №245/389 від 20.12.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення, оскільки розробляється містобудівна документація - проект внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни.*
9.	А-22839 **ПР-13562 від**	Громадянка Тугай Олена Петрівна пров. Ізяславський, 47

	01.06.2017	у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 06.06.2017 №08/231-1426/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.11.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.12.2017 (реєстр. №241/385 від 20.12.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення суб'єкту подання та не виносити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до затвердження проекту рішення про внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

7

П.20.9.1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Гордєєвої Н. Р.,
[redacted]

А-23223

Шановний Олександре Григоровичу!

До Київської міської ради надійшов проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-23223, який перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Проте рішення комісії із зазначеного питання прийнято не було.

З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити мене на це засідання комісії.

Додатково інформую, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 на вказану земельну ділянку було затверджено детальний план території.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у вирішенні питання щодо передачі мені у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0094) площею 0,0694 га вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Н. Гордєєва

03.11.2017

Київська міська рада
06.11.2017 № 08/Г-9357

П.20.9.6

Київська міська рада
14.12.2017 № 08/21376

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12 2017 № 057023- 22750

на № 08/281-1267к від _____

А-23880

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто витяг з протоколу № 23 від 07.11.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вихідний № 08/281-1267к) щодо доопрацювання проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Бережній Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 10-б у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23880, кадастровий номер 8000000000:62:498:0031).

Повідомляємо, що Земельний кодекс України, Закон України «Про Державний земельний кадастр» та постанова Кабінету Міністрів України «Про Державний земельний кадастр» від 17.10.2012 № 1051 не обмежують кількість розроблених проектів землеустрою та визначення в них різних адрес однієї і тієї ж земельної ділянки. Рішення Київради приймається по одному проекту землеустрою з визначеною в ній адресою земельної ділянки.

Рішення Київради, що мають індивідуальну дію, набирають чинності з моменту їх прийняття є обов'язковими для внесення до Державного земельного кадастру відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про Державний земельний кадастр».

Адреса земельної ділянки для членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції визначалась з урахуванням даних міського земельного кадастру: пров. 4-ий Садовий, 10-б. Адреса: пров. 4-ий Садовий, 12-а у Державному земельному кадастрі дублюється і присвоєна двом різним земельним ділянкам з кадастровими номерами 8000000000:62:498:0033 та 8000000000:62:498:0031, що суперечить даним міського земельного кадастру. Земельна ділянка з адресою: пров. 4-ий Садовий, 12а зареєстрована в Державному земельному кадастрі за номером 8000000000:62:498:0033, право власності на неї оформляється Свертокою В.А. (справа А-18946, яка на цей час знаходиться на розгляді в Київраді).

Отже у Державному земельному кадастрі внесена не коректна адреса земельної ділянки, що може викликати плутанину (зареєстровано дві земельні ділянки з однаковою адресою: пров. 4-ий Садовий, 12-а).

Вказана земельна ділянка згідно детального плану території с. Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, передбачені для надання громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції та інших пільгових категорій населення.

Зважаючи на викладене вище прошу повторно розглянути проект рішення Київради «Про передачу громадянці Бережній Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 10-б у Деснянському районі м. Києва», як члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції (2 черга).

Додаток: справа А-23880 (оригінал).

Директор О. Поліщук

Пшеничний 279 71 19

А-21132

П.20.9.7

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

громадянки Свириденко Л.В.,
яка мешкає за адресою
[illegible]

На підставі клопотання до Київської міської ради від 18.01.2011 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва був розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проект землеустрою.

Частиною 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності» забороняється передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону.

Враховуючи зазначене, підготовка та прийняття рішення на підставі розробленого проекту землеустрою можливо здійснити лише після розробки та затвердження детального плану території, що відстрочує оформлення права користування земельною ділянкою на невизначений час.

Враховуючи, вищезазначене, а також з метою використання земельної ділянки у відповідності до статтей 125, 126 Земельного кодексу України, **прошу передати земельну ділянку, сформовану на підставі проекту землеустрою (кадастрова справа № А-21132) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.**

На сьогоднішній день кадастрова справа № А-21132 передана до Київської міської ради.

23.12.2016 _____ Свириденко Л.В.

Київська міська рада
23.12.2016 № 08/С-15334

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ № 242/386
засідання робочої групи, створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва» кадастрова справа **А-21132**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Свириденко Л. В. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4845/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-21132**, ПР-12207 від 06.12.2016.

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Свириденко Л. В.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка забудована, на ній розташований житловий будинок (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.09.2013) в якому проживає заявниця.
- За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) земельна ділянка на вул. Новій 894 №2/а (на теперішній час вул. Ростовська, 2-а) рішенням виконкому Подільської районної ради депутатів трудящих м. Києва від 26.12.1947 № 664 була відведена гр. Федоренко Олексію Дмитровичу під індивідуальне будівництво (право власності на землю не оформлено). Рішенням виконкому Подільської районної ради депутатів трудящих м. Києва від 13.04.1956 №324 дозволено гр. Федоренку Олексію Дмитрович переоформити забудову на вул. Новій 894 №2/а на сина Федоренка Віктора Олексійовича.
- За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за гр. Федоренко Віктором Олексійовичем, який надав нотаріально посвідчену згоду від 26.02.2011 №252 Свириденко Ларисі Вікторівні щодо оформлення права власності на неї.
- За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва від 04.10.2017 №073-9092 **було зареєстроване повідомлення про початок виконання будівельних робіт** «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку із господарськими спорудами» за адресою: м. Київ. Подільський район, вул. Ростовська, діл. 2-а від 13.07.2016 № КВ 062161951904, **на підставі будівельного паспорту** № 490/16/12-3/010-16.
- За інформацією наданою Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 20.10.2017 №055-16268 зазначено, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури, **будівельний паспорт забудови земельної ділянки** на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі **не надавався.** Гр. Свириденко Л. В. чи інша фізична особа не зверталась з відповідною заявою для отримання будівельного паспорта забудови зазначеної земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити проект рішення** «Про передачу громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні у приватну

власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4845/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-21132**, ПР-12207 від 06.12.2016 **враховуючи подані заявником неправдиві дані при реєстрації майнових документів.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" вересня 2017 р.

№08/279/08/033-675

Департамент з питань
державного архітектурно-
будівельного контролю міста Києва

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.05.2017 було знято для додаткового вивчення проект рішення «Про передачу громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-21132**, ПР-12207 від 06.12.2016) робочій групі у складі депутатів Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В.

За результатами засідання робочої групи від 07.09.2017 (протокол №146 від 12.09.2017) прошу надати роз'яснення стосовно процедури та підстав реєстрації Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорту (№ КВ 142162152324 від 02.08.2016) (далі – Декларації), де в пункті 5 Декларації документом, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою зазначено витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:85:156:0003, зареєстрований в Головному управлінні Держземагенства в місті Києві від 12.11.2013 №НВ 8000057782013 та не вказано дату, серію та номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою та ін., а також відсутня інформація щодо отримання будівельного паспорту забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Ростовська, діл. 2-а.

Додатки:

- копія протоколу робочої групи №146 від 12.09.2017, на 2 арк.;
- копія декларації про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорту від 02.08.2016 № КВ 142162152324, на 2 арк.;
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, на 2 арк.

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

С6

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 м. Київ, 01001,E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

04.10.17 №073-9092

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.09.2017 № 08/279/08/033-675 про надання інформації щодо об'єкта будівництва за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Ростовська, діл. 2а.

За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляємо.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Відповідно до Акту приймання-передавання документів № 38 від 11.10.2016, складеного на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 до Департаменту передана зареєстрована Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві замовнику будівництва – фізичній особі декларація про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорту «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку із господарськими спорудами» за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Ростовська, діл. 2а від 02.08.2016 № КВ 142162152324. У п.5. декларації зазначена інформація щодо реєстрації державного акту на право приватної власності на землю від 07.05.2007 № 07-7-03479, кадастровий номер 8000000000:85:156:0003.

Зазначати інформацію стосовно будівельного паспорту забудови земельної ділянки у декларації про готовність до експлуатації об'єкта не передбачено формою декларації.

Крім того, до Департаменту передано зареєстроване Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві замовнику будівництва – фізичній особі повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку із господарськими спорудами» за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Ростовська, діл. 2а від 13.07.2016 № КВ 062161951904, де зазначено, що будівельний паспорт № 490/16/12-3/010-16, виданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2016.

Також, слід зазначити, що для реєстрації декларації (повідомлення) за декларативним принципом подання замовником будівництва інших, документів, окрім двох примірників заповненої декларації (повідомлення) відповідної форми законодавством не передбачалось.

Направляємо копію повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 13.07.2016 № КВ 062161951904 на 3 аркушах та копію декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 02.08.2016 № КВ 142162152324 на 2 аркушах, з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

З повагою

В.о. директора В. Кузьменко

Мельник 338 35 37

50025-1043347-ІПД-00

КОНТРОЛЬ

Департамент Державної архітектурно -
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
будівельної інспекції у місті Києві
контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий
номер, номер телефону)

КВ062161951904
від 13.07.2016.

Департамент Державної архітектурно будівельної інспекції у місті Києві
Вхідний № 10/26-С-0707/016
«07» 07 2016

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок виконання будівельних робіт/про зміну даних
у повідомленні про початок виконання будівельних робіт

Відповідно до статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" **повідомляю про початок виконання будівельних робіт**, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від ____ _____ 20____ (необхідне підкреслити).

Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку із господарськими спорудами
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **вул. Ростовська, діл.2а м. Київ Подільський район**

вид будівництва **нове будівництво**
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1110.3**
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Будівельний паспорт (у разі будівництва з будівельним паспортом) **№490/16/12-3/010-16**
(номер)

виданий **Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
(найменування органу, який його видав,

10 червня 2016 року
дата видачі)

проектна документація (у разі розроблення проекту на підставі будівельного паспорта) розроблена

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (у разі розроблення проекту):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката

та затверджена замовником

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект; дата затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності **II**

основні показники індивідуальних житлових садових, дачних будинків (у разі розроблення проекту):

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів

загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів

Експертиза проекту будівництва проведена

(найменування експертної

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено (за наявності)
(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює (за наявності)

(прізвище, ім'я та по батькові особи,номер телефона, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Державний акт на право приватної власності на землю, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю № 07-7-03479 від 07 травня 2007 року, кадастровий номер 8000000000:85:156:0003

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування

земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ _____

(ініціали та прізвище)

МП

60040-00128000-48-779-ш

КОНТРОЛ

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Депа тамент ДАБІ у м. Києві

(найменування органу де авного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

_____ 20 16 р. № СВ 142162152324

_____ Н.М. Єрмак

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорту

Департамент Державної архітек будівельної інспекції у місті Ки Вхідний № 10/26-С-2807 «28» 07 20

1. Інформація про об'єкт

Будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку із господарськими спорудами

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з будівельним паспортом)

м. Київ, Подільський район, вул. Ростовська, діл. 2а

(найменування будинку, будівлі, споруди, що є частиною об'єкта будівництва та готові до експлуатації (заповнюється в разі прийняття в експлуатацію окремих будинків, будівель, споруд, якщо згідно з будівельним паспортом передбачено будівництво декількох об'єктів)

1110.3

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Найменування органу, до якого подано повідомлення	Дата подання повідомлення	Реєстраційний номер
Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві	*13.07.2016 року*	*КВ 062161951904*

4. Інформація про поштову/будівельну адресу

м. Київ, Подільський район, вул. Ростовська, діл. 2а

5. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Державний акт на право приватної власності на землю, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю 07 травня 2007 року за № 07-7-03479 , кадастровий номер 8000000000:85:156:0003

(дата, серія, номер документа що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

6. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Агеєнко Наталія Іванівна

№ 25/0825-1 від 26.07.2016 року

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що проводила технічну інвентаризацію, дата, номер паспорта технічної інвентаризації)

7. Характеристика індивідуальних житлових, садових дачних будинків (за результатами технічної інвентаризації)

Кількість поверхів	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів	Нежитлова площа, кв. метрів
1 поверх	*117,4*	*75,8*	*41,6*

Загальна площа нежитлових будівель об'єкта, кв. метрів 7,5 кв.м. у тому числі (літ «а»-4,0; літ «А»-3,6; літ «Б»-11,9; літ «В» -7,2; літ «Г»-25,7; літ «Д»-15,1.)

8. На об'єкті виконано всі передбачені будівельним пас ортом обсяги робіт з дотриманням відповідних державних будівельних норм, стандартів і правил. Обладнанн встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи проведені в по ному обсязі.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУ ДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕК ПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про очаток виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок викона ня підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення ви влених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та ульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на д опрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх ви чі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по атькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та нед стовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

_____ (найменування посади) — (підпис) _____ (прізвище, ім'я та по батькові)

МП

Примітки.

1. Відповідно до Державного класифікатора бу івель і споруд ДК 018-2000: 1110.1 — будинки одноквартирні масової забудови; 111 .2 — котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності; 1110.3 — будинки с дибного типу; 1110.4 — будинки дачні та садові.
2. Кожна сторінка декларації підписується ке вником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" жовтня 2017 р. № 08/289/08/033-699

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26345558
м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О. В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Т. 235-10-25

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 30.05.2017 було знято для додаткового вивчення проект рішення «Про передачу громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-21132**, ПР-12207 від 06.12.2016) робочій групі у складі депутатів Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В.

За результатами опрацювання матеріалів кадастрової справи А-21132, інформації Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 04.10.2017 №073-9092 - додається) та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутат Київської міської ради,-

ПРОШУ:

1. Надати інформацію щодо отримання громадянкою Свириденко Л.В. чи іншою фізичною особою будівельного паспорту забудови земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:85:156:0003) за адресою: вул. Ростовська, діл. 2-а у Подільському район м. Києва та надати його копію.

2. Надати копію будівельного паспорту забудови земельної ділянки, зареєстрованого за № 490/16/12-3/010-16 від 10.06.2016.
3. Проінформувати мене про результат розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (каб. 419).

Додатки:

1. Копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 04.10.2017 №073-9092 на 2-х арк.
2. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 13.07.2016 № КВ 062161951904 на 3-х арк.
3. Копія декларації про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорту, зареєстрованої за № КВ 142162152324 від 02.08.2016 на 2-х арк.
4. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 01.10.2014 на 1 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради Іван Картавий

Виконавець:
Попуга О. В.
+380950229609

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

20.10.17 № 055-16268

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ,
01044

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.10.2017 № 08/279/08/033-699 стосовно надання інформації щодо видачі гр. Свириденко Л.В. будівельного паспорта забудови земельної ділянки на вул. Ростовській, 2а у Подільському районі (кадастровий номер 8000000000:85:156:0003). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, будівельний паспорт забудови земельної ділянки на вул. Ростовській, 2а у Подільському районі не надавався.

Гр. Свириденко Л.В. чи інша фізична особа не зверталась до Департаменту з відповідною заявою для отримання будівельного паспорта забудови зазначеної земельної ділянки.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Малахова 278 80 84
Кульга

вх. № 09/ДЗ-464
від 17.10.2017

П.20.9.8

Зареєстровано 05.10.2017 №177

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» **А-23388**

від 29.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;

Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13671 від 29.06.2017 з матеріалами кадастрової справи **А-23388** «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Міщенко О. Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати комісії підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-13671 від 29.06.2017*).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Міщенко О. Г.

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ № 245/389

засідання робочої групи, створеної 07.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва»
(кадастрова справа *А-23388*)

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

- Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1567/ПР)* з матеріалами кадастрова справа ***А-23388, ПР-13671 від 29.06.2017.***

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, член постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено:

- Ділянка вільна від капітальної забудови та перебуває в безпосередній близькості до магістральної вулиці – Кільцевої дороги.
- За матеріалами кадастрової справи, наданими Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на вказану земельну ділянку без надання дозволу на розробку проекту землеустрою органом місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, було розроблено проект землеустрою громадянину Міріуці Д.В. (кадастрова справа А-21465) у відповідності до статті 118 Земельного кодексу України. Відповідне клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою з проектом рішення та кадастрова справа А-21465 до Київської міської ради не передавалась.
- Проект землеустрою про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа ***А-23388)*** також сформований без надання дозволу Київською міською радою на розробку проекту землеустрою.

  За матеріалами проекту землеустрою, громадянин Міріука Д. В. надав згоду на передачу громадянину Новікову О. М. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва та врахування висновків погоджувальних служб міста при підготовці йому проекту землеустрою.
- Заявником – Новіковим О.М. при формуванні кадастрової справи надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

  - За даними містобудівного кадастру та за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначена земельна ділянка входить в межі детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457.

  Разом з тим відмічено, що на стадії розроблення перебуває проект внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни, яким передбачаються планувальні заходи, в т.ч. збільшення санітарних

розривів від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови при проектуванні нових магістральних вулиць.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи, що розробляється містобудівна документація – проект внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни, ***відхилити проект рішення*** «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1567/ПР)* з матеріалами кадастрова справа ***А-23388, ПР-13671 від 29.06.2017***.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» – 1 (Росляков В.В.).

Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

Члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.20.9.9

Зареєстровано 20.12.2017

ПРОТОКОЛ № 241/385

засідання робочої групи, створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Тугай Олені Петрівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 47 у Солом`янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22839**

від 05.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Тугай Олені Петрівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 47 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення міського голови від 06.06.2017 №08/231-1426/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22839**, ПР-13562 від 01.06.2017.

СЛУХАЛИ:

Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та перебуває в безпосередній близькості до магістральної вулиці – Кільцевої дороги. На земельній ділянці розташована частина огорожі з металевої сітки, яка не є капітальною спорудою і побудована за власні кошти гр. Тугай О. П. (гарантійний лист від 09.12.2016).
- За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не проінвентаризована.
- За даними містобудівного кадастру та за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначена земельна ділянка входить в межі детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457. Разом з тим відмічено, що на стадії розроблення перебуває проект внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни, яким передбачаються планувальні заходи, в т. ч. збільшення санітарних розривів від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови при проектуванні нових магістральних вулиць.
- Ділянка вільна від капітальної забудови та перебуває в безпосередній близькості до магістральної вулиці – Кільцева дорога.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **повернути проект рішення** «Про передачу громадянці Тугай Олені Петрівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 47 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення міського голови від 06.06.2017 №08/231-1426/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22839**, ПР-13562 від 01.06.2017 **суб'єкту подання** та не виносити на розгляд постійної комісії **до затвердження проекту рішення про внесення змін до детального плану території мікрорайону Жуляни.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

20.10. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Дарницький район
1.	А-23836 **ПР-14100 від 11.09.2017**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.02.2017 №842/1846 «Про приватизацію громадянці Потольчак Валентині Іванівні земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 30-т у Дарницькому районі м. Києва» **внести зміни, а саме:** - цифри «8000000000:90:240:0026» замінити цифрами «8000000000:90:294:0026» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2085/ПР)**
		Дніпровський район
2.	Є-1430 **ПР-13834 від 02.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» вул. Лебедєва, 17-а Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 7 у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,2» замінити цифрами «0,38» та в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «адмінбудинок» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1801/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** проект рішення підтримано.* *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради **20.12.2017** розгляд проекту рішення було знято депутатом Київської міської ради Горбуновим Я. В. для доопрацювання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20.11. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договору оренди земельних ділянок та припинення права постійного користування земельними ділянками):***

		Подільський район
1.	А-21386 **ПР-13324 від 25.04.2017**	Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на перетині Набережно-Рибальської дороги з вул. Набережно-Хрещатицькою припинити право постійного користування земельними ділянками площі 0,7556 га, 0,0146 га, 0,0356 га, 0,0214 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1099/ПР)**
2.	А-21482 **ПР-13888 від 21.08.2017**	Товариству з обмеженою відповідальністю «СОБІ» просп. Василя Порика, 11-в відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.03.2005 № 85-6-00183 (зі змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 5425) площа 0,0300 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1867/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П. Калнишевського, 7, офіс 978

"26" січня 2018 р. № 08/279/08/091-7

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
26.01.2018 № **08/1353**

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас виключити мене зі складу робочої групи, створеної 23 січня 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення питання стосовно припинення розпочатого ТОВ «Будінвест КМ» будівництва на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м.Києва.

З повагою

Заступник голови постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування **В.Турець**

П.21.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2017 № 057021-12506
на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 16.11.2017 № 08/19479 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовується лист Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 14.11.2017 № 18-26-0.4-8164/2-17 про надання інформації щодо відведення земельних ділянок у мікрорайоні Чапаєвка, які відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) відносяться до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування.

За наданою інформацією Департаментом містобудування та архітектури (лист від 29.11.2017 № 055-18158) у попередню затверджену містобудівну документацію та програми, пов'язані з розвитком міста Києва необхідно внести відповідні зміни.

Враховуючи викладене, просимо надати Департаменту інформацію щодо позиції постійної комісії з вирішення порушеного питання.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ГРУ 2017
Вх. № 08/19479/2

Челомбітько 234-85-49

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
14.11.2017 18-26-0.4-8164/2-17 rpkyiv@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____

Київська міська рада
14.11.2017 № **08/19479**

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про надання інформації

Відповідно підпункту 11 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 № 308, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві відповідно до покладених на нього завдань, зокрема здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні.

В останній час до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві надходить велика кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на території існуючих скверів у Голосіївському районі міста Києва, зокрема скверу у с. Чапаєвка та урочищі Володарка.

Під час аналізу вказаних проектів землеустрою вбачаються суперечності у рішеннях Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва», що полягають у наступному.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 затверджено Програму розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста. Чинність зазначеної Програми розвитку зеленої зони м. Києва подовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572.

ПК скв

Згідно зазначеної вище Програми існуючий сквер «В сел. Чапаєвка» та урочище Володарка віднесено до озелененої території загального користування м. Києва.

Разом з тим, рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону

ПК зон

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
18-26-0.4-8164/2-17 від 14.11.2017
0.4

Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва» затверджено детальний план території с. Чапаєвка та передбачено, що зазначений мікрорайон може бути використано для житлової садибної забудови, при цьому зміни у рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» внесені не були.

Згідно статті 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Окрім того, звертаємо увагу на те, що Київська міська рада у більшості випадків не надавала згоду на розробку вказаних проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Враховуючи вищевикладене та зважаючи на відсутність згоди Київської міської ради на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території існуючого скверу в с. Чапаївка та урочищі Володарка, просимо повідомити позицію Київської міської ради щодо можливості державної реєстрації таких земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

В.о. начальника Г.В. Копитова

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
18-26-0.4-8164/2-17 від 14.11.2017

0.4

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01008, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, факс: 279 41 67, http://www.kyiv.gov.ua

29.11.17 № 055-18158

Директору Департаменту
Земельних ресурсів
Поліщуку О. Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 16.11.2017 № 08/19479 у Департаменті містобудування та архітектури (далі — Департамент) в межах компетенції розглянуто лист Головного управління Держгеокадастру м. Києва від 14.11.2017 № 18-260.4-8164 щодо розбіжності стосовно функціонального призначення низки земельних ділянок Детального плану території мікрорайону «Чапаєвка» у Голосіївському районі відносно до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено Детальний план території мікрорайону «Чапаєвка» у Голосіївському в м. Києві (далі — ДПТ).

Відносно ДПТ у попередню затверджену містобудівну документацію та програми, пов'язані з розвитком міста Києва необхідно внести відповідні зміни.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Т. Зайченко
А. Чорний 278 67 87
О. Гитаренко 278 02 11

П.21.3

Київська міська рада
14.12.2017 № **08/21372**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СТОП СВАВІЛЛЮ»
м. Київ, вул. Стеценка, буд. 19/91, офіс. 18, 04128
ЄДРПОУ 41030754, тел. +38 (068) 976-44-62

Вих. №285
від «14» грудня 2017 р.

Постійній комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

ЗВЕРНЕННЯ

Боротьба з корупцією, невиправданою бездіяльністю та байдужістю державних чиновників нині є чи не найголовнішим внутрішнім викликом для нової України.

Громадська організація «СТОП СВАВІЛЛЮ» створена з метою забезпечення захисту прав і законних інтересів громадян України та територіальної громади, сприяння контролю за додержанням законодавства України органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями в ході їх господарської діяльності.

Протягом останніх років активістами нашої організації було відзначено суттєве зростання на території міста Києва числа об'єктів будівництва з відсутньою дозвільною документацією.

Одним з аспектів такої роботи є відпрацювання інформації, яка надходить із різних, інколи анонімних, джерел щодо наявності тих чи інших порушень при використанні земель, *в тому числі про діяння, що можуть містити склад злочину.*

До мене, як Голови правозахисної громадської організації «СТОП СВАВІЛЛЮ», надійшла інформація про відчудження та планування забудови земельних ділянок у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва (кадастрові номери ділянок 8000000000:82:105:0017, 8000000000:82:105:0021, 8000000000:82:105:0022, 8000000000:82:105:0023, 8000000000:82:105:0024, 8000000000:82:105:0025, 8000000000:82:105:0029, 8000000000:82:105:0030, 8000000000:82:105:0031, 8000000000:82:105:0032, 8000000000:82:105:0033, 8000000000:82:105:0034, 8000000000:82:105:0035, 8000000000:82:105:0036, 8000000000:82:105:0037, 8000000000:82:105:0038). Як мені стало відомо земельні ділянки, поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б (кадастрові номери ділянок 8000000000:82:105:0017, 8000000000:82:105:0021,

8000000000:82:105:0022, 8000000000:82:105:0023, 8000000000:82:105:0024, 8000000000:82:105:0025, 8000000000:82:105:0029, 8000000000:82:105:0030, 8000000000:82:105:0031, 8000000000:82:105:0032, 8000000000:82:105:0033, 8000000000:82:105:0034, 8000000000:82:105:0035, 8000000000:82:105:0036, 8000000000:82:105:0037, 8000000000:82:105:0038), знаходиться в приватній власності і мають цільове призначення ***«для індивідуального житлового, гаражного та дачного будівництва»***. Натомість забудовник планував на цьому місці збудувати багатоповерхові споруди. Для цього забудовник отримав Погодження Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва від 12.05.2014 р. №4773/0/12/009-14. На даний час Погодження Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва від 12.05.2014 р. №4773/0/12/009-14 скасовані.

Дана земельна ділянка розташована поблизу ботанічного саду ім. Гришка в охоронній зоні, де заборонено будівництво та земельні роботи, та є зеленою зоною на мальовничих пагорбах м. Києва.

Громадська організації «СТОП СВАВІЛЛЮ», відповідно до положень «ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ», вимагає створення робочої групи для висвітлення, обговорення та перевірки законності відчудження земельних ділянок у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва *(кадастрові номери ділянок* ***8000000000:82:105:0017, 8000000000:82:105:0021, 8000000000:82:105:0022, 8000000000:82:105:0023, 8000000000:82:105:0024, 8000000000:82:105:0025, 8000000000:82:105:0029, 8000000000:82:105:0030, 8000000000:82:105:0031, 8000000000:82:105:0032, 8000000000:82:105:0033, 8000000000:82:105:0034, 8000000000:82:105:0035, 8000000000:82:105:0036, 8000000000:82:105:0037, 8000000000:82:105:0038), задля не допущення забудови мальовничих пагорбів м. Києва багатоповерховими будинками та руйнування звіренецьких пагорбів, а також збереження історико-архітектурної частини Києва та забезпечення захисту прав і законних інтересів громадян України.***

Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк за адресою: 04128, м. Київ, вул. Стеценка, буд. 19/91, офіс. 18, stopsvavillyu@gmail.com

З повагою,
Голова громадської організації **С.Г. Северин**

Громадська організація * УКРАЇНА * м. КИЇВ * СТОП СВАВІЛЛЮ
СТОП СВАВІЛЛЮ
Ідентифікаційний код 41030754

Київська міська рада
26.12.2017 № **08/22297**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СТОП СВАВІЛЛЮ»
м. Київ, вул. Стеценка, буд. 19/91, офіс. 18, 04128
ЄДРПОУ 41030754, тел. +38 (068) 976-44-62

Постійній комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Вих. №286
від «26» грудня 2017 р.

Земельні ділянки, поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б (кадастрові номери ділянок 8000000000:82:105:0017, 8000000000:82:105:0021, 8000000000:82:105:0022, 8000000000:82:105:0023, 8000000000:82:105:0024, 8000000000:82:105:0025, 8000000000:82:105:0029, 8000000000:82:105:0030, 8000000000:82:105:0031, 8000000000:82:105:0032, 8000000000:82:105:0033, 8000000000:82:105:0034, 8000000000:82:105:0035, 8000000000:82:105:0036, 8000000000:82:105:0037, 8000000000:82:105:0038), знаходиться в приватній власності, а саме Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФОРМАЦІЯ» (відомості про власника містяться в Державному земельному кадастрі), яка придбала їх у фізичних осіб, і мають цільове призначення ***«для індивідуального житлового, гаражного та дачного будівництва»***. ТОВ «ТРАНСФОРМАЦІЯ» на цих земельних ділянках планує збудувати житловий комплекс з вбудованими нежитловими приміщеннями, дитячим дошкільним закладом та підземним паркінгом. Для цього ТОВ «ТРАНСФОРМАЦІЯ» уклала Додаткову угоду №1 від 27.04.2015 р. з ТОВ «ЕКОТАЙР ЮКРЕЙН». Згідно цієї угоди ТОВ «ТРАНСФОРМАЦІЯ» є замовником будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, дитячим дошкільним закладом та підземним паркінгом.

Земельні ділянки на яких ТОВ «ТРАНСФОРМАЦІЯ» планує побудувати житловий комплекс з вбудованими нежитловими приміщеннями, дитячим дошкільним закладом та підземним паркінгом розташовані впритул до меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. Гришка.

Постановою Верховної Ради України від 30 січня 2009 року за №850-VI встановлено мораторій на землевідведення в 200 метровій зоні від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. Гришка.

Таким чином передача у приватну власність земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:82:105:0017, 8000000000:82:105:0021, 8000000000:82:105:0022, 8000000000:82:105:0023, 8000000000:82:105:0024, 8000000000:82:105:0025, 8000000000:82:105:0029, 8000000000:82:105:0030,

8000000000:82:105:0031, 8000000000:82:105:0032, 8000000000:82:105:0033, 8000000000:82:105:0034, 8000000000:82:105:0035, 8000000000:82:105:0036, 8000000000:82:105:0037, 8000000000:82:105:0038 є порушенням Постанови Верховної Ради України від 30 січня 2009 року за №850-VI.

Громадська організації «СТОП СВАВІЛЛЮ» пропонує повернути в комунальну власність не законно відчуджені земельні ділянки у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва (кадастрові номери ділянок 8000000000:82:105:0017, 8000000000:82:105:0021, 8000000000:82:105:0022, 8000000000:82:105:0023, 8000000000:82:105:0024, 8000000000:82:105:0025, 8000000000:82:105:0029, 8000000000:82:105:0030, 8000000000:82:105:0031, 8000000000:82:105:0032, 8000000000:82:105:0033, 8000000000:82:105:0034, 8000000000:82:105:0035, 8000000000:82:105:0036, 8000000000:82:105:0037, 8000000000:82:105:0038), а також надати їм статус земель охоронної зони Національного Ботанічного саду ім. Гришка.

Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк за адресою: 04128, м. Київ, вул. Стеценка, буд. 19/91, офіс. 18, stopsvavillyu@gmail.com

З повагою,
Голова громадської організації **С.П. Северин**

СТОП СВАВІЛЛЮ * м. КИЇВ * УКРАЇНА * Громадська організація
Ідентифікаційний код 41030754

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01. 2018 № 057026- 340
на № 08/281-12 від 02.01.2018

Громадська організація «Стоп свавіллю»
вул. Стеценка, 19/91, офіс 18
м. Київ, 04128
stopsvavillyu@gmail.com

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах повноважень, розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.01.2018 № 08/281-12 та звернення громадської організації «СТОП СВАВІЛЛЮ» від 26.12.2017 № 286 щодо повернення до комунальної власності земельних ділянок у Печерському районі м. Києва.

З порушеного питання, в частині що стосується земельних відносин повідомляємо, що земельні ділянки, про які йде мова у зверненні, рішеннями Київської міської ради від 24.04.2003 № 400-3/560, від 15.07.2004 № 418-2/1828, від 23.12.2004 № 968/2378, від 16.03.2006 № 245/3336, від 28.08.2008 №№ 189/189, 220/220, 204/204, 181/181, 202/202, 199/199, 198/198, 185/185, 215/215, 213/213, 190/190, 195/195 були передані громадянам України у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у пров. Бастіонному, 5-а, 5-б, 5-в, 5-г, 7-а, 7-б, 7-в, 7-г, 9-а, 9-б, 11-а, 11-б, 11-в, 13, 13-а, 13-б. На підставі вищевказаних рішень видані державні акти на право власності на земельні ділянки.

За даними міського земельного кадастру земельні ділянки у пров. Бастіонному, 5-в, 5-г, 7-б, 7-в, 7-г, 9-а, 9-б, 11-а, 11-б, 11-в, 13-а, 13-б (кадастрові номери 8000000000:82:105:0036, 8000000000:82:105:0035, 8000000000:82:105:0034, 8000000000:82:105:0038, 8000000000:82:105:0037, 8000000000:82:105:0032, 8000000000:82:105:0033, 8000000000:82:105:0021, 8000000000:82:105:0030, 8000000000:82:105:0031, 8000000000:82:105:0024, 8000000000:82:105:0029 відповідно) на підставі договорів купівлі-продажу від 30.12.2008 №№ 6755, 6731, 6761, 6752, 6740, 6758, 6749, 6746, 6737, 6728, 6743, 6734 перебувають у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Капітал Інвест» з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 10.03.2009 №№ 02-8-00211, 02-8-00212, 02-8-00213, 02-8-00209, 02-8-00210, 02-8-00215, 02-8-00214, 02-8-00220, 02-8-00217, 02-8-00216, 02-8-00219, 02-8-00218).

Земельні ділянки у пров. Бастіонному, 5-а, 5-б, 7-а, 13, (кадастрові номери 8000000000:82:105:0022, 8000000000:82:105:0025, 8000000000:82:105:0023 та 8000000000:82:105:0017 відповідно) на підставі договору міни нерухомого майна від 15.11.2007 № 6716 та договорів купівлі продажу земельних ділянок від 19.09.2008 №№ 6170, 6167, перебувають у приватній власності фізичної особи з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (державні акт на право власності на земельні ділянки від 28.03.2008 №№ 02-7-01354, 02-7-03155 та від 12.12.2008 №№ 02-7-01444, 02-7-01443).

Відведення вищезазначених земельних ділянок, здійснювалось на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення, погоджених та затверджених відповідно до вимог діючого на той час законодавства.

З приводу повернення земельної ділянки до комунальної власності інформуємо, що статтею 14 Конституції України гарантується право власності на землю. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 140 Земельного кодексу України підставами припинення права власності на земельну ділянку, зокрема, є:

добровільна відмова власника від права на земельну ділянку;

відчуження земельної ділянки за рішенням власника;

відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб;

конфіскація за рішенням суду.

На сьогодні інформація від власників вищезазначених земельних ділянок про добровільну відмову від права на земельну ділянку або відчуження її на користь територіальної громади міста Києва до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

Заступник директора Ю.Мосійчук

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. № 057/48 від 02.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01. 2018 № 057026- 187
на № К-49126/1 від 19.09.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах повноважень, розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.12.2017 № 08/281-3679 та звернення громадської організації «СТОП СВАВІЛЛЮ» від 14.12.2017 № 285 щодо недопущення забудови звіринецьких пагорбів у Печерському районі м. Києва.

З порушеного питання, в частині що стосується земельних відносин повідомляємо, що земельні ділянки, про які йде мова у зверненні, рішеннями Київської міської ради від 24.04.2003 № 400-3/560, від 15.07.2004 № 418-2/1828, від 23.12.2004 № 968/2378, від 16.03.2006 № 245/3336, від 28.08.2008 №№ 189/189, 220/220, 204/204, 181/181, 202/202, 199/199, 198/198, 185/185, 215/215, 213/213, 190/190, 195/195 були передані громадянам України у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у пров. Бастіонному, 5-а, 5-б, 5-в, 5-г, 7-а, 7-б, 7-в, 7-г, 9-а, 9-б, 11-а, 11-б, 11-в, 13, 13-а, 13-б. На підставі вищевказаних рішень видані державні акти на право власності на земельні ділянки.

За даними міського земельного кадастру земельні ділянки у пров. Бастіонному, 5-в, 5-г, 7-б, 7-в, 7-г, 9-а, 9-б, 11-а, 11-б, 11-в, 13-а, 13-б (кадастрові номери 8000000000:82:105:0036, 8000000000:82:105:0035, 8000000000:82:105:0034, 8000000000:82:105:0038, 8000000000:82:105:0037, 8000000000:82:105:0032, 8000000000:82:105:0033, 8000000000:82:105:0021, 8000000000:82:105:0030, 8000000000:82:105:0031, 8000000000:82:105:0024, 8000000000:82:105:0029 відповідно) на підставі договорів купівлі-продажу від 30.12.2008 №№ 6755, 6731, 6761, 6752, 6740, 6758, 6749, 6746, 6737, 6728, 6743, 6734 перебувають у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Капітал Інвест» з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 10.03.2009 №№ 02-8-00211, 02-8-00212, 02-8-00213, 02-8-00209, 02-8-00210, 02-8-00215, 02-8-00214, 02-8-00220, 02-8-00217, 02-8-00216, 02-8-00219, 02-8-00218).

Земельні ділянки у пров. Бастіонному, 5-а, 5-б, 7-а, 13, (кадастрові номери 8000000000:82:105:0022, 8000000000:82:105:0025, 8000000000:82:105:0023 та 8000000000:82:105:0017 відповідно) на підставі договору міни нерухомого майна від 15.11.2007 № 6716 та договорів купівлі продажу земельних ділянок від 19.09.2008 №№ 6170, 6167, перебувають у приватній власності гр. Хачідзе А.А. з цільовим

призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (державні акт на право власності на земельні ділянки від 28.03.2008 №№ 02-7-01354, 02-7-03155 та від 12.12.2008 №№ 02-7-01444, 02-7-01443).

Відведення вищезазначених земельних ділянок, здійснювалось на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення, погоджених та затверджених відповідно до вимог діючого на той час законодавства.

Заступник директора Ю.Мосійчук

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. № 057/19871 від 20.12.2017

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

20.12.17 № 055-19164

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув ваш лист від 15.12.2017 № 08/281-3679 щодо звернення ГО «Стоп свавіллю» від 14.12.2017 № 285 стосовно законності відчуження земельних ділянок для забудови у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва та повідомляє наступне.

Згідно з електронною базою даних Департаменту, замовникам будівництва ТОВ «Екотайр Юкрейн», ТОВ «Компанія з управління активами «Капітал Інвест» та Хачідзе А. А. надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 12.05.2014 № 4773/0/12/009-14 для будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом та вбудованими нежитловими приміщеннями в кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва.

Додатково зазначаємо, що рішенням про скасування від 11.11.2016 головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві скасовано дію містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 12.05.2014 № 4773/0/12/009-14.

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Малахова 278 80 84

№ 055/14003 від 18.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@klevcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

15.01.18 №073-390

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув ваш лист від 15.12.2017 № 08/281-3679 щодо надання інформації з питань порушених у зверненні ГО «СТОП СВАВІЛЛЮ» від 14.12.2017 № 285 стосовно законності намірів забудови території прилеглої до Ботанічного саду, в тому числі щодо будівництва у кварталі від будинку № 5-а-13б у провулку Бастіонному до будинку № 10 на вул. Мічуріна у Печерському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Департамент станом на час надання відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного і декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт на земельній ділянці за вказаною адресою.

Відповідно до пункту 3 Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, основними завданнями Департаменту є:

1) здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва;

2) виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності;

3) реалізація державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.

Департамент під час проведення планових та позапланових перевірок керується Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок).

Пунктом 1 Порядку визначено, що Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Підпунктом 1 пункту 2 Порядку визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції.

Під час виїзду на місце у грудні 2017 року посадової особи Департаменту ознак виконання підготовчих та будівельних робіт за вказаною адресою не виявлено.

Стосовно проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності зазначаємо, що Законом України «Про державний бюджет України на 2018 рік» внесено зміни до Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та визначено, що з 01.01.2018 позапланові заходи державного контролю можуть бути здійснені лише з підстав, визначених ст. 3 Закону.

В. о. директора В. Кузьменко

Куртяк 279 62 40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

19.01.18 №073-656

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув ваш лист від 02.01.2018 № 08/281-12 щодо надання інформації з питань порушених у зверненні ГО «СТОП СВАВІЛЛЮ» від 26.12.2017 № 286 стосовно законності намірів забудови території прилеглої до Ботанічного саду, в тому числі щодо будівництва у кварталі від будинку № 5-а-13б у провулку Бастіонному до будинку № 10 на вул. Мічуріна у Печерському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Департамент станом на час надання відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного і декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт на земельній ділянці за вказаною адресою.

Відповідно до пункту 3 Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, основними завданнями Департаменту є:

1) здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва;

2) виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності;

3) реалізація державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.

Департамент під час проведення планових та позапланових перевірок керується Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок).

Пунктом 1 Порядку визначено, що Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Підпунктом 1 пункту 2 Порядку визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції.

Під час виїзду на місце у грудні 2017 року посадової особи Департаменту ознак виконання підготовчих та будівельних робіт за вказаною адресою не виявлено.

Стосовно проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності зазначаємо, що Законом України «Про державний бюджет України на 2018 рік» внесено зміни до Закону України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та визначено, що з 01.01.2018 позапланові заходи державного контролю можуть бути здійснені лише з підстав, визначених ст. 3 Закону.

В. о. директора В. Кузьменко

Куртяк 279 62 40