КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

26.01.18 № 08/288-14

Проект

м. Київ,
вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
31.01.2018 (середа) о 13.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. від 12.09.2017 №28/15507 та лист управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 24.11.2017 № 064-12468 стосовно проблеми, яка може виникнути у зв'язку з розташуванням заправних комплексів на воді в межах території міста Києва.

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Пабат Олександр Вікторович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович.

2. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Непопа В.І. від 01.12.2017 №28/15507 щодо розгляду листа адвоката Шевчука О.А. стосовно негативного впливу на здоров'я та життя мешканців прилеглих територій від функціонування полігонів ТПВ №5 та №6, а також від діяльності філії заводу «Енергія «Київенерго».

Доповідач: Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Науменко Дмитро Володимирович;

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Фіщук Андрій Вікторович.

3. Про розгляд звернення управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 13.12.2017 № 064-13257 та звернення Київського еколого-культурного центру від 14.12.2017 №08/21411 стосовно розміщення соціальної реклами у метрополітені про захист первоцвітів та відповідальність за їх знищення.

Доповідачі: Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Начальник Державної екологічної інспекції у м. Києві – Павленко Віктор Вікторович.

4. Про розгляд Плану організації виконання Указу Президента від 21.11.2017 р. № 381 "Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористання та збереження об'єктів природно-заповідного фонду" від 20.12.2017 № 46041.

Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради – Яловий Костянтин Володимирович;

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Фіщук Андрій Вікторович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович.

5. Про розгляд звернення Державної екологічної інспекції у м. Києві від 22.12.2017 № 08/22164 стосовно забруднення повітря Філією «Завод «Енергія» Київенерго» ПАТ Київенерго та Бортницькою станцією аерації ПАТ «АК «Київводоканал».

Доповідачі: Начальник Державної екологічної інспекції у м. Києві – Павленко Віктор Вікторович;

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Фіщук Андрій Вікторович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович.

6. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 5280 (про винесення ПрАТ «Фанери та плити» за межі м. Києва).

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Автор петиції – Довжок Олег Эвгенович.

7. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 2079 (Назавжди заборонити законом: вирубку лісів, парків, знищення скверів та унеможливити зменшення зелених зон в м. Києві. Щорічно в нашому місті кількість зелених насаджень зменшується порядку 8 %!).

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Автор петиції - Баранова Галина Іванівна.

8. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 713 (Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків).

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації – Спасибко Олександр Валерійович;

Автор петиції - Петелицький Михайло Миколайович.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Алма-Атинській, 56-58 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29169 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.08.2017 № 08/231-1795/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29465 (витяг з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.11.2017).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Теремківській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29467 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/231-1835/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському (сквер "Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії" у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-29469 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 № 08/231-3068/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва від будівлі СЗШ № 4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків, 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29664 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1757/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29798 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1756/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-29800 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1874/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між житловими будинками на вул. Вифлеємській, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва для утримання», К-29802 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.08.2017 № 08/231-1794/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту для утримання та обслуговування бульвару», К-30042 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1750/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Кирпоноса у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування бульвару», К-30043 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1751/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Підлісній, 2 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу», К-30102 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.08.2017 № 08/231-1753/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між будинками на вул.Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30103 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/231-1838/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», К-30120 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.08.2017 № 08/231-1775/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва по вул. Героїв Севастополя, 37 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», К-30121 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/231-1840/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку», К-30122 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2017 № 08/231-1842/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування скверу», К-30205 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2017 № 08/231-1813/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 120-Б та № 120-В на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-30244 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2017 № 08/231-1812/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)», К-30279 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.08.2017 № 08/231-1792/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень скверу», К-30281 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.08.2017 № 08/231-1793/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Олеся Гончара, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-30287 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2017 № 08/231-1810/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

29. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Ружинської та Тешебаєва у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-30290 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2017 № 08/231-1811/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на просп. Перемоги, 52/2 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-30292 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2017 № 08/231-1809/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу», К-30293 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.08.2017 № 08/231-1837/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

32. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на просп. Володимира Маяковського, 21г у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-30352 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1894/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-30353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1891/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на просп. Правди, 70-76 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства», К-30469 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1873/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

35. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 67-69 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (скверу)», К-30595 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1870/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

36. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30602 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1889/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

37. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку 1-а на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30604 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1890/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

38. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 по вул. Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю) у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30606 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1888/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

39. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у пров. Музейному у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-30669 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.08.2017 № 08/231-1872/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

40. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Ватутіна; 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку», К-30735 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 № 08/231-1917/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

41. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці вздовж просп. Броварського та просп. Визволителів (парк "Перемога") для утримання скверу», К-30742 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 № 08/231-1916/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

42. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва біля будинку 15-б на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-31872 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 № 08/231-3037/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

43. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації скверу», К-31929 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 № 08/231-3233/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

44. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Тимірязєвській, 66 у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-32014 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 № 08/231-3042/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

45. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних

ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для експлуатації та обслуговування Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Наводницький парк», К-28166 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 № 08/231-4811/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

46. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-30028 (витяг з протоколу № 29/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович.

47. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бригуненко О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва», А-22156 (витяг з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.11.2017).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

48. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва», Щ-1168 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 № 08/231-3277/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Поліщук Олексій Григорович;

Начальник управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – Москалевський Станіслав Володимирович;

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

49. Про розгляд правового висновку від 24.11.2017 №08/230-2500 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва» (доручення

заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 04.07.2017 № 08/231-1582/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Кутняк Святослав Вікторович;
Депутат Київської міської ради – Антоненко Прохор Дмитрович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Ваксильович.

50. Про розгляд правового висновку від 21.12.2017 №08/230-2772 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості-на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 09.10.2017 № 08/231-2471/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Гусовський Сергій Михайлович;
Депутат Київської міської ради – Березницька Людмила Іванівна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Ваксильович.

51. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-2705 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 26.10.2017 № 08/231-2652/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ярошенко Роман Валерійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Ваксильович.

52. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-2706 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 26.10.2017 № 08/231-2651/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ярошенко Роман Валерійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Ваксильович.

53. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-2707 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 03.10.2017 № 08/231-2381/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Горбунов Ярослав Володимирович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Ваксильович.

54. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-2708 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 07.11.2017 № 08/231-2691/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Римаренко Сергій Григорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Ваксильович.

55. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-2709 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній

ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 02.11.2017 № 08/231-2670/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Маляревич Олесь Вікторович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович.

56. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-2710 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 31.10.2017 № 08/231-2662/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Новіков Олексій Олександрович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович.

57. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-2711 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 03.10.2017 № 08/231-2392/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Горбунов Ярослав Володимирович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович.

58. Про розгляд правового висновку від 15.12.2017 №08/230-2712 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 31.10.2017 № 08/231-2663/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Новіков Олексій Олександрович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович.

59. Про розгляд правового висновку від 18.12.2017 №08/230-2718 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера "Сонячне" на вул. Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 07.06.2017 № 08/231-1441/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Лобан Юлія Михайлівна;
Депутат Київської міської ради – Сандалова Ганна Олександрівна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович.

60. Про розгляд правового висновку від 18.12.2017 №08/230-2719 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 26.07.2017 № 08/231-1689/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Маслова Наталія Владиславівна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович.

61. Про розгляд правового висновку від 22.01.2018 №08/230-116 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 26.10.2017 № 08/231-2655/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Буділов Михайло Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Ваксильович.

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

1

Київська міська рада

12 ВЕР 2017

Вх. № 08/15507

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" вересня 2017 р. №08/279/08/515-2221

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до інформації Головного управління ДСНС України у м.Києві на річці Дніпро в акваторії столиці розташовані заправні комплекси на воді.

На моє депутатське звернення від 15 серпня 2017р. №08/279/08/515-2092 до Департаменту транспортної інфраструктури щодо перевірок цих заправних комплексів на предмет пожежної та техногенної безпеки отримано відповідь, що Департамент не володіє інформацією щодо кількості заправних комплексів на воді, порядку їх роботи та відповідності вимогам санітарних норм та правил безпеки.

Враховуючи факт розташування заправних комплексів в межах м.Києва та потенційний рівень екологічної небезпеки для киян, пропоную, поки ситуація не призвела до надзвичайних наслідків, Вашій комісії звернути увагу на дану проблему та запропонувати шляхи її вирішення, зокрема щодо механізму контролю за функціонуванням заправних комплексів на воді.

Додатки:

1. Депутатське звернення від 15 серпня 2017р. №08/279/08/515-2092
2. Лист Департаменту транспортної інфраструктури від 23 серпня 2017р. №053-7982

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" серпня 2017 р. №08/279/08/515-2032

Першому заступнику Директору
Департаменту транспортної
інфраструктури виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Шпильовому І. Ф.

Шановний Іване Федоровичу!

Згідно з інформацією головного управління ДСНС України у м. Києві, на річці Дніпро, в акваторії столиці, розташовані заправні комплекси на воді.

Враховуючи соціально-громадське значення, прошу Вас надати мені інформацію коли проводилися перевірки заправних комплексів на предмет пожежної та техногенної безпеки, якщо перевірки були – з яким результатом, та надати інформацію щодо кількості заправних комплексів на воді в акваторії міста Києва станом на 10 серпня 2017 року.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас проінформувати мене в установлений Законом термін.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

23.08.2017 № 053-7982
на № 053/6477 від 19.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Пабату О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 15.08.2017 № 08/279/08/515-2092 щодо заправних комплексів на воді повідомляє.

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не проводив перевірки заправних комплексів на предмет пожежної та техногенної безпеки та не володіє інформацією щодо кількості заправних комплексів на воді в акваторії міста Києва.

З повагою

Заступник директора Б. Тимченко

Коростишевський С.А.
202-63-49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

20.10.17 № 08/288-284 вих

на № 08/15507 від 12.09.17

Заступнику директора Департаменту
міського благоустрою та збереження
природного середовища – начальнику
управління екології та природних
ресурсів
Мальованому А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. від 12.09.2017 №08/15507 щодо проблеми, яка може виникнути у зв'язку з розташуванням заправних комплексів на воді в межах території міста Києва.

Просимо Вас опрацювати це звернення та надати до постійної комісії пропозиції щодо винайдення механізму контролю за функціонуванням заправних комплексів розташованих на воді в межах території міста Києва.

Додаток:
копія листа – на __ аркуш__.

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

24.11.2017 № 064-1246 8
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – управління Департаменту) розглянуто Ваш лист від 20.10.2017 № 08/288-284 вих щодо розгляду звернення депутата Київської міської ради Пабата О. В. від 12.09.2017 № 08/279/08/515-2221 стосовно розташування заправних комплексів на воді в межах території міста Києва. За результатами розгляду питання в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватись на підставі дозволу, виданого суб'єкту господарювання, об'єкт якого відповідно до законодавства належить до першої групи, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, об'єкт якого належить до другої або третьої групи, Київською міською державною адміністрацією за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.

Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами - це офіційний документ, який дає право підприємствам, установам, організаціям та громадянам - підприємцям експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини або їх суміші, за умови дотримання встановлених відповідних нормативів граничнодопустимих викидів та вимог до технологічних процесів у

частині обмеження викидів забруднюючих речовин протягом визначеного в дозволі терміну.

Функції видачі дозвільних документів передано управлінню Департаменту 18 травня 2013 року. Крім того, управління Департаменту не є правонаступником ліквідованого Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві, а інформаційна база до управління Департаменту від Державного управління охорони навколишнього природного середовища в місті Києві не передавалася.

Враховуючи викладене, повідомляємо, що за період виконання дозвільних функцій управлінням Департаменту було видано:

- дозвіл від 17.07.2017 № 8036400000-10063 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами ТОВ «СОКАР ПЕТРОЛЕУМ» за адресою: парк «Дружби народів», урочище «Чорторий».

- дозвіл від 23.08.2016 № 8036300000-10110 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами ТОВ «Автобансервіс» за адресою: вул. Дніпровська набережна, 12.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 №94 (із змінами та доповненнями), в управління Департаменту відсутні повноваження щодо державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» органом, утвореним для здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища у м. Києві, є Державна екологічна інспекція у м. Києві.

У разі створення робочої групи або комісії з перевірки дотримання природоохоронного законодавства заправними комплексами на воді, управління Департаменту готове взяти участь у роботі робочої групи або комісії та надати всю наявну інформацію.

З повагою

Заступник директора Департаменту -
заступник голови комісії А. Мальований

Дворецька 425 41 94

2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«01» 12 2017 р. № 08/279-072-431

Київська міська рада
04.12.2017 № 08/20709

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене звернувся адвокат Шевчук Олексій Анатолійович із листом щодо питань екології у місті Києві.

Відповідно до частини восьмою статті 5 розділу II Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2014 № 9/9, Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу, зокрема з питань: реалізації екологічних прав громадян; вивчення стану навколишнього природного середовища; додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів; організації проведення екологічних експертиз; визначення заходів з охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи вищевикладене, направляю зазначений лист адвоката Шевчука О. А. за належністю до Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: оригінал листа адвоката Шевчука О. А.

З повагою

Депутат В. Непоп

Адвокат
Шевчук Олексій Анатолійович

Свідоцтво № 4364/10 про право
на заняття адвокатською діяльністю,
видане на підставі рішення Київської обласної
кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури
від 25.11.2010 р. № 209

Ідентифікаційний код 3124020635
ПАТ «ЮНЕКС БАНК»
Рахунок: 26206009294001
МФО 322539
ЄДРПОУ 3124020635

Вих. №24-10/17-69
від 24 жовтня 2017 р.

Депутату
Київської міської Ради
Непопу Вячеславу Івановичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: +38 (044) 202-70-22

Адвоката
Шевчука Олексія Анатолійовича
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю №4364/10, виданого Київською обласною кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури від 25.11.2010р.,

Поштова адреса для листування:
01042, м. Київ, б-р. Марії Приймаченко, буд. 1/27, оф. 409
Телефон: +38 (096) 713 95 68

Шановний Вячеславе Івановиче!

Відповідно до пунктів 187-189 розподілу асигнувань на фінансування капітальних вкладень Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, що затверджена рішенням Київської міської ради № 553/1557 від 12.12.2016 р., заплановано будівництво з липня 2018 року по травень 2019 року трьох сміттєпереробних заводів: на полігоні ТПВ №5 (с. Підгірці); на вул. Колекторній, 44 (біля функціонуючого сміттєспалюючого заводу Енергія за адресою: Дарницький р-н., вул. Колекторна, 46) та на Пирогівському шляху, 94-А (Голосіївський р-н.). Всі перелічені ділянки не можна використовувати для будівництва сміттєпереробних заводів, оскільки вони знаходяться в надмірній близькості до місця проживання людей, а також заводи будуть розташовані на територіях, які вичерпали вже свої ресурси в даному напрямку діяльності і повинні бути негайно рекультивовані згідно ст. 166 Земельного кодексу України.

Мешканці прилеглих територій вже не один рік потерпають від негативного впливу на їх здоров'я та життя від функціонування полігонів ТПВ №5 та №6, а також від діяльності філії заводу "Енергія "КИЇВЕНЕРГО", що забруднюють повітря, грунти та грунтові води, що в свою чергу призводить до кардинального підвищення

Вх. № 733
від "27" 11 17 р.

онкологічної захворюваності серед населення. Вони одноголосно виступають проти будівництва таких заводів на території міста Києва, а також в недостатній віддаленості від їх домівок.

Відповідно до ст. 50 Конституції України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР (зі змінами) (далі по тексту - КУ) кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди. Кожному гарантується право вільного доступу до інформації про стан довкілля, про якість харчових продуктів і предметів побуту, а також право на її поширення. Така інформація ніким не може бути засекречена.

Відповідно до ст. 27 КУ кожна людина має невід'ємне право на життя. Ніхто не може бути свавільно позбавлений життя. Обов'язок держави - захищати життя людини. Кожен має право захищати своє життя і здоров'я, життя і здоров'я інших людей від протиправних посягань.

Відповідно до ст. 49 КУ кожен має право на охорону здоров'я, медичну допомогу та медичне страхування. Охорона здоров'я забезпечується державним фінансуванням відповідних соціально-економічних, медико-санітарних і оздоровчо-профілактичних програм. Держава дбає про розвиток фізичної культури і спорту, забезпечує санітарно-епідемічне благополуччя.

Відповідно до ст. 9. Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" від 25.06.1991 № 1264-XII (зі змінами) кожний громадянин України має право на:

а) безпечне для його життя та здоров'я навколишнє природне середовище;

б) участь в обговоренні та внесення пропозицій до проектів нормативно-правових актів, матеріалів щодо розміщення, будівництва і реконструкції об'єктів, які можуть негативно впливати на стан навколишнього природного середовища, внесення пропозицій до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, що беруть участь в прийнятті рішень з цих питань;

в) участь в розробці та здійсненні заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального і комплексного використання природних ресурсів;

є) участь у публічних слуханнях або відкритих засіданнях з питань впливу запланованої діяльності на навколишнє природне середовище на стадіях розміщення, проектування, будівництва і реконструкції об'єктів та у проведенні громадської екологічної експертизи.

Відповідно до пунктів 1-3 ст. 12 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" від 11.07.2002 № 93-IV (зі змінами):

1. Депутат місцевої ради розглядає пропозиції, заяви і скарги громадян, які надійшли до нього, вживає заходів до їх своєчасного, обґрунтованого вирішення; вивчає причини, які породжують скарги громадян, і вносить свої пропозиції щодо їх усунення до органів місцевого самоврядування, до місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ і організацій, об'єднань громадян; систематично веде прийом громадян;

2. Депутат місцевої ради може направляти одержані ним пропозиції, заяви і скарги до відповідних органів, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності, об'єднань громадян, якщо вирішення питань належить до їх повноважень,

які зобов'язані розглянути їх відповідно до закону і про результати повідомити заявника, а також депутата місцевої ради;

3. Депутат місцевої ради в межах своїх повноважень здійснює контроль за розглядом відповідними органами підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, органами об'єднань громадян надісланих ним пропозицій, заяв, скарг виборців.

Переважна більшість політичних партій та кандидатів-мажоритарників під час передвиборчих перегонів обіцяли вирішити проблеми зі сміттям в місті Києві та функціонуванням полігонів твердих побутових відходів, але роки спливають, партії та кандидати змінюються, а проблеми функціонування полігонів ТПВ міста Києва та, як наслідок, погіршення стану навколишнього природного середовище і санітарно-епідеміологічної ситуації, не лише не вирішуються, а й набувають ще більш серйозніших масштабів.

Враховуючи все вище викладене, звертаюсь до Вас, як до законно обраного представника прав та інтересів громадян міста Києва, та прошу:

1. Зобов'язати відповідні державні органи та органи місцевого самоврядування терміново провести з мешканцями прилеглих територій, на яких планується будівництво сміттєпереробних заводів, громадські слухання, по результатам яких прийняти рішення про доцільність будівництва вище вказаних об'єктів.
2. Зобов'язати відповідні органи державної влади та органи місцевого самоврядування терміново провести ретельне комплексне екологічне дослідження, а також перевірити наявність відповідних дозвільних та документів для повноцінного та безпечного функціонування всіх полігонів ТПВ, на які вивозиться сміття з міста Києва, та філії заводу "Енергія "КИЇВЕНЕРГО" з подальшим прийняттям рішення про закриття об'єктів, які вичерпали свої ресурси відповідно до вимог законодавства або функціонують з порушеннями, та прийняття (в разі необхідності) рішення про їх рекультивацію.
3. Внести зміни до Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на 2017 рік, заборонивши будівництво вказаних об'єктів на території міста Києва, а також спільно розробити та впровадити комплекс заходів з вирішення проблеми вивозу, безпечного зберігання та утилізації сміття від життєдіяльності міста Києва.

Адвокат **О.А. Шевчук**

3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

13.12.2017 № 064/8257

на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про Червону книгу України», «Про рослинний світ», з метою забезпечення охорони і збереження рідкісних, декоративних та лікарських ранньоквітучих рослин (первоцвітів) і таких, що занесені до Червоної книги України, а також своєчасного проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення щодо необхідності збереження ранньоквітучих об'єктів рослинного світу, управління екології та природних ресурсів Департаменту просить Вас звернутися до Департаменту транспортної інфраструктури та КП «Київський метрополітен» стосовно розміщення соціальної реклами у метрополітені (через гучномовець та текстові повідомлення, в тому числі у вагонах метро) про захист первоцвітів та відповідальності за їх знищення такого змісту:

«Шановні кияни та гості столиці! Торгівля ранньоквітучими весняними рослинами у переходах та на станціях метрополітену заборонена! Підсніжники та інші весняні квіти знаходяться на межі зникнення і охороняються Червоною книгою України. Попереджаємо, що торгівля первоцвітами переслідується органами Національної поліції та Державною екологічною інспекцією і карається штрафами від 1700 грн до 3655 грн. Будьте свідомими та відповідальними! Не купуйте первоцвіти! Не підтримуйте незаконну торгівлю!»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 ГРУ 2017
Вх. № 08/21506

З повагою

Заступник директора
Департаменту – заступник голови комісії А. Мальований

Король 425 41 94

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т/ф: (044) 443-52-62; E-mail: kekz@carrier.kjev.ua; kekz-office@ukr.net; http://www.ecoethics.ru
рахунок 26007301901 в ГОУ ОПЕРУ Промінвестбанку м. Києва, МФО 300012, ЗКПО 24363925

№ 05-12/17 від 07.12.2017

Київська міська рада
14.12.2017 № 08/21411

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимировичу

Шановний Костянтину Володимировичу!

Повідомляємо Вам, що щорічно на весні в м. Києві відбувається незаконна торгівля видами рослин занесених до Червоної книги України та тих, що охороняються рішенням Київради № 219/940 від 2000 р. Торгівля цими рослинами забороняється статтями 88[-1], 159, 160 КУпАП, Законами України „Про охорону навколишнього природного середовища", „Про рослинний світ" та «Про Червону книгу України». Обсяги торгівлі минулого року залишалися досить високими. Зафіксовано продаж 3 млн. квітів. Цим державі було нанесено значних збитків. Протягом минулого року громадські екологічні організації Києва за активної уваги журналістів здійснювали цілий ряд заходів на станціях метрополітену та ринках міста з метою припинення такої торгівлі. Станом на минулий рік головними точками незаконної торгівлі по місту були підземні переходи на станціях метрополітену, ринки та місця масового скупчення населення. При цьому поліція за цим питанням абсолютно перестала працювати, а метрополітен перестав інформувати пасажирів, внаслідок чого обсяги незаконної торгівлі зросли в порівнянні з минулими роками в 3 рази. Торгівля відбувалася головним чином в вечірні години 6-8 березня. У зв'язку з вищезазначеним, просимо Вас:

1. Звернутися до керівництва Київської міської поліції з вимогою проведення роботи з протидії незаконній торгівлі рідкісними рослинами на території міста Києва 6-8 березня 2017 р. При цьому на порушників мають складатися протоколи за статтями 159, 160 КУпАП.

2. Звернутися до керівництва Київського метрополітену щодо необхідності налагодження звукових повідомлень в метро про протизаконність

торгівлі першоцвітами з 1 по 20 березня. Текст соціальної реклами щодо охорони першоцвітів, узгоджений з департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації додається.

3. Просимо організувати спеціальне обговорення цього питанння з залученням зацікавлених сторін.

З повагою,

Директор КЕКЦ

Заслужений природоохоронець України

Борейко В.Є.

Шановні кияни та гості столиці!

Торгівля ранньоквітучими весняними рослинами у переходах та на станціях метрополітену заборонена! Підсніжники та інші весняні квіти знаходяться на межі зникнення і охороняються Червоною книгою України.

Попереджаємо, що торгівля первоцвітами переслідується органами МВС та Державною екологічною інспекцією і карається штрафами від 1700 грн. до 3655 грн.

Будьте свідомими! не купуйте первоцвіти! не підтримуйте протиправну торгівлю!

4.

42166

Схвалено
на засіданні Кабінету Міністрів
[illegible] грудня 2017 р.
(протокол № [illegible])

ПЛАН

організації виконання Указу Президента України від 21 листопада 2017 р. № 381 "Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду"

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
1. Завдання, відповідальність за виконання яких покладено актом на Кабінет Міністрів			
Стаття 1 Указу Кабінету Міністрів України:			
1) розробити та внести на розгляд Верховної Ради України законопроекти щодо:			
а) удосконалення системи фінансування та розвитку лісового та водного господарства, зокрема, шляхом створення державного фонду розвитку лісового господарства та державного фонду розвитку водного господарства, визначивши джерела їх наповнення та напрями спрямування коштів, у тому числі передбачивши можливість зарахування до таких фондів відповідно рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів та рентної плати за спеціальне використання води	підготувати та внести в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів відповідні законопроекти	Мінагрополітики Мінприроди Мінфін Мін'юст Мінекономрозвитку Держлісагентство Держводагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 21 грудня 2017 р.
б) удосконалення системи державного природоохоронного контролю та моніторингу стану навколишнього природного середовища,— до 1 березня 2018 року, передбачивши:	підготувати та внести в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів відповідний законопроект	Мінприроди Мінагрополітики Мінфін Мінекономрозвитку МЗС МВС Мін'юст ДРС Держводагентство Держекоінспекція Держгеонадра Держлісагентство Держгеокадастр Держрибагентство Держпродспоживслужба Укртрансбезпека місцеві органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 1 лютого 2018 р.
запровадження з урахуванням європейського досвіду нових підходів щодо здійснення державного природоохоронного контролю та моніторингу, а також посилення відповідальності за порушення законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища;			
розширення повноважень громадських інспекторів з охорони довкілля у галузі державного природоохоронного контролю, зокрема залучення їх до здійснення			

Київська міська державна адміністрація
19.12.2017 № 46041

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№47039/2/1-17 від 19.12.2017

4 061171 94207 09002

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
моніторингу стану навколишнього природного середовища; делегування органам місцевого самоврядування окремих повноважень з державного нагляду (контролю) за додержанням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, зокрема здійснення контролю за додержанням режиму територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення			
в) розвитку природно-заповідної справи та збереження особливо цінних природних територій — до 1 червня 2018 року, передбачивши: збереження природних оселищ та рідкісних і зникаючих в Європі видів природної флори і фауни, встановлення системи моніторингу природоохоронного	підготувати та внести в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів відповідний законопроект	Мінприроди Мінагрополітики МОН Мінрегіон Мінфін Мінекономрозвитку Мін'юст ДРС Держгеокадастр ДАЗВ Державне управління справами Національна академія наук (за згодою) Національна академія аграрних наук (за згодою)	до 2 травня 2018 р.

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
статусу таких оселищ та видів природної флори і фауни; спрощення порядку надання (відведення) земельних ділянок державної та комунальної власності в постійне користування установам природно-заповідного фонду; встановлення єдиних вимог до змісту проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду України; чітке розмежування та усунення дублювання повноважень органів виконавчої влади з видачі документів дозвільного характеру щодо спеціального використання природних ресурсів у межах територій природно-заповідного фонду		місцеві органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
2) ужити комплексних заходів щодо розвитку лісового господарства, підвищення екологічного та економічного потенціалу лісів, а також охорони, захисту та відтворення лісових насаджень, зокрема:			
а) затвердити програму "Ліси України — 2030"	підготувати та внести в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів відповідний проект нормативно-правового акта	Мінагрополітики Мінприроди Мін'юст Мінекономрозвитку Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 27 червня 2018 р.
б) забезпечити проведення з урахуванням кращої світової практики національної інвентаризації лісового фонду України	забезпечити виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінагрополітики Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	щороку до 10 січня

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
в) активізувати роботу з відтворення лісів, у тому числі збільшення їх площ, залісення не придатних для господарського використання угідь, прибережних смуг водойм, створення економічних стимулів щодо розширеного відтворення лісів та підвищення ефективності лісогосподарської діяльності	забезпечити виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінагрополітики Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	щороку до 10 січня
г) забезпечити впровадження нових механізмів державного управління у сфері лісового господарства, у тому числі розмежування повноважень щодо здійснення державного контролю та господарювання	—"—	Мінагрополітики Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 10 січня 2019 р.
ґ) підвищити ефективність ведення лісового господарства, не допускаючи при цьому обмеження управлінської та фінансово-економічної самостійності державних лісогосподарських підприємств	забезпечити виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінагрополітики Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного*	до 10 січня 2018 р.

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
		середовища та агропромислового комплексу	
д) визначити стратегічні напрями розвитку деревообробної промисловості в Україні з метою створення вітчизняної продукції з великою доданою вартістю в умовах інтеграції до європейського ринку та за результатами аналізу розвитку лісового господарства та деревообробної промисловості в період дії тимчасової заборони експорту лісоматеріалів у необробленому вигляді	забезпечити виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінагрополітики Мінекономрозвитку Мінрегіон Мінфін Держлісагентство *Департамент з питань фінансового та економічного розвитку* *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 10 січня 2018 р.
е) забезпечити впровадження центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, єдиної державної системи електронного обліку деревини, у тому числі підтвердження походження деревини, з урахуванням європейських норм та стандартів	—"—	Мінагрополітики Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 21 грудня 2017 р.

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
є) забезпечити належну конкуренцію суб'єктів господарювання в процесі проведення аукціонів із продажу необробленої деревини	забезпечити виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінагрополітики Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	щороку до 10 січня
ж) забезпечити відкритість інформації про видані спеціальні дозволи на використання лісових ресурсів, зокрема лісорубні квитки та лісові квитки, а також інформації про зміну цільового призначення земельних ділянок лісового фонду	—"—	Мінагрополітики Держлісагентство Держгеокадастр, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	щороку до 10 січня
з) ужити вичерпних заходів щодо недопущення масового всихання хвойних лісових насаджень від пошкодження шкідниками та хворобами, у тому числі вдосконалити	—"—	Мінагрополітики Мінприроди Мінфін Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування	щороку до 10 січня

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
систему профілактики, оздоровлення та розширеного відтворення лісів, передбачати відповідне щорічне фінансування таких заходів		*Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	
и) забезпечити державну реєстрацію речових прав на земельні ділянки лісового фонду, що перебувають у користуванні державних лісогосподарських підприємств	забезпечити виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінагрополітики Мін'юст Держлісагентство *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	щороку до 10 січня
і) забезпечити збереження фахового потенціалу та матеріально-технічної бази державної лісової охорони щодо проведення протипожежних заходів, гасіння лісових пожеж, реалізації інших заходів з охорони лісів	— " —	Мінагрополітики Держлісагентство *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	щороку до 10 січня
3) забезпечити реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища:			

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
а) прискорити практичну реалізацію положень Концепції реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 травня 2017 р. № 616	забезпечити виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінприроди Мінагрополітики Мінекономрозвитку Мінфін Мін'юст Держекоінспекція Держгеонадра Держлісагентство Держгеокадастр Держрибагентство Держпродспоживслужба Укртрансбезпека *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу — відповідно до компетенції*	до 1 березня 2018 р.
б) створити загальнодержавну інтегровану інформаційно-аналітичну систему про результати здійснення державного природоохоронного контролю та моніторингу стану навколишнього природного середовища, у складі якої забезпечити функціонування єдиного електронного реєстру актів, складених за результатами здійснення заходів з державного нагляду	забезпечити виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	—"—	до 30 грудня 2018 р.

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
(контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища			
4) забезпечити здійснення комплексу заходів щодо охорони і збереження особливо цінних природних територій та об'єктів, розвитку заповідної справи, а саме:			
а) розробити і затвердити до 1 вересня 2018 року національний план заходів із розвитку заповідної справи з урахуванням міжнародних зобов'язань України у цій сфері	розробити та подати Кабінетові Міністрів у встановленому порядку проект відповідного акта	Мінприроди МЗС Мінфін Мінекономрозвитку Мін'юст інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 1 серпня 2018 р.
б) забезпечити реалізацію положень Рамкової конвенції про охорону та сталий розвиток Карпат та Протоколів до неї, у тому числі прискорити вирішення в установленому порядку питання щодо визначення належності лісових	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінприроди Мінагрополітики Мінфін Мінекономрозвитку Мін'юст Держлісагентство *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та*	до 1 вересня 2018 р.

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
територій до пралісів, квазіпралісів з метою дальшого їх заповідання		*агропромислового комплексу*	
в) активізувати міжнародне співробітництво у сфері охорони навколишнього природного середовища, розвитку заповідної справи, у тому числі забезпечити вирішення питань щодо:			
участі України у формуванні мережі водно-болотних угідь міжнародного значення, створення транскордонних природоохоронних територій і екокоридорів та провадження спільної діяльності в їх межах	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінприроди Мінагрополітики МЗС ДКА Держлісагентство Держгеокадастр обласні, Київська міська держадміністрації *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 1 вересня 2018 р.
розроблення та затвердження плану заходів, спрямованих на збереження і розвиток української частини природного об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Букові праліси і давні ліси Карпат та інших регіонів	—"—	Мінприроди Мінагрополітики МЗС Держлісагентство Закарпатська, Львівська, Івано-Франківська та Хмельницька обласні держадміністрації *Департамент з питань безпеки*	—"—

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
Європи"		*життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	
г) забезпечити оформлення прав користування земельними ділянками територій та об'єктів природно-заповідного фонду, завершення робіт щодо відведення земельних ділянок установам природно-заповідного фонду, прискорити передачу земельних ділянок лісового фонду в постійне користування біосферним та природним заповідникам, національним природним паркам	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінагрополітики Мінприроди МОН Мінрегіон Мінфін Мінекономрозвитку Мін'юст Держлісагентство ДАЗВ Державне управління справами Національна академія наук (за згодою) Національна академія аграрних наук (за згодою) *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 1 вересня 2018 р.
ґ) активізувати роботу щодо підготовки та внесення в установленому порядку пропозицій щодо розширення мережі територій природно-заповідного фонду	—"—	Мінприроди, місцеві органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	—"—

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
д) здійснити заходи щодо посилення спроможності установ природно-заповідного фонду, зокрема:			
розглянути питання щодо розширення переліку платних послуг, які можуть надаватися установами природно-заповідного фонду, а також залучення коштів міжнародної технічної допомоги та приватних партнерів	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінприроди Мінфін МЗС МОН Мінрегіон Мінекономрозвитку Мін'юст Держлісагентство ДАЗВ Державне управління справами Національна академія наук (за згодою) Національна академія аграрних наук (за згодою) місцеві органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 1 вересня 2018 р.
ужити заходів щодо посилення охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, у тому числі шляхом покращення матеріально-технічного забезпечення служб державної охорони природно-заповідного фонду України	—"—	Мінприроди, місцеві органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	—"—

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
е) актуалізувати рекреаційну, наукову та освітню діяльність у сфері охорони довкілля, забезпечити створення циклу науково-популярних фільмів "Заповідна Україна" з відображенням у них унікальності української природи та формування привабливого туристичного та рекреаційного іміджу України	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінприроди Мінекономрозвитку МОН Мінкультури Держкіно Держкомтелерадіо *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу* *Департамент гуманітарної та соціальної політики*	до 1 вересня 2018 р.
5) передбачити під час доопрацювання проекту закону про Державний бюджет України на 2018 рік та під час розроблення проектів законів про Державний бюджет України на наступні роки видатки на:			
фінансування у 2018 році дольової участі України в міжнародних проектах із проведення протинаводкових робіт на транскордонних водах Закарпаття, що реалізуються, в тому числі, за рахунок коштів Європейського Союзу	—"—	Мінприроди Мінфін МЗС Закарпатська облдержадміністрація *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 21 грудня 2017 р.

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, формування мережі лабораторій моніторингу стану довкілля та оновлення їх матеріально-технічного забезпечення	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінприроди Мінагрополітики Мінінфраструктури Мінфін *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	до 21 грудня 2017 р.
належне фінансування заходів із ведення лісового господарства, охорони і захисту лісів, а також заходів зі створення, утримання та розвитку природних, біосферних заповідників, національних природних парків, інших установ природно-заповідного фонду України	—"—	Мінагрополітики Мінприроди Мінфін Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного середовища та агропромислового комплексу*	у 2017 році — до 21 грудня, у наступні роки — до 10 вересня
6) посилити контроль за додержанням законодавства щодо використання та охорони лісів, покращити взаємодію органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та правоохоронних органів з метою належного	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	Мінагрополітики Мінприроди МВС Держлісагентство, інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади за участю органів місцевого самоврядування *Департамент з питань безпеки життєдіяльності, охорони навколишнього природного*	щороку до 10 січня

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
розслідування правопорушень, пов'язаних із незаконною порубкою лісу, у тому числі на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду		*середовища та агропромислового комплексу*	
2. Завдання, відповідальність за виконання яких покладено актом безпосередньо на органи виконавчої влади			
Стаття 2 Указу 2. Обласним, Київській міській державним адміністраціям:			
1) активізувати роботу з розширення мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення для забезпечення збереження біорізноманіття в регіонах	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	обласні, Київська міська держадміністрації	до 21 грудня 2017 р.
2) забезпечити розроблення регіональних програм щодо здійснення розчистки та регулювання русел річок, насамперед річок Карпатського регіону, поліпшення екологічного стану водних об'єктів з метою забезпечення захисту громадян, населених пунктів від	—"—	—"—	—"—

Положення акта законодавства	Зміст заходу з виконання відповідних завдань	Органи, відповідальні за виконання, та відповідні структурні підрозділи Секретаріату Кабінету Міністрів	Строк виконання
шкідливої дії вод, а також підтримання стабільності русел річок			
3) забезпечити розроблення регіональних програм, спрямованих на забезпечення ефективної охорони, належний захист, раціональне використання та відтворення лісів	забезпечити відповідно до компетенції виконання завдання та інформувати Адміністрацію Президента України і Кабінет Міністрів про проведену роботу	обласні, Київська міська держадміністрації	до 21 грудня 2017 р.

УКАЗ
Президента України

Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду

З метою забезпечення сталого природокористування, розвитку лісів, удосконалення системи державного управління у сфері охорони, захисту, використання та відтворення лісових насаджень, ведення лісового господарства, а також збереження цінних природних комплексів та екосистем, розвитку заповідної справи **постановляю**:

1. Кабінету Міністрів України:

1) розробити та внести на розгляд Верховної Ради України законопроекти щодо:

а) удосконалення системи фінансування та розвитку лісового та водного господарства, зокрема, шляхом створення державного фонду розвитку лісового господарства та державного фонду розвитку водного господарства, визначивши джерела їх наповнення та напрями спрямування коштів, у тому числі передбачивши можливість зарахування до таких фондів відповідно рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів та рентної плати за спеціальне використання води, – до 1 грудня 2017 року;

б) удосконалення системи державного природоохоронного контролю та моніторингу стану навколишнього природного середовища – до 1 березня 2018 року, передбачивши:

запровадження з урахуванням європейського досвіду нових підходів щодо здійснення державного природоохоронного контролю та моніторингу, а також посилення відповідальності за порушення законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища;

розширення повноважень громадських інспекторів з охорони довкілля у галузі державного природоохоронного контролю, зокрема залучення їх до здійснення моніторингу стану навколишнього природного середовища;

К ПОКРАЩЕНИЙ ДОКУМЕНТ ОТРИМАНО ЗА ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ №17030/01 17 від 23.11.2017

делегування органам місцевого самоврядування окремих повноважень з державного нагляду (контролю) за додержанням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, зокрема здійснення контролю за додержанням режиму територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення;

в) розвитку природно-заповідної справи та збереження особливо цінних природних територій – до 1 червня 2018 року, передбачивши:

збереження природних оселищ та рідкісних і зникаючих в Європі видів природної флори і фауни, встановлення системи моніторингу природоохоронного статусу таких оселищ та видів природної флори і фауни;

спрощення порядку надання (відведення) земельних ділянок державної та комунальної власності в постійне користування установам природно-заповідного фонду;

встановлення єдиних вимог до змісту проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду України;

чітке розмежування та усунення дублювання повноважень органів виконавчої влади з видачі документів дозвільного характеру щодо спеціального використання природних ресурсів у межах територій природно-заповідного фонду;

2) ужити комплексних заходів щодо розвитку лісового господарства, підвищення екологічного та економічного потенціалу лісів, а також охорони, захисту та відтворення лісових насаджень, зокрема:

а) затвердити програму "Ліси України – 2030";

б) забезпечити проведення з урахуванням кращої світової практики національної інвентаризації лісового фонду України;

в) активізувати роботу з відтворення лісів, у тому числі збільшення їх площі, залісення не придатних для господарського використання угідь, прибережних смуг водойм, створення економічних стимулів щодо розширеного відтворення лісів та підвищення ефективності лісогосподарської діяльності;

г) забезпечити впровадження нових механізмів державного управління у сфері лісового господарства, у тому числі розмежування повноважень щодо здійснення державного контролю та господарювання;

ґ) підвищити ефективність ведення лісового господарства, не допускаючи при цьому обмеження управлінської та фінансово-економічної самостійності державних лісогосподарських підприємств;

д) визначити стратегічні напрями розвитку деревообробної промисловості в Україні з метою створення вітчизняної продукції з великою доданою вартістю в умовах інтеграції до європейського ринку та за результатами аналізу розвитку лісового господарства та деревообробної

промисловості в період дії тимчасової заборони експорту лісоматеріалів у необробленому вигляді;

є) забезпечити впровадження центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, єдиної державної системи електронного обліку деревини, у тому числі підтвердження походження деревини, з урахуванням європейських норм та стандартів;

є) забезпечити належну конкуренцію суб'єктів господарювання в процесі проведення аукціонів із продажу необробленої деревини;

ж) забезпечити відкритість інформації про видані спеціальні дозволи на використання лісових ресурсів, зокрема лісорубні квитки та лісові квитки, а також інформації про зміну цільового призначення земельних ділянок лісового фонду;

з) ужити вичерпних заходів щодо недопущення масового всихання хвойних лісових насаджень від пошкодження шкідниками та хворобами, у тому числі вдосконалити систему профілактики, оздоровлення та розширеного відтворення лісів, передбачати відповідне щорічне фінансування таких заходів;

и) забезпечити державну реєстрацію речових прав на земельні ділянки лісового фонду, що перебувають у користуванні державних лісогосподарських підприємств;

і) забезпечити збереження фахового потенціалу та матеріально-технічної бази державної лісової охорони щодо проведення протипожежних заходів, гасіння лісових пожеж, реалізації інших заходів з охорони лісів;

3) забезпечити реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища:

а) прискорити практичну реалізацію положень Концепції реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 травня 2017 року № 616;

б) створити загальнодержавну інтегровану інформаційно-аналітичну систему про результати здійснення державного природоохоронного контролю та моніторингу стану навколишнього природного середовища, у складі якої забезпечити функціонування єдиного електронного реєстру актів, складених за результатами здійснення заходів з державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища;

4) забезпечити здійснення комплексу заходів щодо охорони і збереження особливо цінних природних територій та об'єктів, розвитку заповідної справи, а саме:

а) розробити і затвердити до 1 вересня 2018 року національний план заходів із розвитку заповідної справи з урахуванням міжнародних зобов'язань України у цій сфері;

б) забезпечити реалізацію положень Рамкової конвенції про охорону та сталий розвиток Карпат та Протоколів до неї, у тому числі прискорити вирішення в установленому порядку питання щодо визначення належності лісових територій до пралісів, квазіпралісів з метою дальшого їх заповідання;

в) активізувати міжнародне співробітництво у сфері охорони навколишнього природного середовища, розвитку заповідної справи, у тому числі забезпечити вирішення питань щодо:

участі України у формуванні мережі водно-болотних угідь міжнародного значення, створення транскордонних природоохоронних територій і екокоридорів та провадження спільної діяльності в їх межах;

розроблення та затвердження плану заходів, спрямованих на збереження і розвиток української частини природного об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Букові праліси і давні ліси Карпат та інших регіонів Європи";

г) забезпечити оформлення прав користування земельними ділянками територій та об'єктів природно-заповідного фонду, завершення робіт щодо відведення земельних ділянок установам природно-заповідного фонду, прискорити передачу земельних ділянок лісового фонду в постійне користування біосферним та природним заповідникам, національним природним паркам;

ґ) активізувати роботу щодо підготовки та внесення в установленому порядку пропозицій щодо розширення мережі територій природно-заповідного фонду;

д) здійснити заходи щодо посилення спроможності установ природно-заповідного фонду, зокрема:

розглянути питання щодо розширення переліку платних послуг, які можуть надаватися установами природно-заповідного фонду, а також залучення коштів міжнародної технічної допомоги та приватних партнерів;

ужити заходів щодо посилення охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду, у тому числі шляхом покращення матеріально-технічного забезпечення служб державної охорони природно-заповідного фонду України;

е) актуалізувати рекреаційну, наукову та освітню діяльність у сфері охорони довкілля, забезпечити створення циклу науково-популярних фільмів "Заповідна Україна" з відображенням у них унікальності української природи та формування привабливого туристичного та рекреаційного іміджу України;

5) передбачити під час доопрацювання проекту закону про Державний бюджет України на 2018 рік та під час розроблення проектів законів про Державний бюджет України на наступні роки видатки на:

фінансування у 2018 році дольової участі України в міжнародних проектах із проведення протипаводкових робіт на транскордонних водах Закарпаття, що реалізуються, в тому числі, за рахунок коштів Європейського Союзу;

реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, формування мережі лабораторій моніторингу стану довкілля та оновлення їх матеріально-технічного забезпечення;

належне фінансування заходів із ведення лісового господарства, охорони і захисту лісів, а також заходів зі створення, утримання та розвитку природних, біосферних заповідників, національних природних парків, інших установ природно-заповідного фонду України;

6) посилити контроль за додержанням законодавства щодо використання та охорони лісів, покращити взаємодію органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та правоохоронних органів з метою належного розслідування правопорушень, пов'язаних із незаконною порубкою лісу, у тому числі на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду.

2. Обласним, Київській міській державним адміністраціям:

1) активізувати роботу з розширення мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення для забезпечення збереження біорізноманіття в регіонах;

2) забезпечити розроблення регіональних програм щодо здійснення розчистки та регулювання русел річок, насамперед річок Карпатського регіону, поліпшення екологічного стану водних об'єктів з метою забезпечення захисту громадян, населених пунктів від шкідливої дії вод, а також підтримання стабільності русел річок;

3) забезпечити розроблення регіональних програм, спрямованих на забезпечення ефективної охорони, належний захист, раціональне використання та відтворення лісів.

3. Цей Указ набирає чинності з дня його опублікування.

Президент України П.ПОРОШЕНКО

м. Київ
21 листопада 2017 року
№ 381/2017

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку, з урахуванням доручення міського голови.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

20 грудня 2017 р.
№ 46041

5.

Київська міська рада
22.12.2017 № 08/22164

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ у м. КИЄВІ

юридична адреса вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 5636311, ЄДРПОУ 37975277,
фактична адреса вул. Кам'янська, 133/1, м. Київ, адреса для листування вул. Горлівська, 220, м. Київ, 02121
kyiv@dei.gov.ua http://deik.gov.ua

Від 11.12.2017 № 2840-05/05 На № _____ Від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
м.Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

Шановний Володимире Володимировичу !

До Державної екологічної інспекції у м.Києві постійно надходять численні скарги мешканців Дарницького району міста Києва, житлових масивів Осокорки, Позняки, Харківський щодо неприємного запаху та забруднення атмосферного повітря, у тому числі і в нічний час, Філією «Завод «Енергія» Київенерго» ПАТ «Київенерго» та Бортницької станції аерації ПАТ «АК «Київводоканал».

Виходячи з вищевикладеного, та з метою попередження надходження численних скарг громадян та попередження можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище та здоров»я людей просимо доручити Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розглянути питання з прийняттям відповідного рішення на черговій сесії Київської міської ради щодо створення робочої групи, із залученням акредитованих незалежних лабораторій, Держпродспоживслужби України, ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров»я України», Центральної геофізичної обсерваторії та інших компетентних органів, а саме:

- протягом певного часу (квартал. півроку) здійснити дослідження атмосферного повітря в санітарно-захисних зонах Філії «Завод «Енергія» Київенерго» ПАТ «Київенерго» та Бортницької станції аерації ПАТ «АК «Київводоканал» з урахуванням напрямку вітру в бік житлової забудови;
- звернутись до Центральної геофізичної обсерваторії щодо облаштування стаціонарні пости спостереження в санітарно-захисних зонах Філії «Завод «Енергія» Київенерго» ПАТ «Київенерго» та Бортницької станції аерації ПАТ «АК «Київводоканал» та в житловій забудові Дарницького району (в межах вул. С. Крушельницької, вул. Л. Руденко, вул. Б. Гмирі, вул. О. Мішуги та ін.);
- здійснити дослідження приземного шару атмосферного повітря в межах вул. С. Крушельницької, вул. Л. Руденко, вул. Б. Гмирі, вул. О.

Мішуги на вміст загально поширених забруднюючих речовин, що контролюються в системі моніторингу атмосферного повітря з урахуванням специфіки роботи Філії «Завод «Енергія» Київенерго» ПАТ «Київенерго» та Бортницької станції аерації ПАТ «АК «Київводоканал»;

- розглянути питання щодо прискорення реконструкції Бортницької станції аерації ПАТ «АК «Київводоканал» та будівництва системи хімічного очищення димових газів на Філією «Завод «Енергія» Київенерго» ПАТ «Київенерго».

Про розгляд даного листа та прийняте рішення просимо повідомити Державну екологічну інспекцію у м.Києві.

З повагою
начальник **Павленко В.В.**

Відділ
5630033

Урядова гаряча лінія 0-800-507-309

Звернення заявника

Анонім	Фізична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація

ПІБ (заявника/громадянина/контактної	Адреса кореспонденції/юридична	Паспорт, ідентиф
БАРТАШОВА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА	Юридична та фактична адреса. Фактична адреса: 02140, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ, ВУЛ. ОЛЕКСАНДРА МІШУГИ, 1/4, КВ. 137 тел.0445651647; 0989935514	БА-5425332

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАЯВНИКА

За статтю	За віком	За соціальним станом	За категорією
Жіноча	60	Пенсіонер	Не визначено

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗВЕРНЕННЯ

Дата реєстрації	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
25.06.2016 17:37	29.06.2016 15:21	13 07 16	Телефонний дзвінок
За класифікацією	За суб'єктом	За ознакою надходження	За особливою умовою
Звернення	Індивідуальне	Первинне	Не визначено
Питання	Статус / Отримувач (ОВВ)		Регіон, якого стосується питання
Екологія та природні ресурси: забруднення атмосфери: спалювання	Прийнято до розгляду Державна екологічна інспекція України Дублет		М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ

ЗМІСТ

Заявниця скаржиться, що в нічний час відбувається спалювання сміттєзвалищ сміттєпереробним заводом, який розташований неподалік ст. м. Позняки м. Києва. Заявниця зазначає, що їдкий дим забруднює атмосферу та негативно впливає на самопочуття мешканців будинку. З даного питання до жодного органу виконавчої влади не зверталася.

Прохання вжити відповідних заходів у вирішенні даного питання та надати роз'яснення, чи постачається на Львів сміття до м. Києва.

Текст звернення зачитано.

Автор резолюції					
Термін виконання		дні(в)	Виконано за		дні(в)
Подовження терміну розгляду на		дні(в)	Порушено термін розгляду на		дні(в)
На виконання організації					
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника			Дата прикріплення останньої відповіді		
Результат зворотного зв'язку			Коментар зворотного зв'язку		
Відповідальна особа ПІБ (працівник центру)			Результ. аналізу	Не визначено	

334 ДП

v_zvernen

Від: Oleksandr Tsaruk <tsaruk@i.ua>
Надіслано: 15 серпня 2016 р. 12:57
Кому: Молчанова Катерина Євгенівна; v_zvernen@rada.gov.ua
Тема: Re: Повернення звернення

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

звертаюсь з приводу значного погіршення екологічної ситуації у дарницькому районі міста.
На території дарницького району розташовані найбільші забруднювачі повітря в місті Києві: Дарницька станція аерації, сміттєспалювальний завод «Енергія», ТЕЦ 4, ТЕЦ 5. В результаті чого, показники захворюваності значно більші ніж в інших районах міста!!!
Найбільшим джерелом такого забруднення є сміттєспалювальний завод "Енергія", який здійснює викиди у повітря забруднюючих речовин, зокрема:двоокису сірки, двоокису азоту, фенолу, сірководню, фтористого водню, важких металів!

Крім того, як показує досвід більшості промислових регіонів, навіть наявність фільтруючих систем на заводах не допомагає знизити забруднення, оскільки зазначені система часто відключають, особливо в нічну пору, задля отримання дріб'язкової економії коштів від чого страждають мільйони жителів міст!

Смог гарі в нічну пору в липні 2016 є підтвердженням того, що забруднювачі повітря дарницького району також нехтують нашим здоров'ям!

Спостереження за станом повітря у м. Києві здійснюється на стаціонарних постах Центральної геофізичної обсерваторії, проте в нашому районі такого поста немає, а отже неможливо відслідкувати та попередити громадян про стан реального забруднення повітря (див.http://www.cgo.kiev.ua/index.php?fn=lsza&f=lsza&p=1).

Зважаючи на вищезазначене, прошу підготувати депутатське звернення щодо встановлення на території дарницького району, біля ст.м. Вирлиця стаціонарного поста спостереження Центральної геофізичної обсерваторії. Прошу вирішення цього питання поставити на особистий контроль та забезпечити встановлення відповідного обладнання позачергово!

Мій лист, прошу розглянути згідно законодавства про звернення громадянин та поінформувати мене про вжиті заходи.

З повагою,

Царук Олександр
Івана Дяченка 20В, кв5
Київ
0936841719
14-08-2016

15.08.2016 10:35, Молчанова Катерина Євгенівна <kmolchanova@v.rada.gov.ua>
>На підставі ст. 5 Закону України "Про звернення громадян" повертаємо надіслані Вами матеріали, оскільки серед них відсутнє звернення на адресу Верховної Ради України.
>
> Водночас повідомляємо, що Ви можете належним чином оформити заяву, підписати звернення, додати необхідні документи і повторно надіслати його на адресу Верховної Ради України.
>
>
>

Апарат Верховної Ради України
16 СЕР 2016
ВХ № 08 - 0115 - 36.16/03

Державна служба України з надзвичайних ситуацій

ЦЕНТРАЛЬНА ГЕОФІЗИЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ (ЦГО)

пр. Науки, 39, корпус 2, м.Київ-28, 03028, тел/факс: (044) 525-94-58, 525-69-69
WEB-адреса http://www.cgo.kiev.ua електронна пошта aupcgo@meteo.gov.ua
Код ЄДРПОУ 22864480

16.09.2016 р. № 17-10/26-1673

На №_____ від _____

Начальнику Державної екологічної інспекції у м. Києві
Павленку В.В.

Про надання інформації

На Ваш лист від 07.09.2016 р. № 3262-05/05 ЦГО в межах компетенції повідомляє.

Найближче до зазначеного у зверненні громадянина О. Царука району спостереження за забрудненням атмосферного повітря Центральна геофізична обсерваторія проводить на стаціонарному посту спостереження за забрудненням (ПСЗ) № 9 (вул. Каунаська, 10а).

На початку 2000-х років за кошти міського природоохоронного фонду було встановлено стаціонарний пост на вул. Ревуцького, який кілька місяців експлуатувався у дослідному режимі. На жаль, більше 10 років цей пост стоїть як пам'ятник безгосподарності.

Тому пропонуємо п. Царуку звернутися із відповідним запитом до Київської міської держадміністрації щодо відновлення контролю якості повітря на згаданому посту спостережень за забрудненням атмосферного повітря за кошти міста.

Ресурсів на відкриття нових постів обсерваторія немає. Тим більше, відповідно до вимог Директиви 2008/50/ЄС у м. Києві є зайва кількість стаціонарних постів спостережень за забрудненням атмосферного повітря, які необхідно з часом переносити до сільської місцевості.

Однак кількість постів спостережень на вирішує проблему забруднення довкілля. Цим має займатися Державна екологічна інспекція Мінприроди України.

Директор О.Косовець

Дорошенко 5256964

Державна екологічна інспекція у м.Києві
Державна екологічна інспекція України
19 09 2016 р.
Вхідний № 1989

Урядова гаряча лінія 1545, http://ukc.gov.ua

Звернення заявника

Анонім	Фізична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація

ПІБ (ПІБ заявника/представника юр. особи)	Адреса кореспонденції/юридична	Номер реєстрації
КОЛЕСНИК ВАСИЛЬ ПЕТРОВИЧ	Юридична та фактична адреса: Фактична адреса: 01001, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ, ВУЛ. ЛАРИСИ РУДЕНКО, 2, ПІД'ЇЗД 7, КВ. 276 Тел.0662753837	КО-6742960

ЗАЯВНИК

За статтю	За віком	За соціальним станом	За категорією
Чоловіча		Не визначено	Не визначено

ДАНІ ПРО ЗВЕРНЕННЯ

Дата реєстрації	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
04.04.2017 12:27	05.04.2017 10:11	17.04.17	Телефонний дзвінок
За класифікацією	За суб'єктом	За ознакою надходження	За особливою умовою
Звернення	Індивідуальне	Первинне	Не визначено
Питання	Статус / Отримувач (ОВР)		Регіон якого стосується питання
Екологія та природні ресурси: забруднення атмосфери: спалювання	Прийнято до розгляду		М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ
	Державна екологічна інспекція України		
	Дублат		

ЗМІСТ

Заявник скаржиться на забруднення атмосфери, яке відбувається систематично внаслідок викиду у атмосферу залишків утилізації сміття сміттєспалювальним заводом "Екоргія" (м. Київ, Дарницький р-н). Повідомляє, що зазначене відбувається постійно в ночі, з 12 год ночі до 6 год ранку. Прохання припинити зазначене забруднення атмосфери.

Текст звернення зачитано.

Автор резолюції					
Термін виконання		дні(в)	Виконано за		дні(в)
Подовження терміну розгляду на		дні(в)	Порушено термін розгляду на		дні(в)
Надіслано на виконання організації					
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника			Дата прикріплення останньої відповіді		
Результат зворотного зв'язку			Коментар зворотного зв'язку		
Моніторинг здійснено (ПІБ працівник центру)			Результат моніторингу	Не визначено	

№ 191 УЛ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ
Вхідний № 191 УЛ
04 2017 р.

[illegible] http://ukc.gov.ua

[illegible]ернення заявника

[illegible]	[illegible]ична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація
ПІБ (ПІБ [illegible] представника юр. особи)		Адреса кореспонденції/юридична		Номер реєстрації
П[illegible]ІВНА		Юридична та фактична адреса: Фактична адреса: 1001, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ, ВУЛ. [illegible]ЦЬКОГО, 17-Г, КВ. 3 тел.0953306808		ПР-7037143

ЗАЯВНИК

З[illegible]	За віком	За соціальним станом	За категорією
[illegible]		Не визначено	Не визначено

ДАТИ ПРО ЗВЕРНЕННЯ

Дат[illegible]	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
25.0[illegible]	26.06.2017 18:53		Телефонний дзвінок
За ка[illegible]	За суб'єктом	За ознакою надходження	За особливою умовою
З[illegible]	Індивідуальне	Первинне	Не визначено
[illegible]	Статус / Отримувач (ОВВ)		Регіон, якого стосується питання
Еколо[illegible] ресурси[illegible] атмосфери[illegible] відходами	Прийнято до розгляду Державна екологічна інспекція України Дублет		М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ

ЗМІСТ

Заявник повідомляє, що зі сміттєпереробного заводу (адреса: м. Київ, Дарницький р-н., вул. Колекторна, 46) протягом [illegible] доби доносится сморід до навколишніх будинків. Зазначає, що викиди в атмосферу відбуваю[illegible] та тривають всю ніч. Повідомляє, що сморід є з характерними запахами продуктів горіння. Дав вирішення даного питання нікуди не зверталася.

[illegible]хання вжити заходів щодо викиду в атмосферу відходів зі сміттєпереробного заводу.

Текст звернення зачитано.

Автор резолюції					
Термін виконання		дні(в)	Виконано за		дні(в)
Подовження терміну розгляду на		дні(в)	Порушено термін розгляду на		дні(в)
Надіслано на виконання організації					
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника			Дата прикріплення останньої відповіді		
Результат зворотного зв'язку			Коментар зворотного зв'язку		
Моніторинг здійснено (ПІБ працівника центру)			Результат моніторингу	Не визначено	

[illegible] 26.06.17

Урядова гаряча лінія 1545, http://ukc.gov.ua

Звернення заявника

Анонім	Фізична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація

ПІБ (ПІБ заявника/представника юр.	Адреса кореспонденції/юридична	Номер реєстрації
ЧЕПУРКО МАРІЯ МИКОЛАЇВНА	Юридична та фактична адреса: фактична адреса: 02086, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ, БОРТНИЧИ, ВУЛ. КАЛІНІНА (ВУЛІКОВА), 43 тел.0445647059	ЧЕ-7106176

ЗАЯВНИК

За статтю	За віком	За соціальним станом	За категорією
Жіноча		Пенсіонер	Не визначено

ДАНІ ПРО ЗВЕРНЕННЯ

Дата реєстрації	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
16.07.2017 04:42	17.07.2017 14:27		Телефонний дзвінок
За класифікацією	За суб'єктом	За ознакою надходження	За особливою умовою
Звернення	Індивідуальне	Первинне	Не визначено
Питання	Статус / Отримувач (ОВВ)		Регіон, якого стосується питання
Екологія та природні ресурси: забруднення атмосфери: відходи підприємств	Прийнято до розгляду Державна екологічна інспекція України		М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ
	Дублет		

ЗМІСТ

Заявниця скаржиться на те, що у м. Київ на Харківському масиві відбуваються викиди шкідливих речовин в атмосферу та протягом доби поширюється сильний гул від роботи заводу. Заявниця вважає, що джерелом забруднення є сміттєспалювальний завод "Енергія"(м. Київ, вул. Колекторна). Шкідливі викиди мають неприємний задушливий запах, що заважає мешканцям м. Київ вільно дихати. З даного питання до органів виконавчої влади не зверталась.
Прохання вжити заходів щодо припинення забруднення атмосферного повітря та знизити рівень викидів.

Текст звернення зачитано.

Автор резолюції					
Термін виконання		дні(в)	Виконано за		дні(в)
Подовження терміну розгляду на		дні(в)	Порушено термін розгляду на		дні(в)
Надіслано на виконання організації					
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника			Дата прикріплення останньої відповіді		
Результат зворотного зв'язку			Коментар зворотного зв'язку	Держ... України 418 УЛ	
Моніторинг здійснено (ПІБ працівник центру)			Результат моніторингу	17 Не визначено 23.17	

Звернення заявника

Анонім	Фізична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація

ПІБ (ПІБ заявника/представника юр.	Адреса кореспонденції/юридична	Номер реєстрації
ЛЄНСЬКА ІРИНА ОЛЕКСІЇВНА	Юридична та фактична адреса: Фактична адреса 02095, М КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ, ВУЛ. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 24, КВ. 328 тел 0462553453; 0973634947	ЛЄ-7114226

ЗАЯВНИК

За статтю	За віком	За соціальним станом	За категорією
Жіноча		[illegible] сфери	Не визначено

ДАНІ ПРО ЗВЕРНЕННЯ

Дата реєстрації	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
18.07.2017 14:27	19.07.2017 12:50		Телефонний дзвінок
За класифікацією	**За суб'єктом**	**За ознакою надходження**	**За особливою умовою**
Звернення	Індивідуальне	Первинне	Не визначено

Питання	Статус / Отримувач (ОВВ)	Регіон, якого стосується питання
Екологія та природні ресурси: забруднення атмосфери: спалювання	Прийнято до розгляду Державна екоінспекція України Дублікат	М КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ

ЗМІСТ

Заявниця інформує, що з 15.07.2017 року в Дарницькому районі м. Києва на заводі "Енергія" спалюють львівське сміття. Повідомляє, що тяжко дихати, неможливо відкрити вікна, стоїть сморід.
Прохання припинити спалювання львівського сміття.

Текст звернення занитано.

Автор резолюції				
Термін виконання		дні(в)	Виконано за	дні(в)
Подовження терміну розгляду на		дні(в)	Порушено термін розгляду на	дні(в)
Надіслано на виконання організації				
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника			**Дата прикріплення останньої відповіді**	
Результат зворотного зв'язку			**Коментар зворотного зв'язку**	43041 19.07.17
Моніторинг здійснено (ПІБ працівник центру)			**Результат моніторингу**	Не визначено

Народному депутату України
САВЧЕНКО Н.В.

Шановна Надіє Вікторівно,

На початку літа 2017 року з приводу вивезення «львівського сміття» була домовленість, що цим питанням займатиметься Львівські обласна адміністрація.

Проте 15-17 липня 2017 року на київському заводі «Енергія» спалювалася велика кількість привезеного зі Львова сміття, що відбувалося з 08.00 до 20.00. Тобто три дні поспіль, уночі, на вихідних, щоб ніхто не зміг зробити перевірку стану повітря.

Увесь Харківський масив м. Києва потерпає від цього зловонного запаху. Це призводить до дуже негативних наслідків: алергія, висипання, алергія, задишка тощо; малі, старі, хворі відчувають це в першу чергу. Таке забруднення дуже негативно впливає на здоров'я людини. Навіть тварини не знають куди дітися від такого явища.

Це страшенна екологічна катастрофа для наших людей, оскільки ці забруднені речовини потрапляють у грунт, до річки Дніпро, осідають в органіми людей тощо. Як вбачається, з цього спалювання відбувається, найімовірніше, викид шкідливих метанів в атмосферу. А це вдихають сотні тисяч людей, оскільки з Харківського масиву ці викиди йдуть далі – на правобережний Київ, тобто населення багатомільйонного міста страждає.

Київ – забруднене місто через вихлопні гази з автомобілів, які весь час збільшуються. Київ – столиця України, це найбільше за населенням місто України. І сюди привозяти сміття, яке пролежало багато часу у м. Львові, – надзвичайно небезпечно.

Крім того, як свідчать факти, машини з київськими номерами курсують, зокрема у Київській області, і скидають тони невідомо сміття у селищах і передмістях, від якого йде нестерпний запах і небезпечний викид. Від цього страждає живе середовище та це негативно впливає на навколишнє середовище.

Екологія – важливе явище. Це наше життя. Через погану екологію з'являється багато хвороб, небезпечних вірусів тощо. Особливо в столиці, куди приїжджає велика кількість людей, у тому числі із-за кордону.

У зв'язку з цим прошу Вас, шановна Надіє Вікторівно, вплинути на ситуацію. Оскільки місцева влада не реагує, звертаюся до Вас, щоб зберегти здоров'я людей – заборонити незаконно привозити львівське сміття до міста Києва та Київської області.

З повагою

Старший консультант
Головного юридичного управління
Апарату Верховної Ради України

Ленська
Ірина Олексіївна

Конт. (044) 255-34-53
097-363-49-47

19.07.2017

Урядова гаряча лінія 1545, http://ukc.gov.ua

Звернення заявника

Анонім	Фізична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація

ПІБ (ПІБ заявника/представника юр.	Адреса кореспонденції/юридична	Номер реєстрації
ДЖАНАЗЯН ВОЛОДИМИР ВАНІКОВИЧ	Юридична та фактична адреса: Фактична адреса: 01001, М.КИЇВ, ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 7, КВ. 112 тел.0442710873	ДЖ-7163533

ЗАЯВНИК

За статтю	За віком	За соціальним станом	За категорією
Чоловіча		Не визначено	Не визначено

ДАНІ ПРО ЗВЕРНЕННЯ

Дата реєстрації	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
02.08.2017 13:37	03.08.2017 12:29		Телефонний дзвінок
За класифікацією	**За суб'єктом**	**За ознакою надходження**	**За особливою умовою**
Звернення	Індивідуальне	Первинне	Не визначено

Питання	Статус / Отримувач (ОВВ)	Регіон, якого стосується питання
Екологія та природні ресурси: забруднення атмосфери: спалювання	Прийнято до розгляду Державна екологічна інспекція України Дублет	М.КИЇВ

ЗМІСТ

Заявник звертається зі скаргою на те, що на підприємстві "Енергія" (адреса: м. Київ, вул. Колекторна, знаходиться в районі озера Вирлиця) в жарку погоду 30.07.2017 р., 01.08.2017 р., 02.08.2017 р. проводиться переробка та спалювання сміття. Заявник скаржиться, що внаслідок спалювання сміття відбуваються викиди шкідливих речовин у повітря. Заявник інформує, що дим від спалювання сміття поширюється по місту та внаслідок цього неможливо відкрити вікна квартири та провітрювати житло. З даного питання заявник звертався до Державної екологічної інспекції України, але питання не вирішилось.
Прохання вжити заходів для припинення спалювання сміття на підприємстві "Енергія".

Текст звернення зачитано.

Автор резолюції					
Термін виконання		дні(в)	**Виконано за**		дні(в)
Подовження терміну розгляду на		дні(в)	**Порушено термін розгляду на**		дні(в)
Надіслано на виконання організації					
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника			**Дата прикріплення останньої відповіді**		
Результат зворотного зв'язку			**Коментар зворотного зв'язку**	400 УА 3.08.17	
Моніторинг здійснено (ПІБ працівник центру)			**Результат моніторингу**	Не визначено	

Урядова гаряча лінія 1545, http://ukc.gov.ua

Звернення заявника

Анонім	Фізична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація

ПІБ (ПІБ заявника/представника юр.	Адреса кореспонденції/юридична	Номер реєстрації
НАУМЕНКО ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ	Юридична та фактична адреса: Фактична адреса: 01001, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ, ВУЛ. ВИШНЯКІВСЬКА, 1, КВ. 137 тел.0967861013	НА-7175301

ЗАЯВНИК

За статтю	За віком	За соціальним станом	За категорією
Чоловіча		Не визначено	Не визначено

ДАНІ ПРО ЗВЕРНЕННЯ

Дата реєстрації	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
06.08.2017 23:20	07.08.2017 10:52		Телефонний дзвінок
За класифікацією	**За суб'єктом**	**За ознакою надходження**	**За особливою умовою**
Звернення	Індивідуальне	Первинне	Не визначено

Питання	Статус / Отримувач (ОВВ)	Регіон, якого стосується питання
Екологія та природні ресурси: забруднення атмосфери: спалювання	Прийнято до розгляду Державна екологічна інспекція України	М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ
	Дублет	

ЗМІСТ

Заявник звертається зі скаргою на забруднення повітря заводом "Енергія" м. Київ, Бортничі. Заявник повідомляє, що у спекотні дні особливо відчувається запах горілого сміття, що негативно впливає на самопочуття.
Текст звернення зачитано.

Автор резолюції				
Термін виконання	дні(в)	Виконано за		дні(в)
Подовження терміну розгляду на	дні(в)	Порушено термін розгляду на		дні(в)
Надіслано на виконання організації				
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника		Дата прикріплення останньої відповіді		
Результат зворотного зв'язку		Коментар зворотного зв'язку	Державна екологічна інспекція України Вхідний № 309-9л 7-08-2017 р.	
Моніторинг здійснено (ПІБ працівник центру)		Результат моніторингу	Не визначено	

Звернення громадянина
Гаряча лінія (044) 521-20-38

Кореспондент	Адреса кореспондента	Звернення
Турта Надія Іванівна	*м. Київ,* *вул. Ревуцького 11-А, кВ. 119* *тел. 562-83-59*	*Індивідуальне*

Дата надходження кореспонденції	Реєстраційний номер
12.09.2017	165 ГЛ

Категорія заявника	Соціальний стан
-	-

Проблемний регіон

м. Київ

Проблемне питання

Викиди у повітря

Короткий зміст

Заявниця скаржиться, що вночі не можливо відкрити вікно дуже неприємний запах і нічим дихати.

Зі слів скаржниці викиди в повітря здійснює завод «Енергія».

Прохання розібратись та вжити заходів.

Надати відповідь заявнику у встановлений законодавством термін.

Термін виконання: 26.09.2017

165 ГЛ
12 09 17

Урядова гаряча лінія 1545 http://uks.gov.ua

Звернення заявника

Анонім	Фізична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація

ПІБ (ПІБ заявника/представника юр.	Адреса кореспонденції/юридична	Номер реєстрації
КОВАЛЬЧУК ГАЛИНА МИХАЙЛІВНА	Юридична та фактична адреса: Фактична адреса: 02121, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ, ПРОСП. БАЖАНА, 9-А, КВ. 137 тел.0445604046	КО-7506755

ЗАЯВНИК

За статтю	За віком	За соціальним станом	За категорією
Жіноча	80	Пенсіонер	Дитина війни

ДАНІ ПРО ЗВЕРНЕННЯ

Дата реєстрації	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
12.11.2017 08:09	13.11.2017 10:11		Телефонний дзвінок
За класифікацією	За суб'єктом	За ознакою надходження	За особливою умовою
Звернення	Індивідуальне	Первинне	Не визначено
Питання	Статус / Отримувач (ОВВ)		Регіон, якого стосується питання
Екологія та природні ресурси: забруднення атмосфери: відходи підприємств	Прийнято до розгляду Державна екологічна інспекція України		М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ
	Дублеї		

ЗМІСТ

Заявниця повідомляє, що з сміттєспалювального заводу "Енергія" (адресу не повідомила, біля озера Вирлиця) поширюється дим з різким неприємним запахом. З даного питання намагалася додзвонитися до Київської міської державної адміністрації, проте лінія зайнята.
Прохання вжити заходів щодо диму з сміттєспалювального заводу.

Текст звернення зачитано.

Автор резолюції					
Термін виконання		дні(в)	Виконано за		дні(в)
Подовження терміну розгляду на		дні(в)	Порушено термін розгляду на		дні(в)
Надіслано на виконання організації					
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника			Дата прикріплення останньої відповіді		
Результат зворотного зв'язку			Коментар зворотного зв'язку	ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ	
Моніторинг здійснено (ПІБ працівник центру)			Результат моніторингу	Вхідний № 302-9-В 13. 11 20 17 р. Не визначено	

Урядова гаряча лінія 1545, http://ukc.gov.ua

Звернення заявника

Анонім	Фізична особа	Юридична особа	Орган місцевого самоврядування	Громадська організація

ПІБ (ПІБ заявника/представника юр.	Адреса кореспонденції/юридична	Номер реєстрації
КОЛЕСНИК ВАСИЛЬ ПЕТРОВИЧ	Юридична та фактична адреса: Фактична адреса: 01001, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ, ВУЛ. ЛАРИСИ РУДЕНКО, 7, ПІД'ЇЗД 7, КВ. 276 тел.0662753837	КО-6742960/2

ЗАЯВНИК

За статтю	За віком	За соціальним станом	За категорією
Чоловіча		Не визначено	Не визначено

ДАНІ ПРО ЗВЕРНЕННЯ

Дата реєстрації	Дата прийняття	Дата виконання	Джерело надходження
14.11.2017 14:00	14.11.2017 16:43		Телефонний дзвінок
За класифікацією	За суб'єктом	За ознакою надходження	За особливою умовою
Звернення	Індивідуальне	Повторне	Не визначено
Питання	Статус / Отримувач (ОВВ)		Регіон, якого стосується питання
Екологія та природні ресурси: забруднення атмосфери: спалювання	Прийнято до розгляду Державна екологічна інспекція України		М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ
	Дублет		

ЗМІСТ

Заявник звертається повторно. Попереднє звернення №КО-6742960 розглядалось Державною екологічн інспекцією України.
Зміст попереднього звернення:
"Заявник скаржиться на забруднення атмосфери, яке відбувається систематично внаслідок викиду у атмосф залишків утилізації сміття сміттєспалювальним заводом "Енергія" (м. Київ, Дарницький р-н). Повідомляє, зазначене відбувається постійно в ночі, з 12 год ночі до 6 год ранку."
Заявник повідомляє, що станом на 14.11.2017 р. питання не вирішено, оскільки проблему не усунено
Прохання розглянути звернення повторно та припинити зазначене забруднення атмосфери.

Текст звернення зачитано.

Автор резолюції					
Термін виконання		дні(в)	Виконано за		дні(в)
Подовження терміну розгляду на		дні(в)	Порушено термін розгляду на		дні(в)
Надіслано на виконання організації					
Наявність електронної копії листа, яким проінформовано заявника			Дата прикріплення останньої відповіді		
Результат зворотного зв'язку			Коментар зворотного зв'язку		

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Вхідний № 14 51 20 18 р.

Громадська приймальня

От: Secretar
Отправлено: 20 листопада 2017 р. 14:09
Кому: Громадська приймальня
Тема: FW: від жителів Харківського масиву і не тільки
Вложения: IMG_20171120_091236(1).jpg; IMG_20171120_091229(1).jpg

-----Original Message-----
From: Александр Милюша [mailto:fish1976@bigmir.net]
Sent: Monday, November 20, 2017 1:35 PM
To: Семерак Остап Михайлович; Вакараш Віктор Михайлович; Голуйко Василь Юліанович, Дуй'вицун Сергій Іванович; Семенець Олександр Степанович, Козак Лілія Іванівна; Шевцова Валентина Василівна; Новосад Роман Ігорович
Subject: від жителів Харківського масиву і не тільки

Доброго дня!
У викладених фото зображення не Пекін, а, нажаль, цей наше рідне місто Київ.
20 листопада 2017 у ранковий час коли діти йдуть у школи та садочки повітря було насичене густим смердючим димом. Це працює сміттєспалювальний завод "Енергія"
Кожна нова влада, кожний новий кабінет міністрів обіцяють вирішити цю величезну проблему. Лівий берег, а точніше його південна частина задихаються від сморіду, що виділяє в повітря сміттєспалювальний завод та Бортницька станція аерації.
Ми не хочемо дихати цим димом та сморідом!
Допоможіть нам!!!

С уважением,
Александр.

0 1019 (ВХ-14)
28 11 17

Міністерство ...
та природних ресурсів
0-1415
619 21.11.2017 року

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.
Пантелеєву П.О. - відп.

Шановні колеги!

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування Державної екологічної інспекці у м.Києві.

Юнаковій С.М.

Кулаківському В.А.

В.ПРОКОПІВ

22 грудня 2017 р.
№ 08/22164

6.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____В. Кличко

План дій щодо реалізації електронної петиції № 5280 (про винесення ПрАТ «Фанери та плити» за межі м. Києва)

№ п/п	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Термін	Очікуваний результат
1	Створення тимчасової міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	01.07.2017	Напрацювання плану заходів можливих варіантів вирішення проблем
2	Подати в установленому порядку до Київської міської голови пропозиції щодо плану заходів з вирішення питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити»	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	до 1 листопада 2017 року.	Затвердження пропозицій тимчасової міжвідомчої робочої групи з вирішення проблемних питань
3	Підготовка проект рішення Київської міської ради щодо порушених питань у петиції	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Грудень 2017	Прийняття рішення Київської міської ради щодо порушених питань у петиції

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

7.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Київський міський голова

В. Кличко

План заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 23.01.2016 № 2079 питання

№ зп	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
1.	Підготовка та прийняття рішення Київської міської ради щодо заборони проведення суцільних рубок у міських лісах	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Київська міська рада	Реалізовано. 07.07.2016 Київрадою прийнято рішення № 574/574 «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва»	Забезпечення належного контролю за проведенням у лісах санітарно-оздоровчих заходів, запобігання суцільній вирубці зелених насаджень
2.	Продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 до кінця 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Київська міська рада	Реалізовано. 07.07.2016 Київрадою прийнято рішення № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	Підтвердження статусу зелених зон загального користування, створення організаційно-правових передумов для розробки та прийняття оновленої редакції Програми розвитку зеленої зони

3.	Проведення інвентаризації земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень та земельних ділянок, яким було надано статус зелених зон (парки, сквери тощо)	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент фінансів, Департамент земельних ресурсів, Департамент містобудування та архітектури, КО «Київзелен-буд»	31.12.2017	Проведення інвентаризації земельних ділянок зелених зон, виготовлення землевпорядної документації щодо права користування за районними комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень
4.	Підготовка оновленої Програми розвитку зеленої зони м. Києва та подання її на затвердження до Київської міської ради	КО «Київзелен-буд», Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент земельних ресурсів, Департамент містобудування та архітектури	01.04.2018	Визначення переліку існуючих об'єктів благоустрою зеленого господарства м. Києва, в т.ч. об'єктів природно-заповідного фонду, а також резервування окремих земельних ділянок для розширення зеленої зони м. Києва

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Автор петиції Баранова Г. І. за станом здоров'я не змогла взяти участь в обговоренні зазначеного плану заходів.

8.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова

_____ В. В. Кличко
«___» _____ 2017 року

План заходів, спрямований на реалізацію порушеного в електронній петиції питання від 09.02.2016 № 713 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
«Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківській до вул. Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вулиці Колекторна до	Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, КО «Інститут Генерального плану м. Києва» підготувати матеріали та визначити орієнтовні межі щодо організації паркової зони на зазначеної території з урахуванням затвердженої містобудівної документації та затвердженої проектної документації	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Плесо»	Протягом IV квартал 2017	При розробці змін до Детального плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р № 695/2764 враховувати необхідність максимального збереження природного середовища існування флори та фауни, що існує в районі Осокорки-Центральні.

каналу Бортницької станції аерації (який включав би мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території»	Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища надати зазначені матеріали на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	Протягом I квартал 2018	
	Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування після позитивного рішення підготувати проект рішення КМР про організацію зеленої зони загального користування біля озер зазначеної в цілині території та внесення змін до ДПТ відповідно до регламенту.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Протягом I - II квартал 2018	

Заступник голови

О. Спасибко

9.

08/231-1795/ПР
03.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Алма-Атинській, 56-58 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:901:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-13770
від 27.07.2017 до справи
К-29169

2 347015 037705

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Алма-Атинській, 56-58 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Алма-Атинській, 56-58 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29169).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальника управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24201 від 15.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Алма-Атинській, 56-58 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-29169

2 347015 342014

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.02.2017 № К-29169***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:901:0024к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 56-58***
Площа	***0,78 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до наданої схеми КП УЗН Дніпровського району м. Києва та згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,78 га входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-29 сквер по вул. Макаренка площею 1,12 га). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

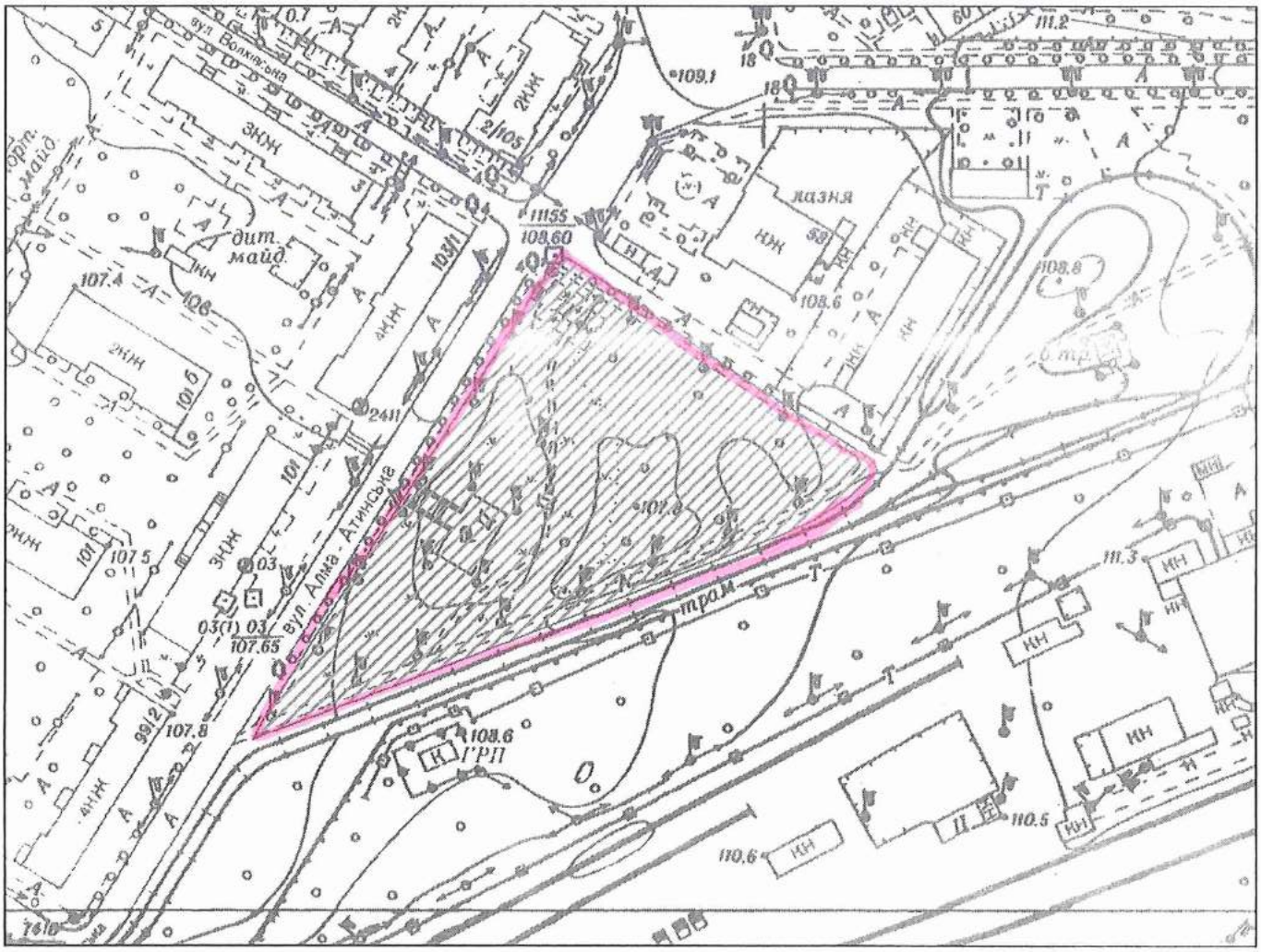
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.02.2017 № К-29169**
код земельної ділянки	**- 66:901:0024к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 56-58**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,78 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

10.

08/231-1739/ПР
31.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:087:0112

Проект рішення (екз.1)
ПР-13791
від 27.07.2017 до справи
К-29465
2 347015 037910

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29465).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24474 від 01.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-29465

2 347015 344742

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 13.03.2017 № К-29465***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0112к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська (сквер)***
Площа	***0,51 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянцісамовільно встановлені МАФи які будуть демонтовані (лист КП по утриманню земелених насаджень Голосіївського району м. Києва від 21.04.2017 № 228).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельні ділянки код 79:087:0229 площею 4745,4 кв.м та код 79:087:0088 площею 1415,27 кв.м обліковуються, як землі не надані у власність чи користування. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

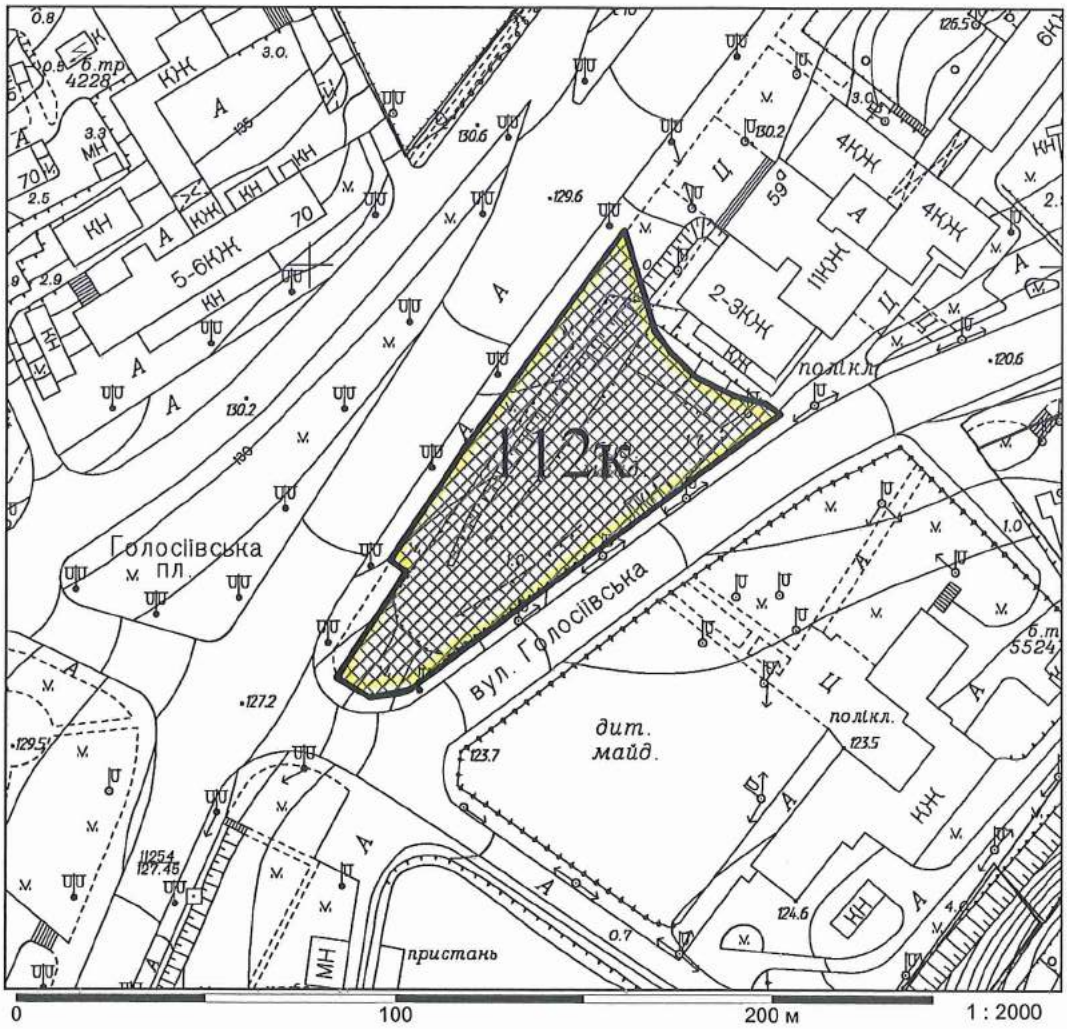
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 13.03.2017 № К-29465**
код земельної ділянки	**- 79:087:0112к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська (сквер)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,51 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1393к

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.11.2017

20.3.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-29465**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», **ПР-13791 від 27.07.2017**
(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1739/ПР).

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

Земельна ділянка площею 0,51 га – в постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Голосіївській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-29465 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

11.

08/231-1835/ПР
09.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Теремківській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:488:0109

Проект рішення (екз.1)
ПР-13875
від 04.08.2017 до справи
К-29467

2 347015 038757

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Теремківській у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Теремківській у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 1,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29467).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25363 від 13.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва на вул. Теремківській у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-29467

2 347015 353638

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 13.03.2017 № К-29467***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0109к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Теремківська (Теремківський сквер, Теремки-II)***
Площа	***1,40 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обгрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташований спортивний майданчик та бюветний комплекс.

Інші особливості:

Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка частково відноситься до озеленених територій, існуючий парк по вул. Теремківській, 2А-6. Відповідно до детального плану території району Теремки-ІІІ, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 690/3265 територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09.03.2017 № 1692/0/12-2/12-03-17). Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №811/2221 частину земельної ділянки площею 7698,89 кв.м. передано Голосіївській районній у м.Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул.Теремківській, між буд. № 2-а та № 6, у Голосіївському районі м.Києва. Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1557/4390 було відмінено рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 811/2221, тому документ, що посвідчує право користування зазначеною земельною ділянкою скасовано.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 13.03.2017 № К-29467**
код земельної ділянки	**- 79:488:0109к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Теремківська (Теремківський сквер, Теремки-II)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 1,40 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

12.

08/231-3068/ПР
05.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському (сквер "Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії") у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:087:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-14827
до справи
К-29469

2 347015 048275

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському (сквер "Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії") у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському (сквер "Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії") у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,54 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29469).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш
05.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23614 від 24.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на просп. Голосіївському (сквер "Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії") у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-29469

2 347015 336143

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 13.03.2017 № К-29469***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський (сквер "Пам'яті ліквідаторам Чорнобильської аварії")***
Площа	***0,54 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадстру земельна діляка, про яку йдеться на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Голосіївською районною у місті Києві радою, Фоєю Л.Г. та Бондаренком О.В.
За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу юридичній або фізичним особам вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

13.

08/231-1757/ПР
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:077:0062

Проект рішення (екз,1)
ПР-13817
від 31.07.2017 до справи
К-29664

2 347015 038177

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,96 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29664).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш 26.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24773 від 19.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-29664

2 347015 347736

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 04.04.2017 № К-29664***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:077:0062к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського***
Площа	***0,96 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , на ній знаходяться дерева та зелені насадження, а також розташований спортивний майданчик.

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 812/1816 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,96 га від будівлі СЗШ № 4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м. Києва" внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено цю земельну ділянку площею 0,96 га до переліку скверів Дніпровського району, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам. ДПТ не розроблений.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.04.2017 № К-29664**
код земельної ділянки	**- 66:077:0062к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, від будівлі СЗШ №4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,96 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

14.

08/231-1756/ПР
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Плеханова у Дніпровському районі м.Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:021:0074

Проект рішення (екз.1)
ПР-13816
від 31.07.2017 до справи
К-29798
2 347015 038160

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Плеханова у Дніпровському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Плеханова у Дніпровському районі м.Києва орієнтовною площею 1,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29798).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

04.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24287 від 18.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Плеханова у Дніпровському районі м.Києва для утримання скверу

До справи
№ К-29798

2 347015 342878

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.04.2017 № К-29798***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:021:0074к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Плеханова***
Площа	***1,17 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , ростуть дерева та зелені насадження, знаходиться дитячий майданчик, та декілька металевих гаражів.

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 555/1559 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києві" внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено зазначену земельну ділянку до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 « Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень обмеженого користування та частково до території обєктів інженерної інфраструктури.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.04.2017 № К-29798**
код земельної ділянки	**- 63:021:0074к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Плеханова**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання скверу**
орієнтовний розмір	**- 1,17 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1874/ПР
21.08.2017

15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:021:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-13893
від 21.08.2017 до справи
К-29800

2 347015 038931

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а та будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29800).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24471 від 01.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а і будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-29800

2 347015 344711

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.04.2017 № К-29800***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:021:0075к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Флоренції (біля будинків 5, 12-а і будинків на вул.Раїси Окіпної 5-б, 5-а, 7-а)***
Площа	***0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 556/1560 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5,12-а і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-б, 5-а,7-а у Дніпровському районі м. Києві" внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено зазначену земельну ділянку до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 « Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень обмеженого користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.04.2017 № К-29800**
код земельної ділянки	**- 63:021:0075к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Флоренції (біля будинків 5, 12-а і будинків на вул.Раїси Окіпної 5-б, 5-а, 7-а)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,36 га**

Київський міський голова

Кличко В.В.

08/231-1794/ПР
03.08.2017

16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між житловими будинками на вул. Вифлеємській, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:023:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-13769
від 27.07.2017 до справи
К-29802

2 347015 037699

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між житловими будинками на вул. Вифлеємській, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між житловими будинками на вул. Вифлеємській, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29802).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш
03.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24875 від 22.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва між житловими будинками на вул. Вифлеємській, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-29802

2 347015 348757

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.04.2017 № К-29802***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:023:0022к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, між житловими будинками на вул.Вифлеємській, 16 та Тампере, 15***
Площа	***0,74 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , на ній ростуть дерева та зелені насадження, а також знаходяться дитячий та спортивний майданчики.

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 560/1564 "Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Вифлеємській, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва" внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено зазначену земельну ділянку площею 0,79 га до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам. ДПТ не розроблений. Площу земельної ділянки визначено з урахуванням нерухомого майна, яке розташовано на частині земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

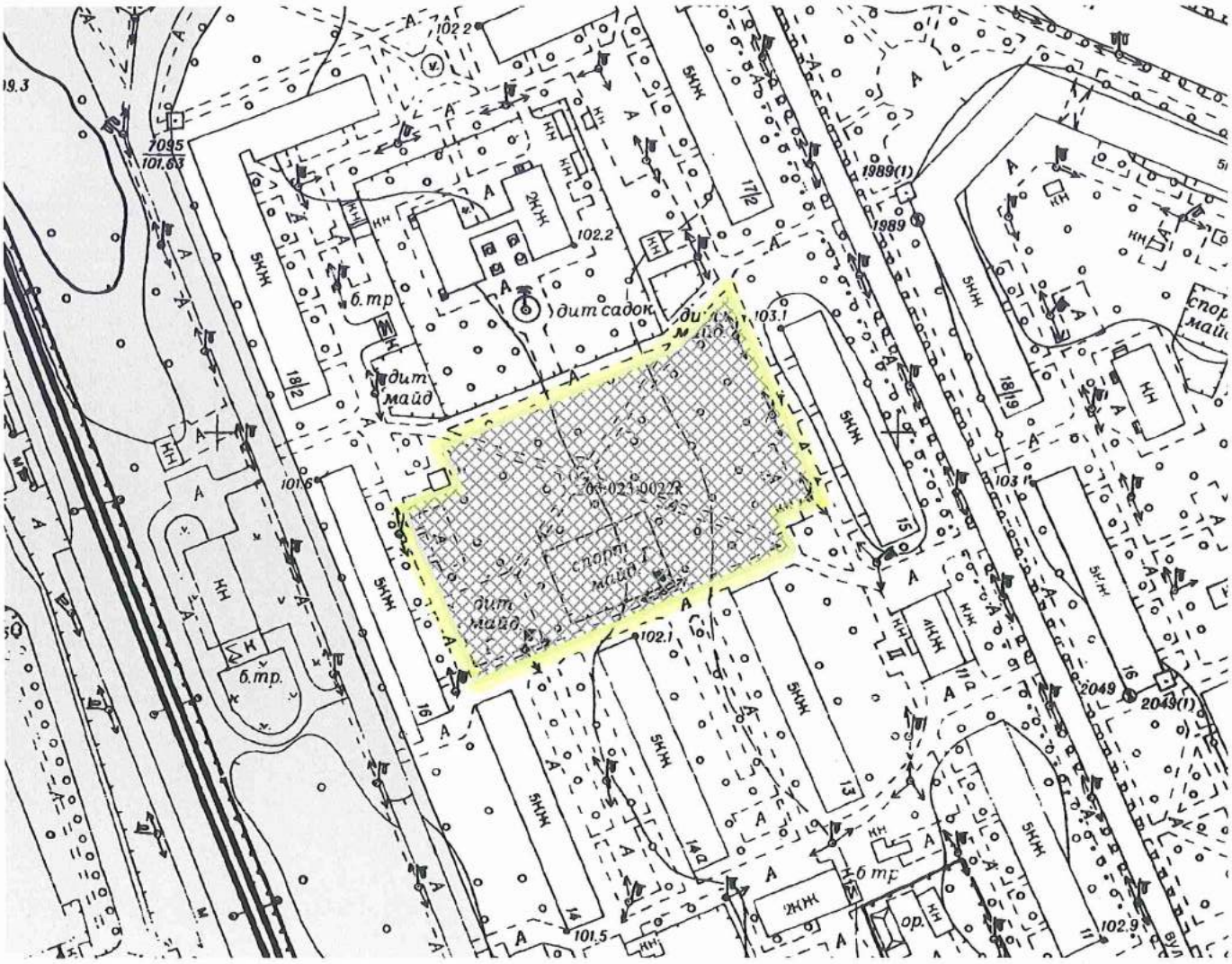
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.04.2017 № К-29802**
код земельної ділянки	**- 63:023:0022к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, між житловими будинками на вул.Вифлеємській, 16 та Тампере, 15**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,74 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

17.

08/231-1750/ПР
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту для утримання та обслуговування бульвару

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:150:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-13820
від 31.07.2017 до справи
К-30042
2 347015 038207

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування бульвару згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30042).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Корнійчук Віталій Олексійович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш 26.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування — О.Міщенко

Голова комісії — І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 08.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту для утримання та обслуговування бульвару

До справи
№ К-30042

2 347015 300007

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 23.05.2017 № К-30042***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:150:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту***
Площа	***0,74 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування бульвару***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка площею 0,79 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки). Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 продовженно чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць то доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

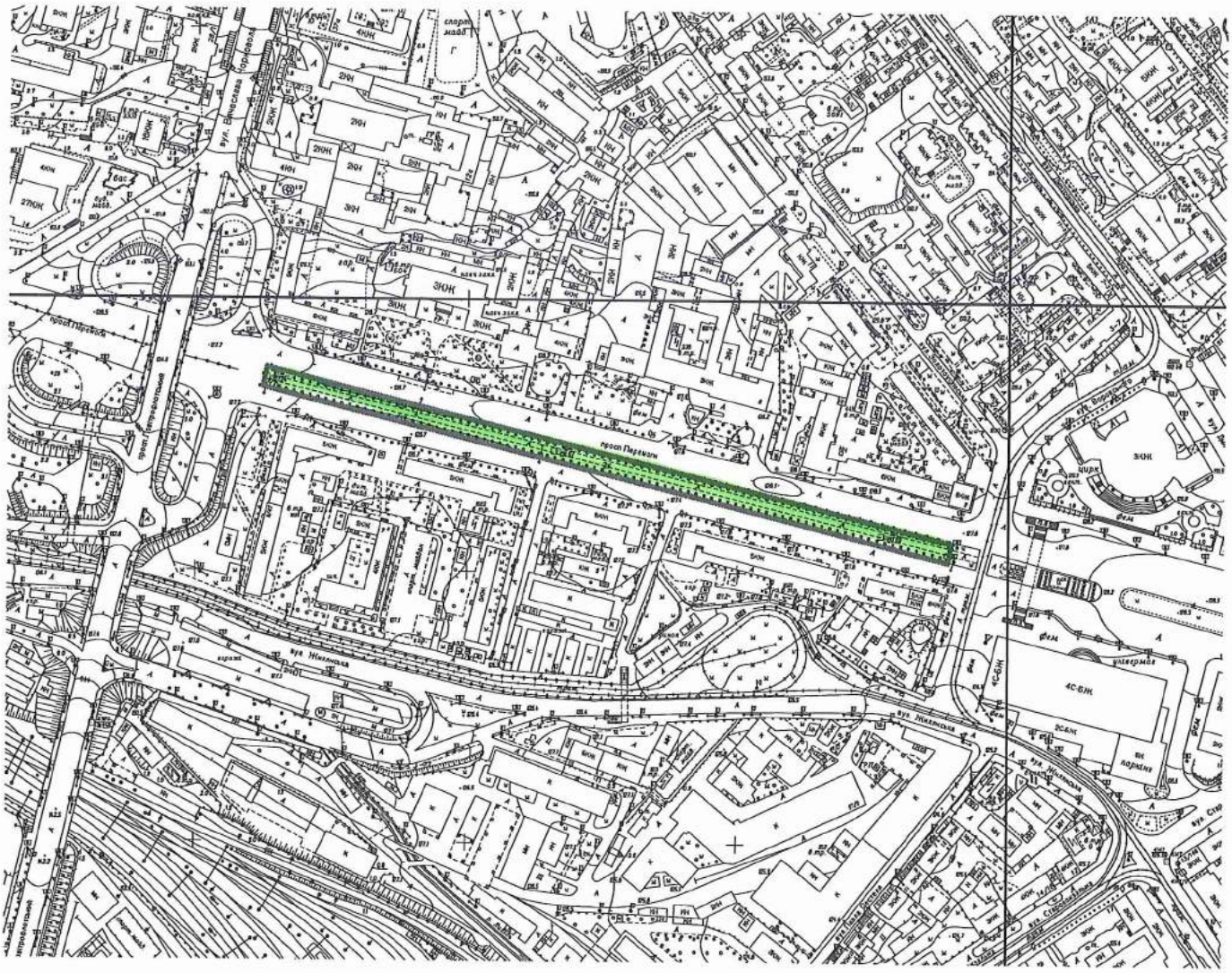
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.05.2017 № К-30042**
код земельної ділянки	**- 88:150:0002к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, від площі Перемоги до Повітрофлотського проспекту**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування бульвару**
орієнтовний розмір	**- 0,74 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

18

08/231-1751/ПР
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кирпоноса у Шевченківському районі м.Києва для утримання та обслуговування бульвару

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:089:0024
88:089:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-13824
від 31.07.2017 до справи
К-30043
2 347015 038245

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кирпоноса у Шевченківському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кирпоноса у Шевченківському районі м.Києва орієнтовними площами 0,32 га; 0,18 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування бульвару згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30043).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш 26.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування — О.Міщенко

Голова комісії — І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 09.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кирпоноса у Шевченківському районі м.Києва для утримання та обслуговування бульвару

До справи
№ К-30043

2 347015 300007

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 23.05.2017 № К-30043***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:089:0024к; 8000000000:88:089:0025к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кирпоноса***
Площа	***0,32 га| 0,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування бульвару***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельні ділянки загальною площею 0,49 га включені до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки). Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 продовженно чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія належить до садибної житлової забудови, частково до зелених насаджень загального користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

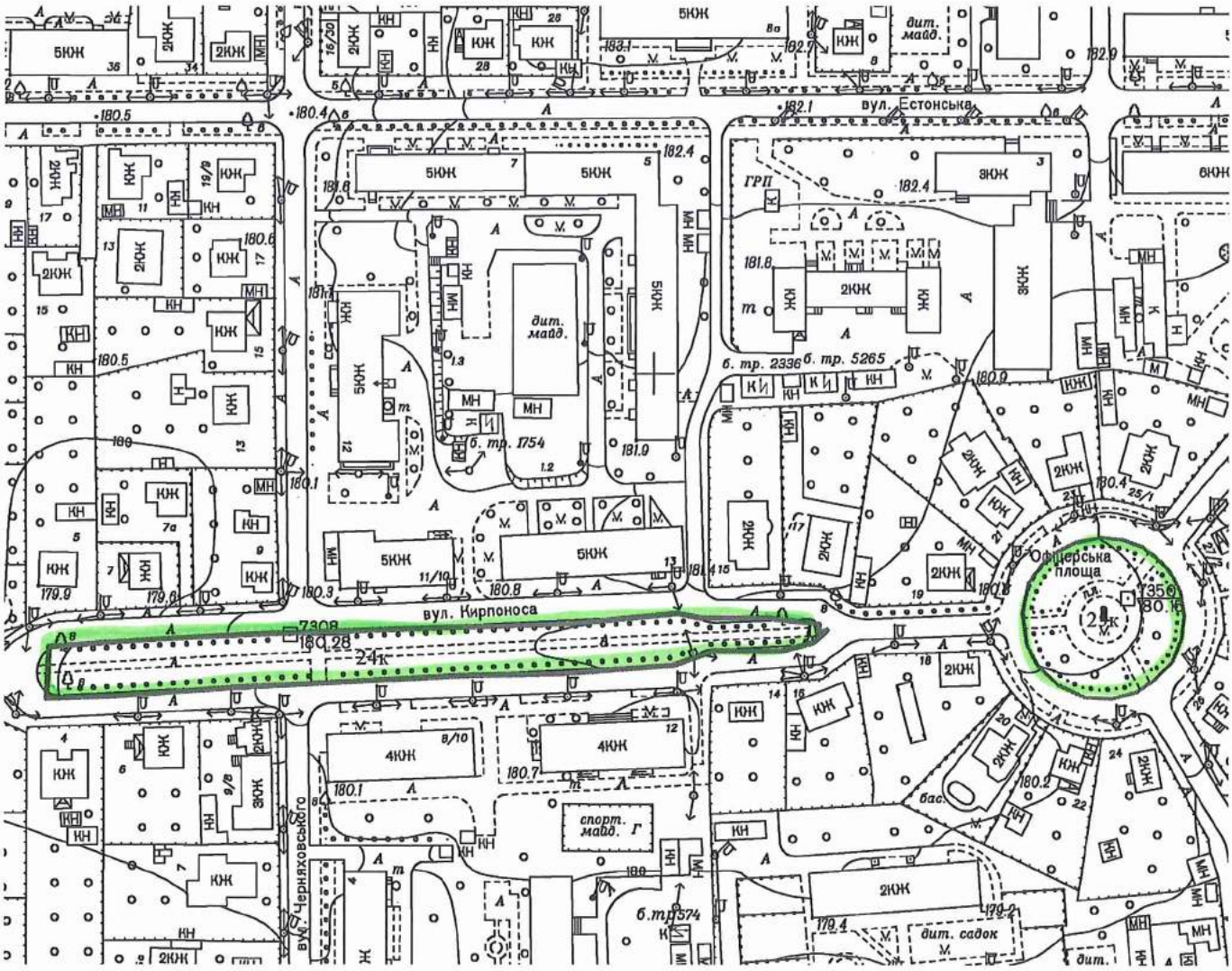
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.05.2017 № К-30043**
код земельної ділянки	**- 88:089:0024к| 88:089:0025к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кирпоноса**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування бульвару на вул. Кирпоноса**
орієнтовний розмір	**- 0,32 га| 0,18 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

19.

08/231-1753/пр
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Підлісній, 2 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:436:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-13830
від 31.07.2017 до справи
К-30102

2 347015 038306

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Підлісній, 2 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Підлісній, 2 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,81 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30102).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш
29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24530 від 06.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на вул. Підлісній, 2 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу

До справи
№ К-30102

2 347015 345305

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 30.05.2017 № К-30102***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0027к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Підлісна, 2***
Площа	***0,81 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлові забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 804/1808 земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, продовженої на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).
ДПТ - не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 30.05.2017 № К-30102**

код земельної ділянки **- 75:436:0027к**

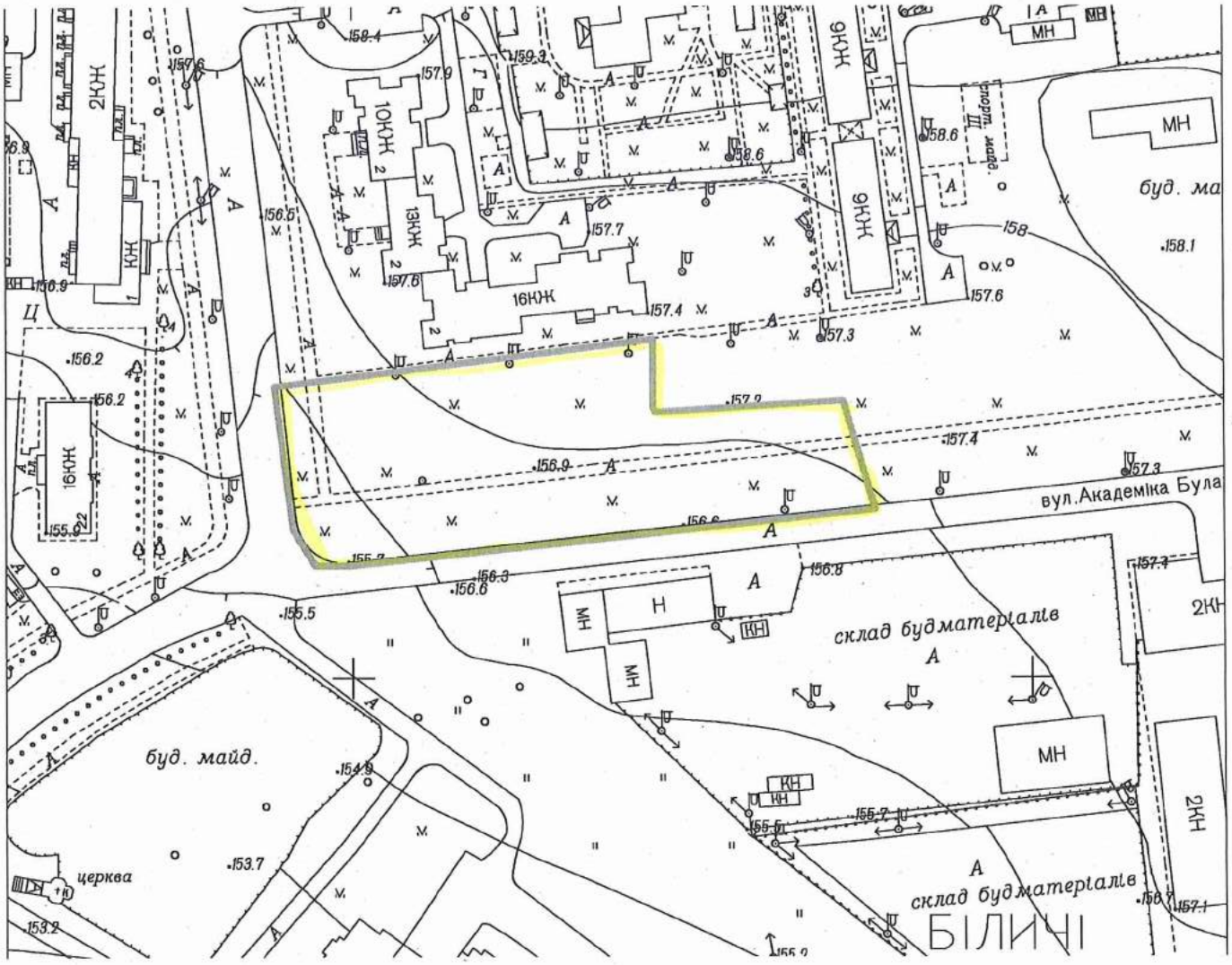
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Підлісна, 2**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу**

орієнтовний розмір **- 0,81 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

20.

08/231-1838/ПР
09.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між будинками на вул.Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:211:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-13874
від 04.08.2017 до справи
К-30103

2 347015 038740

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між будинками на вул.Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між будинками на вул.Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30103).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24529 від 06.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між будинками на вул.Львівській, 51 та Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи
№ К-30103

2 347015 345299

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 30.05.2017 № К-30103***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:211:0046к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вулиця Львівська, 51 та Верховинна, 80-80а***
Площа	***0,40 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.
Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 №242/8526 земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на преріод до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 №714/2783(таблиця 2 "Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, до переліку скверів Святошинського району м. Києва. ДПТ-не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 30.05.2017 № К-30103**
код земельної ділянки	**- 75:211:0046к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вулиця Львівська, 51 та Верховинна, 80-80а**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,40 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1775/ПР
02.08.2017

21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:089:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-13814
від 31.07.2017 до справи
К-30120

2 347015 038146

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 3,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30120).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш
04.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25011 від 29.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку

До справи
№ К-30120

2 347015 350118

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 06.06.2017 № К-30120***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:089:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***3,12 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,01 га.
Відсоток забудови – 0,29 %.

На земельній ділянці розташована літня сцена.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (зона 09-03, ім. Островського).

Частина земельної ділянки розташована в червоних лініях.

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району подане клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,3595 га.
При розгляді справи-клопотання межі земельної ділянки, яка в подальшому будуть надана у постійне користування для обслуговування парку, відкориговані з урахуванням суміжних земельних ділянок та узгоджені з уповноваженим представником комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району на особистому прийомі у відділі землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Таким чином, були й уточнені межі парку.
Враховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,12 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 06.06.2017 № К-30120**

код земельної ділянки **- 72:089:0013к**

юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вулиці Солом'янської та проспекту Повітрофлотського у Солом'янському районі м.Києва**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для обслуговування парку**

орієнтовний розмір **- 3,12 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

22.

08/231-1840/ПР
09.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва по вул. Героїв Севастополя, 37 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:118:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-13876
від 04.08.2017 до справи
К-30121

2 347015 038764

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва по вул. Героїв Севастополя, 37 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва по вул. Героїв Севастополя, 37 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 14,68 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30121).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш
04.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25015 від 29.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва по вул. Героїв Севастополя, 37 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку

До справи
№ К-30121

2 347015 350156

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 06.06.2017 № К-30121***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:118:0044к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, по вулиці Героїв Севастополя, 37 у Солом'янському районі міста Києва***
Площа	***14,68 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до громадських будівель та споруд, та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (зона 09-01, «Відрадний»).

Частина земельної ділянки розташована в червоних лініях.

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району подане клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15,2681 га.
При розгляді справи-клопотання межі земельної ділянки, яка в подальшому будуть надана у постійне користування для обслуговування парку, відкориговані з урахуванням суміжних земельних ділянок та узгоджені з уповноваженим представником комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району на особистому прийомі у відділі землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Таким чином, були й уточнені межі парку.
Враховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 14,68 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 06.06.2017 № К-30121**

код земельної ділянки **- 69:118:0044к**

юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, по вулиці Героїв Севастополя, 37 у Солом'янському районі міста Києва**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для обслуговування парку**

орієнтовний розмір **- 14,68 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

23.

08/231-1842/ПР
10.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:252:0003
72:280:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-13766
від 26.07.2017 до справи
К-30122

2 347015 037668

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 13,58 га; 8,08 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30122).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш
04.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25023 від 29.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку

До справи
№ К-30122

2 347015 350231

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 06.06.2017 № К-30122***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:252:0003к; 8000000000:72:280:0025к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***13,58 га| 8,08 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельних ділянках розташовані Совські ставки та струмок.

Згідно листа комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 30.08.2016 № 2756 (221-845), станом на 30.08.2016 водні об'єкти – Совські ставки та струмок знаходяться у господарському віданні КП «Плесо». КП «Плесо» погодить створення парку відпочинку «Совський парк» за умови передачі водних об'єктів балансоутримувачу території створеного парку відпочинку «Совська балка».

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (зона 09-09, Совська балка).

Земельну ділянку червоні лінії не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

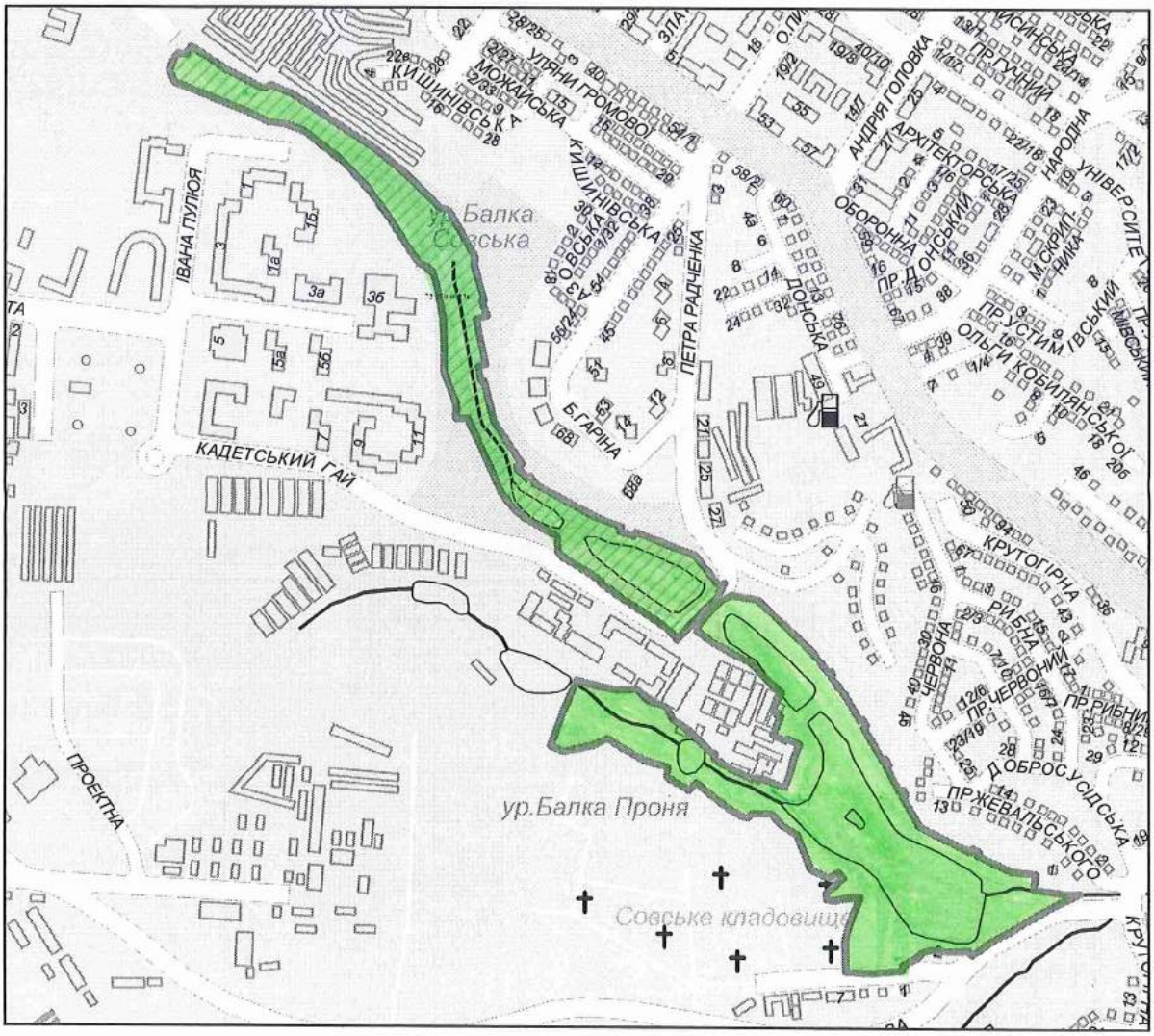
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 06.06.2017 № К-30122**
код земельної ділянки	**- 72:252:0003к| 72:280:0025к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м.Києва**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування парку**
орієнтовний розмір	**- 13,58 га| 8,08 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

24.

08/231-1813/ПР
07.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:119:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-13864
від 03.08.2017 до справи
К-30205

2 347015 038641

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30205).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24750 від 16.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування скверу

До справи
№ К-30205

2 347015 347507

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 13.06.2017 № К-30205***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:119:0022к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Донецька, 57а***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за житлово експлуатаційною дільницею № 2 Київської дистанції цивільних споруд і водопостачання на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельній ділянці надано статус скверу рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 807/1811 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва».

Київською міською радою прийнято рішення 22.12.2016 № 807/1811 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва» в якому зазначена площа земельної ділянки – 0,6575 га.
Але, фактична площа скверу, який обслуговується КП УЗН Солом'янського району складає – 0,16 га.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 13.06.2017 № К-30205**
код земельної ділянки	**- 72:119:0022к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Донецька, 57а**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,16 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

25

08/231-1812/ПР
07.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 120-Б та № 120-В на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:078:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-13865
від 03.08.2017 до справи
К-30244
2 347015 038658

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 120-Б та № 120-В на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 120-Б та № 120-В на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30244).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш
03.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

04-12-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24873 від 22.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 120-Б та № 120-В на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи

№ К-30244

2 347015 348733

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 16.06.2017 № К-30244***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, між будинками № 120-Б та №120-В на вул.Жилянській***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована в межах зеленої зони (сквери). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 16.06.2017 № К-30244**
код земельної ділянки	**- 72:078:0006к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, між будинками № 120-Б та №120-В на вул.Жилянській**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,05 га**

Київський міський голова

Кличко В.В.

26.

08/231-1792/ПР
03.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:158:0142

Проект рішення (екз.1)
ПР-13847
від 02.08.2017 до справи
К-30279

2 347015 038474

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 4,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30279).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

04.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25014 від 29.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Архітектора Вербицького, 5 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)

До справи
№ К-30279

2 347015 350149

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 20.06.2017 № К-30279***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0142к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 5***
Площа	***4,94 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Заявлена земельна ділянка повністю входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), назва по програмі, 02-02 парк Ім. Воїнів-інтернаціоналістів, площа по Програмі 7,65 га. Детальний план території не затверджений. По Генеральному плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 20.06.2017 № К-30279**

код земельної ділянки **- 90:158:0142к**

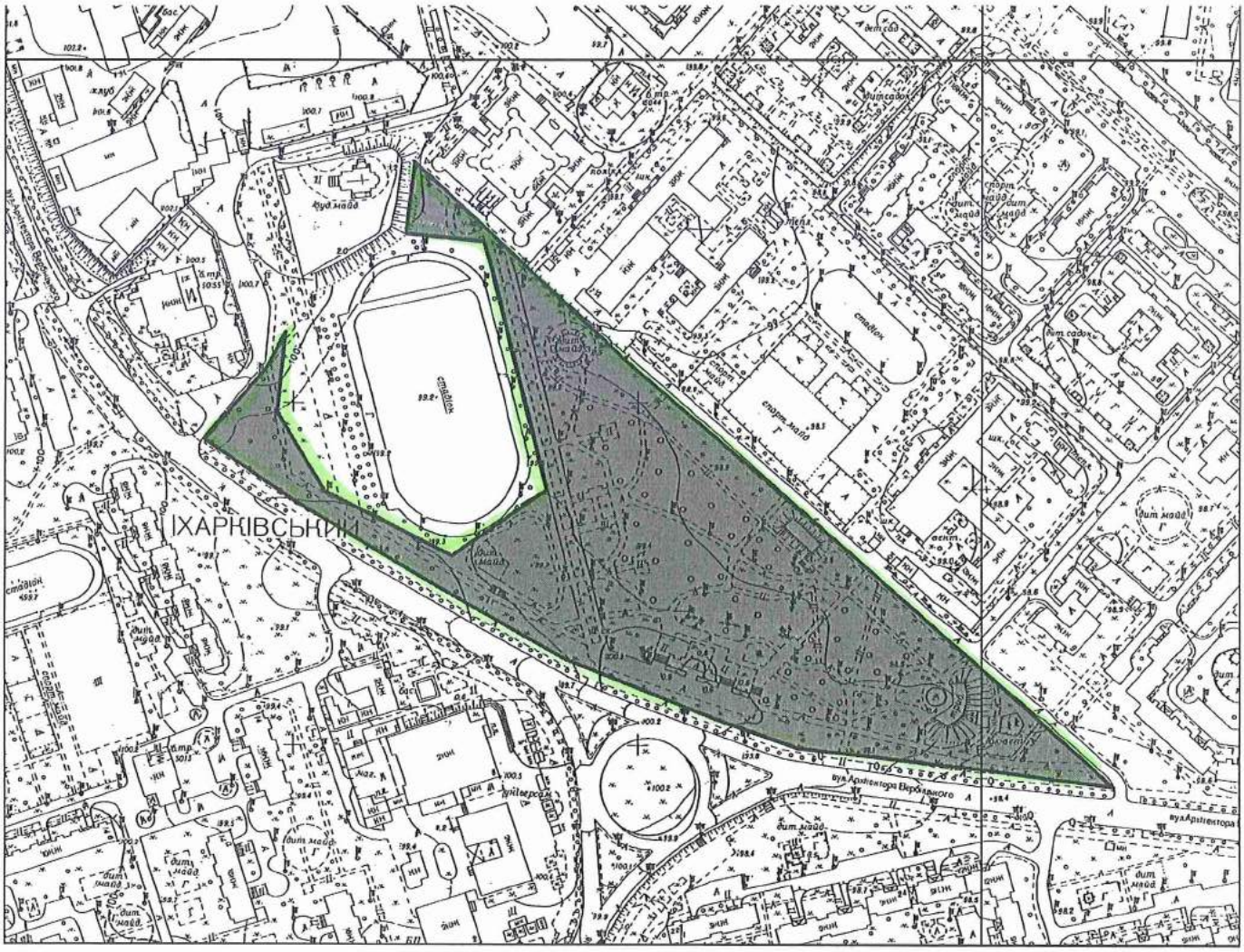
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 5**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)**

орієнтовний розмір **- 4,94 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

27.

08/231-1793/ПР
03.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:246:0174

Проект рішення (екз.1)
ПР-13846
від 02.08.2017 до справи
К-30281

2 347015 038467

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30281).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25067 від 30.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва. для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень скверу

До справи
№ К-30281

2 347015 350675

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 20.06.2017 № К-30281***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:245:0174к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, сквер по вулиці Драгоманова, 10в***
Площа	***1,09 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, по Детальному плану, - зелені насадження загального користування. По Генеральному плану розвитку міста Києва багатоповерхова житлова забудова. Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 328/1332 земельній ділянці на вул. Драгоманова, 10-в у Дарницькому районі м. Києва, площею 1,09 га надано статус скверу.. Пунктом 2 зазначеного рішення КП УЗН Дарницького району зобов'язане здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земеленою ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

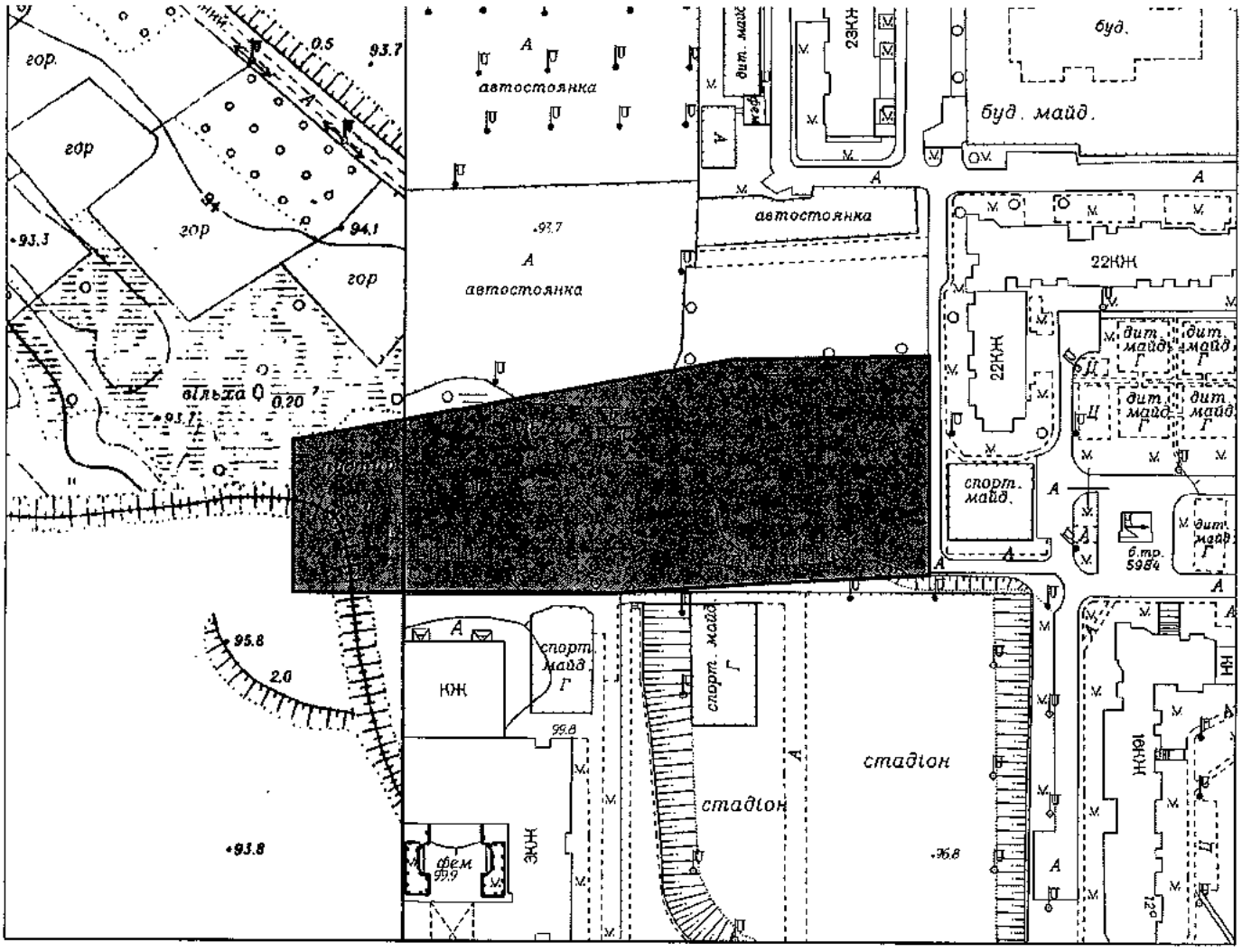
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.06.2017 № К-30281**
код земельної ділянки	**- 63:245:0174к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, сквер по вулиці Драгоманова, 10в**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень скверу**
орієнтовний розмір	**- 1,09 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

28.

08/231-1810/ПР
07.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Олеся Гончара, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:172:0015

Проект рішення (екз,1)
ПР-13855
від 03.08.2017 до справи
К-30287

2 347015 038559

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Олеся Гончара, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Олеся Гончара, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30287).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25048 від 29.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Олеся Гончара, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-30287

2 347015 350484

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.06.2017 № К-30287***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:172:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара, 5-7***
Площа	***0,32 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 13.11.2014 № 379/379 земельній ділянці площею 0,26 га надано статус скверу та внесені зміни до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована в межах зеленої зони (сквери). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до середньоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

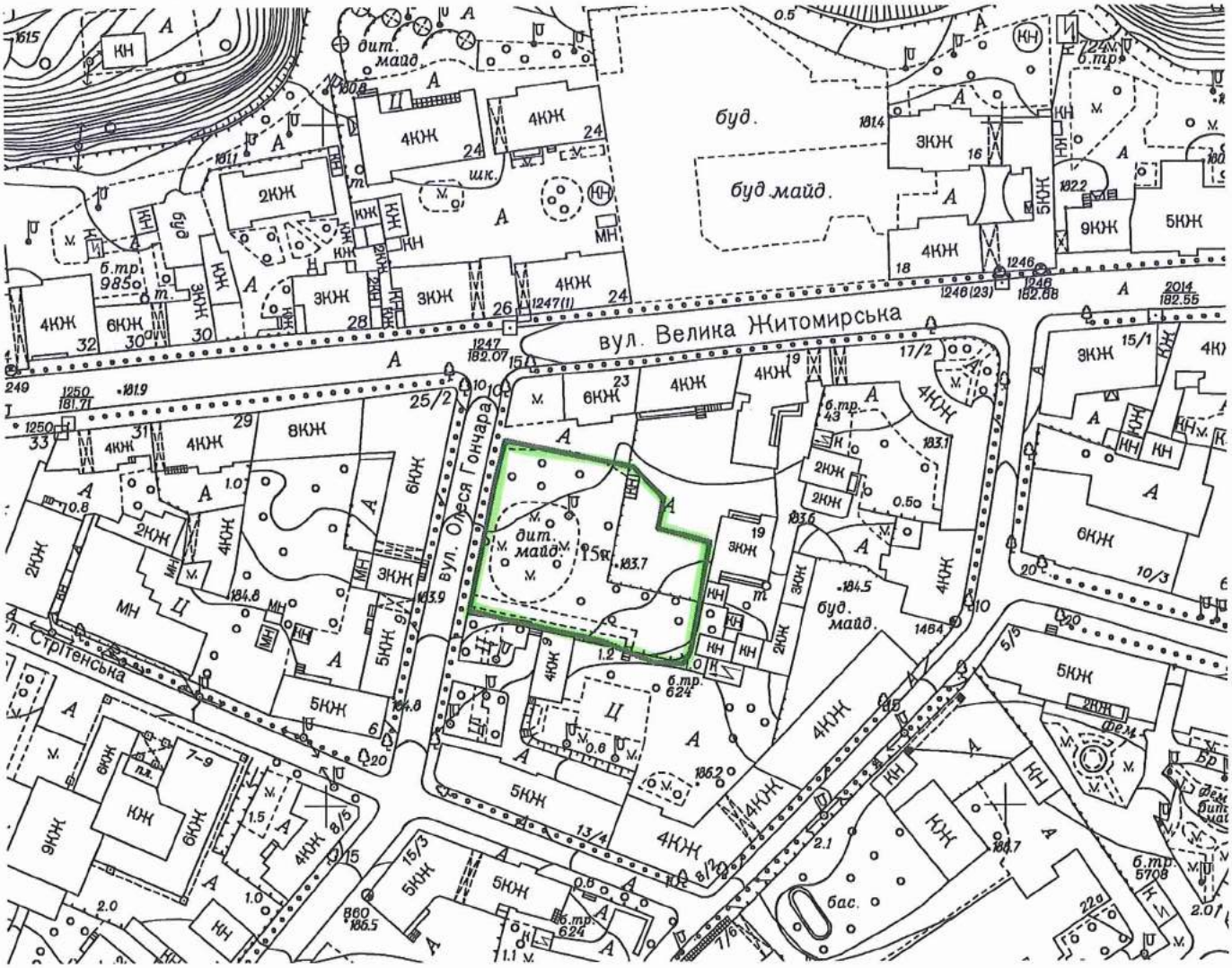
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.06.2017 № К-30287**
код земельної ділянки	**- 91:172:0015к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара, 5-7**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,32 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

29.

08/231-1811/ПР
07.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул.Ружинської та Тешебаєва у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:015:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-13856
від 03.08.2017 до справи
К-30290
2 347015 038566

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул.Ружинської та Тешебаєва у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул.Ружинської та Тешебаєва у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30290).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

03.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24994 від 27.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул.Ружинської та Тешебаєва у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-30290

2 347015 349945

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.06.2017 № К-30290***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:015:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, на розі вул.Ружинської та Тешебаєва***
Площа	***1,40 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована в межах зеленої зони (сквери). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 20.06.2017 № К-30290**

код земельної ділянки **- 88:015:0003к**

юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, на розі вул.Ружинської та Тешебаєва**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та обслуговування скверу**

орієнтовний розмір **- 1,40 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

30.

08/231-1809/ПР
07.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на просп. Перемоги, 52/2 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:093:0079

Проект рішення (екз.1)
ПР-13851
від 03.08.2017 до справи
К-30292
2 347015 038511

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на просп. Перемоги, 52/2 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на просп. Перемоги, 52/2 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,87 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30292).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Корнійчук Віталій Олексійович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25097 від 03.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на просп. Перемоги, 52/2 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-30292

2 347015 350972

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.06.2017 № К-30292***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:093:0079к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 52/2***
Площа	***0,87 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. ДПТ на вказану територію відсутній.Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.06.2017 № К-30292**
код земельної ділянки	**- 88:093:0079к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 52/2**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,87 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

31.

08/231-1837/ПР
09.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:134:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-13869
від 04.08.2017 до справи
К-30293
2 347015 038696

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30293).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25112 від 03.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-30293

2 347015 351122

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 20.06.2017 № К-30293***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:134:0052к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кудрявська, 23а***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Рішенням Київради від 21.12.2006 № 494/551 земельна ділянка площею 0,18 га надавалась Російському центру міжнародного наукового і культурного співробітництва при Міністерстві закордонних справ Російської Федерації в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування представництва Російського центру міжнародного, наукового та культурного співробітництва при МЗС Російської Федерації з розміщенням приміщень житлово-офісного призначення і підземним паркінгом (договір оренди від 05.06.2007 № 91-6-00662).
Рішенням Київради від 09.10.2014 № 291/291 договір оренди від 05.06.2007 № 91-6-00662 розірвано, а ділянку включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить до території житлової багатоповерхової перспективної.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 20.06.2017 № К-30293**
код земельної ділянки	**- 91:134:0052к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кудрявська, 23а**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,18 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

32

08/231-1894/пр
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на просп. Володимира Маяковського, 21г у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:003:0186

Проект рішення (екз.1)
ПР-13918
від 21.08.2017 до справи
К-30352

2 347015 039181

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на просп. Володимира Маяковського, 21г у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на просп. Володимира Маяковського, 21г у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30352).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

05.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

12-12.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25051 від 29.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на просп. Володимира Маяковського, 21г у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-30352

2 347015 350514

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.06.2017 № К-30352***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0186к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 21г***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 06.04.2017 № 127/2349 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва (таблиця №2).
Межі земельної ділянки нанесені відповідно до додатку до рішення Київради від 23.03.2017 № 25/2247 (план-схема).
Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру Києва від 31.05.2017 № 4256/0/12-2//12-03-17).
Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

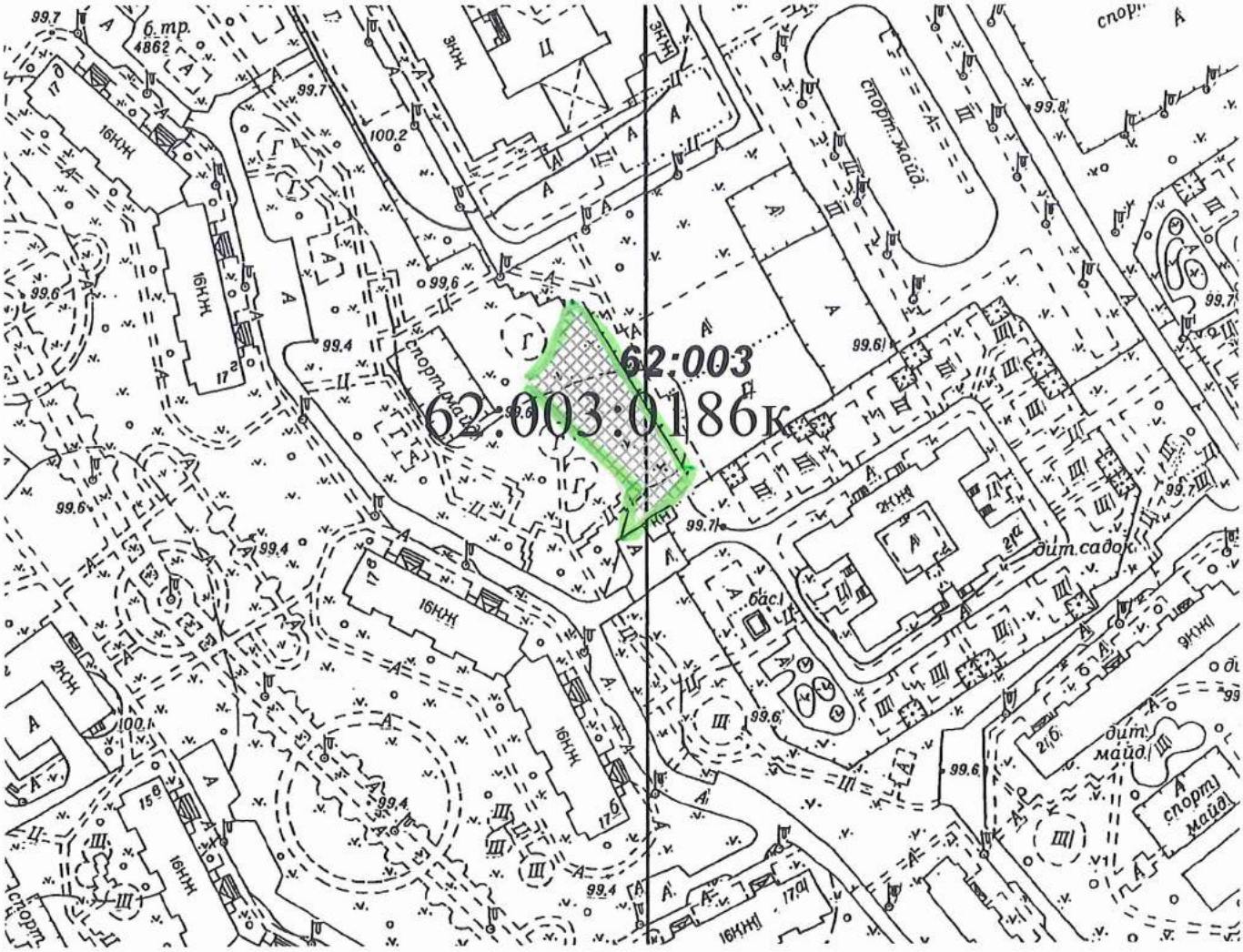
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.06.2017 № К-30352**
код земельної ділянки	**- 62:003:0186к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 21г**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,12 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

33

08/231-1891/пр
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:028:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-13933
від 22.08.2017 до справи
К-30353

2 347015 039334

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30353).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25348 від 13.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Братиславській, 38 у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи
№ К-30353

2 347015 353485

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.06.2017 № К-30353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:028:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 38***
Площа	***0,53 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київради від 06.04.2017 № 129/2351 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва (таблиця №2). Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі, затвердженого рішенням Київради від 28.07.2016№910/910, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07.07.2017 № 5577/0/12-53/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

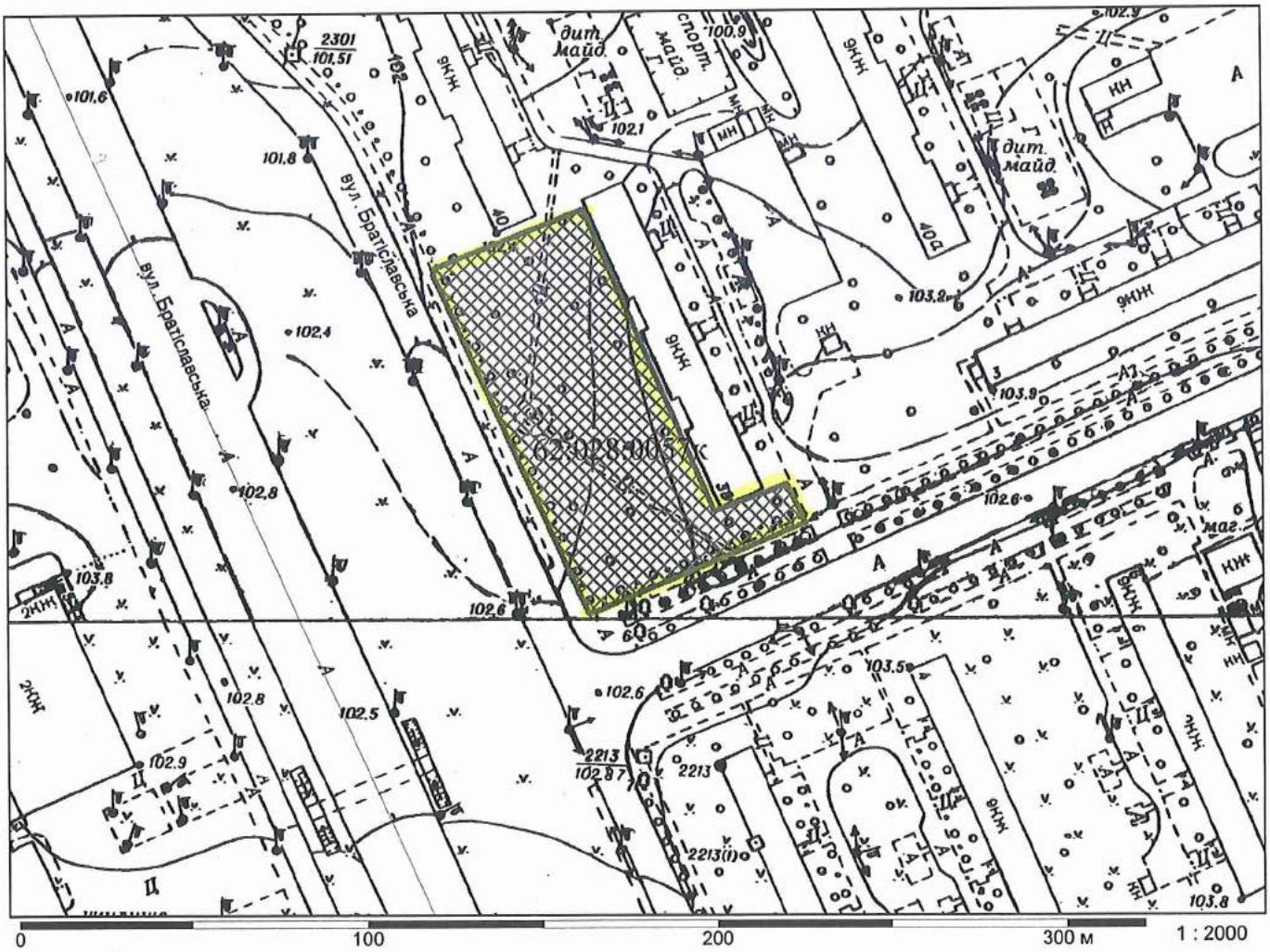
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.06.2017 № К-30353**
код земельної ділянки	**- 62:028:0057к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 38**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,53 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-1873/ПР
21.08.2017

34.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на просп. Правди, 70-76 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:198:0069
91:198:0070
91:198:0123
91:198:0124

Проект рішення (екз.1)
ПР-13909
від 21.08.2017 до справи
К-30469
2 347015 039099

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на просп. Правди, 70-76 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на просп. Правди, 70-76 у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,15 га; 1,54 га; 0,19 га; 0,08 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30469).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25489 від 19.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на просп. Правди, 70-76 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства

До справи
№ К-30469

2 347015 354895

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 05.07.2017 № К-30469***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:198:0069к; 8000000000:91:198:0070к; 8000000000:91:198:0123к; 8000000000:91:198:0124к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 70-76***
Площа	***0,15 га| 1,54 га| 0,19 га| 0,08 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київради від 09.02.2017 № 828/1832 земельній ділянці площею 2 га, розташованій на просп. Правди, 70-76 надано статус скверу. Земельна ділянка розташована на території, що була зарезервована для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. Проект рішення про надання дозволу підготовлено з врахуванням орієнтовних меж зазначених КП УЗН Подільського р-ну та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання. ДПТ відсутній, по Генплану частково території захисної зелені, частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) - витяг з містобудівного кадастру від 11.07.2017 № 5741/0/12-53/12-03-17.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

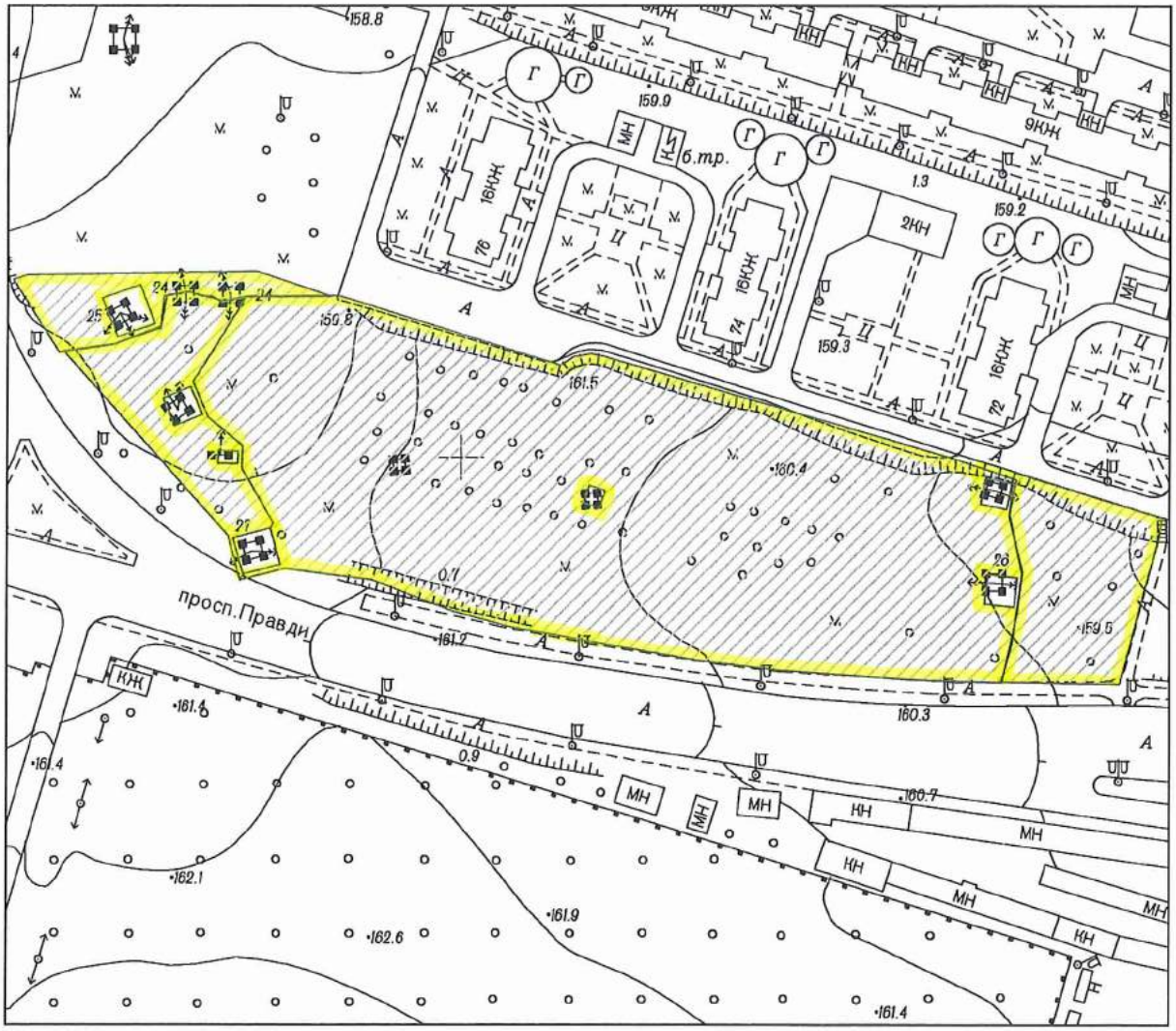
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.07.2017 № К-30469**
код земельної ділянки	**- 91:198:0069к| 91:198:0070к| 91:198:0123к| 91:198:0124к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 70-76**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання зелених насаджень та благоустрою об'єкту зеленого господарства**
орієнтовний розмір	**- 0,15 га| 1,54 га| 0,19 га| 0,08 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

35.

08/231-1870/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 67-69 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:038:0228
78:038:0242

Проект рішення (екз.1)
ПР-13890
від 21.08.2017 до справи
К-30595
2 347015 038900

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 67-69 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 67-69 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,12 га; 0,09 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30595).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25611 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Героїв Дніпра, 67-69 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (скверу)

До справи
№ К-30595

2 347015 356110

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.07.2017 № К-30595***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:036:0228к; 8000000000:78:036:0242к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 67-69***
Площа	***0,12 га| 0,09 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення озеленених територій загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Рішенням Київради від 26.12.14 № 751/751 земельній ділянці площею 0,19 га на вул. Героїв Дніпра, між будівлями № 67 та № 69 надано статус скверу («Сквер Добродій»).
Зазначеним рішенням земельну ділянку внесено до переліку скверів Оболонського району м. Києва (таблиця 2) Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
Площа та межі ділянок, вказані у клопотанні, уточнені за фактичним місцем розташування зелених насаджень з врахуванням існуючих землекористувань.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13.07.2017 № 5793/0/12-53/12-03-17).
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

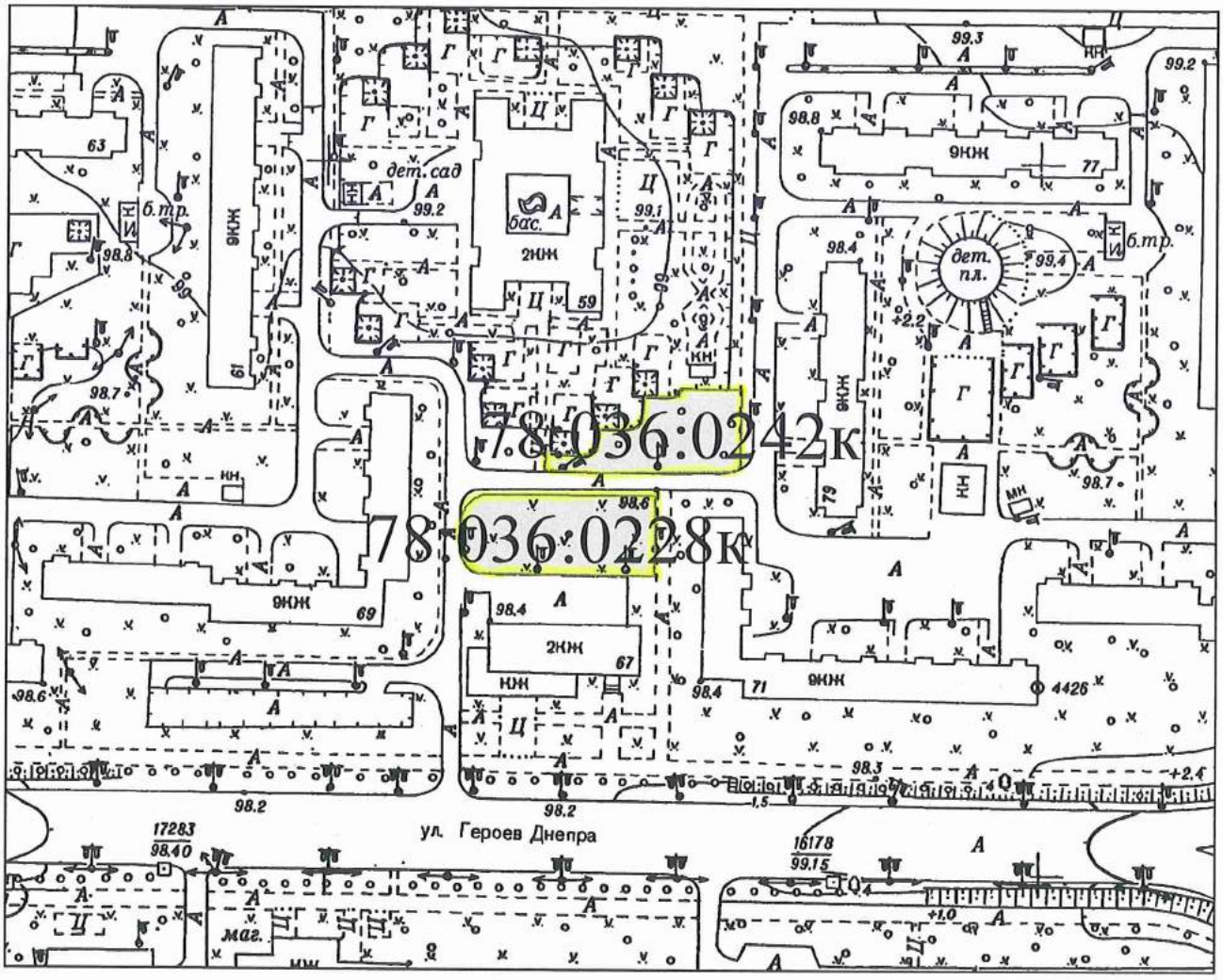
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.07.2017 № К-30595**
код земельної ділянки	**- 78:036:0228к| 78:036:0242к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 67-69**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,12 га| 0,09 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

36.

08/231-1889/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:271:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-13932
від 22.08.2017 до справи
К-30602

2 347015 039327

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30602).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12-12-2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25543 від 20.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи
№ К-30602

2 347015 355434

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.07.2017 № К-30602***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:271:0035к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Героїв Космосу та просп.Леся Курбаса***
Площа	***1,32 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (08-30, На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу, площа 1,9067 га).
Рішенням Київської міської ради від 09.12.2014 № 542/542 надано статус скверу земельній ділянці площею 1,30 га на перетині вулиці Героїв Космосу та проспекту Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

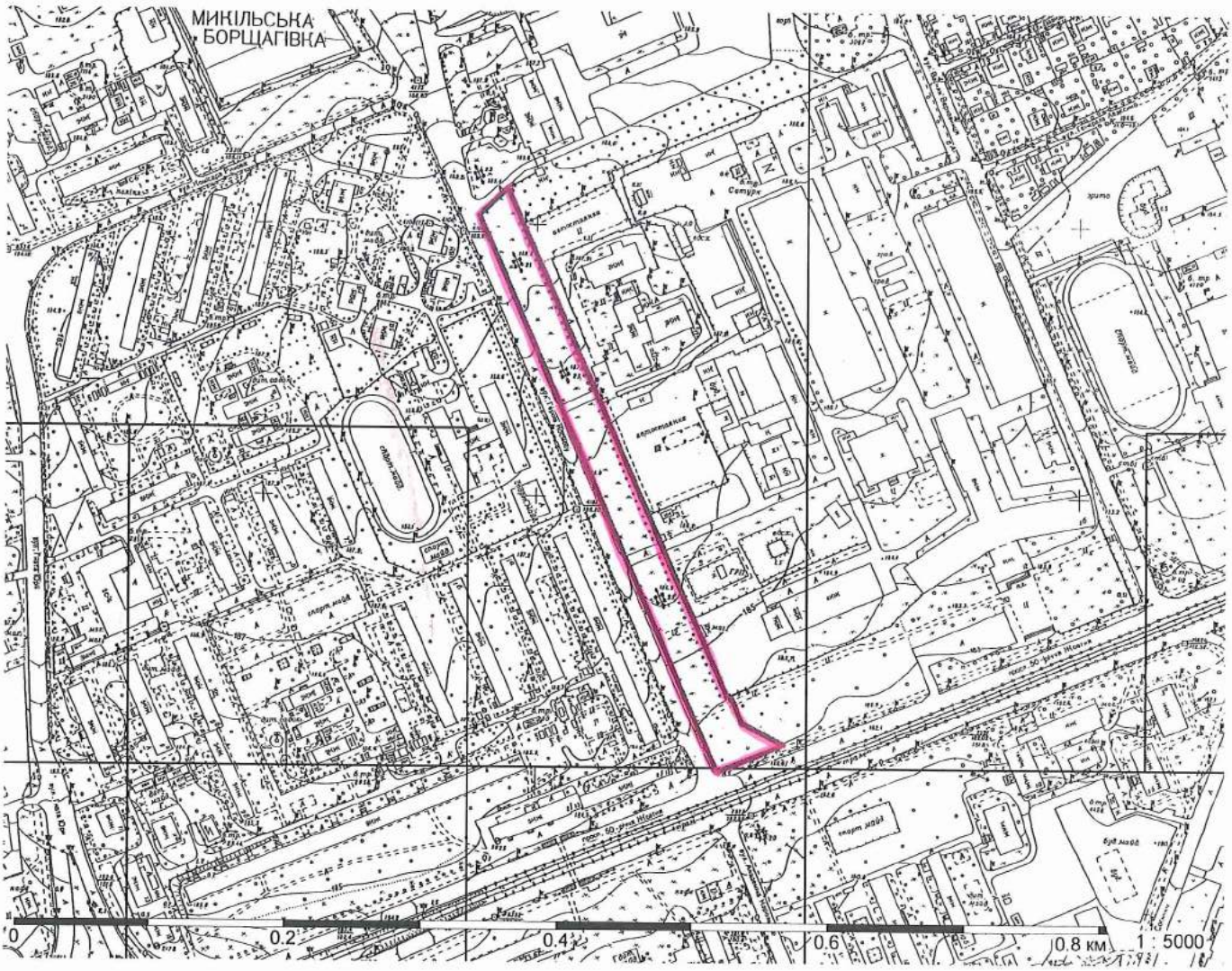
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.07.2017 № К-30602**
код земельної ділянки	**- 75:271:0035к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Героїв Космосу та просп.Леся Курбаса**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 1,32 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

37.

08/231-1890/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку 1-а на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:119:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-13935
від 22.08.2017 до справи
К-30604

2 347015 039358

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку 1-а на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку 1-а на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30604).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25544 від 21.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва біля будинку 1-а на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи
№ К-30604

2 347015 355441

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.07.2017 № К-30604***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:119:0073к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, біля будинку 1-а на просп.Леся Курбаса***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (08-46, Біля будинку 1-А на проспекті Леся Курбаса, площа 0,1124 га).
Рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 170/1035 надано статус скверу земельній ділянці площею 0,11 га біля будинку 1-А на проспекті Леся Курбаса у Святошинському районі м.Києва.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

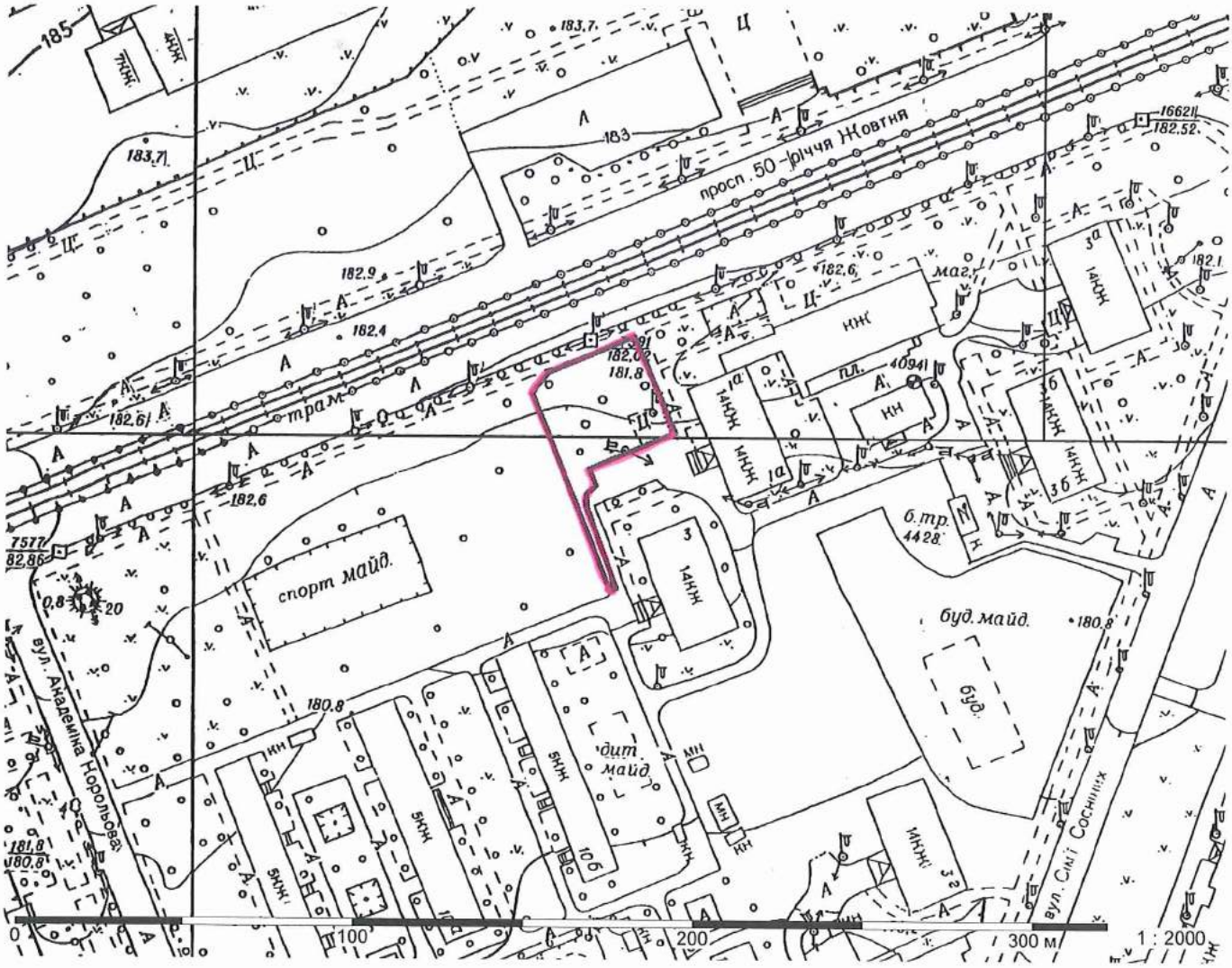
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.07.2017 № К-30604**
код земельної ділянки	**- 75:119:0073к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, біля будинку 1-а на просп.Леся Курбаса**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,12 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

38.

08/231-1888/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 по вул. Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю) у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:119:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-13934
від 22.08.2017 до справи
К-30606

2 347015 039341

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 по вул. Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 по вул. Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30606).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25550 від 21.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 по вул. Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю) у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи

№ К-30606

2 347015 355502

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.07.2017 № К-30606***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:119:0072к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 по вул.Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю)***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (08-36, Вздовж вул. Академіка Корольова (примикає до будинку №10 на вул. Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю), площа 0,2010 га).
Рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 169/1034 надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку №10 на вулиці Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю) у Святошинському районі м. Києва.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

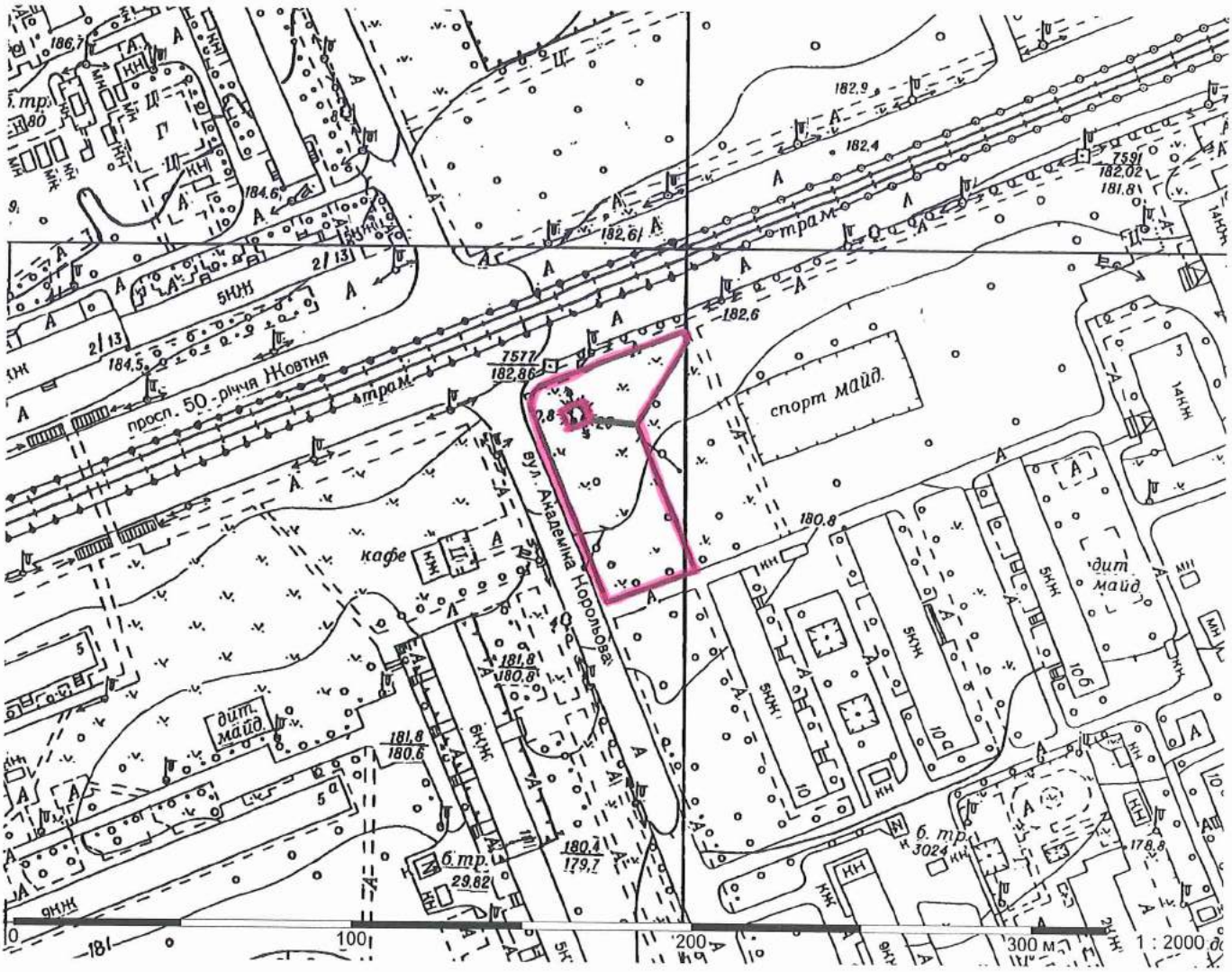
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.07.2017 № К-30606**
код земельної ділянки	**- 75:119:0072к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вздовж вулиці Академіка Корольова (примикає до будинку № 10 по вул.Академіка Корольова та до лінії швидкісного трамваю)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,21 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

39.

08/231-1872/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва у пров. Музейному у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:004:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-13894
від 21.08.2017 до справи
К-30669

2 347015 038948

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва у пров. Музейному у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва у пров. Музейному у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30669).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Господаренко Ярослав Петрович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25424 від 17.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва у пров. Музейному у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

До справи
№ К-30669

2 347015 354246

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.07.2017 № К-30669***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:004:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Музейний***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови . На земельній ділянці розміщений пам'ятник В'ячеславу Чорноволу.

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельна ділянка потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, сквери, позиція 18, «По пров. Музейному»).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

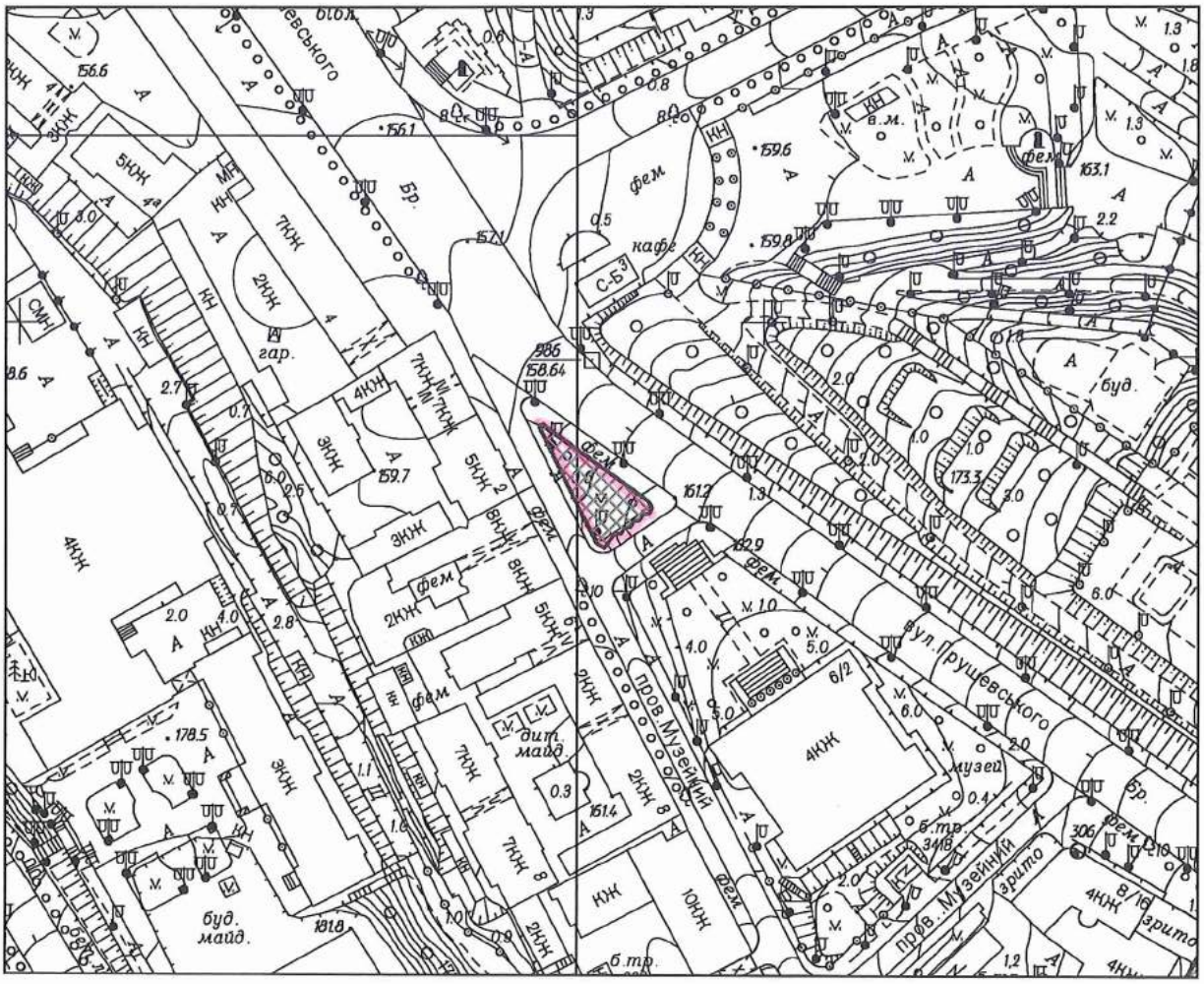
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.07.2017 № К-30669**
код земельної ділянки	**- 82:004:0003к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, пров. Музейний**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства**
орієнтовний розмір	**- 0,04 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

40.

08/231-1917/ПР
28.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Ватутіна, 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:052:0091

Проект рішення (екз.1)
ПР-13949
від 23.08.2017 до справи
К-30735

2 347015 039495

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Ватутіна; 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Ватутіна; 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30735).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25742 від 28.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Ватутіна, 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва для утримання парку

До справи
№ К-30735

2 347015 357421

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.07.2017 № К-30735***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0091к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, парк вздовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г на вул.Петра Вершигори, 2, 2а, 2б, 2в, 4б на просп.Ватутіна, Райдужна, 12***
Площа	***2,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 351/1355 надано статус парку земельній ділянці площею 2,1 га, розташованій вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори; 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Генерала Ватутіна; 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва. Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку парків Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (існуючої). Детальний план на дану територію не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

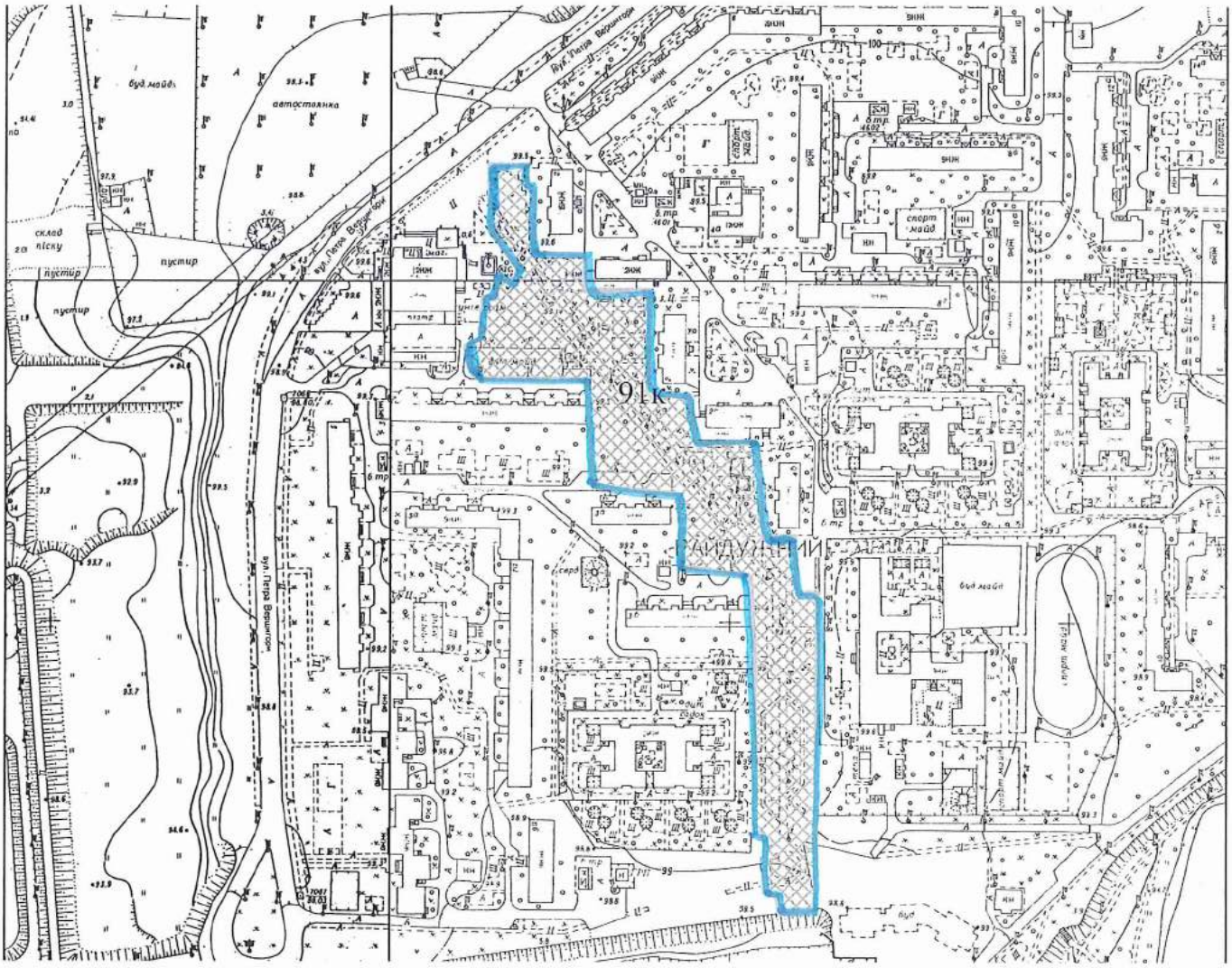
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.07.2017 № К-30735**
код земельної ділянки	**- 66:052:0091к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, парк вздовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г на вул.Петра Вершигори, 2, 2а, 2б, 2в, 4б на просп.Ватутіна, Райдужна, 12**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання парку**
орієнтовний розмір	**- 2,18 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

41.

08/231-1916/ПР
28.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці вздовж просп. Броварського та просп. Визволителів (парк "Перемога") для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:099:0103
66:201:0018
66:201:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-13939
від 22.08.2017 до справи
К-30742

2 347015 039396

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці вздовж просп. Броварського та просп. Визволителів (парк "Перемога") та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці вздовж просп. Броварського та просп. Визволителів (парк "Перемога") орієнтовними площами 0,30 га; 1,72 га; 1,20 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30742).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25752 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці вздовж просп. Броварського та просп. Визволителів (парк "Перемога") для утримання скверу

До справи
№ К-30742

2 347015 357520

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.07.2017 № К-30742***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:099:0103к; 8000000000:66:201:0018к; 8000000000:66:201:0019к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, транспортна розв'язка парку "Перемога"***
Площа	***0,30 га| 1,72 га| 1,20 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки коди 66:201:0018, 66:201:0019, (66:099:0103 - частково) входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-02 «Перемога» – 66,09 га), земельна ділянка код 66:099:0103 (04-04 вздовж вул. А.Малишка – 14,3 га). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (коди 66:201:0018, 66:201:0019) частково за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування (існуючої) (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2017 №6087/0/12-53/12-03-17). Детальний план на дану територію не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 14.07.2017 № К-30742**

код земельної ділянки **- 66:099:0103к| 66:201:0018к| 66:201:0019к**

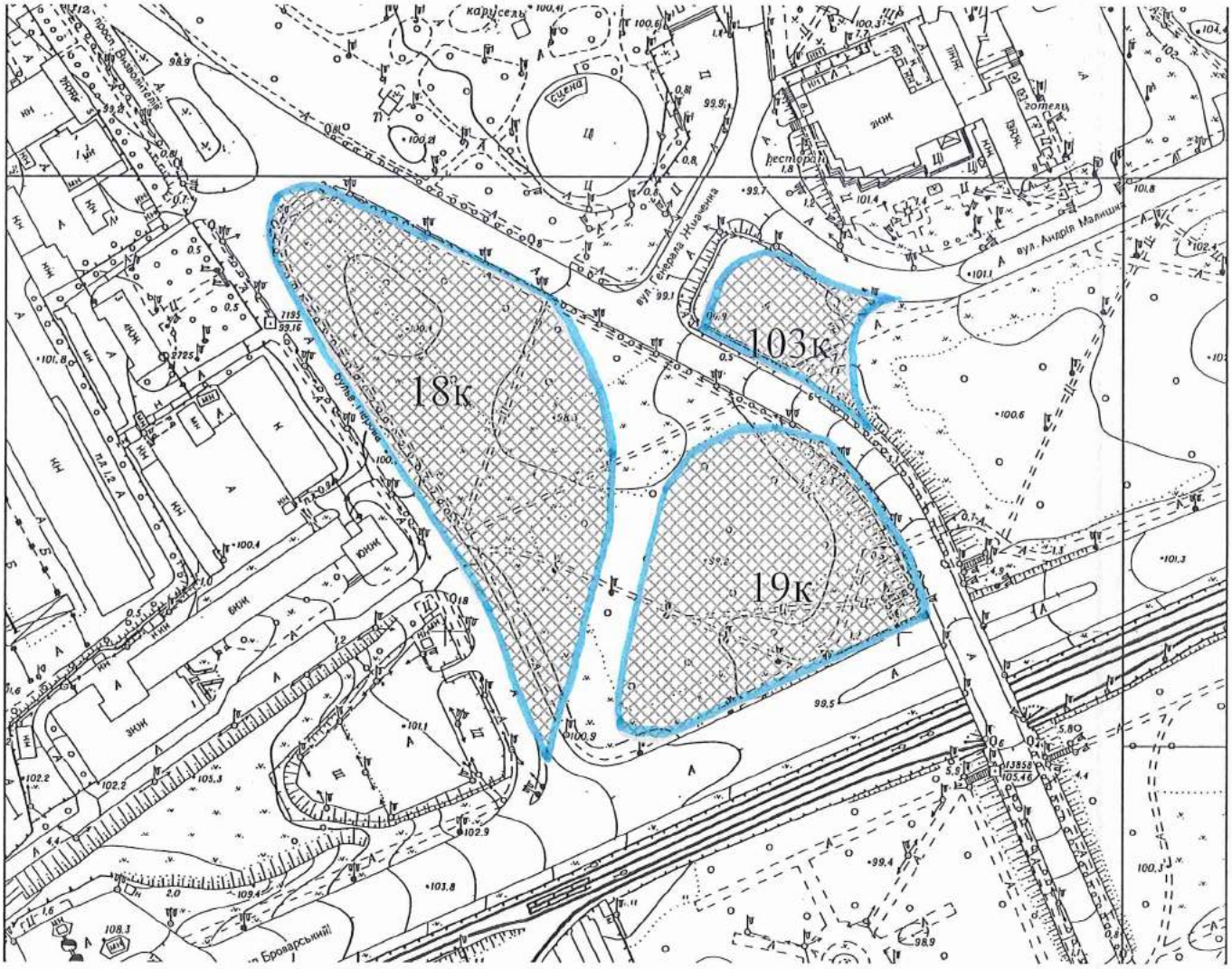
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дніпровський, транспортна розв'язка парку "Перемога"**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання скверу**

орієнтовний розмір **- 0,30 га| 1,72 га| 1,20 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

42.

08/231- 3037/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва біля будинку 15-б на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:073:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-14823
до справи
К-31872

2 347015 048237

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва біля будинку 15-б на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва біля будинку 15-б на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31872).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27411 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва біля будинку 15-б на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-31872

2 347015 374114

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 10.10.2017 № К-31872***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:073:0052к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, біля будинку 15-б на бульварі Перова***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована на земельній ділянці, якій відповідно до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 564/1568 надано статус скверу, розташованій біля будинку 15-б на бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва. Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 20.10.2017 № 9086/0/12-53/12-03-17). Детальний план на дану територію не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В. М.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прятонська Алла Анатоліївна

43.

08/231-3233/ПР
21.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:212:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-14952
до справи
К-31929

2 347015 049524

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31929).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27561 від 01.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації скверу

До справи
№ К-31929

2 347015 375616

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва***
Клопотання	***від 17.10.2017 № К-31929***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:212:0027к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Городня, 12***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як «Схил» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 31.10.2017 № 9344/0/12-53/12-03-17, це територія зелених насаджень загального користування (існуюча).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Частково розташована в червоних лініях вулиці (вул. Городня).

Земельна ділянка потрапляє до зони «Історичний ареал міста»

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

44.

08/231-3042/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Тимірязєвській, 66 у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:136:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-14800
до справи
К-32014

2 347015 048008

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Тимірязєвській, 66 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Тимірязєвській, 66 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27489 від 26.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Тимірязєвській, 66 у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

До справи
№ К-32014

2 347015 374893

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 24.10.2017 № К-32014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:136:0063к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Тимірязєвська, 66***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , вкрита зеленими насадженнями. На земельній ділянці розміщено Пам'ятник загиблих за свободу Республіки Болгарія воїнів.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Детальний план території відсутній.
Земельна ділянка знаходиться в межах історичного центру міста.
Рішенням Київської міської ради від 14.09.2017
№ 21/3028 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м. Києва» земельній ділянці надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

45. повторно

08/231-4811/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Набережному шосе у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування Парку – пам'ятки садово-паркового мистецтва "Наводницький парк"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:103:0013
82:103:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-12186
від 05.12.2016 до справи
К-28166

2 347015 021865

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Набережному шосе у Печерському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Набережному шосе у Печерському районі м.Києва орієнтовними площами 2,26 га; 8,01 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування Парку – пам'ятки садово-паркового мистецтва "Наводницький парк" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28166).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21172 від 15.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на Набережному шосе у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування Парку – пам'ятки садово-паркового мистецтва "Наводницький парк"

До справи
№ К-28166

2 347015 311720

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.11.2016 № К-28166***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:103:0013к; 8000000000:82:103:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне***
Площа	***2,26 га| 8,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування Парку – пам'ятки садово-паркового мистецтва "Наводницький парк"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови . На ділянці розміщені елементи благоустрою та зелені насадження (Наводницький парк).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

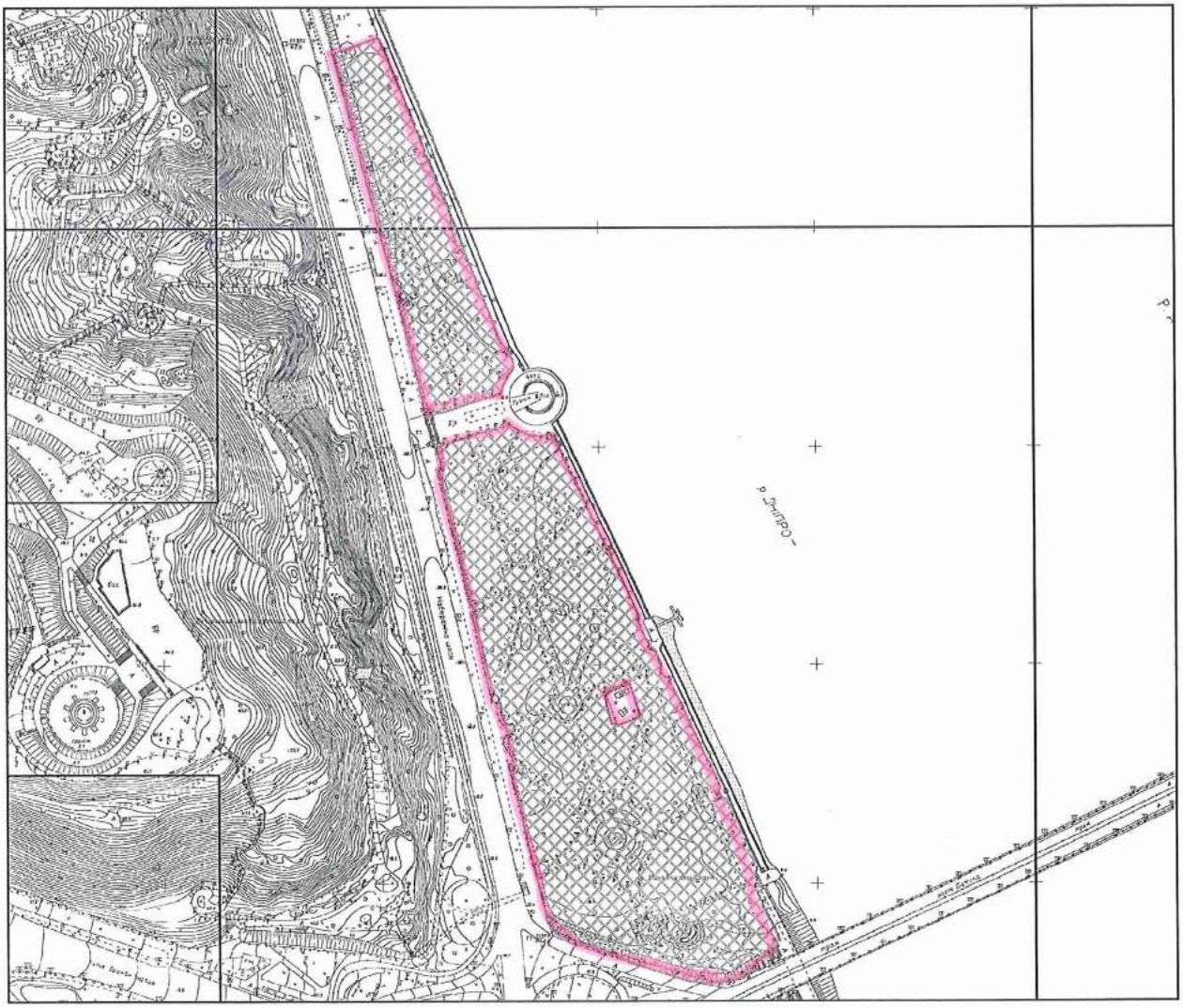
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.11.2016 № К-28166**
код земельної ділянки	**- 82:103:0013к| 82:103:0014к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування Парку – пам'ятки садово-паркового мистецтва "Наводницький парк"**
орієнтовний розмір	**- 2,26 га| 8,01 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

46.

08/231-2366/ПР
02.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:297:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-14322
від 28.09.2017 до справи
К-30028

2 347015 043225

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30028).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24486 від 01.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-30028

2 347015 344865

1. Фізична особа:

Назва	***Неженець Аркадій Станіславович***
Клопотання	***від 24.04.2017 № К-30028***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.04.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:297:0027к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Пржевальського, 4в***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не проінвентаризована.
Вказана земельна ділянка примикає до земельної ділянки на якій розташований житловий будинок (техічний паспорт на садибний (одноквартирний) житловий будинок від 18.10.2013), частина (1/6) якого перебуває у власності гр. Неженця А.А. (син гр. Неженця А.С.) на підставі договору дарування частини житлового будинку від 22.05.2014 № 9-391 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2014 № 21982138).
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) на вул. Пржевальського, 4 площею 1820 кв.м. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 17.04.1962 № 643 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Жовтневого, Московського, Шевченківського та Подільського районів в м. Києві").
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Громадянин Неженець А.С. є інвалідом третьої групи (довідка до акта огляду медико-соціальною експертною комісією серія АВ № 0426997).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/288
02.01.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1547с

Витяг з протоколу № 29/62
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 12.12.2017

20.1.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2366/ПР.**

Справа-клопотання К-30028, ПР-14322 від 28.09.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Неженця А. С. від 22.11.2017 вх. №08/Н-9641 щодо розгляду справи.

Земельна ділянка площею 0,05 га – у власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Неженцю Аркадію Станіславовичу на вул. Пржевальського, 4в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-30028 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 22.05.2017 № К-30028**

код земельної ділянки **- 72:297:0027к**

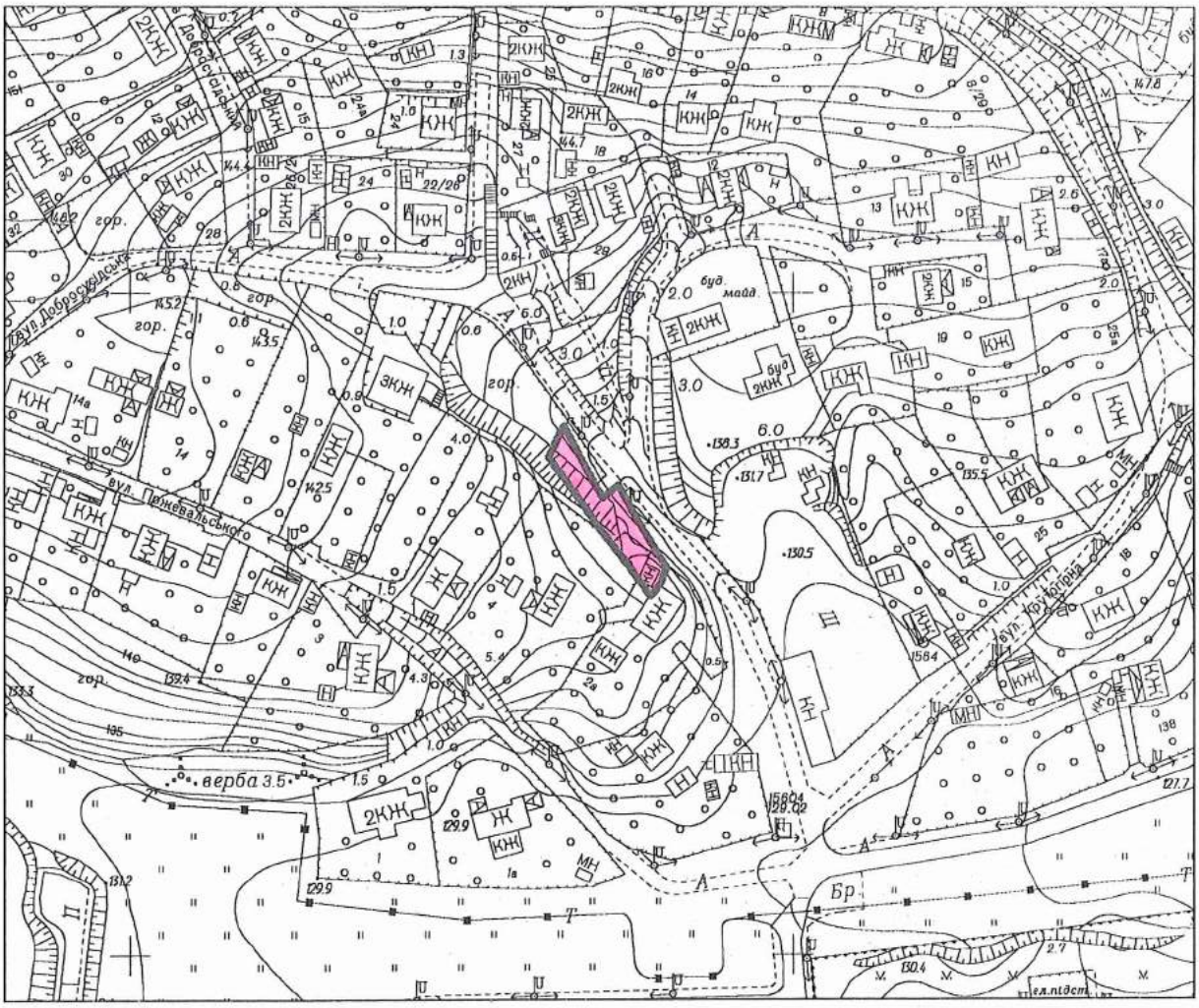
юридична/фізична особа **- Неженець Аркадій Станіславович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Пржевальського, 4в**

вид землекористування **- власність**

вид використання земельної ділянки **- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,05 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-4216/ПР
10.10.2016

47.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:053:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-11705
від 05.10.2016 до справи
А-22156

2 347015 017059

Про передачу громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22156**).

2. Передати громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0971 га (кадастровий номер 8000000000:90:053:0071) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.09.2009 № 19-9073, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 08.09.2015 № 19-26-7777.31-2951/20-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20055 від 26.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22156

2 347015 300557

1. Фізична особа:

Назва	***Бригуненко Оксана Володимирівна***
Клопотання	***від 18.04.2007***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.04.2007 № 225-032-2658***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:053:0071)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 152г***
Площа	***0,0971 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9610 від 09.08.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-2951/20-15 від 08.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***На частину земельної ділянки зареєстрована справа А-21799. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1374к

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.11.2017

19.8.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22156**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва», **ПР-11705 від 05.10.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4216/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.09.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №198 від 09.11.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Земельна ділянка площею 0,0971 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи протокол засідання робочої групи від 23.10.2017 (реєстр. №198 від 09.11.2017), відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Бригуненко Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-г у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22156 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

48.

08/231-3277/ПР
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:117:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-15017
до справи
Щ-1168
Заява ДЦ № 60341-00299911-031-03 від 20.10.2017

2 347015 050179

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, сквер 1-а лінія), земельну ділянку площею 0,0641 га на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 241/241 «Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва», виключивши земельну ділянку площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:85:117:0030) на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва, а саме: слова та цифри «орієнтовною площею 0,67 га» замінити словами та цифрами «орієнтовною площею 0,59 га».

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в

Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **Щ-1168**).

4. Передати громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:85:117:0030) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

5.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.09.2006 № 09-7866, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.04.2014 № 19-26-0.31-1506/2-14.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27863 від 15.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Щ-1168

2 347015 378631

1. Фізична особа:

Назва	***Чугунов Ігор Дмитрович***
Клопотання	***від 08.09.2016 від 07.11.2017***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.05.2005 № 225-032-2370, від 12.09.2016 № 08/Ч-10818***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:117:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новікова-Прибоя, 4б***
Площа	***0,0787 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-13361 від 27.11.2009***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1506/2-14 від 01.04.2014***
державна землевпорядна експертиза	***№ 555-15 від 19.05.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка раніше була відведена заводу «Червоний Екскаватор» для розширення піонерського табору (рішення від 09.04.69 № 495, скасовано рішенням Київради від 29.10.2009 № 620/2689).***
На земельну ділянку зареєстровані кадастрові справи А-5154, А-16355 щодо передачі земельної ділянки іншим фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Розроблені та погоджені відповідно до Земельного кодексу України проекти землеустрою до Департаменту земельних ресурсів на розгляд не надходили.
Частина земельної ділянки відноситься до зеленої зони орієнтовною площею 0,06 га (таблиця 2, сквер 1-а лінія), а також орієнтовною площею 0,08 га, увійшла до земельних ділянок, яким надано статус скверу відповідно до рішення Київради від 17.03.2016 № 241/241 "Про надання статусу скверу земельним ділянкам від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новікова-Прибоя) та на перетині вул. Новікова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в Оболонському районі міста Києва".
На ділянці знаходяться зелені насадження.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Згідно ДПТ району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія належить до територій громадських будівель та споруд (перспективні) (витяг з містобудівного кадастру від 19.06.2017 № 4971/0/12-4/12-3-17).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з проектом рішення були передані на розгляд до Київської міської ради супроводжуючим листом від 15.09.2015 № 057052-16695 (справа А-12321).
У зв'язку з втратою кадастрової справи А-12321, розробником виготовлено дублікат проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та гр. Чугунов І.Д. звернувся до Київської міської ради (доручення від 12.09.2016 № 08/Ч-10818) з проханням вважати дійсним втрачене доручення Київради від 15.05.2005 № 225-032-2370.
Департамент містобудування та архітектури листом від 06.07.2016 № 108-ВН/0/2 підтвердив, що проект землеустрою погоджено листом від 27.11.2009 № 09-13361.
Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві листом від 15.07.2016 № 19-26-0.31-9322/2-16 підтверджено, що проект землеустрою розглянуто та погоджено висновком від 01.04.2014 № 19-26-0.31-1506/2-14.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

49.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.11.2017 № 08/230-2500

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання, зокрема, на положення статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1582/ПР
04.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській, у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями п.1,2,4

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

14.11.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

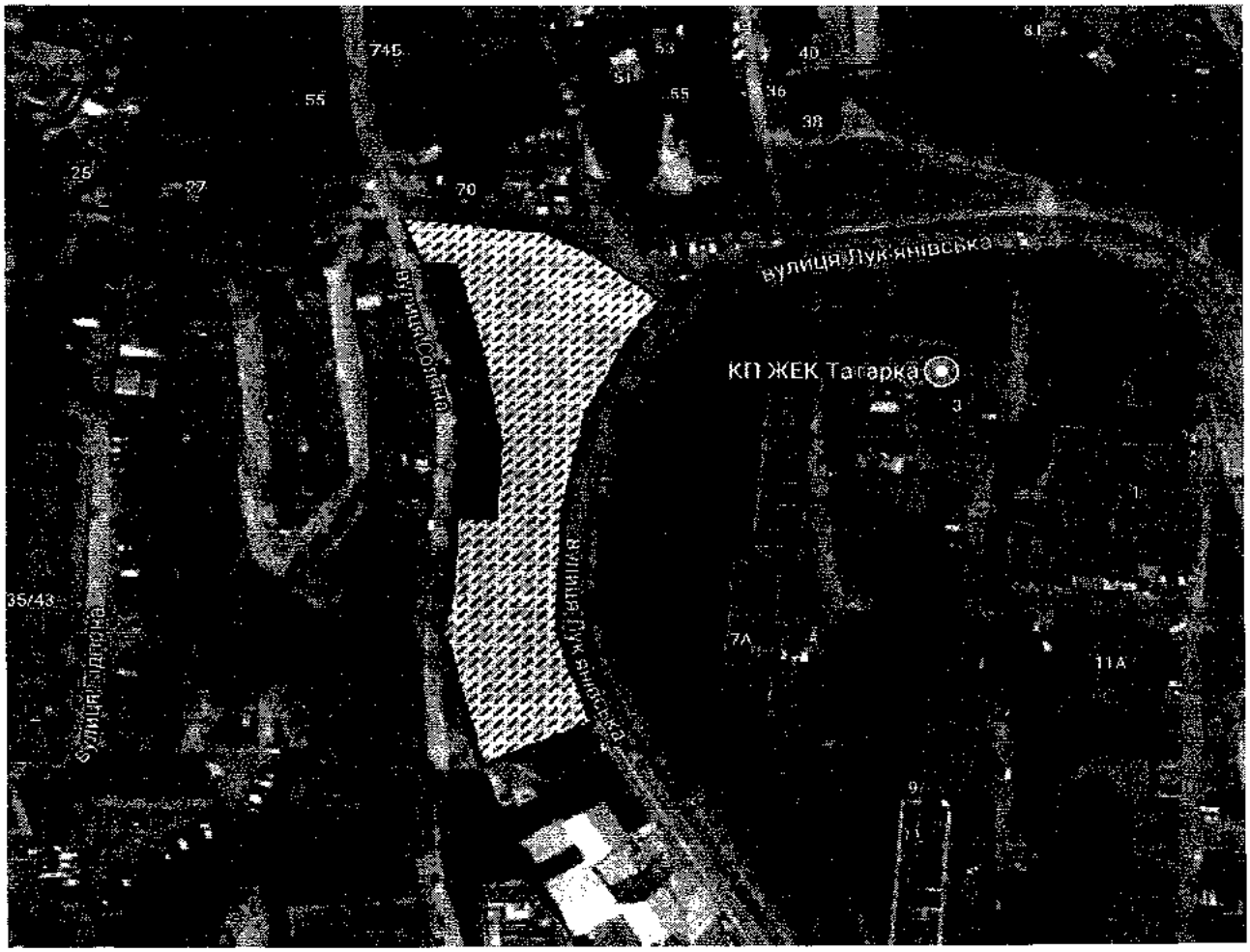
Правовий висновок від 24.11.2017 №08/230-2500

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Шевченківський район, вул. Лук'янівська

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,46 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Шевченківського району міста Києва, з метою збереження території зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівська у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Лук'янівська, у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
««Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва»»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
	Разом:	*42,60*	

58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	**По вул. Лук'янівській**	**0,46**	
	Разом:	***43,06***	

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 0570291-16343
на № 08/279/08/140-850 від 04.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С. В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 04.09.2017 № 08/279/08/140-850 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 4552,44 кв. м (обліковий код 91:096:0044) на вул. Глибочицькій на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Лук'янівській у Шевченківському районі, згідно з відповідним проектом рішенням статусу скверу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/14705 від 11.09.2017

50.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.12.2017 № 08/290-2772

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до абзацу восьмого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у проекті рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2471/ПР
09.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом (історична місцевість – Замкова гора) в Подільському районі міста Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: викласти пункт 8 (парки Подільського району) Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» у наступній редакції:

8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва в установленому порядку:

3.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.4. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

3.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В.В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л.І. Березницька

ПОГОДЖЕНО

Підтримано з рекомендаціями 15.11.17

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики:
Голова — К. Яловий

Секретар — О.Новіков

14.11.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування:
Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку:
Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної
політики:
Голова — В.Муха

Секретар — О.Поживанов

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

З правовим висновком
від 21.12.2017 N 08/230-2772

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка, зазначена в проекті рішення є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади міста Києва.

Окрім цього, зазначена земельна ділянка має історико-культурне значення загальноміського масштабу. Підвищення туристичної привабливості є важливим стратегічним завданням міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади міста Києва та забезпечення їх законних прав на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, існує необхідність в офіційному наданні статусу парку вищевказаній земельній ділянці з метою встановлення її меж і недопущення в майбутньому забудови історичної місцевості Подолу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, в яких передбачено:

- Надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом в Подільському районі міста Києва.

- Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381.

- Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району: у місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення

права постійного користування земельною ділянкою; розробити проект землеустрою земельної ділянки; у місячний строк з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою; здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці; здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених п.3 цього рішення.

- Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункти 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", частина третя статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п.3.4 даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорнення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, нового здійснення благоустрою загальновідомого місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Гусовський С.М., Березницька Л.І.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Подільський район				**Подільський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65		2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65	
3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр	3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр
4	"Березовий гай"	7,46		4	"Березовий гай"	7,46	
5	"Кинь-Грусть"	8,5		5	"Кинь-Грусть"	8,5	
6	Моряків	2,82		6	Моряків	2,82	
7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія	7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія
8	**На Замковій горі**	**9,7**	реконстр. території заг. користування	8	**На Замковій горі**	**9,8**	реконстр. території заг. користування
9	На схилах	4,85		9	На схилах	4,85	

	Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)				Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)		
10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування	10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування
11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"	11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"
12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи	12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи
	РАЗОМ:		**176,89**		**РАЗОМ:**	**176,99**	

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

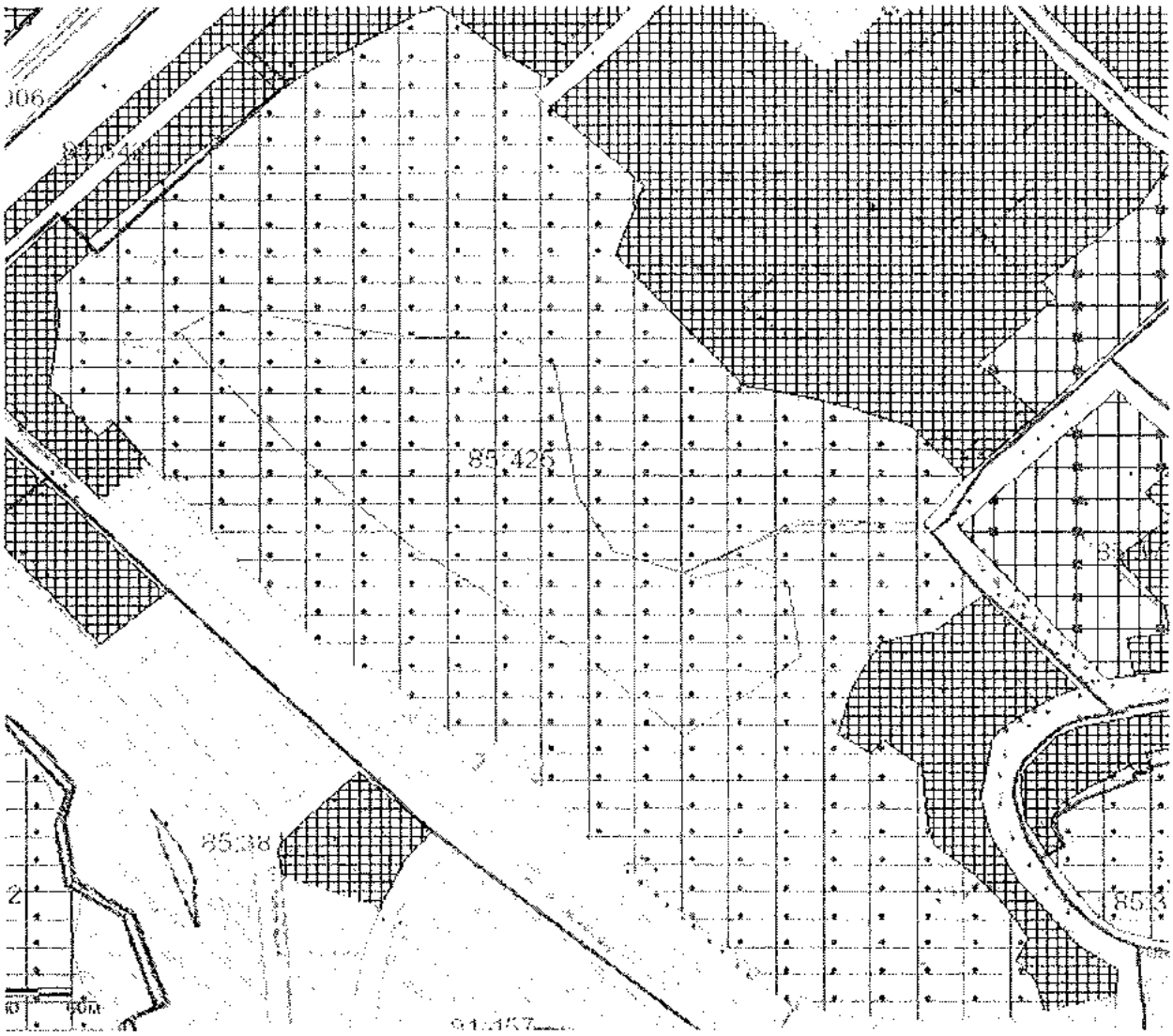
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: м.Київ, р-н Подільський, між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом

орієнтовна площа земельної ділянки: 9,8 га



Київський міський голова **В.В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057027-14890
на № 08/279/08/028-1050 від 14.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

Ваше депутатське звернення від 14.08.2017 № 08/279/08/028-1050 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, яка зазначена на доданій до Вашого звернення схемі має обліковий код 85:425:0029 та площею 98023,66 кв.м. обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу у власність або надання в користування вищезазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Земельна ділянка розташована на території парку відпочинку "на Замковій горі" відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 зазначена земельна ділянка розташована в межах Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ".

Крім того, надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру щодо вищезгаданої земельної ділянки.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

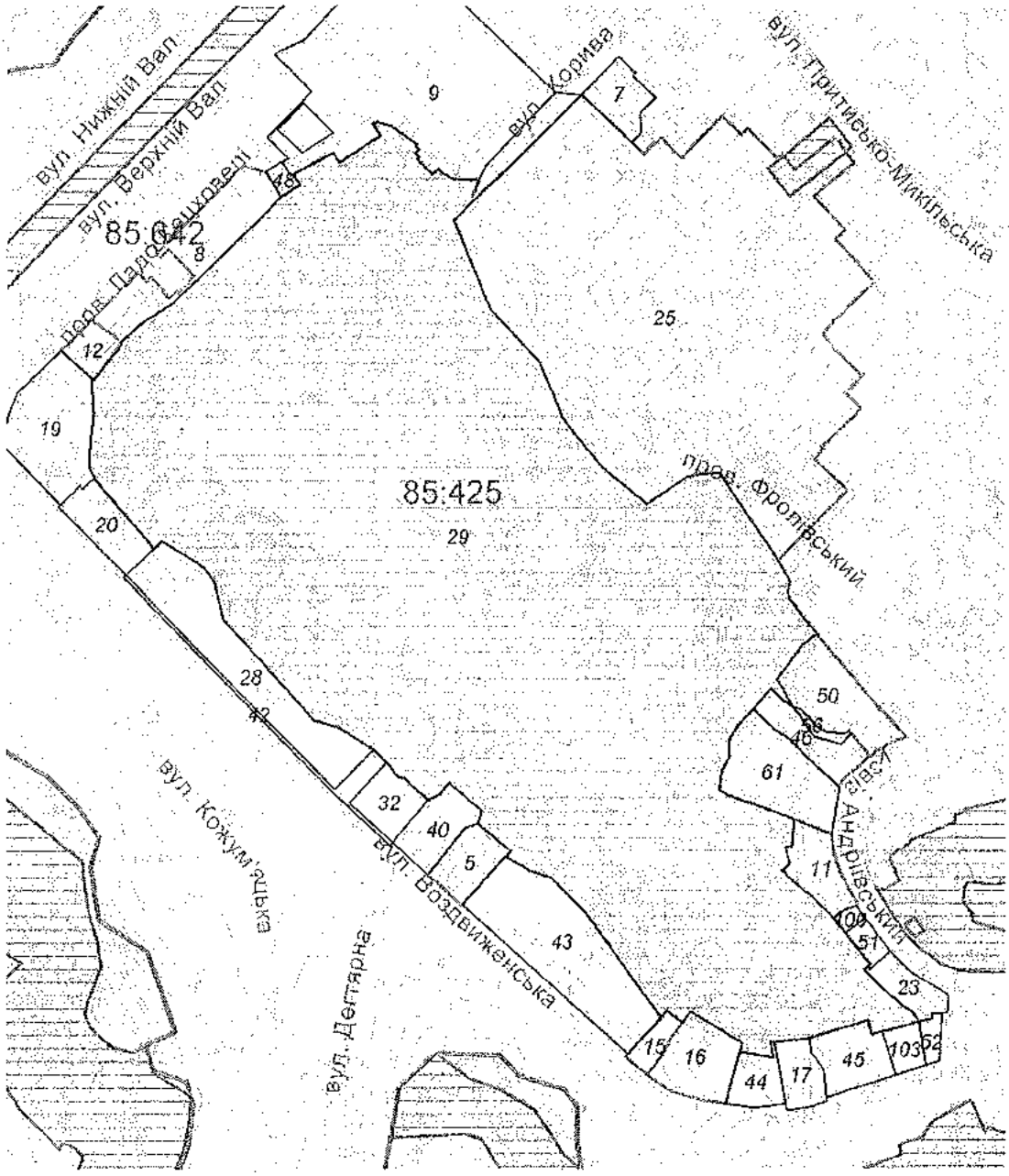
Бондаренко 235 92 65

№ 057/13645 від 18.08.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.08.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:3500

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14330

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

сам

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

12.07.17 № 055-11647

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С. В.

Про можливість створення громадського простору на Замковій горі

Шановний Сергію Вячеславовичу!

Департамент містобудування та архітектури (далі - Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення від 30.06.2017 № 08/279/08/007-463 щодо ініціативи мешканців Подільського району створити громадський простір на Замковій горі у Подільському районі, який буде використовуватися для прогулянок, відпочинку, зустрічей, з улаштуванням пішохідних доріжок та лав і повідомляє.

Наказом Міністерства культури України від 20.01.2012 № 45 до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення внесено об'єкт «Замкова гора – Андріївський узвіз» (пам'ятка містобудування, охоронний № 675-Кв).

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 пам'ятку містобудування «Замкова гора – Андріївський узвіз» (IX - XIII століття, VII - XX ст.) внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією національного значення (охоронний № 260060-Н).

Замкова гора є складовою пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз», входить в межі Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в археологічну охоронну зону, в зону охоронюваного ландшафту, в Центральний історичний ареал міста Києва.

Паспортом пам'ятки містобудування місцевого значення «Замкова гора – Андріївський узвіз», розробленим Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури України у 2011 році, визначені якості об'єкта, завдяки яким він набуває культурної цінності як пам'ятка, та предмет охорони пам'ятки, а саме:

- природний ландшафт, що є невід'ємною складовою об'єкта містобудування;
- загальна розпланувальна структура території об'єкта містобудування;

- об'ємно-просторова композиція з усіма її цінними складовими, що формують історико-культурну цінність в рамках даного містобудівного утворення, форма забудови;
- складові, розташовані на території пам'ятки, перелічені у цьому паспорті;
- історико-меморіальна цінність території, пов'язана з історичними подіями та розвитком духовного життя, культури і мистецтв України і міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (зі змінами) питання погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини відносяться до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. Питання надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць відносяться до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка Замкової гори за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Проценко Тетяна Вікторівна 278 83 51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул.Спаська, 12 тел. 425-21-96,прийм. 467-65-99,факс 467-50-58

04.10.18 № 060/51-806
На № від

Депутату Київської міської ради
Березницькій Л.І.

Шановна Людмило Іванівно!

У Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (далі – КНМЦ) розглянуто Ваше звернення від 22.09. 2017 № 08/279/08/009-334 щодо організації громадського простору на Замковій горі у Подільському р-ні м. Києва.

По суті поставлених у Вашому зверненні питань інформуємо:

- У міському земельному кадастрі територія Замкової гори обліковується як землі, котрі не надані у власність та користування. А відповідно до наказу № 21 від 14.02.2002р. Головного управління комунальної власності м. Києва територія Замкової гори знаходиться на утриманні та обслуговуванні КП УЗН Подільського району м. Києва.

Згідно ст. 17 Закону України про охорону культурної спадщини пам'ятки археології є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології перебувають у державній власності або вилучаються у державну власність в установленому законом порядку.

Названа пам'ятка має дуже давню історію (археологічні об'єкти датуються 3 тис. до н. е.).

- Замкова гора – частина пам'ятки містобудування національного значення (охоронний номер № 2600060-Н згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929) та пам'ятка археології місцевого значення – Наказ Міністерства культури України 21.10.2011 №912/0/16-11, охоронний № 647 Кв.

Вказана територія,відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, за функціональним призначенням відноситься до зеленої зони загального користування та знаходиться в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

- КНМЦ підтримує Вашу ініціативу, щодо організації цієї території для туристичної діяльності і зони відпочинку для киян та гостей міста.

З повагою

Генеральний директор І.В. Прокопенко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:425:0005	Фізичні особи	вул. Воздвиженська, 27		999.94	Власність	
85:425:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"|Приватне підприємство "КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ"	вул. Хорива, 2 літ. Б, 2 літ. В, 2 літ. Г		901.66		
85:425:0009	Комунальне підприємство "Житній ринок"	вул. Верхній Вал, 16		10693.4		
85:425:0011	Театрально-видовищний заклад культури "Київський драматичний театр на Подолі"	узвіз Андріївський, 20а, 20б		1104.51	Постійне користування	
85:425:0015	Фізичні особи	вул. Воздвиженська, 35		430.21	Власність	
85:425:0016	Об'єднання власників квартир "Замкове"	вул. Воздвиженська, 37г		1542.03	Власність	
85:425:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "РАНТЬЄ 43"	вул. Воздвиженська, 43		784.74		
85:425:0019	Хресто-Воздвиженська парафія Української Православної Церкви в Подільському районі м.Києва	вул. Воздвиженська		2742.92		
85:425:0020	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Воздвиженська, 1б, 3		1154.68		
85:425:0023	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"|Компанія "БРЕДАЛ ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД"|Фізична особа	узвіз Андріївський, 22а літ. А, 22а літ. Б		772.97		
85:425:0025	Державна організація "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій"	вул. Фролівська, 6/8		34120.81	Постійне користування	
85:425:0028	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		3859.68		
85:425:0029	Землі не надані у власність чи користування			98023.66		
85:425:0032	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		896.45		
85:425:0040	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"|Приватне підприємство "Ачи-Кале"	вул. Воздвиженська, 25		1119.22		
85:425:0042	виведено під будівництво (будівництво не розпочато)			685.45		
85:425:0043	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		4435.9		
85:425:0044	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		745.78		
85:425:0045	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		1222.48	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.02.2014)	01.02.2014
85:425:0046	Фізичні особи	узвіз Андріївський, 16		1005.55	Власність	

85:425:0048	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Верхній Вал, 16	ТП 4363 (Філія кабельні мережі)	176.18		
85:425:0050	Приватне підприємство "МАРКОН"	узвіз Андріївський, 14-16		1984.75	Оренда на 15 років	13.04.2021
85:425:0051	Фізична особа	узвіз Андріївський, 22б літ. "А"		301.93		
85:425:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю "Левада"	узвіз Андріївський		247.04	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	16.07.2013
85:425:0056	Фізичні особи	узвіз Андріївський, 16		145.72		
85:425:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВІАНТБУД"	узвіз Андріївський, 18		2367.21	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
85:425:0100	Землі не надані у власність чи користування	узвіз Андріївський, 20а		133.67		
85:425:0103	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій		455.11		
85:642:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Наса"	вул. Верхній Вал, 4		2541.16	Оренда на 15 років	13.09.2019
85:642:0012	Фізична особа	пров. Воздвиженський, 11 літ. "А"		548.49	Оренда на 10 років	17.12.2020

Київська міська рада

09 ЛИС 2017

Вх. № 08/19199

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» листопада 2017 року № 08/279/08/009-576

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
Адреса: 04044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.
Адреса: 04044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!
Шановний Костянтине Володимировичу!

Наразі на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» (08/231-2471/ПР від 09.10.2017 року).

На даний момент мною, як депутатом Київської міської ради, було отримано додаткові відповіді на мої депутатські звернення, що стосуються питання надання статусу парку земельній ділянці на Замковій горі, а саме: відповідь від Міністерства кульутри України від 27.10.2017 року № 1252/10/15-17 та відповідь від КП УЗН Подільського району від 03.10.2017 року № 921/5.

Враховуючи вищенаведене, прошу долучити зазначені відповіді до матеріалів під час розгляду питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» (08/231-2471/ПР від 09.10.2017 року) на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Копія листа від Міністерства культури України від 27.10.2017 року № 1252/10/15-17 на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа від КП УЗН Подільського району від 03.10.2017 року № 921/5 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
Депутат Київради,
Член депутатської фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді

Березницька Л.І.

Вик.Карпічко В.
Тел.: (067) 232-47-33

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

_____№_____ Депутату Київської міської ради
На № 27.10.2017 1252/10/15-17 Березницькій Л.І.
08/279/08/009-335 від 26.09.2017

Шановна Людмило Іванівно!

Міністерство культури України розглянуло Ваше депутатське звернення від 26.09.2016 № 08/279/009-335 стосовно деяких питань, пов'язаних з земельною ділянкою на Замковій горі Подільського району міста Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє.

Зазначена у Вашому зверненні земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста, в архітектурній охоронній зоні, у межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення «Поселення багатошарове та городище» (наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11, охоронний № 647-Кв) й на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11), на території пам'ятки архітектури і містобудування національного значення «Замкова гора - Андріївський узвіз» (постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260060-11).

Таким чином, відповідно до статті 53 Земельного кодексу України, вищезазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення національного значення.

Інші питання, порушені у Вашому зверненні, перебувають поза сферою компетенції Міністерства культури України.

Водночас, беручи до уваги суспільну значущість належного упорядкування території Замкової гори, Міністерство схвально оцінює ініціативу щодо надання вказаній території статусу парку.

З повагою

Заступник Міністра Тамара Мазур

Данилюк Д.В.
044 272-46-36

Сам

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

вул. Дмитрівська, 16А, м. Київ, 04080, тел.: 468-32-12, факс: 468-22-55
E-mail: podilzelenbud@ukr.net

03.10.2017р. № 941/5
на № _____ від _____

Депутату Київської
міської ради
Березницькій Л.І.

Шановна Людмило Іванівно!

Ваше депутатське звернення від 26.09.2017 № 08/279/08/009-336 з питання надання статусу парку земельній ділянці з обліковим кодом 85:425:029 (територія на Замковій горі) розглянуто в КП УЗН Подільського району.

За наслідками розгляду по суті Вашого звернення, в межах своєї компетенції інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2012 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) територія парку на Замковій горі відноситься до переліку зелених зон та закріплена за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на праві повного господарського відання, згідно з Наказом № 21 Головного управління з питань майна від 14.02.2002 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади м. Києва».

Підприємство на вказаній території регулярно виконує ряд заходів з благоустрою та озеленення, зокрема проводить роботи з санітарного прибирання, вивезення сміття, кронування дерев (в тому числі обрізка омели, сухих гілок), видалення сухостійних та висадження молодих дерев, косіння газонів тощо.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 15 березня 2007 року № 254/915 парку на Замковій горі надано статус комплексної пам'ятки природи місцевого значення та відповідно зараховано до складу об'єктів природно-заповідного фонду України, який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Разом з тим, КП УЗН Подільського району не має заперечень щодо надання статусу парку вказаній земельній ділянці.

З повагою
В.о. директора О. Манько

468 32 12

51.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.12.2017 № 08/230-2705

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,65 га, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579,

до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших

аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2652/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,65 га, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

04.12.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

правовий висновок від 15.12.2017 N 28/230-2705

Додаток

до рішення Київської міської ради

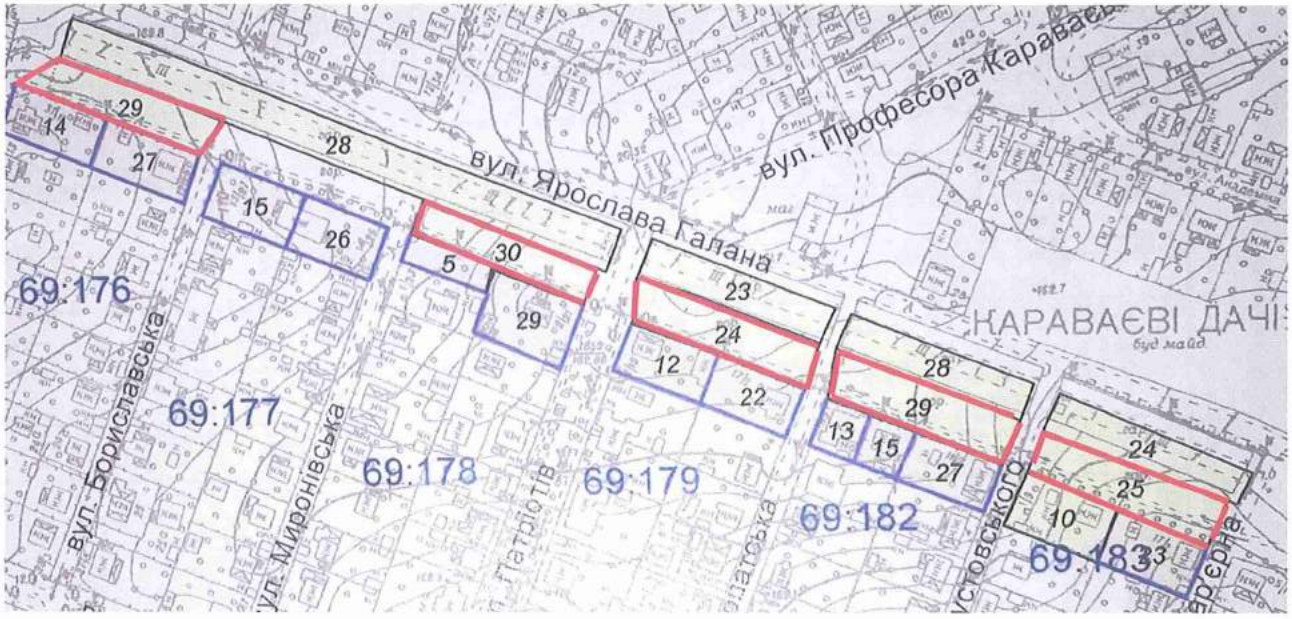
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Августина Волошина

площа земельної ділянки - 0,65 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу взвовж вул. Августина Волошина площею 0,65 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,65 га взвовж вул. Августина Волошина в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17907

на № 08/279/174-824 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-824 про надання згоди на створення скверу вздовж вул. Ярослава Галана у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки вздовж вул. Ярослава Галана площами 1193,25 кв. м., 1110,23 кв. м, 1385,76, 1401,4 кв.м, 1358,95 кв.м (коди №№ 69:176:0029; 69:178:0030; 69:179:0024; 69:182:0029; 69:183:0025) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної

поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки вздовж вул. Ярослава Галана для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

52.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.12.17 № 08/230-2706

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,69 га, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради

додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2017 № 057029-17909 земельна ділянка площею 6924,55 кв.м, що розташована на вулиці Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю "Спортивний клуб "Солом'янський" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2651/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,69 га, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

04.12.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

правовий висновок від 15.12.2017 № 08/230-2706

Додаток

до рішення Київської міської ради

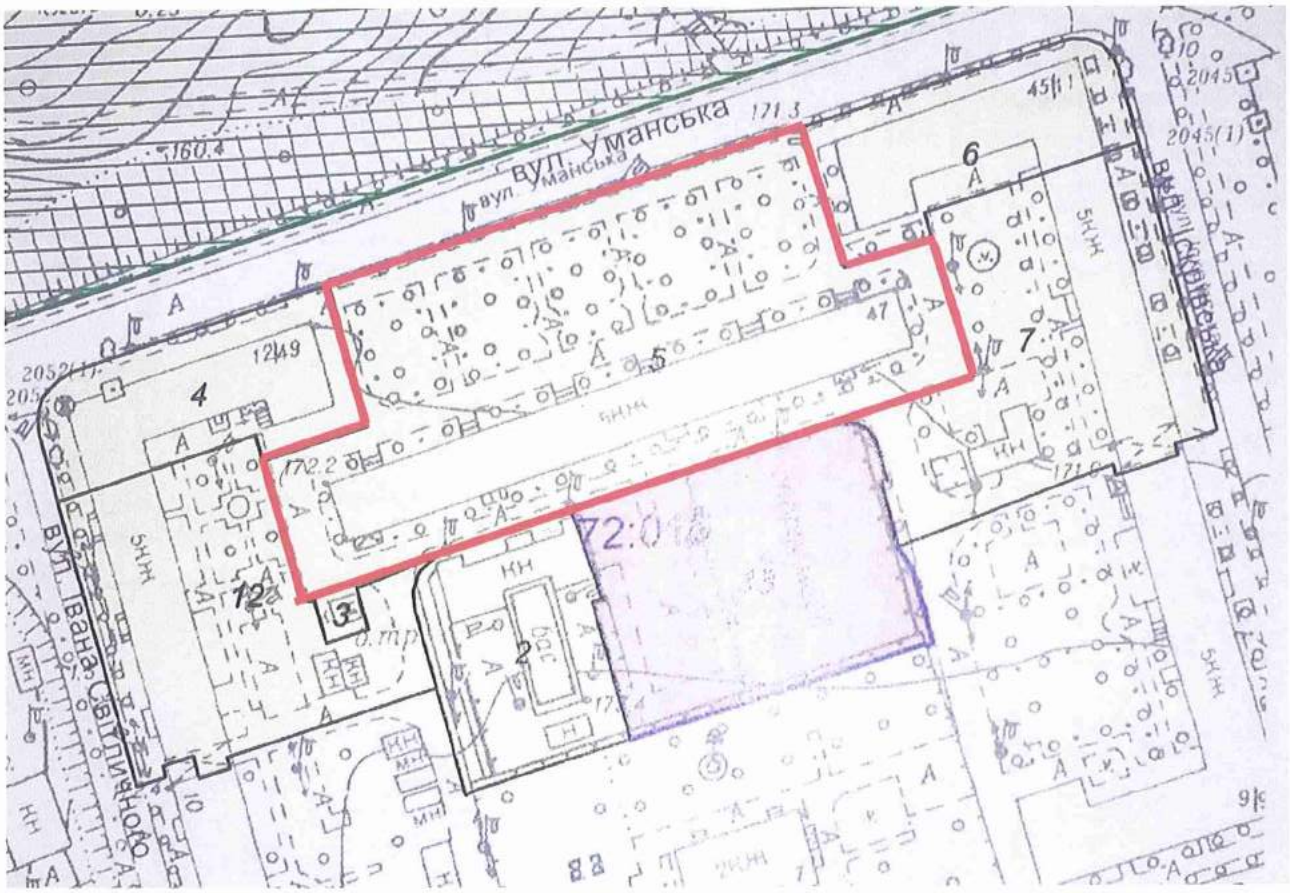
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Уманська, 47

площа земельної ділянки - 0, 69 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій
по вул. Уманська, 47 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу по вул. Уманська, 47 площею 0,69 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,69 га по вул. Уманська, 47 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17909

на № 08/279/174-823 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-823 про надання згоди на створення скверу на вул. Уманській, 47 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на якій розташовано будинок № 47 на вул. Уманській площею 6924,55 кв. м. (код № 72:016:0005) обліковується за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва, ТОВ "Спортивний клуб "Солом'янський" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування за адресою: вул. Уманська, 47.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції,

органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання частині зазначеної земельної ділянки статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на вул. Уманській, 47 для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.10.2017.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

2651/пр

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

08.12.2017 № 38/02-01-745
На № 38/01-745 від 30.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7,
м. Київ, 03151

Про присвоєння статусу
скверу земельній ділянці

Шановний Романе Валерійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.11.2017 № 08/279/174-1055 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці на вулиці Уманській, 47.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує присвоєнню земельній ділянці на вулиці Уманській, 47 статус скверу.

З повагою

Директор В. Радик

Дудар
242 23 53

53.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.12.17 № 08/230-2707

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,42 га, що розташована на вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2017 № 057024-16178 земельна ділянка (обліковий код 63:085:00031) площею 14175,80 кв.м включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також проект рішення потребує доопрацювання в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення, оскільки з доданої до матеріалів план-схеми неможливо зрозуміти, якій саме земельній ділянці пропонується надати статус скверу.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2381/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,42 га, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 63:085:00031), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

24.11.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Правовий висновок від 15.12.2017 N08/230-2707

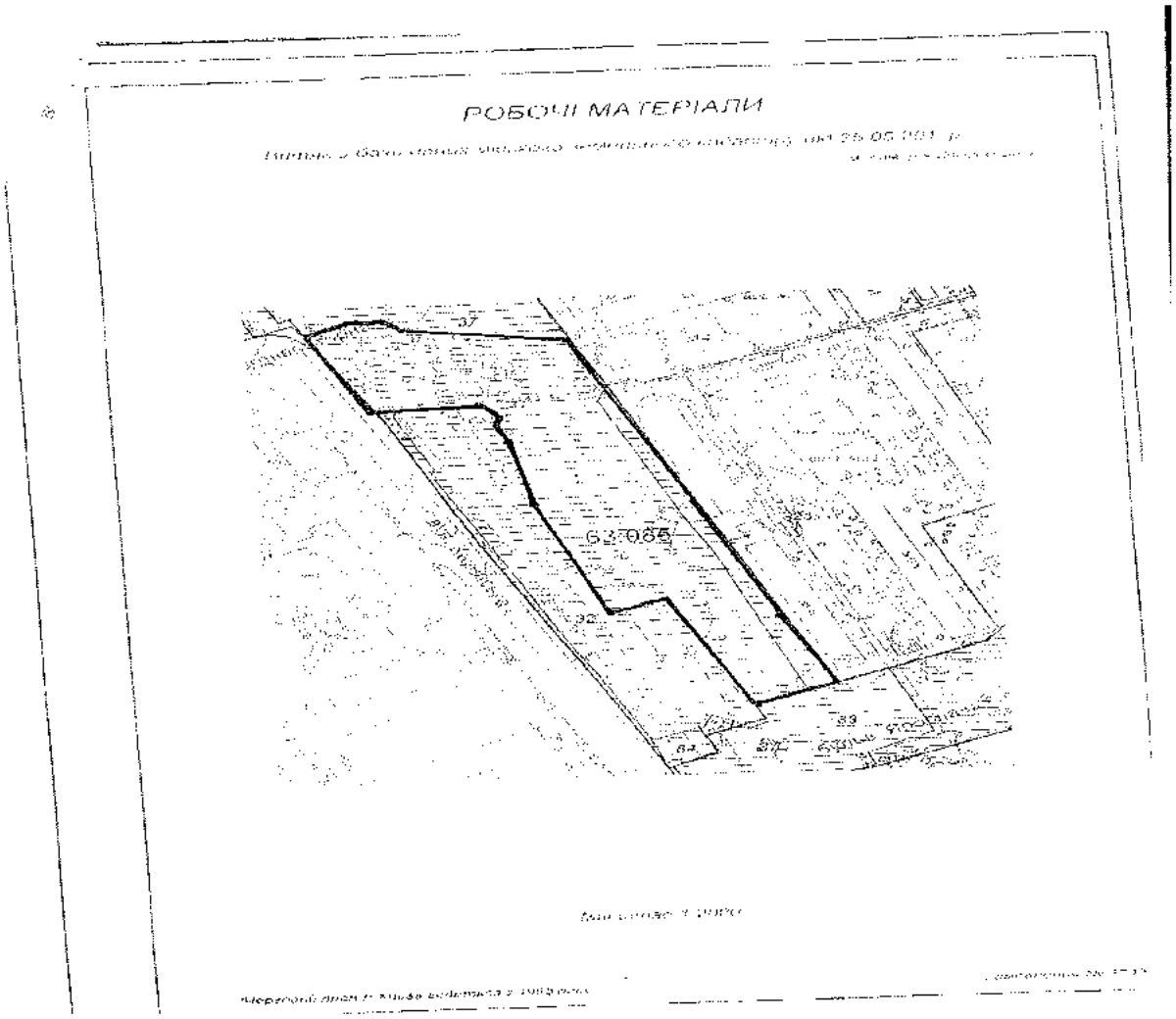
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Каунаська 4, 6/1

площа земельної ділянки - 1,42 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

Сол

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2017 № 057024-16178
на 08/279/08/024-154 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154 повідомляємо, що земельна ділянка (обліковий код 63:085:00031) площею 14175,80 кв.м включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-40 бульвар Ярослава Гашека).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015№ 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаев 278-41-55

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,42 га по вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 1,42 га по вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,42 га по вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце

відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва площею 1. 42 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Вул. Каунаська 4, 6/1</td><td>1,42</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 44,56 (43,14+1,42)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

54.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.12.2017 № 08/230-2708

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також проект рішення потребує доопрацювання в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення, оскільки з доданої до матеріалів план-схеми неможливо зрозуміти, якій саме земельній ділянці пропонується надати статус скверу.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2691/ПР
07.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням

Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (порівняльна таблиця), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С.Римаренко

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями 16.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

14.11.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

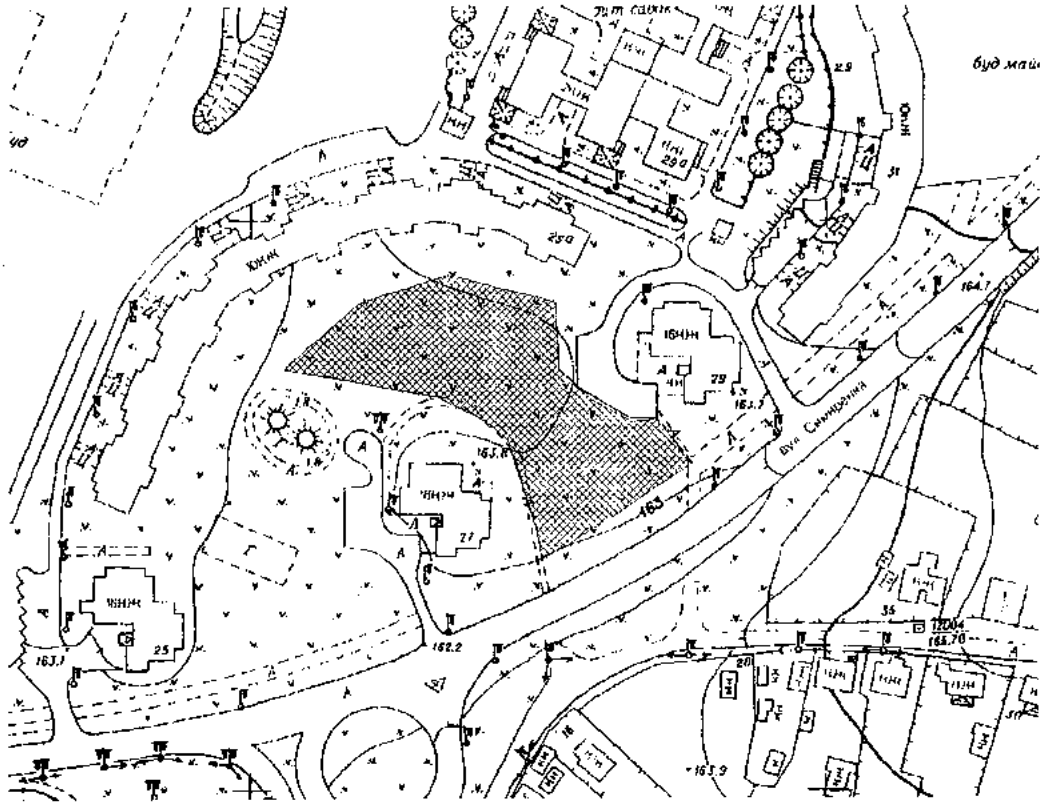
правовий висновок від 15.12.2017 №08/230-2708

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка

площа земельної ділянки - 0,5300 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району, таблиця 1.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович

Депутат Київської міської ради С.Римаренко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва » в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 р. № 806/3381 та продовженої рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 до 31 грудня 2017 року

Чинна редакція				Запропонована редакція			
	Святошинський район				**Святошинський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,1	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг.	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування

			користування				
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,7	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія		***Разом:***	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	

13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	

27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою споруд ою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акватор ія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	***38,6***			**Між будинками 27 і 29 по вул. Симиренка**	**0,53**	
	Бульвари				***Разом:***	***39,09***	
40	Проспект Корольова	1,11			*Бульвари*		
41	Проспект Палладіна	3,7		40	Проспект Корольова	1,11	
42	Бульвар Вернадського	8,75		41	Проспект Палладіна	3,7	
43	Бульвар Р. Роллана	1,78		42	Бульвар Вернадського	8,75	
44	Бульвар Кольцова	3,78		43	Бульвар Р. Роллана	1,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84		44	Бульвар Кольцова	3,78	
	Разом:	***25***		45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія		***Разом:***	***24,96***	
					ВСЬОГО:	**321,19**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057028-17053
на №___ _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Римаренку С.Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.09.2017 № 08/279/08/055-147 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,53 га, що розташована між будинками 27 і 29 на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва".

Додатки на 4-ти аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

55.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.12.17 № 08/230-8709

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від

19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2670/ПР
02.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Маляревича О.В.

3.3. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.4. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.5. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії К. Яловий

Секретар постійної комісії О. Новіков

04.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова постійної комісія О. Міщенко

Секретар постійної комісія І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісія А. Странніков

Секретар постійної комісія Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 15.12.2017 №08/230-2709

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

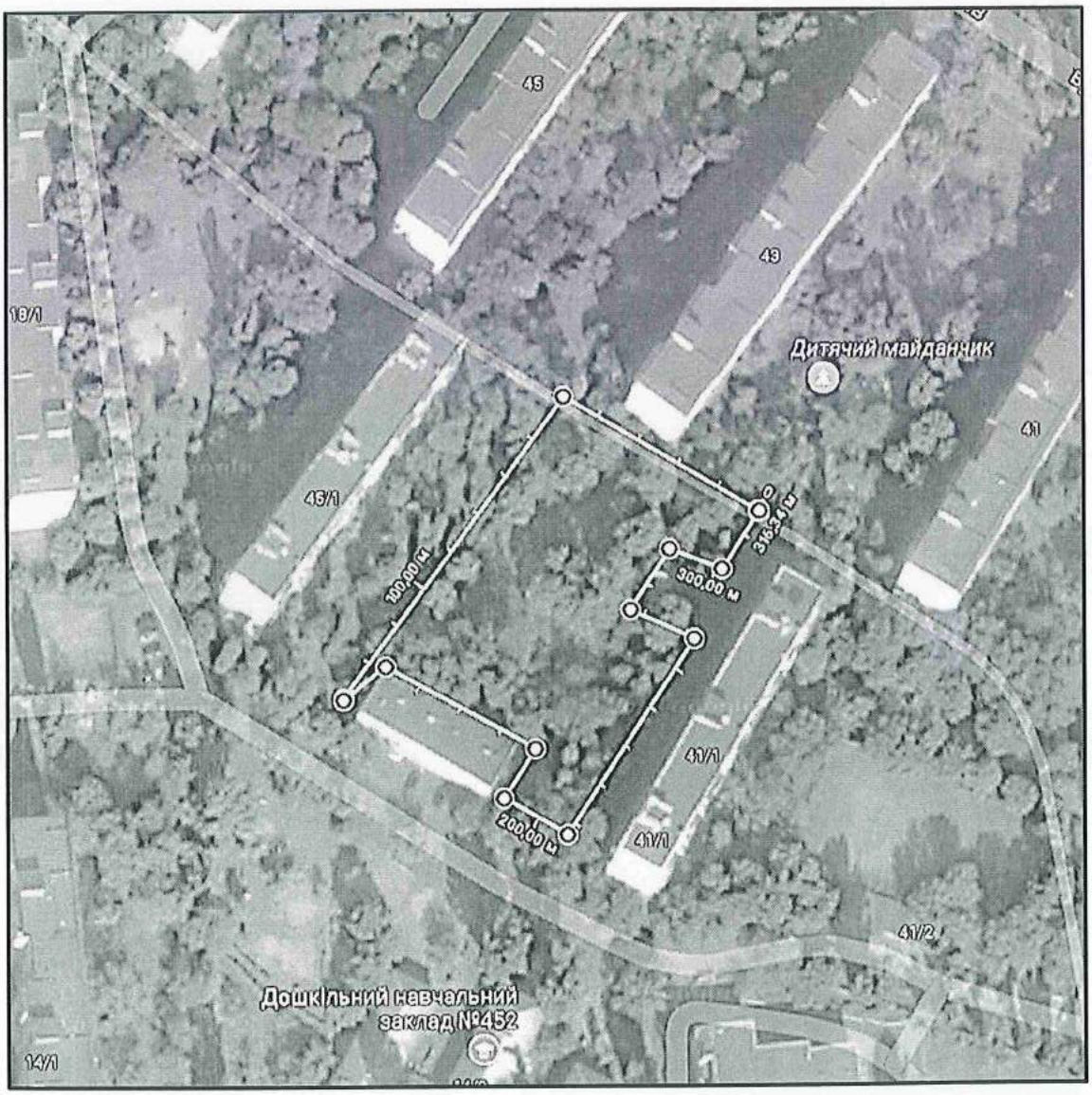
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,30 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки культури та відпочинку. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до чого, керуючись пунктом 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.12.2002 №182/342 у поточній редакції, Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення. Окремо обгрунтування проекту рішення пояснюється його погодження збоку балансоутримувача даної території та КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД», а також від Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Прийняття даного проекту рішення не передбачає проведення громадських обговорень.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,30 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:081:0027 та 8000000000:63:081:0009-0008 . Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Окремо, проект рішення передбачає залучення мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків під керівництвом громадської приймальні депутата Київської міської ради Маляревича О.В. до розробки плану благоустрою земельної ділянки. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району. Прийняття проекту рішення направлено на забезпечення потреб мешканців Русанівки.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **О.Маляервич**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,30**		**+0,30**
«…»				
Всього:		**+1/0,30**		**+0,30**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 43, літера А	**0,30**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08 2017 № 057024-14792

на 08/279/8/058-890 від 11.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 11.08.2017 № 08/279/8/058-890 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

Крім того, надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та растри аерофотозйомки на 2 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

№ 8/058/665
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

08.08.2017 № 798-0/0-1-3645/226-2417
на № 08/272/8/058-899 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №01
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/058-438 тел.: 501-84-20

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-899 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пістун А. П. 272-39-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/8/058-435 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2017 № 057024-14309
№ 08/279/8/058-886 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/8/058-886, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє витяг з бази даних міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на запитувану земельну ділянку.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Департаменту О.Поліщук

Подлегаєв
☎ 278-41-55

№057/13261 від 09.08.2017

56.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.12.2017 № 08/230-2710

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

При розгляді проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.11.2017) було зазначено, що з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району, ПАТ "Дніпрянка", ТОВ "Мистецький культурологічний центр", Державним комунальним підприємством "Соцмістечко", у зв'язку з чим до матеріалів повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території.

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту всіма балансоутримувачами території.

В разі якщо ця земельна ділянка (або її частина), належить до прибудинкової території вказаних будинків, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2662/ПР
31.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 16.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

04.12.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

з правовим висновком
від 15.12.2017 №08/230-2710

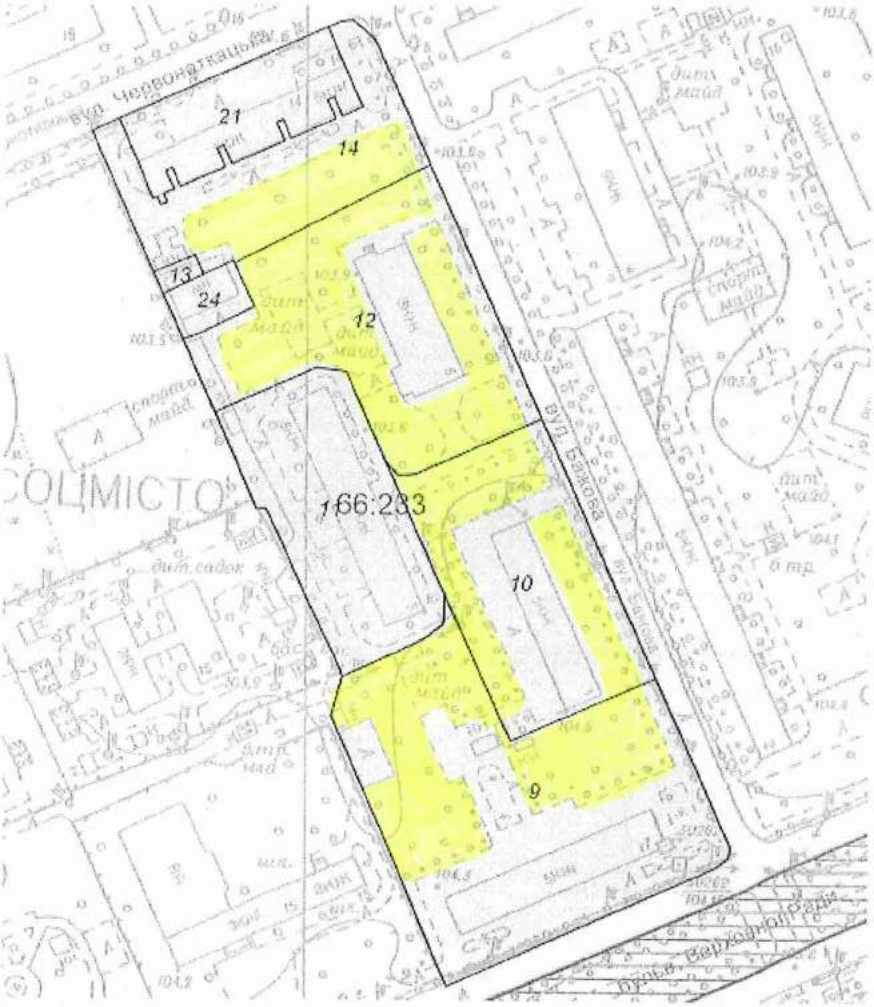
Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5
площа земельної ділянки	- 0,99 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,99 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td>
<td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5	0,99	

Разом: **44,13** (43,14+0,99)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

24.10.17р № 103/32-7387
На № 103/32/2128 від 19.10.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1316 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул.Червоноткацька,14, вул.Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Червоноткацька, 14, Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2017 № 057024-1924

на № 08/279/8/167-1324 від 20.10.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1324 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Подлегась 278-41-55

57.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.12.17 № 08/230-2711

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,58 га, що розташована на на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також проект рішення потребує доопрацювання в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення, оскільки з доданої до матеріалів план-схеми неможливо зрозуміти, якій саме земельній ділянці пропонується надати статус скверу.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2382/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,58 га, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

24.11.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

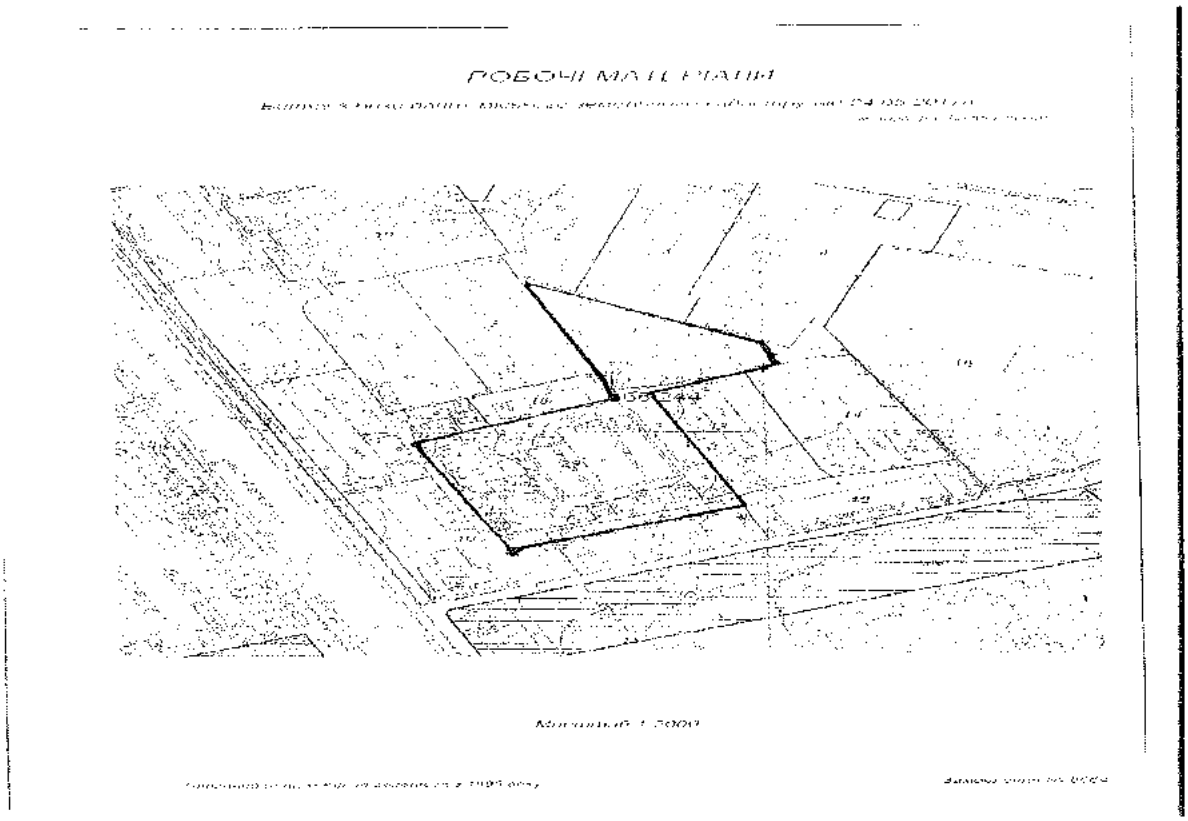
В правовий висновок від 15.12.2017 №08/230-2716

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, бул. Ярослава Гашека 15, Харківське шосе 5, 7/1, 7/13.
площа земельної ділянки	- 0,58 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13, у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,58 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку сквері Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Бул. Ярослава Гашека 15</td><td>0,58</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,72 (43,14+0.58)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057024-16130
№ 08/279/08/024154-7 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-7 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Гашека, 15 та Харківське шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

директор О.Поліщук

Подлегаєв
☎ 278-41-55

№057/14316 від 01.09.2017

58.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.12.2017 № 08/230-2712

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

При розгляді проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.11.2017) було зазначено, що з інформації, наданої Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вбачається, що земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Соцмістечко" та ВАТ "Дніпрянка", у зв'язку з чим до матеріалів повинно бути додано погодження землекористувачів-балансоутримувачів території.

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту балансоутримувачами території.

Також з план-схеми земельної ділянки можна припустити, що земельна ділянка, якій проектом рішення пропонується надати статус скверу, відноситься до прибудинкової території вказаних будинків.

В разі якщо ця земельна ділянка (або її частина), належить до прибудинкової території вказаних будинків, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2663/пр
31.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

04.12.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 16.12.2017 № 08/280-2712

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, б-р Верховної Ради, 1-А, 3

площа земельної ділянки - 0,56 га

графічний вигляд зображення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,56 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
...	...
Таблиця 2.	**Таблиця 2.**
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
...	...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	б-р Верховної Ради, 1-А, 3	0,56	

Разом: **43,7** (43,14+0,56)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2017 № 057024-19240
№ 08/279/8/167-1323 від 20.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1323 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Верховної ради, 1-А, 3, орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також повідомляємо, що на звернення депутата Київської міської ради Горбунова Я.В. від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-1 Департаментом земельних ресурсів листом від 14.09.2017 № 057024-16118 погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Верховної ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

в.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв
☎ 278-41-55

№057/16696 від 23.10.2017

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

24.10.17 № 103/32-7386
На № 103/32/2129 від 14.10.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1315 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульв.Верховної Ради,1-А, 3, у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульв.Верховної Ради,1-А, 3 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

59.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.12.2017 № 08/230-2718

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м, що розташована навколо озера "Сонячне" на вулиці Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м, що розташована навколо озера "Сонячне" на вулиці Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування вказаною земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус парку земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:292:001.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:292:001 відсутні.

У зв`язку з цим для впровадження ідеї облаштування парку на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 проекту рішення, та державної реєстрації цього права.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.05.2017 № 057022-8141 земельна ділянка площею 189476,36 кв.м (обліковий код 63:292:0001) за адресою: вул. Ревуцького в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо", відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус парку, розташована навколо озера "Сонячне".

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються, зокрема, на такі категорії, як землі водного фонду (пункт "є" частини першої статті 19 Земельного кодексу України).

Згідно з частиною першою статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першою статті 60 цього Кодексу передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Відповідно до частини другої статті 85 Водного кодексу України у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, доручати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт водного фонду (озеро "Сонячне") та його прибережна захисна смуга суперечить наведеним вище законодавчим нормам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1441/пр
07.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Ю. М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г.О. Сандалова

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

24.11.2017

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 18.12.2017 №08/230-2718

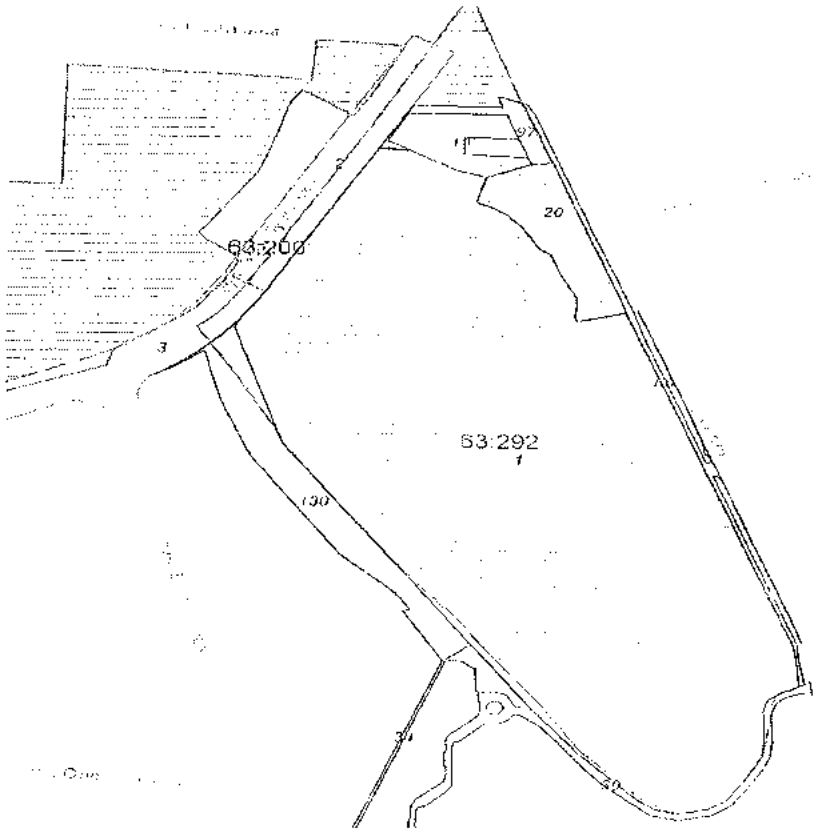
Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 189476.36 кв. м.



Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану прибережної захисної смуги озера «Сонячне».

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус парку, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Дарницькому районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – парку.

2. **Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу парку передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001);

- вжиття в установленому порядку комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

- здійснення Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Лобан Юлія Михайлівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Лобан Юлія Михайлівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г.О. Сандалова

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057022-8141
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.

вул. Ю. Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096

darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.03.2017 № 08/279/08/169-395 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 189476,36 кв.м. (обліковий код 63:292:0001) за адресою: вул. Ревуцького в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Іваненко І.М.
288-07-58

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11, Call-центр (044) 15-51E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

10.07.17 N 2393

Депутату Київської міської ради, члену
депутатської фракції «Обєднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Сандаловій Г.О.
02096 м. Київ вул., Ю.Пасхаліна 12

Шановна Ганно Олександрівно!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» повідомляє, що Ваше звернення №08/279/08/169-512 від 30.06.2017р. щодо опрацювання та погодження питання про надання статусу парку з водним об'єктом озером «Сонячне» на земельній ділянці орієнтовною площею 20,602 га. по вул., Ревуцького (кадастровий №8000000000:63:292:001) що знаходиться в Дарницькому районі м. Києва – одержано і уважно розглянуто.

Відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінбуду України від 10 квітня 2006 р. № 105 догляд за зеленими насадженнями на вулицях, площах, бульварах, майданах повинен проводитися спеціалізованими підприємствами, організаціями зеленого господарства, які укомплектовані спеціальною технікою та механізмами, кваліфікованими спеціалістами.

За таких обставин КП «Плесо» не буде заперечувати щодо передачі КП УЗН Дарницького району обумовленої земельної ділянки для облаштування парку з подальшим здійсненням всіх необхідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права користування даною земельною ділянкою.

Також пропонуємо розглянути питання доцільності внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку орієнтовною площею 20,602 га, по вул., Ревуцького (кадастровий №8000000000:63:292:001) що знаходиться в Дарницькому районі м. Києва до зони зелених насаджень загального користування.

З повагою,
Виконуючий обов'язки
генерального директора КП «Плесо» Юсипенко О.М.

Вик. Осінчук Ю.

60.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.12.2017 № 08/230-2719

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Статтею 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" *зелена зона* - це *сукупність зелених насаджень* у межах певної території.

Згідно з пунктом 2.1 розділу 2 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, комплексна зелена зона - це сукупність міських і приміських насаджень, межі якої наносяться на картографічні матеріали органами архітектури (на генеральні плани, схеми та проекти районного планування), лісогосподарськими органами (на плани лісонасаджень) місцевих органів самоврядування.

Розділом 2 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року

№ 806/3381, передбачено, що згідно з прийнятою класифікацією *зелені насадження поділяються за функціональною ознакою на три основні групи*:

а) озеленені території загального користування: парки культури та відпочинку, парки відпочинку, сквери і бульвари, спеціалізовані парки (ботанічні сади, зоопарк, Музей народної архітектури і побуту, НК "Експоцентр України", гольф-парк);

б) озеленені території обмеженого користування - на міжбудинкових житлових територіях, ділянках землекористування дитячих закладів, шкіл, вузів, наукових і лікувальних закладів, підприємств та організацій;

в) озеленені території спеціального призначення - санітарно-захисні зони промислових підприємств, водоохоронні, меліоративні та лісозахисні смуги, оранжерейні господарства та розсадники, коридори інженерних мереж, озеленені частини вулиць, доріг і кладовищ.

Віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Отже, законодавством України не передбачена можливість "надання" земельній ділянці "статусу" зеленої зони.

Проте, рішенням Київської міської ради можливо здійснити віднесення наведених вище територій і об'єктів до відповідних груп.

Враховуючи наведене, пункт 1 проекту рішення потребує доопрацювання з метою приведення до вимог законодавства.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні

ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус зеленої зони. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати зелену зону без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус зеленої зони можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

У листі від 10.07.2017 №057027-11906 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) повідомляє, що не заперечує проти облаштування зеленої зони на перетині просп. Свободи та просп. Правди в орієнтовних межах, які зазначені на витягу з бази даних міського земельного кадастру, за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та **вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками об'єктів нерухомості (у разі наявності відповідних правовстановлюючих документів), які розміщені на зазначеній земельній ділянці.**

Крім того, Департамент повідомляє, що демонтаж будь-яких споруд, в тому числі тимчасових, не відноситься до його компетенції.

Однак до матеріалів проекту рішення не додано жодних документів щодо споруд, розташованих на вказаній земельній ділянці, та їх власників.

Таким чином потребує з'ясування майнових питань щодо власників або користувачів зазначених об'єктів нерухомості.

Також проект рішення потребує доопрацювання в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення, оскільки з доданої до матеріалів план-схеми неможливо зрозуміти, якій саме земельній ділянці пропонується надати статус зеленої зони.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1689/пр
26.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 51 – 53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус зеленої зони земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Н. Маслова

ПОГОДЖЕНО:

Ліквідовано з рекомендаціями 15.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

07.11.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

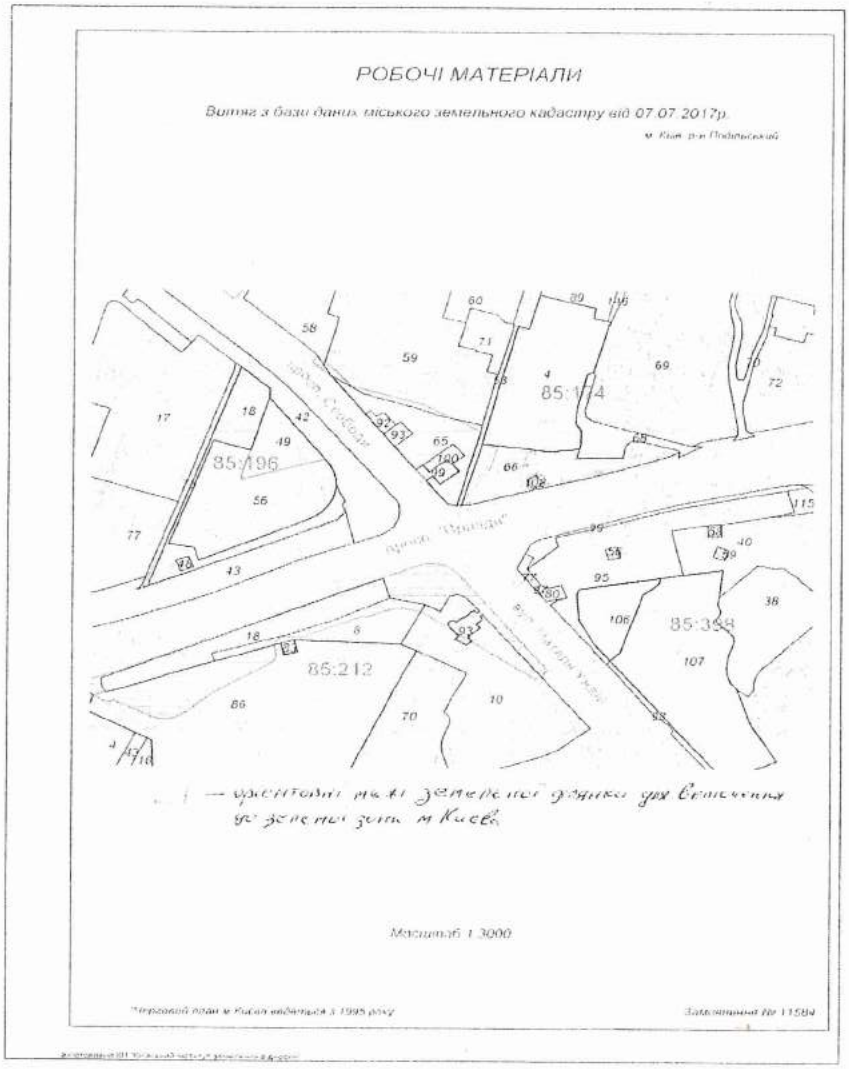
Правовий висновок від 18.12.2017 №08/280-2719

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План – схема
земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ)

площа земельної ділянки – 0,32 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, що розташована на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

В місті Києві, а саме на житловому масиві Виноградар, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом збільшення зелених зон в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва статусу зеленої зони;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва;

- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційної – правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконання рішення.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийнятого рішення

Надання земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва статусу зеленої зони дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Маслова Наталія Владиславівна.

Депутат Київської міської ради **Н.В. Маслова**

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
вул. Дмитрівська, 16А, м. Київ, 04080, тел.: 468-32-12, факс: 468-22-55
E-mail: podilzelenbud@ukr.net

_____ №_____
на № _____ від_____

Депутату
Київської міської ради
Масловій Н.В.

Шановна Наталіє Володимирівно!

На опрацювання Вашого депутатського звернення від 13.06.2017 №08/279/08/078-362 щодо утримання зелених насаджень на земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) повідомляємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району підтримує ідею надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) та не заперечує щодо закріплення зелених насаджень на даній території за підприємством (на праві повного господарського відання), для їх подальшого обслуговування та належного утримання.

З повагою

В.о. директора О. Манько

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва» орієнтовною площею 0,32 га згідно п.4 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради (з усіма змінами та доповненнями), а саме: додати зелену зону згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку зелених зон Подільського району м. Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
…				…			
Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:				Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:			
	На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0			На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0	
	На Андріївському узвозі, 34-б	0,06			На Андріївському узвозі, 34-б	0,06	
	На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53			На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53	
	На вулиці Волоській, 9	0,67			На вулиці Волоській, 9	0,67	
	Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82			Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82	
	Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45			Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45	
	На Контрактовій площі	0,58			На Контрактовій площі	0,58	
	На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50			На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50	
					На просп. Свободи, 2	0,32	
Разом: 22,73				Разом: 23,05			

Депутат Київської міської ради **Н.В. Маслова**

Вх. № 14 06 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 057027-
на № 08/279/08/070-311 від 26.05.2017

Депутату Київської міської ради
Масловій Н.В.

Шановна Наталіє Владиславівно!

Ваше депутатське звернення від 29.06.2017 № 08/279/08/078-3650 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти облаштування зеленої зони на перетині просп. Свободи та просп. Правди в орієнтовних межах, які зазначені на витягу з бази даних міського земельного кадастру, за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками об'єктів нерухомості (у разі наявності відповідних правовстановлюючих документів), які розміщені на зазначеній земельній ділянці а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Крім того повідомляємо, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів.

Додатки:
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали аерофотозйомки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/10933 від 30.06.2017

61.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.01.2018 № 08/230 - 116

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку відпочинку, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус парку відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на

період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим рекомендуємо слова та знаки "та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" замінити словами та знаками "(зі змінами та доповненнями)".

Відповідно до витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 06.09.2017 земельна ділянка за адресою вул. Карбишева, 18А обліковується за Дніпровським відділом освіти, земельна ділянка, що розташована за адресою вул. Братиславська, 13 обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс" та товариством з обмеженою відповідальністю "Яр", а земельна ділянка за адресою вул. Братиславська, 15 обліковується за публічним акціонерним товариством "КИЇВЕНЕРГО".

Однак до проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування парку відпочинку на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Також проект рішення було підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.11.2017) за умови надання погодження землекористувачів-балансоутримувачів території, на якій пропонується створити парк відпочинку.

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту всіма балансоутримувачами території.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус парку відпочинку можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2655/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. *Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та* експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради *М. Буділов*

ПОГОДЖЕНО:

Погоджено з рекомендаціями 15.11.17

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

12.12.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

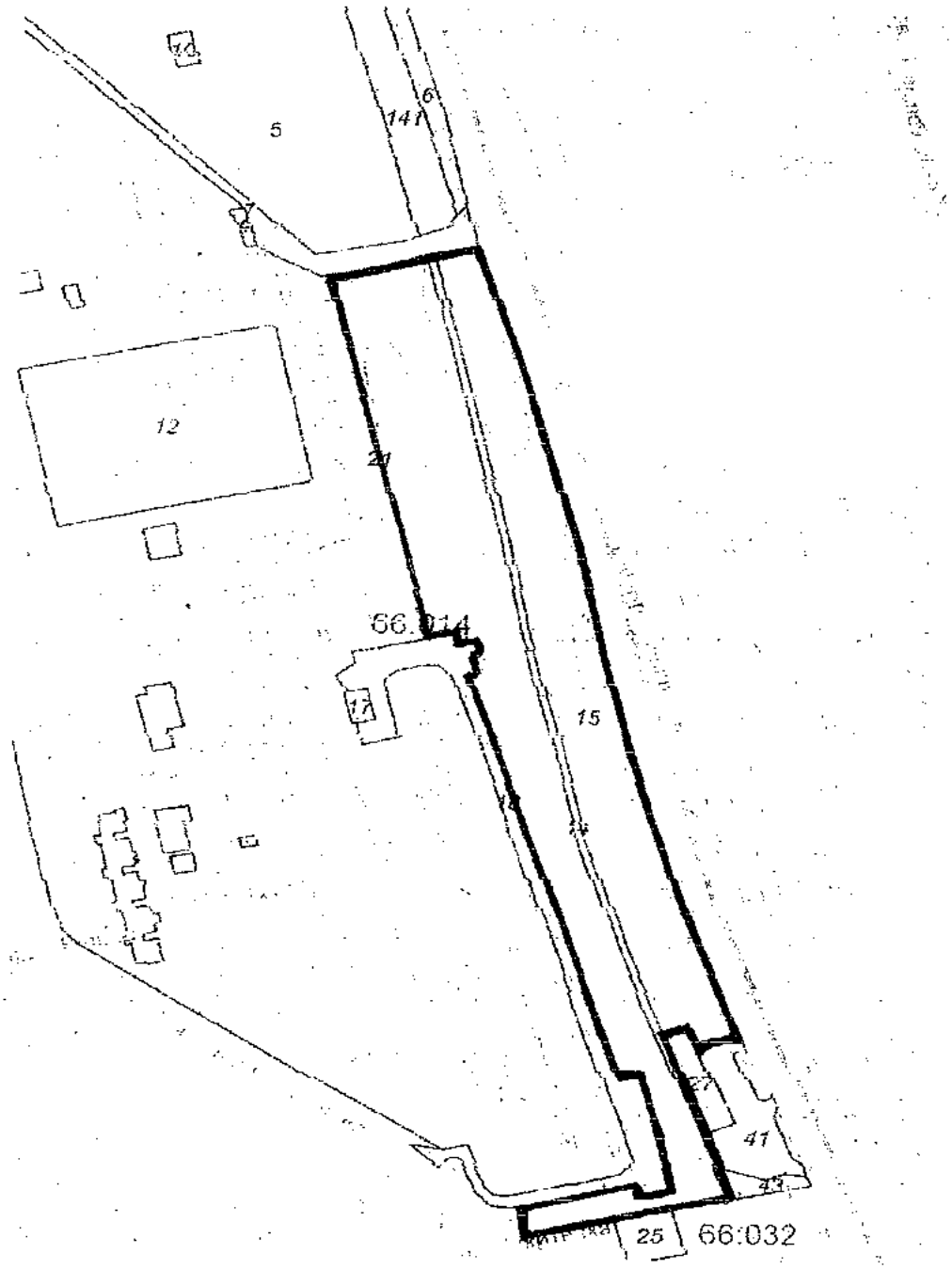
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 22.01.2018 №08/230-116

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Дніпровський район, вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 2,47 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А» підготовлено на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, на якій пропонується створити парк відпочинку, складається з частин земельних ділянок, що обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району (обліковий код 66:014:0015) та Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району (обліковий код 66:014:0021) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району м. Києва та влаштування парку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування

земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- *доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва* та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- *офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради* «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону у м. Києві з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці
на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище «Горбачиха»	80,3		11	Урочище «Горбачиха»	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	3 ділянки
				19	**На вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А**	**2,47**	
	Разом:	**388,73**			**Разом:**	**391,2**	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21289
на 08/279/08/017/1505 від 14.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 14.11.2017 № 08/279/08/017/1505 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55