08/231-3222/пр
20.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

1 (77)

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» з метою приведення Статуту у відповідність до вимог законодавства України, Київська міська рада **вирішила:**

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N670/1534), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)»

(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N670/1534) в результаті внесення змін, а саме: в частині призначення директора комунального підприємства відповідно до Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786, приведення положень статуту у відповідність до вимог трудового законодавства України, що стосується трудового колективу та забезпечення реєстрації змін до Статуту в установленому порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)..

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців»;

Господарського кодексу України;

рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення проводиться з метою державної реєстрації змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення надасть змогу привести Статут комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України та забезпечити в установленому порядку його державну реєстрацію.

Директор Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва А. Мельничук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«МІСЬКИЙ МАГАЗИН» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний код 36927573)

(Нова редакція)

м. Київ-2017

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва.

1.2. Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово - господарської діяльності».

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.4. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

1.5. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством, віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1.6. Підприємство провадить свою діяльність на підставі цього Статуту, який є установчим документом, що затверджується рішенням Власника, та на підставі законодавства України.

1.7. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими актами.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Повне найменування Підприємства: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Скорочене найменування: КП «МІСЬКИЙ МАГАЗИН».

2.3. Місцезнаходження Підприємства: вул. Басейна, 1/2-а, м. Київ, 01004.

3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1. Підприємство створено з метою організації та розвитку торговельної

мережі, забезпечення споживачів необхідними товарами і послугами, отримання прибутку та сприяння розвитку в місті книговидавничої справи.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

3.2.1. Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва.

3.2.2. Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.3. Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.2.4. Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, видовищних заходів, що здійснюються на комерційній основі.

3.2.5. Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність.

3.2.6. Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2.7. Надання методичних, консультаційних та інших послуг підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою.

3.2.8. Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку.

3.2.9. Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд, будівель.

3.2.10. Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування.

3.2.11. Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних.

3.2.12. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.

3.2.13. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа.

3.2.14. Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині та інтернет - магазині.

3.2.15. Торгівля уживаними та антикварними книгами.

3.2.16. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання.

3.2.17. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами.

3.2.18. Забезпечення діяльності бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів.

3.2.19. Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг.

3.2.20 Заснування за згодою Власника друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження.

3.2.21. Збирання, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.22. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації.

3.2.23. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації.

3.2.24. Організація передплати на друковані засоби масової інформації.

3.2.25. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів.

3.2.26. Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації.

3.2.27. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами.

3.2.28. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств.

3.2.29. Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання.

3.2.30. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам.

3.2.31. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.

3.2.32. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб.

3.2.33. Надання фізичним та юридичним особам консультаційних послуг.

3.2.34. Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

3.2.35. Проектування та виконання робіт з благоустрою територій.

3.2.36. Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів.

3.2.37. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою.

3.2.38. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.

3.3. Види господарської діяльності, які відповідно до законодавства України потребують ліцензій, дозволів тощо, провадяться Підприємством після їх отримання у встановленому порядку.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Права і обов'язки Підприємство набуває з дня державної реєстрації.

4.2. Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки, інші реквізити. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства.

4.3. Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та інших правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнові та особисті немайнові права та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем та третьою особою у судах та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.

4.4. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків передбачених законодавством.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 1 700 000,00 (один мільйон сімсот тисяч грн 00 коп.) гривень відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності».

Статутний капітал Підприємства може формуватись за рахунок

грошового та майнового внеску Власника.

5.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.3. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.4. Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпоряджанні.

5.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати під заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.6. Списання майна, закріпленого за Підприємством, здійснюється в установленому порядку.

5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав фізичними особами, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Права Підприємства:

6.1.1. Самостійно проводити будь-яку господарську діяльність, дозволену законодавством, в межах повноважень, передбачених цим Статутом.

6.1.2. Вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності.

6.1.3. Самостійно планувати основні напрями свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.4. За згодою Власника залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик або шляхом випуску та розміщення в

установленому законодавством порядку цінних паперів, а також на підставі інших відповідних угод.

6.1.5. Придбавати у підприємств, установ, організацій, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси без обмеження за обсягом та номенклатурою, отримувати в користування будь-яке майно.

6.1.6. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки з підприємствами, установами, організаціями, укладати відповідні договори за основними напрямами діяльності Підприємства.

6.1.7. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності.

6.1.8. Об'єднувати на добровільних засадах за рішенням Власника свою виробничу, наукову, комерційну та інші види діяльності з діяльністю інших підприємств і входити до складу корпорацій та концернів за галузевими, територіальними та іншими ознаками відповідно до законодавства України.

6.1.9. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на товари, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями Власника, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.1.10. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики – статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.1.11. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.

6.1.12. Визначати організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис в межах витрат на оплату праці, визначених фінансовим планом Підприємства.

6.1.13. Створювати в установленому законодавством порядку філії, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи без створення юридичної особи з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків та затверджувати положення про них.

6.1.14. Залучати до роботи на договірних засадах необхідних спеціалістів.

6.1.15. Купувати, орендувати в юридичних та фізичних осіб споруди та інші об'єкти.

6.1.16. Визначати у встановленому порядку форми, системи і розміри оплати праці (але не менше мінімального розміру, визначеного законодавством).

6.1.17. Здійснювати інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених під час створення Підприємства завдань.

6.1.18. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство, в установленому порядку.

6.2. Обов'язки Підприємства:

6.2.1. Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або уповноваженим ним органом.

6.2.2. У належному стані утримувати і зберігати комунальне майно, що закріплене за Підприємством на праві господарського відання.

6.2.3. Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або уповноваженим ним органом заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.

6.2.4. Забезпечувати своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів згідно із законодавством України.

6.2.5. Виконувати капітальний ремонт і оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

6.2.6. Проводити оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва.

6.2.7. Під час визначення напрямів діяльності враховувати державні та комунальні контракти, замовлення та інші договірні зобов'язання; доведені у встановленому порядку державні та комунальні контракти і замовлення є обов'язковими до виконання.

6.2.8. Створювати належні умови для високопродуктивної роботи своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства України про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

6.2.9. Здійснювати заходи щодо підвищення заробітної плати працівників з метою посилення їхньої матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи Підприємства.

6.2.10. Забезпечувати економне і раціональне використання фонду оплати праці, своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Власник здійснює свої права щодо управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.

7.2. Управління підприємством здійснюється директором, який призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладення контракту за результатами конкурсу.

7.3. Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства

7.4. Директор Підприємства:

7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації.

7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни.

7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку.

7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення.

7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання.

7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства.

7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством.

7.4.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства.

7.4.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів.

7.4.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства.

7.4.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства.

7.4.13. Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи.

7.4.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором.

7.4.15. Забезпечує дотримання законодавства України.

7.4.16. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

7.4.17. Відкриває розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство.

7.4.18. Вчиняє правочини, передбачені чинним законодавством і іншими нормативно-правовими актами, статутом Підприємства та Контрактом, укладеним з директором.

7.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.

7.6. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці,

життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.

7.7. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом - профспілковим комітетом.

7.8. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

7.8.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства.

7.8.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

7.8.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

7.9. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

7.10. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а у разі його відсутності - представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

7.11. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

8. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА АБО ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

8.1. Компетенцією Власника або уповноваженого ним органу є:

8.1.1. Затвердження Статуту Підприємства та внесення змін до нього.

8.1.2. Поточний контроль за діяльністю Підприємства, в межах компетенції.

8.1.3. Здійснення контролю за станом фінансової дисципліни, обліку та звітності, рухом та збереженням комунального майна.

8.1.4. Входження Підприємства до господарських об'єднань.

8.1.5. Прийняття рішення щодо припинення Підприємства, призначення комісії з припинення, затвердження ліквідаційного балансу, передавального акту або розподільчого балансу.

8.2. Власник або уповноважений ним орган здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.

8.3. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право у встановленому порядку передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.

8.4. Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не мають права втручатись в оперативну і

господарську діяльність Підприємства.

9. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

9.1. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджує Департамент та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.2. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

9.3. Прибуток Підприємства, після сплати податків та інших платежів до бюджету, використовується виключно в порядку, визначеному Власником. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

9.4. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.5. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

9.6. Джерелом коштів на оплату праці працівників Підприємства є дохід, одержаний в результаті його господарської діяльності.

9.7. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на договірних засадах.

9.8. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішує директор за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

9.9. Підприємство здійснює бухгалтерський облік та подає фінансову, статистичну та іншу звітність, згідно з вимогами чинного законодавства, Департаменту та Власнику. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.10. Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності.

9.11. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно із законодавством України.

10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

11.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2. Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або уповноваженим ним органом.

11.3. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або уповноважений ним орган, суд згідно із законодавством України.

11.4. Ліквідаційна комісія складає проміжний ліквідаційний баланс та ліквідаційний баланс Підприємства і подає на затвердження Власнику або органу, який утворив ліквідаційну комісію. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Підприємства.

11.5. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.6. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.

11.7. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.8. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

12.1. Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Редакція діючого Статуту КП «Міський магазин»	Зміни, які пропонуються
1.	**Пункт 1.1.**Статуту: Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва *та віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління майном)*	**Пункт 1.1.** проекту Статуту: Комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва.
2.	**Пункт 1.5.** Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).	**Пункт 1.5.** Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним підприємством, **віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** і безпосередньо підпорядковується Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).
3.	**Пункт 1.7.** Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та *іншими нормативно-правовими* актами.	**Пункт 1.7.** Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, **міністерств та інших центральних органів виконавчої влади,** рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту, цим Статутом та іншими актами.
Змінено послідовність пунктів з 3.2.1 - 3.2.43 зі збереженням змісту підпунктів (окрім пункту 3.2.14)		
4.	**Пункт 3.2.** Предметом діяльності підприємства є:	**Пункт 3.2.** Предметом діяльності підприємства є:

3.2.1. Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа. 3.2.2 Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині. 3.2.3. Торгівля уживаними та антикварними книгами. 3.2.4. Оптова та роздрібна торгівля бланками *документів суворої* звітності, законодавчою та нормативною документацією. 3.2.5. Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання. 3.2.6. Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами. 3.2.7. *Діяльність* бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів. 3.2.8. Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг. 3.2.9. Заснування друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження. 3.2.10. Збирання, *творення,* редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової інформації. 3.2.11. Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації. 3.2.12. Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації. 3.2.13. Організація передплати на друковані засоби масової інформації. 3.2.14. Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів. 3.2.15. Рекламна діяльність у засобах масової інформації,	**3.2.1. (3.2.41)** Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва. **3.2.2 (3.2.42.)** Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. **3.2.3. (3.2.43)** Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. **3.2.4. (3.2.37)** Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, **видовищних заходів,** що здійснюються на комерційній основі. **3.2.5. (3.2.36)** Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність. **3.2.6. (3.2.29)** Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **3.2.7. (3.2.32) Надання методичних, консультаційних та інших послуги** підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою. **3.2.8. (3.2.31)** Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку. **3.2.9. (3.2.38)** Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд,

	зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації. 3.2.16. Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами. 3.2.17. Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств. 3.2.18. Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання. 3.2.19. Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам. 3.2.20. *Проведення виставок, ярмарок, презентацій, конференцій, семінарів, видовищних заходів тощо.* 3.2.21. Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій. 3.2.22. Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб. 3.2.23. *Виконання функцій замовника, підрядника, субпідрядника робіт, передбачених цим Статутом.* 3.2.24. Надання фізичним та юридичним особам послуг, пов'язаних із використанням земельних ділянок та майна (нежитлових приміщень, будинків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності тощо). 3.2.25. Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення	будівель. **3.2.10. (3.2.39)** Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування. **3.2.11. (3.2.40)** Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних. **3.2.12. (3.2.30)** Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою. **3.2.13. (3.2.1)** Розробка та виготовлення друкованої продукції, поліграфічна діяльність, книговидавнича справа. **3.2.14. (3.2.2)** Оптова та роздрібна торгівля книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині **та інтернет - магазині.** **Виключено** **3.2.15. (3.2.3)** Торгівля уживаними та антикварними книгами. **3.2.16. (3.2.5)** Оптова та роздрібна торгівля продукцією промислового призначення та товарами народного споживання. **3.2.17. (3.2.6)** Оптова та роздрібна торгівля канцелярськими товарами. **Виключено** **3.2.18. (3.2.7) Забезпечення** діяльності бібліотек, читацьких залів, лекторіїв, архівів. **3.2.19. (3.2.8)** Надання послуг щодо пошуку рідкісних книг. **3.2.20 (3.2.9)** Заснування **за згодою Власника** друкованих засобів масової інформації з метою публічного поширення серед споживачів друкованої інформаційної продукції без обмеження сфери її розповсюдження. **3.2.21. (3.2.10)** Збирання, редагування, підготовка інформації до друку для подальшого видання друкованих засобів масової

	паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності. 3.2.26. Проектування та виконання робіт з благоустрою територій. 3.2.27. Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів. 3.2.28. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою. 3.2.29. Демонтаж, перевезення та зберігання самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, що порушують правила благоустрою міста, на підставі прийнятих у встановленому порядку рішень уповноважених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 3.2.30. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою. 3.2.31. Реалізація безгосподарного майна у встановленому порядку. 3.2.32. *Надання методичної, консультаційної та іншої допомоги* підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою. *3.2.33. Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю.* *3.2.34. Діяльність у сфері права.* *3.2.35. Інша професійна, наукова та технічна діяльність.* 3.2.36. Здійснення оптової та роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами, торговельно-закупівельна та посередницька діяльність. 3.2.37.Організація та діяльність у галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, фестивалів, тематичних виставок-ярмарок, що здійснюються на комерційній основі.	інформації. **3.2.22. (3.2.11)** Матеріально-технічне забезпечення видання друкованих засобів масової інформації. **3.2.23. (3.2.12)** Продаж, надсилання за передплатою або розповсюдження будь - яким іншим способом друкованих засобів масової інформації. **3.2.24. (3.2.13)** Організація передплати на друковані засоби масової інформації. **3.2.25. (3.2.14)** Створення, виробництво, відтворення, опублікування, трансляція, ретрансляція, переробка, здача в найм, публічний показ, публічне виконання та публічна трансляція аудіовізуальних творів, зокрема програм мовлення, кінематографічних, музичних і літературно-драматичних творів. **3.2.26. (3.2.15)** Рекламна діяльність у засобах масової інформації, зокрема виробництво та розповсюдження рекламної інформації у будь-якій формі та у будь-який спосіб на телебаченні і радіо та в друкованих засобах масової інформації. **3.2.27. (3.2.16)** Організація зйомок рекламних програм, а також комплексних рекламних кампаній з використанням засобів масової інформації та зовнішньої реклами. **3.2.28. (3.2.17)** Створення власного виробництва та мережі розповсюдження рекламної продукції, зокрема друкарень, видавництв, видавничих організацій, поліграфічних підприємств. **Виключено** **Виключено** **Виключено** **3.2.29. (3.2.18)** Діяльність у сфері кінематографії, зокрема створення та розповсюдження фільмів, розробка та виготовлення технологічного обладнання. **3.2.30. (3.2.19)** Надання інформаційно-консультаційних послуг українським та іноземним юридичним і фізичним особам. **3.2.31. (3.2.21)** Діяльність по впровадженню нових прогресивних інформаційних технологій.

	3.2.38. Монтажні і будівельні роботи, включаючи капітальне будівництво та реконструкцію промислових споруд, будівель. 3.2.39. Реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання та продуктів харчування. 3.2.40. Надання юридичним та фізичним особам послуг, в тому числі транспортно-експедиційних, консультаційних, маркетингових, посередницьких, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристичних, рекламних, складських, видавничих та поліграфічних. 3.2.41. Виконання функцій замовника робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва. 3.2.42. Організація торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. 3.2.43. Укладання за результатами торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. 3.2.44. Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.	**3.2.32. (3.2.22)** Надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних із діяльністю Підприємства на замовлення юридичних та фізичних осіб. **3.2.33. (3.2.24)** Надання фізичним та юридичним особам **консультаційних** послуг. **3.2.34. (3.2.25)** Надання на договірних засадах послуг щодо підготовки пакета документів, необхідних для оформлення паспортів прив'язки на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності. **3.2.35. (3.2.26)** Проектування та виконання робіт з благоустрою територій. **3.2.36. (3.2.27)** Вивезення та переробка сміття і твердих побутових відходів. **3.2.37. (3.2.28)** Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою. **3.2.38. (3.2.44)** Провадження інших видів діяльності, що не суперечать законодавству України.
5.	**Пункт 4.1.** Права і обов'язки Підприємство набуває *з моменту його державної реєстрації.*	**Пункт 4.1.** Права і обов'язки Підприємство набуває з **дня державної реєстрації.**
6.	**Пункт 4.2.** Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку. Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства.	**Пункт 4.2.** Підприємство провадить діяльність на засадах повної господарської самостійності, повного господарського розрахунку, **має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням, штампи,**

	Підприємство відкриває розрахунковий та інші рахунки в установах банків.	**бланки, інші реквізити.** Підприємство може мати знаки для товарів і послуг, які реєструються відповідно до законодавства
7.	**Пункт 4.3.** Підприємство має право укладати правочини, *набувати майнові та особисті немайнові права*, виступати у господарських, цивільних та адміністративних правовідносинах з юридичними та фізичними особами, набувати майнових прав та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем, третьою особою в судах *загальної юрисдикції* та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.	**Пункт 4.3.** Підприємство має право укладати правочини, виступати у господарських, цивільних, адміністративних та **інших** правовідносинах з юридичними та фізичними особами, **набувати майнові та особисті немайнові права** та нести обов'язки, виступати позивачем, відповідачем та третьою особою у судах та нести відповідальність за результати своєї господарської діяльності.
8.	**Пункт 4.4.** Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та *Органу управління майном*, а Власник та *Орган управління майном* не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.	**Пункт 4.4.** Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно із законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та **виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** а Власник та **виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, **крім випадків передбачених законодавством.**
9.	**Пункт 5.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників; доходи одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. *Обігові* кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.	**Пункт 5.4.** Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески засновників; доходи одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності; доходи від цінних паперів; кредити банків та інших кредиторів; капітальні вкладення і дотації з бюджетів; майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; інші джерела, не заборонені законодавством України. Усі кошти Підприємства зараховуються на його рахунки в установах банків України. Кошти Підприємства перебувають у його повному розпорядженні.
10.		

	Пункт 5.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав *громадянами*, юридичними особами, органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.	**Пункт 5.7.** Збитки, завдані Підприємству внаслідок порушення його майнових прав **фізичними особами**, юридичними особами, органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.
11.	**Підпункт 6.1.18** **Відсутній**	**Підпункт 6.1.18.** **Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство, в установленому порядку.**
12.	**Пункт 6.2.1.** Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або *Органом управління майном.*	**Пункт 6.2.1.** Забезпечувати цільове використання комунального майна, закріпленого за Підприємством Власником або **уповноваженим ним органом.**
13.	**Пункт 6.2.3.** Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або *Органом управління майном* заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.	**Пункт 6.2.3** Під час визначення стратегії господарської діяльності Підприємство має погоджувати з Власником або **уповноваженим ним органом** заходи, що можуть вплинути на інтереси населення міста, забезпечувати виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Власником.
14.	**Підпункт 6.2.10** Забезпечувати економне і раціональне використання фонду *споживання,* своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.	**Підпункт 6.2.10** Забезпечувати економне і раціональне використання фонду **оплати праці,** своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки з працівниками Підприємства.
15.	**Пункт 7.2.** Управління підприємством здійснюється директором. *Директор Підприємства призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, погодженим з першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, яке готується Департаментом.*	**Пункт 7.2.** Управління підприємством здійснюється директором, **який призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладення контракту за результатами конкурсу.**
16.	**Пункт 7.3.** *З директором Підприємства укладається контракт, в*	**Виключено**

	якому визначається строк найму, права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, умови звільнення його з посади, інші умови найму за погодженням сторін.	
17.	**Пункт 7.4** Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства	**Пункт 7.3.** Директор Підприємства має заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства
18.	**Пункт 7.5.** 7.5. Директор Підприємства: 7.5.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації. 7.5.2. Забезпечує виконання актів Власника та *Органу управління майном.* 7.5.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни. 7.5.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, *не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.* 7.5.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його *у відносинах з іншими юридичними особами і громадянами*, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах. 7.5.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання. 7.5.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства. 7.5.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством. 7.5.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства.	**Пункт 7.4.** 7.4. Директор Підприємства: 7.4.1. Несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства та за виконання покладених на Підприємство завдань, за додержання порядку організації та ведення бухгалтерського обліку, достовірність фінансової звітності та статистичної інформації. 7.4.2. Забезпечує виконання актів Власника та **виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** 7.4.3. Забезпечує виконання планів діяльності Підприємства, відповідає за його прибутковість, дотримання державної фінансової дисципліни. 7.4.4. Зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку. 7.4.5. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його **інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами**, укладає договори, видає доручення. 7.4.6. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує та перевіряє їх виконання. 7.4.7. Розпоряджається у встановленому порядку майном та коштами Підприємства. 7.4.8. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством. 7.4.9. Організовує виконання поточних і перспективних програм Підприємства. 7.4.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних

	7.5.10. Організовує роботу Підприємства, його структурних підрозділів. 7.5.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства. 7.5.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства. 7.5.13. *Розробляє і затверджує функціональні обов'язки* працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи. 7.5.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. 7.5.15. Забезпечує дотримання законодавства України. 7.5.16. Здійснює інші повноваження з *оперативного* управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом. 7.5.17. **Відсутній** 7.5.18. **Відсутній**	підрозділів. 7.4.11. Затверджує організаційну структуру, чисельність працівників та штатний розпис Підприємства. 7.4.12. Призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, головного бухгалтера та інших працівників Підприємства. 7.4.13. **Визначає функціональні обов'язки та затверджує посадові інструкції** працівників Підприємства, положення про його структурні підрозділи. 7.4.14. Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. 7.4.15. Забезпечує дотримання законодавства України. 7.4.16. Здійснює інші повноваження з управління Підприємством, які не належать до виключної компетенції Власника і встановлюються законодавством України, а також цим Статутом і контрактом. 7.4.17. Відкриває розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах, за погодженням з органами, до сфери управління яких віднесено Підприємство. 7.4.18. Вчиняє правочини, передбачені чинним законодавством і іншими нормативно-правовими актами, статутом Підприємства та Контрактом, укладеним з директором.
19.	**Пункт 7.6.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору.	**Пункт 7.5.** Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору **(контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством.**
20.	**Пункт 7.7.** Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.	**Пункт 7.6.** Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я членів трудового колективу вирішує трудовий колектив за участю директора Підприємства відповідно до умов колективного договору, якщо інше не передбачено законодавством.
21.		

	Пункт 7.8. *Колективний договір укладається між директором Підприємства і профспілковим чи іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом і не може суперечити законодавству України*	**Пункт 7.7.** **Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.**
22.	**Пункт 7.9.** *Колективним договором регулюються виробничі, трудові та соціально-економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку, участь працівників у використанні прибутку Підприємства*	**Пункт 7.8.** **7.8. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:** **7.8.1. Розглядає та затверджує проект колективного договору Підприємства;** **7.8.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;** **7.8.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці;**
23.	**Пункт 7.10.** *Колективний договір реєструється у встановленому порядку*	**Пункт 7.9.** **Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.**
24.	**Пункт 7.11.** *Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом - профспілковим комітетом, члени якого обираються відповідно до статуту профспілки на зборах або конференціях трудового колективу*	**Пункт 7.10.** **Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.**
25.	**Пункт 7.12.** *7.12. Профспілковий комітет:* *7.12.1. Готує матеріали для розгляду на загальних зборах або конференціях.* *7.12.2. Контролює виконання рішень, прийнятих на загальних зборах, конференціях.* *7.12.3. Виконує інші функції, делеговані йому загальними зборами.*	**Пункт 7.11.** **Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.**
26.	**Пункт 8.1.** Компетенцією Власника або *Органу управління майном* є:	**Пункт 8.1.** Компетенцією Власника або **уповноваженого ним органу** є:

27.	**Підпункт 8.1.2.** *Визначення основних напрямів діяльності Підприємства*	**Підпункт 8.1.2.** **Поточний контроль за діяльністю Підприємства, в межах компетенції.**
28.	**Пункт 8.2** Власник або *Орган управління майном* здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту	**Пункт 8.2.** Власник або **уповноважений ним орган** здійснює інші повноваження згідно із законодавством та положеннями цього Статуту.
29.	**Пункт 8.3.** Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.	**Пункт 8.3.** Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов повноцінного функціонування Підприємства Власник має право **у встановленому порядку** передавати Підприємству майно та вилучати його у випадках, коли воно не використовується або використовується не за призначенням.
30.	**Пункт 8.4.** Власник та *Орган управління майном* не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.	**Пункт 8.4.** Власник та **виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)** не мають права втручатись в оперативну і господарську діяльність Підприємства.
31.	**Пункт 9.1.** Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає *Орган управління майном*, річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Пункт 9.1.** Планування фінансово-господарської діяльності Підприємство здійснює шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджує Департамент та затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
32.	**Пункт 9.9.** Підприємство здійснює *оперативний та* бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, *статистичну* та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	**Пункт 9.9.** Підприємство здійснює бухгалтерський облік та подає фінансову, статистичну та іншу звітність згідно з вимогами чинного законодавства, Департаменту та Власнику. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
33.	**Пункт 10.1** Підприємство є самостійним суб'єктом зовнішньоекономічної	**Пункт 10.1** Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну

	діяльності, *яка проводиться відповідно до Закону України «Про зовнішньоекономічну діяльність».*	**діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.**
34.	**Пункт 11.1.** Припинення Підприємства здійснюється шляхом його *ліквідації або* реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.	**Пункт 11.1.** Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) **або ліквідації** відповідно до рішення Власника або рішення суду у випадках, передбачених законодавством України.
35.	**Пункт 11.2.** Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або *Органом управління майном.*	**Пункт 11.2.** Ліквідацію Підприємства проводить ліквідаційна комісія, утворена Власником або **уповноваженим ним органом.**
36.	**Пункт 11.3.** Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або *Орган управління майном*, суд згідно із законодавством України.	**Пункт 11.3.** Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заяви претензій кредиторів визначає Власник або **уповноважений ним орган**, суд згідно із законодавством України.
37.	**Пункт 11.6.** Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або *Органу управління майном.*	**Пункт 11.6.** Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), використовується за рішенням Власника або уповноваженого ним органу.
38.	**Пункт 11.8.** Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.	**Пункт 11.8.** Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців **та громадських формувань.**

Директор
Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва

Мельничук А.А.

08/231-3258/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

2 (77)

Про утворення комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 179 Святошинського району м. Києва

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з урахуванням соціально-економічної потреби мешканців Святошинського району м. Києва в отриманні дошкільної освіти Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 179 Святошинського району м. Києва.

2. Віднести комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 179 Святошинського району м. Києва до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Закріпити за комунальним закладом дошкільної освіти (ясла-садком) № 179 Святошинського району м. Києва нерухоме майно за адресою: вул. Якуба Коласа, буд. 19-А, м. Київ.

3.3. Затвердити статут комунального закладу дошкільної освіти, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Взяти до відома, що видатки на утримання комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 179 Святошинського району м. Києва здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про утворення комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 179
Святошинського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про утворення комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 179 Святошинського району м. Києва» надасть можливість розширити мережу закладів дошкільної освіти міста Києва, задовольнити соціально-економічну потребу мешканців Святошинського району м. Києва в дошкільній освіті.

В проекті рішення Київської міської ради «Про утворення комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 179 Святошинського району м. Києва» пропонується створити комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 179 Святошинського району м. Києва за адресою: вул. Якуба Коласа, буд. 19-А, м. Київ, та передати вищевказаний заклад до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, доручити останній здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання цього рішення тощо.

Під час формування у 2010 році переліку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (додаток 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096) в таблиці 1 «Освіта» у пункті 85 була допущена неточність в зазначенні адреси дитячого навчального закладу № 179 – вул. Якуба Коласа, 19, а необхідно було зазначити – вул. Якуба Коласа, 19-А у відповідності до технічної документації об'єкта.

У зв'язку з виявленням невідповідностей у складанні переліку майна до Департаменту комунальної власності м. Києва надано проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 8 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» з викладенням переліків майна в новій редакції.

2. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва. Проектна потужність закладу розрахована на 1-

груп, 230 дітей. Фінансове забезпечення по заробітній платі педагогічним та іншим працівникам планується на суму – 5 063,5 тис. грн., видатки на харчування на суму – 379,6 тис.грн., комунальні послуги – на 821,0 тис.грн., інші видатки – 1384, 2 тис. грн. Видатки на утримання комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 179 Святошинського району м. Києва здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

4. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація зацікавлені у прийнятті цього рішення Київської міської ради.

5. Регіональний аспект

Проект цього рішення сприятиме забезпеченню в Святошинському районі міста Києва права на освіту дітей дошкільного віку, розширенню мережі закладів дошкільної освіти.

6. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Прийняття рішення надасть можливість забезпечити соціально-економічну потребу мешканців Святошинського району міста Києва в дошкільній освіті, розширення мережі закладів дошкільної освіти.

Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради «Про утворення комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 179 Святошинського району м. Києва»: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач:

Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту Фіданян Олена Григорівна. Телефон: (044) 279-14-46, Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Каретко Володимир Олександрович. Телефон : (044) 450-18-56.

Голова Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Каретко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.12.2017 № 08/230-2801

на № _____ від _____

3 (77)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до підпункту 9.5 пункту 9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення *орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду* та повідомляє про це орендарю.

Підпунктом 9.3 пункту 9 цього Положення передбачено, що Орендар протягом п'яти робочих днів підписує всі примірники договору оренди та надсилає їх рекомендованим листом або надає особисто орендодавцю для реєстрації.

Проте, додані до проекту рішення матеріали, не підтверджують факт непідписання орендарем (товариством з обмеженою відповідальністю "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП") примірників відповідного договору оренди.

Також слід зазначити, що підпункт 3.2 пункту 3 проекту рішення потребує доопрацювання з метою приведення в актуальний стан, з урахуванням можливої дати прийняття (реалізації) проекту рішення, в частині слів "Бюджету міста Києва на *2017* рік та Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на *2017* рік".

Назва проекту рішення потребує доопрацювання, оскільки відповідно до рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 950/1954 товариству з обмеженою відповідальністю “КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП” передали в *оренду* нежитлові приміщення *комунальної власності* територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1536/ПР
23.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у зв'язку з численними зверненнями територіальної громади Лівобережжя, з метою забезпечення прав громадян на освіту та виховання, забезпечення ефективного використання майна територіальної громади м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити нежитлове приміщення (дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва до мережі закладів освіти міста Києва.

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. вжити заходів щодо повернення до використання нежитлового приміщення (колишній дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва за призначенням;

3.2. ініціювати внесення змін до Бюджету міста Києва на 2017 рік та Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на 2017 рік щодо передбачення коштів на відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Проінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» про прийняття цього рішення у десятиденний строк з моменту прийняття цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» підготовлений на численні прохання мешканців Лівобережжя щодо належного забезпечення громадян дитячими навчальними закладами комунальної форми власності, реалізації конституційного права на освіту та виховання, а також ефективного використання майна територіальної громади міста Києва.

Необхідність прийняття даного рішення обґрунтована значною соціальною напругою та необхідністю використання приміщення дитячого садка по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва для функціонування саме комунального навчального закладу, оскільки навчання дітей в приватних освітніх закладах при сучасній складній ситуації в країні не можуть дозволити собі більшість сімей Лівобережжя.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» та відновлення діяльності комунального дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;
- доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити нежитлове приміщення (дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва до мережі закладів освіти міста Києва;

- Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо повернення до використання нежитлового приміщення (колишній дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва за призначенням та ініціювати внесення змін до Бюджету міста Києва на 2017 рік та Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на 2017 рік щодо передбачення коштів на відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на належне та достатнє забезпечення закладами освіти комунальної форми власності.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №67
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 31.10.2017

від 31.10.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Андрєєв А.С.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Вахель Ю.В. - член постійної комісії;

Питання порядку денного:

5. Про проект рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м.Києва" за поданням депутата Київської міської ради О.Петровця (доручення від 23.06.2017 №08/231-1536/ПР).

Постійна комісія Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту погодила проект рішення з редакційними правками – протокол №14 від 31.08.2017.

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку погодила проект рішення – протокол №22/84 від 11.07.2017.

Протокол № 63 19.09.2017, вирішено:

- перенесено розгляд питання та запросити представника ТОВ "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШЕН ГРУП" для надання роз'яснень щодо подальших намірів використання нежитлових приміщень дошкільного навчального закладу №220 на вулиці Плеханова, 6а Дніпровському районі м.Києва.

- направити до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проект рішення Київради з метою надання правового висновку щодо можливості скасування попереднього рішення Київської міської ради, враховуючи, що на сьогодні договір оренди з потенційним орендарем не укладений у зв'язку з проведенням заходів з виготовлення експертної оцінки;

- звернутись до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання у комісію інформації та копій документів з виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція з надбудовою приміщення дошкільного навчального закладу №220 на вул. Плеханова, 6».

5.1 Лист Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.10.2017 №08/230-2167.

5.2 Звернення мешканців мікрорайону Лівобережний (Скидан О.Ф. та інші) (вих. №28 від 20.09.2017, вх. №КО-10099/8 від 28.09.2017; вих. №31 від 19.10.2017, вх. №10099/9 від 19.10.2017; вих. №18 від 10.07.2017, вх. №10099/3 від 10.07.2017; вих. №25 від 04.09.2017, вх. №08/КО-8191 від 04.09.2017; вих №27 від 20.09.2017, вх. №08/КО-8570 від 20.09.2017)

Запрошений представник ТОВ "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШЕН ГРУП", представники мешканців, представник Дніпровської РДА.

Доповідач: депутат Київради О. Петровець.

СЛУХАЛИ (час обговорення 12:00): Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко повідомив, що Київською міською радою ухвалено рішення про надання в оренду єдиному претенденту ТОВ "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШЕН ГРУП" нежитлового будинку ДНЗ №220 на вул.Плєханова, 6-а. У свій час керівником Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації було прийнято рішення про включення цього об'єкта до переліку вільних, і таким чином з'явився потенційний орендар, який подав заяву на право оренди відповідно до опублікованого оголошення. Після кадрових змін у районній адміністрації, новий керівник вирішив відновити функціонування навчального закладу за рахунок бюджетних коштів. Він звернувся у постійну комісію Київради з питань бюджету та соціального розвитку стосовно отримання фінансування, але не отримав позитивного рішення цієї комісії.

Враховуючи зазначене постійна комісія Київради з питань власності прийняла рішення про погодження відповідного проекту рішення Київради з

інвестиційними зобов'язаннями та за умови, що у дитячому закладі буде створена мінімальна кількість місць за погодженням з управлінням освіти Дніпровської РДА.

Дізнавшись про рішення Київради, місцева громада висловилась проти такого рішення. На момент розгляду скарг мешканців у постійної комісії не було інформації про причини з яких договір оренди з ТОВ "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШЕН ГРУП" не було укладено.

Г.Юрчишена повідомила, що голова Дніпровської РДА підписав відповідне розпорядження. Орендар запрошувався до адміністрації для укладання договору оренди, але на сьогодні він не підписаний товариством.

А.Романенко дала пояснення стосовно причин, через які договір оренди не підписано, а саме - у зв'язку з рішенням Ради директорів щодо нотаріального посвідчення, оскільки за інвестиційним зобов'язанням товариство має здійснити реконструкцію будівлі на вул.Плєханова, 6-а на суму 17 млн грн. Крім того, відповідно до розпорядження КМДА від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» будівля навчального закладу обліковується за адресою: вул Флоренції, а в рішенні Київради – вул. Плєханова. Тому, товариство було змушене виготовити новий технічний паспорт за власний кошт.

А.Романенко зазначила, що після нотаріального посвідчення та усунення розбіжностей ТОВ "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШЕН ГРУП» підпише договір оренди, а на виконання інвестиційних зобов'язань необхідно приблизно 12 місяців.

Л.Антонєнко звернув увагу, що відповідно до рішення Київради товариству надано 18 місяців, але не більше ніж до 1 вересня 2018 року на завершення процедур, пов'язаних з ремонтом навчального закладу і створенням мінімальної кількості місць.

Обговорення питання:

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: В.Шмуляр, Я.Діденко, О.Петровець, А.Романєнко, А.Гудзь, М.Іщенко, О.Скидан, мешканці масиву Лівобережний.

За підсумками обговорення питання:

Л.Антонєнко зазначив, що оскільки орендар висуває додаткові вимоги, які не дозволяють йому виконати умови відповідно до рішення Київради, а також враховуючи, що постійна комісія Київради з питань бюджету та соціального захисту погодила цей проект рішення і у подальшому буде виділено бюджетне фінансування для здійснення реконструкції закладу, вирішення даного конфлікту вбачається шляхом відміни рішення Київради стосовно надання в оренду єдиному претенденту ТОВ "КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШЕН ГРУП" нежитлового будинку ДНЗ №220 на вул.Плєханова, 6-а.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київради з врахуванням редакційних уточнень назви проекту, а саме: «Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади єдиному претенденту на право оренди» та відновлення функціонування дошкільного навчального закладу №220 на вул. Плеханова, 6а».

2. Пропозиції постійної комісія Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Конобас, Я.Діденко), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, С.Артеменко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

07.09.2017 № 08/285-181

на №_____від_____

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.П.

Направляємо витяг з протоколу №14 від 31.08.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №14 від 31.08.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Старостенко Г.В.– голова комісії

Порядок денний:

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва" (звіт підготовчої групи) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1536ПР від 27.06.2017).*

3.СЛУХАЛИ: Паладія С.В. - заступника голови комісії щодо звіту підготовчої групи по вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва"(*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1536ПР від 27.06.2017).*

ВИСТУПИЛИ: Петровець О.П., Іваніна Н.В., Паладій С.В., Шульга Н.І.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва" з редакційними правками, а саме:
- у назві та тексті проекту рішення "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва" слово ***"повернення"*** замінити на слово ***"відновлення"***;
- пункт 2 проекту рішення ***виключити.***

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосував-1. ***Рішення прийнято.***

Заступник голови комісії С.Паладій

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

17.07.17 № 08/280-2006

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 11.06.2017 (протокол засідання №22/84) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» (від 23.06.2017 № 08/231-1536/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 11.07.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
11.07.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;

Вик.Гусак Н.В. 202-70-36

Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Левін В.І., Никорак І.П, Павлик В.А., Сулига Ю.А., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Терентьєв М.О., Шлапак А.В., Ярошенко Р.В.
Відсутні — 3 особи: Дрепін А.В., Кузик П.М., Руденко О.П.

Розгляд питання:

14. Про проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» (від 23.06.2017 № 08/231-1536/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Петровця О.Ф. – депутата Київської міської ради щодо проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» (від 23.06.2017 № 08/231-1536/ПР).

Доповідач поінформував, що метою і завданням проекту рішення є скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» та відновлення діяльності комунального дошкільного навчального закладу №220 по вулиці Плеханова,6а в Дніпровському районі м.Києва.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Павлик В.А., Горбунов Я.В., Левін В.І., Никорак І.П., Плотніков Ю.А. — заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники громадськості.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» (від 23.06.2017 №08/231-1536/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0, Не голосували – 6.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Гусак Н.В. 202-70-36

08/231-3086/пр
07.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

4(77)

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» на списання шляхом продажу транспортного засобу

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 серпня 2017 року № 7230/26/2/103, комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» від 29 серпня 2017 року № 1024/04-23, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки,транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний номер АА5025АЕ, 2004 року випуску, номер шасі ХТК21043040023250 УНІВЕРСАЛ, первісною балансовою вартістю 27450,00 грн, знос 100%, пробіг 354210 км, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (акт на списання від 07 лютого 2017 року № 02).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико - санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортного засобу, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» на списання шляхом продажу транспортного засобу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою ефективного використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи листи Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 серпня 2017 року № 7230/26/2/103, комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» від 29 серпня 2017 року № 1024/04-23 стосовно списання транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний №АА5025АЕ, 2004 року випуску.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортного засобу ВАЗ 21043, реєстраційний номер АА5025АЕ, 2004 року випуску, та спрямування виручених коштів від його продажу до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» вищезазначеного транспортного засобу, який не задіяний в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231-3012/ПР
01.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

5 (77)

Про надання дозволу комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 11 липня 2017 року № 236-1267, лист Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 31 травня 2017 року № 148-05-2225, лист Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 травня 2017 року № 064-5130, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у додатку.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

№ п/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Інвентар - ний номер	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Сума зносу, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Трактор УСБ -25, реєстраційний № 01090 КС, шасі № 664503, двигун № 1432189.	5271	1993	5088,19	5088,19	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 12.05.2017 № 14
2	Трактор УСБ -25, реєстраційний № 01085 КС, шасі № 501151, двигун № 21607.	5269	1988	5376,34	5376,34	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 12.05.2017 № 15
3	Автомобіль ГАЗ-33021 (бортовий), реєстраційний № 40594 КА, шасі № 330210Т1000680.	5064	1996	27852,80	27852,80	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 12.05.2017 № 16
4	Екскаватор ЕО -2201 реєстраційний № 07181 КС, шасі № 002454 двигун № 607751 заводський № 197290.	5860	2004	180871,58	180871,58	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 12.05.2017 № 17

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Трактор колісний Т-16М, реєстраційний № 00105 КС, шасі № 516604, двигун № 2141292.	5242	1992	4072,00	4072,00	0,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 12.05.2017 № 18
6	Автомобіль ЗІЛ -431410 (платформа), реєстраційний № 06853 КА, шасі № 2879887.	5130	1989	8617,28	8617,28	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 12.05.2017 № 19
7	Автомобіль ЗІЛ -130 (цистерна), реєстраційний № 43887 КА, шасі № 2255614.	5356	1982	48000,00	48000,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 12.05.2017 № 20

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 11 липня 2017 року № 236-1267 щодо списання з балансу підприємства транспортних засобів.

Одночасно, підприємством були надані матеріали по списанню основних засобів, зокрема акти на списання автотранспортних засобів, акти технічного стану автотранспортних засобів, погодження Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 19 травня 2017 року № 064-5130, погодження Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 31 травня 2017 року № 148-05-2225, які оформлені належним чином та відповідають вимогам Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів від 01 липня 2016 року надані комунальним підприємством не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» та враховуючи вищевказане звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено рішення на списання автотранспортних засобів.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового стану комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають:
- Надання дозволу на списання шляхом продажу транспортних засобів.
- Доручення вжити необхідних заходів, пов'язаних з продажем на аукціоні транспортних засобів.
- Покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

В.о. Директора Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

О. Шишкер

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

29.08.17

08/231-3262/ПР
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

6 (77)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Будинок побуту «Оболонь» від 19 квітня 2016 року № 89 та від 5 липня 2016 року № 130, публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 27 березня 2017 року № 1260/41/36/02-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Будинок побуту «Оболонь» демонтувати основні засоби, зазначені у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, введення їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Дозволити списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебувають у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№	Найменування основного засобу та його технічна характеристика	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.03.2017, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	Дворова каналізаційна мережа по вул. Тимошенко, 29-а, діаметр 500,0 мм, протяжність 109,3 м, азбестоцемент, інв. № 41712/3 К	1979	27388,2	9593,86	17794,34	Акт на списання основних засобів від 01.03.2017 № 3
2	Дворова каналізаційна мережа по просп. Оболонському, 28, діаметр 200,0 мм, протяжність 237,0 м (списання частини протяжністю 40,0 м), кераміка, інв. № 41700 К	1979	5036,44	1998,2	3038,24	Акт на списання основних засобів від 01.03.2017 № 1
3	Дворова каналізаційна мережа по вул. Тимошенко, 29-а, діаметр 300,0 мм, протяжність 31,0 м, чавун, інв. № 41712/2 К	1979	11064,84	4037,74	7027,1	Акт на списання основних засобів від 01.03.2017 № 2
	Всього	-	**43489,48**	**15629,8**	**27859,68**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення від ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» щодо надання дозволу на списання каналізаційних мереж, які перекладені при будівництві житлово-офісного комплексу на просп. Оболонському, 26 (листи від 19.04.2016 № 89 та від 05.07.2016 № 130).

Відповідно до протоколів засідання Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Будинок побуту «Оболонь» (протоколи №№ 21-23 від 29.06.2016) товариством прийняті рішення безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва ділянки дворової каналізації про проспекту Оболонському, 26 загальною балансовою вартістю 457,2 тис. грн.

ПрАТ «АК «Київводоканал» на балансі якого враховуються дворові каналізаційні мережі на просп. Оболонському, 28 та вул. Тимошенко, 29-а, які підлягають перекладенню при будівництві житлово-офісного комплексу на просп. Оболонському, 26, листом від 27.03.2017 № 1260/41/36/02-17 повідомило, що не заперечує проти їх списання. Одночасно товариство надало довідку про вартісні показники мереж та складені у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 акти на списання основних засобів.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Роботи по перекладці дворових каналізаційних мереж на просп. Оболонському, 28 та вул. Тимошенко, 29-а виконані відповідно до Технічних умов на каналізування житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 від 03.07.2012 № 5598.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єктів, які перекладені під час будівництва житлово-офісного комплексу.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, зазначених у додатку до цього рішення;
- надання дозволу на списання основних засобі, зазначених у додатку та використання придатного обладнання демонтованих об'єктів в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-88

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

08/231 - 3260/пр
22.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

7 (77)

Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» приміщення загальною площею 136,50 кв. м у буд. № 48 А літ. А на вул. Академіка Заболотного передаються в орендне користування Управлінню державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області для розміщення бюджетної установи. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість зазначених приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди. Департамент комунальної власності м. Києва листами від 19.08.2015 № 062/07/20-9284, від 20.10.2016 №062/05/10-10623 та від 19.05.2017 №062/05/10-5047 повідомив Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області щодо необхідності проведення звіту про оцінку нежитлових приміщень 136,50 кв. м у буд. № 48 А літ. А на вул. Академіка Заболотного.

Відповідно до пп. 4.11, 5.2, 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. У разі закінчення дії результатів незалежної оцінки, орендодавець пропонує потенційному орендарю в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 136,50 кв. м у буд. № 48 А, літ. А на вул. Академіка Заболотного.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 486/1350«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» таким, що втратило чинність»

Проект рішення підготовлено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто після доопрацювання.

Проектом рішення передбачається визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 486/1350 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди.

Здійснивши аналіз Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, необхідно зауважити, що даним Положенням не врегульовано питання визнання такими, що втратили чинність, актів Київської міської ради щодо передачі майна в оренду у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Дубницька 202 74 35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

28.11.2017 № 08/230-2537
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

8(77)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі житлового будинку №14 на вул. Шепелєва Миколи у Солом'янському районі площею 118, 00 кв.м.

До проекту рішення додано ксерокопію викопіювання з поповерхового плану об'єкта оренди, відповідно до якого в оренду громадській організації пропонується передати МЗК (місця загального користування) площею 6.0 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону спільне майно багатоквартирного будинку - це приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також

права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище правові норми, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1830/ПР
08.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№
_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ІНВАЛІДІВ «РОДИНА» Ідентифікаційний код 25745830 Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески	ВУЛ. ШЕПЕЛЄВА МИКОЛИ, № 14, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий 1 поверх, Площа, кв.м –.2289,22	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ - ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ, ІНВАЛІДІВ, ЯКЩО ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 100,0 кв.м 18,0 кв.м 1 поверх Площа, кв.м – **118.00**	1 грн на рік 7%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий громадською організацією «Інвалідів «Родина», відповідно до підпункту 8.2. пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі Положення) для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

Зазначений заявник є громадською організацією, джерелом формування його майна та коштів є членські внески, кошти або майно, які надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань, в т.ч. від нерезидентів, пасивні доходи, соціальні замовлення, фінансування, дотації або субсидії, отримані із державного або місцевого бюджетів, державних цільових фондів або в межах технічної чи благодійної, у т.ч. гуманітарної допомоги, і має право отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу із застосуванням орендної плати 1 грн на рік, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення договір оренди нежитлових приміщень укладається на підставі рішення Київської міської ради, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено даний проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» громадській організації «Інвалідів «Родина» - нежитлових приміщень у будинку № 14 на вул. Шепелєва Миколи загальною площею 118,00 кв. м.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення приміщенням громадської організації «Інвалідів «Родина» та підвищення соціального захисту дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів, надання їм психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить забезпечити приміщенням громадську організацію «Інвалідів «Родина» та підвищить соціальний захист дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів, з метою надання їм психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.12.2017 № 08/230-2815
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

9(87)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах: нежитлові приміщення площею 405,00 кв.м. на першому поверсі за адресою прос. Рокосовського, 10 літ А.

Відповідно до доданих до проекту рішення документів, балансоутримувачем приміщення площею 405,00 кв.м на першому поверсі за адресою на вул. Рокоссовського, 10 літера А є КП "Київжитлоспецексплуатація" (довідка КП "Київжитлоспецексплуатація" від 08.06.2016 №155/1/13-3741).

При цьому, до проекту рішення додано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2011 №1339 "Про внесення змін та доповнень до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 та від 12.05.2011 №715" згідно з яким за КП "Київжитлоспецексплуатація" закріплено на праві господарського відання нежитлові приміщення площею 513,91 кв. м на вул. Маршала Рокосовського, 10.

Своєю чергою, у додатку 5 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" зазначені такі об'єкти як: житловий будинок за адресою

просп. Маршала Рокоссовського, 10-а, який обліковується за КП "Житлосервіс "Куренівка" та нежила будівля за адресою просп. Маршала Рокоссовського, 10, яка обліковується за КП "Житлосервіс "Куренівка".

З огляду на зазначене не можна дійти однозначного висновку щодо правового статусу об'єкта оренди та відповідно наявності правових підстав для передачі його в оренду.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2664/ПР
01.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір

оренди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка %
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"				
1	просп. Рокосовського, 10 літ.А нежитлові приміщення 1 поверх площа 405.00 кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки або 375,0 кв. м - розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи 30,0 кв. м – розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	12 8 18

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 09.08.2016 № 84 (4854) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

З метою підтримання конкуренції та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди, Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» для оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 405,0 кв. м на просп. Рокосовського, 10 літ. А з двома варіантами цільового використання. Під час оголошення конкурсу стартова орендна плата буде визначена по орендній ставці, яка є більшою із запропонованих.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва з переможцями конкурсів на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договори оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та передбачає збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна на супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м.Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.12.2017 № 08/230-2680
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

10/77

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств "Бессарабський ринок", "Володимирський ринок", "Житній ринок"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується визначити розміри статутних капіталів комунальних підприємств: "Бессарабський ринок" - 335 292 694,37 (триста тридцять п'ять мільйонів двісті дев'яносто дві тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 37 копійок), "Володимирський ринок" - 17 481 065,76 (сімнадцять мільйонів чотириста вісімдесят одна тисяча шістдесят п'ять гривень 76 копійок), "Житній ринок" 21 680 863,49 - двадцять один мільйон шістсот вісімдесят тисяч вісімсот шістдесят три гривні 49 копійок).

Відповідно до статутів вищезазначених комунальних підприємств, затверджених розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.03.2001 №406 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2012 №211) статутний капітал на момент переходу державних та комунальних підприємств України на національні стандарти бухгалтерського обліку становить:

- комунального підприємства "Бесарабський ринок" - 1 939 814,82 гривень (один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч вісімсот чотирнадцять гривень 82 копійки);
- комунального підприємства "Володимирський ринок" - 3 878 388,33 гривень (три мільйони вісімсот сімдесят вісім тисяч триста вісімдесят вісім гривень 33 копійки);

- комунального підприємства “Житній ринок” - 5 740 956, 07 гривень (п'ять мільйонів сімсот сорок тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 07 копійок).

Отже, запропонованим проектом рішення фактично передбачається збільшення статутного капіталу цих комунальних підприємств.

У зв'язку із цим зазначаємо про те, що 02.08.2017 набрав чинності Закон України “Про державну допомогу суб'єктам господарювання” (далі - Закон).

Закон встановлює правові засади проведення моніторингу державної допомоги суб'єктам господарювання, здійснення контролю за допустимістю такої допомоги для конкуренції, спрямований на забезпечення захисту та розвитку конкуренції, підвищення прозорості функціонування системи державної допомоги та дотримання міжнародних зобов'язань України у сфері державної допомоги.

Пунктом першим частини першої статті 1 Закону передбачено, що державна допомога суб'єктам господарювання (далі - державна допомога) - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Згідно зі статтею 4 Закону державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів.

При цьому частина перша статті 4 Закону містить невичерпний перелік форм, в яких може реалізовуватися державна допомога.

Враховуючи роз'яснення Антимонопольного комітету України від 05.10.2017 № 35-рр/дд “Про застосування законодавства у сфері державної допомоги”, до державної допомоги, за умови дотримання вищезазначених умов, відноситься, зокрема, збільшення статутного капіталу комунальних/державних підприємств.

Законом встановлено вимоги щодо порядку прийняття правових актів (нормативно-правових актів та актів індивідуальної дії), в тому числі і органами місцевого самоврядування, на підставі яких суб'єктам господарювання чи певним категоріям суб'єктів господарювання передбачається надання державної допомоги.

Зокрема, надавачі державної допомоги мають подавати повідомлення про нову державну допомогу з пропозиціями щодо підготовки проектів законів, інших нормативно-правових та розпорядчих актів, спрямованих на підтримку суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, внесення змін до умов чинної державної допомоги.

Законом встановлено порядок подання повідомлення про нову державну допомогу Уповноваженому органу (Антимонопольний комітет України).

Нова державна допомога, надана без повідомлення Уповноваженому органу або в період після повідомлення, але до прийняття Уповноваженим органом рішення про допустимість державної допомоги для конкуренції, або надана всупереч рішенню Уповноваженого органу про визнання нової

державної допомоги недопустимою для конкуренції, крім категорій державної допомоги, надавачі якої згідно із Законом звільнені від обов'язку повідомлення про нову державну допомогу, є незаконною державною допомогою.

Згідно зі статтею 14 Закону Уповноважений орган приймає рішення про повернення незаконної державної допомоги у разі визнання її недопустимою для конкуренції.

До проекту рішення не додано документів, які б свідчили про дотримання вимог Закону при підготовці проекту рішення.

Враховуючи вищезазначене проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В. Слончак

08/231-440/пр
17.02.2017

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»

Відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» Київська міська рада вирішила:

1. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Бессарабський ринок» в сумі 335292694,37 (триста тридцять п'ять мільйонів двісті дев'яносто дві тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 37 копійок) гривні за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 1.

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Володимирський ринок» в сумі 17481065,76 (сімнадцять мільйонів чотириста вісімдесят одна тисяча шістдесят п'ять гривень 76 копійок) гривень за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 2.

3. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Житній ринок» в сумі 21680 863,49 (двадцять один мільйон шістсот вісімдесят тисяч вісімсот шістдесят три гривні сорок дев'ять копійок) гривні за рахунок вартості майна, закріпленого на праві господарського відання за цим підприємством, згідно з додатком 3.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів

комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Бессарабський ринок»

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Будівля ринку – пам'ятка архітектури та містобудування національного значення (9708,0 кв. м) за адресою: м. Київ, Бессарабська площа, 2 (літера А)	00000001	шт.	1	335292694,37

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Володимирський ринок»

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Головна будівля ринку (6881,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115 (літера А)	640	шт.	1	16004836,03
2	Камера схову (108,4 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	600	шт.	1	83472,76
3	Магазин «Будматеріали» (64,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	620	шт.	1	55852,98
4	Овочева площадка (2025,0 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2001	шт.	1	530527,98
5	Охоронно-складська та електротехнічна споруда (192,6 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2004	шт.	1	154285,16
6	Паркан ринку за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	302	шт.	1	226930,13
7	Речовий майданчик (4900,0 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	2003	шт.	1	230034,58
8	Силова електромережа (192,6 кв. м) за	702	шт.	1	16226,54

	адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115				
9	Сховище металеве (286,2 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 115	641	шт.	1	6450,35
10	Електророзподільний щит	630	шт.	1	41492,93
11	Електророзподільний щит	631	шт.	1	24638,39
12	Електророзподільний щит	632	шт.	1	106317,93
	Всього:				17481065,76

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Житній ринок»

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Залишкова вартість, грн, станом на 01.10.2016
1	Будівля ринку (15604,9 кв. м) за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, 16 (літера А)	1103021	шт.	1	21680863,49

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» (далі – проект рішення) розроблено відповідно до частини четвертої статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення статутів КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» у відповідність до вимог законодавства України, зокрема в частині обов'язкової наявності в статуті підприємства інформації про розмір статутного капіталу.

Чинні на сьогодні статути комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.03.2001 року № 406 «Про перейменування державних комунальних підприємств «Житній ринок», «Центральний ринок», «Володимирський ринок», «Бессарабський ринок» у комунальні підприємства «Житній ринок», «Центральний ринок», «Володимирський ринок», «Бессарабський ринок» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2012 № 211 «Про затвердження змін до статутів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок»).

Відповідно до частини 4 статті 78 Господарського кодексу України розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Натомість, статути КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» містять інформацію про розмір статутного капіталу, що не був визначений Київською міською радою.

Оскільки статутні капітали комунальних підприємств не затверджені рішенням Київської міської ради, необхідно визначити їх розміри шляхом прийняття відповідного рішення.

Розміри статутних капіталів КП «Бессарабський ринок», КП «Володимирський ринок», КП «Житній ринок» визначено за рахунок окремих об'єктів основних засобів, які перебувають на балансі у господарському віданні цих підприємств по балансовій (залишковій) вартості на останню звітну дату – 30.09.2016 (у вигляді додатків 1, 2, 3 до проекту рішення).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський

ринок», «Житній ринок» для приведення статутів цих комунальних підприємств у відповідність до вимог чинного законодавства.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:

частини четвертої статті 57;

частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України;

частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття проекту рішення не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить визначити розміри статутних капіталів комунальних підприємств «Бессарабський ринок», «Володимирський ринок», «Житній ринок» для приведення статутів цих комунальних підприємств у відповідність до вимог чинного законодавства.

В. о. директора Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва Н. Кондрашова

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – виконуючий обов'язки директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Кондрашова Наталія Михайлівна (тел. 246 66 32, 289 45 76).

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.12.2017 № 062/05/16-11857
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

11(77)

08.08.2017 постійною комісією Київської міської ради з питань власності було розглянуто та відхилено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди», яким передбачено надання в оренду нежитлових приміщень за адресою: с. Старі Петрівці, вул. Польова, 5, товариству з обмеженою відповідальністю «Лімік».

Враховуючи звернення ТОВ «Лімік», просимо повторно розглянути зазначений проект рішення на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додатки: на 66 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

08/231-381/пр
09.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлова будівля комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яка передається в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОДІЛ-НЕРУХОМІСТЬ»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІМІК» Ідентифікаційний код - 22591059 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	с. Старі Петрівці, вул. Польова, 5 Київська обл., Вишгородський район НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), СКЛАД, Загальна площа 2508,5 кв.м.	Склад – 2208,5 кв. м Інше використання нерухомого майна (котельня) – 300,0 кв. м н/будинок загальна площа 2508,50 кв.м.	8 % 15%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лімік» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 20.09.2016 № 100 (4870) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлового будинку загальною площею 2508,5 кв. м, розташованого за адресою: с. Старі Петрівці, вул. Польова, 5, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «Лімік» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

381/пр

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ПП «Лімік», с. Старі Петрівці, вул. Польова, 5; 2508,50 кв. м		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	5800500,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	2312,34
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	14.09.2016
	Дата розрахунку орендної плати	15.09.2016
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	28,90 15,42
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	42716,63

Начальник відділу
використання майна О. Шалюта

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.12. 2017 № 062/05/20-12204
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

12 (77)

У зв'язку з тим, що постійною комісією Київської міської ради з питань власності не прийнято жодного рішення, 31.05.2017 постійною комісією повернуто Департаменту комунальної власності м. Києва проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким передбачено передачу в орендне користування громадській організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва нежитлових приміщень на вул. Івана Пулюя, 5 літ. А.

Враховуючи повторне звернення громадської організації інвалідів, просимо повторно розглянути зазначений проект рішення на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Демірська 202-61-76

I частина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.03.2017 № 08/230-820
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

12(170)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (186)

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу Громадській Організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Пулюя Івана, 5 ЛІТ. А у Солом'янському районі м. Києва загальною площею 96,10 кв.м для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну соціальну допомогу інвалідам та іншим особам-учасникам АТО за 1 гривню на рік.

Відповідно до інформації наведеної у пояснювальній записці до проекту рішення, заявник (Громадська Організація інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва) відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та абзаці дванадцятому пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу з розміром річної орендної плати 1 гривня на рік.

Згідно із абзацом дванадцятим пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду,

затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік, зокрема, для громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Своєю чергою, за результатами аналізу інформації отриманої із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та наданої ксерокопії статуту Громадської Організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва, сумнівним з правового погляду є віднесення цієї організації до громадських організацій, які здійснюють безкоштовну соціальну допомогу інвалідам та іншим особам-учасникам АТО. Також, до проекту рішення не надано інших документів, які б свідчили про здійснення такої діяльності цією організацією.

Отже, правових підстав для прийняття рішення Київською міською радою про передачу Громадській Організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва нежитлових приміщень за 1 гривню на рік немає.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-186/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ ТА ЗБРОЙНИХ СИЛ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності - приватна Форма господарювання – членські внески Код ЄДРПОУ 24368806	ПУЛЮЯ ІВАНА, № 5 ЛІТ.А Солом'янський район, Нежитловий будинок – 3-поверховий, Загальна площа 6951,10 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ ІНВАЛІДАМ ТА ІНШИМ ОСОБАМ-УЧАСНИКАМ АТО НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1-3 поверх Загальна площа 96,10 кв. м	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, з розміром річної орендної плати відповідно до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджених рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 літ. А на вул. Івана Пулюя загальною площею 96,10 кв. м, які перебувають на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з громадською організацією інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ, ЗБРОЙНИХ СИЛ ТА УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ

01001, м. Київ, пров. Музейний, 10- А
т/ф 253-51-64, тел. 253-51- 57
тел. 253-51-67, 253-51-75
e-mail: VOIVZSUBD@ukr.net

Р/рахунок № 35235003000510
Ознака неприбутковості 0006
ГУ ДКУ м. Києва
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 00063957

Вих №125 від 18.12. 2017 р

Київська міська рада
18.12.2017 № **08/21603**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з птань власності АНТОНЕНКУ Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На декілька засідань Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, розглядалося питання щодо надання Громадській організації інвалідів війни та Збройних Сил Солом'янського району м. Києва нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованого за адресою: м. Київ, вул.. Івана Пулюя, 5 загальною площею 96,10 кв. м. (основні приміщення для кабінетів, коридор, сховище та туалет) для розміщення громадської організації з орендною платою за 1 гривню на рік.

При цьому Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало висновок у листі від 19.03.2017 № 08/230-620, в якому зазначило, що за результатами аналізу інформації є сумнівним віднесення Громадської організації Інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва до громадських організацій, які здійснюють безкоштовну соціальну допомогу інвалідам та іншим особам.

З таким висновком не можна погодитись.

Громадська організації інвалідів війни та Збройних Сил Солом'янського району м. Києва створена у відповідності з Конституцією України, Законами України «Про об'єднання громадян» та «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», існує більш ніж 25 років та виконує свої статутні зобов'язання.

Організація об'єднує на добровільній основі громадян, визнаних інвалідами Другої світової війни, інвалідами Збройних сил та АТО на підставі ст.. 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також на правах секції – вдів загиблих та померлих інвалідів війни та Збройних сил.

Щодо оренди приміщення без проведення конкурсу за 1 гривню на рік для виконання статутних зобов'язань, слід визначити, що Організація відповідає вимогам, визначеним у абзаці 4-го частини 4-ої ст.. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та абзаці 12-го пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно.

В додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду», у пункті 19 вказано, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить **1 гривню на рік для бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва**. Оплата оренди приміщення та комунальних послуг Організації здійснюється за рахунок бюджетних коштів міста Києва за

програмою «Соціальне партнерство». У відповідності з цим пунктом Організація має право на оплату оренди приміщення за 1 гривню на рік.

Згідно ч.2 ст. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» місцеві органи виконавчої влади у межах своєї компетенції надають ветеранським організаціям фінансову підтримку, а також безплатно надають приміщення, обладнання та інше майно, необхідне для здійснення їх статутних завдань.

.На даний час вже 11 місяців Організація немає приміщення для виконання своїх статутних зобов'язань що створює додаткові перешкоди для надання допомоги членам організації та інвалідам згідно статутних зобов'язань.

На підставі вищевикладеного ПРОШУ на засіданні наступної Постійної комісії Київської міської ради з питань власності прийняти позитивне рішення щодо надання нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованого за адресою: м. Київ, вул.. Івана Пулюя, 5 загальною площею 96,10 кв.м. без проведення конкурсу та з сплатою орендної плати у розмірі 1 гривні на рік Організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва на підставі вимог чинного законодавства України.

З повагою
Голова Організації
Член Ради Кабінету Міністрів України
У справах людей з інвалідністю **О.Л. Маматов**

м. Київ
ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ, ЗБРОЙНИХ СИЛ ТА УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ
Ідентифікаційний код 00060957
Всеукраїнська громадська організація

ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»
Заснований у 1992

PRIVATE HIGHER EDUCATIONAL ESTABLISHMENT
«KYIV MEDICAL UNIVERSITY»
Established in 1992

Вх.№ 02/1702 від 15 12 2017

Київська міська рада
20.12.2017 № 08/21812

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

АНТОНЄНКУ Л.В.

13(77)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Приватним вищим навчальним закладом «Київський медичний університет» (надалі – Університет) до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) направлено лист від 26.06.2017 № 02/896 (вх. 062/10089 від 26.06.2017) про намір укласти договір оренди нерухомого майна територіальної громади м. Києва, а саме: нежитлове приміщення загальною площею 1345,0 кв. м., яке знаходиться за адресою: вул. Саксаганського, 107/47, літ. «А», яке є архітектурною пам'яткою, та перебуває на балансі Дитячої клінічної лікарні № 3 Солом'янського району м. Києва.

20 березня 2017 року Університет звернувся до балансоутримувача Дитячої клінічної лікарні № 3 Солом'янського району м. Києва з пропозицією, що має намір укласти договір оренди нерухомого майна територіальної громади м. Києва, а саме: нежитлове приміщення загальною площею 1345,0 кв. м., яке знаходиться за адресою: вул. Саксаганського, 107/47, літ. «А», що є вільним за інформацією висвітленою на сайті Департаменту комунальної власності м.Києва.

21 березня 2017 року Університетом отримано лист від балансоутримувача (від 21.03.2017 № 122-126.05/06) про не заперечення надання в оренду нежитлове приміщення загальною площею 1345,0 кв. м., яке знаходиться за адресою: вул. Саксаганського, 107/47, літ. «А».

Ураховуючи вищезазначене, 10 травня 2017 року на адресу балансоутримувача Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району м. Києва надійшов лист-погодження від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 10.05.2017 № 061-5006/05.05, згідно якого Департамент погодив надання в оренду нежитлового приміщення загальною площею

01004, м. Київ, вул. Льва Толстого, 9
www.kmu.edu.ua
e-mail: info@kmu.edu.ua

9, Lva Tolstogo Str., Kyiv, 01004
тел./факс.: (044) 234-99-92
Код ЄДРПОУ 16478809

1345,0 кв. м., яке знаходиться за адресою: вул. Саксаганського, 107/47, літ. «А» (надалі - нежитлове приміщення) для розміщення приватного вищого навчального закладу терміном на 2 роки 364 дні з орендною ставкою 3 %.

19 травня 2017 року Університет отримав від балансоутримувача Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району м. Києва доручення від 19.05.2017 № 122-225/05.06 щодо укладання договору на проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення з метою подальшого розрахунку орендної плати та необхідний пакет документів.

12 червня 2017 року Університетом укладено договір на проведення оцінки майна № 37/17 від 12.06.2017, згідно якого проведено роботи щодо оцінки нежитлового приміщення. Вартість робіт за договором склала 34 тис. грн.

У зв'язку з тим, що нежитлове приміщення є архітектурною пам'яткою, 16 червня 2017 року балансоутримувачем Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району м. Києва отримано лист-погодження Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від16.06.2017 № 060-4486 на передачу в оренду зазначеного приміщення.

26 червня 2017 року Університет на адресу Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив заяву про оренду та перелік документів, необхідних для укладання договору оренди майна (лист Університету від 26.06.2017 № 02/896 (вх. 062/10089 від 26.06.2017).

16 серпня 2017 року в газеті «Хрещатик» від 16.08.2017 № 88 (5001) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. У даному оголошені міститься зазначений об'єкт: нежитлове приміщення загальною площею 1345,0 кв. м., за адресою: вул. Саксаганського, 107/47 (цоколь, 2,3,4 поверхи) строком на 2 роки 364 дні для розміщення приватного вищого навчального закладу. Крім того, в оголошені зазначено, що термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Тобто останнім днем подачі заяв про оренду було 01 вересня 2017 року.

Оскільки, протягом даного терміну жодної заяви про оренду та пакету відповідних документів на адресу Департаменту комунальної власності м. Києва не надійшло, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Університет став єдиним претендентом на право оренди нежитлового приміщення без проведення конкурсу.

У зв'язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва, враховуючи результати вивчення попиту на об'єкт оренди, підготовлено

проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди. Згідно якого єдиним претендентом на право оренди є Приватний вищий навчальний заклад «Київський медичний університет». Після чого, як повідомив Департамент комунальної власності м. Києва, розпочалась процедура погодження даного проекту рішення між структурними підрозділами та посадовими особами виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Звертаємо увагу на те, що зазначена процедура погодження триває з середини вересня 2017 року й по сьогоднішній день, тобто вже три місяці, а сам процес погодження передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду триває вже понад шість місяців.

Університет, враховуючи вже існуючу довготривалість процесу погодження питання про передачу Університету в оренду даного нежитлового приміщення, як єдиному претенденту, та зацікавленість у прискоренні розгляду питання, 26 жовтня 2017 року направив на адресу Департаментом комунальної власності м. Києва лист від 26.10.2017 № 02/1498 в якому повідомив, що готовий укласти договір оренди нерухомого майна територіальної громади м. Києва із збільшеною орендною ставкою, а саме: 3%, відповідно до погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2017 № 061-5006. Також Університет зазначив, що зобов'язується дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та охоронного договору у зв'язку з тим, що нежитлове приміщення є архітектурною пам'яткою.

Крім того, Університет повідомив орендодавця, що має намір в даному нежитловому приміщенні відкрити симуляційні кабінети, в яких будуть проводитись навчання студентів Університету. До того ж, працівники Дитячої поліклініки № 2 Солом'янського району (яка розміщена на першому поверсі даного приміщення) та балансоутримувача будуть мати безперешкодний та безкоштовний доступ до використання симуляційного обладнання Університету та пройдуть безкоштовне навчання (підвищення кваліфікації) на даному обладнанні.

Організація роботи симуляційних кабінетів та придбання симуляційного обладнання буде проводитись Університетом спільно з Об'єднання клінік «Klinikum Ernst von Bergmann gemeinnützige» (Німеччина) (сайт www.klinikumevb.de).

Університет, з огляду на практику, яка існує в м.Києві щодо передачі в оренду приміщень, мав намір через чотири місяці після подачі заяви про оренду, отримати відповідне рішення Київради, розпочати ремонтні роботи щодо покращення стану приміщення та згодом розпочати навчальний процес. Враховуючи те, що Університет став єдиним претендентом на дане нежитлове

приміщення, а також розумний період необхідний для погодження проекту відповідного рішення Київради, з метою не втрачання дорогоцінного часу, уклав договір про співпрацю з Об'єднання клінік «Klinikum Ernst von Bergmann gemeinnützige» (Німеччина) (сайт www.klinikumevb.de) та договір на придбання симуляційного обладнання.

Звичайно, дана співпраця буде корисною не лише для Університету, а й для м.Києва, оскільки з одного боку, дозволить студентам Університету, викладачам-лікарям проходити практику на базі Німецької клініки та в Україні, з іншого боку, медичний персонал, підготовлений Університетом, залишиться працювати в закладах охорони здоров'я міста.

Крім того, Університет продовжує надання грантів на навчання в Університеті, а дана співпраця дозволить розширити можливість Університету у збільшенні кількості грантів на навчання.

Також, звертаємо Вашу увагу на те, що через затягування погодження питання передачі в оренду нежитлового приміщення Університету (як єдиному претенденту), місцевий бюджет та бюджет балансоутримувача недоотримує кошти від оренди приміщення, а це понад 100 тис. гривень в місяць без урахування комунальних платежів та податку на землю. Натомість, місцевий бюджет щомісяця марно витрачає кошти на утримання зазначених нежитлових приміщень.

Просимо вас, як Голову постійної комісії Київської міської ради з питань власності, взяти під особистий контроль дане питання та по можливості повідомити Університет про хід його розгляду.

Додатки: 1. Копія листа Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 10.05.2017 № 061-5006/05.05 на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія доручення від 19.05.2017 № 122-225/05.06 на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія листа Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від16.06.2017 № 060-4486 на 1 арк. в 1 прим.

4. Копія листа ПВНЗ «Київський медичний університет» від 26.06.2017 № 02/896 на 1 арк. в 1 прим.

5. Копія оголошення в газеті «Хрещатик» на 1 арк. в 1 прим.

6. Копія листа ПВНЗ «Київський медичний університет» від 26.10.2017 № 02/1498 на 1 арк. в 1 прим.

Президент **О.В. Поканевич**

Щербань 050 414 55 58

14(77)

Про затвердження Статуту
Центру по роботі з дітьми та молоддю
за місцем проживання Печерського району
міста Києва

Відповідно до статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про позашкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06 травня 2001 року № 433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад», на виконання пункту 3.2 рішення Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 617/2779 «Про утворення Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва»:

1. Затвердити Статут Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва, що додається.

2. Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва забезпечити реєстрацію Статуту в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№ ____

СТАТУТ
Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва

м. Київ
2017 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва (далі Центр) – навчально-виховний заклад мережі позашкільної освіти за місцем проживання Печерського району міста Києва, створений рішенням Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 617/2779 «Про утворення Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва» шляхом виділу зі складу Печерського районного у м. Києві центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.

1.2. Центр є юридичною особою з дня його державної реєстрації, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку із своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки, розрахункові рахунки в органах Державної казначейської служби України, банках, емблему, інші реквізити, необхідні для його діяльності, веде бухгалтерський облік в установленому порядку.

1.3. Центр заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником (власником) Центру є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – засновник (власник).

1.4. Центр є комунальною бюджетною установою, який віднесено до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.5. У своїй діяльності Центр керується Конституцією України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

1.6. Центр є позашкільним навчально-виховним закладом, утримання якого здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел, передбачених чинним законодавством.

1.7. Повне найменування Центру: Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва. Скорочене найменування Центру: ЦРДММП.

1.8. Місцезнаходження Центру: 01010, м. Київ, вул. М Омеляновича-Павленка, 15.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ:

2.1. Метою діяльності Центру є організація змістовного дозвілля дітей, молоді, профілактична робота щодо запобігання негативних явищ у молодіжному середовищі, попередження бездоглядності та правопорушень серед дітей та молоді шляхом задоволення інтересів у творчій самореалізації, інтелектуальному, духовному та фізичному розвитку, розвиток компетентної, творчої особистості, здатної до саморозвитку і самовдосконалення та професійна орієнтація, наближення соціальних послуг до мешканців району за місцем проживання у вільний від навчання та роботи час.

2.2. Центр створює умови для самореалізації підростаючого покоління. Виявляє та сприяє розвитку всебічних інтересів і потреб дітей та молоді, вихованню їх вольових якостей, психофізичних ресурсів, формуванню активної життєвої позиції, здорового способу життя дітей та молоді. Організовує: навчальний, виховний та корекційний процеси, дозвілля, оздоровчу, естетичну та соціальну діяльність; залучає до роботи батьків, різноманітні заклади, громадські організації, зацікавлених осіб. Забезпечує педагогічно доцільну систему соціальних взаємодій в інтересах дітей та молоді, попередження та корекцію їх асоціальної поведінки.

2.3. Мова навчання у Центрі визначається Конституцією України і чинним законодавством України.

2.4. Центр здійснює навчально-виховну, інформаційно-методичну, освітньо-профілактичну, організаційно-масову та навчально-тренувальну роботу за місцем проживання.

3. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ ЦЕНТРУ

3.1. Центр є об'єднанням клубів за місцем проживання Печерського району міста Києва (далі - Клуби), згідно затвердженої наказом директора Центру дислокації.

3.2. Клуби, які входять до складу Центру, статусу юридичних осіб не мають і не ведуть самостійної фінансово-господарської діяльності.

3.3. Центр працює за річним навчальним планом роботи, погодженим із засновником (власником) або Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією, як органом, до сфери управління якого переданий Центр.

3.4. Навчально-виховний процес у Центрі здійснюється за типовими навчальними планами і програмами, що затверджуються у встановленому

законодавством порядку, а також за іншими авторськими навчальними планами і програмами, створеними педагогічними працівниками та спеціалістами Центру, які залучені до навчально-виховного процесу, за умови затвердження їх структурними підрозділами з питань освіти відповідних місцевих органів виконавчих влади.

3.5. Навчально-виховні програми можуть бути профільними, комплексними і такими, що передбачають індивідуальну роботу вихованців, учнів, слухачів та роботу у групах або об'єднаннях. Залежно від програми навчання проводиться від одного місяця до кількох років.

3.6. Індивідуальне навчання (робота з обдарованими дітьми, дітьми з особливими потребами, тощо) у Центрі проводиться відповідно до порядку, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері освіти.

3.7. Середня наповнюваність гуртків, груп, творчих об'єднань у Центрі становить, як правило, 10-15 вихованців, учнів і слухачів.

Чисельний склад гуртків, груп, творчих об'єднань, в яких передбачається індивідуальна робота, становить не більше 5 осіб.

Наповнюваність окремих гуртків, груп та інших творчих об'єднань установлюється директором Центру залежно від профілю, навчальних планів, програм та можливостей організації навчально-виховного процесу, рівня підготовки вихованців, учнів і слухачів і становить не більше як 25 осіб.

3.8. Прийом до Центру може здійснюватися протягом навчального року (в міру закінчення комплектування гуртків, груп та інших творчих об'єднань) за бажанням вихованців, учнів, слухачів і за згодою батьків, або осіб, які їх замінюють, як на без конкурсній основі так і за конкурсом, умови якого розробляються Центром.

Прийом вихованців, учнів і слухачів до Центру здійснюється на підставі заяви батьків або осіб, які їх замінюють. Прийом повнолітніх вихованців, учнів і слухачів до Центру здійснюється на підставі особистої заяви. До Центру зараховуються вихованці, учні і слухачі віком від 5 до 35 років.

Для зарахування до фізкультурно-оздоровчих та спортивних, туристських, хореографічних гуртків, груп та інших об'єднань потрібна довідка медичного закладу про відсутність протипоказань для занять у відповідних гуртках, групах.

3.9. Центр є комплексним позашкільним навчальним закладом, освітня діяльність Центру може здійснюватися за такими напрямками:

художньо-естетичний, який забезпечує розвиток творчих здібностей, обдарувань та здобуття вихованцями, учнями і слухачами практичних навичок, оволодіння знаннями в сфері вітчизняної та світової культури і

мистецтва;

туристсько-краєзнавчий, який спрямовується на залучення вихованців, учнів і слухачів до активної діяльності з вивчення історії рідного краю та довкілля, світової цивілізації, географічних, етнографічних, історичних об'єктів, явищ соціального життя, оволодіння практичними уміннями та навичками з туризму та краєзнавства;

еколого-натуралістичний, який передбачає оволодіння вихованцями, учнями і слухачами знаннями про навколишнє середовище, формування екологічної культури особистості, набуття знань і досвіду розв'язання екологічних проблем, залучення до практичної природоохоронної роботи та інших біологічних напрямів;

фізкультурно-спортивний або спортивний, який забезпечує розвиток фізичних здібностей вихованців, учнів і слухачів, необхідні умови для повноцінного оздоровлення, загартування, змістовного відпочинку і дозвілля, занять фізичною культурою і спортом, підготовку спортивного резерву для збірних команд України, набуття навичок здорового способу життя;

військово-патріотичний, який забезпечує належний рівень підготовки вихованців, учнів і слухачів до військової служби, виховання патріотичних почуттів та громадянської відповідальності;

бібліотечно-бібліографічний, який спрямований на поглиблення пізнавальних інтересів вихованців, учнів і слухачів, підвищення їх інформаційної культури, набуття навичок і умінь орієнтуватися у зростаючому потоці інформації;

соціально-реабілітаційний, який забезпечує соціальне становлення та розвиток інтересів, здібностей, нахилів, потреб у самореалізації вихованців, учнів і слухачів, підготовку їх до активної професійної та громадської діяльності, організацію їх змістовного дозвілля та відпочинку;

оздоровчий, який забезпечує необхідні умови для змістовного відпочинку та передбачає оволодіння вихованцями, учнями і слухачами знаннями про здоровий спосіб життя, організацію їх оздоровлення, набуття і закріплення навичок, зміцнення особистого здоров'я і формування гігієнічної культури особистості;

гуманітарний, який забезпечує розвиток здібностей, обдарувань, практичних навичок вихованців, учнів і слухачів, оволодіння знаннями з основ наук соціально-гуманітарного циклу.

3.10. Навчально-виховний процес у Центрі здійснюється диференційовано (відповідно до індивідуальних можливостей, інтересів, нахилів, здібностей вихованців, учнів і слухачів з урахуванням їх віку, психофізичних особливостей, стану здоров'я) та з урахуванням вимог техніки безпеки з використанням різних організаційних форм роботи: заняття, гурткова робота, клубна робота, урок, лекція, індивідуальне заняття, конференція, семінар, курси, читання, вікторина, концерт, змагання, навчально-тренувальні заняття, репетиція, похід, екскурсія, експедиція,

практична робота на природі тощо.

3.11. Навчальний рік у Центрі починається 1 вересня поточного року і закінчується 31 травня наступного року. Комплектування гуртків, груп та інших творчих об'єднань здійснюється у період з 1 до 15 вересня, який вважається робочим часом керівника гуртка, групи або іншого творчого об'єднання.

У канікулярні, вихідні та святкові дні Центр працює за окремим планом, затвердженим наказом директора Центру.

3.12. Центр створює безпечні умови для навчання та надання педагогічних послуг.

3.13. Тривалість одного заняття в Центрі визначається навчальними планами і програмами з урахуванням психофізіологічного розвитку та допустимого навантаження для різних вікових категорій і становить для вихованців, учнів і слухачів:

віком від 5 до 6 років – 30 хвилин;

віком від 6 до 7 років - 35 хвилин;

старшого віку - 45 хвилин.

Короткі перерви між заняттями є робочим часом керівника гуртка, групи або іншого творчого об'єднання і визначаються режимом щоденної роботи Центру.

3.14. Гуртки, групи та інші творчі об'єднання Центру, як позашкільного навчального закладу, класифікуються за трьома рівнями:

- початковий рівень - творчі об'єднання, діяльність яких спрямована на загальний розвиток вихованців, учнів і слухачів, виявлення їх здібностей та обдарувань, прищеплення інтересу до творчої діяльності;
- основний рівень – творчі об'єднання, діяльність яких спрямована на розвиток інтересів вихованців, учнів і слухачів, надання їм знань, практичних умінь та навичок, задоволення потреб у професійній орієнтації;
- вищий рівень - творчі об'єднання за інтересами для здібних і обдарованих вихованців, учнів і слухачів.

Відповідно до рівня класифікації визначаються мета і перспективи діяльності гуртків, груп та інших творчих об'єднань, їх чисельний склад, обирається програма.

3.15. У випадках, передбачених законодавством, Центр має право надання платних послуг з певних видів діяльності. Платні послуги не можуть надаватись Центром замість або в межах освітньої діяльності, визначених навчальним планом і програмами.

3.16. Центр, при наявності висококваліфікованих кадрів, належних

матеріально - технічних умов, може організовувати проведення на своїй навчально-виховній базі виробничої та педагогічної практики учнів і студентів загальноосвітніх, професійно-технічних і вищих навчальних закладів.

3.17. Центр може організовувати роботу своїх гуртків, груп та інших творчих об'єднань на базі спортивних будівель і стадіонів, відповідно до укладених угод із закладами та установами.

Центр може організовувати роботу з дітьми та молоддю за місцем проживання на базі спортивних і дитячих майданчиків, парків і скверів.

3.18. Центр проводить інформаційно-методичну роботу, спрямовану на удосконалення програм, змісту, форм і методів діяльності гуртків, груп та інших творчих об'єднань.

Центр, за погодженням із засновником (власником) та на підставі відповідної угоди, може надавати інформаційно-методичну допомогу педагогічним колективам, навчальним закладам, молодіжним, дитячим, громадським організаціям.

У Центрі можуть функціонувати методичні об'єднання за напрямами діяльності гуртків, груп та інших творчих об'єднань, що охоплюють педагогічних працівників певних напрямків.

3.19. З метою вдосконалення системи навчання та виховання у Центрі, як позашкільному навчальному закладі, можуть створюватися методичні ради та інші комісії, до складу яких входять педагогічні працівники цього закладу та інші учасники навчально-виховного процесу.

3.20. Центр може створювати відповідні умови для підвищення кваліфікацій педагогічних та інших працівників за напрямами позашкільної роботи. Підвищення кваліфікації педагогічних працівників Центру може проводитись у формі курсів, семінарів й за іншими організаційними формами.

3.21. За результатами навчання Центр може видавати випускникам відповідні документи про позашкільну освіту в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. УЧАСНИКИ НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОГО ПРОЦЕСУ

4.1. Учасниками навчально-виховного процесу в Центрі є:

- вихованці, учні і слухачі;
- директор, заступник директора Центру;
- педагогічні працівники, психологи, соціальні педагоги, бібліотекарі, спеціалісти, які залучені до навчально-виховного процесу;
- батьки або особи, які їх замінюють;
- представники підприємств, установ та організацій, які беруть участь у

навчально-виховному процесі.

4.2. Вихованці, учні і слухачі гуртків, груп та інших творчих об'єднань Центру мають гарантоване державою право на:

- здобуття позашкільної освіти відповідно до їх здібностей, обдарувань, уподобань та інтересів;
- навчання у декількох гуртках, групах та інших творчих об'єднань Центру;
- добровільний вибір виду діяльності;
- безпечні та нешкідливі умови навчання та праці;
- участь у різних видах навчальної та науково-практичної роботи, у конференціях, спортивних змаганнях, виставках, конкурсах, інших масових заходах тощо;
- користування навчально-виробничою, науковою, матеріально-технічною, культурно-спортивною, корекційно-відновною та оздоровчою базою Центру;
- отримання доступних, кваліфікованих педагогічних послуг;
- отримання обслуговування без обмежень за статтю, віросповіданням, національністю, сімейним становищем;
- бути впевненим, що будь-яка інформація приватного характеру буде збережена працівником;
- відчувати повагу, добре та уважне ставлення;
- захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства;
- вільне вираження поглядів, переконань;
- представлення в органах громадського самоврядування Центру;
- захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства, від дій педагогічних та інших працівників, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

4.3 Вихованці, учні і слухачі Центру зобов'язані:

- оволодівати знаннями, вміннями, практичними навичками;
- підвищувати загальний культурний рівень;
- дотримуватися морально-етичних норм;
- брати посильну участь у різних видах трудової діяльності;
- бережливо ставитися до державного, громадського і особистого майна;
- дотримуватися вимог Статуту, правил внутрішнього розпорядку Центру.

4.4. Педагогічним працівником Центру повинна бути особа з високими моральними якостями, яка має вищу педагогічну або іншу фахову освіту, належний рівень професійної підготовки, здійснює педагогічну діяльність, забезпечує результативність та якість своєї роботи, фізичний та психічний стан здоров'я якої дозволяє виконувати професійні обов'язки в позашкільних навчальних закладах.

Педагогічним працівником Центру може бути також народний умілець з високими моральними якостями за умови забезпечення належної результативності навчально-виховного процесу.

Прийом на роботу педагогічних працівників може здійснюватися на умовах конкурсного відбору, відповідно до Положення про конкурс, що затверджується директором за погодженням із профспілковим комітетом Центру.

Трудовий договір може бути припинений раніше обумовленого терміну у разі невиконання умов договору або за рішенням атестаційної комісії.

4.5. Педагогічні працівники Центру підлягають атестації, як правило, один раз на п'ять років відповідно до порядку, встановленого Типовим положенням про атестацію педагогічних працівників, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 06 жовтня 2010 року № 930.

4.6. Педагогічні працівники, психологи, соціальні педагоги, спеціалісти, які залучені до навчально-виховного процесу, мають право на:

- внесення керівництву Центру пропозицій щодо поліпшення навчально-виховного процесу, подання на розгляд керівництву Центру та педагогічної ради пропозицій про моральне та матеріальне заохочення вихованців, учнів і слухачів, застосування стягнень до порушників правил внутрішнього трудового розпорядку Центру;
- вибір форм підвищення педагогічної кваліфікації;
- створення оригінальних навчальних планів і програм;
- участь у роботі методичних об'єднань, нарад, зборів, інших органів самоврядування Центру в заходах, пов'язаних з організацією навчально-виховної роботи;
- проведення в установленому порядку дослідно-експериментальної, пошукової роботи;
- вибір педагогічно обґрунтованих форм, методів, засобів роботи з вихованцями, учнями і слухачами;
- захист професійної честі, гідності відповідно до законодавства;
- соціальне та матеріальне заохочення за досягнення вагомих результатів у виконанні покладених на них завдань;
- об'єднання у професійні спілки, участь в інших об'єднаннях громадян, діяльність яких не заборонена законодавством;
- на соціальні гарантії, передбачені чинним законодавством для педагогічних працівників позашкільного навчального закладу.

4.7. Педагогічні працівники, психологи, соціальні педагоги, спеціалісти, які залучені до навчально-виховного процесу Центру зобов'язані:

- надавати знання, формувати вміння і навички з різних напрямів позашкільної освіти диференційовано, відповідно до індивідуальних можливостей, інтересів, нахилів, здібностей вихованців, учнів і слухачів;
- забезпечувати організацію змістовного дозвілля вихованців, учнів і

слухачів;

- виконувати навчальні плани та програми;
- надавати педагогічні послуги;
- проводити заходи по профілактиці негативних явищ в дитячому й молодіжному середовищі та популяризації здорового способу життя;
- сприяти розвиткові інтелектуальних і творчих здібностей, фізичних якостей вихованців, учнів і слухачів відповідно до їх задатків та запитів, а також збереженню здоров'я;
- здійснювати педагогічний контроль за дотриманням вихованцями, учнями і слухачами морально-етичних норм поведінки, правил внутрішнього трудового розпорядку Центру, вимог інших документів, що регламентують організацію навчально-виховного процесу;
- дотримуватися педагогічної етики, поважати гідність вихованця, учня і слухача, виховувати своєю діяльністю повагу до принципів загальнолюдської моралі;
- берегти здоров'я вихованців, учнів і слухачів, захищати їх інтереси, пропагувати здоровий спосіб життя;
- виховувати повагу до батьків, жінок, старших за віком, до народних традицій та звичаїв, духовних і культурних надбань народу України;
- виховувати почуття патріотизму;
- постійно підвищувати професійний рівень, педагогічну майстерність, загальну і політичну культуру;
- вести документацію, пов'язану з виконанням посадових обов'язків (журнали, плани роботи тощо);
- виховувати особистим прикладом і настановами повагу до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;
- дотримуватися вимог Статуту Центру, виконувати правила внутрішнього розпорядку та посадові обов'язки;
- брати участь у роботі педагогічної ради Центру;
- виконувати накази і розпорядження керівництва Центру, органів виконавчої влади, до сфери управління яких належить заклад;
- захищати вихованців, учнів і слухачів Центру від будь-яких форм фізичного або психічного насильства.

4.8. Керівники гуртків, груп та інших творчих об'єднань працюють відповідно до розкладу занять, затвердженого директором.

4.9. Обсяг педагогічного навантаження у Центрі визначається директором Центру згідно із законодавством і затверджується відповідним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить Центр.

Перерозподіл або зміна педагогічного навантаження протягом навчального року здійснюється директором у разі зміни кількості годин за окремими навчальними програмами, що передбачаються робочим навчальним планом, або за письмовою згодою педагогічного працівника, залученого працівника з дотриманням законодавства про працю.

4.10. Не допускається відволікання педагогічних працівників від виконання професійних обов'язків, крім випадків, передбачених законодавством.

4.11. Батьки вихованців, учнів і слухачів та особи, які їх замінюють, мають право:
- обирати і бути обраними до батьківських комітетів та органів громадського самоврядування Центру;
- звертатися до органів управління освітою, директора Центру та органів громадського самоврядування Центру з питань навчання та виховання дітей;
- приймати рішення про участь дитини в інноваційній діяльності Центру;
- брати участь у заходах, спрямованих на поліпшення організації навчально-виховного процесу та зміцнення матеріально-технічної бази Центру;
- захищати законні інтереси вихованців, учнів і слухачів в органах громадського самоврядування Центру та у відповідних державних, судових органах.

5. УПРАВЛІННЯ ЦЕНТРУ

5.1. Керівництво Центру здійснює директор, яким може бути тільки громадянин України, що має повну вищу освіту відповідного напряму підготовки (магістр, спеціаліст), і стаж педагогічної роботи не менше, як три роки, успішно пройшов підготовку та атестацію керівних кадрів освіти у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері освіти.

5.2. Директор Центру призначається на посаду і звільняється з посади головою Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.3. Директор Центру:

- здійснює керівництво колективом, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, створює належні умови для підвищення фахового рівня працівників;
- призначає та звільняє з посад педагогічних та інших працівників;
- планує і організовує навчально-виховний процес, здійснює контроль за його ходом та результатами;
- створює належні умови для якісного надання педагогічних послуг, здобуття вихованцями, учнями і слухачами позашкільної освіти;
- забезпечує дотримання вимог щодо охорони дитинства, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, техніки безпеки;
- в межах своїх повноважень розпоряджається майном й коштами Центру в установленому чинним законодавством порядку;
- організовує виконання кошторису доходів і видатків Центру,

укладає угоди з юридичними та фізичними особами, в установленому порядку відкриває рахунки в установах банків або органах Державного казначейства;

- забезпечує право вихованців, учнів і слухачів на захист від будь-яких форм фізичного або психічного насильства;

- представляє Центр в усіх установах та організаціях й відповідає перед засновником (власником) за результати діяльності Центру;

- погоджує участь діячів науки, культури, членів творчих спілок, працівників культурно-освітніх закладів, підприємств, установ та організацій, інших дотичних юридичних або фізичних осіб у навчально-виховному процесі;

- видає у межах своєї компетенції накази і контролює їх виконання;

- застосовує заходи заохочення та дисциплінарні стягнення до працівників Центру;

- затверджує посадові обов'язки працівників Центру;

- установлює надбавки, доплати, премії та надає матеріальну допомогу працівникам Центру відповідно до законодавства;

- щороку звітує перед колективом Центру про його діяльність;

- несе відповідальність за виконання покладених на Центр завдань, результати фінансово-господарської діяльності стан і збереження майна, переданого у користування Центру.

5.4. Директор є головою педагогічної ради - постійно діючого колегіального органу управління Центром. За відсутності директора, обов'язки голови педагогічної ради виконує заступник директора з навчально-виховної роботи. Обов'язки секретаря педагогічної ради виконує один з педагогів, який обирається строком на один рік.

5.5. Педагогічна рада Центру:

- розглядає плани, підсумки і актуальні питання навчально-виховної, організаційно-масової та інформаційно-методичної роботи Центру, його структурних підрозділів, гуртків, груп та інших творчих об'єднань, а також питання дотримання санітарно-гігієнічних вимог, забезпечення техніки безпеки, охорони праці;

- розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності Центру, утворення нових гуртків, груп та інших творчих об'єднань;

- визначає заходи щодо підвищення кваліфікації педагогічних кадрів, впровадження у навчально-виховний процес досягнень науки і передового вітчизняного і зарубіжного досвіду педагогічної і соціальної роботи;

- створює у разі потреби експертні та консультаційні комісії за напрямами роботи;

- порушує клопотання про заохочення та дисциплінарні стягнення щодо педагогічних працівників тощо;

- розглядає та подає на затвердження оригінальні навчальні плани і

програми, створені педагогічними працівниками та спеціалістами Центру, які залучені до навчально-виховного процесу;

- сприяє розвитку творчої ініціативи педагогічних-працівників Центру.

5.6. Робота педагогічної ради проводиться відповідно до потреб Центру. Кількість засідань педагогічної ради визначається їх доцільністю, але не може бути менше, ніж два рази на рік.

5.7. Голова педагогічної ради:

- організовує роботу педагогічної ради, забезпечує виконання прийнятих нею рішень, дає доручення членам ради;
- щорічно звітує перед радою за виконану роботу.

5.8. Органом громадського самоврядування Центру є загальні збори трудового колективу.

Рішенням загальних зборів створюється рада Центру, що діє в період між загальними зборами. Кількість членів ради визначається загальними зборами трудового колективу.

До складу ради делегуються педагогічні працівники, представники громадських організацій та керівництва Центру.

Засідання ради є правочинним, якщо в ньому бере участь не менше, ніж дві третини її членів. Рішення приймаються більшістю голосів, присутніх на засіданні членів ради. Рішення ради мають рекомендаційний характер. Засідання ради оформлюються протоколами.

5.9. За рішенням загальних зборів або ради Центру, у Центрі можуть створюватись і діяти піклувальна рада, учнівський та батьківський комітети, а також комісії, асоціації тощо.

6. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА ЦЕНТРУ

6.1. Фінансово-господарська діяльність Центру проводиться відповідно до чинного законодавства України та Статуту Центру.

6.2. Центр є неприбутковим позашкільним навчальним закладом, утримання якого здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

6.3. Майно Центру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

6.4. Додатковими джерелами фінансування Центру є:

- кошти, одержані за надання додаткових освітніх послуг, роботи, виконаної Центром на замовлення підприємств, установ, організацій та громадян, доходи від реалізації власної продукції, від надання в оренду

приміщень, обладнання, що не оподатковуються і спрямовуються на соціальні потреби та розвиток Центру;

- гуманітарна допомога;

-добровільні грошові внески, матеріальні цінності, одержані від підприємств, установ, організацій та окремих громадян.

6.5. Центр має право надавати платні послуги відповідно до переліку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, та у порядку, передбаченому чинним законодавством.

6.6. Кошти, отримані Центром з додаткових джерел фінансування, використовуються для провадження діяльності, передбаченої Статутом Центру.

6.7. Центр у процесі провадження фінансово-господарської діяльності має право:

– самостійно розпоряджатися коштами отриманими від господарської та іншої діяльності відповідно до Статуту;

– утримувати та розвивати власну матеріальну базу;

– володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до законодавства, Статуту та за згодою засновника (власника);

– виконувати інші дії, що не суперечать законодавству та цьому Статуту.

6.8. Матеріально-технічна база Центру включає приміщення, споруди, обладнання, засоби зв'язку, транспортні засоби, земельні ділянки, рухоме і нерухоме майно, що перебуває у комунальній власності або належить йому на праві оперативного управління.

6.9. Для проведення навчально-виховної роботи Центру надаються в користування або в оренду спортивні об'єкти, культурні, оздоровчі та інші заклади. Порядок надання зазначених об'єктів у користування або в оренду визначається відповідними місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування відповідно до законодавства України.

6.10. Майно Центру може вилучатися засновником (власником) лише за умови подальшого використання цього майна і коштів, одержаних від його реалізації, на розвиток позашкільної освіти у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.11. Центр здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Центру надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) в установленому порядку.

6.12. Центр має право виключно за згодою засновника (власника) або уповноваженого ним органу: надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

7. ДІЯЛЬНІСТЬ ЦЕНТРУ В РАМКАХ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

7.1 Центр має право укладати угоди про співробітництво, встановлювати прямі зв'язки з органами управління освітою та навчальними закладами зарубіжних країн, міжнародними організаціями, фондами у встановленому законодавством порядку.

8. ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ДІЯЛЬНІСТЮ ЦЕНТРУ

8.1. Державний контроль за діяльністю Центру здійснюється засновником (власником), центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері освіти та іншими центральним органом виконавчої влади до сфери управління яких належить Центр, органами місцевого самоврядування та їх виконавчими органами.

8.2. Основною формою державного контролю за діяльністю Центру є державна атестація закладу, яка проводиться не рідше одного разу на 10 років у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері освіти.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО УСТАНОВЧИХ ДОКУМЕНТІВ ТА ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ ЦЕНТРУ

9.1. Зміни до Статуту Центру затверджуються розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку.

9.2. Припинення Центру здійснюється шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням засновника (власника), або за рішенням суду у порядку передбаченому чинним законодавством України.

9.3. Працівникам, які звільняються при реорганізації чи ліквідації Центру, гарантується дотримання їх прав та інтересів, відповідно до

законодавства України.

9.4. У разі припинення Центру, як юридичної особи, його активи передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного типу (закладам позашкільної освіти) або зараховуються до доходу бюджету міста Києва.

9.5. Центр вважається таким, що припинено, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про припинення Центру.

В.о. керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про затвердження статуту Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності затвердження розпорядження

Проект даного розпорядження підготовлено відповідно до статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про позашкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06 травня 2001 року №433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад» та рішення Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 617/2779 «Про утворення Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва» та з метою упорядкування закладів позашкільної освіти, що опікуються організацією змістовного дозвілля дітей і молоді району та збереження й розширення закладів позашкільної освіти.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розпорядження є затвердження статуту Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва, як окремої юридичної особи, що створена шляхом виділу зі складу Печерського районного у м. Києві центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.

До компетенції Центру відноситься здійснення навчання і виховання дітей та молоді у позаурочний й вільний від навчання час; виявлення та сприяння розвитку різнобічних інтересів і потреб дітей та молоді; організація: змістовного дозвілля, оздоровчої, естетичної та соціальної діяльності; залучення до роботи різноманітних закладів, громадських організацій, зацікавлених осіб. Центр об'єднує, діючі більше 10 років, клуби за місцем проживання, кожен з яких надає освітньо - виховні послуги різної спрямованості. Центр діє за вимогою громади та є комплексним закладом, головним завданням якого є захист дітей та молоді від вулиці, профілактика теле, відео та інтернет-залежностей в дітей та підлітків і формування свідомої соціально активної особистості. На сьогодні в закладі створено власну соціально-педагогічну модель, в основу якої закладено принципи комплексної діяльності, інтеграції змісту форм і методів навчально-виховної роботи та інструктивно-методичної роботи.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про позашкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06.05.2001 №433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад» та рішення Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 617/2779 «Про утворення Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва».

4. Фінансово - економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження враховує потреби розвитку Печерського району міста Києва, впливає на регіональний розвиток у частині розширення спектру надання педагогічних та соціальних послуг шляхом організації змістовного дозвілля дітей та молоді й гурткової роботи.

7. Громадське обговорення

Проект не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо утворення Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва, як окремої самостійної юридичної особи, шляхом виділу зі структури Печерського районного у м. Києві центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, що забезпечить:

- удосконалення роботи у сфері організації змістовного дозвілля дітей та молоді району;
- удосконалення змісту навчально-виховної роботи, впровадження нових форм діяльності з метою забезпечення права вільного вибору дітьми виду навчально-творчої діяльності та надання їм якісної позашкільної освіти;
- створення соціальних умов для життєдіяльності, гармонійного та різнобічного розвитку дітей, молоді та сімей за місцем проживання, захист їх конституційних прав, свобод і законних інтересів, задоволення культурних та духовних потреб;
- збільшення кількісно-якісних показників профілактики негативних явищ у дитячому та молодіжному середовищі;
- запровадження нових ефективних форм гурткової роботи на базі клубів за місцем проживання.

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації Ю.Мартинчук

Про передачу до сфери управління
районних в місті Києві державних
адміністрацій транспортних засобів

15(77)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», листи Київського міського територіального центру соціального обслуговування від 25 липня 2017 року № 02-1171, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 жовтня 2017 року № 051-13233-012, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 22 червня 2017 року № 101-5903/02, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 червня 2017 року № 5379/52/1/103, Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 червня 2017 року № 104-5073, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 червня 2017 року № 106-4097, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 жовтня 2017 року № 107-35/7665, з метою ефективного використання транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій транспортні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, здійснити в установленому порядку закріплення транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____№_____

Транспортні засоби комунальної власності
територіальної громади міста Києва, які передаються до сфери управління

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Інвентарний номер	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7
1. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація						
1.1.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER реєстраційний № АА1609СК, шасі № WV1ZZZ7HZ7H064492, пробіг 248192 км	10510070	2007	247405,0	247405,0	0,0
2. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація						
2.1.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER реєстраційний № АА6120ЕС, шасі № WV1ZZZ7HZ7H119896, пробіг 241099 км	10510073	2007	244411,0	244411,0	0,0
3. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація						
3.1.	IVECO TURBO DAILY 35 реєстраційний № АА3288КВ, шасі № ZCFC3571005478159, пробіг 297300 км	10510059	2004	216000,0	216000,0	0,0
3.2.	VOLKSWAGEN CADDY реєстраційний № АА4678АЕ, шасі № WV2ZZZ2KZ5X027655, пробіг 254010 км	10510064	2004	172500,0	172500,0	0,0

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
4. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація						
4.1.	IVECO DAILY 35S11 реєстраційний № АА3299КВ, шасі № ZCFC3571005478158, пробіг 305965 км	10510060	2004	238900,0	238900,0	0,0
5. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація						
5.1.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER реєстраційний № АА4683АЕ, шасі № WV1ZZZ7HZ5H003128 пробіг 358980 км	10510063	2004	237200,0	237200,0	0,0
5.2.	VOLKSWAGEN TRANSPORTER реєстраційний № АА6123ЕС, шасі № WV1ZZZ7HZ7H122990, пробіг 203512 км	10510072	2007	244411,0	244411,0	0,0

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою ефективного використання транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та у зв'язку із зверненням Київського міського територіального центру соціального обслуговування від 25 липня 2017 року № 02-1171 та Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 жовтня 2017 року № 051-13233-012 стосовно передачі спеціалізованих транспортних засобів районним в місті Києві державним адміністраціям. Згода на прийняття транспортних засобів надана листами Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 22 червня 2017 року № 101-5903/02, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 червня 2017 року № 5379/52/1/103, Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 червня 2017 року № 104-5073, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 червня 2017 року № 106-4097, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 жовтня 2017 року № 107-35/7665.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є передача до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження надасть можливість передати до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій транспортні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість передати до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації транспортні засоби з метою оновлення рухомого складу установ соціального захисту, які підпорядковані вищезазначеним районним в місті Києві державним адміністраціям, що сприятиме належному перевезенню осіб з обмеженими можливостями.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Назаренко 202 61 92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»

1677

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (лист від 27 вересня 2017 року №195) та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 25 вересня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко.

024523

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Назва мережі та адреса розташування	Матеріали та обладнання	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Мережі зовнішнього освітлення на вул. Івана Кудрі, 7	Кабель ВВГнг 4х70мм2 - 0,128 км	2017	303 557,00
	Кабель АВВГ 4х70мм2 - 0,030 км		
	Кабель ВВГ 4х16мм2 - 0,307 км		
	Кабель ВВГ 3х2,5мм2 - 0,125 км		
	Труба SDR26 d=76 мм - 0,293 км		
	Труба а\ц d=100 мм - 0,060 км		
	КБ -1 з люком - 16 шт		
	Опора оцинкована 8 м Cassiopee PS - 5 шт.		
	Опора оцинкована 8 м Cassiopee PD - 2 шт.		
	Опора оцинкована 8 м Cassiopee PT - 1 шт.		
	Оголовник однорожковий OC S1/1,5/15 - 5 шт Оголовник дворожковий OC D1/1,5/15v60 - 2 шт		
	Оголовник трьохрожковий Jupiter T - 1 шт.		
	Лампа SONT-T-100 (аналог ДНаТ-100) - 9 шт.		
	Лампа SONT-T-70 (аналог ДНаТ-70) - 3 шт.		
	SGS 102 SONT-T-100 w "Malaga" виробництва Philips (аналог ЖКУ-100) - 9 шт.		

продовження додатка

	SGS 101 SONT-T-70 w "Malaga" виробництва Philips (аналог ЖКУ-70) - 3 шт.		
	Шафа управління І-710 Н (100А) -3/2 з системою СУГО-Я - 09 - 1 шт.		

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» підготовлено враховуючи звернення ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (лист від 27 вересня 2017 року №195) та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 25 вересня 2017 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням по об'єкту: «Будівництво житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземними паркінгами на вул. Івана Кудрі,7 у Печерському районі м. Києва».

Перелік інженерних мереж погоджено з КП «Київміськсвітло».

ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна. Вартість інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно звіту про оцінку майна складає 303557,00 грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за власні кошти ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням побудовані ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

1986 ПР

Про затвердження актів приймання-передачі
квартир до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та сфери
управління Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації від Міністерства оборони України

17 (77)

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі квартир № 6, 7, 26, 116 на вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

2. Затвердити акт приймання-передачі квартири № 83 на бульварі Ярослава Гашека, 8-А до комунальної власності територіальної громади міста

Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

3. Затвердити акт приймання-передачі квартир № 2, 47, 108 на вул. Хорольська, 1-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

4. Затвердити акт приймання-передачі квартир № 15, 19, 28, 40, 52, 59, 81, 97, 100, 105, 113, 117, 141 на вул. Алма-Атинська, 109-В до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», що додається.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про затвердження актів приймання-передачі квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від Міністерства оборони України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління від 22 вересня 2017 року № 303/25-4949 з проханням опрацювати акти приймання-передачі квартир від Міністерства оборони України.

Наказом Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ» передбачено згоду на передачу квартир.

У зв'язку з наведеним та керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено та опрацьовано проект розпорядження «Про затвердження актів приймання-передачі квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від Міністерства оборони України».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість співробітникам Міністерства оборони України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статей 6, 7 Закону України «Про передачі об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітникам Міністерства оборони України після передачі зазначених квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва їх приватизувати.

Голова Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації П. Онофрійчук

Лист-розсилка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження актів приймання-передачі квартир до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від Міністерства оборони України»

1. Заступнику голови Київської міської державної адміністрації - Д. Давтяну

2. Директору Департаменту комунальної власності м. Києва – А. Гудзю

3. Директору Департаменту будівництва та житлового забезпечення – К. Федотову

4. Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Д. Науменку

5. Заступнику голови Київської міської державної адміністрації - П. Пантелеєву

6. Голові постійної комісії Київради з питань власності – Л. Антонєнку

7. В. о. керівника апарату - начальнику юридичного управління Київської міської державної адміністрації - Л. Верес

8. Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації – Г. Плісу;

9. Начальнику відділу редагування документів та випуску розпоряджень Київської міської державної адміністрації – А. Омельченко.

Голова П. Онофрійчук

Вик. Косар Н. Р.
559-51-02

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
«___»_____ № _____

АКТ

приймання-передачі квартир № 6, 7, 26, 116 на вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Сушінець Віктор Васильович – перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника Управління житлово-комунальної політики – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Шмуляр Олег Васильович – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії;

Юшко Вікторія Миколаївна – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;

Ухань Володимир Миколайович – директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція», член комісії;

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;

Лавров В`ячеслав Сергійович – начальник Фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Косар Надія Романівна – начальник Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Юрчишена Ганна Борисівна – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Прогонюк Сергій Тарасович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;

Гатілов Анатолій Геннадійович - начальник відділу розквартирування військ і землекористування Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Йовенко Людмила Іванівна - інженер-інспектор житлової групи Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії.

Відповідно до наказу Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» «26» вересня 2017 року провела обстеження квартир №№ 6, 7, 26, 116 у житловому будинку № 6-А по вулиці Інженера Бородіна (Сергія Лазо) в Дніпровському районі міста Києва, що належать до державної власності в особі Міністерства оборони України і безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входять 4 квартири, що мають наступні показники:

Адреса будинку	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Балансова вартість, грн.
вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	2	6	2	67,60	35,20	345300,80
вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	3	7	3	90,20	52,20	460741,60
вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	6	26	2	71,60	35,20	365732,80
вул. Інженера Бородіна (Сергія Лазо), 6-А	21	116	2	70,90	35,10	362157,20

2. Пропозиції комісії: зазначені у пункті 1 квартири передати з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Міністерство оборони України ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та передала Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації наступну документацію:

- оригінали свідоцтва про право власності на зазначені квартири;
- оригінали витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- оригінали технічних паспортів.

Голова комісії Н.О.Пантелеєв

Заступник голови комісії Д.В.Науменко

Заступник голови комісії В.В.Сушінець

Секретар комісії Т.Д.Удод

Члени комісії О.В.Шмуляр

В.М.Юшко

О.С.Котелевець

Н.І.Іванцова

В.С.Лавров

Н.Р.Косар

Г.Б. Юрчишена

С.Т.Прогонюк

А.Г.Гатілов

Л.І.Йовенко

«25» вересня 2017 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
«___»_____ № _____

АКТ

приймання-передачі квартири № 83 на бульварі Ярослава Гашека, 8-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Сушінець Віктор Васильович – перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника Управління житлово-комунальної політики – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Шмуляр Олег Васильович – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії;

Юшко Вікторія Миколаївна – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;

Ухань Володимир Миколайович – директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція», член комісії;

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;

Лавров В`ячеслав Сергійович – начальник Фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Косар Надія Романівна – начальник Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Юрчишена Ганна Борисівна – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Прогонюк Сергій Тарасович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;

Гатілов Анатолій Геннадійович - начальник відділу розквартирування військ і землекористування Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Йовенко Людмила Іванівна - інженер-інспектор житлової групи Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії.

Відповідно до наказу Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» «25» вересня 2017 року провела обстеження квартири № 83 у житловому будинку № 8-А на бульварі Ярослава Гашека в Дніпровському районі міста Києва, що належить до державної власності в особі Міністерства оборони України і безоплатно передається у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входить 1 квартира, що має наступні показники:

Адреса будинку	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Балансова вартість, грн.
бульв. Ярослава Гашека, 8-А	17-18	83	3	108,50	45,50	554218,00

2. Пропозиції комісії: зазначену у пункті 1 квартиру передати з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Міністерство оборони України ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська - міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та передала Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації наступну документацію:

- оригінал свідоцтва про право власності на зазначену квартиру;
- оригінал витягу про державну реєстрацію прав, виданого Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»;
- оригінал технічного паспорту.

Голова комісії П.О.Пантелеєв

Заступник голови комісії Д.В.Науменко

Заступник голови комісії В.В.Сушінець

Секретар комісії Т.Д.Удод

Члени комісії О.В.Шмуляр

В.М.Юшко

О.С.Котелевець

Н.І.Іванцова

В.С.Лавров

Н.Р.Косар

Г.Б. Юрчишена

С.Т.Прогонюк

А.Г.Гатілов

Л.І.Йовенко

«25» вересня 2017 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
«___»_____ № _____

АКТ
приймання-передачі квартир №№ 15, 19, 28, 40, 52, 59, 81, 97, 100, 105, 113, 117, 141 на вул. Алма-Атинська, 109-В до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Сушінець Віктор Васильович – перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника Управління житлово-комунальної політики – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Шмуляр Олег Васильович – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії;

Юшко Вікторія Миколаївна – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;

Ухань Володимир Миколайович – директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція», член комісії;

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;

Лавров В`ячеслав Сергійович – начальник Фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Косар Надія Романівна – начальник Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Юрчишена Ганна Борисівна – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Прогонюк Сергій Тарасович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;

Гатілов Анатолій Геннадійович - начальник відділу розквартирування військ і землекористування Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Йовенко Людмила Іванівна - інженер-інспектор житлової групи Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії.

Відповідно до наказу Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» «25» вересня 2017 року провела обстеження квартир №№ 15, 19, 28, 40, 52, 59, 81, 97, 100, 105, 113, 117, 141 у житловому будинку № 109-В по вулиці Алма-Атинська в Дніпровському районі міста Києва, що належать до державної власності в особі Міністерства оборони України і безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входять 13 квартир, що мають наступні показники:

Адреса будинку	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Балансова вартість, грн.
вул. Алма-Атинська,109-В	3	15	3	90,60	46,80	797189,40
вул. Алма-Атинська,109-В	4	19	2	73,40	29,60	645846,60
вул. Алма–Атинська,109-В	6	28	3	93,40	46,70	821826,60
вул. Алма–Атинська,109-В	8	40	3	93,10	46,50	819186,90
вул. Алма–Атинська,109-В	10	52	3	93,40	46,70	821826,60
вул. Алма–Атинська,109-В	11	59	2	72,70	31,40	639687,30
вул. Алма–Атинська,109-В	14	81	3	90,40	46,70	795429,60
вул. Алма–Атинська,109-В	17	97	2	73,40	29,60	645846,60
вул. Алма–Атинська,109-В	18	100	3	93,10	46,50	819186,90
вул. Алма–Атинська,109-В	18	105	3	90,20	46,40	793669,80
вул. Алма–Атинська,109-В	20	113	2	72,80	31,40	640567,20
вул. Алма–Атинська,109-В	20	117	3	90,20	46,50	793669,80
вул. Алма–Атинська,109-В	24	141	3	90,20	46,70	793669,80

2. Пропозиції комісії: зазначені у пункті 1 квартири передати з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Міністерство оборони України ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та передала Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації наступну документацію:

- оригінали свідоцтва про право власності на зазначені квартири;
- оригінали витягів про державну реєстрацію прав, виданих Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»;
- оригінали технічних паспортів.

Голова комісії П.О.Пантелеєв

Заступник голови комісії Д.Н.Науменко

Заступник голови комісії В.В.Сушінець

Секретар комісії Т.Д.Удод

Члени комісії О.В.Шмуляр

В.М.Ющко

О.С.Котелевець

Н.І.Іванцова

В.С.Лавров

Н.Р.Косар

Г.Б. Юрчишена

С.Т.Прогонюк

А.Г.Гатілов

Л.І.Йовенко

«25» вересня 2017 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
« ___»_____ № _____

АКТ

приймання-передачі квартир №№ 2, 47, 108 на вул. Хорольська, 1-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Сушінець Віктор Васильович – перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника Управління житлово-комунальної політики – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Шмуляр Олег Васильович – перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії;

Юшко Вікторія Миколаївна – начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;

Ухань Володимир Миколайович – директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція», член комісії;

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;

Лавров В`ячеслав Сергійович – начальник Фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Косар Надія Романівна – начальник Управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Юрчишена Ганна Борисівна – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Прогонюк Сергій Тарасович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;

Гатілов Анатолій Геннадійович - начальник відділу розквартирування військ і землекористування Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії;

Йовенко Людмила Іванівна - інженер-інспектор житлової групи Київського квартирно-експлуатаційного управління, член комісії.

Відповідно до наказу Міністерства оборони України від 05 серпня 2016 року № 406 «Про безоплатну передачу квартир в комунальну власність територіальної громади міста Київ», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22 березня 2017 року № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» «25» вересня 2017 року провела обстеження квартир №№ 2, 47, 108 у житловому будинку № 1-А по вулиці Хорольська в Дніпровському районі міста Києва, що належать до державної власності в особі Міністерства оборони України і безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входять 3 квартири, що мають наступні показники:

Адреса будинку	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Балансова вартість, грн.
вул. Хорольська, 1-А	2	2	2	73,60	35,30	447414,40
вул. Хорольська, 1-А	9	47	2	74,10	35,30	450453,90
вул. Хорольська, 1-А	19	108	2	69,80	34,70	424314,20

2. Пропозиції комісії: зазначені у пункті 1 квартири передати з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Міністерство оборони України ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та передала Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації наступну документацію:

- оригінали свідоцтв про право власності на зазначені квартири;
- оригінали витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- оригінали технічних паспортів.

Голова комісії П.О.Пантелеєв

Заступник голови комісії Д.В.Науменко

Заступник голови комісії В.В.Сушінець

Секретар комісії Т.Д.Удод

Члени комісії О.В.Шмуляр

В.М.Юшко

О.С.Котелевець

Н.І.Іванцова

В.С.Лавров

Н.Р.Косар

Г.Б. Юрчишена

С.Т.Прогонюк

А.Г.Гатілов

Л.І.Йовенко

«25» вересня 2017 року

Голові комісії з питань приймання відомчого фонду
в комунальну власність територіальної громади
міста Києва Пантелеєву П.О.

Окрема думка члена комісії Іванцової Н.І.

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації » (далі Бюро) повідомляє, що за адресою вул. Хорольська, 1-А, інвентаризацію будинку в цілому Бюро не проводило. Технічні показники квартири №2 по вул. Хорольській, 1-А в Бюро відсутні.
Станом на 04.10.2016 року, працівником Бюро проводився переобмір квартири № 47 по вул. Хорольській, 1-А. Технічні показники квартири відрізняються від показників, зазначених в даному акті. А саме: загальна площа квартири №47 складає 72,8 кв.м, житлова – 35,2 кв.м.
Станом на 02.04.2015 року, працівником Бюро проводився переобмір квартири № 108 по вул. Хорольській, 1-А. Технічні показники квартири відрізняються від показників, зазначених в даному акті. А саме: загальна площа квартири №108 складає 69,2 кв.м, житлова – 34,4 кв.м.
На мою думку, необхідно залучати до комісії представника тієї юридичної особи, яка проводила інвентаризацію будівлі в цілому за відповідною адресою.

15.08.2017 року

Н.І. Іванцова

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ
УПРАВЛІННЯ
Код 22991617

«22» 05 2017 р.
№ 303/25- 9593

03186, м. Київ-186 а/с 37
тел. 242-81-99

Голові Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації
ОНОФРІЙЧУКУ П.В.
02094, м.Київ-94, бульвар Праці, 1/1

Шановний Петро Васильовичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22.03.2017 № 318 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Міністерства оборони України» за адресами: вулиця Алма-Атинська, буд. 109-В (13 квартир), бульвар Ярослава Гашека, буд. 8-А (1 квартира), вулиця Інженера Бородіна (Сергія Лазо), буд. 6-А (4 квартири), вулиця Хорольська, буд. 1-А (3 квартири) у м. Києві надаю акти приймання-передачі квартир для подальшого опрацювання.

Додаток: акти приймання-передачі квартир по кожній адресі на 12 аркушах у 4 примірниках.

З повагою

Начальник Київського
квартирно-експлуатаційного управління К.С.ДІЦУЛЕНКО

Вик Йовенко Л.І.
Тел. 271-12-04

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

18/77

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 18 жовтня 2017 року № 03809/0/2-17) та протокол засідання правління приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 31 січня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» згідно з додатком у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 1 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

026002

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні каналізаційні мережі приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва об'єктів та мереж	Діаметр труб, мм	Довжина, пог. м	Кіль-кість коло-дязів, шт	Матеріал труб	Рік побу-дови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зовнішня каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Татарській, 27/4 (будівельна адреса: на перетині вулиці Татарської, 27 та пров. Татарського, 4-6)	160	18,0	2	ПВХ	2008	7515,70
2	Вуличні каналізаційні мережі на вул. Татарській від пров. Татарського, 4-6 до вул. Татарській, 27 (будівельна адреса: на перетині вулиці Татарської, 27 та пров. Татарського, 4-6)	225 500	86,9 69,5	2 4	ПЕ ПЕ	2008	41022,00 60363,00
3	Зовнішня каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Білицькій, 18 (будівельна адреса: житловий будинок № 1 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	250	79,9	8	«КОРСИС»	2012	35534,50

продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Вулична каналізаційна мережа на вул. Білицькій від пров. Рожевого до вул. Вишгородській (перекладка) (будівельна адреса: житловий будинок № 1 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	630	736,81	17	«КОРСИС»	2012	1147151,28
5	Зовнішня каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Білицькій, 20 (будівельна адреса: житловий будинок № 2 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	250	189,04	23	«КОРСИС»	2012	84073,12
6	Вулична каналізаційна мережа на вул. Вишгородській від вул. Білицькій до вул. Казанській (перекладка) (будівельна адреса: житловий будинок № 2 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	630	41,82	2	«КОРСИС»	2012	65110,23
7	Вулична каналізаційна мережа на вул. Казанській від вул. Вишгородській до вул. Казанській, ж/б 4-а (перекладка) (будівельна адреса: житловий будинок № 2 між ПТУ-28, дитячим будинком «Малятко» та пров. Рожевим)	630	70,82	2	«КОРСИС»	2012	110260,79
8	Зовнішні каналізаційні мережі від житлового будинку на вул. Степана Руданського, 4-6	200 150	79,14 93,32	7 10	ЧНР	2005	3420795,00 2378845,00
9	Вуличні каналізаційні мережі на вул. Степана Руданського, 4-6 від К-1 до К-12	200 225	84,78 286,21	2 10	ЧНР ПНД	2005	3633567,00 2863153,00

продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Зовнішня каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Бориса Гмирі, 17	315	72,29	5	ПЕ-100	2015	808063,78
Всього:							14655454,40

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (лист від 1 червня 2017 року № 01885/0/2-17) та протоколу засідання правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 31 січня 2017 року, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» каналізаційних мереж, у зв'язку із будівництвом багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення у Шевченківському, Дарницькому та Подільському районах міста Києва, збудовані та профінансовані ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Перелік каналізаційних мереж за вказаними адресами погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна, виконані ТОВ «НОТІНГЕМ». Вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно звітів про оцінку майна складає 14655454,40 грн (без ПДВ).

Відповідно до Актів технічного приймання від 19 жовтня 2012 року № 141/2, від 02 серпня 2012 року № 122/2, від 02 серпня 2012 року № 123/2, від 22 листопада 2005 року № 1650/2, від 18 листопада 2005 року № 1649/2, від 02 квітня 2015 року № 408/4, від 10 липня 2012 року № 116/2, від 02 серпня 2012 року № 121/2 зовнішні каналізаційні мережі прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні каналізаційні мережі побудовані ПрАТ «ХК «Київміськбуд» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

1545-ПР

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення за комунальними підприємствами майна

19(77)

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 10 жовтня 2017 року № 114/5892/2 та від 24 жовтня 2017 року № 114/5892-4, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» від 26 жовтня 2017 року № 133, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 23 листопада 2017 року № 236-2164, у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Реставрація із пристосуванням для сучасного використання велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 та благоустроєм території у межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (1, 2, 3, 4, 5 пускові комплекси)» (сертифікати серія КВ № 164163623520 від 27 грудня 2016 року та серія КВ № 164171380281 від 18 травня 2017 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування об'єктів:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальними підприємствами майно, створене в результаті реставрації із пристосуванням для сучасного використання велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 та благоустроєм території у межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (2, 4, 5 пускові комплекси), згідно з додатками 1, 2.

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» та комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ № _____

Майно, створене в результаті реставрації із пристосуванням для сучасного використання велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 та благоустроєм території у межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (2, 4 пускові комплекси), яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа кв. м		Балансова вартість (з ПДВ), грн
		загальна	нежилих приміщень	
1.	**Основні засоби**			
1.1.	Будівлі і споруди	-	-	41052017,54
1.1а	Адміністративна будівля	1059,9	-	19491393,29
1.1б	Полотно велотреку	2419,7	-	21560624,25
1.2	Машини та обладнання		-	8478514,24
1.3.	Інструменти, прилади, інвентар	-	-	
1.4.	Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою)	-	-	169752,00
Вартість в цілому:				**49700283,78**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ № _____

Майно, створене в результаті реставрації із пристосуванням для сучасного використання велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 та благоустроєм території у межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (5 пусковий комплекс), яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа кв. м		Балансова вартість (з ПДВ), грн
		загальна	нежилих приміщень	
1.	**Основні засоби**	-	-	-
1.1.	Будівлі і споруди	-	-	-
1.2	Машини та обладнання	-	-	-
1.3.	Багаторічні насадження	-	-	1997013,00
1.4.	Інші основні засоби (в т.ч. об'єкти зовнішнього благоустрою)	-	-	861705,32
Вартість в цілому:				**2858718,32**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення за комунальними підприємствами майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження підготовлено, у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Реставрація із пристосуванням для сучасного використання велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 та благоустроєм території у межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (1,2,3,4,5 пускові комплекси)» (сертифікати серія КВ № 164163623520 від 27 грудня 2016 року та серія КВ № 164171380281 від 18 травня 2017 року) та враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 грудня 2015 року № 1214 «Про реставрацію із пристосуванням для сучасного використання велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 та благоустроєм території у межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва», листи комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 10 жовтня 2017 року № 114/5892/2 та від 24 жовтня 2017 року № 114/5892-4, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» від 26 жовтня 2017 року № 133, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 23 листопада 2017 року № 236-2164.

Реалізація заходів щодо інвестиційного розвитку території, зокрема реставрація з пристосуванням споруд велотреку з благоустроєм прилеглої території в межах вул. Б. Хмельницького, М. Коцюбинського та В. Липинського передбачена рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є закріплення балансоутримувачами майна, створеного в результаті реставрації із пристосуванням для сучасного використання велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 та благоустроєм території у межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (2,4,5 пускові комплекси), згідно з додатками 1, 2.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття цього розпорядження.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають статтям 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження дасть можливість закріпити майно за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» та комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати майно, створене в результаті реставрації балансоутримувачами.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

11.12.2017 № 061-13227/10
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

20 (77)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання пункту 4.2 рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 2017 № 496/3503 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» надає для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності проект Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор В. Гінзбург

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ГРУ 2017
Вх. № 08/21407

Баннікова 284 08 00

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – Підприємство) є закладом охорони здоров'я – неприбутковим Підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління майном) та підпорядкованим Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Підприємство створено відповідно до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 496/3503 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» шляхом злиття закладів охорони здоров'я.

Підприємством є правонаступником майна, прав та обов'язків територіального медичного об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві, комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», комунального підприємства «Київський центр нових технологій в стоматології», комунального підприємства «Стоматологія» Солом'янського району міста Києва, комунального підприємства «Стоматологія Дніпровського району м. Києва», комунального підприємства «Стоматологія Святошинського району м. Києва», Стоматологічної поліклініки Дарницького району м. Києва, Стоматологічної поліклініки Дніпровського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки Подільського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки № 1 Шевченківського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки № 2 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки № 1 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки № 2 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки Оболонського району міста Києва.

Підприємство створене на базі майна територіальна громада міста Києва.

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту охорони здоров'я, іншими нормативними актами та цим Статутом.

1.4. Підприємство провадить господарську некомерційну діяльність, спрямовану на досягнення, збереження та зміцнення здоров'я населення та інших соціальних результатів без мети одержання прибутку, а також приймає

участь у виконанні державних та місцевих програм у сфері охорони здоров'я в установленому порядку.

1.5. Підприємство має самостійний баланс, всі фінансові операції здійснює через органи Державної казначейської служби України та установи банку за місцем знаходження.

1.6. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, печатку зі своїм найменуванням встановленого зразка, інші печатки, штампи, бланки.

1.7. Найменування Підприємства:

Повне найменування Підприємства: Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Скорочене найменування Підприємства: КНП «Київська стоматологія».

1.8. Місцезнаходження Підприємства: вул. Пимоненка, 10-а, м. Київ, 04050.

До складу Підприємства входять структурні підрозділи без права юридичної особи – філії:

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 121;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, 30-А;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, 3-Б;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Дяченка, 12;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Тростянецька, 8-Д;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Поліська, 3;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Срібнокільська, 14- б;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Андрія Шептицького, 5;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Павла Тичини, 22;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Червоноткацька, 31;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Ярослава Гашека, 16;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Алішера Навої, 1;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 49;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 13

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Павла Тичини, 12;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 81/1;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 32-б;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Драйзера, 19;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, бульв. Вигурівський, 4;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 18-а;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 18-а;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Матеюка, 3;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Кисловодська, 20;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 1;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 100;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 37;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Щербакова, 70;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Петлюри, 2/4;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Пимоненко, 10-а;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Пимоненко, 10;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 3;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Шота Руставелі, 26;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, пров. Чеховський, 8;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 76;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Мельникова, 69 -А;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Білоруська, 11-б;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Салютна, 23;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 59-А;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 104;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Якубовського, 6;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 56/66;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Копилівська, 1/7;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 22;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Волоська, 47;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 119/1;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 22/17;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 36;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Лобановського, 2;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Комарова, 3;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Отця Анатолія Жураковського, 10;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Пулюя, 5;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 26-28;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, пров. Польовий, 7;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Соціалістична, 12;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Академіка Стражеска, 6-а;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 10;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Єфремова, 11;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Василя Кучера, 5;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Симиренка, 38;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Петра Курінного, 2;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Чорнобильська, 5/7;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Булаховського, 26;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Львівська, 1/9;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Відпочинку, 11;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, 4-а;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, 4-б;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 14;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 9-а;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 34-Д;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка, 6;

структурний підрозділ без права юридичної особи за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 54-а.

1.9. Зміни до Статуту Підприємства вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

II. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Основною метою діяльності підприємства є:

2.1.1. Надання населенню згідно з вимогами відповідних нормативно-правових актів стоматологічної допомоги та стоматологічних медичних послуг, спрямованих на збереження, поліпшення та відновлення здоров'я населення.

2.1.2. Здійснення іншої діяльності необхідної для належного забезпечення профілактики, діагностики та лікування зубів.

2.1.3. Організація взаємодії з іншими закладами охорони здоров'я з метою забезпечення наступництва у наданні медичної допомоги на різних

рівнях та ефективного використання ресурсів системи медичного обслуговування.

2.2. Відповідно до поставленої мети Предметом діяльності Підприємства є :

2.2.1. Здійснення медичної практики за ліцензією;

2.2.2. Здійснення оперативного управління, організаційно-методичного керівництва роботою підпорядкованих структурних підрозділів Підприємства, зазначених у цьому Статуті;

2.2.3. Фінансування підпорядкованих структурних підрозділів, як розпорядник бюджетних коштів вищого рівня, здійснення контролю за ефективним використанням фінансових, матеріальних та трудових ресурсів;

2.2.4. Моніторинг стану матеріально-технічної бази структурних підрозділів;

2.2.5. Моніторинг якості надання медичної стоматологічної допомоги населенню міста Києва в структурних підрозділів Підприємства, контроль за дотриманням фахових стандартів у стоматологічній галузі;

2.2.6. Розробка, впровадження та здійснення прогресивних методів стоматологічного лікування;

2.2.7. Надання пропозицій Департаменту охорони здоров'я щодо розташування структурних підрозділів Підприємства;

2.2.8. Своєчасне та кваліфіковане надання медичної стоматологічної допомоги населенню на амбулаторному прийомі;

2.2.9. Консервативне й оперативне стоматологічне лікування хворих в умовах амбулаторного прийому;

2.2.10. Реабілітація хворих;

2.2.11. Консультативно-діагностичні стоматологічні послуги;

2.2.12. Консультативно-лікувальна робота;

2.2.13. Забезпечення своєчасності підвищення кваліфікації і атестації медичних кадрів;

2.2.14. Провадження діяльності, пов'язаної з відпуском, використанням, придбанням, зберіганням, перевезенням, знищенням наркотичних засобів, психотропних речовин, сильнодіючих засобів та прекурсорів у порядку, визначеному законодавством України;

2.2.15. Робота щодо пошуку нових ефективних методів діагностики і лікування у стоматології та розробка заходів, що спрямовані на впровадження досягнень в практику;

2.2.16. Організаційно-методична допомога фахівцям стоматологічного профілю;

2.2.17. Аналіз роботи лікарів-стоматологів, які працюють в структурних підрозділах Підприємства;

2.2.18. Забезпечення обміну передовим досвідом у практичній роботі вітчизняних та закордонних фахівців стоматологічної служби;

2.2.19. Організація підвищення кваліфікації та участь в проведенні атестації медичних кадрів стоматологічного профілю;

2.2.20. За дорученням Департаменту охорони здоров'я прийом, перевірка і рецензування атестаційних звітів лікарів-стоматологів всіх фахів та передача документів до атестаційної комісії при Департаменті охорони здоров`я;

2.2.21. Забезпечення проведення атестації молодших спеціалістів з медичною освітою, які працюють з лікарями – стоматологами та лікарями-стоматологами ортопедами,за спеціальностями: «сестринська справа», молодших спеціалістів з медичною освітою за спеціальностями «стоматологія» та «ортопедична стоматологія» постійно діючою комісією при Підприємстві;

2.2.22. Будь яке інша діяльність, яка не суперечить чинному Закону України та цьому Статуту.

2.12.23. Забезпечення права громадян на вільний вибір лікаря, у визначеному законодавством порядку.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

3.1. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Здійснення закупівлі товарів, робіт чи послуг відповідно до законодавства України.

3.3. Збитки, завдані Підприємству внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, які було визнано судом неконституційними або недійсними, підлягають відшкодуванню зазначеними органами добровільно або за рішенням суду.

3.4. Для провадження господарської некомерційної діяльності Підприємство залучає і використовує матеріально-технічні, фінансові, трудові та інші види ресурсів, використання яких не заборонено законодавством.

3.5. Власник та Орган управління майном не відповідають за зобов'язаннями Підприємства, а Підприємство не відповідає за зобов'язаннями Власника та Органу управління майном, крім випадків, передбачених законодавством.

3.6. Підприємство затверджує кошторис, свою організаційну структуру та штатний розпис в установленому порядку.

3.7. Підприємство надає медичні послуги на підставі ліцензії та здійснює лише ті види медичної практики, які передбачені ліцензією.

3.8. Підприємство має право в установленому порядку укладати угоди, які не суперечать законодавству України та предмету діяльності підприємства, набувати майнових та особистих немайнових прав, бути позивачем та відповідачем у суді.

3.9. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.10. Підприємство виконує в повному обсязі свої права та обов'язки в сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації фінансово-господарської діяльності, організації праці та її оплати.

3.11. Підприємство має право організовувати свою діяльність щодо забезпечення виконання договору про медичне обслуговування населення.

3.12. Підприємство має право здійснювати розподіл фінансових та майнових ресурсів між своїми підрозділами.

3.13. Підприємство забезпечує:

3.13.1. Надання медичної допомоги відповідно до договору про медичне обслуговування населення за бюджетні кошти.

3.13.2. Надання оперативної інформації за запитом відповідно до підпорядкування.

3.13.3. Належне ведення обліково-звітної документації.

3.13.4. Своєчасну сплату податків, зборів та єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

3.13.5. Цільове використання закріпленого за ним майна та виділених бюджетних коштів.

3.13.6. Утримання у належному стані рухомого і нерухомого майна.

3.13.7. Створення належних умов для високопродуктивної праці, забезпечення додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки.

3.13.8. Здійснення заходів з удосконалення оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості у результатах особистої роботи та у загальних результатах діяльності Підприємства.

3.14. Відповідає за виконання покладених на Підприємство завдань та функцій, дотримання вимог законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки його директор. Обов'язки та права інших працівників Підприємства визначаються посадовими інструкціями, затвердженими директором.

IV. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника, Органу управління майном щодо оперативного управління комунальним майном та участі в управлінні трудового колективу.

4.2. Керівництво Підприємством здійснює директор. Директор несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства і здійснення ним своїх функцій.

4.3. Директора Підприємства призначає на посаду директор Департаменту охорони здоров'я шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

4.4. Заступники директора Підприємства та головний бухгалтер Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади директором Підприємства за погодженням з Департаментом охорони здоров'я.

Інші працівники Підприємства призначаються на посаду та звільняються з посади наказом директора Підприємства відповідно до законодавства України у встановленому порядку.

4.5. Повноваження директора:

4.5.1. Здійснює загальне керівництво Підприємством.

4.5.2. Спрямовує і координує заходи, що належать до компетенції Підприємства.

4.5.3. Затверджує плани роботи Підприємства та його структурних підрозділів.

4.5.4. Затверджує режим роботи Підприємства та його структурних підрозділів за поданням їх керівників.

4.5.5. Організує контроль за виконанням планів та дотриманням графіків роботи підрозділів Підприємства.

4.5.6. Видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Підприємства.

4.5.7. Затверджує посадові інструкції працівників та положення про структурні підрозділи Підприємства.

4.5.8. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи управління якістю на Підприємстві.

4.5.9. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи мотивації праці на Підприємстві.

4.5.10. Вживає заходи заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України.

4.5.11. Укладає договори від імені Підприємства.

4.5.12. Представляє інтереси Підприємства в органах судової влади.

4.5.13. Від імені роботодавця підписує колективний договір з профспілковим органом, а в разі його відсутності – представниками працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

4.5.14. Забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно з законодавством України.

4.6. Розпоряджається майном та коштами Підприємства (в межах наданих повноважень) відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4.7. Директор без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його інтереси у всіх підприємствах, установах та організаціях в межах наданих повноважень, укладає договори, видає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Підприємства.

4.8. Директор Підприємства для найбільш повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

4.8.1. Проводить атестацію та раціоналізацію робочих місць, визначає їх необхідну кількість.

4.8.2. Встановлює форми оплати праці працівників, здійснює тарифікацію та встановлює працівникам надбавки до посадового окладу за високу якість, складність та напруженість в роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України.

4.8.3. Бере участь у встановленні режиму робочого часу та відпочинку, а також тривалості додаткових відпусток відповідно до трудового законодавства України, забезпечує умови технічної безпеки.

4.9. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється у встановленому порядку.

V. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

5.1. Структурними підрозділами Підприємства є:

5.1.1. Адміністративна частина/управління.

5.1.2. Господарська частина.

5.1.3. Лікувально-профілактична служба, що складається з кабінетів, відділень, центрів, лабораторій, філій, які мають статус структурних або відокремлених структурних підрозділів Підприємства без права юридичної особи.

VI. ВЗАЄМОДІЯ ТА КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ

6.1. Орган управління майном здійснює контроль за використанням та збереженням належного Підприємству майна і має право вилучити у Підприємства майно, яке не використовується або використовується не за призначенням, та розпорядитися ним у межах своїх повноважень.

6.2. Відносини Підприємства з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах відповідно до законодавства України.

6.3. Перевірка окремих напрямів діяльності Підприємства проводиться уповноваженими органами відповідно до законодавства України.

6.4. Перевірка діяльності Підприємства проводиться Власником або уповноваженим ним органом в установленому порядку.

6.5. За необхідності надання пацієнтові спеціалізованої або високоспеціалізованої допомоги Підприємство направляє його згідно з показаннями до закладів охорони здоров'я відповідної спеціалізації.

6.6. За необхідності надання пацієнтові екстреної медичної допомоги або наявності показань до екстреної госпіталізації Підприємство здійснює виклик бригади швидкої медичної допомоги.

6.7. Підприємство взаємодіє із закладами охорони здоров'я та іншими закладами і установами, громадськими організаціями під час вирішення питань організації і надання медико-санітарної допомоги.

6.8. Координуюча, консультативна та дорадча функції з питань організації управління якістю медичної допомоги в Підприємстві покладається на медичну раду Підприємства, яку очолює директор.

6.9. Контроль якості надання медичної допомоги хворим у Підприємстві здійснюється шляхом експертизи відповідності якості наданої медичної допомоги вимогам державних стандартів, нормативів, клінічних протоколів, інших документів з медичної практики.

6.10. Здійснення внутрішнього контролю якості надання медичної допомоги покладається на відповідних керівників структурних підрозділів Підприємства.

6.11. Здійснення вибіркового внутрішнього контролю якості роботи підрозділів Підприємства покладається на заступника директора Підприємства.

6.12. При Підприємстві може утворюватися спостережна рада з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою).

Спостережна ради розглядає питання, зокрема, щодо дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів, додержання вимог законодавства при здійсненні медичного обслуговування населення Підприємством, фінансово-господарської діяльності Підприємства.

VII. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

7.1. Підприємство є одержувачем бюджетних коштів в межах, затверджених бюджетних асигнувань.

7.2. Утримання Підприємства і оплата праці здійснюється за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

7.3. Матеріально-технічну базу і кошти Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображена у його самостійному балансі.

7.4. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

7.5. Джерелами формування майна Підприємства є:

грошові та матеріальні внески засновника;

доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

7.6. Статутний капітал Підприємства становить 3 991 043,89 (три мільйони дев'ятсот дев'яносто одна тисяча сорок три грн. 89 коп.) гривень.

7.7. Підприємство має право отримувати плату за надання послуг, виконання робіт, залучати матеріальні та фінансові ресурси, отримувати гранти, дарунки та благодійні внески в порядку, визначеному законами, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

7.8. Підприємство зобов'язане приймати та виконувати доведені до нього в установленому законодавством України порядку державні замовлення та замовлення Органом управління майном, враховувати їх під час формування фінансового плану, визначенні перспектив економічного і соціального розвитку

та виборі контрагентів, а також складати і виконувати фінансовий план (річний та квартальний) на кожний наступний рік.

7.9. Підприємство здійснює оперативний, бухгалтерський і первинний медичний облік результатів своєї діяльності, веде статистичну, фінансову та іншу звітність у порядку, визначеному законодавством України.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність здачі бухгалтерської та іншої звітності покладається на Керівника Підприємства та головного бухгалтера.

Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.10. План використання бюджетних коштів Підприємством, що затверджує директор, погоджує Департамент охорони здоров'я.

7.11. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється шляхом складання у порядку та за формою, що визначає Орган управління майном, річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.12. Вартість робіт та послуг, що здійснює Підприємство, встановлюються відповідно до законодавства України.

7.13. Доходи Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямків діяльності, визначених цим Статутом.

7.14. Підприємство дотримується заборони розподілу отриманих доходів або їх частини серед засновників, членів Підприємства, його працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Підприємства та інших пов'язаних з ними осіб.

VIII. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

8.1. Працівники мають право брати участь в управлінні Підприємством через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань соціально-культурного і побутового обслуговування.

Керівник Підприємства зобов'язаний створювати умови, які б забезпечували участь працівників в її управлінні.

8.2. Трудовий колектив Підприємства складається з усіх громадян, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

8.3. Виробничі, трудові, економічні та соціальні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

8.4. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Керівнику Підприємства, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

8.5. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

8.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

8.7. Питання щодо поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування працівників Підприємства та їх сімей, а також інші питання соціального розвитку вирішуються трудовим колективом відповідно до законодавства України, цього Статуту та колективного договору.

8.8. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються Підприємством після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

8.9. Працівники Підприємства провадять свою діяльність відповідно до Статуту, колективного договору та посадових інструкцій, правил внутрішнього трудового розпорядку згідно із законодавством України.

IX. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

9.1. Медичні працівники Підприємства та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

9.2. Підприємство в процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

9.3. Захист та оброблення персональних даних Підприємства здійснює для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб’єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та у порядку, встановленому законодавством.

X. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду. Припинення діяльності Підприємства проводить комісія з припинення,

утворена органом, що прийняв рішення про припинення, або уповноваженим ним органом.

9.2. З часу призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження з управління справами Підприємством. Комісія з припинення складає ліквідаційний баланс (передавальний акт, розподільчий баланс) Підприємства і подає його на затвердження в установленому порядку.

9.3. У разі припинення Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав і інтересів відповідно до законодавства України про працю.

9.4. У разі припинення Підприємства (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його активи, майно будуть передані іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

9.5. Підприємство вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.12.2017 № 062/06/90-11958
на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Науменку Г. О.
м. Київ, вул. В. Гетьмана, 22-б, кв.64

Київська міська рада

21(77)

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 ГРУ 2017
Вх. № 08/28244

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.11.2017 № 08/КО-9642 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) перебуває на розгляді заява гр. Науменка Г.О. від 22.11.2017 № 24/11/17 щодо розірвання договору позички нежилого будинку (складу) загальною площею 25.4 кв. м на вул. В. Гетьмана, 22-б.

Зазначаємо, що враховуючи звернення Українського фонду культури від 05.04.2012 № 3/45 Київською міською радою 12 липня 2012 року було прийнято рішення № 700/8037 «Про передачу у позичку (користування) академіку Радзіховському А. П. нежилого будинку на вул. Гетьмана, 22-б (склад)».

Відповідно до зазначеного рішення академіку Радзіховському А. П., без зняття з балансу балансоутримувачем, було передано у позичку (користування) нежилий будинок на вул. Гетьмана, 22-б (склад) загальною площею 25,4 кв. м строком на 25 років, а комунальному підприємству «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у місті Києві ради, за погодженням з Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, доручено укласти договір позички, встановивши плату за користування приміщенням у межах орендної, встановленої для цього виду діяльності відповідно до рішення Київради від 22.09.2011 № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», за згодою сторін.

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи викладене, просимо внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності вказане питання.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д., 202-61-87

вх. №24/11/17
від 22.11.2017р.

До Київської міської ради
Київському міському голові
Пану Кличку В.В.
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові Солом'янської в місті Києві районної адміністрації
Пану Шкуро Максиму
Пр-т Повітрофлотський, 41 м.Київ 03020

Про розторгнення договору оренди смітника з академіком Радзіховським А.П.

поручити

Заява

За дорученням мешканців будинку за адресою: м. Київ-58 вул. В.Гетьмана 22-б просимо Вас , винести на сесію Київради розгляд питання щодо розторгнення договору оренди смітника, розміщеного на прибудинковій теріторії вищезгаданого будинку загальною площею 25,4 кв.м., як нежилого будинку (складу) , на 25 років академіку Радзіховському А.П. на підставі рішення Київської міської ради від 12липня 2012 року № 700/8037 XI сесії VI скликання.

Необхідність в розірванні договору оренди смітника(нежилий будинок, склад) визвана реформуванням житловокомунального господарства та роздільного сортування побутових відходів.

Про розгляд та підготовку питання просимо проінформувати мешканців у відповідності з діючим законодавством України.

З повагою та за дорученням мешканців будинку вул.Вадима Гетьмана, 22-б .

Уповноважений представник
від мешканців будинку за адресою: м.Київ
вулиця Вадима Гетьмана 22-б , кв.64 Г. О. Науменко

Уповноважені мешканці будинку від під'їздів по вул.Вадима Гетьмана 22-б:

під'їзд № 1_____ О.Новохацька

під'їзд № 1_____ О.Горбенко

під'їзд № 2_____ В.Козюба

під'їзд № 3_____ А.Стеценко

під'їзд № 4_____ В.Полєвой

під'їзд № 5_____ К.Чернецька

під'їзд № 5_____ Р.Шевченко

під'їзд № 6_____ В.В.Піхур

№ 3 08/КО-9642 від 2017

Київська міська рада
22.11.2017 № 08 КО-9642

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 12 липня 2012 року N 700/8037

Про передачу у позичку (користування) академіку Радзіховському А. П. нежилого будинку на вул. Гетьмана, 22-б (склад)

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статей 827 - 836 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи звернення Українського фонду культури від 05.04.2012 N 3/45, з метою передачі академіку Радзіховському А. П. нежилого будинку на вул. Гетьмана, 22-б (склад) для розміщення творчої майстерні Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати у позичку (користування) академіку Радзіховському А. П., без зняття з балансу балансоутримувачем, нежилий будинок на вул. Гетьмана, 22-б (склад) загальною площею 25,4 кв. м строком на 25 років.

2. Комунальному підприємству "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду" Солом'янської районної у місті Києві ради, за погодженням з Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, укласти договір позички, встановивши плату за користування приміщенням у межах орендної, встановленої для цього виду діяльності відповідно до рішення Київради від 22.09.2011 N 34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", за згодою сторін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 12.12.2017 15:54:28

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ГРУ 2017
Вх.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

30.11.17 № 102103/26-10768

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

22(77)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
04 ГРУ 2017
Вх. № 08/20650

Щодо не укладання договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання рішення ухваленого постійною комісією Київської міської ради з питань власності під час засідання 17.11.2016 (протокол № 31) про передачу в оренду приміщень без проведення конкурсу Головному управлінню Національної поліції у місті Києві, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація інформує.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, опрацьовані заяви та пакети відповідних документів до них Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності для розміщення дільничних інспекторів поліції за адресами: вул. Висоцького Володимира, 11, вул. Бикова Леоніда, 12, вул. Закревського Миколи, 73/1, вул. Бальзака Оноре де, 68, просп. Маяковського Володимира, 67, вул. Цвєтаєвої Марини, 12, вул. Лісківська, 18-А, вул. Радунська, 18, вул. Будищанська, 3, просп. Маяковського Володимира, 93-Е, вул. Сабурова Олександра, 20, вул. Каштанова, 8-Г, вул. Драйзера Теодора, 9-В, вул. Кіото, 11-А, вул. Курчатова Академіка, 3-Б, вул. Курчатова Академіка, 21-А, просп. Лісовий, 23-А, вул. Жукова Маршала, 26-А, вул. Закревського Миколи, 29-А, вул. Беретті Вікентія, 18, вул. Бальзака Оноре де, 64, вул. Сабурова Олександра, 3-А.

За результатами опрацювання наданих документів Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснено організаційно-правові заходи з оформлення орендних відносин, а саме:

- 17 листопада 2016 року постійною комісією Київської міської ради з питань власності розглянуто пропозиції Деснянської районної в місті Києві

062430

державної адміністрації та ухвалено рішення про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві нерухомого майна за зазначеними адресами в оренду на термін 2 роки 364 дні з встановленням ставки орендної плати 3 % від оціночної вартості об'єктів оренди;

- розпорядженням від 20.12.2016 № 740 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення конкурсу» Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією прийнято рішення щодо укладення договорів оренди;

- в січні 2017 року підготовлено та передано для підписання до Головного управління Національної поліції у м. Києві відповідні проекти договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, але орендар повернув їх без підпису у зв'язку із зміною уповноваженої особи орендаря та надав довіреність про уповноваження на право підпису договорів заступником начальника Головного управління Національної поліції у м. Києві Нечитайлом В. О.;

- 07 лютого 2017 року, враховуючи зазначене, проекти договорів, після внесення відповідних змін, повторно було надано на підпис до Головного управління Національної поліції у м. Києві.

Станом на теперішній час, не зважаючи на неодноразові письмові звернення орендодавця та балансоутримувача майна до керівництва Головного управління Національної поліції у м. Києві, проекти договорів не повернуті, а на адресу Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від потенційного орендаря надійшов лист про відсутність бюджетного фінансування (копія листа додається).

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Дятлова,
Дуда 546-20-71

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

26.10. 2017 року №4268/125/05/21-2017
На № _____ від _____

В.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
Крохмалюку В. В.

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ
Вхідний № 102/9636
01 11 2017

Про надання інформації

Шановний Вікторе Васильовичу!

Головним управлінням Національної поліції у м. Києві опрацьовано лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.10.2017 № 102/3/26-9136 щодо оформлення договірних відносин.

Зазначаємо, що Головне управління Національної поліції у м. Києві (ідентифікаційний код № 40108583), як територіальний орган поліції, за своєю організаційно-правовою формою є органом державної влади, який фінансується виключно за рахунок державного бюджету.

В 2017 році за бюджетною програмою 1007020 «Забезпечення діяльності підрозділів, установ тв. закладів Національної поліції» Головному управлінню за КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» затверджено видатки в розмірі 32,6% від нормативної потреби. Наявні кошти переважно використовуються для сплати комунальних платежів та забезпечення працівників столичної поліції, які беруть участь в антитерористичній операції на сході країни.

З огляду на те, що рівень забезпечення фінансовими ресурсами на утримання Національної поліції у 2017 році становить 38,7% від нормативної потреби в коштах, існує необхідність економного та ефективного витрачання бюджетних коштів.

У зв'язку з відсутністю відповідних кошторисних призначень на 2017 рік стає неможливим зареєструвати в органах Державної казначейської служби України договори по оренді приміщень за наступними адресами:

№ п/п	Адреса	№ п/п	Адреса
1	м. Київ, вул. Бальзака, 64	9	м. Київ, просп. Маяковського, 93-Є
2	м. Київ, вул. Беретті, 18	10	м. Київ, вул. Будищанська, 3
3	м. Київ, вул. Закревського, 29-А	11	м. Київ, вул. Висоцького, 11
4	м. Київ, вул. Курчатова, 3-Б	12	м. Київ, вул. Сабурова, 3-А
5	м. Київ, вул. Кіото, 11-А	13	м. Київ, вул. Радунська, 18

6	м. Київ, вул. Драйзера, 9-В	14	м. Київ, вул. Жукова, 26-А
7	м. Київ, просп. Лісовий, 23-А	15	м. Київ, вул. Каштанова, 8-Г
8	м. Київ, вул. Курчатова, 21-А		

Головне управління Національної поліції у м. Києві неодноразово зверталось до Голови КМДА з проханням внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, яким передбачити Головному управлінню Національної поліції у м. Києві орендну ставку в розмірі 0,01 % від експертної оцінки нерухомого майна (копії листів додаються).

Як тільки в Головному управлінні з'явиться додаткове фінансування, вищезазначені договори будуть підписані, зареєстровані та повернуті балансоутримувачу.

Повідомляємо, що Головним управлінням Національної поліції у м. Києві було надіслано Вам лист 25.07.2017 № 5043/125/05/21-2017 з інформуванням про те, що на приміщення за адресою: вул. Сабурова, 20 просп. Маяковского, 93-є, вул.Закревского, 87-д, вул. Матеюка, 13А, вул. Закревского, 3, договори оренди укладатися не будуть (копія листа додається).

Заздалегідь вдячні за порозуміння та співпрацю.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим. лише адресату.

З повагою
заступник начальника
полковник поліції **В.О. Нечитайло**

Шабаш 271-67 12

Київська міська рада
03.01.2018 № **08/144**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 СІЧ 2018
Вх.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

28.12.2017 № 101-14168/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання інформації

23 (77)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, далі – Адміністрація, доводить до Вашого відома, що на виконання пункту 71.1 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, далі – Постійна комісія, від 03.10.2017 № 65, Адміністрацією видано розпорядження від 13.10.2017 № 663 «Про погодження змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі» (копія додається), яким комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» в установленому порядку доручено здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 17.07.2017 № 137/2017 та забезпечити надання у термін до 03.01.2018 благодійною організацією «Благодійний фонд Марини Шеремет» до Постійної комісії письмового звіту про розкриття публічної інформації стосовно її статутної діяльності з обов'язковим його розміщення на веб-сайті цієї організації з врахуванням визначених кваліфікаційних ознак.

Окрім того, листом Адміністрації від 30.10.2017 № 101-11391/02 (копія додається) благодійну організацію «Благодійний фонд Марини Шеремет» додатково поінформовано про прийняте рішення Постійною комісією.

Слід зазначити, що благодійною організацією «Благодійний фонд Марини Шеремет» було створено веб-сайт за електронною адресою: http://bfms.org.ua/, який поступово наповнюється інформацією про діяльність цієї організації.

Додатки: на 4 арк.

024540

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

Стешенко 564 98 53
Лубинець 564 92 01

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.10.2017 № 663

Про погодження змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19 та 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та на виконання пункту 71.1 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65:

1. Погодити зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

2.2. забезпечити надання у термін до 03.01.2018 благодійною організацією «Благодійний фонд Марини Шеремет» до постійної комісії Київської міської ради з питань власності письмового звіту про розкриття публічної інформації стосовно її статутної діяльності з обов'язковим його розміщенням на веб-сайті цієї організації.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови В. Лозовий

000704

Додаток до розпорядження
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації
13.10.2017 № 663

ПЕРЕЛІК
змін, які вносяться до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Зміни до істотних умов
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД МАРИНИ ШЕРЕМЕТ» Ідентифікаційний код 39279257 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 14 Дарницький район Житловий будинок – 5 поверховий, нежитлові приміщення Площа на балансі – 874,88 кв. м	Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (100,00 кв. м)	1 грн. на рік	598,08	Встановити орендну ставку у розмірі 0,1% на частину площі об'єкта оренди з приміткою стосовно необхідності надання письмового звіту про діяльність організації
			Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (567,60 кв. м)	0,1 %		
			1 поверх – 316,20 кв. м; підвал – 351,40 кв. м Загальна площа, кв. м – 667,60	0,90	21.09.2017 30.04.2017 8 181 790,00 ТОВ «ЮКФ «Шілд»	
			Договір оренди від 17.07.2017 № 137/2017 62,54 грн. за 1 кв. м			

Керівник апарату О. Кучук

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 37388222

30.10.2017 № 101-11391/02
на № _____ від _____

Керівникові благодійної організації
«Благодійний фонд Марини Шеремет»
Шеремет М.Д.
вул. Садова 61, буд. 89, м. Київ, 02121

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

Про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Шановна Марино Дмитрівно!

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, далі – Адміністрація, доводить до відома, що пунктом 71.1 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, далі – Постійна комісія, від 03.10.2017 № 65 прийнято рішення про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 17.07.2017 № 137/2017, далі – Договір, у частині визначення орендної ставки у розмірі 0,1% на площу 567,60 кв. м частини вбудованого нежитлового приміщення у житловий будинок № 14 на вулиці Поліській, що орендується для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, за умови надання благодійною організацією «Благодійний фонд Марини Шеремет» протягом 3 місяців, тобто до 03.01.2018, до Постійної комісії звіту (письмового) про розкриття публічної інформації стосовно її статутної діяльності відповідно до кваліфікаційних ознак, визначених пунктом 4.8 проекту нового Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Отже, у цьому протоколі йдеться про таке: якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні на рік, далі – орендна пільга, у такої організації має бути веб-сайт та підтвердження того, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Для отримання права на орендну пільгу організація повинна відповідати цим кваліфікаційним критеріям:

1) Організація необхідна мати веб-сайт, на якому оприлюднена наступна інформація:

- статут організації;
- баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;
- інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;
- інформація про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;
- щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

018099

Додаток до розпорядження
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації
від 13.10.2017 № 663

ПЕРЕЛІК

змін, які вносяться до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Зміни до істотних умов
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД МАРИНИ ШЕРЕМЕТ» Ідентифікаційний код 39279257 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ПОЛІСЬКА, 14 Дарницький район Житловий будинок – 5 поверховий, нежитлові приміщення Площа на балансі – 874,88 кв. м	Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (100,00 кв. м)	1 грн. на рік	598,08	Встановити орендну ставку у розмірі 0,1% на частину площі об'єкта оренди з приміткою стосовно необхідності надання письмового звіту про діяльність організації
			Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (567,60 кв. м)	0,1 %		
			1 поверх – 316,20 кв. м; підвал – 351,40 кв. м Загальна площа, кв. м – 667,60	0,90	21.09.2017 30.04.2017 8 181 790,00 ТОВ «ЮКФ «Шілд»	
			Договір оренди від 17.07.2017 № 137/2017 62,54 грн. за 1 кв. м			

Керівник апарату О. Кучук

а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років та інформацію про членство у інших організаціях.

б) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення.

Оприлюднення на веб-сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для не продовження договору оренди на новий строк.

На виконання цього рішення Постійної комісії Адміністрацією видано розпорядження від 13.10.2017 № 663 «Про погодження змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі», яким комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» в установленому порядку доручено здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов Договору та забезпечити надання у термін до 03.01.2018 благодійною організацією «Благодійний фонд Марини Шеремет» до Постійної комісії письмового звіту про розкриття публічної інформації стосовно її статутної діяльності з обов'язковим його розміщення на веб-сайті цієї організації з врахуванням визначених кваліфікаційних ознак.

Водночас, слід зазначити, що у разі невиконання доручення Постійної комісії Адміністрація буде змушена ініціювати скасування цього протокольного доручення, зокрема й у частині визначенням іншої орендної ставки, ніж передбаченої Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що затверджена рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Отже, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, створення повноцінного центру з безкоштовної психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та адаптації інвалідів й інших осіб-учасників АТО, в існуванні якого на теперішній час існує нагальна потреба, звертаємося до Вас, шановна Марино Дмитрівно, з партнерською пропозицією виконати доручення Постійної комісії у визначений нею строк, тобто до 03.01.2018, для недопущення накопичення у подальшому заборгованості з орендної плати.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим. кожному адресатові

З повагою

Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

Калашник 564 98 42