Засідання комісії відбудеться
30.01.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

30.01.2018

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення Київського міського голови від 15.01.2018 №08/231-**81/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-**98/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Пункт 1

08/231-81/ПР
15.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1 Затвердити детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

начальник юридичного управління В.О. керівника апарату — Л. Верес

Л.Верес

29.12.17

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський
(просп. 40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	149,0		
1.1	- житлова забудова:	га	75,56	79,86	79,86
	а) квартали садибної забудови	»	0,53	0,41	0,41
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	75,03	79,45	79,45
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	22,01	21,38	21,38
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,8	1,8	1,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	35,62	35,62	35,62
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	14,01	10,34	10,34
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення,всього	тис. осіб	30,126	34,246	34,246
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	»	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,106	34,226	34,226
	- у багатоквартирній забудові без урахування гуртожитків)	»	27,521	31,641	31,641
2.2	Щільність населення	осіб/га	398	429	429
	- у садибній та блокованій забудові	»	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	401	431	431

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким

затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва" КО «Інститут генерального плану м.Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних

утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається затвердження ДПТ в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня». Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багатоповерхової забудови 50 -70 років минулого сторіччя.

В межах житлової забудови розміщені об'єкти обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні й вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, а саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту гідротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 37 та земельної ділянки ДП «Національний центр Олександра Довженко» по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сєченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 №290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва(придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бубнова, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117); реконструкція двох гуртожитків під житлові будинки по вул. Володі Дубініна, 7/14 та 5/15; будівництво житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування по вул. Володі Дубініна, 2.

Проектними рішеннями передбачено збільшення кількості місць в дитячих дошкільних установах на 175 місць і в загальноосвітніх навчальних закладах на 860 місць. Для забезпечення населення місцями в навчальних закладах запроектовані такі заходи:

- в другому мікрорайоні реконструкцію середньої школи № 186 із збільшенням кількості місць до 810;
- в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №439 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць;
- в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №157 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу №221 зі збільшенням потужності на 45 місць і розміщення початкової школи на 120 місць;
- в другому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Сєченова,9 дитячого навчального закладу на 45 місць.

- в третьому мікрорайоні реконструкцію дитячого дошкільного закладу №658 з будівництвом школи на 300 місць;
- в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська,1 вбудованого дитячого навчального закладу тимчасового перебування дитини на 45 місць.

Проектно-транспортна структура детального плану території зберігається відповідно до рішень Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва. Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в м. Києві та зокрема в районі ДПТ

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор департаменту О.Свистунов

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 30 серпня 2017 року **у справі № 009-а-17**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:
Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Присяжнюк В. Ф., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Халілов Р. І., Чорний А. М, Чекмарьов В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В., Негода М. М.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Ломко М. А., Титаренко О. Л., Линник Н. В., Мартинюк М. А., Мілованова Я. О., Проценко Т. В., Яструбенко О. В., Каваті О. В., Коляденко В. М.;

від Голосіївської РДА – Бондар Н. В.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Шаповалова О.Л.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорній Б.П., Жевноватченко І. Л., Балунов А. В.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т.В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

від Департаменту транспортної інфраструктури – Тимченко Б. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Томашевська М. О.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Ковалішина Н. П.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Фіданян О. Г.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Лахматов С. Ю. (КП «Спецжитлофонд»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики), Мандаліна С. В. (ТОВ «БІЛИЙ КРУК»), Герасименко В. Г. (ГО «Незалежність»), Луцюк П. Я. (Київське вище училище будівництва»), Кияшко О. В., Данилейко М. В., Пальчишова-Козуб Л. О., Дрипапа В. В., Юрченко О. М. (Громадська рада при Голосіївській РДА), Тембарська Н. Т. (ТОВ «Анева індастрі»), Татаренко М. В. (ADevelopment), Дука Е. В. («Интергал – БУД»), Шварцман І. О. (Академія будівництва України), Куделін А. Є., Фролов А. А.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиці Васильківської, проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.*

Рецензент: Інститут Урбаністики
Плешкановська Алла Михайлівна

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	В т.ч. етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	149,0 / 100	149,0 / 100	149,0 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	75,56 / 50,7	78,75 / 52,2	78,75 / 52,2
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	0,53 / 0,3	0,53 / 0,3	0,53 / 0,3
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	75,03 / 50,4	78,22 / 52,5	78,22 / 52,5
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	22,01 / 14,8	22,4 / 15,0	22,4 / 15,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	1,8 / 1,2	1,8 / 1,2	1,8 / 1,2
	- зелені насадження загального користування	»	1,5 / 1,0	1,5 / 1,0	1,5 / 1,0
	- зелені насадження спеціального призначення	»	0,3 / 0,2	0,3 / 0,2	0,3 / 0,2
1.4	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	14,01 / 9,4	11,39 / 7,6	11,39 / 7,6
	- комунально-виробничі (склади та бази)	»	0,34 / 0,2	0,34 / 0,2	0,34 / 0,2

Продовження див. на стор. 3:

	- адміністративно-ділові заклади	»	5,7 3,8	3,4 2,3	3,4 2,3
	- науково-дослідні та проектні інститути	»	6,4 4,3	5,78 3,9	5,78 3,9
	- інженерного обладнання	»	1,5 1,0	1,8 1,0	1,8 1,0
	-спецтериторії	»	0,07 0,05	0,07 0,05	0,07 0,05
1.5	Вулично-дорожня мережа (в межах червоних ліній)	»	35,62 23,9	35,62 23,9	35,62 23,9
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	30,126	33,846	
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,106	33,806	33,806
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	398	429	429
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	401	432	432

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами та доповненнями)
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А. М., Кармінський А. М., Казарянц С. В., Халілов Р. І., Титаренко О. Л., Бондар Н. В., Чорній Б. П., Дрипапа В. В., Луцюк П. Я., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Питання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду є пріоритетними для міської влади. Разом з тим, завданням на розроблення даного ДПТ не передбачене врахування таких територій, в тому числі для розміщення стартових житлових будинків. Слід внести відповідні зміни до завдання на розроблення або вилучити з проекту ДПТ текстові та графічні матеріали, розробка яких не передбачена завданням.

3. Врахувати проектні рішення з реконструкції проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївського), розроблені інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект». Уточнити план червоних ліній.

Продовження див. на стор. 4:

4. Обґрунтувати проектний рівень забезпечення місцями зберігання автомобілів для мешканців території проектування або привести у відповідність до нормативного.

5. Враховуючи існуючу потребу території мікрорайону в закладах охорони здоров'я, об'єктах спортивної інфраструктури та соціально-культурних центрах, розглянути можливість додаткового розміщення зазначених закладів в межах ДПТ. Проектними рішеннями передбачити можливість розширення функції кінотеатру «Загреб» до соціально-культурного центру (зі збереженням його основного профілю).

6. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

7. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиці Васильківської, проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

_____№_____
*на №*_____*від*_____

Про надання журналу пропозицій та зауважень під час громадських слухань для опрацювання розробником ДПТ в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (40-річчя жовтня)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На Ваш лист від 01.09.17 №055-14097 та у зв'язку з проведенням громадських слухань щодо детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (40-річчя жовтня) в приміщенні Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з 01 серпня по 31 серпня 2017 надаємо сканкопію журналу пропозицій та зауважень для опрацювання розробником. Паперовий примірник Вам буде надано окремо власноруч.

Додатки: сканкопії журналу пропозицій та зауважень на 13 арк.

В.о. голови Ю. Ткаченко

Давидов В.
Титаренко М.
259-82-19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

14.09.17 № 11-1638

м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури Київської міської
державної адміністрації

У відповідності до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р №518/10006 «Про затвердження програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та згідно з Договором № 35/Пмд-16 від 26.10.2016р. було розроблено детальний план території в межах вулиць Васильківська, просп. 40-річчя (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами проведених громадських слухань, з урахуванням протокольних доручень засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 30.08.2017, рецензії, висновків департаментів і служб: Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту міського благоустрою те збереження природного середовища, Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, Департаменту культури, Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції України у м. Києві, Головного управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. Києві, Головного управління Державної служби України надзвичайних ситуацій у м. Києві текстова та графічна частина проекту детального плану території в межах вулиць Васильківська, просп. 40-річчя (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва були доопрацьовані та уточнені техніко-економічні показники, зауваження та пропозиції враховані.

Начальник управління
Генерального плану міста В. Македон

Логвиненко 599 07 54

РЕКЛАМА

Хрещатик
12 вересня 2017 р.
№95 (5008)

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

1. Інформація про об'єкти оренди

№	Дані про об'єкти оренди				Реквізити (балансоутримувача) до чистого авансової орендної плати
	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати, грн без ПДВ	Розмір авансової орендної плати, грн без ПДВ (обмежить подвійну стартову орендну плату)	
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖЕРНА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"				
1	Нежитлове приміщення 1-го поверху в будинку ЗЖЗ № 216 загальною площею 36,9 кв. м за адресою: вул. Академіка Амосова, 8-А Погодинна оренда – 8 годин на тиждень	1. Розміщення об'єкта громадянського харчування, в тому числі підприємства обслуговування кількох закладів, з продажу алкогольних напоїв, пива, вина, слабоалкогольних напоїв, крім продукції, що підлягає обов'язковій сертифікації, з обсягом виробництва власної продукції не менш як 50% від загального обсягу виробництва продукції на місці продажу. 2. Пункт прокату та допокупки речей у рамках соціальної послуги, гуманітарної допомоги, гостинних послуг, крім прокату автомобілів, мопедів, мотоциклів, снігоходів, гідроциклів, яхт, маломірних суднів з двигунами потужністю 5 кВт об'ємом двигуна, тощо	3902,57	7805,14	Комунальне підприємство "Житлоексплуатаційна контора Оболонського району м. Києва" (вул. Героїв Дніпра, 27, м. Київ, 04214, тел.: 332-25-56) р/р 26008301006593 в ПАТ "ПУМБ" МФО 334851 Код ЄДРПОУ 36611267
2	Окремий приміщення нежитлового фонду загальною площею 21,2 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 14-Л		3614,16	7228,32	
3	Окремий цілісний нежитловий будинок загальною площею 21,7 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 14-Л		3804,00	7608,00	
4	Окремий розташований нежитловий будинок загальною площею 70,4 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 12-Д		5013,33	10026,66	
	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ				
1	Нежитлове приміщення 1-го поверху в будині ЗЖЗ № 216 загальною площею 36,9 кв. м за адресою: вул. Академіка Амосова, 8-А Погодинна оренда – 8 годин на тиждень	1. Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює розвиваючі послуги (погодинної) 2. Проведення клубних заходів (погодинної) 3. Інші види господарської діяльності (погодинної)	22,70 за 1 годину	45,39	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Маршала Тимошенка, 15-А, м. Київ, 04211, тел. 418-63-31) р/р 31558203273416 в ГУДКСУ м. Київ МФО 820019 Код ЄДРПОУ 37445447
2	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будині ЗЖЗ № 231 загальною площею 70,0 кв. м за адресою: вул. Богатирська, 7-Й Погодинна оренда – 18 годин на тиждень		8,67 за 1 годину	17,34	
3	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будині ЗЖЗ № 1 загальною площею 76,64 кв. м за адресою: вул. Микільська, 10-Б Погодинна оренда – 2 години на тиждень		29,70 за 1 годину	59,4	
4	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будині ЗЖЗ № 158 загальною площею 70,10 кв. м за адресою: вул. Героїв, 2 Погодинна оренда – 8 годин на тиждень		29,10 за 1 годину	58,20	

Рекомендований строк оренди об'єкта 2 роки 364 дні.

2. Умови конкурсу:

– стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, але не нижчою як опублікована в оголошенні про намір передачі майна в оренду;

намір передачі майна в оренду;

– зобов'язання орендаря щодо:

- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;
- внесення авансової орендної плати;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та комісійних переможцем конкурсу витрат підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (сума якої буде повідомлена розподільчим переможцем по кожному об'єкту) протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звіта про оцінку послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- своєчасно здійснювати за рахунок власних коштів експлуатаційні, поточний та інші види ремонту об'єкта. Це умова не розглядається як дозвіл на здійснення капітальних поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Ремонтні роботи здійснюються виключно за погодженням з балансоутримувачем та орендодавцем;
- укласти в установленому порядку відповідні договори щодо компенсації витрат підприємства-балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, на комунальні послуги тощо;
- в установленому порядку страхування орендованого майна;
- виконання певних видів ремонтних робіт;
- збереження (створення нових) робочих місць;
- вжиття заходів для запобігання негативного впливу на природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;
- створення безпечних умов праці.

3. Для участі у конкурсі претенденти або уповноважені ними особи, окремо по кожному об'єкту оренди, подають на розгляд конкурсної комісії пронумеровані та прошиті документи, в обмін:

3.1. Опис паперів з зазначенням документів.

3.2. Заяву про участь у конкурсі.

3.3. Відомості про претендента на участь у конкурсі

1) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:

– документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи:

– копії установчих документів, завірених засвідчених;

– базовий витяг з Єдиного державного реєстру, який видано не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

2) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

– копію документа, що посвідчує особу та/або на участь у конкурсі, або належним чином оформлену довіреність, видану представленому фізичної особі;

– базовий витяг з Єдиного державного реєстру який видано не більше як за 30 днів до дня подачі документів.

– декларацію про доходи або заяву зазначені копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

3.4. Документи, що засвідчують статус авансової орендної плати.

3.5. Документи, що підтверджують досвід та можливість надання послуг в останній сфері (для претендентів на участь у конкурсі по об'єкт закладів освіти).

3.6. Завдання щодо виконання умов конкурсу.

3.7. Інформацію про засоби за заяву з претендентами на участь у конкурсі та їх реквізити для повернення авансової орендної плати.

3.8. Документи, зазначені в п.п. 3.1 – 3.5 подаються в запечатаному конверті з написом "На конкурс", скріпленому на місці його відкриття (скріпленню) підписом та печаткою (у разі її наявності) претендента його найменуванням та зазначенням об'єкта оренди.

4. Документи для участі у конкурсі, зазначені в п. 3, подаються у суперовому листом не пізніше кінцевого терміну їх подання:

– юридичними особами – до відділу організації діловодства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 15);

– фізичними особами-підприємцями – до відділу по роботі із зверненнями громадян Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 15).

Подання документів для участі у конкурсі засобами поштового зв'язку допускається за умови надходження цих документів не пізніше кінцевого терміну їх подання.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 18 березня 2017 року.

Документи, що подані (надійшли) після кінцевого строку надання документів, залишаються без розгляду.

5. Конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати за об'єкт оренди подається в окремому запечатаному конверті з день проведення конкурсу (після вручення претендента до опису участі в конкурсі. На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначений об'єкт оренди, найменування претендента та участь у конкурсі та напис "Конкурсна пропозиція".

Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента – юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, інформацію про об'єкт оренди, (пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без ПДВ). Розмір орендної плати, зазначений у конкурсній пропозиції, не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про проведення конкурсу.

Уразі потреби в отриманні додаткової інформації конкурсна комісія має право звернутися на свій розсуд за поясненнями до учасників конкурсу.

6. Визначення переможця конкурсу.

6.1. Переможцем конкурсу визначає конкурсна комісія.

Засідання комісії є відкритим.

6.2. Переможцем визнається учасник, який після оголошення пропозицій всіх учасників конкурсу, запропонував найвищий розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди (без ПДВ) та запропонував виконати вищезгадані умови конкурсу.

6.3. У разі надходження однієї пропозиції, яка відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою цією пропозицією.

7. Конкурс буде проведено 04.10.2017 року о 15.00 годині, за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 15, 2 поверх, каб. 300.

ОГОЛОШЕННЯ

про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	
	Балансоутримувач - КП "Київський метрополітен" [1] (тел. 238-44-00)				
1[1]	Приміщення № 9 вестибюлю № 1 ст. м. "Харківська", загальною площею 6,60 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	6 695,84	13 391,68	р/р 26006303079400 ПАТ "УкрСиббанк" МФО: 351005 ЄДРПОУ: 03328913
2[1]	Приміщення № 40 вестибюлю № 2 ст. м. "Харківська", загальною площею 26,87 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	26 454,17	52 908,34	
3[1]	Приміщення № 58 вестибюлю № 1 ст. м. "Мінська", загальною площею 28,00 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	26 960,42	53 920,84	
4[1]	Приміщення № 16 вестибюлю ст. м. "Тараса Шевченка", загальною площею 13,92 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	12 910,42	25 820,84	
5[1]	Приміщення № 14 вестибюлю № 1 ст. м. "Видубичі", загальною площею 10,58 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	10 281,25	20 562,50	
6[1]	Приміщення № 59 вестибюлю № 2 ст. м. "Видубичі", загальною площею 25,95 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	25 227,09	50 454,18	
	Балансоутримувач - КП "Київзеленоспецексплуатація" тел. 234-23-24)		49 272,66[2]	98 545,32[2]	
7[1]	Нежитловий будинок загальною площею 500,70 кв. м за адресою: вул. Олеся Гончара, 17-19 літ. Б (за умови здійснення ремонту об'єкта оренди відповідно до виконаної і рекомендацій згідно акту обстеження технічного стану несучих та захисних конструкцій, здійсненого КП "Київзеленоспецексплуатація", акт розміщено на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва: qulkv.gov.ua)	Розміщення громадської організації або інше використання майна	190 478,88[4]	380 957,76[4]	р/р 26002309461011 у центрі обслуговування відділення м. Києва ПАТ "Банк Кредит Дніпро" МФО: 305749 ЄДРПОУ: 03365500
8	Нежитлові приміщення загальною площею 94,60 кв. м за адресою: вул. Гарматна, 31 літ. А (1 поверх)	Розміщення громадської організації, що здійснює безкоштовну психологічну та соціальну допомогу особам — учасникам АТО	1 грн на рік	1	
9	Нежитлові приміщення загальною площею 134,70 кв. м за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 34 літ. Г (1 поверх)	Розміщення пункту доучищення питної води, або розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на проведення занять різними видами спорту, або розміщення громадської організації	5 166,66[4]	10 333,72[4]	
	Балансоутримувач - Дитяча клінічна лікарня № 4 Солом'янського району м. Києва (тел. 408-00-35)				
10	Нежитлові приміщення загальною площею 114,00 кв. м за адресою: пров. Ковальський, 12 (1 поверх)	Інше використання майна (виробництво продуктів харчування)	28 043,75	56 087,50	р/р 31558201350776 УДКСУ м. Києва МФО: 820019 ЄДРПОУ: 01994037

[1] Для об'єктів, розміщених на території КП "Київський метрополітен" існують додаткові вимоги, обов'язкові до виконання, ознайомитись з додатковими вимогами до технічних умов до об'єктів КП "Київський метрополітен" можна на ВЕБ-сайті www.metro.kiev.ua у розділі "Про метрополітен" - "Нормативні акти" - "Технічні умови до об'єктів комерційного призначення".

[2] Термін оренди - до підписання акту приймання-передачі приміщення в процесі приватизації, переможцем аукціону, але не більше 2 років 364 дні. Рекомендований строк оренди всіх інших об'єктів - 2 роки 364 дні.

[3] У разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

[4] У разі розміщення громадської організації

[5] У разі іншого використання майна

[6] У разі розміщення пункту доучищення питної води, або фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на проведення занять різними видами спорту

[7] У разі розміщення громадської організації

Умови конкурсу:

— стартова ціна відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

— додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

— відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники замовної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

— страхування орендованого майна;

— відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, в сама:

— плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;

— експлуатаційні відрахування на об'єкт оренди;

— експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

— відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на ремонтні роботи, пов'язані з процедурою приватизації, послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч. покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати за послуги на підставі договорів з постачальниками;

— утримання об'єктів благоустрою, санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, — підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

— у разі виконання у зобов'язання, зазначені у договорі оренди. Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі, які є юридичними особами:

— документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

— копії установчих документів (завірені засвідчені);

— базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий на більше як за 30 днів до дня подачі документів;

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

— копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;

— за наявності відповідного статусу - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

— заяву належним чином копію декларації про доходи або заяву суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3. Документ, що засвідчують статус авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).

5. Інформацію про засоби за заяву з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії в день проведення конкурсу у запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено 04.10.2017 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 527 об 14-00. Документи, пронумеровані та прошиті разом з описом подаються запечатаному конверті з відміткою "На конкурс" (конверт має бути скріплений печаткою претендента на участь у конкурсі, у разі її наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі - 28.09.2017 (крім 510). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, к. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76. Час роботи Департаменту: пн.-чт. з 9.00 до 18.00; з пт.- з 9.00 до 16.45.

ОГОЛОШЕННЯ

про наміри передачі в оренду об'єкта, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Дані про об'єкт оренди						
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Запропоновано замовником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований замовником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м/ грн
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (м. Київ, вулиця Приорська, 1/1, 295-65-57)					Ставка на 30.06.2017	
1.	1 поверх	Алексієвська шосе, 18	2,40	Розміщення магазину в торговому	2 роки 364 дні	40%	871,87 / 1743,30

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації.
Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вулиця Приорська, 1/1, кім. 311 (Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, телефон для довідок 295-65-57)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС"

03150, м. Київ, вул. Академіка Вільямса, будинок 3/7, приміщення 482, телефон: 596-75-29
Код ЄДРПОУ 35133553, МФО-320323, р/р 26000000000000 в ПАТ "УкрСиббанк" м. Київ

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір здійснити зміну діючих тарифів на теплову енергію, її виробництво та постачання, послуг з централізованого опалення та з централізованого постачання гарячої води для потреб населення та інших споживачів

У зв'язку зі значним підвищенням тарифів на енергоносії: газ, електроенергію, холодну воду, та витрат на оплату праці, виникає об'єктивна необхідність у перегляді діючих тарифів на послуги централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води.

Останній раз тарифи для споживачів категорії населення (бюджетні установи та інші споживачі) розподілялись в 2014 році. У тій сьогоднішній день потребують негайного перегляду. З моменту коригування зросли такі показники:

- мінімальна заробітна плата в 2,6 рази (з 1 218 грн. до 3 200 грн.);
- проживаючий мінімум на 31,3 % (з 1 218 грн. до 1 600 грн.);
- вода на 95,4 % (з 3,93 грн. до 7,60 грн.);
- електроенергія вартістю на 88,4 % (з 1,00 грн. до 0,20 грн.);
- електроенергія розетання в 4 рази (з 0,06 грн. до 0,20 грн.).

Однією з головних причин збитковості підприємства є стрімкий ріст цін на енергоносії. Ця вартість на тариф, що не покриває собівартість надання послуг. Тому відповідно до Порядку ведення до споживача інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обкуртуванням і необхідності та про зрахування відповідної праці територіальних громад, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 30.07.2012 року № 390 "Теплопостачсервіс" має намір змінити тарифи до економічно обґрунтованого рівня для споживачів 4 категорії. Це необхідно для стабільної та безперебійної роботи підприємства.

До Департаменту економічного та інвестиційного виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подані на розгляд з метою затвердження розрахунки економічно обґрунтованих планових витрат щодо тарифів на теплову енергію, її виробництво та постачання, послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для потреб споживачів.

ТОВ "Теплопостачсервіс" пропонує встановити тарифи в таких розмірах:

Найменування показників	Категорія споживача Населення		
	для абонентів житлових будинків з будинковим та квартирним обладнанням для опалення і водопостачання	за умови підключення будинководомовлених до системи гарячого водопостачання	за умови відсутності будинково-домовлених
	грн/Гкал	грн/м³	грн/м²
Собівартість власної теплової енергії, врахована у встановлених тарифах на теплову енергію для потреб населення	1 092,25	48,28	43,38
Витрати на утримання абонентської служби, усього, у тому числі:	13,29	2,39	2,15
витрати на оплату праці з відрахуваннями на соціальні заходи	12,31	2,18	1,96
інші витрати абонентської служби	0,98	0,21	0,19
Витрати з проведення періодичної поверки, обслуговування і ремонту квартирних засобів обліку, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтажу після поверки	х	2,90	2,61
Витрати на придбання води на послугу з централізованого постачання гарячої води	х	6,33	6,33
Решта витрат, крім послуг банку	0,08	0,11	0,10
Собівартість послуг без урахування послуг банку	1 105,62	60,01	54,56
Послуги банку	10,92	0,49	0,44
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	1 116,54	60,50	55,00
Розрахунковий прибуток, усього, у тому числі:	0,00	0,00	0,00
Планові тарифи на послуги	1 116,54	60,50	55,00
Податок на додану вартість	223,31	12,10	11,00
Планові тарифи на послуги з ПДВ	1 339,85	72,60	66,00

Вартість витрат на проведення періодичної поверки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після поверки квартирних лічильників теплової енергії

№ п/п	Місяць опрацьованого періоду	Вартість витрат на 1 квартирний прилад обліку теплової енергії, грн (з ПДВ)
1	Жовтень	27,08
2	Листопад	54,17
3	Грудень	54,17
4	Січень	54,17
5	Лютий	54,17
6	Березень	27,08
7	Квітень	

08.09.2017 Адміністрація ТОВ "Теплопостачсервіс"

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник)та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник), керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", експозицію матеріалів проекту ДПТ було розміщено в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, м. Київ, пр-т Голосіївський, 42. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 81 (4994) від 01 серпня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва можливо на офіційних сайтах Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою; просп. Голосіївський, 36.

Загальною площею: 46,60 кв. м.

Цільове використання: розміщення приватних навчальних закладів (курси вивчення іноземних мов)

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Вартість об'єкта оренди: 970 000,00 грн (без ПДВ)

Орендна плата: 1077,76 (без ПДВ) (нараховується на індекс інфляції).

Стартова орендна плата за 1 год /6,84 грн

Балансоутримувач: Управління освіти Голосіївського району міста Києва (просп. Голосіївський, 118-б, м. Київ, тел. 257-60-58).

Термін прийняття заяв на оренду - протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. Голосіївський, 42, каб. 216. Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

Оголошення про наміри передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" розташоване за адресою: вул. М. Закревського, 15.

1) вул. Сабурова, 20, загальна площа – 143,60 кв.м, 1 поверх, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, вартість об'єкта оренди – 2 387 900,00 грн, ставка орендної плати – 3 %, тижнева орендна плата (без ПДВ) – 5 969,75 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більш високі орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маршала Жукова, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду приміщення підвалу площею 213,50кв.м в будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 13/34 літ. Б, вартість приміщення 4109700,00 грн (без ПДВ), орендна плата за перший місяць оренди - 19790,77грн (8%, 5%), на строк 2 роки 364 дні, для розміщення майстерні по ремонту комп'ютерної техніки та складу. Балансоутримувач - КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва": м. Київ, вул. Хорива, 35, тел. 425-22-86.

Термін прийняття заяв про оренду - 10 робочих днів з дня публікації оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактова пл., 2, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація. Довідкова інформація за телефоном: 485-18-87.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

Купить К... Купить п... Купить Д... Контакти... Контакты До... Пошук КЕРІВНИ... G кт левый... Хрещати... 1.indd - 1... Гром...
kga.gov.ua/rss/1367-gromadski-slukhannya-proekt-detalnogo-planu-teritorii-v-mezhakh-vul-vasilkivska-prosp-golosijivsk
Поиск

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп. 40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва (з 1.08. 17 по 31.08.17)

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп.40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555

Детальний план території (ДПТ) виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається переважає житлова забудова Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багато-поверхової забудови 50 -70 років минулого сторіччя.

В межах житлової забудови розміщені об'єкти обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні й вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, а саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту гідротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 37 та земельної ділянки ДП «Національний центр Олександра Довженко» по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сєченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 №290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва(придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бубнова, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117);

<<	<	Липень 2017				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
					1	2	
3	4	5	6	7	8	9	
10	11	12	13	14	15	16	
17	18	19	20	21	22	23	
24	25	26	27	28	29	30	
31							

UK 14:27 13.09.2017

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва розроблялася відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, м. Київ, пр-т Голосіївський, 42. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 81 (4994) від 01 серпня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

<< < Вересень 2017 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

РЕКЛАМА

Хрещатик
1 серпня 2017 р.
№81 (4994)

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп. 40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва (з 1.08.17 по 31.08.17)

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп.40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Детальний план території (ДПТ) виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається, переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на кварталі мало, середньо та багатоповерхової забудови 50 –70 років минулого століття.

В межах житлової забудови розміщені з'їзди обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, з саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту гідротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківській, 37 та земельної ділянки ДП "Національний центр Олександра Довженко" по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сеченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 №290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бубнова, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117); реконструкція двох гуртожитків під житлові будинки по вул. Володі Дубініна, 7/14 та 5/15; будівництво житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування по вул. Володі Дубініна, 2.

Згідно проектних рішень ДПТ житловий фонд зросте з 557, 8 тис.м² до 674,6 тис.м², а населення з 30,1 тис. осіб до 33,0 тис. осіб.

Проектними рішеннями передбачено збільшення кількості місць в дитячих дошкільних установах на 175 місць і в загальноосвітніх навчальних закладах на 660 місць. Для забезпечення населення місцями в навчальних закладах запропоновані такі заходи:

- в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №139 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць;
- в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №137 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу №221 зі збільшенням потужності на 45 місць і розміщення початкової школи на 120 місць;
- в другому мікрорайоні будівництво за відомою вул. Сеченова,9 дитячого навчального закладу на 45 місць.
- в третьому мікрорайоні реконструкцію дитячого дошкільного закладу №658 з будівництвом школи на 300 місць;
- в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська, 1 вбудованого дитячого навчального закладу тимчасового перебування дитини на 45 місць.

Функціональне призначення установ та підприємств загальноміського значення на території проектування залишається без змін: спеціалізована школа-інтернат, середньо спеціальні вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я. Комплекс "Дагреб" проектними рішеннями пропонується реконструювати під багатофункціональний культурно-розважальний комплекс. Також пропонується реконструкція басейну "Дельфін" під фітнес-культурно-оздоровчий комплекс з басейном.

Проектно-транспортна структура детального плану території збережеться відповідно до рішень Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Потреби в місцях постійного зберігання автомобілів складає 5 894 машиномісця. Місця для постійного зберігання автомобілів мешканців району передбачено в підземних гаражах під новими житловими багатоповерховими будинками та прибудинковими територіями в кожній планувальній структурі.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 років	В т.ч. етап 5 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	149,0 100	149,0 100	149,0 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	"	75,56 50,7	78,75 52,2	78,75 52,2
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	"	0,53 0,3	0,53 0,3	0,53 0,3
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	75,03 50,4	78,22 52,5	78,22 52,5
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	"	22,01 14,8	22,4 15,0	22,4 15,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	"	1,8 1,2	1,8 1,2	1,8 1,2
	- зелені насадження загального користування	"	1,5 1,0	1,5 1,0	1,5 1,0
	- зелені насадження спеціального призначення	"	0,3 0,2	0,3 0,2	0,3 0,2
1.4	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	"	14,01 9,4	11,39 7,6	11,39 7,6
	- комунально-виробничі (склади та бази)	"	0,34 0,2	0,34 0,2	0,34 0,2
	- адміністративно-ділові заклади	"	5,7 3,8	3,4 2,3	3,4 2,3
	- науково-дослідні та проектні інститути	"	6,4 4,3	5,78 3,9	5,78 3,9
	- інженерного обладнання	"	1,5 1,0	1,8 1,0	1,8 1,0
	- спецтериторії	"	0,07 0,05	0,07 0,05	0,07 0,05
1.5	Вулично-дорожня мережа (в межах червоних ліній)	"	35,62 23,9	35,62 23,5	35,62 23,9
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	30,126	33,846	33,846
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	"	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	30,106	33,826	33,826
2.2	Щільність населення (мікрорайона)	осіб/га	398	429	429
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	"	38	38	36
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	401	432	432

Експозиція проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп.40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва розміщена в приміщенні Голосіївської державної адміністрації по просп. Голосіївський, 42.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Ознайомлення з матеріалами проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп.40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 8 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах http://kga.gov.ua/, http://kievgenplan.grad.gov.ua/.

Відповідно до частини шостої статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом (повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надсилатися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Чорний Антон Михайлович.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ
03165, Київ-165, пр. Комарова, 7

НАКАЗ

10.07.2017 м. Київ №262

Про внесення змін до Порядку надання щомісячної адресної матеріальної допомоги для часткової компенсації витрат на оплату за житлово-комунальні послуги дитячим будинкам сімейного типу

Зареєстровано в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві, 20 липня 2017 року за № 146/1738

На виконання міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2016 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 03 березня 2016 року 116/116, відповідно до підпункту 36 пункту 6, підпункту 10.12 пункту 10 Положення про Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2013 року № 175 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 серпня 2015 року № 778), з метою забезпечення подальшого соціального захисту окремих категорій малозахищених верств населення міста Києва

НАКАЗУЮ:

1. Внести до Порядку надання щомісячної адресної матеріальної допомоги для часткової компенсації витрат на оплату за житлово-комунальні послуги дитячим будинкам сімейного типу, затвердженого наказом Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 07 грудня 2016 року № 688, зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 13 грудня 2016 року за № 249/1562, такі зміни:

1) пункт 5 доповнити новим абзацом такого змісту:

"Управління, опрацьовуючи заяву про надання матеріальної допомоги, використовують інформацію про склад сім'ї, зареєстровані на одній житловій площі, а інформаційної системи "Реєстр територіальної громади міста Києва.";

2) абзац четвертий пункту 5 виключити;

3) пункт 10 викласти в такій редакції:

"10. Рішення про відмову у наданні матеріальної допомоги приймається у разі:

відсутності планових асигнувань;

якщо не надані документи, зазначені в пункті 5 цього Порядку;

якщо нарахована субсидія на оплату житлово-комунальних послуг".

2. Начальнику відділу правового забезпечення (Шутій В.М.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Головного територіального управління юстиції у місті Києві.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту – начальника управління пільг державної та регіональної допомоги Бучина М. В.

Директор Департаменту Ю. Крисунов

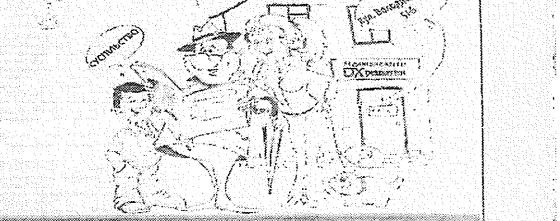
Оголошення про наміри передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації, Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", розташоване за адресою: вул. М. Литвиненка, 15:

1) вул. Сабурова, 3-а, загальна площа – 53,20 кв.м., 2 поверх, цілі використання за законодавчими – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 977 800,00 грн, стартова орендна плата – 1 % на А%, місячна орендна плата (без ПДВ) – 2340,35 грн, термін оренди 2 роки 364 дн.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1980, місячна орендна плата без (ПДВ) утримується на окремі рахунки. Заявники на право оренди можуть бути запрошені інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більш високий стартовий рівень з методикою розрахунку орендної плати за чинне законодавство міста Києва.

Прийняття заяв про оренду нежитлових приміщень приймаються – 10 робочих днів після публікації оголошення. Заяви на оренду приймаються за адресою: 03225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати додаткову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

ПЕРЕДПЛАТА
газети «ХРЕЩАТИК»



Хрещатик

ПЕРЕДПЛАТА газети «ХРЕЩАТИК»

Індекс щоденного випуску (вт, ср, пт) 61308

Передплатні ціни

на місяць	40 грн. 90 коп.
на 3 місяці	122 грн. 70 коп.
на 6 місяців	245 грн. 40 коп.
на 12 місяців	490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні об'єктів приватизації

Об'єкт № 1.

Назва об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 32,5 кв.м.

Адреса: м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б". **Балансоутримувач:** КП "Київжитлоспецексплуатація".

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежитлові приміщення загальною площею 32,5 кв.м.

Початкова ціна без ПДВ – 659 200 (шістсот п'ятдесят дев'ять тисяч двісті) гривень. ПДВ – 131 840 (сто тридцять одна тисяча вісімсот сорок) гривень.

Початкова ціна з урахуванням ПДВ – 791 040 (сімсот дев'яносто одна тисяча сорок) гривень. Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни з урахуванням ПДВ: 79 104 (сімдесят дев'ять тисяч сто чотири) гривні.

За інформацією Департаменту культури будинок в якому розташований об'єкт приватизації занесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини міста Києва. Переможцю аукціону забезпечити збереження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" та укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний договір відповідно до вимог цього Закону.

Об'єкт №2.

Назва об'єкта: Нежитлові приміщення загальною площею 343,9 кв. м.

Адреса: м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А".

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва".

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежитлові приміщення загальною площею 343,9 кв. м.

Початкова ціна об'єкта без ПДВ – 4 090 200 (чотири мільйони дев'ятсот тисяч двісті) гривень. ПДВ – 818 040 (вісімсот вісімнадцять тисяч сорок) гривень.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 4 908 240 (чотири мільйони дев'ятсот вісім тисяч двісті сорок) гривень.

Сума грошових коштів в розмірі 10% від початкової ціни об'єкта, з урахуванням ПДВ –490 824 (чотириста дев'яносто тисяч вісімсот двадцять чотири) гривні.

Об'єкт № 3.

Назва об'єкта: Нежитлові приміщення загальною площею 53,5 кв. м.

Адреса: м. Київ, просп. Гагаріна, 3, літ. "А".

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва".

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежитлові приміщення загальною площею 53,5 кв. м.

Ціна об'єкта без ПДВ – 578 800 (п'ятсот сімдесят вісім тисяч вісімсот) гривень. ПДВ – 115 760 (сто п'ятнадцять тисяч сімсот шістдесят) гривень.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 694 560 (шістсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят) гривень.

Сума грошових коштів в розмірі 10% від початкової ціни об'єкта, з урахуванням ПДВ – 69 456 (шістдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят шість) гривень.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та приналежної території в належному санітарно-технічному стані.

2. Всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.

3. Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Універсальної товарної біржі "Національні ресурси" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.

4. Аукціон відбудеться 22 серпня 2017 року.

Місце проведення аукціону: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси". Початок 10.00 (об'єкт № 1), 10.30 (об'єкт № 2), 11.00 (об'єкт № 3).

5. Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси", в понеділок – п'ятницю з 10.00 до 13.00. Кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.

6. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок № 26506011904146 в ПАТ "Укрсоцбанк", код банку: 300023, код ЄДРПОУ: 32710756, отримувач: Універсальна товарна біржа "Національні ресурси".

7. Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 26506011904146 в ПАТ "Укрсоцбанк", код банку: 300023, код ЄДРПОУ: 32710756, отримувач: Універсальна товарна біржа "Національні ресурси".

8. Платіжні засоби: для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

9. Фотоматеріали, технічна документація, інші матеріали про об'єкти, а також нормативні документи розміщені на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (розділ "Приватизація" (www.gukv.gov.ua).

10. Ознайомитися з об'єктами можна в робочі дні за адресами їх місця розташування.

11. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси". тел.: (044) 440-04-64, 440-04-93, тел./факс (044) 440-05-12.

КОЛЬОРОПОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660х560 мм)
01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,
репроцентр газети «Хрещатик».
repro.kreschatic.kiev.ua

Хрещатик
12 вересня 2017 р.
№95 (5008)

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

1. Інформація про об'єкти оренди

№	Дані про об'єкт оренди				
	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати, грн без ПДВ	Розмір авансової орендної плати, грн без ПДВ (сума подвійної стартової орендної плати)	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"				
1	Нежитлове приміщення підвалу загальною площею 56,17 кв. м за адресою: просп. Героїв Сталінграду, 11	1. Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює послугу обслуговування населення, в тому числі перукарень (послуг, що здійснюють діяльність з догляду за зовнішнім виглядом людини) (крім послуг манікюрних салонів); 2. Пункт прийому вторсировини (крім брухту); 3. Громадських, релігійних благодійних організацій на площі, які не використовуються для проведення підприємницької діяльності.	3932,57	7865,14	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва" (вул. Героїнів, 22, м. Київ, 04216, тел.: 332-05-50) р/р 26006301068953 в ТВБВ № 10026/0143 АТ "Ощадбанк" у м. Києві МФО 322669 ЕДРПОУ 26911207
2	Окрема розташована нежитлова будівля загальною площею 21,2 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 14-А		3614,16	7228,32	
3	Окрема розташована нежитлова будівля загальною площею 21,7 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 14-Б		3604,00	7208,00	
4	Окремо розташована нежитлова будівля загальною площею 53,60 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 12-Д		5013,83	10027,66	
	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ				
1	Нежитлове приміщення 1-го поверху в будівлі ЗНЗ № 216 загальною площею 55,5 кв. м за адресою: вул. Академіка Олександрова, 6-Г Поточна оренда – 8 годин на тиждень	1. Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює свою діяльність (погодинно) 2. Проведення навчального заняття (погодинно) 3. Шиття, ремонт з технічною водою автомобілів (погодинно)	32,79 за 1 годину	65,58	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Героїв Сталінграду, 11-А, м. Київ, 04211, тел. 418-63-31) р/р 31555092377651 в ГУДКУ у м. Києві МФО 820019 Код ЕДРПОУ 37445442
2	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будівлі ЗНЗ № 231 загальною площею 20,0 кв. м за адресою: вул. Богатирська, 3-Б Поточна оренда – 8 годин на тиждень		6,42 за 1 годину	12,84	
3	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будівлі ДНЗ № 190 загальною площею 76,64 кв. м за адресою: вул. Маршала Малиновського, 10-Б Поточна оренда – 8 годин на тиждень		29,70 за 1 годину	59,4	
4	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будівлі ЗНЗ № 166 загальною площею 70,0 кв. м за адресою: вул. Осокора, 2 Поточна оренда – 8 годин на тиждень		30,49 за 1 годину	60,98	

Розрахунковий строк оренди об'єкта 2 роки 364 дні

2. Умови конкурсу:
– стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, має передається в оренду, але не нижчого ніж опублікований в оголошенні про намір передати майно в оренду;
– забороняється переробляти:
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;
- зберігання авансової орендної плати;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та компенсацію переможцем конкурсу витрат підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за вибірковими рахунками відповідних засобів масової інформації (сума якої буде пропорційно розділена між переможцем та кожному об'єкту протягом 20 календарних днів з моменту укладання договору оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж граничні значення ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України);
- своєчасно здійснювати за рахунок власних коштів експлуатаційні, поточний та інші види ремонту об'єкта. Це умова не розглядається як дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Ремонтні роботи здійснюються виключно за погодженням з балансоутримувачем та орендодавцем;
- укласти в установленому порядку відповідні договори щодо компенсації витрат підприємства-балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, на комунальні послуги тощо;
- в установленому порядку отримати дозвіл на:
- виконання певних видів ремонтних робіт;
- збереження (створення нових) робочих місць;
- вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;
- створення безпечних умов праці.

3. Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа, окремо по кожному об'єкту оренди, подає на розгляд конкурсної комісії пронумеровані та прошуровані документи, а саме:
3.1. Опис надаваних документів.
3.2. Заяву про участь у конкурсі.
3.3. Відомості про претендента на участь у конкурсі:
а) для претендента на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
– документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
– копії установчих документів, завірених заявником:
- базовий витяг з Єдиного державного реєстру, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
б) для претендента на участь у конкурсі, які є фізичними особами:
– копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
- базовий витяг з Єдиного державного реєстру, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
- декларацію про доходи або завірену заявником копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
3.4. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.
3.5. Документи, що підтверджують досвід та можливість надання послуг в освітній сфері (для претендента на участь у конкурсі по об'єктах закладів освіти).
3.6. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу.
3.7. Інформацію про засоби за'язку з претендентами на участь у конкурсі та з рахунків для повернення авансової орендної плати.
3.8. Документи, зазначені в п.п. 3.1 – 3.5 подаються у запечатаному конверті з написом "На конкурс", скріпленому на місці його відкриття (склеюванні) підписом та печаткою (у разі її наявності) претендента, його найменуванням та зазначенням об'єкта оренди.
4. Документи для участі у конкурсі, зазначені в п. 3, подаються супровідним листом на бланку юридичного та/або фізичного – підприємця особами – до відділу організації діяльності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16);
– фізичними особами-підприємцями – до відділу по роботі із зверненнями громадян Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16).
Подання документів для участі у конкурсі засобами поштового зв'язку допускається за умови надходження цих документів не пізніше кінцевого терміну їх подання.
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 15 вересня 2017 року.
Документи, що подані (надійшли) після кінцевого строку надання документів, залишаються без розгляду.
5. Конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати за об'єкт оренди подається в окремому запечатаному конверті з дня проведення конкурсу після включення претендента до списку учасників конкурсу. На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначений об'єкт оренди, найменування претендента на участь у конкурсі та напис "Конкурсна пропозиція".
Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента – юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без ПДВ). Розмір орендної плати, зазначений у конкурсній пропозиції, не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про проведення конкурсу.
У разі потреби комісії для додаткової інформації конкурсна комісія має право запрошувати на свої засідання пояснення учасників конкурсу.
6. Визначення переможця конкурсу.
6.1. Переможця конкурсу визначає конкурсна комісія. Засідання комісії є відкритим.
6.2. Переможцем визнається учасник, який після оголошення пропозицій всіх учасників конкурсу, запропонував найвищий розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди (без ПДВ) із застосуванням принципу аукціону та зобов'язався виконати інші умови конкурсу.
6.3. У разі надходження однієї пропозиції, яка відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.
7. Конкурс буде проведено 04.10.2017 року о 15.00 годині, за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, 3 поверх, каб. 300.

ОГОЛОШЕННЯ
про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

№	Дані про об'єкт оренди				
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Балансоутримувач - КП "Київський метрополітен" (тел. 238-44-00)				
1'	Приміщення № 9 вестибюлю № 1 ст. м. "Харківська", загальною площею 6,60 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	6 695,84	13 391,68	р/р 26006032079400 ПАТ "УкрСиббанк" МФО: 351005 ЕДРПОУ: 03328913
2'	Приміщення № 40 вестибюлю № 2 ст. м. "Харківська", загальною площею 26,87 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	26 454,17	52 908,34	
3'	Приміщення № 58 вестибюлю № 1 ст. м. "Мінська", загальною площею 28,00 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	26 960,42	53 920,84	
4'	Приміщення № 16 вестибюлю ст. м. "Тараса Шевченка", загальною площею 13,62 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	12 910,42	25 820,84	
5'	Приміщення № 14 вестибюлю № 1 ст. м. "Видубичі", загальною площею 10,58 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	10 281,25	20 562,50	
6'	Приміщення № 59 вестибюлю № 2 ст. м. "Видубичі", загальною площею 25,95 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	25 227,09	50 454,18	
	Балансоутримувач - КП "Київжитлоспецексплуатація" тел. 234-23-24)				
7'	Нежитловий будинок загальною площею 590,70 кв. м за адресою: вул. Олеся Гончара, 17-19 літ. Б (за умови здійснення ремонту об'єкта оренди відповідно до висновків і рекомендацій згідно акту обстеження технічного стану несучих та захисних конструкцій, здійснюється КП "Київжитлоспецексплуатація", акт розміщено на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва: gulv.gov.ua)	Розміщення громадської організації або інше використання майна	49 272,66[1]	98 545,32[2]	р/р 31558201350776 УДКСУ у м. Києві МФО: 820019 ЕДРПОУ: 01994037
			190 478,68[4]	380 957,76[5]	
8	Нежитлові приміщення загальною площею 94,60 кв. м за адресою: вул. Гарматна, 31 літ. А (1 поверх)	Розміщення громадської організації, що здійснює безоплатну психологічну та соціальну допомогу особам – учасникам АТО	1 грн на рік	1	
9	Нежитлові приміщення загальною площею 134,70 кв. м за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 34 літ. Г (1 поверх)	Розміщення пункту досмешення питної води, або розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на проведення занять різними видами спорту, або розміщення громадської організації	4 360,75[3]	8 721,50[6]	
			5 168,86[4]	10 333,72[5]	
	Балансоутримувач - Дитяча клінічна лікарня № 4 Солом'янського району м. Києва (тел. 408-00-35)				
10	Нежитлові приміщення загальною площею 114,00 кв. м за адресою: пров. Ковальський, 12 (1 поверх)	Інше використання майна (виробництво продуктів харчування)	28 043,75	56 087,50	

* Для об'єктів, розміщених на території КП "Київський метрополітен" існують додаткові вимоги, обов'язкові до виконання, ознайомитись з додатковими вимогами щодо технічних умов до об'єкта КП "Київський метрополітен" можна на ВЕБ-сайті www.metro.kiev.ua в розділі "Про метрополітен" - "Юридичні акти" - "Технічні умови на об'єкти комерційного призначення".

7. Термін оренди - до підписання акту приймання-передачіна приміщення, в процесі приватизації, переможцем конкурсу, але на більше ніж 2 роки 364 дні. Рекомендований строк оренди всіх інших об'єктів - 2 роки 364 дні.

8. У разі спору оренди більше рекомендованого терміну, конкурсу додатково подати наступні документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством:
У разі розміщення громадської організації
У разі іншого використання майна
У разі розміщення пункту досмешення питної води, або фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на проведення занять різними видами спорту
У разі розміщення громадської організації
Умови конкурсу:
– середня плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця:
– додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
– відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, як показники граничної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
— страхування орендованого майна;
— відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
— плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
— амортизації відносяться на об'єкт оренди;
— експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
— відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, внеску сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
— утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
— підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
— уповноважена особа виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди. Для участі у конкурсі претендент подає:
1. Лист-заяву про участь у конкурсі
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:
а) для претендента на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
— документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
— копії установчих документів (завірені заявником);
— базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
б) для претендента на участь у конкурсі, які є фізичними особами:
— копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;
— за наявності відповідного статусу - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
— завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи — платника єдиного податку.
3. Документ, що засвідчують сплату авансової орендної плати.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).
5. Інформацію про засоби за'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.
Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії в день проведення конкурсу у запечатаному конверті.
Конкурс буде проведено 04.10.2017 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 522 об 14-30. Документи, прошуровані та пронумеровані, разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою "На конкурс" (конверт має бути опечатаний печаткою претендента у разі її наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі - 28.09.2017 (каб. 510). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, с. 524, телефони для довідок: 202-51-77, 202-61-76. Час роботи Департаменту: пн.-чт. з 9.00 до 18.00; з пт.- з 9.00 до 16.45.

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Дані про об'єкт оренди						
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Функціонування закладом мета використання приміщення	Строк оренди, попереднє погодження органом	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м у грн	Розмір місячної орендної плати, у грн
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (м. Київ, бульв. Перова, 1/1, 295-65-57)							
1.	1 поверх	Харківське шосе, 18	2,00	Розміщення платіжного терміналу	2 роки 364 дні	Станом на 30.06.2017		
						40%	871,07	1743,33

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації.
Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, бульв. Перова, 1/1, кім. 311 (Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація), телефон для довідок 295-65-57).

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС"
03180, м. Київ, вул. Академіка Вільямса, будинок 2/7, приміщення 454, телефон 595-75-29
Код ЕДРПОУ 35136553 МФО-300023, р/р 26009000000238 в ПАТ "Укрсиббанк" м. Київ

ПОВІДОМЛЕННЯ
про намір здійснити зміну діючих тарифів на теплову енергію, її виробництво та постачання, послуг з централізованого опалення та з центрального постачання гарячої води для потреб населення та інших споживачів

У зв'язку зі значним підвищенням тарифів на енергоносії: газ, електроенергію, кожевану вугу, та зростанням оплати праці, виникла об'єктивна необхідність у перегляді діючих тарифів на послуги з централізованого опалення та центрального постачання гарячої води.

Останній раз тарифи для споживачів категорії населення (бюджетні установи та інші споживачі) розроблялись в 2014 році. У жовтні 2016 року тариф змінювався шляхом коригування складової: енергоносії газ. Всі інші складові тарифу не змінювались в 2014 році і на сьогоднішній день потребують нагального перегляду. З моменту коригування зросли такі показники:
- мінімальна заробітна плата в 2,6 раза (з 1 218 грн. до 3 200 грн.);
- прожитковий мінімум на 31,3 % (з 1 210 грн. до 1 600 грн.);
- газ на 95,4 % (з 3,89 грн. до 7,60 грн.);
- електроенергія активна на 66,4 % (з 1,03 грн. до 1,94 грн.);
- електроенергія реактивна в 4 рази (з 0,05 грн. до 0,20 грн.);

Однак з головних причин обмеженості підприємства є стрімкий ріст цін на енергоносії. Це впливає на тариф, що не подобає собівартість надання послуг. Тому відповідно до "Порядку доведення до споживачів інформації про перегляд житлово-комунальних послуг, розрахунку цін/тарифів, зміну цін/тарифів у комунальному" Необхідності та про вручення відповідної позиції територіальної громади", затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 30.07.2012 року № 290 ТОВ "Теплопостачсервіс" має намір змінити тарифи до економічно обгрунтованого рівня для споживачів всіх категорій. Це необхідно для стабільної та безперебійної роботи підприємства.

До Департаменту економічних та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подано на розгляд з метою затвердження розрахунки економічно обгрунтованих планових собівартостей надання тарифів на теплову енергію, її виробництво та постачання, послуг з централізованого опалення та з центрального постачання гарячої води для потреб усіх споживачів.

ТОВ "Теплопостачсервіс" пропонує встановити тарифи в таких розмірах:

Найменування показників	Категорія споживачів Населення		
	для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії	за умови підключення душонакопичувачів до системи гарячого водопостачання	за умови відсутності душонакопичувачів
	грн/Гкал	грн/м³	грн/м³
Собівартість власної теплової енергії, врахована у калькуляціях тарифах на теплову енергію для потреб населення	1 032,25	40,28	43,38
Витрати на утримання абонентської служби, усього, у тому числі:	13,29	2,39	2,15
витрати на оплату праці з відрахуваннями на соціальні заходи	12,31	2,18	1,96
інші витрати абонентської служби	0,98	0,21	0,19
Витрати з проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонту квартирних засобів обліку, у тому числі: демонтаж, транспортування та монтажу після повірки	х	2,00	2,01
Витрати на придбання води на послугу з центрального постачання гарячої води	х	5,33	5,33
Решта витрат, крім послуг банку	0,05	0,11	0,10
Собівартість послуг без урахування послуг банку	1 105,62	50,01	54,56
Послуги банку	10,92	0,49	0,44
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	1 116,54	50,50	55,00
Розрахунковий прибуток, усього, у тому числі:	0,00	0,00	0,00
Плановані тарифи на послуги	1 116,54	50,50	55,00
Податок на додану вартість	223,31	12,10	11,00
Плановані тарифи на послуги з ПДВ	1 339,85	72,60	66,00

Вартість витрат на проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, у тому числі: демонтаж, транспортування та монтаж після повірки квартирних лічильників теплової енергії

№ п/п	Місяць опалювального періоду	Вартість витрат на 1 квартирний прилад обліку теплової енергії, грн (з ПДВ)
1	Жовтень	27,05
2	Листопад	54,17
3	Грудень	54,17
4	Січень	54,17
5	Лютий	54,17
6	Березень	54,17
7	Квітень	27,05

08.09.2017 Адміністрація ТОВ "Теплопостачсервіс"

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник)та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник), керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", експозицію матеріалів проекту ДПТ було розміщено в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, м. Київ, пр-т Голосіївський, 42. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 81 (4994) від 01 серпня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва можливо на офіційних сайтах Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: просп. Голосіївський, 36.
Загальною площею: 46,60 кв. м.
Цільове використання: розміщення приватних навчальних закладів (курси вивчення іноземних мов)
Термін оренди: 2 роки 364 дні.
Вартість об'єкта оренди: 970 000,00 грн (без ПДВ)
Орендна плата: 1077,76 (без ПДВ) (коригується на індекс інфляції).
Стартова орендна плата за 1 год 16,84 грн
Балансоутримувач: Управління освіти Голосіївського району міста Києва (просп. Голосіївський, 118-5, м. Київ, тел. 257-60-58).
Термін прийняття заяв на оренду - протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.
Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. Голосіївський, 42, каб. 216. Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

Оголошення про намір передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" розташоване за адресою: вул. М. Закревського, 15:
1) вул. Сабурова, 20, загальна площа – 143,50 кв.м, 1 поверх, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, вартість об'єкта оренди – 2 387 900,00 грн, ставка орендної плати – 3 %, поточна орендна плата (без ПДВ) – 5 969,75 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.
Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більш високі орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.
Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 229. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду приміщення підвалу площею 213,50кв.м в будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 13/34 літ. Б, вартість приміщення 4109700,00 грн (без ПДВ), орендна плата за перший місяць оренди - 19790,77грн (8%, 5%), на строк 2 роки 364 дні, для розміщення майстерні по ремонту комп'ютерної техніки та складу. Балансоутримувач - КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва": м. Київ, вул. Хорива,36, тел. 425-22-66.
Термін прийняття заяв про оренду - 10 робочих днів з дня публікації оголошення.
Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактова пл.,2, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація. Довідкова інформація за телефоном: 485-18-37.

009-2-17

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛ. ВАСИЛЬКІВСЬКА, ПРОСП. 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

Процедура громадських слухань з 01.08.2017-31.08.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
1	Якущенко Святослав Олександрович	м. Київ, пр. [redacted] б. [redacted], кв. [redacted]	У дворі між ~~домами~~ будинками за адресами пр. Голосіївський 128, вул. Васильківська 55, пр. Голосіївський 130/1 знаходяться будови у складі великого ангару, тимчасових та капітальних гаражей, які займають третину площі двору. Ці будови потрібно прибрати та зробити внутрішню парковку для всіх, разом із
			зоною відпочинку (лавки та зелені насадження). Разом з тим поблизу вищезазначених адрес немає жодного паркінгу з охороною, де можна лишити авто на лишань за середньовиїзьким днями.
2	Якимчук Михайло Миколайович	м. Київ вул. [redacted] буд. [redacted]	На праві господарського відання у КП КОР „Фрунзе" перебувають об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках, цілком призначених — розташовані з розташованими адміністративно-виробничих будівель з розміщеними клітеатру та фільмосховища з подальшою експлуатацією обмеженою по вул. Васильківській 3. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні.
			Узвязку з необхідністю розміщення житла для соціально незахищених верств населення та учасників АТО, просимо врахувати наші пропозиції щодо надання квартир вказаному ДБТ, а саме: відчуження відповідної земельної ділянки до території житлового будинку.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
3	Дзюнєв Сергій Анфрійович	Помічник нар. депутата Ігоря Луценка	1. Не є достатньо обґрунтованою зміна цільового призначення частини території ДП „Нац. центр О. Довженка" під житлову забудову, коли у Києві вкрай мало об'єктів сфери культури та мистецтва, громадського обсуговування загальноміського значення. Тут і має бути передбачено спорудження такого об'єкту.
			2. На проектному плані необхідно позначити (графічно) озеленені території спеціального призначення вздовж просп. Голосіївський, вулиць Васильківська, Ломоносова, Бурмистенко та інших, що зберігаються у відповідності до плану сучасного використання території.
	21.08.17		

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Гайдученко Олександр Олександрович [illegible] Голосіїв-підпис	[illegible]	Зауваження: 1. Прибрати з проектної плану території 4 секції житлового будинку (багатоповерхового) на вул. Ломоносова поблизу будинків 7 і 9 у зв'язку з тим що ці висотні будинки створюють загрозу житлу і дворовій громаді у тісному будівництві
			2. На перетині вулиць Ломоносова і Сельмаха біля буд. Сельмаха 3 прибрати ~~з проектної зони~~ запроектовані дозвинок на 10 поверхів у зв'язку з невідповідністю проектним рішенням містобудівельним форматом.
			3. В межах вулиць Васильківської, проспекту Голосіївського та Університетську пропоную прибрати запроектовані житлові будинки (багатоповерхові) яке складає 4 секції до 14 до 25 поверхів у зв'язку з невідповідністю проектного рішення містобудівельним форматом ~~згідно~~ ~~ДБН 360-92 **~~ у частині в межах вже трансформованих розвідок.
			4. По вул. Сергієнка поруч з школою інтернатом № 9 в (Сергієнка 9) прибрати запроектовані 2 секції житлових багатоповерхових житлових будинків (14-15 поверхів) у зв'язку з тим що (14-15 поверхів) є мешкати дитячого ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ [illegible]

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Гаврилко Олександр Олександр (представник)		5. По вул. Лопушосова поблизу буд. 31 пропоную запроектувати багатоповерхову житлову будинок (24 пов.) в вигляді пон, що дасть земельних ділянок через аукціон будуться в якості пайтіки.
5.	Паран Вікторія Юріївна		Прошу територію в районі кінотеатру Запоріж, до гімназії №149, на між будинками №120к2 та №116-А по просп. Голосіївський визначити як громадсько-житлову.
6.	Кастиці захисту посіли НААНУ		Прошу враховати містобудівну спільноту здійснення поетапного комплексу з будинків. Пропоную: громад.-камерн. приміщ-ня для зодеш. житлом молодих сім'ї, молодих та перспек. працівників ковуа. Васильківська
7.	Чих Анастасія Михайлівна		Передбачити реконструкцію або нове будівництво з відселенням мешканців двоповерхового будинку на перетинні пров. Жуковського та вул. Ломоносова

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
10.	Пальчикова - Кодуб Ярослав Олександрович	вул. [redacted], б [redacted] 30.08.171.	1. Розробити план земельно-господарського устрою та приєднати його до генплану. 2. Провести аналіз балансу території району 3. Провести моніторінг кількості житлової забудови об'єктів соціальної інфраструктури: ДЗН:в, шкіл, поліклініки, центрів спортивного та культурного дозвілля, музичних шкіл 4. Моніторінг стану всіх магістральних інженерних мереж району; 5. Розробити план обстеження, паспортизації об'єктів історичного та культурного значення. 6. Розробити план обстеження комунальної власності громади на предмет реконструкції або реновації. 7. Розробити програму збереження історичних об'єктів. 8. Ввести мораторій на розробку ДПТ на нову житлову, комерційну забудову в Голосіївському районі

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			до повного забезпечення мешканців необхідною кількістю житла (осіб, що перебувають на черзі), об'єктів соціальної інфраструктури, оновлення магістральних інженерних мереж і т. ін.
			9. Надати доручення відповідним структурам, підрозділам та установам на виконання даних досліджень.
			10. Неодмінно приурочити відповідну особу для дворотнього зв'язку. Голова Комісії: ЖКТ при Голосіївській РДА. Моя комісія прой збудовані в Гол. р-ні взяли
11	Кияшко Ольга Валеріївна	вул. [redacted] буд. [redacted]	на Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Висновки проведених

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			громадських обговорень стало розуміння, що по обєктах вул. Васильківська 1, вул. Сечєнова 9, Бубнова 4, вул. Володі Дубініна 7/14 та 5/15, вул. Володі Дубініна 2, була проведена робота з планування території з порушенням чинного законодавства,
			генерального плану та інтересів мешканців по вул. Васильківська та проспекту Голосіївському. Вимагаємо ДПТ відправити на доопрацювання, залучити до групи розробників представників ГР при Голосіївській РДА в м. Києві
			Заступник голови контрольної комісії з благоустрою, підприємництва та торгівлі при Громадській Раді Голосіївської РДА в м. Києві Кияшко О.В.
12	Рудич Ігор Іванович	м. [redacted] 30.08.2017р	Відхилити ДПТ як злочинний, такий що суперечить інтересам мешканців, громади Голосіївського району та створює технічні загрози людям, території Києва, а також є провокативним злочину, не будь ласка

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	[redacted]	[redacted]	У зв'язку з 2017 р. під час вибуху (пожежу) будинку по вул. Голосіївський пр-т, 70 корпус 2. Рудич 1.1.
	Яремко Олександр Миколайович	голова Комісії ради при Голосіївській РДА	Вважаю, що проект ДПТ проспекту Голосіївський - вулиці Васильківська є такими, що суперечать інтересам громади Голосіївського району
	Михалко Михайло Юхимович	[redacted] ГО „Спілка Портфунку Голосіїв"	Вимагаємо перегляду проекту ДПТ проспекту Голосіївський вул. Васильківська на території Кіносоюзівської забудови; змінити цільове призн. території на „Транспорт" для розвантаження на Голос. площі. Рішення про забудову багатороверхівками нетрадиційним будинками вважати як незаконні.
	Нікончук Ірина Василівна	[redacted]	Вважаю доцільним вилучити питання щодо розширення Голосіївського проспекту з проекту (ДПТ) та розглядати окремо як загальноміське питання, яке має національне значення та несе загрозу існуванню та безпеці національного парку „Голосіївський"

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			вирішення проблеми транспортного відлучення не за рахунок об'єкту природнозаповідного фонду. Категорично заперечую будівництво головного будинку який за ДПТ примикає до "трикутника" території житлового будинку за адресою Стельмаха 13 та 16. Це запланована будівля погіршить санітарно-гігієнічні умови проживання (інсоляції) в вищезазначених існуючих будинках. Надати інформаційний план (карту) прилеглої території запланованого будинку в ДПТ для вирішення ситуації щодо природнього освітлення в квартирах існуючих будинків. 30.08.2017
	Корольонок Світлана Станіславівна	м. Київ, [redacted] 30.08.2017	ДПТ не вирішує проблему дитячих садочків та освітніх закладів. Замість пропозицій по розташуванню таких закладів надаються плями для забудови житловими будівлями. Пропоную в 1 чергу надати рішення про

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			розташування освітніх закладів для розрахунку згідно черги на місце в дит. закладах по Голосіївському р-ну, нікої житлової нової забудови не планувати, як такої, що погіршує якість життя мешканців району.
			Проектанти не надали об'єктивних ТЭПів по ДПТ, тому маємо зазначити, що такі показники занижені та сфальсифіковані. 30.08.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
18	Свистак Інна Анатоліївна	м. Київ ([redacted]) 31.08.2017 р.	Прошу врахувати в детальному плані території номери власника земельної ділянки по вул. Красилівка, 5 дійсне функціональне призначення земельної ділянки на громадську.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань з 01.08.2017 по 31.08.2017 проекту Детального плану території в межах вул. Васильківської, просп.40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

КИЇВ-2017

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	
1	гр. Якуценко Святослав Олександрович *м. Київ, п*	У дворі між будинками за адресами просп. Голосіївський, 128, вул. Васильківська, 55, просп. Голосіївський, 130/57 знаходяться будови у складі великого ангару, тимчасових та капітальних гаражем, які займають третину площі двору. Ці будови потрібно прибрати та зробити внутрішню парковку для всіх, разом із зоною відпочинку (лавки та зелені насадження). Разом з тим поблизу вищезазначених адрес немає жодного паркінгу з охороною, де можна лишити авто на місяць за середньо київськими цінами.	Проектом Генерального плану м. Києва на перспективу передбачається комплексна реконструкція житлових кварталів застарілого житлового фонду в межах просп. Голосіївського та вул. Васильківської. Вказана ділянка між будинками за адресами просп. Голосіївський, 128, вул. Васильківська, 55, просп. Голосіївський, 130/57 передбачається на перспективу для розміщення «стартового» будинку з підземним паркінгом, благоустроєм та озелененням прилеглої території при реалізації комплексної реконструкції житлової забудови. Розміщення відкритої парковки та облаштування зони відпочинку можливе на вищезазначених ділянках. В перспективі передбачена реконструкція існуючих гаражів під паркінг з облаштуванням санітарно-захисної зони із зеленими насадженнями спеціального призначення. Земельна ділянка, на якій розміщено споруду ангару, знаходиться у власності і в проектних рішеннях ДПТ зберігається.
2	гр. Якимчук Михайло Михайлович *м. Київ,*	На праві господарського відання у КПКОР «Друкар» перебувають об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, цільове призначення – реконструкція з розширенням адміністративно-виробничих будівель з розміщенням кінотеатру та фільмосховища з подальшою експлуатацією та обслуговуванням по вул. Васильківська,3. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні. У зв'язку з необхідністю розміщення житла для	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.

		соціально незахищених верств населення та учасників АТО, просимо врахувати наші інвестиційні наміри в даному ДПТ, а саме, віднести відповідну земельну ділянку до території житлової багатоповерхової забудови	
3	гр. Дюжев Сергій Андрійович, помічник народного депутата Ігоря Луценка	1) Не є достатньо обґрунтованою зміна цільового призначення частини території ДП «Національний центр О.Довженка» під житлову забудову, коли у Києві вкрай мало об'єктів сфери культури та мистецтва, громадського обслуговування загальноміського значення. Тут й має бути передбачено спорудження такого об'єкту.	Враховано На частині території ДП «Національний центр О.Довженка» по вул. Васильківська, 1 передбачається будівництво громадського комплексу. Заплановано розміщення закладів обслуговування районного та загальноміського значення. Загальний об'єм закладів громадського обслуговування в комплексі складе 40600 кв.м., з яких: - торгівельні приміщення – 17500 кв.м. - заклади громадського харчування – 5500 кв.м. - офісні приміщення – 2800 кв.м. - кінотеатр – 4000 кв.м. - спортивних – 3500 кв.м. - інше.
		2) На проектному плані необхідно позначити (графічно) озеленені території спеціального призначення вздовж просп. Голосіївський, вулиць Васильківська, Ломоносова, Бурмистренко та інших, що зберігаються у відповідності до плану сучасного використання території.	Враховано.
4	гр. Гайдученко Олександр Олександрович, координатор ГО «Голосієво-Південь» *м. Київ, вул.*	1) Прибрати з проектного плану території 4 секції житлового будівництва (багатоповерхового) на вул. Ломоносова поблизу тубдиспансеру, у зв'язку з тим що диспансер створює загрозу життю і здоров'ю громадян у проектному будівництві.	Відстань від будівлі тубдиспансеру до найближчого житлового будинку складає 51 м. Розміщення житлової забудови не суперечить нормативним вимогам, а саме: п. 2.12 ДБН В.2.2-10-2001 'Заклади охорони здоров'я'). Проект ДПТ був розглянутий ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. Києві і рекомендований до подальшого розгляду та затвердження (лист від 16.08.17 № 053/10762). На надані пропозиції громадськості КО «Київгенплан»

			додатково підготовлено лист до Державної установи «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського Національної академії наук України» стосовно розміщення житлового будинку на ділянці по вул. Васильківська, 37, прилеглій до території Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.
		2) На перетині вулиць Ломоносова і Стельмаха біля буд. Стельмаха, 3 прибрати запроектований будинок на 10 поверхів у зв'язку з невідповідністю проектного рішення чинним будівельним нормам.	По вказаній адресі передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) відповідно до рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради. Розміщення житлового будинку не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Проектом враховано розміщення на ділянці прибудинкових майданчиків та озеленення, згідно ДБН 360-92**.
		3) В межах вулиць Васильківської, проспекту Голосіївського та Ужгородського провулку прибрати запроектоване житлове будівництво (багатоповерхове) 9 секцій від 14 до 25 поверхів: 6 у зв'язку з невідповідністю проектного рішення чинним державним будівельним нормам ДБН 360-92** у частині в межах транспортних розв'язок.	Розміщення кварталу житлової та громадської забудови враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Перспективна транспортна розв'язка передбачена в межах червоних ліній. Житлово-громадський комплекс розташований із нормативним відступом від червоних ліній. В перших поверхах будівель та стилобатній частині розміщується заклади громадського призначення, у підземній частині-паркінг.
		4) По вул. Сеченова поблизу школи-інтернату №9 прибрати запроектовані 2 секції багатоповерхових житлових будинки у зв'язку з тим що на цій земельній ділянці фактично розташована зелена зона загального користування, якою користуються мешканці і вихователі інтернату.	В детальному плані території передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м.Києва по вул. Сєченова, 9 згідно розпорядження Київської міської адміністрації від 02.03.2011 №290 та листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 20.06.2017 №063-5890.

		5) По вул. Ломоносова поблизу буд. № 31 прибрати запроектований багатоповерховий житловий будинок (24 поверхи) у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка наразі використовується в якості паркінгу.	Земельна ділянка по вул. Ломоносова 33/43 (поблизу буд. № 31) знаходиться в стадії оформлення прав для подальшого житлового будівництва. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані території враховані інвестиційні наміри землекористувача. Проектом ДПТ передбачено будівництво житлового будинку з підземним паркінгом згідно чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Перенесення автомобілів з існуючої автостоянки передбачено: на компенсаційні м/м проектного паркінгу, та на автостоянки на прилеглих територій.
5	гр. Таран Вікторія Юріївна	Прошу територію в районі кінотеатру Загреб, до гімназії № 179 та між будинками № 120 к. 2 та № 116-а по просп. Голосіївський визначити як громадсько-житлову.	Проектними рішеннями передбачено комплексну реконструкцію кінотеатру «Загреб» з розширенням функції кінотеатру до соціально-культурного центру (зі збереженням його основного профілю) та функціонального призначення території, як громадської. Територія де розміщена будівля Управління освіти Голосіївського району, та басейн «Дельфін» передбачена, для зазначених громадських об'єктів з можливістю подальшої реконструкції та збереженням основної функції.
6	Інститут захисту рослин НААНУ *вх. ДМА від 23.08.17* *№ 055/10081*	Просимо врахувати містобудівну ініціативу будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщенням громадсько-комерційного призначення для забезпечення житлом молодих спеціалістів, науковців та працівників по вул. Васильківська, 33.	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.
7	гр. Чиж Анастасія Михайлівна	Передбачити реконструкцію або нове будівництво з відселенням мешканців двоповерхового будинку на перетині пров. Жуковського та вул. Ломоносова.	Проектом Генерального плану м. Києва на перспективу передбачається комплексна реконструкція житлових кварталів застарілого житлового фонду в межах просп. Голосіївського та вул. Васильківської.
8	гр. Кальченко Андрій Микитович – директор ТОВ	Майно, яке розташоване за адресою: пров. Жуковського, 16 належить ТОВ «ДРІМ ЛЕНД» на	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та

	«ДРІМ ЛЕНД») *м. Київ, пров. Жуковського, 16* *вх. ДМА від 29.08.17* *№ 055/10164*	підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 13.03.2007. Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням зазначена територія належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючої) та території житлової забудови багатоповерхової (перспективної). Відповідно до проектного плану наше товариство зазначено під номером 23 (пров. Жуковського, 16), але не зазначено вид використання. У зв'язку із намірами забудови земельної ділянки, просимо врахувати інвестиційні наміри щодо реконструкції майна (будівництва) під житлове будівництво з об'єктам громадського призначення.	дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.
9	гр. Луцюк Петро Ярославович – (Київське регіональне вище училище будівництва)	Зняти з розгляду проект забудови по вул. Маричанській, 4, оскільки відбувається незаконне будівництво на земельній ділянці, яка обліковується за закладом.	По вул. Маричанській, 4 (рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради) передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки)
10	гр. Пальчикова – Козуб Льоля Олександрівна – голова Комісії ЖКГ при Голосіївській РДА *30.08.2017*	1) Розробити план земельно-господарського устрою та приєднати його до генплану.	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» розробка плану земельно-господарського устрою в складі детального плану території не виконується.
		2) Провести аналіз балансу території району.	Враховано. В складі ДПТ приведено баланс території в межах проекту.
		3) Провести моніторинг кількості житлової забудови об'єктів соціальної інфраструктури: ДНЗ, шкіл, поліклінік, центрів спортивного та культурного дозвілля, музичних шкіл.	Враховано. В складі ДПТ детально проаналізовано житлову забудову та об'єкти обслуговування (ДНЗ, школи, і т.і) (Пояснювальна записка, Том 1, Розділ 1, п.1.3, таблиця 1.3.1).
		4) Моніторинг стану всіх магістральних інженерних мереж.	Моніторинг стану всіх інженерних мереж відноситься до компетенції експлуатуючих організацій та служб.
		5) Розробити план обстеження, паспортизації об'єктів історичного та культурного значення.	Враховано. В ДПТ нанесено існуючі пам'ятки культурної спадщини. Проект ДПТ був розглянутий Департаментом культури КМДА і рекомендований до

			подальшого розгляду, погодження і затвердження у встановленому законодавством порядку (лист від 28.08.17 № 060-6450).
		6) Розробити план обстеження комунальної власності громади на предмет реконструкції або реновації.	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території розробка планів обстеження комунальної власності не передбачається.
		7) Розробити програму збереження історичних об'єктів.	Враховано. В проекті ДПТ на плані існуючого використання та проектному плані всі об'єкти культурної спадщини відображені і на перспективу зберігаються. Розробка проекту «Програми збереження об'єктів культурної спадщини» передбачено в історико-архітектурному опорному плані в складі проекту нового Генерального плану міста Києва.
		8) Ввести мораторій на розробку ДПТ на нову житлову, комерційну забудову в Голосіївському районі до повного забезпечення мешканців необхідною кількістю житла (осіб, які перебувають на черзі), об'єктів соціальної інфраструктури, оновлення магістральних інженерних мереж і т.ін.	Розробка ДПТ в м. Києві виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Відповідно до п. 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється у разі відсутності плану зонування або затвердженого детального плану території. Тобто, будівництво житла, об'єктів соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури та ін. без затвердженої містобудівної документації неможливе.
		9) Надати доручення відповідним структурам, підрозділам та установам на виконання даних досліджень.	Питання відноситься до компетенції Київської міської державної адміністрації та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
		10) Негайно призначити відповідну особу для зворотнього зв'язку. Комісія ЖКГ при Голосіївській РДА проти забудови в Голосіївському районі взагалі!	Організаційні питання не відносяться до змісту ДПТ

11	гр. Кияшко Олег Валерійович – заступник голови контрольної комісії з благоустрою, підприємництва та торгівлі при Громадській раді Голосіївської РДА в м. Києві	Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Висновком проведених громадських обговорень стало розуміння, що по об'єктах за адресами: вул. Васильківська, 1, вул. Сєченова, 9, вул. Бубнова, 4, вул. В.Дубініна, 2 була проведена робота з планування території з порушенням чинного законодавства генерального плану та інтересів мешканців по вул. Васильківській та просп. Голосіївському. Вимагаємо відправити ДПТ на доопрацювання, залучити до групи розробників представників Громадської ради при Голосіївській РДА в м. Києві.	Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Розміщення кварталу житлової та громадської забудови по вул.Васильківська, 1 враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Площа ділянки житлового комплексу визначена відповідно до Примітки 1 п.3.8. ДБН 360-92**, а саме 12 $м^2$ на людину. По Сеченова, 9 передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) відповідно до рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради. Розміщення житлового будинку не суперечить чинним будівельним нормам. По вул. Бубнова, 4 (рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради) передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки). Всі нормативні вимоги щодо розміщення забудови витримані. В ДПТ враховано містобудівні умови та обмеження від 25.07.2011 №8018/0/18/009-11 для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул.Володі Дубініна, 2А у Голосіївському районі.
12	гр. Рудич Ігор Іванович	Відхилити ДПТ як злочинний, такий, що суперечить інтересам мешканців, громади Голосіївського району та створює техногенні загрози для людей, території Києва в цілому, і є	Зауваження не містить конкретних пропозицій. Житловий будинок по просп.Голосіївський, 70 знаходиться поза межами розробки детального плану території.

		продовженням злочину, що був скоєний у липні 2017 року під час вибуху (підриву) будинку по просп. Голосіївському, 70, корп. 2.	
13	гр. Юрченко Олександр Миколайович – голова Громадської ради при Голосіївській РДА в м. Києві	Вважаю, що проект ДПТ (просп. Голосіївський – вул. Васильківська) є такими, що суперечить інтересам громади Голосіївського району.	Зауваження не містить конкретних пропозицій.
14	гр. Михалко Михайло Юхимович – ГО «Спілка порятунку Голосієво»	Вимагаємо переглянути проект ДПТ (просп. Голосіївський – вул. Васильківська) на території Кінокопіювальної фабрики і змінити цільове призначення території на «транспорт» для розв'язки на Голосіївській площі. Рішення про забудову багатоповерховими житловими будинками вилучити як незаконні.	В проекті ДПТ передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Голосіївській площі в межах існуючих червоних ліній. Розміщення кварталу житлової та громадської забудови враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам.
15	гр. Никончук Ірина Василівна *30.08.2017*	1) Вважаю за доцільне вилучення питання щодо розширення Голосіївського проспекту з проекту ДПТ та розглядати окремо як загальноміське питання, яке має надважливе значення та несе загрозу існуванню та безпеці Національного природного парку «Голосіївський». Надати пропозиції інших варіантів вирішення проблеми транспортного сполучення не за рахунок об'єкту природно-заповідного фонду.	просп. Голосіївський є частиною однієї з основних радіальних магістралей м. Києва, по якому передбачений безперервний рух транспорту. Відповідно до ДБН 360-92** магістраль безперервного руху має мати 6 смуг руху проїзної частини з організацією місцевих проїздів. При реконструкції проспекту Голосіївський в межі його проектних червоних ліній намічена перекладка лінії електропередач 110 кВ та магістральної теплотраси, які виносяться з території парку «Голосіївський» тим самим збільшують площу зелених насаджень загального використання за рахунок ліквідації охоронних зон інженерних мереж. ДПТ враховано проект реконструкції проспекту Голосіївський, який розробляється ДП «Київдормістпроект» ПАТ «Київгенплан».

		2) Категорично заперечую проти будівництва 10-поверхового будинку, який за ДПТ прилягає до прибудинкової території житлових будинків за адресою вул. Стельмаха, № 3 та № 6. Ця запланована будівля погіршить санітарно-гігієнічні умови проживання (інсоляції) в вищезазначених існуючих будинках. Надати інсоляційний план (карту) прилеглої території запланованого будинку в ДПТ для визначення ситуації щодо природнього освітлення в квартирах існуючих будинків.	Оскільки не зазначена точна адреса, можливо мається на увазі будівництво по вул. Маричанській,4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117). На даній ділянці передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у м. Києві на 2010-2017 роки). Всі нормативні вимоги щодо розміщення забудови витримані.
16	гр. Корольонок Світлана Станіславівна *м. [illegible]* *30.08.2017*	ДПТ не вирішує проблему дитячих садків та освітніх закладів. Замість пропозицій по розташуванню таких закладів надаються плями для забудови житловими будівлями. Пропоную в першу чергу надати рішення про розташування освітніх закладів для розрахунку згідно черги на місця в дитячих закладах по Голосіївському району. Ніякої житлової <u>нової забудови не планувати</u>, як такої, що погіршує якість життя мешканців району. Проектанти не надали об'єктивних ТЕПів по ДПТ, тому маємо зазначити, що такі показники <u>занижені та сфальсифіковані.</u>	Враховано. Проектними рішеннями детального плану території передбачено: - в другому мікрорайоні реконструкцію середньої школи № 186 із збільшенням загальної кількості місць з 610 до 810 місць (на 200 місць); - в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №439 для розміщення дошкільного навчального закладу на 220 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць; - в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №402 для розміщення дошкільного навчального закладу на 160 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу №221 для розміщення дошкільного навчального закладу на 90 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць; - в другому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Сєченова,9 дитячого навчального закладу на 45 місць. - в третьому мікрорайоні будівництво нової школи за рахунок дитячого дошкільного закладу №658, якій не працює у зв'язку з капремонтом на 300 місць - в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська,1 вбудованого дитячого

			навчального закладу тимчасового перебування дитини на 45 місць. Площа установ освіти визначена відповідно до табл.6.1. ДБН 360-92**.
17	гр. Свистюк Ліна Анатоліївна *31.08.2017* *вх. КО «ІГП» від 31.08.2017 № 1459*	Прошу врахувати в детальному плані території наміри власника земельної ділянки по вул. Красилівська, 5 щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки на громадську забудову.	Враховано відповідно до наданих Містобудівних умов і обмежень.
18	ДП «Національний центр Олександра Довженка» *Вх. КО «ІГП» від 29.08.2017 № 1447*	Просимо при розробці детального плану території функціональне призначення земельної ділянки, яку займає підприємство, визначити як територію громадської забудови, оскільки виробництво на вказаній земельній ділянці не передбачається.	Враховано. Ділянка ДП «Національний центр Олександра Довженка» в проекті ДПТ за функціональним призначенням визначена як територія громадської забудови.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" листопада 2017 р. №08/279/08/033-746

Київська міська рада
15.11.2017 № 08/19589

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування,
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ОКРЕМА ДУМКА

депутата Київської міської ради Картавого І. Л. до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 08 листопада 2017 року

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі - Комісія), яке відбулося 08 листопада 2017 року, розглядалися:

- проект рішення Київської міської ради: «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»;
- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»;
- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва», в результаті чого ухвалено підтримати дані проекти рішень.

Зазначені проекти рішень підтримані бути не можуть, оскільки розроблені детальні плани територій суперечать чинному Генеральному плану міста Києва *(затверджено рішенням КМР N 370/1804 від 28.03.2002 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року»)*. Крім того, у винесених на розгляд Комісії детальних планах територій передбачаються зміни функціонального призначення територій без попереднього внесення змін до Генерального плану міста Києва, що порушує чинне законодавство.

Щодо проекту рішення Київської міської ради: «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» (надалі - ДПТ), слід звернути увагу на наступне:

- на розгляд Комісії надано ДПТ відмінний від детального плану території, який розглядався Архітектурно-містобудівною радою (надалі - АМР) (18.05.17) та виносився для обговорення на громадських слуханнях (31.05.17-31.06.17);

- у завданні на розробку було вказано, що ДПТ охоплює 173 га площі, яку пізніше збільшено до 215 га, транспортні вузли відображено щодо площі у 240 га, натомість на розгляд АМР та на громадські слухання виносився проект детального плану території, що охоплює площу у 387 га. Відповідно, проектні розрахунки було здійснено на територію площею 387 га. Проте, на розгляд Комісії надано проект детального плану території, що охоплює 198 га. Таким чином, наявні розбіжності у розрахунках площі між наданим на обговорення громадськості та внесеним на розгляд Комісії проектом детального плану території;

- на АМР та громадські слухання виносився не повний текст проекту детального плану території, а саме: без розділів «Комплексний благоустрій та озеленення території» та «Містобудівні умови та обмеження». Відсутні розділи є найважливішими серед тих, які цікавлять громадськість. Зазначені зауваження Департаментом містобудування та архітектури КМДА було враховано та додано до тексту ДПТ. Проте, на розгляд АМР та на громадські слухання вказані розділи винесено не було, натомість внесено проект ДПТ одразу на розгляд Комісії, з чого вбачається бажання приховати факт зменшення зелених зон та недостовірність вихідних даних;

- ДПТ передбачена зміна функціонального призначення територій садибної забудови, сільськогосподарського призначення, промисловості та громадських будівель і споруд на території земель багатоповерхової забудови. Тобто, необґрунтовано збільшується відсоток багатоповерхової забудови на території і без того щільної забудови за рахунок зменшення зони зелених насаджень;

- для розробки ДПТ використані застарілі вихідні дані та не враховано існуючі судові рішення, що вступили в законну силу, й наявність права власності фізичних осіб на земельні ділянки та нерухоме майно, що зумовлює некоректність проектування та порушення прав власників (*напр., на земельній ділянці, наданій фізичній особі для садибної забудови запроектовано будівництво паркінгу; рішення суду про знесення самочинних об'єктів будівництва ігнорується, а самочинні об'єкти вносяться до проектного плану з усією необхідною інфраструктурою тощо*).

- розробником внесено до проектних рішень ДПТ існуючі незаконні (самовільні) забудови (тобто незаконні забудови запроектовано на майбутній проектний період). Крім того, до об'єктів самочинного будівництва передбачено влаштування інфраструктури та під'їзних шляхів, що фактично легалізує на законодавчому рівні незаконні багатоповерхівки шляхом затвердження ДПТ. Відповідно, фактичне узаконення самовільно збудованих об'єктів не вирішує проблем порушення державних будівельних норм, в свою чергу наражаючи мешканців на небезпеку при експлуатації відповідних будівель.

Також звертаю увагу, що з метою узаконення відповідних забудов розробником запропоновано не приведення у відповідність до державних норм та

стандартів наявного будівництва, а зміна відповідних норм під конкретну забудову, зокрема шляхом скасування червоних ліній, з порушенням яких здійснено будівництво.

Скасування червоних ліній в ДПТ не призведе до ліквідації порушень та не звільнить червоні лінії від самочинних об'єктів. В той же час дороги у межах скасованих червоних ліній підлягають подальшій експлуатації з відповідними порушеннями та ризиком для життя і здоров'я людей *(так, напр., один із самочинних об'єктів запроектовано розробником на газорозподільчій мережі, попри приписи відповідних контролюючих органів та рішення суду про знесення об'єкта).*

- проектом ДПТ передбачено розміщення на території природо-заповідного фонду парку «Нивки» двох об'єктів будівництва, що прямо заборонено законом. Також, проектом ДПТ передбачено зменшення парку «Нивки» шляхом переведення частини території зеленої зони в територію для громадських будівель і споруд, що грубо порушує чинне законодавство.

Наведений перелік зауважень не є вичерпним.

Варто зазначити, що з урахуванням перелічених обставин щодо затвердження у наданих редакціях детальних планів територій існує стійкий супротив з боку громади м. Києва.

З урахуванням вищевикладеного я не погоджуюсь з результатами голосування щодо:

- підтримання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»;

- підтримання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»;

- підтримання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва»

та прошу додати викладену в письмовій формі окрему думку до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2017.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1317к

Витяг з протоколу № 24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.11.2017

2. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Яструбенка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2158/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства «Друкар» Київської обласної ради від 04.10.2017 вх. №08/16928 з пропозицією у проекті детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня передбачити внесення земельної ділянки на вул. Васильківська, 3 у Голосіївському районі міста Києва до території багатоповерхової житлової забудови.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2158/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист комунального підприємства «Друкар» Київської обласної ради від 04.10.2017 вх. №08/16928 – **на 64-х арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення Київської міської ради*** «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня».

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.11.2017 № 006-2495

на № _____ від _____

Київська міська рада
23.11.2017 № **08/20055**

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку з протокольним дорученням постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, що викладене у витягу з протоколу засідання комісії Київської міської ради №24 від 08.11.2017 року, зареєстрований за номером №08/281-1317к, прошу направити проектні матеріали детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня та проект рішення «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня» на доопрацювання у Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Заступник голови О. В. Спасибко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

24.11.2017 № 11-2003
м. Київ

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Згідно з договором від 26.10.2016 року №35/Пмд-16 та додаткової угоди № 1 від 14.09.2017 до нього КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляє детальний план території в межах вулиці Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва.

Проект ДПТ доопрацьовано згідно протокольних рішень протоколу № 24 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2017 (витяг з протоколу від 08.11.2017 № 08/281-1317к,пит. 2).

Направляємо Вам, як Замовнику зазначеної містобудівної документації, проектні матеріали для передачі на затвердження Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск CD-R в 1 екз.) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території (в форматах *.pdf, *.jpeg)-у 1 прим.
2. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (в форматах pdf, *.jpeg)-у 1 прим.
3. Накладна № 4 - на 2 арк. в 2-х прим.

З повагою

В.о. начальника Управління
Генерального плану міста А.Логвиненко

Растовська 599 07 54

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.01.2018 № 08/231-81/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"15" січня 2018 року
№ 08/231 – 81/ПР

08/231-81/ПР
15.01.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.01.2018 № 009-03р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації — ТОМ 1; ТОМ 2
- Електронна версія зазначеного.

155171

В.о.керівника апарату -
начальник юридичного управління Л.Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛ. ВАСИЛЬКІВСЬКА, ПРОСП. ГОЛОСІЇВСЬКИЙ (ПРОСП. 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ) У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київ – 2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп. 40-річчя жовтня) у Голосіївському районі м. Києва (далі – ДПТ) виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багатоповерхової забудови 50 -70 років минулого сторіччя.

В межах житлової забудови розміщені об'єкти обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні й вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, а саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту гідротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 37, земельної ділянки ДП «Національний центр Олександра Довженко» по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову та земельної ділянки КП КОР «Друкар» на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 3. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сєченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 № 290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва(придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бубнова, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 № 780/8117); реконструкція двох гуртожитків під житлові будинки по вул. Володі Дубініна, 7/14 та 5/15; будівництво житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування по вул. Володі Дубініна, 2.

Згідно проектних рішень ДПТ житловий фонд зросте з 557, 8 тис.м^2 до 691,1 тис.м^2, а населення з 30,1 тис. осіб до 34,246 тис. осіб.

Проектними рішеннями передбачено збільшення кількості місць в дитячих дошкільних установах на 205 місць і в загальноосвітніх навчальних закладах на 860 місць. Для забезпечення населення місцями в навчальних закладах запроектовані такі заходи:

- в другому мікрорайоні реконструкцію середньої школи № 186 із збільшенням кількості місць до 810;
- в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу № 439 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць;
- в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу № 157 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу № 221 зі збільшенням потужності на 45 місць і розміщення початкової школи на 120 місць;
- в другому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Сєченова,9 дитячого навчального закладу на 45 місць.
- в третьому мікрорайоні реконструкцію дитячого дошкільного закладу № 658 з будівництвом школи на 300 місць;
- в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська, 1 вбудованого дитячого навчального закладу тимчасового перебування дитини на 45 місць;
- в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська, 3 дитячого навчального закладу на 30 місць.

Функціональне призначення установ та підприємств загальноміського значення на території проектування залишається без змін: спеціалізована школа-інтернат, середньо спеціальні та вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я. Проектними рішеннями передбачено комплексну реконструкцію кінотеатру «Загреб» з розширенням функції кінотеатру до соціально-культурного центру (зі збереженням його основного профілю). Також пропонується реконструкція басейну «Дельфін» під фізкультурно-оздоровчий комплекс з басейном.

Проектно-транспортна структура детального плану території зберігається відповідно до рішень Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва. Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в м. Києві та зокрема в районі ДПТ, слід відзначити: на першу чергу реконструкцію просп. Голосіївський в частині від Голосіївської площі до національного комплексу «Експоцентр України» з будівництвом підземних пішохідних переходів. На розрахунковий період по просп. Голосіївський намічається будівництво трьох шляхопроводів: в районі площі перед Експоцентром України, на Голосіївській площі та в місці примикання до Голосіївського проспекту районної магістралі вул. Героїв Оборони.

На території ДПТ зберігання автомобілів мешканців існуючої забудови відбувається переважно на відкритих автостоянках, місткість яких складає орієнтовно 2000 машино-місць. В межах ДПТ побудовані підземні гаражі місткістю біля 500 машино-місць. Місця для постійного зберігання автомобілів мешканців нових багатоповерхових будинків забезпечуються на власній прибудинковій території та у підземних гаражах. Загалом в межах ДПТ передбачено 3200 місць для постійного зберігання автомобілів. Частина місць для постійного зберігання розташовуються на прилеглій комунально-складській території в межах 15-хвилинної транспортної досяжності.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га %	149,0 100	149,0 100	149,0 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі:	»	75,56 50,7	79,86 53,6	79,86 53,6
	а) квартали садибної забудови	»	0,53 0,3	0,41 0,3	0,41 0,3
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	75,03 50,4	79,45 53,3	79,45 53,3
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	22,01 14,8	21,38 14,3	21,38 14,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	1,8 1,2	1,8 1,2	1,8 1,2
	- зелені насадження загального користування	»	1,5 1,0	1,5 1,0	1,5 1,0
	- зелені насадження спеціального призначення	»	0,3 0,2	0,3 0,2	0,3 0,2
1.4	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	14,01 9,4	10,34 7,0	10,34 7,0
	- комунально-виробничі (склади та бази)	»	0,34 0,2	0,34 0,2	0,34 0,2
	- адміністративно-ділові заклади	»	5,7 3,8	2,35 1,6	2,35 1,6
	- науково-дослідні та проектні інститути	»	6,4 4,3	5,78 3,9	5,78 3,9
	- інженерного обладнання	»	1,5 1,0	1,8 1,0	1,8 1,0
	- спецтериторії	»	0,07 0,05	0,07 0,05	0,07 0,05
1.5	Вулично-дорожня мережа (в межах червоних ліній)	»	35,62 23,9	35,62 23,9	35,62 23,9
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	30,126	34,246	34,246
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,106	34,226	34,226
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	398	429	429
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	401	431	431

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. $м^2$ заг. площі %	786,3 100	974,9 100	974,9 100
	у тому числі:				
	- садибний	»	0,8 0,1	0,9 0,1	0,9 0,1
	- багатоквартирний	»	785,5 99,9	974,0 99,9	974,0 99,9
	Житловий фонд (загальна площа квартир), всього	тис. $м^2$ площі квартир %	557,8 100	691,1 100	691,1 100
	у тому числі:				
	- садибний	»	0,8 0,1	0,9 0,1	0,9 0,1
	- багатоквартирний	»	557,0 99,9	690,2 99,9	690,2 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	18,5	20,2	20,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	40	45	45
	- у багатоквартирній забудові	»	18,5	20,2	20,2
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ площі квартир		1,9 1,2	1,9 1,2
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ площі квартир		190,6 134,4	190,6 134,4
	у тому числі за видами:				
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$ площі		0,2	0,2
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$ площі кв. квартир		190,4 134,2	190,4 134,2
	із неї:				
	- багатоповерхова (до 10 поверхів)	»		6,5 162	6,5 162
	- багатоповерхова (10 і вище поверхів)	»		127,7 1528	127,7 1528
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$ площі квартир		6,5	6,5
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	1110	1315	1315
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	2921	3781	3781
4.2.1	Спеціальна школа-інтернат	місць	150	150	150
4.3	Національний інститут раку та міський тубдиспансер	ліжок	955	985	985
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Приватні мед. кабінети.	відв. за зміну.	50	222	222

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	3500	7480	7480
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	1,411	1,469	1,469
4.7	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності (мікрорайоні)	$м^2$ заг. площі	1150	1980	1980
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	618,6	618,6	618,6
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	11765	22965	22965
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	804	2004	2004
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	203	213	213
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво):	км	12,2	12,2	12,2
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	2,8	2,8	2,8
	- магістральні вулиці районного значення	»	3,1	3,1	3,1
5.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	1	1	3
5.3	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	3
5.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	$км/км^2$	6,5	6,5	6,5
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,1	2,1	2,1
5.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус	»	3,1	3,1	5,9
	- автобус	»	5,9	5,9	5,9
5.5а	Міська залізниця		-	-	-
5.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	$км/км^2$	2,1	2,1	2,1
5.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	650	1200	1200
5.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	670	670
5.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	2900	3100	3100
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	$тис.м^3$/ добу	12,93	15,41	15,41
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	12,93	15,41	15,41
6.3	Електропостачання				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	Споживання сумарне	МВт	15,43	21,66	21,66
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	15,43	21,66	21,66
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1056	2584	2584
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/рік	н/д	-	-
	- у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	0,18	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	н/д	18,28	18,28
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	1,17	-
7.	**Інженерна підготовка та благоустрій**				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	15,0 10	-
	Протяжність закритих водостоків	км	11,5	11,5	14,9
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	17,17	16,89	16,89
	- у тому числі озеленені	»			
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2017 р.), у т.ч.:			2263,76	2263,76
	- житлове			1691,54	1691,54
	- знесення житлового фонду			0,92	0,92
	- установи та підприємства обслуговування			571,3	571,3
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	210
	- трамвайні ліні		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	1600
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	1,80	-
	- каналізація	»	-	3,00	-
	- електропостачання, крім того загальноміські заходи	»	-	11,0 160,00	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,84	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	47,65	-
	- інженерна підготовка	»	-	8,9	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ МІСТА

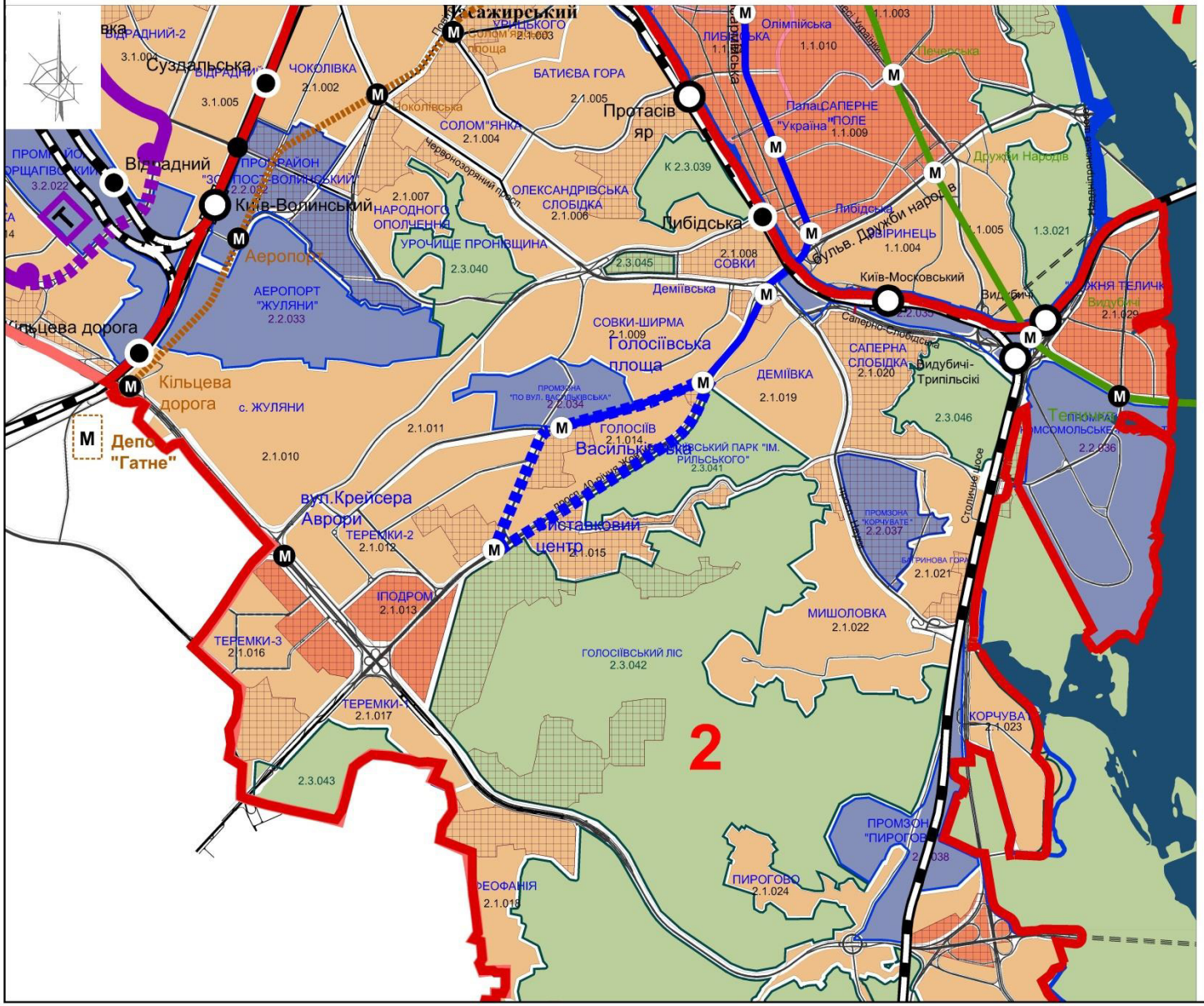
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ТЕРИТОРІЯ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ПІВДЕННОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНІ

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

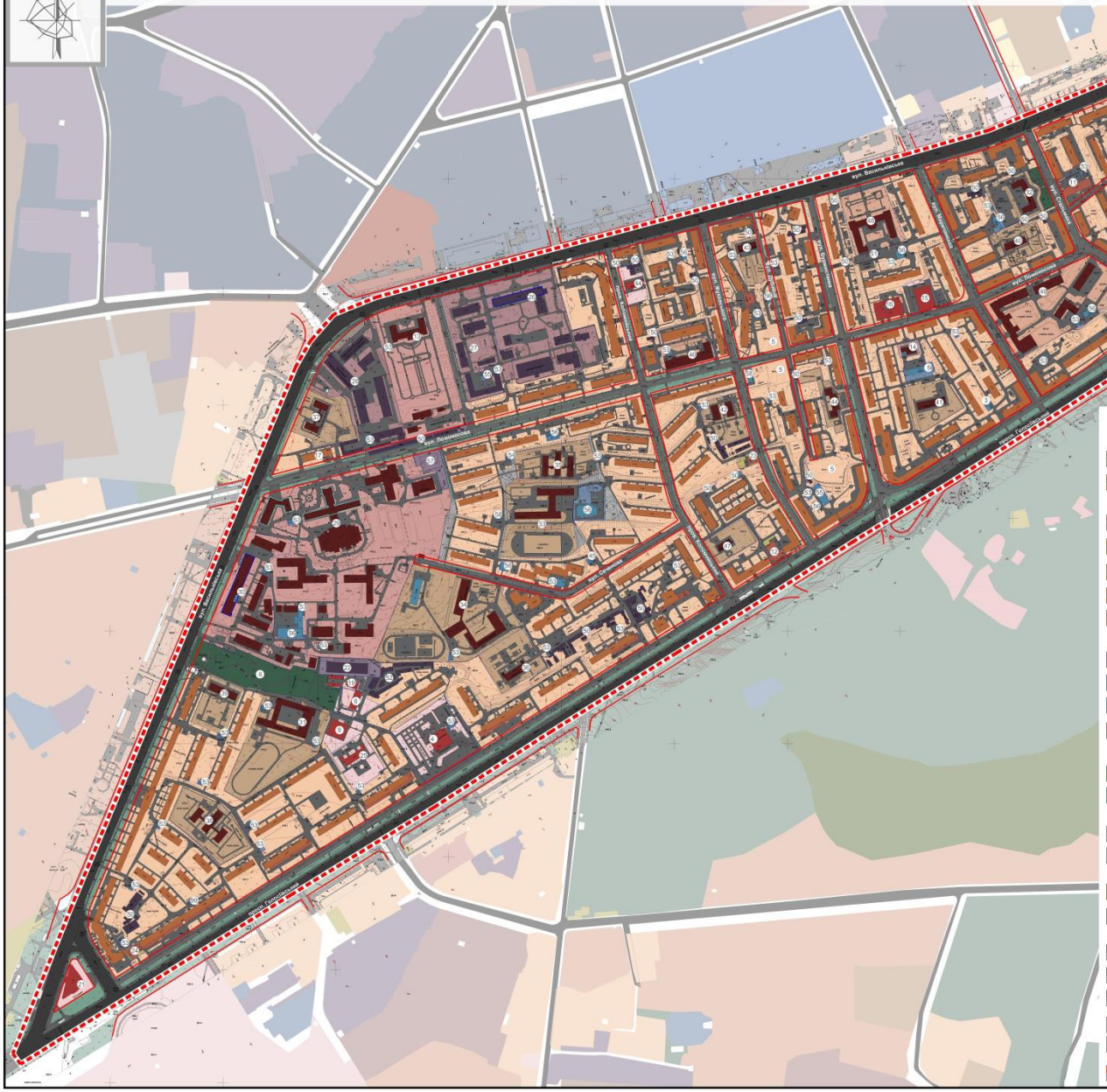
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВИГУРІВСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

МЕЖІ

- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
- МЕЖА ПІВДЕННОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

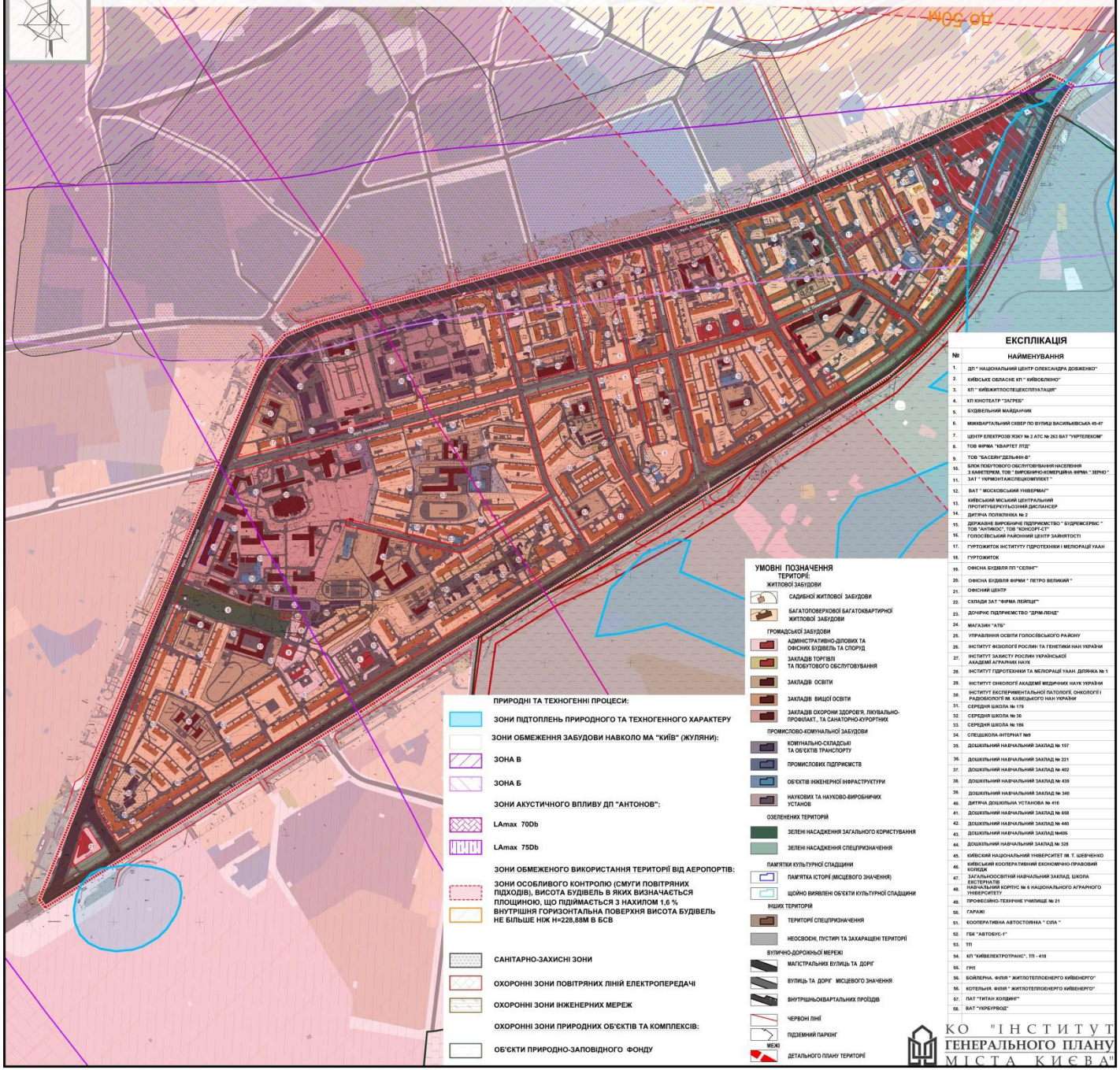
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ


вул. Васильківська
вул. Лукашевича
вул. Ковальська
вул. Ковальський
вул. Ковальський
вул. Ковальський

ОПОРНИЙ ПЛАН

вул. Васильківська
вул. Ломоносова
вул. Ломоносова
вул. Ломоносова

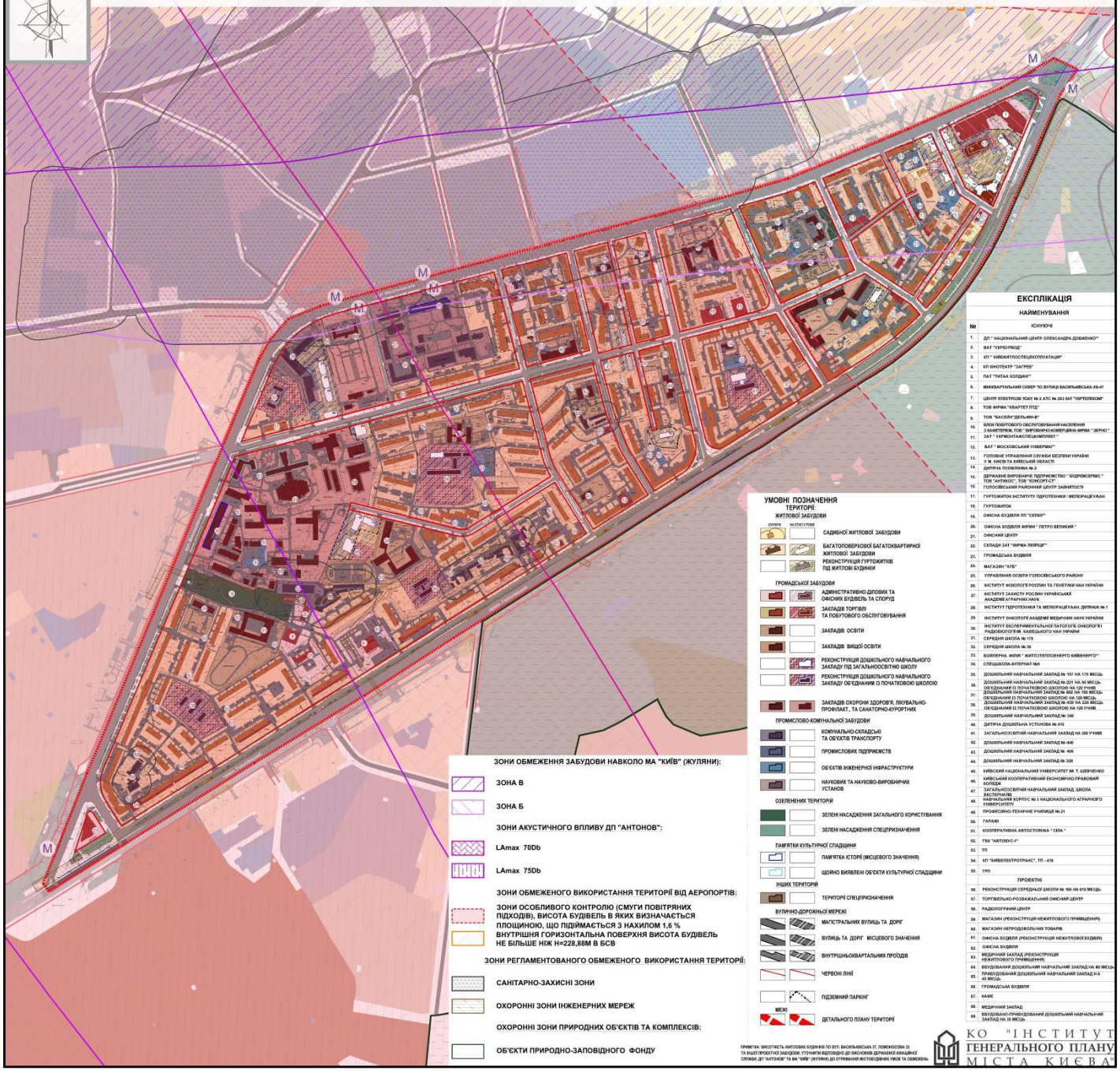
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ


до 50м
до 50м
вул. Васильківська
вул. Ковальська
вул. Ковальська
вул. Коваль

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

вул. Васильківська
вул. Гончарська
вул. Ольжича
вул. Ковальська
вул. Ковальський провулок
вул. Ковальський провулок
вул. Ковальський провулок

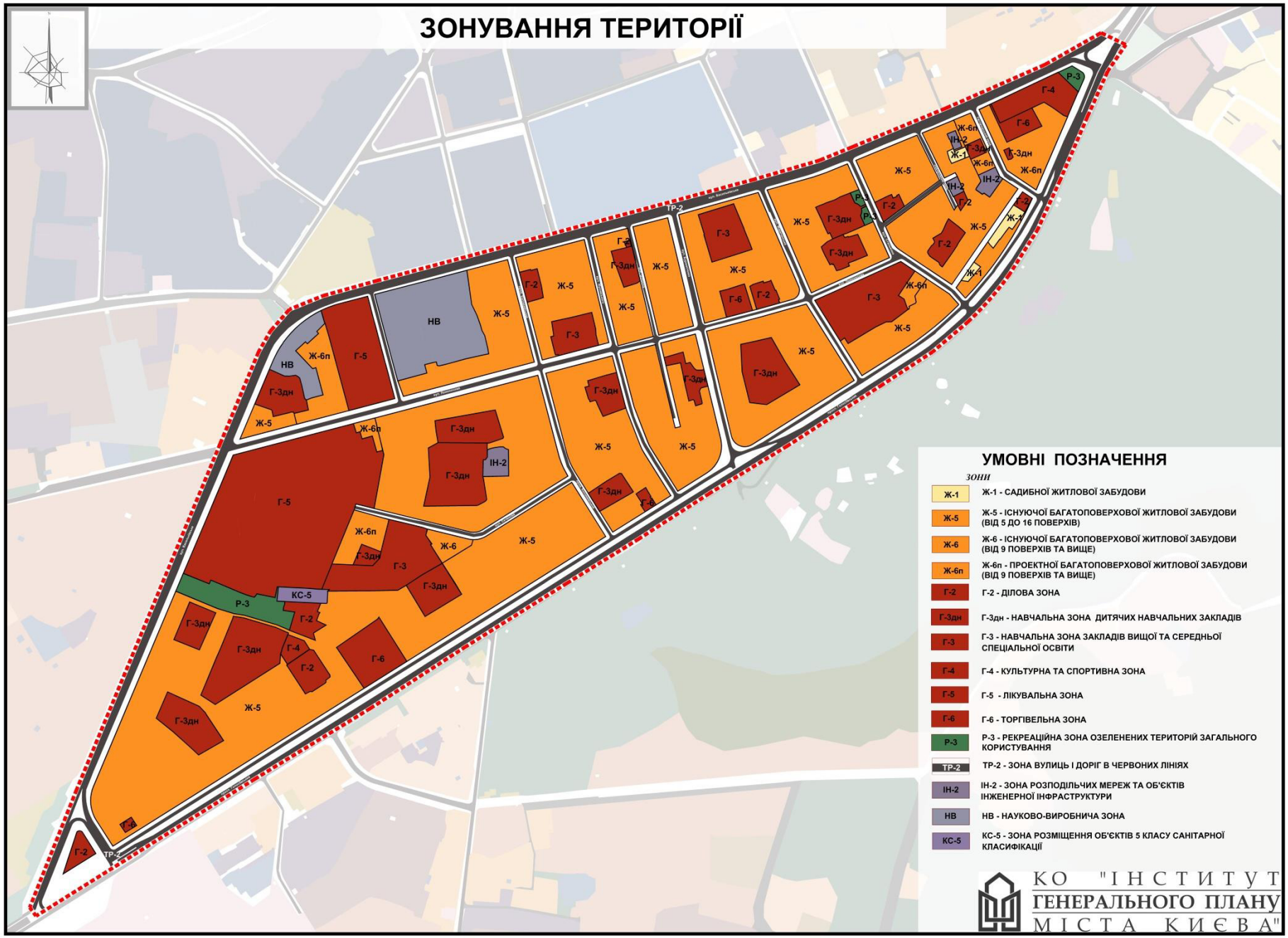
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ
	ІСНУЮЧІ
1.	ДП " НАЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКО"
2.	ВАТ "УКРЕЛРИКОД"
3.	КП " КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"
4.	КП КІНОТЕАТР "ЗАГРЕБ"
5.	ПАТ "ТИТАН ХОЛДИНГ"
6.	МІКРОКВАРТАЛЬНИЙ СЕВЕР ТО ВУЛИЦІ ВАСИЛЬКІВСЬКА 45-47
7.	ЦЕНТР ЕЛЕКТРОЗВ'ЯЗКУ № 2 АТС № 263 ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ"
8.	ТОВ ФІРМА "КВАРТЕТ ПЛЮ"
9.	ТОВ "БАСКІНГ ЕДЕЛЬВАЙС"
10.	БЛОК ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
11.	3 КІОСКІВ ТОВ " ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА " ЗЕРНО "
12.	ВАТ " МОСКОВСЬКИЙ УНІВЕРМАГ"
13.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
14.	ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА № 2
15.	ДЕРЖАВНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО " БУДРЕМСЕРВІС " ТОВ "АНТИКОС", ТОВ "КОНСОРТСТ"
16.	ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОННИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ
17.	ГУРТОЖИТОК ІНСТИТУТУ ГІДРОТЕХНІКИ : МЕЛІОРАЦІЇ УААН
18.	ГУРТОЖИТОК
19.	ОФІСНА БУДІВЛЯ ПП "СЕЛІНІ"
20.	ОФІСНА БУДІВЛЯ ФІРМИ " ПЕТРО ВЕЛИКИЙ "
21.	ОФІСНИЙ ЦЕНТР
22.	СКЛАДИ ЗАТ "ФІРМА ПЯЛЯЦЬ"
23.	ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
24.	МАГАЗИН "АТБ"
25.	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ
26.	ІНСТИТУТ ФІЗІОЛОГІЇ РОСЛИН ТА ГЕНЕТИКИ НАН УКРАЇНИ
27.	ІНСТИТУТ ЗАХИСТУ РОСЛИН УКРАЇНСЬКОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК
28.	ІНСТИТУТ ГІДРОТЕХНІКИ ТА МЕЛІОРАЦІЇ УААН, ДЕЛЯНКА № 1
29.	ІНСТИТУТ ОНКОЛОГІЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ
30.	ІНСТИТУТ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЇ ПАТОЛОГІЇ, ОНКОЛОГІЇ І РАДІОБІОЛОГІЇМ. ХАВЕЦЬКОГО НАН УКРАЇНИ
31.	СЕРЕДНЯ ШКОЛА № 179
32.	СЕРЕДНЯ ШКОЛА № 36
33.	БОЙЛЕРНА, ФІЛІЯ " ЖИТЛОТЕПЛОЕНЕРГО КИЇВЕНЕРГО"
34.	СПЕЦШКОЛА-ІНТЕРНАТ №9
35.	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 157 НА 170 МІСЦЬ
36.	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 231 НА 90 МІСЦЬ ОБ'ЄДНАНИЙ ІЗ ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 УЧНІВ
37.	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 462 НА 160 МІСЦЬ ОБ'ЄДНАНИЙ ІЗ ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
38.	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 429 НА 220 МІСЦЬ ОБ'ЄДНАНИЙ ІЗ ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 УЧНІВ
39.	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 340
40.	ДИТЯЧА ДОШКІЛЬНА УСТАНОВА № 410
41.	ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 300 УЧНІВ
42.	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 440
43.	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 466
44.	ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 328
45.	КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМ. Т. ШЕВЧЕНКО
46.	КИЇВСЬКИЙ КООПЕРАТИВНИЙ ЕКОНОМІЧНО-ПРАВОВИЙ КОЛЕДЖ
47.	ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ШКОЛА ЕКСТЕРНАТВ
48.	НАВЧАЛЬНИЙ КОРПУС № 3 НАЦІОНАЛЬНОГО АГРАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
49.	ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНЕ УЧИЛИЩЕ № 21
50.	ГАРАЖІ
51.	КООПЕРАТИВНА АВТОСТОЯНКА " СПА "
52.	ГБК "АВТОВУС-1"
53.	ТП
54.	КП "КИЇВЕЛЕКТРОТРАНС", ТП - 416
55.	ГРП
	ПРОЕКТНІ
56.	РЕКОНСТРУКЦІЯ СЕРЕДНЬОЇ ШКОЛИ № 166 НА 810 МІСЦЬ
57.	ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ОФІСНИЙ ЦЕНТР
58.	РАДІОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР
59.	МАГАЗИН (РЕКОНСТРУЦІЯ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ)
60.	МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
61.	ОФІСНА БУДІВЛЯ (РЕКОНСТРУКЦІЯ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ)
62.	ОФІСНА БУДІВЛЯ
63.	МЕДИЧНИЙ ЗАКЛАД (РЕКОНСТРУКЦІЯ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ)
64.	ВБУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 45 МІСЦЬ
65.	ПРИБУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 45 МІСЦЬ
66.	ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
67.	КАФЕ
68.	МЕДИЧНИЙ ЗАКЛАД
69.	ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 50 МІСЦЬ

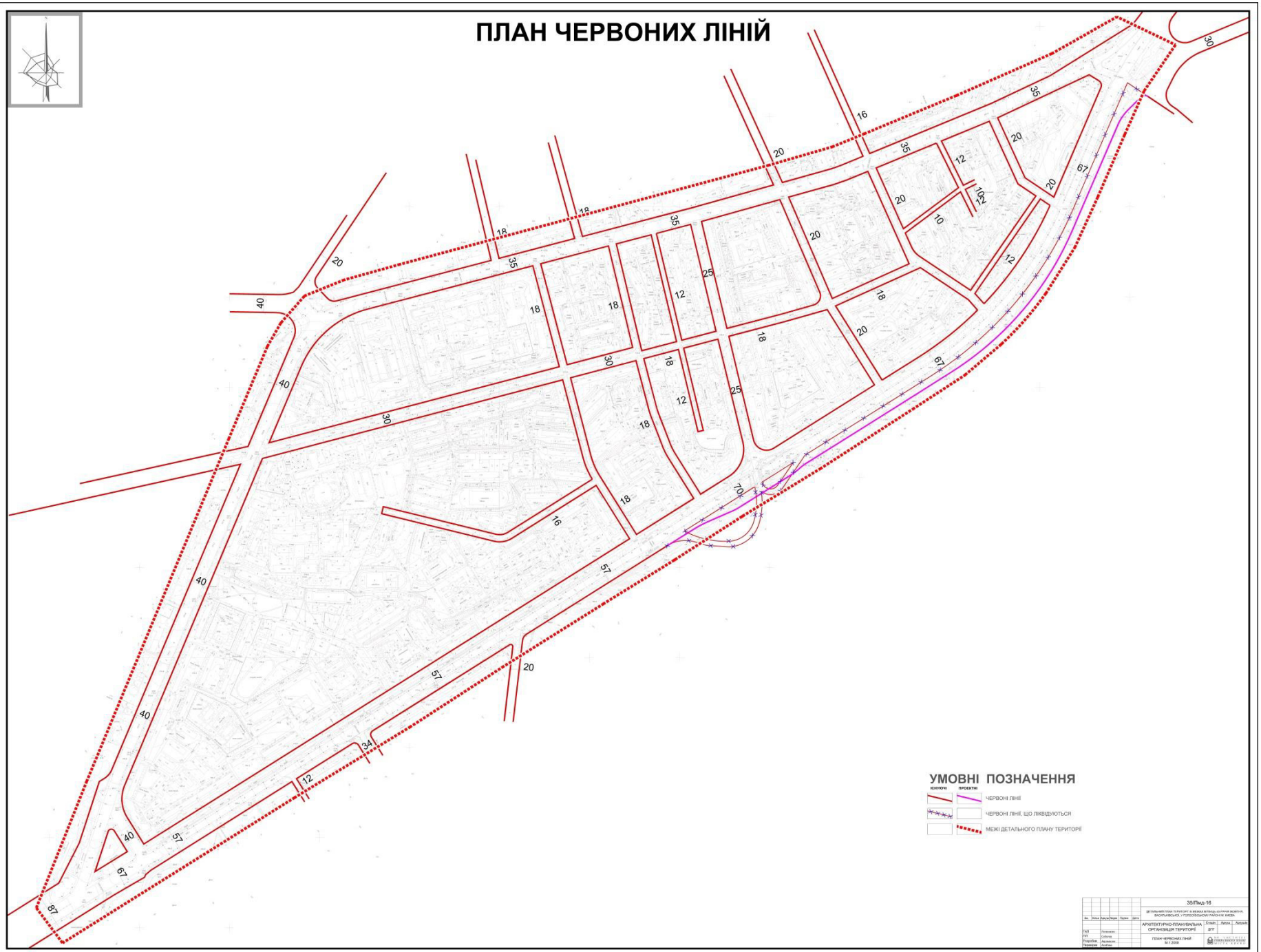
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



35/Пкд-16

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОЛЕГА ОЛЖИЧА ЖЕЛІЗНЯКА, ВАСИЛЬКІВСЬКА, У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

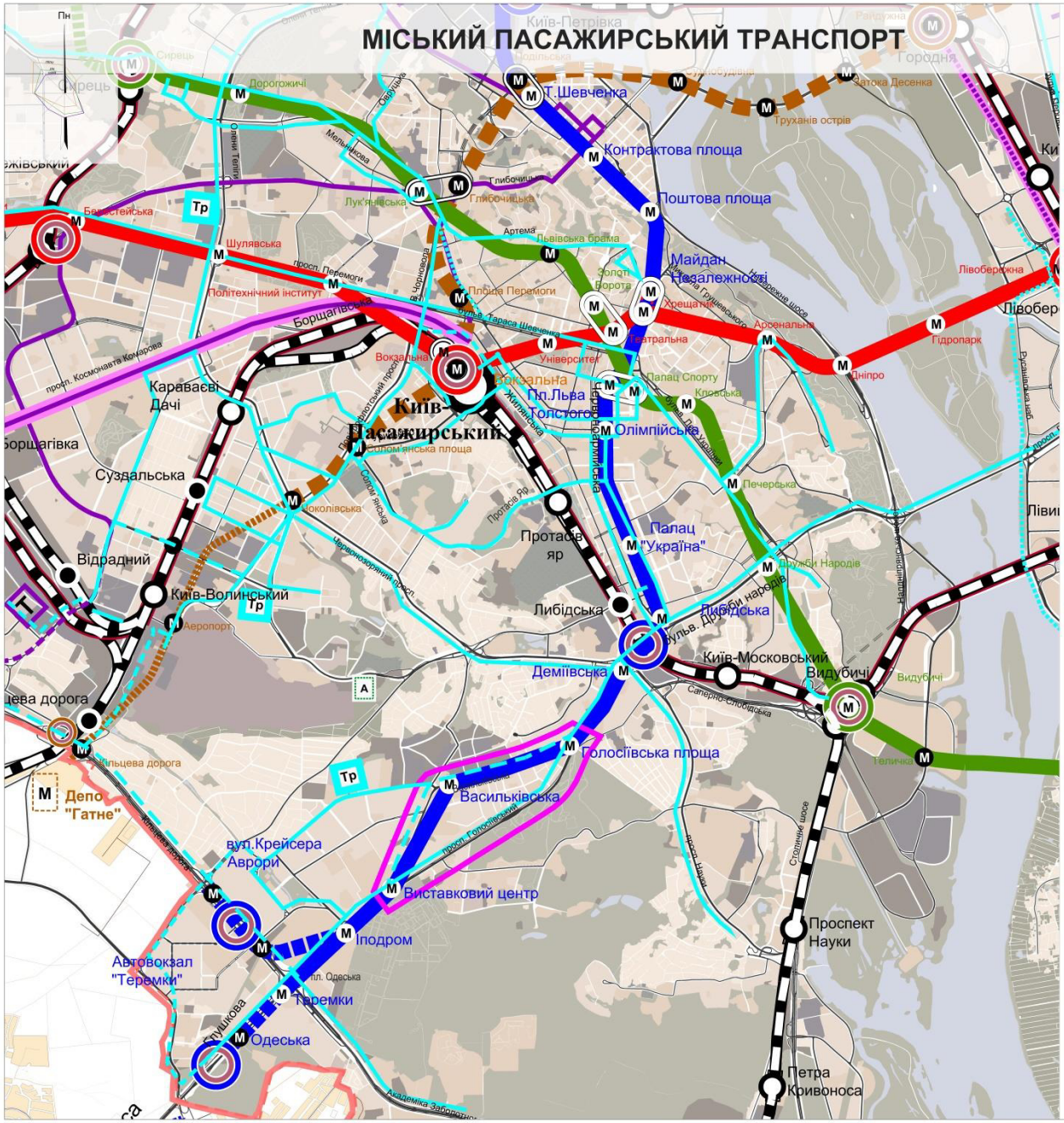
Стадія | Аркуш | Аркушів
ДПТ

ГАП Лопатенко
РП Собкова
Розробив Архипенко
Перевірив Ахайчан

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
М 1:2000

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧИЙ СТАН	ЕТАП 7 РОКІВ	ЕТАП 20 РОКІВ	ПЕРСПЕКТИВА	
				ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:
				СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
				КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
				СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
				ПОДІЛЬСЬКО-ВИГУРІВСЬКА ЛІНІЯ
				ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ МІЖ ЛІНІЯМИ
				ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ
				ЛІНІЯ МІСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ
				ЛІНІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
				ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
				ТРАМВАЙНІ ДЕПО
				КОМПЛЕКСНІ ПЕРЕСАДОЧНІ ВУЗЛИ
				ТРОЛЕЙБУСНІ ЛІНІЇ
				ТРОЛЕЙБУСНІ ДЕПО
				АВТОБУСНІ ПАРКИ

МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- м. КИЄВА

АК "КИЇВПРОЕКТ"
ДП Інститут
КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧИЙ СТАН | ЕТАП 7 РОКІВ | ЕТАП 20 РОКІВ | ПЕРСПЕКТИВА

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ:

- ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНИХ РОЗВ'ЯЗОК В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ШЛЯХОПРОВОДИ
- РЕКОНСТРУКЦІЯ ШЛЯХОПРОВОДІВ
- ТРАНСПОРТНІ ТУНЕЛІ ТА ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р.ДНІПРО
- ЗАЛІЗНИЦЯ

МЕЖІ:

- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- м. КИЄВА

АК "КИЇВПРОЕКТ"
ДП Інститут
КИЇВДОРМІСТПРОЕКТ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

вул. Васильківська
вул. Лобановського
проспект Голосіївський
вул. Ковпака
вул. Ковальська
вул. Ковальський провулок
вул. Ковальський провулок
вул. Ковальський провулок

Питання 2

08/231-98/пр
19.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 138 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

138.	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва	5.1.014	410

2. Затвердити детальний план територіїї в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації

місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. керівника апарату — Л.Верес

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 10.07.2017 (у справі № 054-а-15) до основних характеристик об'єкта (техніко-економічних показників), наведених у цьому протоколі, надано примітку, згідно з якою техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.

При цьому, майже всі основні техніко-економічні показники детального плану території, наведені в додатку до проекту рішення Київської міської ради, відрізняються від аналогічних показників, що містяться в зазначеному протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради, в тому числі по графі «Існуючий стан», що потребує відповідного обґрунтування.

Також необхідно визначитися щодо невідповідності показників першого рядка та четвертого рядка в позиції 2.2 додатку до проекту рішення Київської міської ради.

У додатку до проекту рішення Київської міської ради одиницею виміру для всіх рядків позиції 1 (включаючи позиції 1.1-1.6) зазначено «га/%», проте показники наведені тільки в гектарах.

Крім того, виходячи з протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради, журналу реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту детального плану території та звіту про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території проектні рішення в представленому проекті детального плану території мають розбіжності з положеннями чинного генерального плану міста Києва.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вулиць Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	410		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	197,47	202,6	226,09
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	197,47	202,6	226,09
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	29,93	25,19	30,72
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	36,62	29,96	38,9
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	62,61	62,82	62,82
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	73,57	72,25	41,67
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	9,8/ 2,4	9,8/ 2,4	9,8/ 2,4
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	93,086	96,275	112,686
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	96,275	112,686
2.2	Щільність населення (в межах ДПТ)	осіб/га	227	235	275
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	471	475	498

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
по проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану

столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва" КО «Інститут генерального плану м.Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва обґрунтованого визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

п. 138 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 орієнтовна площа територія 311га. Зазначеним рішенням перебачено визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж. Замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Межі були скориговані відповідно до топографо-геодезичного знімання м 1:2000 і становлять 410 га. В звязку з тим , що корегується площа майже 100 га винекла необхідність внесення змін до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва було розміщено Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: м. Київ, просп. В.Маяковського, 29. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва відбувалось в Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 63 (4976) від 16.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та

нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва розробленого відповідно до переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 10 липня 2017 року **у справі № 054-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:
Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Муляр Л. Х., Цвєтков А. В., Присяжнюк В. Ф., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від інвестора – Іонанов Ю. О.;

від розробників – Македон В. М., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Римар-Щербина М. О.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. А., Андрущак Ю. В., Бородавко Н. Л., Линник Н. В., Проценко Т. В., Мілованова Я. О., Просяник О. Л.;

від Деснянської РДА – Крохмалюк В.В.; Кривошей В. Т.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Бондаренко О. О., Пшеничний О. І.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Тимченко Б. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Григорчук С. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА– Любінська І. С.;

від Департаменту культури КМДА – Тупчієнко Н. Л.;

від Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Поліщук І. В.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Продан Ю. В.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорній Б. П, Пожарський М. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

від Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м. Києві – Сіренький І. В.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Романовський (ПрАТ «ДБК-4»), Красота І. О., Омеляненко М. О. (помічники депутата Попова Д. В.), Козачук В. П. (ТОВ «БК Київська»), Лахматов С. Ю. (КП «Спецжитлофонд»).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»
Інвестор: ПАТ «Квадрат-Україна»
Доповідачі: *Римар-Щербина М. О., Аляб'єва Т. А.*
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві
Плешкановська А. М.

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту, у т. ч.:	га / %	410 / 100	410 / 100	410 / 100
1.1	- житлова забудова	»	161,2 / 39,3	- / -	194,4 / 47,41
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	- / -	- / -	
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	161,2 / 39,3	168,4 / 41,12	26 / 5,07
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	32,99 / 8,0	- / -	25,82 / 6,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	34,3 / 8,4	- / -	48,05 / 13,2
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	9,15 / 2,2	11,64 / 2,8	0,6/ 0,19
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	113,2 / 27,6	- / -	71,63 / 17,47
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	59,18/ 14,4	- / -	57,86 / 14,11
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	93,086	99,810	116,01
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	99,810	116,01
2.2	Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	323	441	432
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	323	441	432

* ***Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

Продовження див. на стор. 3:

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Рішення Київської міської ради **від 12.02.2015 № 64/929**
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А.М., Ширяєв В. Г., Чекмарьов В. Г., Крохмалюк В. В., Богданець Б. В., Міщенко О. Г., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Урахувати при затвердженні, що межі та площа території розробки детального плану території (далі – ДПТ) не відповідають рішенню Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями).

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

3. Опрацювати можливість урахування інвестиційних намірів ПрАТ «Квадрат-Україна» щодо збільшення площі торгівельного центру (лист від 06.07.2017 № 06/07).

4. Відобразити на схемі організації руху транспорту та пішоходів та схемі проектних планувальних обмежень перспективне трасування лінії метрополітену, врахувати при розробленні.

5. Обґрунтувати проектну щільність населення мікрорайону або привести у відповідність до нормативної.

6. Передбачити розміщення пожежних депо відповідно до затвердженої рішенням Київської міської ради від 12.12.2006 № 269/326 Схеми розміщення пожежних депо Головного управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в м. Києві, включити їх будівництво в І етап реалізації.

7. В проектних рішеннях планувальної структури забудови комунально-складської зони в східній частині території урахувати перспективні планувальні обмеження (СЗЗ) від запланованого будівництва 3-го енергоблока ТЕЦ-6.

8. Розглянути можливість збільшення ширини та кількості смуг вулиці Закревського.

9. Надати пропозиції щодо заходів з рекультивації озер та передбачити розміщення очисних споруд.

10. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О.О.**

РЕКЛАМА

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування помірковисокого, високого житлового середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня населення в межах кварталів обмежених вулицями Милославською, М. Цвєтаєвої та Електротехнічної, передбачено розміщення підземних паркінгів під житловими будинками, об'єкти торгівельного та побутового призначення, що вбудовані у перші поверхи будинків, закладами освіти – дитсадками та двома зблокованими школами зі спортивним ядром, передбачено благоустрій території каскаду озер вздовж вулиці М.Закревського, вздовж вулиці Оноре де Бальзака пропонується розміщення механізованих паркінгів орієнтовною кількістю 780 м/місць.

Проектними рішеннями в межах території проектування інвестора, передбачено будівництво житлових будинків на 1890 квартир з механізованими паркінгами, окремо розташованого та прибудованого дитсадків, сумарною місткістю 123 місця, торгівельного комплексу з паркувальним майданчиком.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	410/100	410/100	410/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	161,2/ 39,3	-/-	189,4/ 45,19
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-/-	-/-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	161,2/ 39,3	168,4/41,12	21 /5,07
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	32,99/8,0	-/-	25,82/6,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	34,3 / 8,4	-/-	54,3/13,2
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	9,15/2,2	11,64/2,8	0,6/0,14
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	113,2/ 27,6	-/-	61,38/ 14,97
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	59,18/ 14,4	-/-	57,86/14.1
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	93,086	99,676	116,01
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	99,676	116,01
2.2	Щільність населення	осіб/га	253	271	337
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	253	271	337
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі / %	2461,107 / 100	2739,928 / 100	3355,528 / 100
	у тому числі:				
	- садибний	%	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м² / %	2461,107 / 100	2739,928 / 100	3355,528 / 100
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	26,44	27,49	28,9
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	«	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	26,44	27,49	28,9
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	278821	894421
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м²/будинків	-	278821	894421
	- багатоквартирна забудова	тис. м²/квартир	-	-	-
	із неї:	»	-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	-6-9		-	278821	894421
	-10 і вище		-	-	-
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²			
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	3570	3850	4481
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	9644	-	12294
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	500
4.4	Поліклініки	відв. за зміну	4052	-	6552
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	9538	-	23933
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	0,024	0,072	0,1170
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі	-	-	-
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9	Магазини	м² торг. пл.	34754,0	-	57532,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	1747	1747	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	160	-	-
4.12	Орієнтовна кількість перспективних робочих місць	роб. місць			2100

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Експозиція проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва розміщена в приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою просп. В. Маяковського, 29.

Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kyiv.gov.ua, та www.kievgenplan.org.gov.ua.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обгрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Чорний Антон Михайлович.

Оголошення про намір передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» розташоване за адресою: вул. М. Закревського, 15:

1) вул. Закревського, 29, загальна площа – 21,88 кв. м, 1; 2 поверхи, надбудова, електроенергія та водопостачання відсутні, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 338 070,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 354,35 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

2) вул. Закревського, 29, загальна площа – 95,37 кв. м, 1, 2 поверхи, електроенергія та водопостачання відсутні, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 1 511 700,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4%, місячна орендна плата (без ПДВ) – 4 246,45 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

3) вул. Закревського, 29, загальна площа – 74,93 кв. м, 1; 2 поверхи, електроенергія та водопостачання відсутні, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 1 216 850,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 3 244,17 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

4) вул. Закревського, 29, загальна площа – 51,62 кв. м, 1, 2 поверхи, електроенергія та водопостачання відсутні, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 849 470,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 2 008,76 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більші орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.03.2017 року по справі № 826/2989/17 суддею Федорчук А.Б. відкрито провадження в адміністративній справі за позовом Блашук Жаннети Григорівни до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 жовтня 2016 року № 982 «Про внесення змін до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим». Судове засідання призначено на 20.06.2017 о 10.15 та відбудеться в приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва за адресою: місто Київ, вул. Болбочана Петра, 8, корпус 1, зал судового засідання № 36.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що відносяться до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:

- Нежитлове приміщення, загальною площею 12,90 кв. м, що розташоване на першому поверсі житлового будинку № 2/17 на вул. Новодарницькій, з метою розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 6% від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2017 становить 248 820,00 грн. Орендна плата за місяць становить 1 295,11 грн. без ПДВ, що коригується на індекс інфляції.

Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (Харківське шосе, 148-А). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О.Кошиця, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел. 564-98-42, 564-92-01.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Білоруська, 17, підвал, загальною площею 73,0 кв. м. Цільове використання – під розміщення виробників реклами, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції, розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання (зазначено на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки). Строк оренди – 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди – 1191200,00 грн. Орендна ставка – 30%. Орендна плата – 31239,22 грн. без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району».

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району». Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб. 208. Довідкову інформацію можна отримати за телефоном: 235-00-77.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»:

1) 610,00 грн, місячна орендна плата (без ПДВ) – 1 [illegible]

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більші орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Оголошення про намір передати в погодинну оренду, об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець - Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Колоса, 6 А, тел. 405-30-03). Характеристика об'єкту оренди: 2 поверх ПНЗ «Центр дозвілля для дітей у Святошинському районі м. Києва» на вулиці Бударина, 3, загальна площа 104,90 кв.м. Вартість -1605590,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 4086,23 грн., за 1 годину – 8,24 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – для проведення спортивних занять з футболу. Запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок – 450-07-15.

Втрачений Державний акт, серія ЯЖ № 906321 на право власності на земельну ділянку площею 0,0906 га, яка розташована на вул. Весняній, 53 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:488:0112) від 25 червня 2010 року на ім'я Козира Сергія Миколайовича вважати недійсним.

Втрачений Державний акт, серія ЯЖ № 906323 на право власності на земельну ділянку площею 0,0906 га, яка розташована на вул. Весняній, 51 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:488:0111) від 25 червня 2010 року на ім'я Кисль Ніни Володимирівни вважати недійсним.

ПЕРЕДПЛАТА

газети «ХРЕЩАТИК»

АДРЕСА:
01001, м. Київ,
вул. Володимирська, 51-6
ТЕЛЕФОН: 234-27-35

ІНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ПТ) **61308**

Передплатні ціни

на місяць	40 грн. 90 коп.
на 3 місяці	122 грн. 70 коп.
на 6 місяців	245 грн. 40 коп.
на 12 місяців	490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

106	Модернізація існуючих та закупівля нових засобів комп'ютеризації, у т.ч.:	шт			11 203,59
108.1	Закупівля нових робочих станцій (системний блок + монітор+ джерело безперебійного живлення), у т.ч.:	шт			8 203,12
	-монітор	шт	3,82	400	1 527,15
	-системний блок (клавіатура, маніпулятор "миша")	шт	14,06	400	5 624,72
	-джерело безперебійного живлення	шт	2,63	400	1 051,24
108.2	Ноутбук	шт	22,20	40	887,98
108.3	Докстанція	шт	3,13	40	125,08
108.4	Інші засоби комп'ютеризації (МФУ) , в т.ч.:	шт			1 967,41
	-багатофункціональний пристрій (МФУ) (А4)	шт	22,42	60	1 345,21
	-багатофункціональний пристрій (МФУ) (А3)	шт	57,13	6	342,76
	-багатофункціональний пристрій (МФУ) (А3)	шт	99,82	3	299,45
107	Закупівля мережевого обладнання для структурних підрозділів КЕС	об'єкт	3 227,92	1	3 227,92
108	Придбання ліцензійного програмного забезпечення Microsoft (EA)	об'єкт	4 815,00	1	4 815,00
109	Розширення дискового сховища збереження даних	об'єкт	1 512,00	1	1 512,00
Усього по розділу 4:					**23 345,18**
5. Впровадження та розвиток систем зв'язку					
110	Впровадження та розвиток промислової мережі Ethernet. Створення захищеного периметру для технологічних систем стійкого для кібератак, у т.ч.:				4 989,08
112.1	Впровадження промислового Ethernet. Організація центрального вузла маршрутизації, сертифікації та централізованого керування	об'єкт	1 868,00	1	1 868,00
112.2	Впровадження промислового Ethernet. Організація безпечних точок взаємодії із зовнішніми мережами	шт.	84,42	5	422,08
112.3	Впровадження промислового Ethernet. Організація єдиного центру керування пристроями інтелектуальної системи та обліковими записами	об'єкт	1 986,00	1	1 086,00
112.4	Впровадження промислового Ethernet. Організація системи віртуальних серверів, спеціалізованих для розміщення систем захисту.	об'єкт	1 478,00	1	1 078,00
112.5	Впровадження промислового Ethernet. Організація шифрованих каналів для доступу з робочих місць користувачів з використанням двухфакторної вутентифікації.	об'єкт	535,00	1	535,00
111	Адміністративно-програмний комплекс інвентаризації волоконно-оптичної кабельної мережі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"	шт.	530,00	1	530,00
112	ВОЛЗ та комплектуючі для сумісного прокладання із кабелями напруги	км	150,00	5	750,00
113	Організація відеоконференцзв'язку РЕМ СВП КЕМ	шт.	125,00	4	500,00
114	Модернізація обладнання озвучування актового залу на пл. І. Франко, 5	шт.	383,33	1	383,33
Усього по розділу 5:					**7 152,42**
6. Модернізація та закупівля колісної техніки					
115	Заміна фізично зношеної пересувної електротехнічної лабораторії ЕТЛ-35 на шасі ЗИЛ-5301 (1 од.) на нову ЕТЛ-35 на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	8 782,62	1	8 782,62
116	Заміна фізично зношеної пересувної електротехнічної лабораторії ЕТЛ-10 на шасі ГАЗ-3307 на нову ЕТЛ-10 (1 од.) на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	1 540,39	1	1 540,39
117	Заміна фізично зношених автопідйомача АП-17 (2-місний) на шасі ЗИЛ-4333 (2 од.) та автопідйомача 9 м. (1-місний) на шасі PEUGEOT J5 (1 од.) на новий автопідйомач 18 м. (2-місний) на шасі Isuzu з подвійною кабіною (3 од.) або аналог	шт.	1 828,47	2	3 656,93
118	Заміна фізично зношеного самоскиду на шасі КАМАЗ-5511 (2 од.) на новий самоскид 6*4, 20 т. МАЗ-6501V5-520-001(E5) (2 од.) або аналог	шт.	2 287,71	2	4 575,43
119	Заміна спеціального аварійного автомобіля ГАЗ-2705 (8 од.) на новий спеціальний аварійний (універсал підвищеної прохідності) MITSUBISHI L200 (8 од.), 5 пас. місць або аналог	шт.	846,81	8	6 774,49
120	Заміна фізично зношених легкових автомобілів марки DAEWOO (5 од.) та ГАЗ (5 од.) на нові пасажирські комерційні універсал СПРОЕН БЕРЛІНГО (10 од.) або аналог	шт.	435,54	10	4 355,40
Усього по розділу 6:					**29 685,26**
7. Інше					
121	Забезпечення виробничого процесу інструментом, пристроями та спеціальним обладнанням	шт.			1 350,11
122	Діагностичне обладнання	шт.			2 943,53
123	Обладнання системами протипожежного захисту приміщень адмінбудівлі вул. Новокостянтинівська, 20	шт.	528,80	1	528,80
124	Проведення ПВР з обладнання СПЗ службових та допоміжних приміщень ПС "ВУМ" вул. Велика Кільцева,4-а	шт.	15,00	1	15,00
125	Проведення ПВР з обладнання СПЗ службових та допоміжних приміщень ЗРЕМ вул. Довженка, 12	шт.	20,00	1	20,00
126	Реконструкція адміністративно-побутової будівлі для диспетчерської служби СВП "КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за адресою вул. Новокостянтинівська, 20 в м. Києві	об'єкт	1 768,22	0,34	606,50
127	Реконструкція цеху для ЦІР СВП "КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за адресою вул. Новокостянтинівська, 20 в м. Києві	об'єкт	535,14	0,53	283,62
Усього по розділу 7:					**5 747,56**
Усього по програмі:					**955 729,00**

Інформація розміщена на офіційному сайті компанії за посиланням: http://kyivenergo.com.Пропозиції та зауваження щодо змін до Інвестиційної програми просимо повідомляти ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за електронною адресою: Invest_Klevenergo_Distr@dtek.com, або поштою: 01001, м. Київ, площа І. Франка, 5, з позначкою в темі листа "Інвестиційна програма 2018 року" у період з 21 липня по 21серпня 2017 року включно.

Оголошення
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн (без ПДВ)	
	Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня № 3 (тел. 512-25-67)				
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 3,00 кв. м за адресою: вул. Запорожця Петра, 25 к. 3(1 поверх)	торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (торгівля лікарськобуковими виробами)	254,34	508,68	р/р 31553201349630 в ГУ ДКСУ м. Київа МФО: 820019 ЄДРПОУ: 05415958
	Балансоутримувач – Стоматологічна поліклініка Дніпровського району (тел. 512-57-38)				
2	Нежитлові приміщення загальною площею 165,50 кв. м за адресою: просп. Миної Алішера, 1 (5 поверх)	приватний заклад охорони здоров'я (телемедицина, фізіотерапія, косметологія)	15 386,25	30 772,50	р/р 31557201335297 в ГУ ДКСУ м. Київа МФО: 820019 ЄДРПОУ: 05496891
	Балансоутримувач – КП "Київпастрано" (тел. 279-20-31)				
3.	Нежитлові приміщення загальною площею 188,20 кв. м за адресою: вул. Павла Усенка, 7/9 к. 2 (1 поверх)	інше використання (ремонт причепів)	8 755,63	17 511,26	р/р: 26002300236809 ТВВВМ 10026/0104 філія ГУ по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк" МФО: 322669 ЄДРПОУ: 23390156
4	Нежитлові приміщення загальною площею 11,00 кв. м за адресою: вул. Павла Усенка, 7/9 к. 2 (1 поверх)	розміщення офісу	532,82	1 065,64	
5	Нежитлові приміщення загальною площею 136,50 кв. м за адресою: Павла Усенка, 7/9 к. 2 (1 поверх)	склад	3 254,67	6 509,34	
	Балансоутримувач – КП "Київпастпоспецексплуатація" (тел. 234-23-24)				
6	Нежитлові приміщення загальною площею 52,40 кв. м за адресою: вул. Героїв Дніпра, 67 літ. А (підвал)	розміщення громадської організації АБО інше використання	5170,53	10 341,26	р/р 26002309461011 у центральному відділенні м. Київа ПАТ "Банк кредит Дніпро" МФО: 305749 ЄДРПОУ: 03385500
	Балансоутримувач – КП "Київський метрополітен" (тел. 238-44-00)				
7*	Приміщення № 20 в переході ст. м. "Дарниця", загальною площею 13,66 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	15 082,50	30 165,00	р/р 26006302079400 ПАТ "Укрсиббанк" МФО: 351005 ЄДРПОУ: 03328913

*Для об'єктів, розміщених на території КП "Київський метрополітен" існують додаткові вимоги, обов'язкові до виконання, ознайомитись з додатковими вимогами щодо технічних умов до об'єктів КП "Київський метрополітен" можна на ВЕБ-сайті www.metro.kiev.ua у розділі "Про метрополітен" - "нормативні акти" – "технічні умови до об'єктів комерційного призначення".

Рекомендований строк оренди – 2 роки 364 дні.

У разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством.

Умови конкурсу:

– орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

– додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

– відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

– страхування орендованого майна;

– відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, в саме:

– плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;

– амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;

– експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

– відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

– утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

– підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

– упевнену обізнаність з зобов'язанням, зазначені у договорі оренди. Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі :

а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:

– документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

– копії установчих документів (завірені заявником);

– базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:

– копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;

– за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

– завірену належним чином копію декларації про доходи або заяву суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи — платника єдиного податку.

3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії в день проведення конкурсу у запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено 11.08.2017 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 522 о 14.30. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою "На конкурс" (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі, у разі її наявності), із зазначенням назви участника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – 07.08.2017 (каб.510). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, к. 524, телефони для довідок:202-61-77, 202-61-76. Час роботи Департаменту: пн.-чт.з 9.00 до 18.00; пт.– з 9.00 до 16.45.

ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ ДІЯЛЬНОСТІ

"Будівництво КЛ-110 кВ "ТЕЦ-5 – Аркада" з відгалуженням на ПС "Славутич" та "Реконструкція ПЛ 110 кВ "Харківська – ТЕЦ-5", "Харківська – Лугова – ТЕЦ-5" І черги комплексної забудови території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення 1-6 мікрорайонів житлового масиву "Осокорки-Центральні" у Дарницькому районі м. Києва. І черга. КЛ-110 кВ "ТЕЦ-5 – оп. №50"

ТОВ "Контактбудсервіс" повідомляє, що з метою забезпечення електропостачання нових споживачів м.Києва заплановано будівництво кабельної лінії 110 кВ. Траса КЛ виходить з території ТЕЦ-5, проходить по вул. Промислова на південь, перетинає р. Либідь (методом горизонтально направленого буріння) і закінчується на одно-стояковій металевій опорі №50 (нова). Довжина траси КЛ 110кВ – 1758 м. Для підключення нової КЛ на ВРУ 110 кВ ТЕЦ-5 встановлюється нове обладнання: вимикачі елегазові, трансформатори струму 110 кВ, розєднувачі 110 кВ, обмежувачі перенапруги 110 кВ. Після завершення будівництва виконується певний комплекс робіт з благоустрою території, яка була заліяна під будівництво.

ВПЛИВИ НА СТАН НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Клімат і мікроклімат. Негативний вплив відсутній. Повітряне середовище. Негативний вплив відсутній.

Водне середовище. Негативний вплив відсутній. Забір води з водних об'єктів та скид стічних вод у поверхневі води чи на грунт відсутні.

Грунти. Забруднення грунтів під час експлуатації об'єктів відсутнє.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти. Негативний вплив на рослинний і тваринний світ відсутній. ТЕЦ-5 та КЛ 110 кВ розташовані у промисловій зоні міста.

Навколишнє соціальне середовище (населення). Напруженість ЕМП не перевищуватиме нормативні значення для населення за зовнішньою огорожею ТЕЦ-5 і по трасі КЛ 110 кВ (ДСН 239-96). Рівень шуму на крею найближчої житлової забудови відповідно до СН 3077-84 під час будівництва – не більше 55 дБА в денний час.

Навколишнє техногенне середовище. Негативний вплив відсутній.

Лінії електропередачі напругою 110 кВ не входять до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку" (ДБН А.2.2-1-2003 Зм. 1, Додаток Е, Постанова КМУ від 28.08.2013 р. №808).

Замовник і генпідрядник зобов'язуються на всіх стадіях будівництва та експлуатації об'єкта дотримуватись прийнятих у робочому проекті рішень, вимог і правил нормативних документів щодо охорони навколишнього середовища й екологічної безпеки.

Інформування громадськості про плановану діяльність здійснюється шляхом публікації "Заяви про екологічні наслідки діяльності" у ЗМІ.

Надати пропозиції та зауваження можливо протягом місяця з дня опублікування даної Заяви в ЗМІ в Дарницьку райдержадміністрацію на адресу: 02660, м. Київ, вул.О.Кошиця, 11; тел. 564-99-95. E-mail: infozapit@drda.gov.ua.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. О.Теліги, 43, 1-ий поверх, загальною площею 49,6 кв.м. Цільове використання – під розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради. Строк оренди – на термін депутатських повноважень, але не більше ніж на 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди – 2,35561 грн. Орендна ставка – 1 грн на рік. Орендна плата – 1 грн на рік без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

Балансоутримувач – Центр у справах сім'ї та жінок Шевченківського району м. Києва.

Термін прийняття заяв на оренду – протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Б.Хмельницького, 24, каб. 512 або каб.208.

Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 235-00-77, 288-08-96.

Шевченківський районний суд м.Києва за адресою: м.Київ, вул. Дегтярівська, 31-а (каб.310) викликає на 14.09.2017 року о 13.00 Гнатенка Вячеслава Васильовича в якості третьої особи по справі за позовом Поліщука Євгенія Ігоровича до Межит Мелич Ельфе Мусайовича, третьої особи: Голій Людмили Ігорівни, Козевка Наталії Михайлівни, Гнатенко Вячеслав Васильович про визнання правочину недійсним.

Відповідач викликається в судове засідання, у разі його неявки справа розглядатиметься в його відсутність.

Суддя Савицький О.А.

Шевченківський районний суд м.Києва за адресою: м.Київ, вул. Дегтярівська, 31-а (каб.310) викликає на 31.07.2017 року о 13.00 Вовк Світлану Анатоліївну в якості відповідача по справі за позовом Вовка Володимировича до Вовк Світлани Анатоліївни, третя особа: Відділ з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб Шевченківської районної державної адміністрації м.Києва, про визнання особи такою, що втратила право користування житлом, та зняття з реєстрації за місцем проживання.

Відповідач викликається в судове засідання, у разі його неявки справа розглядатиметься в його відсутність.

Суддя Савицький О.А.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація «інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 1006б «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва було розміщено Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації за адресою: м. Київ, просп. В.Маяковського, 29. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва відбувалось в Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 63 (4976) від 18.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Оголошення
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМИНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди							
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м	Орендна ставка у %	Запропонована земельним мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ
							Ставка на 30.04.2017			
1	КП "Київпастпоспецексплуатація" (вул. Володимирська, 51-а, 234-33-24)	2 поверх	вул. Ярославська, № 5/2, літ. А	49,0	1 грн на рік	розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради	на строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	1 грн на рік		57058,33
					або 15%	Інше використання нерухомого майна	2 роки 364 дні	За умови проведення земельних робіт майна, яке використовується суб'єктом оцінної діяльності		
							Ставка на 30.04.2017			
2		2 поверх	вул. Ярославська, № 5/2, літ. А	52,8	50,0 кв. м – 1 грн на рік 2,80 кв. м – 4%	розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради	на строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	1 грн на рік 50,16	224,45	1289700,0
					або 15%	Інше використання нерухомого майна	2 роки 364 дні	300,8	1347125	

Для ознайомлення з об'єктом оренди необхідно звертатись за телефонами до Балансоутримувача.
Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76.

ОГОЛОШЕННЯ про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМИНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Дані про об'єкт оренди							
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Запропонована земельним мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м у грн	Розмір місячної орендної плати, у грн
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА" (м. Київ, вул. Челябінська, в-т, тел. 517-74-11)							
1.	1 поверх	вул. Волкінська, 4	19,40	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	2 роки 364 дні	Ставка на 31.05.2017		
						5%	51,55	1184,17

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня публікації.
Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вулиця Приорд, 1/1, кім. 311 (Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, телефон для довідок 296-56-56).

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

<<	<	Червень 2017			>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня населення в межах кварталів обмежених вулицями Милославською, М. Цвєтаєвої та Електротехнічної, передбачено розміщення підземних паркінгів під житловими будинками, об'єкти торгівельного та побутового призначення що вбудовані у перші поверхи будинків, закладами освіти – дитсадками та двома зблокованими школами зі спортивним ядром, передбачено благоустрій території каскаду озер вздовж вулиці М.Закревського, вздовж вулиці Оноре де Бальзака пропонується розміщення механізованих паркінгів орієнтовною кількістю 780 м/місць.

Проектними рішеннями в межах території проектування інвестора, передбачено будівництво житлових будинків на 1890 квартир з механізованими паркінгами, окремо розташованого та прибудованого дитсадків, сумарною місткістю 123 місця, торгівельного комплексу з паркувальним майданчиком.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва було розміщено Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: м. Київ, просп. В.Маяковського, 29. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва відбувалось в Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 63 (4976) від 16.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури.

ЗВІТ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

16.01.2018 № 12-29
м. Київ

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Згідно з договором від 29.07.2015 року № 73/Пмд-15 КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляє Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Проект ДПТ доопрацьовано за результатами громадських слухань згідно з отриманими пропозиціями та зауваженнями громадськості, юридичних, фізичних осіб та згідно протокольних рішень засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 10.07.2017 у справі № 054-а-15, протоколу №18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.09.2017р.

Направляємо Вам, як Замовнику зазначеної містобудівної документації, проектні матеріали для передачі на затвердження Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск DVD+R в 1 екз.) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території (в форматах *.pdf, *.jpeg)-у 1 прим.
2. Том 1.1. Вихідні дані (в форматах pdf, *.jpeg)-у 1 прим.
3. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (в форматах pdf, *.jpeg)-у 1 прим.
4. Накладна № 57 - на 2 арк. в 2-х прим.

З повагою,

в.о. Начальника управління
проектних робіт Т.Леонтьева

055/416
16.01.18

тел.2788365

Деснянська районна в місті Києві
державна адміністрація
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ
ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ
Вихідний № 10-2202/37-1974
«10» 03 2016 р.

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Бондар Г.В.

Шановна Ганно В'ячеславівно!

У Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення громадських обговорень проекту детального плану території (далі ДПТ) в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва з розміщенням експозиції детального плану території в приміщенні Деснянської райдержадміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

З метою врахування громадських інтересів, в установленому порядку на розгляд громадськості Деснянського району в період з 09.09.2015 по 09.10.2015 було запропоновано проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова в Деснянському районі м. Києва.

На першому поверсі приміщення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено наочну експозицію ДПТ та розміщено інформацію з порушеного питання на офіційному сайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Представникам територіальних громад було запропоновано, при обговоренні зазначеного проекту ДПТ, вносити свої пропозиції та зауваження в «Журнал реєстрації та зауважень громадян до проекту», який по завершенню обговорень передано розробнику для врахування при розробці проекту детального плану території.

Всі зауваження та пропозиції від громадськості (на 8 арк.), які були внесені до зазначеного вище журналу, враховані розробником проекту ДПТ.

З повагою
Перший заступник голови В. Крохмалюк

В. Кривошей

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

КИЇВ-2017

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Термін проведення 16.06.2017р. – 16.07.2017р.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		ЖУРНАЛ № 1 РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ	
1.	гр. Романенко М.О. *вул.*	Підтримка Детального плану території.	враховано
2.	Брашук О.О. вул..	Підтримка Детального плану території.	враховано
3.	Сизоненко В. М. *вул.*	Підтримка Детального плану територій, лікарні та школи.	враховано
4.	Гнідець П.П.*пр.*	Пропозиція розміщення церкви по вул. Електротехнічна, 43в	Культові споруди не є розрахунковими закладами соціально-побутового обслуговування населення. Можливо розміщення споруди на ділянці з відповідним функціональним призначенням (громадська забудова) в разі отримання відповідної містобудівних умов та обмежень.
5.	Федоренко І.І. (представник колективу ГАК	Пропозиція розгляду доцільності знесення ГАК та будівництва на його місці паркінгу на 1000 місць.	В детальному плані території розраховуються граничні параметри можливої забудови зазначеної ділянки без зміни її функціонального призначення при одночасному збільшенні машиномісць. Зауважуємо, що детальний план не є документом, що вирішує майнові відносини або питання знесення гаражного кооперативу.
6.	Мороз Ю.А. *вул.*	Пропозиція облаштування спортивного парку, зеленої зони та додаткового дитячого садку на перетині вул.. Милославської та просп.. Маяковського (зі сторони мул. Михайлівської поруч з церквою "Ікони Божої Матері Всецариці")	Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для

			будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу.
7.	Бурденюк І.Г. просп.. [illegible] 43	Пропозиція облаштування території біля церкви "Ікони Божої Матері Всецариця" . Необхідність парку та скверу.	Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.
8.	Івашко М.Ю. вул. [illegible]	Пропозиція розширення проїзної частини вул. Закревського на ділянці від вул. Сабурова до вул. Милославської.	В межах території детального плану передбачена реконструкцію вул. Закревського з розширенням проїзної части до 15 м.
9.	Краля А.С. *вул.. Миколи* [illegible]	Не передавати ділянку для забудови багатоповерхівки. Пропозиція облаштувати парк на ділянці перетину вулиць Милославської та просп. Маяковського (поруч із церквою "Ікони Божої Матері Всецариця")	. Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з

			нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.
10.	Кирилаш С.Ю. *вул.*	1) Пропозиція облаштування парку та зони відпочинку на перетині вулиць Милославської та просп. Маяковського. 2) Пропозиція облаштувати зону відпочинку біля озера вздовж вулиць Закревського (між вул. Милославською та Цвєтаєвої) Проти будівництва багатоповерхівок на цьому місці	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.
11.	Шовкова О.Ю. *вул.*.	Пропозиція облаштувати спортивний парк та зелену зону на перетині вул.. Милославської та просп.. Маяковського (між храмом ту буд. №95в). Просимо не забудовувати дану ділянку будівлями та торговим центром.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для

			мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.
12.	Громадський діяч, юрист-Землевпорядник Шевченко А.В. *м.Київ*	Не підтримую. Прохання зазначити кількість, та передбачених кв.м. житла, для інвалідів і учасників бойових дій.	ДПТ передбачає збільшення обсягів житлового фонду . Питання надання квартир інвалідам , учасникам бойових дій та іншим пільговим категоріям громадян, вирішується згідно законодавства.
13.	Івашкіна Ю.А., Івашкін А.І., Івашкін І.А.	Пропозиція облаштування вельми необхідну зелену зону- повноцінний парк для відпочинку та рекреації тисячі мешканців ЖК Милославичі та їх дітей. Немає: школи, дитсадка, парку.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу. У мікрорайоні № 20 передбачено будівництво школи на 1080 місць, побудовано дитсадок на 280 місць.
14.	Шоломицький А.Ю.	Категорично проти забудови території багатоповерховими будинками та затвердження нового	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення

		Генплану. Прохання облаштувати дану територію спортивним парком та зеленою зоною. Також потрібно збудувати додатковий садок (не рахуючи № 812) та ще 2 школи. Прохання затвердити попередній Генплан в якому затверджено спортивний парк площею 7га. На перетині вул.. Милославської та просп.. Маяковського (поруч ЖК Милославичі).	генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. У мікрорайоні № 20 передбачено будівництво школи на 1080 місць, побудовано дитсадок на 280 місць. На території інвестора передбачено дитячий садок на 123 місця.
15.	Дюжев С.А. Помічник депутата ВР Ігоря Луценка	1) Потреба додаткового обґрунтування чи надання погодження щодо можливості та доцільності нового житлового будівництва на схід від вулиці Закревського за рахунок зменшення території комунально- виробничого призначення, місць прикладання праці (що є порушенням планувальних рішень чинного генерального плану м. Києва, та поблизу санітарно-захисної зони ТЕЦ-6). В умовах ліквідації існуючих промзон на житловому масиві існує фактично єдина вільна земельна ділянка для створення і розвитку нових високотехнологічних виробництв і об'єктів комунального призначення, де ще можуть бути реалізовані пропозиції щодо розвитку міста. 2) В умовах гострого дефіциту озеленених територій загального користування на житловому масиві доцільно в межах макрорайону №20 збільшити площу озеленених територій за рахунок скорочення числа секцій нового житлового будівництва. 3) Визиває сумнів доцільності розміщення механізованих паркінгів вздовж вулиці Оноре – де Бальзака та Милославської, де населення пропонує облаштування скверів. Такі рішення ДПТ потребують погодження з мешканцями	1) Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Відповідно рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві», на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м.Києва» розроблено проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва. Вказаним рішення передбачено шляхи та засоби розв'язання проблем планування території міста, а саме розроблення та затвердження містобудівної документації. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та

		відповідних мікрорайонів. 4) Пояснювальна записка до ДПТ, що розглядається, містить погодження і пропозиції до варіанту даного ДПТ, що розроблено у 2015р. Не ясно яким чином враховані зауваження та вимоги відповідних організацій та служб міста, що були надані вже у 2017 р., до нового варіанту ДПТ (у т.ч. ГУ Держсанепідемстанції). ДПТ потребує додаткового коригування у відповідності до чинного генерального плану м. Києва до 2020р., та процедури його корегування відповідно до містобудівного законодавства.	землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону № 20, 14, 11. В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на нової загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на 1980 місць (у нових мікрорайонах). Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти задовольняє потребі у зазначених закладах існуюче та перспективне населення. Рішення ДПТ відповідає проекту генерального плану м. Києва. Території на схід від вулиці Закревського, в межах сусіднього ДПТ, передбачені для розташування високотехнологічного та наукомісткого виробництва, де будуть створені нові місця прикладання праці у тому числі для мешканців Троєщини. ДПТ на ці території наразі розробляється. 2) Кількість секцій будинків, їх конфігурація уточнюється на подальших стадіях проектування. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського 3) При повній відсутності паркінгів вздовж вул.. Оноре де Бальзака вважаємо дану пропозицію доцільною. 4) Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. При розробці враховані висновки відповідних міських служб, що розглядали проект. У мікрорайоні № 20 передбачено будівництво школи на 1080 місць, побудовано дитсадок на 280 місць.

			На території інвестора передбачено дитячий садок на 123 місця. Передбачено влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер, загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.
16.	Горбачевська А.М. *вул.* [illegible]	Проти забудови житловими будинками (багатоповерховими) 20-й мікрорайон де заздалегідь був вже розроблений план, за яким ця територія відводиться під парк (згідно Генплану). Недостатньо парків, скверів, в межах пішохідної доступності. - будівництво незапланованих багатоповерхівок призведе до перенавантаження дитсадків, шкіл (яких і на існуюче населення недостатньо), медичних закладів, транспорту врешті-решт. - При суттєвому збільшенні населення на кілька тисяч створюється мінімальна кількість робочих місць, отже більшість працездатного населення їхатиме на правий берег, що навантажить транспортні шляхи (розширення яких не передбачається) - Запланований у 20-му мікрорайоні паркінг під шкільним стадіоном заборонено держ. санітарними нормами. ДПТ суперечить генплану.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону № 20, 14, 11. загальною площею 22.3 га В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на нової загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на 1980 місць (у нових мікрорайонах). Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти задовольняє потребі у зазначених закладах існуюче та перспективне населення. Території на схід від вулиці Закревського, в межах сусіднього ДПТ, передбачені для розташування високотехнологічного та наукомісткого виробництва, де будуть створені нові місця прикладання праці у тому числі для мешканців Троєщини. ДПТ на ці території наразі розробляється. Питання затвердження проекту забудови у 20 мікрорайоні Троєщини поруч з ділянкою на розі вулиць Милославської та просп. В.Маяковського, а також перевірка окремих проектних рішень будівництва на їх відповідність встановленим вимогам не віднесено до компетенції нашої організації.
17.	Несторов Ю.В. *ул.* [illegible]	Я категорически против настройки територии за храмом «Иконы Божей Матери» за ул. Милославской, т.к. там должен быть парк. Жителям ЖК Милославичи	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх

		катастрофически не хватает парка. Негде гулять с детьми, нечем дышать. Инвесторы покупая квартиры в ЖК Милославичи ориентировались на Генплан г. Киева, а по плану должен быть парк.	повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.
18.	Несторова Н.І. *вул. [illegible]ького, [illegible]*	Я не погоджуюсь із забудовою ділянки біля церкви «Ікони Божої Матері» натомість наполягаю на виконанні генерального плану на цій ділянці парку. Наш мікрорайон дуже перенаселений, мешканці вже зіткнулись із проблемою влаштувати дитину у садок, школу також відчутне колосальне навантаження на транспорт, тому будівництво будинків не припустиме.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону. В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на нової загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на 1980 місць (у нових мікрорайонах). Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти задовольняє потребі у зазначених закладах існуюче та перспективне населення.
19.	Шкоруба Л.П. *вул..*	Пропозиція облаштувати парк за церквою на перетині	Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної

	[illegible]	вул. Милославської та просп. Маяковського.	зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону.
20.	ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ [illegible]	05.07.2017 року в приміщені Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, за ініціативи ряду депутатів Київської міської ради,було проведено зустріч розробника ДПТ з мешканцями Деснянського району. Під час зустрічі та обговорення мешканці надали наступні пропозиції для розгляду та врахування при подальшому корегуванні проекту детального плану території: - реалізація зазначеного детального плану території можлива тільки за умови будівництва лінії метрополітену на ж/м Вигурівщина - Троєщина. Проектом ДПТ передбачено будівництво двох нових мікрорайонів. Однак, питання транспортного забезпечення в проекті детального плану не вирішене. - облаштування паркової зони на місці земельної ділянки, що відведена ТОВ «Квадрат-Україна» біля 20 мікрорайону. - передбачити в проекті ДПТ розширення вулиці Закревського. - передбачити проектом детального плану території будівництво культурного центру (театр, концертний зал, тощо). - переглянути проектні рішення, що стосується знесення частини ГБК «Троєщина-2». - відобразити в проекті ДПТ земельні ділянки, які внесено на земельний аукціон. - відобразити в проекті ДПТ земельні ділянки, яким рішенням Київської міської ради надано статус скверів. - передбачити проектом ДПТ завершити добудови системи відкритого водозливу. - в нових житлових мікрорайонах, будівництво яких передбачено проектом детального плану території , визначити земельні ділянки для будівництва житла учасникам АТО.	Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.м Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. В проекті детального плану врахована перспектива розвитку метрополітену на території Троєщини з позначенням місць розташування станцій на проспекті Маяковського та на вул.. Марини Цвєтаєвої. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону. Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу. Зауваження враховано. Проектна ширина проїзної частини вул. Закревського складає 15 м.

			Щодо знесення частини ГБК «Троєщина-2».В детальному плані території розраховуються граничні параметри можливої забудови зазначеної ділянки без зміни її функціонального призначення при одночасному збільшенні машиномісць. Зауважуємо, що детальний план не є документом, що вирішує майнові відносини. ДПТ передбачає збільшення обсягів житлового фонду . Питання надання квартир інвалідам , учасникам бойових дій та іншим пільговим категоріям громадян, вирішується згідно законодавства.
21.	Іванов М.	Пропоную розширити проїзну частину вулиці Закревського на 1 ряд з обох сторін, з метою розвантаження проїзної частини та запобігання виникненню пробок: в годину пік, в результаті проведення ремонтних робіт проїзної частини, тощо.	В межах території детального плану передбачена реконструкцію вул. Закревського з розширенням проїзної части до 15 м.
22.	Депутатське звернення депутата Київської міської ради Майзеля С. П. **Вх. ДМА** від 19.07.17 № 055-11979 **Вх. КО «ГП»** від 20.07.17 № 1207/1	Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення Генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Детальний план території, зокрема, визначає функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Згідно з пунктом 4,1 Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 12.03.2012 № 107, детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Відповідно рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві», на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м.Києва» розроблено проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва. Вказаним рішення передбачено шляхи та засоби розв'язання проблем планування території міста, а саме розроблення та затвердження містобудівної документації. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.

		функціонального призначення території. Згідно з пунктом 4.2 цих ДБН Б. 1.1 -14:2012 детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого Генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (за наявності) з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів. Отже положення, розрахунки та проектні рішення детального плану території не можуть виходити за межі установлених Генеральним планом вимог, а тим більше передбачати інші принципово відмінні від Генерального плану планувальні вирішення. Як вбачається з проекту ДПТ ділянку, розміщену на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського (зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця), і яка згідно генплану віднесена до територій зелених насаджень загального користування та запроектована під будівництво спортивного парку площею 7 гектарів передбачається використати для будівництва п'ятьох багатоповерхових житлових будинків, торгівельного центру та механізованого паркінгу. - Запропоноване проектом ДПТ будівництво поруч із 20м мікрорайоном п'ятьох нових житлових будинків украй загострить соціальну ситуацію у цьому мікрорайоні та призведе до додаткового навантаження на об'єкти соціальної сфери (дитячі садочки, школи, заклади охорони здоров'я для дорослих і дітей), які уже зараз функціонують із півтора-дворазовим перевищенням проектних потужностей. Житловий масив «Вигурівщина-Троєщина» у Деснянському районі м. Києва займає площу 3 265 га і розрахований на 280 тис. жителів. Межі Деснянського району були затверджені	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону. Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу. - Проектними рішеннями ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується об'єктами мікрорайонного значення. В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на нової загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на

		рішенням Київської міської ради від 27 квітня 2001 року № 280/1257 «Про межі нових адміністративних районів м, Києва та організаційні заходи по проведенню адміністративно-територіальної реформи» та від 29 листопада 2001 року № 126/1560 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київради від 27.04.01 р. № 280/1257». Згідно таблиці 5.1 пункту 5.4. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальна площа озеленених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів) повинна складати 280 000 * 6 /10 000 м. кв. = 168 га. У Деснянському районі м. Києва на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» станом на 01.01.2016 перебувають 11 парків культури і відпочинку. Проте в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославевької, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі, а відповідно і у межах пішохідної доступності розташовано лише один із них - парк Молодіжний площею 9,74 га.	1980 місць. Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти на розрахунковий період 20 років складає: - місця у ДНЗ – 4481місце; - місця у ЗОШ - 12294 місця; Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом пропонується розміщення нової лікарні з поліклінікою та пологовим будинком на вулиці Милославської ріг вул..Електротехнічна, поруч з озером. На даний час кількість відвідувань за зміну у існуючій поліклініці на вул.Закревського, 81/1 становить 3115 відв. при потужності 1000 відвідувань. При будівництві нової поліклініки на 2500 відвідувань за зміну ця потреба буде забезпечена повністю. Площа території в межах ДПТ що розглядається – 410 га. В зазначені межі потрапляє парк Молодіжний. Проектом детального плану передбачено влаштування додаткової зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер із загальною площею 22,3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. На території зони відпочинку пропонується організувати дитячий майданчик. В межах дворового простору груп житлових будинків проектом передбачено розміщення озеленених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків. На розрахунковий період 20 років загальна площа зелених насаджень в межах детального плану(крім зелених насаджень мікрорайонного значення) буде складати 48,05 га.

Замовник:
Заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури — А. Чорний

Розробник:
Начальник управління проектних робіт — М.Римар-Щербина

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, МИЛОСЛАВСЬКОЇ, МИКОЛИ ЗАКРЕВСЬКОГО, ОЛЕКСАНДРА САБУРОВА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

Процедура громадських слухань з 16.06.2017 до 16.07.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
1	Романенко Михайло Олександрович	вул. [illegible]	Цілком підтримую раніше детальний план.
2	Громик Олександр Олександрович	вул. [illegible]	Підтримую
3.	Сизоненко Валентина Миколаївна	вул. [illegible]	Зауважень не має. Підтримую будівництво лікарні, школи

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
4	Гідзь Андрій Павлович	м. Київ, [illegible]	Пропоную передбачити розширення дерева по вул. Електротехнічна, 43 В
5.	Федоренко Ірина Павлівна Представник ініціативи ГАК „Троєщина 2"	пр-т [illegible]	Прошу від імені 436 членів кооперативу врахувати додатково місце ГАК та будь-ласка не тому місці паркінгу на 1000 місць. Пропоную паркувальне місце де не вирішує кардинально, але порушує право власності власників ВВВ, Арсенів, АТБ та інших підприємств. Мою думку підтримують всі члени кооперативу.
4.			

/І.І. Федоренко/

3.07.2017р.

п/п	Прізвище, ім'я, по батькові підписувача	Дата відвідування	Пропозиції
6	Морз Юлія Анатоліївна		Ділянку розміщену на перетині вул. Милославської та пр. Маяковського (з боку вул. Милославської ~~та~~ поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця) не передавати для облаштування вертикої забудови, а облаштувати спортивний парк, зелену зону. Оскільки ~~збільшити населення в мікрорайоні~~
			мікр. 20 на запроектованому навколо мікрорайону перевищує нормативну, доцільніше більше парків, зелених насаджень на дорослий дитячий садок. В раніше затвердженому Генеральному плані передбачено у 20 мікрорайоні утворення спортивного парку площею 7 Га, проте у невдалих межах плану був дитячий
7	Будденок Ірина Григорівна	07.2017р.	Просимо облаштувати територію біля церкви „Всецариця" — облаштувати як сквер бо в мікрорайоні №20, біля будинків не має зони для відпочинку. Треба парк, сквер.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
8	Іванко Микола Юрійович		Розширення проїзної частини вул. Закревського на ділянці від вул. Сойфрова до вул. Миколаївської
9	Крамм Анастасія Сергіївна		Ділянка на перетині вулиць Миколаївської та просп. Маяковського (поруч із церквою) НЕ передавати для забудови багатоповерхівками! А облаштувати спортивний парк та зелену зону. В нашому 20мікрорайоні більшість населення дуже перевищена, школи немає, парку немає; за садочок воювали; з дітьми немає де прогулятись. Ми назбирали біля 2000 голосів „ЗА" парк і долучимо до колективного звернення голові ШМА Климу, яке подавали нав
10	Кирилюк Світлана Ігорівна	ського 6 С14	1. Ділянка на перетині вулиць Миколаївської та проспекту Маяковського має бути передана для облаштування парку та зони відпочинку. Мешканці проти будівництва багатоповерхівок на цьому місці! 2. Зона відпочинку біля озера вздовж вул. Закревського (між вул. Миколаївською та Цвітаєвою), яка зараз у

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	-//-	//-//	процесі облаштування в рамках виконання проекту «Громадський бюджет», обов'язково має патрулюватися представниками органів правопорядку. Оскільки вже зараз це місце приваблює любителів пікніків та розпиття міцних алкогольних напоїв. Нічого не має проти відпочинку на природі, але ця зона відпочинку не пристосована для цього і мешканці голосували за неї саме як за паркову зону з можливістю отримати ізольовану прогулянку, а не слухати п'яні крики та кісні любителів випити
11	Шевцова Ольга Юріївна		Облаштувати спортивний корт та дитячу зону на перетині вулиць Миколаївської та просп. Маяковського (між храмом та буд № 95 в). Механізм густонаселеного мікрорайону дуже необхідна зручна „дитяча зона", також дуже просимо не забудовувати дану ділянку будівлями та торговими центрами

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
12	Громадський діяч, юрист-землевпорядник Шевченко А В		Не підтримую. Прохання зазначити кількість та переобчислених кв.м. житла для інвалідів та учасників бойових дій.
13	Іванкіна Ю. А., Іванкін А. І., Іванкін І. А.		Пропозиція обладнувати вільну необрідну зелену зону – повноцінний парк для відпочинку та рекреації після мешканців як Мислославичі та їх дітей!! Немає: школи, дитсадочка, парку. Де грати та відпочивати нашим дітям?? Будують висотки без належної інфраструктури куди дивиться влада???
			Після роботи немає змоги йти далеко у парк – відпочивати з дитиною. Це все має бути!!! І діти мають рости в оточенні живої природи, а не бетонних гір!!!

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
14	Шоломицький Антон Юрійович		Категорично ПРОТИ!!! забудови території багатоповерховими будинками та затвердження нового ген. плану. Прошу обмежити дану територію нормативним парком та земною зоною. Також необхідно забудувати додаткові дорогок (не пов'язуючи №812) та не лишити на дві школи. В наслідок 20 міжрозетки порушено великих зелених насаджень та інфраструктурна відсутня. Прошу затвердити попередній ген. план в якому затверджено спортивний парк площею 7 Га. Вище вказане стосується дійсно на перетині вул. Миколаївської та пр-ту Лушнівського (нині ж. Миколаївська
15.	Дюжев Сергій Андрійович	Помічник депутата ВР Ігоря Луценка 13.07.17	1 Потребує додаткового обгрунтування чи надання погоджених (та відповідальних за наслідки) рішень щодо можливості та доцільності нового житлового будівництва на схід від вул. Закревського (по якому не встановлено

П/п	Батькові / підпис	Дата відвідування	Пропозиції
			навіть нумерація мікрорайонів) за рахунок зменшення території комунально-виробничого призначення - місць прикладання праці (що є порушенням планувальних рішень чинного Генерального плану м. Києва та поблизу санітарно-захисної зони ТЕЦ-6. В умовах постійного та без усякого обґрунтування ліквідації існуючих промзон (що демонструють ряд розроблених ДПТ) на житловому масиві Троєщина існує фактично єдина вільна земельна ділянка для створення і розвитку нових високотехнологічних виробництв і об'єктів комунального призначення й де ще можуть бути реалізовані задекларовані стратегічні пропозиції щодо розвитку міста. Нині ця ділянка скорочується на 25% й ця тенденція зберігається. 2. В умовах гострого дефіциту зе-

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			Менших територій загального користування на житловому масиві доцільно в межах МКР № 20 збільшити площу озелененних територій за рахунок скорочення числа секцій нового житлового будівництва.
			3. Викликає сумнів доцільності розміщення механізованих паркінгів на ділянках вздовж вул. О. Кольцова і Милославської, де населення пропонує облаштування на них скверів. Тому такі рішення ДПТ потребують погодження з мешканцями відповідних мікрорайонів.
			4. Пояснювальна записка до ДПТ, що розглядається, містить погодження і пропозиції до варіанту даного ДПТ, розробленого у 2015 р. Не ясно яким чином враховані зауваження та вимоги відповідних

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			організацій та служб міста що були надані вже у ~~2016~~ 2017р до нового варіанту ДПТ (у т.ч. ГУ „Держсанепідемслужби") Висновок: ДПТ потребує додаткового коригування у відповідності до чинного Генерального плану м. Києва до 2020 та процедури його щорічного коригування відповідно до містобудівного законодавства.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
16	Горбачевська Ліна Миколаївна	15.07.17р.	Хочу залишити відгук ПРОТИ!!! забудови житловими будинками (багатоповерхівками) 20-й мікрорайон де згадуємо буд вже розроблений план, за яким ця територія відводиться під парк (згідно Генплану). Така "заміна" незаконна!! – на Троєщині дуже мало парків, скверів в межах пішохідної доступності! – будівництво незапланованих багатоповерхівок призведе до перенавантаження дитсадків, шкіл (яких і на існуюче населення недостатньо!), медичних закладів, транспорту – пробки-гелит – при суттєвому збільшенні населення на кілька тисяч створюється мінімум на кількість робочих місць, отже більшість працездатного населення їздатиме на роботу на правий берег, що навантажить житло транспортні шляхи, (розширення яких не передбачається! – запланований у 20-му мікрорайоні парк під шкільним стадіоном забудовано держ. санітарними нормами! ДПТ (детальний план території) суперечить Генплану!!!

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
17.	Нестеров Юрий Владимирович		Я категорически против застройки территории за храмом „Иконы Божьей Матери" за ул. Милославской, т. к. там должен быть
			парк. Жителям ж.к. Милославичи катастрофически не хватает парка! Негде гулять с детьми, негде дышать! Инвесторы, покупая квартиры в
			ж.к. Милославичи ориентировались на план г. Киева, а по плану рядом должен быть парк!!! Хватит нас обманывать

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
18	Нестерова Наталія Ігорівна	14.07.2017	Я не погоджуюсь із будуванням ділянки біля церкви „Ікони Божої Матері". Натомість наполягаю на дотриманні Генерального плану і обласного закону на цій ділянці парку. Парк дуже необхідний мешканцям 20го мікрорайону!!! Нам абсолютно нема де гуляти з дітьми. ~~Аby~~ Аби дійти до найближчої зеленої зони з маленькою дитиною долати велику відстань, тому
			наші діти змушені „гуляти" лише біля будинків. Наш мікрорайон дуже перенаселений, мешканці зовсім опинились із проблемою влаштувати дитину у сад, школу, також відсутнє комфортне навантаження на транспорт, тому будівництво будинків не припиня-
			і порушене право...

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
19.	Шкарубка Л.П.		Мешканцям ж.к. Милославичи потрібен ПАРК, а не залізобетонні монстри навколо. Тільки парк!!! За церквою на перетені в. Маяковського та Мілославський ПАРК!

АСКОД 6340282

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

05.07.17 № 055-11240

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

М. Іванову
iv.kolya32@gmail.com

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського, Сабурова у Деснянському районі направляє розробнику вищевказаного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» лист М. Іванова від 21.06.2017 (вх. від 23.06.2017 № 055/7912) для розгляду та опрацювання в установленому порядку.

Додаток: лист М. Іванова від 21.06.2017 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Яструбенко

Чорний
Лопко 278 78 93

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.КИЄВА» Ідентифікаційний код 26314687
Вхідний № 1145
06 липня 2017 р.

Пропозиція до проекту детального плану території в межах вулиці Закревського.
21 июня, 12:08
николай ивановiv.kolya32@gmail.com
Кому:
arxitektyradrda@ukr.net
Пропоную розширити проїзну частину вулиці Закревського на 1 ряд з обох сторін, з метою розвантаження проїздної частини та запобігання виникненню пробок: в годину пік, в результаті проведення ремонтних робіт проїздної частини, тощо.

Про розгляд відповідної пропозиції прошу повідомити на дану електронну пошту.

Дякую.

Бондар Т.Л. Шо-
Рингр Шерстюка
Шевович К.М.

"13" липня 2017 р.

№ 08/249/01/163
168

Київському міському голові
Кличку В.В.
01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.
01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32

Керівнику Комунальної організації
«Інститут Генерального плану
м. Києва»
Броневицькому С.П.
01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32

В. о. голови Деснянської районної
в м. Києві державної адміністрації
Крохмалюку В. В.
02225 просп. В.Маяковського, 29

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо опублікованого проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»
Ідентифікаційний код 26314687
ВХІДНИЙ № 1207
на _____ аркушах
від "14" липня 2017 р.

Відповідно до розміщеного 15 червня 2017 року на сайті Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації оголошення (http://kga.gov.ua/rss/1353-gromadski-slukhannya-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-vulits-onore-de-balzaka-miloslavskoji-mikoli-zakrevskogo-oleksandra-saburova-u-desnyanskomu-rajoni-m-kieva) розпочато процедуру громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де

Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва (далі у тексті – проект ДПТ).

Запропонований для обговорення проект ДПТ суперечить положенням Генерального плану міста Києва, яким визначено режим використання земель на території житлового масиву Вигурівщина-Троєщина, насамперед поруч із 20-м мікрорайоном:

1. Так, рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року.

Генеральний план розвитку Києва є основним містобудівним документом, який визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста.

Генеральним планом передбачається, що у житловому масиві Вигурівщина-Троєщина Планувальної зони № 5 будуть утворені нові райони розміщення житлового будівництва, в т. ч.– 20 мікрорайон із розрахунковою загальною площею забудови 188 тис. кв. метрів.

У розділі 12.3 Генерального плану «Зелене та рекреаційне будівництво» розвиток та упорядкування мережі зелених насаджень загального користування у цей період **передбачає нове будівництво парків і скверів**, ландшафтну реконструкцію та створення буферних парків. Нове зелене будівництво передбачено на схилах, в захисних зонах водотоків і водоймищ та нових сельбищних територіях на площі 703,5 га (табл. 12.3.1).

У таблиці 12.3.1 текстової частини Генерального плану **чітко вказано, що** на вулиці Милославській, житлового масиву Троєщина **у 20 мікрорайоні заплановано утворення спортивного парку площею 7 гектарів.**

Як вбачається із графічної частини Генерального плану указаний парк заплановано розмістити на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця.

Відповідно до містобудівного кадастру міста Києва http://mkk.kga.gov.ua/ у кадастровому кварталі № 62:095 функціональне призначення ділянки на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця, обведена жовтим контуром, – **територія зелених насаджень загального користування** (на розрахунковий період).

Зонування по функціональному призначенню проведено відповідно до Генерального плану м. Києва.

Відповідно до положень статей 1, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план міста – містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Зміни до генерального плану вносяться тим же органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту.

Зазначені положення дубльовані у пунктах 4.1, 4.3. Державних будівельних норм України «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»,

затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 липня 2012 року № 358, які встановлюють вимоги до складу та змісту генерального плану населеного пункту та є обов'язковими для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами.

Згідно з пунктом 4.5 згаданих ДБН, відповідно до затвердженого Генерального плану розробляють плани зонування території (зонінг), детальні плани територій, програми соціально-економічного розвитку, галузеві схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, документацію із землеустрою, проектну документацію на будівництво.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення Генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території, зокрема, визначає функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Згідно з пунктом 4.1 Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 12.03.2012 № 107, детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.

Згідно з пунктом 4.2 цих ДБН Б.1.1-14:2012 детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, – на основі затвердженого Генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (за наявності) з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Отже положення, розрахунки та проектні рішення **детального плану території не можуть виходити за межі установлених Генеральним планом вимог, а тим більше передбачати інші принципово відмінні від Генерального плану планувальні вирішення.**

Проте, як вбачається з **проекту ДПТ** ділянку, розміщену на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського (зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця), і **яка згідно генплану віднесена до територій зелених насаджень загального користування та запроектована під будівництво спортивного парку площею 7 гектарів передбачається використати для будівництва п'ятьох багатоповерхових житлових будинків, торгівельного центру та механізованого паркінгу**.

Отже, Замовник **проекту ДПТ** шляхом розробки і затвердження цієї містобудівної документації **без внесення відповідно до установленого поряд**

необхідних змін до Генерального плану міста Києва територію, відведену для створення зелених насаджень загального користування, «пристосовує під інші потреби» - будівництво багатоповерхівок.

2. Більше того, **проектом ДПТ фактично «узаконюється»** надання в постійне користування **частини земельної ділянки** (кадастровий номер 8000000000:62:095:0003) **під автостоянку, хоча згідно положень Генерального плану міста Києва, її також запроектовано під облаштування цього ж спортивного парку.**

Так, земельну ділянку із вказаним кадастровим номером (місце розташування м. Київ, р-н Деснянський, **вулиця Милославська, 17-23**) площею 2,2961 га згідно рішення Київської міської ради 14 липня 2016 року № 735/735 надано громадській організації «Фонд інвалідів Чорнобиля» Деснянського району м. Києва в **постійне користування** для експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки.

Відповідно до вимог ст. 39 Земельного кодексу України (*у редакції чинній на дату прийняття рішення*) **використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану** населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.

Згідно з ст. 17 Закону України «Про основи містобудування» (*у редакції чинній на дату прийняття рішення*) містобудівна документація є основою для вирішення питань раціонального використання територій, регулювання розселення; вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва та упорядкування територій; вирішення питань вибору, вилучення (викупу), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб.

Поряд із цим згідно з вимогами ст. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення з питань планування та забудови територій приймаються міськими радами та їх виконавчими органами, в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Також згідно з вимогами ст. 17 цього ж Закону (*у редакції чинній на дату прийняття рішення*) Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» (*у редакції чинній на дату прийняття рішення*) розміщення і будівництво об'єктів житлового, комунального, промислового, транспортного, іншого призначення здійснюються відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів.

Отже до прийняття рішення про надання земельної ділянки в оренду обов'язково необхідно було:

1) внести зміни до Генерального плану міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року (у т. ч. провести громадські слухання та експертизу містобудівної документації);

2) **змінити цільове призначення** земельної ділянки;

3) **надати** у постійне користування **земельну ділянку з конфігурацією меж, які не накладаються на запроектований парк.**

3. Запропоноване **проектом ДПТ будівництво** поруч із 20м мікрорайоном **п'ятьох нових житлових будинків** украй загострить соціальну ситуацію у цьому мікрорайоні **та призведе до додаткового навантаження на об'єкти соціальної сфери** (дитячі садочки, школи, заклади охорони здоров'я для дорослих і дітей), **які уже зараз функціонують із півтора-дворазовим перевищенням проектних потужностей.**

Так, **згідно інформації Департаменту охорони здоров'я КМДА** від 05.10.2015 № 061-11470/04.01 фактична потужність **діючих поліклінік для дітей перевищує планову в 2,7 рази** та становить 4 316 відвідувань за зміну.

Фактична середня наповнюваність груп загального типу дошкільних навчальних закладів, розташованих у житловому масиві Вигурівщина- Троєщина становить **25 дітей** (при максимальному – до 20), класів загальноосвітніх навчальних закладів – **27,3 учнів** (при максимальному – до 30).

Фактична середня **наповнюваність груп загального типу дошкільних навчальних закладів** розташованих у 13 та 14 мікрорайонах житлового масиву Вигурівщина-Троєщина становить **29,7 дітей** (при максимальному – до 20), а класів загальноосвітніх навчальних закладів – **27,5 учнів** (при максимальному – до 30).

Слід урахувати і те, що поруч із 20-м мікрорайоном у межах пішохідної доступності розташований єдиний загальноосвітній заклад – "НВК "Спеціалізована **школа-ліцей № 293**".

У радіусі кілометрової зони ще чотири – спеціалізований НВК "Вікторія", Гімназія "Троєщина", школи № 294 та № 300.

Отже, ураховуючи, що до спеціалізованих шкіл, НВК, ліцеїв і гімназій запроваджено приймання на навчання на конкурсній основі, **фактично до трьох із п'яти загальноосвітніх закладів діти-першокласники не мають вільного доступу.**

Згідно даних Державної служби статистики України http://database.ukrcensus.gov.ua/Mult/dialog/Saveshow.asp станом на 1 січня 2016 року населення м. Києва складало 2 865 тис. осіб.

Загальна чисельність неповнолітніх – 511 тис. осіб, або 18 %, із них осіб вікової групи 0-6 років – 235 тис. (8 %), а вікової групи 7-17 років – 275 тис. (10 %).

Таким чином, при розрахунковому та запроектованому заселенні (згідно норми житлової площі 13,65 кв.м/на 1 особу) (навіть без урахування особливостей заселення новозбудованих мікрорайонів переважно молодими сім'ями із дітьми) **20-го мікрорайону кількістю осіб 18 000, прогнозований мінімум загальної кількості неповнолітніх ЖК Милославичі** складатиме **3 240 осіб**, з них **дітей дошкільного** віку – **1 140** осіб, а дітей **шкільного** віку – **2 100 осіб**.

А при розрахунковому та запроектованому заселенні згідно норми середньої житлової забезпеченості 9 кв. м/на 1 особу, яку взято для розрахунків ТЕП проекту ДПТ (навіть без урахування особливостей заселення новозбудованих мікрорайонів переважно молодими сім'ями із дітьми) **20-го**

мікрорайону кількістю осіб 26 000, прогнозований мінімум загальної кількості неповнолітніх ЖК Милославичі складатиме **4 740 осіб**, з них **дітей дошкільного** віку – **2 110** осіб, а дітей **шкільного** віку – **2 630 осіб.**

Отже, **наявні та майбутні потужності мікрорайону** – збудований дитячий **садок на 280 місць** та **ще не збудована** загальноосвітня **школа на 1 080 місць** **жодним чином не забезпечують мінімально необхідного покриття потреби у освітніх закладах.**

У зв'язку з цим **запропоноване проектом ДПТ будівництво** поруч із 20 мікрорайоном **п'ятьох** нових **житлових будинків суттєво підвищить потребу у закладах освіти та ще більше загострить їх дефіцит!**

4. Житловий масив «Вигурівщина-Троєщина» у Деснянському районі м. Києва займає площу 3 265 га і **розрахований на 280 тис. жителів.**

Межі Деснянського району були затверджені рішенням Київської міської ради від 27 квітня 2001 року № 280/1257 «Про межі нових адміністративних районів м. Києва та організаційні заходи по проведенню адміністративно-територіальної реформи» та від 29 листопада 2001 року № 126/1560 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київради від 27.04.01 р. № 280/1257».

Згідно таблиці 5.1 пункту 5.4. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» **мінімальна площа озеленених територій загального користування** (парків, садів, скверів, бульварів) повинна складати 280 000 * 6 / 10 000 м. кв. = **168 га.**

У Деснянському районі м. Києва на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» станом на 01.01.2016 перебувають 11 парків культури і відпочинку.

Проте в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі, а відповідно і у межах пішохідної доступності розташовано лише один із них – парк Молодіжний площею 9,74 га.

Його території бракує для задоволення естетичних, рекреаційних та екологічних потреб громадян, а кількість одночасних відвідувачів суттєво перевищується!.

Отже потреба у спортивному парку є надзвичайно гострою, особливо для мешканців 20 мікрорайону!

5. Поряд із цим слід зауважити, що забудовниками 20-го мікрорайону хронічно не виконується п. 47.1.5. рішення Київради від 18 березня 2004 року № 125/1335 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким **ПАТ «ДБК-4» та ТОВ «Фіаніт» зобов'язано** як орендарів та забудовників земельної ділянки **передбачити у проекті будівництва місця постійного зберігання автотранспорту** (крім відкритих автостоянок) **у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.**

А **запропоноване проектом ДПТ будівництво підземного паркінгу під фізкультурними спорудами майбутньої школи** суперечить вимогам, що містяться у Додатку № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови

населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 № 173, згідно яких мінімальні розриви від наземних, **наземно-підземних гаражів до загальноосвітніх шкіл повинні складати не менше 25 метрів.**

Таким чином, запропонований громадськості **проект ДПТ** для обговорення та погодження **суперечить вимогам** статей 1, 17, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншим зазначеним у тексті положенням законодавства, пунктам 4.1, 4.3, 4.5 Державних будівельних норм України «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 липня 2012 року № 358, пунктам 4.1, 4.2 Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 12.03.2012 № 107, **вищенаведеним положенням Генерального плану міста Києва.**

З урахуванням наведеного вважаю, що **запропонований проект ДПТ може бути погоджений та затверджений після суттєвого доопрацювання.**

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно затвердженого Кабінетом Міністрів України «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та враховуючи звернення великої кількості мешканців житлового масиву Вигурівщина-Троєщина і зважаючи на безвихідність їхнього положення, про що свідчать їх аргументації, які я дослівно викладаю у зверненні, **прошу зважити на їх думку та знайти рішення в даному важливому питанні.**

Додаток: підписи мешканців на 17 арк.

З повагою,

Депутат Київради
Депутатська фракція «Солідарність» **С. Майзель**

Тел. Приймальні: (044) – 354-33-40

Асков 6385009

Бондар О.Л.
Ремезов М.О.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.07.17 № 055-11719

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ПрАТ «Квадрат-Україна»
Набережне шосе, 28, м. Київ, 01001

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського, Сабурова у Деснянському районі направляє розробнику вищевказаного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» лист ПрАТ «Квадрат-Україна» від 06.07.2017 № 07/07 (вх. від 10.07.2017 № 055/8369) для розгляду, опрацювання в установленому порядку та інформування Департаменту містобудування та архітектури .

Додаток: лист ПрАТ «Квадрат-Україна» від 06.07.2017 № 07/07 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Яструбенко

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»
Ідентифікаційний код 26314687
ВХІДНИЙ № 1198
на ___ аркушах
від 14 липня 2017 р.

Чорний
Ломко 278 78 93

ПрАТ «КВАДРАТ-УКРАЇНА»
Україна, 01001, м. Київ
Набережне шосе, 28

р/р 26004000021684
ПАТ «Укрсоцбанк»
МФО 300023
ЄДРПОУ 32707785

тел.: +38 044 200 04 55
e-mail: office@kvadrat.ua
www.kvadrat.ua

МЕРЕЖА ТОРГОВЕЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
квадрат

Вих. № 07/07
06 липня 2017р.

**Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Свистунову О. В.**

Шановний Олександре Вікторовичу!

Наразі триває процедура громадського обговорення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до Постанови від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» прошу врахувати інвестиційні наміри щодо збільшення площі торговельного центру у зв'язку з розрахунковою необхідністю забезпечення нового мікрорайону об'єктами обслуговування.

Р. Генерального директора Леонова Н.І.

5
Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26345558
Вхідний № 055/8369 10.07.2017

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

18.07.2017 № 102/02/39-6349

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свистунову О.В.

На № 102/6075 від 06.07.2017

Шановний Олександре Вікторовичу!

З 16.06.2017 триває громадське обговорення проекту детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського та Сабурова, який розроблений КО «Київгенплан» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністарції).

В приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації виставлена експозиція матеріалів зазначеного проекту детального плану території та на офіційному веб-сайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністарції висвітлена електронна версія проекту ДПТ.

05.07.2017 року з приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, за ініціативи ряду депутатів Київської міської ради, було проведено зустріч розробника ДПТ з мешканцями Деснянського району. Під час зустрічі та обговорення мешканці надали наступні пропозиції для розгляду та врахування при подальшому коригуванні проекту детального плану території:

- реалізація зазначеного детального плану території можлива тільки за умови будівництва лінії метрополітену на ж/м Вигурівщина-Троєщина. Проектом ДПТ передбачено будівництво двох нових мікрорайонів. Однак, питання транспортного забезпечення в проекті детального плану не вирішене.
- облаштування паркової зони на місці земельної ділянки, що відведена ТОВ «Квадрат-Україна» біля 20 мікрорайону.
- передбачити в проекті ДПТ розширення вулиці Закревського.
- передбачити проектом детального плану території будівництво культурного центру (театр, концертний зал, тощо).
- переглянути проектні рішення, що стосуються знесення частини ГБК «Троєщина-2».

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2018 №08/231-98/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" січня 2018 року
№ 08/231 – 98/ПР

08/231-98/ПР
19.01.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.01.2018 № 009-10р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2 арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації –детального плану території ТОМ 1; ТОМ 2
- Додаткові матеріали .
- Електронна версія зазначеного.

155174

В.о.керівника апарату -
начальник юридичного управління Л.Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234-85-89,
http://www.kievgenplan.grad.gov.ua

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

2018

Детальний план території в межах вулиць Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації».

Виконавець – КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання Детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Основна мета проекту – розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайонів, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установ і підприємств обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Переважна частина території на даний час забудовано 10-22 та 16 - 25 поверховими житловими групами.

На перехресті вулиць Милославської та Закревського будується ЖК «Милославичі» що має поверховість по фронту вулиці - 22-25 поверхів. Поверховість перспективного житла на ділянці інвестора планується виконати в межах 27 поверхів

- створити композиційний акцент групою житлових будинків. В межах ділянки що розглядається, вздовж вулиці Милославської передбачено влаштування скверу та будівництво торгівельного центру.

Композиційний задум побудований на тому, що багатоповерхові житлові будинки, що стоять на відстані один від одного дозволяє якісно і раціонально використати дворовий простір для мешканців комплексу.

Квартали нової забудови передбачається повністю забезпечити закладами освіти. Враховуючи що на сьогоднішній день на сусідній території ЖК «Милославичи» будується дитячий дошкільний заклад на 280 місць, потреба у місцях у дитсадках буде забезпечена. Також, в межах ЖК «Милославичи» передбачається будівництво загальноосвітньої школи на 1080 місць. В при її будівництві, потреба у місцях у загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечена повністю.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом пропонується розміщення нової лікарні з поліклінікою та пологовим будинком на вулиці Милославської ріг вул.Електротехнічна, поруч з озером.

В ДПТ намічено будівництво основних поїзних частин вул. Оноре де Бальзака по 3 смуги руху в кожному напрямку. Існуючи проїзні частини перетворяться на місцеві проїзди магістралі загальноміського значення безперервного руху Троєщина-Осокорки.

По східній межі ДПТ намічено будівництво подовження вул. Електротехнічної, яка перетвориться на загальноміську магістраль та з’єднається з подовження Великої Кільцевої дороги.

В межах території детального плану передбачена реконструкцію вул. Закревського з розширенням поїзної части до 15 м.

Освоєння виробничої території намічено за рахунок подовження існуючих та будівництво нових районних та житлових вулиць. Подовжуються вулиці Милославська та Цвєтаєвої.

В ДПТ намічено будівництво велосипедних доріжок вздовж магістральних вулиць. Основні велосипедні маршрути будуть прокладені проспектом Маяковського та вул. Оноре де Бальзака.

На виробничій території ДПТ передбачено будівництво комплексів багатоповерхових гаражів для постійного зберігання автомобілів. Загальна місткість нових гаражів складатиме 8650 машино-місць. В межах забудови території інвестора передбачено будівництво трьох механізованих на 800 м/місць.

Вздовж проїздів до житлових будинків та громадських об’єктів передбачені відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання автомобілів.

В ДПТ передбачена повна забезпеченість місцями постійного зберігання автомобілів, що належать жителям заданої території, та тимчасового зберігання автомобілів.

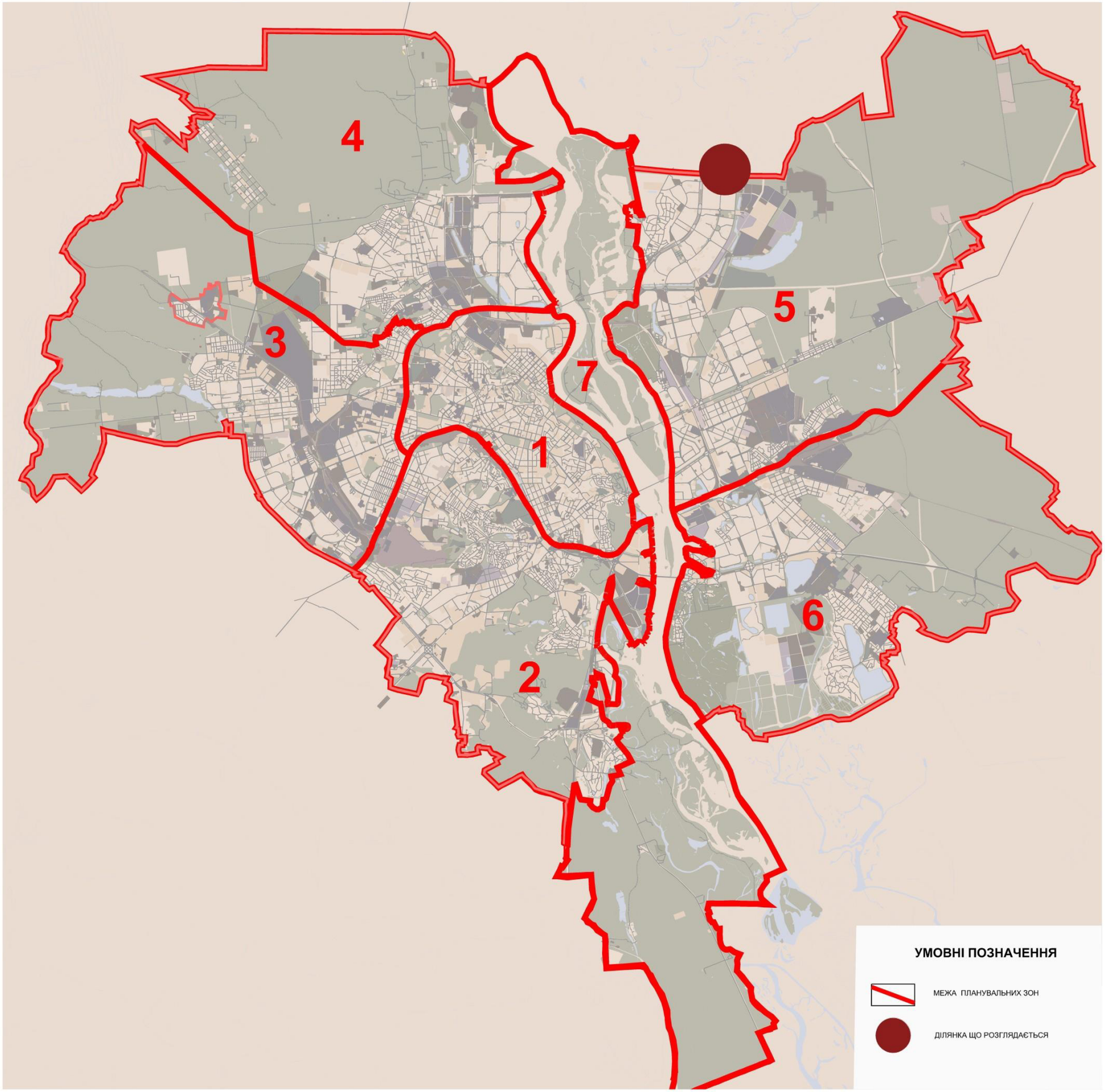
11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	410 / 100	410 / 100	410 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	197,47 / 48,4	202,6 / 49,4	226,09/ 55,1
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	- / -	- / -	- / -
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	197,47 / 48,4	202,6 / 49,4	226,09/ 55,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	29,93 / 7,3	25,19 / 6,1	30,72 / 7,5
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	29,24 / 7,1	29,96 / 7,3	31,52 / 7,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	69,99 / 17,1	70,20/ 17,1	70,20/ 17,1
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	73,57 / 17,9	72,25 /17,6	41,67 / 10,2
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	9,8/ 2,4	9,8/ 2,4	9,8/ 2,4
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	93,086	96,275	112,686
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	96,275	112,686
2.2	Щільність населення (в межах ДПТ)	осіб/га	227	235	275
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	471	475	498

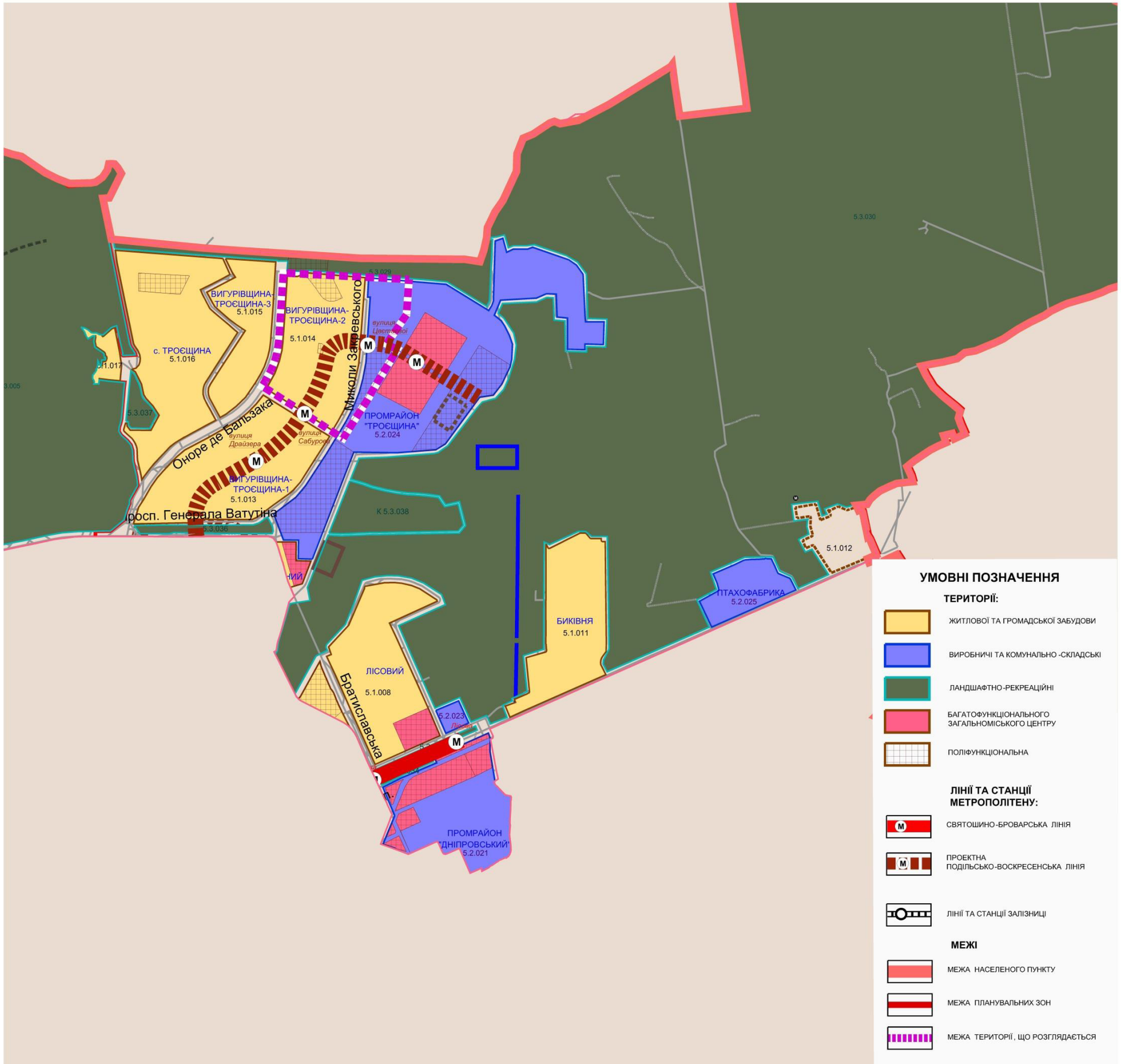
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. $м^2$ заг. площі %	2461,107 100	2713,159 100	3328,759 100
	- садибний	тис. $м^2$ %	- -	- -	- -
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ %	2461,107 100	2713,159 100	3328,759 100
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	26,44	28,18	29,54
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	26,44	28,18	29,54
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної площі	-	252052	874152
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$/квартир	-	252052	874152
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	252052	874152
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади *	місць	3570	3850	4445
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	9644	-	12169

4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	500
4.4	Поліклініки	відв. за зміну.	4052	-	6552
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	9538	-	36433
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	0,024	0,072	0,1170
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	$м^2$ заг. площі	-	-	-
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	34754,0	-	71832
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	1747	1747	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	160	-	-
4.12	Орієнтовна кількість перспективних робочих місць	роб. місць			2260

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ В СИСТЕМІ МІСТА КИЄВА



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ В СТРУКТУРІ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ МІСТА КИЄВА



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ОПОРНИЙ ПЛАН

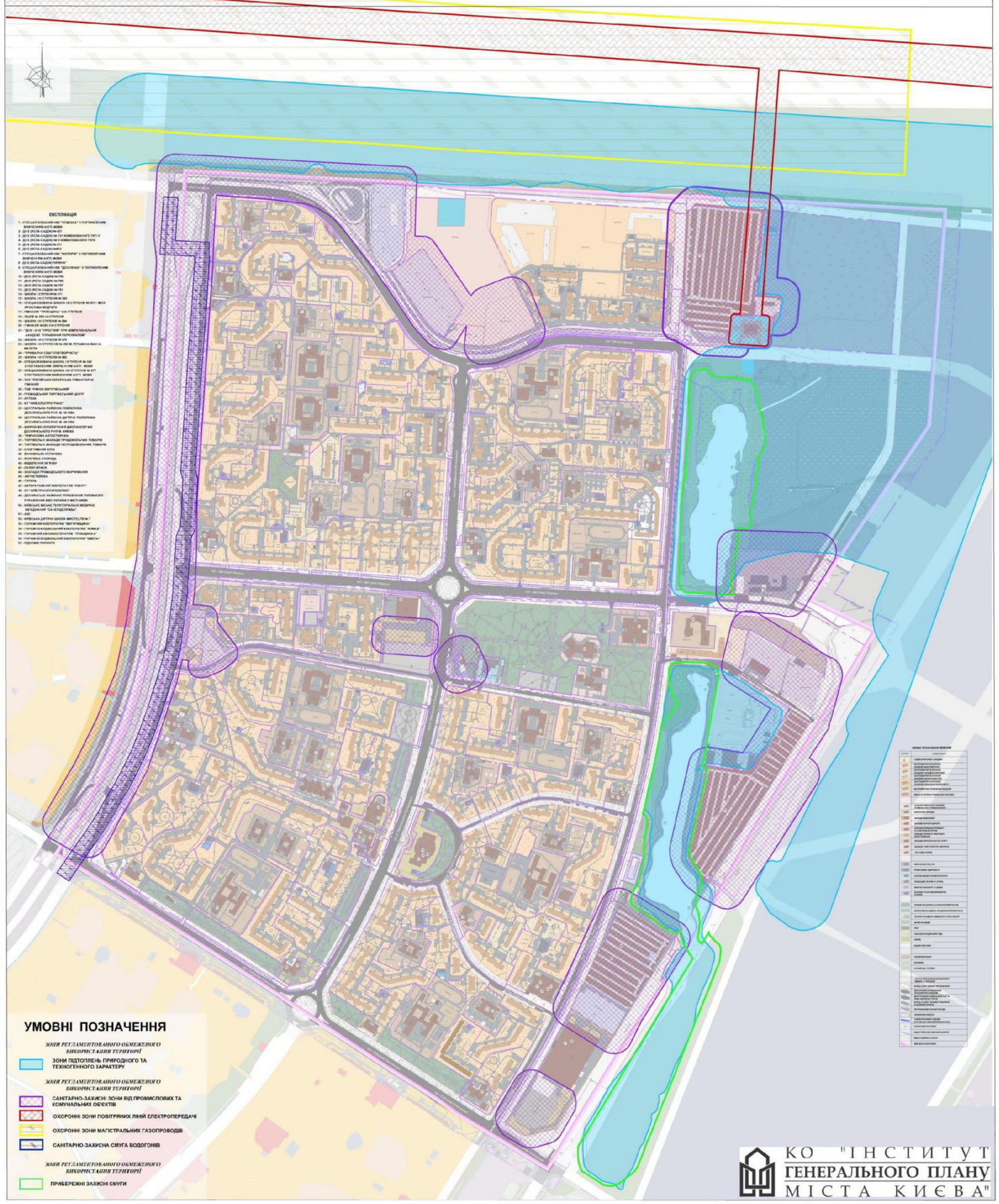
ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - СТЕ ЦІЛІСНОЗНАЧНИЙ ОБ'Є "СУМШАН" З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ АНГЛ. МОВИ
2 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 425
3 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 225 КОМБІНОВАНОГО ТИПУ
4 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 8 КОМБІНОВАНОГО ТИПУ
5 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 051
6 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 832
7 - СТЕ ЦІЛІСНОЗНАЧНИЙ ОБ'Є "ВИТОРІЯ" З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ АНГЛ. МОВИ
8 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК)"ПРОМІНЬ"
9 - СТЕ ЦІЛІСНОЗНАЧНИЙ ОБ'Є "ВЕСЕЛКА" З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ АНГЛ. МОВИ
10 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 390
11 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 296
12 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 797
13 - ДНЗ (ЯСЛА-САДОК) № 281
14 - ШКОЛА I СТУПЕНЯ № 295
15 - ШКОЛА I-II СТУПЕНЯ № 300
16 - СТЕ ЦІЛІСНОЗНАЧНА ШКОЛА I-II СТУПЕНЯ № 305 ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО
17 - ГІМНАЗІЯ "ПРОСВІТА" I-III СТУПЕНЯ
18 - ПОДІЙ № 295 I-III СТУПЕНЯ
19 - ШКОЛА I-III СТУПЕНЯ № 294
20 - ГІМНАЗІЯ № 107 I-III СТУПЕНЯ
21 - "ДНЗ - ЗОШ "ПРЕСТИЖ" ПРИВАТНИЙ ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ПЕРСОНАЛОНЕ"
22 - ШКОЛА I-III СТУПЕНЯ № 270
23 - ШКОЛА I-III СТУПЕНЯ № 292 М. СТЕЛЬМАХА ІМЕНІ ЖЕЛЕЗНЯ
24 - ПРИВАТНА СШ "СТВОРЧІСТЬ"
25 - ШКОЛА I-III СТУПЕНЯ № 292
26 - СТЕ ЦІЛІСНОЗНАЧНА ШКОЛА I СТУПЕНЯ № 322 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ АНГЛ. МОВИ
27 - СТЕ ЦІЛІСНОЗНАЧНА ШКОЛА I-III СТУПЕНЯ № 327 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ АНГЛ. МОВИ
28 - ЗОШ "РОСІЙСЬКО-УКРАЇНСЬКА ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ"
29 - ТОВ "УНІКОЛ ВИРОЧНИЙ"
30 - ГРОМАДЯНСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
31 - АПТЕКА
32 - АГУ"ЖИВІ ІНВЕСТОРТРАНС"
33 - ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА ПОЛІКЛІНІКА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ М. КИЄВА
34 - ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ М. КИЄВА
35 - ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР № 3 ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ М. КИЄВА
36 - ТИРИЧЕСЬКА АВТОСТОЯНКА
37 - ТОРГОВЕЛЬНІ ЗАЛЯДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
38 - ТОРГОВЕЛЬНІ ЗАЛЯДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
39 - СПОРТИВНИЙ БЛОК
40 - БАНКІВСЬКА УСТАНОВА
41 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
42 - ПАВІЛЬЙОН ЗЕЛЕНЮ
43 - САЛОН КРАСИ
44 - ЗАЛЯДИ ГРОМАДЯСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
45 - АВТОСТОЯНКА
46 - ГОСТЕЛЬ
47 - АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ "ГІВНАРУ"
48 - АГУ"АВТОРАКОЛІЗАРСЕРВІС"
49 - ДЕСНЯНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ
50 - ВИНОСЛАВ МОСЛАЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "СОНЦЕДЕСНУЛЬА"
51 - АЗС
52 - ВИНОСЛАВ ДИТЯЧА ШКОЛА МИСТЕЦТЕ № 7
53 - ГАРАЖНИЙ АВТОКООПЕРАТИВ "ВИГУЧЕННЯ"
54 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЯЛИНКА"
56 - ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "СМЕТА"
57 - ГЕДЕОНА ГОРОВИТИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ

КОЛІР	ПОЗНАЧЕННЯ
	ЗОНИ ОБМЕЖЕНОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗОНИ ОБМЕЖЕНОЇ ЗАБУДОВИ ІСТОРИЧНОГО ЗАПОВІДНИКА

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

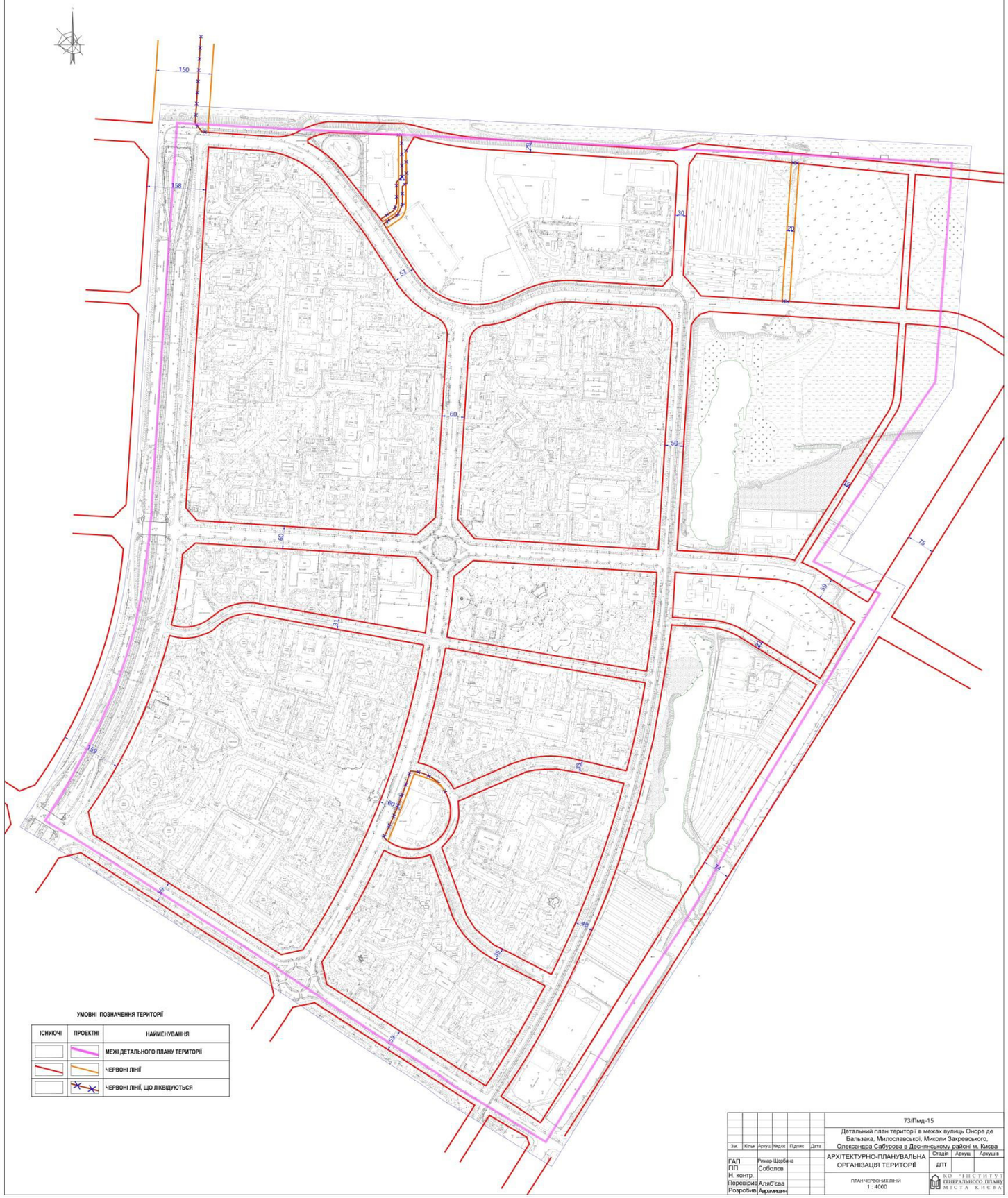
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ ТА МЕДИЦИНИ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Римар-Щербина			
ГІП		Соболєв			
Н. контр.					
Перевірив		Аляб'єва			
Розробив		Арзамасцев			

73/Пмд-15

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова в Деснянському районі м. Києва

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
1 : 4000

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ