08/231-2032/ПР
07.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:213:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-14046
від 06.09.2017 до справи
К-30454

2 347015 040460

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30454).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"
Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25212 від 07.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції

До справи
№ К-30454

2 347015 352129

1. Юридична особа:

Назва	***Вищий навчальний заклад "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини"Україна"***
Клопотання	***від 04.07.2017 № К-30454***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:213:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 23***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпсчення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею трансформаторної підстанції (літера „П") на вул. . Львівській, 23 (згідно технічного паспорту: вул. Крамського, 10) загальною площею 58,7 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.05.2014 № 21742317).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційного призначення.
Згідно пункту 6 статуту вищого навчального закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" одним із засновників є ТОВ „Інститут розвитку людини" (Інститут Інвалідів).
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – не затверджений.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2032/ПР

08/231-2032/ПР
07.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2017 № 057052-15644
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції" (справа К-30454) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук