ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

08.12.2017 № 050/08 - 10243
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
вх.050/13934 від 07.12.2017

Щодо пайової участі

У Департаменті економіки та інвестицій (далі - Департамент) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 07.12.2017 №08/280-2169 стосовно звернення ТОВ «Центр комерційних площ» та повідомляємо.

Між Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державній адміністрації) та ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» (Забудовник) укладено договір пайової участі від 05.08.2008 № 424 та додаткові угоди № 2 від 16.06.2010, №3 від 06.07.2010.

Також, укладено додаткові угоди № 4 від 06.07.2012, № 5 від 16.04.2013, № 6 від 17.05.2013, № 7 від 02.11.2016 з ТОВ «Центр комерційних площ» «Забудовник - 1» згідно звернення Забудовника та ТОВ «Центр комерційних площ», беручи до уваги договір №10-10 про відчуження майнових прав від 15.05.2012 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27.03.2012, у зв'язку з будівництвом соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульв. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: торгові приміщення та гіпермаркет, заклади громадського харчування, кінокомплекс на 9 кінозалів, дитячий центр на 410 місць, пішохідна зона, технічні приміщення загального призначення, паркінг підземний, паргінг наземний;

2 черга: надземний паркінг;

3 черга: торговельні приміщення, офісні приміщення, готель на 168 номерів, гараж, технічні приміщення загального призначення.

Департаментом економіки та інвестицій видано довідку про сплату пайової участі від 29.05.2013 №050/18-4734 про перераховані Забудовником та

Забудовником -1 за 1 та 2 чергу пайові кошти у сумі 40 666 020,47 грн (в т.ч. згідно п.3.11. договору – 5 639 440,00 грн).

Решта пайового внеску у зв'язку із будівництвом 1 та 2 черг зменшено на балансову вартість збудованих Забудовником поза межами земельної ділянки інженерних мереж у сумі 7 471 472,19 та об'єктів комунального призначення у сумі 15 619 818,54 грн, які передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.02.2013 № 148 та від 19.03.2013 № 353.

Згідно з додатковими угодами № 6 від 17.05.2013 та № 7 від 02.11.2016 за 3 чергу Забудовник-1 зобов'язаний сплатити пайовий внесок у сумі 39 378 630,00 грн (без ПДВ): по 20 000,00 грн (без ПДВ) в термін з липня 2012 року по червень 2016 року включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця, та у сумі 38 418 630,00 грн (без ПДВ) до 28 липня 2017 року включно, але не пізніше введення в експлуатацію 3 черги.

Станом на 08.12.2017 відповідно до додаткових угод № 6 від 17.05.2013 та № 7 від 02.11.2016 за 3 чергу Забудовником-1 сплачено 1 354 565,90 грн, заборгованість становить 98 006 705,51 грн (в т.ч. пеня 11 504 758,90 грн).

Додаток: розрахунок заборгованості станом на 08.12.2017 на 1 арк. в 1 прим;
копія договору та додаткових угод на 50 арк. в 1 прим;

Директор С. Принада

Бугулян
Онищук 202-72-72

Р О З Р А Х У Н О К

заборгованості по сплаті пайового внеску згідно договору від 05.08.2008 № 424 та додаткових угод №2 від 16.06.2010, № 3 від 06.07.2010, №4 від 06.07.2012, №5 від 16.04.2013, № 6 від 17.05.2013 та №7 від 02.11.2016 станом на 08.12.2017

Забудовник-1: ТОВ «Центр комерційних площ»

Сума пайової участі : додатковий пайовий внесок у сумі 39 378 630,00 грн, за 3 чергу.

Термін сплати: по 20 000,00 грн. в термін з липня 2012 року по червень 2016 року включно щомісячно але не пізніше 28 числа кожного місяця, та 38 418 630,00 грн до 28 липня 2017 року включно, але не пізніше введення 3 черги в експлуатацію.

Фактично сплачено: 1 354 565,90 грн.

Індекс інфляції на момент підписання документу: з 01.01.2009 на 26.04.2013 - 1,280 та на 01.11.2017 – 2,882

Заборгованість станом на 08.12.2017: 38 418 630,00 грн.

Додатковий пайовий внесок скоригований на індекс інфляції станом 08.12.2017: 38 418 630,00 *2,882/1,280=86 501 946,61 грн;

Пеня на 08.12.2017: (38 418 630,00*2,882/1,280)*0,1%*133= 11 504 758,90 грн;

Загальний борг станом на 08.12.2017: 98 006 705,51 грн (в т.ч. пеня в сумі 11 504 758,90 грн)

Директор С. Принада

Бугулян
Онищук 202-72-72

ДОГОВІР № 424

пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва

місто Київ «05» серпня 2008р.

Цей договір укладається відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (із змінами внесеними та доповненнями)

Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), в особі в.о. начальника управління з питань пайової участі Чекірди К.А., що діє на підставі наказу ГУЕтаІ №83к від 04.06.2008р., надалі «**Головне управління економіки та інвестицій**» з однієї сторони та **ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»**, в особі генерального директора **Долотій А.А.**, що діє на підставі Статуту, надалі «**Забудовник**», з іншої сторони, уклали договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (надалі – **пайовий внесок),** у зв'язку з **будівництвом соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині – 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозабезпечення площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.**

1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 та 8 від 11.06.2008р. становить 782 710,75 тис.грн. Дані розрахунки є невід'ємною частиною цього договору.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у сумі **782 710,75тис. грн. (без ПДВ)** на умовах, визначених у цьому Договорі.

2.2. Головне управління економіки та інвестицій за умови належного виконання Забудовником своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, дотримання під час розробки проектно-кошторисної документації, виконання будівельних робіт, вимог чинного законодавства, зобов'язане в порядку, визначеному цим Договором, видати Забудовнику довідку про виконання вимог пайової участі.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Забудовник сплачує пайовий внесок у сумі, вказаній у п. 2.1 цього Договору, **по 100,00 тис.грн. (без ПДВ)** у строк **з жовтня 2008 року по грудень 2010 року включно щомісячно**, але не пізніше 28 числа кожного місяця, та у сумі

781 110,75 тис.грн. (без ПДВ) у строк з **січня 2011 року по січень 2018 року включно рівними частинами щомісячно**, але не пізніше 28 числа кожного місяця на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувача : ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО : 820019; **Код ЄДРПОУ** : 24262621; **р/р** : 31517932700001.

3.2. Забудовник зобов'язаний щоквартально, не пізніше 10 числа першого місяця кварталу, надавати Головному управлінню економіки та інвестицій інформацію про обсяги виконаних будівельних робіт (в тис.грн.) за минулий квартал у формі Звіту щодо проведених будівельних робіт (Додаток №1 до цього Договору).

3.3. Не пізніше ніж за 10 днів до сплати останньої частки пайового внеску Забудовник повинен звернутися до Головного управління економіки та інвестицій із заявою про визначення остаточної суми пайового внеску, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку.

Моментом подання вказаної заяви вважається момент її надходження до канцелярії Головного управління економіки та інвестицій та її реєстрації відповідно до правил, встановлених в Головному управлінні економіки та інвестицій.

Головне управління економіки та інвестицій самостійно розраховує остаточну суму пайового внеску, скорегованої на індекс інфляції, на підставі офіційних статистичних даних щодо рівня інфляції за відповідні місяці, та готує письмову довідку для Забудовника.

3.4. Не пізніше ніж за три дні до сплати останньої частки пайового внеску Забудовник повинен отримати у Головному управлінні економіки та інвестицій розрахунок остаточної суми пайового внеску, що підлягає сплаті за цим Договором з урахуванням індексу інфляції від дати розрахунку.

Вказаний розрахунок надається Забудовнику під розписку або із відміткою про отримання на оригінальному примірнику, який залишається у Головному управлінні економіки та інвестицій.

3.5. У випадку збільшення або зменшення загальної площі об'єкту, вказаної у п. 1.1 цього Договору, або зміни інших характеристик, внаслідок чого сума пайового внеску має бути збільшена або зменшенна, про що Забудовник зобов'язаний письмово повідомити ці обставини Головному управлінню економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими Забудовнику.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до Головного управління економіки та інвестицій та його реєстрації відповідно до правил, встановлених в Головному управлінні економіки та інвестицій.

3.6. Після визначення додаткової суми пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. 3.5 цього Договору, Забудовник укладає з Головним управлінням економіки та інвестицій додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додатково визначені кошти.

3.7. Після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1, п. 3.4 та п. 3.6 цього Договору, Забудовнику видається довідка про виконання вимог пайової участі в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.8. У випадку порушення Забудовником умов цього Договору, довідка про виконання вимог пайової участі видається Забудовнику після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1, п. 3.4 та п. 3.6 цього Договору, а також усіх нарахованих штрафних санкцій.

3.9. Довідка про виконання вимог пайової участі видається представнику Забудовника особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки, яка залишається у Головному управлінні економіки та інвестицій.

3.10. Оплата здійснюється на підставі рахунку, який видається забудовнику, за

-49-

його письмовим зверненням до Головного управління економіки та інвестицій, не пізніше ніж за 3 дні до здійснення платежу.

3.11. Сума платежу на момент здійснення оплати корегується на індекс інфляції з моменту виникнення зобов'язання і до моменту його фактичного виконання.

3.12. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

3.13. Забудовник зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті внеску особисто. Покладання забудовником своїх обов'язків, що випливають з цього договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно за згоди Головного управління економіки та інвестицій, шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

3.14. Забудовник має право здійснювати щомісячні платежі зазначені у п.3.1. Договору будь-якими частинами.

3.15. Забудовник має право здійснювати платежі достроково.

3.16. Підтвердженням виконання забудовником зобов'язань за цим договором є надання Головним управлінням економіки та інвестицій забудовникові Довідки про повну сплату пайового внеску.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення строків сплати щомісячних платежів пайового внеску Забудовник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості пайового внеску, зазначеного у п.2.1 Цього Договору за кожен день прострочення.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

4.2. У разі порушення строку, встановленого у п. 3.3 цього Договору, на період до 30 календарних днів, Забудовник сплачує одноразовий штраф у розмірі 1 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору.

У випадку порушення строку, встановленого у п. 3.3 цього Договору, на період більше 30 календарних днів, Забудовник сплачує одноразовий штраф у розмірі 3 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору.

4.3. У разі порушення строку, встановленого п. 3.4 цього Договору, Забудовник сплачує штраф у розмірі 1 тис. грн.

4.4. У випадку порушення строків, встановлених у п. 3.5 цього Договору, на період до 90 календарних днів, Забудовник сплачує штраф у розмірі 1 тис. грн.

У випадку порушення строку, встановленого у п. 3.5 цього Договору, на період більше 90 календарних днів, Забудовник сплачує одноразовий штраф у розмірі 3 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору.

4.5. У випадку порушення Забудовником умов цього Договору, Головне управління економіки та інвестицій має право утриматися від виконання обов'язку по видачі довідки по виконання вимог пайової участі до моменту сплати Забудовником штрафних санкцій, нарахованих за порушення умов Договору, та виконання інших обов'язків, передбачених цим Договором.

4.6 За порушення Забудовником умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених Головним управлінням економіки та інвестицій, внаслідок порушення зобов'язання Забудовником, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України .

4.7. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги Головного управління економіки та інвестицій у такій черговості:

1) у першу чергу сплачуються неустойка (штраф та пеня);

-48-

2) у другу чергу сплачується основна сума боргу.

4.8. У разі несплати Забудовником щомісячних платежів пайового внеску, якщо це обумовлено відсутністю дозвільної документації на об'єкт будівництва, існуванням нормативного акту або рішення влади, що перешкоджає будівництву, а також у інших випадках, за умови, що Головне управління економіки та інвестицій визнає причину такої несплати об'єктивною, нарахування штрафних санкцій може бути зупинено, на строк існування вищезазначеної перешкоди.

4.9. Для визначення Головним управлінням економіки та інвестицій причини несплати такою, що є об'єктивною, Забудовник звертається до Головного управління економіки та інвестицій з письмовою Заявою з зазначенням причини несплати щомісячних платежів пайового внеску та проханням зупинити нарахування штрафних санкцій на строк існування перешкоди, протягом 3 днів після виникнення вищезазначеної причини.

4.10. У разі відсутності письмового звернення Забудовника до Головного управління економіки та інвестицій з Заявою з зазначенням причини несплати щомісячних платежів пайового внеску протягом 3 днів після виникнення причини несплати, Забудовник не звільняється від сплати нарахованих штрафних санкцій, не дивлячись на існування об'єктивної з боку Забудовника причини несплати щомісячних платежів пайового внеску.

5. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

5.2. У разі порушення Забудовником умов договору або виникнення заборгованості за договором у сумі, що становить понад 50% від суми зазначеної в п.2.1, простроченням терміну сплати відповідно до п.3.1 більш ніж на 6 місяців , передбаченого цим Договором, Головне управління економіки та інвестицій має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Забудовнику відповідного письмового повідомлення.

В такому разі Договір вважається припиненим через 10 днів після відправлення Забудовнику відповідного повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації.

5.3. У випадку, якщо одностороння зміна чи розірвання договору Головним управлінням економіки та інвестиції стала наслідком порушенням умов договору Забудовником, кошти сплачені Забудовником не повертаються.

6.УКЛАДЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Головному управлінні економіки та інвестицій.

6.2. Цей договір припиняється в наступних випадках:

6.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням індексації та неустойки.

6.2.2. Припиненням з підстав зазначених у п.5.2 цього Договору - через 10 днів після відправлення Забудовнику письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про припинення цього Договору.

6.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього договору - з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

7. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

7.1.У разі зміни Забудовником своєї адреси, електронної адреси, телефонів Підприємства, директора та головного бухгалтера Підприємства, Забудовник

повинен попередити Головне управління економіки та інвестицій за 10 днів до відповідної зміни.

7.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього договору своєї адреси після підписання договору, якщо у іншої сторони відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в органах державної статистики.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку, якщо Забудовником є резидент України, підсудність та підвідомчість справ визначається відповідно до діючого законодавства України.

8.2. У випадку, якщо Забудовником є нерезидент України, спори, що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього договору вирішуються у Господарському суді м. Києва відповідно до діючого матеріального та процесуального законодавства України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Сторони погоджуються, що Головне управління економіки та інвестицій має право поширювати у засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення Забудовником строків сплати пайового внеску та/або інших умов цього Договору.

9.2. Проекти додаткових угод готує Головне управління економіки та інвестицій та надсилає Забудовнику листом у двох примірниках, підписаних начальником Головного управління економіки та інвестицій без відбитку печатки управління.

Забудовник протягом 30 днів з дня отримання від Головного управління економіки та інвестицій Додаткових угод до цього Договору надсилає підписані з відбитком печатки Додаткові угоди до Головного управління економіки та інвестицій.

У разі не отримання Головним управлінням економіки та інвестицій, протягом 30 днів від дня надсилання, підписаних з відбитком печатки зі сторони Забудовника Додаткових угод, вважається що Забудовник погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 31 день від дня надсилання їх Забудовнику.

9.3. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.4. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Адреси сторін:
Головне управління економіки та інвестицій
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»
04050, м. Київ, вул. Мельникова, 12

В.о. начальника управління
з питань пайової участі

_____ **К. Чекірда**

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ **А. Долотій**

-46-

РОЗРАХУНОК 1

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині – 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозабезпечення площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

1. Площа готельних приміщень , кв. м.		**105 029,00**
1.1.	Площа готельних приміщень, кв.м.	**12 690,00**
1.2.	Площа апартаментних приміщень, кв.м.	**22 032,00**
1.3.	Площа апартаментів, кв.м.	**51 586,00**
1.4.	Площа холу готелю у стилобатній частині, кв.м.	**8 465,00**
1.5.	Площа холу апартаментів у стилобатній частині, кв.м.	**10 256,00**
2. Кошторисна вартість, тис. грн.		-
3. Галузь народногосподарського комплексу: Готелі		
4. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)		**80,30**
5. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.зона№9)		**8,20**
6. Індекс інфляції з 01.01.03 по 01.06.08		**2,005**
7. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами		**138 660,58 тис. грн.**
8. Всього належить до перерахування (без ПДВ)		**138 660,58 тис. грн.**

Розрахунок складено 11.06.2008

В.о. начальника управління з питань пайової участі

К. Чекірда

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

А. Долотій

РОЗРАХУНОК 2

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині – 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозабезпечення площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

1. Площа офісних приміщень, кв. м.	**228 898,00**
1.1. Площа офісної будівлі, кв.м.	**202 366,00**
1.2. Площа туристичних агентств, кв.м.	**253,00**
1.3. Площа агентства нерухомості, кв.м.	**38,00**
1.4. Площа холів офісних будівель у стилобатній частині, кв.м.	**26 241,00**
2. Кошторисна вартість, тис. грн.	-
3. Галузь народногосподарського комплексу: Адміністративні, офісні будівлі (приміщення), архітектурні, проектні, творчі та інші майстерні тощо	
4. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)	**115,00**
5. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.зона№9)	**8,20**
6. Індекс інфляції з 01.01.03 по 01.06.08	**2,005**
7. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**432 780,88 тис. грн.**
8. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**432 780,88 тис.грн.**

Розрахунок складено 11.06.2008

В.о. начальника управління
з питань пайової участі

_____ *К. Чекірда*

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *А. Долотій*

РОЗРАХУНОК 3

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині – 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозбереження площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

1.	Площа торговельних приміщень, кв. м.	**120 514,00**
1.1.	Площа приміщень для торгівлі продуктами харчування, кв.м.	**6 868,00**
1.2.	Площа приміщень для торгівлі промисловими товарами, кв.м.	**107 596,00**
1.3.	Площа підприємств громадського харчування, кв.м.	**6 050,00**
2.	Кошторисна вартість, тис. грн.	-
3.	Галузь народногосподарського комплексу: Загальноміські, районні та мікрорайонні об'єкти торгівлі (крім автосалонів, магазинів для продажу автомобілів та запасних частин до них) та виставкові центри (приміщення, будівлі, споруди та комплекси), ринки, заклади громадського харчування (крім ресторанів)	
4.	Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)	**80,30**
5.	Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.зона№9)	**8,20**
6.	Індекс інфляції з 01.01.03 по 01.06.08	**2,005**
7.	Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**159 104,07 тис. грн.**
8.	Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**159 104,07 тис. грн.**

Розрахунок складено 11.06.2008

В.о. начальника управління
з питань пайової участі

_____ *К. Чекірда*

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *А. Долотій*

РОЗРАХУНОК 4

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині -- 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозабезпечення площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

1. Площа приміщень соціальної сфери, кв. м.	**3 901,00**
1.1. Площа закладів фізкультури, кв.м.	**2 704,00**
1.2. Площа закладів культури, кв.м.	**1 197,00**
2. Кошторисна вартість, тис. грн.	-
3. Галузь народногосподарського комплексу: Соціальна сфера, в тому числі: народна освіта, охорона здоров'я, фізична культура, соціальне забезпечення, культура та мистецтво.	
4. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)	**20,80**
5. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.зона№9)	**8,20**
6. Індекс інфляції з 01.01.03 по 01.06.08	**2,005**
7. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**1 334,04 тис. грн.**
8. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**1 334,04 тис. грн.**

Розрахунок складено 11.06.2008

В.о. начальника управління
з питань пайової участі

_____ *К. Чекірда*

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *А. Долотій*

-42-

РОЗРАХУНОК 5

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині – 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозабезпечення площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

1. Площа приміщень підприємств побутового обслуговування, кв. м.	**601,00**
2. Кошторисна вартість, тис. грн.	-
3. Галузь народногосподарського комплексу: побутове обслуговування	
4. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)	**57,00**
5. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.зона№9)	**8,20**
6. Індекс інфляції з 01.01.03 по 01.06.08	**2,005**
7. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**563,22 тис. грн.**
8. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**563,22 тис. грн.**

Розрахунок складено 11.06.2008

В.о. начальника управління
з питань пайової участі

_____ *К. Чекірда*

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *А. Долотій*

РОЗРАХУНОК 6

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині – 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозабезпечення площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

1. Площа приміщень ресторану та казино, кв. м.	**2 917,00**
1.1. Площа ресторану, кв.м.	**2 488,00**
1.2. Площа казино, кв.м.	**429,00**
2. Кошторисна вартість, тис. грн.	-
3. Галузь народногосподарського комплексу: Ігрові заклади, ресторани, автосалони, магазини для продажу автомобілів та запасних частин	
4. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)	**116,80**
5. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.зона№9)	**8,20**
6. Індекс інфляції з 01.01.03 по 01.06.08	**2,005**
7. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**5 601,54 тис. грн.**
8. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**5 601,54 тис. грн.**

Розрахунок складено 11.06.2008

В.о. начальника управління
з питань пайової участі

_____ *К. Чекірда*

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *А. Долотій*

-48-

РОЗРАХУНОК 7

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині – 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозабезпечення площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

1. Площа приміщень фінансової установи, кв. м.	**90,00**
2. Кошторисна вартість, тис. грн.	-
3. Галузь народногосподарського комплексу: Фінансування, кредитування, страхування та банківська справа	
4. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)	**116,10**
5. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.зона№9)	**8,20**
6. Індекс інфляції з 01.01.03 по 01.06.08	**2,005**
7. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**171,79 тис. грн.**
8. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**171,79 тис. грн.**

Розрахунок складено 11.06.2008

В.о. начальника управління
з питань пайової участі

К. Чекірда

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

А. Долотій

РОЗРАХУНОК 8

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу до складу якого входять готель загальною площею 34 722,00 кв.м. (готельні приміщення площею 12 690,00 кв.м., апартаменти – 22 032,00 кв.м.), офісні будівлі площею 202 366,00 кв.м., апартаменти площею 51 586,00 кв.м., стилобатна частина загальною площею 193 437,00 кв.м (в тому числі: багатофункціональний торговельний центр (приміщення торгівлі продуктами харчування – 6 868,00 кв.м., приміщення торгівлі промисловими товарами – 107 596,00 кв.м., підприємства громадського харчування – 6 050,00 кв.м., заклади фізичної культури – 2 704,00 кв.м., заклади культури – 1 197,00 кв.м., підприємства побутового обслуговування – 601,00 кв.м., ресторани – 2 488,00 кв.м., казино – 429,00 кв.м., фінансові установи – 90,00 кв.м., туристичні агентства – 253,00 кв.м., агентства нерухомості – 38,00 кв.м., технічні приміщення – 17 861,00 кв.м.), хол готелю у стилобатній частині – 8 465,00 кв.м., холи офісних будівель у стилобатній частині – 26 241,00 кв.м., технічні приміщення офісних будівель у стилобатній частині – 2 300,00 кв.м., хол апартаментів у стилобатній частині – 10 256,00 кв.м.), об'єкт енергозабезпечення площею 5 682,00 кв.м. та паркінг площею 187 939,00 кв.м. на земельній ділянці обмеженій бульваром Дружби народів, вулицями Горького, М. Грінченка і П. Любченка у Голосіївському районі м. Києва.

1. Площа паркінгу, кв. м.	**187 939,00**
2. Кошторисна вартість, тис. грн.	-
3. Галузь народногосподарського комплексу: гаражі, паркінги, автостоянки	
4. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)	**14,40**
5. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п.зона№9)	**8,20**
6. Індекс інфляції з 01.01.03 по 01.06.08	**2,005**
7. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**44 494,63 тис. грн.**
8. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**44 494,63 тис. грн.**

Розрахунок складено 11.06.2008

В.о. начальника управління
з питань пайової участі

К. Чекірда

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

А. Долотій

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору від "05" серпня 2008р. №424

м. Київ "16" червня **2010р.**

Ця угода укладена відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009р. №124/1179 (зі змінами).

Сторони цієї угоди, **Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації**, в особі першого заступника начальника Головного управління економіки та інвестицій **Мельник Н.О.**, що діє на підставі наказу від 24.12.2009р. №45 (надалі - **Головне управління економіки та інвестицій**), *з однієї сторони*, та **ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»**, в особі генерального директора **Кондрацького М.О.**, що діє на підставі Статуту (надалі – **Забудовник**), *з другої сторони*, беручи до уваги надані документи та рішення постійнодіючої комісії з питань пайової участі КМДА від 28 травня 2010 р., уклали цю угоду про наступне:

1. Встановити, що **Забудовником** згідно договору від 05.08.2008 р. №424 станом на 09.06.2010р. перераховані пайові кошти у сумі 308,22 тис. грн.

2. Встановити, що заборгованість по сплаті **Забудовником** пайової участі згідно договору від 05.08.2008 р. №424 відсутня.

3. У зв'язку із зміною техніко-економічних показників проекту та відповідно до рішення постійно діючої комісії з питань пайової участі КМДА від 28 травня 2010 р, в договорі від 05.08.2008 р. №424 п. 1.1 розділу 1 „Предмет договору" викласти в наступній редакції:

"1.1. Сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку із **будівництвом соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва**, в тому числі:

1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;

2 черга: багаторівневий гараж на 577,00 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;

3 черга: торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.».

4. З урахуванням п.3 цієї угоди в договорі від 05.08.2008 р. №424 п. 1.2 розділу 1 „Предмет договору" викласти в наступній редакції:

«1.2. Розмір пайового внеску у зв'язку із будівництвом:

1 черги, згідно з розрахунками 1.1, 1.2,. 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 від 09.06.2010р., становить **32 811,76 тис. грн.;**

2 черги, згідно з розрахунком 2 від 09.06.2010р. становить 4 995,49 тис. грн.,
3 черги, згідно з розрахунками 3.1, 3.2, 3.3 та 3.4 від 09.06.2010р. становить 24 064,72 тис. грн.
Дані розрахунки є невід'ємною частиною цього договору.»

5. В договорі від 05.08.2008 р. №424 розділ 1 „Предмет договору" доповнити п. 1.3. в наступній редакції:
«1.3 Відповідно до "Порядку..." пайові кошти у зв'язку з будівництвом у складі проекту об'єктів інженерного забезпечення, енергозбереження та енергопостачання: насосних станцій та теплових мереж, бойлерних, котелень, трансформаторних підстанцій, РП, ПС, ГРП, ЛЕП тощо, а саме: технічних приміщень площею 13 202,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м, **Забудовником** не перераховуються».

6. Відповідно до п.4 цієї Угоди, в договорі від 05.08.2008 р. №424 в розділі 2 «Обов'язки сторін» п.2.1. викласти в наступній редакції:
«2.1. **Забудовник** зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у сумі 61 871,97 **тис. грн.(без ПДВ)** на умовах, визначених у цьому Договорі.»

7. Встановити, що перераховані **Забудовником** пайові кошти у сумі, вказаній в п.1. цієї Угоди, зараховуються в оплату пайового внеску по 1-ій черзі будівництва, визначеного в п.4 цієї Угоди.

8. Відповідно до рішення постійно діючої комісії з питань пайової участі КМДА від 28 травня 2010 року, з урахуванням п.7 цієї Угоди, п.3.1. договору від 05.08.2008 р. №424 викласти в наступній редакції:
« 3.1. **Забудовник** сплачує залишок **пайового внеску** у сумі 61 563,75 тис. грн. (без ПДВ) згідно наступного графіку:

- у зв'язку із будівництвом 1-ої черги:
  по 20,00 тис. грн. (без ПДВ) - у термін з липня 2010 р. по березень 2013 р. включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця,
  у сумі 31 843,54 тис. грн. (без ПДВ) – у термін до 28 квітня 2013 року включно,

- у зв'язку із будівництвом 2-ої черги:
  по 20,00 тис. грн. (без ПДВ) - у термін з жовтня 2011 р. по березень 2013 р. включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця,
  у сумі 4 635,49 тис. грн. (без ПДВ) – у термін до 28 квітня 2013 року включно,

- у зв'язку із будівництвом 3-ої черги:
  по 20,00 тис. грн. (без ПДВ) - у термін з липня 2012 р. по червень 2016 р. включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця,
  у сумі 23 104,72 тис. грн. (без ПДВ) – у термін до 28 липня 2016 року включно

на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКУ у м. Києві;
Банк одержувача : ГУ ДКУ у м. Києві;
МФО : 820019; **Код ЄДРПОУ** : 24262621; **р/р** : **31517932700001.»**

9. Відповідно до п.6 цієї Угоди, в договір від 05.08.2008 р. №424 внести наступні зміни:

9.1. п.3.11. викласти в наступній редакції:

«3.11. Сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції з моменту здійснення розрахунку пайового внеску.»

9.2. п. 4.2., п.4.3.,п.4.4. вважати такими, що втратили чинність

9.3. п.4.1. викласти в наступній редакції:

«4.1. У випадку порушення зазначених в п.3.1. цього Договору строків сплати пайового внеску:

4.1.1. сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

4.1.2. Забудовник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості пайового внеску, зазначеного у п.2.1 Цього Договору за кожен день прострочення.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.»

10. Інші умови договору залишити без змін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Головне управління економіки та інвестицій КМДА
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»
04050, м. Київ, вул. Мельникова, 12

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

_____ **Н. Мельник**

м.п.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ **М. Кондрацький**

м.п.

РОЗРАХУНОК 1.1

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа торговельних приміщень та гіпермаркету, кв. м.	**52 824,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Торгові центри, непродовольчі магазини	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**47,60**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**16 207,97 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**16 207,97 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

_____ *Н. Мельник*
М.П.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *М. Кондрацький*
М.П.

РОЗРАХУНОК 1.2

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м., заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа закладів громадського харчування, кв. м.	**4 019,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Інші будівлі закладів громадського харчування	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**31,80**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**823,83 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**823,83 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

Н. Мельник

М.П.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

М. Кондрацький

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ "ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ "ЛИБІДЬ" Ідентифікаційний код 34693827

-33-

РОЗРАХУНОК 1.3

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа кінокомплексу на 11 кінозалів, кв. м.	**7 765,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Кінотеатри	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**35,00**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**1 751,86 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**1 751,86 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

Н. Мельник

М.П.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

М. Кондрацький

РОЗРАХУНОК 1.4

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:

1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;

2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;

3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа дитячого центру, кв. м.	**1 643,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Інші розважальні комплекси	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**51,00**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**540,13 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**540,13 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

_____ *Н. Мельник*

М.П.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *М. Кондрацький*

М.П.

РОЗРАХУНОК 1.5

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа пішохідної зони, кв. м.	**19 724,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Нежитлові приміщення, функціональне призначення яких не визначено (в складі приміщень нежитлових комплексів)	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**44,20**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**5 619,63 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**5 619,63 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

_____ *Н. Мельник*
М.П.

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *М. Кондрацький*
М.П.

РОЗРАХУНОК 1.6

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа гаражу на 826 м/м, кв. м.	**34 192,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту наземні	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**35,70**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**7 868,34 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**7 868,34 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

_____ *Н. Мельник*

М.П.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *М. Кондрацький*

М.П.

РОЗРАХУНОК 2

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа багаторівневого гаражу на 577 м/м, кв. м.	**21 708,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту наземний	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**35,70**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**4 995,49 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**4 995,49 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

Н. Мельник

М.П.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

М. Кондрацький

М.П.

28

РОЗРАХУНОК 3.1

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа торговельних приміщень, кв. м.	**50 076,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Торгові центри, непродовольчі магазини	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**47,60**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**15 364,80 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**15 364,80 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

_____ *Н. Мельник*

М.П.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *М. Кондрацький*

РОЗРАХУНОК 3.2

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа офісних приміщень, кв. м.	**5 450,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Адміністративні, офісні будівлі (приміщення), проектні, творчі та інші майстерні (площею більше ніж 100,00 кв.м.)	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**52,80**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**1 854,90 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**1 854,90 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

Н. Мельник

М.П.

Генеральний директор ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

М. Кондрацький

М.П.

РОЗРАХУНОК 3.3

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа готелю на 168 номерів, кв. м.	**9 537,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Готелі	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**61,20**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**3 762,30 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**3 762,30 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

_____ *Н. Мельник*
М.П.

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *М. Кондрацький*
М.П.

РОЗРАХУНОК 3.4

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, а саме:
1 черга: торговельні приміщення площею 42 555,00 кв.м., гіпермаркет – 10 269,00 кв.м.. заклади громадського харчування – 4 019,00 кв.м., кінокомплекс на 11 кінозалів – 7 765,00 кв.м., дитячий центр – 1 643,00 кв.м. пішохідна зона – 19 724,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 10 849,00 кв.м., гараж на 826 м/м- 34 192,00 кв.м., ТП 110/10/10 кВ «Либідська» - 1 386,00 кв.м.;
2 черга - багаторівневий гараж на 577 кв.м. площею 21 708,00 кв.м;
3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)

1. Площа гаражу, кв. м.	**13 396,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту наземний	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**35,70**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона №185)	**5,50**
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.05.10	**1,172**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**3 082,72 тис. грн.**
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**3 082,72 тис. грн.**

Розрахунок складено 09.06.2010 р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій

_____ *Н. Мельник*
М.П.

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ *М. Кондрацький*

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до договору від "05" серпня 2008р. №424

м. Київ "06" липня 2010р.

Ця угода укладена відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2010р. №793/4231.

Сторони цієї угоди, **Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації**, в особі начальника управління з питань пайової участі **Мельник Н.О.**, що діє на підставі наказу від 16.06.2010р. №56К (надалі - **Головне управління економіки та інвестицій**), *з однієї сторони*, та **ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»**, в особі генерального директора **Кондрацького М.О.**, що діє на підставі Статуту (надалі – **Забудовник**), *з другої сторони*, беручи до уваги звернення ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» та надані документи, уклали цю угоду про наступне:

1. Встановити, що введення в експлуатацію *першої черги* об'єкту будівництва соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозабезпечення та для влаштування дороги, обмежених бульв. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, визначеного в п. 1.1. Договору від 05.08.2008р. №424, *заплановано у I кварталі 2012 року* (згідно наданого **Забудовником** календарного графіку будівництва).

2. Враховуючи п. 1 цієї Угоди та відповідно до абзацу 5 розділу 1 «Порядку визначення розмірів пайової участі...», **залишок пайового внеску** у зв'язку із будівництвом **1-ої черги** об'єкту, визначений в п. 8 додаткової угоди №2 від 16.06.2010 р. до договору №424 від 05.08.2008р., **Забудовником не перераховується**.

3. З урахуванням п. 2 цієї Додаткової угоди, п.8 додаткової угоди №2 від 16.06.2010 року до договору від 05.08.2008р. №424 викласти в наступній редакції:

«3.1. **Забудовник** сплачує **залишки пайового внеску** згідно наступного графіку:

- у зв'язку із будівництвом 1-ої черги **у сумі 32 811,76 тис. грн. (без ПДВ)** в **термін до 28 квітня 2013 року включно,**
- у зв'язку із будівництвом 2-ої черги **у сумі 4 995,49 тис. грн. (без ПДВ),**

по 20,00 тис. грн. (без ПДВ) в термін з жовтня 2011 р. по березень 2013 р. включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця,

та у сумі 4 635,49 тис. грн. (без ПДВ) в термін до 28 квітня 2013 року включно,

- у зв'язку із будівництвом 3-ої черги **у сумі 24 064,72 тис. грн. (без ПДВ)**

по 20,00 тис. грн. (без ПДВ) в термін з липня 2012 р. по червень 2016 р. включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця,

та у сумі 23 104,72 тис. грн. (без ПДВ) в термін до 28 липня 2016 року включно

на бюджетний рахунок цільового фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувача: ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО: 820019; **Код ЄДРПОУ:** 24262621; **р/р:** 31517932700001.
крім випадків, передбачених відповідними додатковими угодами до цього Договору.»

4. **Забудовник** зобов'язаний протягом 14 календарних днів з фактичного введення першої черги об'єкту в експлуатацію надати Головному управлінню економіки та інвестицій Акт готовності першої черги об'єкта до експлуатації, але не пізніше 28 травня 2012 року.

5. У випадку порушення п. 1 та п.4 цієї Угоди, **Забудовник** сплачує залишок пайового внеску у зв'язку із будівництвом першої черги об'єкту в сумі та в строки, передбачені п.3.1. договору пайової участі від 05.08.2008р. №424 (із змінами).

6. Інші умови Договору залишити без змін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Головне управління економіки та інвестицій КМДА
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Начальник управління з питань пайової участі

_____ **Н. Мельник**

ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»
04050, м. Київ, вул. Мельникова, 12

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ **М. Кондрацький**

ДОДАТКОВА УГОДА №4
до договору пайової участі від "05" серпня 2008 року №424

м. Київ "06" липня **2012 року**

Ця Угода укладається відповідно до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 №573/5385 (зі змінами).

Сторони цієї Угоди, **Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** в особі начальника управління з питань пайової участі **Мельник Наталії Олегівни**, яка діє на підставі Наказу від 23.12.2010 №67, надалі «**Головне управління економіки та інвестицій**», *з однієї сторони*, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»**, надалі «**Забудовник**», в особі генерального директора **Кондрацького Максима Олександровича та заступника генерального директора Шлямара Євгена Юрійовича,** що діють на підставі статуту, *з другої сторони*, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»**, надалі «**Забудовник-1**», в особі директора **Давидюка Івана Анатолійовича,** що діє на підставі статуту, *з третьої сторони,* беручи до уваги звернення ТОВ «ІС «Либідь» та ТОВ «Центр комерційних площ» (вх. ГУЕІ №3315/0/12 від 20.04.2012, №4304/0/12 від 29.05.2012 та №4304/1/12 від 30.05.2012), наданий договір №10-10 про відчуження майнових прав від 15.05.2012 та договір купівлі-продажу земельної ділянки від 27.03.2012 , уклали цю угоду про наступне:

1. У відповідності з п.3.13. договору пайової участі від 05.08.2008 №424, беручи до уваги звернення (в т.ч. спільні) **Забудовника-1** та **Забудовника**, а також надані ними договори №10-10 про відчуження майнових прав від 15.05.2012 та договір купівлі-продажу земельної ділянки від 27.03.2012, встановити наступне:
   1.1. **Забудовник зобов'язується сплатити пайовий внесок у зв'язку із будівництвом 1-ої та 2-ої черг об'єкту**, визначеного в п.1.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), **в обсягах та в терміни**, визначені відповідними абзацами п.1.2. та п.3.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), **та на умовах, визначених договором пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами)**.
   1.2. **Забудовник-1 зобов'язується сплатити пайовий внесок у зв'язку із будівництвом 3-ої черги об'єкту**, визначеного в п.1.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), **в обсягах та в терміни,** визначені відповідними абзацами п.1.2. та п.3.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), **та на умовах, визначених договором пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами)**.

2. Встановити, що відповідно до Бюджетного кодексу України та листа Головного управління Державної казначейської служби України в м. Києві від 27.01.2012 №06-09/317-1008, **Забудовник та Забудовник-1** зобов'язуються перераховувати пайові внески в обсягах, в терміни та на умовах, визначених договором пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГФУ КМДА; **Банк одержувача** : ГУ ДКСУ у м. Києві;
Код банку: 820019; **Код ЄДРПОУ** : 37993783;

Головне управління економіки	Забудовник	Забудовник-1

р/р : 31517921700001; **Код доходів:** 24170000;

Призначення платежу: «Пайовий внесок за 1/2/3 чергу будівництва згідно договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами). Без ПДВ».

3. Після сплати **Забудовником** сум пайового внеску за першу та другу черги будівництва об'єкту, визначеного в п.1.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), визначених з урахуванням в п.3.4., п.3.6, п.4.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), та після надання документів щодо фактичних техніко-економічних показників збудованих першої та другої черг об'єкту, в тому числі обмірів БТІ, **Головне управління економіки та інвестицій** надасть **Забудовнику** підтвердження про повне виконання Забудовником зобов'язань згідно договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами) за першу та другу черги будівництва, оформлене в установленому порядку.

4. Після сплати **Забудовником-1** сум пайового внеску за третю чергу будівництва об'єкту, визначеного в п.1.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), визначених з урахуванням в п.3.4., п.3.6, п.4.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами), та після надання документів щодо фактичних техніко-економічних показників збудованої третьої черги об'єкту, в тому числі обмірів БТІ, **Головне управління економіки та інвестицій** надасть **Забудовнику-1** підтвердження про повне виконання зобов'язань згідно договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами) за третю чергу будівництва, оформлене в установленому порядку.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Головне управління економіки та інвестицій

01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Начальник управління з питань пайової участі

_____ **Н. Мельник**

м.п.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»

04050, м. Київ, вул. Мельникова, 12

Генеральний директор
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ **М. Кондрацький**

Заступник генерального директора
ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

_____ _____**Є. Шлямар**

м.п.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»

01015, м. Київ, вул. Лаврська, 20

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ **І. Давидюк**

м.п.

ДОДАТКОВА УГОДА №5
до договору пайової участі від "05" серпня 2008 року №424

м. Київ "16" квітня **2013 року**

Ця Угода укладена відповідно до рішень Київради від 30.12.2010 №573/5385 (зі змінами), від 15.03.2012 №198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.11.2012 №2077.

Сторони цієї Угоди, **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, в особі начальника управління з питань пайової участі **Мельник Наталії Олегівни**, яка діє на підставі наказу «Про надання права підпису документів», надалі «**Департамент економіки та інвестицій**», *з однієї сторони*, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»**, надалі «**Забудовник**», в особі генерального директора **Нікітіна Олександра Миколайовича** та фінансового директора **Совгіри Сергія Юрійовича,** що діють на підставі статуту, *з другої сторони*, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»**, надалі **«Забудовник-1»**, в особі директора **Давидюка Івана Анатолійовича,** що діє на підставі статуту, *з третьої сторони,* відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 09.04.2013 (протокол №7/133), уклали цю угоду про наступне:

1. Відповідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 09.04.2013 (протокол №7/133) в договорі пайової участі №424 від 05.08.2008 п. 3.1. викласти в наступній редакції:

   «**3.1. Забудовник** сплачує залишки **пайового внеску** згідно наступного графіку:
   - у зв'язку із будівництвом 1-ої черги **у сумі 32 811,76 тис.грн (без ПДВ) в термін до 28 травня 2013 року включно,**
   - у зв'язку із будівництвом 2-ої черги **у сумі 4 995,49 тис.грн (без ПДВ), по 20,00 тис.грн (без ПДВ) в термін з жовтня 2011 року по березень 2013 року** включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця,
   та у сумі 4 635,49 тис.грн (без ПДВ) в термін до 28 травня 2013 року включно,

   Забудовник-1 сплачує залишки **пайового внеску** згідно наступного графіку:
   - у зв'язку із будівництвом 3-ої черги у сумі 24 064,72 тис.грн (без ПДВ) по 20,00 тис.грн (без ПДВ) в термін з липня 2012 року по червень 2016 року включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця,
   та у сумі 23 104,72 тис.грн (без ПДВ) в термін до 28 липня 2016 року включно,
   на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві;
Банк одержувача : ГУ ДКСУ у м. Києві;
р/р : 31517921700001;
Код банку: 820019;
Код ЄДРПОУ: 37993783;
Код доходів: 24170000».

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Начальник управління з питань пайової участі

_____ **Н. Мельник**

м.п.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»
04050, м. Київ, вул. Мельникова, 12

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ **О. Нікітін**

м.п.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ **С. Совгіра**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»
01015, м. Київ, вул. Лаврська, 20

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ **І. Давидюк**

М.П.

ДОДАТКОВА УГОДА №6
до договору пайової участі від “05” серпня 2008 року №424

м. Київ “17” травня **2013 року**

Ця Угода укладена відповідно до рішень Київради від 30.12.2010 №573/5385 (зі змінами), від 15.03.2012 №198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.11.2012 №2077.

Сторони цієї Угоди, **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, в особі начальника управління з питань пайової участі **Мельник Наталії Олегівни**, яка діє на підставі наказу «Про надання права підпису документів», надалі «**Департамент економіки та інвестицій**», *з однієї сторони*, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»**, надалі «**Забудовник**», в особі генерального директора **Нікітіна Олександра Миколайовича** та фінансового директора **Совгіри Сергія Юрійовича,** що діють на підставі статуту, *з другої сторони*, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»,** надалі **«Забудовник-1»,** в особі директора **Давидюка Івана Анатолійовича,** відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 09.04.2013 (протокол № 7/133) уклали цю угоду про наступне:

1. Враховуючи допущену технічну помилку при визначенні економіко-планувальної зони, в якій розташовані об’єкти будівництва в додатковій угоді №2 від 16.06.2010 до договору пайової участі №424 від 05.08.2008 у розрахунках 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2, 3.1, 3.2, 3.3 та 3.4 від 09.06.2010, які є невід’ємною частиною додаткової угоди №2 від 16.06.2010, **рядки із словами та цифрами**

« 4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №185) **5,50** »

замінити на рядки із словами та цифрами:

« 4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона № 85) **9,00** ».

2. Враховуючи п.1 цієї Угоди в додатковій угоді №2 від 16.06.2010 до договору пайової участі №424 пункти 4 та 6 та підлягають коригуванню та викладаються в наступній редакції:

«4. З урахуванням п.3 цієї угоди в договорі пайової участі від 05.08.2008 №424 п.1.2 розділу 1 «Предмет договору» викласти в наступній редакції

«1.2. Розмір пайового внеску у зв’язку із будівництвом:

Департамент економіки та інвестицій

Забудовник

Забудовник-1

-17-

1 черги, згідно з розрахунками 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 та 1.6 (із змінами) від 09.06.2010, становить **53 691,97 тис.грн**;

2 черги, згідно з розрахунком 2 (із змінами) від 09.06.2010, становить**8 174,44 тис.грн**;

3 черги, згідно з розрахунками 3.1, 3.2, 3.3 та 3.4 (із змінами) від 09.06.2010, становить **39 378,63 тис.грн**»;

6. Відповідно до п. 4 цієї Угоди, в договорі пайової участі від 05.08.2008 №424 в розділі 2 «Обов'язки сторін» п. 2.1. викласти в наступній редакції:

«2.1. **Забудовник** зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у зв'язку з будівництвом 1-ї та 2-ї черги у сумі **61 866,41 тис. грн (без ПДВ), а Забудовник-1** зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у зв'язку з будівництвом 3-ї черги у сумі **39 378,63 тис. грн.** на умовах, визначених у цьому Договорі».

3. Відповідно до п.2 цієї Угоди, з урахуванням додаткових угод №4 від 06.07.2012 та №5 від 16.04.2013, в додатковій угоді №3 від 06.07.2010 до договору пайової участі від 05.08.2008 №424 викласти п.3 в наступній редакції:

«**3.** З урахуванням п.2 цієї Додаткової угоди, п.8 додаткової угоди №2 від 16.06.2010 до договору від 05.08.2008 №424 викласти в наступній редакції:

«3.1. **Забудовник та Забудовник-1** зобов'язуються сплатити **залишки пайового внеску** згідно наступного графіку:

- у зв'язку із будівництвом 1-ої черги:

у сумі 53 383,75 тис.грн (без ПДВ) в термін до 28 травня 2013 року включно,

- у зв'язку із будівництвом 2-ої черги у сумі **8174,44 тис.грн (без ПДВ), по 20,00 тис.грн (без ПДВ) в термін з жовтня 2011 року по березень 2013 року** включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця, **та у сумі 7 814,44 тис.грн (без ПДВ) в термін до 28 травня 2013 року включно,**

- у зв'язку із будівництвом 3-ої черги у сумі **39378,63 тис.грн (без ПДВ) по 20,00 тис.грн (без ПДВ) в термін з липня 2012 року по червень 2016 року** включно щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця, **та у сумі 38 418,63 тис.грн (без ПДВ) в термін до 28 липня 2016 року включно,**

на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувача : ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО : 820019; **Код ЄДРПОУ** : 24262621; **р/р : 31517932700001 »**.

4. У зв'язку із уточненням за даними БТІ площі 1 та 2 черги об'єкту в договорі пайової участі від 05.08.2008 №424 в розділі 1 „Предмет договору" п. 1.1. викласти в наступній редакції:

Департамент економіки та інвестицій	Забудовник	Забудовник-1

«1.1. Сплата **Забудовником та Забудовником-1** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку із **будівництвом соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульв. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва**, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ);

3 черга – торговельні приміщення площею 50 076,00 кв.м., офісні приміщення – 5 450,00 кв.м. готель на 168 номерів – 9 537,00 кв.м. гараж – 13 396,00 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 2 353,00 кв.м.)».

5. Відповідно до п. 4 цієї Угоди, з врахуванням попередньо нарахованого розміру пайового внеску згідно договору пайової участі від 05.08.2008 №424 , відповідно до розрахунків 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 2.1. та 2.2. від 26.04.2013 року, **надлишково нарахований пайовий внесок у зв'язку із будівництвом <u>1 та 2 черг</u> складає 3 792,52 тис.грн. (без ПДВ).** Дані розрахунки є невід'ємною частиною цієї Угоди.

6. Встановити, що згідно договору пайової участі від 05.08.2008 №424 **Забудовником** станом на 26.04.2013 *перераховані кошти у сумі 712,2012 тис.грн.*

7. Встановити, що **залишок пайового внеску**, що підлягає сплаті **Забудовником у зв'язку із будівництвом <u>1 та 2 черг</u>,** згідно договору пайової участі 05.08.2008 №424 з урахуванням п. 1 – 4 цієї Угоди, відповідно до розрахунку 3 від 26.04.2013, **становить 66 837,63 тис.грн (без ПДВ)**. Даний розрахунок є невід'ємною частиною цієї Угоди.

8. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.02.2013 №148 «Про прийняття-передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь», листа ПАТ «АК Київводоканал» від 29.03.2013 №775/34, та акту приймання-передачі **балансова вартість інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки та переданих до комунальної власності територіальної громади м. Києва, складає 7 471,47219 тис.грн.**

Департамент економіки та інвестицій

Забудовник

Забудовник-1

9. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2013 №353 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів комунального призначення товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь», листа КК «Київавтодор» від 29.03.2013 №27-10-01/21, та актів приймання-передачі **балансова вартість об'єктів комунального призначення, переданих до комунальної власності територіальної громади м. Києва, складає 15 619,81854 тис.грн.**

10. Відповідно до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, абзацу 33 пункту 1 «Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», затвердженого рішенням Київради від 30.12.2010 №573/5385, протоколу №7/133 від 09.04.2013 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку **залишок пайового внеску**, що підлягає сплаті **Забудовником у зв'язку із будівництвом 1 та 2 черг, вказаний в п. 8 цієї Угоди, зменшується на балансову вартість інженерних мереж та об'єктів комунального призначення, визначених в п. 8 та п.9 цієї Угоди**.

11. **Залишок пайового внеску у зв'язку із будівництвом 1 та 2 черг, що підлягає перерахуванню Забудовником**, з врахуванням п.5 та п.10 цієї Угоди, **складає** (66 837,63 + (- 3792,52) – 7 471,47219 – 15 619,81854) = **39 953,81927 тис.грн.**

12. Відповідно до п. 11 цієї Угоди **Забудовник** зобов'язується перерахувати **залишок пайового внеску у зв'язку із будівництвом 1 та 2 черг у сумі 39 953,81927 тис.грн (без ПДВ) в термін до 28 травня 2013 року включно** на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКСУ у м. Києві;	**Банк одержувача** : ГУ ДКСУ у м. Києві;
Код банку: 820019;	**Код ЄДРПОУ** : 37993783;
р/р : 31517921700001;	**Код доходів:** 24170000.

13. У разі прострочення строків сплати залишку пайового внеску, визначеного у п. 12 цієї Угоди:

13.1. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від суми заборгованості по сплаті пайового внеску, зазначеного в п. 12 цієї Додаткової угоди, за кожен день прострочення строку сплати.

13.2. Розмір несплаченої частки сплачується **Забудовником** у сумі скоригованій Департамент економіки та інвестицій на індекс інфляції від дати розрахунку пайових коштів.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

Департамент економіки та інвестицій	Забудовник	Забудовник-1

13.3. Сторони погоджуються, що Департамент економіки та інвестицій має право поширювати інформацію щодо порушення **Забудовником** встановлених цією Угодою строків сплати коштів.

14. Після сплати **Забудовником** коштів, визначених в п. 12 цієї Угоди, з урахуванням положень п.14. цієї Угоди, **Департамент економіки та інвестицій** надасть **Забудовнику** довідку про виконання зобов'язань по сплаті пайової участі у зв'язку із будівництвом 1 та 2 черги, оформлену в установленому порядку.

15. Довідка про виконання вимог пайової участі **у зв'язку із будівництвом 3 черги** згідно договору від 05.08.2008 №424 (із змінами) видається *після надання **Забудовником-1** фактичних обмірів та техніко-економічних показників 3 черги об'єкту, визначеного в п. 1.1. договору пайової участі* від 05.08.2008 №424 (із змінами), *та проведення остаточних розрахунків, в т.ч. з урахуванням п. 3.4., п. 3.6. та п. 4.1. договору пайової участі від 05.08.2008 №424 (із змінами).*

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій

01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Начальник управління з питань пайової участі

_____ **Н. Мельник**

м.п.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»

04050, м. Київ, вул. Мельникова, 12

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ **О. Нікітін**

м.п.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ **С. Совгіра**

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ **І. Давидюк**

М.П.

Департамент економіки та інвестицій

Забудовник-1

Забудовник-2

РОЗРАХУНОК 1.1.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Площа торгових приміщень та гіпермаркету 1 черги, кв. м	**59 121,40**
В т.ч. 1.1. площа, під яку передбачена сплата пайової участі згідно договору, кв.м*	52 824,00
1.2. збільшені площі (приріст), кв.м	**6 297,40**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Торгові центри (шоппінг молли), непродовольчі магазини облаштовані автостоянками (паркінгами)	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**47,60**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**3 453,19 тис. грн.**

** договір пайової участі 05.08.2008 №424, додаткова угода №2 від 16.06.2010.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**3 453,19 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

м.п.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

м.п.

РОЗРАХУНОК 1.2.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Площа закладів громадського харчування 1 черги, кв. м	**5 149,70**
В т.ч. 1.1. площа, під яку передбачена сплата пайової участі згідно договору, кв.м*	4 019,00
1.2. збільшені площі (приріст), кв.м	**1 130,70**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Інші будівлі закладів громадського харчування	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**31,80**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**414,22 тис. грн.**

** договір пайової участі 05.08.2008 №424, додаткова угода №2 від 16.06.2010.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**414,22 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

м.п.

РОЗРАХУНОК 1.3.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Площа кінокомплексу на 9 кінозалів 1 черги, кв. м	**4 318,60**
В т.ч. 1.1. площа, під яку передбачена сплата пайової участі згідно договору, кв.м*	7 765,00
1.2. зменшені площі (вивільнення), кв.м	**- 3 446,40**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Кінотеатри	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**35,00**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**- 1 389,59 тис. грн.**

** договір пайової участі 05.08.2008 №424, додаткова угода №2 від 16.06.2010.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**- 1 389,59 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

М.П.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

М.П.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

М.П.

Р О З Р А Х У Н О К 1.4.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Площа дитячого центру на 410 місць 1 черги, кв. м	**2 123,40**
В т.ч. 1.1. площа, під яку передбачена сплата пайової участі згідно договору, кв.м*	1 643,00
1.2. збільшені площі (приріст), кв.м	**480,40**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Інші розважальні комплекси (заклади)	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**51,00**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**282,24 тис. грн.**

** договір пайової участі 05.08.2008 №424, додаткова угода №2 від 16.06.2010.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**282,24 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

м.п.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

м.п.

РОЗРАХУНОК 1.5.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Площа пішохідної зони 1 черги, кв. м	**25 535,60**
В т.ч. 1.1. площа, під яку передбачена сплата пайової участі згідно договору, кв.м*	19 724,00
1.2. збільшені площі (приріст), кв.м	**5 811,60**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Нежилі приміщення, функціональне призначення яких не визначено в складі приміщень нежилих комплексів	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**44,20**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**2 959,17 тис. грн.**

** договір пайової участі 05.08.2008 №424, додаткова угода №2 від 16.06.2010.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**2 959,17 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

м.п.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

м.п.

РОЗРАХУНОК 1.6.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Площа паркінгу підземного 1 черги, кв. м *	**12 827,20**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту підземні	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**12,80**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**1 891,45 тис. грн.**

** довідка ТОВ «ІС «Либідь» від 04.04.2013 №1005.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**1 891,45 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

м.п.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

м.п.

-26

РОЗРАХУНОК 1.7.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Площа паркінгу надземного 1 черги, кв. м *	**17 966,80**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту наземні	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**25,50**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**5 277,93 тис. грн.**

** довідка ТОВ «ІС «Либідь» від 04.04.2013 №1005.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**5 277,93 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

М.П.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

М.П.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

М.П.

РОЗРАХУНОК 1.8.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Площа гаражу 1 черги, зменшена в процесі будівництва (вивільнення), кв. м *	**34 192,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту наземні	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**35,70**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**14 061,94 тис. грн.**

** договір пайової участі 05.08.2008 №424, додаткова угода №2 від 16.06.2010.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**- 14 061,94 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

м.п.

Р О З Р А Х У Н О К 2.1.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Загальна площа надземного паркінгу літ. «В» 2 черги, кв. м *	**21 475,10**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту наземні	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**25,50**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**6 308,53 тис. грн.**

** довідка БТІ від 21.02.2012 №23.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**6 308,53 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

м.п.

Р О З Р А Х У Н О К 2.2.

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ІС «Либідь»

Об'єкт: Будівництво соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульвр. Дружби народів, вул. Горького, вул. Миколи Гринченка та вул. Панаса Любченка у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

1 черга: загальна площа літ. «А» 134 627,20 кв.м (за даними БТІ) (в т.ч. торгові приміщення та гіпермаркет – 59 121,40 кв.м., заклади громадського харчування – 5 149,70 кв.м., кінокомплекс на 9 кінозалів – 4 318,60 кв.м., дитячий центр на 410 місць – 2 123,40 кв.м. пішохідна зона – 25 535,60 кв.м., технічні приміщення загального призначення – 7 584,50 кв.м., паркінг підземний – 12 827,20 кв.м, паркінг надземний – 17 966,80 кв.м);

2 черга: надземний паркінг літ. «В» загальною площею 21 475,10 кв.м (за даними БТІ).

1. Загальна площа наземного багаторівневого гаражу на 577 м/місць 2 черги, зменшеного в процесі будівництва (*вивільнення*) кв. м *	**21 708,00**
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту наземні	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	**35,70**
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №85)	**9,00**
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.04.2013	**1,280**
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	**8 927,72 тис. грн.**

** договір пайової участі 05.08.2008 №424, додаткова угода №2 від 16.06.2010.*

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	**- 8 927,72 тис. грн.**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі

_____ *Н. Мельник*

м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *О. Нікітін*

м.п.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»

_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»

_____ *І. Давидюк*

м.п.

РОЗРАХУНОК 3

залишку пайового внеску, що підлягає сплаті Забудовником у зв'язку із будівництвом 1 та 2 черг, згідно договору пайової участі 05.08.2008 №424 з урахуванням п.3 додаткової угоди №6

Сума пайового внеску (1,2 черги) – 61 558,19 тис.грн (без ПДВ);
Термін сплати: ***ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»:***
53 383,75 тис.грн – до 28.05.2013 включно;
по 20,00 тис.грн – жовтень 2011р. – березень 2013р. (18 міс.);
7 814,44 тис.грн – до 28.05.2013 включно;
Фактично перераховано коштів ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» (згідно дод.угод №3, №4, №5) – 403,9812 тис.грн

Індекси інфляції з 01.01.2009 (накопичувальні)	
при оформленні дод.угоди №2	*1,172*
на 01.03.2013	1,280
на 01.04.2013	1,280

<u>До сплати у березні 2013р.: 21,841 тис.грн (в т.ч. недоплата за лютий 2013р. – 0,001 тис.грн)</u> *(Лист №050/18-2869 від 26.03.2013)*
Фактично сплачено 29.03.2013 – 21,841 тис.грн
Залишок: 21,841-0,001 = 21,84 тис.грн

<u>Частка за березень 2013р.:</u>
20,00*1,280/1,172 = 21,84 тис.грн *(згідно п. 3.11. договору з урахуванням п. 9 додаткової угоди №2)*
Залишок з оплати 29.03.2013 – 21,84 тис.грн
Пеня: 0,1%*1добу*21,84 = 0,02 тис.грн *(згідно п. 4.1.2. договору з урахуванням п. 9 додаткової угоди №2)*
Недоплата: (21,84+0,02)-21,84 = 0,02 тис.грн

<u>Частка за травень 2013р.:</u>
(53 383,75+7 814,44)*1,280/1,172 = 66 837,61 тис.грн *(згідно п. 3.11. договору з урахуванням п. 9 додаткової угоди №2)*

До оплати : 66 837,61+0,02 = **66 837,63 тис.грн (без ПДВ)**

Розрахунок складено 26.04.2013

Начальник управління з питань пайової участі
_____ *Н. Мельник*
м.п.

Генеральний директор ТОВ «ІС «Либідь»
_____ *О. Нікітін*
м.п.

Фінансовий директор ТОВ «ІС «Либідь»
_____ *С. Совгіра*

Директор ТОВ «Центр комерційних площ»
_____ *І. Давидюк*
м.п.

ДОДАТКОВА УГОДА № 7
до договору пайової участі від «05» серпня 2008 року № 424

м. Київ «02» листопада **2016 року**

Ця Угода укладена відповідно до рішень Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням від 22.12.2015 № 61/61), від 15.03.2012 № 198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

Сторони цієї Угоди, **Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, в особі директора **Принади Світлани Ігорівни,** яка діє на підставі Положення, надалі «**Департамент економіки та інвестицій**», *з однієї сторони*, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»**, надалі «**Забудовник-1**», в особі директора **Кокуца Андрій Ігорович,** що діє на підставі статуту, *з другої сторони*, відповідно до п. 1.2. додаткової Угоди від 06.07.2012 № 4 до договору пайової участі від 05.08.2008 № 424 та рішення постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 27.09.2016 (протокол № 32/45), уклали цю угоду про наступне:

1. Встановити, що згідно договору пайової участі від 05.08.2008 № 424 (із змінами) постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 27.09.2016 (протокол № 32/45) погоджено **Забудовнику-1** відстрочення сплати пайового внеску за 3 чергу з 29.07.2016 по 28.07.2017 включно.
2. Відповідно до п. 1 цієї Угоди, п. 1.2. додаткової Угоди від 06.07.2012 № 4 в договорі пайової участі від 05.08.2008 № 424 в розділі 3 «Порядок виконання договору» абзац 4 пункту 3.1. (в редакції п. 3 додаткової угоди від 17.05.2013 № 6) викласти в новій редакції такого змісту:

   «у зв'язку із будівництвом 3-ої черги у сумі 39378,63 тис. грн. (без ПДВ):
   по 20,00 тис. грн (без ПДВ) в термін з липня 2012 року по червень 2016 року включно щомісячно але не пізніше 28 числа кожного місяця,
   та у сумі 38418,63 тис. грн (без ПДВ) до 28 липня 2017 року включно, але не пізніше введення в експлуатацію 3 черги,».
3. **Забудовник-1 усвідомлює та несе відповідальність за достовірність та повноту відомостей та документів, поданих у своїх зверненнях, на підставі яких укладена ця Угода.**
4. Інші умови договору пайової участі від 05.08.2008 № 424 та додаткових угод залишити без змін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Департамент економіки та інвестицій	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»**
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36	04080, м. Київ, вул. Нижньоюрківська, 9, оф.2
Директор Департаменту економіки та інвестицій	**Директор ТОВ «Центр комерційних площ»**
_____ **С. Принада**	_____ **А. Кокуца**
м.п.	м.п.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

2.12.17 № 08/280-3325

02.08.2017 № 0208/1
01.11.2017 № 0111/1

Директору Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Принаді С.І.

Шановна Світлано Ігорівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.11.2017 (протокол засідання № 41/103) розглянуті звернення ТОВ «Центр комерційних площ» від 02.08.2017 № 0208/1 та від 01.11.2017 № 0111/1 щодо внесення змін до договору № 424 від 05.08.2008 в частині продовження строку сплати пайового внеску.

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 41/103
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.11.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.11.2017
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 14 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В., Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Ярошенко Р.В.; Шлапак А.В.;

Надорий Н.В. 202-70-43

Відсутні — 6 осіб: Кузик П.М., Никорак І.П., Левін В.І., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Чернецький О.С.

Розгляд питань:

13. Про розгляд звернень ТОВ «Центр комерційних площ» від 02.08.2017 № 0208/1 та від 01.11.2017 № 0111/1 щодо внесення змін до договору №424 від 05.08.2008 в частині продовження строку сплати пайового внеску.

СЛУХАЛИ: Інформацію Принади С.І. – директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ" щодо продовження строку сплати пайового внеску по договору пайової участі № 424 від 05.08.2008 у зв'язку з будівництвом соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульв. Дружби Народів, вул. Горького (Антоновича), вул. Миколи Грінченка і вул. Панаса Любченка (Загородня) у Голосіївському районі м. Києва.
Станом на 08.09.2017 відповідно до додаткових угод № 6 від 17.05.2013 та № 7 від 02.11.2016 за 3 чергу Забудовником сплачено 1 354 565,90 грн, заборгованість становить 87 466 674,43 грн (в т.ч. пеня 3 606 008,63 грн). (лист Департаменту економіки та інвестицій від 08.09.2017 №050/08-7334).
ВИСТУПИВ: Кокуца А.І. - директор ТОВ "ЦЕНТР КОМЕРЦІЙНИХ ПЛОЩ" з інформацією щодо причин внесення відповідних змін до договору пайової участі № 424 від 05.08.2008 до 31 грудня 2018 року, але не пізніше прийняття в експлуатацію.
ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Центр комерційних площ» від 02.08.2017 № 0208/1 щодо зміни строку сплати пайового внеску по договору пайової участі № 424 від 05.08.2008 у зв'язку з будівництвом соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкта енергозбереження та для влаштування дороги, обмежених бульв. Дружби Народів, вул. Горького (Антоновича), вул. Миколи Грінченка і вул. Панаса Любченка (Загородня) у Голосіївському районі м. Києва з 2 серпня 2017 по 31 грудня 2018 року включно, але не пізніше прийняття в експлуатацію об'єкта.
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 10, "Проти" – 0, "Утримались" – 1,
Не голосували – 3.
Рішення не прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надорий Н.В. 202-70-43

050/13934
в АСКОД1