Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ГРУ 2017
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» грудня 2017 року № 08/279/08/011 - 355

Київська міська рада
20.12.2017 № **08/21808**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренко В.Д.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Дмитровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся мешканець (далі по тексту – Заявник) багатоквартирного житлового будинку за адресою: Героїв Сталінграду 37 (Додаток 1) з проханням надання допомоги у включенні ремонту вказаного вище будинку та належному облаштуванні його прибудинкової території до Програми економічного та соціального розвитку на 2018 рік, а також здійсненні контролю за його виконанням.

За інформацією Заявника, житловий будинок за адресою вул. Героїв Сталінграду, 37 та його прибудинкова територія знаходяться в незадовільному технічному стані, про що складені відповідні акти:

- щодо проведення капітального ремонту із заміною вікон та встановленням міжповерхових дверей;
- капітального ремонту електрощитової із заміною внутрішньобудинкових електричних мереж;
- ремонту вхідної групи 1 під'їзду та спортивних майданчиків (жоден з яких не придатний для використання вже більше 5 років);
- необхідне проведення капітального ремонту внутрішньо- будинкових інженерних мереж;
- необхідне проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття міжквартального проїзду та прибудинкової території;
- необхідне проведення озеленення прибудинкової території.

Заявник неодноразово звертався до компетентних органів місцевої влади з даним питанням, в отриманих відповідях № 058/4-ОП/К-21313-12447 від 28 грудня 2016 року та № 058/4-ОП/К-1175-1223 від 16 лютого 2017 року

містилися доручення щодо включення до Програми економічного та соціального розвитку міста Києва робіт з капітального ремонту сходових клітин із заміною вікон та міжповерхових дверей та ремонт спортивних майданчиків, що підтверджується у відповіді від 24 листопада 2017 року № 072-ОП/К-1175/1-1410. Відповідно до даної відповіді Комісія, що діяла на виконання доручення заступника голови КМДА Пантелеєва П. О., 16 листопада 2017 року провела комісійне обстеження та підтвердила правдивість фактів вказаних у поданих скаргах щодо неналежного утримання будинку та прибудинкової території, а також порушень Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378.

Враховуючи зазначене вище та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

1. Розглянути дане питання на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Додатки:
1. Заява Кузнєцова Є.С. від 04.12.2017р. з додатками, всього на ___ арк., в 1 примірнику.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7А у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

вик: Черпок Д.С.
Тел.: (073) 139-88-52

Депутату Київської міської Ради
VIII скликання
Богатову К.В.
Кузнецова Євгена Сергійовича
(м.Київ, просп. Героїв Сталінграду, 37, кв. 22
093-774-69-99)

ЗАЯВА

Шановний Костянтине Володимировичу!

Я, Кузнецов Євген Сергійович, мешканець будинку №37 по просп. Героїв Сталінграда (в подальшому – Будинок) звертаюсь до Вас з проханням посприяти у вирішенні питань незадовільного технічного стану Будинку та прибудинкової території, а також контролю за виконанням наданих доручень посадовими особами КМДА.

Питання, що порушувались у Скарзі вх.№ ОП/К-21313 від 02 грудня 2016 року та Скарзі вх.№ ОП/К-1175 від 18 січня 2017 року (в подальшому – Скарги) не вирішені по суті. Відповідь від 28 грудня 2016 року № 058/4-ОП/К-21313-12447 лише частково стосується порушених питань.

Доручення надані у відповідях № 058/4-ОП/К-21313-12447 від 28 грудня 2016 року та № 058/4-ОП/К-1175-1223 від 16 лютого 2017 року не виконуються, всі строки вказані у дорученнях та відповідно до п.19.5 розпорядження КМДА № 626 від 25.05.2017 року не дотримані.

Житловий будинок та прибудинкова територія знаходяться в незадовільному технічному стані, про що складені відповідні акти:

- щодо проведення капітального ремонту із заміною вікон та встановленням міжповерхових дверей;
- капітального ремонту електрощитової із заміною внутрішньобудинкових електричних мереж;
- ремонту вхідної групи 1 під'їзду та спортивних майданчиків (жоден з яких не придатний для використання вже більше 5 років);
- необхідне проведення капітального ремонту внутрішньобудинкових інженерних мереж;
- необхідне проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття міжквартального проїзду та прибудинкової території;
- необхідне проведення озеленення прибудинкової території.

Вчергове провалена підготовка до опалювального сезону, порушені: Правила підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 та розпорядження КМДА № 626 від 25.05.2017 р.

20 жовтня 2017 року порушені мною питання були розглянуті на особистому прийомі у заступника голови КМДА Пантелеєва П.О. та надані відповідні доручення.

Комісія, що діяла на виконання доручення заступника голови КМДА Пантелеєва П. О., 16 листопада 2017 року провела комісійне обстеження та

підтвердила правдивість фактів вказаних у поданих скаргах щодо неналежного утримання Будинку та прибудинкової території та невиконання наданих доручень щодо включення до Програми економічного та соціального розвитку міста Києва робіт з капітального ремонту сходових клітин із заміною вікон та міжповерхових дверей та ремонт спортивних майданчиків, а також порушень Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 (відповідь від 24 листопада 2017 року № 072-ОГ/К-1175/1-1410, що додається до заяви).

У зв'язку з викладеним, а також враховуючи заплановане прийняття Бюджету міста Києва та Програми економічного та соціального розвитку на наступний рік прошу сприяти у питанні включення та прийняття пропозицій щодо вказаного Будинку та прибудинкової території у відповідні кошториси та програми.

Також, зважаючи на попередній негативний досвід виконання прийнятих рішень та неякісне виконання робіт, що були визначені як невідкладні згідно доручень Комісії, прошу допомогти у здійсненні контролю за їх якісною реалізацією.

04 грудня 2017р.

Голові
Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
Кузнєцова Євгена Сергійовича
(м.Київ, просп. Героїв Сталінграду, 37, кв. 22
093-774-69-99)

Копір
2 ГРУ 2016
ОП/ Х-21313

СКАРГА

У зв'язку з неналежною підготовкою до опалювального сезону, у відповідності до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001 та на виконання розпорядження КМДА № 377 від 27 травня 2016 року "Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2016/2017 років", що підривають державну безпеку в частині енергонезалежності, спричиняють надмірну втрату тепла та коштів, псування житлового будинку зсередини під дією зовнішніх факторів (опадів, вітру тощо), а також дискредитують зусилля київської влади по наведенню порядку в м. Києві, прошу провести службову перевірку осіб відповідальних за підготовку до опалювального сезону займаним посадам.

Крім того, звертаю увагу на невиконання своїх службових обов'язків посадовцями у відповідності до розпорядження КМДА № 307 від 09 березня 2011 року "Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві".

Відповідно до ст. 18 Закону України "Про звернення громадян" прошу забезпечити право:

- особисто викласти аргументи особі, що перевіряла заяву чи скаргу, та брати участь у перевірці поданої скарги чи заяви;
- знайомитися з матеріалами перевірки;
- подавати додаткові матеріали або наполягати на їх запиті органом, який розглядає заяву чи скаргу;
- бути присутнім при розгляді заяви чи скарги;
- щодо дотримання таємниці розгляду заяви чи скарги;
- інші положення даної статті.

Відповідно до ст. 10 Закону України "Про звернення громадян" прошу не розголошувати мої персональні дані (прізвище, місце проживання тощо).

У випадку виникнення запитань прошу звертатись за вказаним номером телефону.

Про результати проведеної перевірки прошу повідомити письмово.

Додатки: на 15 аркушах (додаток 1: фото поточного стану під'їзду; додаток 2: відповідь на запит від 21.11.2016 № 104-185(з)-5206; додаток 3: відповідь на запит від 25.11.2016 № 104-189(з)-5319

02 грудня 2016 р.

Голові
Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
Кузнєцова Євгена Сергійовича
(м.Київ, просп. Героїв Сталінграду, 37, кв. 22
093-774-69-99)

копір
ОП/К-1175

СКАРГА

Відповідно до статті 22 Закону України "Про звернення громадян", Указу Президента України від 07.02.2008 року № 109/2008 "Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування" та розпорядження КМДА № 1300 від 10.11.2014 року "Про організацію особистого прийому громадян у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)", прошу здійснити запис на особистий прийом громадян до керівництва КМДА (голови або заступника, відповідно до розподілу обов'язків).

Питання, що порушувались у Скарзі вх.№ ОП/К-21313 від 02 грудня 2016 року (в подальшому – Скарги) не вирішені по суті. Відповідь від 28 грудня 2016 року № 058/4-ОП/К-21313-12447 лише частково стосується порушених питань.

Крім того при розгляді Скарги допущені численні порушення закону:

- відповідно до ст. 7 Закону України "Про звернення громадян" "...Забороняється направляти скарги громадян для розгляду тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються";
- відповідно до ст. 10 "... На прохання громадянина, висловлене в усній формі або зазначене в тексті звернення, не підлягає розголошенню його прізвище, місце проживання та роботи";
- відповідно до ст. 19 "...Органи державної влади та місцевого самоврядування ... зобов'язані: об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви чи скарги; "... невідкладно вживати заходів до припинення неправомірних дій, виявляти, усувати причини та умови, які сприяли порушенням"; "... забезпечувати поновлення порушених прав, реальне виконання прийнятих у зв'язку з заявою чи скаргою рішень"; "... не допускати безпідставної передачі розгляду заяв чи скарг іншим органам";
- інші порушення ст. 18 та ст. 19 Закону України "Про звернення громадян".

У випадку виникнення запитань прошу звертатись за вказаним номером телефону.

Додатки: на 2 аркушах (додаток 1: копія Скарги вх.№ ОП/К-21313 від 02 грудня 2016 року; додаток 2: відповідь на Скаргу від 28.12.2016 № 058/4-ОП/К-21313-12447.

18 січня 2017р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dzkk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 28.12.2016 № 05814-ОП/К-21313-12417
на № ОП/К-21313 від 02.12.2016

Кузнєцову Є. С.
просп. Героїв Сталінграда, 37, кв. 22,
м. Київ, 04210

Шановний Євгену Сергійовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 02.12.2016 № ОП/К-21313 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше звернення щодо виконання ремонтних робіт у житловому будинку № 37 на просп. Героїв Сталінграда.

За інформацією Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, у ході комісійного обстеження фахівцями обслуговуючої організації ЖЕД-509 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» за Вашої участі встановлено, що сходові клітки, внутрішні електромережі та електрощитова зазначеного будинку потребують капітального ремонту.

Ремонт вікон та міжповерхових дверей планується виконати працівниками центральної ремонтно-будівельної дільниці в першому кварталі 2017 року.

Питання капітального ремонту сходових кліток із заміною вікон у житловому будинку № 37 на просп. Героїв Сталінграда та ремонт спортивного майданчика внесено до реєстру ремонтних робіт житлового фонду Оболонського району та буде розглянуто під час формування відповідних програм на наступні роки.

З повагою

Директор І. Павлик

Сандугей
Пилипенко 235 71 25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dzkl@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 16.02.2017 № 058/4-ОП/К-1175
на № ОП/К-1175 від 18.01.2017 1223

Кузнєцову Є.С.
просп. Героїв Сталінграда, 37, кв. 22,
м. Київ, 04210

Шановний Євгене Сергійовичу!

За дорученням голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури під час особистого прийому 07.02.2017 розглянуто Ваше звернення щодо проведення ремонтних робіт у житловому будинку № 37 на просп. Героїв Сталінграда.

Під час особистого прийому зазначено, що сходові клітки зазначеного житлового будинку потребують проведення капітального ремонту із заміною вікон та встановлення міжповерхових дверей. Електрощитова потребує ремонту із заміною внутрішньобудинкових електричних мереж. Вхідна група першого під'їзду та спортивні майданчики на прибудинковій території зазначеного будинку перебувають у незадовільному технічному стані та потребують виконання ремонтних робіт.

Враховуючи викладене, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури надано доручення Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації провести комісійне обстеження технічного стану житлового будинку № 37 на просп. Героїв Сталінграду та спортивних майданчиків, скласти дефектний акт та кошторис на виконання робіт по капітальному ремонту відповідних конструктивних елементів будинку та включити їх до переліку робіт з капітального ремонту житлового фонду Оболонського району при коригуванні адресного переліку на 2017 рік.

З повагою

Заступник директора О. Малихін

Кукарова
Тришун 234 42 61

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ (ІНСПЕКЦІЯ) САМОВРЯДНОГО КОНТРОЛЮ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел./факс:(044) 235-36-99, e-mail:isk@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 39843025

24.11.17 № 072-017/К-1175/1-1410
на _____ від _____

Кузнєцову Є.С.
просп. Героїв Сталінграда, 37, кв. 22
м. Київ, 04210

Шановний Євгене Сергійовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 20.10.2017 № ОП/К-1175/1 в Управлінні (інспекції) самоврядного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуто Ваше звернення щодо проведення перевірки з утримання будинку та прибудинкової території житлового будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 37 та підготовки будинку до опалювального сезону 2017-2018 років.

Під час перевірки підтверджено факти неналежного утримання будинку та прибудинкової території, незадовільної підготовки до опалювального сезону 2017/2018 років та не включення до Програми економічного та соціального розвитку міста Києва робіт з капітального ремонту сходових клітин із заміною вікон та міжповерхових дверей та ремонт спортивних майданчиків.

Також, при комісійному обстеженні будинку 16.11.2017 було виявлено недотримання вимог наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 №76, а саме:

- частково відсутнє скло на сходових клітинах;
- недоукомплектовані тамбурними дверима місця загального користування;
- пошкодження стовбура сміттєпроводу на 2, 6 та 7 поверхах під'їзду № 1 та інших під'їздів;
- пошкодження герметизації стиків стінових панелей на 3-му поверсі під'їзду №4;
- решітки на системі протипожежної автоматики вкриті павутиною та пилом;
- в підвальному приміщенні виявлено в місцях виконання ремонтних робіт на тепломережах частково відсутня ізоляція; наявність застарілих залишків витоків з каналізаційних мереж;
- застій води під ганком під'їзду № 1, неналежний стан вхідної групи під'їзду № 1 та 4;

- необхідне проведення генерального прибирання місць загального користування в будинку;
- необхідність озеленення прибудинкової території та завезення грунту.

За результатами перевірки направлено вимогу Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації щодо термінового усунення виявлених порушень, а також включення до бюджетного запиту на 2018 рік робіт з капітального ремонту сходових клітин із заміною вікон та міжповерхових дверей, спортивних майданчиків та асфальтового покриття на прибудинковій території. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району міста Києва» ознайомити споживачів з планом поточного ремонту на 2018 рік, а також обсягами та кошторисами робіт капітального характеру, оприлюднення доходів та витрат у зазначеному будинку за 9-ть місяців.

З метою недопущення порушень Закону України «Про звернення громадян» Департаменту житлово-комунальної інфраструктури запропоновано забезпечити контроль за включенням до поадресних переліків робіт з капітального ремонту вищевказаних робіт на 2018 рік, після розгляду проекту бюджету на 2018 рік і затвердження Програми економічного та соціального розвитку проінформувати про результати проведеної роботи.

Також інформуємо Вас, що у разі ненадання або надання послуги з утримання будинку та прибудинкової території не в повному обсязі споживачі мають право на перерахунок в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2013 № 970.

З повагою

Начальник Управління С. Москалевський

Бойко 235 36 99