Засідання комісії відбудеться
01.02.2018 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01.02.2018

1. **Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.** про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань із запрошенням автора електронної петиції *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 15.08.2017 №08/246-101 (вх. №08/14146 від 15.08.2017), а саме:*
   - №5194 «Щодо зняття з розгляду проекту «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва». НЕ дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва. Зберегти 40 га лісу» *(вх. №08/КО-1756(п) від 15.02.2017, автор петиції Ступа Олег Олегович)* - ***матеріали додаються.***

   На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***12.12.2017*** *ухвалили перенести заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.*

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ініціативної групи громади Святошинського району м. Києва в особі Деренко В. М. від 16.01.2018 вх. №08/КО-164 з проханням зняти з розгляду проект детального плану території «Святошин-2» та зобов'язати Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опублікувати інформацію про анулювання детального плану території житлового масиву «Святошин-2».

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Кіото» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-**2810/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків №2/1, №4, №6, №8, №10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-**3064/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-**2983/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №45/107 від 18.12.2017).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Баленка (доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-**33/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/111 від 23.01.2017).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Баленка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2017 №08/231-**3216/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №1/111 від 23.01.2017).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10,

10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Харченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2861/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №43/105 від 05.12.2017).*

*Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців (витяг №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017).*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Харченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2860/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №43/105 від 05.12.2017).*

*Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», долучити до матеріалів проекту рішення протокол загальних зборів ОСББ «МИР» щодо облаштування на зазначеній території скверу та долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців (витяг №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Харченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2859/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №43/105 від 05.12.2017).*

*Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців та погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних*

Міського земельного кадастру (витяг №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017).

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Харченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2858/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №43/105 від 05.12.2017).*

*Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців (витяг №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 19,19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Харченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2857/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №43/105 від 05.12.2017).*

*Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців (протокол засідання цієї комісії №23 від 13.12.2017).*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Харченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2856/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №43/105 від 05.12.2017).*

*Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному*

об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців (витяг №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017).

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Харченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-**2855/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №43/105 від 05.12.2017).*

*Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців (витяг №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017).*

14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-**1726/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради (витяг №08/288/03-15/44 з протоколу №15 від 06.09.2017).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 13.11.2017 №08/279/08/067-279 (вх. №08/19445 від 14.11.2017) щодо долучення до проекту рішення та врахування при його розгляді депутатського звернення №08/279/08/067-190 від 05.07.2017 та відповіді на це звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №057024-12415 від 18.07.2017.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання погодження або відмови в погодженні зазначеного проекту рішення.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2018 №057024-607 щодо необхідності розроблення детального плану території.*

15. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці

Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «РАЙДУГА», № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка, М. Буділова, І. Картавого та В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2016 №08/231-**4714/ПР**)* **з урахуванням** протоколу засідання робочої групи від 19.04.2017 (№62 від 26.04.2017), створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування з розгляду листа депутата Київської міської ради О. В. Харченка вх. №08/19862 від 16.11.2016 щодо розгляду питання забудови за адресою: вул. А. Малишка, 9А у Дніпровському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** ухвалили затвердити протокол засідання робочої групи від 19.04.2017 (реєстр. №62 від 26.04.2017) та взяти до відома напрацьовані робочою групою матеріали при розгляді питань, які стосуються потенційної забудови на вул. Малишка, 9А у Дніпровському районі м. Києва.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Мірошниченка І. М. від 20.12.2017 вх. №08/21790 щодо надання інформації про стан розгляду проекту рішення.

16. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка, І. Картавого, В. Назаренка, М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-**1850/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Мірошниченка І. М. від 20.12.2017 вх. №08/21790 щодо надання інформації про стан розгляду проекту рішення.

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про деякі питання земельних ділянок парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Мухи*

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2017 №08/231-**3013/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики **з рекомендаціями**, а саме: у пункті 2 проекту рішення слово «...технічної...» замінити на слово «...відповідної...» (витяг від 19.12.2017 №08/292-580 з протоколу №24 від 19.12.2017 засідання цієї комісії).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

18. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

18.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.01.2018 №08/230-170 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-**3081/ПР**) – **матеріали додаються**.*

18.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Бродського та В. Бродського* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.10.2017 №08/230-2299 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2017 №08/231-**2149/ПР**) – **матеріали додаються**.*

Відповідно до витягу від 23.10.2017 №08/285-215 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017, 24.11.2017, 12.12.2017 та 23.01.2018** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених у правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

18.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу на вул. Академіка Єфремова (колишня Командарма Уборевича) у

Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2017 №08/230-2848 *(ПР-12298 від 12.12.2017, справа-клопотання **К-28052**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4957/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*

18.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 323/5710 та від 30.10.2008 № 589/589» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2017 №08/230-2844 *(ПР-13694 від 14.07.2017, кадастрова справа **А-23434**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-1624/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*

18.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.12.2017 №08/230-2674 *(ПР-13749 від 26.07.2017, справа-клопотання **К-27414**, доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1721/ПР)* – ***матеріали додаються***.

18.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна» на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.12.2017 №08/230-2675 *(ПР-13167 від 24.03.2017, справа-клопотання **К-29254**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-849/ПР)* – ***матеріали додаються***.

18.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ОІЛСІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.12.2017 №08/230-2676 *(ПР-8910 від 16.02.2016, кадастрова справа **А-20830**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2016 №08/231-1010/ПР) – **матеріали додаються**.*

19. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

19.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

19.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

19.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства).***

19.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи).***

19.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

19.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

20. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

20.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

20.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства).***

20.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства).***

20.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

20.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***.

20.6. **Розгляд (повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок).***

20.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація).***

20.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

20.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

20.10. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради).***

20.11. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договору оренди земельних ділянок та припинення права постійного користування земельними ділянками).***

21. Різне (розгляд листів,депутатських звернень) - ***матеріали додаються***.

21.1. **Розгляд депутатського звернення Турця В. В.** від 26.01.2018 №08/279/08/091-7 **(вх. №08/1353 від 26.01.2018)** з проханням виключити зі складу робочої групи, створеної на засіданні 23.01.2018 для додаткового вивчення питання стосовно припинення розпочатого ТОВ «Будінвест КМ» будівництва на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва - ***матеріали додаються***.

21.2. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **від 15.12.2017 вх. №08/19479/1** про надання інформації щодо відведення земельних ділянок у мікрорайоні Чапаєвка та урочищі Володарка, які відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами) відносяться до озеленених територій - ***матеріали додаються***.

21.3. **Розгляд листів** громадської організації «СТОП СВАВІЛЛЮ» від **14.12.2017 вх. №08/21372** з вимогою створити робочу групу для висвітлення, обговорення та перевірки законності відчуження земельних ділянок у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б, та від **26.12.2017 вх. №08/22297** з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо порушення законодавства стосовно відведення земельних ділянок поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б та пропозицію повернути в комунальну власність незаконно відчужені земельні ділянки у кварталі поміж вул. Мічуріна, 10 та пров. Бастіонним, 5-а-13-б у Печерському районі м. Києва, а також надати їм статус земель охоронної зони Національного Ботанічного

саду ім. Гришка **з урахуванням листів** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.01.2018 №057026-187 та від 05.01.2018 №057026-340, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2017 №055-19167, а також Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 15.01.2018 №073-390 та від 19.01.2018 №073-656 - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

15.08.2017 № 08/246-101

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬ
15 СЕР 20.7
Вх. № 08/2446

Шановний Олександре Григоровичу!

Впровадження в практику діяльності органів місцевого самоврядування інформаційних технологій є запорукою її ефективного функціонування. Найбільш популярною формою електронного врядування є електронні петиції до місцевих рад.

Електронні петиції – дієвий інструмент спілкування громадян з органами місцевої влади, який дає можливість оперативно реагувати на зміни та виклики, що виникають у суспільстві. Аналізуючи тематику електронних петицій орган місцевого самоврядування має змогу розуміти які найактуальніші питання хвилюють громаду, а також завдяки ідеям е-петицій реалізовувати сучасні та необхідні проекти.

З моменту запуску порталу електронних петицій до Київської міської ради сервіс об'єднав понад 400 тисяч верифікованих користувачів, понад чотири тисячі петицій допущено до голосування, 43 з яких вже зібрали необхідну кількість голосів на свою підтримку.

Однак на сьогодні встановлено, що процес реалізації успішних петицій відбувається із порушенням строків і процедури розгляду та реалізації електронних петицій, регламентованими Положенням про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 №817/1821 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» (далі – Положення).

Відповідно до пункту 6.5 Положення відповідальна посадова особа за опрацювання порушених в електронній петиції питань на вимогу постійної комісії Київської міської ради, якій Київський міський голова доручив здійснювати контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції

питань, раз на **два місяці** звітує перед постійною комісією Київської міської ради про хід реалізації плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань.

Також, відповідно до другого абзацу пункту 6.5 Положення автор (ініціатор) електронної петиції запрошується на засідання постійної комісії Київської міської ради, на яких заслуховується звіт.

Враховуючи зазначене, з метою ефективної комунікації із авторами петицій, контроль за реалізацією яких здійснює постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, надаємо контактні дані авторів (додається).

На жаль, з авторами деяких петицій втрачено зв'язок, але наразі вжито заходів щодо долучення тих хто голосував за петицію до команди авторів та співвиконавців розробки плану заходів з реалізації петиції, про результати яких Вас буде повідомлено додатково.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Петиції, контроль за якими здійснює постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Станом на 08.08.2017

№ з/п	Номер петиції, дата	Назва петиції	Автор (ПІБ, контактні дані)
1	№517 від 11.11.2015	Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян	Онищенко Вікторія, [redacted]
2	№713 від 18.11.2015	Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків	Петелицький Михайло Миколайович, [redacted]
3	№1749 від 30.12.2015	Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський	Юренєв Микита Дмитрович, [redacted]
4	№2251 від 03.02.2016	Зупинити будівництво в парку «Юність» на Борщагівці	Тищенко Віра Михайлівна, [redacted]
5	№ 4179 від 21.07.2016	Немедленно остановить строительство ТРЦ на кругу станции метро (Героев Днепра)	Касьяненко Павло, [redacted]
6	№ 5174 від 29.11.2016	Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу. Знести новый фасад театру, та зобов`язати поверти іторичний вигляд будинку.	Назаренко Віктор Григорович, [redacted]
7	№5194 від 15.02.2017	Зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 м. Києва». Зберегти 40 га унікальних святошинських лісів для Києва і не дати їх знищити, не дозволити незаконних забудов Святошина.	Ступа Олег Олегович, [redacted]

№5194

Київський міський голова

Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 17.02.2017

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін : 21.02.2017

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Хацевичу І.М.

№ петиції	5194
Назва петиції	Зняти з розгляду проект «Детального плану території житлового масиву Святошин-2 м. Києва». НЕ дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва. Зберегти 40 га лісу. відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10020 з 10000
Дата створення	30-11-2016
Дата модерації	01-12-2016
Дата завершення голосування	11-03-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 м. Києва». Зберегти 40 га унікальних святошинських лісів для Києва і не дати їх знищити, не дозволити незаконних забудов Святошина. Зупинити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку Києва, не дати перетворити життя святошинців на жахіття. Ми, мешканці Святошинського району та всі небайдужі до долі м. Києва члени громади міста, вимагаємо від Київської міської державної адміністрації негайно зняти з розгляду проект «Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія у Святошинському районі м. Києва», запропонованого Департаментом містобудування та архітектури КМДА! Проект ДПТ «Святошин-2» розроблено з грубими порушеннями законодавства України і Генерального плану розвитку Києва: передбачає незаконну зміну призначення святошинських земель: «рекреаційні території», «землі оборони», «промислові території» та «громадські будівлі та споруди існуючі рекреаційного призначення» в разі прийняття ДПТ «Святошин-2» стануть територіями «житлової забудови» (порушення Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", згідно якого детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту, а не змінює функціональне призначення земельних ділянок). Проект ДПТ «Святошин-2» жодним чином не

Київська міська рада
15.02.2017 № 08/КО-1756(п)

враховує потреб киян та мешканців Святошинського району, а саме:
1 проект передбачає безповоротну втрату киянами близько 40 гектарів унікального святошинського лісу;
2 проект передбачає підвищення щільності населення до 580 осіб/га (максимальне нормативне значення, згідно ДБН 36-92, без відповідного обґрунтування, не може перевищувати 450 осіб/га);
3 проектом не передбачено будівництво жодного лікувального закладу зі стаціонарними відділеннями (порушення ДБН 360-92) для нових 40 тисяч мешканців;
4 проектом не передбачено жодного стадіону, басейну, спортивного комплексу загального користування (порушення ДБН 360-92);
5 проектом не передбачено будівництво підземних пішохідних переходів через магістральні вулиці;
6 проект не передбачає будівництво необхідної кількості навчальних закладів (шкіл та дитячих садочків) при збільшенні населення мікрорайону на 30-50 тис. осіб, що при наявному дефіциті місць у ДВК і школах суттєво далі погіршить соціальні умови мешканців Святошина.
Процедура «громадських слухань» організована з грубими порушеннями Конституційних прав громадян-членів святошинської територіальної громади та законодавства України:
у частині отримання достатньої, достовірної інформації і висловлення власної думки: в районному комунальному ЗМІ «Святошинські вісті» за жовтень та листопад не надрукувало жодної інформації про проект ДПТ «Святошин-2», що є порушенням постанови КМУ №555 від 25.05.2011), до графічного зображення проекту ДПТ «Святошин-2» громаді не було надано для ознайомлення пояснювальної записки до нього, доступ до журналу надання зауважень і пропозицій, розміщений у Святошинській РДА обмежено.

Оскільки проект ДПТ «Святошин-2» не відповідає Генеральному плану розвитку Києва, розроблено з численними порушеннями чинного законодавства України, і розглядати його немає підстав, громадське обговорення проводиться з грубими порушеннями, тому вимагаємо від Київської міської державної адміністрації негайно зняти його з розгляду, повернути на доопрацювання і провести повторне громадське обговорення.

Посадові особи, які погоджували проект ДПТ «Святошин-2», приймали рішення про винесення його на громадське обговорення і організовували процедуру з численними порушеннями, мають бути притягнуті до кримінальної відповідальності, а наразі усунені з посад.

Корисні посилання : http://qoo.by/JF5

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Ступа Олег Олегович
Поштовий індекс	
Населений пункт	
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

_____ В. В. Кличко
«____»_____2017 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушених в електронній петиції від 15.02.2017 № 93 питань

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
Зняти з розгляду проект детального плану території житлового масиву Святошин-2	Коригування проектних рішень детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописної, Шепетівської, Перемоги, Жмеринської, залізничної колії у Святошинському районі можливе після прийняття спеціалістами у сфері транспорту узгодженого рішення щодо трасування проектної дороги загальноміського значення (дублера проспекту Перемоги) з врахуванням пропозицій та зауважень громадськості.	Департамент містобудування та архітектури	Протягом II-III кварталу 2017 року	Опрацювання громадських пропозицій щодо врахування в детальному плані території у разі відповідності вимогам чинного законодавства та державних будівельних норм
	Розгляд відкоректованих матеріалів детального плану території на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради	Департамент містобудування та архітектури	Протягом IV-I кварталів 2017-2018 років	Врахування результатів розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою під час подальшого доопрацювання та затвердження проекту
	Повторне проведення громадських слухань проекту детального плану території проведені згідно з статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженому Кабінетом Міністрів України № 555 від 25.05.2011	Департамент містобудування та архітектури, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	Протягом III-IV кварталу 2017 року	Врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні
	[illegible]	[illegible]	Протягом I-III кварталу 2017 [illegible]	Опрацювання [illegible] пропозицій щодо [illegible] детальному плані території [illegible]

	Передача матеріалів детального плану території до Київської міської ради для затвердження в установленому порядку	Департамент містобудування та архітектури	Протягом IV-I кварталів 2017-2018 років	Сталий розвиток територій в межах детального плану території житлового масиву Святошин-2. Розміщення об'єктів будівництва, реалізація містобудівних ініціатив інвесторів за матеріалами містобудівної документації

Заступник голови

О. Спасибко

Ініціативна група територіальної громади Святошинського

району м.Києва.

03170 м. Київ вул. Перемоги 15-А. тел.450-28-46

№2 від 3.01.2018

Голові постійної комісії Київради

З питань містобудування , архітектури та

землекористування

Міщенко О.Г.

Київська міська рада
16.01.2018 № 08/КО-164

Шановний, Олександре Григоровичу!

Комісія, яку Ви очолюєте , на своєму засіданні 12.12.2017р.розглянула петицію №5194(вх.№08/ко-1756 від 15.02.2017р.) Ступи Олега Олеговича, щодо ДПТ житлового масиву «Святошин-2», що набрала більше 10 тис. голосів жителів відповідного району проживання. Це становить більше третини голосів виборців мікрорайону, які виступають проти ДПТ житлового масиву «Святошин-2» в його нинішньому варіанті.

Архітектурно-містобудівна рада при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва (протокол у справі №015-а-16 від 02.11.2016р.)зобов`язала розробника проекту ДПТ житлового масиву «Святошин-2» представити в тому числі альтернативні варіанти трасування проектної магістралі загальноміського значення.

На сьогоднішній день ці альтернативні варіанти магістралі невідомі і в Департамент архітектури не представлені.

Приймаючи до уваги вищевикладене, а також категоричне несприйняття громадськістю проект ДПТ «Святошин-2»,просимо Постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування :

-прийняти рішення в редакції петиції Ступи О.О., а саме –«Зняття з розгляду проекту ДПТ житлового масиву «Святошин-2». Не дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку міста Києва .Зберегти 40 гектарів лісу, які входять в територію м. Києва.

- Зобов`язати Департамент містобудування та архітектури м. Києва КМДА опублікувати інформацію про анулювання ДПТ житлового масиву «Святошин-2» в його нинішньому варіанті станом на 21.12.2017р. та провести нову процедуру розробки даного ДПТ.

Додаток: Копія списку членів громади на 36 сторінках.

03.01.2018р.

Ініціативна група громади Святошинського

району м.Києва.

Деренко В.М.

м. Київ
вул. Перемоги 15а
Житлово-будівельний кооператив
«Оазис»
Голові правління

Ініціативна група територіальної громади Святошинського

району м.Києва.

03170 м. Київ вул. Перемоги 15-А. тел.450-28-46

Голові постійної комісії Київради

З питань містобудування , архітектури та

землекористування

Міщенко О.Г.

Київська міська рада
12.01.2018 № 08/Д-122

Шановний, Олександре Григоровичу!

Комісія, яку Ви очолюєте , на своєму засіданні 12.12.2017р.розглянула петицію №5194(вх.№08/ко-1756 від 15.02.2017р.) Ступи Олега Олеговича, щодо ДПТ житлового масиву «Святошин-2», що набрала більше 10 тис. голосів жителів відповідного району проживання. Це становить більше третини голосів виборців мікрорайону, які виступають проти ДПТ житлового масиву «Святошин-2» в його нинішньому варіанті.

Архітектурно-містобудівна рада при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва (протокол у справі №015-а-16 від 02.11.2016р.)зобов`язала розробника проекту ДПТ житлового масиву «Святошин-2» представити в тому числі альтернативні варіанти трасування проектної магістралі загальноміського значення.

На сьогоднішній день ці альтернативні варіанти магістралі невідомі і в Департамент архітектури не представлені.

Приймаючи до уваги вищевикладене, а також категоричне несприйняття громадськістю проект ДПТ «Святошин-2»,просимо Постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування :

-прийняти рішення в редакції петиції Ступи О.О., а саме –«Зняття з розгляду проекту ДПТ житлового масиву «Святошин-2». Не дозволити порушення законодавства України і Генерального плану розвитку міста Києва .Зберегти 40 гектарів лісу, які входять в територію м. Києва.

- Зобов`язати Департамент містобудування та архітектури м. Києва КМДА опублікувати інформацію про анулювання ДПТ житлового масиву «Святошин-2» в його нинішньому варіанті станом на 21.12.2017р. та провести нову процедуру розробки даного ДПТ.

03.01.2018р.

Ініціативна група громади Святошинського

району м.Києва.

Деренко В.М.

Питання 2

08/231-2810/ПР
21.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної
території парком-пам'яткою
садово-паркового мистецтва
місцевого значення «Парк Кіото»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 37, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 травня 2017 року № 42/7, з метою збереження цінних екземплярів рослинного та тваринного світу, а також унікальних зразків паркового будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природну територію парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Кіото» без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

В.о.директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Т. Панчій

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — Л. Данилюк

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.О Керівник апарату — Л. Верес

16/11/7

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондарен

Секретар — О. Костюш

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Кіото»

Адреса ділянки	Код ділянки в міському земельному кадастрі	Площа (кв.м.)	Землекористувач	Коротка характеристика території
проспект Броварський	62:035:039	91742,38	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва	Природна територія представлена цінними колекціями дерев, чагарників, квітників та декоративними елементами паркового мистецтва

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Кіото»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити паркомпам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Кіото» природну територію в межах існуючого парку на просп. Броварському площею 9,1742 га у Деснянському районі м. Києва, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних екземплярів дерева сосни звичайної та катальпи, цілого ряду рідкісних тварин, що охороняються Бернською конвенцією, а також унікальних зразків паркового будівництва.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 травня 2017 року № 42/7 обґрунтувано необхідність створення парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Кіото» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, наукову, естетичну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

У доданих до проекту рішення документах містяться погодження балансоутримувача земельної ділянки, на якій пропонується створити об'єкт природно-заповідного фонду, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 28 вересня 2016 року № 48-1726, а така замовника проекту реконструкції парку комунального підприємства «Київський центр розвитку міського середовища» від 19 січня 2017 року № 284-23.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня.2013 року № 159 «Про ліквідацію територіальних органів Міністерства охорони навколишнього природного середовища України» територіальні органи Міністерства охорони навколишнього природного середовища, які повинні були попередньо розглядати клопотання про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, а також готувати проекти їх створення, ліквідовано, правонаступника в установленому порядку не визначено.

Однак, відповідно до пункту 5 частини першої статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», підпункту 3 пункту «а» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) має виключне право щодо підготовки і внесення на розгляд Київської міської ради пропозицій щодо прийняття рішень про організацію у столиці територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

Відповідно до частини п'ятої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» території та об'єкти природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають, передаються під охорону підприємствам, установам, організаціям і громадянам органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища з оформленням охоронного зобов'язання.

Проте, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не є правонаступниками ліквідованих територіальних органів центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища та не наділені повноваженнями щодо оформлення охоронних зобов'язань.

Проект оголошення парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Кіото» розроблено спеціалістами Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» та визначено основні заходи з охорони природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого «Парк Кіото» (згідно з додатком) з метою збереження цінних екземплярів рослинного світу, рідкісних тварин, що охороняються Бернською конвенцією, а також унікальних зразків паркового будівництва, що сприятиме оздоровленню довкілля та зростанню рекреаційного потенціалу столиці.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, а також зростанню рекреаційного потенціалу м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні – заступник директора Департаменту - начальник управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Король Олексій Валентинович (тел.: (097) 804 99 03).

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
"КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА"

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 221 60 70 http://parky.kiev.ua

13.01/7№ 284-23

Заступнику директора Департаменту
міського благоустрою та
збереження природного середовища
Мальованому А. М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" опрацьовано Ваш лист від 16 січня 2017 року № 064-355, за результатами опрацювання інформуємо, що не заперечуємо проти оголошення парку «Кіото» в Деснянському районі парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення та віднесення його до переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

З повагою
Директор Д. Півнєв

221 60 70

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
м. Київ-222 вул. Електротехнічна, 26 тел./факс 546-58-86
р/р 26003301686394 код банку 322669, код 04589645 ТВБВ № 10026/066 АТ «Ощадбанк»

28.09.2016 р № 48-172в
На № 08/279/08/161-107 від 22.09.2016 р.

Депутатові Київради VIII скликання
Гуманенку В.Л.

Шановний Валерію Леонідовичу!

В комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва, в межах своєї компетенції, розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.09.2016 р. № 08/279/08/161-107 щодо створення і надання статусу парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення парку ім. «Кіото».

За наслідками розгляду повідомляємо, що відповідно до ст. 51, 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України від 16.06.1992 № 2456-XII підготовка, подання і розгляд клопотання про надання статусу парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення здійснює центральний орган виконавчої влади з питань охорони навколишнього природно середовища.

Разом з ти повідомляємо, що КП УЗН Деснянського району м. Києва підтримує пропозицію Київського еколого-культурного центру про надання статусу парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення парку ім. «Кіото» площею 9,87 га за умови дотримання порядку встановленим чинним законодавством.

З повагою
Директор Є. Карп

Вик. Гармата О.А.
Тел. 547-17-21

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т/ф: (044) 443-52-62; E-mail: kekz@carrier.kjev.ua; kekz-office@ukr.net; http://www.ecoethics.ru
рахунок 26007301901 в ГОУ ОПЕРУ Промінвестбанку м. Києва, МФО 300012, ЗКПО 24363925

№ 42/7 від 23.05.2017

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації

Клопотання

Просимо Вас оголосити парком пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення **«Парк Кіото».** Об`єкт знаходиться на території Деснянського району м. Києва і являє собою штучно створений парковий ансамбль на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать окремі дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт має форму правильного прямокутника, розташованого між вул. Братиславською та Кіото, а також торгівельним майданчиком у ст. метро Лісова та Броварським проспектом. Парк, що створений в 1972 році і досі не має природоохоронного статусу.

Загальна площа об`єкту 9,1742 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Деснянського району.

Картосхему та наукове обгрунтування надсилаємо в додатку.

З повагою,

Директор КЕКЦ,

Заслужений природоохоронець України

Борейко В.Є.

ОБҐРУНТУВАННЯ
СТВОРЕННЯ ПАРКУ-ПАМ`ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ПАРК КІОТО"

Об`єкт знаходиться на території Деснянського району м. Києва і являє собою штучно створений парковий ансамбль на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать окремі дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт має форму правильного прямокутника, розташованого між вул. Братиславською та Кіото, а також торгівельним майданчиком у ст. метро Лісова та Броварським проспектом. Парк, що створений в 1972 році і досі не має природоохоронного статусу.

Загальна площа об`єкту 9,1742 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Деснянського району.

Парк складається з окремих груп різних видів дерев та паркових альтанок і рельєфних форм. Територію його чітко розкреслено прямими алеями. Найширша перетинає його в південно-північному напрямку. Між гуркотливими магістралями та багатолюдними житловими масивами парк вражає своїм затишком. Велику цінність мають розвинені насадження катальпи (13 дерев), тополі Боле, берези, липи, клену та берези. Але найбільшу участь в паркому ландшафті має сосна, представлена старовіковими потужними деревами. Наявність таких цінних насаджень сприяє очищенню повітря.

Краси парку надають декоративні форми плодових дерев: яблуні, груші, вишні. В травні парк вдягається у суцільні білі шати, а згодом квітують бузок та чубушник. Ще раніше рясно квітують форзіця та хеномелес.

В східній частині парку, що присвячений місту побратиму Києва – японському Кіото, влаштовано ділянку Японія в мініатюрі, де складено декоративні гори, наявний басейн та кам'яна пагода,та алея декоративної вишні – сакури - подарунок японців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, нетопира малого, а також нетопира середземноморського.

в.

У зв'язку з великим комплексним значенням цього зеленого масиву доцільно оголосити його територію парком-пам`яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення "парк Кіото" із забороною забудови.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру , к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

ПРОЕКТ

СТВОРЕННЯ ПАРКУ-ПАМ`ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ПАРК КІОТО"

Об`єкт знаходиться на території Деснянського району м. Києва і являє собою штучно створений парковий ансамбль на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать окремі дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт має форму правильного прямокутника, розташованого між вул. Братиславською та Кіото, а також торгівельним майданчиком у ст. метро Лісова та Броварським проспектом. Парк, що створений в 1972 році і досі не має природоохоронного статусу.

Загальна площа об`єкту 9,1742 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Деснянського району.

Парк складається з окремих груп різних видів дерев та паркових альтанок і рельєфних форм. Територію його чітко розкреслено прямими алеями. Найширша перетинає його в південно-північному напрямку. Між гуркотливими магістралями та багатолюдними житловими масивами парк вражає своїм затишком. Велику цінність мають розвинені насадження катальпи (13 дерев), тополі Боле, берези, липи, клену та берези. Але найбільшу участь в паркому ландшафті має сосна, представлена старовіковими потужними деревами. Наявність таких цінних насаджень сприяє очищенню повітря.

Краси парку надають декоративні форми плодових дерев: яблуні, груші, вишні. В травні парк вдягається у суцільні білі шати, а згодом квітують бузок та чубушник. Ще раніше пишно квітують форзіця та хеномелес.

В східній частині парку, що присвячений місту побратиму Києва – японському Кіото, влаштовано ділянку Японія в мініатюрі, де складено декоративні гори, наявний басейн та кам'яна пагода,та алея декоративної вишні – сакури - подарунок японців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, нетопира малого, а також нетопира середземноморського.

У зв'язку з великим комплексним значенням цього зеленого масиву доцільно оголосити його територію парком-пам`яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення "парк Кіото" із забороною забудови.

Необхідні заходи по охороні та відтворенню природних комплексів та об'єктів парку-пам`ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Парк Кіото"

З метою охорони парку-пам`ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Парк Кіото" необхідно:

:

1. Заборонити забудову території парку;
2. Провести реконструкцію парку;
3. Встановити охоронні знаки державного зразка (4 штуки) на кордонах об'єкту;
4. Встановити штучні гніздівлі для лісових птахів та інформаційні стенди про природу парку;
5. Провести лікування вікових сосен, які знаходяться на території об'єкту.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру , к.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 29.08.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

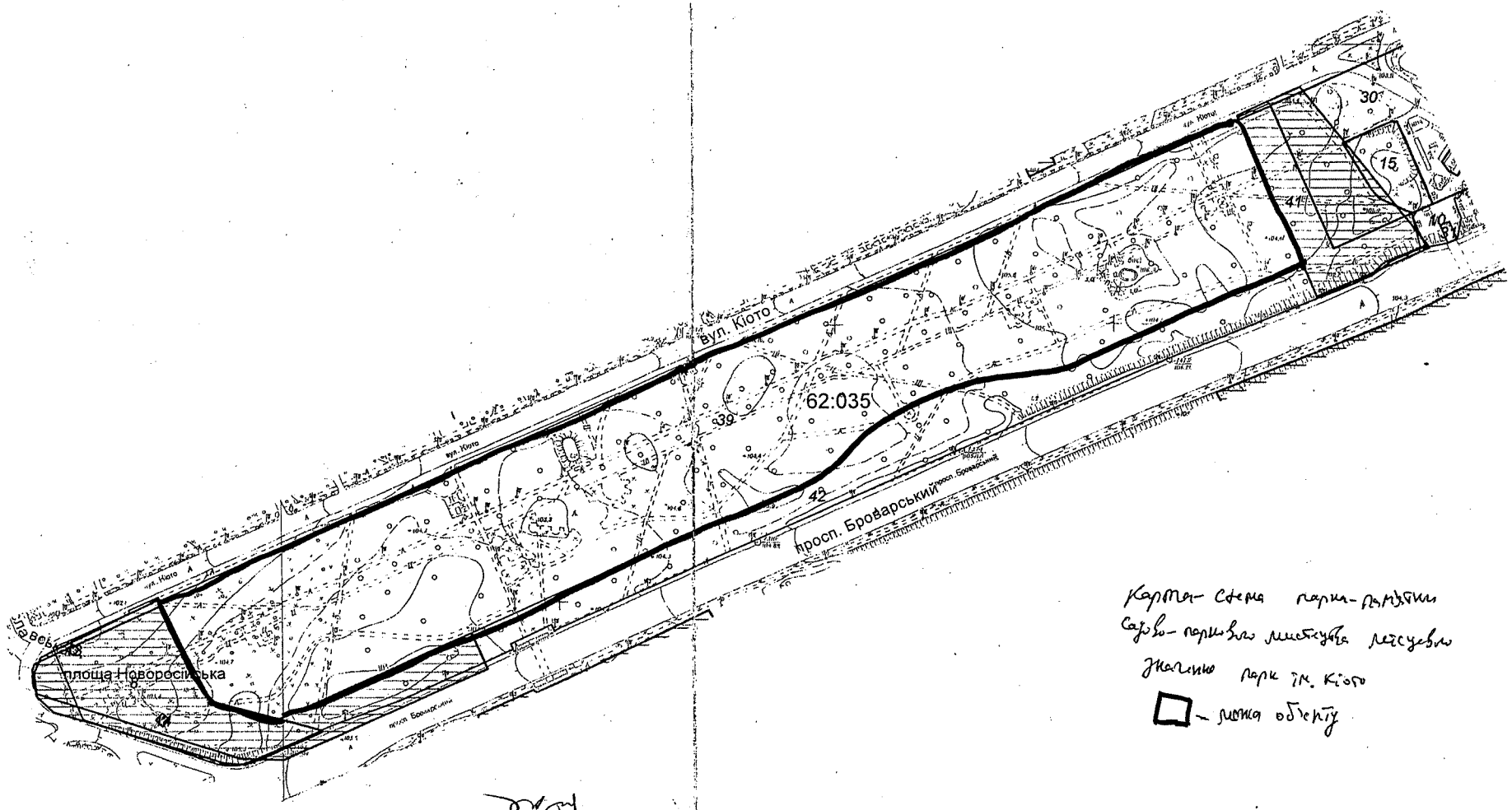
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:035:008	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Кіото		9910,58		
62:035:010	Землі житлової та громадської забудови	вул. Кіото	асфальт	830,46		
62:035:013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кіото	ПЛ-110-20 (ДТЕЦ-Лівобережна 1,2) (Філія кабельні мережі)	37,1		
62:035:014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Кіото	ПЛ-110-19 (ДТЕЦ-Лівобережна 1,2) (Філія кабельні мережі)	48,01		
62:035:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮІС"	вул. Кіото (біля станції метро "Лісова")		2281,27	Оренда на 25 років	06.08.2028
62:035:030	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЖенСан"	між просп.Броварським та вул.Кіото		40141,31	Оренда на 25 років	08.09.2030
62:035:031	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Броварський	павільйон виходу станції метро "Лісова"	93,04		
62:035:039	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	просп. Броварський		91742,38		
62:035:041	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	вул. Кіото		5173,17		
62:035:042	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	просп. Броварський		20984,18		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.08.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Карта-схема парка-памятника
Сарво-парковий лісостуба лісуєвий
Значення парк ім. Кіото
□ – межа обєкту

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14640

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017 №08/231-2810/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2810/ПР

08/231-2810/ПР
21.11.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.11.2017 № 009-190р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Кіото».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Мальований Андрій Миколайович - заступник директора – начальник управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тел. 425 41 94).

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- електронна версія зазначеного.

151495

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Фіщук
Король 425 41 94

Питання 3

08/231-3064/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,4 га біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж бульвару Перова зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж бульвару Перова, по обидві сторони бульвару, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини бульвару.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,4 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,4 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: бульвар Перова у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого

будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га, що знаходиться за адресою: біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

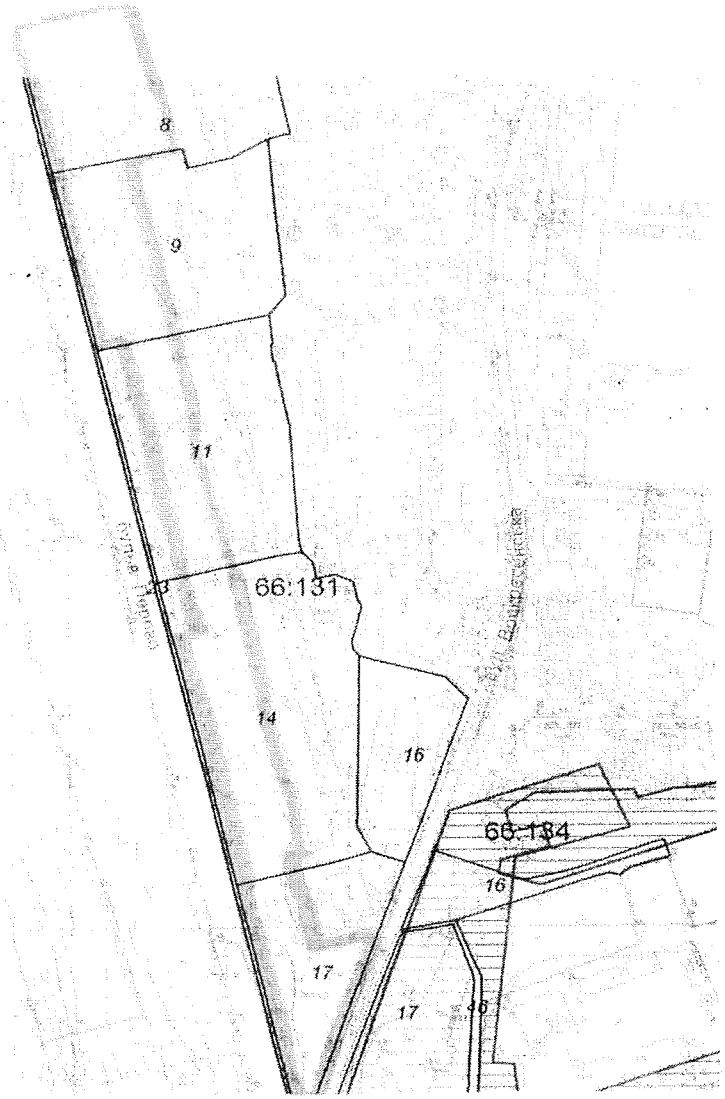
Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, біля будинків № 2/1, 4, 6, 8, 10 по бульвару Перова Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 1,4 га

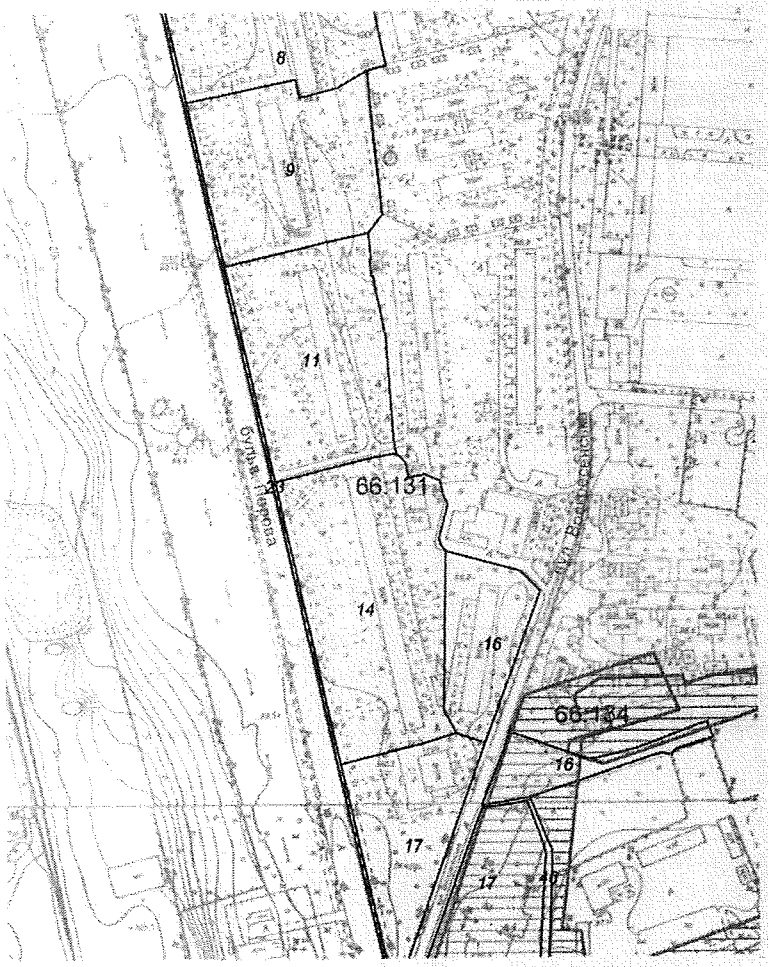


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

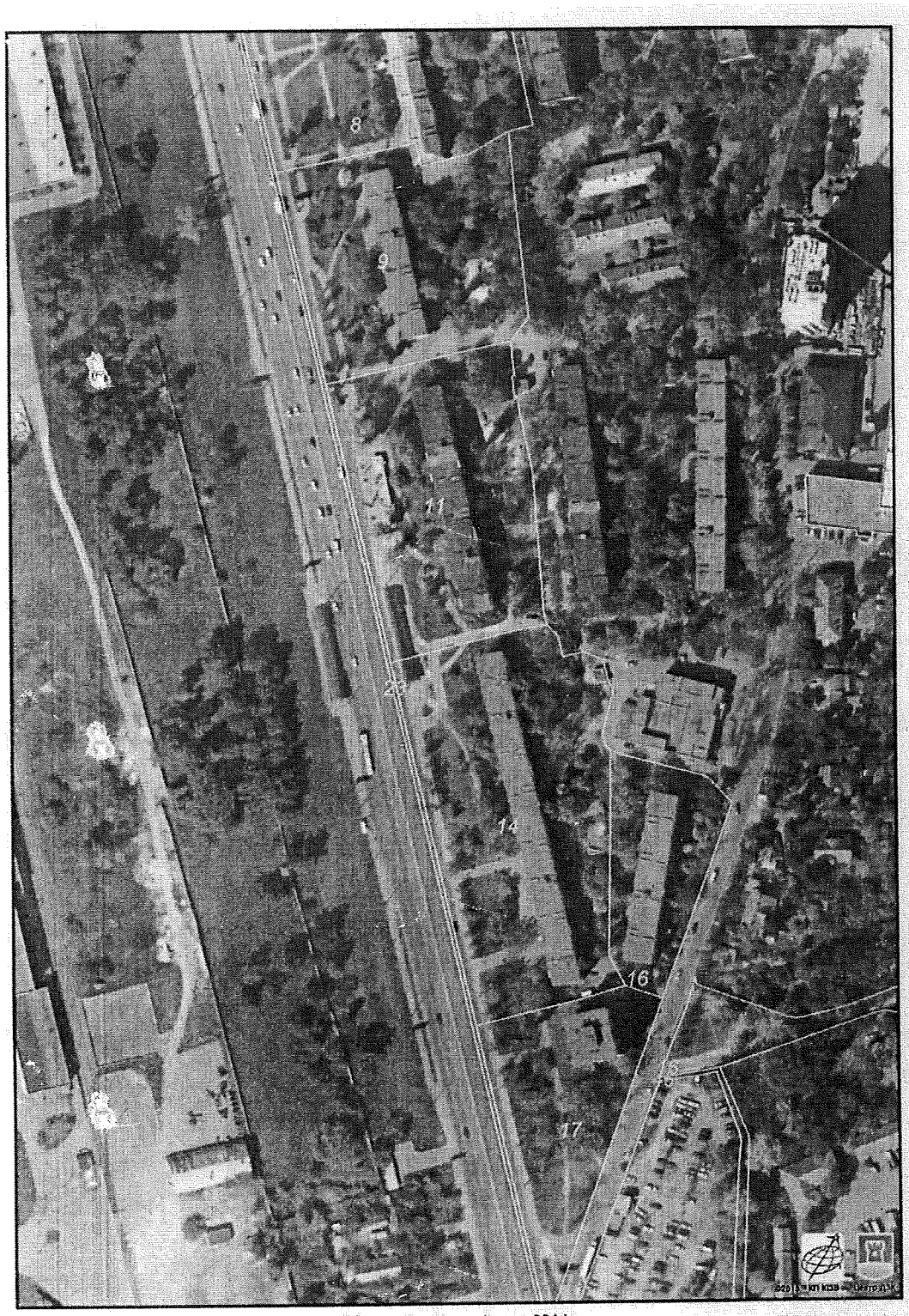
Замовлення № 14674

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:131:0008	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 10	Житловий будинок ЖРЕО N6	8093,23		
66:131:0009	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	бульв. Перова, 8		8444,93		
66:131:0011	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 6	Житловий будинок ЖРЕО N6	9206,33		
66:131:0014	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікторія"	бульв. Перова, 4	Житловий будинок ЖРЕО N6	11950,48		
66:131:0016	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Воскресенська, 3	Житловий будинок ЖРЕО N6	3718,12		
66:131:0017	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 2/1	Житловий будинок ЖРЕО N6	5510,42		
66:131:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Визволителів	Розподільник	1184,3		
66:134:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Воскресенська	проїзд	1898,28		
66:134:0017	Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"	вул. Воскресенська, 2а	автостоянка "ЛАДА"	5208,03		
66:134:0046	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			1243,28		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 №057024-21283
№ 08/279/8/065-236 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-236 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, 4, 6, 8, 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

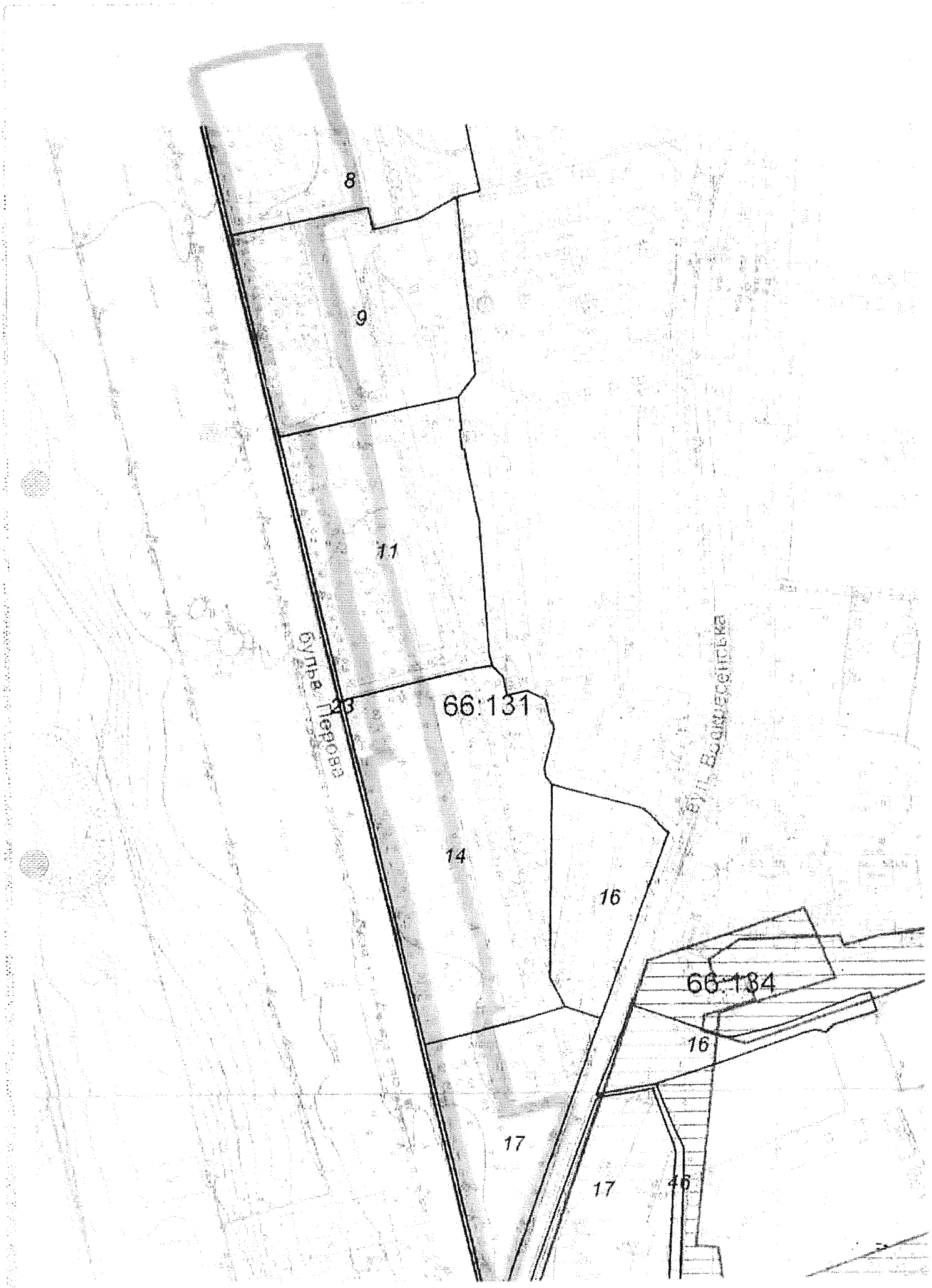
Подлєгаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18238

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1,4 га

Разом:	21,57	Разом:	22.97
Всього:	531,97	Всього:	554,94


8
9
11
66:131
14
16
66:134
16
17
17
46
бульв. Перова
вул. Водницька

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017 №08/231-3064/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3064/ПР

08/231-3064/ПР
04.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279/8/065-252

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва» (площею 1,4 га.).

Додатки:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 2/1, № 4, № 6, № 8, № 10 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва» на 2-х арк.;
- пояснювальна записка на 3-х арк.;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1-му арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення на 2-х арк.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017 № 057024-21283 на1-му арк.;
- електрона версія зазначених документів.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Міщенко

Питання 4

08/231-2983/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатоповерхових житлових будинків вздовж проспекту Соборності, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та дасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,97 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,97 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва. Облікові коди земельної ділянки – 63:027:017; 63:023:009; 63:085:009.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,97 га, що знаходиться за адресою: проспект Соборності у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного р. креаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

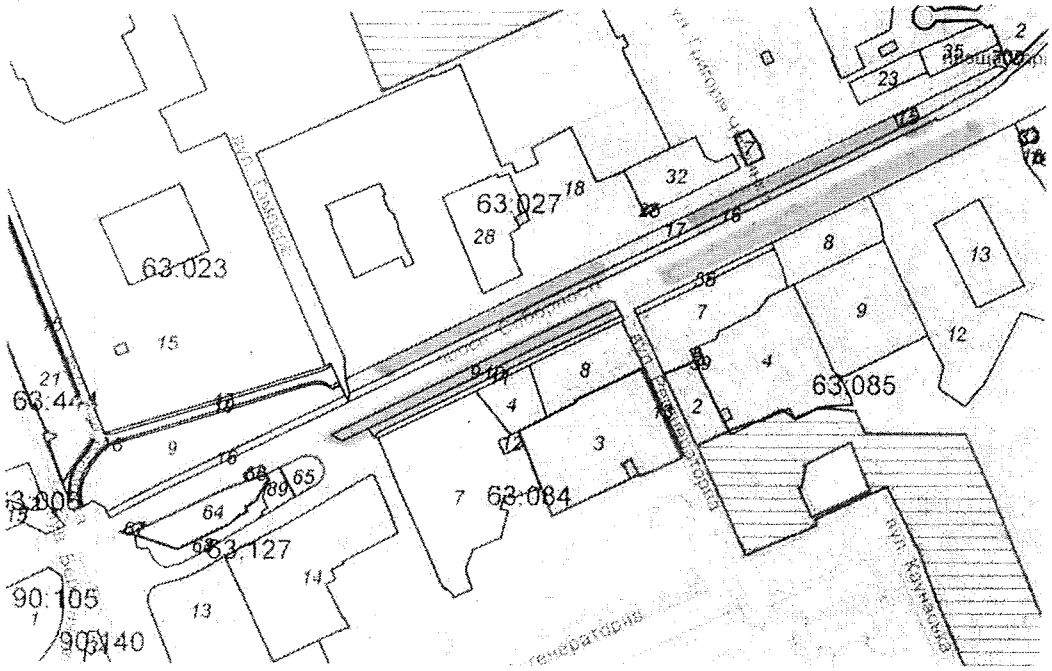
Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вздовж проспекту Соборності (парна та непарна сторона) Дніпровський район
площа земельної ділянки	- 0,97 га

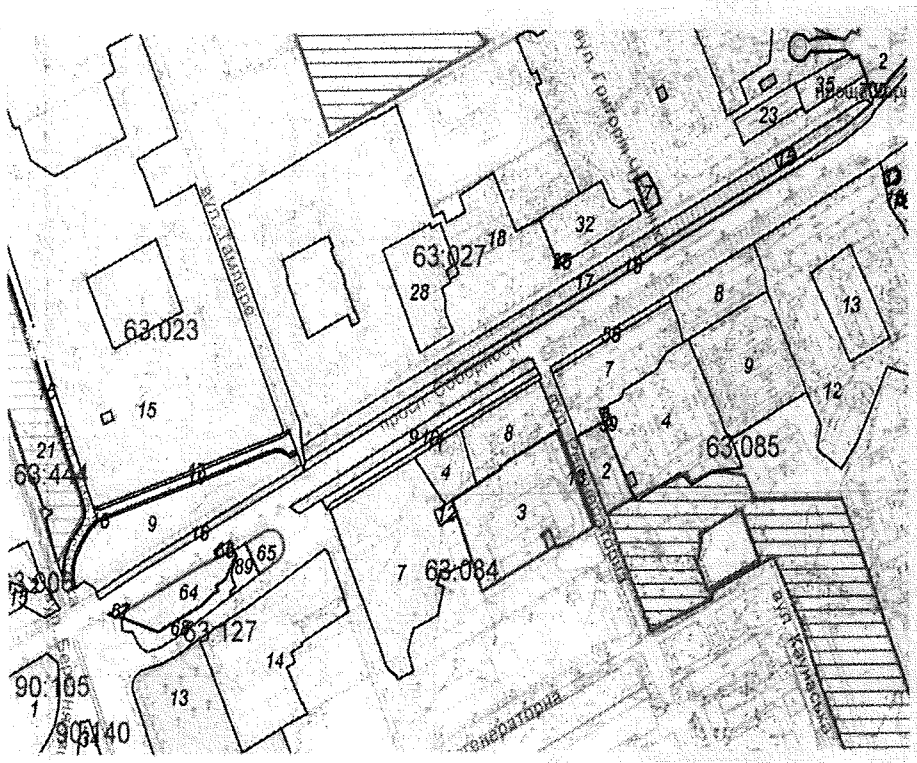


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14679

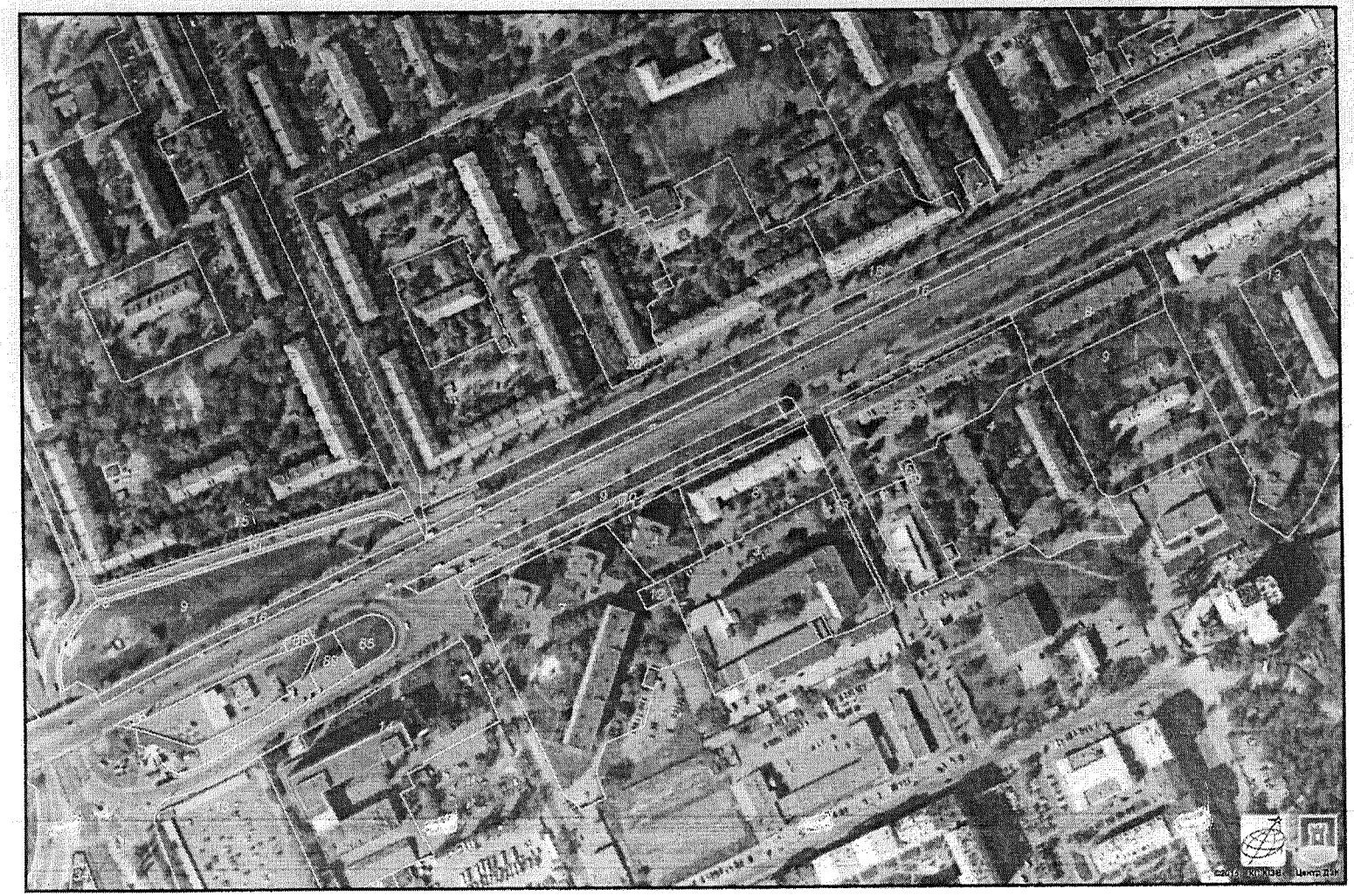
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:006:0002	Землі не надані у власність чи користування	"Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання		7173,46		
63:006:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"	перетин просп.Возз'єднання і вул. Плеханова		2141,6	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	25.02.2010
63:023:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	просп. Возз'єднання	Трест зелених насаджень Дарницького району	8202,54		
63:023:0015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779,8		
63:023:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		1546,15		
63:023:0017	Ділянка загального користуванн (прохід)	просп. Возз'єднання		577,22		
63:023:0018	Ділянка загального користуванн (прохід)	просп. Возз'єднання		636,93		
63:023:0019	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	Внутрішньоквартальний Проїзд	1453,93		
63:027:0002	ВАТ "Універмаг Дарниця"	просп. Миру, 1		3553,3	Оренда (користування) на 49 років	06.10.2046
63:027:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліпея"	просп. Возз'єднання, 8/2		438	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.02.2014
63:027:0015	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		177,32		
63:027:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		5153,83		
63:027:0017	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	просп. Возз'єднання	Зелені насадження	7672,05		
63:027:0018	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 5, 7, просп.Возз'єднання, 4, 8/2, 12, 14, 20/2	Багатоповерхова забудова ЖЕК-901	88571,35		
63:027:0023	Комунальне підприємство "Інформація"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	просп. Возз'єднання, 6		1412,19		
63:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"	просп. Возз'єднання, 10/1		61,2	Оренда на 15 років	30.12.2024
63:027:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"|Фізична особа	просп. Возз'єднання, 16		4554,58		
63:027:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Акціонерний банк "Металург"|Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Глана"	просп. Возз'єднання, 10/1		3235,87		

63:027:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр громадського обслуговування та харчування"Петрівка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Універсал Банк"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Аптека гормональних препаратів"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЕЙЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	просп. Возз'єднання, 4		1623		
63:027:0700	Не інвентаризовано			64,32		
63:084:0003	ВАТ "Укрінжтехномед"|Відкрите акціонерне товариство "Медпромпроект"	просп. Возз'єднання, 7а		9808,89	Оренда (користування) на 49 років| Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	07.12.2047
63:084:0004	Житлово-будівельний кооператив N 6	просп. Возз'єднання, 9		2100,61		
63:084:0007	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва		Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	13156		
63:084:0008	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Фізична особа	просп. Соборності, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902	4136,41		
63:084:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень	просп. Возз'єднання, 7-13		2547,57		
63:084:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	Внутрішньоквартальний Проїзд	1589,68		
63:084:0011	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 7-13	прохід	1120,72		
63:084:0012	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 9	вільна ділнка	255,65		
63:084:0013	ВАТ "Укрінжтехномед"|Відкрите акціонерне товариство "Медпромпроект"	просп. Возз'єднання, 7а		248,3	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	07.12.2013
63:085:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Братіслава"	просп. Возз'єднання, 5в		2046,64	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	13.04.2009
63:085:0004	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	просп. Возз'єднання, 5а, 5б		9915,6		
63:085:0006	землі, не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 5б	ТП 1795 (Філія кабельні мережі)	82,21		
63:085:0007	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Братіслава"| Фізична особа	просп. Возз'єднання, 5		6036,61		
63:085:0008	Відкрите акціонерне товариство "Південтеплоенергомонтаж"| Акціонерно-комерційний банк "Меркурій"|Відкрите акціонерне товариство "Київські телекомунікаційні мережі"|Фізична особа|Приватне виробничо-комерційне підприємство "Берегиня 1"	просп. Возз'єднання, 3		3872,88		

63:085:0009	Установа Дарницький районний відділ освіти	просп. Возз'єднання, 3а	(дитяча дошкільна установа N 427)	8028,46		
63:085:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Возз'єднання, 1, 1а, 1в, 3б, шосе Харківське, 2, 2б	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	41637,15		
63:085:0013	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака"	просп. Возз'єднання, 1б	ЖКК Домобудівного комбінату N 1 корпорації "Київміськбуд"	3809,77		
63:085:0016	ЖБК "Електрон"|Фізична особа	шосе Харківське, 2а		5084,38		
63:085:0033	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Возз'єднання, 1		151,5	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.03.2013
63:085:0055	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання		739,56		
63:085:0059	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 5		41,2		
63:085:0070	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Харківське, 2а	НПП-911	44,43		
63:127:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІБУДМАЙСТЕР"	просп. Возз'єднання, 15		11300,54	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.08.2012
63:127:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український науково-дослідний проектно-вишукувальний інститут підприємств м'ясної і молочної промисловості"УкрНДІм'ясомолпром"|Приватне акціонерне товариство "Авіакомпанія"Горлиця"	просп. Возз'єднання, 15		11645,8		
63:127:0064	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	просп. Возз'єднання, 15б		2851,01	Власність	
63:127:0065	Приватне підприємство "КАРА"	просп. Возз'єднання (перетин з вул.Регенераторною)		868,03	Оренда на 5 років	15.05.2019
63:127:0066	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		142,46		
63:127:0067	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		85,67		
63:127:0068	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б		1573,86		
63:127:0089	Землі не надані у власність чи користування			660,97		
63:444:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	729,55		
63:444:0021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		30190,72		
90:105:0001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			8690,18		
90:140:0034	Громадське товариство автолюбителів "Автомобіліст"	вул. Березняківська, 1	ГГА "Автомобіліст", "Райдужний-2"	4176,47		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкуп Ірина Валеріївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21279
№ 08/279/8/065-237 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О.Поліщук

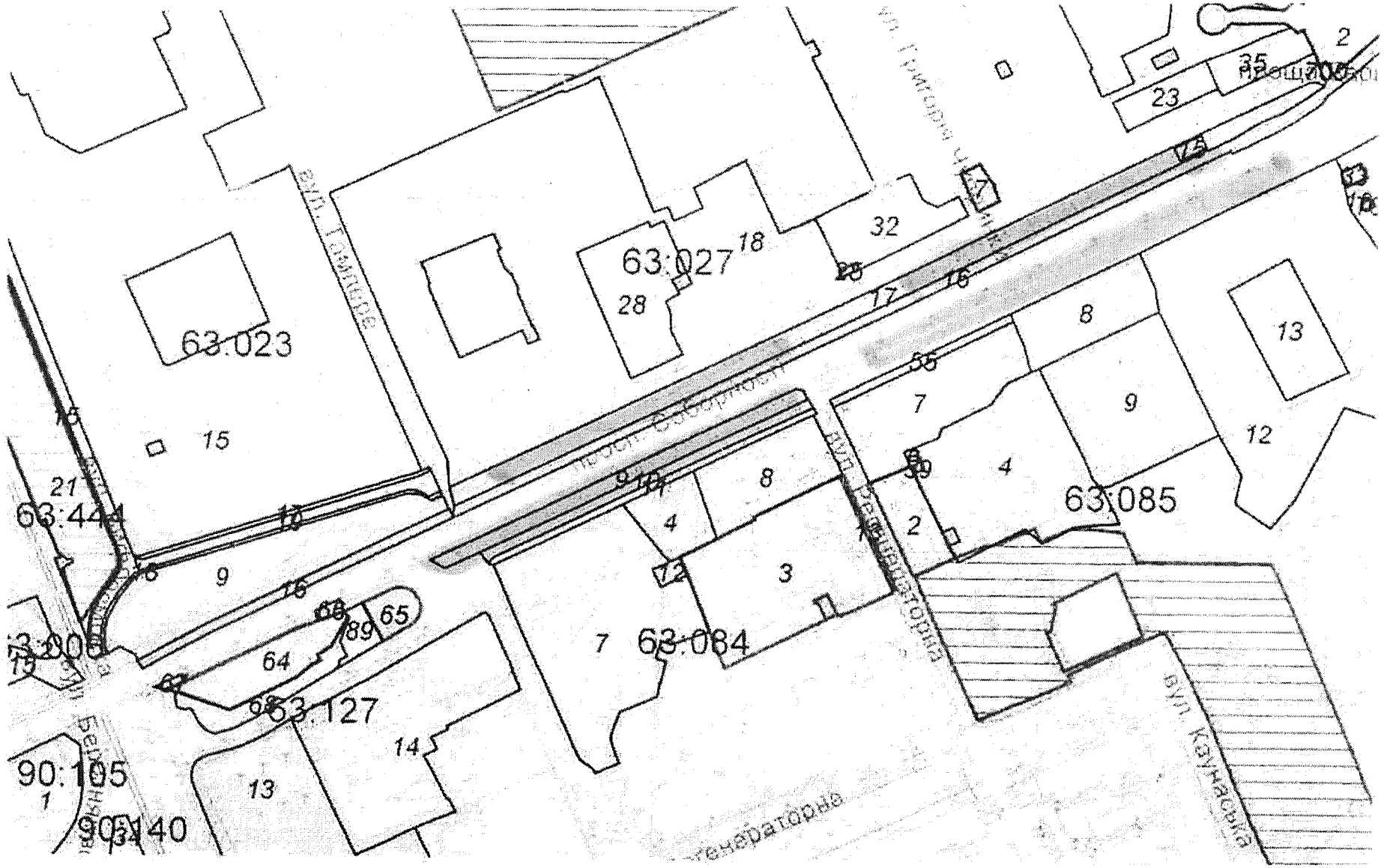
Подлегаєв
☎ 278-41-55

від 16.11.2017 № 057/18239

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
« Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	0.97 га

Разом:	21,57	Разом:	22.54
Всього:	531,97	Всього:	554,51


63:023
63:027
63:085
63:084
63:127
63:444
90:105
90:140
вул. Гамцова
вул. Радищевгорка
вул. Каунаська
генераторна
15
28
18
32
23
35
2
8
13
9
12
7
4
3
14
65
64
89

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2983/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2983/ПР

08/231-2983/ПР
30.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" листопада 2017 р. № 08/279/8/065-250

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва» (площею 0,97 га.).

Додатки:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці вздовж проспекту Соборності у Дніпровському районі міста Києва» на 2–х арк.;
- пояснювальна записка на 3-х арк.;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1-му арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення на 2-х арк.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017 № 057024-21279 на 1-му арк.;
- електрона версія зазначених документів.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Міщенко

Питання 5

08/231-33/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з, у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

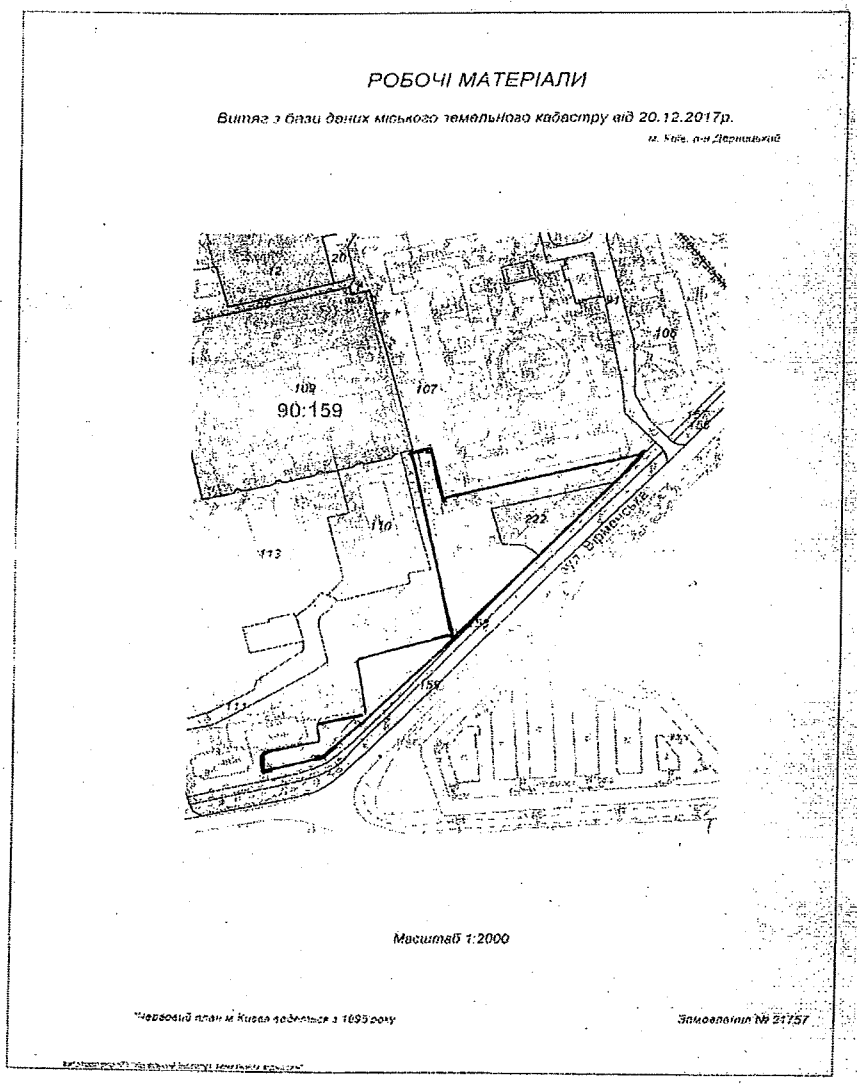
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з,

площа земельної ділянки - 0,44 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

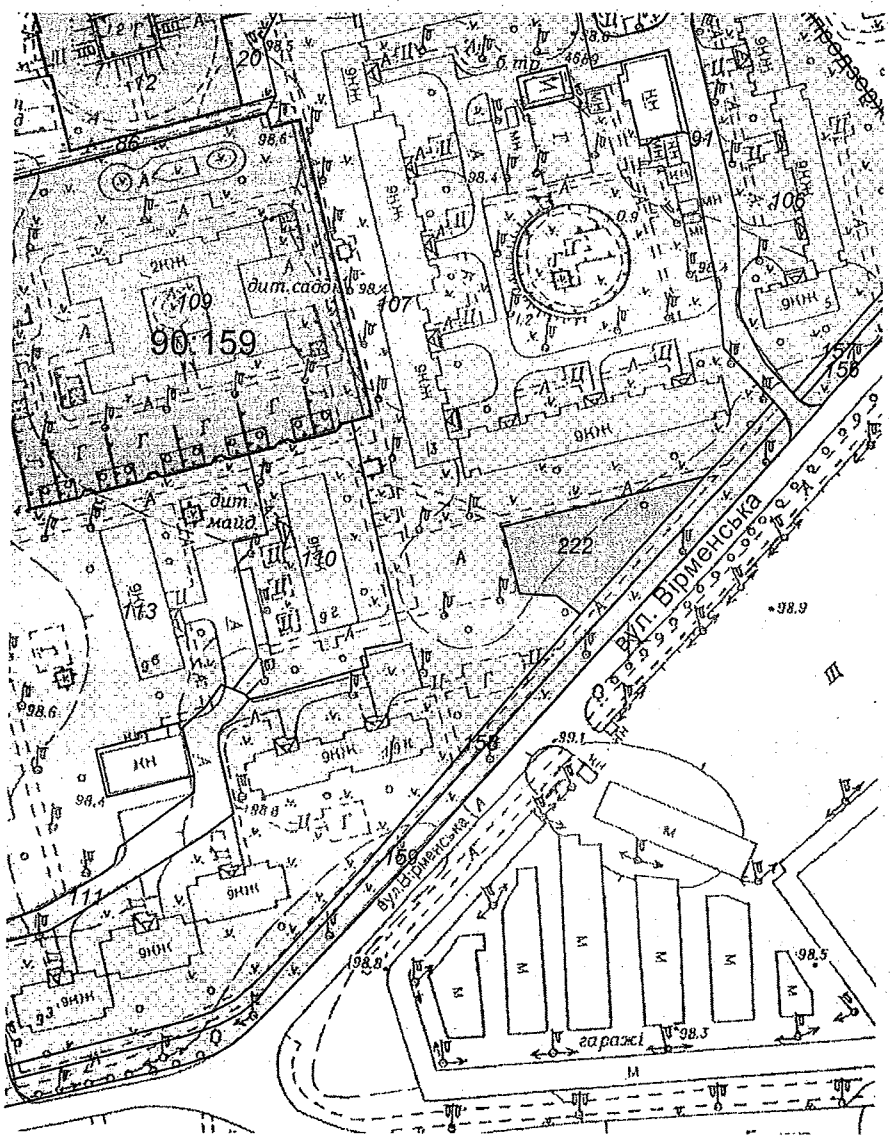
	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					На вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з	0,44	

Депутат Київської міської ради І. Баленко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.12.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21757

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:159:0012	Помісна церква євангільських християн-баптистів "Переображення"	вул. Архітектора Вербицького, 30а		2544.54	Постійне користування	
90:159:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького, 30а		356.66		
90:159:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	дит. майданчик, прохід	2096.91		
90:159:0091	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	проїзд	2121.8		
90:159:0106	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 5	ЖЕК N 204	5125.31		
90:159:0107	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська, 1/9, 3	ЖЕК N 204	26315.78		
90:159:0109	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 9є		9310.93	Без права	
90:159:0110	Закрите акціонерне товариство "Дарна"	просп. Миколи Бажана, 9г	житловий будинок	2665.92		
90:159:0111	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	1476.61		
90:159:0113	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана, 7і, 9а, 9б, 9в	ЖЕК N 204	43402.02		
90:159:0156	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська		1056.68		
90:159:0157	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	прохід, газон	2063.26		
90:159:0158	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	прохід	1301.67		
90:159:0159	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Вірменська		1924.93		
90:159:0222	Грецька релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святої великомучениці Варвари	вул. Вірменська, 3а		1049.83	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" грудня 2017 р. № 08/279/004-757

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до порядку передбаченому ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю, Вам це депутатське звернення.

Вже неодноразово мешканці прилеглих будинків за зазначеними вище адресами у письмовій формі зверталися до мене, як до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Беручи до уваги важливість громадської думки, прошу Вас погодити проект рішення земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва

Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: на 2 арк. у одн. прим.

З повагою,

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

вик. І.В. Дмидюк
тел. 383-56-49

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 05/20397
26 грудня 2017 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01. 2018 № 057022-д69
на № 08/279/004-757 від 26.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 26.12.2017 № 08/279/004-757 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 26315,78 кв.м. (обліковий код 90:159:0107) за адресою: вул. Вірменська, 1/9, 3 у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:159.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222), площею 0,1050 га відповідно до даних Державного земельного кадастру зареєстрована (дата державної реєстрації 23.12.2016) з цільовим призначенням, 03.04, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та експлуатації православного храму.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вірменській, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9-з, орієнтовною площею 0,44 га, виключивши з орієнтовної площі скверу, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:159:0222 і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Іваненко І.М. 288-07-58

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018 № 08/231-33/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю, - до відома

В. КЛИЧКО

"10" січня 2018 року
№ 08/231 – 33/ПР

08/231-33/ПР
10.01.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» січня 2018 р. № 08/279/004-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Вірменська, 1/9К, 3, просп. Миколи Бажана, 9з у Дарницькому районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 11 аркушах.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **І. Баленко**

вик.:І.В. Дімідюк
тел.: 383-56-49

Питання 6

08/231-3216/ПР
19.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Баленка Ігоря Миколайовича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,3 га, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Баленко Ігор Миколайович.

Депутат Київської міської ради І. Баленко

Порівняльна таблицядо проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана,7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б	**1,3**	

Депутат Київської міської ради І. Баленко

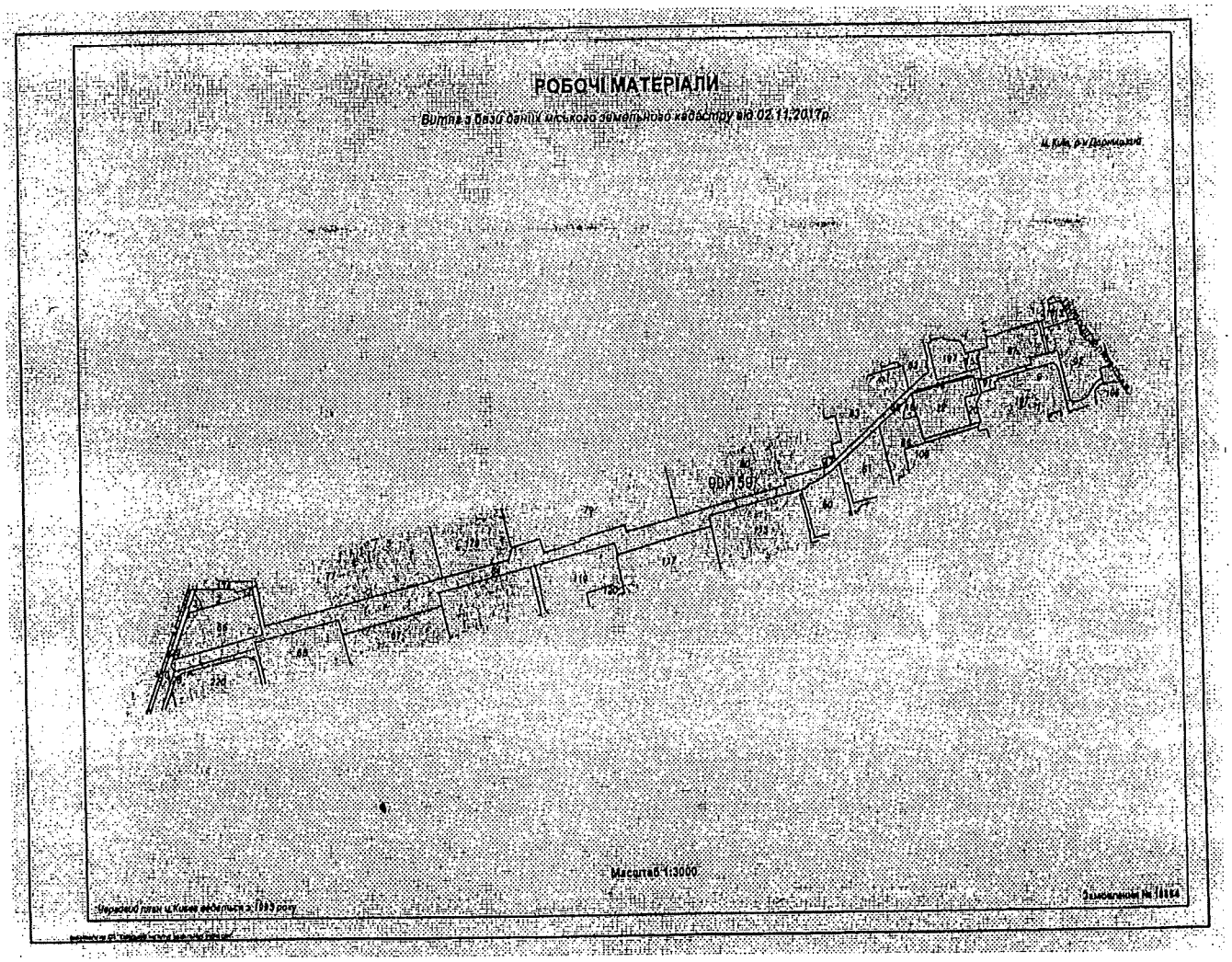
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б.

площа земельної ділянки - 1,3 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

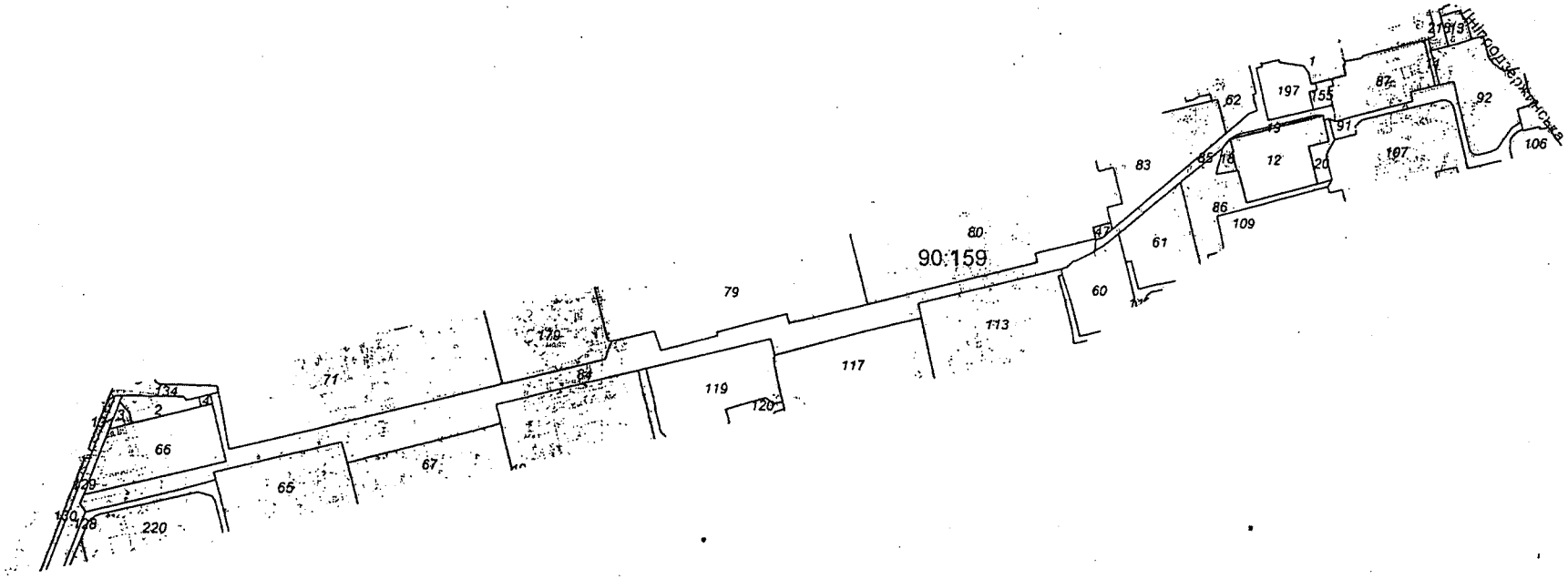
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:159:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсам"Харків"|Товариство з обмеженою відповідальністю "КСК"	вул Архітектора Вербицького, 30		4581.19	Оренда на 25 років	06 11 2031
90:159:0002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул Декабристів, 9		612.41		
90:159:0003	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул Декабристів, 9		138.2		
90:159:0004	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний банк"КИЇВ"	вул Декабристів, 9		49		
90:159:0012	Помісна церква євангільських християн баптистів "Переображення"	вул Архітектора Вербицького, 30а		2544 54	Постійне користування	
90:159:0013	ТОВ "Втормекс" кафе "Адмірал"	вул Архітектора Вербицького, 32а		324.27		
90:159:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул Архітектора Вербицького, 32	прохід	93.63		
90:159:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул Архітектора Вербицького, 30а		189		
90:159:0019	Землі не надані у власність чи користування	вул Архітектора Вербицького, 30в		101 43		
90:159:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул Архітектора Вербицького, 30а		356.66		
90:159:0047	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул Архітектора Вербицького, 28г		93.47	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02 03 2011
90:159:0049	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м Києва	проспект Миколи Бажана, 5, 5а, 5б, 5в, 5е, 7а, 7б, 7в, вул Декабристів, 9	ЖЕК N 204	71917 95		
90:159:0060	Житлово-будівельний кооператив "Харчовик-6"	просп. Миколи Бажана, 9д		2332.55		
90:159:0061	Житлово-будівельний кооператив "Вагоноремонтник-3"	просп Миколи Бажана, 9ж		2477.83		
90:159:0062	Житлово-будівельний кооператив "Локомотив-3" Дарницького району м.Києва	вул Архітектора Вербицького, 28а		2942.87		
90:159:0065	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул Декабристів, 9а	ЖЕК N 204	4043.9		
90:159:0066	Товариство з обмеженою відповідальністю "Багатогалузева господарча асоціація"Ізумруд"|ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул Декабристів, 7, 9		3206.49		
90:159:0067	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 7а	ДЗО N 59	10816.34		
90:159:0071	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул Декабристів, 5, 5б	ЖЕК N 204	22838 18		
90:159:0079	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 26а	СШ N 255	23734.74		
90:159:0080	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 28г	СШ N 237	18141.05		
90:159:0083	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 28б, 28в	ЖЕК N 204	6095.57		
90:159:0084	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	прохід, газон	10689.13		
90:159:0085	Землі не надані у власність чи користування	вул Архітектора Вербицького	прохід	1850.49		
90:159:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Архітектора Вербицького	дит. майданчик, прохід	2074.59		
90:159:0087	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького 30а, 32а	ЖЕК N 204 госпблок	2416.81		
90:159:0091	Землі не надані у власність чи користування	вул Вірменська	проїзд	2121.8		
90:159:0092	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Віко НТ ЛТД"| Приватне акціонерне товариство "Шведсько-Українська група-"SU-GROUP"	вул Вірменська, 5а		2968.56		
90:159:0106	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул Вірменська, 5	ЖЕК N 204	5125.31		
90:159:0107	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул Вірменська, 1/9 3	ЖЕК N 204	26328.36		
90:159:0109	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 9е	ДЗО N 696	9318.67		
90:159:0112	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	1887.6		
90:159:0113	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана, 7і, 9а, 9б, 9в	ЖЕК N 204	43404.25		
90:159:0117	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп Миколи Бажана, 7е	молодша школа N 237	10678.57		
90:159:0119	Житлово-будівельний кооператив "Меблевик-1"	просп Миколи Бажана, 7д		3789.68		
90:159:0120	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд	2005.31		
90:159:0128	Землі не надані у власність чи користування	вул Декабристів	проїзд	1799.37		
90:159:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул Декабристів	прохід, газон	1455.82		
90:159:0130	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул Декабристів		451.34		
90:159:0131	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул Декабристів		118.41		
90:159:0134	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів, 5	проїзд	2375.89		
90:159:0155	Мале приватне підприємство "Хорол"	вул. Архітектора Вербицького, 30а	кафе	222.38		
90:159:0179	Сквери згідно рішень КМР	вул Декабристів	прохід, газон| Ділянці надано статус скверу згідно рішення КМР №233/2036 від 08.10 2015	8321.53		
90:159:0197	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул Архітектора Вербицького, 30а, 32а	ЖЕК N 204, госпблок	1184.73		
90:159:0218	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агроринок"	вул Архітектора Вербицького, 32	"	436.32		
90:159:0220	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва|Акціонерний комерційний банк "Форум"	вул. Декабристів, 9		10603.44		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18864

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" грудня 2017 р. № 04/279/004-706

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до порядку передбаченому ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю, Вам це депутатське звернення.

Вже неодноразово мешканці прилеглих будинків за зазначеними вище адресами у письмовій формі зверталися до мене, як до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Беручи до уваги важливість громадської думки, прошу Вас погодити проект рішення земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва

Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: на 4 арк. у одн. прим.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05/19163
«05» 12 2017 р.

З повагою,

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

вик І.В. Дімидюк
тел. 383-56-49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2017 № 057022-22617
на № 08/279/004-706 від 05.12.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Баленку І.М.

Шановний Ігоре Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 05.12.2017 № 08/279/004-706 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельні ділянки площею 1850,49 кв.м. (обліковий код 90:159:0085) за адресою: вул. Архітектора Вербицького та земельна ділянка площею 10559,93 кв.м. (обліковий код 90:159:0084) за адресою: вул. Декабристів в міському земельному кадастрі обліковуються, як «землі не надані у власність чи користування»,

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці (орієнтовною площею 1,3 га) що розташована на вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28-а, 28-б у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2017 №08/231-3216/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3216/ПР

08/231-3216/ПР
19.12.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» грудня 2017 р. № 08/279/004-753

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Декабристів, 9а, просп. Миколи Бажана, 7д, 9д, 9ж, вул. Архітектора Вербицького, 28а, 28б у Дарницькому районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 12 аркушах.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **І. Баленко**

вик.:І.В. Дімідюк
тел.: 383-56-49

Питання 7
08/231-2861/ПР
24.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,12 га, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3 Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації парку відпочинку на земельній ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

13.02.2014 Відтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

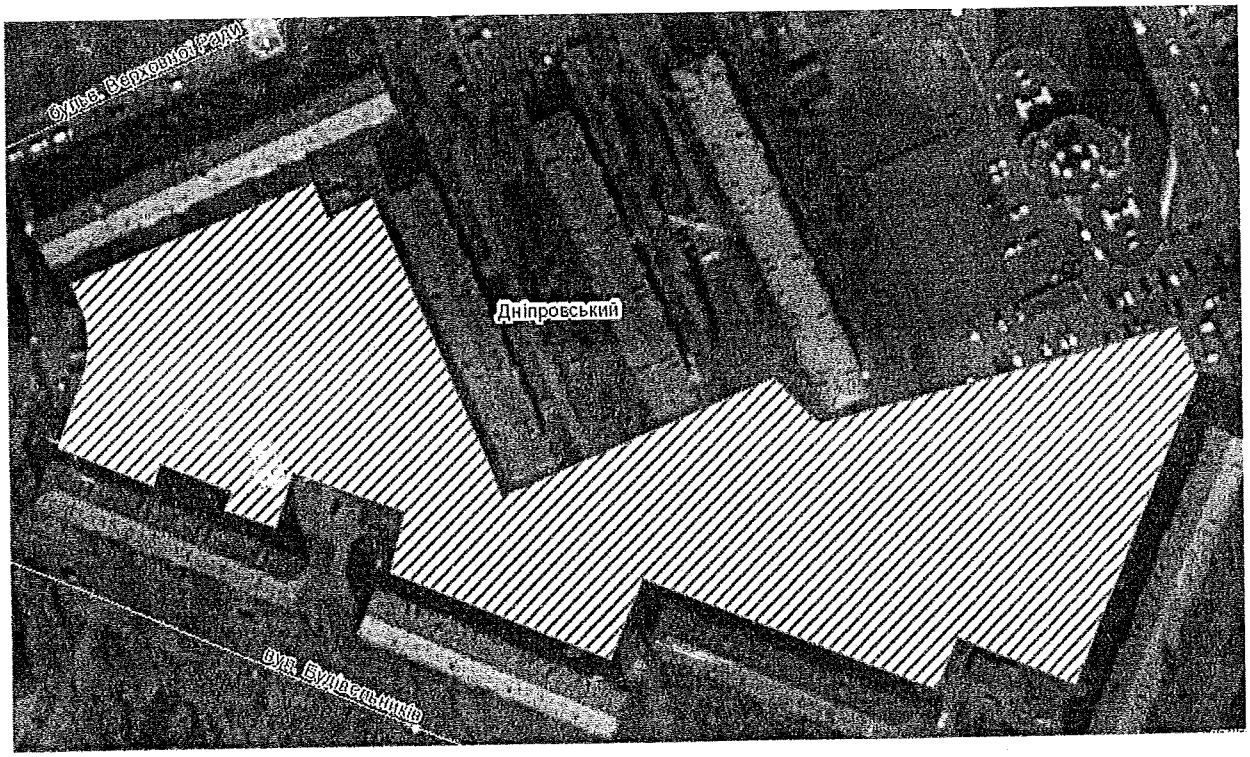
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 2,12 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,12 га, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7.Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка (земельні ділянки загальною площею 1,082 га на вул. Попудренка, 7-а, 7-в, 7-г, 7-д, 9, 9-а (літери "А", "Б") виключено) (земельну ділянку площею 0,0167 га на вул.	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка (земельні ділянки загальною площею 1,082 га на вул. Попудренка, 7-а, 7-в, 7-г, 7-д, 9, 9-а (літери "А", "Б") виключено) (земельну ділянку площею 0,0167 га на вул.	14,95	- " -

	Попудренка, 1 (літ. Б) виключено)		
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	

	Попудренка, 1 (літ. Б) виключено)		
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради	2,12	

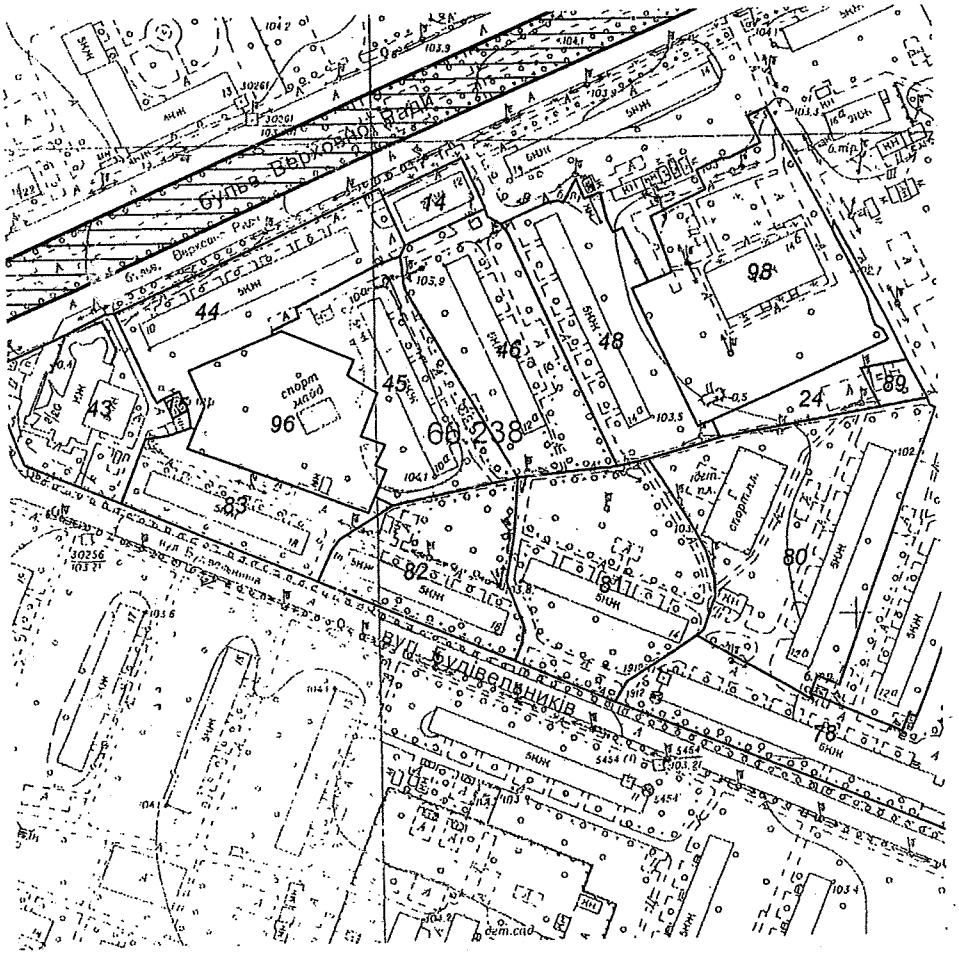
	Разом:	***388,73***	

	та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників		
	Разом:	***390,85***	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

Замовлення № 10933

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0014	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародна виробнича компанія"Насосхолодмаш"| Приватне підприємство "Єврофрукт"	бульв. Верховної Ради, 12		849,1		
66:238:0015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Будівельників, 20/8	ТП 1959 (Філія кабельні мережі)	63,78		
66:238:0024	Відкрите акціонерне товариство "Дарниця"	бульв. Верховної Ради, 14б		1385,32		
66:238:0043	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 8/20		3644,72		
66:238:0044	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 10		4163,23		
66:238:0045	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 10а		4397,33		
66:238:0046	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 12а		5045,63		
66:238:0048	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 14а		4596,97		
66:238:0078	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"| Товариство з обмеженою відповідальністю "БКМ Аудит"	вул. Будівельників, 12		9678,01		
66:238:0080	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 12б		8555,24		
66:238:0081	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 14		6427,97		
66:238:0082	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 16		3920,06		
66:238:0083	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 18		3121,91		
66:238:0089	Приватні гаражі	бульв. Верховної Ради, 14б		347,23		
66:238:0096	Дніпровська районна у місті Києві рада	вул. Будівельників, 18а		4122,65	Документ скасовано (Постійне користування)	
66:238:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"	бульв. Верховної Ради, 14б		7594,97		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/279/094-116

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця
розташування парку відпочинку

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план-схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПARTAMENT ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05/10/1763
«___» 06.11.2017 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

СОЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057024-20735

на 08/279/094-110 від 03.11.2017
на 08/279/094-112 від 03.11.2017
на 08/279/094-114 від 03.11.2017
на 08/279/094-116 від 03.11.2017

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-110, 08/279/094-112, 08/279/094-114, 08/279/094-116 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2861/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2861/ПР

08/231-2861/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-132

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 3 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-116 щодо погодження місця розташування парку відпочинку, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20735 щодо погодження місця розташування парку відпочинку, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2861/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована між будинками 8/20, 10, 10А, 12А, 14А по бульвару Верховної Ради та будинками 12Б, 14, 16, 18 по вулиці Будівельників у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2861/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;

3. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 8
08/231-2860/ПР
24.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

13.12.2017 Відтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

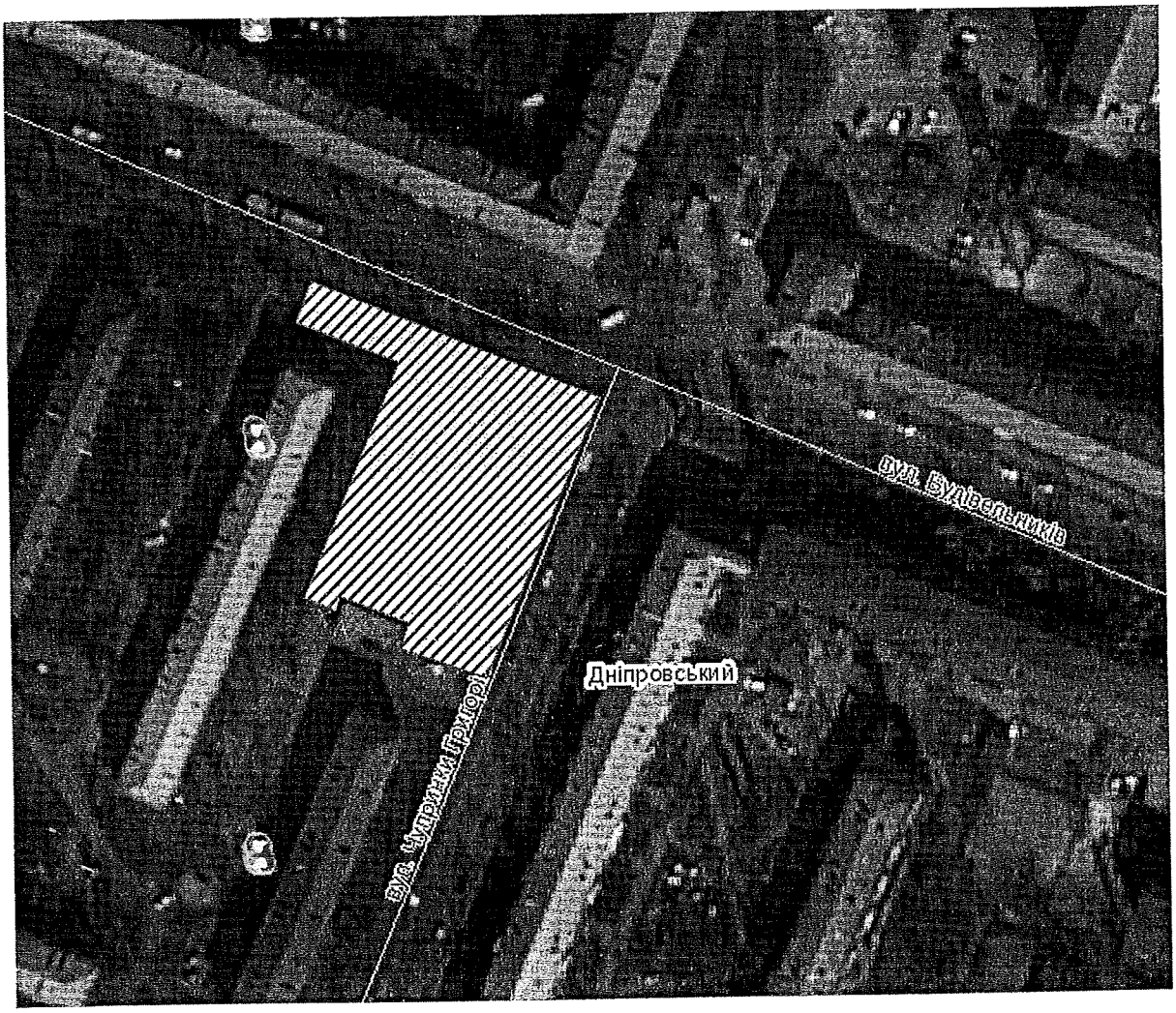
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,28 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси	2,84	

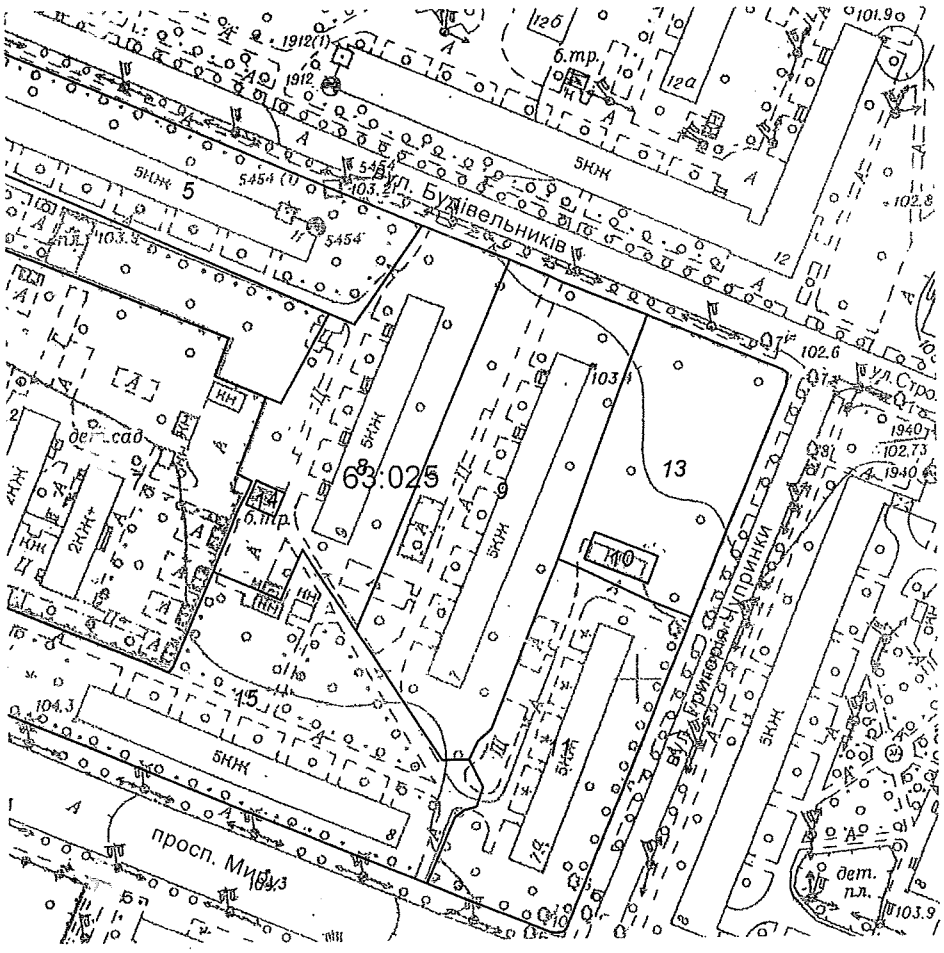
	Разом:	**21,57**	

	Довбуша		
	між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки	0,28	
	Разом:	**21,85**	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10938

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:025:0005	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Будівельників, 11	Житловий будинок ЖЕК-901	4432,48		
63:025:0007	Установа Дарницький районний відділ освіти	просп. Миру, 10а	Дошкільна установа N145	9922,85		
63:025:0008	Житлово-будівельний кооператив "Молодіжний"	вул. Будівельників, 9		4227,21		
63:025:0009	Об'єднання співласників багатоквартирного будинку "МИР"	вул. Чудновського, 7		5499,22		
63:025:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Григорія Чупринки, 7а (вул. Чудновського)	Бойлерна (Філіал теплові розподільчі мережі)	153,94		
63:025:0011	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Освіта"	вул. Чудновського, 7а		3889,58		
63:025:0013	Землі не надані у власність чи користування		Пустир	2909,64		
63:025:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Будівельників, 9	ТП 2151 (Філія кабельні мережі)	63,23		
63:025:0015	Багатоповерхова забудова ЖЕК-901			22200,07		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/279/094-110

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця
розташування скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ №
«___» ___ 20___ р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

СОЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057024-20735

на 08/279/094-110 від 03.11.2017
на 08/279/094-112 від 03.11.2017
на 08/279/094-114 від 03.11.2017
на 08/279/094-116 від 03.11.2017

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-110, 08/279/094-112, 08/279/094-114, 08/279/094-116 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаев 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2860/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2860/ПР

08/231-2860/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-131

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-110 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20735 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2860/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2860/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
3. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення протокол загальних зборів ОСББ «МИР» щодо облаштування на зазначеній території скверу;

4. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 9
08/231-2859/ПР
24.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

13.12.2017 Погоджено з розробниками

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,31 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси	2,84	

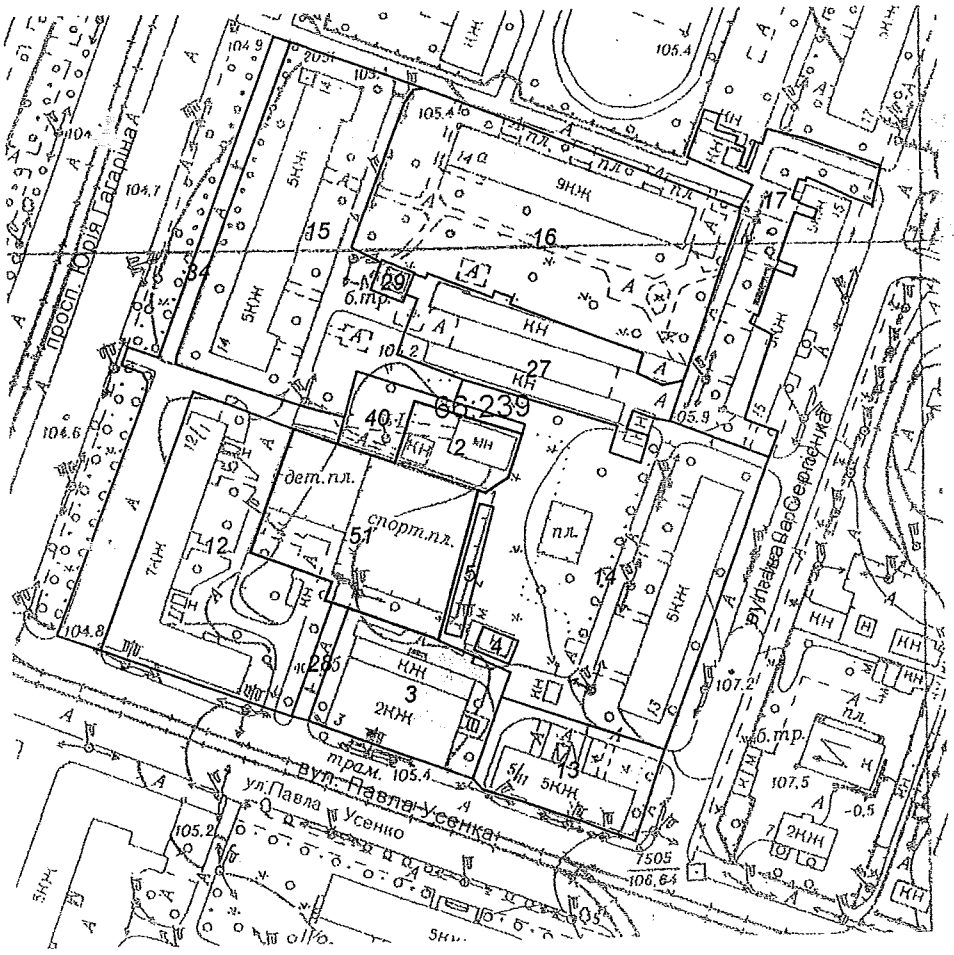
	Разом:	**21,57**	

	Довбуша		
	вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка	0,31	
	Разом:	**21,88**	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 10942

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:239:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"	просп. Юрія Гагаріна, 12а		559,81	Оренда на 25 років	08.10.2028
66:239:0003	Закрите акціонерне товариство "Енергогенеруюча компанія"УКР-КАН ПАУЕР"	вул. Павла Усенка, 3		1586,49	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
66:239:0004	Складське приміщення їдальні-пельменної "Дніпровська затока"	вул. Івана Сергієнка, 11		72,44		
66:239:0005	Міжгалузеве виробничо-комерційне підприємство "Україна"	просп. Юрія Гагаріна, 14а		165,72		
66:239:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"	просп. Юрія Гагаріна, 12/1		3298,52		
66:239:0013	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська затока"	вул. Івана Сергієнка, 11	Житловий будинок	1249,84		
66:239:0014	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Івана Сергієнка, 13	Житловий будинок	5563,46		
66:239:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 14	Житловий будинок	4309,04		
66:239:0016	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 14а	Житловий будинок	4786,48		
66:239:0017	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Івана Сергієнка, 15	Житловий будинок	1896,6		
66:239:0027	Приватні гаражі			1735,81		
66:239:0028	Землі не надані у власність чи користування	вул. Павла Усенка, 3		161,13		
66:239:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Юрія Гагаріна, 14	ТП 1317 (Філія кабельні мережі)	84,83		
66:239:0034	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1801,65		
66:239:0040	Землі не надані у власність чи користування	просп. Юрія Гагаріна, 12а		456,83		
66:239:0051	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Павла Усенка, 3а		2233,26	Власність	

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/279/094-111

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця розташування сквер

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування скверу на земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план-схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 07/14/13
«___» 06.11.17 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057024-20767
№ 08/279/094-111 від 03.11.2017
№ 08/279/094-113 від 03.11.2017
№ 08/279/094-115 від 03.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Харченку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-111, 08/279/094-113, 08/279/094-115, повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв
☎ 278-41-55

№ № 057/17458, 057/17462, 057/17460

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2859/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2859/ПР

08/231- 2859/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-130

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-111 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20767 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Харченко О.В. – депутат Київської міської ради;
Семенова К. – радник Київського міського голови;
Панчій Т.М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

29. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2859/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вздовж будинку 13 по вулиці Івана Сергієнка у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2859/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
3. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців;

4. Рекомендувати суб`єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення погодження землекористувачів-балансоутримувачів території згідно даних Міського земельного кадастру.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 10
08/231-2858/ПР
24.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,57 га, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

13.12.2017 Погоджено з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

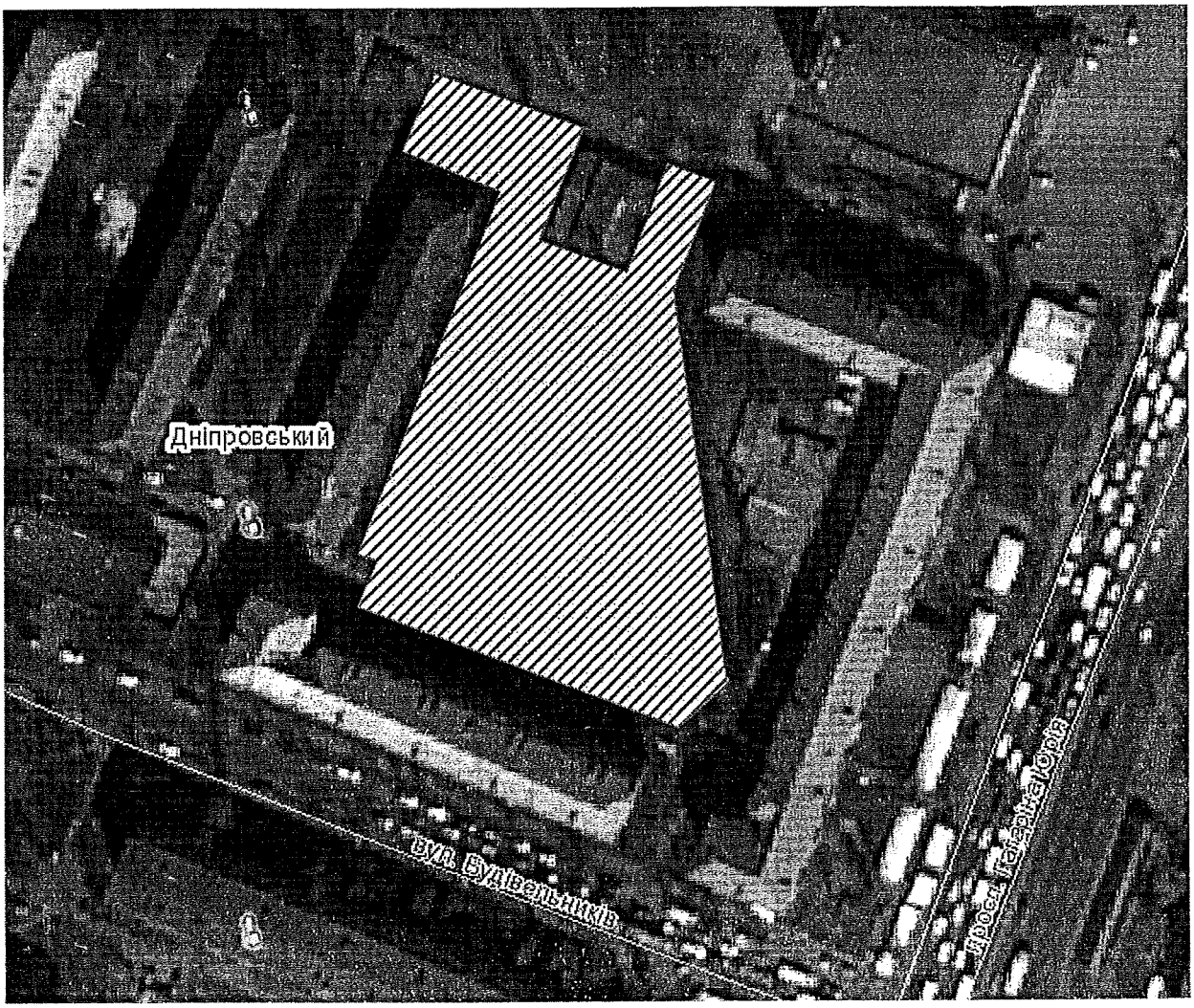
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,57 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,57 га, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	

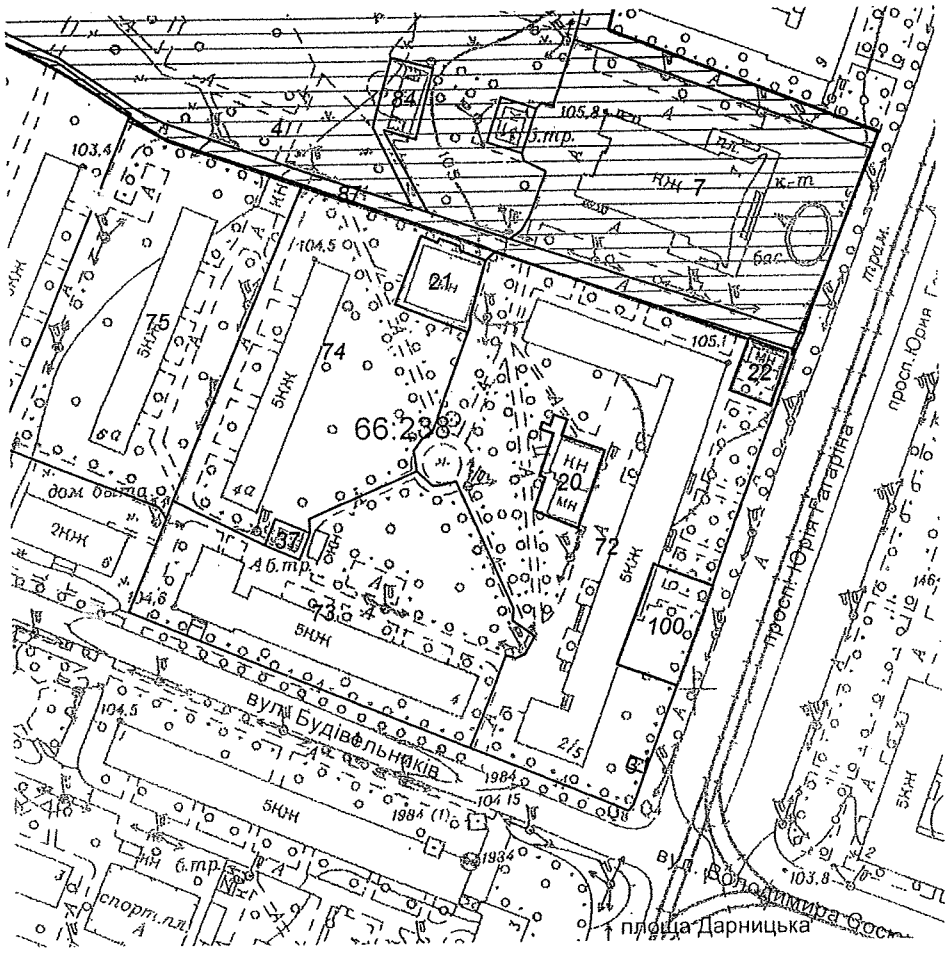
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	**21,57**	

34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна	0,57	
	Разом:	**22,14**	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10937

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0004	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Юрія Гагаріна, 7		18427,85		
66:238:0007	Кінотеатр "Ленінград"	просп. Юрія Гагаріна, 7		4926,37		
66:238:0020	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		345,75	Оренда на 25 років	13.07.2026
66:238:0021	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		422,85	Оренда на 25 років	13.07.2026
66:238:0022	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		187,96	Оренда на 25 років	13.07.2026
66:238:0031	МП "Солідарність" (торгівельний павільйон)	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		16,97		
66:238:0037	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Будівельників, 4	ТП 1922 (Філія кабельні мережі)	82,39		
66:238:0072	Філія №2 Приватної промислово-торговельнгої фірми "Юсі"| Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Повне товариство "Ломбард"Україна"|Науково-виробничо-торгівельне товариство з обмеженою відповідальністю "Нова техніка і технологія"|Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		8438,21		
66:238:0073	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 4		4846,75		
66:238:0074	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 4а		4769,34		
66:238:0075	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 6а		5026,88		
66:238:0084	Громадський туалет	просп. Юрія Гагаріна, 7		316,59		
66:238:0087	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3276,81		
66:238:0100	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		520,17	Оренда на 25 років	16.09.2030

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/279/034-112

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця розташування скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план-схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 08/9/4128
«06» 11 2017 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

СОЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11. 2017 № 057024- 20735

на 08/279/094-110 від 03.11.2017
на 08/279/094-112 від 03.11.2017
на 08/279/094-114 від 03.11.2017
на 08/279/094-116 від 03.11.2017

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-110, 08/279/094-112, 08/279/094-114, 08/279/094-116 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2858/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2858/ПР

08/231-2858/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-129

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-112 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20735 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2858/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 4А по вулиці Будівельників та будинком 5/2 проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2858/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
3. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Пункт 11
08/231- 2857/пр
24.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,82 га, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

13.12.2017 Отримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

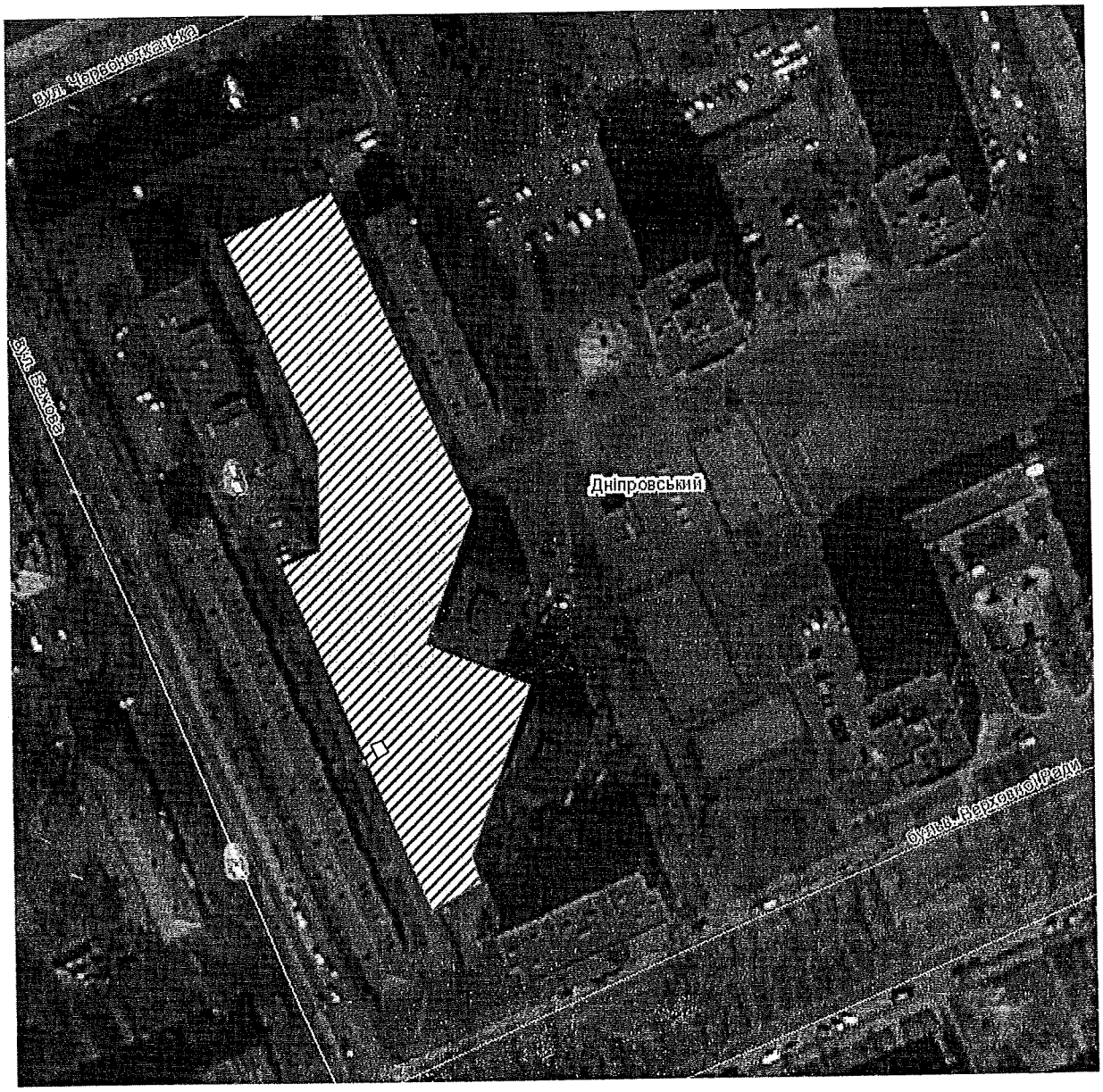
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,82 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,82 га, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	

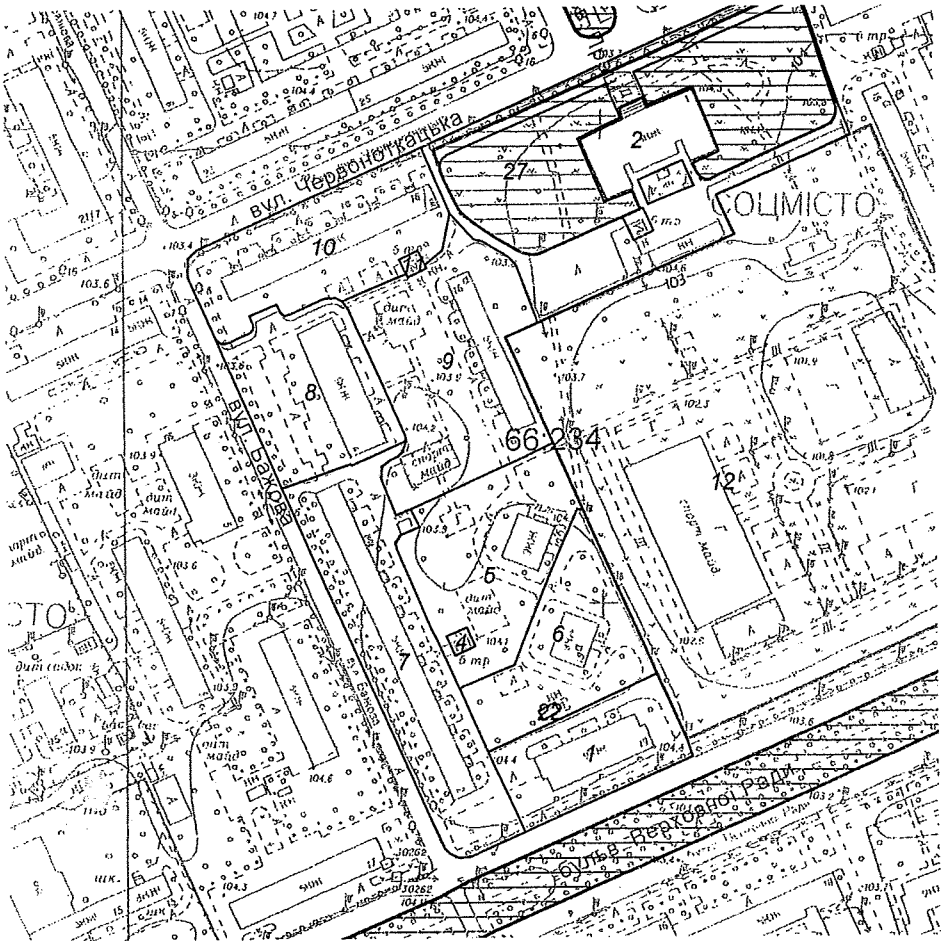
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	**21,57**	

34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька	0,82	
	Разом:	**22,39**	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10929

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:234:0001	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 19	Житловий будинок	2885,16		
66:234:0002	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"		Дніпровська районна державна адміністрація	6125,97		
66:234:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Бажова, 2	ТП 3158 (Філія кабельні мережі)	81,75		
66:234:0005	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 19б	Житловий будинок	4482,52		
66:234:0006	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 19а	Житловий будинок	3532,65		
66:234:0007	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 2	Житловий будинок	6032,43		
66:234:0008	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 4	Житловий будинок	3847,44		
66:234:0009	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Червоноткацька, 16а	Житловий будинок	6076,71		
66:234:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"	вул. Червоноткацька, 16		4564,87		
66:234:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Червоноткацька, 16	ТП 2186 (Філія кабельні мережі)	72,27		
66:234:0012	Державна госпрозрахункова організація "Житло-інвест"	бульв. Верховної Ради, 21		33704,39	Тимчасове користування на 5 років (термін дії скінчився)	11.02.2005
66:234:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Верховної Ради, 19а	3-10-бойлерна 300 (ТМР "Київенерго")	30,57		
66:234:0027	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Червоноткацька		3199,9		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/279/094-114

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця розташування скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план-схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05/14/462
«06» 11 2017 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

СОА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057024-20735

на 08/279/094-110 від 03.11.2017
на 08/279/094-112 від 03.11.2017
на 08/279/094-114 від 03.11.2017
на 08/279/094-116 від 03.11.2017

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-110, 08/279/094-112, 08/279/094-114, 08/279/094-116 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаев 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2857/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2857/ПР

08/231-2857/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-128

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-114 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20735 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2857/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 19, 19А, 19Б по бульвару Верховної Ради, будинками 2, 4 по вулиці Бажова та будинком 16А по вулиці Червоноткацька у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2857/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;

3. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 12
08/231-2856/ПР
24.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,37 га, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

13.12.2017 Отримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

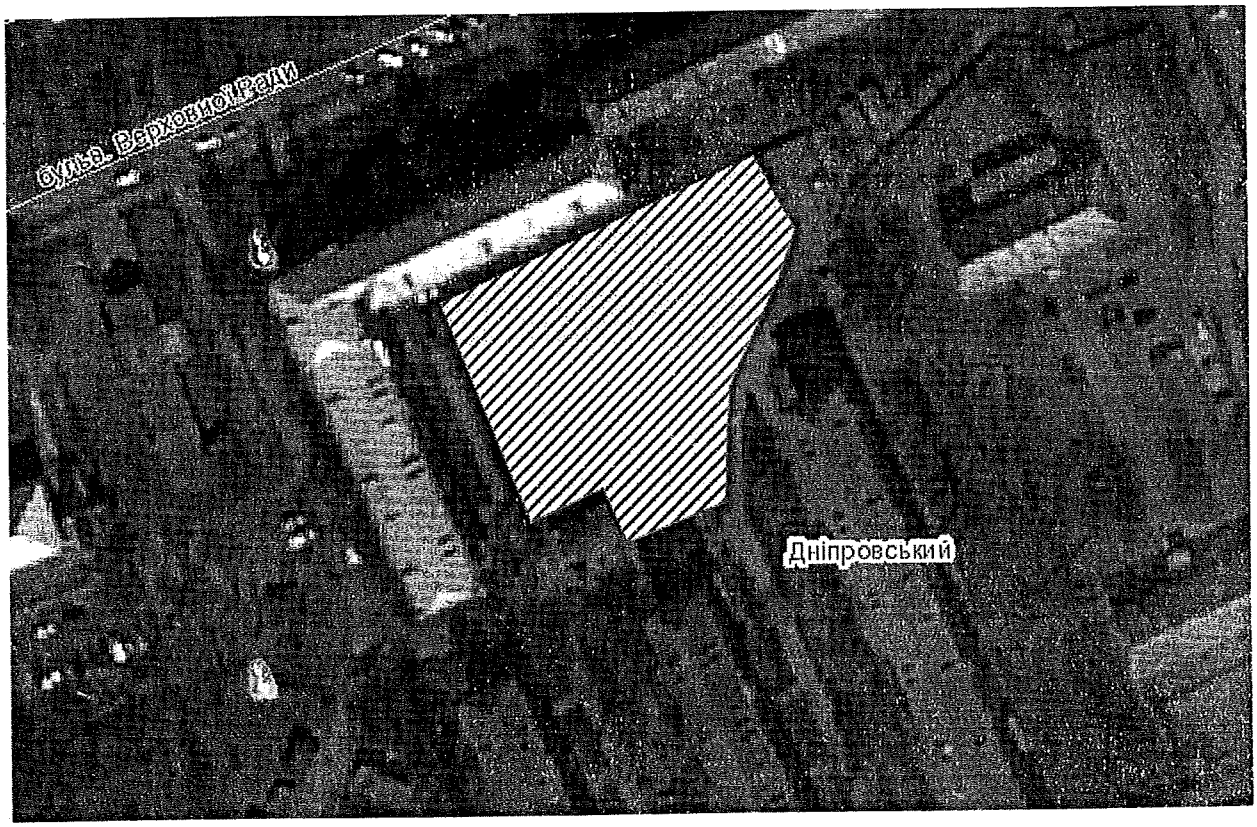
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,37 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,37 га, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси	2,84		34	Вул. Олекси	2,84	

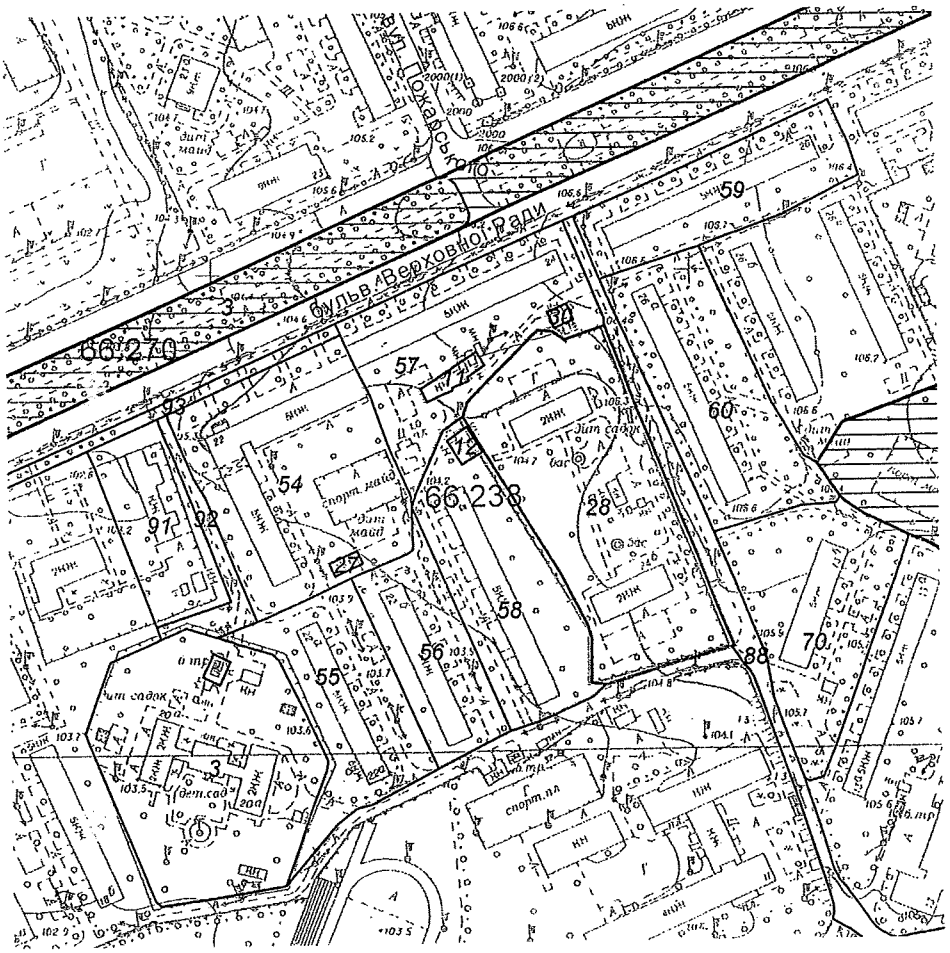
	Довбуша		
	Разом:	**21,57**	

	Довбуша		
	між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради	0,37	
	Разом:	**21,94**	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10932

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0003	Дніпровський відділ освіти	бульв. Верховної Ради, 20а	Дитяча дошкільна установа N 368	8352,3		
66:238:0011	Приватні гаражі	бульв. Верховної Ради, 24		197,77		
66:238:0012	Приватні гаражі	бульв. Верховної Ради, 24а		119,63		
66:238:0027	Приватні гаражі	бульв. Верховної Ради, 22		76,31		
66:238:0028	Державна податкова інспекція у Дніпровському районі м.Києва	бульв. Верховної Ради, 24б		8555,58	Постійне користування	
66:238:0030	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Верховної Ради, 24	ТП 1872 (Філія кабельні мережі)	64,99		
66:238:0054	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Дніпровська районна у місті Києві рада	бульв. Верховної Ради, 22	Житловий будинок з вбудованими нежилими приміщеннями	7412,14		
66:238:0055	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 22а		4220,38		
66:238:0056	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 22б		3041,52		
66:238:0057	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 24		5155,45		
66:238:0058	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 24а		4944,53		
66:238:0059	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 26		3877,87		
66:238:0060	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 26а		5324,41		
66:238:0070	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 13б		5172,46		
66:238:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2649,89		
66:238:0091	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКБ ЮЖБК"	бульв. Верховної Ради, 20		2613,85		
66:238:0092	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	819,07		
66:238:0093	Землі не надані у власність чи користування		поза межами ч	870,89		
66:270:0003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Верховної Ради		9104,07		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/219/094-115

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця розташування скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24В, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план-схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24В, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 08/14/02
«06» 11 2017 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

СЕ-1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057024-20767
№ 08/279/094-111 від 03.11.2017
№ 08/279/094-113 від 03.11.2017
№ 08/279/094-115 від 03.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Харченку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-111, 08/279/094-113, 08/279/094-115, повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв
☎ 278-41-55

№ № 057/17458, 057/17462, 057/17460

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2856/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2856/ПР

08/231-2856/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-127

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-115 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20767 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Встоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2856/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 22, 24, 24А, 22Б та 22А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2856/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
3. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 13
08/231-2855/ПР
24.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,39 га, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

13.12.2017 Отримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

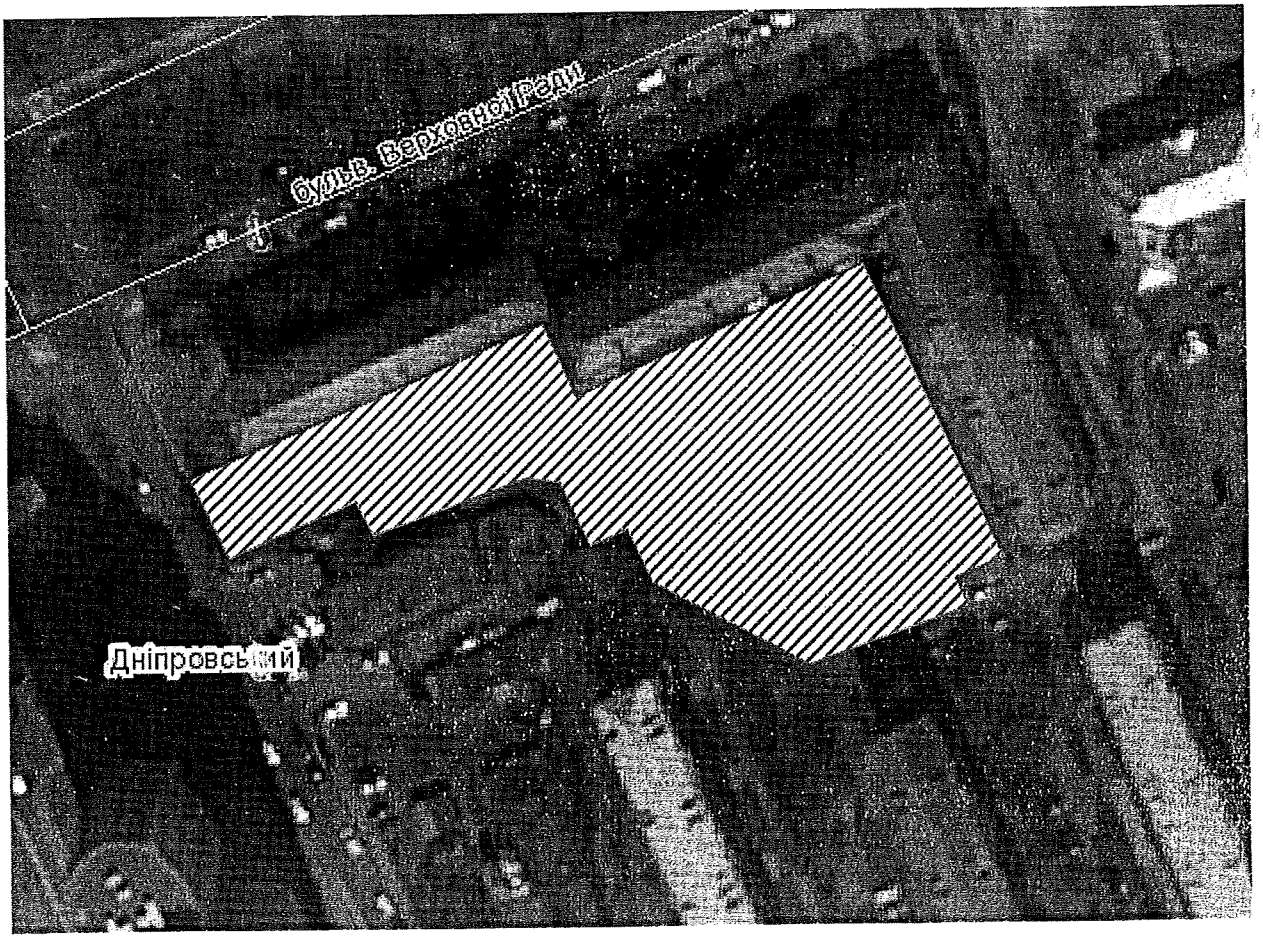
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,39 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,39 га, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

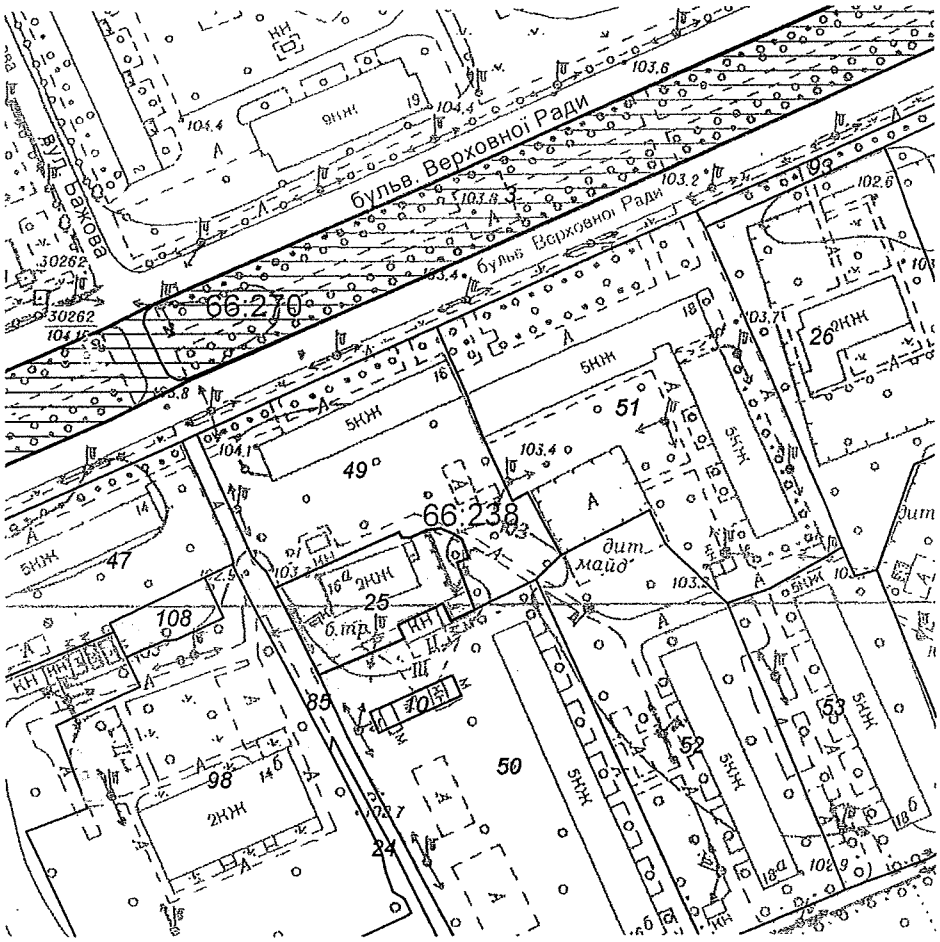
	Разом:	**21,57**	

	Довбуша		
	між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради	0,39	
	Разом:	**21,96**	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10931

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0010	Приватні гаражі	бульв. Верховної Ради, 16а		154,78		
66:238:0024	Відкрите акціонерне товариство "Дарниця"	бульв. Верховної Ради, 14б		1385,32		
66:238:0025	Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м.Києва "Київміськсвітло"	бульв. Верховної Ради, 16а літ. А		1286,02	Постійне користування	
66:238:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "Телерадіокомпанія"Радіо-Ера"	бульв. Верховної Ради, 20		4860,14	Право в процесі оформлення (Оренда на 49 років)	
66:238:0047	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 14		4698,63		
66:238:0049	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 16		4197,96		
66:238:0050	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 16б		6867,8		
66:238:0051	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"| Товариство з обмеженою відповідальністю "КЛАУДІЯ-СЕРВІС"	бульв. Верховної Ради, 18		6974,62		
66:238:0052	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 18а		5040,86		
66:238:0053	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	бульв. Верховної Ради, 18б		3638,64		
66:238:0085	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2025,51		
66:238:0093	Землі не надані у власність чи користування		поза межами ч	870,89		
66:238:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новобудова"	бульв. Верховної Ради, 14б		7594,97		
66:238:0108	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Верховної Ради, 14б		339,03		
66:270:0003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Верховної Ради		9104,07		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/279/094-113

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця розташування скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план-схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 6741/10
«06» 11. 2017 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

СЕЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057024-20767
№ 08/279/094-111 від 03.11.2017
№ 08/279/094-113 від 03.11.2017
№ 08/279/094-115 від 03.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Харченку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-111, 08/279/094-113, 08/279/094-115, повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№ № 057/17458, 057/17462, 057/17460

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2855/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2855/ПР

08/231-2855/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-126

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-113 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20767 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2855/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В., Харченко О.В., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 16, 18, 18Б, 18А та 16А по бульвару Верховної Ради у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.17 № 08/231-2855/ПР);
2. Рекомендувати суб'єкту подання внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
3. Рекомендувати суб'єкту подання долучити до матеріалів проекту рішення письмові звернення мешканців.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 14

08/231-1726/пр
31.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 134, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову», а саме виключити з додатку до рішення «Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» пункт 39:

39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі

2. Надати земельній ділянці площею 0,09 га, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається), статус скверу.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 2 цього рішення.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради

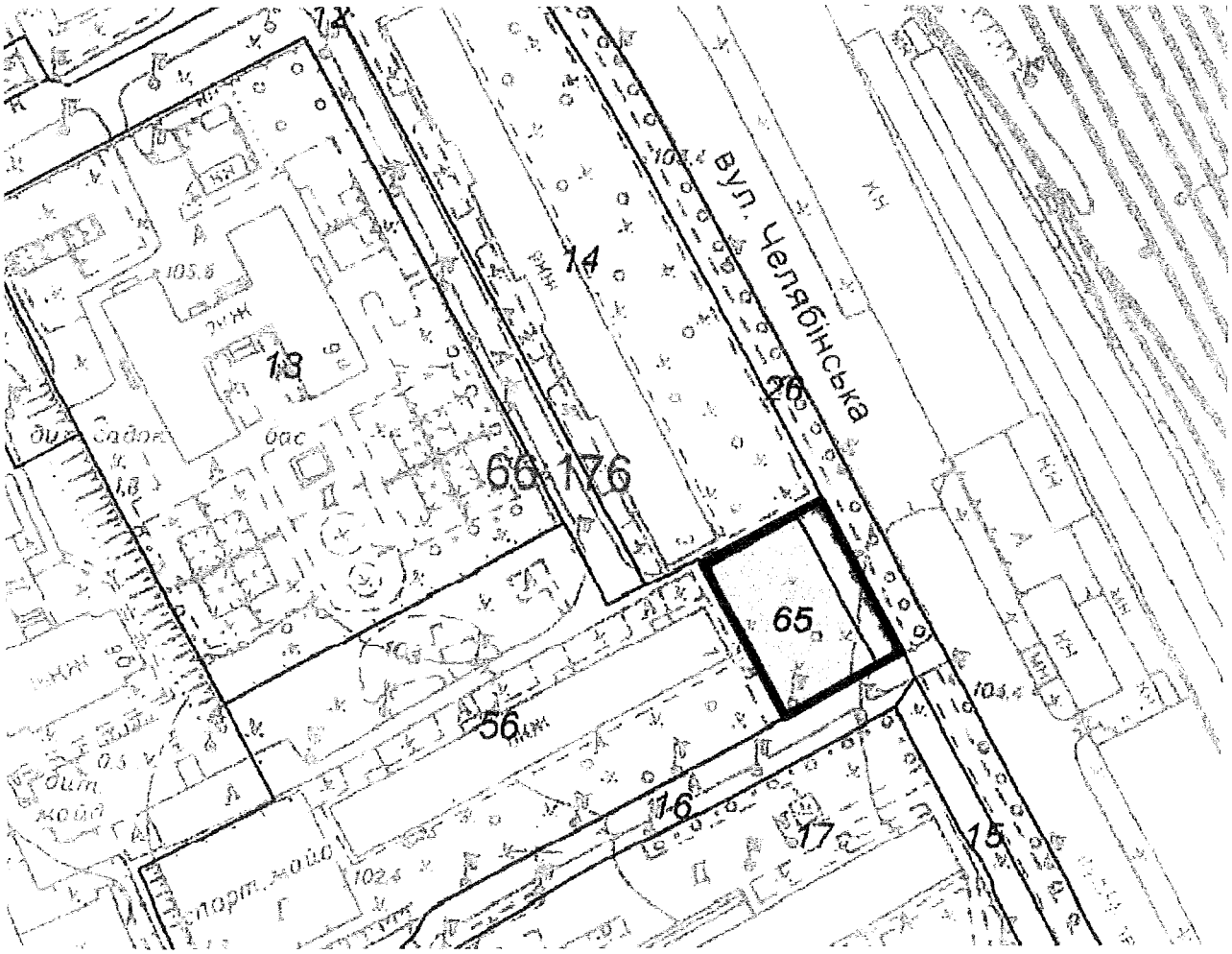
В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Челябінська біля будинків №7 та №9 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,09 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,09 га на вул. Челябінській 7-а у Дніпровському районі (обліковий код 66:176:065) включена до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» з цільовим призначенням «для будівництва та експлуатації закладу торгівлі».

Разом з тим, на зазначеній ділянці розташована велика кількість зелених насаджень, зокрема багаторічні дерева.

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків - проти будівництва закладу торгівлі та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Микільської Слобідки. Вказане підтверджується підписами мешканців прилеглих будинків та зверненнями органів самоорганізації населення мікрорайону «Микільська Слобідка», що додані до вказаного проекту рішення.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення жителів Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 2 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці

та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу біля будиків №7 та №9 на вул. Челябінській у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, 50, 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19, 134, 186 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»,

Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- виключення пункту 39 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;

- надання земельній ділянці площею 0,09 Га, що розташована на вул. Челябінській біля будинків №№7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовженої рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському районі м. Києва

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

Особа, відповідальна за юридичний супровід проекту рішення – Олексій Кравчук

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва»

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі	***пункт виключено***				

«Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
Дніпровський район				Дніпровський район			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія

8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Разом:	***388,73***			***Разом:***	***388,73***	
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	**На вул. Челябінській біля будинків №7 та №9**	**0,09**	
	Разом:	***21,57***			***Разом:***	***21,66***	
	Бульвари				*Бульвари*		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		36	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51		37	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85		38	Праці	0,85	
38	Перова	2,17		39	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85		40	Дарницький	0,85	
40	Ярослава Гашека	3,2		41	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98		42	Серафимовича	4,98	

42	Бучми	2,4		43	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74		44	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86		45	Русанівський	0,86	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***23,97***	
	ВСЬОГО:	***1158,98***	у т. ч. 31,75 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	***1159,07***	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 30 січня 2003 р. N 252/412

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	пункт виключено			
2	вул. Срібнокільська, 14 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі обслуговування населення
3	вул. Срібнокільська, 16 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4	пункт виключено			
5	вул. Павла Усенка, 3-а	Дніпровський	0,4	житловий будинок
6	пункт виключено			
7	вул. Лебедєва, 17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8	вул. Луначарського, 24-а	Дніпровський	0,3	кафе, магазин
9	вул. Березняківська, 29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10	пункт виключено			
11	просп. Возз'єднання, 13-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул. Автозаводської та вул.	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого

	Полупанова			призначення
13	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	Подільський	0,1	офісно-торговий комплекс
14	пункт виключено			
15	пр-т Науки, 36	Голосіївський	0,2	АЗС
16	позицію виключено			
17	вул. Миропільська, 27/16	Дніпровський	0,65	Житлове будівництво
18	вул. Героїв Дніпра, 31-б	Оболонський	0,5	Житлове будівництво
19	пункт втратив чинність			
20	пункт виключено			
21	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа	Святошинський	0,11	Кафе, магазин
22	пункт виключено			
23	вул. Оноре де Бальзака, 55	Деснянський	0,35	для будівництва та експлуатації торговельного комплексу
24	пункт виключено			
25	на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Марини Цвєтаєвої	Деснянський	0,3	для будівництва та експлуатації торгово-розважального комплексу, закладу громадського харчування
26	вул. Академіка Курчатова, 3	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
27	пр-т Володимира Маяковського, 62	Деснянський	0,06	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу
28	пр-т Володимира Маяковського, 64	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу

29	позиція втратила чинність			
30	вул. Мілютенка, 3-а	Деснянський	0,2	для будівництва та експлуатації житлового будинку
31	позицію виключено			
32	пункт виключено			
33	вул. Срібнокільська, 8	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру
34	пункт виключено			
35	пункт виключено			
36	вул. Микільсько-Слобідська, 7-а	Дніпровський	0,23	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
37	вул. Райдужна, 53	Дніпровський	0,28	для будівництва та експлуатації житлового будинку
38	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
40	пункт виключено			
41	пункт виключено			
42	перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе	Голосіївський	0,54	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
43	вул. Саперно-Слобідська (напроти ділянки по вул. Саперно-Слобідська, 25)	Голосіївський	0,11	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
44	вул. Драгоманова, 42	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації закладу

				торгівлі
45	вул. Ревуцького, 1	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
46	пр-т Володимира Маяковського, 1-б	Деснянський	0,80	для будівництва та експлуатації адміністративного будинку
47	пункт виключено			
48	пр-т Визволителів, 19-а	Дніпровський	0,03	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
49	пункт виключено			
50	вул. Богатирська, 22-в	Оболонський	0,14	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
51	позицію виключено			
52	позицію виключено			
53	вул. Милославська, 17	Деснянський	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
54	вул. Миколи Лаврухіна, 7-б	Деснянський	0,15	для будівництва та експлуатації будівлі громадського призначення, закладів торгівлі та громадського харчування
55	вул. Радунська, 14-а	Деснянський	0,20	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування

56	вул. Каштанова, 4-а	Деснянський	0,55	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
57	пункт виключено			
58	пункт виключено			
59	просп. Маяковського, 17-в	Деснянський	0,23	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
60	вул. Озерна, 2	Оболонський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
61	просп. Героїв Сталінграда, 17-б	Оболонський	0,56	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
62	позицію виключено			
63	позицію виключено			
64	пункт виключено			
65	вул. Ревуцького, 1-а	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
66	вул. Колекторна (діл. N 3)	Дарницький	1,30	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
67	вул. Колекторна (діл. N 1)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
68	позицію виключено			
69	вул. Чернігівська, 60-а	Дарницький	0,17	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного

				призначення
70	пункт виключено			
71	позицію виключено			
72	позицію виключено			
73	позицію виключено			
74	вул. Онуфрія Трутенка, 32	Солом'янський	7,11	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
75	на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Комісара Рикова	Святошинський	0,06	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
76	позицію виключено			
77	на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської	Святошинський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
78	пункт виключено			
79	позицію виключено			
80	позицію виключено			
81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул. Холмогорській, 24)	Голосіївський	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
82	вул. Метрологічна, 7	Голосіївський	1,00	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
83	пункт виключено			
84	вул. Тверська, 22-а	Голосіївський	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку

85	вул. Івана Сірка, 6	Голосіївський	0,30	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного будинку
86	позицію виключено			
87	вул. Академіка Заболотного (перед в'їздом до Музею народної архітектури та побуту України)	Голосіївський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
88	позицію виключено			
89	позицію виключено			
90	вул. Петропавлівська, 49 - 51	Подільський	0,30	для будівництва та експлуатації житлово-офісного будинку
91	позицію виключено			
92	вул. Світлицького, 28 - 30	Подільський	0,15	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
93	позицію виключено			
94	на перетині вул. Курнатовського та вул. Кибальчича	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
95	вул. Генерала Жмаченка, 4-а	Дніпровський	0,12	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
96	вул. Луначарського, 20-б	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
97	позицію виключено			
98	вул. Щусєва	Шевченківський	1,84	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного

				будинку
99	позицію виключено			
100	пункт втратив чинність			
101	позицію виключено			
102	позицію виключено			
103	вул. Медова (біля N 4-а)	Солом'янський	0,50	для будівництва та експлуатації будівельно-складської бази
104	просп. Лісовий, 6-а	Деснянський	0,42	для будівництва та експлуатації житлового будинку
105	вул. Пухівська, 4-а	Деснянський	0,8	для будівництва та експлуатації виробничої бази
106	вул. Вишгородська, 35-а	Подільський	0,80	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення
107	вул. Вітряні Гори, 2-д	Подільський	0,05	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
108	позицію виключено			
109	позицію виключено			
111	позицію виключено			
112	вул. Закревського (навпроти будинку N 85, за озером)	Деснянський	2,66	для будівництва та експлуатації виробничого комплексу з адміністративними будівлями
113	позицію виключено			
114	перетин вул. Шолом Алейхема та вул. Мілютенка	Деснянський	0,7	для будівництва та експлуатації паркінгу

115	просп. Лісовий, 24-а	Деснянський	0,44	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом
116	вул. Радунська, 28-32	Деснянський	0,59	для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
117	провулок Попова, 2-г	Оболонський	0,16	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
118	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 3 - 9 по вул. Польовій)	Деснянський	1,01	для будівництва та експлуатації торговельно-побутового центру
119	пункт виключено			
120	вул. Лайоша Гавро, 9-11	Оболонський	0,41	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
121	позицію виключено			
122	просп. Маяковського, 47	Деснянський	0,30	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
123	позицію виключено			
124	позицію виключено			
125	пункт виключено			
126	позицію виключено			
127	вул. Драйзера (біля існуючої автостоянки)	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації пункту автосервісу
128	пункт виключено			
129	позицію виключено			
130	пункт виключено			

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
132	вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна)	Оболонський	113,5	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення
133	пункт втратив чинність			
134	вул. Промислова	Голосіївський	0,477	для будівництва та експлуатації виробничо-складського комплексу
135	позицію виключено			
136	позицію виключено			

(перелік із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 27.03.2003 р. N 338/498,
від 29.05.2003 р. N 476/636
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 14.06.2007 р. N 874/1535,
від 10.03.2016 р. N 216/216),
від 25.09.2003 р. N 33/907,
від 23.10.2003 р. N 114/987,
від 18.03.2004 р. N 117-1/1327,
від 18.03.2004 р. N 118/1328
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 110/3201,
від 02.03.2006 р. N 119/3210),
від 15.04.2004 р. N 184/1394,
від 15.04.2004 р. N 184-1/1394,
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 10.09.2015 р. N 962/1826),
від 29.04.2004 р. N 242/1452,
від 15.07.2004 р. N 442/1852,
від 18.11.2004 р. N 799/2209,
від 17.03.2005 р. N 187/2763,
від 07.07.2005 р. N 565/3141,
від 07.07.2005 р. N 560/3136,
від 24.11.2005 р. N 443/2904,
від 29.11.2005 р. N 526/2987
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 120/3211),
від 29.11.2005 р. N 539/3000,
від 08.12.2005 р. N 583/3044,
від 08.12.2005 р. N 583-1/3044,
від 16.03.2006 р. N 315/3406
(враховуючи зміни, внесені рішенням

Київської міської ради від 26.07.2007 р. N 89/1923),
від 16.03.2006 р. N 322/3413,
від 16.03.2006 р. N 323/3414,
від 26.06.2007 р. N 949/1610,
від 01.10.2007 р. N 441/3275,
від 08.11.2007 р. N 1166/3999,
від 09.07.2009 р. N 800/1856,
від 17.09.2009 р. N 254/2323,
від 26.02.2010 р. N 121/3559,
від 23.06.2011 р. N 346/5733,
від 23.06.2011 р. N 356/5743,
від 01.12.2011 р. N 795/7031,
від 29.12.2011 р. N 1084/7320,
від 29.12.2011 р. N 1088/7324)

Заступник Київського міського голови - секретар Київради **В. Яловий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2016
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017 № 08/231-1726/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"31" липня 2017 року
№ 08/231 – 1726/ПР

08/231-1726/ПР
31.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» липня 2017 р. № 08/279/081067-216

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення
2. План-схема земельної ділянки
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру
4. Відповідь департаменту земельних ресурсів КМДА щодо ділянки з кадастровим номером 66:176:0065 з інформацією про реалізацію її на земельних торгах (аукціонах)
5. Відповідь Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва щодо згоди надання статусу скверу земельній ділянці
6. Пояснювальна записка до проекту рішення
7. Порівняльна таблиця до проекту рішення
8. Додаток до рішення Київської міської ради від 30 січня 2003р. № 252/412
9. Копії підписів жителів на підтримку надання земельній ділянці статусу скверу
10. Звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка»» до депутата Київської міської ради Шаповала А.А.
11. Фотографії зелених насаджень висаджених на земельній ділянці

З повагою,

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15/44

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Ярмоленко Ю.О. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Тимченко Б.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики;
Русенко А.В. – начальник відділу з питань розвитку житлово-комунального господарства Департаменту економіки та інвестицій;
Григорчук С.А. – заступник начальника відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій;
Кравченко О.О. – завідувач сектору реабілітації історичної забудови

Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Крестопчук Ю.А.	– заступник начальника відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Михайлов А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Коваленко О.Л.	– голова комітету з питань екології та туризму Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Борейко В.Є.	– директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Довбах В.А.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Куценко С.	– представник ГО «Озеро Качине»
Юренєв М.Д.	– автор електронної петиції №1749 щодо винесення в натуру меж НПП «Голосіївський»;
Дамс В.С.	– член правління ТОВ «Інноваційно-будівельна компанія»;
Медведенко О.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.07.17 № 08/231-1726/ПР.* **Доп. Шаповал А.А., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Шаповала А.А. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Шаповал А.А.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2017
Вх. оригінал

Київська міська рада
14.11.2017 № **08/19445**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» листопада 2017 р. № 08/279/08/067-279

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

В порядку ч.2 ст. 13 Закону України
"Про статус депутатів місцевих рад"

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу долучити копію мого депутатського звернення № 08/279/08/067 – 190 від 05.07.2017 та відповідь на це звернення Департаменту земельних ресурсів №057024-12415 від 18.07.2017 до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» №08/231/1726/ПР від 31.07.2017 для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.11.2017.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мені у письмовій формі та у встановлений законодавством України термін.

Додатки:

1. Депутатське звернення № 08/279/08/067 – 190 від 05.07.2017
2. Відповідь Департаменту земельних ресурсів - лист №057024-12415 від 18.07.2017

З повагою,

Депутат Київської міської ради Шаповал А. А.

Додаток 1

ДЕПУТАТ

Департамент земельних ресурсів
директору Департамента
Полішуку О. Г.

Адреса: вул. Хрещатик, 32-а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Відповідно до статті 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу Вас надати інформацію чи не заперечує Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській біля будинків №7 та №9 у Дніпровському районі м. Києва» відповідно до проекту рішення (у додатку).

Про результати розгляду звернення прошу проінформувати мене в письмовій формі в термін, передбачений Законом України.

Додатки:
1. Проект рішення (3 арк.)
2. План-схема земельної ділянки (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)
4. Копія листа Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва № 103/32-6686 від 04.10.2016 (1 арк.)

З повагою,
Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Додаток 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2017 № 057024- 12415

на № 08/279/08/067-190 від 05.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 05.07.2017 № 08/279/08/067-190 повідомляємо, що зазначена земельна ділянка площею 805,7 кв.м. (обліковий код 66:176:0065) на вул. Челябінській, 7а у Дніпровському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 33/907 опрацьовується щодо можливості продажу її чи права оренди на неї на земельних торгах.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів повернеться до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» після розроблення та затвердження детального плану території.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлесаєв
: 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01. 2018 № 057024-607
на № 08/281-3696 від 19.12.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання пункту 2 витягу з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.11.2017 (№ 08/281-1329к) повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів повернеться до розгляду проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» після розроблення та затвердження детального плану території.

Додаток: копія листа Департаменту земельних ресурсів від 18.07.2017 № 057024-12415 на 1 арк.

З повагою

В.о директора В. Дворніков

Подлегаєв 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2017 № 057024-12415

на № 08/279/08/067-190 від 05.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 05.07.2017 № 08/279/08/067-190 повідомляємо, що зазначена земельна ділянка площею 805,7 кв.м. (обліковий код 66:176:0065) на вул. Челябінській, 7а у Дніпровському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 33/907 опрацьовується щодо можливості продажу її чи права оренди на неї на земельних торгах.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів повернеться до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» після розроблення та затвердження детального плану території.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлесаєв
☎ 278-41-55

Питання 15
08/231-4714/ПР
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, п.п. 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом, та з огляду на те, що приватним підприємством "РАЙДУГА" порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, що відповідно до пункту «г» статті 141 Земельного кодексу України, пункту 11.4 договору оренди є підставою для припинення права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.

6.2. Проінформувати приватне підприємство "РАЙДУГА" про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради І. Мірошниченко

Депутат Київради М. Буділов

Депутат Київради І. Картавий

Депутат Київради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом, № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, передана приватному підприємству "РАЙДУГА" на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом.

Відповідно до пп. 8.4. п. 8 договору орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 17.01.2005 року за № 66-6-00220. Проте, в порушення умов договору будівництво на вказаній земельній ділянці приватним підприємством "РАЙДУГА" на протязі 5 років так і не було розпочато.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989 та угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015, зареєстрованої в реєстрі за № 329,

приватному підприємству "РАЙДУГА" поновлено до 18.01.2020 року договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", посвідчений Щербаковим В.З. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27.12.2004 року за реєстровим № 1258 і зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2005 року за № 66-6-00220; внесено зміни до пп. 8.4. п. 8 договору оренди слова "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору" замінено словами "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди".

Однак, до цього часу приватним підприємством "РАЙДУГА" будівництво на земельній ділянці так і не розпочато. Термін дії дозволу на виконання приватним підприємством "РАЙДУГА" будівельних робіт від 23.04.2008 № 0298-Дн закінчився 31.12.3009. Інші документи дозвільного та декларативного характеру, які дають право виконувати будівельні роботи органами державного архітектурно-будівельного контролю не видавали та не реєстрували, що підтверджується листом Днпартаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 16.09.2016 № 10126-31/1609/05.

Отже, земельна ділянка площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", та угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015, зареєстрованої в реєстрі за № 329.

Крім цього, відповідно до Генерального плану м. Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, означена земельна ділянка входить до озеленених та рекреаційних територій міста.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених

статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року;

- надання земельній ділянці площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, статусу скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від

10.04.2006 № 105, п.п. 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницьки	0,4		32	2-й Стародарницьки	0,4	

	й				й		
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	вул. Малишка, 9-а	0,45	
	Разом:	**21,57**			**Разом:**	**22,02**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого грудня дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **Приватне підприємство "РАЙДУГА"** (код ЄДРПОУ 21562305; м. Київ, вул. Пожарського, 6, зареєстроване Дніпровською районною у м. Києві державною адміністрацією 10.01.1995р. за №1 067 120 0000 000202), далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Заполіча Сергія Юхимовича (код ДРФО 1966107197; м. Київ, вул. Бойченка, 4, кв. 215), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1.Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 72 рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. за № 419/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Малишка, 9-а (дев'ять „а") у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,4513 (нуль цілих і чотири тисячі п'ятсот тринадцять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:66:158:0050.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № ІО-29841/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2004р. за № 839 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6696138 (шість мільйонів шістсот дев'яносто шість тисяч сто тридцять вісім) грн. 04 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється в розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки. Після здачі об'єкта в експлуатацію орендна плата встановлюється у розмір 0,03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на 33218812800005, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Дніпровському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз на рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення, сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6.Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.02.2004р. за №38) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.06.2003р. за № 19-609, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004р. за №768, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.04.2004р. за № 08-8-20/677;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
- Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

...но за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛАН

16. 27 ГРУ 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Приватного підприємства "РАЙДУГА" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1258
Справлено плату
Нотаріус Бидрталак

Приватний нотаріус Щербаков Р.З. Київський міський нотаріальний округ

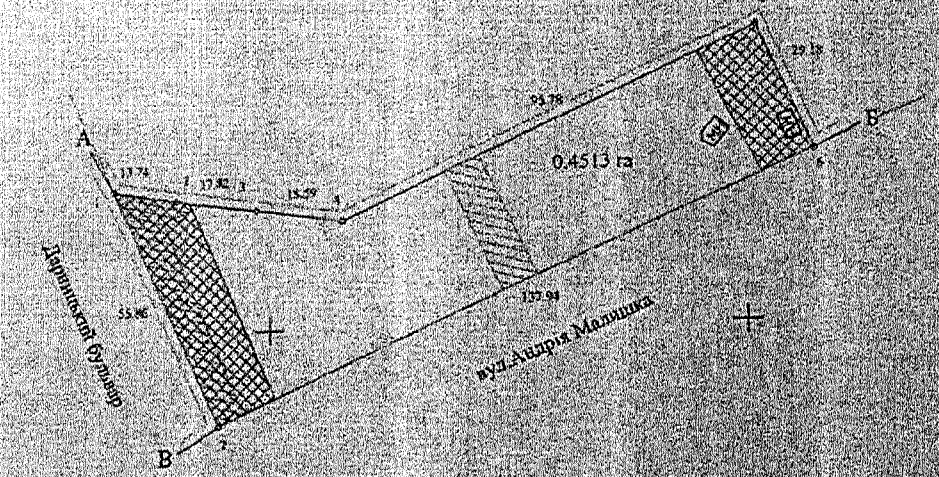
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "17" січня 2005 р. за № 66-6-00310 у книзі записів державної реєстрації договорів.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050

Координати поворотних точок земельної ділянки

№№	КООРДИНАТИ X	КООРДИНАТИ Y
1	52228.24	33995.07
2	52228.10	33979.52
3	52228.00	33987.19
4	52222.83	33985.32
5	52182.84	34002.68
6	52236.02	34014.62
7	52180.11	33988.52



Окрема зона земель житлової та громадської забудови (категорія земель)

№№	КООРДИНАТИ X	КООРДИНАТИ Y
1	52228.24	33995.07
2	52228.46	33982.53
3	52195.82	33988.54
4	52198.10	33988.52

Окрема зона земель житлової забудови (об'єкти зв'язку)

№№	КООРДИНАТИ X	КООРДИНАТИ Y
1	52224.177	33990.51
2	52222.94	33991.38
3	52196.72	33988.68
4	52195.10	33992.30

Окрема зона земель житлової забудови (житлова забудова)

№№	КООРДИНАТИ X	КООРДИНАТИ Y
1	52228.73	33987.17
2	52228.43	33971.08
3	52228.00	33985.42
4	52224.28	33976.01
5	52182.63	33993.97
6	52180.11	33988.52

Площа - 0.0375 га

Окрема зона земель житлової забудови (житлова забудова, комунальні)

№№	КООРДИНАТИ X	КООРДИНАТИ Y
1	52257.30	33990.45
2	52182.84	34002.68
3	52236.02	34014.62
4	52236.04	34003.38

Окрема зона земель житлової забудови (житлова забудова, комунальні)

№№	КООРДИНАТИ X	КООРДИНАТИ Y
1	52222.83	33987.25
2	52228.18	33944.54
3	52190.22	33958.44
4	52198.05	33948.32

Площа - 0.0228 га

- проектні (червоні) лінії

ОПИС МЕЖ

Від А до Б — Межа землі не надана у власність чи користування
Від Б до В — Земля загального користування (вул.Малишка)
Від В до А — Земля загального користування (бульвар Дніпровський)

Експлікація земель, га

№ ділян.	Цільове призначення земельної ділянки згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Номер рядка	Загальна площа земельної ділянки, гектари	Категорія земель	Нормативна грошова оцінка (НГО) Гривень	Копійок
А	Б	В	1	200	007	02
1.07	Приватне підприємство "РАЙДУГА"	16	0.4513	Землі житлової та громадської забудови	0.4513	

Код КВЦПЗ - В 02.03

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Умовні позначення	Код	Назва обмеження	Підстава для встановлення умови використання	Площа
	01.03	охоронна зона навколо об'єкта транспорту (газопровід)	Закон України "Про трубопровідний транспорт" від 15.05.96 № 192/96-ВР; ДБН В.2.3-20-2001 від 01.06.2001 "ГАЗОПРОВОДИ"	0.0603 га
	01.04	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	Постанова Кабінету Міністрів України від 09.01.1996 № 123 "Про затвердження Правил охорони ліній електричного зв'язку"	0.0119 га
	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід, каналізація)	ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"	0.0707 га
	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, каналізація)	ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"	0.0375 га

Назва, місце розташування, адреса земельної ділянки, що розробляється, та мета роботи (з кадастром)	Ф.Зміїна		23.05.2016р	Приватне підприємство "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями та підземним паркінгом по вул.Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва		
				ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (з номером, датою видачі, назвою органу, що видав, номера в реєстрі (за наявності))	Масштаб / Формат	Кадастровий номер
					1:1000	8000000000:66:158:0050
				Кадастровий план земельної ділянки	Фізичні особи: Інженер-землевпорядник Зміїна Ганна Ігорівна	

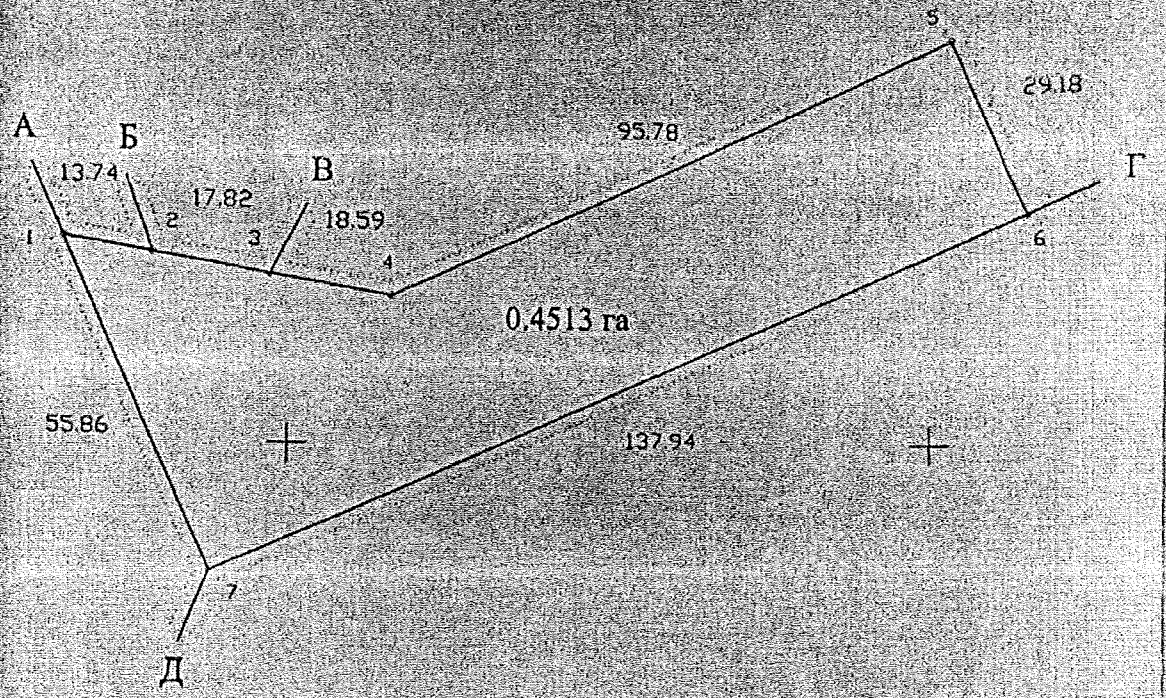
Код получено за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Приватному підприємству "Райдуга"

Адреса ділянки: вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

Кадастровий номер № 8000000000:66:158:0050



Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва
Від Б до В	Житлово-будівельний кооператив "Суднобудівник"
Від В до Г	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва
Від Г до Д	Землі загального користування (вул. Малишка)
Від Д до А	Землі загального користування (бульв. Дарницький)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

ГУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.03.2010 № 551/3959

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «РАЙДУГА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення приватного підприємства «РАЙДУГА» від 22.07.2009 № 28799, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років з 18.01.2010 договір оренди земельної ділянки площею 0,451 га на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м.Києва від 17.01.2005 № 66-6-00220, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «РАЙДУГА» на підставі пункту 72 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829 «Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «РАЙДУГА» у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 №66-6-00220.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
№ 30-04-2010 р.

МЗК-1-00647
66:158:050 12.10.2015
329 від 07.10.2015
ДЗР
КМДА 2 347011 906203

УГОДА

про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, сьомого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та **Приватне підприємство «РАЙДУГА»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21562305, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Пожарського, буд. 6 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора **Заполіча Сергія Юхимовича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Бойченка, буд. 6, кв. 21, який діє на підставі Статуту – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 551/3989, керуючись рішенням Господарського суду міста Києва від 30 вересня 2011 року по справі № 57/247, а також чинним законодавством України на день підписання цієї Угоди, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити до 18.01.2020 (вісімнадцятого січня дві тисячі двадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 грудня 2004 року за реєстровим № 1258 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17 січня 2005 року за № 66-6-00220 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, пунктів 2, 4, 5, 8 та 11, залишаються без змін.

3. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «орган доходів і зборів» у відповідних відмінках.

4. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 10 вересня 2015 року № 11093 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4 152 262 (чотири мільйони сто п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят дві) грн. 85 коп.».

5. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду;
- 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі підземного паркінгу;
- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд нежитлового фонду.
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється в розмірі 10 (десяти)

НАД-1172-1

відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

6. Підпункт 4.3 пункту 4 Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту:
«Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.».

7. Підпункт 4.7 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.»

8. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14 наступного змісту:
«4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.»

9. Підпункт 5.2 пункту 5 Договору оренди викласти в редакції:
«5.2. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.»

10. Пункт 5 Договору оренди доповнити підпунктом 5.3 наступного змісту:
«5.3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на Земельну ділянку (її частини) зареєстровані наступні обмеження у використанні:
- на частини Земельної ділянки площею 0,0375 га та її площею 0,0228 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту; строк дії обмеження – безстроково;

- на частину Земельної ділянки площею 0,0119 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку; строк дії обмеження – безстроково;
– на частини Земельної ділянки площею 0,0707 га та площею 0,0375 га зареєстровано обмеження; вид обмеження – охоронна зона навколо інженерних комунікацій; строк дії обмеження – безстроково.»

11. У абз. 2 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди слова «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору» замінити словами «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди».

12. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити позиціями наступного змісту:
«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів.»

13. Доповнити пункт 8 Договору оренди підпунктом 8.6 наступного змісту:
«8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.»

14. Підпункт 11.4 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством.»

15. Підпункт 11.7. пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
«11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на [redacted] Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення [redacted] дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплати[redacted] орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення [redacted] порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

16. Дана Угода разом з кадастровим планом Земельної ділянки є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Щербаковим В. З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 грудня 2004 року за реєстровим № 1258, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17 січня 2005 року за № 66-6-00220, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

17. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

18. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

19. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

20. Сторонам роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
_____	«РАЙДУГА» Закоян С.Ю.

Місто Київ, Україна, сьомого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадяни, які підписали Угоду, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Приватного підприємства «РАЙДУГА», повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 329

Справляється плата за домовленістю

Приватний нотаріус _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

14.09.2016 № 064-8843
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.08.2016 № 08/279/8/167-334 щодо забудови території на вул. С.Малишка, 9-А у Дніпровському районі м.Києва.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами), контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка не є документом дозвільного характеру, а є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника і виконавця робіт.

Станом на 12.09.2016 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою за зазначеною адресою не видавалась.

З повагою

Директор А.Фішук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057024-17583

на № 08/279/8/167-333 від 30.08.2016

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш депутатський запит від 30.08.2016 № 08/279/8/167-333.

Повідомляємо, що згідно пункту 72 рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка площею 0,45 га була передана приватному підприємству „Райдуга" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9а у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220).

За наявною в базі даних міського земельного кадастру інформацією згідно рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989 „Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «РАЙДУГА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва" укладено додаткову угоду про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки до 18.01.2020.

Відведення та поновлення договору оренди земельної ділянки відбувалось у відповідності до вимог діючого на той час законодавства.

Також зазначимо, що у зв'язку з великим обсягом запитуваної інформації та відсутністю технічних можливостей для підготовки копій відповідних документів Департамент земельних ресурсів забезпечить Вашому представникові ознайомлення (фотокопіювання) з наявними матеріалами та документами щодо земельної ділянки, зазначеної у зверненні, в приміщенні Департаменту (вул. Хрещатик, 32а, кімната 217).

З повагою
Директор О.Полінчук

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

16.09.2016 № 101 дв – 31/1609/05

Депутат Київської міської ради
Новіков О.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олексію Олександровичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 05.09.2016 № 40-18242 розглянув Ваше депутатське звернення стосовно надання інформації щодо об'єкта будівництва вул. А. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва – ПП «Райдуга» дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва від 23.04.2008 № 0298-Дн. Термін дії вказаного дозволу до 31.12.2009.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» № 509-VI від 16.09.2008, дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, вихідні дані (архітектурно-планувальні завдання та технічні умови щодо інженерного забезпечення) та дозвіл на виконання будівельних робіт, зберігають чинність протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, а щодо об'єктів містобудування, будівництво яких розпочато, - до завершення їх будівництва.

Органи державного архітектурно-будівельного контролю інших документів дозвільного та декларативного характеру, які дають право виконувати будівельні роботи та засвідчують прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію за вказаною адресою не видавали та не реєстрували.

З повагою
Заступник директора **В. Рекун**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016 №08/231 – 4714/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4714/ПР

08/231-4714/ПР
23.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» листопада 2016 р. № 08/279/08/042/310

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Копія договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.
5. Копія рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989.
6. Копія угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015 (копії плану та кадастрового плану земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:66:158:0050).
7. Копія відповіді на звернення департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 14.09.2016 № 064-8843.
8. Копія відповіді на звернення департаменту земельних ресурсів КМДА від 15.09.2016 № 057024-17583.
9. Копія відповіді на звернення департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції КМДА від 16.09.2016 № 10126-31/1609/05.
10. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

Особа, яка відповідальна за проект рішення:
Ваншкірєєва Тетяна Олександрівна тел. 067-986-85-82

Зареєстровано 26.04.2017 № 62

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування *з розгляду листа депутата О.Харченка (вх.№08/19862 від 16.11.2016) щодо включення в порядок денний питання забудови за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва*

від 19.04.2017 **15-00 год.**

Місце проведення: вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари).

Присутні:

Харченко О.В. - голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,

Банас Д.М. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,

Росляков В.В. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,

Назаренко В.Е. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Присутні: згідно з додатком

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд питання щодо *перспективної забудови земельної ділянки за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ВИСТУПИЛИ:

- Харченко О.В. доповів про проведену робочою групою роботу, зроблені в ході роботи запити та отриману на запити інформацію, зокрема:

1. На депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/094-112 на адресу **Департаменту земельних ресурсів КМДА та Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** що наявності судового спору щодо земельної ділянки, отримано лист Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.12.2016 № 08/230-2768, згідно з яким у судовому порядку вирішувалось питання укладення договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220, укладеного між

Київрадою та Приватним підприємством «Райдуга». Так рішенням Господарського суду міста Києва від 30.09.2011 у справі № 57/247 частково задоволено позовні вимоги ПП «Райдуга» до Київради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), а саме: зобов'язано Київраду укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва з Приватним підприємством «Райдуга» у наведеній редакції. До листа Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради додано роздруківку Рішення Господарського суду міста Києва від 30.09.2011 у справі № 57/247.

2. На депутатське звернення від 23.03.2017 № 08/279/094-22 на адресу **Департаменту містобудування та архітектури Київради (КМДА)** про надання копії погодженого генерального плану щодо будівництва за адресою: вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва, з урахуванням інженерних мереж, копії листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08 та копії висновку комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472, отримано від Департаменту містобудування та архітектури Київради (КМДА) (лист від 21.12.2016 № 055-21916) наступну інформацію:
   - згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, ПП «Райдуга» надано архітектурно-планувальне завдання для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва від 13.04.2005 № 05-0306 та додаток до архітектурно-планувального завдання від 17.07.2007 № 20-422. На засіданні архітектурно-містобудівної ради 31.05.2007 схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку архітектурно-планувальне рішення проекту зазначеного будівництва (проект №308-а-07). Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало замовнику лист-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08. Зазначена проектна документація пройшла перевірку щодо дотримання державних будівельних норм та правил, про що свідчить позитивний висновок комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472 (копію листа-погодження проектної документації на будівництво та копію комплексного висновку надано робочій групі листом від 05.04.2017 № 055-6005).
   - Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на вулиці Андрія Малишка, 9-а у (у т.ч. корегування проекту будівництва № 308-а-07) Департаментом не надавались. Звернення від ПП «Райдуга» щодо видачі містобудівних умов і обмежень земельної ділянки за вищевказаною адресою до департаменту не надходили.
   - Згідно матеріалів топографо-геодезичних вишукувань, що містяться в Департаменті, у підземному просторі земельної ділянки вул. Малишка, 9а проходять магістральні інженерні мережі, а саме: водопровід Ø100 мм, побутова каналізація Ø250 мм, Ø300, дощова каналізація Ø500 мм, Ø400 мм, а також електрокабелі високої та низької напруги, газопровід низького тиску Ø150 мм, телефонна каналізація, тепломережі Ø3х125 мм, Ø1х75 мм.

3. На депутатське звернення від 23.03.2017 № 08/279/094-21 щодо можливого будівництва в частині інвентаризації земельної ділянки під будинком № 9 на вулиці Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, **Департамент земельних ресурсів КМДА** листом від 07.04.2017 № 057024-6231 надав інформацію, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка (код 66:158:0070) площею 6,31 га, на якій розташований житловий будинок № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, обліковується за Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (копія надана робочій групі).
4. **Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** листом від 14.12.2016 № 073-3102 повідомив робочу групу про відсутність у Департаменті документів щодо будівництва об'єктів V категорії складності.
5. На депутатські звернення від 22.12.2016 № 08/279/094-117 на адресу **Державної архітектурно-будівельної інспекції України**, від 23.03.2017 № 08/279/094-23 на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України, від 31.03.2017 № 08/279/094-25 на адресу **Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Зубка Г.Г.** (щодо ігнорування Державною архітектурно-будівельною інспекцією України депутатських звернень) та від 14.04.2017 № 08/279/094-31 на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (щодо забезпечення присутності уповноваженого представника ДАБІ України), на засіданні робочої групи присутній головний інспектор будівельного нагляду ДАБІ у місті Києві, а також листом від 06.04.2017 № 10/26-8/0604/02/2 Департаментом ДАБІ у місті Києві надано детальну інформацію стосовно об'єкту будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва:
   - Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва – ПП «Райдуга» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за № 0298-Дн від 23.04.2008.
   - Згідно з даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, ДАБІ України зареєструвала подане ПП «Райдуга» повідомлення про зміну даних у виданому дозволі за № ІУ 120162451879, яким змінено підрядника з ТОВ «Будівельна компанія «Київрембуд» на Державний будівельний комбінат Управління справами ВРУ.
   - Департаментом проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності суб'єктами господарювання ПП «Райдуга» та ПП «Архібуд-Дизайн» (копію акту від 23.02.2017 додано).
   - Перевіркою встановлено, що проектна документація розроблена ПП «Архібуд-Дизайн», під керівництвом головного інженера проекту Шаманської Н.Ф., та за результатами розгляду якої отримано від Державного підприємства ЦС Укрінвестекспертизи комплексний (позитивний) висновок № 27/472 від 24.03.2008 щодо розгляду проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом

на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва та відповідності зазначеного проекту вихідним даним на проектування, будівельним нормам, державним стандартам і правилам.

- Категорія складності об'єкту будівництва, за результатами розрахунку класу наслідків (відповідальності) та категорії складності, проведеного ПП «Архібуд-Дизайн» відповідно до вимог чинного законодавства визначена, як V. Проектна документація затверджена наказом ПП «Райдуга» № 181 К від 24.03.2008. Також у цьому листі наведені техніко-економічні показники об'єкту.

Харченко О.В. наголосив, що тимчасова комісія була створена з метою з'ясування всіх обставин щодо можливого будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, всі відповіді на запити від уповноважених органів отримані, а тому робоча група має систематизувати та передати цю інформацію на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

- Назаренко В.Е. вніс на голосування пропозицію підтримати проект рішення про розірвання договору оренди.

Під час обговорення пропозиції щодо підтримки проекту рішення про розірвання договору оренди, голова робочої групи Харченко О. В. наголосив, що такий проект рішення на робочу групу не вносився, робоча група такий проект рішення не розглядала, але у зв'язку з наполяганням така пропозиція вноситься на голосування.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (Назаренко В.Е., Банас Д.М.), «проти» - немає, «утрималось» - 2 (Харченко О.В., Росляков В.В.).
Рішення не прийнято.

- Банас Д.М. виступив з пропозицією не затягувати роботу робочої групи, взяти до відома всю отриману інформацію та винести її на Комісію.

На голосування була поставлена пропозиція систематизувати всі наявні у робочої групи матеріали щодо можливого будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва і передати на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з рекомендацією взяти до відома при розгляді питань, які стосуються потенційної забудови на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Харченко О.В., Росляков В.В., Банас Д.М.), «проти» - 1 (Назаренко В.Е.), «утрималось» - немає.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

члени робочої групи ***Банас Д.М.***

Росляков В. В.

Назаренко В.Е.

Київська міська рада
16.11.2016 № **08/19862**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" листопада 2016 р. № 08/279/094-104

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

КЛОПОТАННЯ ПРО ВКЛЮЧЕННЯ В ПОРЯДОК ДЕННИЙ НЕВІДКЛАДНОГО ПИТАННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись мешканці т.з. «Комсомольського масиву», що у Дніпровському районі м. Києва, які не мають свого представника в представницькому органі влади – депутата, обраного від цього виборчого округу до Київради.

Предметом звернення є гостра соціальна напруга, яка виникла у зв'язку з появою рекламного буклету **житлового комплексу, що планується до забудови багатоквартирним високо поверховим будинком за адресою: вул. А.Малишка, 9 «А»: ЖК «Преміаль».**

Мешканці прилеглих будинків занепокоєні декількома важливими та суттєвими потенційними негативними факторами, які можуть порушувати їхні права та законні інтереси, пов'язаними з майбутнім будівництвом такого багатоквартирного високоповерхового будинку на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару, зокрема:

1. Чи ця рекламна акція не є **шахрайською схемою**, оскільки, попри наявність відділу продажів, рекламних матеріалів та розповсюджувачів такої реклами, на вказаній земельній ділянці наразі відсутній навіть будівельний паркан.

2. В разі, якщо дійсно підтвердиться інформація про наявні дозвільні документи у забудовника, чи не потрапляє **запланована споруда на міський колектор**, який знаходиться саме на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару.

3. Чи не потрапляє вказана споруда на **прибудинкову територію прилеглого будинку.**

4. Чи буде забезпечено **належне освітлення квартир прилеглого будинку.**

5. Як **збільшиться понаднормово щільність населення в існуючому сталому мікрорайоні** та як зросте навантаження на досить застарілу соціальну та інженерну інфраструктуру.

Оскільки за вказаною адресою відсутній навіть будівельний паркан та інформаційний щит, то **мешканці не мають змоги отримати відповіді на прості питання.**

ПРОШУ ВАС:

1. Внести на розгляд засідання постійної комісії 16.11.2016 питання щодо включення в порядок денний забудови за адресою: вул. А. Малишка 9 «А»,що у Дніпровському районі м. Києва.
2. Після включення вказаного питання створити робочу групу з депутатів для вивчення піднятих питань.

З повагою,

Заступник Голови постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Депутат **О. В. Харченко**

Шерстюк В. І.

(099) 713-55-14

Зареєстровано 30.12.2016 № 230

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду листа депутата О.Харченка (вх.№08/19862 від 16.11.2016) щодо включення в порядок денний питання забудови за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва

від 27.12.2016 **15-00 год.**

Місце проведення: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.

Присутні:

Харченко О.В.	-	голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,
Банас Д.М.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Росляков В.В.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Назаренко В.Е.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Присутні: згідно з додатком

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд питання щодо *перспективної забудови земельної ділянки за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ВИСТУПИЛИ: Харченко О.В. з інформацію щодо причин та обставин негайного проведення виїзного засідання робочої групи безпосередньо за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва. Під час виступу голова робочої групи зауважив, що на попередньому засіданні робоча група звернулася до представника забудовника ТОВ «ІБК «КДС Інвест» гр. Косянчика Д.В. утриматись від будь-який дій (встановлення паркану, початку підготовчих робіт щодо будівництва тощо) до отримання робочою групою висновків компетентних органів щодо безпечності такого будівництва та наявності у забудовника всіх необхідних документів. Проте, забудовник не дочекався висновків та розпочав роботи зі встановлення паркану, що викликало супротив з боку населення та збільшило соціальну напругу.

ВИРІШИЛИ: приймаючи до уваги озвучену інформацію, а також враховуючи думку мешканців прилеглих будинків:

- звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА з рекомендацією переглянути рішення щодо видачі картки порушення благоустрою за адресою: *вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4, «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

члени робочої групи ***Банас Д.М.***

Росляков В. В.

Назаренко В.Е.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

07.03.17 № 064-2139
на № _____ від _____

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах компетенції розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 21.02.2017 № 08/281-588 щодо перегляду рішення стосовно видачі контрольної картки по вул. Малишка, 9-а, у м. Києві. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), видається контрольна картка при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм при виконанні робіт на території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами 28.10.2016 видано контрольну картку № 16040134 –Дн (замовник робіт – ТОВ «ІБК «КДС ІНВЕСТ» та виконавець робіт – ДЕРЖАВНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва. Термін дії контрольної картки до 28.10.2017.

Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи: лист-звернення № 2687-по від 26.08.2016, договір оренди земельної ділянки, угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, дозвіл ІДАБК № 0298-Дн/Р від 23.04.2008, лист ІДАБК у м. Києві, договір про передачу функцій замовника, договір підряду, черговий кадастровий план.

Станом на 06.03.2017 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт по вул. Андрія Малишка, 9-а не видавалася.

Перший заступник директора Т. Панчій

Марищен
Яременко 489 33 96

Київська міська рада
27.04.2017 № 08/7696

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" квітня 2017 р.

08/279/
№ 094-40

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Щодо включення до порядку денного
засідання комісії протоколу робочої групи

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.11.2016 створено робочу групу під моїм головуванням з розгляду *питання щодо перспективної забудови земельної ділянки за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

У зв'язку з завершенням роботи робочої групи, підведенням відповідних підсумків (копія протоколу від 19.04.2017 додається), прошу включити до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд протоколу робочої групи від 19.04.2017.

Додатки:

1. Копія протоколу робочої групи від 19.04.2017, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Копія клопотання про включення в порядок денний невідкладного питання від 15.11.2016 № 08/279/094-104, на 1 арк. в 1 прим.;
3. Копія депутатського звернення на адресу Департаменту земельних ресурсів КМДА та Управління правового забезпечення діяльності Київради від 29.11.2016 № 08/279/094-112, на 1 арк. в 1 прим.;
4. Копія листа Управління правового забезпечення діяльності Київради від 06.12.2016 № 08/230-2768, на 1 арк. в 1 прим. з додатками (копії) на 4 арк. в 1 прим.;
5. Копія депутатського звернення на Департамент містобудування та архітектури КМДА від 23.03.2017 № 08/279/094-22, на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія депутатського звернення на Департамент містобудування та архітектури КМДА від 31.03.2017 № 08/279/094-26, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 21.12.2016 № 055-21916, на 1 арк. в 1 прим.;
8. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 05.04.2017 № 055-6005, на 1 арк. в 1 прим., з додатками (копії) на 7 арк. в 1 прим.;

9. Копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 14.12.2016 № 073-3102, на 1 арк. в 1 прим.;
10. Копія депутатського звернення на Департамент земельних ресурсів КМДА від 23.03.2017 № 08/279/094-21, на 1 арк. в 1 прим.;
11. Копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 07.04.2017 № 057024-6231, на 1 арк. в 1 прим. з додатками (копії) на 4 арк. в 1 прим.;
12. Копія депутатського звернення на Державну архітектурно-будівельну інспекцію України від 22.12.2016 № 08/279/094-117, на 1 арк. в 1 прим.;
13. Копія депутатського звернення на Державну архітектурно-будівельну інспекцію України від 23.03.2017 № 08/279/094-23, на 1 арк. в 1 прим.;
14. Копія депутатського звернення на Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Зубка Г.Г. від 31.03.2017 № 08/279/094-25, на 1 арк. в 1 прим.;
15. Копія депутатського звернення на Державну архітектурно-будівельну інспекцію України та Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.04.2017 № 08/279/094-31, на 1 арк. в 1 прим.;
16. Копія листа Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 03.01.2017 № 40-303-12/7, на 1 арк. в 1 прим.;
17. Копія листа Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 06.04.2017 № 10/26-8/0604/02/2, на 1 арк. в 1 прим. з додатком (копія акту перевірки) на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" грудня 2016 р. № 08/279/094-117

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
бульвар Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу:

1. надати письмову інформацію щодо категорії складності проекту будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва (земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:66:158:0050) на підставі повноважень контролю Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва об'єкту можливого майбутнього будівництва;
2. надати письмову інформацію щодо техніко-економічних показників об'єкту будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва (висотність, площа тощо);
3. надати письмову інформацію щодо наявності всіх необхідних дозволів на початок будівельних робіт за адресою на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва (земельна ділянки кадастровий номер 8000000000:66:158:0050).

Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

ОТРИМАНО
Державна архітектурно-будівельна інспекція України
23.12.2016

Перелік [illegible]

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» березня 2017 р. № 08/279/094-23

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
бульвар Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

Чергове засідання робочої групи відбудеться 29.03.2017 о 14.00 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

ПРОШУ:

1. надати копію акту перевірки за вказаною адресою;
2. надати письмову інформацію на мій депутатський запит від 22.12.216 № 08/279/094-117 (копія додається);
3. забезпечити присутність представника Державної архітектурно-будівельної інспекції України. Контактна особа Шерстюк Володимир Іванович, тел.: 099-713-55-14.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

ОТРИМАНО
Державна архітектурно-будівельна інспекція України
24 03 2017 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" березня 2017 р. № 08/279/024-25

Віце-прем'єр-міністру – Міністру регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Зубку Г.Г.
вул. Ділова, 24
м. Київ, 03150

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Геннадію Григоровичу!

Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого Указом Президента України від 08.04.2011 № 439/2011, Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція України) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань незаконного будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

Нажаль, Держархбудінспекція України ігнорує депутатські звернення (копії додаються) та факсограми постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (копія додається), що не сприяє взаємодії між органами державної влади та органом місцевого самоврядування. Таке відверте нехтування окремим органом державної влади вимог Законів України «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших законів формує загальну думку громади міста Києва про ставлення підлеглих Уряду України до проблем звичайних киян.

Кресова Н.М. 06.04.2017р.

ДЕПУТАТ

[illegible] СКЛИКАННЯ

"11" квітня 2017 р.

№ 08/279/ 094-31

Державна архітектурно-будівельна
інспекція України
бульвар Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

копія: Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України
вул. Велика Житомирська, 9,
м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань житлового будівництва на вул. Малишка, 9 «а» у Дніпровському районі міста Києва. Підставою створення вказаної групи було бурхливе занепокоєння суспільства (мешканців прилеглих будинків) щодо законності потенційної забудови за згаданою адресою.

Варто відзначити, що представники Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції (ДАБІ) у м. Києві систематично ігнорують запрошення до участі в засіданнях робочої групи, які надсилаються окремими депутатськими зверненнями та дублюються факсограмами апарату Київської міської ради, попри той факт, що зазначений об'єкт будівництва відноситься до сфери нагляду ДАБІ України, а не департаменту архітектурно-будівельного контролю Київської обласної державної адміністрації.

Особливо турбує про те, що відповідно до покладених на мене обов'язків голови робочої групи, змушений був звертатись до Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства пана Зубка Г. Г. з приводу неявки представників ДАБІ України [illegible] робочої групи (депутатське звернення від 31.03.2017 року № 0[illegible]).

ОТРИМАНО
Державна архітектурно-будівельна
інспекція України
18 04 2017 р.

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471912

03.01.2017 № 40-303-12/7

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Харченко О.В.

Про розгляд звернення

Шановний Олександре Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваше депутатське звернення від 22.12.2016 № 08/279/094-117 щодо надання інформації стосовно об'єкта будівництва розташованого на вул. А. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва, та повідомляє.

Порушені Вами питання, опрацьовано спільно з територіальним органом – структурним підрозділом апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції України – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департамент).

Так, за наявною в Департаменті інформацією, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва - ПП «Райдуга» дозвіл на виконання будівельних робіт від 23.04.2008 № 0298-Дн на об'єкт з будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Проектом передбачено будівництво 25 поверхового будинку, висотністю 94,3 м., загальною площею 88296,48 кв.м.

Стосовно категорії складності зазначеного об'єкта будівництва інформуємо, що оскільки на дату видачі вказаного дозволу на виконання будівельних робіт чинними нормативно-правовими актами не передбачалося віднесення об'єктів будівництва до тієї чи іншої категорії складності, запитувана інформація наразі відсутня.

Крім того інформуємо, що Держархбудінспекція зареєструвала подане замовником будівництва ПП «Райдуга» повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт за № ІУ 120162451879,

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел./факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

06.04.2017 № 10/26-8/060К/02/2

На № 08/279/094-23 від 23.03.2017
На № 08/279/094-117 від 22.12.2016

Депутат Київської міської ради
VIII скликання
Харченко Олександр
Володимирович

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Володимировичу!

За дорученням Першого заступника Голови Державної архітектурно – будівельної інспекції України Філончука В.В. № 40-6339 від 24.03.2017 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваші депутатські звернення щодо надання інформації стосовно об'єкту будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва – ПП «Райдуга» (далі – Замовник) дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за № 0298-Дн від 23.04.2008.

Згідно з даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала подане Замовником повідомлення про зміну даних у виданому дозволі за № ІУ 120162451879, яким змінено підрядника з ТОВ «Будівельна компанія «Київрембуд» на Державний будівельний комбінат Управління справами ВРУ.

У відповідності до вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Департаментом на підставі звернення Дніпровського управління поліції ГУ НП у місті Києві № 663/125/50-2017 від 01.02.2017 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності суб'єктами господарювання ПП «Райдуга» та ПП «Архібуд-Дизайн» на зазначеному об'єкті будівництва.

За результатами перевірки складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності від 23.02.2017.

Під час перевірки встановлено, що проектна документація розроблена – ПП «Архібуд-Дизайн» під керівництвом головного інженера проекту Шаманської

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел./факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

АКТ
перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.02.2017 (дата складання акту) — м. Київ (місце складання акту)

Нами (мною), *головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Капустіним Віктором Олександровичем,*
(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням _____
_____
(посади, прізвища та ініціали)

у присутності *директора ТОВ «ІБС «КДС Інвест» Ткаченко Вікторії Олексіївни,*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, на підставі *звернення Дніпровського управління поліції ГУ НП у місті Києві № 663/125/50-2017 від 01.02.2017,*
(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено *позапланову* (планова/позапланова) перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил *Приватним підприємством «Райдуга», м. Київ, вул. Пожарського, 6, Державним підприємством «Державний будівельний комбінат управління справами апарату Верховної ради України» м. Київ, вул. Грушевського, 5, Приватним підприємством «Архібуд-Дизайн», м. Київ, вул. Оболонська Набережна, 7, корпус 4, офіс.*
(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/ прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи – підприємця та місце проживання)

Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва: *«Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва».*

Генеральним підрядником на об'єкті будівництва визначено Державне підприємство «Державний будівельний комбінат управління справами апарату Верховної ради України», відповідно до договору підряду № 7/04-2016 від 29.03.2016.

Відповідальним виконавцем робіт є Родик Сергій Володимирович, наказ ДБК УС ВРУ № 118 від 21.04.2016.

Під час виїзду на місце 14.02.2017 встановлено, що за вказаною адресою знаходиться земельна ділянка вільна від забудови. Будівельні роботи не виконуються, будівельники та будівельна техніка відсутні.

(зазначити результати перевірки, у разі виявлення порушень вказати їх суть з посиланням на абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Особи(а), що здійснили(а) перевірку:

(підпис) Капустін В.О.
(прізвище та ініціали)

Присутні:

Директор
(посада) (підпис) Ткаченко В.О.
(прізвище та ініціали)

(посада) (підпис) (прізвище та ініціали)

Зауваження щодо здійснення перевірки: не мало

Примірник акту отримав:

23.02.17 Директор (підпис) В.О. Ткаченко
(дата) (посада) (ініціали та прізвище)

(у разі відмови особи в отриманні акту робиться відмітка)

Примірник акту надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

14.12.16 № 073-3102

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит про надання інформації від 29.11.2016 № 08/279/094-110 по об'єкту будівництва за адресою: вул. А.Малишка, 9-А у м. Києві. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» до Департаменту передана документація щодо об'єктів I, II, III та IV категорій складності, пов'язана з наданням права на виконання підготовчих та будівельних робіт, із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також декларації про готовність до експлуатації об'єктів будівництва, відповідно до Акту приймання-передавання документів № 38 від 11.10.2016.

Відповідно до зазначеного вище акту документи, що дають право на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: вул. А.Малишка, 9-А у м. Києві у Департаменті відсутні.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

"13" [illegible] 2017 р. № [illegible]

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

На останньому засіданні робочої групи від 22.03.2017 у громадян та членів робочої групи виникли додаткові питання щодо можливого будівництва, зокрема в частині інвентаризації земельної ділянки під будинком № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва.

Керуючись ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати письмову інформацію про інвентаризацію земельної ділянки під будинком № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва.

З повагою
Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

Шерстюк В.
099-713-55-[illegible]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2017 № 057024-6231
на № 08/279/094-21 від 23.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Харченку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш депутатський запит від 23.03.2017 № 08/279/094-21.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка (код 66:158:0070) площею 6,31 га, на якій розташований житловий будинок № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі, обліковується за Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Також інформуємо, що засіданні робочої групи, створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 29.03.2017 Вам було надано копії вищезазначеного технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування стосовно вказаної земельної ділянки.

З повагою

Директор О.Поліщук

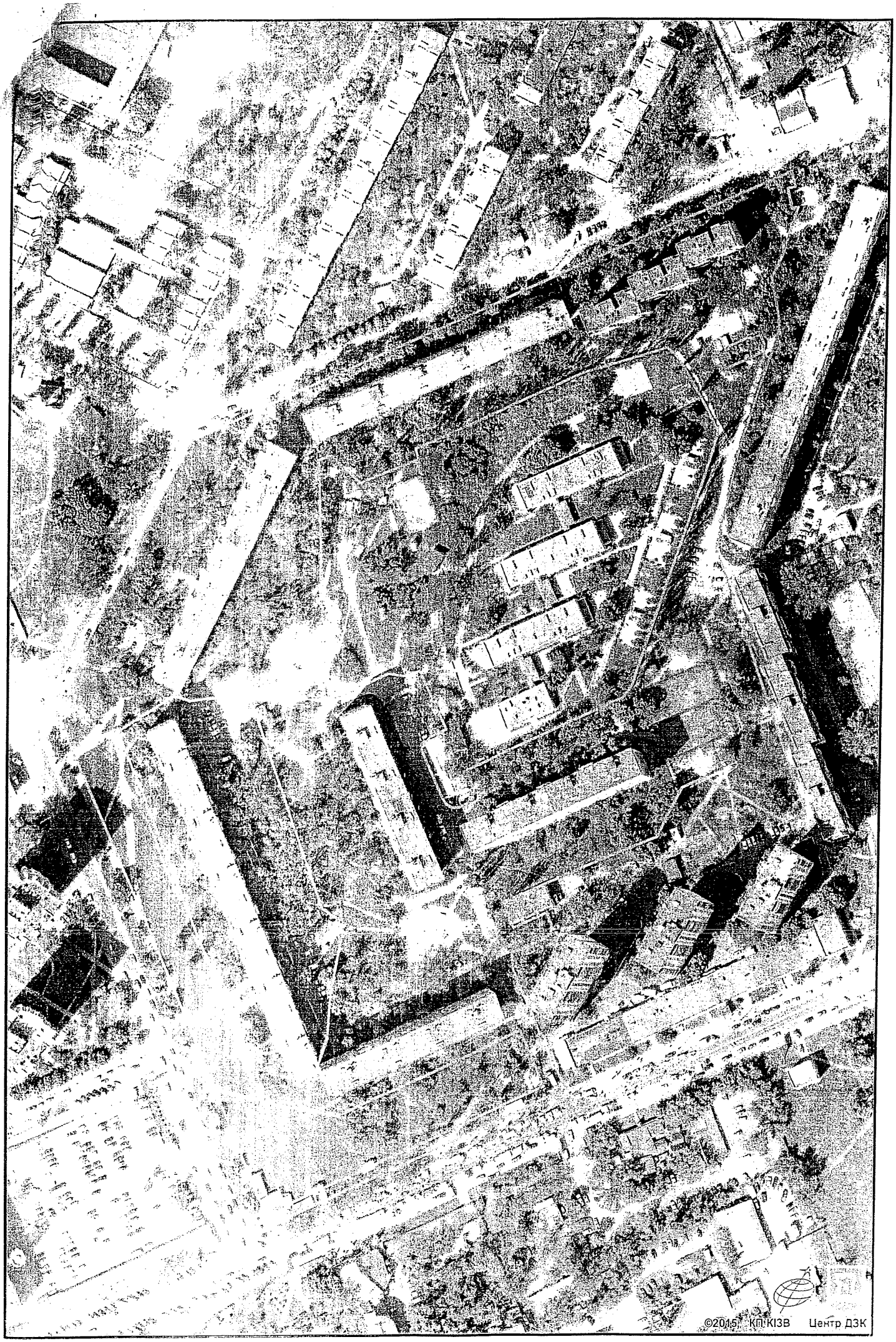
Подготов. т 278-41-55

ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

N УГ	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА кв. м	МАТЕРІАЛ	ПОВЕРХІВ
1	Житл.буд.по вул.О.Бойченко,6/2	1512.0		9
2	Житл.буд.по вул.О.Бойченко,4	1608.0		9
3	Житл.Буд.по вул.О.Бойченко,6	960.0		9
4	Житл.буд.по бульв.Дорницький,4 А	1080.0		9
5	Житл.буд по вул.А.Молишко,13 А	1080.0		9
6	Житл буд по вул.А.Молишко, 9	1080.0		9
7	Спорт.майданчик	560.0		9
8	Спорт.майданчик	360.0		
9	Спорт.майданчик	612.0		
10	СЧпорт.майданчик	540.0		
11	Спорт.майданчик	308.0		
12	Літня естрада	196.0		
13	Підсобні будівлі	25.0		
14	Підсобні будівлі	20.0		
15	Тверде покриття	5762.0		
16	Зелені насодження	58007.05		
	Всього	73710.05		

Експлікація угідь земельної ділянки 6615870
Землі міста.ЖРЕО-3

			МАСШТАБ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Начальник	Волнага Е.Г.		1:2000	1	1
Виконав	Смальчук О.І.				
Перевірив					



Оператор Юсупова

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" березня 2017 р. № 09/ДД

Департамент містобудування та архітектури КМДА

08/АЗ-128 27.03.17
(копія)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

На моє попереднє звернення Департамент містобудування та архітектури листом від 21.12.2016 № 055-21916 надав інформацію про погодження проектної документації (лист-погодження від 19.02.2008 № 15-1869/08) та про проходження проектної документації перевірки щодо дотримання державних будівельних норм та правил (висновок комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472).

На останньому засіданні робочої групи від 22.03.2017 у громади виникли додаткові питання щодо можливого будівництва, в тому числі щодо необхідності звірки офіційних документів з інформацією, що надається представником можливого забудовника.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

1. надати копію погодженого генерального плану щодо будівництва за адресою: вул. Андрія Малишка, 9 «А» у Дніпровському районі міста Києва, з урахуванням інженерних мереж;
2. надати копію листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08;
3. надати копію висновку комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472.

Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

Шерстюк В.І.
099-713-55-[illegible]

"31" [illegible] 2014 р. № 08/279/001-16

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської міської ради (КМДА)
Свистунову О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Вікторовичу!

На останньому засіданні робочої групи з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва виникло питання щодо наявності розрахунку Генерального Плану забудови мікрорайону «Комсомольський».

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

1. надати інформацію щодо наявності Генерального Плану забудови мікрорайону «Комсомольський»;
2. на[illegible] [illegible]єктних матеріалів будівництва мікрорайону (у разі наявності).

З повагою
Голова робочої групи,
Депутат . О.В. Харченко

Шерстюк В.
099-713-55-14

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

21.12.16 № 055-2.1916

Депутатові Київської міської ради
Харченку О. В.

Шановний Олександре Володимировичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/094-111 стосовно будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі у межах компетенції повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, ПП «Райдуга» надано архітектурно-планувальне завдання для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі від 13.04.2005 № 05-0306 та додаток до архітектурно-планувального завдання від 17.07.2007 № 20-422.

На засіданні архітектурно-містобудівної ради 31.05.2007 схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку архітектурно-планувальне рішення проекту зазначеного будівництва (проект № 308-а-07). Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало замовнику лист-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08.

Зазначена проектна документація пройшла перевірку щодо дотримання державних будівельних норм та правил, про що свідчить позитивний висновок комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 9-а (у т. ч. корегування проекту будівництва № 308-а-07) Департаментом не надавались. Звернення від ПП «Райдуга» щодо видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою до департаменту не надходили.

Також інформуємо, що згідно матеріалів топографо-геодезичних вишукувань, що містяться в Департаменті, у підземному просторі земельної ділянки вул. Малишка, 9а проходять магістральні інженерні мережі, а саме: водопровід Ø100 мм, побутова каналізація Ø250 мм, Ø300, дощова каналізація Ø500 мм, Ø400 мм, а також електрокабелі високої та низької напруги, газопровід низького тиску Ø150 мм, телефонна каналізація, тепломережі Ø3х125 мм, Ø1х75 мм.

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 26.11.2012 № 587 «Про затвердження методичних рекомендацій з розроблення положень про структурні підрозділи житлово-комунального господарства та будівництва, а також

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

05.04.17 № 055-6005

Депутатові Київської міської ради
Харченку О. В.

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.03.2017 № 08/279/094-22 щодо надання копій документів (за переліком) стосовно будівництва за адресою: вул. Андрія Малишка, 9-А у Дніпровському районі м. Києва.

За результатом розгляду в межах компетенції надаємо копію схеми генерального плану проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом за адресою: вул. А. Малишка, 9-а, Дніпровський район м. Києва, копію листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869 та листа - внесення змін до нього - від 01.04.2008 № 15-4001, а також копію комплексного висновку № 27/472 від 24.03.2008 ДП ЦС Укрінвестекспертизи.

Додаток на 8 арк.

З повагою

Директор О. Свистунов

Чорний А.

Поровчук О.
234-92-67

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс. 2794167, http://www.grad.kiev.ua

19.02.08 № 15-1869

ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ
проектної документації на будівництво

Замовник: **ПП "Райдуга"**
Адреса замовника: *02206, м. Київ, вул. А. Малишко, 4а*
Проектна організація: **ПП "Архібуд-дизайн"**
Головний архітектор проекту: ***Щербак О. В.***
Рецензент: ***Тваровський В. М.***

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища **погоджує** архітектурне рішення **проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка Андрія, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (справа № 308-а-07)** для подальшої розробки та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку з наступними основними показниками, визначеними проектною документацією на час надання листа-погодження:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	0,45
Площа забудови	м.кв	2300,0
Площа будинку	м.кв	20916,05
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень	м.кв	3068,6
Загальний будівельний об'єм	м.куб	515185,0
Загальна кількість квартир	шт	138
Кількість місць паркування автотранспорту	м/місць	84
Поверховість	пов	25
Максимальна позначка	м	94,300

Техніко-економічні показники, зазначені в листі-погодженні, можуть бути скориговані Головкиївархітектурою після проведення комплексної державної експертизи.

У разі внесення змін до архітектурного рішення проекту та його незмінних основних показників проектна документація підлягає перепогодженню з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища до початку будівництва.

Лист-погодження не є підставою для початку будівельних робіт. Виконання будівельних робіт дозволяється лише після отримання дозволу на виконання будівельних робіт в установленому порядку.

Термін дії листа-погодження встановлюється в межах термінів дії вихідних даних на проектування.

в. о. Начальника *Лещенко Е. В.*

Вхідний ГЕА № 1750-08

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

04.04.08 № 15-4024

ПП "Райдуга"
02206, м. Київ, вул. А. Малишко, 4а

на клопотання
від 31.03.2008 № 44

до листа-погодження
від 19.02.2008 №15-1869

На підставі уточненими позитивним висновком ЦС "Укрінвестекспертиза" від 24.03.2008 № 27/472, даним листом вносяться зміни до листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869 проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (справа № 308-а-07) в частині зміни техніко-економічних показників, а саме:

Показники	Од. виміру	Кількість	
		До коригування	Після коригування
Загальний будівельний об'єм	м.куб	515185,0	88296.48

Начальник *Присяжнюк В. Ф.*

Вхідний ІКА № 3679 08

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Перший заступник директора ДП
ЦС Укрінвестекспертизи

О.В. Берендєєва

"24" березня 2008 р.

КОМПЛЕКСНИЙ ВИСНОВОК №27/472

Державного підприємства ЦС Укрінвестекспертизи стосовно проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка,9-а у Дніпровському районі м. Києва (позитивний)

Проект будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка,9-а у Дніпровському районі м. Києва розроблено приватним підприємством "Архібуд-Дизайн" (ліцензія АБ №207979) на підставі:

- рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки від 15.07.04 р. №419/1829;
- договору оренди земельної ділянки від 27.12.04 р. зареєстрованого в реєстрі за №1258;
- архітектурно-планувального завдання, затвердженого Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища 13.04.05 р. та додатку до нього від 17.07.07 р. №20-492;
- завдання на проектування, затвердженого ПП "Райдуга" (б/д) 2008 р.;
- технічних умов на підключення до інженерних мереж:
  - каналізування АК "Київводоканл" від 15.03.06 р. № 1725;
  - водопостачання АК "Київводоканл" від 15.03.06 р. 2188;
  - приєднання об"єкта до теплових мереж АК "Київенерго" від 09.03.06 р. №66313;
  - приєднання об"єкта до електричних мереж АК "Київенерго" від 22.03.06 р. №40039;
  - на проектування електромереж зовнішнього освітлення від 24.02.06 р. №54-5;
  - на радіофікацію ВАТ "Укртелеком" від 02.02.06 р. №11-23;
  - ТУ УДАІ в м. Києві від 20.01.06 р.;
  - на підключення до мереж дощової каналізації та влаштування автопід"їзду "Київавтодор" від 17.02.06 р. №77-4;

В житловому будинку на позначці – 7,500 та – 3,800 передбачається технічний поверх де розміщено ІТП, вузол вводу водопроводу, вузол обміну тепла і т.інше для житлового будинку і офісних приміщень.

На першому поверсі будинку запроектовано вхідну групу з вестибюлем, приміщення охорони, електрощитову, сміттєкамеру, ліфтові холи, офісні приміщення та магазин промтоварів. В осях 16-18 та В/1-Г/1 запроектована трансформаторна підстанція з застосуванням сухих трансформаторів, під ТП запроектовано технічний простір h=2,3 м для прокладання інженерних мереж.

На другому поверсі житлової частини на позначці 3,300, передбачається, кімната переговорів, кімнати персоналу, офісні приміщення, коридор, світловий хол, венткамери, чілер, тамбур.

З позначки +6,600 – запроектовано житлові поверхи. На позначці +75,600 – технічний поверх.

Всього квартир – 138 (6 квартир на поверсі), склад їх такий:

1-кімнатних – 46

2-кімнатних – 69

3-кімнатних – 23.

Житлова частина запроектована у повному монолітному залізобетонному каркасі з безбалковим перекриттям .

- Фундаменти – палі буроін"єкційні Ø620 мм, на які спирається монолітна залізобетонна плита б=1,5 м;
- несучі конструкції – залізобетонні пілони б=300 мм;
- перемички – монолітні залізобетонні;
- перекриття – монолітні залізобетонні б=250 мм безбалочні;
- стіни – цегляні б=250 мм утеплені плитами базальтової вати – "ROCKWOOL" б=100 мм;
- стіни сходових клітин та ліфтових шахт – монолітні залізобетонні;
- перегородки – цегляні та гіпсокартонні;
- сходи – збірні залізобетонні.

Прибудована частина запроектована у повному монолітному залізобетонному каркасі з безбалковим перекриттям.

- Основа прибудови – монолітна залізобетонна плита б=900 мм на природній основі;
- колони – залізобетонні 40 х 40 см;
- стіни сходових клітин – цегляні б=38 см;
- стіни підземного паркінгу – монолітні залізобетонні б=300 мм;
- сходи – з набірних залізобетонних сходинок по сталевих косоурах;
- перегородки – цегляні б=120 мм, та гіпсокартонні.

В ліфтово-сходовому блоці секції будинку запроектовано 4 ліфти: два – пасажирські, 1 – вантажопасажирський, 1 – для пересування

2-кімнатних	- 69	
3-кімнатних	- 23	
- загальний будівельний об"єм	- 88296,48	м3
- загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень	- 3068,6	м2
у тому числі:		
офісних приміщень	- 2275,50	м2
торговельних приміщень	- 611,1	м2
- кількість машиномісць у підземній автостоянці	- 84	
- висота будинку	- 94,3	м

Генеральний план погоджено Управлінням містобудування та архітектури Головного Управління архітектури та дизайну міського середовища 14.09.07 р. №П07 442; ДП інститут "Київгенплан" АТ "Київпроект" 15.05.07 р. (б/номера); УДАІ ГУ МВС України від 25.05.07 р. №447;Дніпровським районом м. Києва 21.12.07 р. №0-828; ВАТ АК "Київводоканал" 20.12.07 р. №1725.

Зауваження та пропозиції

ДП ЦС Укрінвестекспертизи відмічає, що в процесі експертизи по зауваженнях виданих від 14.03.08 р. № 03-315, у проектну документацію було внесено необхідні доповнення та поправки, в тому числі:

По загальних питаннях:

- пояснювальну записку доповнено завданням на проектування затвердженим ПП "Райдуга" в 2008 р. (б/дати);
- додано витяг з протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.05.07р. (справа № 308-а-07); лист-погодження проектної документації на будівництво від 19.02.08 р. № 15-1869;
- висоту будинку погоджено з Украерорухом (лист від 13.03.08 р. № 1.16-118); ДП Міжнародний аеропорт Бориспіль (лист від 04.02-08р. №01-22-315); ДП "Київський авіазавод "Авіант" (лист від 08.02.08 р. №066/17);
- погоджено креслення "Напрямок трас інженерних мереж" з Управлінням ІО та ПТ 19.03.08 р. № 604.

По опаленню, вентиляції та теплопостачанню:

- з кожної кухні, санітарного вузла запроектовано індивідуальний вентиляційний витяжний канал з випуском повітря в атмосферу;
- площу перетину шахти димовидалення визначено згідно вимог ДБН В.2.3-15. 2007, п.8.34;
- проект доповнено сертифікатами відповідності на запроектоване обладнання іноземного виробництва, щодо застосування в Україні;
- проект доповнено розділом зовнішнього теплопостачання, погоджено напрямки трас теплових мереж, враховано інші зауваження.

По водопостачанню та каналізації:

- протипожежне водопостачання прийнято однозонне перед пожежними кранами 1 зони, для зменшення тиску після пожежних кранів до 40 м, встановлюються діафрагми;
- згідно розрахунків зменшено ємність гідропневмобаків (два пневмобаки V=600 л);
- на принципових схемах систем В1, Т3-Т4, К1, К2, К4 пронумеровано стояки;
- кількість та технічні характеристики насосного обладнання узгоджено з відомістю обладнання та схемами К1, К2, К4 та інше.

По електропостачанню, електрообладнанню та зовнішньому освітленню:

- погоджено "Напрямок трас інженерних мереж" управлінням ІО та ПТ;
- надано принципову схемі кабельних ліній 10 кВ, що проектується; в трансформаторній підстанції для живлення блоку сигналізації запроектовано кабелі з мідними жилами; пояснювальну записку доповнено даними щодо типу кабельних ліній 10 кВ, що проектується;
- на архітектурно-будівельних планах показано місця уводів електричних мереж; в таблиці "Основні показники" вказано розподілення потужності по категоріям електроспоживання; обгрунтовано величини Рвст теплопункту, насосної; уточнено потужність чилеру (арк.ПР-0037.11.01.06.Е.ПЗ-2.5);
- пояснювальна записка доповнена проектними рішеннями щодо включення систем димовидалення, підпору повітря та переводу ліфтів у режим "Пожежна безпека"; проектні рішення по улаштуванню блискавкозахисту ув"язано з архітектурною формою даху будинку та виконанням інших захисних заходів;

- площа паркінгу	- 2001,3	м2
- кількість машиномісць	- 84	
- питома теплова потужність опалення	- 50,0 В	т/м2

2. Даний висновок випущено як комплексний при врахуванні позитивних висновків з боку Київської міської санепідстанції від 18.02.08 р. № 138; та Головного управління МНС України в м. Києві від 12.03.08 р. № 16/5/894 вх.

Начальник відділу
цивільного будівництва Ю.Д. Новожилов

Головний експерт В.І. Урчукіна

"24" 03 2008 р.

Київська міська рада
16.11.2016 № 08/19862

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" листопада 2016 р. № 08/279/094-104

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

КЛОПОТАННЯ ПРО ВКЛЮЧЕННЯ В ПОРЯДОК ДЕННИЙ НЕВІДКЛАДНОГО ПИТАННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись мешканці т.з. «Комсомольського масиву», що у Дніпровському районі м. Києва, які не мають свого представника в представницькому органі влади – депутата, обраного від цього виборчого округу до Київради.

Предметом звернення є гостра соціальна напруга, яка виникла у зв'язку з появою рекламного буклету **житлового комплексу, що планується до забудови багатоквартирним високо поверховим будинком за адресою: вул. А.Малишка, 9 «А»: ЖК «Преміаль».**

Мешканці прилеглих будинків занепокоєні декількома важливими та суттєвими потенційними негативними факторами, які можуть порушувати їхні права та законні інтереси, пов'язаними з майбутнім будівництвом такого багатоквартирного високоповерхового будинку на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару, зокрема:

1. Чи ця рекламна акція не є **шахрайською схемою**, оскільки, попри наявність відділу продажів, рекламних матеріалів та розповсюджувачів такої реклами, на вказаній земельній ділянці наразі відсутній навіть будівельний паркан.

2. В разі, якщо дійсно підтвердиться інформація про наявні дозвільні документи у забудовника, чи не потрапляє **запланована споруда на міський колектор**, який знаходиться саме на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" листопада 2016 р. № 08/279/094-112

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О.Г.

Начальнику Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
Слончаку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановні Олексію Григоровичу та Володимире Вікторовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

Під час засідання робочої групи виявилась інформація щодо наявності судового спору щодо вказаної земельної ділянки.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу надати письмову інформацію про судові спори навколо земельної ділянки за адресою вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:66:158:0050 та надати копії позовних заяв, письмових пояснень сторін та рішень судів усіх інстанцій (за наявності).

З повагою
Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

Шерстюк Т.І.
099-713-55-13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-73-92*

06.12.2016 №08/230-2468

Депутату Київської міської ради
Харченко О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

Опрацювавши Ваше депутатське звернення від 29.11.2016 №08/279/094-112 щодо надання копій судових матеріалів у справах, які стосуються земельної ділянки за адресою вул. Малишка, 9А у Дніпровському районі м. Києва, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в межах компетенції повідомляє наступне.

За наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради інформацією в судовому порядку вирішувалось питання укладення договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220, укладеного між Київською міською радою та Приватним підприємством "Райдуга".

Так, рішенням Господарського суду м. Києва від 30.09.2011 у справі №57/247 частково задоволено позовні вимоги приватного підприємства "Райдуга" до Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме: зобов'язано Київську міську раду укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва з Приватним підприємством "Райдуга" у наведеній редакції.

Враховуючи те, що в зв'язку з подіями, що відбулись в період Революції гідності запитувані Вами документи були втрачені, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не має можливості надати копії позовних матеріалів та судових документів по вищевказаній справі.

Категорія справи № 57/247: **не визначено.**
Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **17.10.2011.** Оприлюднено: **19.10.2011.**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

РІШЕННЯ
І МЕНЕМ УКРАЇНИ

Справа № 57/24730.09.11

Позовом Приватного підприємства "Райдуга"

до 1) Київської міської ради

2)Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

про визнання укладеним договору про поновлення договору оренди

земельної ділянки

Суддя Гулевець О.В.

Представники сторін:

Від позивача:ОСОБА_1. (Дов.)

Від відповідача-1:ОСОБА_2. (Дов.)

Від відповідача-2:ОСОБА_3. (Дов.)

У судовому засіданні 30.09.2011р. судом оголошено вступну та резолютивну частини рішення у справі відповідно до положень ч. 2 ст. 85 Господарського процесуального кодексу України.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Позивач - Приватне підприємство "Райдуга" звернувся до Господарського суду міста Києва з позовною заявою до Відповідача-1 - Київської міської ради та Відповідача-2 - Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якій просив:

- зобов'язати Київську міську раду укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва з Приватним підприємством "Райдуга" в редакції позивача;

Актом 8.3 Договору оренди від 27 грудня 2004 року передбачено, що після закінчення строку на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має право за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі" після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору. У разі поновлення договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень орендодавця протягом одного місяця після закінчення строку договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

У зв'язку із закінчення строку дії Договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2004 року Позивач звернувся до Київської міської ради із листом від 22.07.2009 року № 28799 про поновлення договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради № 551/3989 від 25.03.2010 року було поновлено на 10 років з 18.01.2010 року договір оренди земельної ділянки площею 0,451 га на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва від 17.01.2005 року № 66-6-00220, укладений між Київською міською радою та Приватним підприємством "Райдуга" від 15.07.2004 року № 419/1829 "Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"; встановлено, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2005року № 66-6-00220, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства та зобовязано Приватне підприємство "Райдуга" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 року № 66-6-00220.

14.05.2010р. до Київської міської ради надійшов протест заступника прокурора міста Києва N 07/4-245вих-10 на рішення Київської міської ради від 25.03.2010 N 551/3989.

У відповідності до ст. 21 Закону України "Про прокуратуру" протест прокурора зупиняє дію опротестованого акта.

Рішенням Київської міської ради від 8 липня 2010 року N 1192/4630 "Про розгляд Протесту заступника прокурора міста Києва від 14.05.2010 N 07/4-245вих-10 на рішення Київської міської ради від 25.03.2010 N 551/3989 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству "Райдуга" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва" було відхилено зазначений протест.

Отже, у зв'язку із протестом прокуратури на рішення Київради від 25.03.2010р. N 551/3989, дія цього рішення у відповідності до ст. 21 Закону України "Про прокуратуру" на деякий час була зупинена.

На виконання Рішення Київської міської ради від 25.03.2010 року № 551/3989, Позивач отримав акт відновлення визначених меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 05 травня 2010 року, також отримав від Головного управління земельних ресурсів, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 80 000 000 00:66:158:0050).

В травні 2011 року Позивач направив Відповідачу-1 підписаний зі своєї сторони проект Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки, що був запропонований Київською міською радою і який відповідав вимогам ст. 15 Закону України "Про оренду землі" та Типовій формі договору оренди землі, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2004 року. Зазначений проект договору було перевірено Відповідачем-1 на відповідність рішенню Київради, про що свідчать печатка та підпис уповноваженої особи Київської міської ради.

Керуючись ст. ст. 82-85 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд -

ВИРІШИВ:

1. Позов задовольнити частково.

2. Зобов'язати Київську міську раду (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва з Приватним підприємством "Райдуга" (код ЄДРПОУ 21562305; 02094, м. Київ, вул. Пожарського, 6) в наступній редакції:

ДОГОВІР

про поновлення Договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Київського міського голови, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та приватне підприємство "РАЙДУГА" (код ЄДРПОУ 21562305, 02094, м. Київ, вул. Пожарського, 6, зареєстроване Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 10.01.1995 за № 1 067 120 0000 000202) - далі у тексті - "Орендар", в особі директора Заполіча Сергія Юхимовича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989, уклали цей Договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Поновити на 10 років з 18.01.2010 (вісімнадцятого січня дві тисячі десятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений ОСОБА_5., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27.12.2004року за № 1258 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2005р. за № 66-6-00220, строк дії якого закінчився (далі у тексті - Договір оренди).

2. Умови Договору оренди, за винятком терміну, підпунктів 2.2., 4.2, 4.3, 4.7 та пункту 8 Договору оренди залишаються без змін.

3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: "Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-31363/2011 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2011р. № 25 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6440632 (шість мільйонів чотириста сорок тисяч шістсот тридцять дві) грн. 98 коп.

4. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: "Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Після введення об'єкту в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється:

- у розмірі 0,1 (нуль цілих і однієї десятої) відсотка від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду;

- у розмірі 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду;

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Суддя О.В. Гулевець

Дата підписання рішення: 06.10.2011р.

4714/пр

Голові Київської міської ради,
Голові Київської міської державної адміністрації
п. Кличку В.В.,
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
п. Міщенко О.Г.,
Мешканки дому
п. Мартинюк Л.І.

Звернення

Ми, жителі будинків №9 по вул. А. Малишка та №4 по Дарницькому бульвару звертаємось до Вас з проханням захистити наші права на збереження житла, життя і екологічного життєвого простору.

Просимо Вашого сприяння в скасуванні незаконного договору оренди Київської міської ради з ПП «Радугою» від 17.01.2005 р. №66-6-00220 0,45 га. Згідно з генеральним планом забудови Комсомольського масиву, державних ордерів на отримання квартир та діючого паспорту будинку Малишка, 9 ця площа являється прибудинковою територією даного будинку.

Ми протягом 45 років сплачуємо за утримання цієї території площею 5943 м^2, доглядаємо її, висаджуємо дерева і квіти. Просимо зберегти і відновити нашу рекреаційну захисну зелену зону в статусі скверу.

Зауважуємо, що на стінах в обох будинках в місці стику Малишка 9 і Дарницького бул. створились великі тріщини і додаткового навантаження 25-поверхової будівлі наші будинки не витримають. Будинкам загрожує руйнування.

Для будівництва не існує ніяких ні технічних ні соціальних умов. Наші мережі не розраховані на додаткове навантаження подачі – відведення холодної, гарячої води, теплоносія, а також не враховані місця в школах, дитсадках та інших обслуговуючих установах на значне збільшення мешканців.

Направляємо Вам висновки Держземінспекції України Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області про чисельні порушення положень Законів України, Земельного кодексу України при виділенні та оформленні оренди з ПП «Радуга» (додаток 1).

Для визначення волевиявлення громадян було зібрано і направлено в Київську міську раду 1009 підписів проти забудови земельної ділянки на розі вулиць А. Малишка та Дарницького бульвару від 10.12.2007 р. №285-032-9303.

Київська міська рада
06.06.2017 № 08/КО-5939

В квітні 2010 р. проведено опитування і зібрано 260 підписів під вимогою «Ми, співвласники будинку вул. Малишка,9, категорично незгодні і протестуємо проти незаконного знищення нашого проектного, рекреаційного, захисного, прибудинкового скверу з подальшою забудовою його гаражами, офісами та житлом, що є брутальним порушенням наших Конституційних прав, діючого Законодавства та будівельних норм та правил (додаток 2).

При розгляді нашого питання просимо врахувати надану інформацію та 831 підпис проти будівництва 25 – поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на розі вулиць Малишка та Дарницького бульвару, що загрожує руйнуванню будинків Малишка, 9 та Дарницького бул.,4, зібраних в листопаді- грудні 2016р.(додаток 3).

Реакція громади на провокаційні дії «ІБК « КДС ІНВЕСТ» по незаконному зведенню бетонного муру в кінці грудня 2016 р., не дивлячись на сильний мороз, доказала, що мешканці наших будинків, громадськість мікрорайону Комсомольський і загалом всього Києва злагоджена і спроможна захищати Конституційні права, здоровий глузд і права мешканців.

Просимо запобігти збуренню людей і протистоянню громадськості в захисті проектної цілісності Комсомольського масиву, зелених насаджень, екології, безпечного довкілля і життя киян.

Додатки: додаток 1 лист Держземінспекції України від 31.03.2008 р.(2 аркуші);

додаток 2 підписні листи, квітень 2010 р. (17 аркушів);
додаток 3 підписні листи листопад- грудень 2016 р. (39 аркушів).

Ініціативна група

Л.І. Мартинюк
В.Т. Мартинюк
В.І. Цедік

5.06.2017 р.
Контактний телефон 0678683720
Мартинюк Л.І.

Додаток 1

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ
ДЕРЖЗЕМІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Управління з контролю за використанням
та охороною земель у м. Києві та Київській області
тел./факс223-43-80 03115 м. Київ, вул. Серпова, 3/14

31.03.2009 № 132

Київська міська рада
02100, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Клопотання
про приведення у відповідність із законодавством рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829

Управлінням з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області на підставі листа прокуратури м.Києва від 25.01.2008 на № 07/1-р08, за зверненням гр. Ніколашина А.Г., щодо проведення перевірки правомірності відведення земельної ділянки ПП "Райдуга" за адресою: вул. Малишка, 9а у Дарницькому районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829 ПП "Райдуга" затверджено проект відведення земельної ділянки площею 0,45 га. та передано в оренду терміном на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгівельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9, у Дніпровському районі м. Києва.

На підставі вказаного рішення між Київською міською радою та ПП "Райдуга" укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА від 17.01.2005 за № 66-6-00220.

В порушенні ст. 50 Закону України " Про землеустрій" , п. 3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.052004 № 677, рішення про надання згоди на розроблення документації із землеустрою Київською міською радою не приймалось.

В порушення вимог статей 149, 151 Земельного Кодексу України, п. 6 порядку вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 427, у проекті землеустрою акт вибору земельної ділянки відсутній.

Відповідно до чергового кадастрового плану (витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 22.01.205) земельна ділянка, що відведена знаходиться на території **існуючої багатоповерхової забудови** та межує з житловим будинком ЖБК „Суднобудівник" по бульвару Дарницькому, 4 (кадастровий номер 66:158:001), житловим будинком по вул. А. Малишка, 11 ЖБК „Сантехнік-2" (кадастровий номер 66:158:011), ПП "ФОБОС" адміністративний корпус по утриманню житлового господарства Дніпровського

З оригіналом згідно
Вр.

району у м. Києві вул. Малишка, 15/1. (кадастровий номер 66:158:021). На земельній ділянці ростуть зелені насадження , прокладено пішохідні доріжки.

Документи, що передбачені ст. ст. 125,126 Земельного кодексу України у вищезазначених організацій відсутні.

В проекті землеустрою відомості щодо вирішення питань майново - правового характеру відсутні.

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища листом від 17.06.2003 № 19-609 надало висновок стосовно умов використання земельної ділянки містобудівних обмежень та обтяжень які мають враховуватись при затвердженні проекту землеустрою для відведення земельної ділянки, в якому не заперечує проти відведення земельної ділянки для будівництва при умовах визначення меж земельної ділянки графічної частиною у складі містобудівного обґрунтування, розробленого і погодженого в установленому порядку, вирішення питання майново-правового характеру у встановленому порядку.

Державне управління екології та природних ресурсів в м. Києві листом від 15.04.2004 № 08-8-20/677 не заперечує проти відведення земельної ділянки ПП „Райдуга" для будівництва, обслуговування житлового будинку з торгівельним комплексом та підземним паркінгом на вул. А. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, за умови виконання особливих вимог погодження розміщення об'єкту, з громадськістю.

Відповідно до ст. 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм регіональних та місцевих правил забудови.

Згідно з ст. 13 Закону України "Про планування і забудову територій" спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури відповідно до детального плану території подають висновки міським радам щодо вибору, вилучення (викупу), надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок.

Згідно зі ст. 17 Закону України "Про основи містобудування" містобудівна документація є основою для підготовки вихідних даних для розробки землевпорядної документації, вирішення питань вибору, вилучення надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб. У разі якщо містобудівною документацією не передбачено будівництва конкретного об'єкта, для відведення земельної ділянки необхідно розробити та затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування.

Згідно з ст. 26 Закону України "Про планування і забудову територій" при розміщенні об'єкта у кварталі існуючої забудови за умов відсутності затверджених правил забудови обов'язковим є розроблення містобудівного обґрунтування, відповідно до ДБН Б.1.1-4-2002 "Система містобудівної документації. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівного обґрунтування." Завданням якого є встановлення можливості розташування об'єкта містобудування у кварталі та розрахунок параметрів об'єкта, виходячи з конкретної містобудівної ситуації, для подальшого проектування.

З оригіналом згідно

Будь-які посилання в проекті землеустрою стосовно розроблення містобудівного обґрунтування визначення параметрів окремого об'єкту будівництва та його затвердження рішенням Київської міської ради відсутні.

Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України розмір та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі проектів розподілу території кварталу, мікрорайону та відповідної землевпорядної документації.

Згідно з ст. 16 Закону України "Про планування і забудову територій" проект розподілу території – містобудівна документація, яка розробляється для мікрорайону (кварталу) чи його частини з метою розмежування земельних ділянок і встановлює прибудинкові території існуючих і запроектованих житлових будинків, громадських будівель, інженерних споруд, інших об'єктів містобудування, територій загального користування, надлишків території, призначених для подальшого спорудження житлових і громадських будівель та іншого використання. Проекти розподілу територій розробляються відповідно до вимог державних норм, стандартів і правил, детального плану території. На підставі проекту розподілу території розробляються проекти відведення земельних ділянок та встановлюються їх межі.

Детальний план території, проект розподілу території кварталу (мікрорайону), план земельно-господарського устрою м. Києва відсутні.

В порушення вимог ст. 123 (п.6) Земельного кодексу України проект відведення вказаної земельної ділянки не погоджений з органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно - епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини.

В порушення вимог ст. ст. 123, 186 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" відсутні відомості щодо проведення обов'язкової державної експертизи проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП "Райдуга" для будівництва житлового будинку з торгівельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9 в Дарницькому районі м. Києва.

Київська міська рада рішенням від 15.07.2004 №419/1829 затвердила проект відведення земельної ділянки розроблений в порушення вимог статей 39, 42, п. 5, 6 ст. 123, 149, 151, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. ст. 5, 17, 19 Закону України "Про основи містобудування", ст. 13, 16, 26 Закону України "Про планування і забудову території", ст. 50 Закону України „Про землеустрій", ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації", п.3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 № 677, п. 6 Порядку вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 427, проект відведення вказаної земельної ділянки не погоджений з органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно - епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини, без розроблення та затвердження Київрадою відповідно до законодавства детального плану території, плану земельно-господарського устрою м. Києва, проекту розподілу території кварталу (мікрорайону), містобудівного обґрунтування визначення параметрів окремого об'єкту,

З оригіналом згідно

законних інтересів вимог власників, користувачів земельних ділянок, будівель, що оточують місце будівництва.

З метою усунення виявленого порушення на підставі ст. 6 Закону України „Про державний контроль за використанням та охороною земель" Управлінням підготовлено клопотання до Київської міської ради та лист до прокуратури м. Києва про приведення рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829 у відповідність до вимог законодавства.

Начальник Управління **Р.В. Байденко**

З оригіналом вірно

Сліпачук Ю.О.
222 43 80

Міщуку Д.Б.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" 12 2017 р.

№ 08/279/07/04/334

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

Київська міська рада
20.12.2017 № **08/21790**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано в Київраді наступні проекти рішень:

- №1850 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва);
- №1849 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва);
- №2549 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва);
- №4716 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);
- №4715 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №4714 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу);

- №4713 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №2486 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Аргумент" № 734/729 від 21.03.2014 року).

В порушення вимог ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради до цього часу вказані проекти рішень не розглянуті та не внесені до проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З метою недопущення порушення прав та інтересів виборців, прошу:

- повідомити, на якій стадії наразі перебувають проекти рішень за моїм поданням, зареєстровані за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486;

- забезпечити належний розгляд проектів рішень за моїм поданням, зареєстрованих за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486 профільними комісіями та на пленарному засіданні Київради.

Про результати розгляду звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Питання 16
08/231-1850/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 9, 59, 60, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м. Києва, та з огляду на те, що акціонерним товариством «Нелгілін» порушено норми пункту «г» частини першої статті 141 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, положення статті 60 Земельного кодексу України, статті 89 Водного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,8 га (кадастровий номер 8000000000:90:336:0001) від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 232/1442 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати акціонерне товариство «Нелгілін» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва підготовлений на прохання громадян щодо нецільового використання земель водного фонду. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться в прибережній захисній смузі р. Дніпро, передана акціонерному товариству «Нелгілін» у довгострокову оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції, в той час як відповідно до статті 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку. Проте, на вказаній земельній ділянці замість насосної станції розташовано величезний житловий будинок, басейн, спортивний майданчик та садовий будинок, земельна ділянка огороджена парканом, яким перекрито доступ громадян до річки.

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Голосіївського району м. Києва зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 232/1442, яким було узаконено право користування акціонерним товариством «Нелгілін» земельною ділянкою площею 0,8 га на березі Дніпра та розірвати договір оренди. Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення пункту «г» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, порушення статті 60 Земельного кодексу України та порушення статті 89 Водного кодексу України.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,8 га (кадастровий номер 8000000000:90:336:0001) від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 232/1442 «Про оформлення права користування земельними ділянками»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати акціонерне товариство «Нелгілін» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 89 Водного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 59, 60, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження прибережних захисних смуг уздовж річки Дніпро на земельній ділянці за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Картавий Іван Леонідович, Назаренко Володимир Едуардович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Мірошниченка І. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

90:336:001

Договір
79-6-00339
від 22.08.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 104734

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, шістнадцятого серпня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторонни, та **Акціонерне товариство "Нелгілін" (AS NELGILIN)** (Естонська республіка, м. Таллін, Нарва мнт. 13А; зареєстроване 05.12.1996р. в Реєстровому відділі Талінського міського суду з реєстровим кодом № 10167451) – далі у тексті – «Орендар», в особі представника Павленка Сергія Григоровича (код [illegible] зареєстрований [illegible]), який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Корнелюк К.М. 12.05.2005р. по реєстру за № 3057, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 232/1442, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - **вул. Лісничa, 58** (п'ятдесят вісім) **(Жуків острів)** у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – **8030** (вісім тисяч тридцять) кв.м.;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції;
- кадастровий номер - **8000000000:90:336:001.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-32733/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2005р. за № 364 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2031312 (два мільйони тридцять одна тисяча триста дванадцять) грн. 61 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1 Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33210812500002, КЕКД 13[redacted]200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код [redacted]077879.** Питання сплати податку на додану вартість та інших обов'язкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін у письмовій формі замовити у Головному

управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Павленко Сергій Григорович

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 16 серпня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 579

Справлено плату

Нотаріус _____

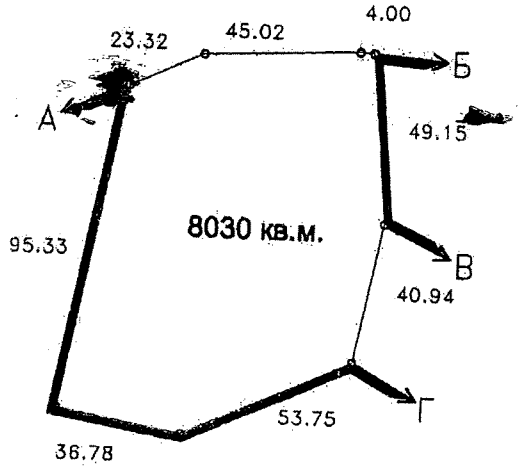
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22 серпня 2005 р. за № 79-6-00339 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ОФОРМЛЯЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:90:336:0001

Акціонерне товариство "Нелгілін" (AS Nelgilin)

адреса ділянки: вул. Ліснича, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м.Києва



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	землі загального користування (вул.Ліснича)
Від Б до В	Представництво "АС Нелгілін"
Від В до Г	міські землі не надані у власність чи користування (затока р.Дніпро)
Від Г до А	Представництво "АС Нелгілін"

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"12" липня 2004 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.04.04 №232/1442 **акціонерному товариству „Нелгілін" (AS Nelgilin)** в довгострокову оренду на 15 років передається земельна ділянка загальною площею 8030 кв.м. для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на **вул.Лісничій, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення **ТОВ "Транспроект – 1"** в червні 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 8030 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:90:336:0001) має 8 кутів повороту, які закріпленні межовими знаками (металеві штирі довжиною 0.4 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 8 шт. передані на зберігання **акціонерному товариству „Нелгілін" (AS Nelgilin)**

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру земельної ділянки, другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

Нач.від. ТОВ "Транспроект-1" **Соколан А.О.**

Директор представництва
АТ "Нелгілін" (AS Nelgilin) **Павленко С.Г.**

А С Нелгілін
Ідентифікаційний код 21687975

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району **Лєонов В.І.**

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСА номер 339336
серія ВСА номер 339337
серія ВСА номер 339338
серія ВСА номер 339339

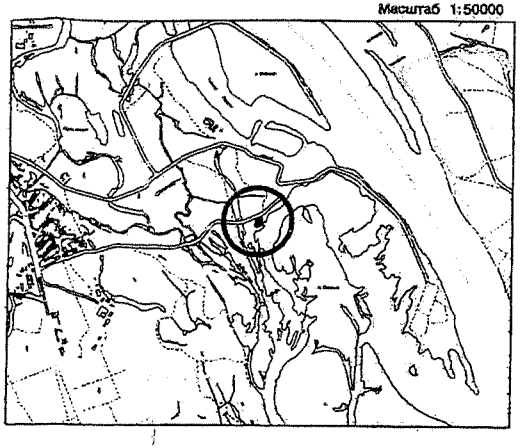
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

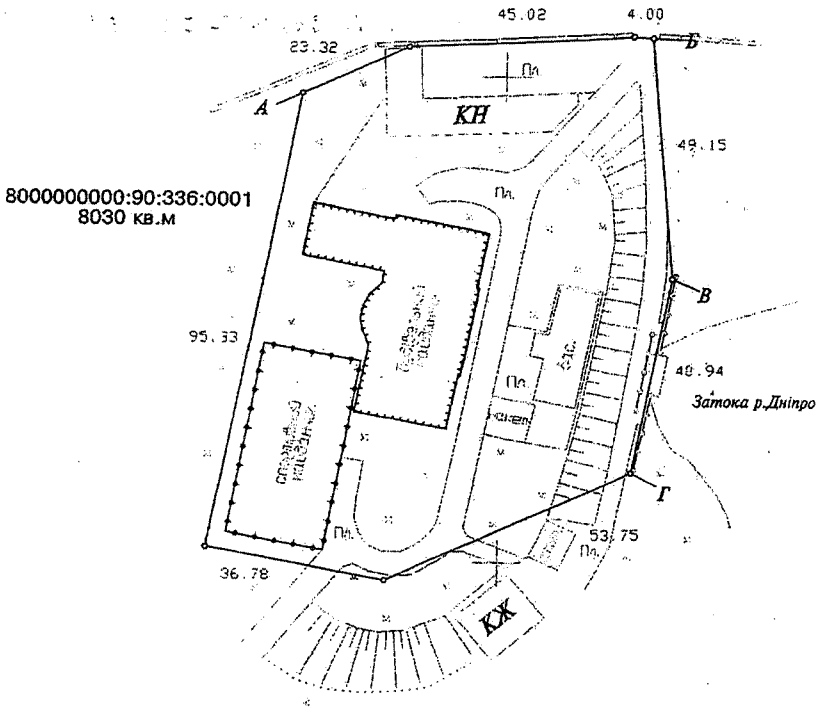
Міністерство юстиції України
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович

Для службового користування

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

Масштаб 1:50000





Всього земель в межах плану [redacted]030 кв.м, в тому числі землі для водозабезпечення та очистки стічних вод - 8030 кв.м.

Надається *Акціонерному товариству "Нелгілін"(AS Nelgilin)*

Адреса ділянки - *вул. Лісничa, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м.Києва*

Надання здійснено на підставі *рішення Київської міської ради від 29.04.2004 р. №232/1442*

- земельна ділянка, що передається в довгострокову оренду на 15 років

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
28 ЛИП 2004
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. № МД-2108

Опис меж

А Б — Землі загального користування (вул.Лісничa)
Б В — Представництво "АС НЕЛГІЛІН"
В Г — Міські землі, не надані у власність чи користування (затока р.Дніпро)
Г А — Представництво "АС НЕЛГІЛІН"

Масштаб 1: 1000

ГІП	Підрушний В.В.		Акціонерне товариство "Нелгілін" (AS Nelgilin)
Розробив	Лобань А.В.		*для експлуатації та обслуговування насосної станції вул. Лісничa, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м.Києва*
Перевірив	Соколан А.О.		
			ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ — Стадія: В; Аркуш: 1; Планшет: 3932
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН меж землекористування 8000000000:90:336:0001 — [redacted]

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1850/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1850/ПР

08/231-1850/ПР
21.08.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" серпня 2017 р. №08/279/08/042-266

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (12 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Маєвська Дар'я Василівна
Тел. 067-929-84-39