08/231-2833/пр
23.11.2017

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Штутман Дарині Володимирівні для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:053:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-14660
від 22.11.2017 до справи
Д-8280
Заява ДЦ № **50109-002147954-031-03** від 31.08.2017

2 347015 046608

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Штутман Дарині Володимирівні для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-8280, заява ДЦ № 50109-002147954-031-03 від 31.08.2017).

2. Передати громадянці Штутман Дарині Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:75:053:0062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000492602017) для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.05.2016 № 672, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності від 20.05.2016 № 14599139).

3. Громадянці Штутман Дарині Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.02.2015 №1007/0/12-4/19-17.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Дотримуватись зобов'язань викладених у листі від 21.02.2017.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27057 від 04.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Штутман Дарині Володимирівні для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8280

2 347015 370574

1. Фізична особа:

Назва	***Штутман Дарина Володимирівна***
Клопотання	***від 30.09.2016 № К-27870***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 11.11.2016 № МЗ-0887***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:053:0062)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 62***
Площа	***0,0905 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючого кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 087 347 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02005 від 28.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1276/0/12-4/09-17 від 21.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 0429/82-17 від 02.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежитловими будівлями загальною площею 275,9 кв.м., а саме: (літ. А) площею 125,1 кв.м; (літ.Б) площею 63,1 кв.м; (літ. В) площею 58,5 кв.м; (літ. Г) площею 11,4 кв.м; (літ. Д) площею 4,4 кв.м.; (літ. Ж) площею 4,4 кв.м; (літ.З) площею 4,5 кв.м; (літ. "К") площею 4,5кв.м. які перебувають у власності гр. Штутман Д.В. (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.05.2016 № 672, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності від 20.05.2016 № 14599139).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. Громадянка Штутман Дарина Володимирівна повідомила гарантійним листом від 21.02.2017, що все нерухоме майно, що не увійшло в межі відведення земельної ділянки буде демонтовано та знесено. Огорожа буде встановлена в межах, визначених проектом відведення. ДПТ – відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***62 620 грн. 41 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворников

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2833/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2833/ПР

08/231-2833/ПР
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-21003
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Штутман Дарині Володимирівні для експлуатації та обслуговування існуючого кафе на вул. Генерала Наумова, 62 у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-8280) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2835/ПР
23.11.2017

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:068:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-14658
від 22.11.2017 до справи
А-23073

2 347015 046585

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Цимбала Юрія Валерійовича від 27.12.2016 № КОП-0983, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616 площею 0,0254 га (кадастровий номер 8000000000:91:068:0017), укладений між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Цимбалом Юрієм Валерійовичем для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-23073).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616, підлягає приведенню у відповідність до вимог Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26972 від 28.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23073

2 347015 369721

1. Фізична особа:

Назва	***Цимбал Юрій Валерійович***
Клопотання	***від 27.12.2016 № КОП-0983***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:068:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Татарська, 32***
Площа	***0,0254 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 967 987 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01723 від 07.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва (котлован). Будівництво на момент обстеження земельної ділянки не ведеться.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 180/2756 земельна ділянка передавалась фізичній особі-пфдприємцю Цимбалу Ю.В. в оренду на 10 років для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2007 № 91-6-00616).***

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі садибної забудови.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***98 399 грн. 36 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворейков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2835/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2835/ПР

08/231-2835/ПР
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-21006
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі – підприємцю Цимбалу Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою одного поверху з подальшою експлуатацією та обслуговуванням кафе та офісних приміщень на вул. Татарській, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-23073) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2836/ПР
23.11.2017

3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:137:0023
90:137:0133

Проект рішення (екз.1)
ПР-14668
від 22.11.2017 до справи
Д-7196
Заява ДЦ № 63046-002189857-031-03 від 14.09.2017

2 347015 046684

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС» для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ № 63046-002189857-031-03 від 14.09.2017, справа № Д-7196).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000242922015) для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 04.12.2014 індексний номер 30454612).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРОС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2015 № 15047/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2015 № 6902/20-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В Яворнєков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27192 від 10.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7196

2 347015 371922

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС"***
Клопотання	***від 09.04.2015 № К-24674***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 07.08.2015 № МЗ-0096***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 16***
Площа	***0,0762 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 366 209 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02027 від 05.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15976/0/12/19-15 від 17.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6902/20-15 від 04.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться нежила будівля-кафе (літера В) загальною площею 79 кв. м., яка перебуває у приваній власності ТОВ "ФІРОС" відповідно до свідоцтва про право власності від 04.12.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014) та дві тимчасові не капітальні споруди.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). ДПТ не розроблявся. Департаментом земельних ресурсів було підготовлено та передано до Київської міської ради відповідний проект рішення Київради, який повернуто листом від 07.07.2017 № 08/281-2165 з ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування, як такий, що двічі не набрав достатньої кількості голосів на сесії Київради.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***100 986 грн. 28 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В Дворніков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2836/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2836/ПР

08/231-2836/пр
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-20996
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі кафе на вул. Березняківській, 16 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2913/ПР
28.11.2017

3,4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:214:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-14703
від 24.11.2017 до справи
Д-8005
Заява ДЦ № 65023-002250438-031-03 від 03.10.2017
2 347015 047032

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» земельної ділянки для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе на вул. Протасів Яр, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе на вул. Протасів Яр, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 65023-002250438-031-03 від 03.10.2017, справа **Д-8005**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2083 га (кадастровий номер 8000000000:72:214:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000559202017) для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе на вул. Протасів Яр, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Постійно діючого третейського суду при асоціації «Господарського арбітражу» від 16.10.2008, ухвала Дзержинського районного суду м. Харкова від 09.12.2008).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.09.2016 № 8863/0/12-4/19-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Яворницький

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27190 від 10.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» земельної ділянки для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе на вул. Протасів Яр, 3 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8005

2 347015 371908

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Протас"***
Клопотання	***від 28.10.2016 № К-28055***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 05.12.2016 № МЗ-0932***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:214:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Протасів Яр, 3***
Площа	***0,2083 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 130 961 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02036 від 10.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1248/0/12-4/09-17 від 17.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 453/82-17 від 21.04.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна (літ. Д, площею 205,3 кв. м.; літ. Б, площею 237,6 кв. м; літ. В площею 66,9 кв. м., літ. Г - 109,8 кв. м.,), які належать товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» на підставі рішення Постійно діючого третейського суду при асоціації «Господарського арбітражу» від 16.10.2008 та ухвали Дзержинського районного суду м. Харкова від 09.12.2008 (реєстраційне посвідчення БТІ від 14.04.2009 № 029018, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 12.02.2009).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*** ***Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** ***Земельна ділянка частково розташована в червоних лініях.*** ***Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-8005) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 928 грн. 86 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Творніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2913/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2913/ПР

08/231-2913/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21389
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАС» земельної ділянки для експлуатації магазину продовольчих товарів та кафе на вул. Протасів Яр, 3 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Д-8005) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2985/ПР
30.11.2017

3,5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на просп. Степана Бандери, 34-в в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:192:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-14769
від 28.11.2017 до справи
А-23958
Заява ДЦ № 50065-002311307-031-03 від 24.10.2017
2 347015 047698

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436872017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.04.2017 № 20114407) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ» від 26.10.2017 № ЗДЦ-5070, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,1026 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0009, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-

8000436872017) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на просп. Степана Бандери, 34-в в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2013 № 240420) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-23958,** заява ДЦ № 50065-002311307-031-03 від 24.10.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12.02.2004 № 78-6-00147, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «УКРЗЕРНОПРОМ» на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ» (лист-згода ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРЗЕРНОПРОМ» від 25.07.2017 № 1966.).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27560 від 01.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на просп. Степана Бандери, 34-в в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23958

2 347015 375609

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Блокбастер-Київ"***
Клопотання	***від 26.10.2017 № ЗДЦ-5070***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 34в***
Площа	***1,1027 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***69 076 740 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02109 від 31.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436872017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 24.04.2017 № 85701561, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29.01.2009 № 381, реєстраційне посвідчення БТІ від 06.02.2009 № 9212-П, договір про внесення змін до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.01.2010 № 209, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2013 № 240420. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 11012 кв.м).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана закритому акціонерному товариству «УКРЗЕРНОПРОМ» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру (п.21 рішення Київради від 30.01.2003 № 245/405, договір оренди земельної ділянки від 12.02.2004 № 78-6-00147, строк оренди до 12.02.2029). Нотаріальна згода ЗАТ «УКРЗЕРНОПРОМ» від 25.07.2017 № 1966.*** ***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436872017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.04.2017 № 20114407).*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 453 837 грн. 05 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2985/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2985/ПР

08/231-2985/ПР
30.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21664
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОКБАСТЕР-КИЇВ». земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на просп. Степана Бандери, 34-в в Оболонському районі м. Києва» (справа А-23958) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2987/ПР
30.11.2017

3,6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ _____

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:694:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-14787
від 28.11.2017 до справи
А-23953

2 347015 047872

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення Ляшук Алли Миколаївни від 01.08.2017 № КОП-1104, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843 площею 0,0117 га (кадастровий номер 8000000000:79:694:0008), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Ляшук Аллою Миколаївною для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва, (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № А-23953).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26823 від 20.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23953

2 347015 368236

1. Фізична особа:

Назва	***Ляшук Алла Миколаївна***
Клопотання	***КОП-1104 від 01.08.2017***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:694:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ужгородська, 17-19***
Площа	***0,0117 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для розширення території під торговельний комплекс***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***352 048 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01898 від 15.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована літнім торговельним майданчиком, який є невід'ємною частиною будівлі закладу громадського харчування (кафе), технічний паспорт - реєстраційний № 01871 від 29.10.2014***

Інші особливості : ***На підставі рішення КМР від 24.12.2009 № 1028/3097 в Департаменті земельних ресурсів зареєстрований договір оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс (кадастровий номер 8000000000:79:694:0008) на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва від 07.03.2012 № 79-6-00843, укладений терміном на 5 років між КМР та фізичною особою - підприємцем Ляшук Аллою Миколаївною, термін дії договору оренди закінчився 07.03.2017. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 10.08.2017 № 17-1254-01 на земельній ділянці площею 0,017га експлуатуються два сезонних майданчика, що є частиною ресторанного комплексу «Вітязь» розміщеного на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:694:0027). Відповідно до довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУДФС у м. Києві від 28.07.2017 № 1406/26-50-08-05-19 Ляшук Алла Миколаївна не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 602 грн. 45 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворников

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2987/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2987/ПР

08/231-2987/ПР
30.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21672
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ляшук Аллі Миколаївні договору оренди земельної ділянки для розширення території під торговельний комплекс на вул. Ужгородській, 17-19 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23953) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2988/ПР
30.11.2017

3.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАССВЕТ-7 ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:006:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-14767
від 28.11.2017 до справи
А-15989

2 347015 047674

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РАССВЕТ-7 ЛТД» від 03.06.2009 № 12, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.12.2004 № 72-6-00231 площею 0,0550 га (кадастровий номер 8000000000:69:006:0012), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «РАССВЕТ-7 ЛТД» для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-15989**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 03.12.2004 № 72-6-00231, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАССВЕТ-7 ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.12.2004 № 72-6-00231.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.О. Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Тюрніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27280 від 17.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "РАССВЕТ-7 ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-15989

2 347015 372806

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "РАССВЕТ-7 ЛТД"***
Клопотання	***від 03.06.2009 № 12***
Згода (доручення) на проектування	***від 04.06.2009 № 22443***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:006:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Західна, 12***
Площа	***0,0550 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування складського павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 201 113 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-30856 від 16.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована збірно-розбірна конструкція приймального пункту, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Рассвет-7 Лтд" на підставі договору купівлі-продажу від 22.01.1998 (технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 01.02.2012).***

Майно у Державному реєстрі речових прав не зареєстроване.

Інші особливості : ***Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 72-6-00231 площею 0,0550 га (кадастровий номер 8 000 000 000 69:006:0012) для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірмі "РАССВЕТ-7 Лтд" на підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".***

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, це комунально-складська територія.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***96 033 грн. 41 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017 №08/231-2988/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2988/ПР

08/231-2988/ПР
30.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21673
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "РАССВЕТ-7 ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-15989) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-3060/ПР
04.12.2017

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:095:0011
88:095:0021
88:095:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-14773
від 28.11.2017 до справи
А-24147
Заява ДЦ № 50062-002149735-031-03 від 01.09.2017

2 347015 047735

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 03.08.2017 № НВ-8000604812017, № НВ-8000604822017, № НВ-8000604832017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2017 № 21956145, № 21955740, № 21956422), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва, а саме:

- площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604822017);
- площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604812017);

- площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000604832017) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 23.02.2016 №№ 183, 186, 189), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03, справа А-24147).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.4.Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5.У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6.Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з площі бульвару на просп. Перемоги, 54-66 (позиція № 91 переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам по Шевченківському району – таблиця 2) земельні ділянки загальною площею 0,44 га.

4. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 14.01.2003 № 91-6-00070 площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0022), площею 0,1729 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0021), площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0011), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Укрпромсервіс», з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок товариством з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27516 від 30.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "МОДЕКС-ЛТД" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24147

2 347015 375166

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"***
Клопотання	***від 01.09.2017 № 50062-002149735-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:095:0011п; 8000000000:88:095:0021п; 8000000000:88:095:0022п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 60***
Площа	***0,0987 га| 0,1729 га| 0,1729 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 628 785 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02085 від 24.10.2017| ПР-01953 від 14.09.2017| ПР-02086 від 24.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.06.2017 № НВ-8000570922017, від 19.06.2017 № НВ-8000570932017, від 19.06.2017 № НВ-8000570912017 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.08.2017 № 95053014, від 19.08.2017 № 95049449, від 19.08.2017 № 95051550, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будинками № 60-Б площею 391,2 кв. м., № 60-Г площею 781,1 кв. м. , № 60-В площею 391,2 кв. м. (Договори купівлі-продажу нерухомого майна від 23.01.20016), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.02.2016 № 857458980000, № 857549580000, № 857517780000)***
Інші особливості :	***Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Пунктом 11 рішення Київської міської ради від 08.06.2000 № 154/875 земельні ділянки загальною площею 0,4445 га (ділянка № 1 - 0,17 га; ділянка № 2 - 0,17 га; ділянка № 3 - 0,10 га) на просп.Перемоги, 60 у Радянському районі надавалась закритому акціонерному товариству "Укрпромсервіс" в оренду строком на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу за рахунок земель міської забудови (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00070).Земельні ділянки включені до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки). Відповідно до Генплану м. Києва земельні ділянки належать до зелених насаджень та рекреаційних закладів .***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 181 439 грн. 26 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017 №08/231-3060/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3060/ПР

08/231-3060/ПР
04.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21651
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянкок товариству з обмеженою відповідальністю «МОДЕКС-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-24147) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-3272/ПР
26.12.2017

4,2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:094:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-15018
до справи
Д-7380
Заява ДЦ № 50104-00244342-031-03 від 05.12.2017
2 347015 050186

Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-7380**, заява ДЦ № 50104-00244342-031-03 від 05.12.2017).

2. Передати громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0168, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000630062017) для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11347/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28476/1 від 11.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7380

2 347017 800147

1. Фізична особа:

Назва	***Толчеєва Тетяна Станіславівна***
Клопотання	***від 09.10.2015 № К-25540***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.10.2015 № К-25540***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0168)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 65а***
Площа	***0,0140 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***347 265 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02259 від 08.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11491/0/12-4/09-16 від 07.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6027/82-17 від 17.08.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка раніше буда відведена Оболонській районній державній адміністрації у м. Києві для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на просп. Героїв Сталінграда (п. 31 рішення Київради від 08.11.2001 № 85/1519, договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00061 було знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії).*** ***Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває у власності гр. Толчеєвої Т.С. згідно державного акту на право власності на земельну ділянку від 29.09.2010 № 04-7-02685.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони та прибережних захисних смуг.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають*** ***Детальний план території або план зонування території відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Громадянка Толчеєва Т.С. звернулась до Київради (доручення від 29.11.2017 № 08/Т-9786) про уточнення цільового призначення земельної ділянки при підготовці проекту рішення Київради, а саме викласти його в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***10 417 грн. 97 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3272/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3272/ПР

08/231-3272/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23318
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Толчеєвій Тетяні Станіславівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Оболонській набережній, 65-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7380) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-3273/ПР
26.12.2018

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:160:0005
62:160:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-15015
до справи
А-24328

2 347015 050155

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції" від 27.10.2017 № КОП-1150, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524) в межах червоних ліній площею 0,1101 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0005), площею 0,1078 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро „Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24328).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 462/8746 „Про визнання такими, що втратили чинність, пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 205/1261".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28483 від 11.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма"Будівельні інвестиції" договору оренди земельних ділянок для будівництва,експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24328

2 347015 384830

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма"Будівельні інвестиції"***
Клопотання	***від 27.10.2017 № КОП-1150***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:160:0005п; 8000000000:62:160:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський (біля станції метро "Чернігівська")***
Площа	***0,1101 га| 0,1078 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 651 938 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02267 від 11.12.2017| ПР-02268 від 11.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Рішеннями Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798, від 02.04.2009 № 205/1261 ТОВ "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" передані в оренду до 20.12.2013 року земельні ділянки загальною площею 0,22 га в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" (договір оренди земельних ділянок від 19.12.2003 № 62-6-00117 із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524).***
Рішенням Київради від 01.11.2012 № 462/8746 пункт 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 205/1261 визнано такими, що втратили чинність з метою впорядкування земельних відносин у місті Києві та зважаючи на те, що ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» з моменту укладення зазначених договорів оренди земельних ділянок будівництво торговельно-побутового комплексу не проведено, земельні ділянки для забудови протягом дев'яти років не використані.
Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності м. Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.04.2014 № НВ-8000090042014 та № НВ-8000090052014).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території вулиць та доріг.
Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***459 116 грн. 31 коп. (6%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3273/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3273/ПР

08/231-3273/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23323
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24328) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-3275/ПР
26.12.2017

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:032:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-14933
до справи
А-22446

2 347015 049333

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД" від 28.04.2016 № КОП-0864 та від 03.01.2017 № 030117, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 82-6-00238 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 28.08.2007 № 82-6-00444) площею 0,0564 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД" (ідентифікаційний код 30965854) для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10 справа А-22446).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМ БУД":

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки

від 27.10.2004 № 82-6-00238 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень від 28.08.2007 № 82-6-00444).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27566 від 01.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22446

2 347015 375661

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД"***
Клопотання	***від 28.04.2016 № КОП-0864***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібна***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:032:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лютеранська, 14***
Площа	***0,0564 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 861 043 грн. 05 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01491 від 16.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка використовується для обслуговування житлового будинку (прохід/заїзд/виїзд), що розміщений на суміжній земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:76:032:0030, власником якої є ТОВ «РЕМ БУД». Територія земельної ділянки частково огороджена підпірними стінками.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 передана в оренду на 18 місяців ТОВ "РЕМ БУД" для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним парікнгом (договір оренди від 27.10.2004 № 82-6-00238). Рішенням Київської міської ради від 25.01.2007 № 27/688 внесенго зміни до вказаного договору оренди термін дії договору замінено на "3 роки" (договір про внесення змін від 28.08.2007 № 82-6-00444).***
Термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 28.08.2010.
Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначено
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території середньоповерхової забудови та частково вулиць та доріг.
Детальний план території не затверджено та не розроблено.
Відповідно до листа державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 18.04.2016 № 15773/10/26-55-12-04 податковий борг по орендній за землю у ТОВ «РЕМ БУД» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***434 441 грн. 72 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3275/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3275/ПР

08/231-3275/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23293
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМ БУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з торговельно-громадським центром та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14 у Печерському районі м. Києва" (справа А-22446) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-64/ПР
11.01.2018
4,5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:039:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15054
до справи
К-32008

2 347015 050544

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-28872 від 10.01.2018
до справи К-32008
ДЗР
КМДА
2 347015 388722

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ К-32008 від 01.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС"***
Клопотання	***від 24.10.2017 № К-32008***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:039:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 8***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком - магазином (літ. А) загальною площею 125,7 кв.м (договір купівлі-продажу від 03.11.2016 № 4651, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2016 № 17254450).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2018 № 08/231-64/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"11" січня 2018 року
№ 08/231 – 64/ПР

08/231-64/ПР
11.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052-145
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕЗА-ПЛЮС" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" (справа К-32008) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

4.6

08/231-35/ПР
10.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Крд земельної ділянки:
66:057:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-15057
до справи
К-30811

2 347015 050575

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації підприємства торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30811).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26940 від 27.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі «Хельга» на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі

До справи
№ К-30811

2 347015 369400

1. Юридична особа:

Назва	***Науково-виробнича фірма "Хельга"***
Клопотання	***від 19.07.2017 № К-30811***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:057:0054к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Володимира Сосюри, 3***
Площа	***0,002 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації підприємства торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля літ. К загальною площею 61,3 кв.м., яка належить на праві приватної власності науково-виробничій фірмі «Хельга» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 20.03.2017)

Інші особливості:

Земельна ділянка входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-25 на Ленінградській площі – 1,84 га). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2018 № 08/231-35/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"10" січня 2018 року
№ 08/231 – 35/ПР

08/231-35/ПР
10.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2018 № 057052-254
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки науково-виробничій фірмі "Хельга" на вул. Володимира Сосюри, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації підприємства торгівлі" (справа К-30811) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2925/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2925/ПР

08/231-2925/ПР
28.11.2017
47

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договору оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:219:0015
85:219:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-14709
від 24.11.2017 до справи
А-12738

2 347015 047094

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" від 28.01.2008 № КОП-0369, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-00275 площами 0,5768 га та 0,0983 га (кадастрові номери 8000000000:85:219:0015, 8000000000:85:219:0037), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № **А-12738**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-00275, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-00275.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договорів про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.01.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

08/231-2925/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21386
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договору оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва» (справа А-12738) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27400 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшого його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12738

2 347015 374008

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сінкора"***
Клопотання	***від 08.01.2008 № 08/01-08***
Згода (доручення) на проектування	***від 28.01.2008 № 3285***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:219:0015п; 8000000000:85:219:0037п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 21***
Площа	***0,5768 га| 0,0983 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 2 роки***
Вид використання	***для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 844 082 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01989 від 21.09.2017| ПР-01990 від 21.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Розміщений торгово-офісний комплекс загальною площею 4120,6 кв.м., який належить ТОВ "СІНКОРА" (рішення Господарського суду міста Києва від 15.12.2009, постанова окружного адміністративного суду міста Києва від 16.07.2010, витяг про державну реєстрацію прав від 04.02.2011, реєстр. номер 32821169). Відповідно до листа товариства реконструкція виробничих приміщень не закінчена.***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київради від 29.11.2005 № 518/2979 земельні ділянки на вул.Вишгородській, 21 площами 0,5768 га та 0,0983 га відведені ТОВ "СІНКОРА" для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування (договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-000275). Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 22.01.2016 № 1603/10/26-56-11-03). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 16.05.2017 ухвалено поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок (витяг з протоколу №9 від 16.05.2017).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 042 204 грн. 13 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дюрніков

08/231-2151/ПР
18.09.2017

4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:012:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-14141
від 15.09.2017 до справи
Є-1450

2 347015 041412

Відповідно до статей 9, 120, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» від 07.08.2017 № 18/Ш, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:012:0126) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва (справа Є-1450).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 292 025,00 грн (двісті дев'яносто дві тисячі двадцять п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 11.08.2017).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:69:012:0126) площею 0,0116 га за 292 025,00 грн (двісті дев'яносто дві тисячі двадцять п'ять гривень 00 копійок) для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» земельної ділянки на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:012:0126) площею 0,0116 га на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» земельної ділянки на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.06.2012 № 8364/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.10.2013 № 3814 та Департаменту містобудування та архітектури від 01.09.2016 № 8707/0/12-4/19-16.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 99 822,87 грн (дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 87 копійок), сплачений відповідно до Договору № 18 від 27.12.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 192 202,13 грн (сто дев'яносто дві тисячі двісті дві гривні 13 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1450*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»***
Клопотання	***від 22.07.2015 № 08/13079***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:69:012:0126)

Місце розташування (адреса)	***вул. Полковника Шутова, 6 Солом'янський район, м. Київ***
Площа	***0, 0116 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці нежитлове приміщення.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність фізичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 11.08.2017 становить **292 025,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2017 №08/231-2151/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2151/ПР

08/231-2151/ПР
18.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2017 № 057052-16229
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва» (справа Є-1450) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2708/ПР
09.11.2017

4,9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:068:0211
62:068:0212

Проект рішення (екз.1)
ПР-14567
від 09.11.2017 до справи
Є-1459

2 347015 045670

Відповідно до статей 9, 110, 111, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:62:068:0212 та 8000000000:62:068:0211) на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва (Справа № Є-1459).

2. Затвердити вартість земельних ділянок, а саме:

- площею 0,5133 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0212) у розмірі 7 936 696,00 грн (сім мільйонів дев'ятсот тридцять шість тисяч шістсот дев'яносто шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 19.09.2017);

- площею 0,1343 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0211) у розмірі 2 076 560,00 грн (два мільйони сімдесят шість тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 19.09.2017).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме:

- площею 0,5133 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0212) – для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного

комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва за 7 936 696,00 грн (сім мільйонів дев'ятсот тридцять шість тисяч шістсот дев'яносто шість гривень 00 копійок);

- площею 0,1343 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0211) - для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва за 2 076 560,00 грн (два мільйони сімдесят шість тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок).

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельних ділянок на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок площею 0,5133 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0212) та площею 0,1343 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0211) на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельних ділянок.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельних ділянок встановити, що право власності на земельні ділянки переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельні ділянки (заборона на продаж або інше відчуження земельних ділянок та/або іншого речового права на них до повного розрахунку за них), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельні ділянки та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ», що:

8.1. Право власності на земельні ділянки переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельних ділянок відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8.2. Право власності на земельні ділянки може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» земельних ділянок на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва

1. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власником умов продажу земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельних ділянок.

3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

5. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.01.2012 № 740/0/18-1/21-12, Головного управління охорони культурної спадщини від 02.10.2012 № 5581, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 03.10.2013 № 3771, Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2016 № 6813/0/12-4/19-16, від 29.06.2016 № 7007/0/12-4/9-16.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельні ділянки, аванс:

- у сумі 3 205 318,69 грн (три мільйони двісті п'ять тисяч триста вісімнадцять гривень 69 копійок), сплачений відповідно до Договору №10 від 02.11.2016. Решта вартості земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0212) у сумі 4 731 377,31 грн (чотири мільйони сімсот тридцять одна тисяча триста сімдесят сім гривень 31 копійка), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 2 365 688,66 грн (два мільйони триста шістдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 66 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 365 688,65 грн (два мільйони триста шістдесят п'ять тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 65 копійок) сплачується у розстрочку протягом двох років рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця;

- у сумі 776 846,17 грн (сімсот сімдесят шість тисяч вісімсот сорок шість гривень 17 копійок), сплачений відповідно до Договору №9 від 02.11.2016. Решта вартості земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0211) у сумі 1 299 713,83 грн (один мільйон двісті

дев'яносто дев'ять тисяч сімсот тринадцять гривень 83 копійки), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 649 856,92 грн (шістсот сорок дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень 92 копійки). Решта вартості земельної ділянки у сумі 649 856,91 грн (шістсот сорок дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень 91 копійка) сплачується у розстрочку протягом двох років рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

7. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельних ділянок передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельних ділянок після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

9. Договором купівлі-продажу земельних ділянок передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

10. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

11. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельних ділянок припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельних ділянок.

12. В договорі купівлі-продажу земельних ділянок встановити обтяження права власності покупця на земельні ділянки шляхом накладення заборони на розпорядження земельними ділянками, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельних ділянок та/або інших речових прав на

земельні ділянки до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельних ділянок, а також передавати земельні ділянки в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельних ділянок або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельних ділянок в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельних ділянок, а також на передачу (внесення) права оренди земельних ділянок до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельні ділянки до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1459*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ»***
Клопотання	*від 04.04.2016 №№08/5680, 08/5653,*
Договір оренди земельної ділянки	*від 01.03.2016 №634 та від 01.03.2016 №633*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові 8000000000:62:068:0212 та 8000000000:62:068:0211)

Місце розташування (адреса)	*вул. Червоноткацька, 67 у Деснянському районі м. Києва*
Площа, га	*0,5133 та 0,1343*
Вид та термін користування	*Оренда 15 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу*

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельних ділянках розташовано нежилі будівлі.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 110, 111, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 19.09.2017 становить: **7 936 696,00 грн та 2 076 560,00 грн**).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2017 №08/231-2708/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2708/ПР

08/231- 2708/ПР
09.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057052-19927
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРОРГСИНТЕЗ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва» (справа Є-1459) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1337/ПР
23.05.2017
4,10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:051:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-13512
від 23.05.2017 до справи
Є-1416

2 347015 035121

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу
(Справа № Є-1416)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018) площею 0,0125 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1416*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ ***Громадянка Опанасюк Світлана Володимирівна***

Клопотання ***доручення від 28.12.2016 № 08/23276***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинській, вул. Клавдіївська, 30***
Площа, га	***0,0125***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***

2. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0125 га (кадастровий номер 8000000000:75:051:0018) для експлуатації та обслуговування магазину вул. Клавдіївській, 30 у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Опанасюк Світлані Володимирівні.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

7. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2017 №08/231 – 1337/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" травня 2017 року
№ 08/231 – 1337/ПР

08/231-1337/ПР
23.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.2017 № 057052-8303
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1827/ПР
14.04.2016

4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:108:013
90:108:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9655
від 12.04.2016 до справи
Д-6034
Заява ДЦ № 01038-000178929-014 від 17.06.2015
2 347008 096559

Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01038-000178929-014 від 17.06.2015, справа **Д-6034**).

2. Передати публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельні ділянки площею 0,3423 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000078292014) та площею 0,1298 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000078302014) для

експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (рішення Господарського суду м. Києва від 02.09.2005 №2/494).

3. Публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.10.2011 № 11985/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2013 № 4921.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13579 від 26.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству "УКРВТОРЧОРМЕТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6034

2 347011 535793

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укрвторчормет"***
Клопотання	***від 28.05.2010 № К-16641***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 14.07.2011 № 655/6042***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:108:0013; 8000000000:90:108:0014)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 8***
Площа	***0,1298 га| 0,3423 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 146 667 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00118 від 26.06.2015| ПР-00119 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 577/0/12-1/19-14 від 21.01.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 4921 від 28.11.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду м.Києва від 02.09.2005 №2/494 визнано право власності ЗАТ "Київвтормет" як об'єкти нерухомого майна - відкриті площадки для зберігання готової продукції. ПАТ "Укрвторчормет" створено шляхом перейменування з назви ЗАТ "Київвтормет". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 0,1%. Зазначена територія рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.09.1957 №1449 відводилась Головкиївбуду в урочищі "Теличка" під будівництво заводу крупно - панельних прокатних перегородок.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***214 400 грн. 04 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Штанько Валентина Петрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2016 №08/231-1827/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" квітня 2016 року
№ 08/231-1827/ПР

08/231-1827/ПР
14.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052-6971
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "УКРВТОРЧОРМЕТ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-6034) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1374/пр
29.05.2017

4, 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:172:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-13527
від 26.05.2017 до справи
К-29818

2 347015 035275

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29818).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24061 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення

До справи
№ К-29818

2 347015 340614

1. Фізична особа:

Назва	***Соколова Лариса Семенівна***
Клопотання	***від 18.04.2017 № К-29818***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:172:0062к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 3***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 108 кв.м. (реєстраційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2017 № 81472145, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08.09.2016 № 722)

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1374/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1374/ПР

08/231-1374/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9234
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соколовій Ларисі Семенівні н а вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення" (справа К-29818) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-157/ПР
23.01.2018

4.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДЖІЛКА-СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування продуктового магазину на вул. Раїси Окіпної, 3-Г у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:021:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-15129
до справи
Д-8070
Заява ДЦ № **50065-002441245-031-03** від 05.12.2017

2 347015 051299

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДЖІЛКА-СЕРВІС" для експлуатації та обслуговування продуктового магазину на вул. Раїси Окіпної, 3-Г у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50065-002441245-031-03 від 05.12.2017, справа № Д-8070).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДЖІЛКА-СЕРВІС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0139 га (кадастровий номер 8000000000: 63:021:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000662892017) для експлуатації та обслуговування продуктового магазину на вул. Раїси Окіпної, 3-Г у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договори купівлі - продажу від 19.10.2016 № 2034 та від 21.10.2016 № 2045, інформаційна довідка з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2016 № 71073651).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДЖІЛКА-СЕРВІС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 18.05.2017 № 3792/0/12-4/19-17.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальника управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28657 від 14.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДЖІЛКА-СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування продуктового магазину на вул. Раїси Окіпної, 3-Г у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8070

2 347015 386575

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДЖІЛКА-СЕРВІС"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № К-28062***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.12.2016 № 660/1664***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:021:0035)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Раїси Окіпної, 3г***
Площа	***0,0139 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування продуктового магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***877 891 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02276 від 13.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4573/0/12-4/09-17 від 08.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8699/82-17 від 23.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований магазин загальною площею 84 кв.м., що належить на праві власності ТОВ "БДЖІЛКА-СЕРВІС" (договори купівлі-продажу від 19.10.2016 № 2034 та від 21.10.2016 № 2045, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2016 № 71073651).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу земельна ділянка за функціональним призначенням належить до закладів громадського призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***26 336 грн. 75 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Фоміков В.М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2018 №08/231-157/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" січня 2018 року
№ 08/231 – 157/ПР

08/231-157/ПР
23.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2018 № 057052-1391
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДЖІЛКА-СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування продуктового магазину на вул. Раїси Окіпної, 3-Г у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-8070) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

Прадаю ДД. 57

225-ПР-3015

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/11-917 "7" грудня 2017 р.

Київська міська рада

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів

Київська міська рада
22.12.2017 № **08/22145**

За дорученням Голови Верховної Ради України від 08.11.2017 р. Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянув в межах повноважень рішення Київської міської ради від 05.10.2017 № 175/3182 «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів» і інформує.

На сьогодні діючим законодавством частково вже врегульовано зазначене питання, а саме «не допускається передача в оренду квартири або нежитлового приміщення для ведення господарської, підприємницької та іншої діяльності, якщо це буде суперечити інтересам або обмежувати права інших власників (користувачів) приміщень» *(стаття 26 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»).*

Разом з тим, враховуючи чисельні звернення мешканців багатоквартирних будинків з проханням вдосконалення питання щодо передачі в оренду квартири або нежитлового приміщення для ведення господарської, підприємницької та іншої діяльності в багатоквартирному будинку Комітет вже розглянув проект Закону «Про внесення змін до Житлового кодексу Української РСР та інших законодавчих актів України щодо забезпечення прав власників (користувачів) приміщень жилого будинку» (реєстр. № 6424), внесеного народними депутатами України Герасимовим А.В., Андрієвським Д.Й., Левченком Ю.В., Шиньковичем А.В., Кодолою О.М. і рекомендував Верховної Раді Україні прийняти його за основу.

Законопроект розроблено з метою визначення на законодавчому рівні обмежень щодо використання квартир в багатоквартирних житлових будинках не за призначенням, в тому числі як офісів, готелів та інших

закладів тимчасового проживання та посилення відповідальності за порушення законодавства у зазначеній сфері.

Крім того, на розгляді в Комітеті знаходиться законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» щодо вдосконалення механізму реалізації прав мешканців багатоквартирних будинків (реєстр. № 6465) поданий народними депутатами України Герасимовим А.В., Писаренком В.В.

Метою прийняття цього законопроекту є вдосконалення механізму реалізації прав мешканців багатоквартирних будинків в частині використання допоміжних приміщень багатоквартирного будинку, належних до нього будівель і споруд, його прибудинкової території для розміщення закладів (підприємств) ресторанного господарства та підприємств оптової та роздрібної торгівлі алкогольними напоями виключно за рішенням співвласників такого багатоквартирного будинку.

Після отримання відповідних висновків Комітет розгляне зазначений законопроект на своєму засіданні.

З повагою
Перший заступник
Голови Комітету **Д.Й. Андрієвський**

Старовойтов С.І.
255-40-43

5.2.

Київська міська рада

Про координацію інформаційної
діяльності та захист інформаційної
безпеки держави на території міста Києва

На виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №285/285 «Про координацію інформаційної діяльності та захист інформаційної безпеки держави на території міста Києва» інформуємо, що відповідно до п.1.1 вищезазначеного рішення Департаментом суспільних комунікацій було направлено рекомендації щодо запровадження рубрики «Геть російських окупантів!» у комунальні засоби масової інформації м. Києва.

Зазначена тема постійно висвітлюється в ефірі телеканалу «Київ», радіостанції «Київ 98ФМ» та на шпальтах газети «Вечірній Київ» у рамках вже існуючих програм та рубрик («У центрі уваги» (ТК «Київ»), «Столиця» (ТК «Київ»), «Спікер-тайм» (Радіостанція «Київ 98 ФМ»), «Суспільство» (газета «Вечірній Київ»).

Відповідно до п.1.2, у комунальних засобах масової інформації столиці постійно проводиться інформаційна кампанія щодо підтримки місцевими органами виконавчої влади громадян-переселенців з Автономної республіки Крим, м.Севастополя та східних областей України.

Також зазначена інформація постійно розміщується на офіційних сайтах районних в місті Києві державних адміністрацій та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації у розділі «Новини». Крім того, координується та контролюється систематичне наповнення створеного на сайті Київської міської державної адміністрації розділу «Допомога громадянам України, які переміщуються з тимчасово окупованої території та районів проведення АТО».

Стосовно п.1.3 повідомляємо, що 7 жовтня 2017 року Київський центр дитячо-юнацького туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання за підтримки Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА в рамках відзначення Дня захисника України проводили міський національно-патріотичний фестиваль "Патріотичний NON-STOP".

Основною метою цього заходу було ознайомлення з історією українського народу та вшанування пам'яті героїв-захисників України, залучення дітей до регулярних занять фізичною культурою і спортом, організація активного відпочинку.

Програма фестивалю передбачала презентацію різних напрямів національно-патріотичного гарту, туристсько-спортивного виховання та краєзнавчо-екскурсійної роботи, а саме:

- показові виступи клубу хортингу «Пантера» та проведення показових тренувань з Хортингу;
- показові виступи студії танцю «Dance Family»;
- творча програма дитячих колективів ЦДЮТ Оболонського району
- проведення військово-патріотичної гри «Лазертаг» з електронною зброєю.

Працювали експозиції військової зброї, що знаходиться на озброєнні Української армії, презентаційні майданчики патріотичних громадських організацій, арт-майстерні, комплексні туристсько-спортивні та краєзнавчі майданчики, виїзна експозиція музеїв військово-історичного профілю при навчальних закладах м. Києва.

15 жовтня 2017 року до Дня українського козацтва у щорічному патріотичному вишколі-грі «КОЗАК-КВЕСТ» взяли участь команди навчальних закладів Деснянського району міста Києва.

Учні виконували командні завдання фізичного та інтелектуального напряму, які стосувались традицій та звичаїв козацтва. У парку Перемоги за чотири години діти пройшли десять тематичних майданчиків. Козаки та козачки проявили свою швидкість, витривалість, вправність у подоланні перешкод. А також на високому рівні продемонстрували ерудицію, логіку та знання історичних фактів про нашу державу.

9 листопада 2017 року на базі військово-патріотичного табору «Азовець» відбувся вишкіл з вогневої підготовки та тактики ведення сучасного бою для учнів 10-их класів школи № 226.

Програма заходу передбачала:

- Виконання вправи з розбирання-складання автомата Калашникова (заняття проводить інструктор з позивним «Вчитель»).
- Тактика бою в складі малих бойових груп (інструктор «Смєх»).
- Підготовка до гри «Пейнтбол» (інструктор «Макс»).

17 листопада, відбулось перше засідання Координаційної ради з питань національно-патріотичного виховання. У рамках заходу розробку програми з національно-патріотичного виховання дітей та молоді було визначено як першочергове завдання у роботі Координаційної ради на 2018 рік.

Безпосередньо до складу Координаційної ради увійшла 31 особа: представники Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, Департаменту культури, Департаменту суспільних комунікацій, громадських організацій, позашкільних освітніх установ та низки молодіжних центрів, військові, спілки ветеранів АТО, Асоціації керівників шкіл м. Києва, депутати Київради.

Під час засідання також прозвітували про реалізовані заходи з національно-патріотичного виховання молоді у 2016 та 2017 роках. Так, у 2016

році було реалізовано 23 заходи, до яких було залучено понад 30 тисяч осіб, у 2017 році – 60 заходів із залученням близько 67 тисяч осіб.

17 листопада 2017 року у гостинній залі школи І-ІІІ ступенів № 249 відбувся фінал конкурсу патріотичної пісні «Україна від А до Я» серед учнів навчальних закладів Деснянського району міста Києва в рамках заходів з відзначення Дня Гідності та Свободи.

У Конкурсі взяли участь учні та колективи 26 навчальних закладів району. До репертуару учасників були включені як відомі так і авторські композиції.

18 листопада 2017 року відбувся ХІІ етап гри-конкурсу «Краєзнавчий квест» за маршрутом: «Софійська площа – Майдан Незалежності». Даний захід присвячений подіям Революції Гідності ставив на меті вивчення учасниками історії та культури рідного краю, явищ соціального життя, ознайомлення з минулими та сучасними державотворчими процесами нашої країни, виховання в особі школяра свідомого громадянина на прикладі героїчних вчинків справжніх патріотів України.

Гра-конкурс проводилася у трьох вікових групах: молодшій; середній та старшій. До заходу долучилися команди загальноосвітніх, позашкільних навчальних закладів (КПНЗ «Київський дитячо-юнацький центр туризму, краєзнавства та військово-патріотичного виховання», ЦДЮТ Дарницького, ПДЮТ та ЦДЮТ Солом'янського районів) та представники громадських об'єднань дітей та молоді (Асоціація ґайдів України, ГО «Юнацький корпус»).

5 грудня 2017року учні спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 189 з поглибленим вивченням англійської та німецької мов Деснянського району міста Києва взяли участь у культурно-патріотичній акції до Дня Збройних сил України «Музичний Батальйон» - захисникам» в Національному музеї історії України у Другій світовій війні.

У просторі музейного виставкового проекту «Український Схід», виконавці «МузБату» розповіли про свою діяльність, згадали полеглих захисників, а в кінолекторній залі музею презентували гостям свої музичні роботи.

Згідно з п.1.4 в ефірі телеканалу «Київ» та радіостанції «Київ 98ФМ» постійно транслюються патріотичні ролики, спрямовані на єдність, незалежність держави і виховання патріотизму серед населення та на підтримку української армії («Захист країни в наших руках!», «Захисти своїх»).

У жовтні транслювалися соціальні ролики «Вшануй» та «Завжди на захисті», присвячені Дню захисника України. Також були широко висвітленні міські та державні заходи з відзначення зазначеного свята.

Крім того, в ефірі радіостанції «Київ 98ФМ» виходять ексклюзивні музично-розважальні проекти «Танцюємо по-українськи» та «Made in Ukraine», у рамках яких звучать українські пісні та «мікси» української, народної, танцювальної, застільної пісні в сучасних обробках, розповідається історія пісень, українські анекдоти та жарти.

Відповідно до пункту 1.5 Рішення закладам торгівлі рекомендовано розміщувати товари російського виробництва на окремих полицях та запровадити спеціальне помітне позначення цінників товарів російського

виробництва позначкою «Товари з Російської Федерації». Зазначену інформацію доведено до відома підприємств торгівлі міста Києва.

Відповідно до обстеження закладів торгівлі м. Києва виявлено, що близько 80 % дотримуються повного маркування товарів всіх країн виробників, з іншими постійно проводиться роз'яснювальна робота та наголошується стосовно запровадження спеціального помітного позначення товарів російського виробництва, особливо це стосується закладів торгівлі малого формату.

До пункту1.6: національне-патріотичне виховання дітей та учнівської молоді передбачає комплексну, системну та цілеспрямовану діяльність щодо формування у школярів національно-патріотичної свідомості. Основними формами роботи із зазначеного виховного напрямку з урахуванням вікових особливостей учнів є уроки мужності; зустрічі учнівської молоді з військовослужбовцями, волонтерами; творчі проекти; патріотичні флеш-моби та акції; засідання за круглим столом; реальні та віртуальні екскурсії; майстер-класи з виготовлення оберегів для воїнів АТО; класні та виховні години, зокрема тематичні інформаційно-виховні години «Україна – єдина» та «Ми різні – і в цьому наше багатство, ми єдині і в цьому наша сила».

Відповідно до п.1.7 повідомляємо, що згідно із нещодавно прийнятим Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про гастрольні заходи в Україні» щодо особливостей організації та проведення гастрольних заходів за участю громадян держави-агресора» заборонено проведення гастрольного заходу, учасником якого є особа, внесена до Переліку осіб, які створюють загрозу національній безпеці, оприлюдненого на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сферах культури та мистецтв. У зв'язку з цим повідомляємо, що протягом звітного періоду діячі культури з вищезгаданого переліку осіб не виступали у приміщеннях муніципальних закладів культури міста Києва.

Відповідно до п.1.8 щоквартальне інформування Київської міської ради про реалізацію заходів, передбачених пунктами 1.1-1.7 рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №285/285 буде проводитись і надалі.

Заступник голови Д.Давтян

Гузенко
Матвієнко 2350515

5.3

Розпорядження Президента України

Про призначення Г.Заболотного головою Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Призначити ЗАБОЛОТНОГО Геннадія Вадимовича головою Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з 17 січня 2018 року з оплатою праці відповідно до законодавства в порядку переведення, звільнивши з посади голови Березівської районної державної адміністрації Одеської області.

Президент України **П.ПОРОШЕНКО**

м. Київ
15 січня 2018 року
№ 11/2018-рп

Київська міська державна адміністрація
16.01.2018 № **1626**

2.5.

від 19.01.18 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

щодо ситуації навколо розміщення тимчасових споруд на території столиці та укладання й подовження договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою

Київська міська рада
19.01.2018 № **08/863**

ВІДКРИТЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємось до Вас, як людини освіченої та небайдужої до розвитку підприємництва, яка знає про всі складнощі шляхів розвитку та розбудови розумного діалогу підприємців з місцевою владою й ***просимо посприяти у вирішенні конфліктної ситуації, що спровокована прийнятим 26 грудня 2017 року рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва*** щодо визнання протиправним та нечинним підпункту 1.2. пункту 1, пункту 2 додатку 1 та пункту 3 рішення Київської міської ради № 62/62 від 04.09.2014 року.

Повідомляємо, що позов, який поданий ГО «Всеукраїнська спілка працівників торгівлі та послуг «Трудова співдружність» не виражає інтереси всіх підприємців – власників тимчасових споруд, а лише незначної частини підприємців, якими не підтримуються ініціативи місцевого муніципалітету й не були раніше укладені договори пайової участі, і відповідно - ***дії ГО «Всеукраїнська спілка працівників торгівлі та послуг «Трудова співдружність» не схвалюється більшістю, тими підприємцями – власниками тимчасових споруд, які є соціально відповідальними*** та дбають про розвиток міста Києва, прагнуть брати участь у збільшенні дохідної частини бюджету для подальшого розвитку інфраструктури та благоустрою столиці, при цьому сплачуючи пайові внески.

Занепокоєння викликає ймовірне неправильне трактування прийнятого судом рішення, що може призвести до знищення діалогу між підприємцями та місцевою владою, до якого такий тернистий шлях було пройдено, адже ***підприємці – власники тимчасових споруд з повагою відносяться до відносин, заснованих на довірі та закріплених в даному випадку укладеними договорами пайової участі, свідомо та добровільно беруть на себе виконання зобов'язань.***

Таким чином, ***повідомляємо, що не підтримуємо прийнятого Окружним адміністративним судом м. Києва рішення та виступаємо категорично проти нього.*** Окрім того, просимо зважити, що ***результатом прийняття рішення Окружного адміністративного суду м. Києва не є відміна та скасування договорів щодо пайової участі чи рішення Київської міської ради в цілому***, а лише визнає деякі пункти нечинним щодо майбутніх нових договорів пайової участі, при тому залишає чинними існуючі правовідносини, засновані на вже укладених договорах щодо пайової участі. ***Висловлюємо запевнення у тому, що у разі підтримання позиції більшості підприємців – власників тимчасових споруд, надалі будемо брати активну участь у розбудові столиці.***

Враховуючи викладене, звертаємось до Вас з проханням:

1. Розглянути дане звернення та підтримати нашу позицію, позицію більшості підприємців-власників тимчасових споруд, та виступити комунікатором між нами та владою для розв'язання ситуації що склалась, донесення місцевій владі загальної позиції більшості.

2. Стати ініціатором зустрічі представників свідомого бізнесу та керівництва міської влади для всебічного розгляду позиції більшості підприємців й підписання спільного меморандуму про розбудову розумного діалогу.

3. Звернутись до Голови Київської міської ради та Голови Київської міської державної адміністрації з проханням підтримати позицію більшості підприємців та не припиняти дію напрацьованого діалогу, не зупиняючи проведення конкурсів на отримання паспортів-прив'язок тимчасових споруд та, враховуючи чинність Рішення КМР 746/746 та Рішення КМР 237/237 – продовжувати пролонгацію існуючих договорів пайової участі.

4. Звернутись до Кличка В.В. з проханням встановити мораторій на демонтаж тимчасових споруд протягом 2018 року, з власниками яких укладено договори пайової участі в попередні роки згідно рішення Київської міської ради № 62/62 від 04.09.2014 року та отримані висновки щодо розміщення ТС згідно рішення Київської міської ради № 746/746 від 25.12.2014 р.

5. Посприяти у збереженні партнерських відносин між малим та середнім бізнесом та міською владою за для добробуту киян та розвитку м. Києва в межах компетенції.

ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» — **Тетяна Петренко**

Професійна спілка підприємців та найманих працівників торгівлі, сфери послуг та промисловості «Єдність» — **Вікторія Гапоненко**

ГО «Правозахисне об'єднання «Світанок» — **Олена Трьошина**

Асоціація розповсюджувачів преси України — **Олексій Бабанський**

ГО «Наша Оболонь» — **Василь Гончарук**

МЕМОРАНДУМ
про взаєморозуміння та співпрацю

м. Київ *15 січня 2018 року*

Ми, громадські об'єднання (організації, спілки, профспілки), що підписали даний Меморандум, усвідомлюємо ситуацію в місті Києві навколо питання розміщення тимчасових споруд, укладення договорів пайової участі в утримання об'єктів благоустрою, констатуємо єдине бачення вирішення існуючих проблем та заявляємо свою готовність до спільних дії з метою їх подолання.

Даним Сторони Меморандуму заявляють про вільне волевиявлення та неупереджене бажання членів їх об'єднань, надалі сплачувати пайову участь на розвиток міста, отримувати та подовжувати договори пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд, приймати участь в конкурсах на право оформлення паспортів прив'язок та їх отримання.

Наша мета

Об'єднання зусиль в захисті дрібного, малого та середнього бізнесу, у відстоюванні соціально-економічних, майнових та трудових прав, інтересів та цінностей суб'єктів господарювання на території міста Києва. Спільна боротьба проти утисків дрібного, малого, середнього бізнесу. Збереження існуючого бізнесу та майна кожного реального суб'єкта підприємницької діяльності, який працює в рамках чинного законодавства та прагне й надалі сплачувати пайові внески в розвиток міста (на утримання об'єктів благоустрою).

Спільна діяльність

Сторони Меморандуму його підписанням погоджують підготовку спільного звернення до органів влади з метою збереження можливості укладання та продовження договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою між підприємцями, чиї інтереси вони відстоюють, та місцевим муніципалітетом; а також створення спільної робочої групи за участю юристів для всебічного вивчення ситуації та напрацювання юридичних шляхів захисту інтересів бізнесу. За необхідності, Сторони погоджують спільне проведення масових заходів в столиці, котрі спрямовані на реалізацію положень Меморандуму та не суперечитимуть інтересам осіб, чиї права представляють Сторони Меморандуму.

Відповідальність сторін

Кожна зі сторін Меморандуму зобов'язується вчасно та правдиво інформувати одна одну та членів свої об'єднань про заходи, що стосуються виконання даного меморандуму і забезпечувати взаємну присутність на них. Доносити повну, вірну і неупереджену інформацію з усіх питань, що стосуються розміщення тимчасових споруд та укладення договорів пайової участі.

ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» **Тетяна Петренко**

Професійна спілка підприємців та найманих працівників торгівлі, сфери послуг та промисловості «Єдність» **Вікторія Гапоненко**

ГО «Правозахисне об'єднання «Світанок» **Олена Трьошина**

Асоціація розповсюджувачів преси України _____ **Олексій Бабанський**

ГО «Наша Оболонь» _____ **Василь Гончарук**

54

Керуючий справами

Юнаковій С.М.

Прошу довести до відома головам постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В., постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О.Я.

І.ХАЦЕВИЧ

15 січня 2018 р.
№ 1444

001

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

10 січня 2017 року № 08/279/08/018-521

Голові Київської міської державної адміністрації
Київському міському Голові
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» (далі – Рішення), оприлюдненим 11.03.2016 р., встановлено, що в місті Києві мовою роботи, діловодства і документації органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій комунальної форми власності є державна мова – українська.

Рішенням також встановлено, що на території міста Києва рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції, цінники повинні виконуватись українською мовою.

Проте, сьогодні виконавчий орган Київської міської ради – Київська міська державна адміністрація не застосовує дієві механізми контролю за дотриманням прийнятих положень та контролю за дотриманням законодавства у сфері захисту прав споживачів. Вивіски та реклама у місті Києві писані мовою агресора. До прикладу, Поділ: вул. Петра Сагайдачного, 22/1 та 41 (фотоматеріали додаються)

Слід зазначити, що відповідно до статті 4 Закону України від 12.05.1991 № 1023-XII «Про захист прав споживачів» споживачі під час придбання, замовлення або використання продукції, яка реалізується на території України, для задоволення своїх особистих потреб мають право на належну якість обслуговування. Подібні норми відповідно можуть встановлюватись і в актах локальної нормотворчості органів місцевого самоврядування.

Відповідно до Положення про Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів, затвердженого Указом Президента України від 13 квітня 2011 року N 465/2011, на Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів та її територіальні підрозділи покладений

Київська міська державна адміністрація
15.01.2018 № 1444

функціонал щодо державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів і рекламу в цій сфері.

Кодекс України про адміністративні правопорушення встановлює відповідальність осіб, винних у порушенні правил надання послуг працівниками торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (стаття 155 КУпАП) та відповідальність осіб, винних у невиконанні законних вимог посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, про проведення перевірки діяльності по наданню послуг громадянам-споживачам (стаття 1882 КУпАП). За статтею 2444 КУпАП саме на Державну інспекцію України з питань захисту прав споживачів покладені функції щодо розгляду справ про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням законодавства про захист прав громадян-споживачів за вищевказаним статтями.

З огляду на вище зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та Регламентом Київської міської ради, прошу Вас:

1. Звернутися до інспекції з питань захисту прав споживачів у місті Києві щодо усунення порушення прав споживачів в частині дотримання положень рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині столиці».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради – Київській міській державній адміністрації застосувати дієві механізми контролю за дотриманням прийнятих Київською міською радою рішень.

Про розгляд депутатського звернення прошу інформувати мене (за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, фракція «Об'єднання «Самопоміч») у встановлений законодавством термін.

Додатки: Фотоматеріали

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. В. Васильчук

Вик.: М. Малиновський
Тел.: (067) 401-44-91

РУККОЛА
итальянское кафе для друзей
РУККОЛА

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 27 грудня 2017 р. № 983-р

Київ

Про затвердження плану заходів з реалізації Концепції державної політики у сфері захисту прав споживачів на період до 2020 року

1. Затвердити план заходів з реалізації Концепції державної політики у сфері захисту прав споживачів на період до 2020 року, що додається.

2. Міністерствам та іншим центральним органам виконавчої влади, місцевим держадміністраціям:

забезпечити виконання затвердженого цим розпорядженням плану заходів;

подавати щороку до 15 лютого Міністерству економічного розвитку і торгівлі інформацію про стан виконання зазначеного плану заходів для її узагальнення та подання до 15 березня Кабінетові Міністрів України.

Прем'єр-міністр України **В. ГРОЙСМАН**

Інд. 67

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Кабінету Міністрів України
від 27 грудня 2017 р. № 983-р

ПЛАН ЗАХОДІВ
з реалізації Концепції державної політики у сфері захисту прав споживачів на період до 2020 року

Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
Удосконалення законодавства у сфері захисту прав споживачів			
1. Забезпечення супроводження у Верховній Раді України проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав споживачів" (реєстраційний номер 5548)	Мінекономрозвитку	до прийняття Закону України	прийняття Закону України
2. Забезпечення супроводження у Верховній Раді України проектів Законів України: Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення захисту прав споживачів фінансових послуг (реєстраційний номер 2456-д); Про страхування (реєстраційний номер 1797-1); Про обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів (реєстраційний номер 3670);	Нацкомфінпослуг (за згодою)	до прийняття Законів України	прийняття Законів України

	Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
	Про Фонд гарантування страхових виплат за договорами страхування життя (реєстраційний номер 0958); Про фінансовий лізинг (реєстраційний номер 6395); Про кредитні спілки (реєстраційний номер 6405)			
3.	Вжиття заходів до забезпечення проведення Європейською Комісією офіційного оцінювання відповідності Закону України "Про захист прав споживачів" відповідним актам законодавства ЄС	Мінекономрозвитку МЗС	2017—2018 роки	надіслання до Європейської Комісії в установленому порядку відповідного звернення
4.	Подання в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України за результатами офіційного оцінювання, проведеного Європейською Комісією, у разі потреби пропозицій щодо внесення змін до Закону України "Про захист прав споживачів"	Мінекономрозвитку	2018—2020 роки	приведення Закону України "Про захист прав споживачів" у відповідність з відповідними актами законодавства ЄС у разі потреби
5.	Розроблення проекту закону щодо внесення змін до деяких законодавчих актів, у якому передбачити: імплементацію законодавчих актів Європейського Союзу у сфері захисту прав споживачів, зокрема директив, передбачених Угодою про асоціацію між	Мінекономрозвитку заінтересовані центральні органи виконавчої влади громадські об'єднання споживачів (за згодою)	2020 рік	подання на розгляд Кабінету Міністрів України проекту Закону України

Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони;			
поширення дії Закону України "Про захист прав споживачів" на всі види продукції (харчової та нехарчової), послуг і робіт для споживачів;			
створення умов для ефективного досудового (альтернативного) врегулювання споживчих спорів;			
сприяння розвитку системи незалежних досліджень рівня якості та безпеки товарів, робіт і послуг на споживчому ринку;			
захист прав споживачів у сфері електронної торгівлі;			
захист прав вразливих категорій споживачів, зокрема осіб з вадами розумового та фізичного розвитку			
Розвиток взаємодії між державними органами, органами місцевого самоврядування, громадськими об'єднаннями споживачів, представниками бізнесу			
6. Проведення семінарів для представників громадських об'єднань споживачів та суб'єктів господарювання (виробників, імпортерів та розповсюджувачів продукції) з метою обговорення питання	Держпродспоживслужба Нацкомфінпослуг (за згодою) Київський національний торговельно-економічний	2017—2020 роки	розміщення звіту про проведені семінари на офіційному веб-сайті Держпродспоживслужби

	Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
	необхідності додержання вимог законодавства у сфері захисту прав споживачів	університет (за згодою)		
7.	Проведення нарад, семінарів, засідань за круглим столом щодо обговорення проблемних питань у сфері захисту прав споживачів та шляхів їх вирішення	Держпродспоживслужба Мінекономрозвитку інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади Нацкомфінпослуг (за згодою) НКРЕКП (за згодою) органи місцевого самоврядування (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою)	постійно	проведення нарад, семінарів, засідань за круглим столом
8.	Вивчення європейського досвіду щодо створення та функціонування консультаційних центрів для споживачів	Мінекономрозвитку Мінагрополітики Держпродспоживслужба Нацкомфінпослуг (за згодою) НКРЕКП (за згодою) Антимонопольний комітет НКРЗІ (за згодою) Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою)	2018—2019 роки	подання на розгляд Кабінету Міністрів України пропозицій щодо доцільності створення консультаційних центрів для споживачів в Україні

	Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
9.	Включення до програм соціально-економічного та культурного розвитку питань захисту прав споживачів	органи місцевого самоврядування (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою)	2019 рік	затверджені програми
	Інформаційна підтримка споживачів			
10.	Забезпечення функціонування системи оперативного взаємного сповіщення про продукцію, що становить серйозний ризик	Мінекономрозвитку ДФС інші заінтересовані центральні органи виконавчої влади	2017—2020 роки	функціонування інформаційної системи про продукцію, що становить серйозний ризик
11.	Створення на офіційних веб-сайтах державних органів окремих розділів для висвітлення актуальних питань у сфері захисту прав споживачів	Мінекономрозвитку Мінагрополітики МОЗ МОН Держпродспоживслужба Нацкомфінпослуг (за згодою) НКРЕКП (за згодою) НКРЗІ (за згодою)	—"—	постійна інформаційна підтримка споживачів
12.	Надання органам місцевого самоврядування рекомендацій щодо створення на власних офіційних веб-сайтах окремих розділів для висвітлення актуальних питань у сфері захисту прав споживачів	Мінекономрозвитку органи місцевого самоврядування (за згодою)	2017—2018 роки	—"—
13.	Виготовлення та розповсюдження друкованих інформаційних матеріалів для громадян щодо їх прав як споживачів	Держпродспоживслужба Мінекономрозвитку	2018—2020 роки	—"—

	Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
14.	Створення консультаційно-інформаційних служб “гаряча лінія” з питань захисту прав споживачів в місцевих органах виконавчої влади	місцеві держадміністрації	2018—2019 роки	створені консультаційно-інформаційні служби “гаряча лінія”
15.	Висвітлення на офіційному веб-сайті Держпродспоживслужби публікацій щодо випробувань споживчих товарів, проведених в акредитованих лабораторіях на замовлення громадських об’єднань споживачів, та сприяння розміщенню таких публікацій у засобах масової інформації	Держпродспоживслужба	постійно	постійна інформаційна підтримка споживачів
16.	Проведення аналізу звернень споживачів структурними підрозділами з питань захисту прав споживачів при виконавчих органах місцевих рад	органи місцевого самоврядування (за згодою)	щороку	надання Мінекономрозвитку інформації про результати аналізу звернень споживачів
	Освітні та просвітні програми з питань захисту прав споживачів			
17.	Забезпечення розроблення професійних програм підвищення кваліфікації державних службовців органів виконавчої влади, що здійснюють державний захист прав споживачів та посадових осіб органів місцевого самоврядування, з урахуванням європейського та міжнародного досвіду	НАДС МОН Мінеконорозвитку Мінагрополітики Держпродспоживслужба органи місцевого самоврядування (за згодою) Національна академія державного управління при Президентові України (за згодою)	2017—2019 роки	розроблені професійні програми

Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
	Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою) інші заклади освіти (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою)		
18. Проведення навчання з питань захисту прав споживачів державних службовців центральних та місцевих органів виконавчої влади, посадових осіб органів місцевого самоврядування	НАДС Національна академія державного управління при Президентові України (за згодою) Держпродспоживслужба інші заінтересовані органи виконавчої влади органи місцевого самоврядування (за згодою) Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою) інші заклади освіти (за згодою)	2018—2020 роки	забезпечення органів виконавчої влади, що здійснюють державний захист прав споживачів, та органів місцевого самоврядування кваліфікованими кадрами
19. Підготовка та видання навчальних посібників (матеріалів) з питань захисту прав споживачів	МОН Мінекономрозвитку Держпродспоживслужба заінтересовані центральні органи виконавчої влади Нацкомфінпослуг (за згодою) органи місцевого	2019—2020 роки	забезпечення закладів освіти навчальними матеріалами

Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
	самоврядування (за згодою) громадські об'єднання споживачів (за згодою) Київський національний торговельно-економічний університет (за згодою)		
20. Удосконалення та затвердження навчальних програм курсу за вибором "Основи споживчих знань" для початкової, основної та старшої школи	МОН Інститут модернізації змісту освіти (за згодою)	2019 рік	затверджені навчальні програми для закладів загальної середньої освіти курсу за вибором "Основи споживчих знань"
21. Організація та проведення конкурсу "Молодь тестує якість"	МОН Інститут модернізації змісту освіти (за згодою) Національна академія педагогічних наук (за згодою)	щороку	проведення конкурсу "Молодь тестує якість"
22. Включення в навчальну програму з громадянської освіти для 10—11 класів закладів загальної середньої освіти питань щодо споживчих знань	МОН	2018 рік	підвищення споживчої освіти в закладах загальної середньої освіти
23. Розроблення методичних рекомендацій з питань споживчої освіти для вчителів закладів загальної середньої освіти	МОН Інститут модернізації змісту освіти (за згодою)	—"—	підвищення споживчої освіти в закладах загальної середньої освіти

	Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Строк виконання	Індикатор виконання
24.	Проведення семінарів з питань споживчої освіти для методистів інститутів післядипломної педагогічної освіти	МОН Інститут модернізації змісту освіти (за згодою) Національна академія педагогічних наук (за згодою)	2018—2020 роки	підвищення кваліфікації методистів інститутів післядипломної педагогічної освіти у сфері захисту прав споживачів
25.	Розроблення освітніх програм підготовки фахівців освітнього рівня бакалавр, магістр за спеціалізацією “Експертиза товарів та послуг”	заклади вищої освіти (за згодою) МОН	2019—2020 роки	підготовка фахівців у сфері захисту прав споживачів