Порівняльна таблиця прийнятих правок на засіданнях Постійної комісії Київської міської ради з питань власності до проекту рішення № 1658

3

Перехідні та прикінцеві положення проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"		
Опублікований проект рішення 1658	**Правки до проекту рішення 1658, враховані комісією**	**Посилання на протокол комісії**
Пункти 4-7 відсутні	Внести зміни до прикінцевих та перехідних положень проекту рішення в частині доповнення новими пунктами 4-7 такого змісту: **II. Перехідні та прикінцеві положення:** **...** **4. Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом місяця з дати набуття чинності цим Рішенням провести інвентаризацію діючих договорів про співпрацю із дитячо-юнацькими спортивними школами, у тому числі тих, що укладені на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 листопада 2011 року № 2144 «Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – «договори про співпрацю»), та оприлюднити результати інвентаризації на офіційному інтернет-порталі Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після погодження формату публічного розкриття інформації про ці договори із Постійною комісією Київської міської ради з питань власності.** **5. Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із відповідними районними у місті Києві**	Протокол 69 Питання 10.4

	державними адміністраціями протягом двох місяців з моменту набуття чинності цим Рішенням вжити заходів для розірвання договорів про співпрацю і приведення відносин щодо використання дитячо-юнацькими спортивними школами спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва у відповідність до вимог Положення про оренду про оренду майна територіальної громади міста Києва. **6. Районним у місті Києві державним адміністраціям укласти без проведення конкурсу за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності договори оренди об'єктів спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності, які вивільнюються у зв'язку із розірванням договорів про співробітництво, із дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної форми власності, договори про співробітництво з якими розірвано на підставі п. 6 цих Прикінцевих і перехідних положень.** **7. Рекомендувати виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) скасувати у зв'язку із набуттям чинності цього Рішення Розпорядження від 17 листопада 2011 року № 2144 «Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва.** **Пункти 4-5 вважати пунктами 8-9 відповідно.**	

Порівняльна таблиця до орендних ставок за використання нерухомого майна

Таблиця 2

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Правки до проекту рішення враховані комісією (Цільові призначення)	Враховані правки (Ставки)	Посилання на протокол комісії
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100			
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100			
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60			
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45			
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40			
6. Розміщення виробників реклами	20			
7. Розміщення саун та лазень	20			
8. Розміщення майстерень:	20			
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів		**майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів в т.ч авто-мийок та /або послуг шиномонтажу**	**10**	Протокол 65 Питання 3.2.(5)
з ремонту ювелірних виробів				
9. Розміщення на території метрополітену:				
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20			

торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15			
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10			
10. Розміщення суб`єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини				
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18	**на відстані менше ніж 200,0 м. від житлових будинків**	**25**	Протокол 62 Питання 1 (III)
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12	**на відстані 200,0 м. та більше від житлових будинків**	**5**	Протокол 62 Питання 1 (III)
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:				
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40			
автомобілів	20			
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18			
непродовольчих товарів	10		**9**	Протокол 65 Питання 3.2.(6,11)
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6		**5**	Протокол 65 Питання 3.2.(6)
ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	6			
преси, книг, газет і журналів	5			
12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	18			
13. Розміщення:				
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15			

кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7		**6**	Протокол 65 Питання 3.2. (10)
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я	4			
14. Розміщення бірж	15			
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:	15			
рекламного характеру				
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства				
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації				
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення				
16. Розміщення транспортних підприємств з:				
перевезення вантажів	15			
перевезення пасажирів	12			
17. Розміщення:				
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12		**12**	Протокол 64 Питання 3
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10		**8**	Протокол 64 Питання 3

аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3			
18. Розміщення:				
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15			
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5			
19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12			
		хостелів	**9**	Протокол 65 Питання 3.2. (3)
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	12			
21. Розміщення:				
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	12			
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9			
22. Розміщення:				
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів		
		приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах	**11**	Протокол 65 Питання 3.2. (9)

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях		
		приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики **в інших місцях**	**9**	Протокол 65 Питання 3.2. (9)
		погодинна оренда для приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	**20**	Протокол 65 Питання 3.2. (9)
23. Розміщення:				
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11			
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9			
24. Розміщення:	10			
офісних приміщень			**8**	Протокол 65 Питання 3.2. (7)
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)				
25. Розміщення:	8			
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи				

наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку				
26. Розміщення:				
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8			
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4			
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6			
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6			
29. Розміщення складів, камер схову	6			
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6			
31. Розміщення:	6			
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку				
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)				
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:				
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6			
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8			
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6			
34. Розміщення:	6			

підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду				
комунальних підприємств			**1**	Протокол 65 Питання 3.1. (1)
35. Розміщення:	5			
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету				
оздоровчих закладів для дітей та молоді		оздоровчих закладів для дітей та молоді **(до 18 років)**	**1**	Протокол 65 Питання 3.2. (12)
санаторно-курортних закладів для дітей			**1**	Протокол 65 Питання 3.2. (12)
36. Розміщення тренажерних залів	5			
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5			
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення		
		Розміщення перукарень	**3**	Протокол 62 Питання 3 (VII)
		Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування з ремонту одягу та взуття	**3**	Протокол 62 Питання 3 (VII)
39. Організація кінопоказів, концертів	4			
40. Розміщення громадських вбиралень	4			
41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3			
42. Розміщення:				

суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:				
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3			
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1			
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4			
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3			
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3			
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3			
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води				
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3			
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8			
47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3			
48. Розміщення стоянок для автомобілів	2			
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1			
50. Розміщення бібліотек, музеїв	1			
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1			
52. Розміщення:				
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1			

закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді				
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1	**Розміщення структурних підрозділів у місті Києві і у районах міста Києва Пенсійного фонду, установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов`язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансуються за рахунок єдиного соціального внеску**		Протокол 69 Питання 10.2.
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:				
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1			
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12			
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності		
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1		1	Протокол 65 Питання 3.2. (13)
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	**на частину площі більше ніж 20,0 кв. м. до 50,0 кв. м.**	**2**	Протокол 65 Питання 3.2. (13)

		на частину площі більше ніж 50,0 кв. м. до 100,0 кв. м	**3**	Протокол 65 Питання 3.2. (13)
		на частину площі більше ніж 100,0 кв. м. до 200,0 кв. м.	**4**	Протокол 65 Питання 3.2. (13)
		на площі, що перевищують 200,0 кв. м.	**5**	Протокол 65 Питання 3.2. (13)
		розміщення релігійних організацій на площі, що використовується для здійснення статутної діяльності		Протокол 65 Питання 3.3.
		на площі, що не перевищують **50 кв. м. (крім погодинної оренди)**	**1**	Протокол 65 Питання 3.3.
		на частині площі, що перевищує **50 кв. м.**	**4**	Протокол 65 Питання 3.3.
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:				
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1			
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6			
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:				
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6	**на частину площі більше ніж 100,0 кв.м до 200,0 кв. м**	**4**	Протокол 65 Питання 3.4.(1)
		на частину площі, що перевищує 200,0 кв.м.	**7**	Протокол 65 Питання 3.4.(1)

58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:				
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6			
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:				
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4			
60. Інше використання нерухомого майна	13			
* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів. Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.		* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів. **Орендна плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць**		Протокол 65 Питання 3.4.(2)
Примітки викласти у такій редакції: … 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. …		Примітки викласти у такій редакції: 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений **інший** розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, **окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів**		Протокол 65 Питання 3.1.(2)

Таблиця № 3 до Методики

"Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги	Правки до Проекту рішення враховані комісією (Орендарі)	Враховані правки (Обмеження)	Посилання на протокол ПК власності
1.1.	Фізичні особи	1.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування.			
1.2.	Громадські організації	1.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;			
		1.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;			
		1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради	на площі, що не перевищує 50 кв. м. і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності;	1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради **та народних депутатів України, обраних в межах відповідного одномандатного округу м. Києва**	Без змін	Протокол 64 Питання 1.7.
		1.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу,	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають			

		реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	кваліфікаційним критеріям, відповідно до пункту 4.8. Положення ;			
		1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення;	1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів **організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн**	Без змін	Протокол 62 Питання 3 (VI)
		1.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення.			
1.3.	Підприємницьк і товариства	1.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв.м.) і яка			

		дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують	використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв.м.). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;			
		1.3.2. Суб'єкти господарювання, які надають освітні послуги	на площі, яка:			

			станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди, укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сфері загальної середньої або дошкільної освітньої діяльності на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів; (далі разом – «кваліфіковані приватні навчальні заклади»);			
1.4.	Установи	1.4. Бюджетні установи та організації, які	на площі, яка використовується для	**1.4.1.**		

		повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	здійснення статутної діяльності;			
		Відсутня	Відсутня	**1.4.2. Дитячо-юнацькі спортивні школи, які фінансуються за рахунок бюджету міста Києва, засновані відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття**	**для використання (погодинно) спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, в тому числі зовнішніх спортивних споруд таких закладів (футбольних полів, майданчиків для занять різними видами спорту тощо).**	Протокол 69 Питання 10.4
		Відсутня	Відсутня	**1.4.3. Головне управління Національної поліції у місті Києві**	**на площі, що не перевищує 50,0 кв.м. і яка використовується виключно для розміщення поліцейських станцій для забезпечення роботи дільничних офіцерів поліції.**	Протокол 64 Питання 2

1.5.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	1.5.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;			
		1.5.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності.			

П/р: 26001037545600
АКБ «УкрСиббанк» м. Харків
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 30023858

Світязь фабрика товариство з обмеженою відповідальністю "ФАБРИКА СВІТЯЗЬ"

Київська міська рада
17.11.2017 № **08/19743**

Голові постійної Комісії Київради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу

пп. 3.2

Шановний Леоніде Васильовичу!

ТОВ «Фабрика Світязь» орендує приміщення комунальної власності за адресою Білецького 14 для здійснення виробництва продуктів харчування (кондитерські вироби) на площі 785,6 кв. м. більш ніж 15 років. Приміщення знаходяться на балансі Київського медичного коледжу ім. П.І. Гаврося.

Соціально-економічна криза дуже серйозно вплинула на нашу діяльність. Стрімке зростання тарифів стає непід'йомним тягарем, що душить наше підприємство. За період з 2013 по 2017 рік відбулося різке зростання складових собівартості виробленої продукції – орендна плата – підвищення на 82 %, теплопостачання - підвищення на 64,14 %, газ - підвищення на 142 %, електроенергія - підвищення на 46 %, бензин - підвищення на 90 %, сировина - підвищення на 45 %. Як наслідок падіння рентабельності до рівня 2-3 , а по деяких товарних позиціях навіть до від'ємних значень. **Орендна плата визначається з урахуванням індексу інфляції , який за період з 01.01.2015 до 30.04.2015 склав 40% та у 2016-2017 роках не менш ніж 10%.** Підвищення цін на нашу продукцію практично неможливе у зв'язку з низькою купівельною спроможністю споживачів.

За період оренди у орендованих приміщеннях було проведено ремонтні роботи. Вони включали у себе заміну покрівлі, заміну системи опалення, заміну підлоги, обшиття приміщень виробництва металопрофілем, монтаж системи вентиляції та охолодження та ін.. Загальна сума таких невід'ємних поліпшень у об'єкт оренди складає більше ніж 1 120 000 гривень у поточних цінах. Також ми постійно робимо необхідні ремонти та проводимо регламентні роботи для підтримання вимог законодавства і нормативних актів, щодо виробництва продуктів харчування.

Усі ці фактори і катастрофічне зниження матеріального положення киян, як наших споживачів та стрімке зростання орендної плати ставить наше підприємство на межу банкрутства.

Згідно договору від 05.12.2011 № 38 орендна плата за приміщення складала 27462 гривні без ПДВ а орендна плата за квітень 2015 року вже становила 50655 грн. Останнє продовження договору оренди, шляхом укладання нового договору було підписано 03.02.2015 а оцінка була виконана станом на 31.07.2014 коли вже курс долара підвищився до 12 гривень за долар. Тому ми не підпадаємо під пільгову ставку 50% що планується надати орендарям комунального майна. Наше підприємство належним чином виконує вимоги договору оренди та своєчасно сплачує орендну плату. Враховуючи це ми звернулися на комісію та отримали ставку 3%, що відповідає загальноміській знижці 50%.

Відповідно до ч. 1 ст. 778 Цивільного кодексу України, орендар може поліпшити річ, яка є предметом оренди. У той же час ми ніколи не зверталися за компенсацією чи врахуванні проведених невід'ємних поліпшень при оцінці та встановлені орендної плати.

При всій нашій критичній ситуації підприємство постійно надає благодійну допомогу громадським організаціям Києва та регіонів про що свідчать листи-подяки на нашу адресу від наступних організацій (копії надаються) – Київський міський центр соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів, Святошинська районна у місті Києві громадська Організація допомоги та сприяння дітям-інвалідам з дитинства, Подільське районне товариство інвалідів «Єдність», Українського товариства сліпих, Благодійний фонд «Допомога дітям Чорнобиля» та інші.

Враховуючи вищенаведене просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу та шановну комісію знизити орендну ставку для виробництва продуктів харчування до 5% у новій методиці. Така ставка діяла на протязі 7 років згідно рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 34/91 до прийняття нового положення про оренду у 2011 році, де у рішенні технічно не була врахована. Це майже призвело до банкруства підприємства та неможливості продовження соціальної функції по задоволеню потреб населення Києва недорогими якісними солодощами.

Директор
ТОВ «Фабрика Світязь» **Клєвцова М.О.**

03126 Україна, м. Київ, вул. Ак. Білецького, 14, тел.: 408-13-11, факс 408-13-38

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН»
Юридична адреса: 04208, м. Київ, просп. Правди, 80-В
Поштова адреса: 02098 , м. Київ, вул. Березняківська,29
тел./факс (044) 574-00-03
ЄДРПОУ 34539443

№ 112 від "04" грудня 2017 р.

Київська міська рада
07.12.2017 № **08/20961**

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антоненко Л.В.
01044 м. Київ, вул. Хрещатик,36

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.
01001 м. Київ, вул. Хрещатик,10

Про надання пільг товариствам,
які приймають участь в реалізації
міських і державних програм

Шановний Леонід Васильович!
Шановний Андрію Анатольовичу!

Користуючись нагодою, керівництво ТОВ «Аптечне об`єднання «Біокон» (далі – Товариство) висловлює вам свою щиру повагу і повідомляє про наступне.

Товариство має роздрібну мережу аптечних закладів, які функціонують понад 20 років на площах закладів комунальної та державної власності країни, в більшості в лікувально-профілактичних закладах Києва. Усі аптечні заклади Товариства здійснюють фармацевтичну діяльність у чіткій відповідності до чинного законодавства України, лікарські засоби та вироби медичного призначення закуповуються і реалізуються лише належної якості, які зареєстровані на території України.

Товариство активно і відповідально приймало и приймає участь в реалізації міських і державних Програм, а саме:

- Постанови КМУ від 25 квітня 2012 року № 340 «Про реалізацію пілотного проекту щодо запровадження державного регулювання цін на лікарські засоби для лікування осіб з гіпертонічною хворобою» (зі змінами та доповненнями);
- Постанови КМУ від 09 листопаду 2016 року №863 «Про запровадження відшкодування вартості лікарських засобів», в реалізації якої задіяні 25 аптек (аптечних пунктів) Товариства.

Крім того, Товариство має наміри щодо участі своїх структурних підрозділів в наступному році у відпуску препаратів інсуліну на підставі пільгових рецептів керуючись відповідними постановами Кабінету Міністрів України (остання постанова від 21 червня 2017 року №439 « Про внесення змін до постанов КМУ від 05 березня 2014 р. №73 та від 23 березня 2016 р. №239»).

Розгалужена мережа аптечних закладів, які приймають участь в реалізації міських і державних Програм, створює певні зручності для населення Києва, яке користується пільгами по відпуску ліків (в більшості це люди з хронічними захворюваннями, які мають проблеми з тривалим пересуванням по місту).

Участь в реалізації вище перерахованих Програм дає збільшення товарообігу в аптеці, або аптечному пункті. В той же час, це покладає на її учасників значні труднощі, які обумовлені необхідністю впровадження досконалого (сучасного) автоматизованого обліку відпущення ліків, забезпечення постійного дієвого контролю проведених розрахунків, наявності препаратів, підбору кваліфікованого персоналу, проведення постійних тренінгів з фармацевтами, формування реєстрів (звітів) в розрізі кожного ЛПЗ (лікаря та пацієнта) і надання їх у чітко визначені терміни (двічі на місяць), обмеженням націнки на ліки, тощо.

В той же час, протягом 2017 року відповідними службами міста та постійними комісіями Київради опрацьовується проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва». При цьому, як нам відомо, планується внесення змін до Методики розрахунку орендної плати та зміни, в бік збільшення, орендних ставок за використання нерухомого майна, в тому числі по аптекам, що реалізують готові ліки.

Виходячи з вищевикладеного, керівництво Товариства переконливо просить вас винести на розгляд постійної комісії Київради з питань власності питання надання пільг товариствам (фірмам, підприємствам) по аптекам та аптечнім пунктам, які залучені до участі в реалізації міських та державних Програм по відпуску лікарських засобів, вартість яких повністю чи часткового відшкодовується згідно відповідних директивних документів, у вигляді зменшення для них орендної ставки на 30% в закладах комунальної власності м. Києва, в першу чергу в лікувально-профілактичних муніципальних закладах Києва.

З повагою

Директор Н.І.Шевчук

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
"АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "БІОКОН"
Ідентифікаційний код 34539443

Губар 050 500 88 89