Засідання комісії відбудеться 27.05.2015 о 12:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

27.05.2015

1. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 31.08.2010 №63-6-00611» *за поданням Київського міського голови В.Кличка* - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі м.Києва» *за поданням депутата Київради Р.Андрійка* - ***матеріали додаються***

3. **Звіт** начальника КО «Інститут генерального плану м. Києва» Броневицького С.П. щодо стану підготовки плану зонування територій.

4. **Ознайомлення з матеріалами проекту рішення** «Про затвердження детального плату території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м.Києва» *за поданням заступника міського голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікіна та директора Департаменту містобудування та архітектури С.Целовальника* - ***матеріали додаються***

5. **Ознайомлення з матеріалами проекту рішення** «Про затвердження детального плату території обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника міського голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікіна та директора Департаменту містобудування та архітектури С. Целовальника* - ***матеріали додаються***

6. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про надання статусу бульварів чотирьом земельним ділянкам вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради Р.Андрійка* - ***матеріали додаються***

На засіданні постійної комісії 03.02.2015 питання було знято для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Р.Андрійка

7. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Будконсалтинг-інвест", № 79-6-00448 від 09.11.2006 року» *за поданням депутата Київради Р.Андрійка* - ***матеріали додаються***

На засіданні постійної комісії 03.02.2015 питання було знято для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О.Найдьонова.

8. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці Сабурова, 16-В, код земельної ділянки (74 т), у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради Б. Ганнохи* - ***матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про Заходи з реалізації місцевої ініціативи щодо повернення спортивно - оздоровчого комплексу "Чайка" за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 у власність територіальної громади міста Києва» *за поданням депутата Київради О.Бродського* - ***матеріали додаються***

10. **Розгляд проекту рішення** «Про подовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381» *за поданням депутата Київської міської рада С.Левади* - ***матеріали додаються***

11. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 №75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сетінвестгруп" на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються***

12. **Розгляд справ-клопотань (*дозволи*) – *матеріали додаються***

13. **Повторний розгляд справ-клопотань (*дозволи*) – *матеріали додаються***

14. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***
    - **14.1.** Розгляд кадастрових справ ***(визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах)***
    - **14.2.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **14.3.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

14.4. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою)***
14.5. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
14.6. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди)***
14.7. Розгляд кадастрових справ ***(припинення договору оренди)***
14.8. Розгляд кадастрових справ (***розірвання договорів оренди***)
14.9. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***
14.10. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

15. Повторний розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

15.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення ЕГО)***
15.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***
15.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
15.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі)***
15.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договору оренди)***

16. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

16.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.05.2015 №08/230-1205 **(ПР-6318 від 16.12.2014, справа № А-21348)** - ***матеріали додаються.***

16.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.04.2015 №08/230-1037 **(ПР-7132 від 21.04.2015, справа № А-21564)** - ***матеріали додаються.***

16.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.04.2015 №08/230-1038 **(ПР-6732 від 07.04.2015, справа № А-18901)** - ***матеріали додаються.***

17. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-1426/ПР
20.05.2015
Питання 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____ № _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 31.08.2010 року № 63-6-00611

Відповідно до статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 32 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 31.08.2010 року № 63-6-00611, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «СКАЙ БУД ЛТД» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.08.2010 року № 63-6-00611 площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:325:0014), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СКАЙ БУД ЛТД» у зв'язку із невиконанням умов пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки від 31.08.2010 року № 63-6-00611, а саме невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 31.08.2010 року № 63-6-00611 площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва (8000000000:90:325:0014), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СКАЙ БУД ЛТД»

2.2. поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙ БУД ЛТД» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00611 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД" для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро "Осокорки", непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД», №63-6-00611 від 16.03.2011 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що протистоїть забудовнику. Діяльність останнього перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, суперечить інтересам мешканців, а також суттєво підвищує соціальну напругу у мікрорайоні.

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД», які неодноразово призводили навіть до силових конфліктів між сторонами. Причиною вищезгаданих суперечок є значні незручності місцевим мешканцям, що їх планує заподіяти будівництвом ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД», знищивши зелену зону та перекривши підходи до станції метро «Осокорки».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», укладеного між Київською міською радою та ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД», №63-6-00611 від 16.03.2011 та зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Дарницького району м. Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з врахуванням статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України та статті 416 Цивільного кодексу України.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших державних органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями у м. Києві.

9. Відповідальний за супроводження проекту рішення

Відповідальним за супроводження проекту рішення, а також доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова - Кличко Віталій Володимирович.

Київський міський голова В. Кличко

ГУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.10.2009 № 389/2458

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 5 28180
«16» 11 2009 р.

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД" для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро "Осокорки", непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 96, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів об'єкта містобудування на просп. Миколи Бажана (станція метро "Осокорки") у Дарницькому районі м.Києва.

2. Затвердити містобудівне коригування червоних ліній вулиць на транспортній розв'язці на просп. Миколи Бажана, біля станції метро "Осокорки" у Дарницькому районі м. Києва.

3. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку до категорії земель житлової і громадської забудови.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД" для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро "Осокорки", непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД", за умови виконання пункту 6 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,77 га біля станції метро "Осокорки", непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі:

- ділянку № 1 площею 0,6247 га - у довгострокову оренду на 10 років для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів;

- ділянку № 2 площею 0,1379 га - у короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянкми.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 №124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 24.09.2009 №705) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.02.2008 №19-2272, Київської міської санепідстанції від 05.06.2008 № 4359, Головного управління охорони культурної спадщини від 11.09.2008 № 6064, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 14.08.2008 № 05-08/1931, комунальної корпорації "Київавтодор" від 23.07.2008 №01-29/1684, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 28.10.2008 № 1010-11, Головного управління транспорту від 24.09.2009 № 063-7519, Головного управління земельних ресурсів.

6.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

7. Виключити з переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (конкурсах) під забудову, відповідний пункт згідно з додатком до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 №952/1613 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (конкурсах) під забудову".

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА Л.Черновецький

Місто Київ, тридцять першого серпня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД"**, ідентифікаційний код 35311540, розташоване в місті Києві, вул. Січневого повстання, будинок 3-Б, офіс 197, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 08.08.2007 року за № 1 070 102 0000 029374 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі **Генерального директора Руденко Тетяни Анатоліївни**, яка мешкає в місті Києві, просп. Маяковського, буд. 15-в, кв. 26 та діє на підставі протоколу № 2 Загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД" від 27 березня 2009 року та наказу № 1/2009 від 28 березня 2009 року та **Фінансового директора Рибака Костянтина Станіславовича**, який мешкає в місті Києві, вул. С.Крушельницької, буд. 1/5, кв. 217 та діє на підставі протоколу № 1 Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД" від 23 липня 2007 року та наказу № 2/2007 від 09 серпня 2007 року, які разом діють на підставі Статуту, зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 15.04.2009 року за № 10701050001029374, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 року № 389/2458, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі м.Києва;
- розмір – 0,6247 (нуль цілих шість тисяч двісті сорок сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів;
- кадастровий номер – 8 000 000 000: 90:325:0014.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29433/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2010 року № 262 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3 824 762 (три мільйони вісімсот двадцять чотири тисячі сімсот шістдесят дві) грн. 12 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна [illegible] ньу[illegible]новлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсот[illegible]тив[illegible]ї оцінки Земельної ділянки на період будівництва об'єкта;

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- після введення об'єкта в експлуатацію:
- 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд торговельно-офісного призначення;
- 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд розважального призначення і закладів громадського харчування.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812700003, КЕКВ 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Дарницькому районі м. Києва ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином натріть бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про [illegible]ивну [illegible]інку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін [illegible]жання [illegible]ехнічної документації передати його до податкового органу за місцем [illegible] Земе[illegible]и;

ВМІ №[illegible]

Увага! Цей документ містить багатоступеневий захист від підробок
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 9 21.05.2015

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користуванн Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 24.09.2009 № 705) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.02.2008 № 19-2272, Київської міської санепідстанції від 05.06.2008 № 4359, Головного управління охорони культурної спадщини від 11.09.2008 №6064, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 14.08.2008 № 05-08/1931, комунальної корпорації «Київавтодор» від 23.07.2008 № 01-29/1684, комунального підприємства «Київський метрополітен» від 28.10.2008 №1010-11, Головного управління транспорту від 24.09.2009 №063-7519, Головного управління земельних ресурсів від 06.10.2009 №05-5129;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м.Києва;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

рішенням суду, в порядку, встановленому [illegible]
в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного [illegible]

14.3. Невід'ємною [illegible] ого Д[illegible]

- план Земельної д[illegible]
- кадастровий план [illegible] лянк[illegible]
- акт визначення меж Земельної ділянки [illegible] урі (на місцевос[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 5 з 9 21.05.2015

- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз`яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Генеральний Директор**
_____ **Л. М. Черновецький**	_____ **Т.А.Руденко**
	Фінансовий Директор
	_____ **К.С.Рибак**

Місто Київ, Україна, тридцять першого серпня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД", і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

На прохання сторін та в зв`язку з виробничою необхідністю Договір посвідчено в приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № 7047

Стягнуто плати за обмовленість

Приватний нотаріус _____

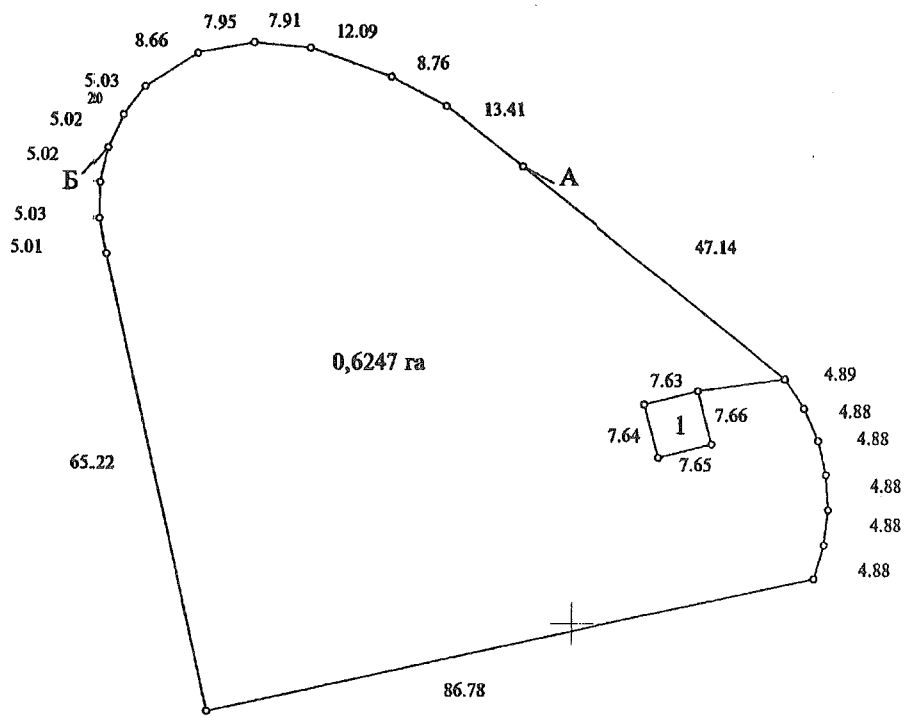
Київський міський нотаріальний округ м. Київ Кравченко Наталія Петрівна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 16 березня 2011 р. за № 63-6-00611 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином натрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу має з'явитися слово "Дійсний"

План земельної ділянки

товариства з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД"
біля станції метро "Осокорки", непарна сторона
у Дарницькому районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:90:325:0014



Масштаб 1:1000

Опис меж

А
Б
А

Товариство з обмеженою відповідальністю "СКАЙ-БУД ЛТД"
землі загального користування (просп. Миколи Бажана)

Інші землекористувачі

1 Філія кабельні мережі "Київенерго"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ Ю. Кулаковський

08/231-1357/ПР
18.05.2015
Питання 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 90:325:0014) статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 90:325:0014).

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 90:325:0014).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради Р. Андрійко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики С. Костюк

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі міста Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які борються з забудовниками, що перешкоджають належній реалізації конституційних прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VII скликання Київської міської ради був розроблений план дій щодо перетворення даної земельної ділянки в об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 90:325:0014).
- Внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.
- Здійснення організаційно-правових заходів Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «КИЇВЗЕЛЕНБУД» щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки» непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 90:325:0014).
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району та Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки» непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 90:325:0014).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою означеної земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження рекреаційної зеленої зони біля станції метро «Осокорки», у Дарницькому районі міста Києва

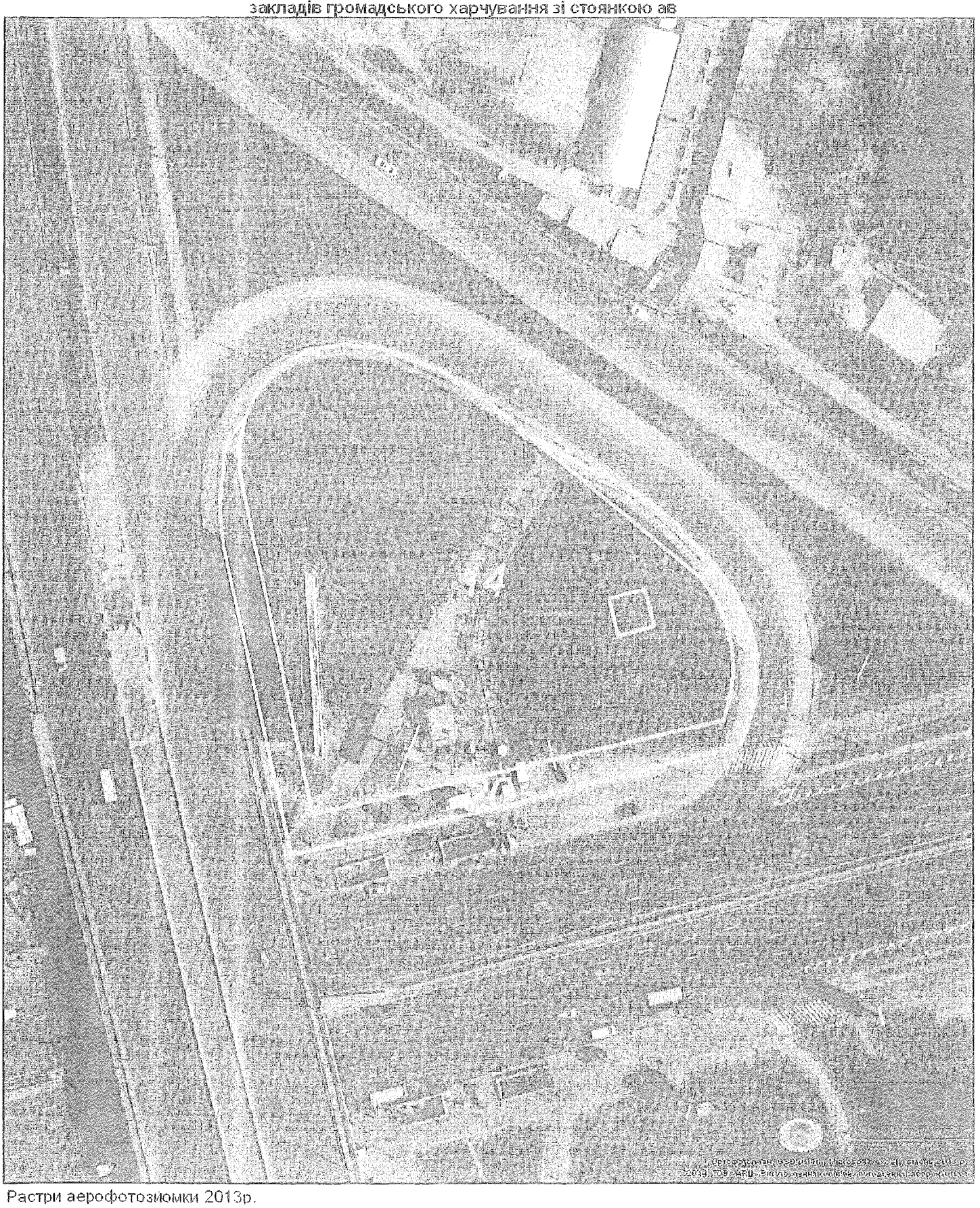
7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VII скликання фракції ВО «Свобода», Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Руслан Юрійович Андрійко.

Депутат Київської міської ради
VII скликання фракції ВО «Свобода» **Р. Андрійко**

Справа Д-3670

Код земельної ділянки:	90:325:014, 90:325:020
Площа:	0,7626 га
Адреса земельної ділянки:	Дарницький р-н, біля станції метро "Осокорки", непарна сторона
Заявник:	ТОВ "СКАЙ-БУД ЛТД"
Вид та термін користування:	Оренда на 10 років|Оренда на 5 років
Цільове призначення:	1.11.6. для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою ав|1.11.6. для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою ав



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за замовлення ПП "Кадастр"

Головний інженер Вергунов

Додаток 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві ", Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

1.1. підпункт 16 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві викласти в такій редакції:

"ДПТ в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівської протоки та Русанівського каналу».

2. Затвердити детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Рябікін

Директор Департамент містобудування та архітектури — С. Целовальник

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — І. Ніконов

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварський, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап на 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	116,5		
- житлова забудова:	га	31,53	33,96	40,44
а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	31,53	33,96	40,44
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,32	3,14	2,95
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	7,81	7,81	8,82
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	35,71	35,71	35,26
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	39,13	35,88	29,03
- інші території	га	0,65	-	-

Чисельність населення	тис. осіб	11,99	16,1	20,1
Щільність населення	люд./га	380	474	497

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для розроблення містобудівної документації на території міста, які не визначені в Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р р., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури С. Целовальник

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

В МЕЖАХ ПРОСП. ВОЗЗ'ЄДНАННЯ, ЗАЛІЗНИЦІ, БРОВАРСЬКОГО ПРОСПЕКТУ, ВУЛ. Р. ОКІПНОЇ ТА РУСАНІВСЬКОЇ ПРОТОКИ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 26 вересня 2014 року № 1410/263/ДПТ

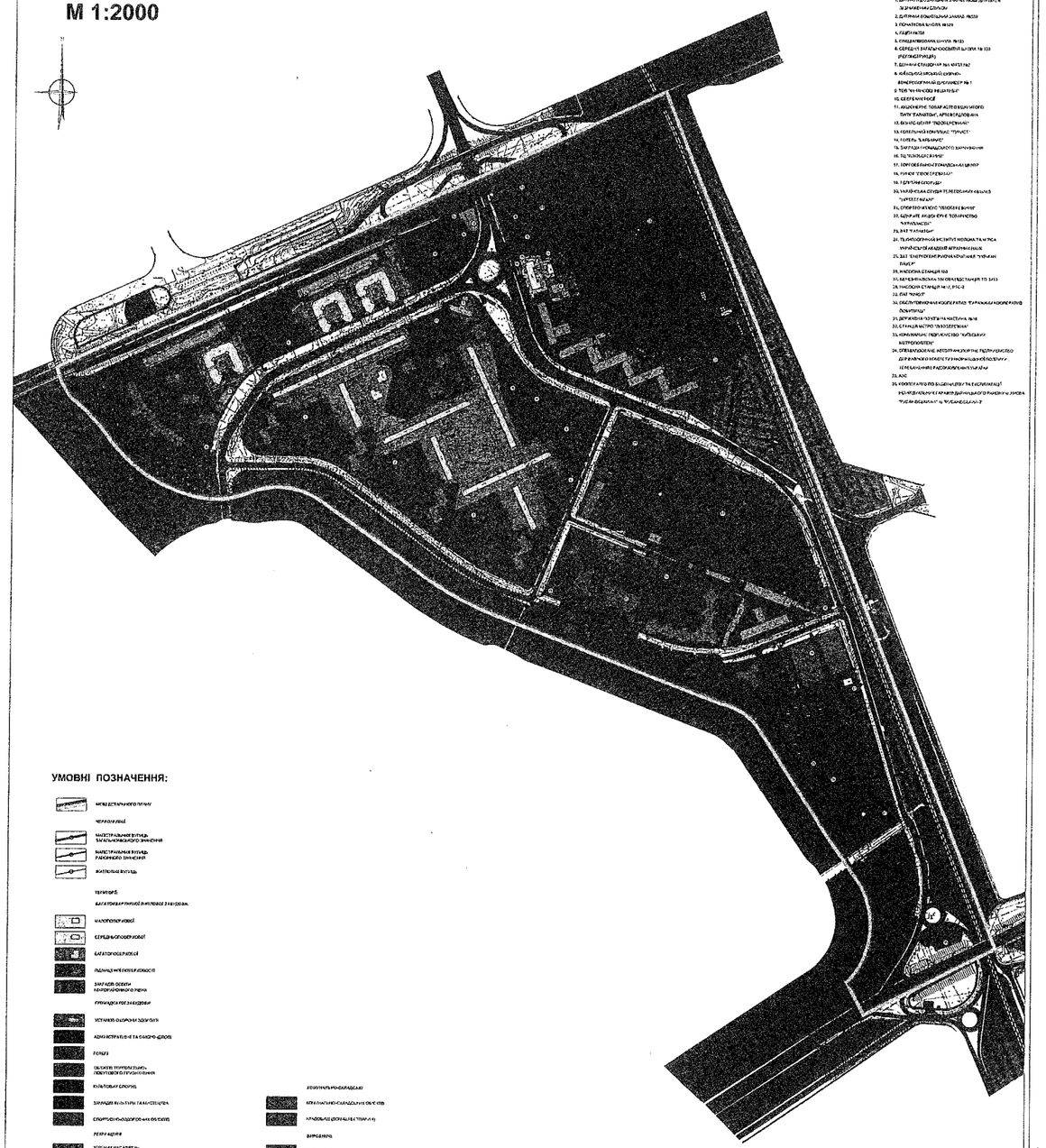
Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «СІА»
Виконавець: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

Київ-2015

ВТА
ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

1. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД (ЯСЛА-САДОК) ЗА ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТОМ
2. ДИТЯЧИЙ ОЗДОРОВЧИЙ ЛАГЕРЬ ЛІСОВА
3. ПОЧАТКОВА ЗАГАЛЬНА ШКОЛА
4. ГІМНАЗІЯ
5. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА
6. СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА
7. ДИТЯЧА СТАЦІОНАРНА ЛІКАРНЯ
8. ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР ЗА ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТОМ
9. ТОВ "ТК ПРИСОВ МЕДІА ГРУП"
10. СЕРГЕЙ КОЗЛОВ
11. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЗАКРИТОГО ТИПУ "ГАЛАТОВ", ХЕРСОН ГАЛОВ ІВАН
12. ВАЛЕНТИН ПЕТРОВИЧ ПОЛІЩУК
13. ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "ТУРИСТ"
14. ГОТЕЛЬ "ЗАЛІЗНИЙ"
15. ЗАГРАДИ ПРИКОРДОННОГО ЗАГОНУ
16. ТЕ "ЛЕВОБЕРЕЖНЕ"
17. ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
18. ПУНКТ ТЕХОГЛЯДУ
19. ГЕЛІОТЕРМІЧНІ СПОРУДИ
20. УКРАЇНСЬКА ДЕРЖАВНА ТЕЛЕРАДІОВИМОВНА КОМПАНІЯ "УКРАЇНА"
21. СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "ЛЕВОБЕРЕЖНИЙ"
22. ЦЕНТР ЕКО-ОСВІТИ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ"
23. ВАТ "ЕЛАТОМ"
24. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ МЕЛІОРАЦІЇ ТА ЕКОЛОГІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК
25. ВАТ "ЕНЕРГОЕФЕКТИВНА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГІЯ" "ЧЕРКАСИ ЕНЕРГО"
26. НАСОСНА СТАНЦІЯ 10-А
27. МЕДИЧНА ЛІКАРНЯ ТА ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР ТО 1213
28. НАСОСНА СТАНЦІЯ № 2, РТС-2
29. ВАТ "ЕКОЛІТ"
30. ОБСЛУГОВУЮЧА КООПЕРАТИВА "ТУРИСТИЧНА КООПЕРАТИВА ПОЛІТЕХ"
31. ДЕРЖАВНА ПОШТА НА ЧАСТИНІ № 16
32. СТАНЦІЯ ЛЕТНО-ТЕХНІЧНОЇ ДОПОМОГИ
33. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРКАСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"
34. ОРЕНДОВАНЕ ЛЕЖАЛЬНИЙ ПІДПРИЄМСТВО ДЕРЖАВНОЇ КОМІСІЇ УКРАЇНИ ЗА ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ, ПЕРЕМІЩАННЯ РАДІОАКТИВНИХ ВІДХОДІВ
35. АЗС
36. КОМПЛЕКС ПО ВИДОБУТТЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДЗЕМНИХ ВОД ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ "ЧЕРКАСЬКИЙ" ТА "ЧЕРКАСЬКИЙ-2"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ

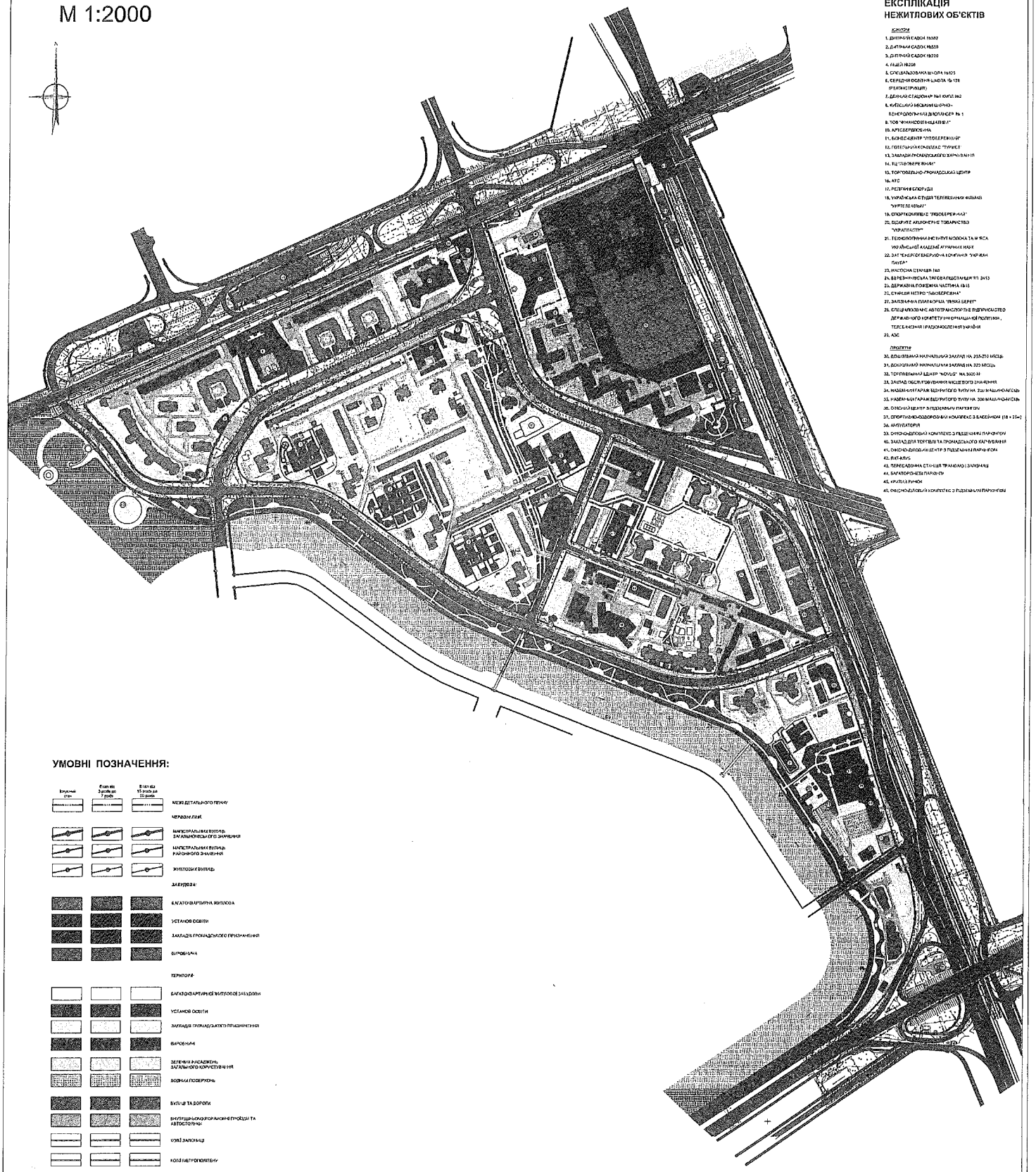
ТЕРИТОРІЇ:

БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- МАЛОПОВЕРХОВОЇ
- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- ПІДЗЕМНА ЖИТЛОВА ПЛОЩА
- ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ДОШКІЛЬНОГО ТА ШКІЛЬНОГО ВІКУ
- ГРОМАДСЬКА ПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА
- УСТАНОВИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ОФІСНО-ДІЛОВІ
- ГОТЕЛІ
- ОБ'ЄКТИ ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
- ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА
- СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧІ ОБ'ЄКТИ
- РЕКРЕАЦІЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ТРАНСПОРТНО-ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА
- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТУ
- ГАРАЖІ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА
- ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ ТА СПОРУДИ
- ЕКОНОМІЧНО-ВИРОБНИЧІ
- МАГАЗИНИ-СКЛАДИ ТА ОБ'ЄКТИ
- КРАМОВАЛІ (ДОРАЛІ ЕЛЕКТРИКИ)
- ВИРОБНИЦТВО
- ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- АЗС
- ВИНИ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- ВАЛИ ТА БАСТИОНИ
- ЗАБУДОВА

							01/11/2014-ДПТ
Арх.	Ст.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		Дитячий оздоровчий лагерь "Лісова" по вул. Ю. Гагарина, 48 в м. Черкасах, АР Крим, м. Ялта, вул. Дерибасівська, 2
Розробив						Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив						Д/ПТ		
Нач. відділу						Графічна частина. Існуючий стан. Схема.		
Нач. пр.								
Гл. спец.								
Нач. сект.								
Нач. лабор.								
Контр.								
Гл. арх.								
Гл. інж.								
Гл. техн.								
Гл. ел.								
Гл. мех.								
Гл. ст.								
Гл. кошт.								
Гл. ПОС								
Гл. ОВ								
Гл. ВК								
Гл. ЕС								
Гл. АС								
Гл. ТХ								
Гл. ПБ								
Гл. ОТ								
Гл. ОС								
Гл. ГО								
Гл. ІТ								
Гл. ГЕО								
Гл. ГЕОТ								
Гл. ГЕОД								
Гл. ГЕОМ								
Гл. ГЕОФ								
Гл. ГЕОХ								
Гл. ГЕОЛ								
Гл. ГЕОГ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

існуючі

1. ДИТЯЧИЙ САДОК №302
2. ДИТЯЧИЙ САДОК №329
3. ДИТЯЧИЙ САДОК №330
4. ЛІЦЕЙ №208
5. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №125
6. СЕРЕДНЯ ОСВІТНЯ ШКОЛА №128 (РЕКОНСТРУКЦІЯ)
7. ДЕННИЙ СТАЦІОНАР №1 КОПЛ №2
8. КИЇВСЬКИЙ МОВНИЙ ШКІЛЬНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР №1
9. ЧОВ "ЧИНОВНИЦЬКА ЛІКАРНЯ"
10. АРТСЕВЕРЛОБІНА
11. БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІВОБЕРЕЖНИЙ"
12. ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "ТУРИСТ"
13. ЗАКЛАДИ ПРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
14. ТЦ "ЛІВОБЕРЕЖНИЙ"
15. ТОРГОВЕЛЬНО-ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
16. АТС
17. РЕЛІГІЙНІ СПОРУДИ
18. УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ТЕЛЕВІЗІЙНИХ ФІЛЬМІВ "УКРТЕЛЕФІЛЬМ"
19. СПОРТКОМПЛЕКС "ЛІВОБЕРЕЖНИЙ"
20. ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНАСТРУМ"
21. ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ МОЛОКА ТА М'ЯСА УКРАЇНСЬКОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК
22. ЗАТ "ЕНЕРГОЕНЕРГІЯ" А КОМПАНІЯ "УКРАЇНА ПЛУС"
23. РАКЕТНА СТАНЦІЯ №2
24. ВАРЕНИЦЬКА ТЯГОВА ПІДСТАНЦІЯ ТП 2413
25. ДЕРЖАВНА ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА 18-16
26. СТАНЦІЯ МЕТРО "ЛІВОБЕРЕЖНА"
27. ЗАЛІЗНИЧНА ПЛАТФОРМА "ЛІВИЙ БЕРЕГ"
28. СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ, ТЕЛЕБАЧЕННЯ І РАДІОМОВЛЕННЯ УКРАЇНИ
29. АОС

проектні

30. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 255-270 МІСЦЬ
31. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 320 МІСЦЬ
32. ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "NOVUS" НА 3600 М
33. ЗАКЛАД ОБСЛУГОВУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
34. НАДЗЕМНИЙ ГАРАЖ БЕЗПИТОГО ТИПУ НА 250 МАШИНО-МІСЦЬ
35. НАДЗЕМНИЙ ГАРАЖ ВЕЗПИТОГО ТИПУ НА 200 МАШИНО-МІСЦЬ
36. ОФІСНО-ДІЛОВИЙ ЦЕНТР З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
37. СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС З БАСЕЙНОМ (18 х 25м)
38. АМБУЛАТОРІЯ
39. ОФІСНО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
40. ЗАКЛАД ДЛЯ ТОРГІВЛІ ТА ГРОМАДСЬКОГО КАРЧУВАННЯ
41. ОФІСНО-ДІЛОВИЙ ЦЕНТР З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ
42. ВИТАЛЛЮ
43. ТЕРМОДОМНА СТАНЦІЯ ТРАМВАЮ (ЗАЛІЗНИЦЯ)
44. БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
45. КРИТИЙ РИНОК
46. ОФІСНО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ

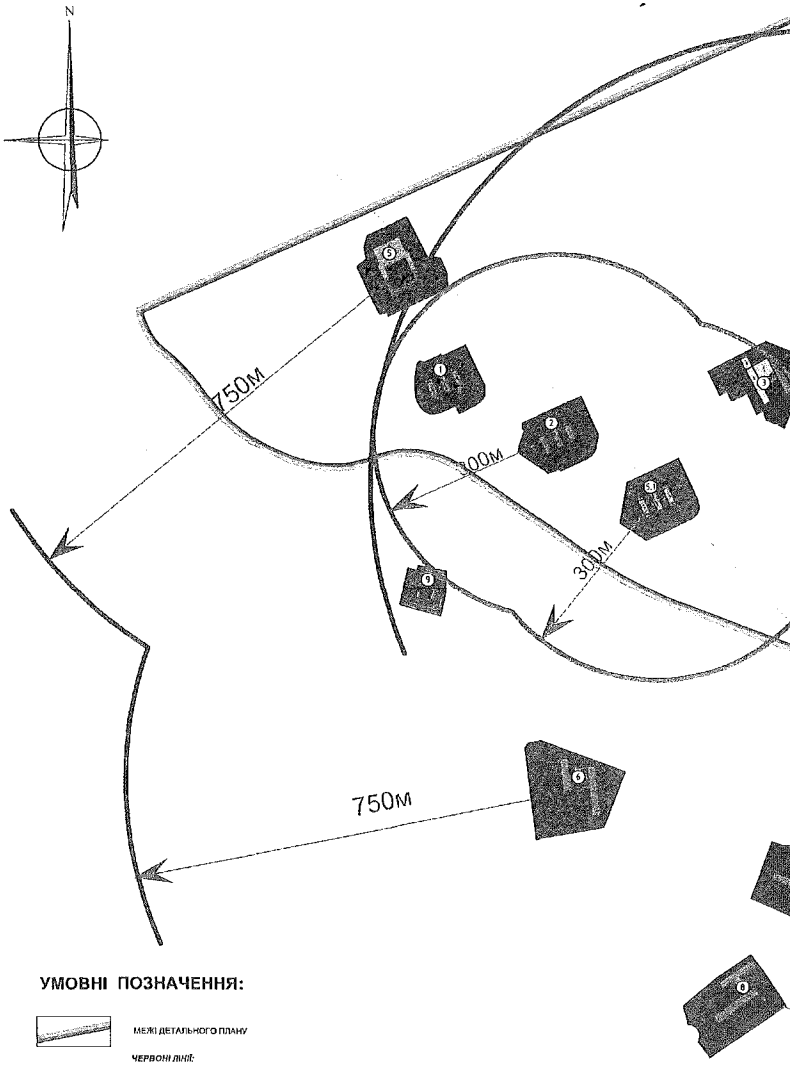
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 10 років	
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
			МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
			ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ
			ЗАБУДОВА:
			БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА
			УСТАНОВИ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВИРОБНИЧА
			ТЕРИТОРІЯ:
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			УСТАНОВ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВИРОБНИЧИ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			ВУЛИЦЬ ТА ДОРОГИ
			ВИЛУЧЕНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПРОЇЗДІВ ТА АВТОСТОЯНОК
			КОЛІЇ ЗАЛІЗНИЦЬ
			КОЛІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
			ПІШОХІДНИЙ МІСТ
		32	НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦІ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
		(20)	НОМЕРА НЕЖИТЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ ЗА ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

						01/11/2014-ДПТ		
						Дитячий заклад відпочинку та оздоровлення дитячий Бориспільського району. Реконструкція вокзалу по Русанівській набережній в Дніпровському районі м. Києва		
Арк	Кількість аркушів	Підпис	Дата					
ГІП	Шевченко		04.14			Архітектурно-містобудівне обґрунтування проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Шевченко		04.14				ДПТ		
Розробив	Шевченко		04.14						
Перевірив	Шевченко		04.14			Проектний план М 1:2000	Національна академія образотворчого мистецтва і архітектури		

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ОСВІТНІМИ ТА ЛІКУВАЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

М 1:4000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ:

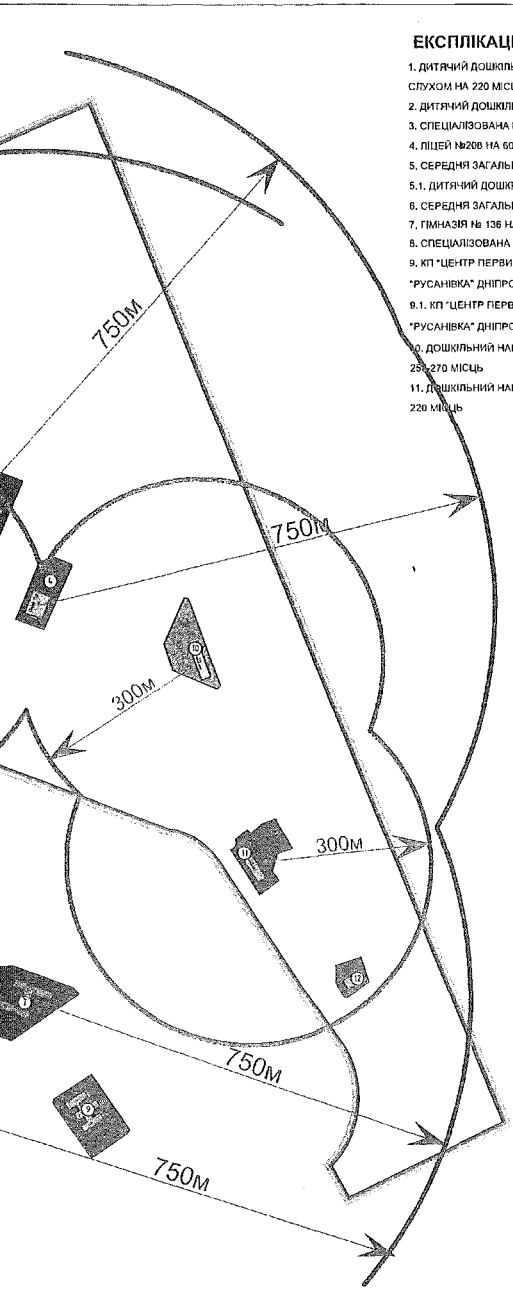
МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ

МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ

РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ

РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №582 ДЛЯ ДІТЕЙ ЗІ ЗНИЖЕНИМ СЛУХОМ НА 220 МІСЦЬ
2. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №559 НА 220 МІСЦЬ
3. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №125 НА 605 МІСЦЬ
4. ЛІЦЕЙ №208 НА 600 МІСЦЬ
5. СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 128 НА 500 МІСЦЬ
5.1. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 220 МІСЦЬ
6. СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 162 НА 613 МІСЦЬ
7. ГІМНАЗІЯ № 136 НА 825 МІСЦЬ
8. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №137 НА 825 МІСЦЬ
9. КП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ "РУСАНІВКА" ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
9.1. КП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ "РУСАНІВКА" ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
10. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ НА 250-270 МІСЦЬ
11. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД, ЩО ПРОЕКТУЄТЬСЯ НА 220 МІСЦЬ

Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/11/2014-ДПТ		
						Детальний план території в межах просп. Воскресіння, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва		
ГАП		Тесленкова			03.15	Архітектурно-планувальна організація території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Черкасов О.Д.			03.15		ДПТ		
Перевірив		Єрєєв С.П.			03.15	Схема обслуговування населення освітніми та дошкільними закладами. Проектні пропозиції. М 1:14000			
Н.контр.		Тесленкова М.			03.15				

О. Поровчук
В. Смілки
Для розгляду

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

19.03.15 № 100-3197
на № _____ *від* _____

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Целовальнику С.А.

Щодо результатів громадського обговорення ДПТ території, обмеженої просп. Глушкова, західною межею НК «Експоцентр України» та вул. Заболотного

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація опрацювала Ваш лист від 02.03.2015 № 055-1148 щодо надання результатів громадського обговорення детального плану території, обмеженої просп. Глушкова, західною межею НК «Експоцентр України» та вул. Заболотного та повідомляє.

Станом на 18.03.2015 жодних зауважень до проектних матеріалів ДПТ, розміщених на сайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, не надходило. Проектні матеріали зазначеного детального плану територій разом з журналом зауважень, розміщені у будівлі Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, можна отримати за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 42, кімн. 312.

З повагою

Т.в.о. голови А. Мельничук

055/874
19.03.15.
ВТА

Рикичинський О.Ю.
281-66-18

«Ознайомлений»
Департамент містобудування та архітектури

_____ С.А.Целовальник

ПРОТОКОЛ

наради щодо розгляду пропозицій та зауважень членів громади до проекту Детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, вул. Р. Окіпної та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва розробленого на замовленням Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації

м. Київ *03.03.2015 р.*

зал Центральної районної поліклініки Дніпровського району

ПРИСУТНІ:

Депутат Київської міської ради, мажоритарний округ №28 - Маляревич О.В.

Представник замовника:
Начальник відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Департаменту містобудування та архітектури - Лесенко А.В.

Представники від забудовника, інвестора:
Керівник проекту ТОВ «СІА» - Дубов С.

Від розробника:
д.т.н. проф. Плешкановська А.М. - головний архітектор проекту; Лішанський Є.Ю. – академік Академії архітектури України, Заслужений архітектор України; Халілов Р.І.- головний інженер ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «Київпроект»; Олійник В.О. - керівник містобудівного підрозділу ТОВ «ВТА».

Представники громади (43 особи): Денисенко О.Й., Пфайфер Є.В., Подопригора А.А., Кудрявський В.М., Чемерис М.В., Акімова Н.Ю., Гордієнко С.А., Гуманенко В.Л., Шкрогаль В.М., Кондратенко О.М., Пономарьова О.А., Чунаєв О.Е., Нестєрков А., Ювченко А.Є., Барановський С.

ВИСТУПИЛИ:

Маляревич О.В. - Депутат Київської міської ради, роз'яснив про мету зустрічі та зміст положення порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації в м. Києві, які затверджені постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011р. № 555.

Лішанський Є.Ю. – надав інформацію щодо цілей та завдань Детального плану території у відповідності до діючого законодавства та нормативної бази.

Плешкановська А.М. - головний архітектор проекту - доповіла основні проблеми розвитку території, охопленої детальним планом, архітектурно - планувальні рішення, економічні показники, пропозиції щодо розміщення та реконструкції установ освіти, об'єктів обслуговування, відповідно до розрахунків.

Халілов Р.І. - головний інженер проекту, розробник схеми транспортного обслуговування - доповів про перспективи розвитку транспортної системи Лівобережжя,про основні рішення щодо проходження швидкісних магістралей, будівництва розв'язок, багатоповерхових гаражів, руху транспорту та пішоходів в межах проектної території.

Туз О. - голова правління ОСББ мешканців ЖК "Лазурный Блюз" за адресою №15-а по вул. Туманяна - запропонував переглянути схеми транспорту з метою збільшення прибудинкової території та організацією скверу ім. Бикова біля Русанівської затоки з використанням території в межах червоних ліній перспективної частини вулиці Флоренції.

Чемерис М. В. - директор ліцею № 208 - виступив з пропозицією будівництва нового будинку ліцею на місті шкільного стадіону з організацією нового шкільного стадіону на місті старого будинку ліцею, який буде обслуговувати і загальноосвітню школу № 125 і учнів нового ліцею.

<u>Виступили мешканці мікрорайону з наступними пропозиціями:</u>

- уточнити черговість будівництва житлових будинків в ув'язці з черговістю будівництва дитячих дошкільних закладів, реконструкцією школи, будівництвом багатоповерхових гаражів, які повинні обслуговувати новобудови, та транспортною мережею, яка передбачається на перспективу;
- надати пропозиції розміщення багатоповерхових гаражів для забезпечення місцями гаражні кооперативи "Русанівский-1" та "Русанівский-2", які передбачається зносити для проходження швидкісної магістралі «Троєщина –Осокорки», на території вздовж залізниці біля заводу «Укрпластік»;
- зменшити поверховість офісної будівлі загальноміського центру поряд з метро Лівобережна та зберегти продуктовий ринок;
- збудувати підземний перехід в місті перехрестя вул. Флоренція та Туманяна для забезпечення безперешкодного руху мешканців до ст.м.Лівобережна;
- схвалити розміщення спортивно-оздоровчого комплексу з басейном по вул. М.Расковой;
- побудувати парк ім. Бикова з використанням перспективної частини території вул.Флоренції;
- передбачити створення паркової зони на території між проїжджою частиною вул.М.Раскової та будинками 8 та 8-А по вул. М. Раскової;

• передбачити при будівництві житла на території бувшого підприємства «Галактон», розміщення об'єктів, що забезпечують соціально-гарантований рівень обслуговування населення кварталу.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати пропозиції мешканців району, Депутата та Голови ОСН які спрямовані на поліпшення планувальної структури та соціально-гарантованого рівня забезпечення установами громадського обслуговування (дитячими дошкільними закладами, загальноосвітніми школами та установами охорони здоров'я, місцями паркування автомобілів, а також благоустрою та озеленення території мікрорайону).

В процесі обговорення учасниками було запропоновано наступні пропозиції для внесення до проекту Детального плану території:

1. Для збільшення прибудинкової території ЖК «Лазурний Блюз» запропонувати винесення або реконструкцію гаражів та мийки на території спеціалізованого автотранспортного підприємства Державного комітету інформаційної політики, телебачення і радіомовлення України.
2. Опрацювати питання щодо використання земельної ділянки, яка на даний час використовується під шкільний стадіон (з можливим розширенням такої ділянки за рахунок території колишнього заводу «Галактон»), для будівництва нового ліцею, а також надати пропозиції розміщення нового стадіону на території, яку на даний час займає ліцей, з метою використання його і учнями школи № 125, і учнями нового ліцею.
3. Передбачити виділення земельних ділянок вздовж залізниці біля заводу "Укрпластик" для розміщення гаражних кооперативів "Русанівский-1" та "Русанівский-2" (які передбачається зносити для проходження швидкісної магістралі «Троєщина – Осокорки») для подальшого будівництва багатоповерхових паркінгів, або надати паркомісця в нових паркінгах на пільгових умовах.
4. Зменшити поверховість та потужність офісного центру біля станції м.Лівобережна та передбачити збереження існуючого продуктового ринку. В технічних умовах передбачити реконструкцію дощової системи в районі м. Лівобережна та паркінг.
5. Вул. Туманяна доповнити бульварною частиною та передбачити будівництво підземного переходу під вул. Флоренції до пішохідного містка.
6. Передбачити підземний перехід на перетині вулиць Марини Раскової та Туманяна.
7. Передбачити створення паркової зони на території між проїжджою частиною вул. М. Раскової та будинками 8 та 8-А по вул. М. Раскової
8. Передбачити створення скверу ім. Бикова навпроти будинків № 52в по вулиці Марини Раскової та № 15а по вулиці Туманяна.

9. Проект доповнити комплексними пропозиціями щодо черговості будівництва житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, реконструкції школи, будівництва багатоповерхових гаражів, які повинні обслуговувати новобудови, та транспортної мережі, яка передбачається на перспективу, з метою подальшого включення цих пропозицій до Містобудівних умов і обмежень (МУО), які видаються Департаментом містобудування та архітектури окремим інвесторам, та щорічних планів капітального будівництва Київської міської державної адміністрації.
10. Не продовжувати вулицю Флоренції вздовж Русанівського каналу.
11. Будівництво транспортної інфраструктури має відбуватись паралельно з будівництвом будинків.
12. Створити робочу групу у складі: Маляревич О.В., Ювченко А., Нестерков А., Барановский С. для контролю реалізації пропозицій, висунутих за результатами цих громадських слухань.
13. Після консультативного розгляду АМР та опрацювання зауважень і пропозицій громадських слухань, надати реєстр зауважень та проектну документацію на розгляд робочої групи.
14. В цілому підтримати представлений проект Детального плану території з врахуванням зауважень, які висловлені на громадських слуханнях.

Протокол вела Олійник В.О.

«Ознайомлений»

Голова Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Я.В.Горбунов

"17" березня 2015 р.

Рецензия ДПТ Расковой - d... | Zapyska_COR_2015_04_07_... | 1.qxd - 11361.pdf
www.kreschatic.kiev.ua/file/11361.pdf
Будівля — Вікіпедія | Часто посещаемые | Начальная страница | Mail.Ru: Визуальные ... | Лента новостей | Windows Media | Windows | Київська область | Бесплатная почта H... | Настройка ссылок
Страница: 7 из 8 Автоматически

Хрещатик 7
16 січня 2015 р.
№5(4601)

ДОКУМЕНТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Рішення Київської міської ради № 555/555 від 9 грудня 2014 року

Відповідно до статей 760 — 763 Цивільного кодексу України, частини в'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року № 12, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 09.12.2014 № 555/555

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його [illegible] власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"					
1.	ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА	ПЛ. БЕССАРАБСЬКА, № 2, Печерський район Нежилий	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ "Виробничо-технічна агенція" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання Детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування — громадського центру, будівництво та реконструкція установ освіти та житлових комплексів, розміщенням підприємств обслуговування та охорони здоров'я, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: підвищення ефективності використання територій колишніх промислових підприємств, формування нових житлових утворень із сучасним рівнем комфортності проживання населення. Відповідно до наданих пропозицій пропонується будівництво житла на перспективу (до 2025р.) з місцями постійного зберігання автомобілів та нормативним рівнем озеленення і благоустрою в обсязі 174 тис. м².

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами і підприємствами обслуговування в межах кварталу проектної забудови пропонується на перспективу розміщення торгівельного центру, загальноосвітньої школи на 600 місць та дитячої дошкільної установи на 260 місць, а також будівництво наземно-підземних трирівневих паркінгів для постійного зберігання автомобілів мешканців.

Рецензія ДПТ Расковой - d... | Zapyska_COR_2015_04_07... | 1.qxd - 11361.pdf
www.kreschatic.kiev.ua/file/11361.pdf
Будівля — Вікіпедія | Часто посещаемые | Начальная страница | Mail.Ru: Визуальные ... | Лента новостей | Windows Media | Windows | Київська область | Бесплатная почта Н... | Настройка ссылок
Страница: 7 из 8 | Автоматически

Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна				

Київський міський голова В. Кличко

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 50/50 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з контролю за охороною водоймищ, джерел, систем питного водопостачання та прилеглих до них територій у місті Києві»

Рішення Київської міської ради № 545/545 від 9 грудня 2014 року

Відповідно до статті 8-1 Водного кодексу України, статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 15 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 383/5770, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 50/50 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з контролю за охороною водоймищ, джерел, систем питного водопостачання та прилеглих до них територій у місті Києві» [illegible]:

1.1. У пункті 2 зазначеного рішення:

— позицію «Янченко Галина Ігорівна, депутат Київської міської ради» виключити;

— доповнити пункт 2 позиціями: «Бондаренко Дмитро Сергійович, депутат Київської міської ради»; «Пабат Олександр Вікторович, депутат Київської міської ради»;

— обрати членами тимчасової контрольної комісії Київради з контролю за охороною водоймищ, джерел, систем питного водопостачання та прилеглих до них територій у місті Києві Безпалого Олексія Ігоровича, депутата Київської міської ради; Гончарова Володимира Валентиновича, депутата Київської міської ради.

1.2. У пункті 7 зазначеного рішення позицію «на Київського міського голову» замінити позицією «на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова
В. Кличко

Відповіді на сканворд

	Х	Д		С		Б	А	Ж	А	Н		Л
П	Р	Е	Л	Ю	Д	І	Я		К	Е	П	І
	Е	К	Ю		І	К	Т		С	О	У	С
	Щ	А	С	Т	Я		О	Р	Е	Н	Д	А
К	А	Н	Т		Ч	А	Л		С		Е	
О	Т	А	Р	А		Р	А	Г	У		Л	Я
Л	И	Т	А	В	Р	И	[illegible]	[illegible]	А	Л	Ь	Т
О	К			Р	О	К	Ф	О	Р			Ь

[illegible] комунальної власності територіальної громади міста Києва
[illegible] – Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Вид та об'єкт оренди					Розмір орендної плати за місяць, грн
	[illegible]					Стаття № 26 ЗУ 2014
1	вул. Заболотного, 5, 566-74-04)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 грн на рік

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення.
Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 02068, м. Київ, вул. Кошиця, 11, каб. 430, тел. 564-98-42, 564-92-01.

[illegible] у Дніпровському районі м. Києва розміщена в приміщенні Дніпровської державної адміністрації, бул. Праці, 1/1.

Матеріали проекту Детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту Детального плану території триватиме з 21.01.2015 до 20.02.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

Секретаріат Київської міської ради оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста відділу документального забезпечення діяльності Київської міської ради управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради на час відпустки для догляду за дитиною основного працівника (V категорія).

Основні кваліфікаційні вимоги до кандидатів встановлюються відповідно до Порядку проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.02 № 169 та згідно з Типовими професійно-кваліфікаційними характеристиками посад державних службовців.

Особи, які відповідають основним кваліфікаційним вимогам, подають до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі, в якій зазначається про ознайомлення заявника із встановленими законодавством обмеженнями щодо прийняття на службу та проходження служби в органах місцевого самоврядування; заповнену особову картку (форма П-2ДС) з відповідними додатками; копії документів про освіту, засвідчені у встановленому законодавством порядку; копію першої та другої сторінок паспорта громадянина України, засвідчені у встановленому законодавством порядку; копія трудової книжки, засвідчена у встановленому законодавством порядку; копія облікової картки платника податків, засвідчена у встановленому законодавством порядку; відомості про доходи та зобов'язання фінансового характеру щодо себе та членів своєї сім'ї за 2014 рік; копія військового квитка, засвідчена у встановленому законодавством порядку; дві фотокартки розміром 4х6 см.

Термін подання документів — 30 календарних днів від дня публікації оголошення про конкурс. Інформація щодо конкретних функціональних обов'язків та умов оплати праці надається додатково.

Документи приймаються за адресою: 01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36, к. 913 (на конкурс). Телефон для довідок 202-79-26.

Шановний абонент!

Приватне акціонерне товариство "ТОП НЕТ" інформує про припинення діяльності з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з 01.04.15 р. Зміни, що пов'язані з реконструкцією телекомунікаційної мережі, мають на меті покращення якості надання телекомунікаційних послуг абонентам, надання додаткових послуг та розширення можливостей абонентів, що замовили послуги зв'язку.

ПрАТ "ТОП НЕТ" пропонує своїм абонентам з 01.04.15 р. отримувати послуги фіксованого телефонного зв'язку безперервно на тих же самих умовах, без зміни телефонного номеру у оператора ПрАТ "Датагруп" (http ://www.datagroup.ua), що діє на підставі отриманих ліцензій відповідно до Закону України "Про телекомунікації", правил надання та отримання телекомунікаційних послуг та у відповідності до прийнятих Рішень НКРЗІ.

Фахівці підприємства завжди готові вирішити будь-які питання стосовно надання телекомунікаційних послуг та підключення додаткових сервісів за бажанням абонентів.

Для отримання більш детальної інформації просимо звертатись за телефонним номером (044)585-00-08 або на адресу електронної пошти info@datagroup.ua.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Брокард-Україна" (код ЄДРПОУ 24597296) повідомляє про втрату печатки № 2. Зазначену печатку вважати недійсною.

Рішення ДПТ Разкової - d... | Zapyska_COR_2015_04_07... | Увага! Громадські слухання...
http://www.kiev.ua/?q=uvaga-gromadski-slukhannya-proektu
Пошук
W Будівля — Вікіпедія | Часто посещаемые | Начальная страница | Mail.Ru: Визуальные ... | Лента новостей | Windows Media | Windows | Київська область | бесплатная почта Н... | Настройка ссылок

КИЇВ МІСТО БУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Увага! Громадські слухання проекту

<<	<	Січень 2015				>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд	
			1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31		

Громадські слухання проекту детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція», (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

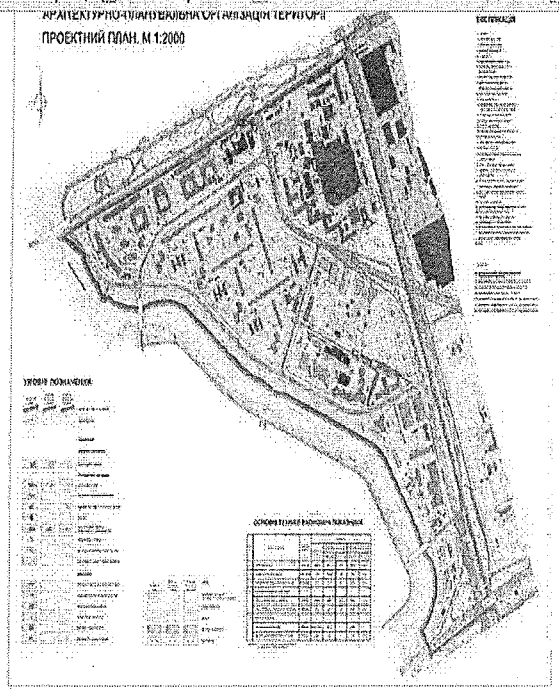
Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій та пропозицій можливого розміщення об'єктів містобудування – громадського центру, будівництво та реконструкція установ освіти та житлових комплексів, розміщенням, підприємств обслуговування та охорони здоров'я, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: підвищення ефективності використання територій колишніх промислових підприємств, формування нових житлових утворень із сучасним рівнем комфортності проживання населення. Відповідно до наданих пропозицій пропонується будівництво житла на перспективу (до 2025р.) з місцями постійного зберігання

пуск | Документ1 | Увага! Громадські... | ДПТ Разкової...
RU 14:18

Увага! Громадські слухання... | План існуючого використан...
kga.gov.ua/rss/918-uvaga-gromadski-sluhannya-proektu
Пошук
Будівля — Вікіпедія | Часто посещаемые | Начальная страница | Mail.Ru: Визуальные ... | Лента новостей | Windows Media | Windows | Київська область | Бесплатная почта Н... | Настройка ссылок



Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме з 21.01.2015 до 20.02.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

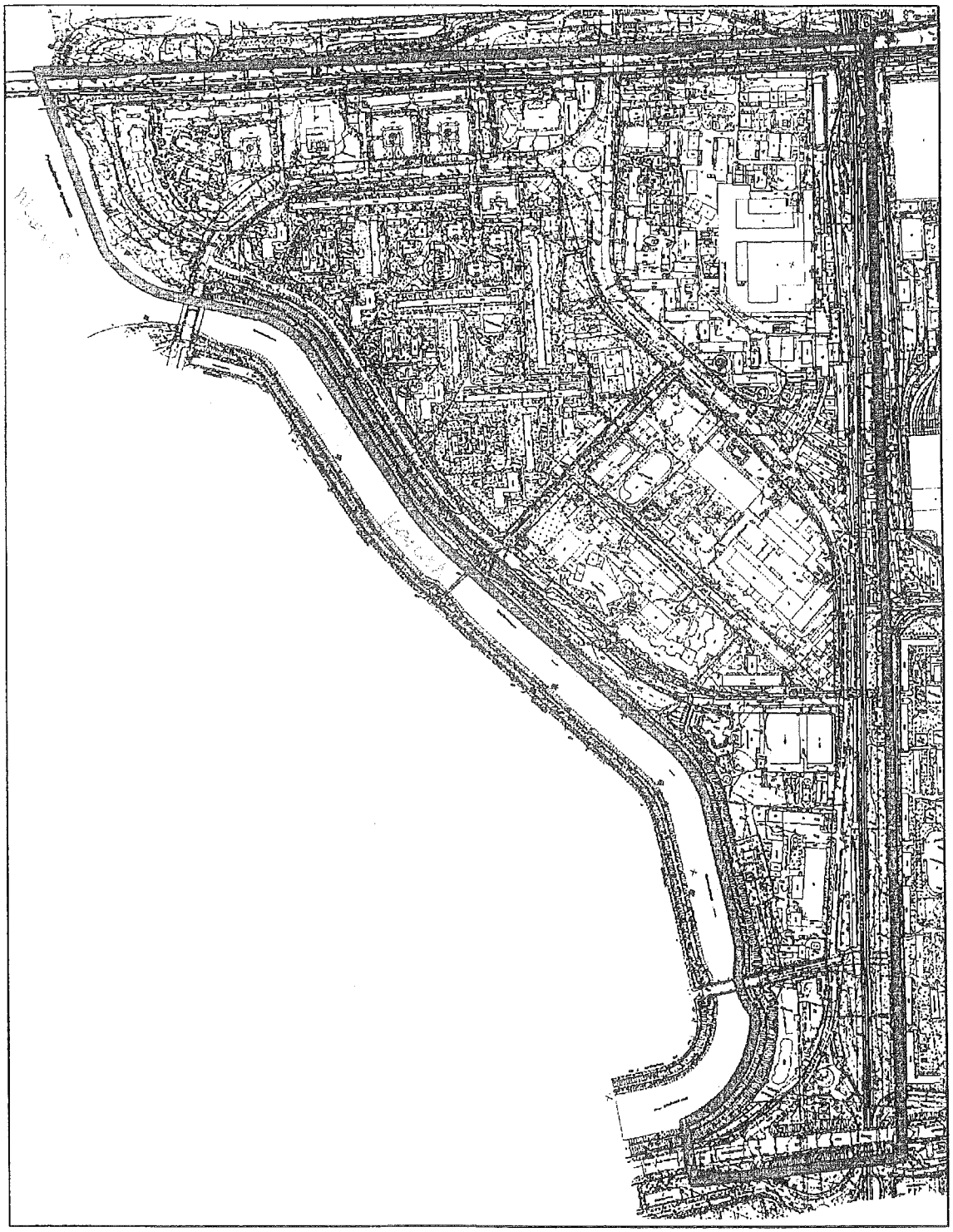
Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32.

https://drive.google.com/file/d/0BxbGBoNdb1j5emNSbXlUUTdpelU/view?usp=sharing
пуск | Документы | Увага! Громадськ... | ПЕРЕЛІК ЗАКОНІВ УКР... | Документ1 - Word...
UK

Додато
До договору № 1410263/16
від 26 вересня 2014 р.

СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

БМ



Умовні позначення

Межі розробки детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу у Дніпровському районі м.Києва

ПОГОДЖЕНО:
Заступник директора Департаменту
містобудування та архітектури -
Начальник Служби містобудівного кадастру

А.Ваврик

Додаток 6
до Договору №1410/263/ДПТ
від 26 вересня 2014

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник директора
ТОВ "Виробничо-технічна агенція"
Бондарчук В.В.

(Підпис)
«_____» _____ 2014р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник голови Київської міської державної адміністрації
Рябікін П.Б.

(Підпис)
«_____» _____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор ТОВ «СІА»

Дейнеко О.В.

(Підпис)
«_____» _____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор Департаменту містобудування та архітектури
Ісловальник С.А.

(Підпис)
«_____» _____ 2014р.

Завдання
на розробку детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу у Дніпровському районі м.Києва.

1	Підстава для проектування	Рішення від 13.11.2013 № 518/10006 Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно адміністрації) «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» п.16. Договір №1406|256/ДПТ від 23.06.2014
2	Замовник	Департамент містобудування та архітектури
3	Виконавець	ТОВ «Виробничо-технічна агенція»
4	Інвестор	ТОВ «СІА»
5	Термін виконання проекту	Згідно з календарним планом (Додаток 4)

6	Мета розроблення	Завершення формування Лівобережного загальноміськ поліфункціонального центру, удосконалення його ансамбле структури. Реалізація рішень Генерального плану міста Кие щодо реструктуризації територій окремих виробнич підприємств з визначенням перспективного їх функціональн призначення та параметрів забудови. Забезпечення соціально - гарантованого рівня підприємства та установами обслуговування населення, створен комфортних умов для проживання мешканців, розвит транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечен сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуюч забудовою та землекористуванням. Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишньо природного середовища, забезпечення заходів санітарного епідемічного благополуччя населення, сприяння та вирішен інших завдань.
7	Склад графічних та текстових матеріалів у т.ч. додаткових	Відповідно до п.5 ДБН Б.1.1 – 14/2012 «Склад та зміст детального плану території» **Текстова частина:** Пояснювальна записка. **Графічна частина:** — Схема розташування території в плані населеного пункт б/м; — Схема розташування території в структурі району. М 10000; — План існуючого використання території. М 1:2000; — Опорний план. М 1:2000; — Схема планувальних обмежень. М 1:2000; — Проектний план. М 1:2000; — План червоних ліній. М 1:2000; — Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:2000; — Схема інженерної підготовки території та вертикальн планування, М 1:2000; — Схеми інженерних мереж споруд і використан підземного простору. М 1:2000; — Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200. — Схема інженерно-технічних заходів цивільного захис (цивільної оборони).
8	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до додатку ДБН Б.1.1 – 14:2012 (Додаток В), у тому числі: — кількість робочих місць та середня щільніс працюючих; — населення, тис.осіб; — загальний обсяг житлового фонду, кв.м; — розрахункова ємність об'єктів громадськ обслуговування; — загальна площа офісних приміщень; — розрахункова кількість машиномісць; — озеленення території; — об'єми споживання інженерних ресурсів та ін.
9	Вимоги до формування виробничих територій, громадських центрів та житлових комплексів, інженерного обладнання, організації вуличної	Детальний план території розробити в межах згідно з *Додат.* Уточнення планувальної структури і функціональн призначення територій в межах проектування. Формування архітектурно-планувальної композиції забудо території, яка є частиною Лівобережного загальноміськ центру з розвитком транспортного вузла метро-швидкісн

	мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішоходів	трамвай – міська електричка із забезпеченням пішохідн зв'язків в напрямку м.Лівобережна – парк вздовж Русанівськ набережної. Обґрунтування пропозицій щодо реструктуризації виробнич територій, розміщення житлового комплексу з визначенн потреб у підприємствах та установах обслуговуван населення, місць їх розташування, реконструкції існуюч установ освіти. Обґрунтувати пропозиції щодо висотності забудови. Забезпечити збереження системи зелених насаджень вздо Русанівської набережної із створенням зони відпочин Розвиток транспортної інфраструктури відповідно до ріше Генерального плану міста: реконструкція та будівницт розв'язок та магістралей, організація комплексно пересадочного вузла між метрополітеном, кільцев електричкою та швидкісним трамваєм в районі станції мет Лівобережна. Виконання схеми організації вуличної мере руху пасажирського транспорту і пішохідних зон. Надати пропозиції щодо інженерного забезпечен розміщення інженерних мереж та споруд, інженер підготовки та захисту території. Основні розрахункові показники прийняти у відповідності рішень Генерального плану м.Києва.
10	Вихідні дані, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з Переліком вихідних даних (Додаток 3 до Завдання на проектування у складі Договору).
11	Необхідність попереднього розгляду проекту	Попередній розгляд проекту детального плану терито здійснюється після розроблення архітектурно-планувальн частини та ескізу забудови, а також основних техні економічних показників на консультативній раді.
12	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Проект виконати у відповідності до рішень Генерального пла м. Києва, визначити території реструктуризації та викона відповідну зміну функціонального призначення території. Матеріали (графічні креслення, розділи пояснювальн записки), які містять таємну або службову інформац виготовляються окремими кресленнями або томом установленому порядку.
13	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Виконати як окрему розробку за окремим завданням, надається територіальним управлінням ДСНС в м. Києві
14	Вимоги до проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	Розробляється після затвердження детального плану території (п.4.6.ДБН Б1.1-2012)
15	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	На паперових носіях текстові та графічні матеріали детальн плану території передаються: Замовнику – два примірники; Інвестору – один примірник; Виконавцю – один примірник для архіву.
16	Для матеріалів, які передаються на електронних носіях зазначається формат представлення.	На електронних носіях текстові та графічні матеріа детального плану території передаються: Замовнику - 1 диск у форматі: текстові – формат (*.doc) (*.pdf) графічні – база даних формату ESRI ArcGIS, растрові матері *.pdf, *.jpg, *.tiff, векторні Autodesk (dwg); Не відповідні паперових, растрових та електронних матеріалів допускається. Інвестору – 1 диск у форматі «PDF».

17	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій.	При розробці графічних матеріалів: - застосовувати геоінформаційні технології відповідно вимог замовника, з урахуванням даних державного земельн кадастру на картографічній основі в цифровій формі державній системі координат (УСК-2000). - дотримання вимог норм щодо складу та змісту графічни текстових матеріалів (ДБН Б.1.1-14:2012, ДСТУ Б Б.1 17:2013); - база даних містить графічні та атрибутивні елементаі Склад атрибутивної інформації топографічної осн відповідає Класифікатору інформації, яка відображається топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:: (наказ ГУГКК при КМУ №25 від 09.03.2000), архітектурі планувальної та інженерної частини - Переліку класів об'єк містобудівного кадастру. - розшарування графічної інформації з відокремленням дан доступ до яких обмежений за вимогами чинн законодавства; - фрагментацію графічної інформації та її масштабування; - відтворення інформації на паперових носіях; - захист від несанкціонованого втручання; - виконання текстових матеріалів за допомогою програмн забезпечення Microsoft Word (*.doc) та Microsoft Excel (*.xls) - виконання графічних матеріалів за допомогою програмн забезпечення ESRI ArcGIS та Autodesk.
18	Погодження проекту	Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності Виконавець приймає участь у проведення громадськ слухань; Виконавець здійснює погодження проектних рішень ДПТ державних та місцевих органах виконавчої влади. Виконавець представляє проект ДПТ на архітектур містобудівній раді при ДМА. Виконавець враховує рекомендації та зауваження архітектурн містобудівної ради в проекті ДПТ.

Примітка: 1) Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану є фрагмент Генерального плану з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

2) Завдання на проектування може бути скориговано Замовником за погодженням з Інвестором.

Від «Замовника»

Перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури

_____ /Куделін А.Є./
(Підпис)

Від «Виконавця»

Головний архітектор проекту

_____ /Олійник В.О./
(Підпис)

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 18 березня 2015 року **у справі № 003-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Муляр Л.Х., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Судоргін В.Г., Ширяєв В.Г.

Запрошені: від інвестора – Дубов С., Поровчук К.,

від розробників – Вініченко З.О., Душина Н.А. (ТОВ "Виробничо-технічна агенція"), Бірюк С.П., Плешкановська А.М. (Інститут Урбаністики в м. Києві), Халілов Р.І. (інститут «Київдормістпроект»), Романець М.П. (ПрАТ «СТЕК»), Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»);

від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонок Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Чорний А.М.;

від КО «Інститут генерального плану міста Києва – Олійник В.О., Римар Щербина М.О., Македон В.М., Альонкін К.В., Присяжнюк В.Ф.,

від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.,

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Москалевський С.В.,

від Департаменту економіки та інвестицій – Поворознік М.Ю.,

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.,

від Управління охорони культурної спадщини – Хмель О.Д.,

від Київської міської ради – Маляревич О.В.,

інші – Скляренко Ю.В., Ковальчук А.П., Старинець Р.В., Редчиць Д.В.

РОЗГЛЯДАЛИ:

Консультативний розгляд проекту детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу в Дніпровському районі м. Києва.

Замовник:	Департамент містобудування та архітектури
Розробники:	ТОВ "Виробничо-технічна агенція", ТОВ «Компанія «Раден», ПП «Інститут Урбаністики», ПрАТ «СТЕК»
Інвестор:	ТОВ «СІА»
Доповідачі:	*Плешкановська Алла Михайлівна, Халілов Рашид Ісаєвич, Романець Микола Павлович*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники)

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту , у тому числі:	га	116,5		
- житлова забудова:	га	31,53	33,96	40,44

Продовження див. на стор. 2:

а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	31,53	33,96	40,44
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	2,32	3,14	2,95
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	7,81	7,81	8,82
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	35,71	35,71	35,26
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-екладської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	39,13	35,88	29,03
- інші території	га	0,65	-	-
Чисельність населення	тис. осіб	11,99	16,1	20,1
Щільність населення	люд./га	380	474	497

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А.М., Судоргін В.М., Лішанський Є.Ю., Ширяєв В.Г., Віг Я.Я., Муляр Л.Х., Ковальонок Т.М., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Відзначити, що надана на розгляд робота виконана на досить високому професійному рівні. Особливої підтримки надано запропонованим розробниками рішенням щодо необхідності знесення господарського ринку та організації транспортного руху вздовж Русанівської протоки з об'єднанням з вулицею Флоренції та виходом до вул. М. Раскової.

2. Разом з тим, рішення щодо влаштування Т-образного перехрестя замість кільцевого руху на перетині вулиць Марини Раскової та Раїси Окіпної, а також нанесення червоних ліній в цьому місці, потребують додаткового опрацювання та відповідного обґрунтування.

Продовження див. на стор. 3:

3. В подальшому також рекомендується:

- опрацювати можливість організації транспортного зв'язку між станцією метро «Лівобережна» та зупинкою міської електрички вздовж лінії метрополітену;
- надати пропозиції по поліпшенню життєвого середовища для мешканців кварталів 70-80-х років забудови.

4. На наступний розгляд склад матеріалів ДПТ привести у відповідність до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

УХВАЛИЛИ:

Представлені проектні рішення детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівського каналу в Дніпровському районі м. Києва покласти в основу для подальшого опрацювання в установленому порядку з урахуванням наданих рекомендацій та пропозицій.

Матеріли проекту містобудівної документації надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в повному обсязі.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Целовальник С.А.**

Секретар **Поровчук О.О.**

Книжка 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про затвердження детального плану території обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві ", Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департамент містобудування
та архітектури С. Целовальник

В.о. завідуючого сектором з юридичних
питань Департаменту
містобудування та архітектури І. Рафальська

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації І. Ніконов

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Рябікін

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації П. Пантелеєв

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації М. Радуцький

Начальник юридичного управління Л. Верес

Керівник апарату В. Бондаренко

Начальник ГУМВС України в м. Києві О. Терещук

Начальник Головного управління
ДСНС України в м. Києві С. Окатов

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва,

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап на 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	95,0		
- житлова забудова:	га	2,7	14,6	14,6
а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	-	14,6	14,6
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	-	1,82	1,82
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	1,82	4,86	4,86
- вулиці в межах червоних ліній	га	35,5	35,5	39,4
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання курортної, лікувальної, тощо)	га	37,7	19,96	19,96

- інші території	га	-	-	-
Чисельність населення	тис. осіб	-	9,3	9,3
Щільність населення	люд./га	-	630	630

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011 за № 1468/20206.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для затвердження містобудівної документації на території міста, які не визначені в Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р р., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури С. Целовальник

Додаток 6
до Договору № №1411/101/ДПТ
від 03.11. 2014

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ"

Бондарчук В.В.

(Підпис)
«____»_____ 2015р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Рябікін П.Б.

(Підпис)
«____»_____ 2015р.

«ПОГОДЖЕНО»
Директор
ТОВ «ФІРМА УКРТОРГ»

Данилюк О.В.

(Підпис)
«____»_____ 2015р.

«ПОГОДЖЕНО»
В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури

Вавриш А.В.

(Підпис)
«____»_____ 2015р.

Завдання
на розробку детального плану території, обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі міста Києва

1	Підстава для проектування	Рішення від 13.11.2013 № 518/10006 Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» Договір від 03.11.2014 №1411/101/ДПТ.
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
3	Розробник детального плану	ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
4	Термін виконання детального плану	Згідно з календарним планом
5	Термін першого та розрахункового етапу	Перший етап – 5 років Розрахунковий етап Генерального плану м.Києва (до 2025р)
6	Мета розроблення детального плану	Реалізація та уточнення положень генерального плану міста Києва. Формування принципів планувальної організації забудови, її параметрів, просторової композиції, виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 квітня 2015 року **у справі № 006-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Куделін А.Є., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Ширяєв В.Г.

Запрошені:

від інвестора – Ковалевська Н.М.;
від розробників – Дем'янченко С.М., Олійник В.О. (ТОВ "Виробничо-технічна агенція");
від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонок Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;
від КО «Інститут генерального плану міста Києва – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Соболєв І.О.;
від Голосіївської РДА – Андрєєв М.В., Рикичинський О.Ю.;
від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.;
від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.;
від Управління охорони культурної спадщини – Титаренко Л.В.;
від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Ющенко А.М.;
інші – Ковальчук А.П. (ТОВ «МіськЦивільПроект»), Репінський А.С. (ГКР «Голосієво-південь»), Миргородський А.С. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Консультативний розгляд проекту детального плану території, обмеженої просп. Глушкова, вул. Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» в Голосіївському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ"
Інвестор: ТОВ «Фірма «Укрторг»
Доповідач: *Олійник Вікторія Олександрівна*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту , у тому числі:	га	95,0		
- житлова забудова:	га	2,7	14,6	14,6
а) квартали садибної забудови	га	-	-	-

Продовження див. на стор. 2:

б) кварталів багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	-	14,6	14,6
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	-	1,82	1,82
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	1,8	4,86	4,86
- вулиці в межах червоних ліній	га	33,5	33,5	39,4
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської,інженерного обладнання курортної, лікувальної, тощо)	га	37,7	19,96	19,96
- інші території	га	-	-	-
Чисельність населення	тис. осіб	-	9,3	9,3
Щільність населення	люд./га	-	630	630

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А.М., Присяжнюк В.Ф., Халілов Р.І., Миргородський А.С., Юрченко А.М., Титаренко О.Л., Гершензон М.Ш., Ковалевська Н.М., Куделін.А.Є.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Рішення, запропоновані детальним планом території (далі – ДПТ) відповідно до наданих інвестиційних пропозицій з формування кварталу житлової багатоквартирної забудови на перетині просп. Академіка Глушкова та вул. Заболотного, привести у відповідність до положень генерального плану м. Києва.

2. Існуючий ресурс зазначеної території не дозволяє нормативного забезпечення запропонованого обсягу житлової забудови відповідною соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою. Привести у відповідність загальні обсяги житла та ємність об'єктів соціальної інфраструктури. При розміщенні нової забудови передбачити розриви, що забезпечать нормативні вимоги щодо інсоляції.

3. Розроблення території проектування вимагає комплексного містобудівного вирішення з урахуванням існуючої містобудівної ситуації на прилеглих територіях, перспективного обсягу будівництва, загальних транспортних навантажень, інженерного забезпечення та захисту території.

Транспортне обслуговування території потребує додаткового обґрунтування.

4. Зважаючи на те, що територія для влаштування магістралі районного значення, намічена проектними рішеннями ДПТ вздовж НК «Експоцентр України», розташована поза межами проектування, опрацювати можливість організації транспортного обслуговування території з боку просп. Академіка Глушкова (з місцевого проїзду).

Продовження див. на стор. 3:

5. Оскільки ресторан «Вітряк», що знаходиться в межах території проектування, є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, будь-які проектні наміри повинні бути узгоджені з пам'яткоохоронними органами згідно з чинним законодавством.

6. ~~Бажано~~ Відмовитись від розміщення житлових будинків вздовж правостороннього повороту з вул. Академіка Заболотного на просп. Академіка Глушкова, а ділянку вздовж просп. Академіка Глушкова, на якій запропоновано розміщення житлового будинку, залишити під об'єкти спортивно-видовищного призначення.

7. Подальше проектування вести в ув'язці з проектними рішеннями детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківська, що розробляється.

8. Склад матеріалів ДПТ привести у відповідність до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

УХВАЛИЛИ:

Доопрацювати представлені проектні рішення детального плану території, обмеженої просп. Глушкова, вул. Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» в Голосіївському районі м. Києва у відповідності з вищезазначеними рекомендаціями та пропозиціями.

Матеріли проекту містобудівної документації надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в повному обсязі.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заступник голови **Куделін А.Є.**

Секретар **Поровчук О.О.**

9. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**	га	95, 0	95, 0	95, 0
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	-	41,7	41,7
		%		100	100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	2.7	11,56	11,56
		%			
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	11,56	11,56
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»		1,82	1,82
		%	-		
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,8	4.86	4.86
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	33,5	33,5	39.4
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		37.7	19,96	19,96
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	-	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	осіб	-	7.8	7.8
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	7.8	7.8
2.2	Щільність населення	осіб/га		680	680
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	680	680
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м2 квартир	-	260,5	260,5
		%		100	100
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ / %	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний	тис. м2 заг. площі квартир		260.5	260,5
		%			100
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу	-	33,0	33,0
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»		33,0	33,0
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі		-	-
3.4	Житлове будівництво, всього: У т.ч. Нежитлових приміщень	тис. $м^2$ загальної площі	-	263,7 3,2	263,7 3,2
	у тому числі за видами:	квартири	-	3552	3552
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$/квартир		260,5	260,5
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»			
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»			
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»		260,5	260,5
	у тому числі поверхів:				
	- 6-9				
	- 10 і вище			260,5	260,5
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$			
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	252	252
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	-	520	520
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	187	187
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-	390,0	4200,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,8	0,8

Таблиця 3.1.

Перспективний багатоквартирний житловий фонд

Житловий комплекс	Кількість секцій	Поверховість (житлові приміщення)	квартири			Житловий фонд (загальної площі квартир)	Чисельність населення	Нежитлові приміщення (1пов)	Кількість маш/місць*
			1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Житловий квартал «Одеський»								
I	6	2 секції 1 - 20 2 секції 2 –22 2 секції 3 – 20	40 44 40	120 132 120	40 132 40				
		всього	**124**	**372**	**212**	**59202**	**1794**	**2514**	**323**
			Всього квартир 708						
II	10	2 секції 1 - 18 3 секції 1 – 20 3 секції 2 – 22 2 секції 3 – 18	36 60 132 36	108 180 198 108	36 60 132 36				
		всього	**264**	**594**	**264**	**89958**	**2726**		**495**
			Всього квартир 1122						
		Всього по комплексу	**Всього квартир 1830**			**149160**	**4520**	**2514**	**818**
III (будується)	4 готель	4 секції 1-24 Готель - 24	**672**	**192**	**192**	**66244**	**2102**	**904**	**360**

			Всього квартир 1056						
IV	5	2 секції 1 – 24 1 секції 2 – 24 2 секції 3 –24	44 44 240	184 22 42	44 46 -	20890 9273 18216			
		всього	**328**	**248**	**90**	**45139**	**1236**	**3234**	**251**
			Всього квартир 666						
		Разом:	**Всього квартир 3552**			**260543**	**7858**	**6652**	**1429**
2 багатоповерхові паркінги (по 5 пов) на 900 м/м кожний									**1800**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ОБМЕЖЕНОЇ ПРОСПЕКТОМ АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, ВУЛИЦЕЮ АКАДЕМІКА ЗАБОЛОТНОГО ТА ЗАХІДНОЮ МЕЖЕЮ ТЕРИТОРІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Договір від 03 листопада 2014 року № 1411/101/ДПТ

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «ФІРМА УКРТОРГ»
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

Київ-2015

terra PROJECT

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Детального плану території, обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі міста Києва

Детальний план території, обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу «Експоцентр України» у Голосіївському районі міста Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами та доповненнями, завданням на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», субпідрядні організації - ПАТ «СТЕК». Інвестор - ТОВ «ФІРМА УКРТОРГ».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання Детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також урахування рішень проекту Генерального плану та містобудівної ситуації.

Згідно з положеннями проекту Генерального плану м. Києва щодо ефективного використання територій міста та відповідно до рішень ДПТ району від межі м.Києва до вул. Васильківська, розвиток зазначеної території пов'язаний з розбудовою транспортної інфраструктури (будівництво розв'язок, вулиці, багатоповерхових гаражів), організацією нової вхідної групи в районі станції метро «Іподром» до Національного комплексу «Експоцентр України», реконструкцією будівлі Критої спортивної арени та споруд «Центральної учбово-тренувальної бази по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон», реконструкцією Ділового комплексу по вул. Акад. Заболотного.

<u>Основна мета проекту:</u>

- формування поліфункціональної території, яка складається, в основному, з об'єктів загальноміського значення: спортивного комплексу, що обслуговує населення і прилеглих районів приміської зони і м.Києва, громадсько-ділового центру, готельних комплексів на 500 місць та Південно-західної вхідної групи Національного комплексу «Експоцентр України», а також житлового кварталу з розміщенням підприємств обслуговування та освіти.
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня.

Територія площею 95 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в другій планувальній зоні міста – «Південній», в Голосіївському адміністративному районі, обмежена:

- з північного заходу-- магістраллю загальноміського значення - проспектом Академіка Глушкова;
- з південного заходу - дільницею Великої окружної дороги м.Києва магістраллю загальноміського значення - вул.Академіка Заболотного;
- з південного сходу межею території Національного комплексу "Експоцентр України".

Територія проектування - складова території загальноміського центру столиці, невід'ємною частиною якого є:

• об'єкт загальнодержавного значення - Національний комплекс «Експоцентр України»;

• комплекс Національного університету ім. Т. Шевченка;

• Іподром;

• спортивний комплекс - Крита спортивна арена та споруди «Центральної учбово-тренувальної бази по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон»;

•діловий центр.

Територія проектування забезпечена швидкісним транспортом - дві станції Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену - "Виставковий центр" та "Іподром". В районі станцій метрополітену "Виставковий центр" розташовані кінцеві зупинки громадського транспорту та утворюються пересадочні вузли.

Територія знаходиться в сприятливому планувальному середовищі на перехресті кільцевої міської магістралі і проспекту Академіка Глушкова – магістралі міського і державного значення – траса Київ-Одеса. Це місцеположення забезпечує доступність до аеропортів «Київ», «Бориспіль», до центральної частини міста. **Проектні рішення.** Проектними пропозиціями передбачені основні функціонально-планувальні вузли, які є визначальними в архітектурному об'ємно-просторовому рішенні забудови. Це зона нового південно-західного входу Національного комплексу «Експоцентр України» і забудова траси Одеса-Київ, в частині проспекту Академіка Глушкова, яка розглядається, як південні «ворота» м. Києва.

Виразно підкреслюють новий Південно-Західний вхід в Експоцентр України два 15-поверхові готелі по 350 місць, кожний з повним комплексом обслуговування, вертолітним майданчиком та автостоянками.

Рішеннями пропонується реконструкція та будівництво об'єктів на території «Льодового стадіону» - спортивної зони загальноміського рівня:

- спортивно – оздоровчого комплексу, який включатиме спортивні та тренажерні зали, басейни для дорослих та дітей, аквапарк;
- спортивної школи
- критих та відкритих тенісних кортів;
- багатофункціонального катку (ролердром/лед);

- скейт-парку та паркової зони;
- Критої спортивної арени;
- багатоповерхового паркінгу;
- інженерних об'єктів та споруд.

Реконструкція громадсько-ділової зони на території існуючої офісної споруди, де знаходиться СП українсько-англійське підприємство ТОВ "Західна нафтова група", ДП з розбудови транспортних коридорів Україні та будівництво в складі нової вхідної групи Національного комплексу "Експоцентр України".

Відповідно до наданих інвестиційних пропозицій та завдання на проектування на перетині прос.Акад.Глушкова та Заболотного пропонується формування кварталу нової житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування, загальноосвітньою школою та дитячим дошкільним закладом. Забудову житлового кварталу пропонується здійснювати секційними та точковими будинками висотою житлової частини переважно від 19 до 25 поверхів. Територія кварталу перспективної житлової забудови складає 11,56 га, населення - 7,858 тис. осіб.

Загальний обсяг житлового фонду становитиме 260, 5 тис.м2 загальної площі квартир, кількість квартир - 3552. Середня житлова забезпеченість складає 33,0 $м^2$/осіб. Середня щільність населення становитиме 680 осіб/га.

Відповідно до розрахунку для проектного населення необхідно забезпечити 889 місць в загальноосвітніх школах. В межах території проектування передбачається будівництво дитячого дошкільного закладу на 250 місць та групи тимчасового перебування на 25 дітей.

За даними Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 04.08.2014 р. № 2443) в радіусі доступності (750 м) до кварталу проектної житлової забудови знаходяться загальноосвітні школи № 269, 286, 132. Фактична наявність учнів перевищує проектну завантаженість.

У зв'язку з перевантаженістю існуючих шкіл для забезпечення потреби населення необхідно будівництво школи. Однак, в зв'язку з дефіцитом території в межах території проектування можливо будівництво школи на 520 місць. Місця, які ще необхідно забезпечити в загальноосвітніх закладах можливо при умові реконструкції з добудовою учбового корпусу загальноосвітньої школи № 269, або 286.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішеннями діючого генплану та проекту Генерального плану міста. Відповідно до рішень Генерального плану м. Києва розвиток магістральної вуличної мережі території, що розглядається, відбувається за рахунок будівництва нових розв'язок та реконструкції магістралей.

На території житлового кварталу, що проектуються, передбачено будівництво наземно-підземних гаражів для постійного зберігання автомобілів, місткістю не менше як 1429 машино-місць.

Місця тимчасового зберігання автомобілів передбачені переважно на відкритих автостоянках біля громадських комплексів та п'ятиповерховому паркінгу 900 м/м на території «Льодового стадіону». Постійне зберігання автомобілів також намічено в двох п'ятиповерхових паркінгах на 900 м/м.

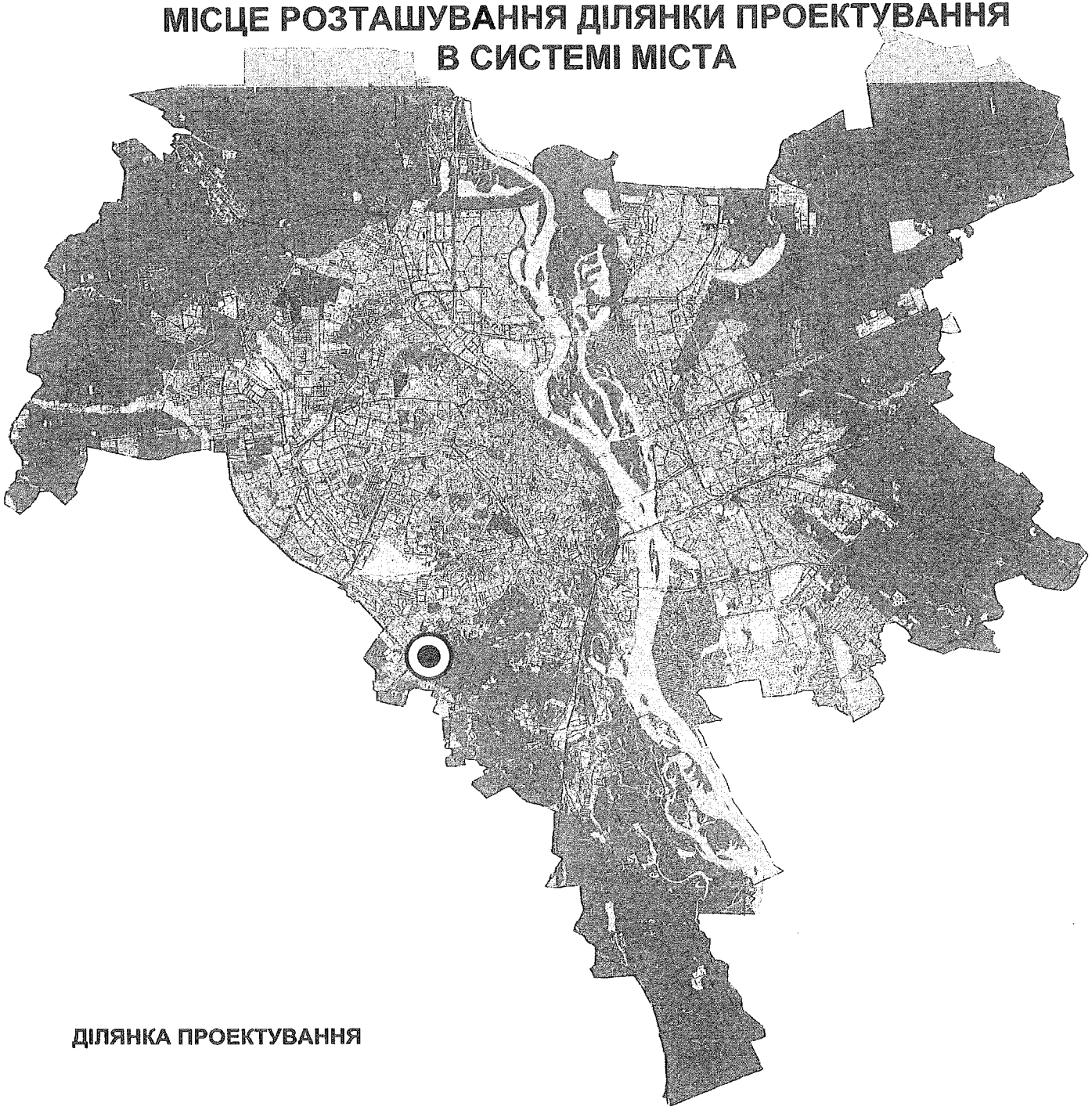
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія ДПТ**	га	95, 0	95, 0	95, 0
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	-	41,7	41,7
1.2	Території кварталу багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	2.7	11,56	11,56
1.3	- зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,8	4.86	4.86
1.4	Території ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, забудови іншого призначення		37.7	19,96	19,96
2.	**Чисельність населення у багатоквартирній забудові, всього**	осіб	-	7 858	7 858
2.1	Щільність населення	осіб/га	-	680	680
3.	Житловий фонд (площа квартир) всього	тис. $м^2$ заг. площі	-	260,5	260,5
3.1	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	-	33,0	33,0
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади Групи тимчасового перебування	місць	-	250 25	250 25
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	-	520	520
4.3	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	187	187
4.4	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-	390,0	4200,0
4.5	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,8	0,8
4.6	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	-	546	546
4.7	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	27/16	27/16
4.8	Магазини	$м^2$ торг. пл.		10567	10567

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.9	Підприємства громадського харчування	місць	50	312	722
4.10	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	39	39
5.	**Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.**	м/м	820	1429	3229
5.1	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м		350	350
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м3/ добу	н.д.	3,43	5,12
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	н.д.	3,23	4,56
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	2	12,8	18,96
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	11,03	11,03
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	3552	3552
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м3/ рік	0,2	9,628	11,978
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	1,96	21,9	26,66
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	3,1	3,5
7.	**Інженерна підготовка та благоустрій**				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	20,32	20,32
	Протяжність закритих водостоків	км	1,40	2,10	2,90
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	22,76	16.2	16.2
	- у тому числі озеленені	»			
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**	-		
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2014 р.) у тому числі:	»	-		

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- житлове **	»		1867,4	1867,4
	- установи та підприємства обслуговування **	»	-	10,0	12,57
9.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		15,00	23,00
	- каналізація	»	-	12,80	15,60
	- електропостачання	»	-	28,5	45,75
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	106	110
	- інженерна підготовка	»	-	45	45
	- дощова каналізація	»	-	4,3	8,3

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ МІСТА



ДІЛЯНКА ПРОЕКТУВАННЯ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ ПРОСПЕКТОМ АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, ВУЛИЦЕЮ АКАДЕМІКА ЗАБОЛОТНОГО ТА ЗАХІДНОЮ МЕЖЕЮ ТЕРИТОРІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Експлікація

1. Автостанція "Південна"
2. Дельфінарій "Немо"
3. Льодовий стадіон
4. Храм "Різдва Пресвятої Богородиці"
5. АЗС
6. Ресторан
7. Експоцентр "Україна"
8. Гаражні кооперативи
9. Державне підприємсто з розбудови транспортних коридорів України
10. Іподром
11. КНУ ім. Т. Г. Шевченка
12. Український фізико-математичний ліцей КНУ ім. Т. Г. Шевченка
13. Торговельнорозважальний центр "Магелан"
14. Академія праці та соціальних відносин
15. Пожежно-рятувальна частина №35
16. ПС 110 "Теремки"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
- ЖИТЛОВА ТЕРИТОРІЯ В СТАДІЇ ОСВОЄННЯ

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ:

- АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВА ЗАБУДОВА
- ВИЩОЇ ТА СПЕЦІАЛЬНОЇ ОСВІТИ
- ВИСТАВКОВІ КОМПЛЕКСИ
- СПОРТИВНО-ВИДОВИЩНІ
- ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНІ
- КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ЗОНИ:

- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ

ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ:

- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ

ІНШІ ТЕРИТОРІЇ:

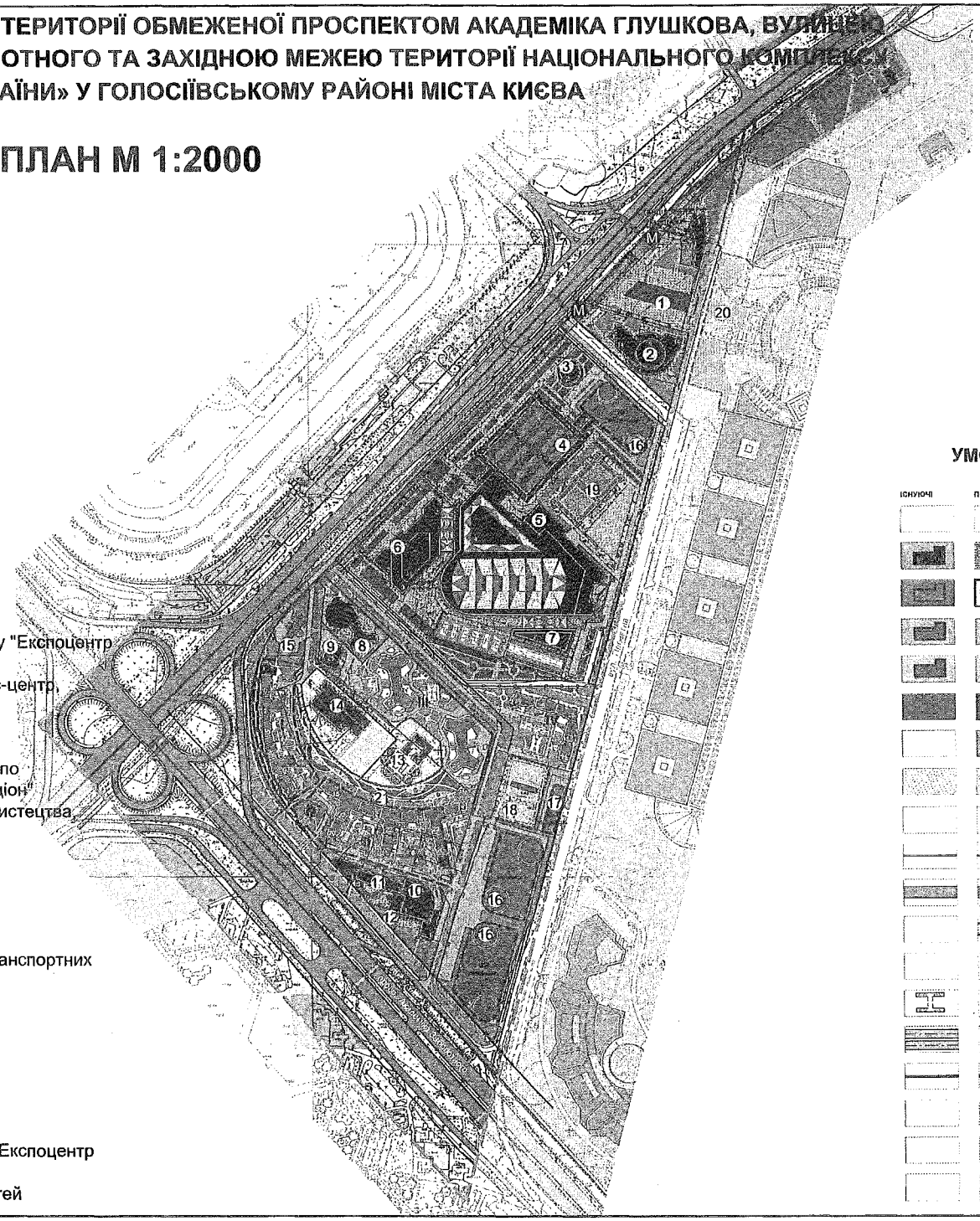
- ВІДВЕДЕННІ НЕОСВОЄНІ ТЕРИТОРІЇ
- ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ
- КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ МЕТРОПОЛІТЕНУ

МЕЖІ:

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
- РОЗРОБКИ ДПТ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ ПРОСПЕКТОМ АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, ВУЛИЦЕЮ АКАДЕМІКА ЗАБОЛОТНОГО ТА ЗАХІДНОЮ МЕЖЕЮ ТЕРИТОРІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:2000



Експлікація

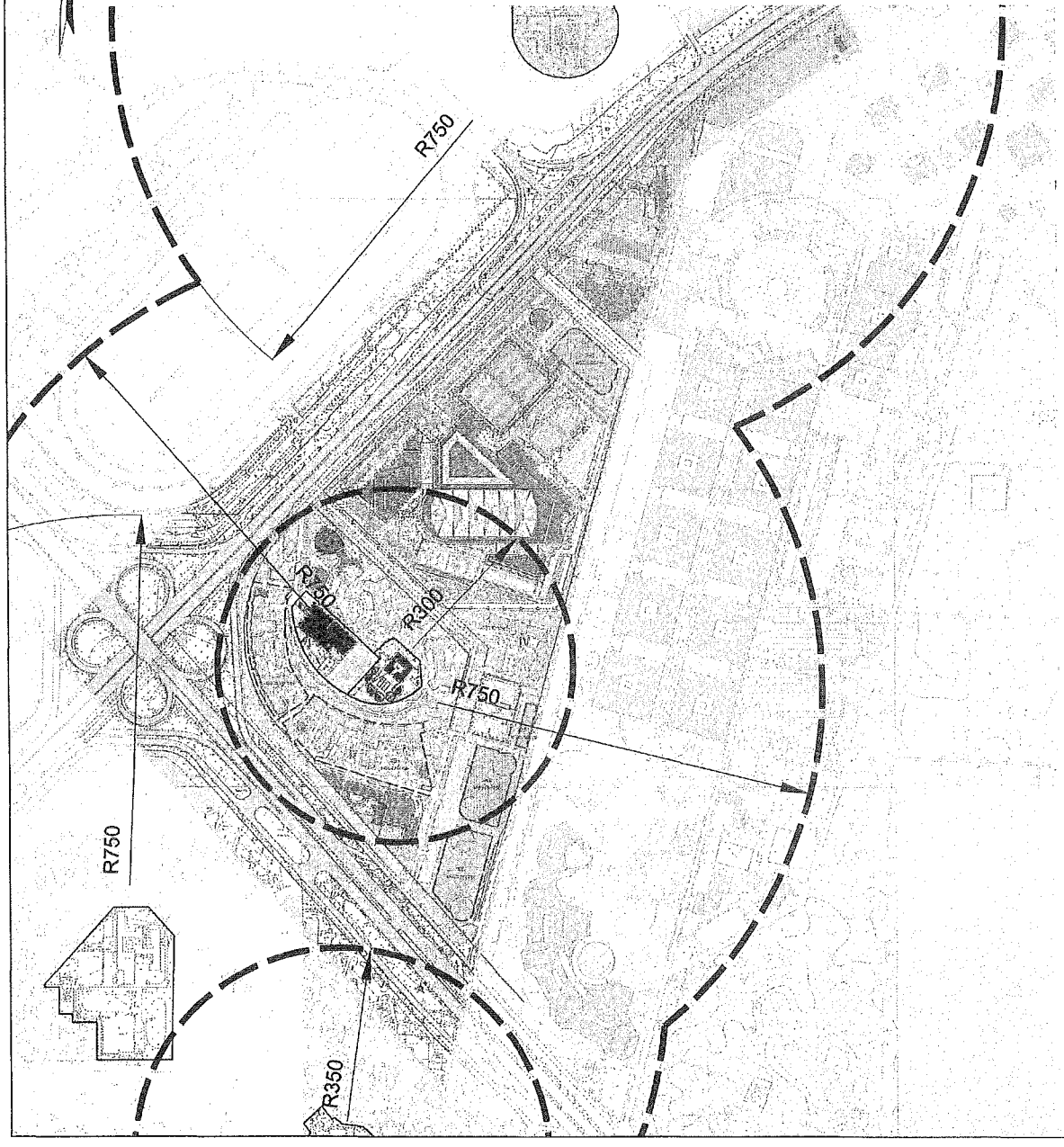
1. Вхідна група "Національного комплексу "Експоцентр України""
2. Готельний комплекс, конгрес-хол, прес-центр, медіа-центр
3. Дельфінарій
4. "Льодова арена"
5. Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"
6. Європейський центр ковзанярського мистецтва, Готель
7. Тенісний клуб
8. Храм "Різдва Пресвятої Богородиці"
9. Готель
10. Громадсько-діловий центр
11. Торговельно-разважальний центр
12. Державне підприємсто з розбудови транспортних коридорів України
13. Дитячий дошкільний заклад
14. Гімназія
15. АЗС
16. Багатоповерховий паркінг
17. Механізований гараж
18. Підстанція ПС 110 "Теремки"
19. Насосна станція льодового стадіону
20. Територія "Національного комплексу "Експоцентр України""
21. Група для тимчасового прибування дітей

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕТНІ	ТЕРИТОРІЇ:
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		УСТАНОВ ОСВІТИ
		КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
		ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		ІНЖЕНЕРНИЙ КОРИДОР
		ВОДНІ ПОВЕРХНІ
		МЕЖІ КАДАСТРОВИХ ВІДВОДІВ
		ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ
		ПЕРСПЕКТИВНІ ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ
		ПІДЗЕМНІ ТА НАЗЕМНІ ГАРАЖІ
		ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
		КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ПЕРСПЕКТИВНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ

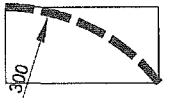
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ ПРОСПЕКТОМ АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, ВУЛИЦЕЮ АКАДЕМІКА ЗАБОЛОТНОГО ТА ЗАХІДНОЮ МЕЖЕЮ ТЕРИТОРІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ» У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ ТА ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШКІЛ



РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ

ДОКУМЕНТ

площею 0,55 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (№ К-22221).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна в секретаріаті Київради

Про поновлення публічному акціонерному товариству «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13054» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Малинській, 20 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Рішення Київської міської ради № 687/687 від 10 грудня 2014 року

Відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та розглянувши лист-звернення публічного акціонерного товариства «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13054» від 01.02.2013 № 9, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2004 № 75-6-00157 площею 10,3602 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0010), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13054» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Малинській, 20 у Святошинському районі м. Києва на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 382/1358 «Про оформлення права користування земельними ділянками» в редакції пункту 4 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 179/1613 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та пункту 6.2 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 178/1388 «Про оформлення права користування земельними ділянками» (справа № А-20671).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2004 № 75-6-00157, а саме: слова «відкрите акціонерне товариство» замінити словами «публічне акціонерне товариство» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.12.2004 № 75-6-00157, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13054»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.12.2004 № 75-6-00157 та внесення змін до нього.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2014 № 05704-10594.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова
В. Кличко

Оголошення

25 лютого 2015 року об 11.00 в приміщенні ТБ "Київська агропромислова біржа" (м. Київ, вул. Червоноармійська, 5, приміщення 6-Б, 5-й поверх, торговий зал біржі) відбудуться земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки у формі аукціону, організатором яких виступає Київська міська рада:

Лот №1. Земельна ділянка загальною площею 1,0428 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:926:0005). Місце розташування: м. Київ, Дарницький р-н, вул. Зарічна, 46.

Види використання земельної ділянки (для містобудівних потреб): для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру. Строк оренди 20 років.

Стартова ціна продажу (річна орендна плата) – 616 799,75 грн.

Гарантійний внесок – 30 839,99 грн без ПДВ.

Лот № 2. Земельна ділянка загальною площею 19,3280 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:015:0047). Місце розташування: м. Київ, Дарницький р-н, вул. Колекторна.

Види використання земельної ділянки (для містобудівних потреб): для будівництва, експлуатації та обслуговування складського комплексу. Строк оренди 20 років.

Стартова ціна продажу (річна орендна плата) – 3 495 386,39 грн.

Гарантійний внесок – 174 769,32 грн. без ПДВ

Лот № 3. Земельна ділянка загальною площею 1,2088 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:119:0031). Місце розташування – м. Київ, Оболонський р-н, вул. Куренівська, 27-а. Види використання земельної ділянки (для містобудівних потреб): для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з автосалоном, виставковими приміщеннями та прибудованою станцією техобслуговування з офісними приміщеннями. Строк оренди 20 років.

Стартова ціна продажу (річна орендна плата) – 677 174,20 грн. Гарантійний внесок – 33 858,71 грн без ПДВ

Лот № 4. Земельна ділянка, загальною площею 0,1630 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 69:153:0008). Місце розташування – м. Київ, Солом'янський р-н, на розі пров. Виборзького та вул. Козелецької.

Види використання земельної ділянки (для містобудівних потреб): для будівництва та експлуатації адміністративно-виробничо-складських будівель. Строк оренди 20 років. Стартова ціна продажу (річна орендна плата) – 71 632,47 грн. Гарантійний внесок – 3 581,62 грн без ПДВ

Лот № 5. Земельна ділянка, загальною площею 0,0753 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 69:153:0012). Місце розташування – м. Київ, Солом'янський р-н, на розі пров. Виборзького та вул. Козелецької.

Види використання земельної ділянки (для містобудівних потреб): для влаштування відкритої автостоянки. Строк оренди 5 років.

Стартова ціна продажу (річна орендна плата) – 33 091,56 грн. Гарантійний внесок – 1 654,58 грн без ПДВ

Лот № 6. Земельна ділянка, загальною площею 0,2505 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 66:560:0003). Місце розташування – м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Луначарського, 24-а. Види використання земельної ділянки (для містобудівних потреб): для будівництва, обслуговування та експлуатації кафе та магазину. Строк оренди 20 років. Стартова ціна продажу (річна орендна плата) – 304 219,49 грн. Гарантійний внесок – 15 210,98 грн без ПДВ

Виконавець земельних торгів – Товарна біржа "Київська агропромислова біржа" (м. Київ, вул. Червоноармійська, 5, приміщення 6Б, 5-й поверх).

Для ознайомлення з документами на земельні ділянки (лоти) звертатися за телефоном +38(044)230-95-49. Контактна особа – генеральний директор біржі Шимко С.В. Сайти Державного агентства земельних ресурсів України http://torgy.land.gov.ua. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) https://kievcity.gov.ua/content/79_departament-zemelnykh-resursiv.html та ТБ "Київська агропромислова біржа" www.visnik.kiev.ua.

Гарантійні внески сплачуються без урахування ПДВ на розрахунковий рахунок ТБ "Київська агропромислова біржа" код ЄДРПОУ 23243248, 26001500093064 у ПАТ "Креді Агріколь Банк" у м. Києві, МФО 300614.

Реєстраційний внесок у розмірі шістсот гривень 00 копійок сплачується з урахуванням ПДВ на розрахунковий рахунок ТБ "Київська агропромислова біржа" код ЄДРПОУ 23243248, 26005500086817 у ПАТ "Креді Агріколь Банк" у м. Києві, МФО 300614.

Кінцевий термін подання заявок для участі у земельних торгах 20 лютого 2015 року.

ОГОЛОШЕННЯ
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди					
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди запропонований заявником	Розмір річної орендної плати, у грн станом на 30.10.2014
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА" (м. Київ, вул. Петра Запорожця, 26, тел. 512-15-96)	1, 2, 3 поверхи	вулиця Курнатовського, 7	519,1 (на 1 поверсі – 15,20 кв. м, на 2 поверсі – 348,90 кв. м, на 3 поверсі – 155,00 кв. м)	розміщення комунального підприємства, яке частково утримується за рахунок місцевого бюджету (надання вторинної медичної допомоги)	2 роки 364 дні	1 грн на рік

Термін прийняття заяв – десять робочих днів з дня публікації.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, бульв. Праці, 1/1, кім. 311 (Дніпровська районна в м. Києві державна адміністрація, телефон для довідок 559-39-34.

Громадські слухання проекту Детального плану території, обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі міста Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території, обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі міста Києва, відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території, обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі міста Києва, виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з рішеннями щодо ефективного використання територій, функціонально-планувальної структури, розвитком загальноміського центру. Проектом передбачається реконструкція будівлі льодової спортивної арени та споруд "Центральної учбово-тренувальної бази по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон", організація нової вхідної групи Національного комплексу "Експоцентр України" в районі станції метро "Іподром" з розміщенням готельного комплексу, конгрес-холу, прес-центру, медіа-центру. Також розглядається можливість будівництва житлового комплексу з підприємствами обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення та громадсько-ділового центру.

Основна мета проекту: формування багатофункціональної території, яка складається, в основному, з об'єктів загальноміського значення: спортивного комплексу та громадсько-ділового центру, що обслуговують населення прилеглих районів приміської зони та підцентрів торговельно-розважального, фінансово-готельно-офісного спрямування, а також житлових комплексів з розміщенням підприємств обслуговування. Відповідно до наданих пропозицій пропонується будівництво житла на перспективу (до 2025 р.) з місцями постійного зберігання автомобілів та нормативним рівнем озеленення в обсязі 174,1 тис. м².

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами і підприємствами обслуговування в межах кварталу проектної забудови пропонується на перспективу розміщення громадської зони в перших поверхах житлових будинків, дитячої дошкільної установи на 120 місць та школи-гімназії на 500 місць.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ".

Експозиція проекту Детального плану території, обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі міста Києва, розміщена в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, просп. 40-річчя Жовтня, 42.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 24.02.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Дані про об'єкт оренди: балансоутримувачем є Департамент культури (КМДА). Місцезнаходження (01004, м. Київ, Бульвар Тараса Шевченка, 3, літ. А, тел. 279-61-09, 279-58-83.) Характеристика – 1 поверх, загальна площа 21,60 м.кв. Використання приміщення-професійна спілка. Станом на 27.11.2014 р. Строк оренди запропонований заявником – 2 роки 364 дні. Орендна плата за 1 кв. м – 1 грн на рік, Розмір місячної орендної плати – 1 грн на рік. Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вулиця Хрещатик 10, – Департамент комунальної власності м. Києва. У разі оголошення конкурсу на об'єкт оренди, переможець конкурсу повинен відшкодувати вартість оголошення. Отримати довідкову інформацію можна за адресою: Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76.

Деснянський районний суд м. Києва викликає як відповідача Разуєву Ольгу Ігорівну на розгляд цивільної справи за позовом Служби у справах дітей Деснянської РДА в м. Києві в інтересах Ківшик В.С. до Разуєвої О.В. про позбавлення батьківських прав.

Розгляд справи відбудеться 23 лютого 2015 р. о 12.00 в приміщенні Деснянського районного суду м. Києва (02225, пр. Маяковського, 5-В, каб. 17).

В разі неявки відповідача в судове засідання справу буде розглянуто без його участі.

Суддя Шевчук О. П.

Деснянський районний суд м. Києва викликає в якості відповідача Дриня В'ячеслава Анатолійовича в судове засідання, яке призначено на 12.00 23.02.2015 року по цивільній справі за позовом Дринь І. М. про повернення боргу (каб. № 9, пр. Маяковського, 5-в, м. Київ).

Суддя Н.Д. Буша

Відповіді на сканворд

Л	А	М	П	А			Х	У	Т	Р	О			С
	К	А	А				Р				З	І		В
В	И	Н	Н	И	Ч	Е	Н	К	О					А
І	Н	Д				У	Щ	Е	Р	Б			Ю	С
Т		А	Л	Ь	М	А	Г	Е	С	Т				Т
Р	У	Р	А			Т	О	Н	Я				М	И
А	Р	И	К		В	И	Д			Г	Р	А	К	
Ж	А	Н			Б	О	К	А	Л			А	К	А

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу.

08/231-94/ПР
17.01.2015
Рішення 6

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"19" січня 2015 р. № 08/279-003-096

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про надання статусу бульварів чотирьом земельним ділянкам вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу бульварів чотирьом земельним ділянкам вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва" (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Копія растрів аерофотозйомки з виділенням меж земельної ділянки, якій присвоюється статус бульвару (ділянка № 1).
4. Копія Витягу з бази даних земельного кадастру від 08.12.2014 з виділенням меж земельної ділянки, якій присвоюється статус бульвару (ділянка № 1).
5. Копія растрів аерофотозйомки з виділенням меж земельної ділянки, якій присвоюється статус бульвару (ділянка № 2).
6. Копія Витягу з бази даних земельного кадастру від 08.12.2014 з виділенням меж земельної ділянки, якій присвоюється статус бульвару (ділянка № 2).
7. Копія растрів аерофотозйомки з виділенням меж земельної ділянки, якій присвоюється статус бульвару (ділянки № 3, 4).
8. Копія Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2014 з виділенням меж земельної ділянки, якій присвоюється статус бульвару (ділянки № 3, 4).
9. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Руслан Андрійко**

08/231-94/пр
17.01.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу бульварів чотирьом земельним ділянкам вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати чотирьом земельним ділянкам вздовж вулиць Велика Кільцева та Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва (згідно з картографічними додатками) статус бульварів.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме додати бульвари згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку бульварів Голосіївського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕБУД» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками згідно з пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок згідно з пунктом 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Фінансово-економічне обгрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

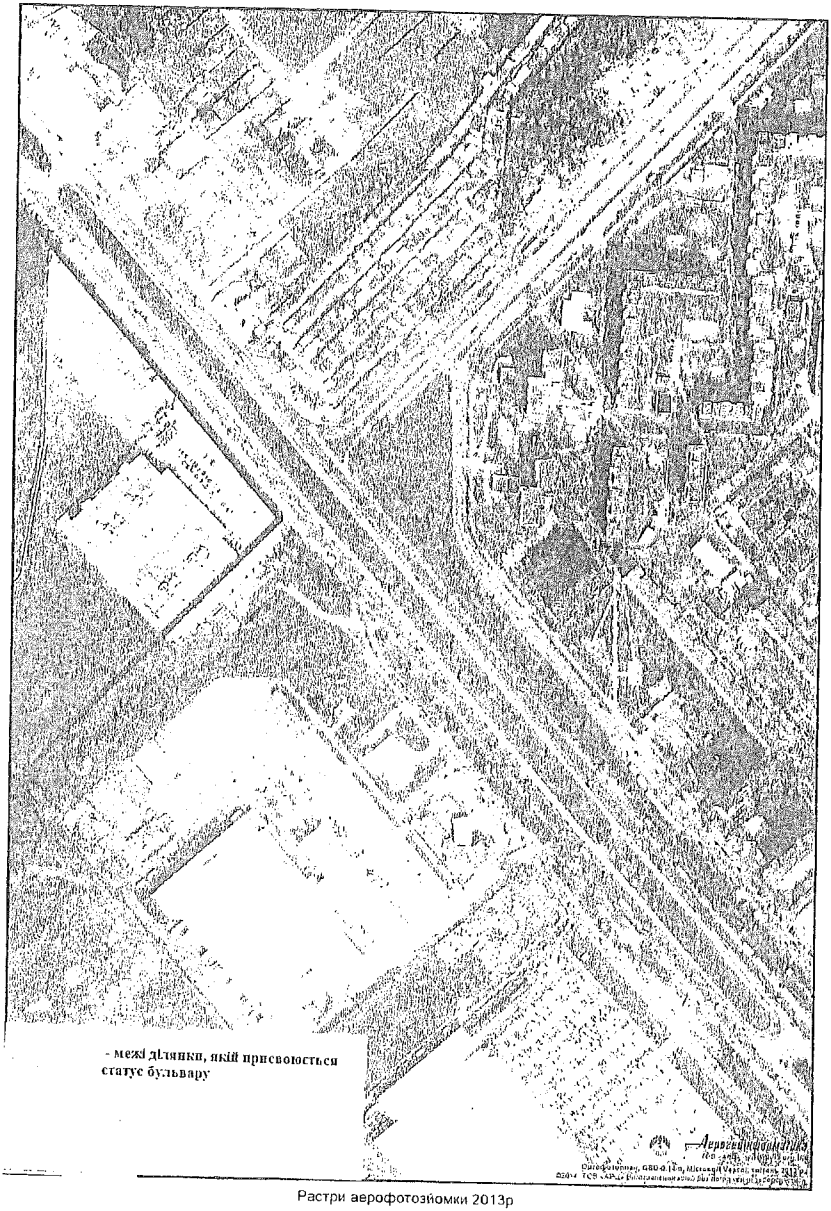
Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання вирубки зелених насаджень на чотирьох земельних ділянках вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва

Доповідач

Депутат київської міської ради фракції ВО «Свобода», Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики Руслан Андрійко.

Депутат Київської міської ради **Руслан Андрійко**

Додаток 3



Растри аерофотозйомки 2013р

Відповідає за виконання ПК "Радіусть"

Спеціаліст Юсупова Валентина Анатоліївна

ПОДАННЯ

Депутат Київради Р. Андрійко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу бульварів чотирьом земельним ділянкам вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва"

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про надання статусу бульварів чотирьом земельним ділянкам вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва" підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, які не один рік борються з незаконною вирубкою зелених насаджень у лісосмугах, що відмежовують Кільцеву дорогу та вулицю Лятошинського в районі масиву Теремки-1, які слугують не лише природним очисником повітря місцевим мешканцям, але й надійним шумоізолятором від перенасиченої транспортом автомагістралі. Як наслідок, такі незаконні дії перешкоджають належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з активістами політичної партії Всеукраїнське об'єднання «Свобода» був підготовлений план перетворення даних земельних ділянок в об'єкти благоустрою міста зі статусом бульварів. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу бульварів чотирьом земельним ділянками вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва підготовлено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

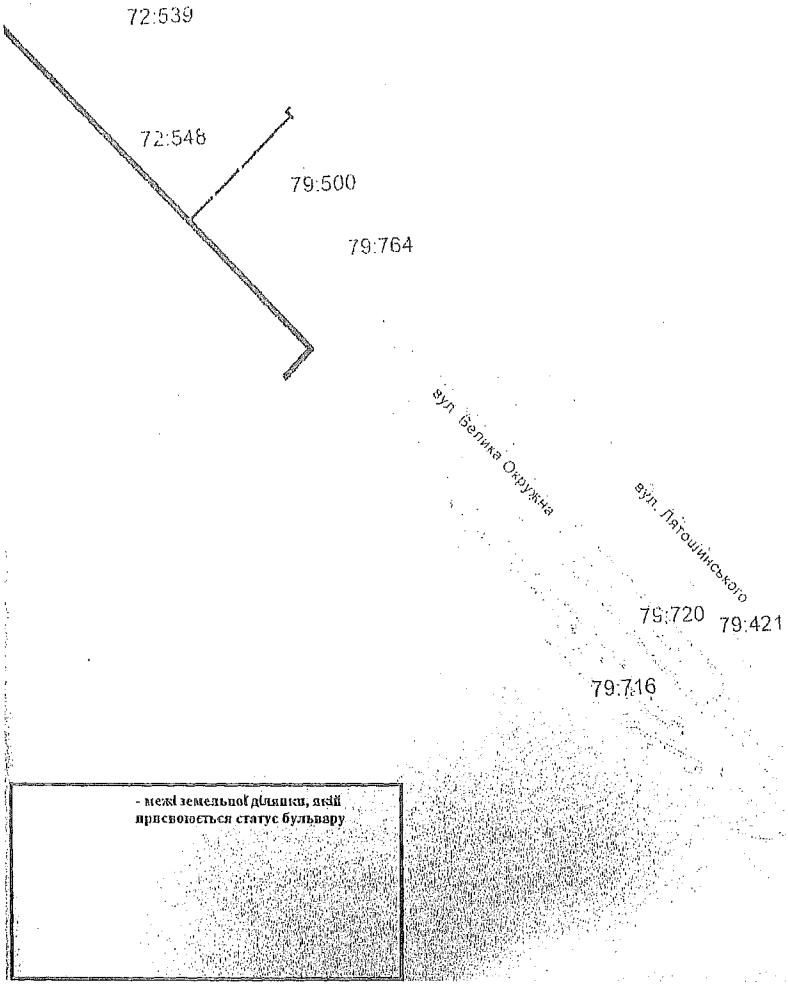
Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення надає чотирьом земельним ділянками вздовж Кільцевої дороги та вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва статусу бульварів, зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

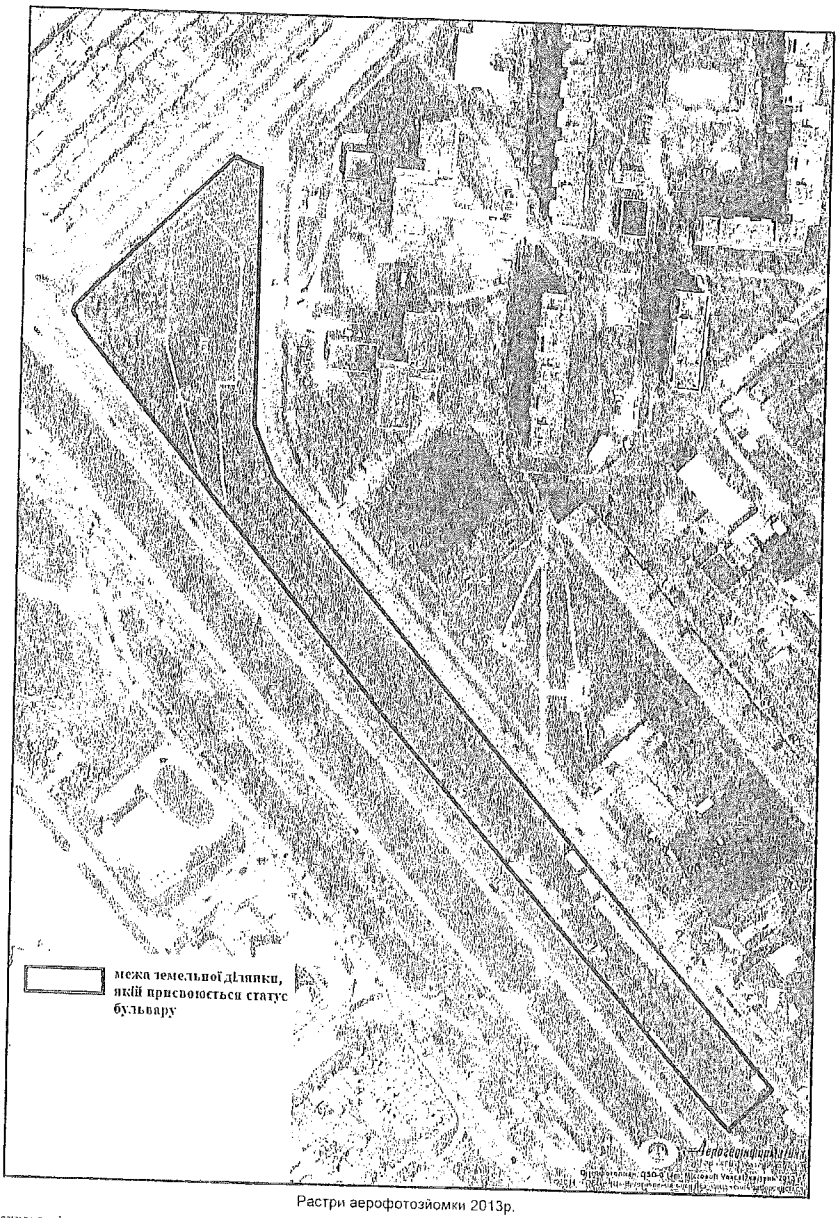
Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України; пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; статті 1, статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

Додаток 2


72:539
72:548
79:500
79:764
вул. Велика Окружна
вул. Літошинського
79:720
79:421
79:716
- межі земельної ділянки, якій присвоюється статус бульвару

Додаток 5



Растри аерофотозйомки 2013р.

Виконавець: за доручення [illegible]

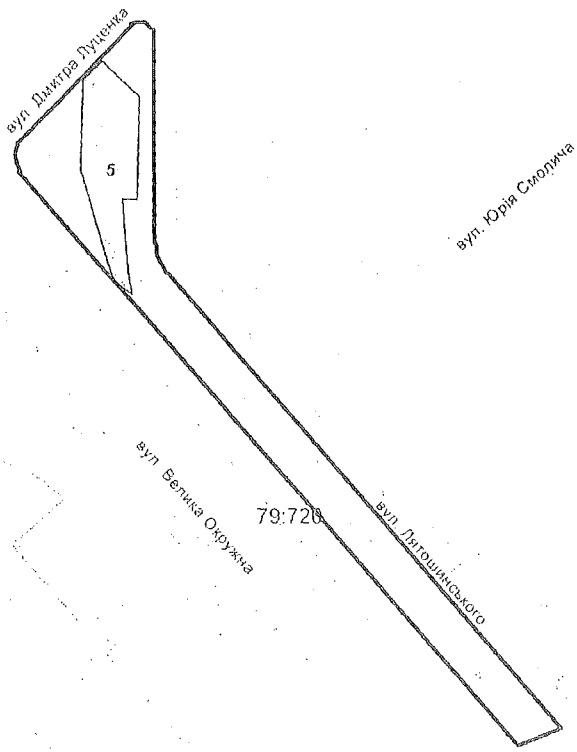
Ствердили: Юсупова Валентина Анатольєвна

Додаток 8

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2014р.

м. Київ, р-н Голосіївський



межа земельної ділянки, якій присвоюється статус бульвару

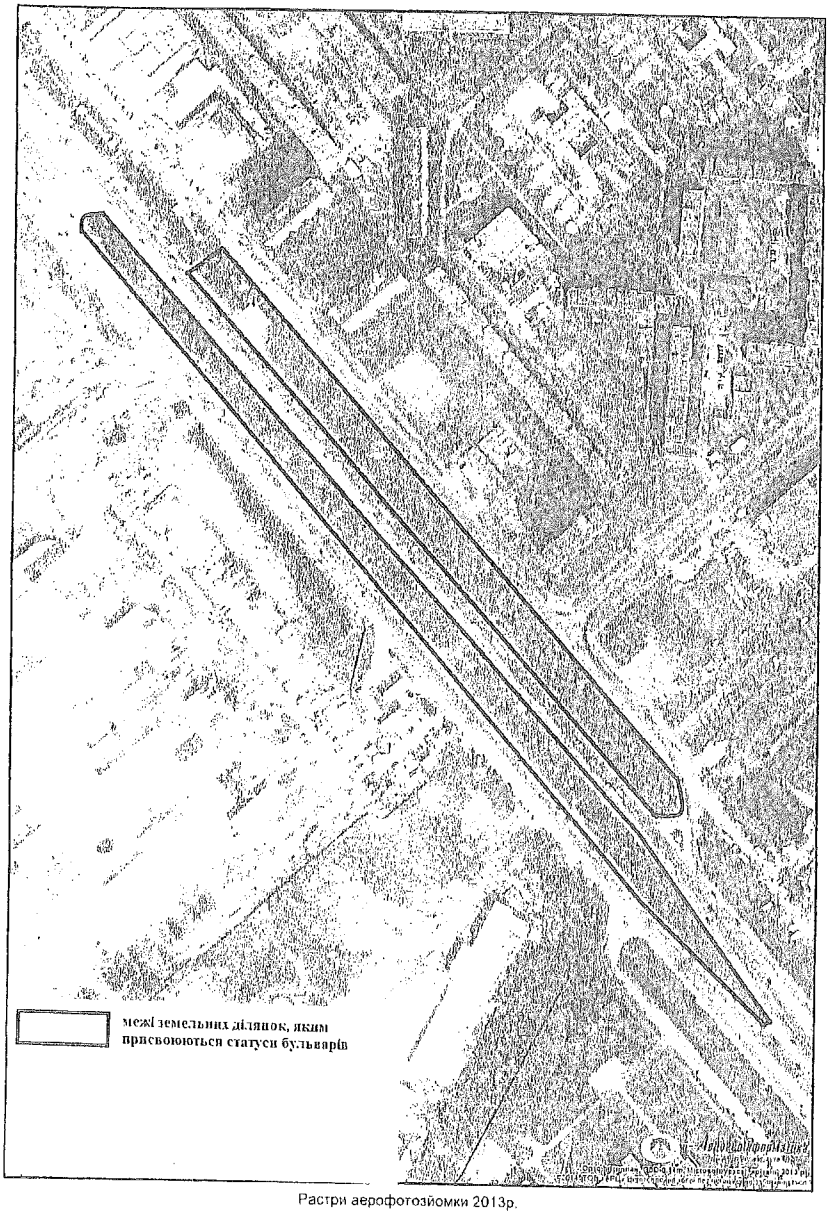
Масштаб 1:2500

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15572

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток 7

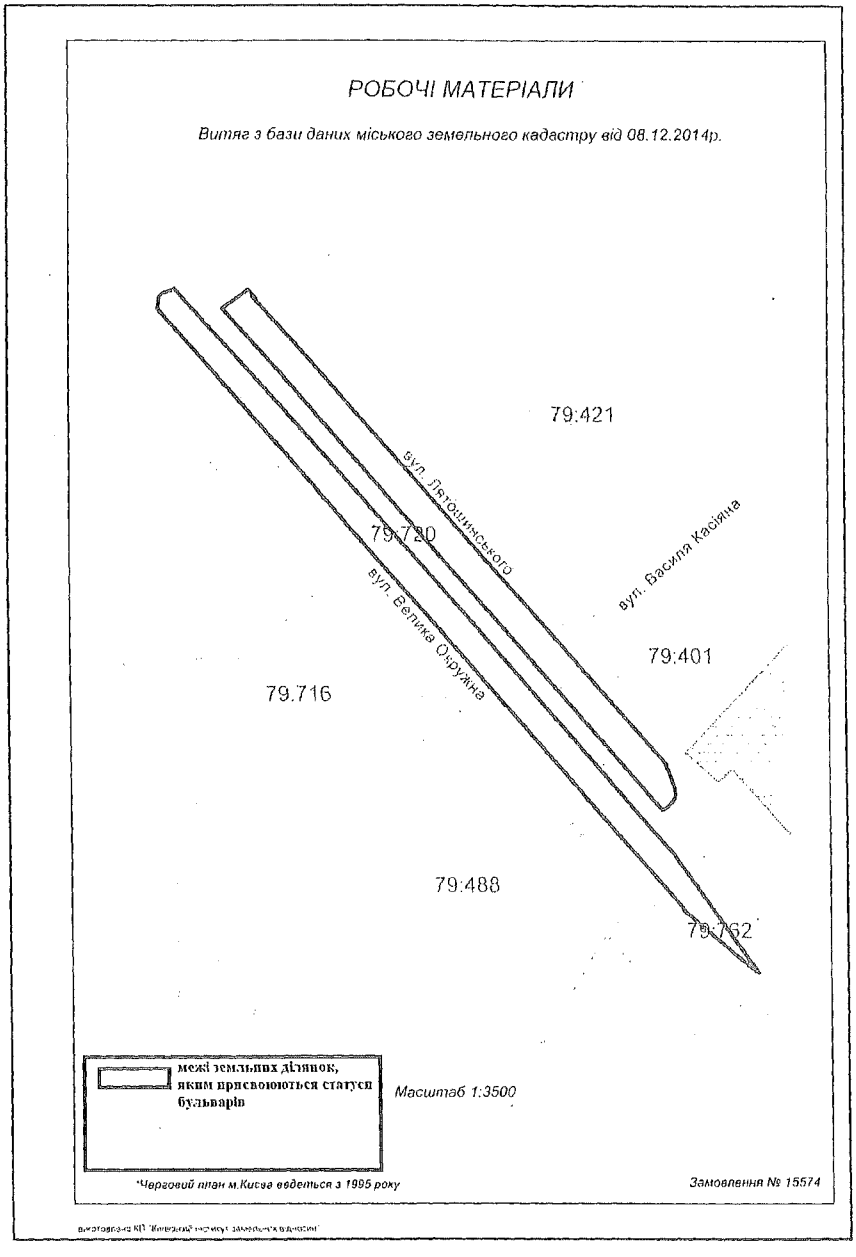


Растри аерофотозйомки 2013р.

виконавчий за фотомеханіч. ПК "Радіоінтер"

Оператор Ю.Ю. Вашкевич А.М. Тарасенко

Додаток 8


РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2014р.
79:421
вул. Літошинського
79:720
вул. Василя Касіяна
вул. Велика Окружна
79:401
79.716
79:488
79:762
межі земельних ділянок, яким присвоюються статуси бульварів
Масштаб 1:3500
Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року
Замовлення № 15574

08/231-1/ПР
12.01.2015

Питання 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 79-6-00448 від 09.11.2006 року, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», а також з огляду на стійку громадський супротив з будівництвом у зеленій зоні та на спортивних майданчиках, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року.

2. Надати земельній ділянці площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а у Голосіївському районі міста Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381,

включивши в перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблицю 2), земельну ділянку загальною площею на проспекті Науки, 42-а у Голосіївському районі міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року.

5.2. Проінформувати ТОВ «Будконсалтинг-інвест» про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради Р. Андрійко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, яка вісім років бореться з забудовником, діяльність якого перешкоджає належній реалізації прав та інтересів мешканців на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, суперечить інтересам мешканців, також суттєво погіршує соціальний стан у мікрорайоні та може призвести до техногенної катастрофи.

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», які неодноразово призводили навіть до силових конфліктів між сторонами шляхом проведення громадою акцій прямої дії.

Причиною вищезгаданих суперечок є значні незручності місцевим мешканцям, що їх планує заподіяти будівництвом ТОВ «Будконсалтинг-інвест». Зокрема, на означеній земельній ділянці знаходиться 2-поверховий житловий будинок (проспект Науки, 42, корпус 8), переважна частка квартир у якому приватизовані власниками, 2 діючі спортивні майданчики з міні-футбольним полем та тенісним кортом, зелені насадження, в тому числі з плодово-ягідними деревами, кілька одно- та двоповерхових гаражів. Слід зазначити, що під ділянкою наразі також проходять мережі забезпечення охолодження та енергозабезпечення діючого ядерного реактора. При цьому майнові права мешканців неврегульовані забудовником незважаючи на передумови виділення земельної ділянки.

Також цікавим є те, що виділення земельної ділянки ТОВ «Будконсалтинг-інвест» відбулось без урахування імперативної норми статті 84 Земельного кодексу України – без належного на те рішення органу місцевого самоврядування (Київської міської ради). Договір оренди був укладений між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест» на підставі доволі дивного рішення Господарського суду міста Києва від 22.09.2006 року. Такий «механізм» прийняття рішення зумовив те, що в договорі не були враховані понад 20 істотних зауважень, висунутих Київською міською радою до забудовника задля укладення договору. В тому числі у договорі не був прописаний обов'язок забудовника врегулювати майнові права мешканців згаданого будинку за адресою проспект Науки, 42, корпус 8, та перекласти, з

врахуванням діючих спеціалізованих норм, мережі забезпечення охолодження та енергозабезпечення діючого ядерного реактора, що проходять через зазначену ділянку.

Також варто зазначити, що станом на початок січня 2015 року (через понад 8 років після укладення договору оренди) підрядник у зв'язку з численними акціями протесту місцевих мешканців так і не розпочав навіть підготовчих робіт до будівництва. Цікаво, що в договорі оренди відсутній у пункті 8.4 строк початку/завершення будівельних робіт, що зазвичай прописується у типових договорах оренди земельних ділянок комунальної власності. Очевидно, що дане положення було одним із тих понад 20-ти істотних зауважень до договору, неврахованих забудовником при його укладенні за посередництва суду.

З огляду на вищеозначене, з метою врахування законних інтересів громади, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище ініціативною групою громади спільно з активістами політичної партії Всеукраїнське об'єднання «Свобода» був підготовлений план перетворення даної земельної ділянки в об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року та внесення цієї ділянки до переліку зелених зон у місті Києві задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, зняття конфронтації між забудовником та власниками квартир у будинку, що знаходиться на території забудови й мешканцями прилеглих до ділянки територій, а також збереження навколишнього природного середовища і недопущення техногенної катастрофи у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року.

Надання земельній ділянці площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а у Голосіївському районі міста Києва статусу скверу.

Внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381,

включивши в перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблицю 2), земельну ділянку загальною площею на проспекті Науки, 42-а у Голосіївському районі міста Києва.

Здійснення організаційно-правових заходів Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «КИЇВЗЕЛЕНБУД» щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а.

Вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року та інформуваня ТОВ «Будконсалтинг-інвест» про прийняття цього рішення.

Покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

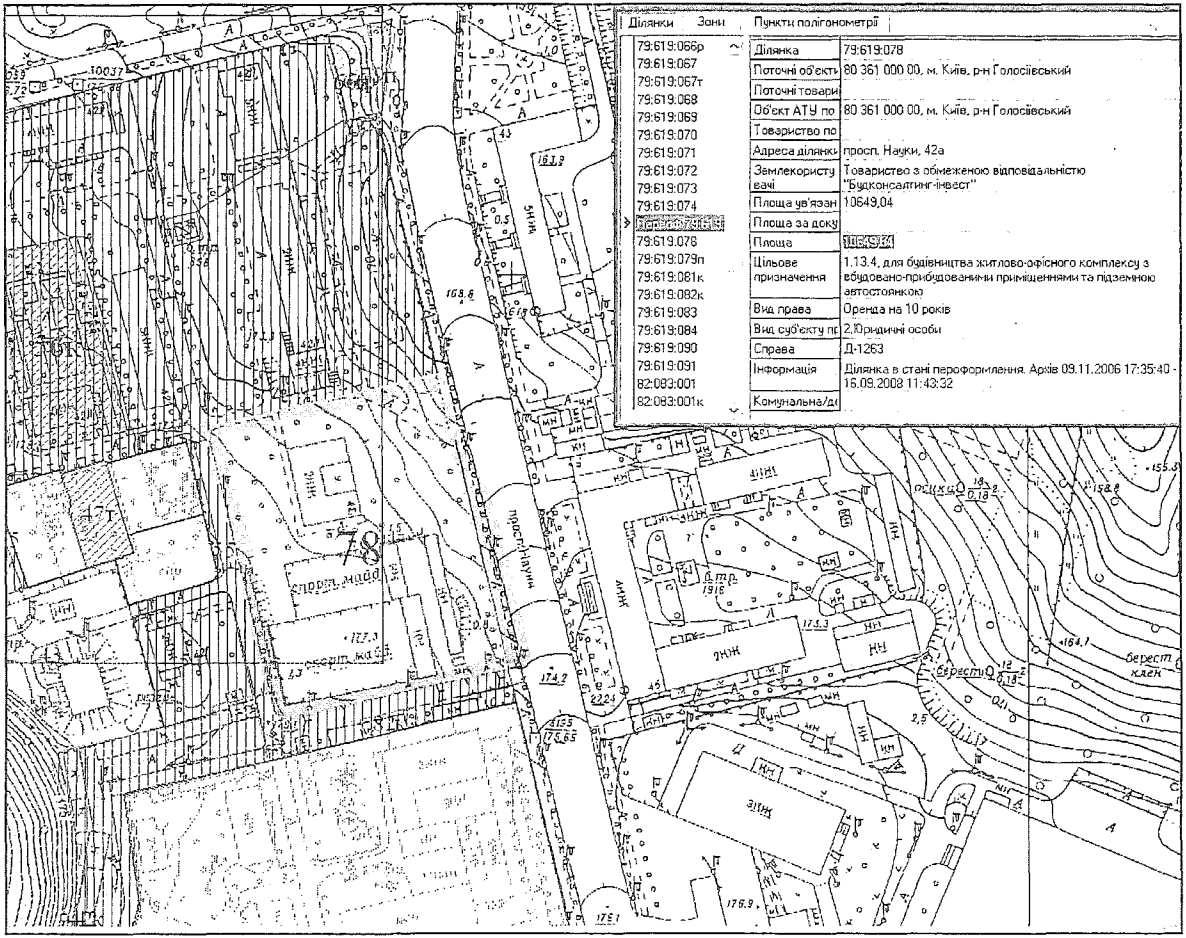
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

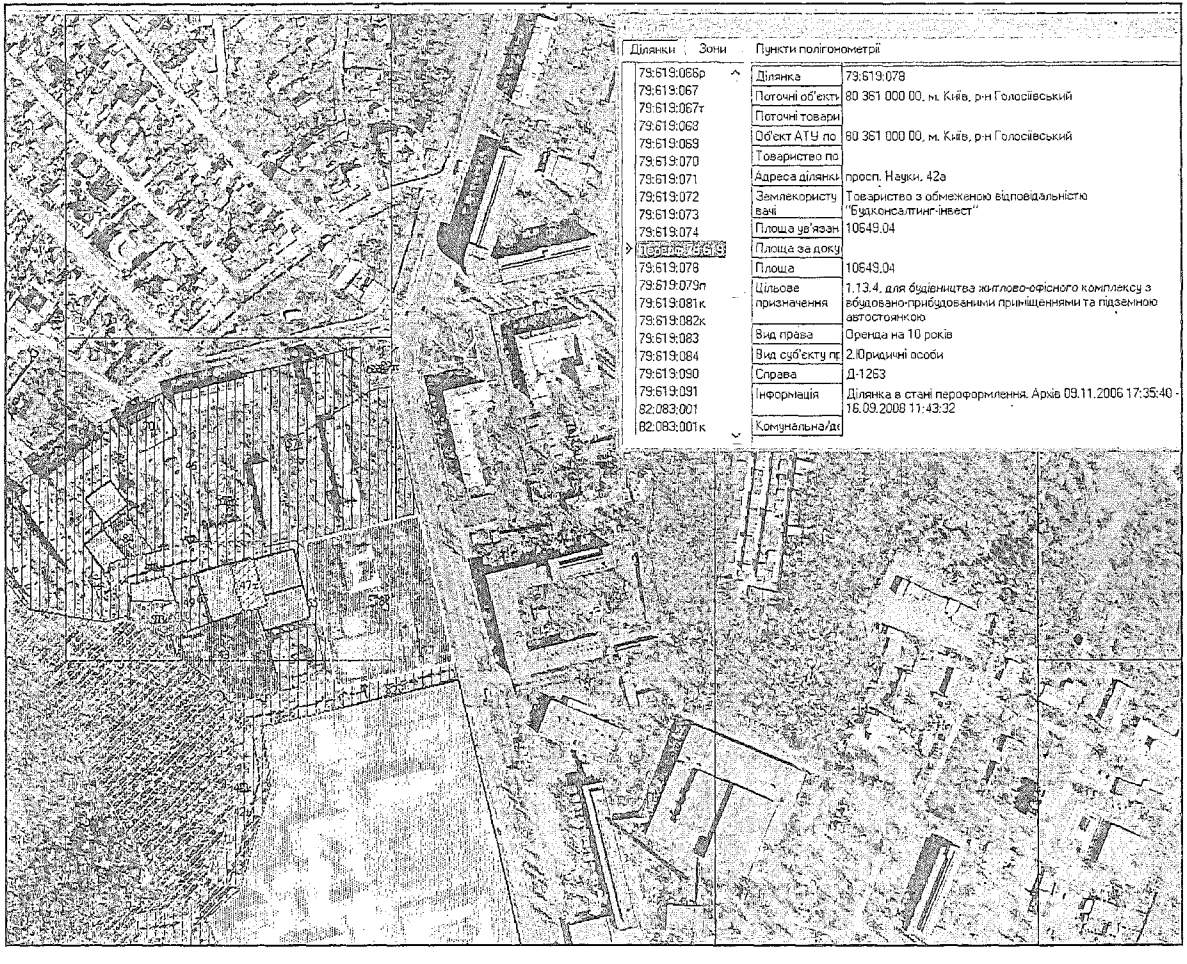
Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, розширить мережу зелених зон у м. Києві та унеможливить створення передумов техногенної катастрофи.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Руслан Юрійович Андрійко.

Депутат Київської міської ради
VII скликання фракції ВО «Свобода» **Р. Андрійко**


Ділянки
Зони
Пункти полігонометрії
79:619:066р
79:619:067
79:619:067т
79:619:068
79:619:069
79:619:070
79:619:071
79:619:072
79:619:073
79:619:074
79:619:076
79:619:078
79:619:079п
79:619:081к
79:619:082к
79:619:083
79:619:084
79:619:090
79:619:091
82:083:001
82:083:001к
Ділянка 79:619:078
Поточні об'єкти 80 361 000 00, м. Київ, р-н Голосіївський
Поточні товари
Об'єкт АТУ по 80 361 000 00, м. Київ, р-н Голосіївський
Товариство по
Адреса ділянки просп. Науки, 42а
Землекористувачі Товариство з обмеженою відповідальністю "Будконсалтинг-інвест"
Площа ув'язан 10649,04
Площа за доку
Площа 10649,04
Цільове призначення 1.13.4, для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою
Вид права Оренда на 10 років
Вид суб'єкту пр 2.Юридичні особи
Справа Д-1263
Інформація Ділянка в стані пероформлення. Архів 09.11.2006 17:35:40 - 16.09.2008 11:43:32
Комунальна/д
78
просп. Науки
спорт. майд.
берест
клен


Ділянки
Зони
Пункти полігонометрії
79:619:066р
79:619:067
79:619:067т
79:619:068
79:619:069
79:619:070
79:619:071
79:619:072
79:619:073
79:619:074
79:619:078
79:619:079п
79:619:081к
79:619:082к
79:619:083
79:619:084
79:619:090
79:619:091
82:083:001
82:083:001к
Ділянка
79:619:078
Поточні об'єкти
80 361 000 00, м. Київ, р-н Голосіївський
Поточні товари
Об'єкт АТУ по
80 361 000 00, м. Київ, р-н Голосіївський
Товариство по
Адреса ділянки
просп. Науки, 42а
Землекористувачі
Товариство з обмеженою відповідальністю "Будконсалтинг-інвест"
Площа ув'язан
10649.04
Площа за доку
Площа
10649.04
Цільове призначення
1.13.4. для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою
Вид права
Оренда на 10 років
Вид суб'єкту пр
2.Юридичні особи
Справа
Д-1263
Інформація
Ділянка в стані перооформлення. Архів 09.11.2006 17:35:40 - 16.09.2008 11:43:32
Комунальна/дс

08/231-1361/ПР
19.05.2015

Розгляд 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Сабурова, 16-В, код земельної ділянки (74т), у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-В, код земельної ділянки (74т) у Деснянському районі м. Києва статусу скверу.
2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району міста Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту зелених ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-В, код земельної ділянки (74т) у Деснянському районі міста Києва.
4. Департаменту зелених ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити безоплатне надання Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оригіналу Витягу з бази даних Державного

земельного кадастру (Чергового кадастрового плану) земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-В, код земельної ділянки (74т) у Деснянському районі міста Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-В, код земельної ділянки (74т) у Деснянському районі міста Києва.

6. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 5 даного рішення.

7. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

2

Справа А-206

Код земельної ділянки: 62:009:074т

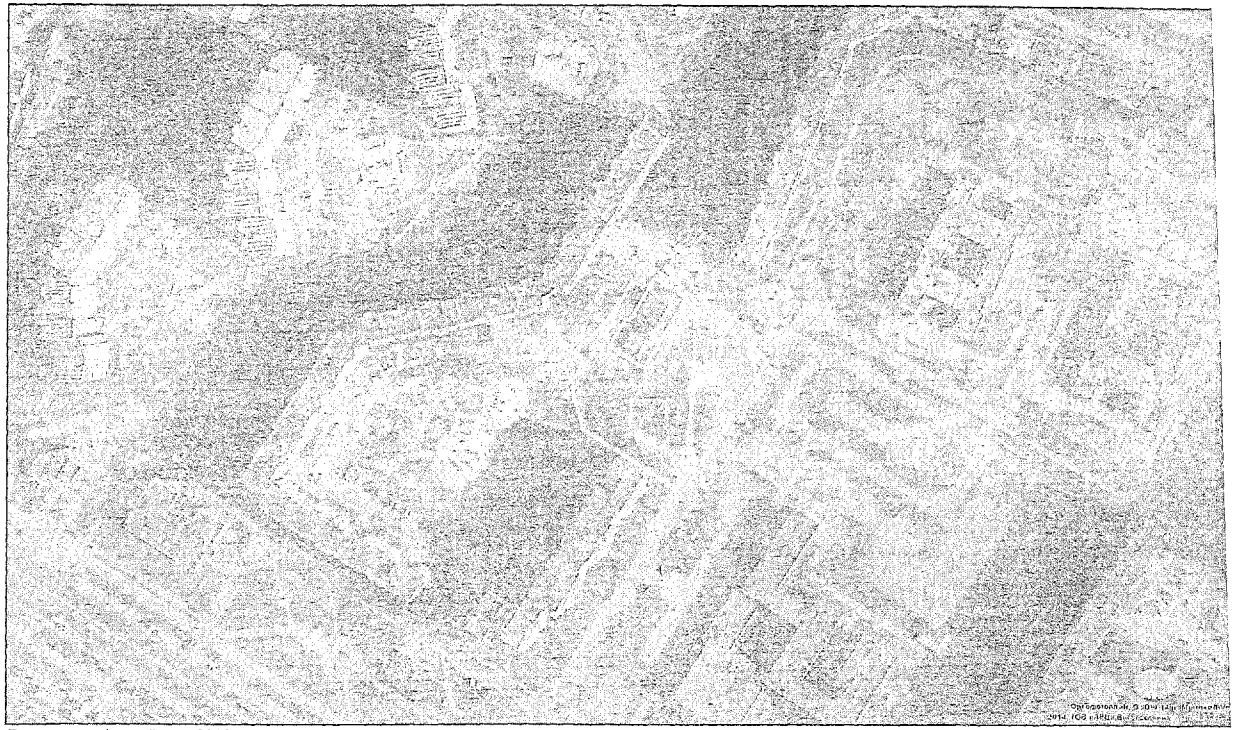
Площа: 0.4500 га

Адреса земельної ділянки: Деснянський р-н. вул. Олександра Сабурова, 16в

Заявник: ПАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього

Вид та термін користування: Заявка

Цільове призначення: 1,



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Спеціаліст Сасько О.

2

Справа А-20669

Код земельної ділянки: 52:009:074т

Площа: 0,4600 га

Адреса земельної ділянки: Деснянський р-н, вул. Олександра Сабурова, 16в

Заявник: ПАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього

Вид та термін користування: Заявка

Цільове призначення: 1,

Виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Оператор Самсонов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

05.03.2015 №251/1116

Про відмову публічному акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Олександра Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди)на земельних торгах

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши звернення публічного акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього від 13.02.2013 № 73 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди та знаходиться всередині житлового мікрорайону і в разі будівництва житлового будинку може спричинити соціальну напругу серед населення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити публічному акціонерному товариству тресту «Київміськбуд-1» імені М.П.Загороднього в поновленні договору оренди земельної ділянки від 31.03.2005 № 62-6-00214 (з урахуванням договорів від 25.03.2009 № 62-6-00517, від 24.11.2010 № 62-6-00563) площею 0,4500 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0074), укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством трестом «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього для будівництва житлового будинку на вул.Олександра Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 24 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 « Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-20669).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га для будівництва соціально-побутового комплексу на вул. Олександра Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначеної земельної ділянки до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати відкрите акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га для будівництва соціально-побутового комплексу на вул.Олександра Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень щодо її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

08/231-1361/пр
19.05.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

08/279/017-278

«19» травня 2015 р. № _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статей 23,25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 383/5770, вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Сабурова, 16-В, код земельної ділянки (74т) у Деснянському районі міста Києва.

Додаток:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Сабурова, 16-В, код земельної ділянки (74т) у Деснянському районі міста Києва»;

2. Пояснювальна записка.

З повагою _____ **Б. Ганноха**

Фесюк А.І.
(044) 232-71-99
(093) 485-29-73

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.15 № 057023-8448
на №_____ від_____5

Депутату Київської
міської ради VII скликання
Ганносі Б.І.

Шановний Борисе Ігоревичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сабурова, 16-в, код земельної ділянки (62:009:074) у Деснянському районі м. Києва".

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не може погодити даний проект рішення Київради в зв'язку з тим, що п. 2 рішення Київської міської ради від 05.03.2015 № 251/1116 надано дозвіл Департаменту земельних ресурсів на опрацювання можливості продажу або продажу права оренди зазначеної земельної ділянки на земельних торгах.

З повагою
Директор О. Поліщук

Пшенишний
279-71-19

07.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019

05.05.2015 № 08/3290-104

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу Вас дати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради щодо реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про Заходи з реалізації місцевої ініціативи щодо повернення спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 у власність територіальної громади міста Києва» та опрацювання відповідними постійними комісіями Київради в установленому порядку.

З повагою

Голова комісії О.Бродський

08/231-1186/ПР
07.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ проект

Про Заходи з реалізації місцевої ініціативи щодо повернення спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 у власність територіальної громади міста Києва

Керуючись пунктом 2 статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статтею 13, пунктом 42 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 13 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805 та з метою численних та неодноразових звернень громади Шевченківського району міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Заходи з реалізації місцевої ініціативи, яка відбулась в квітні 2015 року, щодо повернення територіальній громаді міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка", що розташований за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 (далі - Заходи), що додаються.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 587/644 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва"

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова Ю.Береговий

Секретар О.Петровець

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова О.Бродський

Секретар Г.Старостенко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗАХОДИ

з реалізації місцевої ініціативи щодо повернення територіальній громаді міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка", що розташований за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2

Враховуючи звернення громадськості міста щодо повернення територіальній громаді міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка", що розташований за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 в квітні 2015 року в Шевченківському районі м. Києва проведені місцеві ініціативи "Про повернення територіальній громаді міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка".

В ініціативах взяли участь близько 1200 киян. Місцеві ініціативи проводились на засадах добровільності, гласності, відкритості та свободи висловлювань.

За результатами місцевої ініціативи, Київській міській раді внести невідкладних заходів з реалізації вимог громадськості, а саме:

- повернути приміщення колишнього спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" у власність територіальної громади м. Києва.
- забезпечити інформування громадськості, враховувати громадську думку при прийнятті рішень щодо зміни цільового призначення, вилучення чи надання земельної ділянки по вул. Тимофія Шамрила, 2.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про Заходи з реалізації місцевої ініціативи щодо повернення спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 у власність територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Забезпечення ефективного використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Повернути спортивно - оздоровчий комплекс "Чайка" територіальній громаді міста Києві шляхом прийняття даного рішення за результатами реалізації місцевої ініціативи.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Затвердити Заходи з реалізації місцевої ініціативи, які відбулись в квітні 2015 року, щодо повернення територіальній громаді міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка", що розташований за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 (далі - Заходи), а саме:

- повернути приміщення колишнього спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" у власність територіальної громади м. Києва.

- забезпечити інформування громадськості, враховувати громадську думку при прийнятті рішень щодо зміни цільового призначення, вилучення чи надання земельної ділянки по вул. Тимофія Шамрила, 2.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 587/644 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва"

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 2 статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статті 13, пункту 42 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 13 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів

Прийняття рішення дасть можливість територіальній громаді вжити відповідних заходів для повноцінного функціонування комплексу в інтересах мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради депутат Київради О.Я.Бродський.

Депутат Київської міської ради **О.Бродський**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2006 року N 587/644

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,87 га в парку "Сирецький" у Шевченківському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,87 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 24 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 N 183/1393 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 20.01.2005 N 91-6-00387.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223,

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел. (044) 538-01-01
Відтворено 20.04.2015 17:11:10

від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.12.2005 N 296-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Шевченківської районної у місті Києві ради від 21.04.2005 N 974, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.10.2005 N 19-8387, Київської міської санепідстанції від 23.01.2006 N 369 та від 16.10.2006 N 6239, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.02.2006 N 06-6-25/216, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 30.12.2005 N 148-2256, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 12.10.2006 N 22-2642/35.

4.7. Забезпечити проїзд до земельних ділянок ГО СТЦ "Відродження" та АЕК "Київенерго" (3-ТП 2847).

4.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 23.12.2004 за N 91-6-00387 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Лібра".

6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 24 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 N 183/1393 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2015. Тел (044) 538-01-01

08/231-522/ПР
16.03.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

Питання 10

_____№_____

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381

Враховуючи необхідність відновлення зелених насаджень міста для забезпечення сталого (екологічно збалансованого) його розвитку шляхом приведення рівня забезпеченості населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування у відповідності до показників, визначених Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 (на час його затвердження) та наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17.04.92 N 44 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92**", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на період 2015 - 2020 років чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, термін дії якої було продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційних заходів щодо збільшення площі озеленених територій загального користування, приведення показника забезпеченості

населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування у відповідність до показників, визначених Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 (на час його затвердження) та наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17.04.92 N 44 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92**".

2.2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 01.07.2015 організувати проведення інвентаризації земельних ділянок зелених насаджень міста та передати результати проведеної інвентаризації до Департаменту містобудування та архітектури (Київської міської державної адміністрації) для проведення моніторингу.

2.3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі матеріалів інвентаризації земельних ділянок зелених насаджень міста, наданих в установленому порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до 01.09.2015 провести моніторинг виконання Програми.

2.4. До 01.10.2015 подати на розгляд Київської міської ради результати проведеного моніторингу Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програми).

2.5. До затвердження результатів моніторингу Програми Київською міською радою, ввести мораторій на прийняття рішень щодо внесення змін до Програми, шляхом зменшення площ озеленених територій загального користування, в тому числі перспективних.

2.6. За результатами проведеного моніторингу Програми, надати пропозиції щодо перегляду рішень, прийнятих Київською міською радою з 2005 року, якими були внесені зміни до Програми та виведені з переліку озеленених територій, в тому числі перспективних, земельні ділянки для іншого цільового використання та в разі відсутності забудови зазначених земельних ділянок, розробити механізм їх повернення для подальшого відновлення кількісних показників зелених зон міста.

3. Внести зміни в назву Програми, вилучивши слова та цифри «до 2010 року», виклавши її в такій редакції: "Програма розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

4. Заборонити розміщення тимчасових споруд, сезонних об'єктів роздрібної торгівлі та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на

територіях об'єктів благоустрою зеленого господарства та включення зазначених споруд до Комплексної схеми тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві в межах територій об'єктів благоустрою зеленого господарства.

5. Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при коригуванні Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2015 рік та при підготовці Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2016-2020 роки врахувати потреби у видатках, необхідних для виконання робіт з розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства, які відносяться до зелених насаджень загального користування.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань екологічної політики та постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Левада

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-4

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 4

м. Київ **25.03.2015**

ПРИСУТНІ:

Бричук К.Г. – перший заступник голови постійної комісії, головуючий;
Костюк С.А. – секретар постійної комісії;
Лещенко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Кириченко К.В, – депутат постійної комісії;
Кримчак С.О. – депутат постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Король О.В. – заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мороз О.С. – заступник директора Департаменту фінансів;
Симонов С.А. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Пікалов Д.О. – генеральний директор КП «Плесо»;
Середіна В.О. – представник КП «Плесо»;
Дюжев С.А. – спеціаліст інституту архітектурного менеджменту;
Гринь Л.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Рсикас О.В. – представник Державного агенства земельних ресурсів України;
Чорний А.М. – заступник начальник управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури;
Трантін К.В. – Директор КП «Київський зоологічний парк»;
Сидоренко О.В, – директор НДУ «Держводекологія»;
Коротецький В.П. – представник НДУ «Держводекологія»;
Корецький С.П. – директор ГО «Незалежний Інтелектуальний центр»;
Агєєва В.В. – ГО «Комітет порятунку Біличанського лісу»;
Козак О.Г. – директор ТОВ «Еквілібріум Трейд»;
Дутка Р.О. – помічник-консультант депутата Київради Андрійка Р.Ю.;
Невмиуща М.В. – радник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Зальдич М.В. – голова ініціативної групи мешканців будинків №№72, 74, 74-б по вул. Тургенєвській Шевченківського району м. Києва;
Неліпа А.В. – ГО «Громада рибалок України»;

Левада С.Я. – депутат Київської міської ради;
Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Маляревич О.В, – депутат Київської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень у центральній частині м. Києва», затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381».** **Доп. Бричук К.Г., Левада С.Я., Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**

III. СЛУХАЛИ:
Інформацію Бричука К.Г., Левади С.Я. по суті проекту рішення Київради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень у центральній частині м. Києва», затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Бричук К.Г., Лещенко Ю.В., Костюк С.А., Кириченко К.В., Кримчак С.О., Левада С.Я., Симонов С.А.

Пропозиція заступника голови постійної комісії Бричука К.Г.: об'єднати проекти рішень Київради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень у центральній частині м. Києва», затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381», підготовлені депутатом Київради Левадою С.Я. та КО «Київзеленбуд», направити питання на опрацювання відповідної робочої групи із залученням фахівців КО «Київзеленбуд».

ВИРІШИЛИ:

1. **Відкласти** розгляд проекту рішення Київради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень у центральній частині м. Києва», затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381» як такого, що потребує додаткового опрацювання.
2. **Направити** проекти рішень Київради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони та концепції формування зелених насаджень у центральній частині м. Києва», затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381», підготовлені депутатом Київради Левадою С.Я. та КО «Київзеленбуд», на опрацювання відповідної робочої групи із залученням фахівців КО «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Перший заступник голови
(головуючий) **К. Бричук**

Секретар **С. Костюк**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Наслідком масового знищення зелених насаджень та зменшенням розмірів зелених зон, таких як парки, лісопарки, рекреаційні зони та інші є деградація природного довкілля в місті. Це призводить до руйнування природних екосистем та погіршення умов проживання громадян, зокрема втрати населеними пунктами комфортності та створення умов для підвищення захворюваності населення.

Виключення територій під час підготовки та затвердження проектів землеустрою, які плануються під перспективне будівництво з переліку озеленених або перспективних озеленених територій, призводить до подальшого видалення зелених насаджень, що спричиняє згубні наслідки для природного середовища, санітарно-гігієнічних і рекреаційних умов та якості життя громадян в столиці держави, а також стану здоров'я населення та його естетичного виховання і окрім цього, унеможливлює забезпечення сталого (екологічно збалансованого) розвитку міста.

В Україні на одного пересічного міського мешканця припадає 16,3 м² зелених насаджень. **За міжнародними нормами**, цей показник має бути не меншим за 20 м². Якщо в 1968 р. на одну людину в Києві приходилося 24 м^2 зелених насаджень, то нині ця цифра знизилася до 16-18 м^2.

З 2000 р. по 2010 р. в Києві було знищено близько 500 га зелених насаджень, в тому числі шляхом тотального виключення територій, на яких передбачається перспективне будівництво з переліку озеленених територій, визначених в Програмі розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Прийняття такого рішення призупинить процес подальшого знищення зелених насаджень в найважливіших зелених зонах м. Києва, сприятиме розширенню в місті мережі природоохоронних об'єктів.

Зазначене рішення запроваджується з метою урахування громадських інтересів при плануванні і забудові територій міста Києва, запобігання конфліктів з питань будівництва об'єктів, з метою приведення рівня забезпеченості населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування.

Проектом рішення пропонується продовжити термін дії Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від

19.07.2005 N 806/3381, термін дії якої вже було продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

необхідність збереження та розширення мережі територій зелених насаджень міста Києва;

продовження роботи над реалізацією Програми та подальший її моніторинг.

Ця Програма є ***попереднім етапом*** і основою наступних робіт щодо інвентаризації, встановлення і закріплення меж озеленених територій та встановлення обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок.

Враховуючи, що роботи по встановленню та закріпленню меж озеленених територій міста Києва станом на кінець 2014 - початок 2015 року не виконані в повному обсязі, для продовження робіт з розширення мережі територій зелених насаджень міста Києва та завершення роботи по встановленню і закріпленню меж озеленених територій і пропонується продовжити термін дії Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері та правового регулювання.

Відносини у сфері впливу даного рішення регулюються нормативно-правовими актами у сфері містобудування, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів», «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства Києва» та іншими нормативно-правовими актами у сфері землекористування.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття запропонованого проекту рішення не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень.

Сприятиме відновленню зелених насаджень та розширення правової бази для забезпечення сталого (екологічно збалансованого) розвитку міста та впорядкуванню земельних відносин в місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Левада С.Я.

Депутат Київської міської ради С.Я. Левада

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

19.07.2005 № 806/3381

Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України „Про природно-заповідний фонд України" та постанови Кабінету Міністрів України від 25.08.05 № 1094 „Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення", пункту 1.4 розділу 1 Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 29.07.94 № 70, з метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, раціонального використання зелених ресурсів, збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі – Програма).

2. Доручити Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд", управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в межах своєї компетенції виступити замовниками природоохоронних заходів, передбачених Програмою, зокрема, забезпечити розробку та погодження проектів землеустрою з організації та встановлення меж та режимів використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування та подати їх на розгляд та затвердження Київради.

3. Головному фінансовому управлінню виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) визначити джерела фінансування виконання у 2005 році робіт, передбачених Програмою.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) подати до Головного фінансового управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) бюджетні запити до проекту бюджету м. Києва на 2006 рік та на наступні роки з урахуванням коштів, необхідних для виконання робіт, передбачених Програмою.

5. Встановити, що землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування підлягають комплексній охороні відповідно до законодавства та встановлених режимів їх використання.

6. Заборонити на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення та лісового фонду житлове, інше будівництво та господарську діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій чи перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням.

7. Встановити, що використання територій зелених насаджень загального користування, проекти землеустрою яких розроблені та погоджені відповідно до пункту 2 цього рішення, здійснюється виключно для рекреаційних та суспільних потреб відповідно до законодавства.

8. Київському комунальному підприємству зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" до 1 січня 2006 року розробити та подати на розгляд Київради проект Положення „Про порядок створення та утримання буферних парків".

9. Утриматись до встановлення меж ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків від розгляду питань відведення земельних ділянок, які відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.99 року №147/649 „Про оголошення природних об'єктів пам'ятками природи та заказниками місцевого значення у м. Києві", можуть бути включені до складу заказника.

10. Доручити управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником на розробку проекту створення заказника місцевого значення острів Жуків та подати його на затвердження Київраді до 1 липня 2006 року.

Після затвердження проекту створення заказника місцевого значення острів Жуків виступити замовником на розробку проекту землеустрою з організації та встановлення меж заказника.

11. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), інституту „Київгенплан" ВАТ „Київпроект" забезпечити в установленому порядку приведення містобудівної документації у відповідність до показників Програми.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **О. Омельченко**

08/231-1099/ПР
28.04.2015

Питання 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктом 8.4 договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: земельна ділянка 8 років використовується не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486 (кадастровий номер 8000000000:75:049:0024) площею 0,7313 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» на підставі

рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва» та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Надіслати товариству з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» пропозицію розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486;

2.2. У разі незгоди товариства з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» щодо розірвання договору від 05.03.2010 № 75-6-00486 або у разі неодержання відповіді у двадцятиденний строк після одержання пропозиції про розірвання договору з урахуванням часу поштового обігу, звернутися до Господарського суду м. Києва з позовною вимогою про розірвання договору оренди від 05.03.2010 № 75-6-00486.

2.3. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп».

2.4. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Сетінвестгруп» на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після 2006 року, дослідивши інформацію надану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» умов договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486, а саме: 8 років земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, підготувала зазначений проект рішення Київради.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321 товариству з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» передано у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7313 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486.

Згідно п.11.4 договору від 05.03.2010 № 75-6-00486 договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом півроку).

Протягом 8 років будівництво на земельній ділянці не розпочато, відтак її використання здійснювалося не за цільовим призначенням.

Відповідно до статті 141 Земельного кодексу України підставою припинення права користування земельною ділянкою є використання земельної ділянки не за цільовим призначенням

Статтею 188 Господарського кодексу України визначено порядок зміни та розірвання господарських договорів.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин, раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486 (кадастровий номер 8000000000:75:049:0024) площею 0,7313 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано- прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва» та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропонується доручити:

- надіслати товариству з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» пропозицію розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486;
- у разі незгоди товариства з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» щодо розірвання договору від 05.03.2010 № 75-6-00486 або у разі неодержання відповіді у двадцятиденний строк після одержання пропозиції про розірвання договору з урахуванням часу поштового обігу, звернутися до Господарського суду м. Києва з позовною вимогою про розірвання договору оренди від 05.03.2010 № 75-6-00486;
- вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп»;
- проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття такого рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач
Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т.Меліхова

ГУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.12.2007 № 1554/4387

Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 42623
«07» 09 2010 р.

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СЕТІНВЕСТГРУП" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЕТІНВЕСТГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СЕТІНВЕСТГРУП", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,82 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "СЕТІНВЕСТГРУП":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому будинку.

3.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

3.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 156760

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Сетінвестгруп"** (01015, м. Київ, вул.Лейпцігська,5, зареєстроване Печерською районною у м.Києві державною адміністрацією 02.11.2006, про що зроблено запис за №10701020000023487, код ЄДРПОУ 34692561) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі генерального директора **Чижа Костянтина Сергійовича** та фінансового директора **Редьковича Василя Васильовича,** які діють на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 №1554/4387 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул.Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 7313 (сім тисяч триста тринадцять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:75:049:0024.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, на Орендаря може бути покладено відповідальність у встановленому законодавством України порядку.

4.4. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

75-6-00486
75:049:024 05.03.2010
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 156760

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Сетінвестгруп"** (01015, м. Київ, вул.Лейпцігська,5, зареєстроване Печерською районною у м.Києві державною адміністрацією 02.11.2006, про що зроблено запис за №10701020000023487, код ЄДРПОУ 34692561) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі генерального директора **Чижа Костянтина Сергійовича** та фінансового директора **Редьковича Василя Васильовича,** які діють на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 №1554/4387 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул.Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 7313 (сім тисяч триста тринадцять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:75:049:0024.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, на Орендаря може бути покладено відповідальність у встановленому законодавством України порядку.

4.4. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної житлової площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 „Про бюджет м. Києва на 2007 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної житлової площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 531/588 „Про бюджет м. Києва на 2007 рік" ;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища, Головного управління охорони культурної спадщини;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку забороняється.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 1 (один) місяць до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

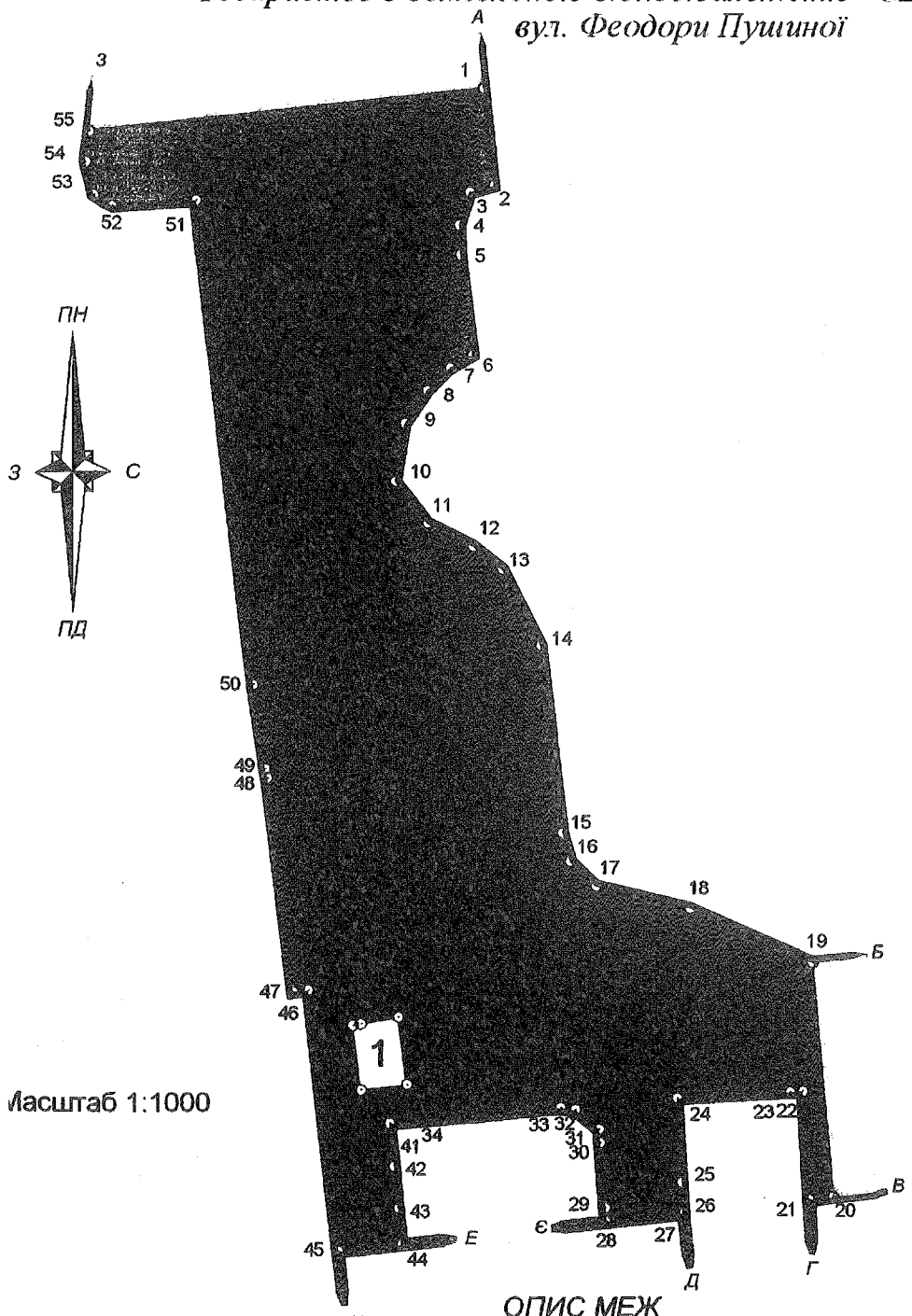
14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Орендодавець – Київська міська рада

Орендар – ТОВ „Сетінвестгруп"

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "05" березня 2010 р. за № 75-6-00486 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки N 8000000000:75:049:0024
Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕТІНВЕСТГРУП"
вул. Феодори Пушиної



Масштаб 1:1000

Таблиця ліній

NN	Довжини ліній
1	14.44
2	3.72
3	5.14
4	4.37
5	14.89
6	3.89
7	4.75
8	5.85
9	8.69
10	7.76
11	7.58
12	5.54
13	12.64
14	27.98
15	4.39
16	5.29
17	14.29
18	19.69
19	35.07
20	3.48
21	16.18
22	1.90
23	16.65
24	12.53
25	4.40
26	0.25
27	11.50
28	2.06
29	9.71
30	2.05
31	4.58
32	2.16
33	25.31
34	6.49
35	6.75
36	10.12
37	5.60
38	1.16
39	9.70
40	6.49
41	6.40
42	6.29
43	5.40
44	9.35
45	39.05
46	2.26
47	32.03
48	1.39
49	12.62
50	72.18
51	12.32
52	3.18
53	5.02
54	4.55
55	58.45
1	

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Житлово-будівельний кооператив "Обчислювач-12"
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Лаута"
Від В до Г Землі не надані у власність чи користування
Від Г до Д ТОВ "Маріоль"
Від Д до Е Землі не надані у власність чи користування
Від Е до Є Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Престо ЛТД"
Від Є до Ж Землі не надані у власність чи користування
Від Ж до З Державне підприємство "Київпассервіс"
Від З до А Землі, не надані у власність чи користування

Інші землекористувачі:

1 - Охрименко Юрій Васильович

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Кулаковський Ю.П.

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 61587
«17» 09 2008 р.

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 230-31-34

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№17/321 **08.09.2008**

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп»
До 1) Київської міської ради
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Про укладення договору оренди земельної ділянки

Суддя Кролевець О.А.

Представники:
Від позивача Алексєєнко І.О. (довіреність №б/н від 20.07.2008)
Від відповідача-1 не з'явився
Від відповідача-2 не з'явився

15 03 2009 12 41

ОБСТАВИНИ СПРАВИ: вх.№ 37107

На розгляд господарського суду міста Києва передані позовні вимоги ТОВ «Сетінвестгруп» про визнання укладеним договору оренди земельної ділянки площею 0,82 га по вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва в редакції, яка підписана позивачем та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі» та Типового договору, що затверджений Постановою КМУ від 03.03.2004 №220, та про зобов'язання відповідача-2 зареєструвати договір оренди.

В обґрунтування позовних вимог позивач посилається на те, що відповідно до вимог ст.16 Закону України "Про оренду землі" та ст.123 Земельного кодексу України позивач розробив та погодив в установленому порядку проект відведення земельної ділянки та отримав позитивний висновок державної землевпорядної експертизи; відповідно до ст.181 Господарського кодексу України надіслав до Київради пропозиції про укладення договору оренди земельної ділянки, але Київська міська рада не підписала зі свого боку договір та не надала зауважень до договору.

Позивачем подано клопотання про уточнення позовних вимог.

Відповідач-1 у відзиві на позовну заяву проти задоволення позовних вимог заперечує з тих підстав, що Київська міська рада вільно, за власним волевиявленням укладає договори оренди земельних ділянок, а тому в разу задоволення позовних вимог будуть порушені норми чинного законодавства України. Представник відповідача-1 в судове засідання 08.09.2008 не з'явився. У відзиві на позов Київська міська рада просила суд розглядати справу без участі свого представника.

Відповідач-2 у відзиві на позов просить суд в задоволенні позовних вимог відмовити, оскільки Головне управління земельних ресурсів не порушувало законних прав та інтересів позивача.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, Господарський суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

Відповідно до ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти,

визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів – відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ч. 5 ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Статтею 16 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоуправління за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві затверджений рішенням Київради від 26.06.2003 №512/672 та діє з урахуванням рішень Київської міської ради №457/1867 від 15.07.2004 та №1205/4038 від 08.11.2007.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 №1554/4387 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва», затверджено проект землеустрою щодо відведення позивачу земельної ділянки та передано останньому в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,82 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Також позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктам, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

На виконання зазначених вище вимог законодавства та рішень Київради позивач звернувся до Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації з клопотанням про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Сетінвестгруп» був погоджений начальником Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської *ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідними органами, про що свідчать позитивні* висновки, що знаходяться у матеріалах справи.

Відповідно до ст. 6 Закону України "Про оренду землі" орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Відповідно до ч. 2 ст. 125 Земельного кодексу України право на оренду земельної ділянки виникає після укладення договору оренди і його державної реєстрації.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Частиною 2 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що проект договору може бути запропоновано будь-якою із сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

З матеріалів справи вбачається, що позивач звертався до Київської міської ради з проханням укласти договір оренди земельної ділянки, а також надсилав до відповідача-1 підписані ним два примірника проекту договору оренди для відповідного оформлення. Однак до цього часу договір оренди залишається не підписаним.

Частиною 3 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог ч. 1 цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Судом встановлено, що договір оренди земельної ділянки відповідачем-1 не було підписано, а також не було повернуто із зауваженнями позивачу.

Матеріали справи свідчать про те, що проект договору оренди земельної ділянки, який був надісланий позивачем відповідачу-1, відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовій формі договору оренди землі, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004.

Відповідно до ч. 1 ст. 187 Господарського кодексу України, спори, що виникають при укладенні господарських договорів за державним замовленням, або договорів, укладення яких є обов'язковим на підставі закону та в інших випадках, встановлених законом, розглядаються судом.

Відповідно до ст. 33 ГПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Відповідачі доказів на спростування обставин, наведених позивачем, суду не надали.

З огляду на вищевикладене, суд вважає, що позовні вимоги про визнання укладеним між позивачем та відповідачем-1 договору оренди земельної ділянки в редакції, що запропонована позивачем, є обґрунтованими.

Позовні вимоги про зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – ТОВ «Сетінвестгруп», у встановленому порядку, також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, дане управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №433/593 "Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві" Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до п. "з" ст. 9 та п. "є" ст. 184 Земельного кодексу України.

Згідно зі ст. 18 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

З урахуванням вищевикладеного, позовні вимоги ТОВ «Сетінвестгруп» до відповідача-2 слід вважати обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 ГПК України в разі задоволення позову судові витрати підлягають стягненню з відповідачів на користь позивача, але, оскільки позивачем подано заяву про відмову від стягнення судових витрат з відповідачів, тому зазначені витрати покладаються на позивача.

Враховуючи наведене, керуючись ст. ст. 33, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва, -

ВИРІШИВ:

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.

2. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки площею 0,82 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:049:024) по вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, між Товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» (01015, м. Київ, вул. Лейпцігська,5, код ЄДРПОУ 34692561) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором:

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада, (м.Києві, вул.Хрещатик,36, код ЄДРПОУ 22883141), - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» (01015, м. Київ, вул. Лейпцігська,5, зареєстроване Печерською районною у м.Києві державною адміністрацією 02.11.2006, про що зроблено запис за № 1070102000023487, код ЄДРПОУ 34692561) – далі у тексті – «Орендар», в особі Генерального директора Чижа Костянтина Сергійовича та Фінансового директора Редьковича Василя Васильовича, які діють на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 №1554/4387 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва;
- площа – 8 200 (вісім тисяч двісті) кв.м.
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом;
- кадастровий номер 8 000 000 00:75:049:024;

2.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, на Орендаря може бути покладено відповідальність у встановленому законодавством України порядку.

4.4. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1 Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою,
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації

Договору;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»;

- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлового площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної житлової площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік»;

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної житлової площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік»;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;

- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища, Головного управління охорони культурної спадщини;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку забороняється;

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 1 (один) місяць до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідчення цього Договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної

Справа **Д-3438**

Код земельної ділянки: **75:049:024**

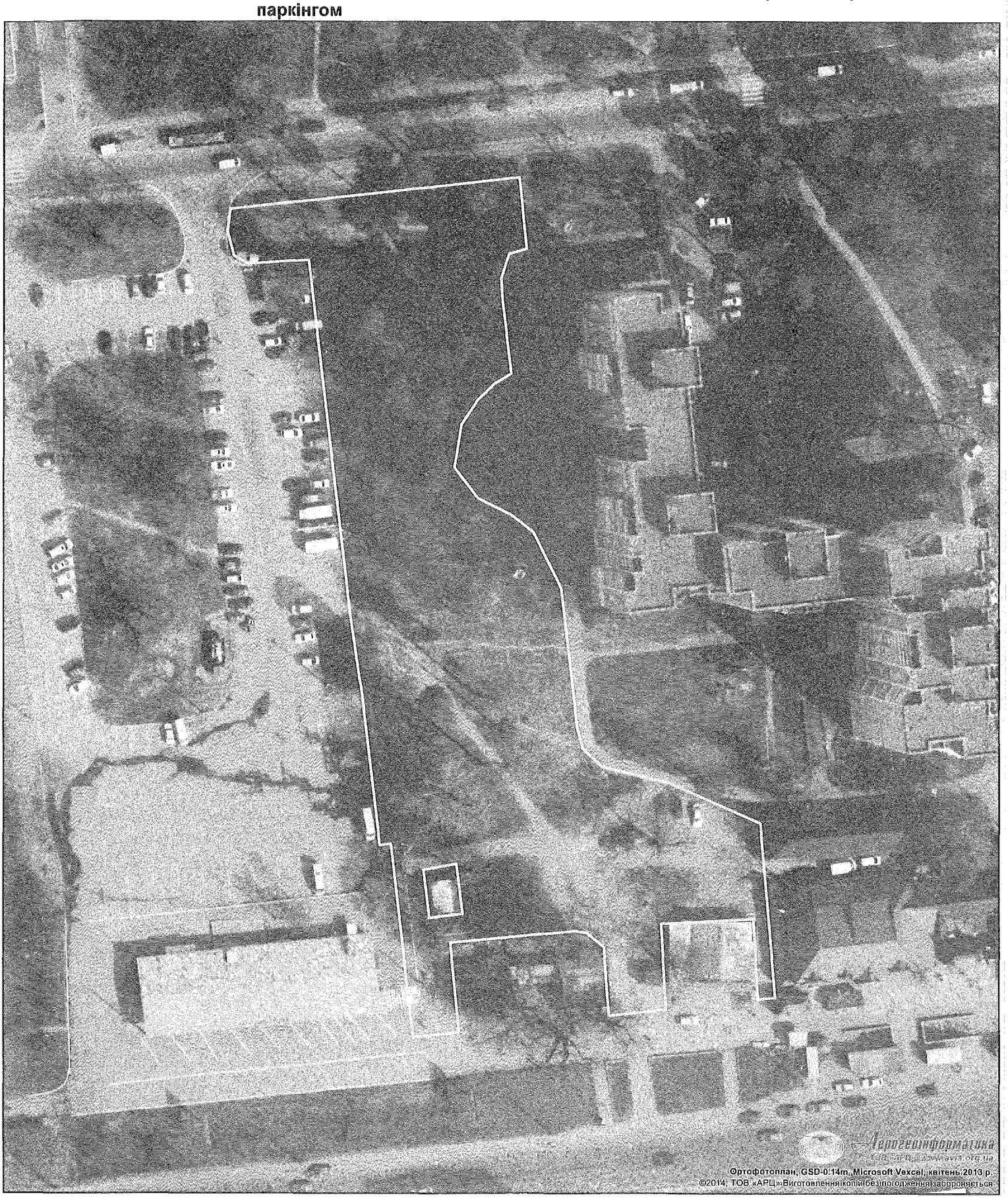
Площа: **0.7313 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Феодори Пушиної**

Заявник: **ТОВ "Сетінвестгруп"**

Вид та термін користування: **Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом**



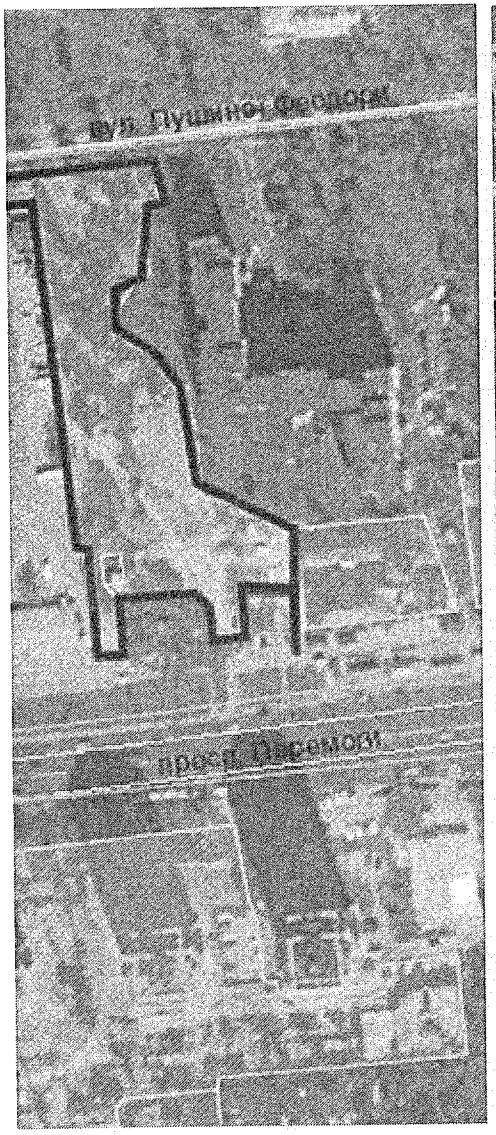
Растри аерофотозйомки 2013р.

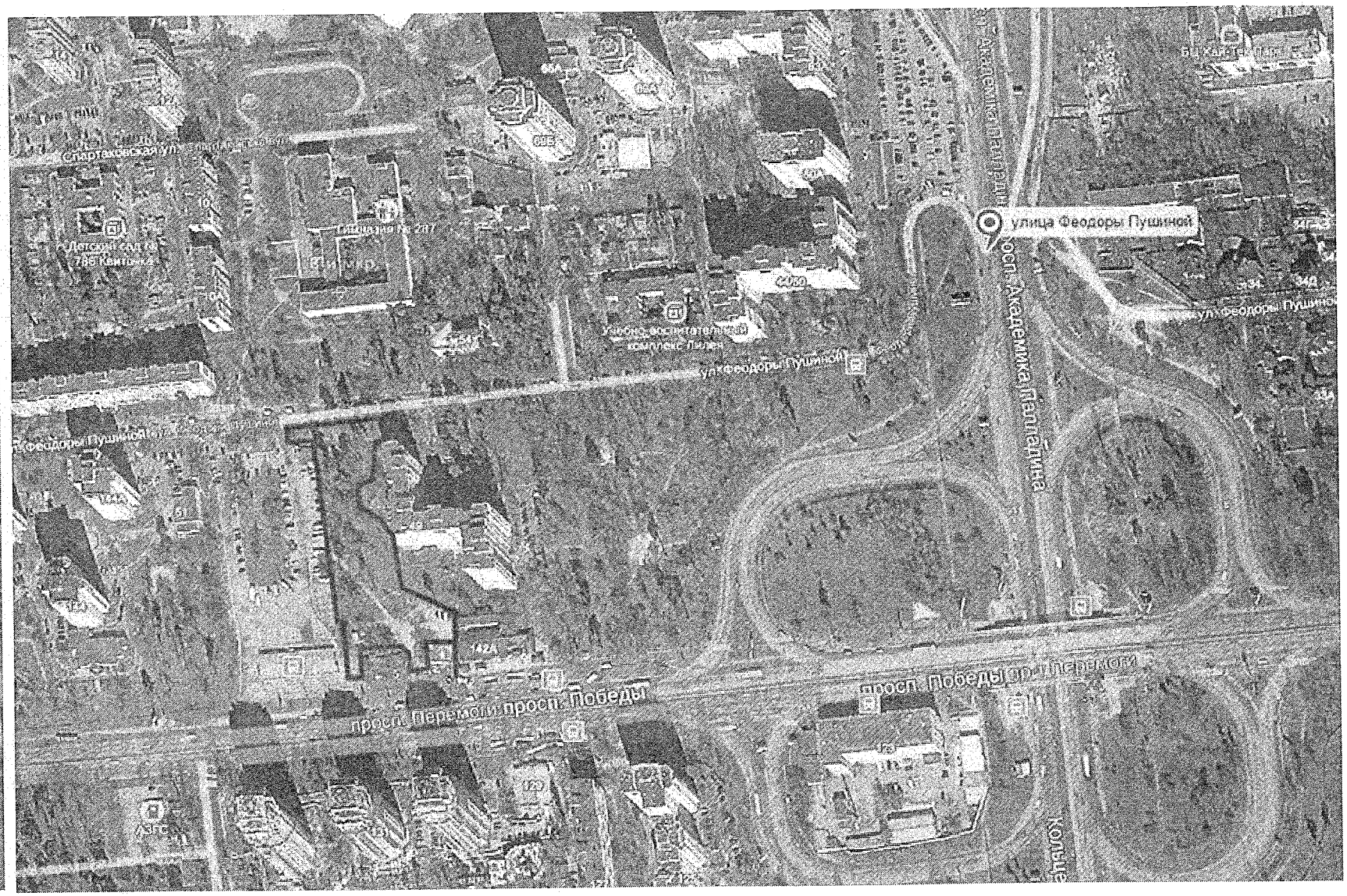
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Святошинські

од земельної ділянки:	75:049:024
лоща:	7313.23
дреса земельної ділянки:	вул. Феодори Пушиної
емлекористувач	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сетінвестгруп"
ид права та термін користування	Оренда на 10 років
ільове призначення	1.13.2, для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом





12.Розгляд справ-клопотань

12.1. Розгляд справ-клопотань (*дозволи*)

		Голосіївський район
1.	К-24705	Український гідрометеорологічний центр просп. Науки, 37 постійне користування площа 1,45 га для експлуатації та обслуговування виробничих споруд, складських будівель та ведення наукової діяльності
		Дарницький район
2.	К-23276	Парк культури та відпочинку "Партизанська слава" вул. Славгородська постійне користування площі 0,12 га, 0,19 га, 0,17 га, 0,29 га, 0,10 га, 0,14 га, 0,04 га, 0,03 га, 0,54 га для експлуатації та обслуговування атракціонів, театрів, сценічних майданчиків, господарських будівель та споруд
3.	К-22996	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Анни Ахматової, 43 постійне користування площа 0,65 га для експлуатації та обслуговування скверу
4.	К-24053	Бортницьке міжрайонне управління водного господарства імені Гаркуші М.А. вул. Леніна, 34 постійне користування площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази
5.	К-23857	Державне підприємство "Українська залізнична швидкісна компанія" вул. Приколійна, 1 постійне користування площа 0,26 га для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху №3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів
6.	К-23275	Парк культури та відпочинку "Партизанська слава" вул. Російська, 28/1 постійне користування площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі

7.	К-23144	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва вул. Дніпродзержинська, 133/3 постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративно-побутових приміщень
		Деснянський район
8.	К-24418	Комунальне підприємство "Київпастранс" вул. Пухівська,4 постійне користування площа 6,53 га для експлуатації та обслуговування автотранспортного комплексу та облаштування майданчиків для відстою автотранспорту
9.	К-23921	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сабурова постійне користування площі 2,63 га, 2,14 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
10.	К-24698	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рембуд-2" Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс Солюшнз» вул. Мурманська, 3 оренда на 10 років площа 0,33 га для експлуатації виробничо-будівельної бази
11.	К-23915	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва вул. Каштанової до вул. Ніколаєва постійне користування площі 2,34 га, 0,50 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
12.	К-23916	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема постійне користування площа 2,96 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

13.	К-23919	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва вул. Електротехнічна, 26 постійне користування площа 0,56 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
		Дніпровський район
14.	К-24288	Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія "Київміськбуд"» вул. Миколи Кибальчича, 2 оренда на 2 роки площа 1,16 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями
15.	К-24642	Товариство з обмеженою відповідальністю «Парк-Сервіс» бульв. Перова, 19а оренда на 10 років площі 0,295 га / 0,014 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)
16.	К-24763	Безкоровайний Віталій Олександрович вул. Празька, 1 оренда на 10 років площа 0,012 га для реконструкції та експлуатації об'єкту первинного обслуговування населення
		Печерський район
17.	К-24554	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва просп. Петра Григоренка, 36-38 постійне користування площа 0,49 га, 0,57 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)
18.	К-24380	Товариство з обмеженою відповідальністю "Літера-Друк" вул. Зрошувальна, 5 оренда на 10 років площа 0,27 га для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель друкарні

Оболонський район		
19.	К-23249	Товариство з обмеженою відповідальністю "Докка-Універсал", Приватне акціонерне товариство "РАЗНОБИТПРОДУКТ" вул. Лугова, 9, (літ. С) оренда на 10 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування офісно-складського центру
20.	К-23710	Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перетин вул. Куренівської та вул. Богатирської оренда на 5 років площа 1,11 га для експлуатації та обслуговування спецмайданчика для тимчасового складування і зберігання самовільно розміщених об'єктів (без права забудови)
21.	К-21173	Фізична особа-підприємець Ісмаілова Ніна Іванівна вул. Прирічна, 17 ж (літера А) оренда на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-магазину продовольчих товарів
22.	К-24454	Ростом'ян Артур Хачатурович просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б) оренда на 25 років площа 0,32 га для реконструкції будівлі поливочної станції під фізкультурно-оздоровчий комплекс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням
23.	К-24750	Ефендієва Марія Рафаілівна вул. Богатирська, 12б оренда на 15 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-виробничого призначення
24.	К-23155	Погребна Ірина Володимирівна вул. Фрунзе 160 (літери Б",Б) оренда на 10 років площа 0,18 га для обслуговування адміністративно-виробничої будівлі
25.	К-22771	Клюєв Спартак Вікторович пров. Куренівський, 17 (літ. Б, Д) оренда на 10 років

		площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складської та адміністративно-побутової будівель
26.	К-24321	Мовсесян Алвард Варужановна вул. Автозаводська, 27 (літ. Б) оренда на 1 рік площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину
		Солом'янський район
27.	К-21957	Підприємство з 100% іноземними інвестиціями "Білла-Україна" просп. Повітрофлотський, 56а оренда на 5 років площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування торговельного центру з автостоянкою
28.	К-22875	Промислова академія вул. Виборзька, 91 (літ. А) постійне користування площа 0,35 га для експлуатації та обслуговування навчально-готельного комплексу
29.	К-17750	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "КЕРШЕР" вул. Індустріальна (перетин з вул. Борщагівською) оренда на 5 років площі 0,01 га, 0,02 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури
30.	К-18509	Київська міська студентська поліклініка вул. Політехнічна,25/29 постійне користування площа 0,41 га для експлуатації та обслуговування будівлі Київської міської студентської поліклініки
		Святошинський район
31.	К-17946	Державне підприємство "Антонов" вул. Верховинна, 14 постійне користування площа 1,15 га для експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу №736

32.	К-21135	Житлово-будівельний кооператив "ЛЕПСЕ-2" вул. Григоровича-Барського, 3 оренда на 25 років площа 0,71 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку
33.	К-23667	Концерн "Військторгсервіс" пров. Бородянський,3 постійне користування площа 1,47 га для обслуговування будівлі гуртожитку та складських, адміністративних будівель
34.	К-23015	Релігійна громада Свято-Стрітенської Парафії у Святошинському районі м. Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату вул. Добрузька, 6 постійне користування площа 0,09 га для будівництва та обслуговування культової споруди
35.	К-24491	Старостіна Інна Федорівна вул. Якуба Коласа, 3/1 оренда на 10 років площа 0,09 га для експлуатації та обслуговування магазину продтоварів
36.	К-24422	Державний навчальний заклад "Київський професійний електромеханічний ліцей" вул. Чистяківська, 24 постійне користування площа 1,44 га для експлуатації будівель і споруд навчального закладу
37.	К-24664	Державне підприємство "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв" вул. Героїв космосу,8 б постійне користування площа 2,01 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-громадського майнового комплексу

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

13.Повторний розгляд справ-клопотань (*дозволи*)

		Голосіївський район
1.	К-23185 **з 13.02.15**	Гаражно-будівельний кооператив "Теремки - 1 - Новий" просп. Академіка Глушкова, 67 оренда 5 років площа 0,64 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів ***На засіданні комісії 19.05.2015 за пропозицією депутата Київради Л.Закревської питання було знято з розгляду для додаткового вивчення***
2.	К-22124 **з 13.03.15**	Гаражно-будівельний кооператив "Генетик" вул. Академіка Заболотного, 150 оренда 5 років площа 0,19 га для експлуатації та обслуговування гаражів ***На засіданні комісії 19.05.2015 за пропозицією депутата Київради Л.Закревської питання було знято з розгляду для додаткового вивчення***
		Дарницький район
3.	К-20596 **з 31.07.14**	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" вул. Ревуцького, 19/1 постійне користування площа 0,20 га для влаштування та експлуатації відкритої автостоянки ***На засіданні комісії 19.05.2015 за пропозицією депутата Київради С.Кримчака питання було знято з розгляду для додаткового вивчення*** ***Питання погоджено на ПК з питань транспорту та зв'язку***
4.	К-23079 **з 27.02.15**	Громадянин Лига Володимир Миколайович вул. Леніна, 55в оренда на 5 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування будівлі туалету
		Деснянський район
5.	К-21725 **з 28.11.14**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" перетин бульв. Володимира Висоцького та просп. Володимира Маяковського постійне користування площа 0,17 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів громадського призначення ***На засіданні комісії 19.05.2015 по зазначеному питанню було ухвалено рішення перенести на наступне засідання***
		Дніпровський район
6.	К-24677 **з 15.05.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок Десна» вул. Миколи Кибальчича, 11 оренда на 10 років площа 0,37 га, 0,22 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) ***На засіданні комісії 19.05.2015 за пропозицією депутата Київради І.Баленка питання було знято з розгляду для додаткового вивчення***
7.	К-21923 **з 31.07.14**	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" вул. Березняківська, 23 постійне користування площа 0,13 га для паркування автотранспорту, влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури (дорожнього сервісу) ***На засіданні комісії 19.05.2015 по зазначеному питанню не було ухвалено рішення.***
		Оболонський район
8.	К-23528 **з 13.03.15**	Релігійна громада Української Православної Церкви парафій на честь Святих безсрібників Косьми та Даміана вул. Юрія Кондратюка, 8-а постійне користування площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування культової споруди ***На засіданні комісії 19.05.2015 за пропозицією депутата Київради В.Турця питання було знято з розгляду для додаткового вивчення***

		Печерський район
9.	К-20726 **з 15.05.15**	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" вул. Леоніда Первомайського, 8 оренда на 6 років площа 0,30 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом ***На засіданні комісії 19.05.2015 за пропозицією депутата Київради В.Михайленка питання було знято з розгляду для додаткового вивчення***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.Розгляд кадастрових справ:

14.1. Розгляд кадастрових справ ***(визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах)***

		Перелік земельних ділянок
1.	Є-1266 **ПР-6849 від 16.04.15**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» - ***матеріали додаються*** *На розгляд постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури надійшов лист ТОВ «КИЇВНАФТОТРЕЙД» від 19.05.2015 вих. №1905* ***- з проханням виключити з переліку земельну ділянку площею 0,56 га на вул. Архітектора Вербицького, 1.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-864/ПР
22.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:029:009 85:316:036
62:160:016 90:004:030
63:276:004 90:125:135
63:324:009 90:158:138
75:148:023 90:168:026
78:139:098 91:312:041
78:142:039
78:306:053
79:125:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-6849
від 16.04.2015 до справи
Є-1266

2 347008 068495

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1266)

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2015 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Академіка Заболотного	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	0,18
2	вул. Академіка Заболотного	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	0,50
Дарницький район				
3	просп. Миколи Бажана	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	0,75
4	вул. Архітектора Вербицького, 1	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового та офісно-торгівельного призначення з багатоповерховим паркінгом	0,56
5	вул. Ремонтна, 11	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель	0,73
6	діл.№ 38 у 8-му мікрорайоні житлового масиву "Позняки"	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного закладу	1,02
7	вул. Бориспільська, 14	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом	0,63
Деснянський район				
8	вул. Мілютенка, 19а	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	0,39
9	просп. Броварський	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	1,31
Оболонський район				
10	вул.Богатирська	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	0,49

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
11	просп.Московський, 8	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	0,21
12	вул. Восьмого Березня, 7а	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної сфери	0,6
Подільський район				
13	проси. Георгія Гонгадзе, 11а	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення	0,19
Святошинський район				
14	проси. Перемоги, 135а	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	0,64

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1266

До проекту рішення Київської міської ради
„Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 750 тис. грн з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 67 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

14.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Оболонський район
1.	Д-1546 **ПР-7480 від 12.05.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» просп. Московський, 20-б оренда на 5 років площа 0,4913 га, в межах червоних ліній для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури
		Солом'янський район
2.	А-19821 **ПР-7385 від 24.04.15**	Державний економіко-технологічний університет транспорту вул. Миколи Лукашевича, 17, 19 вул. Брюллова, 8 постійне користування площа 0,0211 га для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів
		Подільський район
3.	Д-6888 **ПР-7411 від 24.04.15**	Релігійна громада Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) постійне користування площа 0,1105 га для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля
4.	А-21246 **ПР-6741 від 10.04.15**	Публічне акціонерне товариство "Реклама" вул. Верхній Вал, 2-а та вул. Верхній Вал - вул. Воздвиженській, 4-12 **поділ** земельної ділянки площею - 0,1879 га на: - ділянку площею 0,0947 га - ділянку площею 0,0932 га **внести зміни до** договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 177 (витяг про державну реєстрацію права №5669008 від 15.05.14), залишивши на 15 років в довгостроковій оренді публічного акціонерного товариства «Реклама» в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,0932 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого майнового комплексу **передати** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЦ РЕКЛАМА" **в оренду на 15 років** земельну ділянку площею 0,0947 га
	Шевченківський район	
5.	А-21293 **ПР-7401 від 24.04.15**	Київський міський клінічний ендокринологічний центр вул. Пушкінська, 22-а постійне користування площа 0,4501 га для експлуатації та обслуговування лікувальних і лабораторних корпусів
6.	А-21274 **ПР-7171 від 22.04.15**	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва вул. Саксаганського, 100 постійне користування площа 0,5792 га для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21146 **ПР-7222 від 23.04.15**	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Академіка Глушкова поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 07.11.2013 №5473 площа 0,0041 га для будівництва та експлуатації вентиляційного кіоску № 97
2.	А-21148 **ПР-7208 від 22.04.15**	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Академіка Глушкова поновити на 1 рік договір оренди земельних ділянок від 07.11.2013 №386 площею 0,1065 га, площею 1,5198 га, площею 0,0703 га, площею 0,1172 га під влаштування базового будівельного майданчика № 98 для спорудження та експлуатації станційного комплексу "Теремки
		Деснянський район
3.	А-20395 **ПР-7291 від 23.04.15**	Приватне акціонерне товариство фірма "Лісова" вул. Миропільська, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2002 №62-6-00044 (із змінами та доповненнями, внесеними договором про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 24.09.2010 №62-6-00558) площа 0,6880 га в межах червони ліній для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку "Лісовий"
		Оболонський район
4.	А-21031 **ПР-7149 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОНЦЕ" вул. Куренівська, 21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.11.2007 №78-6-00476 площа 0,0545 га для експлуатації та обслуговування швейного цеху
5.	А-19284 **ПР-7366 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП-13057-7" вул. Бережанська, 15 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05.12.2006 №78-6-00397 площа 2,3916 га для будівництва та експлуатації торговельно-розважального

		комплексу
		Подільський район
6.	А-21361 **ПР-7420 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Салсофі Корпорейшн" вул. Олени Теліги поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №85-6-00446 площа 0,0212 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування
		Святошинський район
7.	А-11511 **ПР-7145 від 22.04.15**	Фізична особа - підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Симиренка, 10-б поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06.04.2006 № 75-6-00276 площі 0,0043 га, 0,0232 га. для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-комплексу внести зміни до договору оренди, а саме: слова "суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа" замінити словами "фізична особа - підприємець" у відповідних відмінках.
8.	А-21097 **ПР-7505 від 20.05.15**	Приватне підприємство «ВАГАРШАПАТ» Кільцева дорога, 9 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки №75-6-00389 від 13.03.2008 площа 0,2199 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-шашличної
		Солом'янський район
9.	А-20910 **ПР-7143 від 22.04.15**	Публічне акціонерне товариство "Трикотажна фабрика "Роза" вул. Нововокзальна, 41 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.11.2008 №72-6-00548 площа 0,3737 га для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини внести зміни до нього, а саме: слова "закрите акціонерне товариство "Трикотажна фабрика "Роза" замінити словами "публічне акціонерне товариство "Трикотажна фабрика "Роза"

		у відповідних відмінках
10.	А-21320 **ПР-7412 від 24.04.15**	Приватне підприємство "Інститут дерматокосметології доктора Богомолець" вул. Мартиросяна, 17-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.04.2015 №72-6-00598 площа 0,0504 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.04.2010 №72-6-00598, а саме: слова та цифри "вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі м.Києва" замінити словами та цифрами "вул. Мартиросяна, 17-Б (літ. А) у Солом'янському районі м.Києва
		Шевченківський район
11.	А-14638 **(ПР-6723 від 07.04.15)**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДКС" вул. Щербакова, 19 поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок - №91-6-00749 від 29.12.2007 площею 0,0259 га; - №91-6-00748 від 29.12.2007 площею 0,0057 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку і господарських будівель

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.4. Розгляд кадастрових справ (***затвердження проектів землеустрою)***

		Печерський район
1.	Д-4738 **ПР-7212 від 22.04.15**	Національний художній музей України вул. Михайла Грушевського, 6 у Печерському районі м. Києва **затвердження проекту землеустрою** площа 0,5715 га для реставрації та експлуатації Національного художнього музею України

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.5. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-6348 **ПР-7299 від 23.04.15**	Громадянка Приходько Олена Михайлівна вул. Нікопольська, 24 приватна власність площа 0,0819 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На розгляд постійної комісії надійшло звернення гр.. Приходько О.М. від 14.05.2015 (вх.№08/П-4446 від 15.05.15)***
2.	Д-6820 **ПР-6864 від 17.04.15**	Громадянин Приходько Олексій Іванович вул. Бродівська, 92-а приватна власність площа 0,0088 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-16409 **ПР-7407 від 24.04.15**	Громадянка Куріненко Наталія Василівна пров. Залежний, 38-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-16605 **ПР-7425 від 24.04.15**	Громадянин Грищенко Юрій Михайлович вул. Вітавська, 51-е приватна власність площа 0,0589 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	А-19576 **ПР-7353 від 24.04.15**	Громадянин Юдін Олексій Володимирович пров. Залежний, 40-б приватна власність приватна власність площа 0,0893 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	А-21265 **ПР-7337 від 24.04.15**	Громадянка Стешенко Валентина Василівна вул. Цілинна 4-б приватна власність площа 0,0457 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

7.	А-16175 **ПР-7192 від 22.04.15**	Громадянин Левінський Олександр Євгенійович пров. Садовому, 85 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	А-12261 **ПР-7295 від 23.04.15**	Громадянин Живиця Олексій Станіславович вул. Бродівська, 148-к приватна власність площа 0,0983 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	А-10965 **ПР-7294 від 23.04.15**	Громадянка Грищенко Олександра Григорівна вул. Цілинна, 22 приватна власність площа 0,0577 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
10.	А-9976 **ПР-6814 від 16.04.15**	Громадянин Сахно Сергій Володимирович вул. Малоземельній, 11-г приватна власність площа 0,0937 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***До Київської міської ради на розгляд постійної комісії надійшло звернення гр. Сахно В.В.*** *(вх..№12.05.2015 №08/С-4264)*
11.	А-18945 **ПР-6772 від 15.04.15**	Громадянин Устенко Юрій Олександрович вул. Свердлова, 19-а приватна власність площа 0,0794 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***До Київської міської ради на розгляд постійної комісії надійшло звернення депутата Київради І.Баленка від 05.05.2015 №08/7812 щодо розгляду справи А-18945***
		Деснянський район
12.	А-12246 **ПР-6789 від 16.04.15**	Громадян Кучеренко Олена Валеріївна вул. Щорса, 11-б площа 0,1000 га приватна власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		До Київської міської ради на розгляд постійної комісії надійшло звернення депутата Київради Т.Меліхової від 28.04.2015 №08/279/259-54 *(вх.№08/к-3957 від 28.04.15)*
13.	А-17503 **ПР-5762 від 02.10.14**	Громадянка Кірєєва Вікторія Олександрівна пров. Горького, 25 приватна власність площа 0,0990 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дніпровський район
14.	А-12347 **ПР-7221 від 23.04.15**	Громадянка Костюк Тетяна Данилівна вул. Степана Сагайдака, 57 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд
		Оболонський район
15.	А-21389 **ПР-7506 від 20.05.15**	Громадянин Тюпа Едуард Олександрович вул. Лісна, 29г приватна власність площа 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарський будівель і споруд
		Солом'янський район
16.	А-9543 **ПР-7447 від 24.04.15**	Громадянка Абраменко Антоніна Іванівна пров. Шевченка, 30 приватна власність площа 0,0806 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	А-15981 **ПР-7336 від 24.04.15**	Громадянин Пацьора Георгій Петрович вул. Героїв Війни, 7-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

18.	А-17134 **ПР-7465 від 05.05.15**	Громадянин Платоненко Петро Іванович вул. Ватутіна, 17-а приватна власність площа 0,0612 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	А-12766 **ПР-7426 від 24.04.15**	Громадянка Марущак Наталія Вікторівна вул. Ватутіна, 73-в приватна власність площа 0,0662 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20.	А-18001 **ПР-7338 від 24.04.15**	Громадянка Гуменюк Олена Леонідівна вул. Ватутіна, 81-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.6. Розгляд кадастрових справ (***відмова в поновленні договорів оренди***)

		Дарницький район
1.	А-19237 **ПР-7163 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною площа 1,6257 га **відмова в поновленні договору оренди** від 13.04.2006 №63-6-00351 площа 1,6257 га для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
2.	А-20365 **ПР-7211 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "В-Груп" на ділянці 116 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки **відмову в поновленні договору оренди** земельної ділянки від 27.12.2006 №63-6-00392 площа 0,4290 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, торгівлі, підземним та наземним паркінгом та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
		Оболонський район
3.	А-20546 **ПР-7428 від 24.04.15**	Багатопрофільне підприємство "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю вул. Маршала Малиновського **відмова в поновленні договорів** оренди земельних ділянок від 30.09.2008 №78-6-00564 площею 0,0686 га; від 30.09.2008 №78-6-00565 площею 0,0280 га для організації будівельних робіт на період будівництва центру сімейного дозвілля

4.	А-20598 **ПР-7356 від 24.04.15**	Приватне акціонерне товариство "Трест Київміськбуд-1" в урочищі Наталка **відмова в поновленні договору оренди** земельної ділянки від 10.04.2006 №78-6-00346 площа 7,1329 га для будівництва спортивно-оздоровчого комплексу

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.7. Розгляд кадастрових справ (***припинення договору оренди***)

		Оболонський район
1.	А-21452 **ПР-7326 від 23.04.15**	Суб'єкт підприємницької діяльності Радченко Наталія Іллівна площі Дружби народів, 5 **припини договір оренди** земельної ділянки від 15.10.2002 №78-6-00065 площа 0,0187 га та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки або продажу права її оренди на земельних торгах

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.8. Розгляд кадастрових справ (***розірвання договорів оренди***)

		Святошинський район
1.	А-21431 **ПР-7414 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОПКО" просп. Академіка Палладіна, 16/39 **розірвання договорів оренди** земельних ділянок від 13.10.2011 № 75-6-00525 площа 0,6155 га / площа 0,2868 га від 14.10.2011 № 75-6-00526 площа 0,0850 га / площа 0,2067 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.9. Розгляд кадастрових справ (***внесення змін***)

		Оболонський район
1.	А-20628 **ПР-7283 від 23.04.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.01.99 № 116-2/217 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування житлових будинків та господарських будівель внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 28.01.99 № 116-2/217 "Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування житлових будинків та господарських будівель" а саме: - у графі шостій рядка 722410 цифри "0,1" замінити словами та цифрами: - "1/3 від 0,1017 - 1/3 від 0,1017 - 1/3 від 0,1017 ; - у сьомій графі рядка 722410 слова "передається у спільну приватну власність"замінити словами "передається у спільну часткову власність"
		Святошинський район
2.	А-20678 **ПР-7464 від 05.05.15**	Про внесення змін в додаток до рішення Київської міської ради від 01.11.2012 №450/8734 "Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Святошинському районі м. Києва", у сьомій позиції: - у п'ятій графі слова та цифри "вул. Лісорубна, 12" замінити словами та цифрами "вул. Лісорубна, 20" площа 0,04 га

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

14.10. Розгляд кадастрових справ (***приватизація***)

		Голосіївський район
1.	П-9130 **ПР-6992 від 20.04.15**	Громадянин Мельниченко Андрій Васильович вул. Бродівська, 183 приватизація площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом`янський район
2.	П-9117 **ПР-7177 від 22.04.15**	Громадяни Гребнєва Марина Петрівна та Гребнєвий Олександр Леонідович вул. Повітрофлотська, 40-в приватизація площа 0,0851 га спільна часткова власність – 1/2 від 0,0851 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	П-9129 **ПР-7242 від 23.04.15**	Громадяни Бабаєва Антоніна Іванівна та Сідляренко Олександр Іванович вул. Лугова, 31 приватизація спільна часткова власність – 1/2 від площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.Повторний розгляд кадастрових справ:

15.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення ЕГО):***

		Шевченківський район
1.	Є-1267 **(ПР-7035 від 20.04.15)**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Громадянин Вдовенко Валерій Іванович вул. Хрещатик, 42-б площа 0,0276 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) ***На засіданні комісії 19.05.2015 по зазначеному питанню не було ухвалено рішення.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.2. Повторний розгляд кадастрових справ (***внесення змін***):

		Шевченківський район
1.	А-21273 **(ПР-6570 від 17.02.15)**	**Про внесення змін до договорів оренди** земельних ділянок від 07.09.2007 №№91-6-00689, 91-6-00690, 91-6-00691 Внести зміни до пунктів 4.2 договорів оренди земельних ділянок **на просп. Перемоги, 40** у Шевченківському районі м.Києва, які **надані в оренду до 01.10.2026 ТОВ "Парк Пушкіна"**, виклавши їх в такий редакції: «4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі **3 (трьох) відсотків** від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством» *Проект рішення було розглянуто та погоджено на засіданні постійної комісії 17.03.2015* ***Виноситься на повторний** розгляд **відповідно до витягу** з протоколу №21/46 засідання **ПК з питань бюджету** та соціально-економічного розвитку від 15.05.2015 №08/280-969. Згідно якого – погодити проект за умови викладення пункту 1 в такій редакції:* *«4.2. річ на оплата за земельну ділянку встановлюється у розмірі відповідно до нормативно визначених ставок встановлених рішенням Київської міської ради від 28.01.2015 №60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік». Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-7898 **(ПР-6670 від 10.03.15)**	Громадянка Ободовська Вікторія Вікторівна вул. Любомирська, 2-б приватна власність площа 0,0774 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015*** *- було знято на робочу групу О.Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №3 від 24.04.2015 За результатами розгляду –*** *рекомендувати комісії погодити проект рішення.*
2.	А-6822 **(ПР-5764 від 02.10.14**	Громадянин Браславський Володимир Федорович вул. Залежна, 12-б власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.05.2015*** *– було прийнято рішення перенести розгляд питання на наступне засідання*
		Деснянський район
3.	№9208 **(ПР-6566 від 17.02.15)**	Громадянка Олійник Наталія Володимирівна вул. Пожарського, 18 приватна власність площа 0,0736 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015*** *- було знято на робочу групу О.Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №3 від 24.04.2015 За результатами розгляду –*** *рекомендувати комісії погодити проект рішення.*
4.	А-18225 **(ПР-6535 від 10.02.15)**	Громадянка Жданко Світлана Олександрівна вул. Національної Гвардії, 21 (урочище Толока) приватна власність площа 0,1200 га

		для ведення індивідуального садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.03.2015*** *- було знято на робочу групу О.Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №3 від 24.04.2015 За результатами розгляду*** *– рекомендувати комісії погодити проект рішення.*
		Оболонський район
5.	Щ-1142 **(ПР-5709 від 24.09.14)**	Громадянка Розовик Олена Леонідівна вул. 2-га лінія, діл.17-а приватну власність площа 0,0872 га для ведення індивідуального садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.09.2015*** *- було знято на робочу групу С.Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №1/36-5 від 23.04.2015.***
		Солом'янський район
6.	А-16068 **(ПР-6672 від 10.03.15)**	Громадянин Лихвар Валентин Андрійович пров. Шевченка, 17 приватна власність площа 0,0927 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015*** *- було знято на робочу групу О.Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №3 від 24.04.2015. За результатами розгляду*** *– рекомендувати комісії повернути матеріалі суб'єкту подання. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учаснику АТО.*
7.	А-18746 **(ПР-6654 від 06.03.15)**	Громадянка Щербак Тамара Василівна пров. Ватутіна, 18 приватна власність площа 0,0738 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від***

		31.03.2015 *- було знято на робочу групу О.Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №3 від 24.04.2015. За результатами розгляду*** *– рекомендувати комісії повернути матеріалі суб'єкту подання. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учаснику АТО.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.4. Повторний розгляд кадастрових справ *(відмова у передачі)*

		Подільський район
1.	А-13974 **(ПР-6557 від 17.02.15)**	Громадянин Дунда Василь Григорович вул. Жашківська, 74 власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***Відмова підготовлена відповідно до витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 22.07.2008.*** ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015*** *- було знято на робочу групу О.Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу №3 від 24.04.2015. За результатами розгляду*** *– рекомендувати комісії відкласти розгляд питання до остаточного вирішення спору в судах.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

15.5. Повторний розгляд кадастрових справ *(поновлення договорів оренди)*

		Солом'янський район
1.	А-20569 **(ПР-5448 від 06.08.14)**	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" площа Привокзальна, 1 та площа Вокзальна, 2а (літера Р) **поновити** на 9 років договір оренди земельної ділянки від 18.04.2003 №72-6-00088 площею 0,1609 га та 0,0175 га. **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 18.04.2003 №72-6-00088, а саме: - слова "закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" замінити словами "публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" у відповідних відмінках; - місце розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000 72:440:0015) викласти в такій редакції "площа Привокзальна, 1"; - місце розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000 72:440:0017) викласти в такій редакції "площа Вокзальна, 2а (літера Р)" для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015*** *- було знято на робочу групу С.Левади* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до витягу протоколу №17 від 13.04.2015 (вх.№15.05.2015 №1/38-7)*** ***На засіданні постійної комісії*** *- підтримано пропозицію засідання робочої групи С. Левади, а саме відхилити проект рішення та повернути в ДЗР на доопрацювання –* ***оскільки встановлено, що на з.д розташоване майно, яке не відповідає цільовому призначенню – не павільйон, а капітальна будівля кафе та нежитлові будівлі.*** ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів*** *від 02.04.2015 №057029-5572 - додано акти обстеження земельних ділянок, які фактично підтверджують висновок комісії –*

		розташовані капітальні будівлі бази 1600 м. та кафе, а не споруди та павільйон, як в договорі оренди. Приміщення будівель здаються в оренду. *Проект рішення паралельно опрацьовується в ПК з питань транспорту та зв'язку.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

16.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.05.2015 №08/230-1205 до проекту рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» **(ПР-6318 від 16.12.2014, справа № А-21348)** - ***матеріали додаються.***

16.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.04.2015 №08/230-1037 до проекту рішення «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-наземним паркінґом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі м. Києва» **(ПР-7132 від 21.04.2015, справа № А-21564)** - ***матеріали додаються.***

16.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.04.2015 №08/230-1038 до проекту рішення «Про відміну пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 №638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» **(ПР-6732 від 07.04.2015, справа № А-18901)** - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Питання 16.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

19.05.15 № 08/230-1205

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Командарма Уборичева у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до пункту першого проекту рішення передбачається вважати припиненим догорів оренди земельної ілянки площею 0,0636 га на вул. Командарма Уборичева у Святошинському районі м. Києва від 23.10.2008 № 75-6-00428, укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Борозенцем В'ячеславом Миколайовичем.

Відносини пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексу України, Законом України «Про оренди землі», іншими нормативно - правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

З проекту рішення та доданих матеріалів вбачається, що орендар - суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа Борозенець В'ячеслав Миколайович у порядку, встановленому статтею 33 Закону України "Про оренду землі" не звертався до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі.

Так, нормами статті 31 наведеного Закону передбачають припинення договору оренди землі у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Тобто на сьогодні договір оренди земельної ділянки від 06.02.2008 № 63-6-00475 є припиненим, а отже зазначене питання, в частині пункту 1 цього рішення не потребує прийняття окремого рішення Київською міською радою.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1604/ПР
18.12.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:741:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-6318
від 16.12.2014 до справи
А-21348

2 347008 063186

Відповідно до статей 9, 93, 127, 134 – 136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), у зв'язку із закінченням строку договору оренди земельної ділянки від 23.10.2008 № 75-6-00428, на який його було укладено, та втратою орендарем переважного права на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди землі) у зв'язку з відсутністю його повідомлення у встановлені законом та договором строки про намір поновити договір оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки площею 0,0636 га (кадастровий номер 8000000000:75:741:0016) на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва від 23.10.2008 № 75-6-00428, укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Борозенцем Вячеславом Миколайовичем на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 143/804 «Про передачу земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Борозенцю В'ячеславу Миколайовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину сучасного дизайну на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва» (справа А-21348).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати фізичну особу - підприємця Борозенця Вячеслава Миколайовича про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,07 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у підпункті 2.1. пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Рябікін

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

20.01.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12121 від 25.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про припинення договору оренди земельної ділянки на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

До кадастрової справи
№ А-21348

2 347011 521215

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Борозенець Вячеслав Миколайович***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 143/804***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 23.10.2008 № 75-6-00428***
Клопотання про розірвання	***відсутнє***
Доручення Київради	***відсутнє***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:741:016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Командарма Уборевича***
Площа	***0,0636 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину сучасного дизайну***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***У зв'язку із закінченням строку договору оренди земельної ділянки від 23.10.2008 № 75-6-00428 (оренда до23.10.2009), на який його було укладено та втратою орендарем переважного права на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди землі) у зв'язку з відсутністю його повідомлення у встановлені законом та договором строки про намір поновити договір оренди земельної ділянки проектом рішення передбачається вважати припиненим договір оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0636 га (кадастровий номер 8000000000:75:741:0016) на вул. Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва від 23.10.2008 № 75-6-00428, укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Борозенець Вячеслав Миколайович на підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 143/804 та надати Департаменту земельних ресурсів дозвіл на опрацювання земельної ділянки щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгового призначення.***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування земелею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Витяг 16.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

29.04.2015 № 08/230-1037

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-надземним паркінгом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі, м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено надати комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» у постійне користування земельну ділянку 2,8388 га (кадастровий номер 8000000000:69:254:0100) для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-надземним паркінгом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі, м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21564).

Згідно частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

З наданих матеріалів, зокрема Витягу з містобудівного кадастру м. Києва від 22.12.2014 року, номер замовлення №055/3883-14, вбачається, що детальний план території на якій розміщена земельна ділянка не розроблявся.

Відповідно, передача земельної ділянки без розроблення детального плану території є порушенням частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/239-854/пр
21.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:254:100

Проект рішення (екз.1)
ПР-7132
від 21.04.2015 до справи
А-21564

2 347008 071327

Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-наземним паркінґом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 16.01.2015 № К-24232, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі від 23.03.2015 № НВ-8000164512015, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 01.04.2015 № 9322282), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку 2,8388 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:254:0100) для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-наземним паркінґом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **А-21564**).

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.04.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13201 від 14.04.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-наземним паркінґом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21564

2 347011 532013

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"***
Клопотання	***від 16.01.2015 № К-24232***
Доручення на проектування	***від 17.01.2015 № 08/689***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:254:0100п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Відрадний, 42***
Площа	***2,8388 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-наземним паркінгом, в тому числі для учасників атитерористичної операції на сході України***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 987 642 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05140 від 14.04.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.03.2015 № НВ-8000164512015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.04.2015 № 36067207, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,03 га.***

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке було списане на підставі Наказу Державного підприємства "Управління капітального будівництва та інвестицій" від 05.09.2015 № 127 "Про призначення комісії щодо списання з обліку будівель та споруд" та актів списання будівель (споруд) від 29.09.2006.

Інші особливості : ***Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка була передана в оренду на 5 років Державному підприємству "Управління капітального будівництва та інвестицій" для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 134/1968.***
Договір оренди земельної ділянки скасований.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 21.07.2014 зобов'язано Державне підприємство "Управління капітального будівництва та інвестицій" повернути Київській міській раді вказану земельну ділянку привівши її у належний стан.

На теперішній час, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг від 01.04.2015 № 9322282).

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг від 23.03.2014 № НВ-8000164512015),

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***239 629 грн. 28 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Питання 16.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

29.04.2015 №08/280-1038

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про відміну пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмінити пункт 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Згідно пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 Київська міська рада прийняла рішення про передачу ТОВ «Аквапарк» в довгострокову оренду на 25 років земельної ділянки площею 4,83 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу із спортивно-розважальним центром на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва. На виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798, 20.10.2003 року між Київською міською радою та ТОВ «Аквапарк» був укладений договір оренди земельної ділянки (зареєстрований ГУЗР КМДА 08.12.2003 року №66-6-00120) строком до 08.12.2028 року.

Відповідно до рішення Конституційний Суд України №7-рп/2009 від 16.04.2009 року органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти

їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

За таких обставин, пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 є ненормативним правовим актом одноразового застосування і вичерпав свою дію фактом його використання (а саме укладенням договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ТОВ «Аквапарк» №66-6-00120).

Крім того, питання скасування пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року №638-5/798 було предметом судового спору (справа №910/5338/13) за позовом Заступника прокурора Дніпровського району м. Києва до Київради та ТОВ «Аквапарк», третя особа ОСН «Комітет мікрорайону «Березняки-Тельбін». Справу слухав Господарський суд м. Києва, який, в свою чергу прийняв рішення від 11.12.2013 року та відмовив позивачу в позові. На дане рішення була подана апеляційна скарга, яка розглядалася Київським апеляційним господарським судом, який, в свою чергу, 26.03.2014 року постановив: (і) апеляційні скарги Заступника прокурора м. Києва та Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Березняки-Тельбін» залишити без задоволення та (іі) рішення Господарського суду міста Києва від 11.12.2013 року у справі №910/5338/13 залишити без змін.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-648/пр
08.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відміну пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:137:076

Проект рішення (екз.1)
ПР-6732
від 07.04.2015 до справи
А-18901

2 347008 067320

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 9 Земельного кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмінити пункт 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа № А-18901).

2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю „АКВАПАРК" надати згоду на розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.12.2003 № 66-6-00120.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „АКВАПАРК" про прийняття цього рішення.

3.2. У разі відмови у розірванні договору оренди земельної ділянки або якщо відповідь не надійде протягом одного місяця з моменту отримання пропозиції про розірвання договору оренди земельної ділянки, забезпечити підготовку та подання до Київської міської ради проекту позову про розірвання договору оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ГОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П.Рябікін

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) К. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

23.04.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6047 від 17.05.2011

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відміну пункту 3 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

До кадастрової справи
№ А-18901

2 347004 460477

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 08.12.2003 № 66-6-00120***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:137:076)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Юрія Шумського***
Площа	***4,83 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу зі спортивно-розважальним центром***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи протокол доручень № 1 від 11.05.2011 за підсумками виїзної робочої наради з питань перевірки стану благоустрою території біля озера Тельбін та вирішення конфліктної ситуації, яка виникла в зв'язку із запланованим будівництвом додаткових житлових площ у житлово-готельному комплексі зі спортивно-розважальним центром на вул.Юрія Шумського у Дніпровському районі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована частково (орієнтовною площею 2.1 га), побудовано 3 (три) будинки, більша частина не забудована (орієнтовною площею 2,7 га).***

Інші особливості : ***Зареєстровано договір оренди від 08.12.03 № 66-6-00120 до 08.12.2028. Підготовлено проект рішення в зв'язку із скаргами громадян та у зв'язку з тим, що більша частина території, орієнтовною площею 2.7 га, на протязі більше 8 років не була забудована***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

17.Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

17.1. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №05707-6481 від 17.04.2015 (вх. №08/7047 від 21.04.2015) щодо зняття з контролю рішення Київської міської ради від 13.11.2014 №380/380 «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,32 га на вул. Привокзальній, 10-а в Дарницькому районі міста Києва та визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 28.09.2006 №84/141 «Про надання Державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельної ділянки для будівництва житлового будинку та підземного паркінгу на вул. Привокзальній, 10-а у Дарницькому районі м. Києва» - ***матеріали додаються***

17.2. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №05707-6484 від 17.04.2015 (вх. №08/7052 від 21.04.2015) щодо зняття з контролю рішення Київської міської ради від 10.12.2014 №591/591 «Про поділ, передачу земельної ділянки та припинення права користування земельною ділянкою об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Добробут" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Інститутській, 19-б у Печерському районі м. Києва» - ***матеріали додаються***

17.3. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №05707-6483 від 17.04.2015 (вх. №08/7053 від 21.04.2015) щодо зняття з контролю рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №723/723 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БлуМарін" від 05.03.2008 №72-6-00492 на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1112/1773» - ***матеріали додаються***

17.4. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №05707-6490 від 17.04.2015 (вх. №08/7056 від 21.04.2015) щодо зняття з контролю рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №720/720 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС" від 22.07.2008 №66-6-00480 та №66-6-00481 на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 №70/1904» - ***матеріали додаються***

17.5. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №05707-6488 від 17.04.2015 (вх. №08/7055 від 21.04.2015) щодо зняття з контролю рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №724/724 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською

міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МАГ-К" від 11.10.2007 №75-6-00361 на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 №963/1624» - ***матеріали додаються***

17.6. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №05707-6486 від 17.04.2015 (вх. №08/7054 від 21.04.2015) щодо зняття з контролю рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №722/722 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МАК" від 09.06.2008 №75-6-00407 на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 №463/3297» - ***матеріали додаються***

17.7. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів №05707-6492 від 17.04.2015 (вх. №08/7587 від 28.04.2015) щодо зняття з контролю рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №719/719 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "УкрРосБуд" від 10.09.2010 №78-6-00646 на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 349/1405» - ***матеріали додаються***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Різне 17.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.15 № 05707-6481

на № 380/380 від 13.11.2014

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київради

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 380/380 повідомляємо, що в межах покладених повноважень та відповідно до чинного законодавства Департаментом земельних ресурсів здійснюються заходи щодо скасування державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку на вул. Привокзальній, 10-а у Дарницькому районі. Про результати проведеної роботи буде проінформовано додатково.

Департамент земельних ресурсів листом від 16.12.2014 № 05707-14351 проінформував державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» про прийняття цього рішення.

Враховуючи викладене, прошу зняти рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 380/380 з контролю.

Директор О. Поліщук

Вик. Куковиця
279-45-89

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2015
Вх. Фигітюл

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2015
Вх. № 08/7047

Різне 17.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

170415 № 05207-6484

на № 591/591 від 10.12.2014

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київради

На виконання рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 591/591 повідомляємо, що інформацію про припинення права постійного користування ОСББ «Добробут» земельною ділянкою на вул. Інститутській, 19-б у Печерському районі внесено в міський земельний кадастр.

Згідно з п. 7 вказаного рішення Департаментом земельних ресурсів в межах покладених повноважень та відповідно до чинного законодавства здійснюються заходи щодо державної реєстрації припинення права постійного користування на дану земельну ділянку. Про результати проведеної роботи буде проінформовано додатково.

Враховуючи викладене, прошу зняти рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 591/591 з контролю.

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2015
Вх. № 08/7052

Куковиця
279-45-89

Пуе 17.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.15 № 05707-6483

на № 723/723 від 16.12.2014

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київради

На виконання рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 723/723 повідомляємо, що в Департаменті земельних ресурсів та в Державному земельному кадастрі зареєстровано постанову прокуратури м. Києва від 22.10.2010 про визнання речовими, приєднання їх до кримінальної справи № 50-6217 та про накладення арешту та постанову слідчого відділу Управління Служби безпеки України у м. Києві від 15.11.2012 про визнання земельних ділянок речовими доказами та накладення арешту по кримінальній справі № 1663, у тому числі на земельну ділянку вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі площею 2,91 га. У зв'язку з цим Департамент земельних ресурсів не може вчинити дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 72-6-00492, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «БлуМарін», а також вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності на дану земельну ділянку.

Враховуючи викладене, прошу зняти рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 723/723 з контролю.

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2015
Вх. № 08/7053

Куковиця
279-45-89

Різне 17.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.15 № 05707-6490

на № 720/720 від 16.12.2014

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київради

На виконання рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 720/720 повідомляємо, що інформацію про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 22.07.2008 № 66-6-00480 та № 66-6-00481, укладених між Київською міською радою та ТОВ «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС», внесено в міський земельний кадастр.

Відповідно до пункту 4.2 даного рішення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.04.15 № 05707-6489 проінформував ТОВ «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» про прийняття цього рішення.

Департаментом земельних ресурсів в межах покладених повноважень та відповідно до чинного законодавства здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності на дані земельні ділянки.

Враховуючи викладене, прошу зняти рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 720/720 з контролю.

Директор О. Поліщук

Куковиця
279-45-89

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2015
Вх.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2015
Вх. № 08/7056

Р/зме 17.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.15 №05707 6488

на № 724/724 *від* 16.12.2014

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київради

На виконання рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 724/724 повідомляємо, що інформацію про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.10.2007 № 75-6-00361, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «МАГ-К», внесено в міський земельний кадастр.

Відповідно до пункту 4.2 даного рішення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 18.04.15 № 05707-6487 проінформував ТОВ «МАГ-К» про прийняття цього рішення.

Крім того, Департаментом земельних ресурсів в межах покладених повноважень та відповідно до чинного законодавства здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності на дану земельну ділянку.

Враховуючи викладене, прошу зняти рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 724/724 з контролю.

Директор О. Поліщук

Куковиця
279-45-89

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2015
Вх. дигідвл

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2015
Вх. № 08/7055

Н/ре
17.6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.15 № 05707-6486

на № 722/722 від 16.12.2014

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київради

На виконання рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 722/722 повідомляємо, що інформацію про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 75-6-00407, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «МАК», внесено в міський земельний кадастр.

Відповідно до пункту 3.2 даного рішення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.04.15 № 05707-6485 проінформував ТОВ «МАК» про прийняття цього рішення.

Департаментом земельних ресурсів в межах покладених повноважень та відповідно до чинного законодавства здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності на дану земельну ділянку.

Враховуючи викладене, прошу зняти рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 722/722 з контролю.

Директор О. Поліщук

Куковиця
279-45-89

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2015
Вх. № 08/7054

Різне
17.7.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.15 № 05707-6492
на № 719/719 від 16.12.2014

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київради

На виконання рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 719/719 повідомляємо, що інформацію про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.09.2010 № 78-6-00646, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «УкрРосБуд», внесено в міський земельний кадастр.

Відповідно до пункту 4.2 даного рішення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 17.04.15 № 05707-6491 проінформував ТОВ «УкрРосБуд» про прийняття цього рішення.

Департаментом земельних ресурсів в межах покладених повноважень та відповідно до чинного законодавства здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності на дану земельну ділянку.

Враховуючи викладене, прошу зняти рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 719/719 з контролю.

Директор О. Поліщук

Куковиця
279-45-89

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 КВІ 2015
Вх. № 08/7587

Отримано 28.04.