І частина

переліку питань порядку денного засідання від 23.06.2016

1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» (лист від 16 квітня 2015 року № 1/1- 95 та протокол загальних зборів учасників від 03 березня 2015 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішньої водопровідної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

020559

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішня водопровідна мережа, що безоплатно приймається від товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та об'єкту, адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі, тис. грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на вул. О. Трутенка, від В-1/ПГ (пров. Охтирський) до В-10 (у районі Амурської площі)	500	363,5	ПЕ-100 SDR-17	2015	2 338,239

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «УМК» (лист від 16 квітня 2015 року № 1/1- 95 та протокол загальних зборів учасників від 03 березня 2015 року) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішньої водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення, коригування 2-ї черги будівництва на вул. О. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва, побудованої за оборотні кошти товариства.

Перелік зовнішньої водопровідної мережі за вказаною адресою погоджений з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню водопровідну мережу, побудовану ТОВ «УМК», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2

Про закріплення майна за комунальним підприємством «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м.Києва»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист комунального підприємства «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» від 03.03.2016 № 206, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» майно згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» спільно з комунальним підприємством «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» в установленому порядку здійснити приймання-передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього розпорядження та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року № _____

Перелік
майна, що закріплюється на праві господарського відання
за комунальним підприємством «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»

№	Найменування	Реєстраційний номер	Номер шасі (кузова)	Рік введення в експлуатацію	Первинна вартість, грн	Сума зносу, грн	Залишкова вартість, грн
1	Автомобіль-евакуатор з краном маніпулятором МАЗ 437041-268	АА0123СА	Y3M60003727	2007	201418,71	135592,18	65826,53

Керівник апарату В.Бондаренко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядження підготовлено з урахуванням звернень комунальних підприємств «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» та «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» для забезпечення виконання робіт з утримання вулично-дорожньої мережі Шевченківського району.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки і видання розпорядження є передача автомобіля-евакуатора з краном маніпулятором МАЗ 437041-268 що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Оптимальним шляхом досягнення мети є ухвалення розпорядження, згідно з яким КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» спільно з КП «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» доручається забезпечити в установленому порядку приймання-передачу автомобіля-евакуатора з краном маніпулятором МАЗ 437041-268.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує фінансових, матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 22.03.2016 № 053-2224 погодив передачу автомобіля-евакуатора з краном маніпулятором МАЗ 437041-268 від КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» до КП «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва».

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження стосується майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації і передається в господарське відання КП «Шляхово–експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження надає можливість забезпечити належне утримання та ефективне використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації О.Гаряга

ПРОЕКТ 3

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи колективне звернення житлово-будівельних кооперативів та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку від 29 грудня 2015 року № 41631 та згідно витягів з протоколів та протоколів загальних зборів членів кооперативів («Каштан-1» від 24 червня 2014 року № 13, «Теремки» від 01 червня 2015 року № 08-01/06 , «Теремки-2» від 16 червня 2014 року № 27, «Теремки-3» від 27 листопада 2014 року № 6-а, «Мрія-4» від 05 жовтня 2014 року № 6, «Молодіжний-6» від 08 вересня 2015 року № 4 та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Теремки-1» від 23 грудня 2014 року № 4-а) з метою належної експлуатації та якісного обслуговування обладнання, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» вузли обліку теплової енергії, теплові лічильники в Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком, у межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міської державною адміністрацією (далі - Угода).

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, на умовах, визначених Угодою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

Вузли обліку теплової енергії, теплові лічильники у житлових будинках житлово-будівельних кооперативів та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку у Голосіївському районі міста Києва, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, яке передає	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн	
					первинна	залишкова
1	Вузол обліку теплової енергії центрального опалення (з тепловим лічильником СВТУ-10) у житловому будинку на вул. Маршала Якубовського, 2-в	ЖБК «Каштан-1»	5004	1999	21575,00	4658,95
2	Вузол обліку теплової енергії центрального опалення (з тепловим лічильником СВТУ-10) у житловому будинку на вул. Дмитра Луценка, 1, корпус 2	ЖБК «Теремки-3»	4824	2001	25000,00	10000,00
3	Вузол обліку теплової енергії центрального опалення (з тепловим лічильником Multical UF) у житловому будинку на вул. Дмитра Луценка, 1	ЖБК «Теремки-2»	5055841	2006	35870,00	22136,52
4	Вузол обліку теплової енергії центрального опалення (з тепловим	ЖБК «Теремки»	5036591	2006	20253,00	13872,00

	лічильником Multical UF) DN 80 у житловому будинку на вул. Дмитра Луценка, 5					
5	Вузол обліку теплової енергії гарячого водопостачання (з тепловим лічильником Multical UF) DN 50 у житловому будинку на вул. Дмитра Луценка, 5	ЖБК «Теремки»	4873902	2006	20253,00	13872,00
6	Тепловий лічильник ЛВТЕ-3С з витратоміром – лічильником води МР 400-ЦО у тепловому пункті на вул. Дмитра Луценка, 5, корпус 2	ОСББ «Теремки-1»	1105	2007	40000,00	21000,00
7	Тепловий лічильник ЛВТЕ-3С з двома витратомірами – лічильниками води ІВК – ГВП у тепловому пункті на вул. Дмитра Луценка, 5, корпус 2					
8	Вузол обліку теплової енергії центрального опалення с тепловим лічильником СВТУ-10 у житловому будинку на вул. Дмитра Луценка, 1, корпус 1	ЖБК «Мрія-4»	4943	2000	25000,00	10000,00
9	Вузол обліку теплової енергії центрального опалення з тепловим лічильником СВТУ-10 у житловому будинку на вул. Маршала Якубовського, 11	ЖБК «Молодіжний-6»	4327	1999	17650,00	7060,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади місті Києва вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади місті Києва вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників» підготовлено у зв'язку з надходженням звернень житлово-будівельних кооперативів: «Каштан-1», «Теремки», «Теремки-2», «Теремки-3», «Мрія-4», «Молодіжний-6» та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Теремки-1» (лист від 29 грудня 2015 року № 41631 та протоколів загальних зборів членів кооперативів та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку від 16 червня 2014 року № 27, від 24 червня 2014 року № 13, від 27 листопада 2014 року № 6-А, від 23 грудня 2014 року № 4-а, від 01 червня 2015 року № 08-01/06, від 08 вересня 2015 року № 4, від 05 жовтня 2015 року № 6) щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників у Голосіївському районі міста Києва, побудованих за кошти кооперативів та об'єднання.

Перелік вузлів обліку теплової енергії за вказаними адресами погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади місті Києва вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників» .

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади місті Києва вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва

житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для створення єдиної системи мереж теплопостачання міста.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю оскільки не стосується кола питань по яких, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю, відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу мешканцям житлових будинків, вказаних в додатку, проводити оплату за фактично спожиту теплову енергію.

Голова Голосіївської районної в
місті Києві державної адміністрації Н.Бондар

08/231-2556/пр
09.06.2016

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ _ Проект

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» та комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» демонтувати основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуються на балансі комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», зазначені у додатку.

2. Комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, обліковуються на балансі комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

Найменування основних засобів	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
ПС 63 вул. Лейпцизька, інв. № 3563	1986	459680,6	215700,64	Акт на списання основних засобів від 10.11.2015 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» щодо надання дозволу на списання підпірної стінки ПС № 63, яка демонтована при будівництві житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом по вул. Лейпцизькій, 13 (листи від 16.07.2015 № 03001/0/2-15 та від 28.03.2016 № 01071/0/2-16).

КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» листом від 24.03.2016 № 324-01/157 повідомило, що не заперечує проти демонтажу та списання підпірної стінки по вулиці Лейпцизькій та листом від 10.07.2015 № 324-03/271 надало довідку про її вартісні показники та у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 акт на списання основних засобів від 10.11.2015 № 1.

Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Відповідно до Технічних умов на проектування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва від 06.11.2014 № 324-08/654 ТУ КП «СУППР» визначено, що при проектуванні необхідно передбачити збереження підпірної стіни № 63; при демонтажі існуючих протизсувних гідротехнічних споруд передбачити їх списання з балансу підприємства через рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єкта, який потрапив під пляму будівництва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, зазначених у додатку до цього рішення;

- надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку та використання придатного обладнання демонтованого об'єкта в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-2538/пр
09.06.2016

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про реорганізацію комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва»

Відповідно до статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

2. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва».

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та затвердити її склад.

3.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

3.4. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Затвердити зміни до статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

4.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

5. Взяти до відома, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» є правонаступником усіх прав та обов'язків комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва».

6. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно рішення Київської міської ради від 28 жовтня 2010 року № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м. Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» майно комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації» передано до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Рішенням Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 297/8581«Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації» комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації» перейменовано на комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» та передано до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до Статуту комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 вересня 2013 року № 1651, підприємство утворено з метою виконання робіт та надання послуг у сфері транспорту та отримання прибутку від господарської діяльності. Предметом господарської діяльності підприємства є, зокрема: надання автотранспортних послуг; надання послуг з ремонту транспортних засобів, їх утримання та зберігання; внутрішні перевезення пасажирів та вантажів автомобільним транспортом у встановленому порядку; задоволення потреб юридичних та фізичних осіб в автотранспортних послугах; проведення підготовки та перепідготовки водіїв усіх категорій у встановленому порядку.

11 березня 2016 року відбулося засідання комісії по розгляду питань фінансово-господарської діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 березня 2011 року № 139, за підсумками роботи у 2015 році.

На засіданні комісії розглянутий фінансовий звіт про роботу комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва».

За результатами фінансової діяльності за 2015 рік збиток підприємства склав 334,9 тис. грн, що на 199,7 тис. грн більше за 2014 рік.

Заборгованість по заробітній платі складає 126,1 тис. грн. Дана заборгованість виникла у зв'язку з тим, що замовники послуг своєчасно не розраховувались за надані (виконані) послуги перед підприємством, а також зниженням замовлень на транспорті послуги.

До цього, у зв'язку із збитковим результатом роботи підприємства в I півріччі 2015 року керівнику комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» було надано доручення щодо графіків покриття збитку та пропозицій виходу підприємства із кризового становища.

Враховуючи зазначене, а також на виконання пункту 9 протоколу доручень № 15, напрацьованих під час наради у виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І.В., від 08 квітня 2015 року щодо внесення на розгляд відповідних постійних комісій Київської міської ради пропозицій (проектів рішень), зокрема, щодо реорганізації/ліквідації комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» було проведено відповідну роботу. Підприємство активно займалось пошуком інвесторів, замовників на ремонтні послуги автотранспорту та надання транспортних послуг. Однак, позитивних результатів проведена робота не дала, борги підприємства виросли, заборгованість по заробітній платі не погашена.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) вважає за доцільне реорганізувати комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», або іншим способом.

За комунальним підприємством закріплено на праві господарського відання відповідне рухоме та нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема, легкові автомобілі та мікроавтобуси.

Наявність в Оболонському районі автотранспортних засобів комунальної форми власності є досить важливим, оскільки комунальне підприємство «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» на постійній основі співпрацює з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією в питаннях надання автотранспортних послуг під час проведення заходів, пов'язаних з відзначенням та святкуванням урочистих подій або свят, а також перевезенням ветеранів, інвалідів та соціально незахищених верств населення.

З урахуванням викладеного вище, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією виноситься на розгляд пропозиція щодо реорганізації комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», предметом діяльності якого є, зокрема: придбання, ремонт, відновлення й експлуатація автомобільного транспорту та його реалізація і сервісне обслуговування, надання транспортних послуг

юридичним та фізичним особам, надання в оренду автомобільного транспорту та інших видів транспорту.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений з метою збереження та ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріпленого за комунальним підприємством «Автотранспортне підприємство Оболонського району м. Києва», недопущення збільшення неплатоспроможності (заборгованості) підприємства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Реорганізація зазначеного комунального підприємства шляхом його приєднання до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», що передано до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, дозволить забезпечити подальше виконання підприємством-правонаступником відповідних статутних функцій підприємства, що припиняється.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до положень статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зберегти та ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, не допустити збільшення неплатоспроможності (заборгованості) підприємства комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також дозволить забезпечити подальше виконання підприємством-правонаступником відповідних статутних функцій підприємства, що припиняється.

Доповідачем по даному проекту рішення буде голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Цибульщак О.Л.

Голова Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації О.Цибульщак

08/231-2257/пр
19.05.2016

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05 лютого 2016 року № 432-553, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 нежитлові приміщення четвертого поверху загальною площею 119,0 кв. м у буд. № 41 на вул. Залізничне шосе затверджені в переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Відповідно до пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. Висновок про вартість майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно – правових актів з питань оцінки майна затверджується райдержадміністрацією щодо майна, переданого до сфери управління, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру стартової орендної плати у разі проведення конкурсу.

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не проведено конкурс на право оренди зазначених нежитлових приміщень через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, а також враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05.02.2016 № 432-553 про необхідність розміщення підрозділів даного комунального підприємства у нежитловій будівлі за адресою: Залізничне шосе, 41, в тому числі приміщеннях четвертого поверху площею 119,0 кв.м, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень четвертого поверху загальною площею 119,0 кв. м у буд. № 41 на вул. Залізничне шосе.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05.02.2016 № 432-553, та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Попов

Литвинова

Сичинська

вх. 432-553
05.02.2016

Виконуючому обов'язки першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Попову В.С.

Службова записка

У зв'язку з виробничою необхідністю, зокрема, розміщення підрозділів КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та підрозділів ЖЕД Печерського району прошу Вашого дозволу на використання для власних потреб наступних нежитлових приміщень, в тому числі вільні які знаходяться за адресами: вул. Залізничне шосе,41, а саме:

– 41 літ. «Г» – 244,0 кв.м.- відокремлена будівля – на даний час орендує ГО «Культурне відродження столиці» договір діє до 29.05.2016;

– 41 літ. «Д» – 288,60 кв.м.(бокси);

– 41літ «А, Б» – 2126,60 кв.м.(крім 5.5 кв.м.яке орендує ТОВ «Укртехзвязок»;

В зазначенні площі входять вільні приміщення, крім скляного павільйону площею 195.0 кв.м. та приміщення 1–го поверху (вхід окремий з вулиці Залізничного шосе площею 164,1 кв.м., схема технічного паспорту по Залізничному шосе, 41 додається).

У зв'язку з цим, прошу надати доручення відповідному підрозділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на виключення вказаних нежитлових приміщень з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду, розміщеного на веб-сайті адміністрації, крім скляного павільйону площею 195,0 кв.м. та нежитлового приміщення 1-го поверху площею 164 кв.м., вхід до якого зі сторони вул. Залізничного шосе.

Оскільки в пункті 4.10 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, визначено, що орендодавець може відмовити в укладенні договору оренди у разі якщо майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва, просимо Вас доручити відділу з питань майна комунальної власності не здійснювати укладення договорів оренди на вказані нежитлові приміщення, а у разі наявності заяв на оренду – повідомити заявників про неможливість передачі приміщень в оренду

В.о. директора С. Лавриненко

Тітовський
Кондратюк 280-10 14

08/231-15/пр
04.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 09 червня 2015 року № 301-1407, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на знесення нежилих будинків площею 1090,0 кв.м, 51,0 кв.м та

споруди площею 12,0 кв.м у пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

3. Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року № 70/2015), проект «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

Реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі з метою підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської місткої ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 8400 $м^2$ житлових площ, паркінг орінтовною площею 3700 $м^2$.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 136,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-43, тел./факс:(044)202-72-99*

24.05.16 № 08/280-1195

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 11.05.2016 (протокол засідання № 17/30) розглянуто проект рішення "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі" (від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 17/30
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 11.05.2016

11.05.2016

Склад комісії – 19 осіб.
Присутні – 15 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов, М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, В.Товмасян, О.Руденко, О.Веремеєнко, В.Павлик, І.Никорак; О.Чернецький.
Відсутні — 4 особи: В.Яловий, А.Дрепін, А.Шлапак, В.Левін.

Розгляд питань:

2. Про проект рішення "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі"

Гусак Н.В. 202-70-43

(від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР)

Слухали: Інформацію В.Гасюнас — заступника директора КП "КІА" щодо проекту рішення "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі" (від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР).

Доповідач повідомив, що від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) до КП "КІА" надійшла ініціатива стосовно можливості реалізації інвестиційного проекту на території міжрайонного диспансерного відділення № 3 ТМО "ФТИЗІАТРІЯ" у м. Києві за адресою: пров. Чеслава Бєлінського, 6.

Також повідомив, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики було створено робочу групу з метою поглибленого вивчення даного питання створити робочу групу. В ході засідань робочої групи відбулось обговорення можливості реалізації інвестиційного проекту "Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі". Агентством були надані на ознайомлення попередні пропозиції стосовно подальшої забудови земельної ділянки та благоустрою прилеглої території, фінансово-економічне обґрунтування доцільності реалізації зазначеного проекту та залучення додаткових коштів до міського бюджету.

На засіданні від 30 березня 2016 (витяг з протоколу № 11) при розгляді питання про закриття робочої групи щодо вивчення проекту рішення "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі" постійна комісія Київської міської ради не прийняла рішення стосовно відмови КП "КІА" в реалізації інвестиційного проекту будівництва житлового комплексу в провулку Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києві.

Зазначені обставини суттєво затримують проходження інвестиційного процесу та залучення додаткових коштів до міського бюджету.

Виступив: А.Странніков із інформацією, що зазначений проект рішення було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 19 січня 2016 року (протокол № 1/14) та прийнято рішення повернутися до його розгляду після надання висновків постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Виступив: Г.Ясинський із поясненням, що знесення нежилих споруд у пров. Чеслава Бєлінського, 6 можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладання з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості об'єктів.

Виступили: О. Руденко, О.Чернецький, П.Кузик, В.Павлик.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі" (від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР).

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 5, Не голосували – 0.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н.В. 202-70-43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 25.05.2016

час проведення – 11.20-13.30,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017.

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М . – секретар постійної комісії
Пабат О.В.
Відсутні:
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії
Кочур М.А.

1.3. Звернення КП "Київське інвестиційне агентство" щодо проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в провулку Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва", *доручення від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР (вх. від 28.04.2016 № 08/7566).*

Доповідачі: представник КП "КІА", депутат Київської міської ради Лобан Ю. М.-голова робочої групи.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект рішення Київської міської ради проект рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в провулку Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва".

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: за" – 2, "проти" – 1, "утримались" – 1
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО
01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, тел./факс 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org, web: www.investinkyiv.org
Код ЄДРПОУ 21655857

28.04.2016 р. № 301-661

Київська міська рада
28.04.2016 № **08/7566**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189, комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» (далі – Агентство) було опрацьовано інвестиційну ініціативу, яка надійшла від Департаменту охорони здоров'я стосовно можливості реалізації інвестиційного проекту на території міжрайонного диспансерного відділення №3 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою: пров. Чеслава Бєлінського, 6.

В ході збору вихідних даних було встановлено, що відповідно до наказу Департаменту охорони здоров'я від 03.03.2015 №119 «Про оптимізацію роботи протитуберкульозної служби м. Києва» міжрайонне диспансерне відділення №3 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві було закрите з 04.05.2015 року, а надання протитуберкульозної допомоги населенню Печерського, Святошинського, Солом'янського, Шевченківського районів м. Києва здійснюється на базі ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою: вул. Васильківська, 35.

Крім того було встановлено, що будівля протитуберкульозного диспансеру знаходиться в незадовільному стані, її подальша експлуатація є не можливою, оскільки не відповідає санітарно-епідеміологічним вимогам та нормам та потребує капітального ремонту орієнтовною вартістю 5,5 млн. грн.

Також значним навантаженням на міський бюджет є утримання зазначених будівель. Так за рік на охорону, сплату комунальних платежів, підготовку до осінньо-зимового періоду ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» було витрачено 560 тис. грн.

З метою більш ефективного використання міських активів було прийняте рішення про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

На виконання п.2 протоколу від 15.06.2015 №70/2015 постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно транспортної інфраструктури міста Києва було розроблено проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі», який було погоджено в установленому порядку з відповідними структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації та передано на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності, постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 23.12.2015 було розглянуто вказаний вище проект рішення Київської міської ради та з метою поглибленого вивчення даного питання було створено робочу групу.

28.01.2016 та 09.03.2016 в ході засідань робочої групи відбулося обговорення можливості реалізації інвестиційного проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі», Агентством було надано на ознайомлення попередні пропозиції стосовно подальшої забудови земельної ділянки в пров. Чеслава Бєлінського, 6 та благоустрою прилеглої території, фінансово-економічне обґрунтування доцільності реалізації зазначеного проекту та залучення додаткових коштів до міського бюджету.

30.03.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту було розглянуто питання стосовно закриття робочої групи щодо вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» та затверджено звіт робочої групи, висновками якого було зафіксовано факт наявності проблеми туберкульозу, відсутність міської програми протидії туберкульозу та окреслено деякі заходи щодо визначення стану захворюваності на туберкульоз в м. Києва.

Також в ході дискусії членами постійної комісії було винесено на голосування окремим питанням **відмову** Агентству в реалізації інвестиційного проекту з будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

За результатами голосування, комісією прийнято рішення **не відмовляти** КП «Київське інвестиційне агентство» в реалізації проекту з будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

Разом з тим, проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» станом на **26.04.2016**, без наявних на то юридичних причин **не підписано** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та не направлено до постійної комісії Київської міської ради з питань власності для його подальшого розгляду згідно Регламенту.

Зазначені обставини суттєво затримують проходження інвестиційного процесу та залучення додаткових коштів до міського бюджету, що в цілому негативно впливає на інвестиційний клімат міста.

Реалізація зазначеного проекту надасть можливість покращити матеріально-технічну базу медичних закладів (зокрема закладів ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві), а саме надасть можливість завершити роботи з капітального ремонту відділення для лікування хворих на мультирезистентний

туберкульоз Київської міської туберкульозної лікарні № 2 смт. Гостомель, який потребує капітальних вкладень близько 40 млн. грн.).

Враховуючи викладене, просимо Вас, шановний Володимире Володимировичу, втрутитись у ситуацію, що склалась з метою вирішення Агентством порушеного питання в найкоротший термін.

Додатки:

1. Копія наказу Департаменту охорони здоров'я від 03.03.2015 №119;
2. Копія пояснювальної записки до інвестиційної ініціативи ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві;
3. Копія витягу з протоколу від 15.06.2015 №70/2015;
4. Копія витягу з протоколу від 13.01.2016 №6;
5. Копія проміжного звіту робочої групи від 28.01.2016;
6. Копія проміжного звіту робочої групи від 09.03.2016;
7. Копія Витягу з протоколу від 30.03.2016 №11;
8. Передпроектні пропозиції щодо будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

З повагою

Генеральний директор О. Містюк

Біляк К. О.
289-53-51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

НАКАЗ

03 . 03 . 2015 р. м. Київ № 119

Про оптимізацію роботи
протитуберкульозної служби
м. Києва

На виконання заходів Загальнодержавної цільової соціальної програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2012-2016 роки, наказу Міністерства охорони здоров'я України від 31 грудня 2013 року № 1169 «Про затвердження Плану заходів з виконання спеціальної умови Глобального фонду для боротьби зі СНІДом, туберкульозом та малярією в рамках 9-го раунду за компонентом «туберкульоз», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 березня 2014 року № 320 «Про заходи щодо наповнення бюджету м. Києва, економного і раціонального використання бюджетних коштів та посилення фінансово-бюджетної дисципліни у 2014 році» та з метою оптимізації структури існуючих протитуберкульозних закладів, підвищення ефективності та результативності їх функціонування

НАКАЗУЮ:

1. Директору Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві Загуті Ю.Б.:

1.1.3 04.05.2015 скоротити 50 ліжок стаціонару денного перебування хворих Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

1.2. З 04.05.2015 закрити міжрайонне диспансерне відділення № 1 Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві (далі – МДВ №1), що розташоване по вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва.

1.3. З 04.05.2015 закрити міжрайонне диспансерне відділення № 3 Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві (далі МДВ №3), що розташоване по провулку Чеслава Бєлінського, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

1.4. Забезпечити надання протитуберкульозної допомоги населенню Печерського, Святошинського, Солом'янського, Шевченківського районів м. Києва на базі Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві за адресою Васильківська, 35 у Голосіївському районі м. Києва.

17/11
09 03 15

1.5. Забезпечити додержання встановлених законодавством гарантій працівникам Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

1.6. В штатному розписі Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на 2015 рік врахувати зміни, внесені цим наказом, та надати до управління економіки Департаменту охорони здоров'я уточнені розрахунки до кошторису видатків на 2015 рік.

1.7. Вжити заходів щодо збереження та ефективного використання майна МДВ №1 та МДВ №3.

2. Головному лікарю Київської міської туберкульозної лікарні № 1 з диспансерним відділенням Стадніку Л.В.:

2.1. З 04.05.2015 скоротити 80 ліжок відділення денного перебування хворих Київської міської туберкульозної лікарні № 1 з диспансерним відділенням.

2.2. З 04.05.2015 скоротити 15 ліжок акушерського відділення Київської міської туберкульозної лікарні № 1 з диспансерним відділенням.

2.3. Забезпечити додержання встановлених законодавством гарантій працівникам відділення денного перебування хворих та акушерського відділення Київської міської туберкульозної лікарні № 1 з диспансерним відділенням.

2.4. В штатному розписі Київської міської туберкульозної лікарні № 1 з диспансерним відділенням на 2015 рік врахувати зміни, внесені цим наказом, та надати до управління економіки Департаменту охорони здоров'я уточнені розрахунки до кошторису видатків на 2015 рік.

3. Начальникам управлінь охорони здоров'я: Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Кришталь Н.Ю., Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Коровіну С.Г., Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Клименку П.М., Шевченківської районної в місті Києві державної, адміністрації Рейф В.І., головному лікарю Київської міської клінічної лікарні № 5 Юрченку О.В. забезпечити інформування медичних працівників підпорядкованих закладів охорони здоров'я про закриття МДВ № 1 та МДВ № 3 та направлення пацієнтів до Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві (вул. Васильківська, 35).

4. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 688 «Про оптимізацію роботи протитуберкульозної служби м. Києва».

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступників директора відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Виконувач обов'язків директора А. Арешкович

Пояснювальна записка

до інвестиційної ініціативи ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві, щодо залучення земельної ділянки за адресою пров. Ч.Бєлінського, 6 до інвестиційно привабливих об'єктів та реалізації інвестиційного проекту

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

1.1. Неналежний санітарний стан будівель та споруд усіх протитуберкульозних закладів міста, термінова потреба у капітальному ремонті та відсутність фінансування на ці заходи.

1.2. Необхідність виконання заходів Загальної цільової соціальної програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2012-2016 р.р.

п.1.1. Реформування системи надання протитуберкульозної допомоги.

п.1.1.2. Приведення будівель та споруд у відповідність за санітарними та будівельними нормами.

п.5.2. Утворення відділень для стаціонарного лікування хворих на мультирезистентний туберкульоз.

1.3. Необхідність виконання затвердженого МОЗ України (від 31.12.2013 р. № 1169) Плану заходів з виконання спеціальних умов Глобального фонду для боротьби зі СНІДом, туберкульозом та малярією в рамках 9-го раунду за компонентом «Туберкульоз»

п.4. Впровадження моделі надання медичної допомоги хворим на туберкульоз, яка базується на розширенні надання медичної допомоги на амбулаторному етапі (лікування хворих на туберкульоз на базі закладів первинної медичної допомоги та закладів різних форм власності та підпорядкування за місцем проживання хворого під контролем фтизіатра).

1.4. Проведений медико-економічний аналіз діяльності протитуберкульозних закладів міста з метою удосконалення системи фінансування протитуберкульозної служби:

- неефективна робота ліжка;
- нерівномірне навантаження на медичний персонал;
- неефективне використання ресурсу на утримання харчоблоків;
- великий розкид середньої собівартості медичної допомоги у однопрофільних відділеннях;
- значне недовантаження потенційних можливостей Київської міської туберкульозної лікарні № 2 (Гостомель);
- велика сума фінансових втрат через утримання пацієнтів в стаціонарних відділеннях без клінічних показників до госпіталізації (14 млн. грн., або 33 % від загального об'єму витрат).

1.5. Виконання Розпорядження КМР (КМДА) від 31.03.2014 р. № 320 «Про заходи щодо наповнення бюджету м. Києва, економічного і раціонального використання бюджетних коштів та посилення фінансово-бюджетної дисципліни (п. 2.21.).

1.6. Відсутність необхідності у площах міжрайонного диспансерного відділення № 3 по пров. Ч.Бєлінського, 6 для подальшої роботи служби, у зв'язку з проведеними заходами на виконання Державної програми по боротьбі з туберкульозом та закриття стаціонару денного перебування хворих на 50 ліжок ТМО «ФТИЗФАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Васильківська, 35.

2. Мета установи

Залучення коштів для проведення капітального ремонту ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Васильківська, 35 (потреба – 17 664 990 грн.).

Залучення коштів на завершення робіт з капітального ремонту відділення для лікування хворих на мультирезистентний туберкульоз Київської міської туберкульозної лікарні № 2 (Гостомель) (потреба – 38 000 000 грн.).

Залучення коштів на проведення капітального ремонту інших будівель та споруд протитуберкульозних закладів (потреба розраховується).

3. Характеристика об'єкта інвестування

Міжрайонне диспансерне відділення № 3 розташоване за адресою пров. Ч.Бєлінського, 6 у Шевченківському районі міста – було структурним підрозділом ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві і не мало статусу юридичної особи. Обслуговувало населення Солом'янського та Шевченківського районів.

Закрито за Наказом Департаменту охорони здоров'я від 03.03.2015р. № 119 з 04.05.2015 року на виконання вищевказаних нормативних актів.

Обслуговування населення здійснюється на базі ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» за адресою вул. Васильківська, 35 та закладах ПМД.

Розмір земельної ділянки – 0,4176 га.

Площа будівель:

Лікувального корпусу – 1090 м^2

Прохідна – 12 м^2

Сарай – 51 м^2

Рік будівництва:

Лікувального корпусу – 1935

Прохідна – 1968

Сарай – 1916

Останній капітальний ремонт проводився в 1988 році.

Витрати на утримання будівель на рік складають – 565 800,97 грн.

Потреба у коштах на капітальний ремонт складає – 5 437 358 грн.

Право користування земельною ділянкою належить ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві

Цільове призначення – для експлуатації та обслуговування будівель та споруд.

4. Прогноз наслідків прийняття рішення

4.1. Приведення у відповідність до санітарних та будівельних норм будівель та споруд протитуберкульозних закладів міста.

4.2. Створення відділення для лікування хворих на мультирезистентний туберкульоз.

4.3. Реорганізація протитуберкульозної служби. Винесення ліжкового фонду за межі міста.

4.4. Додержання вимог санітарно-епідеміологічної служби щодо розташування, облаштування та утримання протитуберкульозних закладів. Усунення джерела протитуберкульозної інфекції з центру міста.

4.5. Економія бюджетних коштів по видатках на утримання будівель та споруд, раціональному використанню ліжкового фонду, видатків на харчування.

4.6. Можливість забезпечення соціальної підтримки хворих на туберкульоз на амбулаторно-контрольованому етапі лікуванні за рахунок економії бюджетних коштів по попередньому пункту (на виконання п. 5.6. Загальнодержавної програми протидії захворювання на туберкульоз).

4.7. Попередження створення надзвичайних ситуацій, руйнування та розкрадання майна, пожеж, руйнування підпірної стіни, витікання з каналізаційних мереж, скарг мешканців прилеглих, до території міжрайонного диспансерного відділення № 3, жилих будинків та працівників Фонду Державного майна України. (Такі та інші проблеми ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» зараз має по міжрайонному диспансерному відділенню № 2 по вул. Львівська, 3, яке закрито з 01.01.2012 р. та рішення щодо його подальшого використання досі не прийнято).

4.8. Усунення причин для скарг хворих та їх родичів щодо неналежних умов перебування у протитуберкульозних закладах міста.

4.9. Забезпечення належних умов для роботи медичного персоналу.

4.10. Можливість забезпечення медичних працівників міста квартирами.

Директор Ю. Загута

Виконавець
Осауленко Н.В.
Т. 258-98-36

08/231-2405/пр
31.05.2016

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України, частини другої ст. 4, частини другої ст. 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», а також з метою усунення порушень законності у сфері забезпечення економічної конкуренції між суб'єктами господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».
2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.

4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення **«Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ***органи місцевого самоврядування***, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю ***зобов'язані*** сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних ***дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію***.

Однак, рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) має ознаки антиконкурентних дій, що виявились у наданні суб'єкту господарювання - Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (далі – ПАТ «Ощадбанк») переваг (пільг) у вигляді встановлення зниженої орендної ставки у розмірі 6 %, замість 40 % як це передбачено Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика) для банків та фінансових установ.

Згідно з абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ***антиконкурентними діями*** органів влади, ***органів місцевого самоврядування***, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, ***визнається надання окремим суб'єктам господарювання*** або групам суб'єктів господарювання ***пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції***.

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України органи державної влади та ***органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.***

Частиною першою статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, ***для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань***, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Отже, постійні комісії не наділені повноваженнями приймати будь-які владні рішення, обов'язкові до виконання іншими суб'єктами правовідносин, зокрема і визначати нижчий розмір орендної ставки для орендарів.

Будь-які рішення комісії з вищевказаних питань є такими, що прийняті поза межами її повноважень, а отже є незаконними і можуть бути оскаржені.

Крім того, вищезазначене рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності призведе до втрат місцевого бюджету, оскільки для ПАТ «Ощадбанк» встановлюється орендна ставка у розмірі 6 %, замість 40 %, передбачених Методикою.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою усунення порушень законності у сфері нормальної діяльності органів місцевого самоврядування на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, захисту економічної конкуренції, забезпечення рівних умов для провадження господарської діяльності суб'єктами підприємництва на території м. Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

- скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».
- офіційне оприлюднення, контроль за виконанням цього рішення та набрання ним чинності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про захист економічної конкуренції», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме утвердженню законності у сфері нормальної діяльності органів місцевого самоврядування на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, економічної конкуренції на території м. Києва, забезпеченню рівних умов для провадження господарської діяльності суб'єктами підприємництва на території м. Києва

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», член Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київради А. П. Осадчук.

Доповідач на сесії Київради А. П. Осадчук.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді А. П. Осадчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати з 01 січня 2017 року рішення Київської міської ради згідно з Додатком.
2. Встановити, що приміщення, зазначені у Додатку 2 до цього рішення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, скасованими відповідно до пункту 1 цього Рішення (далі – *Приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ*), підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 січня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

Взяти до відома, що площа нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 2 до цього рішення, може бути уточнена за результатами проведення технічної інвентаризації.

3. Закріпити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення, за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення.

Копії актів приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.2. Після підписання актів приймання-передачі надати державним установам і організаціям, зазначеним у Додатку 2 до цього рішення, всі матеріали, необхідні для проведення роботи по формуванню пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної організації):

5.1. На підставі документів, наданих державними установами та організаціями, зазначеними у Додатку 2 до цього рішення, укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

5.2. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту, приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ, які станом на 1 липня 2017 року не передані в оренду через неподання або несвоєчасне подання відповідними державними установами і організаціями заяв.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 20__ року
№_____

Перелік рішень Київської міської ради, які підлягають скасуванню

1. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 211/3302 «Про передачу в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. І.Франка, 15, літ. Б».
2. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1155/1816 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.03 №504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».
3. Рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 768/768 «Про передачу до сфери управління Державній службі України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Хорива/Почайниській, 36/19 літ. А».
4. Рішення Київської міської ради від 30.10.2008 №578/578 «Про передачу в управління Апеляційного суду Київської області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському р-ні м. Києва».
5. Рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 287/5099 «Про передачу до сфери управління (на баланс, без зміни форми власності) Головного контрольно-ревізійного управління України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Артема, 18 літ. А»
6. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі»
7. Рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилих приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а»
8. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 276/5663 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку № 9 літ. А на вул. Каштановій, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва»
9. Рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1036/7272 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до рішень Київської міської ради»

10. Рішення Київської міської ради від 10.11.11 №619/6855 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
11. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №42/6258 «Про передачу до сфери управління Господарського суду міста Києва нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Івана Франка, 26 літ. Б»
12. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №44/6260 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилого приміщення у будинку комунальної власності та нежилого будинку комунальної власності»
13. Рішення Київської міської ради від 01.12.11 №756/6992 «Про передачу до сфери управління СБУ нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Хорива, 8/6 літ. А»
14. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 227/7565 «Про передачу до сфери управління Державної податкової адміністрації у м. Києві нежилих приміщень»
15. Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»
16. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 501/7838 «Про передачу до сфери управління Міністерства юстиції України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
17. Рішення Київської міської ради від 12.07.12 №709/8046 «Про передачі до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Курчатова, 23-а»
18. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 «Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Білицький, 13А»
19. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
20. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 №232/7569 «Про передачу до сфери управління Мінкультури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
21. Рішення Київської міської ради від 26.01.12 №31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилих будинків комунальної власності територіальної громади м. Києва»
22. Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №53/8337 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилого приміщення у будинку на вул. Петропавлівській, 11»

23. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 62/9650 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва приміщень у нежилому будинку № 1/62 літер А на вулиці Лабораторній»
24. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 365/9422 «Про надання згоди на передачу до сфери управління прокуратури Київської області нежилих приміщень у будинку № 27/2 літер. А на бульварі Лесі Українки»
25. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013№ 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині передачі нежилих приміщень.
26. Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 288/9776 Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України нежилих приміщень у будинку на вул. Ломоносова, 10, літ. А
27. Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №287/9775 «Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Жолудєва, 10 літ. А»
28. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
29. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №497/7834 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
30. Рішення Київської міської ради від 13.11.13 №497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень»
31. Рішення Київської міської ради від 02.10.13 №60/9648 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежилого приміщення та нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста»
32. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
33. Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 «Про передачу до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та погодження комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списання заборгованості» в частині передачі нежилих приміщень.

Заступник міського голови -
секретар Київради **В. Прокопів**

Додаток 2
до рішення Київради
від «__» _____ 20__
року №_____

Перелік нерухомого майна комунальної власності

територіальної громади міста Києва,

що відносилось до сфери управління державних установ і організацій

№ п/п	Назва об'єкту, адреса	Площа, кв. м	Кому було передано
1.	Нежилий будинок вул. Франка, 15 літ. Б	640,0	в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України
2.	Будинок на вул. Пестеля, 5-7	1278,0	до сфери управління Міністерства освіти і науки України на 49 років
3.	вул. Народна, 19/20 нежилий будинок котельня сміттєзбірник господарська споруда	 947,0 30,0 10,0 10,0	в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві
4.	нежитлові приміщення по вул. Хорива/Почайнинська, 36/19 літ. А	283,8	до сфери управління Державної служби України
5.	вул. Володимирська, 15	1562,6	в управління Апеляційного суду Київської області

6.	нежилий будинок № 29-31-31 а літер. И на вул. Воровського	840,1	в управління Пенсійного фонду України у Шевченківському районі м. Києва
7.	нежитловий будинок на вул. Артема, 18, літ. А	2266,5	до сфери управління Головного контрольно-ревізійного управління України
8.	приміщення у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі	498,6	в оперативне управління базі відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України
9.	нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а літер. А	1580,0	до сфери управління Служби безпеки України
10.	вул. Каштанова 9 а літер. А вул. Каштанова, 9 літер. А	76,7 43,9 1083,1	до сфери управління Прокуратури міста Києва
11.	вул. Дегтярівська, 31 літер. А	5908,5	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
12.	вул. Ш. Руставелі, 38 літер В вул. Героїв Севастополя, 3А літер А вул. Костянтинівська, 19 літер В Бульвар Лесі Українки, 27/2 літер А вул. Каунаська, 3в літер А вул. Гната Юри, 9 вул. Малиновського Маршала,	428,5 576,0 728,7 809,6	до сфери управління прокуратури міста Києва

	10 літер А вул. Червоноармійська, 38 літер Б	1379,4 808,4 3541,7 296,8	
13.	вул. Хрещатик, 42 літ. А	833,9	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації в місті Києві
14.	вул. Франка, 26 літ. Б	440,6	до сфери управління Господарського суду міста Києва
15.	просп. Маяковського, 5в літер В	626,7	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
16.	вул. Маршала Тимошенка, 2-Е	2241,0	
17.	Хорива, 8/6 літ. А	422,1	до сфери управління СБУ
18.	просп. Героїв Сталінграда, 56 Б літер. А	530,5	до сфери управління Державної податкової адміністрації у місті Києві
19.	вул. Щербакова/ Салютна, 54/2 літ. А	289,7	до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України (на баланс Міським курсам цивільної оборони м. Києва)
20.	вул. Смоленська, 6 літ. А	4102,00 (у т.ч.: 1190,1	до сфери управління Міністерства юстиції України

		та 2911,9)	
21.	Курчатова, 23-а	518,7	до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури
22.	вул. Білицька, 13А	29094,1	до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України
23.	вул. Володимирська, 15	5854,3	до сфери управління МВС України в Київській області
24.	Саксаганського, 38 літ. А	187,7	до сфери управління Мінкультури України
25.	Артема, 45 літ. А Гоголівська, 41 літ. А	1321,1 362, 2	до сфери управління Державного агентства рибного господарства України
26.	вул. Петропавлівська, 11	459,1	до сфери управління Державної міграційної служби України
27.	нежилі приміщення у будинку на вул. Лабораторній, 1/62 літер А	514,3	до сфери управління Прокуратури міста Києва
28.	нежилі приміщення на вул. Л. Українки, 27/2 літер. А	2126,5	до сфери управління Прокуратури Київської області
29.	об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 39 будівель і споруд та інші необоротні матеріальні активи	32796,01	до сфери управління Головного управління Держсанепідемслужби у місті Києві та ДУ «Київський міський лабораторній центр Держсанепідслужби України»
30.	нежилі приміщення у будинку № 10 літера «А» на вул. Ломоносова	2184,8	до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби

			України
31.	вул. Жолудєва, 10 літ. А	1761,1	до сфери управління Генеральної прокуратури України
32.	Старовокзальна, 22, літ. А	823,0	до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області
33.	Лебедєва, 14а літер А	1090,70	до сфери управління Прокуратури міста Києва
34.	Полковника Потєхіна, 3-А	206,60	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
35.	Горького, 105 літ. А Горького, 107 літ. А	269,70 676,90	до сфери управління Прокуратури міста Києва
36.	Нежилий будинок вул. Гайцана Миколи, 4 літер А Нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10 літер Б Нежиле приміщення вул. Волоська, 6/14- б	957,9 1466,6 349,70	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
37.	Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка»	1994,7	до сфери управління МВС України
38.	Нежилий будинок Вул. Бориспільська, 26-а літер А Нежилі приміщення Вул. Волкова Космонавта, 2 а літер А Нежилий будинок Вул. Лайоша	2623,3 1414,9 739,5	до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України

	Гавро, 16 а літер А Нежилий будинок Вул.	3076,5	
	Зрошувальна, 17 літер Н Нежилі приміщення Вул.	1430,7	
	Каменєва Командарма, 1 літер А Нежилі приміщення Вул.	1923,0	
	Лебедєва, 14 а літер А Нежилий будинок Вул.	1798,5	
	Оніскевича, 1 літер А Нежилий будинок Вул.	378,0	
	Оніскевича, 1 літер Б Нежилий будинок Вул.	56,1	
	Оніскевича, 1 літер В Нежилі приміщення Вул.	2816,0	
	Шамрила, 19 літер А Нежилі приміщення Вул.	1687,6	
	Щербакова/Салютна, 54/2 літер А Нежилий будинок Вул.	219,9	
	Щербакова/Салютна, 54/2 літер Б		

Заступник міського голови -
секретар Київради **В. Прокопів**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Внаслідок особливого статусу міста Києва як столиці України значна частина приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва, використовується як майнова база для розташування державних закладів і установ.

Таке використання комунального майна державними установами є оплатним. Конкретний розмір орендної плати визначається Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого Рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі - **Методика**).

Методикою передбачено, що річний розмір орендної плати за використання комунального майна державними закладами і установами складає 3% від ринкової вартості відповідних приміщень. Пільгами користуються лише державні навчальні заклади у сфері охорони здоров'я (п. 19.2 Методики), державні періодичні видання і телерадіоорганізації (пп. 19.5., 19.6. Методики), державні позашкільні і дошкільні начальні заклади (п. 19.12 Методики), які сплачують за використання комунальних приміщень 1 гривню на рік.

Втім, існують державні установи, які взагалі не сплачують орендної плати за використання комунального майна внаслідок того, що таке майно було отримане ними в так зване «управління» на підставі індивідуальних рішень Київської міської ради.

Цивільно-правові засади інституту управління майном побудовані на розумінні, що управитель, діючи в інтересах власника, шукає найбільш ефективні способи використання майна, а також здійснюють рутинні управлінські процедури, внаслідок яких власник отримує максимальний дохід від належного йому майна. «Управління» комунальним майном державними закладами і установами має зовсім іншу мету, а саме – надання власності громади міста Києва у безоплатне безстрокове користування, яке не вимагає від «управителя» жодного звітування про статус використання майна, витрат на його поліпшення тощо.

За даними Департаменту комунальної власності, загальна площа приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва і які передані в «управління» окремим державним установам, складає **138 294,11 кв. м.** Повний перелік цих установ із детальною інформацію про використовуване ними майно наводиться у Додатку 2 до Проекту рішення.

За період роботи постійної комісії з питань власності Київської міської ради VIII скликання з грудня 2015 року до квітня 2016 року включно в

оренду державним установам і закладам були передані приміщення комунальної власності загальною площею 10370,93 кв. м. Орендна плата за користування такими приміщеннями складає 7 636 446,36 грн. на рік (або в середньому 736,33 грн. за м. кв. на рік, 61,36 грн. за м. кв. на місяць)[1].

Якщо б за використання усіх наданих в «управління» приміщень бюджет міста Києва отримував з Державного бюджету хоча б такі самі кошти, які сплачуються згідно з діючими договорами оренди з державними установами, то місцевий бюджет поповнився б додатковими 101 830 102,02 грн. щорічно, що складає приблизно 45% від суми надходжень від орендної плати за 2015 рік (яка складає 226651,8 тис. грн.)[2].

Сьогодні внаслідок існування рішень Київської міської ради, якими комунальне майно передано в безоплатне «управління», бюджет міста Києва щорічно втрачає значні кошти.

Як відомо, бюджет міста Києва отримує лише 40 відсотків податку на доходи фізичних осіб, в той час як інші міста України отримують 60 відсотків. Різниця у 20 процентних пунктів є ресурсом Державного бюджету, який формується за рахунок дискримінації міста Києва у порівнянні з іншими містами країни.

2. Мета і шляхи досягнення.

Запропонований проект рішення має на меті:

1) по-перше, скасувати особливе ставлення до окремих категорій орендарів комунального майна з числа державних закладів і установ і застосувати однакові підходи до орендарів, які утримуються за рахунок державного бюджету;

2) по-друге, нівелювати дисбаланси, які утворилися у міжбюджетних відносинах між столицею і державним бюджетом шляхом створення додаткового джерела надходжень до бюджету міста Києва за рахунок коштів державного бюджету.

Проектом рішення пропонується скасувати ті рішення Київської міської ради, якими приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, були безоплатно надані в «управління» державним закладам і установам, а також запроваджує спрощений порядок надання в оренду цих самих приміщень тим самим установам. Спрощений порядок

---

[1] Дивись розрахунок у Додатку до цієї Пояснювальної записки.

[2] Відповідно до Звіту про виконання бюджету за 2015 рік плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що перебуває у комунальній власності, склала 113325,9 тис. грн. Зазначені надходження становили 50 відсотків від загальної суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва відповідно до статті 24.1 Рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2015 рік». Отже, загальна сума орендних надходжень становила 226651,8 тис. грн.

полягає у тому, що приміщення надаватимуться в оренду в адміністративній процедурі, яка не вимагає ухвалення нових індивідуальних рішень Київською міською радою.

Очікується, що запровадження оплатного користування приміщеннями спонукає державні установи до більш раціонального використання комунального майна, що матиме наслідком часткове вивільнення приміщень і надходження вільних приміщень на відкритий ринок. Якщо ці очікування виправдаються, бюджет міста Києва отримає додаткові надходження. Так, якщо офісні приміщення використовуються не державними, а приватними закладами, ставка орендної плати збільшується з 3% річних до 15% річних.

Враховуючи вищевикладене, з метою розвитку ситуації на ринку оренди комунального майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується прийняти проект Рішення Київської міської ради «Про скасування Рішень Київської міської ради щодо передачі нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва в управління державним установам».

3. Правові аспекти.

Правовими засадами для розробки та прийняття проекту рішення є Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення дозволить збільшити надходження до міського бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Л. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Л. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

Додаток до Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

№ п/п.	Дата розгляду	Орендар	Адреса	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Строк або термін оренди:
1	15.12.2015	Управління ПФ України в Шевченківському районі м. Києва	Котовського вул., 33 А	Державна бюджетна установа	431,00	3	13 610,18	2 роки 364 дні
2	15.12.2015	Управління ПФ України в Шевченківському районі м. Києва	Котовського вул., 33 А	Державна бюджетна установа	135,50	3	4 924,25	2 роки 364 дні
3	15.12.2015	Управління ПФ України в Печерському районі м. Києва	Крутий Узвіз, 4 А	Державна бюджетна установа	875,80	3	80 868,48	2 роки 364 дні
4	15.12.2015	ГУ Пенсійного фонду України в міста Києві	Шамрила вул., 19, літ. А	Державна бюджетна установа	309,30	3	8 663,47	2 роки 364 дні
5	23.02.2016	УПФУ в Солом'янському р-ні	Західний провулок, 4 А	Державна бюджетна установа	828,30	3	30 400,00	2 роки 364 дні
6	23.02.2016	УПФУ в Подільському районі	Світльцького вул., 28 В, літ. Б	Державна бюджетна установа	51,00	3	1 912,79	2 роки 364 дні
7	23.02.2016	НДІ Пам'яткоохоронних досліджень	Петропавлівська вул., 15, літ. А	Державна бюджетна установа	120,30	3	4 877,74	2 роки 364 дні
8	23.02.2016	Головна державна фітосанітарна інспекція	Орлика П. вул., 24/1	Державна бюджетна установа	226,65	3	15 522,70	2 роки 364 дні
9	23.02.2016	ГУ Статистики в м. Києві	Московська вул., 36	Державна бюджетна установа	43,80	3	3 817,67	2 роки 364 дні
10	23.02.2016	Головне територіальне управління юстиції у м.Києві	Бульварно-Кудрявська вул., 47/14	Державна бюджетна установа (відділ реєстрації смерті у місті Києві)	166,00	3	10 842,53	2 роки 364 дні
11	23.02.2016	Головне територіальне управління статистики у м.Києві	Пожарського вул., 15	Державна бюджетна установа (відділ реєстрації смерті у місті Києві)	62,23	3	2 608,75	2 роки 364 дні
12	23.02.2016	Головне управління статистики у м.Києві	Оболонський проспект, 28 В	Державна бюджетна установа	18,20	3	872,61	2 роки 364 дні
13	23.02.2016	Головне управління статистики у м.Києві	Оболонський проспект, 28 В	Державна бюджетна установа	90,40	3	4 795,53	2 роки 364 дні
14	23.02.2016	Київське обласне відділення фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності	Петлюри Симона вул., 23/126, літ. А	Державна бюджетна установа		3	3 190,65	2 роки 364 дні
15	23.02.2016	Управління пенсійного фонду України в Солом'янському району м. Києва	Керченська вул., 5 А	Державна бюджетна установа	766,70	3	30 685,25	2 роки 364 дні
16	11.03.2016	Головна державна фітосанітарна	Орлика П. вул., 24/1	Державна бюджетна	226,65	3	15 522,70	2 роки 364 дні

		інспекція		установа				
17	11.03.2016	Головне територіальне управління юстиції в м. Києві	Маяковського В. проспект, 15, літ. А	Державна бюджетна установа	685,00	3	2 184,08	2 роки 364 дні
18	11.03.2016	Головне управління державної міграційної служби України в м. Києві	Бажана проспект, 3-А	Державна бюджетна установа	394,50	3	23 018,70	2 роки 364 дні
19	22.03.2016	Інститут географії НАН України	Володимирська вул., 44, літ. А	Державна бюджетна установа	943,80	3	74 752,00	2 роки 364 дні
20	06.05.2016	Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області, (08563659)	Стуса В. вул., 25	Державна бюджетна установа	57,20	3	3 113,83	2 роки 364 дні
21		Головне управління урядового фельд'єгерського зв'язку Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України Код 14292513	Мала Житомирська вул.,17	Державна бюджетна установа	212,00	3	21 511,31	2 роки 364 дні
22	05.05.2016	ІНСТИТУТ ГЕОГРАФІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ	Володимирська вул., 44, літ. А	Державна бюджетна установа	943,80	3	74 752,00	2 роки 364 дні
23	19.04.2016	Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та київський області (08563659)	Тимошенка М. вул., 2 В	Державна бюджетна установа	159,60	3	8 417,75	2 роки 364 дні
24	05.05.2016	Головне управління Національної поліції у м.Києві	Богуславський узвіз, 9	Державна бюджетна установа	258,30	3	10 878,25	2 роки 364 дні
25		Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та київський області (08563659)	Забіли В. вул., 3	Державна бюджетна установа	290,00	3	123 830,00	2 роки 364 дні
26	29.03.2016	Управління пенсійного фонду України в Солом'янському районі міста Києва (026063727)	Західний провулок, 4 А	Державна бюджетна установа	828,30	1	10 133,33	2 роки 364 дні
27	29.04.2016	ГТУ юстиції у місті Києві (34691374)	Бальзака О. вул., 64	Державна бюджетна установа	425,90	3	13 778,70	2 роки 364 дні
28	29.04.2016	ГТУ юстиції у місті Києві (34691374)	Бальзака О. вул., 64	Державна бюджетна установа	90,40	3	3 271,43	2 роки 364 дні
29	12.04.2016	ГУ Національної поліції у місті Києві (40108583)	Чорнобильська вул., 13 Б	Державна бюджетна установа	246,60	3	10 158,25	2 роки 364 дні
30	19.04.2016	Державна науково-технічна бібліотека (02736372	Велика Васильківська вул., 38 літ. Б	Державна бюджетна установа	231,40	2	8 214,67	2 роки 364 дні
31	06.04.2016	ДПІ у Печерському районі головного управління ДФС у м. Києві, (39669867)	Кутузова вул., 5	Державна бюджетна установа	152,40	3	7 823,93	2 роки 364 дні
32	*28.03.2016*	Головне управління національної поліції у м. Києві	Лютеранська /Банкова вул. 21А/12 літ. "А"	Державна бюджетна установа	75,50	3	5 263,00	2 роки 364 дні
33	06.04.2016	Головне управління національної поліції у м. Києві	Шовковична вул., 23	Державна бюджетна установа	24,40	3	2 154,00	2 роки 364 дні

1 кв.м. на міс.	**61.36**	**1 кв.м. на рік**	**736,33**	**Загальна площа**	**10370,93**	**Загальна місячна орендна плата**	**636370,53**	**Орендна плата за рік**	**7 636 446,36**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

08/231-2455/ПР
03.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва

проект

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про запобігання корупції", з метою підвищення ефективності заходів щодо запобігання і протидії корупції, збільшення довіри громадян і бізнесу до влади Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Рамкову антикорупційну програму для міста Києва згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, секретаріату Київської міської ради на виконання вимог статей 19, 62, 63 Закону України "Про запобігання корупції" та з урахуванням цілей, заходів, а також очікуваних результатів Рамкової антикорупційної програми для міста Києва розробити та затвердити антикорупційні програми підпорядкованих підрозділів, підприємств, установ та організацій, протягом шести місяців з дня офіційного оприлюднення цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та офіційному веб-сайті Київської міської ради www.kmr.gov.ua.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕННО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Резніков

Заступник голови Київської міської державної адміністрації І. Сагайдак

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко

Заступник міського голови — секретар Київради В. Прокопів

Керівник апарату 18.04.16 В. Бондаренко із зауваженнями

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління із зауваженнями 10.06.16 Л. Верес

Голова постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції О. Бондарчук

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції А. Осадчук

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОГОДЖЕННО:

Постійна комісія Київради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з питань місцевого
самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київради з питань регламенту та
депутатської етики
Голова Ю. Макаров

Секретар І. Опадчий

Постійна комісія Київради з питань культури,
туризму та інформаційної політики
Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Постійна комісія Київради з питань власності
Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект розроблено на виконання основних завдань Антикорупційної ради при Київському міському голові (далі - Антикорупційна рада) визначених у Положенні про Антикорупційну раду, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 27.02.2015 № 96"Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові".

Необхідність розробки та затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва (далі — Рамкова програма) обумовлене доцільністю об'єднання у одному документі стратегії, стандартів реформування, вимог законодавства та новітніх підходів міжнародних організацій до боротьби з корупцією.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Мета Рамкової програми – це істотне зниження корупції, як ключової проблеми столиці, збільшення довіри громадян і бізнесу до влади.

Основними завдання програми є:

- зниження корупції, обумовленої організаційною структурою, недосконалими процесами, системою менеджменту та управлінням людськими ресурсами на рівні Київської міської ради та її виконавчого органу Київської міської державної адміністрації;
- покращення доступу до інформації;
- спрощення адміністративних процедур, що створюють передумови для корупції;
- підвищення рівня правової культури та рівня зацікавленості громадян у питаннях боротьби з корупцією;
- впровадження механізмів контролю за діяльністю юридичних осіб, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва;
- впровадження ефективних механізмів внутрішнього і зовнішнього контролю, доведення справ до суду, механізмів аналізу скарг;
- формування інституційного середовища у місті Києві, що забезпечить зниження корупційних ризиків на всіх стадіях закупівель за кошти місцевого бюджету;
- створення механізмів упередження корупційних ризиків в рамках бюджетного процесу та планування і реалізації міських цільових та бюджетних програм;
- інституалізація і регулярний моніторинг ефективності впровадження антикорупційних ініціатив на підставі узагальнення напрацювань в рамках рамкової програми.

18.04.16

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Рамкова програма є новим підходом до планування антикорупційної діяльності на рівні міста. Її розробка була здійснена на виконання доручення Київського міського голови Антикорупційною радою при Київському міському голові, за підтримки Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH та громадської ініціативи «Реанімаційний пакет реформ».

При розгляді Рамкової програми треба брати до уваги, що вона не є міською цільовою програмою, а також програмою соціально-економічного розвитку, порядок прийняття яких чітко визначено нормативними документами. На підставі Рамкової програми Київська міська рада, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, підприємства, установи та організації комунальної форми власності територіальної громади міста Києва повинні розробити та затвердити антикорупційні програми на виконання вимог статті 19 Закону України"Про запобігання корупції".

Рамкова програма розділена на три головні частини: 1) цілі (9 цілей через які в подальшому розглядаються очікувані результати та заходи); 2) результати (конкретизує цілі, розкриваючи очікувані результати по кожному напрямку) ; 3) заходи (опис заходів, що необхідно виконати, за для досягнення очікуваних результатів)

4. Нормативно-правова база

У даній сфері суспільних відносин діють: закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», "Про запобігання корупції", розпорядження Київського міського голови від 27.02.2015 № 96 "Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові ".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Рамкової програми не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету м. Києва

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття Рамкової програми сприятиме істотному зниженню корупції, як ключової проблеми столиці, збільшенню довіри громадян і бізнесу до влади.

Київський міський голова В. Кличко

18.04.16

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Рамкової антикорупційної програми
для міста Києва»

Проектом рішення передбачено затвердити Рамкову антикорупційну програму для міста Києва, а також дається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, секретаріату Київської міської ради розробити та затвердити антикорупційні програми підпорядкованих підрозділів, підприємств, установ та організацій.

Проте, відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про запобігання корупції» (далі – Закон) у Київській міській державній адміністрації антикорупційна програма приймається шляхом затвердження її керівником, а у Київській міській раді - шляхом затвердження її рішенням. Антикорупційні програми підлягають погодженню Національним агентством з питань запобігання корупції.

Для інших органів влади та місцевого самоврядування затвердження антикорупційних програм не передбачено.

Статтею 62 Закону врегульовано питання затвердження антикорупційних програм юридичних осіб. Так, в обов'язковому порядку антикорупційна програма затверджується керівниками:

1) державних, комунальних підприємств, господарських товариств (у яких державна або комунальна частка перевищує 50 відсотків), де середньооблікова чисельність працюючих за звітний (фінансовий) рік перевищує п'ятдесят осіб, а обсяг валового доходу від реалізації продукції (робіт, послуг) за цей період перевищує сімдесят мільйонів гривень;

2) юридичних осіб, які є учасниками попередньої кваліфікації, учасниками процедури закупівлі відповідно до Закону України "Про здійснення державних закупівель", якщо вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг), робіт дорівнює або перевищує 20 мільйонів гривень.

Також, Законом встановлено відмінні між собою вимоги до змісту антикорупційних програм органів влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб (частина друга статті 19 та стаття 63 Закону).

Антикорупційна програма юридичних осіб затверджується на підставі типової антикорупційної програми юридичної особи, яка розробляється Національним агентством з питань запобігання корупції (далі – Національне агентство) (пункт 12 частини першої статті 11 Закону).

На сьогоднішній день типова антикорупційна програма юридичної особи не затверджена, а Національне агентство лише проводить конкурси для формування штату.

Крім того, необхідно висловити зауваження до проекту Рамкової антикорупційної програми для міста Києва (далі – Програма):

1) частиною другою статті 19 Закону передбачено, що антикорупційні програми повинні передбачати, зокрема заходи з виконання антикорупційної стратегії та державної антикорупційної програми.

Проект Програми не містить будь-яких посилань на Засади державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційну стратегію) на 2014 - 2017 роки, затверджені Законом України від 14 жовтня 2014 року № 1699-VII, та Державну програму щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015 - 2017 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 265;

2) пунктом 2 цілей Програми визначено виконання положень постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних».

Антикорупційна програми повинна передбачати оцінку корупційних ризиків у діяльності органу, установи, організації, причини, що їх породжують та умови, що їм сприяють, заходи щодо усунення виявлених корупційних ризиків (стаття 19 Закону України «Про запобігання корупції».

В свою чергу, відповідно до Закону України «Про державну службу» виконання нормативно-правових актів є посадовим обов'язком державних службовців.

3) пунктом 7 цілей Програми як мету визначено зменшення кількості перевіряючих органів на всіх стадіях закупівель за кошти місцевого бюджету.

Зменшення кількості зазначених перевіряючих органів без внесення змін до законів України, в тому числі Закону України «Про здійснення державних закупівель» та підзаконних нормативно-правових, що передбачають компетенцію цих органів, неможливе;

4) пунктом 8 цілей Програми як мету визначено формування вичерпного переліку бюджетних документів, які повинні оприлюднюватися та щодо змісту яких повинні проходити консультації із громадянами.

Перелік, зміст інформації про використання коштів місцевих бюджетів, що підлягає оприлюдненню, та строки її оприлюднення визначені Законом України «Про відкритість використання публічних коштів»;

5) метою пункту 8 цілей Програми також передбачається визначення виконавцями міських цільових програм громадських організацій та комерційних установ.

Визначення виконавцями міських цільових програм зазначених установ та організацій та надання їм бюджетної підтримки без конкурентного відбору створює корупційні чинники та загрозу порушення антимонопольного законодавства.

Також, з 02 серпня 2017 року набирає чинності Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», який визначає новий підхід до надання бюджетної підтримки;

6) пунктом 1.1 результатів цілі №1 Програми визначено оптимізацію системи управління і процесів прийняття рішень. Заходом для досягнення цього результату визначено залучення консультанта на тендерній основі для проведення реінжинірингу департаментів і функцій КМДА, РДА та Київради.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» керівники структурних підрозділів місцевих державних адміністрацій очолюють відповідні підрозділи і несуть персональну відповідальність перед головами відповідних державних адміністрацій за виконання покладених на ці підрозділи завдань.

Згідно з Довідником типових професійно-кваліфікаційних характеристик посад державних службовців, затвердженим наказом Національного агентства України з питань державної служби від 13 вересня 2011 року № 11, до завдань, обов'язків та повноважень керівника структурного підрозділу місцевої державної адміністрації належить керівництво діяльністю підрозділу, розподіл обов'язків між працівниками, контроль їх роботи; забезпечення виконання покладених на підрозділ, завдань щодо реалізації державної політики у дорученій сфері, погодження структури та штатного розпису підрозділу.

З цією метою їм надано право вносити пропозиції керівництву щодо вдосконалення роботи підрозділу.

Враховуючи зазначене, закупівля послуг щодо оптимізації структури управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Київ державних адміністрацій створює загрозу порушення принципу ефективного та результативного використання бюджетних коштів, передбаченого Бюджетним кодексом України.

7) метою пункту 1.2 результатів цілі №1 Програми визначено затвердження та впровадження особливої тарифної сітки оплати посад з підвищеним корупційним ризиком, а також залучення донорів.

Досягнення зазначеної мети неможливо без внесення змін до Закону України «Про державну службу».

Відповідно до статей 50, 51 цього Закону посади державної служби з метою встановлення розмірів посадових окладів поділяються на групи оплати праці (керівники, заступники, спеціалісти), а державні органи поділяються за юрисдикцією. Кошти донорські установ можуть бути джерелами фонду оплати праці лише державних службовців, що утримуються за рахунок коштів Державного бюджету. Порядок використання таких коштів, які надходять до державного бюджету, затверджується Кабінетом Міністрів України;

8) метою пункту 1.3 результатів цілі №1 Програми передбачено кар'єрні підвищення (переведення) на підставі щорічних оцінок, а також впровадження прозорих конкурсів із залученням експертної громадськості.

Законом України «Про державну службу» запроваджено виключно призначення на посаду державної служби за результатами конкурсу та визначено вичерпний перелік випадків, коли переведення може здійснюватись без обов'язкового проведення конкурсу. Переведення на вищу посаду у зазначених випадках відсутнє.

Також, згідно з пунктом 15 Порядку проведення конкурсу на зайняття посад державної служби, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2016 року № 246, до складу конкурсної комісії можуть залучатися представники громадських об'єднань, що діють відповідно до Закону України «Про громадські об'єднання», в установленому Нацдержслужбою порядку. До роботи конкурсної комісії можуть залучатися державні службовці, в тому числі з інших державних органів, працівники, науковці та експерти у відповідній сфері, а також представник виборного органу первинної профспілкової організації за її наявності;

9) метою пункту 1.4 результатів цілі №1 Програми передбачено створення чіткого внутрішньо організаційного механізму повідомлення про конфлікт інтересів, застосування санкцій до посадових осіб за порушення процедури повідомлення про конфлікт інтересів.

Питання запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, а також відповідальності посадових осіб за порушення зазначених норм передбачені Законом України «Про запобігання корупції» та іншими нормативно-правовими актами у сфері державної служби та запобігання корупції;

10) метою пункту 2.2 результатів цілі №2 Програми передбачено розміщення на сайті КМДА переліку документів, що містять публічну інформацію.

Зазначений перелік необхідно узгодити із Законом України «Про доступ до публічної інформації», зокрема із статтею 6, яка визначає інформацію з обмеженим доступом.

Також, не зрозумілою є застереження у зазначеному пункті щодо уникнення комерційних обмежень;

11) метою пункту 3.2 результатів цілі №3 Програми передбачено скорочення переліку документів, необхідних для надання адміністративних послуг.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про адміністративні послуги» виключно законами, які регулюють суспільні відносини щодо надання адміністративних послуг, встановлюються перелік та вимоги до документів, необхідних для отримання адміністративної послуги.

Отже, скорочення зазначеного переліку документів неможливе без внесення змін до законів, які регулюють суспільні відносини щодо надання адміністративних послуг;

12) в поточному стані пункту 5.1 результатів цілі №5 Програми передбачено організаційно-правові форми юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, що не відповідає Державному класифікатору України ДК 002:2004 «Класифікація організаційно-правових форм господарювання»;

13) метою пункту 5.5 результатів цілі №5 Програми передбачено призначення за конкурсом керівників комунальних підприємств.

Законодавством України не передбачено процедури обрання керівників комунальних підприємств за конкурсом;

14) метою пункту 6.2 результатів цілі №6 Програми передбачено запровадити систему мотивації працівників структурних підрозділів з питань запобігання корупції КМДА, секретаріату КМР, фахівців Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту, яка залежить від якості та результатів перевірок.

Потребує уточнення поняття мотивації працівників, оскільки у графі «Поточний стан (індикатори та джерела)» вживається поняття рівень заробітної плати.

Також, слід зазначити, що заохочення у вигляді премій державних службовців виплачується за результатами внеску державного службовця в загальний результат роботи, тобто за результатами виконання всього обсягу посадових обов'язків, а не лише щодо здійснення перевірок;

15) пунктом 6.3 результатів цілі №6 Програми передбачено, що місто матиме повну інформацію про значущі ризики (корупційні) і чітку стратегію реагування.

Відповідно до частини другої статті 19 антикорупційна програма повинна передбачати оцінку корупційних ризиків у діяльності органу, установи, організації, причини, що їх породжують та умови, що їм сприяють.

Отже, антикорупційна програма під час затвердження вже повинна містити оцінку корупційних ризиків, а не передбачати заходи щодо майбутнього їх визначення;

16) метою пункту 6.4 результатів цілі №6 Програми передбачено залучення до складу комісій, що здійснюють службові перевірки представників експертної громадськості.

Згідно з частиною четвертою статті 71 Закону України «Про державну службу» до участі у проведенні службового розслідування суб'єктом призначення за поданням дисциплінарної комісії, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державної служби, можуть залучатися відповідні фахівці;

17) метою пункту 6.5 результатів цілі №6 Програми передбачено проведення обов'язкової антикорупційної експертизи щодо рішень Київської міської ради, розпоряджень голови КМДА.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про запобігання корупції» обов'язкова антикорупційна експертиза здійснюється Міністерством юстиції України, крім антикорупційної експертизи проектів нормативно-правових актів, внесених на розгляд Верховної Ради України народними депутатами України, яка здійснюється комітетом Верховної Ради України, до предмета відання якого належить питання боротьби з корупцією.

Обов'язковій антикорупційній експертизі, яка проводиться Міністерством юстиції України, підлягають усі проекти нормативно-правових актів, що вносяться на розгляд Кабінету Міністрів України;

Крім того, такого виду актів як розпорядження голови Київської міської державної адміністрації не має.

Отже, відсутні правові підстави для проведення обов'язкової антикорупційної експертизи щодо рішень Київської міської ради та розпоряджень голови КМДА.

18) пункт 6.9 результатів цілі №6 Програми передбачено аналіз декларацій державних службовців і виявлення невідповідностей у зазначених деклараціях.

Згідно зі статтею 11 Закону України «Про запобігання корупції» здійснення в порядку, визначеному цим Законом, контролю та перевірки декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, зберігання та оприлюднення таких декларацій належить до компетенції Національного агентства з питань запобігання корупції;

19) пунктами 7.1-7.2 цілі №7 Програми передбачено розробка нормативно-правових актів у сфері державних закупівель, оприлюднення інформації та документів у цій сфері.

Реалізація зазначених пунктів неможлива без внесення змін до Закону України «Про здійснення державних закупівель», наказів Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та інших підзаконних нормативно-правових актів у цій сфері;

20) пунктом 8.1 цілі №8 Програми передбачено забезпечення політичної відповідальності посадових осіб КМДА.

Не відповідає Закону України «Про державну службу», яким закріплено принцип політичної неупередженості та політичної нейтральності державних службовців;

21) пунктами 8.4, 8.5 цілі №8 Програми передбачено лобіювання та участь стейкхолдерів (зацікавлених осіб) у бюджетному процесі, зокрема участь у формуванні бюджетних документів.

Слід звернути увагу, що на сьогоднішній день лобізм в Україні не легалізований, не унормовано його принципи та процедури. Отже, зазначений пункт створює корупційні ризики;

22) пунктом 9.1 цілі №9 Програми передбачено розробка на конкурсній основі методики оцінювання сприйняття рівня корупції в м. Києві.

Законом України «Про запобігання корупції» не передбачено розробки такого документу. Крім того, розробка методичних документів згідно з цим Законом належить до компетенції Національного агентства з питань запобігання корупції;

23) пунктом 1.4.5 пункту 1.4 заходів Програми передбачено розроблення та прийняття за участю громадськості стандартів етичної поведінки посадових осіб виконавчих органів міста.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2016 року № 65 затверджено Правила етичної поведінки державних службовців;

24) підпунктом 3.3.1 пункту 3.3 заходів Програми передбачено створити Експертну раду з питань надання адміністративних послуг при Київському міському голові для розгляду питань щодо надання адміністративних послуг, передбачити оплачувану посаду координатора Експертної ради.

Розпорядженням Київського міського голови від 29 липня 2015 року № 518 створено експертну раду з питань надання адміністративних послуг при Київському міському голові як консультативно-дорадчий орган.

Оплата праці членів консультаційно-дорадчих органів за рахунок бюджетних коштів не передбачена законодавством України;

25) підпунктом 6.1.4 пункту 6.1 заходів Програми передбачено посилити організаційну спроможність Антикорупційної ради шляхом формування штату фахівців, що працюють на платній основі.

Антикорупційну раду при Київському міському голові утворено розпорядженням Київського міського голови від 27 лютого 2015 року № 96, як консультативно-дорадчий орган.

Оплата праці членів консультаційно-дорадчих органів за рахунок бюджетних коштів не передбачена законодавством України;

26) підпунктом 6.4.4 пункту 6.4 заходів Програми передбачено інформувати громадськість на сайті КМДА про осіб, притягнутих до відповідальності за вчинення корупційних правопорушень.

Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 11 січня 2012 року № 39/5 «Про затвердження Положення про Єдиний державний реєстр осіб, які вчинили корупційні правопорушення» єдиним органом, уповноваженим вести зазначений реєстр та надавати відомості з нього визначено Міністерство юстиції України.

Оприлюднення таких відомостей може призвести до порушення вимог законодавства України.

Згідно з статтею 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядники інформації, що володіють інформацією про особу, зобов'язані використовувати її лише з метою та у спосіб, визначений законом;

27) підпунктами 6.5.1- 6.5.3 пункту 6.5 заходів Програми на юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладається підготовка документації конкурсних торгів та проведення торгів щодо закупівлі юридичних послуг з супроводу скарг КМДА як потерпілої сторони у кримінальному провадженні; аналіз аудиторських звітів щодо наявності епізодів, що містять перспективи кримінального провадження.

Відповідно до Закону України «Про здійснення державних закупівель» підготовка документації конкурсних торгів та проведення конкурсних торгів належить до функцій виключно комітету з конкурсних торгів.

Також, згідно з вимогами Загального положення про юридичну службу міністерства, іншого органу виконавчої влади, державного підприємства, установи та організації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2008 року № 1040, у структурі кожного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створено юридичну службу, до функцій якої належить організація претензійної та позовної роботи, здійснення контролю за її проведенням; проведення разом із заінтересованими структурними підрозділами аналіз результатів господарської діяльності органу, вивчення умови і причин виникнення непродуктивних витрат, порушення договірних зобов'язань, а також стан дебіторської та кредиторської заборгованості; аналіз матеріалів, що надійшли від правоохоронних і контролюючих органів, результатів позовної роботи, а також отриманих за результатами перевірок, ревізій, інвентаризацій даних статистичної звітності, що характеризують стан дотримання законності органами виконавчої влади, підготовка правових висновків за фактами виявлених правопорушень та участь в організації роботи з відшкодування збитків.

Порядком ведення претензійної та позовної роботи у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 11 липня 2012 року № 1199, встановлено, що претензійна та позовна робота від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ведеться структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене, зазначені питання не належать до компетенції юридичного управління апарату.

Крім того, закупівля зазначених послуг створюватиме загрозу порушення принципу ефективного та результативного використання бюджетних коштів, передбаченого Бюджетним кодексом України.

28) підпунктом 6.6.2 пункту 6.6 заходів Програми передбачено розробка та ухвалення рішенням Київської міської ради Порядку проведення, оприлюднення та врахування висновків.

Затвердження зазначеного Порядку не передбачено законодавством України, як і проведення антикорупційної експертизи діючих нормативно-правових актів та проектів актів місцевого значення;

До того ж, у законодавстві України, відсутнє поняття «акти місцевого значення».

29) виключити юридичне управління апарату з переліку відповідальних органів у пунктах 8.1-8.3 заходів Програми, оскільки порушені питання не належать до компетенції юридичного управління апарату;

Враховуючи вищевикладене, Програма потребує ґрунтовного доопрацювання з метою приведення її у відповідність до законодавства України, в першу чергу Закону України «Про запобігання корупції», «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного Кодексу України тощо.

Програму необхідно доопрацювати в частині нормопроектувальної техніки, зазначення правильних назв органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, назв нормативно-правових та розпорядчих актів центральних органів виконавчої влади, Київської міської ради, строків виконання заходів Програми.

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління Л.Верес

ЗАУВАЖЕННЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Рамкової антикорупційної програми для міста Києва»

Перш за все, слід зазначити, що у зв'язку із тим, що розробником РАК є Антикорупційна рада при Київському міському голові при участі громадської платформи «Реанімаційний Пакет Реформ» за підтримки проекту «Консультаційний фонд впровадження реформ», що реалізується федеральною компанією Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH за дорученням Уряду Німеччини, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не в змозі самостійно відкоригувати РАК у відповідності до чинного законодавства України.

У зв'язку із цим, в цілому погоджуюсь із зауваженнями юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно наявності у РАК пунктів, реалізація яких неможлива у сучасній законодавчій базі та потребує зміни законів України та урядових підзаконних нормативно-правових актів. Звертаю увагу, що виконання вказаних пунктів безпосередньо пов'язане із зміною приписів чинного законодавства і буде затримано у термінах до вирішення цього питання.

Крім того, станом на момент надання зауважень, ряд пунктів містять часові обмеження реалізації (строк виконання), які минули, а також виконавців, яких у правовій природні на цей час не існує. Так, до прикладу, Центр реформ при Київському міському голові, який є виконавцем більшості підпунктів пункту 1 Заходів РАК станом на момент надання зауважень не створено. У зв'язку із цим, виконання вказаних пунктів безпосередньо пов'язане із створенням Центру реформ при Київському міському голові і буде затримано у термінах до вирішення цього питання.

Окрім того, у процесі розробки РАК структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробникам РАК надавалися зауваження, які у процесі підготовки кінцевого тексту не були враховані в повному обсязі.

Керівник апарату В. Бондаренко
18.04.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-27, 202-73-45 факс. 202-73-82
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

04.04.2016 № 054-7-22/328
на № _____ від _____

Антикорупційна рада при Київському міському голові

Зауваження
до проекту Антикорупційної програми для міста Києва

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням від 26 січня 2016 року № 1855 розглянув проект Антикорупційної програми для міста Києва (далі - Програма) та надає наступні зауваження.

До розділу програми - «Заходи».

Частина 1. Зниження корупції, обумовленої організаційною структурою, системою менеджменту та управління людськими ресурсами.

До пункту 1.1. Структура та повноваження структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на сьогодні розроблено у чіткій відповідності зі ст.19 Конституції України, Законами України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто герой Київ», галузевим законодавством, а також регламентується типовими положеннями про структурні підрозділи та примірною структурою місцевих державних адміністрацій.

Для реалізації запропонованого заходу зі зміни організаційної структури Київської міської державної адміністрації необхідно внести зміни у перелічені нормативно-правові акти, що не потребує фінансового ресурсу.

Отже, без відповідних змін у законодавстві реалізація заходу не призведе до досягнення мети, а призведе до зайвого витрачання коштів.

Також планується провести сертифікацію системи міського управління за стандартами ISO 9001, при цьому витрати на її проведення не передбачені. Слід зазначити, що сертифікація за стандартами ISO 9001 дороговартісна та потребує значних фінансових витрат.

До пункту 1.2. п.п. 1.2.1. Оплата праці державних службовців унормовано розділом VI – Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015. Схема посадових окладів визначається Кабінетом Міністрів України щороку під час

підготовки проекту Закону України про Державний бюджет України на наступний рік з урахуванням юрисдикції державних органів.

До пункту 1.2. п.п. 1.2.2. - виключити. Законодавством не передбачено механізму реалізації цього заходу. Відсутній затверджений Кабінетом Міністрів України порядок використання коштів донорських установ.

До пункту 1.2. п.п. 1.2.6. - виключити. Унормовано розділом VIII – Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015 та Законом України «Про запобігання корупції».

До пункту 1.3. п.п. 1.3.1. - виключити. Унормовано розділом IV – Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015. Вступ на державну службу на керівні посади передбачено тільки за конкурсом. Типові вимоги до кандидатів на зайняття посад категорії «А» мають відповідати типовим вимогам затвердженим Кабінетом Міністрів України.

До пункту 1.3. п.п. 1.3.3.- виключити. Унормовано ст. 44 Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015. Новий підхід до щорічного оцінювання за показниками результативності, ефективності та якості на підставі Типового порядку проведення оцінювання затвердженого Кабінетом Міністрів України.

До пункту 1.4. п.п. 1.4.1. – виключити. Механізм врегулювання конфлікту інтересів чітко визначено у ст. 32, 65, 84 Закону України «Про державну службу» та ст. 25, 26, 27, 28-36 Закону України «Про запобігання корупції».

Частина 5. Впровадження механізмів контролю за діяльністю юридичних осіб, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва.

До пункту 5.6. п.п. 5.6.2.- виключити. Компетенція виключно Національного агентства з питань запобігання корупції, врегульовано Законом України «Про запобігання корупції» ст. 45-52.

До пункту 5.6. п.п. 5.6.3. – виключити. Врегульовано розділом V « Запобігання та врегулювання конфлікту інтересів» Закону України «Про запобігання корупції».

До пункту 5.7. п.п. 5.7.1. Зміст заходу потребує уточнення та деталізації.

До пункту 5.8. п.п. 5.8.1. Регламентується окремим антимонопольним законодавством.

До пункту 5.8. п.п. 5.8.15. Дублює п.п. 5.8.7. «Провести інвентаризацію зелених насаджень та створити відкритий реєстр».

Частина 6. Впровадження ефективних механізмів внутрішнього і зовнішнього контролю, доведення справ до суду, механізмів аналізу скарг.

До пункту 6.1. п.п. 6.1.1 - виключити. Визначено нормативно-правовими актами у сфері запобігання корупції.

До пункту 6.1. п.п. 6.1.4 - виключити. Відповідно до Положення про Антикорупційну раду при Київському міському голові, вона є консультативно-дорадчим органом на громадських засадах.

До пункту 6.2. п.п. 6.2.1 - виключити. Оскільки це є безпосередньою функцією цих підрозділів.

До пункту 6.3. п.п. 6.3.1 – виправити слова «розпорядження Мінфіну» на слова «наказ Міністерства фінансів України».

Об'єднати у пункті 6.3. п.п. 6.3.3 та п.п. 6.3.5.

До пункту 6.3. п.п. 6.3.6.- виключити. Проведення внутрішніх аудитів передбачено положенням, додаткових фінансових ресурсів в рамках затверджених планів не потребує.

До пункту 6.4. п.п. 6.4.1., п.п. 6.4.2. - виключити. Врегульовано ст.71 Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015, а також ст. 69 цього закону передбачає залучення громадських представників у складі дисциплінарних комісій.

До пункту 6.7. п.п. 6.7.1.- виключити. Зазначене питання повністю врегульовано розділом VIII «Захист викривачів» Закону України «Про запобігання корупції».

До пункту 6.9. п.п. 6.9.1 – виключити. Є виключно повноваженнями Національного агентства з питань запобігання корупції, відповідно до Закону України «Про запобігання корупції».

Частина 7. Формування інституційного середовища у місті Києві, що забезпечить зниження корупційних ризиків на всіх стадіях закупівель за кошти місцевого бюджету.

До пункту 7.1. п.п. 7.1.1.- виключити. Регулюється нормами Закону України «Про здійснення державних закупівель».

До пункту 7.1. п.п. 7.1.3., пункту 7.2. п.п.7.2.1., п.п.7.2.2. – виключити. Врегульовано Законом України «Про відкритість використання публічних коштів» та Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» від 21.10.2015 № 835.

До пункту 7.2. п.п. 7.2.4 – виключити. Передбачено Законом України «Про здійснення державних закупівель».

До пункту 7.3. п.п. 7.3.1. Зазначений захід потребує уточнення і може бути реалізовано у рамках Закону України «Про здійснення державних закупівель».

До пункту 7.3. п.п. 7.3.2 – виключити. Передбачено Законом України «Про здійснення державних закупівель».

До пункту 7.3. п.п. 7.3.5 – виключити. Зазначене питання врегульовано бюджетним законодавством.

Частина 8. Створення механізмів упередження корупційних ризиків в рамках бюджетного процесу та планування і реалізації міських цільових програм.

До пункту 8.1. п.п. 8.1.3.- виключити. Форма паспорта бюджетної програми місцевого бюджету затверджено наказом Міністерства фінансів України № 836 від 26.08.2014.

До пункту 8.2. п.п. 8.2.2. Виключити з виконавців Департамент фінансів, замінити на Департамент економіки та інвестицій до повноважень якого входить зазначений захід. Об'єднати з пунктом 8.3.1. Питання врегульовано, але не виконується виконавцями.

До пункту 8.3. п.п. 8.3.2. – виключити. При збільшенні відповідальності державних службовців (в т.ч. Департаменту фінансів) та звуженні їх прав, відсутні норми щодо компенсування встановлених обмежень. Перелік посад з підвищеним корупційним ризиком повинен бути розроблений та затверджений Національним агентством з питань запобігання корупції.

До пункту 8.3. п.п. 8.3.3. – виключити. Врегульовано чинним бюджетним законодавством та здійснюється у встановленому порядку.

До пункту 8.4. об'єднати п.п 8.4.1., п.п 8.4.2., п.п 8.4.3. Всі ці заходи можливо передбачити у Бюджетному регламенті.

До пункту 8.5. п.п. 8.5.1 Пункт викласти у наступній редакції: «Унормування процедури подання та розгляду пропозицій щодо бюджетних документів та МЦП». Ця норма може бути врегульована у Бюджетному регламенті.

До пункту 8.5. п.п. 8.5.2 та п.п. 8.5.3. Виключити з виконавців Департамент фінансів та Департамент економіки та інвестицій.

Директор В.Репік

Устич 202 73 80

08/283
08.06.16

Київська міська рада
07.06.2016 № **08/9652**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.06.2016 № 062/06/51/307-5703

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 11.05.2016 № 14348 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовується звернення Хуно Герцога фон Олденбурга від 04.03.2016, яке надійшло від Секретаріату Кабінету Міністрів України, стосовно сприяння передачі будівель і споруд на вул. Пимоненка, 8, у місті Києві у власність Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви.

За вказаною адресою знаходяться 8 будівель і споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-західної залізниці» (далі – Станція переливання крові), цілісний майновий комплекс якого прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з актом приймання - передачі, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 № 343.

Частина основного корпусу з підвалом Станції переливання крові (інвентарний номер 10310005) збудований 1910 року, має історичну назву – «Хірургічний корпус лікарні Києво-Покровського жіночого монастиря» і є щойновиявленим об'єктом культурної спадщини згідно з наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.09.2002 № 157. Інші 7 будівель збудовані у 1962-2008 роках.

Крім того, будівлі на вул. Пимоненка, 8 не входять до складу комплексу будівель і споруд Свято-Покровського жіночого монастиря та знаходяться за сучасними межами його території.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження

об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його відчуження приймає виключно Київська міська рада.

Враховуючи наведене просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо передачі у власність Свято-Покровського жіночого монастиря будівель і споруд на вул. Пимоненка, 8.

Додаток: - звернення Хуно Герцога фон Олденбурга від 04.03.2016;
- акт приймання - передачі цілісний майновий комплекс державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-західної залізниці», затверджений розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 20.05.2016 № 343.

З повагою
Директор А. Гудзь

Малютіна І.Є.
Назаренко В.В.202-61-92

Huno Herzog von Oldenburg
Segebergerstr. 37
D-24629 Kisdorf-Wohld
Tel. 04194/ 7621; Fax 04194/ 1898
HunoHvO@gmx.de

04.03.2016

Президенту України
пану Порошенку Петру Олексійовичу **(особисто)**
ул. Банковая, 11.
01220, г. Киев
UKRAINE

Вельмишановний пане Президенте!

Повторно звертаюсь до Вас як до гаранта додержання Конституції та законодавства України, прав і свобод людей та громадян держави.

Через відсутність Вашої особистої реакції, вельмишановний пане Президенте, я можу зробити висновок про те, що моє перше звернення до Вас від 27.11.2015, направлене Вам *особисто*, залишилось без Вашої уваги та було, напевно, перенаправлене Вашою адміністрацією для розгляду до Київської міської державної адміністрації й, таким чином, Вами особисто не побачене.

Між тим, я настоюю на Вашій *особистій* участі у розгляді мого звернення та очікую від Вас *особистої відповіді*.

Моє первісне звернення стосувалось питання невиконання приписів Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 853-р «Про передачу нерухомого майна у місті Києві до сфери управління Київської міськдержадміністрації» в частині передачі будівель та споруд по вулиці Пимоненка, 8, у місті Києві із сфери управління Міністерства інфраструктури до сфери управління Київської міськдержадміністрації для подальшої передачі їх у власність Свято-Покровського жіночого монастиря в місті Києві Київської єпархії Української Православної Церкви.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 жовтня 2015 року № 1101-р «Про передачу цілісних майнових комплексів державних установ і підприємств охорони здоров'я у власність територіальних громад міст» вказане вище розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 853-р «Про передачу нерухомого майна у місті Києві до сфери управління Київської міськдержадміністрації» скасовано як нереалізоване. Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Дорожня станція переливання крові Південно-Західної залізниці» переходить відповідно у власність територіальної громади міста Києва.

Таким чином, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 жовтня 2015 року № 1101-р майно, яке по праву належить Свято-Покровському жіночому монастирю, незаконно передається у власність територіальної громади міста Києва, чим ставиться під загрозу подальшої передачі у приватну власність.

В своєму первісному зверненні я прохав Вас, вельмишановний пане Президенте, повідомити мені про причини невиконання Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 853-р «Про передачу нерухомого майна у місті Києві до сфери управління Київської міськдержадміністрації» та сприяти якнайшвидшій передачі будівель і споруд по вулиці Пимоненка, 8 у власність Свято-

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
15 БЕР 2016
ВХ. № 406/13286-01

Покровського жіночого монастиря в місті Києві Київської єпархії Української Православної Церкви.

Отримана мною з Київської міської державної адміністрації відповідь за підписом заступника голови Поворозника М., лише висвітлює й без того відому мені процедуру передачі цілісного майнового комплексу у власність територіальної громади міста Києва та відверто свідчить про свавільну підготовку відповідного проекту розпорядження виконавчого органу – Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та про його виконання.

Такою так званою «відповіддю», яка абсолютно не відповідає на жодне моє питання, я, звичайно ж, незадоволений.

Додаючи до мого сьогоднішнього повторного звернення до Вас, пане Президенте, мій первісний лист та відповідь на нього Київської міської державної адміністрації, прошу Вас ***особисто*** вникнути у суть поставлених мною питань та повідомити мене про причини, які призвели до невиконання Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 853-р «Про передачу нерухомого майна у місті Києві до сфери управління Київської міськдержадміністрації» та активно сприяти якнайшвидшій передачі будівель і споруд по вулиці Пимоненка, 8 у власність Свято-Покровського жіночого монастиря в місті Києві Київської єпархії Української Православної Церкви.

Додаток: на __2_ аркушах.

З глибокою повагою і з надією на відновлення справедливості,

12

01001 м.Київ, вул..М. Житомирська 9-Б
Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпро-ЛТД»
Житомирська, 9-б, тел./факс: 278-30-59,279-44-77
р/р: 26006608158700, МФО: 351005, ПАТ «УкрСиббанк» м.Київ

„09" червня 2016р
№04/1 - 9

Заступнику міського голови-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

ТОВ «Дніпро-ЛТД» у жовтні 2012 року звернулося до Головного Управління комунальної власності м.Києва(лист додається) з проханням Включити в перелік об;ектів для приватизації комунального майна міста Києва нежиле приміщення,яке розташоване в Печерському районі в цо-Кольному поверсі за адресою:вулиця Кіквідзе,28 площею 67,1кв.м.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація відповід-Ним листом(додається) інформувала,що не буде заперечувати проти Включення до Програми приватизації комунального майна територіаль-Ної громади міста Києва вищезгаданого приміщення.Відповідні поліпше-Ня орендованного майна здійснені ТОВ «Дніпро-лтд» в повному обсязі.

Крім того,відповідно до чиного законодавства ТОВ «Дніпро-ЛТД» Повністю направила пакет документів у Департамент комунальної вла-Сності для наступного включення до переліка об;ектів ,що підлягають Приватизації.

Зважаючи на вищезгадане,прошу дати доручення відповідним Структурним підрозділам Київради та КМДА,що до включення вище-Згаданого нежилого приміщення до Програми приватизації комуна-Льного майна територіальної громади міста Києва га 2016 рік.

З повагою

Директор А.Юровський

Київська міська рада
10.06.2016 № 08/9976

ГУ комунальної власності м. Києва

Вхід.№ 26329

02.10.2012

тел. 279-27-19

ство з обмеженою відповідальністю «Дніпро-ЛТД»

01001 м.Київ, вул..М. Житомирська 9-Б

тел./факс: 278-30-59,279-44-77

р/р: 2600800016402, МФО: 30670, ПАТ КБ «Хрещатик» м.Київ

« 02» жовтня 2012 р. №10/1

На №_____від_____

Начальнику Головного
Управління комунальної
Власності м.Києва
Парфененку Д.М

Шановний Дмитро Миколайович!

Прошу Вас включити в перелік об'єктів для приватизації комунального майна міста Києва на 2012рік нежиле приміщення, яке розташоване в Печерському районі, в цокольному поверсі за адресою вул.Кіквідзе 28, площею в 67,1м^2.
Приміщення згідно договору оренди від 31серпня 2012р №3/605 прийнято в орендне користування ТОВ «Дніпро-ЛТД».

З повагою
Директор
ТОВ «Дніпро-ЛТД» А.І.Юровський

Вик.М.Каган
Т.278-30-59

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ «ДНІПРО ЛТД» Ідентифікаційний код 23706591

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-сайт: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

26.05.2014 № 105/02-982/13

На № 062/10/13-3701 від 14.05.2014

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТУ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
МІСТА КИЄВА

ПАРФЕНЕНКУ Д.М.
М.Київ, вул. Хрещатик, 10

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація на Ваш лист №062/10/13-3701 від 14.05.2014р інформує, що не буде заперечувати проти включення до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень площею 67,1 кв.м., розташованих за адресою м. Київ вул. Кіківідзе 28, літ „А", які знаходяться в орендному користуванні ТОВ „ Дніпро – ЛТД" в установленому порядку.

Що стосується поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, надаємо Вам наявну документацію з даного питання в копіях:

Додається : - локальний кошторис № 2-1-1 на ремонт приміщень у цокольному поверсі житлового будинку на вул. Кіківідзе
- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва
- акт готовності об'єкта до експлуатації
- акт обстеження

Перший заступник голови Ю. Риженко

Вик: Ніколенко С.В. 280-02-20
Калінікова Л.Г. 280-28-47

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
29 ТРА 2014
№ 062/2117
ОТРИМАНО

13

Голові
Постійної комісії Київради
з питань власності
Л.В.Антонєнко
01044 м.Київ вул. Хрещатик 36
Т.044 2027312

Інваліду війни II групи
Калюжному Сергію Миколайовичу
04053 м.Київ, вул. Воровського 5А к.4
Т.0507407642

ЗАЯВА

Відповідно до моїх звернень від 07.04.2015р. вх.№109/ОПП/К-385, від 21.05.2015 б/н та від 29.05.2015р. до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо укладання договору оренди терміном на 2 роки 364 дні вільної на даний час господарської споруди за адресою: м.Київ, вул.Воровського 1/37Е'Е" площею 95,9 кв.м. для використання під нежитлову споруду (гараж) для спеціального засобу пересування - мого автомобіля з ручним керуванням д.н. АА8023ВМ, мною був наданий повний пакет документів відповідно до діючого Положення. Відповідне рішення до сьогоднішнього дня не прийнято та потребує колегіального рішення ПК Київради, а саме:

Відповідне право на використання нежитлової споруди під гаражі для спеціальних засобів пересування обгрунтовано вимогами Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» з відповідними змінами та доповненнями. Відповідне право інваліду війни забезпечується органами місцевої влади та органами місцевого самоврядування.

За своїм господарським станом вищевказана нежитлова споруда знаходиться в незадовільному стані, повністю пограбована (дах повністю побитий, двері вирвані, стіни розбити, металеві стіни споруди вирізані і т.д.) та представляє собою «притон» - місце постійного перебування бомжів, наркоманів, безхатченків, які обігріваючись там можуть здійснити пожежу в споруді та в інших оточуючих приміщеннях.

Відповідний незадовільний та жахливий стан нежитлової споруди за адресою: м.Київ, вул. Воровського 1/37 Е'Е'' (Див. фотофіксацію станом на січень 2016р. на носії інформації - диск CD) пояснюється довготривалим часом відсутності волевиявлення у інших суб'єктів (орендарів) взяти її в оренду. Дане приміщення **стоїть без орендарів понад 10 років**, господарями її тривалий час є безхатченки, які постійно її руйнують. Продовження такого стану призведе до швидкого повного знищення цієї споруди та пропонувати п (управлінці) для правочинів зможуть тільки папери на зруйновану спор

Використання за площею нежитлової споруди - гаража для спец засобу пересування з врахуванням технічних можливостей сп можливостей під'їзду спеціального засобу пересування можливе ча саме 54,6 кв.м., але щоб уникнути подальшого руйнування частини сп збереження та уникнення перебування в ній наркоманів і безхатченків було б передати під гараж для спеціального засобу пересування всю не

Київська міська рада
11.01.2016 № 08 К-90

споруду площею 95,9 кв.м. Відповідним рішенням в подальшому поновиться спокій в цих місцях, призупиниться подальше руйнування споруди комунального майна, хоча б просто його збереження, та поновиться благоустрій на цій території. З кожною добою нежитлову споруду в подальшому руйнують і вона взагалі вже не представляє ніяку майнову цікавість як об'єкту цивільного права –речі, а саме нежитлової споруди.

Залишення частини нежитлової споруди для її подальшого знищення вважаю буде повторним зірцем довгострокової місцевої безгосподарності до комунального майна.

Відповідно до жахливого стану нежитлової споруди, яка є зірцем майнової безгосподарності відносно комунального майна, доцільна пропозиція використання гаража для спеціального засобу пересування інваліду війни площею 95,9кв.м., але можливе використання і частини споруди 54,6 кв.м. Протиріччя з боку відповідності нормам діючого законодавства України та державним будівельним нормам щодо призначення та площ використання відсутні. Відповідно до використання всієї площі споруди громада не втратить взагалі нежитлову споруду та вирішить певні соціальні питання, а також поновить благоустрій і безпеку.

На підставі вищевикладеного та керуючись вимогами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7 та статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" (із змінами та доповненнями), на виконання рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", рішення Київської міської ради від 28.10.2010 N 183/4995 "Про окремі питання організації управління районами в м. Києві" прошу Вас розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання можливості надання інваліду війни нежитлової споруди за адресою: м.Київ, вул.Воровського 1/37 Е'Е'' з метою використання під гараж для спеціального засобу пересування та тим самим і одночасного подальшого збереження майна громади від знищення.

Відповідні рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності прошу надати для опрацювання відповідним суб'єктам, які забезпечують управління майном та вирішують питання подальшого використання.

Додаток:

1.Фотофіксація стану приміщення на 04.01.16р. на носії інформації - диск CD.

2.Друковані фото стану нежилової споруди.

«16» 01 2016р. Калюжний С.М.

Голові
Постійної комісії Київради
з питань власності
Л.В.Антонєнко
01044 м.Київ вул. Хрещатик 36
Т.044 2027312

Інваліда війни II групи
Калюжного Сергія Миколайовича
04053 м.Київ, вул. Воровського 5А к.4
Т.0507407642

Відповідно до попереднього звернення від 11.01.2016р. вх.№08/К-90 до голови ПК Київради з питань власності питання порушені в зверненні, а саме:

«На підставі вищевикладеного та керуючись вимогами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7 та статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" (із змінами та доповненнями), на виконання рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", рішення Київської міської ради від 28.10.2010 N 183/4995 "Про окремі питання організації управління районами в м. Києві" прошу Вас розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання можливості надання інваліду війни нежитлової споруди за адресою: м.Київ, вул.Воровського 1/37 Е'Е'' з метою використання під гараж для спеціального засобу пересування та тим самим і одночасного подальшого збереження майна громади від знищення»,

будуть розглядатися на черговому засіданні ПК Київради з питань власності.

Відповідно до наявної інформації щодо розгляду порушеного питання на ПК Київради з питань власності прошу Вас запросити мене на відповідне засідання постійної комісії Київради та надати можливість бути присутнім при вирішенні цього питання.

«29» 02 2016р. _____ Калюжний С.М.

Київська міська рада
29.02.2016 № 08/К-2465

Київська міська рада
27.05.2016 № **08/9167**

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

20.05.16 № 109-08/К-5930

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення Калюжного С.М. від 11.05.2016 № 08/К-5930 щодо надання відповіді стосовно безоплатної безстрокової передачі споруди на вул. Воровського, 1/37 літ.Е'Е" під гараж для спеціального засобу пересування, порушення строку виконання попереднього звернення та зазначення неправильного індексу поштової відправки.

Повідомляємо наступне.

Питання передачі споруди на вул. Воровського, 1/37 літ.Е'Е" в оренду Калюжному С.М. під гараж для спеціального засобу пересування було предметом розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради від 11.03.2016.

Відповідно до протоколу засідання від 11.03.2016 № 10 Шевченківській районній в місті Києві було доручено надати висновок щодо можливості використання зазначеної споруди під гараж.

Згідно з інформацією балансоутримувача КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» зазначена у звернені господарська споруда не є гаражем.

Враховуючи наведене, звернення Калюжного С.М. про надання цієї споруди під гараж для спеціального засобу пересування не може бути задоволено.

Громадянину Калюжному С.М. письмово повідомлено, що його право інваліда на встановлення збірно-розбірного гаражу для спеціального засобу пересування може бути реалізовано відповідно до Порядку надання інвалідам дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Києві, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 404/7741.

041419

Одночасно повідомляємо, що з працівниками відділу роботи із зверненнями громадян проведено роз'яснювальну роботу щодо дотримання вимог Закону України «Про звернення громадян», а також вимог Інструкції з діловодства у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

Додатки: 1. Копія реєстру відправки вихідної кореспонденції від 14.04.2016 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В. 235-53-56

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-12*

13 .05.2016 № 08/283-484 вих

Голові постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
Гелевею О.І.

За результатами розгляду на засіданні постійної комісії направляється звернення Інваліда війни II групи С.Калюжного щодо надання в оренду нежитлових приміщень на вул. Воровського, 1/37, Е', Е" та витяг з протоколу №10 від 11.03.2016.

Витяг з протоколу №10
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 11.03.2016

220. Інвалід війни II групи С.Калюжний щодо надання в оренду нежитлових приміщень на вул. Воровського, 1/37, Е', Е" з метою використання під гараж для спеціального засобу пересування (вих. №08/К-90 від 11.01.2016).

Запрошений С.Калюжний.

Слухали: М.Конобаса.

Виступили: Н.Трегубенко, В.Сторожук, С.Калюжний, Ю.Вахель.

Н.Трегубенко повідомила, що споруда на вул. Воровського, 1/37, Е', Е" загальною площею 95,9 кв.м, колишнє складське приміщення, яке не пристосоване для цільового використання під гараж.

В.Сторожук запропонував доручити орендодавцю майна звернутися до ПАТ АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» щодо надання інформації стосовно знаходження за даною адресою інженерних мереж.

Ухвалили: 1. Направити питання на розгляд постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

2. Доручити Шевченківській РДА:

- надати у комісію інформацію щодо можливості використання приміщення на вул. Воровського, 1/37 Е', Е" під гараж;
- звернутися в ПАТ АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» стосовно знаходження за даною адресою інженерних мереж.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час обговорення питання були відсутні депутати Київради Л.Антонєнко, Я.Діденко, Г.Свириденко, С.Артеменко.

Голова комісії Л.Антонєнко

Голові
Постійної комісії Київради
з питань власності
Л.В.Антоненко
01044 м.Київ вул. Хрещатик 36
Т.044 2027312

Інваліду війни II групи
Калюжному Сергію Миколайовичу
04053 м.Київ, вул. Воровського 5А к.4
Т.0507407642

ЗАЯВА

Відповідно до моїх звернень від 07.04.2015р. вх.№109/ОПЛК-385, від 21.05.2015 б/н та від 29.05.2015р. до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо укладання договору оренди терміном на 2 роки 364 дні вільної на даний час господарської споруди за адресою: м.Київ, вул.Воровського 1/37Е'Е" площею 95,9 кв.м. для використання під нежитлову споруду (гараж) для спеціального засобу пересування - мого автомобіля з ручним керуванням д.н. АА8023ВМ, мною був наданий повний пакет документів відповідно до діючого Положення. Відповідне рішення до сьогоднішнього дня не прийнято та потребує колегіального рішення ПК Київради, а саме:

Відповідне право на використання нежитлової споруди під гаражі для спеціальних засобів пересування обгрунтовано вимогами Закону України «Про статус ветеранів війни. гарантії їх соціального захисту» з відповідними змінами та доповненнями. Відповідне право інваліду війни забезпечується органами місцевої влади та органами місцевого самоврядування.

За своїм господарським станом вищевказана нежитлова споруда знаходиться в незадовільному стані, повністю пограбована (дах повністю побитий, двері вирвані, стіни розбиті, металеві стіни споруди вирізані і т.д.) та представляє собою «притон» - місце постійного перебування бомжів, наркоманів, безхатченків, які обігріваючись там можуть здійснити пожежу в споруді та в інших оточуючих приміщеннях.

Відповідний незадовільний та жахливий стан нежитлової споруди за адресою: м.Київ, вул. Воровського 1/37 Е'Е'' (Див. фотофіксацію станом на січень 2016р. на носії інформації - диск CD) поясняється довготривалим часом відсутності волевиявлення у інших суб'єктів (орендарів) взяти її в оренду. Дане приміщення стоїть без орендарів понад 10 років, господарями її тривалий час є безхатченки, які постійно її руйнують. Продовження такого стану призведе до швидкого повного знищення цієї споруди та пропонувати її (управлінці) для правочинів зможуть тільки папери на зруйновану спор

Використання за площею нежитлової споруди - гаража для спец засобу пересування з врахуванням технічних можливостей сп можливостей під'їзду спеціального засобу пересування можливе ча саме 54,6 кв.м., але щоб уникнути подальшого руйнування частини сп збереження та уникнення перебування в ній наркоманів і безхатченків було б передати під гараж для спеціального засобу пересування всю не споруду площею 95,9 кв.м. Відповідним рішенням в подальшому поновиться спокій в цих місцях, призупиниться подальше руйнування споруди комунального майна, хоча б просто його збереження, та поновиться благоустрій на цій території. З кожною добою нежитлову споруду в подальшому руйнують і вона взагалі вже не представляє ніяку майнову цікавість як об'єкту цивільного права –речі, а саме нежитлової споруди.

Залишення частини нежитлової споруди для її подальшого знищення вважаю буде повторним зірцем довгострокової місцевої безгосподарності до комунального майна.

Відповідно до жахливого стану нежитлової споруди, яка є зірцем майнової безгосподарності відносно комунального майна, доцільна пропозиція використання гаража для спеціального засобу пересування інваліду війни площею 95,9кв.м., але можливе використання і частини споруди 54,6 кв.м. Протиріччя з боку відповідності нормам діючого законодавства України та державним будівельним нормам щодо призначення та площ використання відсутні. Відповідно до використання всієї площі споруди громада не втратить взагалі нежитлову споруду та вирішить певні соціальні питання, а також поновить благоустрій і безпеку.

На підставі вищевикладеного та керуючись вимогами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7 та статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" (із змінами та доповненнями), на виконання рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", рішення Київської міської ради від 28.10.2010 N 183/4995 "Про окремі питання організації управління районами в м. Києві" прошу Вас розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання можливості надання інваліду війни нежитлової споруди за адресою: м.Київ, вул.Воровського 1/37 Е'Е'' з метою використання під гараж для спеціального засобу пересування та тим самим і одночасного подальшого збереження майна громади від знищення.

Відповідні рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності прошу надати для опрацювання відповідним суб'єктам, які забезпечують управління майном та вирішують питання подальшого використання.

Додаток:
1.Фотофіксація стану приміщення на 04.01.16р. на носії інформації - диск CD.
2.Друковані фото стану нежилової споруди.

«16» 01 2016р. Калюжний С.М.

Київська міська рада
11.01.2016 № 08/К-90

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 25.05.2016

час проведення – 11.20-13.30,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017.

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М . – секретар постійної комісії
Пабат О.В.
Відсутні:
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії
Кочур М.А.

3.3. Витяг з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.03.2016 щодо розгляду звернення Інваліда війни II групи Калюжного С.М. стосовно надання в оренду нежитлових приміщень на вул. Воровського, 1/37, Е', Е" з метою використання під гараж для спеціального засобу пересування *(вих. від 13.05.2016 № 08/283-437 вих).*

Доповідач: представник Шевченківської РДА.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Калюжний С.М., Пабат О.В., Радіонова О.Ю., Лобан Ю.М., Гелевей О.І.

УХВАЛИЛИ: Підтримати звернення Інваліда війни II групи Калюжного С.М. стосовно надання в оренду нежитлових приміщень на вул. Воровського, 1/37, Е', Е" з метою використання під гараж для спеціального засобу пересування.

ГОЛОСУВАЛИ: за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.06.16 № 08/230-1172
на № _____ від _____

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання Положення про управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №72, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проводить правову експертизу проектів рішень Київської міської ради.

Управління провело аналіз дотримання вимог законодавства при підготовці проектів рішень з питань власності, у зв'язку з чим зазначаємо таке.

Більшість проектів рішень з питань власності, що надходять до управління, стосуються регулювання відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, регулюються нормами Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" та інших нормативно-правових актів.

Більша частина проектів рішень, що надходять до управління на правову експертизу, підготовлені з дотриманням вимог наведених правових актів, але є проекти рішень, щодо яких є зауваження, які викладаються у правових висновках до них. Такі зауваження в основному стосуються правового статусу об'єктів оренди.

Зокрема, згідно з окремими проектами рішень Київської міської ради пропонується передати в оренду нежитлові приміщення (підвали) житлових будинків, нежитлові приміщення, які знаходяться у житлових будинках, та щодо яких з доданих до проекту рішення документів неможливо визначити їх правовий статус, та на які, в свою чергу відсутні відповідні документи, що посвідчують право комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з чим зазначаємо таке.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 358 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

Отже, прийняття рішень Київської міської ради про передачу в оренду таких об'єктів (нежилих приміщень) як підвали та інші підсобні і технічні приміщення, а також об'єктів (нежилих приміщень), які знаходяться у житлових будинках та щодо яких з доданих до проекту рішення документів неможливо визначити їх правовий статус та належність до комунальної власності територіальної громади міста Києва, не відповідатиме вимогам вищенаведених правових норм.

Крім того, звертаємо увагу на те, що в окремих проектах рішень зазначаються характеристики об'єктів оренди, які не відповідають характеристикам, зазначеним у доданих до проекту рішення документах, або ж з доданих до проекту рішення документів щодо правового статусу об'єкта неможливо зробити висновок стосовно його віднесення до категорій об'єктів, які можуть бути об'єктами оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

З огляду на зазначене, просимо при опрацюванні проектів рішень з

питань передачі в оренду об'єктів комунальної власності звертати увагу на вимоги вищенаведених правових актів, та забезпечувати надання до управління для проведення правової експертизи проектів рішень з усіма необхідними документами щодо правового статусу об'єктів оренди.

Начальник управління В. Слончак