1.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідь на Ваш лист від 20.12.2017 № 08/286-492 щодо виконання витягу з протоколу № 18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13 грудня 2017 року Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував реєстр діючих (з 2011 року) регуляторних актів Київської міської ради (станом на 01.01.2018), який направляємо Вам для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Мельничук

Кобилінський
288 01 54

1.1

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

_____О. Бродський
«____»_____2018 року

РЕЄСТР
діючих з 2011 року регуляторних актів Київської міської ради (станом на 01.01.2018)

№ з/п	Назва	Примітка
	2011 рік	
1.	Рішення Київради від 24.02.2011 № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради"	
2.	Рішення Київради від 31.03.2011 № 71/5458 "Про затвердження порядку і правил проведення феєрверків (салютів) та реалізації піротехнічних виробів на території міста Києва"	
3.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 13/6229 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради від 31.10.2006 № 141/198"	

4.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 10/6226 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094"	
5.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 7/6223"Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189"	
6.	Рішення Київради від 22.09.2011 № 39/6255 "Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва"	
7.	Рішення Київради від 22.09.2011 № 35/6251 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради"	
8.	Рішення Київради 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	
9.	Рішення Київради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"	
2012 рік		
10.	Рішення Київради від 26.01.2012 року № 19/7356 "Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253"Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	
11.	Рішення Київради від 24.05.2012 № 587/7924 "Про затвердження Порядку перепланування житлових і нежитлових приміщень у будинках у місті Києві"	
12.	Рішення Київради від 12.07.2012 № 668/8005 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради"	
13.	Рішення Київради від 20.09.2012 № 20/8304 "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051"	

14.	Рішення Київради від 29.11.2012 № 488/8772 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" (зі змінами та доповненнями)	
15.	Рішення Київради від 25.12.2012 № 680/8964 Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва"	
2013 рік		
16.	Рішення Київради від 28.02.2013 № 97/9154 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві"	
17.	Рішення Київради від 17.04.2013 № 104/9161 "Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки "Картка киянина"	
18.	Рішення Київради від 22.05.2013 № 340/9397 "Про деякі заходи щодо впорядкування руху вантажних автомобілів у м. Києві"	
19.	Рішення Київради від 22.05.2013 № 530/9587 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві"	
20.	Рішення Київради від 02.10.2013 № 10/9598 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 "Про затвердження положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва"	
21.	Рішення Київради від 02.10.2013 № 42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"	

22.	Рішення Київради від 13.11.2013 № 433/9921 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	
	2014 рік	
23.	Рішення Київради від 04.09.2014 № 62/62 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" та деяких рішень Київської міської ради"	
24.	Рішення Київради від 13.11.2014 № 372/372 "Про затвердження Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій"	
25.	Рішення Київради від 25.12.2014 № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві"	
	2015 рік	
26.	Рішення Київради від 19.03.2015 № 268/1133 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	
27.	Рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	

28.	Рішення Київради від 21.04.2015 № 420/1285 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2013 року № 42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"	
29.	Рішення Київради від 28.05.2015 № 566/1430 "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051"	
30.	Рішення Київради від 28.05.2015 № 573/1437 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради "Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки "Картка киянина" від 17.04.2013 № 104/9161"	
31.	Рішення Київради від 23.07.2015 № 781/1645 "Про дерегуляцію і спрощення порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові в місті Києві"	
2016 рік		
32.	Рішення Київради від 17.03.2016 № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві"	
33.	Рішення Київради від 07.07.2016 № 583/583 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	
34.	Рішення Київради від 22.09.2016 № 19/1023 "Про обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві"	Додатково: див. рішення Господарського суду міста Києва від 10.04.2017
35.	Рішення Київради від 15.11.2016 № 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"	

2017 рік		
36.	Рішення Київради від 20.04.2017 № 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів в місті Києві"	
37.	Рішення Київради від 20.04.2017 № 224/2446 "Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві"	
38.	Рішення Київради від 06.04.2017 № 126/2348 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"	
39.	Рішення Київради від 20.04.2017 № 241/2463 "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві"	
40.	Рішення Київради від 22.06.2017 № 606/2768 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	
41.	Рішення Київради від 06.07.2017 № 732/2894 "Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві"	
42.	Рішення Київради від 14.09.2017 № 4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443"	
43.	Рішення Київради від 21.09.2017 № 46/3053 "Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві"	

1,2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідь на Ваш лист від 20.12.2017 № 08/286-491 щодо виконання витягу з протоколу № 18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13 грудня 2017 року Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував графік відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2018 рік, який направляємо Вам для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Мельничук

Кобилінський
288 01 54

1.2

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

_____О. Бродський
«___»_____2018 року

ГРАФІК

відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2018 рік

№ з/п	Назва регуляторного акта	Відповідальний розробник	Вид та дата проведення
	І квартал		
1.	Рішення Київради від 26.01.2012 № 19/7356 "Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Управління з питань реклами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 26.01.2018
2.	Рішення Київради від 24.02.2011 № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" та деяких рішень Київської міської ради"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 24.02.2018

3.	Рішення Київради від 28.02.2013 № 97/9154 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 28.02.2018
4.	Рішення Київради від 17.03.2016 № 237/237 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації); Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 17.03.2018
5.	Рішення Київради від 19.03.2015 № 268/1133 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Управління з питань реклами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 19.03.2018
6.	Рішення Київради від 31.03.2011 № 71/5458 "Про затвердження порядку і правил проведення феєрверків (салютів) та реалізації піротехнічних виробів на території міста Києва"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 31.03.2018
II квартал			
7.	Рішення Київради від 06.04.2017 № 126/2348 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 06.04.2018

8.	Рішення Київради від 17.04.2013 № 104/9161 "Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки "Картка киянина"	Департамент соціальної політики виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 17.04.2018
9.	Рішення Київради від 20.04.2017 № 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів в місті Києві"	Управління з питань реклами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 20.04.2018
10.	Рішення Київради від 20.04.2017 № 224/2446 "Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві"	Управління з питань реклами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 20.04.2018
11.	Рішення Київради від 20.04.2017 № 241/2463 "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві"	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 20.04.2018
12.	Рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 21.04.2018
13.	Рішення Київради від 21.04.2015 № 420/1285 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2013 року № 42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 21.04.2018
14.	Рішення Київради від 22.05.2013 № 340/9397 "Про деякі заходи щодо впорядкування руху вантажних автомобілів у м. Києві"	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 22.05.2018
15.	Рішення Київради від 22.05.2013 № 530/9587 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 97/9154 "Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного,	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської	Періодичне відстеження з 22.05.2018

	побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві"	державної адміністрації); Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	
16.	Рішення Київради від 24.05.2012 № 587/7924 "Про затвердження Порядку перепланування житлових і нежитлових приміщень у будинках у місті Києві"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 24.05.2018
17.	Рішення Київради від 28.05.2015 № 573/1437 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради "Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної пластикової картки "Картка киянина" від 17.04.2013 № 104/9161"	Департамент соціальної політики виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 28.05.2018
18.	Рішення Київради від 22.06.2017 № 606/2768 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 22.06.2018
III квартал			
19.	Рішення Київради від 06.07.2017 № 732/2894 "Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві"	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 22.07.2018
20.	Рішення Київради від 07.07.2016 № 583/583 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 07.07.2018
21.	Рішення Київради від 12.07.2012 № 668/8005 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Періодичне відстеження з

		виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	12.07.2018
22.	Рішення Київради від 23.07.2015 № 781/1645 "Про дерегуляцію і спрощення порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові в місті Києві"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 23.07.2018
23.	Рішення Київради від 04.09.2014 № 62/62 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" та деяких рішень Київської міської ради"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 04.09.2018
24.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 13/6229 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради від 31.10.2006 № 141/198"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 13.09.2018
25.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 10/6226 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 13.09.2018
26.	Рішення Київради від 13.09.2011 № 7/6223 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189"	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 13.09.2018
27.	Рішення Київради від 14.09.2017 № 4/3011 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443"	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської	Повторне відстеження з 14.09.2018

		державної адміністрації); Департамент фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	
28.	Рішення Київради від 20.09.2012 № 20/8304 "Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 20.09.2018
29.	Рішення Київради від 21.09.2017 № 46/3053 "Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві"	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 21.09.2018
30.	Рішення Київради від 22.09.2011 № 39/6255 "Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва"	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації); Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 22.09.2018
31.	Рішення Київради від 22.09.2011 № 35/6251 "Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 22.09.2018
32.	Рішення Київради 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Управління з питань реклами виконавчого органу Київради	Періодичне відстеження з

		(Київської міської державної адміністрації)	22.09.2018
	IV квартал		
33.	Рішення Київради від 02.10.2013 № 42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 02.10.2018
34.	Рішення Київради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"	Управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації); Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 27.10.2018
35.	Рішення Київради від 13.11.2013 № 433/9921 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 "Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві"	Управління з питань реклами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 13.11.2018
36.	Рішення Київради від 13.11.2014 № 372/372 "Про затвердження Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 13.11.2018
37.	Рішення Київради від 15.11.2016 № 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Повторне відстеження з 15.11.2018

38.	Рішення Київради від 29.11.2012 № 488/8772 "Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва" (зі змінами та доповненнями)	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 29.11.2018
39.	Рішення Київради від 25.12.2012 № 680/8964 Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 25.12.2018
40.	Рішення Київради від 25.12.2014 № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві"	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	Періодичне відстеження з 25.12.2018

1.3

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2017 №08/231-3222/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3222/ПР

08/231-3222/ПР
20.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.12.2017 № 009-362р

на № _____ від _____

Заступнику голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – проект рішення).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельничук Андрій Анатолійович (тел. 246 66 32, 246 66 38).

Додатки:
- проект рішення - на 1 арк.;
- пояснювальна записка – на 2 арк.;
- статут – на 12 арк.;
- порівняльна таблиця – на 12 арк.

З повагою

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

163502

08/231-3222/пр
20.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» з метою приведення Статуту у відповідність до вимог законодавства України, Київська міська рада **вирішила:**

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N670/1534), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Виконуючий обов'язки директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Н. Кондрашова

Виконуючий обов'язки начальника юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М. Петренко

ПОГОДЖЕННЯ:

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

25.10.17

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Т. Стекленьова

19.10.17

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Верес

15.10.17

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова — Л.Антоненко

Секретар — С.Артеменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Виконуючий обов'язки керівника апарату — Л. Верес

18.10.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N670/1534) в результаті внесення змін, а саме: в частині призначення директора комунального підприємства відповідно до Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786, приведення положень статуту у відповідність до вимог трудового законодавства України, що стосується трудового колективу та забезпечення реєстрації змін до Статуту в установленому порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)..

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців»;

Господарського кодексу України;

рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення проводиться з метою державної реєстрації змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення надасть змогу привести Статут комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України та забезпечити в установленому порядку його державну реєстрацію.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва А. Мельничук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«МІСЬКИЙ МАГАЗИН» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний код 36927573)

(Нова редакція)

м. Київ-2017

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва.

1.2. Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово - господарської діяльності».

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.4. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.5. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством, віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1.6. Підприємство провадить свою діяльність на підставі цього Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника, та на підставі законодавства України.

1.7. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими актами.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Повне найменування Підприємства: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Скорочене найменування: КП «МІСЬКИЙ МАГАЗИН».

2.3. Місцезнаходження Підприємства: вул. Басейна, 1/2-а, м. Київ, 01004.

3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1. Підприємство створено з метою організації та розвитку торговельної

мережі, забезпечення споживачів необхідними товарами і послугами, отримання прибутку та сприяння розвитку в місті книговидавничої справи.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

3.2.1. Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва.

3.2.2. Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.3. Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.4. Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, видовищних заходів, що здійснюються на комерційній основі.

3.2.5. Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність.

3.2.6. Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2.7. Надання методичних, консультаційних та інших послуг підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою.

3.2.8. Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку.

3.2.9. Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд, будівель.

3.2.10. Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування.

3.2.11. Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних.

3.2.12. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.

3.2.13. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа.

3.2.14. Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині та інтернет - магазині.

3.2.15. Торгівля уживаними та антикварними книгами.

3.2.16. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання.

3.2.17. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами.

3.2.18. Забезпечення діяльності бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів.

3.2.19. Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг.

3.2.20 Заснування за згодою Власника друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження.

3.2.21. Збирання, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.22. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.23. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації.

3.2.24. Організація передплати на друковані засоби масової інформації.

3.2.25. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів.

3.2.26. Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації.

3.2.27. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами.

3.2.28. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств.

3.2.29. Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання.

3.2.30. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам.

3.2.31. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.

3.2.32. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб.

3.2.33. Надання фізичним та юридичним особам консультаційних послуг.

3.2.34. Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

3.2.35. Проектування та виконання робіт з благоустрою територій.

3.2.36. Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів.

3.2.37. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою.

3.2.38. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.

3.3. Види господарської діяльності, які відповідно до законодавства України потребують ліцензій, дозволів тощо, провадяться Підприємством після їх отримання у встановленому порядку.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Права і обов'язки Підприємство набуває з дня державної реєстрації.

4.2. Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, інші реквізити. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства.

4.3. Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та інших правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнові та особисті немайнові права та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем та третьою особою у судах та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.

4.4. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків передбачених законодавством.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 1 700 000,00 (один мільйон сімсот тисяч грн 00 коп.) гривень відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності».

Статутний капітал Підприємства може формуватись за рахунок

грошового та майнового внеску Власника.

5.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.3. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.4. Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.

5.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати під заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.6. Списання майна, закріпленого за Підприємством, здійснюється в установленому порядку.

5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав фізичними особами, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Права Підприємства:

6.1.1. Самостійно проводити будь-яку господарську діяльність, дозволену законодавством, в межах повноважень, передбачених цим Статутом.

6.1.2. Вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності.

6.1.3. Самостійно планувати основні напрями свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.4. За згодою Власника залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик або шляхом випуску та розміщення в

установленому законодавством порядку цінних паперів, а також на підставі інших відповідних угод.

6.1.5. Придбавати у підприємств, установ, організацій, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси без обмеження за обсягом та номенклатурою, отримувати в користування будь-яке майно.

6.1.6. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки з підприємствами, установами, організаціями, укладати відповідні договори за основними напрямами діяльності Підприємства.

6.1.7. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності.

6.1.8. Об'єднувати на добровільних засадах за рішенням Власника свою виробничу, наукову, комерційну та інші види діяльності з діяльністю інших підприємств і входити до складу корпорацій та концернів за галузевими, територіальними та іншими ознаками відповідно до законодавства України.

6.1.9. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на товари, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями Власника, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.1.10. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики – статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.1.11. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.

6.1.12. Визначати організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис в межах витрат на оплату праці, визначених фінансовим планом Підприємства.

6.1.13. Створювати в установленому законодавством порядку філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи без створення юридичної особи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків та затверджувати положення про них.

6.1.14. Залучати до роботи на договірних засадах необхідних спеціалістів.

6.1.15. Купувати, орендувати в юридичних та фізичних осіб споруди та інші об'єкти.

6.1.16. Визначати у встановленому порядку форми, системи і розміри оплати праці (але не менше мінімального розміру, визначеного законодавством).

6.1.17. Здійснювати інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених під час створення Підприємства завдань.

6.1.18. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство, в установленому порядку.

6.2. Обов'язки Підприємства:

6.2.1. Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або уповноваженим ним органом.

6.2.2. У належному стані утримувати і зберігати комунальне майно, що закріплене за Підприємством на праві господарського відання.

6.2.3. Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або уповноваженим ним органом заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.

6.2.4. Забезпечувати своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно із законодавством України.

6.2.5. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

6.2.6. Проводити оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва.

6.2.7. Під час визначення напрямів діяльності враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання; доведені у встановленому порядку державні та комунальні контракти і замовлення є обов'язковими до виконання.

6.2.8. Створювати належні умови для високопродуктивної роботи своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

6.2.9. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їхньої матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

6.2.10. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду оплати праці, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Власник здійснює свої права щодо управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.

7.2. Управління підприємством здійснюється директором, який призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладення контракту за результатами конкурсу.

7.3. Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства

7.4. Директор Підприємства:

7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації.

7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни.

7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку.

7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення.

7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання.

7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства.

7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством.

7.4.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства.

7.4.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів.

7.4.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства.

7.4.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства.

7.4.13. Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи.

7.4.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.

7.4.15. Забезпечує дотримання законодавства України.

7.4.16. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

7.4.17. Відкриває розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство.

7.4.18. Вчиняє правочини, передбачені чинним законодавством і іншими нормативно-правовими актами, статутом Підприємства та Контрактом, укладеним з директором.

7.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.

7.6. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці,

життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.

7.7. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом - профспілковим комітетом.

7.8. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

7.8.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства.

7.8.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

7.8.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

7.9. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

7.10. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а у разі його відсутності - представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

7.11. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

8. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА АБО ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

8.1. Компетенцією Власника або уповноваженого ним органу є:

8.1.1. Затвердження Статуту Підприємства та внесення змін до нього.

8.1.2. Поточний контроль за діяльністю Підприємства, в межах компетенції.

8.1.3. Здійснення контролю за станом фінансової дисципліни, обліку та звітності, рухом та збереженням комунального майна.

8.1.4. Входження Підприємства до господарських об'єднань.

8.1.5. Прийняття рішення щодо припинення Підприємства, призначення комісії з припинення, затвердження ліквідаційного балансу, передавального акту або розподільчого балансу.

8.2. Власник або уповноважений ним орган здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.

8.3. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право у встановленому порядку передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.

8.4. Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не мають права втручатись в оперативну і

господарську діяльність Підприємства.

9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

9.1. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджує Департамент та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.2. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

9.3. Прибуток Підприємства, після сплати податків та інших платежів до бюджету, використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

9.4. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.5. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

9.6. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є дохід, одержаний в результаті його господарської діяльності.

9.7. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на договірних засадах.

9.8. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішує директор за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

9.9. Підприємство здійснює бухгалтерський облік та подає фінансову, статистичну та іншу звітність, згідно з вимогами чинного законодавства, Департаменту та Власнику. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.10. Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності.

9.11. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

11.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2. Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або уповноваженим ним органом.

11.3. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або уповноважений ним орган, суд згідно із законодавством України.

11.4. Ліквідаційна комісія складає проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс Підприємства і подає на затвердження Власнику або органу, який утворив ліквідаційну комісію. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Підприємства.

11.5. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.6. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.

11.7. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.8. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

12.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Редакція діючого Статуту КП «Міський магазин»	Зміни, які пропонуються
1.	**Пункт 1.1.**Статуту: Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва *та віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління майном)*	**Пункт 1.1.** проекту Статуту: Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва.
2.	**Пункт 1.5.** Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).	**Пункт 1.5.** Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством, **віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).
3.	**Пункт 1.7.** Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та *іншими нормативно-правовими* актами.	**Пункт 1.7.** Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, **міністерств та інших центральних органів виконавчої влади,** рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими актами.
Змінено послідовність пунктів з 3.2.1 - 3.2.43 зі збереженням змісту підпунктів (окрім пункту 3.2.14)		
4.	**Пункт 3.2.** Предметом діяльності підприємства є:	**Пункт 3.2.** Предметом діяльності підприємства є:

3.2.1. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа. 3.2.2 Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині. 3.2.3. Торгівля уживаними та антикварними книгами. 3.2.4. Оптова та роздрібна торгівля бланками *документів суворої* звітності, законодавчою та нормативною документацією. 3.2.5. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання. 3.2.6. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами. 3.2.7. *Діяльність* бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів. 3.2.8. Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг. 3.2.9. Заснування друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження. 3.2.10. Збирання, *творення,* редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації. 3.2.11. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації. 3.2.12. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації. 3.2.13. Організація передплати на друковані засоби масової інформації. 3.2.14. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів. 3.2.15. Рекламна діяльність у засобах масової інформації,	**3.2.1. (3.2.41)** Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва. **3.2.2 (3.2.42.)** Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. **3.2.3. (3.2.43)** Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. **3.2.4. (3.2.37)** Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, **видовищних заходів,** що здійснюються на комерційній основі. **3.2.5. (3.2.36)** Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність. **3.2.6. (3.2.29)** Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **3.2.7. (3.2.32) Надання методичних, консультаційних та інших послуги** підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою. **3.2.8. (3.2.31)** Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку. **3.2.9. (3.2.38)** Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд,

	зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації. 3.2.16. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами. 3.2.17. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств. 3.2.18. Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання. 3.2.19. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам. 3.2.20. *Проведення виставок, ярмарок, презентацій, конференцій, семінарів, видовищних заходів тощо.* 3.2.21. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій. 3.2.22. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб. 3.2.23. *Виконання функцій замовника, підрядника, субпідрядника робіт, передбачених цим Статутом.* 3.2.24. Надання фізичним та юридичним особам послуг, пов'язаних із використанням земельних ділянок та майна (нежитлових приміщень, будинків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності тощо). 3.2.25. Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення	будівель. **3.2.10. (3.2.39)** Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування. **3.2.11. (3.2.40)** Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних. **3.2.12. (3.2.30)** Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою. **3.2.13. (3.2.1)** Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа. **3.2.14. (3.2.2)** Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині **та інтернет - магазині.** **Виключено** **3.2.15. (3.2.3)** Торгівля уживаними та антикварними книгами. **3.2.16. (3.2.5)** Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання. **3.2.17. (3.2.6)** Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами. **Виключено** **3.2.18. (3.2.7) Забезпечення** діяльності бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів. **3.2.19. (3.2.8)** Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг. **3.2.20 (3.2.9)** Заснування **за згодою Власника** друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження. **3.2.21. (3.2.10)** Збирання, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової

	паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності. 3.2.26. Проектування та виконання робіт з благоустрою територій. 3.2.27. Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів. 3.2.28. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою. 3.2.29. Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 3.2.30. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою. 3.2.31. Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку. 3.2.32. *Надання методичної, консультаційної та іншої допомоги* підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою. *3.2.33. Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю.* *3.2.34. Діяльність у сфері права.* *3.2.35. Інша професійна, наукова та технічна діяльність.* 3.2.36. Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність. 3.2.37.Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, що здійснюються на комерційній основі.	інформації. **3.2.22. (3.2.11)** Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації. **3.2.23. (3.2.12)** Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації. **3.2.24. (3.2.13)** Організація передплати на друковані засоби масової інформації. **3.2.25. (3.2.14)** Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів. **3.2.26. (3.2.15)** Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації. **3.2.27. (3.2.16)** Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами. **3.2.28. (3.2.17)** Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств. **Виключено** **Виключено** **Виключено** **3.2.29. (3.2.18)** Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання. **3.2.30. (3.2.19)** Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам. **3.2.31. (3.2.21)** Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.

	3.2.38. Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд, будівель. 3.2.39. Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування. 3.2.40. Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних. 3.2.41. Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва. 3.2.42. Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. 3.2.43. Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. 3.2.44. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.	**3.2.32. (3.2.22)** Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб. **3.2.33. (3.2.24)** Надання фізичним та юридичним особам **консультаційних** послуг. **3.2.34. (3.2.25)** Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності. **3.2.35. (3.2.26)** Проектування та виконання робіт з благоустрою територій. **3.2.36. (3.2.27)** Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів. **3.2.37. (3.2.28)** Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою. **3.2.38. (3.2.44)** Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.
5.	**Пункт 4.1.** Права і обов'язки Підприємство набуває *з моменту його державної реєстрації.*	**Пункт 4.1.** Права і обов'язки Підприємство набуває з **дня державної реєстрації.**
6.	**Пункт 4.2.** Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства.	**Пункт 4.2.** Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, **має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи,**

	Підприємство відкриває розрахунковий та інші рахунки в установах банків.	**бланки, інші реквізити.** Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства
7.	**Пункт 4.3.** Підприємство має право укладати правочини, *набувати майнові та особисті немайнові права*, виступати у господарських, цивільних та адміністративних правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнових прав та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем, третьою особою в судах *загальної юрисдикції* та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.	**Пункт 4.3.** Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та **інших** правовідносинах з юридичними та фізичними особами, **набувати майнові та особисті немайнові права** та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем та третьою особою у судах та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.
8.	**Пункт 4.4.** Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та *Органу управління майном*, а Власник та *Орган управління майном* не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.	**Пункт 4.4.** Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та **виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** а Власник та **виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, **крім випадків передбачених законодавством.**
9.	**Пункт 5.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників; доходи одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. *Обігові* кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.	**Пункт 5.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників; доходи одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.
10.		

	Пункт 5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав *громадянами*, юридичними особами, органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.	**Пункт 5.7.** Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав **фізичними особами**, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.
11.	**Підпункт 6.1.18** **Відсутній**	**Підпункт 6.1.18.** **Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство, в установленому порядку.**
12.	**Пункт 6.2.1.** Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або *Органом управління майном.*	**Пункт 6.2.1.** Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або **уповноваженим ним органом.**
13.	**Пункт 6.2.3.** Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або *Органом управління майном* заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.	**Пункт 6.2.3** Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або **уповноваженим ним органом** заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.
14.	**Підпункт 6.2.10** Забезпечувати економне і раціональне використання фонду *споживання,* своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.	**Підпункт 6.2.10** Забезпечувати економне і раціональне використання фонду **оплати праці,** своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.
15.	**Пункт 7.2.** Управління підприємством здійснюється директором. *Директор Підприємства призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, погодженим з першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, яке готується Департаментом.*	**Пункт 7.2.** Управління підприємством здійснюється директором, **який призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладення контракту за результатами конкурсу.**
16.	**Пункт 7.3.** *З директором Підприємства укладається контракт, в*	**Виключено**

	якому визначається строк найму, права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, умови звільнення його з посади, інші умови найму за погодженням сторін.	
17.	**Пункт 7.4** Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства	**Пункт 7.3.** Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства
18.	**Пункт 7.5.** 7.5. Директор Підприємства: 7.5.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації. 7.5.2. Забезпечує виконання актів Власника та *Органу управління майном.* 7.5.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни. 7.5.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, *не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.* 7.5.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його *у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами*, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах. 7.5.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання. 7.5.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства. 7.5.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством. 7.5.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства.	**Пункт 7.4.** 7.4. Директор Підприємства: 7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації. 7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та **виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** 7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни. 7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку. 7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його **інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами**, укладає договори, видає доручення. 7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання. 7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства. 7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством. 7.4.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства. 7.4.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних

	7.5.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів. 7.5.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства. 7.5.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства. 7.5.13. *Розробляє і затверджує функціональні обов'язки* працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи. 7.5.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. 7.5.15. Забезпечує дотримання законодавства України. 7.5.16. Здійснює інші повноваження з *оперативного* управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом. 7.5.17. **Відсутній** 7.5.18**. Відсутній**	підрозділів. 7.4.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства. 7.4.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства. 7.4.13. **Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції** працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи. 7.4.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. 7.4.15. Забезпечує дотримання законодавства України. 7.4.16. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом. 7.4.17. Відкриває розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство. 7.4.18. Вчиняє правочини, передбачені чинним законодавством і іншими нормативно-правовими актами, статутом Підприємства та Контрактом, укладеним з директором.
19.	**Пункт 7.6.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору.	**Пункт 7.5.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору **(контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.**
20.	**Пункт 7.7.** Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.	**Пункт 7.6.** Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.
21.		

	Пункт 7.8. *Колективний договір укладається між директором Підприємства і профспілковим чи іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом і не може суперечити законодавству України*	**Пункт 7.7.** **Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.**
22.	**Пункт 7.9.** *Колективним договором регулюються виробничі, трудові та соціально-економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку, участь працівників у використанні прибутку Підприємства*	**Пункт 7.8.** **7.8. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:** **7.8.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства;** **7.8.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;** **7.8.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці;**
23.	**Пункт 7.10.** *Колективний договір реєструється у встановленому порядку*	**Пункт 7.9.** **Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.**
24.	**Пункт 7.11.** *Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом - профспілковим комітетом, члени якого обираються відповідно до статуту профспілки на зборах або конференціях трудового колективу*	**Пункт 7.10.** **Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.**
25.	**Пункт 7.12.** *7.12. Профспілковий комітет:* *7.12.1. Готує матеріали для розгляду на загальних зборах або конференціях.* *7.12.2. Контролює виконання рішень, прийнятих на загальних зборах, конференціях.* *7.12.3. Виконує інші функції, делеговані йому загальними зборами.*	**Пункт 7.11.** **Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.**
26.	**Пункт 8.1.** Компетенцією Власника або *Органу управління майном* є:	**Пункт 8.1.** Компетенцією Власника або **уповноваженого ним органу** є:

27.	**Підпункт 8.1.2.** *Визначення основних напрямів діяльності Підприємства*	**Підпункт 8.1.2.** **Поточний контроль за діяльністю Підприємства, в межах компетенції.**
28.	**Пункт 8.2** Власник або *Орган управління майном* здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту	**Пункт 8.2.** Власник або **уповноважений ним орган** здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.
29.	**Пункт 8.3.** Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.	**Пункт 8.3.** Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право **у встановленому порядку** передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.
30.	**Пункт 8.4.** Власник та *Орган управління майном* не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.	**Пункт 8.4.** Власник та **виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)** не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.
31.	**Пункт 9.1.** Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає *Орган управління майном*, річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Пункт 9.1.** Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджує Департамент та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
32.	**Пункт 9.9.** Підприємство здійснює *оперативний та* бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, *статистичну* та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Пункт 9.9.** Підприємство здійснює бухгалтерський облік та подає фінансову, статистичну та іншу звітність згідно з вимогами чинного законодавства, Департаменту та Власнику. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
33.	**Пункт 10.1** Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної	**Пункт 10.1** Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну

	діяльності, *яка проводиться відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».*	діяльність, **яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.**
34.	**Пункт 11.1.** Припинення Підприємства здійснюється шляхом його *ліквідації або* реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.	**Пункт 11.1.** Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) **або ліквідації** відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.
35.	**Пункт 11.2.** Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або *Органом управління майном.*	**Пункт 11.2.** Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або **уповноваженим ним органом.**
36.	**Пункт 11.3.** Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або *Орган управління майном*, суд згідно із законодавством України.	**Пункт 11.3.** Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або **уповноважений ним орган**, суд згідно із законодавством України.
37.	**Пункт 11.6.** Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або *Органу управління майном.*	**Пункт 11.6.** Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.
38.	**Пункт 11.8.** Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.	**Пункт 11.8.** Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців **та громадських формувань.**

Директор
Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва

Мельничук А.А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.11.2017 № 08/086-941

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 16 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики для опрацювання та врахування.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Кондрашова Н.М. - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;

Пікалов Д.О. - начальник управління торгівлі та побуту;

Шутенко В.Л. - заступник начальника управління торгівлі та побуту;

Венедіктова Л.Є. - начальник відділу ринків управління торгівлі та побуту.

Порядок денний:

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України.

1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Доповідач: в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна.

Питання 1.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Голова постійної комісії зазначив, що в постійну комісію надійшов для попереднього розгляду цей проект рішення і наголосив, що в порівняльній таблиці вказані всі зміни, які будуть вноситися до цього рішення. Крім того за інформацією розробника цей проект рішення без зауважень погоджений Департаментом комунального майна м. Києва і запропонував членам постійної комісії озвучити зауваження та пропозиції, якщо такі є, для протоколу.

ВИСТУПИЛИ: Д. Пікалов.

Д. Попов – запропонував до проекту статуту (нова редакція) такі зауваження та пропозиції:

- пп.4.4. п.4 розділу «юридичний статус підприємства» – надати пояснення щодо слів «крім випадків передбачених законодавством». Про які конкретно випадки наголошується в цьому пункті;
- п.5.4. розділу 5 «Статутний капітал, майно та кошти підприємства» - надати пояснення - чому виключені обігові кошти?;
- пп.7.5.4. п.7.5 розділу 7 «Управління підприємством» - залишити в чинній редакції.

УХВАЛИЛИ:

1. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва опрацювати зауваження до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та врахувати чи мотивовано їх відхилити і подати на розгляд постійної комісії відповідно до вимог Регламенту Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 287-05-21, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

13.12.17 № 052-8269

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» з метою приведення статуту КП «Міський магазин» у відповідність до вимог законодавства України, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – проект Статуту).

За результатами опрацювання наданих зауважень юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту Статуту інформуємо наступне.

Зауваження враховано частково та внесено зміни до пунктів 1.5; 1.7; 3.2.4; 3.2.7; 3.2.16; 3.2.19; 3.2.21; 3.2.22; 3.2.36; 4.4; 6.2.1; 6.2.3; 7.4.18; 8.2; 9.9; 11.2; 11.3; 11.6. Пункти 3.2.32; 3.2.35; 3.2.41; 3.2.42; 3.2.43 виключено.

Залишено в первинній редакції пункти 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3 та 3.2.6, які були внесені до проекту Статуту КП "Міський магазин" з діючого Статуту КП "Міський магазин", затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 670/1534). Вказані норми передбачені в пункті 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної

мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві».

Зазначена діяльність в пунктах 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3 та 3.2.6 є основним джерелом прибутку підприємства. Покладення зазначеної діяльності на інших суб'єктів підприємництва призведе до банкрутства КП "Міський магазин» та втрати приміщень магазину «Сяйво книги» за адресою вул. Велика Васильківська, 6.

Враховуючи вказане, просимо повторно опрацювати та погодити зазначений проект Рішення у встановленому порядку.

Директор А. Мельничук

Шутенко
Філіповська 246 66 38

1.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

_____ № _____

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У зв'язку з опрацюванням зауважень та пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», просимо перенести розгляд вищезазначеного проекту рішення на засідання комісії, яке відбудеться 14.02.2018.

З повагою

Директор С. Принада

Жук
Кухарев 202 76 81

08/231-3080/ПР
06.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» виклавши його в такій редакції:

«2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) до 31 грудня 2017 року».

2. Внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, що додаються.

3. Встановити, що звернення замовників з питань пайової участі, які були подані відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, на момент набрання цим рішенням чинності, розглядаються із урахуванням змін, внесених цим рішенням.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій 17.10.17 С. Принада

Начальник юридичного відділу А. Жук

Погоджено:

В. о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва 09.11.17 Н. Кондрашова

Директор Департаменту фінансів 20.11.17 із дауд. В. Репік

Директор Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту О. Колтик

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату 05.12.17 Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» », розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою коригування окремих пунктів рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є коригування окремих пунктів рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», забезпечення прозорого та об'єктивного процесу адміністрування вказаного платежу, зменшення необґрунтованого навантаження на забудовників та інвесторів житла, комерційної нерухомості тощо, що дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва», що уточнюють перелік документів, які подаються замовником до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення розрахунку пайової участі та подальшого укладання договору пайової участі із замовником. Так, зазначені зміни стосуються позитивного

висновку державної будівельної експертизи в частині техніко-економічних показників об'єкту будівництва, а також уточнення дати актуальності кошторису.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить вдосконалити механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Принада.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

1. В розділу II Порядку:

Пункт 2.2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.».

Пункт 2.7 викласти в такій редакції:

«2.7. *Паркінг, гараж* - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), що призначенні для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.».

У тексті Порядку слово «паркінг», у всіх відмінках замінити словами «*паркінг, гараж*» у відповідному відмінку.

2. У пункті 4.2 розділу 4 Порядку:

Доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«-об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації).».

У зв'язку з цим абзаци 4-11 вважати абзацами 5-12.

Абзац дванадцятий викласти в такій редакції:

«- паркінгів, гаражів, в частині площі машино-місць та проїздів.».

3. У пункті 5.1 розділу V Порядку:

Підпункт 5.1.1 викласти в такій редакції:

«5.1.1 Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного об'єкта будівництва окремо.

Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів:

- затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва або експертного звіту щодо розгляду проектної документації, підготовленого відповідно до вимог

законодавства, який містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва;
- за наявності кошторису – експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом будівництва, яка містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва та дату, на яку визначені ціни, за якими розрахований кошторис. Якщо експертна оцінка не містить даних щодо техніко-економічних показників об'єкта будівництва, за якими розрахований кошторис, такі дані надаються листом експертної організації, яка проводила експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проекту;
- технічного паспорту об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви). Якщо технічний паспорт об'єкта або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди, не містить даних щодо загальної площі об'єкта, такі дані надаються листом суб'єкта господарювання, який здійснив технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна;
- у разі реконструкції - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції: документи що підтверджують право власності або технічний паспорт об'єкта;
- документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь;
- пропозиції щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення.

На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.».

Підпункт 5.1.2 викласти в такій редакції:

«5.1.2. При зверненні замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.».

4. У пункті 5.2 розділу V Порядку:

Абзац перший підпункту 5.2.8 після слів «надати відповідні документи» доповнити словами «(згідно з п. 5.3.2. Порядку)».

Абзац перший підпункту 5.2.10 пункту 5.2 розділу V Порядку після слів «за умови подання копій» доповнити словами «одного із».

5. У пункті 5.3 розділу V Порядку:

Підпункт 5.3.1 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс або

будинок/будівлю. Довідка про виконання умов пайової участі не видається на частину будинку/будівлі, якщо ця частина будинку/будівлі не є предметом договору про пайову участь в цілому.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати відповідно абзацом третім.

Підпункт 5.3.2 викласти в такій редакції:

«5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:

- що підтверджують повну сплату пайової участі;
- що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності);
- технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).».

У підпункті 5.3.5 слово «довідку» замінити словом «лист» та слова «або обґрунтовано відмовляє в надані такої довідки» виключити.

6. Пункт 6.2 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України. Граничний розмір пайової участі визначається із загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що розрахована за фактичними техніко-економічними показниками з урахування п. 6.3. цього Порядку.».

7. У пункті 6.3 розділу VI Порядку:

В абзаці першому слова «актуальність якої» замінити словами «актуальність цін в якій».

Абзац третій викласти в такій редакції:

«При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій. В кошторисі повинні бути виділенні житлова, нежитлова частина, а також частини, за якими пайова участь не сплачується (відповідно до п. 4.2. цього Порядку).».

8. У пункті 6.5 розділу VI Порядку:

Абзац шостий викласти в такій редакції:

«Sнежитл - загальна площа нежитлової частини об'єкта будівництва новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції ($м^2$);».

Доповнити новим абзацом такого змісту:

«У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.».

9. Пункт 6.8 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:

«6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу, а також зовнішньомайданчикових інженерних мереж, що згідно з технічними умовами частково розміщуються в межах земельної ділянки замовника будівництва), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:

- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням податку на додану вартість) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об’єкту, а також виконання будівництва мереж або об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до технічних умов та їх знаходження поза межами земельної ділянки замовника (з урахуванням генерального плану майданчика забудови із зазначеними на ньому межами земельної ділянки).

На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва із врахуванням податку на додану вартість.

Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за іншими об'єктами будівництва цього замовника приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (з урахуванням податку на додану вартість), визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.».

10. У пункту 6.9 розділу VI Порядку:

В абзаці п'ятому слова «(з урахуванням ПДВ)» замінити словами «(з урахуванням податку на додану вартість)».

Доповнити новим абзацом шостим такого змісту:

«-актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.».

У зв'язку з цим абзаци 6-7 вважати абзацами 7-8.

Абзац сьомий після слів «громади міста Києва» доповнити словами «із врахуванням податку на додану вартість».

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»		
1.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) протягом 6 (шести) місяців з моменту отримання фінансування такої розробки. 2.2. За відсутності фінансування розробки програмного комплексу у 2016 бюджетному році передбачити відповідне фінансування у проекті бюджету міста Києва на 2017 рік.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі – програмний комплекс) ***до 31 грудня 2017 року.***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415		
2.	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).	2.2. Реконструкція - перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності). ***До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт за результатами яких відбулись зміни техніко-економічних показників об'єкта.***
3.	2.7. *Паркінг* – будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд) з приміщеннями	2.7. *Паркінг,* ***гараж*** - будинок (споруда), частина будинку (споруди) або комплекс будинків (споруд), ***що призначені***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	для постійного або тимчасового зберігання, а також елементами технічного обслуговування легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.	***для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та інших мототранспортних засобів.***
4.	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - ***об'єктів в частині площ приміщень закладів дошкільних та загальної середньої освіти (функціональне призначення таких приміщень визначається відповідно до даних технічної інвентаризації);*** - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів.	метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку; - об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; ***- паркінгів, гаражів, в частині площі машино-місць та проїздів.***
5.	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного	5.1.1. Підставою для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту є звернення замовника до Департаменту про укладення договору про пайову участь. Таке звернення подається щодо кожного

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	об'єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - про затвердження в установленому порядку проектної документації; - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторису (за наявності); - позитивного висновку державної будівельної експертизи кошторису (за наявності кошторису); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви); - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції (у випадку реконструкції): документи на право власності (договір купівлі-продажу або свідоцтво на право власності) або технічний паспорт об'єкта; - пропозицій щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.	об'єкта будівництва окремо. Разом із зверненням замовник подає завірені належним чином зі свого боку копії таких документів: - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва ***або експертного звіту щодо розгляду проектної документації, підготовленого відповідно до вимог законодавства, який містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва;*** - за наявності кошторису – експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом будівництва, ***яка містить техніко-економічні показники об'єкта будівництва та дату, на яку визначені ціни, за якими розрахований кошторис. Якщо експертна оцінка не містить даних щодо техніко-економічних показників об'єкта будівництва, за якими розрахований кошторис, такі дані надаються листом експертної організації, яка проводила експертну оцінку щодо розгляду кошторисної частини проекту;*** - технічного паспорту об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (за наявності на дату подачі заяви). ***Якщо технічний***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
		паспорт об'єкта або довідка щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди, не містить даних щодо загальної площі об'єкта, такі дані надаються листом суб'єкта господарювання, який здійснив технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна; - ***у разі реконструкції*** - документи, що підтверджують техніко-економічні показники об'єкта до проведення реконструкції: документи ***що підтверджують*** право власності або технічний паспорт об'єкта; ***- документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь;*** - пропозиції щодо строків (графік) сплати пайової участі, викладені у тексті звернення. На вимогу Департаменту замовник повинен пред'явити оригінали документів, передбачені цим пунктом.
6.	5.1.2. При зверненні заявників з питань пайової участі, Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу заявника та обсяг повноважень такої особи.	5.1.2. При зверненні ***замовника (-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника (ів) та його (їх) представника (-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.***

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
7.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником документів про визначення у встановленому порядку загальної кошторисної вартості об'єкта та даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта (в тому числі при невідповідності фактичних техніко-економічних показників даним затвердженого проекту) сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.	5.2.8. Розмір пайової участі, визначений договором про пайову участь, підлягає коригуванню після надання замовником даних технічної інвентаризації завершеного будівництвом/реконструкцією об'єкта, що приймається в експлуатацію. Замовник зобов'язаний надати відповідні документи ***(згідно з п. 5.3.2. Порядку)*** для проведення остаточних розрахунків та сплати замовником пайової участі в повному обсязі згідно з даними, зазначеними у цих документах, не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) робочих днів до дати введення в експлуатацію. При зменшенні в процесі проектування та будівництва техніко-економічних показників об'єкта, сплачені кошти за пайову участь замовнику не повертаються.
8.	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій таких документів: …	5.2.10. Договір про пайову участь підлягає розірванню за взаємною згодою сторін в разі подання письмової заяви замовника та за умови подання копій ***одного із*** таких документів: …

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
9.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.	5.3.1. Належне виконання умов договору про пайову участь підтверджується відповідною довідкою (далі - довідка про виконання умов пайової участі), яка готується і видається замовнику Департаментом протягом 5 (п'яти) робочих днів після надходження коштів та проведення замовником остаточних розрахунків відповідно до умов укладеного договору про пайову участь, підпункту 5.2.8 цього Порядку, а також надання документів, визначених у підпункті 5.3.2 цього Порядку. ***Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс або будинок/ будівлю. Довідка про виконання умов пайової участі не видається на частину будинку/ будівлі, якщо ця частина будинку/ будівлі не є предметом договору про пайову участь в цілому.*** Договір про пайову участь, довідка про виконання умов пайової участі не можуть бути підтвердженням правомірності здійснення замовником нового будівництва або реконструкції та не є дозвільними документами у галузі містобудівної діяльності.
10.	5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:	5.3.2. Для отримання довідки про виконання умов договору про пайову участь замовник надає до Департаменту належним чином засвідчені копії таких документів:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- що підтверджують повну сплату пайової участі; - що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності); - затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва та кошторисної частини (за наявності) у разі внесення змін до техніко-економічних показників за об'єктом після укладання договору про пайову участь; - позитивного висновку державної будівельної експертизи оновленого кошторису (за наявності кошторису) із зазначенням змінених техніко-економічних показників за об'єктом; - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).	- що підтверджують повну сплату пайової участі; - що підтверджують зменшення розміру пайової участі відповідно до пунктів 6.8, 6.9 цього Порядку (у разі наявності); - технічного паспорта об'єкта або довідки щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (у разі неподання на етапі укладання договору про пайову участь).
11.	5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об’єкта в експлуатацію письмово звернутися до Департаменту з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об’єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з	5.3.5. У разі, якщо відповідно до пункту 4.2 цього Порядку замовник не залучається до пайової участі, він повинен до введення об’єкта в експлуатацію письмово звернутися до Департаменту з наданням документів, передбачених підпунктами 5.1.1, 5.1.2 цього Порядку, та документів, що підтверджують належність об’єкта до відповідного підпункту пункту 4.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів з

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	дати реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає довідку про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом або обґрунтовано відмовляє в наданні такої довідки.	дати реєстрації такого звернення Департамент розглядає його та за результатами розгляду надає ***лист*** про відсутність зобов'язання замовника по сплаті пайової участі за відповідним об'єктом.
12.	6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України.	6.2. Встановлений згідно з цим Порядком розмір пайової участі не може перевищувати граничного розміру пайової участі, визначеного законодавством України. **Граничний розмір пайової участі визначається із загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, що розрахована за фактичними техніко-економічними показниками з урахування п. 6.3. цього Порядку.**
13.	6.3 Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням підпункту	6.3. Розмір пайової участі замовника при новому будівництві або реконструкції, об'єктів визначається Департаментом відповідно до цього Порядку із урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва або реконструкції об'єкта, типу об'єкта будівництва, реконструкції (житлового та/або нежитлового), що підтверджена позитивним висновком державної будівельної експертизи і ***актуальність цін в якій*** не перевищує 3 (три) місяці на дату подання документів до Департаменту відповідно до підпункту 5.1.1 з урахуванням

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). … При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій та будівництво, реконструкцію паркінгів.	підпункту 5.1.8 (на дату подання повного переліку документів відповідно до вимог цього Порядку). … При цьому в такій загальній кошторисній вартості нового будівництва, реконструкції об'єктів не враховуються витрати замовника на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд, транспортних комунікацій. ***В кошторисі повинні бути виділенні житлова, нежитлова частина, а також частини, за якими пайова участь не сплачується (відповідно до п. 4.2. цього Порядку).***
14.	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.	6.5. У разі якщо загальна кошторисна вартість не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (не подано замовником затвердженої в установленому порядку проектної документації в частині кошторису відповідно до підпункту 5.1.1 та пункту 6.3 цього Порядку), вона визначається на основі затверджених Київською міською радою нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) шляхом їх множення на відповідні площі об'єкта, що були створені внаслідок будівництва/ реконструкції.

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції (м 2); Sнежитл - загальна площа об'єкта будівництва нежитлової частини будинку новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції (м 2); Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок	У такому випадку розрахунок розміру пайової участі при новому будівництві, реконструкції визначається за формулою: РПУ = Sжитл х Кжитл х І х 4 % + Sнежитл х Кнежитл х І х 4 %, де РПУ - розмір пайової участі об'єкта (грн); Sжитл - загальна площа новозбудованих квартир або створених нових площ квартир/житла внаслідок реконструкції, (м 2); **Sнежитл** - ***загальна площа нежитлової частини об'єкта будівництва новоствореного або збудованого додатково внаслідок реконструкції*** **(м ^{2})**; Кжитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва житлових будинків та житлових комплексів (грн/м 2); Кнежитл - спеціальний норматив одиниці створеної потужності для будівництва або реконструкції, об'єктів нежитлового призначення (грн/м 2). Нормативи для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв. м житлової та нежитлової площі) визначені в додатку до цього Порядку і затверджуються рішенням Київської міської ради за поданням Департаменту. І - індекс інфляції від місяця, в якому було затверджено відповідний норматив, діючий на момент розрахунку, до місяця, що передує тому, в якому здійснюється розрахунок

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції).	пайової участі (включно). Якщо індекс інфляції менше 100 %, то до розрахунку береться показник 1,0. Для розрахунку застосовується індекс споживчих цін, що встановлюється Державною службою статистики України (Індекс інфляції). ***У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/ нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.***
15.	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів	6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу, ***а також зовнішньомайданчикових інженерних мереж, що згідно з технічними умовами частково розміщуються в межах земельної ділянки замовника будівництва)***, транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового	таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є: - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та	результатами перевірки вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту***, а також виконання будівництва мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до технічних умов та їх знаходження поза межами земельної ділянки замовника (з урахуванням генерального плану майданчика забудови із зазначеними на ньому межами земельної ділянки).*** На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у ***розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва із врахуванням податку на додану вартість.*** Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику ***за іншими об'єктами будівництва цього замовника*** приймає

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття.	Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***), визначеної ***у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва***.
16.	6.9 Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:	6.9. Розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери. Під вартістю переданих до комунальної власності об'єктів мається на увазі їх кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості таких об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі є:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ПДВ) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту. На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (з урахуванням ***податку на додану вартість***) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту; - ***актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.*** На зменшення розміру пайової участі відноситься тільки вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

№ з/п	Діюча редакція	Запропонована редакція
	про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється..	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів соціальної сфери до комунальної власності територіальної громади міста Києва ***із врахуванням податку на додану вартість***. У разі якщо вартість будівництва переданих до комунальної власності об'єктів соціальної сфери перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі не здійснюється.

Директор департаменту
економі та інвестицій

С. Принада

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2017 №08/231-3080/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3080/ПР

08/231-3080/ПР
06.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.12.2017 № 009-337р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформуємо, що відповідальною за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І. (тел. 202 77 99).

Додатки:
- проект рішення на 8 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- порівняльна таблиця на 18 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

1526694

Принада
Жук 202 76 79

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

№ 08/286-488

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Принаді С.І.

Шановна Світлано Ігорівно!

Надаємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу № 18 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протокол № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **13 грудня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017).

Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.

Питання 1.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017).

Голова постійної комісії зазначив, що Департаментом економіки та інвестицій підготовлено проект рішення та подано на розгляд постійної комісії.

А також наголосив, що цей проект поданий на розгляд постійної комісії з порушенням вимог абзацу 5 ст. 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та п.15 ст. 46 Регламенту Київради (в якому зазначено, що регуляторний акт не може бути прийнятий Київрадою, якщо він не включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на поточний рік), а цей проект рішення на сьогодні не включений до Плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів. Також суб'єктом подання не подано в постійну комісію інформацію щодо врахування чи мотивованого відхилення зауважень до проекту регуляторного акта, якщо такі були, як того вимагає Закон.

Крім того, довів до відома членів комісії, що зазначений проект включений до плану (внесення змін) і буде розглядатися на черговій сесії, яка відбудеться 14.12.17, а також зазначив, що рішення вступить в силу після підписання міським головою та оприлюднення в газеті "Хрещатик".

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков

УХВАЛИЛИ:

1. Взяти до відома проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» (реєстраційний номер 08/231-3080/ПР від 06.12.2017) і повернутися до розгляду після дотримання суб'єктом подання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст. 46 Регламенту Київської міської ради.

2. Рішення відповідальної постійної комісії довести до відома суб'єкта подання та профільної постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти –** немає**, Утримались** – немає.

НЕ ГОЛОСУВАЛИ: Ярмоленко Ю.В.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

2.1.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

16.01.2018 № 052-351
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протоколу №18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.12.2017 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надає інформацію про виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» та звіт за 2017 рік по використанню коштів комунальними підприємствами, які перебувають у підпорядкуванні Департаменту.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А.Мельничук

Даниляк 235-71-18

Інформація
про виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві»

З метою реалізації рішення Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» (далі – рішення) Департаментом промисловості та розвитку підприємництва ведеться постійна робота з популяризації програми фінансово-кредитної підтримки (далі – програма) серед підприємців столиці.

30.10.2017 на території I-Hub (вулиця Хрещатик, 10) відбулася презентація програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві.

Під час першої частини презентації у форматі панельної дискусії керівництво міста Києва, фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Німецько-Українського фонду, представництва Європейського Союзу в Україні, ознайомили присутніх з цілями та основними положеннями цієї Програми.

Друга частина презентації була побудована у форматі workshop, під час якого підприємці мали можливість дізнатися більше деталей щодо механізму отримання фінансово-кредитної підтримки. Фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Німецько-Українського фонду та банків-партнерів під час живого діалогу дали відповіді на актуальні питання.

Крім того ведеться постійна робота з районними у місті Києві державними адміністраціями; громадськими об'єднаннями підприємців, засобами масової інформації щодо популяризації програми.

28.11.2017 програму презентовано на черговому засіданні Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України за участю президента Спілки Ю.І. Єханурова, що пройшла в конференц-залі готелю «Експрес» (бульв.Т.Шевченка, 38/40).

19.12.2017 програму презентовано у Київській Торгово-промисловій палаті.

З метою підвищення ефективності реалізації програми 19.12.2017 проведено нараду з банками-партнерами, за результатами якої вирішено забезпечити проведення широкомасштабного інформування підприємців міста Києва, здійснити моніторинг ситуації на ринку банківського кредитування щодо можливостей залучення потенційних позичальників до програми.

На виконання п. 3.1. рішення Департаментом промисловості та розвитку підприємництва укладено угоди про співробітництво з ПАТ «Укргазбанк» та ПАТ «Кредобанк». В даний час ведеться робота щодо укладання угод про співробітництво з ПАТ «Ощадбанк» та ПАТ «ПроКредитБанк».

Інформація
по використанню коштів комунальними підприємствами у 2017 року

До Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік по галузі «Торгівля» включено об'єкти: «Реставрація будівлі критого ринку на Бессарабській площі, 2» (2257,3 тис. грн), «Реконструкція будівлі критого ринку на вул. Антоновича, 115» (1000,0 тис. грн), «Реконструкція будівлі критого ринку на вул. Верхній Вал, 16» (450,0 тис. грн) (відповідно до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 553/1557 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2017 № 3 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік» (із змінами) (далі – Програма).

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є головним розпорядником бюджетних коштів.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2013 № 1327 «Про реставрацію будівлі критого ринку на Бессарабській площі, 2 у Шевченківському районі» замовником робіт з проектування та реставрації цього об'єкту визначено комунальне підприємство «Бессарабський ринок».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2017 № 916 «Про реконструкцію будівлі комунального підприємства «Володимирський ринок» на вул. Антоновича, 115 у Голосіївському районі та будівлі комунального підприємства «Житній ринок» на вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі» замовниками робіт з проектування та реконструкції цих об'єктів визначено комунальні підприємства «Володимирський ринок», «Житній ринок».

Тобто, замовниками відповідних робіт по вищезазначених об'єктах визначено комунальні підприємства, які є балансоутримувачами цих об'єктів (будівель).

На сьогодні комунальними підприємствами «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» виконуються роботи з розроблення проектно-кошторисної (науково-проектної) документації по відповідних об'єктах, зокрема:

КП «Бессарабський ринок»

Здійснено інженерно-геологічні вишукування, інструментально-вишукувальні та геодезичні дослідження, обстеження конструкцій будівлі; розпочато розроблення науково-проектної документації.

За результатами інженерно-геологічних вишукувань та обстежень конструкцій будівлі складено технічні звіти для визначення можливості подальшої безпечної експлуатації цієї будівлі.

Складено передпроектну документацію «Реставрація будівлі критого ринку на Бессарабській площі, 2 у Шевченківському районі м. Києва».

Проведено експертизу проектно-кошторисної документації, що заплановано до виконання у 2017 році.

Проведено електронну закупівлю на виконання проектних робіт «Реставрація будівлі критого ринку на Бессарабській площі, 2 в Шевченківському районі м. Києва. Попередні роботи. Протиаварійні роботи. Невідкладні консерваційні роботи».

Укладено договір з ТОВ «Архітектурне бюро «Реставратор» від 13.12.2017 № 725-2017 на виконання відповідних робіт на суму 960,834 тис. грн (без ПДВ).

Підприємство погасило борг за роботи, виконані у 2013 році, відповідно до укладених договорів з підрядними організаціями у сумі 1005,9 тис. грн.

Станом на 29.12.2017 Департаментом профінансовано Підприємство у сумі 960,834 тис. грн (без ПДВ).

КП «Бессарабський ринок» капітальні вкладення освоєно у повному обсязі (відповідно до договорів, укладених з виконавцями робіт – 1966,7 тис. грн).

КП «Володимирський ринок»

Виконано обстеження конструкцій головної будівлі ринку (в т. ч. даху), інженерно-геологічні вишукування, геодезичні дослідження для проекту реконструкції (власні кошти).

Проведено закупівлю робіт з розроблення містобудівного розрахунку, проектно-кошторисної документації щодо реконструкції будівлі, складено Титул на виконання проектно-вишукувальних робіт.

Укладено договір з ТОВ «Проектні системи ЛТД» від 18.10.2017 № 267-Р-17 на виконання робіт з розробки містобудівного розрахунку та частини проектно-кошторисної документації на суму 950 тис. грн.

15.12.2017 здійснено остаточний розрахунок з Проектантом.

Загальна сума виконаних робіт становить 950 тис. грн.

КП «Володимирський ринок» капітальні вкладення освоєно у повному обсязі (відповідно до договору, укладеного з виконавцем робіт).

КП «Житній ринок»

За результатами відкритих торгів на закупівлю: «Розробка містобудівного розрахунку та проектно-кошторисної документації. Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат» (протокол ТК від 07.09.2017 № 6) з переможцем торгів - Хмельницькою філією Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» (далі – Проектувальник) укладено договір від 10.10.2017 № 10-10/2017 на суму 655 тис. грн (далі - Договір).

Станом на 29.12.2017 Департаментом профінансовано підприємство у сумі 245,3 тис. грн (з ПДВ) відповідно до актів виконаних робіт.

Проектувальником розроблено Концептуальні рішення реконструкції будівлі КП «Житній ринок», надано Технічний звіт «Технічне обстеження будівлі критого ринку по вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі м. Києва».

КП «Житній ринок» освоєно 55% капітальних вкладень, передбачених Програмою на 2017 рік (245,3 тис. грн). Проектувальником порушено терміни календарного плану виконання робіт.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2017 рік по галузі «Фізична культура і спорт» передбачено кошти із бюджету міста у сумі 1,0 млн. грн на розробку проектно-кошторисної документації для проведення реставрації будівлі головного корпусу КП «Київський іподром».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про реставрацію будівлі головного корпусу комунального підприємства «Київський іподром» на проспекті Академіка Глушкова,10 (літера Ж) у Голосіївському районі» від 06.04.2017 № 405, КП «Київський іподром» визначено замовником реставрації об'єкту.

29.08.2017 року проведено тендер з «Розробки науково-проектної документації по об'єкту «Реставрація будівлі головного корпусу комунального підприємства «Київський іподром» за адресою: проспект Академіка Глушкова, 10 (літера Ж) у Голосіївському районі м. Києва», визначено переможця - ТОВ «А.Р.Х.-ІНЖ-ПРОЕКТ». З переможцем укладено договір на виконання робіт від 19.09.2017 № 09/01 на суму 838 989, 60 грн. Зазначений договір зареєстровано 26.09.2017 в УДКСУ у Голосіївському районі м. Києва.

Станом на 01.01.2018 ТОВ «А.Р.Х.-ІНЖ-ПРОЕКТ» виконано роботи на суму 839,0 тис. грн, відповідно до договору. Кошти освоєно.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2017 рік передбачено кошти із бюджету міста в сумі 200,0 тис. грн на ремонт асфальтового покриття КП «Київський іподром» на проспекті Академіка Глушкова,10.

Роботи по капітальному ремонту асфальтового покриття іподрому виконано. Підряднику виконання робіт ПП «Вікторія Дім» профінансовано роботи у повному обсязі на суму 198,8 тис. грн.

Комунальним підприємством «Київський іподром» внесено зміни в план використання бюджетних коштів на 2017 рік, відповідно до рішення Київської міської ради від 25.05.2017 № 416/2638, яким іподрому із спеціального фонду міського бюджету виділено 2 340,0 тис. грн для придбання техніки по коду програмної класифікації видатків та кредитування 5115041.

02.10.2017 тендерна документація на закупівлю техніки пройшла погодження на порталі «Київаудит» (без зауважень). 19.09.2017 КП «Київський іподром» оголошено тендер на придбання техніки – багатофункціонувального навантажувача. 06.10.2017 визначено переможця торгів - ТОВ «Комунтех Україна» на суму 1 259,00 тис. грн, з яким укладено договір поставки від 25.10.2017. Кошти постачальнику перераховано.

23.10.2017 іподромом оголошено тендер на придбання самоскиду на суму 1081,0 тис. грн. Визначено переможця торгів –ТОВ «Автодержпостач» на суму 1080,6 тис. грн. Кошти освоєно.

КП «Київський міський бізнес-центр» з бюджету м. Києва не фінансується, джерелом фінансування є госпрозрахунок.

КП «Броварський завод алюмінієвих будівельних конструкцій» та **КП "Центр високих технологій та інновацій"** виробничої діяльності не здійснюють, всі їхні працівники звільненні та підприємства знаходяться в стадії ліквідації.

2.2.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 287-05-21, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу !

На Ваш лист від 09.01.2018 № 08/286-03 надаю інформацію щодо розгляду електронних петицій № 5280 «Про винесення заводу «Фанплит» та № 1989 «Закрити або переформовувати «Пташиний ринок в м. Києві», які надійшла до Київської міської ради від мешканців міста Києва.

Додаток: на 14 аркушах в 1 примірнику.

З повагою

Директор А. Мельничук

Бородюк 289 26 32

Додаток №1

Довідка
щодо розгляду електронної петиції № 5280 «Про винесення заводу «Фанплит»

Відповідно до п. 5.5 розділу V Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій», зазначена електронна петиція була розглянута постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол № 5 від 29.03.2017) та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол № 6 від 29.03.2017), які її не підтримали, та рекомендували Київському міському голові доручити профільному заступнику Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків створити робочу групу для напрацювання плану заходів щодо вирішення питання по суті.

За дорученням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації від 23.03.2017 № 08/КО-3181(п) Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) була опрацьована інформація, викладена у електронній петиції № 5280 «Про винесення заводу «Фанплит» за межі м. Києва» в частині санітарно - екологічного стану навколишнього середовища території заводу та заходів керівництва підприємства з дотримання санітарних норм по викидам в атмосферу і акустичного навантаження, та їх вплив на здоров'я мешканців прилеглих до підприємства будинків.

За результатами опрацювання встановлено, що Міністерством екології та природних ресурсів України підприємству ПрАТ «Фанплит» видано дозвіл (№ 8036600000-004 від 15.08.2013 року) на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Термін дії дозволу дійсний до 15.08.2018 року.

Державною екологічною інспекцією України та Державною екологічною інспекцією в м. Києві, на звернення мешканців ЖК «Комфорт Таун» у грудні 2016 року і лютому-березні 2017 року здійснювалися позапланові перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства в галузі охорони атмосферного повітря, водних і земельних ресурсів щодо поводження з відходами та небезпечними хімічними речовинами ПрАТ «Фанплит». Порушень вимог чинного законодавства не встановлено.

За результатами лабораторних досліджень атмосферного повітря в зоні впливу викидів ПрАТ «Фанплит», які були проведені у IV кварталі 2016 року ДУ «Київський МЛЦ МОЗ України», в рамках моніторингу атмосферного повітря, концентрації шкідливих речовин для атмосферного повітря не перевищують

гранично допустимих (лист ДУ «Київський МЛЦ МОЗ України» від 18.01.2017 №127.

На момент проведення досліджень проведених Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві 14 та 20 березня 2017 року еквівалентні рівні звуку в квартирах на вул. Регенераторна, 4 не перевищують допустимі значення (протоколи проведення досліджень шумового навантаження та інфразвуку від 14.03.2017 № 49 та від 20.03.2017 № 52).

Крім цього, на звернення мешканців ЖК «Комфорт Таун», Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві у грудні 2016 року і березні 2017 року також проводилися позапланові перевірки хімічного складу викидів з проведенням відповідних лабораторних досліджень. Порушень чинного законодавства з боку ПрАТ «Фанплит» не встановлено.

Останні перевірки були проведені Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві 19,21,25.09.2017 року, які також не виявили з боку ПрАТ «Фанплит» порушень вимог природоохоронного законодавства в галузі охорони атмосферного повітря, водних і земельних ресурсів щодо поводження з відходами та небезпечними хімічними речовинами (акт перевірки санітарного законодавства від 25.09.2017 № 1160 додається).

Державною установою «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» спільно Державним закладом «Український цент з контролю та моніторингу захворювань МОЗ України» 17.11.2017 року проводились лабораторні дослідження атмосферного повітря в зоні впливу викидів ПрАТ «Фанплит» на вміст азоту, діоксину, аміаку, фармальдегіду та фенолу.

За висновками зазначених установ у пробах повітря в зоні впливу підприємства у IV кварталі 2017 року концентрації вищевказаних хімічних речовин не перевищують максимально допустимих, що відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173 (лист від 15.01.2018 № 118 додається).

Також, відповідно до наданого акту №1 здачі – приймання проектних та вишукувальних робіт від 31.01.2017, ДП «Інститут «КИЇВГЕО» ТОВ «НВП «КИЇВПРОЕКТ» проведено визначення основних джерел шуму на території ПрАТ «Фанплит», що здійснюють понаднормативний акустичний вплив за межі підприємства та надані рекомендації щодо його зменшення.

На час перевірки, відповідно до наданих рекомендацій, силами підприємства проведені шумозахисні заходи, а саме встановлено технологічне обладнання в укриття з облицюванням внутрішніх поверхонь огородження звукопоглинальними матеріалами (мінераловатні плити) – на 8 одиницях, в стадії проведення – на 7 одиницях.

Начальником Державної екологічної інспекції України було внесено до Міністерством екології та природних ресурсів України подання про скасування дозволу ПрАТ «Фанплит» на викиди в атмосферне повітря. Однак, Міністерство екології та природних ресурсів України відмовило в задоволенні зазначеного подання і залишило чинним дозвіл ПрАТ «Фанплит» на викиди в атмосферне повітря.

На підприємстві розроблено «План заходів щодо забезпечення зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря від виробничої діяльності ПрАТ «Фанплит» у 2017-2018 роках», затверджений Головою правління-генеральним директором ПрАТ «Фанплит» Горбатюком П.М. 30.12.2016, в якому визначені відповідні заходи, терміни їх виконання та відповідальні за виконання особи.

В п. 2 зазначеного плану, з метою зниження викидів в атмосферу водяної пари з одночасним зниженням викидів формальдегіду та зважених частинок димових газів, протягом року планується розробка проекту установки охолоджувача та локалізації пари, її виготовлення та монтаж.

ПрАТ «Фанплит» укладений договір від 16.08.2017 № 32/125/17 з ТОВ «Д'ЮВАЙ ІНЖЕНЕРІНГ», на виконання робіт по виготовленню проектної документації - Робочий проект «система очистки із сертифікованих комплектуючих, вентиляційних викидів від шкідливих речовин цеху ДВП»,а саме:

- забруднюючих органічних речовин (в т.ч. формальдегіду, фенолу і т.і.);
- пилу, диму, пари, аерозолів, смолистих та інших зважених речовин;
- знезараження повітря і знищення неприємних запахів.

Згідно з додатком №2 до договору від 16.08.2017 № 32/125/17 з ТОВ «Д'ЮВАЙ ІНЖЕНЕРІНГ» закінчення робіт по проекту заплановано на квітень 2018 року.

Слід також зазначити, що частина житлових будинків збудована в межах санітарно-захисної зони підприємства ПрАТ «Фанплит», де по проекту мала бути збудована стоянка для автотранспорту.

Також повідомляємо, що у липні 2012 році на ПрАТ «Фанплит» Антимонопольним комітетом України (далі – АМК України) було накладено штраф на загальну суму 15,9 мільйонів гривен. Проте на стадії розгляду касаційної скарги АМК України у 2013 році зменшив суму штрафу до 30 000 гривень і закрив справу у зв'язку зі сплатою ПрАТ «Фанплит» суми штрафу в розмірі 30 000 гривень.

Незважаючи на відсутність зі сторони АМК України акту поновлення антимонопольної справи та претензій до ПрАТ «Фанплит», за позовом заступника Генерального прокурора України в інтересах АМК України 30 червня 2017 року прийнято Рішення Господарського суду м. Києва про стягнення з ПрАТ «Фанплит» 31,8 млн. грн. (сума самого штрафу і пені за його несвоєчасну сплату).

Вказане рішення залишено в силі постановою Київського апеляційного господарського суду від 12 вересня 2017 року.

22.09.2017 року Господарським судом міста Києва було видано наказ у справі про стягнення з ПрАТ «Фанплит» штрафу, пені та судового збору. На виконання вказаного наказу державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України було відкрито виконавче впровадження.

На даний час всі рахунки підприємства заарештовані державним виконавцем, в тому числі і по сплаті заробітної плати працівникам заводу. З 1 листопада 2017 року фінансово-господарська діяльність підприємства припинена, що може призвести до його банкрутства.

Керівництво підприємства до Господарського суду м. Києва подало заяву про відстрочення або розстрочення штрафу і пені. Справа знаходиться на розгляді, чергове засідання суду призначено на 30.01.2018 року.

Крім того, ПрАТ «Фанплит» має сторічну історією і є підприємством - експортером у сфері деревооброблення з іноземними інвестиціями. За 10 місяців 2017 року підприємством реалізовано товарної продукції на 150 млн. грн., сплачено до державного та місцевого бюджетів більше 14 млн. грн. податків. На даний час підприємством виконуються договори на поставку продукцію на експорт більше ніж двом десяткам міжнародних партнерів. За наявної статистичної інформації, на підприємстві працює близько 500 робітників.

Керівництво підприємства ПрАТ «Фанплит» заперечує можливість винесення заводу за межі м. Києва за власний рахунок. За попередніми підрахунками підприємства загальні витрати перенесення заводу та його будівництво на новій площадці, з урахуванням витрат на придбання нового обладнання, складають близько 1 млрд. дол. США.

Зазначені кошти у бюджеті м. Києва на 2018 рік не передбачені.

Враховуючи вказане, вважаємо що прийняття рішення про доцільність створення міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів по вирішенню проблемних питань щодо функціонування заводу ПрАТ «Фанплит» можливе після розгляду Господарським судом м. Києва відповідної заяви підприємства про відстрочення або розстрочення штрафу і пені.

Бородюк 289 26 32

Додаток №2

Довідка
щодо розгляду електронної петиції № 1989 «Закрити або переформовування «Пташиний ринок в м. Києві»

Відповідно до Правил торгівлі на ринках у місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 732/2894 «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві» (далі – Правила): «реалізація сільгосппродуктів, продовольчих, непродовольчих товарів, живої худоби, птиці, кормів, домашніх тварин, декоративних птахів, акваріумних риб, посадкового матеріалу, плодово-ягідних культур, овочевої і квіткової розсади, живих садових квітів, насіння овочевих культур і квітів проводиться на спеціалізованих ринках чи у спеціально виділених рядах (секціях) змішаних ринків з обов'язковим дотриманням санітарно-епідеміологічних вимог».

Ветеринарно-санітарними правилами для ринків, затвердженими наказом Головного державного інспектора ветеринарної медицини України від 04.06.1996 № 23 визначено, що «для продажу живої домашньої птиці відводяться місця на спеціально виділеній території, обладнаній клітками з розрахунку 1 кв. м площі клітки на 10-15 птахів. Живі тварини та птиця допускаються до продажу тільки після огляду і дозволу держветнагляду (при пред'явленні довідки, ветсвідоцтва) на спеціально відведеній території, не зв'язаній з торговельною зоною, на відстані від неї та житлових будинків не менше 200 метрів. Розміри території встановлюються з розрахунку 1,5 кв. м на одну тварину. Після закінчення торгівлі територія щоденно дезінфікується розчинами каустичної соди чи хлорного вапна».

ТОВ «Куренівський ринок» розміщено за вказаною адресою відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» з цільовим призначенням: для обслуговування та експлуатації ринку.

Між Київською міською радою та ТОВ «Куренівський ринок» (правонаступник ЗАТ «Куренівський ринок») укладено договір оренди земельної ділянки терміном на 25 років.

ТОВ «Куренівський ринок» (далі - Товариство) належить до приватної форми власності, керується у своїй діяльності законодавством України та надає послуги з організації торгівлі на території ринку.

Відповідно до статті 6 Господарського кодексу України органам державної влади та місцевого самоврядування, їх посадовим особам заборонено втручатися у господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Ринок за своєю спеціалізацією – змішаний, його територію поділено на спеціалізовані зони, в тому числі з продажу зоотоварів, домашніх тварин і птахів їх власниками (торговельний майданчик «Світ тварин»).

Безпосередньо Товариство не здійснює продаж, розведення та зберігання тварин.

Торговельний майданчик по продажу домашніх тварин і птахів та супутніх товарів (акваріумів, кліток, пасків, мисок тощо) відокремлено від території, де провадиться торгівля непродовольчими товарами. Торговельні місця влаштовано у вигляді критих прилавків, павільйонів, магазинів.

Контроль за здоров'ям домашніх тварин та птахів, що надходять на торговельний майданчик «Світ тварин» для реалізації, здійснює офіційний лікар державної ветеринарно-санітарної служби, який постійно знаходиться на території цього майданчика та проводить клінічний огляд тварин і птахів, перевіряє наявність відповідних ветеринарних документів, щеплень, чи не суперечить їхній продаж законодавству України.

Місця для торгівлі надаються суб'єктам господарювання та фізичним особам тільки за наявності відповідних якісних посвідчень (ветеринарних документів про стан здоров'я тварин) та дозволу на продаж тварин на території ринку.

Тварини, у разі відсутності відповідних документів, до продажу на ринку не допускаються.

Проте, мають місце випадки, коли окремі власники тварин, яких не допущено до торгівлі після клінічного огляду тварин, здійснюють їх несанкціонований продаж за межами ринку (у невстановлених для цього місцях), що відповідно до статті 160 Кодексу України про адміністративні правопорушення є правопорушенням та тягне за собою накладення відповідного штрафу.

Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію» повноваження щодо вжиття заходів реагування на правопорушення покладено на поліцію на підставі та в порядку, визначених законом.

З метою запобігання фактам несанкціонованої торгівлі тваринами біля ТОВ «Куренівський ринок» на адресу правоохоронних органів Департаментом направлялися листи з проханням не допускати виникнення осередків несанкціонованої торгівлі у м. Києві, в тому числі поряд ТОВ «Куренівський ринок», та на адресу Оболонської районної в. м. Києві державної адміністрації – з проханням вжити дієвих заходів щодо приведення територій у мікрорайоні розташування ринку «Куренівський» до належного санітарного стану.

Слід зазначити, що територію зазначеного підприємства огороджено, заасфальтовано. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється щоденно, відповідно до договору, укладеного між ТОВ «Куренівський ринок» та ТОВ «Фірма «Володар-РОЗ» від 01.04.2013 № 2/1506-К-13. Громадська вбиральня, торговельна та господарська зони, торговельні ряди, приміщення знаходяться у задовільному санітарному стані. Всі ринкові споруди підключено до міських мереж водопостачання, каналізації, електрозабезпечення.

З метою підтримання території у належному санітарному стані щопонеділка на ринку проводиться санітарний день з повним закриттям підприємства, під час якого здійснюється дезінфекція торговельних місць та твердого покриття.

Товариство здійснює облаштування, модернізацію торговельних місць, виходячи зі своїх економічних можливостей.

За останні роки побудовано та введено в експлуатацію сучасні торговельні павільйони загальною площею близько 2000 кв. м.

Також інформуємо, що протягом 2017 року скарг від громадян на роботу ТОВ «Куренівський ринок» не надходило. На сьогодні ринок працює за звичайним розпорядком.

Венедіктова
Копич 287-05-64

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
вул. Некрасовська, 10/8, м. Київ, 04053, тел. (44) 486-22-54, т.ф 486 40 27 E-mail: kmlc@ses.gov.ua Код ЄДРПОУ 38518296

15.01.18 № 118 На № 8 від 09.01.2018 р.

Голові правління -
генеральному директору,
заслуженому працівнику
промисловості України
ПрАТ «Фанплит»
П.М. Горбатюк

вул. Фанерна, 1, м. Київ, 02160

Державною установою «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України», в межах компетенції, розглянуто Ваш лист стосовно надання результатів стану атмосферного повітря в зоні впливу Вашого підприємства за IV квартал 2017 р. Повідомляю наступне.

Фахівцями ДУ «Київський МЛЦ МОЗ України» спільно з Державним закладом «Український центр з контролю та моніторингу захворювань МОЗ України» 17.11.2017 р. проводились лабораторні дослідження атмосферного повітря в зоні впливу викидів ПрАТ «Фанплит» (вул. Фанерна,1) на вміст азоту діоксиду, вуглецю оксиду, аміаку, недиференційованого за складом пилу, формальдегіду, фенолу.

За результатами досліджень, проведених ДУ «Київський МЛЦ МОЗ України», встановлено, що у пробах повітря, відібраних на сельбищній території житлового комплексу "Комфорт Таун" та в зоні впливу викидів ПрАТ "Фанплит" по вул. Регенераторна, 4, вул. Фанерна, 1, концентрації азоту діоксиду, вуглецю оксиду, недиференційованого за складом пилу (аерозолю), формальдегіду, фенолу, аміаку в точках Т1 (на території дитячого ігрового майданчика ЖК "Комфорт Таун" по вул. Регенераторна, 4к1б з підвітряної сторони), Т2 (на території дитячого ігрового майданчика ЖК "Комфорт Таун" по вул. Регенераторна, 4к7 з підвітряної сторони), Т3 (на відстані "200м" від джерела викиду ПрАТ "Фанплит", біля огорожі за фанерним цехом по провул. Фанерному, 1 з навітряної сторони), Т4 (на відстані "300м" від джерела викиду ПрАТ "Фанплит", біля автогаражного кооперативу "Вулкан" в кінці вул. Березневої з навітряної сторони), Т5 (на відстані "400м" від джерела викиду ПрАТ "Фанплит", напроти залізничної колії та високовольтної лінії на перетині вул. Каунаській та Фанерної з навітряної сторони) не перевищують максимально разової ГДК (0,2мг/м3, 5,0мг/м3, 0,5мг/м3, 0,035мг/м3, 0,01мг/м3 та 0,2мг/м3 відповідно), що відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування

та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996р. № 173, "Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць", затверджених Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015р.

Для отримання інформації щодо лабораторних досліджень атмосферного повітря, проведених 17.11.2017 р. ДЗ «Український центр з контролю та моніторингу захворювань МОЗ України», Вам необхідно звернутись до вказаного закладу.

В.о. директора С.П. Чумак

Павленко 482-23-19

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@ dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

АКТ 1160

перевірки дотримання санітарного законодавства
від «19, 21, 25» вересня 2017 м. Київ

Нами, заступником начальника відділу санітарної охорони території Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Байраченком Дмитром Олександровичем, головним спеціалістом відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Грузєвим Василем Васильовичем (вул. Волинська, 12 м. Київ, 03151, тел.486 54 86),

(посади, прізвища, ім'я, по батькові осіб, які складають акт, адреси, телефони)

в присутності заступника генерального директора з екологічних та соціально – правових питань ПрАТ «Фанплит» Зайвенко Валентини Вікторівни, в. о. головного інженера ПрАТ «Фанплит» Лапшинського Івана Михайловича

(посада, прізвище, ім'я по-батькові особи, яка була при перевірці)

з приводу позапланова перевірка виконання розпорядження Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві про усунення виявлених порушень законодавства від 07.12.2016 №2, згідно наказу № 2477 та направлення № 2552 Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 11.09.2017

(планово, позапланово залежно від санітарної, епідеміологічної ситуації, за заявами громадян)

проведена позапланова перевірка стану виконання ПрАТ «Фанплит» за адресою м. Київ, вул. Фанерна, 1 розпорядження Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві про усунення виявлених порушень законодавства від 07.12.2016, з проведенням лабораторних досліджень атмосферного повітря

(назва об'єкта його підлеглість і адреса)

в результаті чого виявлено:

07.12.2016 за результатами позапланової перевірки ПрАТ «Фанплит» (за зверненням мешканців житлового комплексу «Комфорт Таун» Косолап Т.Б., Кащенко О.І., щодо негативних умов проживання та встановлення факту негативного впливу факторів навколишнього середовища від виробничої діяльності ПрАТ «Фанплит» за адресою: м. Київ, вул. Фанерна, 1, Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві було видано розпорядження про усунення виявлених порушень законодавства від 07.12.2016 № 2 (далі – розпорядження).

На час проведення перевірки виконання пп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 зазначеного розпорядження встановлено:

Виконання п.1. Згідно наданому звіту про охорону атмосферного повітря за 2016 рік (форма № 2-ТП повітря) викиди в атмосферне повітря речовин, які

не включені до переліку викидів та обсягів забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря стаціонарними джерелами підприємства, відсутні. Перевищень фактичного обсягу викидів забруднюючих речовин (т/рік) потенційному обсягу викидів (т/рік), які зазначені в «Документах, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами ПрАТ «Фанплит», не зафіксовано.

На підприємстві розроблений «План заходів щодо забезпечення зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря від виробничої діяльності ПрАТ«Фанплит» у 2017 році». В п. 2 зазначеного плану, з метою зниження викидів в атмосферу водяної пари з одночасним зниженням викидів формальдегіду та зважених частинок димових газів, протягом року планувалася розробка проекту установки охолоджувача та локалізації пари, її виготовлення та монтаж.

На час перевірки ТОВ «Екологічні Енерготехнології» згідно договору від 01.02.2017 №1/2 вчасно не виконані роботи по розробці проекту та технічному рішенні по зниженню викидів в атмосферу водяної пари з одночасним зниженням викидів формальдегіду та зважених частинок з димових газів сушильної установки сировини для виробництва ДВП, про що надана підготовлена ПрАТ «Фанплит» Претензія від 29.05.2017 №299. Відповідно до договору на виконання робіт від 01.02.2017 №1/2, ТОВ «Екологічні Енерготехнології» не здійснена розробка проекту установки охолоджувача-осушувача газоподібного сушильного агента камери по сушінню деревного волокна для зниження викидів в атмосферу водяної пари з одночасним зниженням викидів формальдегіду та зважених частинок димових газів. З цього приводу підприємством укладено новий договір від 16.08.2017 №32/125/17 з ТОВ «Д'ЮВАЙН ІНЖЕНЕРІНГ» на виконання робіт по виготовленню проектної документації – Робочий проект «Система очистки із сертифікованих комплектуючих, вентиляційних викидів від шкідливих речовин цеху ДВП», а саме:

- забруднюючих органічних речовин (в т. ч. формальдегіду, фенолу і т. і.);
- пилу, диму, пари, аерозолів, смолистих та інших зважених речовин;
- знезараження повітря і знищення неприємних запахів».

Згідно з додатком № 2 до договору від 16.08.2017 №32/125/17 «календарний план фінансування та виконання проектних робіт «Система очистки із сертифікованих комплектуючих, вентиляційних викидів від шкідливих речовин цеху ДВП» початок робіт заплановано на серпень 2017, закінчення на квітень 2018 року.

По пункту 3 «Плану заходів щодо забезпечення зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря від виробничої діяльності ПрАТ «Фанплит» у 2017 році» проведені теплотехнічні випробування та наладка паливовикористовуючого обладнання. Надані: «Технічні звіти з еколого-теплотехнічних випробувань парових котлів VSP – 6,5/13 ст. №1,2ПрАТ «Фанплит»» від 20.12.2016 (роботи виконані ТОВ «ДіксІнжинірінг»); «Технічні звіти з еколого-теплотехнічних робіт трубчатої сушарки та

термомасляної установки «Конус-Кесселя»ПрАТ «Фанплит»» від 10 березня 2017 (роботи виконані ТОВ «ДіксІнжинірінг»); «Технічні звіти з еколого-теплотехнічних робіт теплогенератора ФТ – 3М ПрАТ «Фанплит»» від 10 квітня 2017 (роботи виконані ТОВ «ДіксІнжинірінг»);«Технічні звіти з еколого-теплотехнічних робіт теплогенератора ФТ – 5М ПрАТ «Фанплит»» від 05 червня 2017 (роботи виконані ТОВ «ДіксІнжинірінг»).

Виконання п.2. На підприємстві функціонують установоки очистки газу. Перевірка газоочисного устаткування на ефективність роботи із складанням актів перевірки відповідності фактичних параметрів роботи установок очищення газів проектним даним проведена силами ПП «Баланс Еко» в період з 11.08 – по 28.08.2017, відповідні акти представлені на 18 установок очистки газу (ГОУ). Відповідно до наказу Державної екологічної інспекції України від 12.12.2011 року №136, яким затверджено «Положення про Державну екологічну інспекцію у м. Києві» пунктом «г» якого визначено, що питання дотримання умов дозволів на викиди забруднюючих речовин та питання забезпечення ефективної роботи ГОУ віднесено до їх компетенції.

Виконання п.3. Форми первинного обліку - журнал обліку джерел забруднення атмосферного повітря та їх характеристик по формі ПОД -1 скасовані наказом Державної служби статистики від 11.11.2015 №323.

Виконання п.4. На підприємстві розроблений «План заходів щодо забезпечення зменшення викидів забруднюючих речовин у повітря від виробничої діяльності ПрАТ«Фанплит» у 2017 році», затверджений Головою правління-генеральним директором ПрАТ«Фанплит» 30.12.2016, в якому визначені відповідні заходи, терміни їх виконання та відповідальні за виконання особи. Вищенаведено більш докладний опис виконаних заходів.

Виконання п.5. Підприємством у березні 2017 року видано наказ від 17.03.2017 №86 «Про заходи щодо додаткового озеленення санітарно – захисної зони та території ПрАТ «Фанплит». На виконання наказу та розпорядження Держпродспоживслужби від 07.12.2016 № 2, згідно договору від 01.03.2017 №121 та затвердженого кошторису придбано та висаджено у березні 2017 року 300 дерев. Під час перевірки надано «Акт інвентаризації зелених насаджень, висаджених у 2017 році згідно з наказом від 17.03.2017 №86» від 17.08.2017 року. В акті була надана наступна інформація: висаджено 300 дерев, станом на 17.08.2017 зламано та пошкоджено фізично – 49 дерев, усохли – 124 дерева, збереглися та знаходяться в задовільному стані – 127 дерев. В цілому пункт розпорядження не виконано, знаходиться на стадії виконання.

Виконання п.6.про заборону використання адміністративних приміщень підприємства для тимчасового проживання людей (в якості гуртожитку). У вказаній будівлі є кімнати відпочинку для робітників підприємства.

Виконання п.7. Відповідно до наданого акту №1 здачі – приймання проектних та вишукувальних робіт від 31.01.2017, ДП «Інститут «КИЇВГЕО» ТОВ «НВПІ «КИЇВПРОЕКТ» проведено визначення основних джерел шуму на території ПрАТ «Фанплит», що здійснюють понаднормативний акустичний вплив за межі підприємства та надані рекомендації щодо його

зменшення. Дослідження акустичного забруднення проводилось на території цеху з виробництва ДВП (цех з виробництва фанери не працював). В результаті проведених досліджень встановлено, що джерелами підвищеного шумового впливу на прилеглу до підприємства територію є технологічне обладнання (вентилятори, циклони, подрібнювальні машини та інш.).

На час перевірки, силами підприємства проведені шумозахисні заходи – встановлення технологічного обладнання в укриття з облицюванням внутрішніх поверхонь огородження звукопоглинальними матеріалами (мінераловатні плити). Планується подальше проведення заходів зі зменшення впливу шуму на навколишнє середовище.Не проведені контрольні лабораторні дослідження рівнів шуму на території житлової забудови ЖК «Комфорт Таун»після проведених заходів.

За результатами лабораторних досліджень атмосферного повітря в зоні впливу викидів ПрАТ «Фанплит»,ПАО «УКРВТОРЧОРМЕТ» та автотранспорту на вулицях Каунаська та Березнева за 1, 2 та 3 квартали 2017 року, які надані по запиту підприємства та проведені на виконання плану на 2017 рік ДУ «Київський МЛЦ МОЗ України» в рамках моніторингу атмосферного повітря, концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі не перевищують гранично допустимих (листи ДУ «Київський МЛЦ МОЗ України» від 20.06.2017 №1397 та від 18.09.2017 №2087).

Фахівцями ДУ «Київський МЛЦ МОЗ України» 14.09.2017р. в зоні впливу викидів ПрАТ «Фанплит» (вул. Фанерна,1) проведені лабораторні дослідження атмосферного повітря на вміст азоту діоксиду, вуглецю оксиду, аміаку, недиференційованого за складом пилу, формальдегіду, фенолу.

За результатами досліджень встановлено, що концентрація азоту діоксиду в точці Т1 (біля огорожі ПрАТ «Фанплит», за фанерним цехом по пров. Фанерному, 1, з навітряної сторони) перевищує максимально разову ГДК (0,2 мг/м³) в 1,7 рази, в точці Т2 (біля офісних приміщень по вул. Березнева, 10/3, з підвітряної сторони) – перевищує в 2,4 рази, в точці Т3 (на території ЖК «Комфорт Таун», біля житлової забудови по вул. Регенераторна, 4 корпус 16, з підвітряної сторони) – перевищує в 1,3 рази; концентрація формальдегіду в точці Т2 (біля офісних приміщень по вул. Березнева, 10/3, з підвітряної сторони) перевищує максимально разову ГДК (0,035 мг/м³) в 1,2 рази, що не відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. №173 та «Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015р.

Цп 3 зафіксовано в точці Т 3 от. 14.09.2017

Концентрації вуглецю оксиду, недиференційованого за складом пилу (аерозолю), фенолу, аміаку в точках Т1 (біля огорожі ПрАТ «Фанплит», за фанерним цехом по пров. Фанерному, 1, з навітряної сторони),Т2 (біля офісних приміщень по вул. Березнева, 10/3, з підвітряної сторони), Т3 (на території ЖК «Комфорт Таун», біля житлової забудови по вул. Регенераторна, 4 корпус 16, з підвітряної сторони) не перевищують

максимально разової ГДК (5,0 мг/м³, 0,5 мг/м³, 0,01 мг/м³, 0,2 мг/м³), що відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»,затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996р. №173, "Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць", затверджених Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015р.

Фахівцями ДУ «Київський МЛЦ МОЗ України» 19.09.2017р. в зоні впливу викидів ПрАТ «Фанплит» (вул. Фанерна,1) проведені лабораторні дослідження атмосферного повітря на вміст азоту діоксиду, вуглецю оксиду, недиференційованого за складом пилу, формальдегіду.

За результатами досліджень встановлено, що концентрація азоту діоксиду в точці Т2 (на відстані 300 м від джерела викидуПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони, в кінці провул. Фанерному), перевищує максимально разову ГДК (0,2 мг/м³) в 1,6 рази, в точці Т3 (на відстані 400 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони на перетині вул. Каунаської та вул. Фанерної, біля високовольтної лінії) – перевищує в 1,5 рази; концентрація недиференційованого за складом пилу (аерозолю) в точці Т2 (на відстані 300 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони, в кінці провул. Фанерному) перевищує максимально разову ГДК (0,5 мг/м³) в 1,15 рази, в точці Т3 (на відстані 400 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони на перетині вул. Каунаської та вул. Фанерної, біля високовольтної лінії) - перевищує в 1,08 рази; концентрація формальдегіду в точці Т2 (на відстані 300 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони, в кінці провул. Фанерному) – перевищує максимально разову ГДК (0,035 мг/м³) в 1,1 рази; в точці Т3 (на відстані 400 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони на перетині вул. Каунаської та вул. Фанерної, біля високовольтної лінії) - перевищує в 1,03 рази, що не відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996р. №173 та «Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015р.

19.09.2017 формальдегід є канцероген Т 3

Концентрації вуглецю оксиду в точках Т1 (на відстані 220 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з навітряної сторони, біля вул. Березневої, 12-А), Т2 (на відстані 300 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони, в кінці провул. Фанерному), Т3 (на відстані 400 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони, на перетині вул. Каунаської та вул. Фанерної, біля високовольтної лінії), Т4 (на відстані 500 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони, в кінці території парковки по вул. Фанерна) не перевищують максимально разової ГДК (5,0 мг/м³), концентрації азоту діоксину, недиференційованого за складом пилу (аерозолю), формальдегіду в точках Т1 (на відстані 220 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з навітряної сторони, біля вул. Березневої, 12-А), Т4 (на відстані 500 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони, в

кінці території парковки по вул. Фанерна), Т5 (600 м від джерела викиду ПрАТ «Фанплит» з підвітряної сторони, по вул. Фанерна, згідно схеми) не перевищує максимально разову ГДК (0,2 мг/м³, 0,5 мг/м³, 0,035 мг/м³ відповідно), що відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996р. №173 та «Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених т.в.о. головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015р.

Лабораторні дослідження в усіх точках проводились в зоні впливу ПрАТ «Фанплит», ПАО «УКРВТОРЧОРМЕТ» та автотранспорту на вулицях Каунаська та Березнева.

Підпис посадової особи, яка склала акт (Вайдаченко Д.О.)

Друзєв В.В.

Підпис особи, яка брала участь у проведенні перевірки

(Курпишевкий Ю.М.)

(Заїченко В.В.)

Особливі думки особи, яка брала участь у проведенні перевірки, якщо вони є

Підпис особи, відповідальної за дотримання санітарного законодавства на даному об'єкті, або іншої особи, яка уповноважена бути присутньою при перевірці, про те, що вона з актом ознайомлена, копію акта отримала

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
КОМІСІЯ З ВИДІЛУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

20.12.2017 № 064-13704
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В.Д.

Шановний Олександре Яковичу!
Шановний Володимире Дмитровичу!

На виконання протоколу № 22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 22.11.2017 управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувало проект рішення «Про обмеження використання поліетиленових пакетів в магазинах та точках продажу товарів».

Київська міська рада
10.01.2018 № **08/320**

Додаток: на 1 арк., в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
заступник голови комісії А. Мальований

Савченко 425-41-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про обмеження використання поліетиленових пакетів в магазинах та точках продажу товарів

Київська міська рада та її виконавчий орган не наділені повноваженнями встановлювати заборону на обіг товарів на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, а також визначати відповідальність суб'єктів підприємництва за порушення таких приписів.

Враховуючи зазначене та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рекомендувати суб'єктам господарювання сфери торгівлі пропонувати покупцям альтернативу використанню одноразових поліетиленових пакетів – біологічні полімерні чи паперові пакети, багаторазові торбини тощо.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Департаменту суспільних комунікацій організувати роботу з місцевими засобами масової інформації щодо висвітлення інформації про шкідливість пластикової тари та упаковки для довкілля і доцільність обмеження її використання в побуті, методи вилучення із сміттєвої маси і утилізації одноразової поліетиленової тари, переваги використання еко-безпечних пакувальних матеріалів

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В.Кличко

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

24.01.18 № 064/222-131

на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

На виконання доручення Департаменту міського благоустрою від 17.01.2018 № 064/1028 у комунальному підприємстві «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваш запит від 09.01.2018 № 08/286-04 стосовно демонтажу малих архітектурних форм біля станцій метро та у підземних переходах міста Києва.

За результатами розгляду інформуємо.

У 2017 році на виконання доручень Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КП «Київблагоустрій» та підрядною організацією ТОВ «Вістекс – Компані» біля метро в радіусі 20 метрів демонтовано 5 малих архітектурних форм і 7 засобів пересувної дрібнороздрібної торгівлі та 1 торгівельний ряд у підземному переході.

В.о. директора А. Андрєєв

005257

Козулін Є.Ю.
489-34-79

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 СІЧ 2018
Вх. Оригінал

2,3

19.01.2018
№01/2607

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Громадська організація «Футбольний клуб «Зірка» є користувачем земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:288:0018), що знаходиться за адресою: вул. Тулузи, 9 у Святошинському р-ні м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року N 1075/1736 «Про передачу громадській організації "Футбольний клуб "Зірка" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого тренувального центру на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва». Право орнеди посвідчене договором оренди від 29.12.2007 №75-6-00380.

На сьогодні, Громадська організація «Футбольний клуб «Зірка» виступає замовником розроблення проектної документації, необхідної для забудови даної земельної ділянки. Однак, враховуючи значний обсяг робіт, розроблення такої проектної документації є досить тривалим процесом та, крім того, потребує постійного фінансування у великих обсягах.

Враховуючи вищевикладене, Громадська організація «Футбольний клуб «Зірка» просить надати згоду на розміщення тимчасових об'єктів торгівлі на земельній ділянці по вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, до завершення проектування об'єктів будівництва.

Директор Громадської організації «Футбольний клуб «Зірка» _____ **Дем'янець С.З.**

Київська міська рада
22.01.2018 № **08/998**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До листа від 22.01.2018 року №08/998, уточнюємо призначення: «для проведення ярмаркових заходів та встановлення тимчасових об'єктів торгівлі до завершення проектування об'єкту».

Директор Громадської організації
«Футбольний клуб «Зірка» **Дем'янець С.З.**

2,4

ПОЗНЯКИЖИЛБУД

БЦ TSARSKY,
вул. Старонаводницька, 13 Б, офіс 30
01015, м. Київ, Україна. +38 (044) 499 22 89
pjs.com.ua

№ 051 від 25.01.2018р.

на № _____ від _____ 2018р.

Київська міська рада
25.01.2018 № 08/1266

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» вдруге звертається до Вас з проханням захистити наші законні інтереси і підтримати на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики наше питання у зв'язку з обставинами, що склались.

Згідно з договором участі в будівництві житлового будинку на ділянці за адресою: вул. Горького,34Б - Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва від 19 березня 2002р. та додаткових угод до цього договору від 29.05.2014р. та від 24.01.2017р. АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» виконувало функції замовника цього будівництва в частині виконання умов пайової участі відповідно до умов договору №300 від 26.05.2008р., укладеного з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва з врахуванням можливості зменшення суми пайового внеску, сплаченого АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», на вартість зовнішніх інженерних мереж відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за іншими договорами пайової участі, укладеними АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва, зокрема, за договором №333 від 04.06.2008р.

Загальна вартість виконаних робіт з перекладанням тепломереж, які плануються до зарахування пайової участі, підтверджується на суму 2789,166 тис.грн. (без ПДВ) відповідно до листа Департаменту внутрішнього контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2016р. № 070-4-05/1119, від 23.07.2016р. № 070-5-04/1526 на адресу ТОВ «НВФ «Стромкомплект» та від 07.04.2017р. № 070-4-26/831 на адресу АТ «Позняки-Жил-Буд», як замовника будівництва об'єкту.

Указані мережі передані за актом приймання-передавання від 11.10.2016р. у володіння та користування ПАТ «Київенерго» (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2016р. №961).

В зв'язку з погашенням облігацій інвесторам будівництва та необхідністю термінового отримання поштової адреси будинку, АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» змушено було повністю сплатили пайову участь за договором №300 від 26.05.2008р., не очікуючи вирішення питання заліку. Всього сплачено 5 980 126,65 грн, що підтверджується довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 11.11.2016р. №050/08-9439.

В той же час, між Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва і АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» укладено договір №333 від 04.06.2008р. про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва в зв'язку з будівництвом іншого об'єкту - житлового будинку, приміщень громадського

БЦ TSARSKY,
вул. Старонаводницька, 13 Б, офіс 30
01015, м. Київ, Україна, +38 (044) 499 22 89
pjs.com.ua

обслуговування і паркінга на бул. Л. Українки, 7-9 (II черга) - вул. Л. Первомайського, 8. Залишок пайового внеску згідно цього договору становив 4 834 260 грн.

Пунктом 6.8. рішення Київської міської ради від 15.11.2016р. №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» визначено: Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття.

Протягом року, АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», як замовник, зверталося до Київської міської ради з проханням відшкодувати різницю між розміром пайової участі за договором №300 від 26.05.2008р. та вартістю теплових мереж, переданих у комунальну власність міста згідно з розпорядженням №961 від 06.10.2016р. шляхом зменшення розміру пайової участі за укладеним з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва договором №333 від 04.06.2008р. про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва у зв'язку з будівництвом об'єкту на бул. Лесі Українки, 7-9 (II черга) – вул. Л. Первомайського,8, але рішення так і не було прийнято.

Враховуючи норму п.п.8, п. 13 ст.5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» своїм листом №579 від 07.11.2017р. звернулося до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з проханням захистити наші законні інтереси і винести на розгляд пленарного засідання Київської міської ради питання про відшкодування різниці між розміром пайової участі за договором №300 від 26.05.2008р. та вартістю теплових мереж, переданих у комунальну власність міста згідно з розпорядженням №961 від 06.10.2016р. шляхом зменшення розміру пайової участі за укладеним з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва договором №333 від 04.06.2008р. про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом об'єкту на бул. Лесі Українки, 7-9 (II черга) – вул. Л.Первомайського, 8.

У відповідь на наш лист вищезазначене питання було включено до порядку денного засідання комісії та розглянуто 08.11.2017р. Комісія ухвалила підтримати звернення АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та направила звернення до профільної постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку для опрацювання та внесення на розгляд пленарного засідання.

Шановний Олександре Яковичу, наше підприємство дуже вдячне Вам та членам комісії за небайдужість та допомогу у просуванні вирішення нашого питання, яке з незалежних від нас причин протягом великого терміну не вирішується.

На превеликий жаль, до цього часу профільною постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку наше питання не опрацьовано.

ПОЗНЯКИЖИЛБУД

БЦ TSARSKY,
вул. Старонаводницька, 13 Б, офіс 30
01015, м. Київ, Україна, +38 (044) 499 22 89
pjs.com.ua

З дати розгляду нашого питання на засіданні комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики і до цього часу ситуація з порушеного питання дуже ускладнилась та потребує додаткових дій.

Так, враховуючи відсутність протоколу профільної комісії та рішення Київради з порушеного питання, АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» у зв'язку із введенням об'єкту в експлуатацію було змушено виконати свої зобов'язання за договором №333 від 04.06.2008р. про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва та сплатити в повному обсязі пайовий внесок по об'єкту будівництва на вул. Л.Первомайського, 8.

Сплата повної суми пайового внеску по об'єкту в розмірі 9461452,01 грн. підтверджується довідкою Департаменту економіки та інвестицій про виконання умов пайової участі від 23.01.2018р. №050/08-541.

Таке рішення АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» було вимушене прийняти з метою уникнення настання технічного дефолту компанії, т.я. для своєчасного погашення облігацій необхідно було отримати сертифікат відповідності та присвоїти прийнятому в експлуатацію будинку поштову адресу. Всім цим діям передує повна сплата пайового внеску та отримання відповідної довідки від Департаменту економіки та інвестицій.

Таким чином, намагаючись своєчасно виконати свої зобов'язання перед інвесторами, АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», як забудовник, позбавив себе законної можливості отримати відшкодування у розмірі вартості зовнішніх інженерних мереж вже по двох об'єктах – по вул. Горького,34Б - Саксаганського, 37Д та вул. Л.Первомайського, 8.

У зв'язку з цим, виникла необхідність перенесення вартості відшкодування зовнішніх інженерних мереж по об'єктах на вул. Горького,34Б - Саксаганського, 37Д та вул. Л.Первомайського, 8 на інший об'єкт АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», який тільки розпочатий будівництвом – по вул. Іоанна Павла II, 12 (колишня вул. Патріса Лумумби).

По об'єкту будівництва на вул. Іоанна Павла II, 12 з головним управлінням економіки та інвестицій укладений договір №299 від 26.05.2008р., який на сьогодні складає 24,864 млн.грн.

Шановний Олександре Яковичу, у зв'язку з обставинами, що склались, АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» вдруге звертається до Вас з проханням, захистити наші законні інтереси і підтримати на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання про відшкодування різниці між розміром пайової участі за договором №300 від 26.05.2008р. та вартістю теплових мереж, переданих у комунальну власність міста згідно з розпорядженням №961 від 06.10.2016р. шляхом зменшення розміру пайової участі за укладеним з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва договором №299 від 26.05.2008р. пайової участі у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом об'єкту по вул. Іоанна Павла II, 12 (колишня вул. Патріса Лумумби).

Додатки по тексту на [redacted] арк.

Голова правління **А.Р.Каграманян**

2.3

19.01.2018
№01/2607

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 СІЧ 2018
Вх. Оригінал

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Громадська організація «Футбольний клуб «Зірка» є користувачем земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:288:0018), що знаходиться за адресою: вул. Тулузи, 9 у Святошинському р-ні м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року N 1075/1736 «Про передачу громадській організації "Футбольний клуб "Зірка" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого тренувального центру на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва». Право орнеди посвідчене договором оренди від 29.12.2007 №75-6-00380.

На сьогодні, Громадська організація «Футбольний клуб «Зірка» виступає замовником розроблення проектної документації, необхідної для забудови даної земельної ділянки. Однак, враховуючи значний обсяг робіт, розроблення такої проектної документації є досить тривалим процесом та, крім того, потребує постійного фінансування у великих обсягах.

Враховуючи вищевикладене, Громадська організація «Футбольний клуб «Зірка» просить надати згоду на розміщення тимчасових об'єктів торгівлі на земельній ділянці по вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі м. Києва, до завершення проектування об'єктів будівництва.

Директор Громадської організації «Футбольний клуб «Зірка» **Дем'янець С.З.**

Київська міська рада
22.01.2018 № **08/998**

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О:
Директор КП «Київекспертиза»

_____ М. Хорошевський

від «02» 07 2016 р. № 377/01

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О:
Директор КП «Київекспертиза»

В И С Н О В О К
перевірки інженерних мереж
для зарахування пайової участі
(Скоригований)

Зовнішні інженерні теплові мережі об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва»

Перевірка проводилась за період виконання робіт – з березня по травень 2016 р.

Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

Від КП «Київекспертиза»: згідно з Договором укладеним з ТОВ Науково-Виробнича фірма «СТРОМКОМПЛЕКТ» від 20.05.2016 р. №370 та наказом по КП «Київекспертиза» від 30.05.2016 р. №59-КО:
Мисько С.А. – головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт;
Герасімова В.О. – головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт.

Від Замовника – ТОВ Науково-Виробнича фірма «Стромкомплект».
Від Генпідрядника – ТОВ «Моноліт-Висот-Буд».
Від Підрядника – ТОВ «НАІ Україна».
Надано для перевірки акти ф. №КБ-2в між ТОВ «Моноліт-Висот-Буд» та ТОВ «НАІ Україна».

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза» згідно з Договором укладеним з ТОВ Науково-Виробнича фірма «СТРОМКОМПЛЕКТ» від 20.05.2016 р. №370 та наказом по КП «Київекспертиза» від 30.05.2016 р. №59-КО з метою визначення відповідності фактично побудованих інженерних мереж затвердженій у встановленому порядку проектній документації, технічним умовам та правилам виконання робіт шляхом безпосередніх обстежень і обмірів в натурі та документальної перевірки.

Розглянуто копії наступних документів:
1. Технічні умови на приєднання об'єкта до теплових мереж від 10.06.2010 р. №31/9/5301.
2. Технічне рішення щодо проекту теплопостачання від 14.01.2016 р. №43/9/7048.
3. Проектна документація.
4. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
5. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.
6. Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат за формою №КБ-3.
7. Виконавча документація.
8. Сертифікати та паспорти якості (відповідності) окремих застосованих будівельних виробів і матеріалів.

Голова Правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
_____ А.Р. Каграманян
"___" _____ 201____ року

За результатами розгляду наданих матеріалів і документів, перевірки виконання робіт в натурі встановлено наступне:

1. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них

1.1. Договір оренди земельної ділянки від 21.05.2003 р. укладено між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – ТОВ Науково-виробнича фірма «Стромкомплект».

1.2. Договір підряду від 11.09.2015 р. №06-08-15/МР укладено між Замовником – ТОВ «Моноліт-Висот-Буд» та Підрядником – ТОВ «НАІ Україна». Предметом договору є виконання комплексу проектних та будівельно-монтажних робіт з перекладання теплової мережі та підключення згідно ТУ об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками за адресою: вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва». Договірна ціна робіт становить 4716290,44 грн. (чотири мільйони сімсот шістнадцять тисяч двісті дев'яносто грн. 44 коп.), в тому числі ПДВ.

1.3. Договір генерального підряду на будівництво від 22.12.2012 р. №22/12 між Замовником – ТОВ НВФ «Стромкомплект» та Генпідрядником – ТОВ «Моноліт-Висот-Буд». Предметом договору є будівництво об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва». Ціна та перелік робіт за кожним етапом робіт та порядок розрахунків за їх виконання визначаються додатковими угодами на підставі проектної документації.

2. Проектно-кошторисна документація.

2.1. При перевірці надано проектні матеріали щодо перекладання ділянки тепломережі від ТК 315/3 до ТК 314/1 по об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва», а саме:

- Генеральний план з трасою тепломережі – 1 арк.;
- Генеральний план опалення – 1 арк.;
- Том 1. Робоча документація. Теплові мережі – 1 прим.

Проектом передбачається підключення житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками по вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва. Проект виконано у відповідності з технічними умовами №31/9/5301 від 10.06.2010 р. та листа №029/43/09-1348 від 18.12.2012 р. виданими ПАТ «Київенерго».

До обсягу робіт передбачено наступне:

- підключення житлового будинку в ВТ-1 2Ø159х4,5 і прокладкою в колекторі до ІТП;
- перекладка тепломережі 2Ø325/450 від ТК 315/3 до ТК 315/3-2;
- перекладка тепломережі 2Ø426/560 від ТК 315/3-2 до ТК 314/1;
- винос тепломережі з-під плями забудови 2Ø219/315 від ТК 315/3-1а до т. «Б».

Передбачений спосіб прокладання трубопроводів – підземний з попередньо-ізольованих сталевих труб. Компенсація температурних подовжень здійснюється за рахунок П-подібних і сильфонних компенсаторів. При відстані менше 5 м до будинків, тепломережа має прокладатись в каналах з послідуючим засипанням піском. Частина тепломережі від ВТ-1 до т. «А» (біля ТК 315/3-2) прокладається в колекторі р.2450х2000 (h). В колекторі передбачено припливно-витяжну вентиляцію.

Робочий тиск в тепломережі – 16 кгм/см^2.

Проектними рішеннями передбачена безканальна (та частково в каналах) прокладка трубопроводів теплової мережі з теплогідроізольованих трубних секцій заводського виготовлення з високоефективною теплогідроізоляцією. Також до складу трубопроводів входить система аварійної сигналізації типу Nordic.

Теплогідроізоляція стиків трубних секцій передбачена за допомогою комплекту теплогідроізоляції стиків електрозварними муфтами.

Передбачається будівництво нових теплових камер ТК 315/3-2, ВТ-1, ТК-315/3-1а з відключаючими кульовими кранами та спускними трубопроводами і дренажний колодязь ДК-

"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
201 року

2, 3, 4, 5. Вузли трубопроводів та дренажні вузли, що встановлені в камерах повинні виконуватись зі сталевих прямошовних труб та кульової запірної арматури.

3. Виконавча документація.

При перевірці надано виконавчу документацію на виконані роботи по прокладанню зовнішніх інженерних мереж каналізації, а саме:

- акти на закриття прихованих робіт, які складено та підписано представниками будівельно-монтажної організації, технічного нагляду Замовника та проектної організації, на виконання будівельних робіт, а саме:

- розбивка траси на ділянці від ТК 315/3 до ТК 315/3-1 – 1 од.;
- розбивка траншеї на ділянці від ТК 315/3 до ТК 315/3-1 – 1 од.;
- улаштування піщаної основи під трубопровід ПІТ від ТК 315/3 до ТК 315/3-1 – 1 од.;
- укладання трубопроводу теплової мережі на ділянці від ТК 315/3 до ТК 315/3-1 – 1 од.;
- муфтування зварних стиків на ділянці від ТК 315/3 до ТК 315/3-1 – 1 од.;
- герметизація місць проходу трубопроводів ПІТ через стіни теплофікаційної камер ТК 315/3 та ТК 315/3-1 – 2 од.;
- улаштування обсипки трубопроводу ПІТ чистим крупнозернистим піском від ТК 315/3 до ТК 315/3-1 – 1 од.;
- зворотна засипка траншеї на ділянці від ТК 315/3 до ТК 315/3-1 – 1 од.;
- встановлення запірної арматури в камері ТК 315/3-1 – 1 од.;
- розбивка траси на ділянці від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- розробка траншеї на ділянці від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- встановлення компенсаторів сильфонних ОК-1 на ділянці між ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- улаштування опалубки та армування опори нерухомої НО-1 – 1 од.;
- встановлення опор нерухових теплоізольованих НО-1 – 1 од.;
- укладання бетонної суміші нерухомої опори НО-1 – 1 од.;
- улаштування піщаної основи піз залізобетонний канал від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- монтаж лотків збірного залізобетонного каналу від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- улаштування піщаної основи під трубопровід ПІТ від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- укладання трубопроводу теплової мережі на ділянці від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- муфтування зварних стиків на ділянці від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- улаштування обсипки трубопроводу ПІТ чистим крупнозернистим піском від ТК 315/1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- перекриття залізобетонного каналу на ділянці улаштування гідроізоляції каналу від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- герметизація місць проходу трубопроводів ПІТ через стіни теплофікаційної камери ТК 315/3-1 – 1 од.;
- зворотна засипка траншеї на ділянці від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- улаштування бетонної підготовки під камеру ТК 315/3-2 – 1 од.;
- улаштування камери ТК 315/3-2 – 1 од.;
- улаштування дренажного колодязя ДК-5 – 1 од.;
- улаштування гідроізоляції дренажного колодязя ДК-5 – 1 од.;
- улаштування гідроізоляції камери ТК 315/3-2 – 1 од.;
- укладання трубопроводу ∅ 325 мм в камері ТК 315/3-2 – 1 од.;
- встановлення компенсаторів сальникових в камері ТК 315/3-2 – 1 од.;
- герметизація місць проходу трубопроводів ПІТ через стіни теплофікаційної камери ТК 315/3-2 – 1 од.;
- улаштування бетонної підготовки під камеру ВТ-1 – 1 од.;
- улаштування камери ВТ-1 – 1 од.;
- улаштування гідроізоляції камери ВТ-1 – 1 од.;
- розбивка траси в прохідному колекторі – 1 од.;
- встановлення закладних деталей під ковзні опори в прохідному колекторі – 1 од.;
- встановлення опор ковзних ∅ 426 мм в прохідному колекторі – 1 од.;

- укладання трубопроводу ∅ 426 мм в прохідному колекторі – 1 од.;
- розбивка траси на ділянці від ТК 315/3-2 до прохідного колектора – 1 од.;
- розробка траншеї на ділянці від ТК 315/3-2 до прохідного колектора – 1 од.;
- улаштування захисних футлярів на ділянці від ТК 315/3-2 до прохідного колектора – 1 од.;
- укладка трубопроводу теплової мережі на ділянці від ТК 315/3-2 до прохідного колектора – 1 од.;
- зворотна засипка траншеї на ділянці від ТК 315/3-2 до ТК 315/3-1 – 1 од.;
- встановлення запірної арматури в камері ТК 314/1 – 1 од.;
- укладання трубопроводу ∅ 426 мм в камері ВТ-1 – 1 од.;
- встановлення запірної арматури в камері ВТ-1 – 1 од.;
- встановлення запірної арматури в камері ТК 315/3-2 – 1 од.;
- розбивка траси на ділянці від ВТ-1 до ТК 314/1 – 1 од.;
- розробка траншеї на ділянці від ВТ-1 до ТК 314/1 – 1 од.;
- улаштування піщаної основи під залізобетонний канал між ВТ-1 та ТК 314/1 – 1 од.;
- монтаж лотків залізобетонного каналу між ВТ-1 та ТК 314/1 – 1 од.;
- встановлення ковзних опор на ділянці між ВТ-1 та ТК 314/1 – 1 од.;
- улаштування піщаної основи під трубопровід ПІТ від ВТ-1 до ТК 314/1 – 1 од.;
- укладка трубопроводу теплової мережі на ділянці від ВТ-1 до ТК 314/1 – 1 од.;
- муфтування зварних стиків на ділянці від ВТ-1 до ТК 314/1 – 1 од.;
- герметизація місць проходу трубопроводів ПІТ через стіни теплофікаційної камери ВТ-1 – 1 од.;
- герметизація місць проходу трубопроводів ПІТ через стіни теплофікаційної камери ТК 314/1 – 1 од.;
- улаштування обсипки трубопроводу ПІТ чистим крупнозернистим піском від ВТ-1 до ТК 314/1 – 1 од.;
- перекриття залізобетонного каналу на ділянці між ВТ-1 та ТК 314/1 – 1 од.;
- улаштування гідроізоляції каналу на ділянці від ТК 315/3-1 до ТК 315/3-2 – 1 од.;
- зворотна засипка траншеї на ділянці від ВТ-1 до ТК 314/1 – 1 од.;
- встановлення опор ковзних ∅ 159 мм в прохідному колекторі – 1 од.;
- укладання трубопрводу ∅ 159 мм в прохідному колекторі – 1 од.;
- встановлення запірної арматури в прохідному колекторі – 1 од.;
- улаштування антикорозійного покриття труб в прохідному колекторі – 1 од.;
- улаштування теплової ізоляції труб в прохідному колекторі – 1 од.;
- улаштування антикорозійного покриття труб в камері ВТ-1 – 1 од.;
- улаштування антикорозійного покриття труб в камері ТК 315/3-2 – 1 од.;
- улаштування теплової ізоляції труб в камері ВТ-1 – 1 од.;
- улаштування теплової ізоляції труб в камері ТК 315/3-2 – 1 од.;
- проведення промивки змонтованого трубопроводу – 1 од.;
- гідравлічне випробування трубопроводу – 1 од.;
- виконавчі схеми – 10 од.;
- заключні висновки №23-16 з ультразвукового контролю – 1 од.;
- заключні висновки №22-16 з візуально-оптичного контролю – 1 од.;
- довідка про контрольно-геодезичну зйомку по трасі тепломережі – 1 од.;
- виконавча документація аварійної сигналізації – 2 томи.;
- акти на приймання і передавання демонтованого обладнання – 2 од.;
- акт готовності об'єкта до експлуатації б/н від 30.05.2016 р. – 1 од.;
- акт про вивезення грунту з об'єкту від 14.01.2016 р. – 1 од.

4. Виконання робіт.

4.1. Проведено перевірку в натурі перекладеної тепломережі від ТК 315/3 до ТК 314/1. Побудовано дві нові камери та дренажний колодязь. Змонтовано аварійну сигналізацію на ділянках:
- від ТК 314/1 до ВТ-1;
- від ТК 315/3 до монолітного каналу т. «А»;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
_____ А.Р. Каграманян
"_____" _____ 201___ року

- від ТК 315/3-2а до т. «Б». - від ТК 315/3-2а до т. «Б».

За даними обстежень, необхідних контрольних замірів параметрів виконаних робіт, розрахунків, виконавчих схем інженерних мереж, актів технічного приймання та інших наданих документів і матеріалів встановлено, що роботи виконані в повній мірі у відповідності до проектом.

Встановлені за результатами перевірки основні параметри перевірених тепломереж:

- загальна протяжність ділянки становить 2х145,8 м п.;
- застосовані робочі труби ПІТ ∅ 325/450 мм (2х42,3 м. п.), ∅ 426/560 мм (2х43,5 м. п.) та сталеві труби ∅ 426 мм (2х60 м. п.).

Основні показники, номенклатура та кількість застосованого устаткування в перевірених камерах та колодязях наведено в Таблиці №1.

Таблиця 1

№ п/п	Показники, елементи, вузли	Одиниця виміру	Камери і колодязі						Всього
	Номер (шифр)		ТК 314/1	ВТ-1	ТК 315/3-2	ДК-5	ТК 315/3-1	ТК 315/3-1	5 камер, 1 колодязь
	Формат (розміри)	м	4,2х4,8	3,0х3,0	4,2х3,6	∅ 1,0	7,1х3,6	3,6х4,6	
	Вид виконання		існ.	нова	нова	новий	існ.	існ.	
1.	Кран кульовий приварний ∅ 400 мм Naval	шт.	2	-	-	-	-	-	2
2.	Кран кульовий приварний ∅ 300 мм Naval	шт.	-	-	-	-	2	-	2
3.	Кран кульовий приварний ∅ 150 мм Naval	шт.	-	2	-	-	-	-	2
4.	Кран кульовий приварний ∅ 50 мм Naval	шт.	2	-	2	-	-	-	4
5.	Кран кульовий приварний ∅ 25 мм Naval	шт.	2	-	-	-	2	-	4
6.	Компенсатор сальниковий	шт.	-	-	2	-	-	-	2

5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3 за березень – травень 2016 р. на загальну суму **3926,54810 тис. грн.**, в тому числі ПДВ. Вартість будівельних робіт за довідками (форма №КБ-3) не відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актами приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в).

6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.

Проведено перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт за всіма наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, що підписані Замовником – ТОВ «Моноліт-Висот-Буд» та Підрядником – ТОВ «НАІ Україна» за період виконання робіт – березень – травень 2016 р., складає **4554,85333 тис. грн.**, в тому числі

ПДВ. З них зазначена вартість перекладених тепломережі знаходиться поза майданчиковими межами визначенням та можуть плануватись до зарахування пайової участі, складає **4247,63655 тис. грн.**, в тому числі ПДВ.

При проведенні перевірки актів ф. №КБ-2в встановлено окремі відхилення обсягів виконаних робіт, вартість матеріалів та інше, найбільш суттєві серед них наступні:

- вартість сталевої електрозварної труби ∅ 426х8 мм;
- вартість компенсаторів сальникових однобічних ∅ 325 мм;
- роботи по демонтажу трубопроводу розцінені, як монтаж трубопроводу без урахування коефіцієнту 0,6 на демонтаж;
- перевищена норма витрат склопластика рулонного РСТ у 9 разів.

Окремо виявлено заниження норми витрат матів базальтових у 5,6 рази.

Фактична вартість виконаних робіт з перекладання тепломереж за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, розрахунків за результатами перевірки, склала **3346,99973 тис. грн.**, з ПДВ.

Завищення вартості виконаних робіт з перекладання тепломереж за наданими актами форми №КБ-2в складає **900,63682 тис. грн.**, з ПДВ, або **21,2 %**.

7. Висновок.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги та вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання тепломереж, які плануються до зарахування пайової участі:

Таблиця 2

№	*Побудована/ реконструйована мережа*	*Основні показники трубопроводів мережі*			*Кількість побудованих (реконстр.)*			*Вартість, тис. грн.*	
		L, м. п.	*∅, мм*	*Матеріал/ марка*	*Камери, шт.*	*Колодязі*			
						∅, м	*шт.*	*без ПДВ*	*з ПДВ*
1.	Тепломережі від ТК 315/3 до ТК 314/1	(2х42,3) 84,6	325/ 450	ПІТ	3	1,0	1	953,39483	1144,07380
		(2х43,5) 87,0	426/ 560	ПІТ	2	-	-	1211,28193	1453,53831
		(2х60) 120	426	сталь	-	-	-	624,48968	749,38762
2.	***Разом***	***(2х145,8) 291,6***	-	-	***5***	-	***1***	***2789,16644***	***3346,99973***

До Висновку додаються:

1. Матеріали фотофіксації - 6 арк.
2. Розрахунки за результатами перевірки інженерних мереж.

Підписи учасників перевірки:

Від КП «Київекспертиза»:

Перший заступник директора — В. Пилипчук
Начальник відділу перевірки обсягів робіт — І. Журба
Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт — С. Мисько
Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт — В. Герасімова
Головний спеціаліст відділу перевірки обсягів виконаних робіт — С. Грищенко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
...заління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
"___" _____ 201___ року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.10.2016 №961

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» (лист від 17 червня 2016 року № 134), рішення загальних зборів учасників ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» від 15 липня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання-передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

021635

Голова В. Кличко

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
"" 201 року

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
06.10.2016 № 961

Теплові мережі, що приймаються безоплатно від ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№	Назва об'єкта теплопостачання та його розташування	Діаметр труб, мм	Кількість теплових камер	Довжина теплової мережі в двотрубному вимірі (пог. м)	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн. (без ПДВ)
1	Зовнішні теплові мережі на вул. Антоновича (вул. Горького), 34-Б – вул. Саксаганського, 37-Д від ТК-314/1 до ТК-315/3-2	2Ø426 сталь 2Ø426/560 ПІТ	- 2	60,0	2016	624489,68
2	Зовнішні теплові мережі на вул. Антоновича (вул. Горького), 34-Б – вул. Саксаганського, 37-Д від ТК-315/3 до ТК-315/3-2	2Ø325/450 ПІТ	3	43,5	2016	1211281,93
	Всього:			42,3	2016	953394,83
						2789166,44

Керівник апарату В. Бондаренко

З ОРИГІНАЛОМ
ПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
201 року

Передано до комунальної власності територіальної громади м.Києва

ТОВ "НВФ "Стромкомплект"
підприємство, організація
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ
30046783

Прийнято (зараховано) до комунальної власності територіальної громади м.Києва та передано у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

Департамент комунальної власності м. Києва
Виконавчий орган Київської міської державної адміністрації

"11" 11 2016 р.

Прийнято (зараховано) у володіння та користування (на баланс) ПАТ"КИЇВЕНЕРГО"

Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"
Ідентифікаційний код 00131305
Р.С. Каграманян
_____ 20__ р.

АКТ
приймання-передавання основних засобів,

що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 (із зміни та доповненнями)

номер документа	дата складання	код особи, яка відповідає за збереження основних засобів	код виду операції

Здавач	Одержувач	Дебет		Кредит		Первісна (балансова) вартість (грн.)	Шифр		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Поправочний коефіцієнт	Устаткування		Залишкова вартість (залишкова вартість згідно експертної оцінки) (грн.)	Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	номер паспорта
Цех відділ, дільниці, лінія		Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку		інвентарний	заводской	Рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизації)	норма амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт		вид	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ТОВ"НВФ "Стромкомплект"	ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"					2 789 166,44										2 789 166,44			ду опер ..ії

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від " 06" Жовтня 2016 № 961
проведений огляд зовнішніх теплових мереж ЦО
що приймається(передається)в експлуатацію від ТОВ "НВФ " Стромкомплект"
На момент приймання (передавання) об'єкт перебував у Голосіївському районі м. Києва
Коротка характеристика об'єкта: Теплові мережі на вул. Антоновича (вул. Горького), 34Б - Саксаганського, 37Д від ТК-315/3 до ТК-315/3-2, 2Ø426, L=60 м.п., 2Ø426/560, L=43,5 м.п, та від ТК-315/3 до ТК-315/3-2, 2Ø325/450, L=42,3 м.п. Загальною довжиною L=145,8 м.п., загальною залишковою вартістю 2 789166, 44 грн. гідна з інвентарною відомістю.

ДОВІДКА ДЛЯ ОРИГІНАЛУ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЛІВА БУД
_____ А.Р. Каграманян
"___" _____ 201___ року

Об'єкт технічним умовам відповідає (не відповідає) *відповідає*

Доробка не потрібна (потрібна) *не потрібна*

вказати, що саме потрібно

Підсумки іспитів об'єкта проектна та виконавча документація надані

Додаток: *акт готовності обєкта до експлуатації від 30.05.2016*

перелік технічної документації

Висновки комісії: прийняти до комунальної власносіт теріторіальної громади м.Києва та у володіння та користування ПАТ"КИЇВЕНЕРГО" відповідно до розпорядження КМДАвід 06.10.2016 № 961

Голова комісії: **Директор СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"**

посада

підпис

Є.М. Глушак

прізвище та ініціали

Члени комісії:

Директор ТОВ"НВФ"Стромкомплект"

підпис

О.П. Ралко

прізвище та ініціали

Головний бухгалтер

посада

підпис

О.В. Смірнова

прізвище та ініціали

Об'єкт основних засобів прийняв: **Начальник РТМ "Печерськ"**

посада

підпис

С.І. Опанасенко

прізвище та ініціали

посада

підпис

прізвище та ініціали

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки або переміщення об'єкта " "

Головний бухгалтер (бухгалтер):

Акт є невід'ємною частиною переліку майна, який є Додатком Угоди від 27.09.2001 із зміни та доповненнями.

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»

вул. Аньоновича, 29, м. Київ, Україна, 01033, тел. 226-30-71, 287-84-01, факс 289-21-50
E-mail: svpktm@kievenergo.com.ua

26.10.2016 № 029/44/10189
На № 204 від 17.10.2016

В.о. генерального директора
ТОВ НВФ «Стромкомплект»
Ралко О.П
вул. Драгоманова, 17
02068, м. Київ

Про надання інформації

На Ваш лист щодо надання інформації про прийняття на баланс теплової мережі, повідомляємо наступне.

На виконання розпорядження КМДА № 961 від 06.10.2016 СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» прийнято від ТОВ «НВФ «Стромкомплект» за адресою вул. Антоновича (Горького), 34-Б – Саксаганського,37 –Д, зовнішні теплові мережі ЦО, загальною довжиною 145,8 м.п. (наказ від 13.10.2016 № 2070).

Відповідно до процедури приймання СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», листом № 029/44/9961 від 18.10.2016 повідомлено Департамент комунальної власності м. Києва.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора
з планування та розвитку активів В.М. Кучеренко

Кочіашвілі
287-42-14

Україна м.Київ Приватне товариство «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» Ідентифікаційний номер 24089818

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
_____ А.Р. Каграманян
"___" _____ 201___ року

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»

НАКАЗ

"13" 10 2016 р. м. Київ №2070

Про прийняття на баланс
об'єктів теплопостачання
ТОВ «НВФ «Стромкомплект»

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.10.2016 № 961 «Про прийняття-передачу зовнішніх інженерних мереж ТОВ «НВФ «Стромкомплект» актів приймання-передавання основних засобів та доручення ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від 11.10.2016 № 613В/263

НАКАЗУЮ:

1. Начальнику відділу приймання об'єктів теплопостачання Кочіашвілі І.І.:

1.1. Надати акти приймання-передавання, оформлені належним чином, головному спеціалісту групи організації обліку Київенерго ТОВ "ДТЕК Сервіс" Матвієнко Г.І. для подальшого відображення в бухгалтерському обліку, прийняття на баланс СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» з 17.10 2016 р. від ТОВ «НВФ «Стромкомплект» зовнішні теплові мережі ЦО на вул. Антоновича, 34-Б – Саксаганського, 37-Д загальною протяжністю 145,8п.м., загальною залишковою вартістю 2 789 166,44грн., згідно з інвентарною відомістю.

1.2. Внести зміни до дислокації прийнятих об'єктів.

2. Начальнику РТМ «Печерськ» Опанасенку С.І.;

2.1. Ввести в експлуатацію та прийняти на підзвіт об'єкти теплопостачання згідно з актами приймання-передавання, визначити терміни корисного використання, ліквідаційну вартість, врахувати зміни в дислокації об'єктів та забезпечити їх повне технічне обслуговування з наданням цієї інформації групі організації обліку Київенерго ТОВ "ДТЕК Сервіс".

Термін: до 17.10.2016

2.2. Дати доручення підлеглому персоналу щодо внесення відповідних змін до схеми балансового розмежування.

3. Начальнику СЕТМ Терьошкіну В.Г. забезпечити облік виробничих обсягів у показниках роботи РТМ «Печерськ» та надати обсяги групі управління компенсаціями та пільгами СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

4. Начальнику оперативно - диспетчерського управління Ткачу К.Л. внести відповідні зміни до дислокації.

5. Керівнику групи управління компенсаціями та пільгами СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» Захарчук М.А. скоригувати чисельність та фонд оплати праці відповідно до прийнятих на баланс об'єктів теплопостачання.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на головного інженера Васильєва А.І.

Директор Є.М. Глушак

ВПОТ
287-42-14

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Україна Київ Печерськ
Ідентифікаційний номер 24080846

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
_____ А.Р. Каграманян
"_____" _____ 201____ року

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»

вул. Антоновича, 29, м. Київ, Україна, 01033, тел. 226-30-71, 287-84-01, факс 289-21-50
E-mail: svpktm@kievenergo.com.ua

18.10.2016 № 02-9/44/9961
На № від

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Направляємо Вам АКТ приймання-передавання основних засобів, які прийняті СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» від ТОВ «НВФ «Стромкомплект», згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.10.2016 № 961.

Додатки: АКТ приймання-передавання основних засобів (наказ від 13.10.2016 № 2070) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Головний інженер А.І. Васильєв

Коніашвілі
287-42-14

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
"" 201 року

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Ідентифікаційний номер 24089818

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
20 ЖОВ 2016
№ 1664/13112
ОТРИМАНО

Передано до комунальної власності територіальної громади м.Києва

ТОВ "НВФ" Стромкомплект"

підприємство, організація

Ідентифікаційний код 04946783

Прийнято (зараховано) до комунальної власності територіальної громади м.Києва та передано у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

Департамент комунальної власності м. Києва Виконавчого органу Київської міської державної адміністрації

"16" 10 2016 р.

Прийнято (зараховано) у володіння та користування (на баланс) ПАТ"КИЇВЕНЕРГО"

Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"

Ідентифікаційний код 00131305

_____ 20 ___ р.

АКТ

приймання-передавання основних засобів,

що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 (із зміни та доповненнями)

номер документа	дата складання	код особи, яка відповідає за збереження основних засобів	код виду операції
2070	13.10.2016		

Здавач	Одержувач	Дебет		Кредит		Первісна (балансова) вартість (грн.)	Шифр		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Поправочний коефіцієнт	Устаткування		Залишкова вартість (залишкова вартість згідно експертної оцінки) (грн.)	Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	номер паспорта
Цех відділ, дільниці, лінія		Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	Рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку		інвентарний	заводской	Рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизації)	норми амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт		вид	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ТОВ"НВФ "Стромкомплект"	ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"					2 789 166,44										2 789 166,44			ду операц

На підставі розпорядження *Київської міської державної адміністрації від* *" 06" Жовтня 2016* *№ 961*

проведений огляд *зовнішніх теплових мереж ЦО*

що приймається(передається)в експлуатацію від *ТОВ "НВФ " Стромкомплект"*

На момент приймання (передавання) об'єкт перебував у *Голосіївському районі м. Києва*

Коротка характеристика об'єкта *Теплові мережі на вул. Антоновича (вул. Горького), 34Б - Саксаганського, 37Д від ТК-315/3 до ТК-315/3-2, 2Ø426, L=60 м.п., 2Ø426/560, L=43,5 м.п, та від ТК-315/3 до ТК-315/3-2, 2Ø325/450, L=42,3 м.п. Загальною довжиною L=145,8 м.п., загальною залишковою вартістю 2 789166, 44 грн. гідно з інвентарною відомістю.*

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"

А.Р. Каграманян

" " 201

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

07.04.2017 № 010-4-26/831
на № _____ від _____

АТ «Позняки-Жил-Буд»
вул. Старонаводницька, 13 Б, оф. 30, м. Київ, 01015

Про надання висновку перевірки
інженерних мереж для зарахування
пайової участі

На лист АТ «Позняки-Жил-Буд» від 29.03.2017 № 123 щодо прохання надати висновок перевірки інженерних мереж у зв'язку з тим, що АТ «Позняки-Жил-Буд» виконувало функції замовника будівництва житлового будинку по вул. Горького, 34-Б – Саксаганського, 37-Д, Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) повідомляє, що відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 02.07.2016 № 377/01, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання тепломереж, які плануються до зарахування пайової участі, підтверджується на суму 3347,000 тис. грн (з ПДВ), або 2789,166 тис. грн (без ПДВ).

Враховуючи вищевикладене, Департамент направляє завірену копію висновку перевірки інженерних мереж від 02.07.2016 № 377/01.

Додаток: на 6 аркушах.

Перший заступник директора А. Коломієць

Україна м. Київ Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Ідентифікаційний номер 24089818

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
"_____" _____ 201____ року

Степаненко 2398669

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

08.06.2016 № 070-4-05/1119
на № _____ від _____

ТОВ Науково-Виробнича фірма «Стромкомплект»

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж ТОВ Науково-Виробнича фірма «Стромкомплект»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі зовнішніх тепломереж житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва, на кошторисну вартість яких ТОВ Науково-Виробнича фірма «Стромкомплект», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 02.06.2016 № 378/01 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 02.06.2016 № 377/01 та листа від 02.06.2016 № 378/01, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання тепломереж, які плануються до зарахування пайової участі, підтверджується на суму **2789,166 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 7 арк.

Директор О.Колтик

"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Ідентифікаційний номер: 24089818

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
_____ А.Р. Каграманян
"___" _____ 201___ року

Степаненко
2705144

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

28.07.2016 № 070-5-04/1526
на № _____ від _____

√ ТОВ «НВФ «Стромкомплект»

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

В доповнення до листа від 08.06.2016 №070-4-05/1119 щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «НВФ «Стромкомплект»

В доповнення до листа від 08.06.2016 №070-4-05/1119 щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «НВФ «Стромкомплект», Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту повідомляє, що у зв'язку з із зверненням ТОВ «НВФ «Стромкомплект» щодо розподілу загальної вартості по ділянках, комунальним підприємством «Київекспертиза» скориговано висновок перевірки інженерних мереж по об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва».

Враховуючи вищевикладене направляємо копію скоригованого висновку від 02.07.2016 №377/01.

Додаток: на 7 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2705144

Україна м.Київ Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Ідентифікаційний код 24068918
ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ
Генеральний директор АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
201 року

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»

(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

04073, м.Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: 04073, м. Київ, а/с 139; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

«02» 07 2016 р. № 451/01
на № _____ від _____

В.о. генерального директора
ТОВ «НВФ «Стромкомплект»
Ралко О.П.

Копія: Т.в.о. директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту
Мархалюку П.І.

Щодо надання Висновку перевірки

На виконання звернення Замовника – ТОВ «НВФ «Стромкомплект» від 30.06.2016р. № 142 щодо проведення коригування раніше наданого Висновку перевірки від 02.06.16р. №377/01 в частині підтвердження вартості кожної окремої ділянки перевіреної інженерної мережі теплопостачання у загальній сумі вартості робіт КП «Київекспертиза» провело розрахунки розподілу загальної вартості по ділянках. У раніше наданий Висновок внесено відповідні доповнення і уточнення та надається Замовнику скоригований Висновок перевірки від 02.07.2016р. №377/01.

Один екземпляр Висновку скоригованого направляється також Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту.

Додаток: Висновок перевірки (скоригований) від 02.07.2016р. № 377/01 – 1 екз.

Директор М. Хорошевський

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
_____ А.Р. Каграманян
" " _____ 201__ року

Вик. Пилипчук В.А.
Тел. 468-28-48

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА
"СТРОМКОМПЛЕКТ"
02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 17,
р/р № 26009301043401 в АТ " Укрбудінвестбанк" м. Київ,
МФО 380377, код ЄДРПОУ 04946783

№ 142 " 30 " 08 2016р.

На № 377\01 від 02.06.2016р.

Комунальне підприємство
«КИЇВЕКСПЕРТИЗА»
Вхідний № 377
«02» 07 2016р.

Директору
КП «Київекспертиза»
Хорошевському М.Г.

Шановний Михайло Георгійович!

На вимогу Департаменту комунальної власності м. Києва, для підготовки Розпорядження КМДА про передачу тепломережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва, просимо внести зміни в Висновок перевірки інженерних мереж № 377/01 від 02.06.16р., а саме: Таблицю 2 доповнити, крім загальної суми - вказати вартість кожної ділянки тепломережі

З повагою

В.о. генерального директора **Ралко О.П.**

Бець О. О.
т. 495-76-53
т. 050-534-14-94
т. 067-398-38-98

Л.Р. Кагрманян
"____" _____ 201____ року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

11.11.2016 № 050/08-9429
на № _____ від _____

Науково-виробнича фірма «Стромкомплект» у формі товариства з обмеженою відповідальністю

Приватне акціонерне товариство «Позняки-Жил-Буд»

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

Україна * Приватне акціонерне товариство * м. Київ
«ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління ПАТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»
А.Р. Катраманян
"___" _____ 201___ року

ДОВІДКА
про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

Забудовник Приватне акціонерне товариство «Позняки-Жил-Буд» (Замовник – Науково-виробнича фірма «Стромкомплект» у формі товариства з обмеженою відповідальністю) відповідно до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 26.05.2008 № 300 та додаткових угод від 29.04.2016 № 1, від 06.06.2016 №2, від 09.11.2016 №3, укладених з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з будівництвом житлового будинку літ. «А» (загальна площа квартир – 22 710,10 кв. м) з вбудованими, вбудовано-прибудованими та прибудованими приміщеннями загальною площею 1 472,12 кв. м (в т.ч. непродовольчий магазин – 59,60 кв. м, тренажерний зал – 96,11 кв. м, дитяча ігрова кімната – 85,12 кв. м, СПА (сауна) – 144,03 кв. м, барна зона (лобі бар) – 83,52 кв. м, офіси – 819,36 кв. м, приміщення поштових скриньок – 29,40 кв. м, сміттєкамера – 12,29 кв. м, технічні приміщення – 142,69 кв. м), підземним паркінгом загальною площею 3 582,40 кв. м (в т.ч. наземна частина (вище відм. 0,00) – 805,40 кв. м, підземна частина (нижче відм. 0,00) – 2171,90 кв. м, службові

приміщення – 32,20 кв. м, приміщення охорони – 11,00 кв. м, технічні приміщення – 561,90 кв. м) (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Київське міське бюро технічної інвентаризації № 1») та гостьовими автостоянками загальною площею 65,00 кв. м на вул. Горького, 34-б – Саксаганського, 37-д у Голосіївському районі м. Києва (коригування), перерахував пайові кошти **у сумі 5980,12665 тис. грн (в т.ч. додатковий пайовий внесок у сумі 4 429,19665 тис. грн)** на бюджетні рахунки бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві р/р № 31517932700001, р/р №31517921700001, код банку 820019, код ЄДРПОУ 37993783, код доходів 24170000.

УВАГА! В разі невідповідності вищевказаних показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам об'єкту (зокрема площа згідно технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, ця довідка не може вважатися такою, що підтверджує повноту розрахунків по пайовій участі за цей об'єкт. В таких випадках Забудовник та/або Замовник зобов'язані звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.

Директор **С. Принада**

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – Головний бухгалтер **Ю. Бойко**

ПОЗНЯКИЖИЛБУД

БЦ TSARSKY,
вул. Старочаводницька, 13 Б, офіс 30
01015, м. Київ, Україна, +38 (044) 499 22 89
pjs.com.ua

№ 579 від 07.11 2017р.

на № _____ від _____ 2017р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Згідно з договором участі в будівництві житлового будинку на ділянці за адресою: вул. Горького,34Б - Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва від 19 березня 2002р. та додаткових угод до цього договору від 29.05.2014р. та від 24.01.2017р. АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» виконувало функції замовника цього будівництва в частині виконання умов пайової участі відповідно до умов договору №300 від 26.05.2008р., укладеного з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва з врахуванням можливості зменшення суми пайового внеску, сплаченого АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», на вартість зовнішніх інженерних мереж відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за іншими договорами пайової участі, укладеними АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва, зокрема, за договором №333 від 04.06.2008р.

Загальна вартість виконаних робіт з перекладанням тепломереж, які плануються до зарахування пайової участі, підтверджується на суму 2789,166 тис.грн. (без ПДВ) відповідно до листа Департаменту внутрішнього контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2016р. № 070-4-05/1119, від 23.07.2016р. № 070-5-04/1526 на адресу ТОВ «НВФ «Стромкомплект» та від 07.04.2017р. № 070-4-26/831 на адресу АТ «Позняки-Жил-Буд», як замовника будівництва об'єкту.

Указані мережі передані за актом приймання-передавання від 11.10.2016р. у володіння та користування ПАТ «Київенерго» (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2016р. №961).

В зв'язку з погашенням облігацій інвесторам будівництва та необхідністю термінового отримання поштової адреси будинку, АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» змушено було повністю сплатили пайову участь за договором №300 від 26.05.2008р., не очікуючи вирішення питання заліку. Всього сплачено 5 980 126,65 грн, що підтверджується довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 11.11.2016р. №050/08-9439.

В той же час, між Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва і АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» укладено договір №333 від 04.06.2008р. про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва в зв'язку з будівництвом іншого об'єкту - житлового будинку, приміщень громадського обслуговування і паркінга на бул. Л. Українки, 7-9 (II черга) - вул. Л. Первомайського,

ЕКЗЕМПЛЯР ОРИГІНАЛОМ

АТ "ПО[illegible]ЖИ-Ж[illegible]БУД"
А.Р. К[illegible]янян

ПОЗНЯКИЖИЛБУД

БЦ TSARSKY,
вул. Старонаводницька, 13 Б, офіс 30
01015, м. Київ, Україна, +38 (044) 499 22 89
pjs.com.ua

8. Залишок пайового внеску згідно цього договору на даний час становить 4 834 260 грн.

Пунктом 6.8. рішення Київської міської ради від 15.11.2016р. №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» визначено: Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття.

Протягом року, АТ «Позняки-Жил-Буд», як замовник, зверталося до Київської міської ради з проханням відшкодувати різницю між розміром пайової участі за договором №300 від 26.05.2008р. та вартістю теплових мереж, переданих у комунальну власність міста згідно з розпорядженням №961 від 06.10.2016р. шляхом зменшення розміру пайової участі за укладеним з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва договором №333 від 04.06.2008р. про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва у зв'язку з будівництвом об'єкту на бул. Лесі Українки, 7-9 (II черга) – вул. Л. Первомайського,8, але рішення так і не було прийнято.

Відповідно до п.п.8, п. 13 ст.5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань гарантування прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності.

Враховуючи викладене вище, просимо Вас захистити наші законні інтереси і внести на розгляд пленарного засідання Київської міської ради питання про відшкодування різниці між розміром пайової участі за договором №300 від 26.05.2008р. та вартістю теплових мереж, переданих у комунальну власність міста згідно з розпорядженням №961 від 06.10.2016р. шляхом зменшення розміру пайової участі за укладеним з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва договором №333 від 04.06.2008р. про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом об'єкту на бул. Лесі Українки, 7-9 (II черга) – вул. Л.Первомайського, 8.

Додатки за текстом на 47 арк.

Голова правління **А.Р.Каграманян**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

23.01.2018 № 050/08 - 541

на № _____ від _____

Приватне акціонерне товариство "Позняки-Жил-Буд"

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
"" 201 року
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" Ідентифікаційний номер 24069818

ДОВІДКА

про виконання умов пайової участі

Забудовник Приватне акціонерне товариство "Позняки-Жил-Буд" відповідно до договору пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 04.06.2008 № 333 та додаткових Угод від 29.04.2012 № 1, від 28.11.2012 № 2, від 19.07.2013 № 3 та від 28.12.2017 № 4, укладених з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **у зв'язку із будівництвом житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9 в частині зміни техніко-економічних показників з включенням до складу проекту будівництво житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Леоніда Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва (2-га черга будівництва) (коригування проектно-кошторисної документації), а саме:**

<u>1-й пусковий комплекс</u>: площа магазинів непродовольчих товарів – 3352,90 кв.м, загальна площа трансформаторної підстанції – 124,20 кв.м (за даними БТІ);

<u>2-й пусковий комплекс</u>: підземний паркінг літ. «А» в житловому будинку №1 загальною площею 5223,40 кв.м (в т.ч площа машиномісць 2873,30 кв.м, технічні приміщення 427,20 кв.м) (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Київське міське бюро технічної інвентаризації»);

<u>3-й та 4-й пускові комплекси</u>: житловий будинок літ. «А» № 2 загальною площею 26888,20 кв.м (в т.ч загальна площа квартир 20285,10 кв.м, загальна площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих нежитлових приміщень 1103,50 кв.м, загальна площа технічних приміщень 518,80 кв.м), підземний паркінг в житловому будинку № 2 загальною площею 10957,10 кв.м (в т.ч загальна площа машино та мотомісць паркінгу 4844,00 кв.м) (за даними технічної інвентаризації ТОВ «Київське міське бюро технічної інвентаризації»), виконано умови пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва за 2 чергу будівництва, а саме:

Забудовник перерахував пайовий внесок у сумі **9 461 452,01 грн (дев'ять мільйонів чотириста шістдесят одна тисяча чотириста п'ятдесят дві гривні 01 копійка) (без ПДВ)** (в т.ч. додатковий пайовий внесок – 4 532 641,32 грн та згідно з п. 5 додаткової Угоди № 4 – 24 242,69 грн) на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві.

Пайовий внесок у сумі **1 179 992,00 грн (один мільйон сто сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 00 копійок)** на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві **не перераховувався**, а зменшено на балансову вартість інженерних мереж, збудованих Забудовником поза межами земельної ділянки та переданих до комунальної власності територіальної громади м. Києва, відповідно до абзацу 1 частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI,

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №412 від 19.03.2012, рішення Київської міської ради № 44/8328 від 20.09.2012 протоколів № 11/137 від 22.05.2013 та № 13/139 від 08.07.2013 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (з урахуванням листів Комунальної корпорації «Київавтодор» від 17.04.2013 № 01-37/473 та Філіалу «Теплові мережі Київенерго» Публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 25.03.2013 № 033/07-460).

УВАГА! В разі невідповідності вищевказаних показників, за які сплачена пайова участь, фактичним показникам об'єкту (зокрема площа згідно технічної інвентаризації, функціональні призначення) після завершення будівельних робіт, ця довідка не може вважатися такою, що підтверджує повноту розрахунків по пайовій участі за цей об'єкт. В таких випадках Забудовник зобов'язаний звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перерахунку розміру пайової участі, укладення відповідної угоди та сплати додаткового внеску.

Директор **Принада С.І.**

Заступник начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності **Атаманчук О.С.**

Б-ту Каграманяну А.Р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.11.2017 № 08/256-429 СЗ

Вхід. № 427
«22» листопада 2017 р.

Юр. отдел
Белоновр В.В.
22.11.17

Голові правління
АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»
Каграманяну А.Р.

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 16 від 08 листопада 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **08 листопада 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
_____ А.Р. Каграманян
"_____" _____ 201___ року

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення

діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Бец О.О. – заступник головного інженера;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

2.4. Про розгляд звернення ПрАТ «Позняки- Жил- Буд».

Доповідач: Заступник головного інженера Бец Олексій Олексійович

Питання 2.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо звернення ПрАТ «Позняки- Жил- Буд».

Голова постійної комісії зазначив, що в постійну комісію надійшло звернення від ПрАТ "Позняки -Жил-Буд" з проханням захистити їх законні права та інтереси, як суб'єктів підприємницької діяльності і внести на розгляд сесії Київради відповідний проект рішення. У зв'язку з погашенням облігацій інвесторам будівництва та необхідністю термінового отримання поштової адреси, АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» змушено було повністю сплатити пайову участь за договором №300 від 26.05.2008 не очікуючи вирішення питання заліку. Всього сплачено 5 980 126 грн, що підтверджується довідкою Департаменту економіки та інвестицій від 11.11.2016 №050/08-9439. Залишок пайового внеску становить на даний час 4 834 260 грн.. Протягом року вони неодноразово зверталися до Київської міської ради з проханням відшкодувати їм різницю між розміром пайової участі за договором №330 від 26.05.2008 та вартістю теплових мереж, переданих у комунальну власність міста згідно з розпорядженням №961 від 06.10.2016 шляхом зменшення розміру пайової участі за укладеним з Головним управлінням економіки та інвестицій м. Києва договором №333 від 04.06.2008 про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з будівництвом об'єкту на бул. Лесі Українки, 7-9 (II черга) – вул. Л.Первомайського,8, але рішення так і не було прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Бец О.О. – зазначив, що ПрАТ «Позняки-Жил-Буд», як замовник, неодноразово зверталося до Київської міської ради з проханням відшкодувати різницю між розміром пайової участі за договором №300 від 26.05.2008 та вартістю теплових мереж, які передані у комунальну власність міста шляхом зменшення розміру пайової участі за іншим укладеним договором №333 від 04.06.2008, як передбачено пунктом 6.8 рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, що рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за його іншими договорами приймає Київська міська

рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в акті прийому-передачі уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття.

Також наголосив, що всі необхідні документи, які передбачені пунктом 6.8. ПрАТ «Позняки-Жил-Буд» має і надавало до Київської міської ради для прийняття рішення по суті.

О.Овраменко - зазначила, що відповідно до наданих документів підприємці мають всі підстави для прийняття рішення в правовому полі і запропонувала підтримати звернення ПрАТ «Позняки-Жил-Буд».

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, О.Бец.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати звернення ПрАТ "Позняки-Жил-Буд". "
2. Направити звернення ПрАТ "Позняки-Жил-Буд" до профільної постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку для опрацювання та внесення на розгляд пленарного засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком, **Проти** – немає, **Утримались** – 1 чл.ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Голова Правління АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
А.Р. Каграманян
201___року

Тернова 202-73-11

2,5

від 19.01.18 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

щодо ситуації навколо розміщення тимчасових споруд на території столиці та укладання й подовження договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою

Київська міська рада
19.01.2018 № **08/863**

ВІДКРИТЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємось до Вас, як людини освіченої та небайдужої до розвитку підприємництва, яка знає про всі складнощі шляхів розвитку та розбудови розумного діалогу підприємців з місцевою владою й ***просимо посприяти у вирішенні конфліктної ситуації, що спровокована прийнятим 26 грудня 2017 року рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва*** щодо визнання протиправним та нечинним підпункту 1.2. пункту 1, пункту 2 додатку 1 та пункту 3 рішення Київської міської ради № 62/62 від 04.09.2014 року.

Повідомляємо, що позов, який поданий ГО «Всеукраїнська спілка працівників торгівлі та послуг «Трудова співдружність» не виражає інтереси всіх підприємців – власників тимчасових споруд, а лише незначної частини підприємців, якими не підтримуються ініціативи місцевого муніципалітету й не були раніше укладені договори пайової участі, і відповідно - ***дії ГО «Всеукраїнська спілка працівників торгівлі та послуг «Трудова співдружність» не схвалюється більшістю, тими підприємцями – власниками тимчасових споруд, які є соціально відповідальними*** та дбають про розвиток міста Києва, прагнуть брати участь у збільшенні дохідної частини бюджету для подальшого розвитку інфраструктури та благоустрою столиці, при цьому сплачуючи пайові внески.

Занепокоєння викликає ймовірне неправильне трактування прийнятого судом рішення, що може призвести до знищення діалогу між підприємцями та місцевою владою, до якого такий тернистий шлях було пройдено, адже ***підприємці – власники тимчасових споруд з повагою відносяться до відносин, заснованих на довірі та закріплених в даному випадку укладеними договорами пайової участі, свідомо та добровільно беруть на себе виконання зобов'язань.***

Таким чином, ***повідомляємо, що не підтримуємо прийнятого Окружним адміністративним судом м. Києва рішення та виступаємо категорично проти нього.*** Окрім того, просимо зважити, що ***результатом прийняття рішення Окружного адміністративного суду м. Києва не є відміна та скасування договорів щодо пайової участі чи рішення Київської міської ради в цілому***, а лише визнає деякі пункти нечинним щодо майбутніх нових договорів пайової участі, при тому залишає чинними існуючі правовідносини, засновані на вже укладених договорах щодо пайової участі. ***Висловлюємо запевнення у тому, що у разі підтримання позиції більшості підприємців – власників тимчасових споруд, надалі будемо брати активну участь у розбудові столиці.***

<u>Враховуючи викладене, звертаємось до Вас з проханням:</u>

1. Розглянути дане звернення та підтримати нашу позицію, позицію більшості підприємців-власників тимчасових споруд, та виступити комунікатором між нами та владою для розв'язання ситуації що склалась, донесення місцевій владі загальної позиції більшості.

2. Стати ініціатором зустрічі представників свідомого бізнесу та керівництва міської влади для всебічного розгляду позиції більшості підприємців й підписання спільного меморандуму про розбудову розумного діалогу.

3. Звернутись до Голови Київської міської ради та Голови Київської міської державної адміністрації з проханням підтримати позицію більшості підприємців та не припиняти дію напрацьованого діалогу, не зупиняючи проведення конкурсів на отримання паспортів-прив'язок тимчасових споруд та, враховуючи чинність Рішення КМР 746/746 та Рішення КМР 237/237 – продовжувати пролонгацію існуючих договорів пайової участі.

4. Звернутись до Кличка В.В. з проханням встановити мораторій на демонтаж тимчасових споруд протягом 2018 року, з власниками яких укладено договори пайової участі в попередні роки згідно рішення Київської міської ради № 62/62 від 04.09.2014 року та отримані висновки щодо розміщення ТС згідно рішення Київської міської ради № 746/746 від 25.12.2014 р.

5. Посприяти у збереженні партнерських відносин між малим та середнім бізнесом та міською владою за для добробуту киян та розвитку м. Києва в межах компетенції.

ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» — **Тетяна Петренко**

Професійна спілка підприємців та найманих працівників торгівлі, сфери послуг та промисловості «Єдність» — **Вікторія Гапоненко**

ГО «Правозахисне об'єднання «Світанок» — **Олена Трьошина**

Асоціація розповсюджувачів преси України — **Олексій Бабанський**

ГО «Наша Оболонь» — **Василь Гончарук**

МЕМОРАНДУМ
про взаєморозуміння та співпрацю

м. Київ *15 січня 2018 року*

Ми, громадські об'єднання (організації, спілки, профспілки), що підписали даний Меморандум, усвідомлюємо ситуацію в місті Києві навколо питання розміщення тимчасових споруд, укладення договорів пайової участі в утримання об'єктів благоустрою, констатуємо єдине бачення вирішення існуючих проблем та заявляємо свою готовність до спільних дії з метою їх подолання.

Даним Сторони Меморандуму заявляють про вільне волевиявлення та неупереджене бажання членів їх об'єднань, надалі сплачувати пайову участь на розвиток міста, отримувати та подовжувати договори пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд, приймати участь в конкурсах на право оформлення паспортів прив'язок та їх отримання.

Наша мета

Об'єднання зусиль в захисті дрібного, малого та середнього бізнесу, у відстоюванні соціально-економічних, майнових та трудових прав, інтересів та цінностей суб'єктів господарювання на території міста Києва. Спільна боротьба проти утисків дрібного, малого, середнього бізнесу. Збереження існуючого бізнесу та майна кожного реального суб'єкта підприємницької діяльності, який працює в рамках чинного законодавства та прагне й надалі сплачувати пайові внески в розвиток міста (на утримання об'єктів благоустрою).

Спільна діяльність

Сторони Меморандуму його підписанням погоджують підготовку спільного звернення до органів влади з метою збереження можливості укладання та продовження договорів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою між підприємцями, чиї інтереси вони відстоюють, та місцевим муніципалітетом; а також створення спільної робочої групи за участю юристів для всебічного вивчення ситуації та напрацювання юридичних шляхів захисту інтересів бізнесу. За необхідності, Сторони погоджують спільне проведення масових заходів в столиці, котрі спрямовані на реалізацію положень Меморандуму та не суперечитимуть інтересам осіб, чиї права представляють Сторони Меморандуму.

Відповідальність сторін

Кожна зі сторін Меморандуму зобов'язується вчасно та правдиво інформувати одна одну та членів свої об'єднань про заходи, що стосуються виконання даного меморандуму і забезпечувати взаємну присутність на них. Доносити повну, вірну і неупереджену інформацію з усіх питань, що стосуються розміщення тимчасових споруд та укладення договорів пайової участі.

ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» **Тетяна Петренко**

Професійна спілка підприємців та найманих працівників торгівлі, сфери послуг та промисловості «Єдність» _____ **Вікторія Гапоненко**

ГО «Правозахисне об'єднання «Світанок» **Олена Трьошина**

Асоціація розповсюджувачів преси України _____ **Олексій Бабанський**

ГО «Наша Оболонь» _____ **Василь Гончарук**