Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ПРОФСПІЛОК»

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик,16
тел./факс 272-11-47
адреса для листування: 04053,
м.Київ, вул.Стрітенська, 15-А

Р\р № 26003000024499
в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві
МФО 322313, ЄДРПОУ 02670408

«4 » грудня 2017 р. Вих. № 356/05

На № _____
від «____» _____ ___201__ р.
____201__ р.

Київська міська рада
07.12.2017 № **08/20937**

Голові постійної Комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бондаренку В.Д.

Шановний Володимире Дмитровичу!

28 листопада Київська міська рада профспілок» організувала й провела засідання круглого столу, де обговорювалися зміни й нововведення у сфері житлово-комунальних послуг, що очікують громадян найближчим часом у зв'язку із ухваленням 9 листопада п.р. Верховною Радою України у повторному другому читанні соціально важливого законопроекту, який має змінити форму управління та утримання будинків комунальної власності, якості надання житлових послуг тощо – «Про житлово-комунальні послуги» (реєстр. № 1581-д).

Причиною зібрання стала нагальна необхідність привернення уваги центральних органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, широкого кола громадськості до обговорення та вирішення низки проблем, що накопичилися останнім часом і з якими стикаються споживачі житлово-комунальних послуг, зокрема щодо: завищення сум в платіжках киян за надані послуги гарячої, холодної води та опалення (за наявності квартирних засобів обліку) від постачальників послуг, що, як наслідок, створює багаточасові черги у відповідних сервісних центрах; відсутність послуг опалення та постачання гарячої води в низки районах міста та організаціях; незадовільна в більшості будинків комунальної власності міста якість надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, оскільки підвищення тарифів не призвело до покращення якості надання цих послуг; відсутність законодавчої бази на рівні КМДА для низки ліцензіатів у сфері водопостачання і водовідведення та теплопостачання, які були передані НКРЕКП до сфери управління Київської міської державної адміністрації (*нормативну базу продовжує розробляти НКРЕКП*); організація єдиного центру розрахунку комунальних послуг і запровадження єдиної платіжки за спожиті послуги ЖКГ.

Участь у заході взяли представники Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, Київської міської державної адміністрації, Федерації профспілок України, інститутів громадянського суспільства, голови ОСББ, експерти.

На жаль, депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу,

незважаючи на запрошення, участь у засіданні не приймали.

Учасники круглого столу наголошували, що законопроектом передбачено деякі окремі позитивні зміни, проте, прийняття його є передчасним, оскільки він не тільки не врегульовує вищевказані проблемні питання, але й містить низку негативних та складних для реалізації положень, що можуть призвести до зростання вартості житлово-комунальних послуг. І тому, він потребує широкого громадського обговорення та доопрацювання.

Так, зокрема, згідно законопроекту, мешканці стають співвласниками будинку – проте, на сьогодні немає відповідних актів відведення земельних ділянок по кожному будинку комунальної власності міста, технічних паспортів будівель, переважна більшість старих будинків міста мають незадовільний технічний стан і потребують капітального ремонту. Тому, в цих умовах питання стану готовності «інституту ефективного співвласника багатоквартирного будинку» до реалізації норм нещодавно прийнятих законів, які безпосередньо стосуються сфери управління житловим фондом та впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження в багатоквартирних будинках, є досить проблематичним. Крім того, необхідна демонополізація ринку управління житловим фондом та розвитку інституту управителів багатоквартирними будинками. Викликає стурбованість масової міграції кадрів (особливо робітничих професій) із галузі, адже питання прямо пов'язане з якістю надання відповідних комунальних послуг. Законопроект не передбачає публічних обговорень зі споживачами питань зміни тарифів – у ньому йдеться лише щодо інформування людей про намір змінити ціну/тарифи на комунальні послуги; закріплюється право органів місцевого самоврядування призначати «управителів» без узгодження вартості його послуг зі споживачами, тощо.

За результатами засідання, учасники круглого столу запропонували при Київській міській раді профспілок створити Робочу групу із залученням відповідних фахівців в галузі житлово-комунального господарства.

Враховуючи зазначене, просимо делегувати уповноваженого представника постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу до складу вказаної Робочої групи.

Просимо поінформувати Міськпрофраду щодо прийнятого рішення.

З повагою
Голова
Київської міськпрофради **В.П. Мельник**

Александрова 272-11-37