08/231-3063/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення релігійній організації «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу та благоустрою прилеглої території на вул. Квітки Цісик, 57 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:047:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-14786
від 28.11.2017 до справи
А-24251
2 347015 047865

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення релігійної організації «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ» від 03.10.2017 № КОП-1137, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2005 № 78-6-00296 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди Земельної ділянки від 05.11.2012 № 78-6-00702) площею 0,0469 га, в межах

червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:85:047:0005), укладений між Київською міською радою та Українською євангельською теологічною семінарією Союзу вільних церков християн Євангельської Віри України для реконструкції, експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу з розширенням в частині надбудови та прибудови до будівель і споруд майнового комплексу, будівництва господарчо-спортивного корпусу, каплички, інженерних споруд та благоустрою прилеглої території на вул. Гамарника, 57 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, справа № **А-24251**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2005 № 78-6-00296 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди Земельної ділянки від 05.11.2012 № 78-6-00702), а саме:

- слова «Українська євангельська теологічна семінарія Союзу вільних церков християн Євангельської Віри України» замінити словами «релігійна організація «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ» у відповідних відмінках;

- слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу з розширенням в частині надбудови та прибудови до будівель і споруд майнового комплексу, будівництва господарчо-спортивного корпусу, каплички, інженерних споруд та благоустрою прилеглої території» замінити словами «для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу та благоустрою прилеглої території»;

- слова «вул. Гамарника» замінити словами «вул. Квітки Цісик».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04.08.2005 № 78-6-00296 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди Земельної ділянки від 05.11.2012 № 78-6-00702), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Релігійній організації «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2005 № 78-6-00296 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди Земельної ділянки від 05.11.2012 № 78-6-00702).

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку

видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27325 від 19.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення релігійній організації «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу та благоустрою прилеглої території на вул. Квітки Цісик, 57 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-24251

2 347015 373254

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна організація "Українська євангельська теологічна семінарія Союзу вільних церков християн Євангельської Віри України"***
Клопотання	***від 03.10.2017 № КОП-1137***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:047:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Квітки Цісик, 57***
Площа	***0,0469 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу та благоустрою прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***550 528 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02041 від 11.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на частині ділянки знаходиться частина нежитлової будівлі майнового комплексу (навчально-оздоровчого закладу) - договір купівлі-продажу будівель та споруд від 03.07.2000, акт приймання-передачі майнового комплексу піонерського табору від 07.07.2000, реєстраційне посвідчення БТІ від 07.07.2000 № 96-з) Площа ділянки під забудовою орієнтовно 51 кв.м.***
Інші особливості :	***Проектом рішення передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2005 N 78-6-00296 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.11.2012 № 78-6-00702), укладений на підставі рішення Київради від 26.12.2002 № 206/366, із змінами, внесеними рішенням Київради від 05.04.2012 № 445/7782;*** ***- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2005 № 78-6-00296 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди Земельної ділянки від 05.11.2012 № 78-6-00702), а саме:*** ***- слова «Українська євангельська теологічна семінарія Союзу вільних церков християн Євангельської Віри України» замінити словами «релігійна організація «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ» у відповідних відмінках;*** ***- слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу з розширенням в частині надбудови та прибудови до будівель і споруд майнового комплексу, будівництва господарчо-спортивного корпусу, каплички, інженерних споруд та благоустрою прилеглої території» замінити словами «для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу та благоустрою прилеглої території»;*** ***- слова «вул. Гамарника» замінити словами «вул. Квітки Цісик».*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 05.11.2017.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 03.10.2017 № 17-1567-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка має спільну огорожу із земельною ділянкою, яка перебуває в постійному користуванні Української євангельської теологічної семінарія Союзу вільних церков християн Євангельської Віри України відповідно до державного акта на право постійного користування від 05.11.2012 № 04-9-00083. На земельній***

ділянці ростуть зелені насадження, а також розташована частина нежитлової будівлі майнового комплексу.
Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності.
Земельна ділянка використовується в межах визначених договором оренди земельної ділянки.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.
Відповідно до ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній).
Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вулицю Гамарника перейменовано на вулицю Квітки Цісик.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***16 515 грн. 85 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017 №08/231-3063/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3063/ПР

08/231-3063/ПР
04.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2017 № 057052-21665
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення релігійній організації «УКРАЇНСЬКА ЄВАНГЕЛЬСЬКА ТЕОЛОГІЧНА СЕМІНАРІЯ СОЮЗУ ВІЛЬНИХ ЦЕРКОВ ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ УКРАЇНИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчально-оздоровчого закладу та благоустрою прилеглої території на вул. Квітки Цісик, 57 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-24251) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук