Додаток до листа

**Пропозиції Л.В. Антонєнко до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 20011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» № 08/231-3212/ПР від 18.12.2017**

| № | Проект рішення 08/231-3212/ПР від 18.12.2017 | Пропозиції Л.В. Антонєнко |
|---|---|---|
| | Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанов Кабінету Міністрів України **від 06 червня 2007 року № 803 "Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності"**, від 06 вересня 2017 року № 717 "Про реалізацію пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі", враховуючи накази Фонду державного майна України **від 02 квітня 2012 року № 439 "Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 753/21066, від 09 вересня 2015 року № 1325 «Про затвердження Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 25** | Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанов Кабінету Міністрів України, від 06 вересня 2017 року № 717 "Про реалізацію пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі", враховуючи наказ Фонду державного майна України від 19 липня 2017 року № 1143 "Про затвердження Порядку проведення пілотного проекту з продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 06 вересня 2017 року за № 1095/30963, з метою **впровадження сучасних технологій продажу об'єктів державної власності на електронних аукціонах із застосування електронної торгової системи "ProZorro.Продажі", залучення більш широкого кола потенційних покупців, забезпечення конкретності і прозорості продажу і приватизації комунального майна, а також для підвищення** надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада вирішила: |

| | | |
|---|---|---|
| | **вересня 2015 р. за № 1147/27592,** від 19 липня 2017 року № 1143 "Про затвердження Порядку проведення пілотного проекту з продажу об'єктів малої приватизації із застосуванням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 06 вересня 2017 року за № 1095/30963, з метою **забезпечення запланованих** надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада вирішила: | |
| | 1. Доповнити пункт 7 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підпунктами 7.4 та 7.5 такого змісту: | Без змін |
| | 7.4. Відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва - матеріальних активів, які відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), крім об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, та зазначені у додатку 1 до рішення (далі - Об'єкти), здійснюється суб'єктом - підприємством, установою, організацією територіальної громади міста Києва, на балансі якого перебуває такий Об'єкт (далі - Продавець), на електронних торгах (аукціонах), у тому числі з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі".<br>Перелік Об'єктів, визначається Органом приватизації за поданням відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районної в місті Києві | 7.4. Відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва - матеріальних активів, які відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), крім об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, та зазначені у додатку 1 до рішення (далі - Об'єкти), здійснюється суб'єктом - підприємством, установою, організацією територіальної громади міста Києва, на балансі якого перебуває такий Об'єкт (далі - Продавець), **виключно** на електронних торгах (аукціонах), у тому числі з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі".<br>Перелік Об'єктів, визначається Органом приватизації за поданням відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районної в місті Києві |

| | | |
|---|---|---|
| | державної адміністрації, **секретаріату Київської міської ради** за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності.<br>Відчуження Об'єктів здійснюється Продавцем в порядку, встановленому для відчуження державного майна.<br>Визначити критерії, відповідно до яких визначаються Об'єкти, що підлягають відчуженню, та розподіл коштів, отриманих від їх відчуження, між Продавцем та бюджетом міста Києва, згідно з додатком 3. | державної адміністрації за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності.<br>Відчуження Об'єктів здійснюється Продавцем в порядку, встановленому для відчуження державного майна.<br>Визначити критерії, відповідно до яких визначаються Об'єкти, що підлягають відчуженню, та розподіл коштів, отриманих від їх відчуження, між Продавцем та бюджетом міста Києва, згідно з додатком 3. |
| | 7.5. Відчуження об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, зазначених у додатку 1 до рішення, здійснюється Органом приватизації на аукціонах у електронній формі, у тому числі з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" в порядку, встановленому для відповідної форми продажу об'єктів малої приватизації державної власності. | 7.5. Відчуження об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, зазначених у додатку 1 до рішення, здійснюється Органом приватизації **виключно** на аукціонах у електронній формі, у тому числі з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" в порядку, встановленому для відповідної форми продажу об'єктів малої приватизації державної власності **із такими особливостями**:<br>**замовником є Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**<br>**операторами електронного майданчика є юридичні особи, зареєстровані в установленому законодавством порядку на території України, які обираються Фондом гарантування вкладів фізичних осіб за результатами конкурсного відбору, мають право на використання електронного майданчика Електронної торгової** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **системи (ЕТС) і діють на підставі договорів з адміністратором, а також уклали договір із замовником".**<br><br>**2. Департаменту комунальної власності як замовнику продажу на електронних аукціонах нерухомого майна територіальної громади міста Києва:**<br><br>**1) протягом місяця з моменту набуття чинності цим рішенням укласти договори з операторами електронних майданчиків, обраних Фондом гарантування вкладів фізичних осіб за результатами конкурсного відбору;**<br><br>**2) протягом місяця з моменту набуття чинності цим рішенням підготувати і подати на погодження Постійній комісії Київської міської ради з питань власності інформацію для формування переліку майна, включеного до додатку 1 Програми приватизації, відповідно до їх оціночного рейтингу інвестиційної привабливості: "високий", "середній", "низький", таким чином, щоб:**<br>**a. до переліку із високим рейтингом інвестиційної привабливості були включені не менше ніж 15% об'єктів, включених до додатку 1 Програми приватизації,**<br>**b. до переліку із середнім рейтингом інвестиційної привабливості були включені не менше** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ніж 30% приміщень, включених до додатку 1 Програми приватизації**<br>**с. до переліку із низьким рейтингом інвестиційної привабливості були включені об'єкти, не включені до переліків із високим і середнім рейтингом інвестиційної привабливості.**<br>**До переліків інвестиційної привабливості не включаються об'єкти, включені до додатку 1 Програми приватизації, які станом на дату цього рішення були приватизовані або щодо яких здійснено оголошення у газеті «Хрещатик» про їх продаж на аукціоні.**<br><br>**3) протягом шести місяців з моменту набуття чинності цим рішенням: (і) забезпечити проведення оцінки і реєстрацію прав власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, включені до переліку із високим рейтингом інвестиційної привабливості, (ii) видати наказ про приватизацію цих об'єктів на електронних аукціонах і (iii) розмістити інформацію про продаж цих об'єктів в ЕТС, в газеті «Хрещатик» і на сайті замовника;**<br><br>**4) протягом дев'яти місяців з моменту набуття чинності цим рішенням: (і) забезпечити проведення оцінки і реєстрацію прав власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, включені до переліку із середнім рейтингом інвестиційної привабливості, (ii) видати наказ про приватизацію цих об'єктів на** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **електронних аукціонах і (iii) розмістити інформацію про продаж цих об'єктів в ЕТС, в газеті «Хрещатик» і на сайті замовника;**<br>**протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності цим рішенням: (i) забезпечити проведення оцінки і реєстрацію прав власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, включені до переліку із високим рейтингом інвестиційної привабливості, (ii) видати наказ про приватизацію цих об'єктів на електронних аукціонах і (iii) розмістити інформацію про продаж цих об'єктів в ЕТС, в газеті «Хрещатик» і на сайті замовника.** |
| | 3. Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки", викласти в новій редакції, що додається. | Без змін |
| | 4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик". | Без змін |
| | 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. | Без змін |
| | Додаток 3<br>до рішення Київської міської ради<br>від _____ № _____<br><br>Критерії, відповідно до яких визначаються Об'єкти, що підлягають відчуженню, та розподіл коштів, отриманих | Без змін |

від їх відчуження, між Продавцем та бюджетом міста Києва

| № п/п | Критерії | Розподіл коштів | |
|---|---|---|---|
| | | бюджет міста Києва | Продавець |
| | Нерухоме майно: | | |
| **1** | **яке перебуває в аварійному стані** | **70** | **30** |
| 2 | квартири | 70 | 30 |
| **3** | **окремо стоячі нежитлові будинки та споруди площею до 20 кв.м** | **70** | **30** |
| 4 | нежитлові приміщення, загальна площа яких в будинку не перевищує 50 кв.м, | 70 | 30 |
| 5 | машино-місця | 70 | 30 |
| | Тимчасові (некапітальні) будівлі та споруди: | | |
| 6 | Гаражі | 70 | 30 |
| 7 | Павільйони | 70 | 30 |
| | Інші основні засоби | | |
| 8 | Основні засоби залишкова вартість яких не перевищує суму, що підлягає обов'язковому фінансовому моніторингу, встановлену частиною першою статті 15 Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню | 60 | 40 |

| № п/п | Критерії | Розподіл коштів | |
|---|---|---|---|
| | | бюджет міста Києва | Продавець |
| | Нерухоме майно: | | |
| | **Виключити** | | |
| **1** | квартири | 70 | 30 |
| | **Виключити** | | |
| **2** | нежитлові приміщення, загальна площа яких в будинку не перевищує 50 кв.м, **але не більше ніж 150 кв.м. на одного продавця протягом трьох років поспіль.** | 70 | 30 |
| 3 | машино-місця | 70 | 30 |
| | Тимчасові (некапітальні) будівлі та споруди: | | |
| **4** | Гаражі | 70 | 30 |
| **5** | Павільйони | 70 | 30 |
| | Інші основні засоби | | |
| **6** | Основні засоби залишкова вартість яких не перевищує суму, що підлягає обов'язковому фінансовому моніторингу, встановлену частиною першою статті 15 Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, | 60 | 40 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | розповсюдження зброї масового знищення" | | | | | фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення" | | | |