КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, 5-й поверх,
каб. 514

13.12.2017
11:00

Порядок денний:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про затвердження Концепції розвитку велосипедної інфраструктури в місті Києві»** від 04.12.2017 № 08/231-3033/ПР *(Доповідач К.Семенова).*

2. Розгляд проектів змін до схеми організації дорожнього руху та створення публічного простору на Бессарабській площі за результатами осінньої школи-воркшопу «Трансформація Бессарабської площі» *(Доповідачі: С.Симонов).*

3. Інформація заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова відповідального за розробку та реалізацію плану заходів, порушених у підтриманій електронній петиції від 24.11.2015 № 937 «Щодо прибирання всієї зовнішньої реклами з центральної та історичної частини міста». Автор петиції: гр. Кравченко О.Ю. *(Відповідно до п.6.5. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій).*

4. Інформація заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова відповідального за розробку та реалізацію плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених у підтриманій електронній петиції від 07.11.2015 № 441 «Щодо зменшення кількості зовнішньої реклами на 50 %». Автор петиції: гр. Косецький А.І. *(Відповідно до п.6.5. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій).*

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324)** 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Енерджі-ВМ» на вул. Бродівській, 81-п у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу» (К-27842)** від 17.10.2016 № 08/231-4322/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РІКА зв'язоксервіс» на вул. Братській, 3 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку» (К-31329)** від 27.11.2017 № 08/231-2882/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ» на вул. Марка Черемшини, 15 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування» (К-31428)** від 27.11.2017 № 08/231-2881/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва» (А-19245)** від 16.12.2015 № 08/231-207/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **« Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (А-6759)** від 28.11.2017 № 08/231-2914/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (А-17592)** від 28.11.2017 № 08/231-2910/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Різне.

12.1 Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Р.Марченка від 16.11.2017 № 08/279/08/164-1277 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 № 41380) стосовно вирішення питання незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вул. Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту *(Доповідач Р.Марченко)*.

Голова комісії **О.Окопний**

№ 1

08/231-3033/ПР
04.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про затвердження Концепції розвитку велосипедної інфраструктури в місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», з метою покращення показників міської мобільності, створення комфортного та безпечного середовища для велосипедного руху Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити Концепцію розвитку велосипедної інфраструктури в місті Києві, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реалізацію концепції зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО :

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Д. Давтян

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту
економіки та інвестицій — С. Принада

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури — С. Симонов

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища — А. Фіщук

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату — Л. Верес
04.12.17

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту та зв'язку:**

Голова постійної комісії — О. Окопний

Секретар постійної комісії — А. Задерейко

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики:**

Голова постійної комісії — К. Яловий

Секретар постійної комісії — О. Новіков

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування:**

Голова постійної комісії — О. Міщенко

Секретар постійної комісії — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення секретаріату Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розвитку велосипедної інфраструктури в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 724/2886 було актуалізовано Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року, якою передбачено оперативні цілі, завдання та заходи щодо розвитку та популяризації велосипедного руху, а також збільшення частки велотранспорту до 5%.

З огляду на те, що виклик, який постав перед містом у вигляді створення велосипедної інфраструктури не має аналогів, для визначення основних принципів розбудови велоінфраструктури, системи управління велоінфраструктурою, пріоритетності велосипедних маршрутів тощо необхідно було розробити концептуальний документ, який проаналізує світовий та український досвід в даній галузі, був би розрахований на тривалий період діяльності, був спроможним покращити показники міської мобільності та інтегрувати велосипед в загальну систему міської транспортної інфраструктури.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є затвердження Концепції розвитку велосипедної інфраструктури в м. Києві, яка містить рекомендації зі створення системи велосипедної інфраструктури в місті Києві, дорожню карту реалізації окремих проектів розвитку велосипедного транспорту та є інструментом реалізації завдань Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року в частині збільшення кількості мешканців міста Києва, які користуються велосипедним транспортом в якості повсякденного транспорту.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Цим рішенням затверджується Концепція розвитку велосипедної інфраструктури в місті Києві, яку спрямовано на реалізацію окремих завдань та заходів сектору 2.2. “Транспорт та міська мобільність” Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, та надає рекомендації щодо облаштування велосипедної інфраструктури в місті Києві з розробкою дорожньої карти реалізації окремих проектів розвитку велосипедного транспорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Рішення видається відповідно до:

- частини третьої статті 10 Закону України «Про засади державної регіональної політики»
- постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року»
- ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.
- ДБН В.2.3-5-2001: Вулиці та дороги населених пунктів
- ДБН В.2.5-28-2006: Природне і штучне освітлення
- Податковий Кодекс України із змінами і доповненнями, внесеними Законами України

- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2010 року №2174-р «Про схвалення транспортної стратегії України на період до 2020 року»
- Рішення Київської міської ради від 24.05.2007 р. № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»
- Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 р. № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва"
- Рішення Київської міської ради від 15.11.2016 р. № 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва".
- Рішення Київської міської ради від 06.07.2017 р. № 724/2886 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»
- Рішення Київської міської ради від 22.12.2016 р. №781/1785 «Про затвердження міської цільової програми "Здоров'я киян" на 2017 - 2019 роки»
- Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.2004 р. № 1882 «Про затвердження Київської міської програми "Безбар'єрне середовище"»
- Екологічний паспорт Києва

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Громадське обговорення

Концепцію розвитку велосипедної інфраструктури в місті Києві неодноразово обговорювали на відкритих зустрічах в виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменті містобудування та архітектури з залученням громадських організацій, містян та гостей столиці. Протоколами від 28 вересня 2016 року, 7 жовтня 2016 року, 1 листопада 2016 року та 16 листопада 2016 року було надано рекомендації та уточнення, які були враховані при розробці Концепції розвитку велосипедної інфраструктури в місті Києві та проекту рішення Київської міської ради, що розглядається.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього проекту рішення Київської міської ради сприятиме визначенню чітких принципів та засад розвитку велоінфраструктури в місті Києві, покращить міську доступність, екологічні показники, знизить фінансове навантаження на міський бюджет при реконструкції доріг та магістралей, дозволить залучити інвестиційні кошти, підвищить туристичну привабливість Києва та наблизить столицю України до стандартів Європейських країн.

За критерієм соціально-економічної доцільності, реалізація концепції прогнозує скорочення річних транспортних втрат від 8,4 до 16,4 млрд. грн (в залежності від методології розрахунку) на рік. Тобто, це термін окупності капіталовкладень до 1 року. Якщо взяти до уваги той факт, що у транспортному

плануванні об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури ефективним вважається термін окупності від 5 до 15 років, це відмінні показники.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачі на пленарному засіданні директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунов та радниця Київського міського голови з питань розвитку велоінфраструктури К. Семенова.

Директор
Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2017 №08/231-3033/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3033/ПР

08/231-3033/ПР
04.12.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.12.2017 № 009-331р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розвитку велосипедної інфраструктури».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 3арк.
- Концепція розвитку велосипедної інфраструктури – 350 арк.
- Електронна версія зазначеного.

155132

Виконуючий обов язки
керівника апарату Л. Верес

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

Півнєв Д.С.
221 60 70
067 548 11 88

№ 3

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київським міським головою

_____ В.В. Кличко
«___» _____ 2017 року

План заходів
По реалізації е-петиції «Прибрати всю зовнішню рекламу в центральній та історичній частині міста»,
автор О. Ю.Кравченко

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуванні результати
Прибрати всю зовнішню рекламу в центральній та історичній частині міста	Розміщення об'єктів зовнішньої реклами в м. Києві регулюється Законом України «Про рекламу», Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067, Порядком розміщення реклами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради 22.09.2011 № 37/6253, Концепцією розвитку зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженою рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 20/7357. Прибрати всю зовнішню рекламу в центральній та історичній частині міста можливо за умови розширення меж «0» форматної зони шляхом внесення змін до Зонування розміщення зовнішньої реклами в місті Києві затвердженого рішенням	Департамент містобудування та архітектури	За результатами прийняття КМР Другий-третій квартал 2017	Розширення меж форматної зони 0 (нульової), яка має бути вільна від зовнішньої реклами, окрім спеціальних рекламних конструкцій на фасаді будинку (будівлі), споруди площею не більше 3 кв.м., спеціальних рекламних конструкцій, що розміщуються під кутом 90^0 до фасаду будинку (будівлі), споруди площею не більше 1 кв.м., художньо-просторових композицій (зелені насадження, фіто композиція тощо), які використовуються як рекламний засіб та афішних (інформаційних) тумб. Форматна зона 0 (нульова) буде включати межі охоронної зони архітектурно-історичного заповідника - об'єкта Всесвітньої Спадщини UNESCO Києво-Печерська лавра та територію навколо об'єкта Всесвітньої Спадщини UNESCO «Софія Київська». Суб'єкти господарювання будуть

	Київської міської ради від 26.01.2012 №20/7357. На виконання протоколу № 5 від 04.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами наказом №167 від 25.05.2016 Департаментом містобудування та архітектури створено робочу групу з питань напрацювання змін до Концепції розвитку зовнішньої реклами. Станом на сьогодні зазначена робоча група свою роботу завершила. Питання про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в м. Києві» внесено до порядку денного пленарного засідання IV сесії Київської міської ради VIII скликання 20.04.2017.			поступово виконувати вимоги регуляторного акту, що призведе до зменшення кількості рекламних засобів в центральній та історичній частині міста.

Заступник міського голови **О. Резніков**

Гончарова 481 47 21

№ 4

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київським міським головою
_____ В.В. Кличко
«___» _____ 2017 року

План заходів
По реалізації е-петиції «Зменшити кількість зовнішньої реклами на 50%»,
автор А. І. Косецький

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуванні результати
Зменшити кількість зовнішньої реклами на 50%	Розміщення об'єктів зовнішньої реклами в м. Києві регулюється Законом України «Про рекламу», Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067, Порядком розміщення реклами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради 22.09.2011 № 37/6253, Концепцією розвитку зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженою рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 20/7357. Зменшити кількість зовнішньої реклами на 50% можливо за умови перегляду типів та видів рекламних засобів, а також меж форматних зон, вимог до розміщення рекламних засобів шляхом внесення змін до Концепції	Департамент містобудування та архітектури	За результатами прийняття КМР Другий-третій квартал 2017	Встановлення обмеження щодо формату рекламних засобів від меншого (форматна зона 0 (нульова) до більшого (форматна зона 4), зміна підходу до визначення відстані розміщення рекламних засобів по відношенню один до одного, впровадження механізм затвердження схеми розміщення рекламних засобів на території міста та визначення експлуатаційних вимоги до їх розміщення, обмеження максимально-дозволених розмірів рекламних засобів (надвеликий формат понад 36,1 кв. м до 75 кв. м). Суб'єкти господарювання будуть змушені поступово виконувати вимоги регуляторного акту, що призведе до зменшення кількості рекламних засобів.

	розвитку зовнішньої реклами в місті Києві, затвердженою рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 20/7357. На виконання протоколу № 5 від 04.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами наказом №167 від 25.05.2016 Департаментом містобудування та архітектури створено робочу групу з питань напрацювання змін до Концепції розвитку зовнішньої реклами. Станом на сьогодні зазначена робоча група свою роботу завершила. Питання про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в м. Києві» внесено до порядку денного пленарного засідання IV сесії Київської міської ради VIII скликання 20.04.2017.			

Заступник міського голови **О. Резніков**

Гончарова 481 47 21

№ 5

08/231- 2818/ПР
22.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:064:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-14648
від 22.11.2017 до справи
К-31324

2 347015 046486

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,92 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31324).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова В. Бондаренко
Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Голова О. Окопний
Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26898 від 25.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств

До справи
№ К-31324

2 347015 368984

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Квазар"***
Клопотання	***від 05.09.2017 № К-31324***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:064:0027к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера Т)***
Площа	***0,92 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Будівля виробничого корпусу № 2 (літера Т) загальною площею 17896,6 кв.м на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраціяний номер ОНМ: 48803680000 зареєстрована за ПАТ "КВАЗАР" на підставі свідоцтва про право власності від 27.09.2005 серія та №: ЯЯЯ355736 (наказ ГУ комунальної власності м. Києва від 27.09.2205 № 1323-В).

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно чинної містобудівної документації за функціональним призначенням відносяться до промислових територій (витяг з містобудівного кадастру від 08.09.2017 № 7661/0/12-53/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

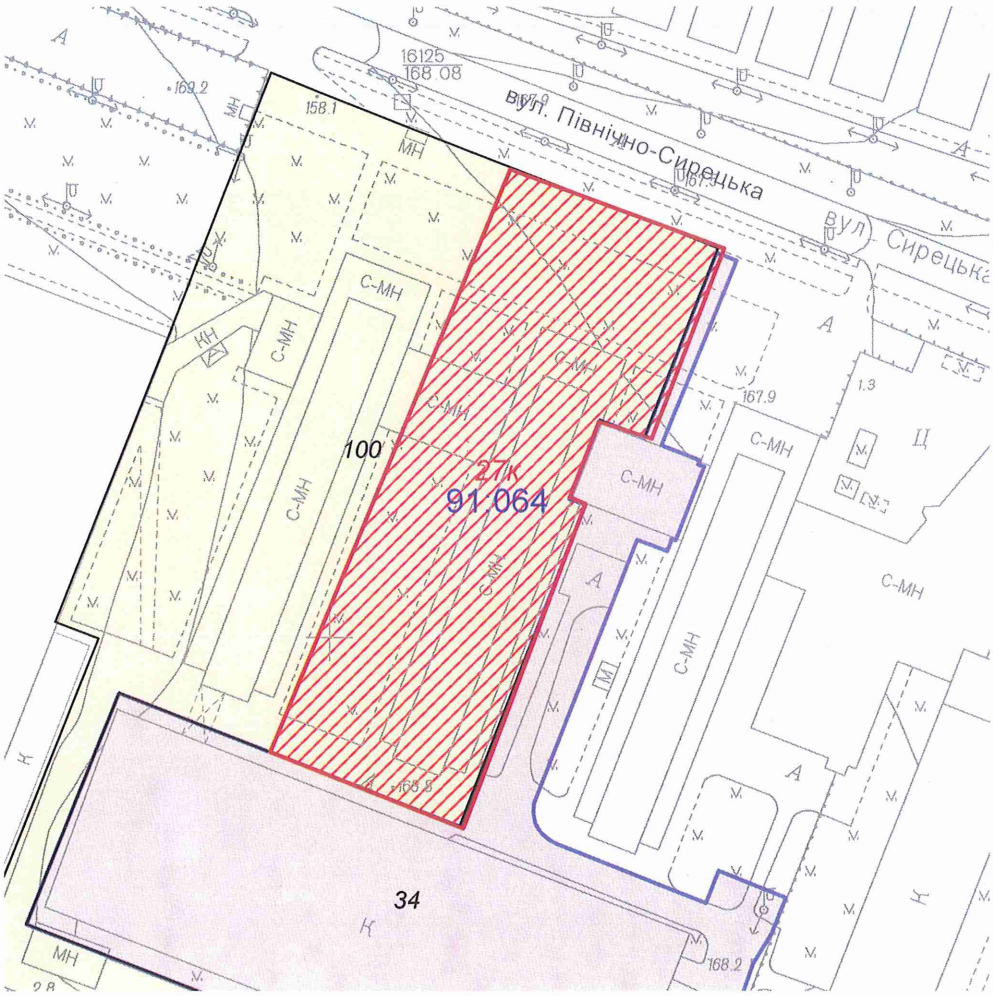
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-31324 Дозвіл	Публічне акціонерне товариство "Квазар", вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва	0,92	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств/**клопотання: оренда на 10 років**	Земельна ділянка забудована. Будівля виробничого корпусу № 2 (літера Т) загальною площею 17896,6 кв.м на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраціяний номер ОНМ: 48803680000 зареєстрована за ПАТ "КВАЗАР" на підставі свідоцтва про право власності від 27.09.2005 серія та №: ЯЯЯ355736 (наказ ГУ комунальної власності м. Києва від 27.09.2205 № 1323-В). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно чинної містобудівної документації за функціональним призначенням відносяться до промислових територій (витяг з містобудівного кадастру від 08.09.2017 № 7661/0/12-53/12-03-17).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16110

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:064:0034	Компанія КМ КОР ЛІМІТЕД (KM CORE LIMITED)	вул. Північно-Сирецька, 1-3 літ. С, А7		14949,51	Оренда на 25 років	12.09.2038
91:064:0100	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 1-3		29195,9		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:064:0027к	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 1-3	9162,82	Клопотання: Оренда на 25 років	

Справа **К-31324**

Код земельної ділянки:	**91:064:0027к**
Площа:	**0,9163 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. вул. Північно-Сирецька, 1-3** (літера Т)
Заявник:	**ПАТ "Квазар"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.09.2017 № К-31324**
код земельної ділянки	**- 91:064:0027к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Квазар"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера Т)**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств**
орієнтовний розмір	**- 0,92 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2818/ПР

08/231- 2818/ПР
22.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052-20963
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств" (справа К-31324) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 6

08/231-4322/ПР
17.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРДЖІ-ВМ" на вул. Бродівській, 81-п у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:439:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-11804
від 12.10.2016 до справи
К-27842

2 347015 018049

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРДЖІ-ВМ" на вул. Бродівській, 81-п у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРДЖІ-ВМ" на вул. Бродівській, 81-п у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27842).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

До справи
№ К-27842

2 347015 305804

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20580 від 03.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРДЖІ-ВМ" на вул. Бродівській, 81-п у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРДЖІ-ВМ"***
Клопотання	***від 28.09.2016 № К-27842***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:439:0019к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 81п***
Площа	***0,53 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нерухомим майном - господарською (нежитловою) спорудою № 1 загальною площею 12,9 кв.м., яка належить ТОВ "ЕНЕРДЖІ-ВМ" (договір купівлі-подажу від 03.06.2015 № 246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.06.2016 № 38474342). Орієнтовна площа забудови становить 5 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-27842	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРДЖІ-ВМ" вул. Бродівська, 81-п у Голосіївському районі м. Києва	0,53 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктам дорожнього сервісу	відсутній	Земельна ділянка забудована нерухомим майном - господарською (нежитловою) спорудою № 1 загальною площею 12,9 кв.м., яка належить ТОВ "ЕНЕРДЖІ-ВМ" (договір купівлі-подажу від 03.06.2015 № 246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.06.2016 № 38474342). Орієнтовна площа забудови становить 5 %. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Справа **К-27842**

Код земельної ділянки: **90:439:019к**

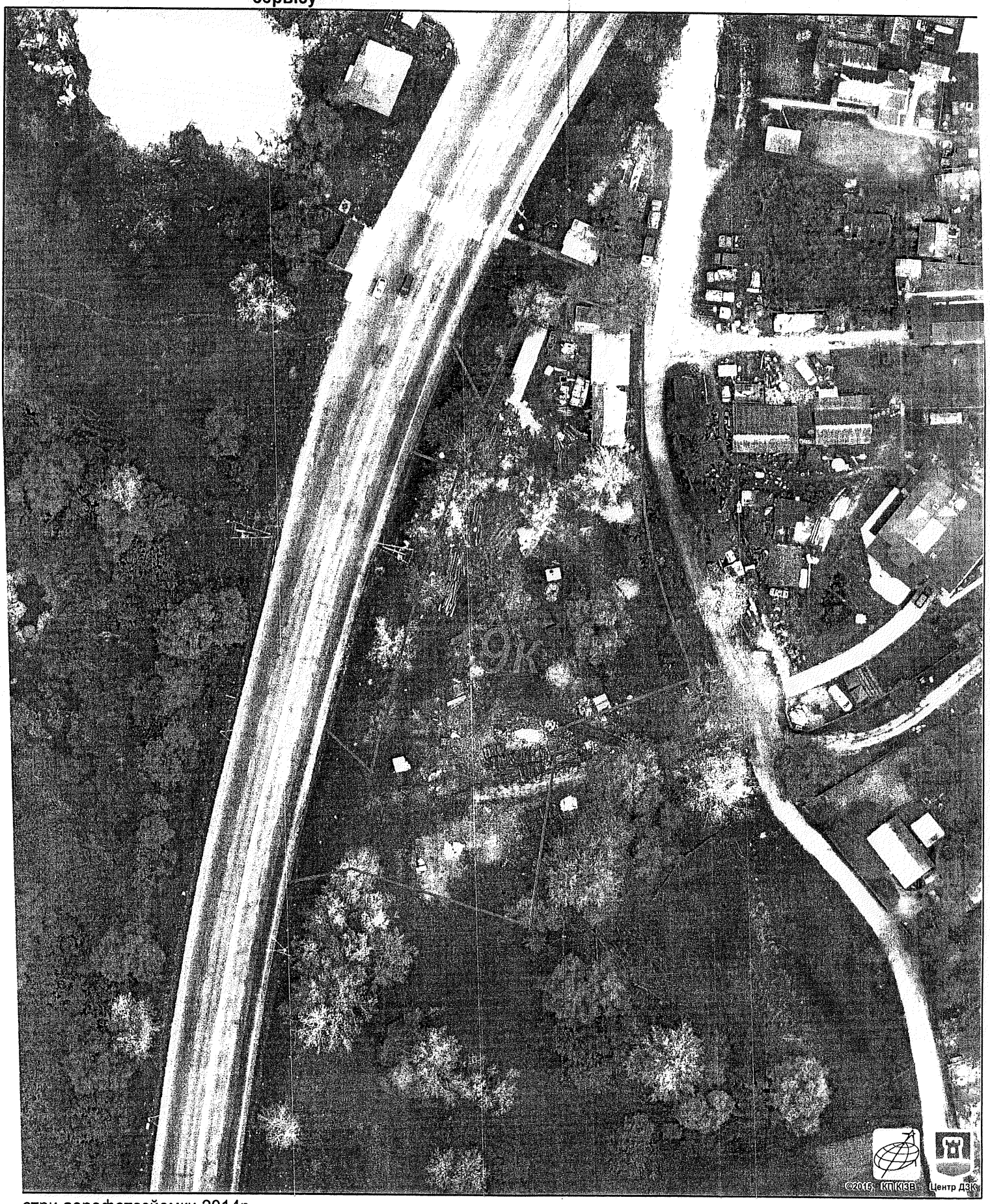
Площа: **0,5297 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Бродівська, 81п**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРДЖІ-ВМ"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу**



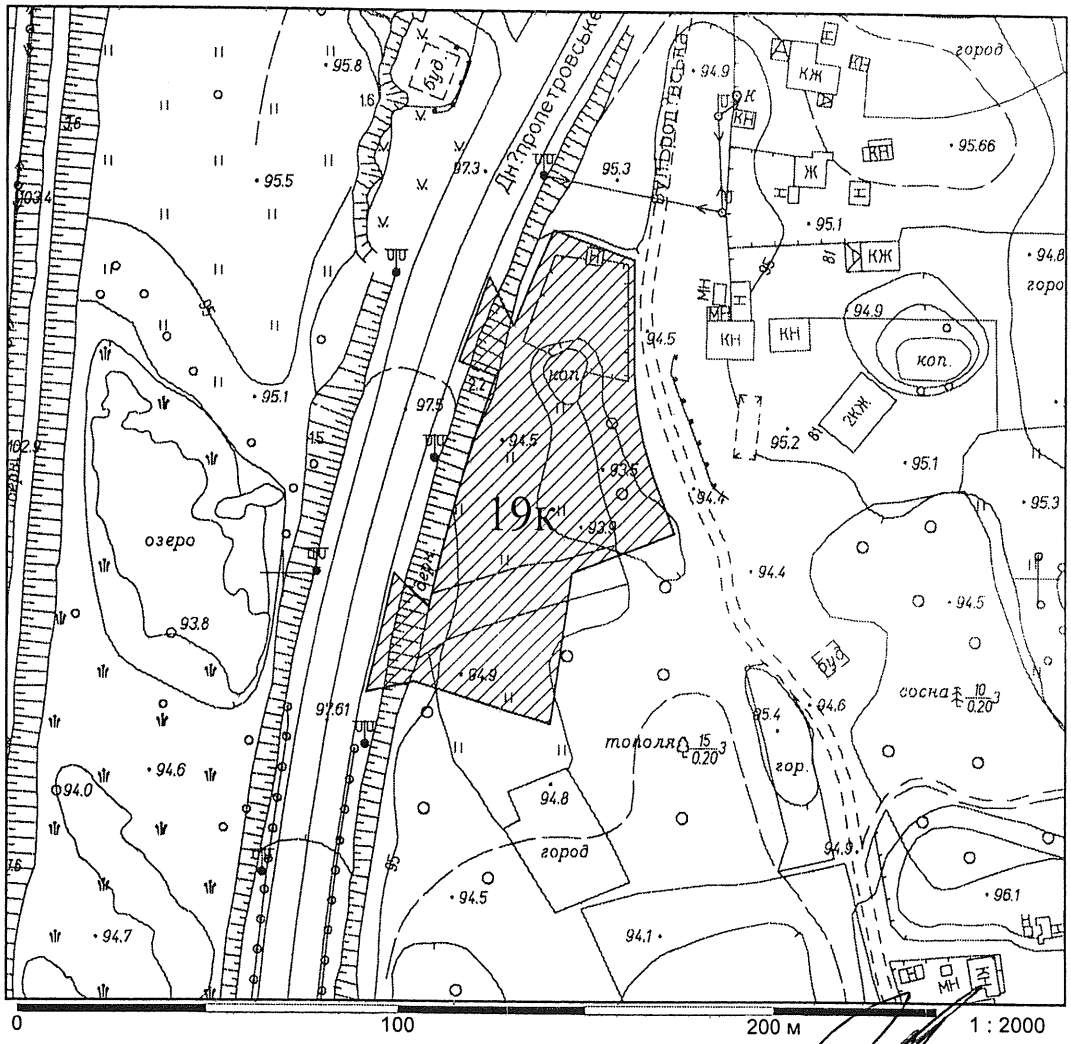
стри аерофотозйомки 2014р.

готовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 28.09.2016 № К-27842**
код земельної ділянки	**- 90:439:019к**
юридична/фізична особа	**- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРДЖІ-ВМ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 81п**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктам дорожнього сервісу**
орієнтовний розмір	**- 0,53 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4322/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.Ю. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4322/ПР

08/231-4322/ПР
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052-19504
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРДЖІ-ВМ» на вул. Бродівській, 81-п у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами дорожнього сервісу" (справа К-27842) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

N 7

08/231-2882/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РІКА зв'язоксервіс" на вул. Братській, 3 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:386:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-14688
від 24.11.2017 до справи
К-31329

2 347015 046882

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РІКА зв'язоксервіс" на вул. Братській, 3 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РІКА зв'язоксервіс" на вул. Братській, 3 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,001 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31329).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27287 від 18.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РІКА зв'язоксервіс" на вул. Братській, 3 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку

До справи
№ К-31329

2 347015 372875

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "РІКА зв'язоксервіс"***
Клопотання	***від 05.09.2017 № К-31329***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:386:0031к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Братська, 3***
Площа	***0,001 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови . ТОВ "РІКА зв'язоксервіс" планує будівництво телефонного комутаційного вузла на зазначеній земельній ділянці.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до чинної містобудівної документації за функціональним призначенням відносяться до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06.10.2017 № 8625/0/012/12-03-17). ТОВ "РІКА зв'язоксервіс" надає телекомунакаційні послуги фіксованого місцевого телефонного зв'зку з ємністю мережі до 10000 номерів з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку на території м. Києва, на підставі відповідних ліцензій (згідно додатку-пояснення до клопотання).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-31329 Дозвіл	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІКА зв'язоксервіс", вул. Братська, 3 у Подільському районі м. Києва	0,001 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку/ **клопотання: оренда на 5 років**	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до чинної містобудівної документації за функціональним призначенням відносяться до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06.10.2017 № 8625/0/012/12-03-17). ТОВ "РІКА зв'язоксервіс" надає телекомунакаційні послуги фіксованого місцевого телефонного зв'зку з ємністю мережі до 10000 номерів з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку на території м. Києва, на підставі відповідних ліцензій (згідно додатку-пояснення до клопотання). ТОВ "РІКА зв'язоксервіс" планує будівництво телефонного комутаційного вузла на зазначеній земельній ділянці.

Справа **К-31329**

Код земельної ділянки: **85:386:0031к**

Площа: **0,0011 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Братська, 3**

Заявник: **ТОВ "РІКА зв'язоксервіс"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2017р.

м. Київ, р-н Подільський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17853

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:386:0005	Публічне акціонерне товариство "Перший експедиційний загін підводних та гідротехнічних робіт"	вул. Петра Сагайдачного, 12	Гаражі	559,88		
85:386:0006	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Братська, 3 літ. А		269,61		
85:386:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Братська, 3	ТП 953 (Філія кабельні мережі)	77,31		
85:386:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОЛУМБУС"	вул. Братська, 1/9 літ. А		1513,49		
85:386:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ-2000"	вул. Ігорівська, 7 літ. "А"		671,74	Оренда на 10 років	19.06.2025
85:386:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ-2000"	вул. Ігорівська, 5/10 літ. В		245,4	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.12.2015
85:386:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім-Інвестмент"	вул. Братська, 3 (літери "Б", "В")		323,16	Оренда на 5 років	19.06.2020
85:386:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ-2000"	вул. Ігорівська, 7 літ. "А"		10,85		
85:386:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Братська, 3		10,77		

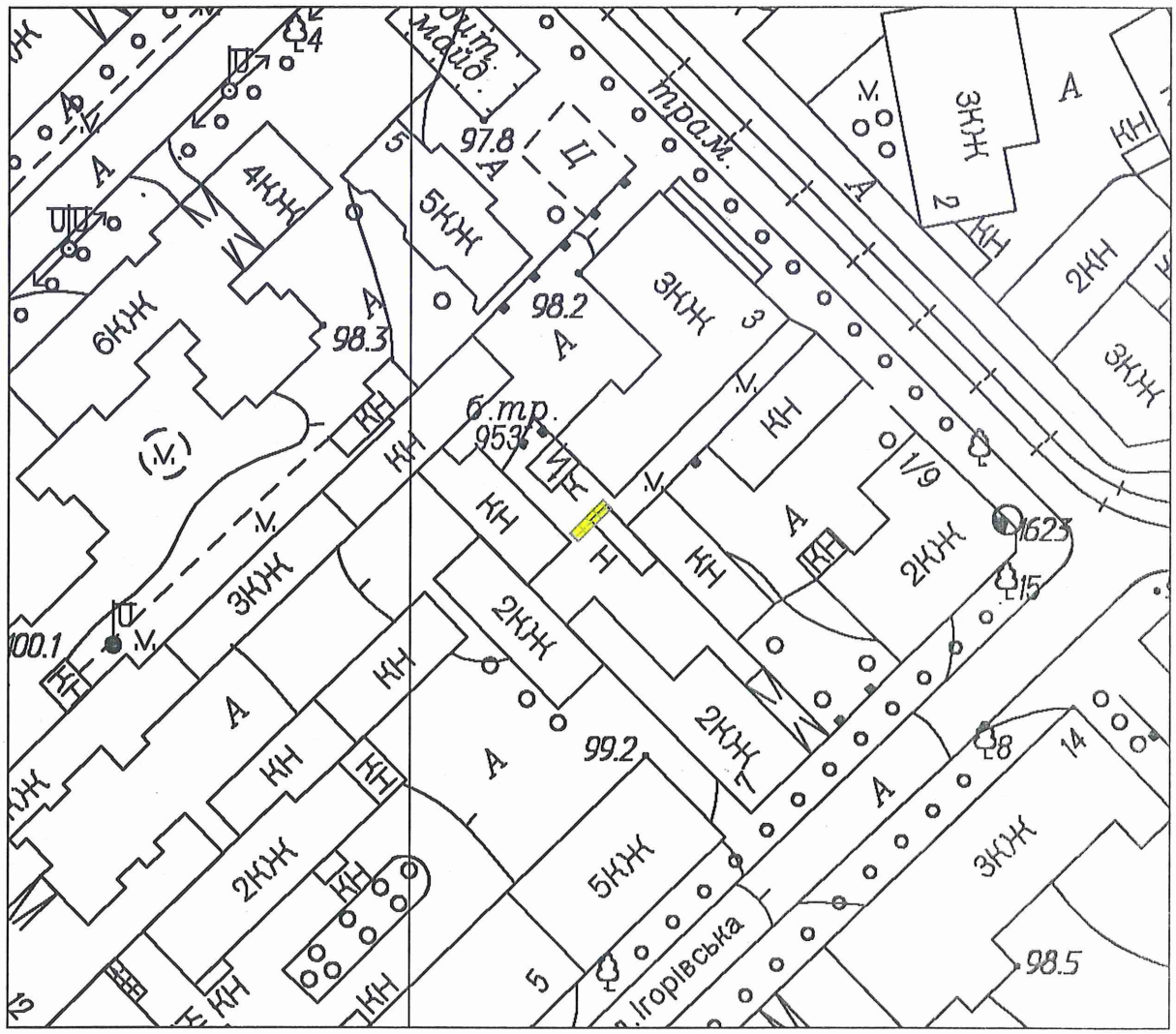
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
85:386:0031к	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІКА зв'язоксервіс"	вул. Братська, 3	10,77	Клопотання: Оренда на 5 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 05.09.2017 № К-31329**
код земельної ділянки	**- 85:386:0031к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "РІКА зв'язоксервіс"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Братська, 3**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку**
орієнтовний розмір	**- 0,001 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017 №08/231-2882/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2882/ПР

08/231-2882/ПР
27.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21298
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РІКА зв'язоксервіс» на вул. Братській, 3 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів зв'язку" (справа К-31329) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

N 8

08/231- 2881/ПР
27.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" на вул. Марка Черемшини, 15 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:148:0228

Проект рішення (екз.1)
ПР-14685
від 24.11.2017 до справи
К-31428

2 347015 046851

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" на вул. Марка Черемшини, 15 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 03.10.2017 № 8288/0/012/12-03-17), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" на вул. Марка Черемшини, 15 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,82 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (К-31428).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Творніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27245 від 12.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" на вул. Марка Черемшини, 15 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування

До справи

№ К-31428

2 347015 372455

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕЛЕКТРОМОНТАЖ"***
Клопотання	***від 15.09.2017 № К-31428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:148:0228к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марка Черемшини, 15***
Площа	***0,82 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-07 «На ж.м. Райдужний» – 32,8 га). Враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 03.10.2017 № 8288/0/012/12-03-17), Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. Детальний план на дану територію не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31428 відмова	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕЛЕКТРОМОНТАЖ" вул. Марка Черемшини, 15 у Дніпровському районі м. Києва	0,82 га	для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (Оренда на 15 років)	не потрібний	Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-07 «На ж.м. Райдужний» – 32,8 га). Враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 03.10.2017 № 8288/0/012/12-03-17), Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. Детальний план на дану територію не затверджувався.

Справа **К-31428**

Код земельної ділянки: **66:148:0228к**

Площа: **0,8245 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Марка Черемшини, 15**

Заявник: **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕЛЕКТРОМОНТАЖ"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування**

Растри аерофотозйомки 2014р.

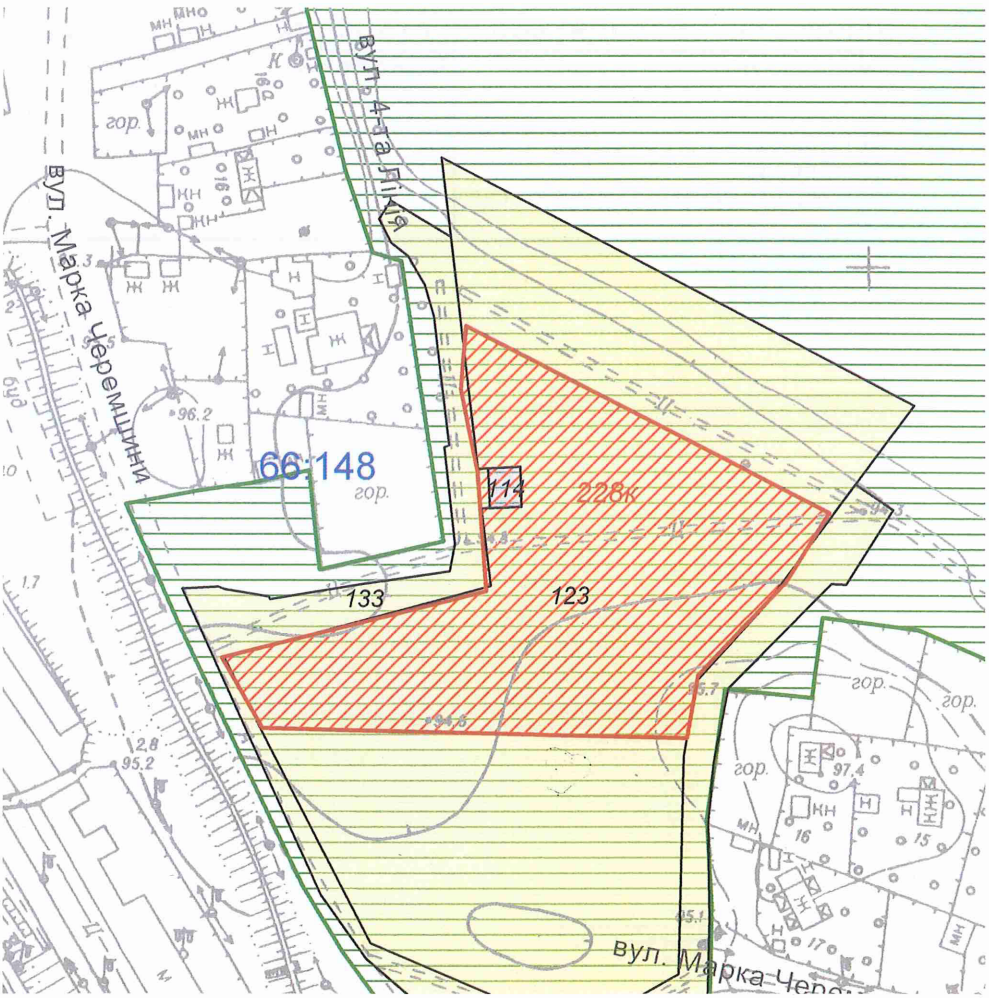
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17494

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:148:0114	Дніпровська районна у місті Києві рада	вул. Марка Черемшини, 17/5		89,01	Документ скасовано (Постійне користування)	
66:148:0123	Землі не надані у власність чи користування	відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул.Райдужної		19032,4		
66:148:0133	Землі не надані у власність чи користування			4957,36		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:148:0228к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕЛЕКТРОМОНТАЖ"	вул. Марка Черемшини, 15	8245,07	Клопотання: Оренда на 15 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2017 №08/231-2881/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2881/ПР

08/231-2881/ПР
27.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21293
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ» на вул. Марка Черемшини, 15 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування» (справа К-31428) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-207/пр
16.12.2015

№ 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:194:022
78:194:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-8223
від 15.12.2015 до справи
А-19245

2 347008 082231

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Буклія» від 31.08.2010 № КОП-0634, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324 площею 0,0283 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022), від 04.07.2005 № 79-6-00325 площею 0,0589 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023) укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Буклія» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-19245**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія».

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2015 № 057041-12302.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13666 від 13.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19245

2 347011 536660

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"***
Клопотання	***від 31.08.2010 № КОП-0634***
Згода (доручення) на проектування	***від 31.08.2010 № 32999***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:194:0022; 8000000000:78:194:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда***
Площа	***0,0283 га| 0,0589 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***- для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 356 885 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00159 від 13.07.2015| ПР-00160 від 13.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12302 від 09.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови (запроектовані заїзди та виїзди автозаправної станції)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ "Буклія" (державний акт на власність від 19.07.2011 № 04-8-00131) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (будівництво не проведено. Проект будівництва АЗС знаходиться на комплексній експертизі, отримано містобудівні умови і обмеження забудови).***
Питання пайової участі не вирішувалось, у зв'язку тим, що будівництво об'єкту не проведено.
Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішено.
Проектом рішення передбачається:
- поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, укладені на підставі рішення Київради від 23.12.2004 № 907/2317;
- розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди землі, привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договорів оренди землі закінчився 04.07.2010.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони та розташовані в межах червоних ліній.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***435 688 грн. 51 коп. (10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Справа **А-19245**

Код земельної ділянки: **78:194:022, 78:194:023**

Площа: **0.0872 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда**

Заявник: **ТОВ "Буклія"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1.11.3, - для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції**

Растри аерофотозйомки 2013р.

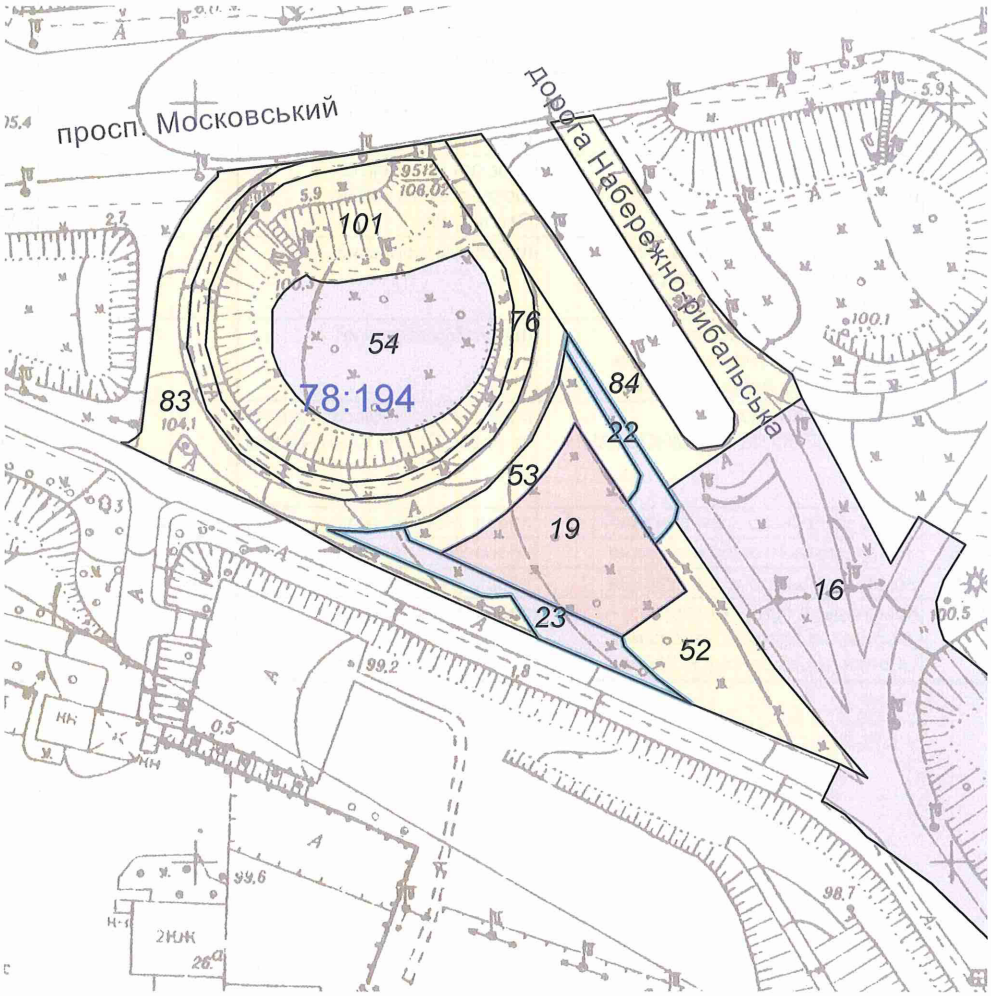
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.07.2015р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11745

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:194:016	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	дільниця від вул.Електриків до просп.Московського, р-н Оболонський		Документ скасовано (Оренда на 5 років)	11.11.2010
78:194:019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		Власність	
78:194:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.07.2010
78:194:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:194:023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.07.2010
78:194:023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:194:052	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський			
78:194:053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський			
78:194:054	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ"	перетин просп.Московського та просп.Героїв Сталінграда		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:194:076	Землі загального користування	просп. Московський	тротуар		
78:194:083	Землі загального користування	просп. Московський	проїзд		
78:194:084	Землі загального користування	просп. Московський	проїзд		
78:194:101	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський			

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-19245	ТОВ "Буклія" перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва	0,0283 га 0,0589 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції оренда на 5 років (поновлення)	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови (запроектовані заїзди та виїзди автозаправної станції). Земельна ділянка примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ "Буклія" (державний акт на власність від 19.07.2011 № 04-8-00131) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (будівництво не проведено. Проект будівництва АЗС знаходиться на комплексній експертизі, отримано містобудівні умови і обмеження забудови). Питання пайової участі не вирішувалось, у зв'язку тим, що будівництво об'єкту не проведено. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішено. Проектом рішення передбачається: - поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, укладені на підставі рішення Київради від 23.12.2004 № 907/2317; - розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди землі, привести у відповідність до норм законодавства. Строк договорів оренди землі закінчився 04.07.2010. Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній. Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони та розташовані в межах червоних ліній. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	435688,51 грн. (10%)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-714к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.06.2017

13.3.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19245**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва», **ПР-8223 від 15.12.2015 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-207/ПР).**

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років, договір оренди земельних ділянок від 04.07.2005 №79-6-00324 площами 0,0283 га та 0,0589 га в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19245 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В., Петровця О. Ф., Назаренка В. Е. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Харченка О. В.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та протоколу засідання робочої групи.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015 №08/231-207/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2015 року
№ 08/231-207/ПР

08/231-207/ПР
16.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 057052-22432
на № _____від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва" (справа А-19245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

N 10

08/231-2914/ПР
28.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:047:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-14710
від 24.11.2017 до справи
А-6759
Заява ДЦ № 01015-175592-014
від 18.05.2015
2 347015 047100

Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа **А-6759**, заява ДЦ № 01015-175592-014 від 18.05.2015).

2. Передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5528 га (кадастровий номер 8000000000:78:047:0015, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000144432014) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-

АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5978, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.08.2013 № 2930.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27107 від 05.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-6759

2 347015 371076

1. Юридична особа:

Назва	***Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто"***
Клопотання	***від 20.04.04 № 1/к***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.04.04 № 12621 (225), від 11.05.04 № 225-ПК2-667***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:047:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 69***
Площа	***0,5528 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 573 780 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02032 від 05.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8811/0/12/09-14 від 10.09.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2930 від 16.08.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розташовані гаражні бокси та будівля КПП, акт приймання-передачі від 13.03.04 № 1 гаража на 109 капітальних скомбінованих боксів на вул. Автозаводській, 69, що підтверджено рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605. Право власності на гаражі зареєстровано за громадянами в Державному реєстру речових прав на нерухоме майно, відомості від 11.08.2016 № 15926474, від 16.11.2016 №№ 17505235, 17509976, 17504832, 17507579, 17508822, 17510203, від 22.12.2016 № 18306394, від 03.04.2017 №№ 19826681, 19827460, від 15.04.2017 № 20053844). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3184 кв.м.***
Інші особливості :	***10.02.97 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було укладено інвестиційно-підрядний договір № 2, на виконання умов якого 23.05.03 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було складено Акт приймання-передачі незавершеного будівництва автостоянки на 105 боксів на вул. Автозаводській, 69. Відповідно до акту приймання-передачі від 13.03.04 № 1 АТ "Кристал-95" передав автокооперативу по експлуатації та обслуговування гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" гараж на 109 капітальних скомбінованих боксів (зазначене підтверджується рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605). Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" був розроблений у 2005 році та доопрацьований у 2013 році.*** ***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони чи інших об'єктів природно-заповідного фонду.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***План зонування або детальний план території відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та***

землекористування від 29.06.2016 проект рішення було повернуто на доопрацювання у зв'язку з невідповідністю розміру земельної ділянки під гаражними боксами та будівлею КПП (орієнтовно 0,3968 га) розміру земельної ділянки, вказаному у проекті рішення та зважаючи на зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 04.05.2015 № 08/230-1796 щодо відсутності реєстрації права власності на нерухоме майно.

Зважаючи на зазначені зауваження постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 02.10.2017 № 08/289-213 направлено проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів (витяг з протоколу № 14 від 12.07.2017).

Згідно листа автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" від 26.07.2016 № 5 площа ділянки під забудовою 3184 кв.м та під проїздами, парковкою, санітарною зоною ПТ та комунікаціями площа ділянки 2344 кв.м.

Відповідно до виписки з протоколу загальних зборів членів автокооперативу "Кришталь-Авто" від 22.07.2013 прийнято в члени кооперативу власників гаражних боксів, які знаходились за межами паркану, а також вирішено звернутися до Київради із проханням надати в оренду прилеглу до паркану кооперативу територію, на якій знаходяться капітальні гаражі, для автостоянки.

Листом від 07.02.2014 автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" звернувся до Київради із проханням змінити площу ділянки при її відведенні на що отримано доручення Київської міської ради від 11.02.2014 № 08/2013.

Державну реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі проведено 16.12.2014 та земельній ділянці площею 0,5528 га присвоєно кадастровий номер 8000000000:78:047:0015.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 573 грн. 78 коп. (0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дюміков

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-6759	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" вул. Автозаводська, 69 в Оболонському районі м. Києва	0,5528 га	для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів оренда 3 років	Земельна ділянка забудована (на ділянці розташовані гаражні бокси та будівля КПП, акт приймання-передачі від 13.03.04 № 1 гаража на 109 капітальних скомбінованих боксів на вул. Автозаводській, 69, що підтверджено рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605. Право власності на гаражі зареєстровано за громадянами в Державному реєстру речових прав на нерухоме майно, відомості від 11.08.2016 № 15926474, від 16.11.2016 №№ 17505235, 17509976, 17504832, 17507579, 17508822, 17510203, від 22.12.2016 № 18306394, від 03.04.2017 №№ 19826681, 19827460, від 15.04.2017 № 20053844). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3184 кв.м. 10.02.97 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було укладено інвестиційно-підрядний договір № 2, на виконання умов якого 23.05.03 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було складено Акт приймання-передачі незавершеного будівництва автостоянки на 105 боксів на вул. Автозаводській, 69. Відповідно до акту приймання-передачі від 13.03.04 № 1 АТ "Кристал-95" передав автокооперативу по експлуатації та обслуговування гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" гараж на 109 капітальних скомбінованих боксів (зазначене підтверджується рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605). Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" був розроблений у 2005 році та доопрацьований у 2013 році. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони чи інших об'єктів природно-заповідного фонду. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. План зонування або детальний план території відсутні. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016 проект рішення було повернуто на доопрацювання у зв'язку з невідповідністю розміру земельної ділянки під гаражними боксами та будівлею КПП (орієнтовно 0,3968 га) розміру земельної ділянки, вказаному у проекті рішення та зважаючи на зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 04.05.2015 № 08/230-1796 щодо відсутності реєстрації права власності на нерухоме майно. Зважаючи на зазначені зауваження постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 02.10.2017 № 08/289-213 направлено проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів (витяг з протоколу № 14 від 12.07.2017). Згідно листа автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" від 26.07.2016 № 5 площа ділянки під забудовою 3184 кв.м та під проїздами, парковкою, санітарною зоною ПТ та комунікаціями площа ділянки 2344 кв.м. Відповідно до виписки з протоколу загальних зборів членів автокооперативу "Кришталь-Авто" від 22.07.2013 прийнято в члени кооперативу власників гаражних боксів, які знаходились за межами паркану, а також вирішено звернутися до Київради із проханням надати в оренду прилеглу до паркану кооперативу територію, на якій знаходяться капітальні гаражі, для автостоянки. Листом від 07.02.2014 автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто" звернувся до Київради із проханням змінити площу ділянки при її відведенні на що отримано доручення Київської міської ради від 11.02.2014 № 08/2013. Державну реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі проведено 16.12.2014 та земельній ділянці площею 0,5528 га присвоєно кадастровий номер 8000000000:78:047:0015.	9 573,78 грн (0,1%)

Код земельної ділянки: **78:047:0015**

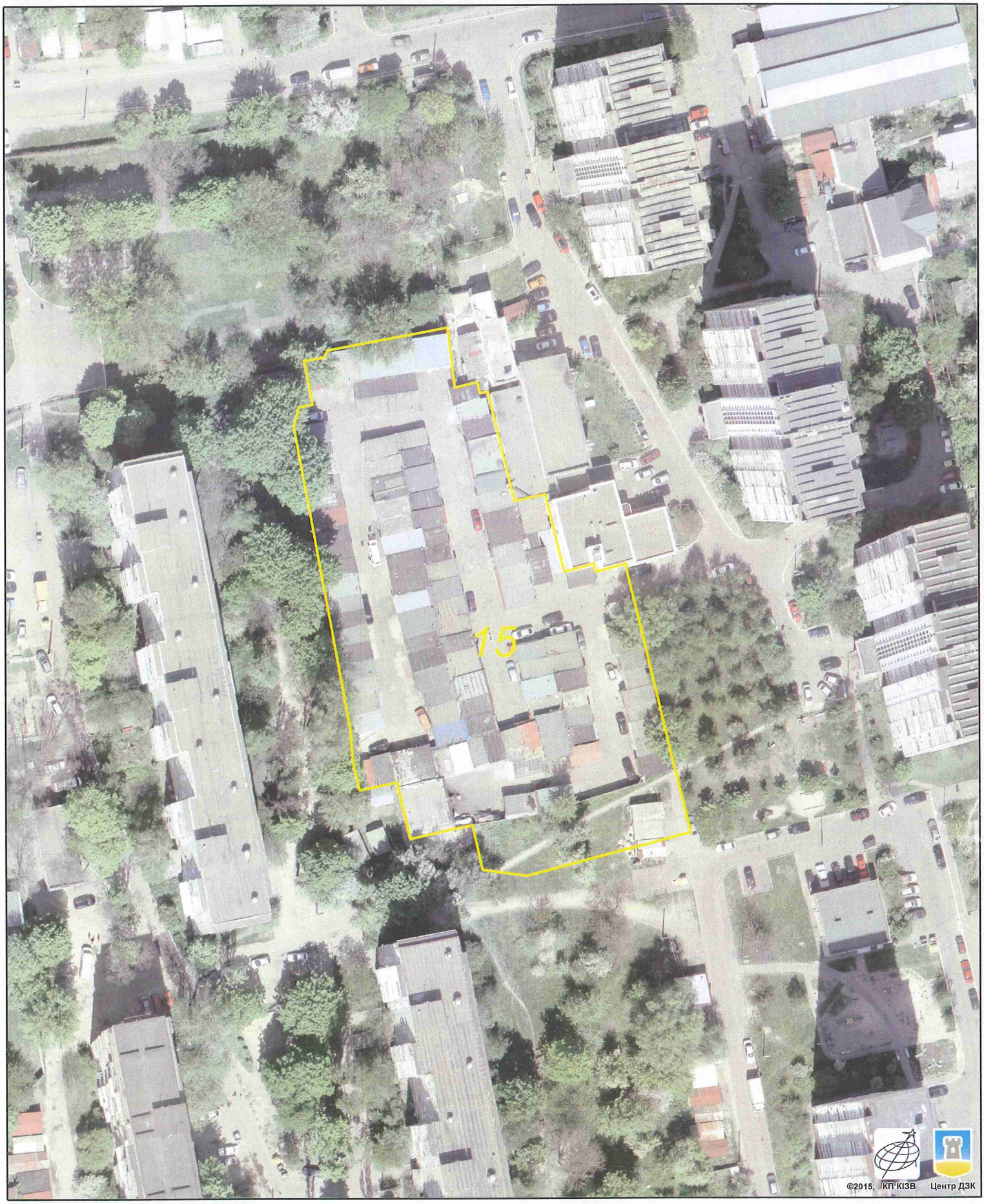
Площа: **0,5528 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Автозаводська, 69**

Заявник: **Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**

Цільове призначення: **1.9, для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

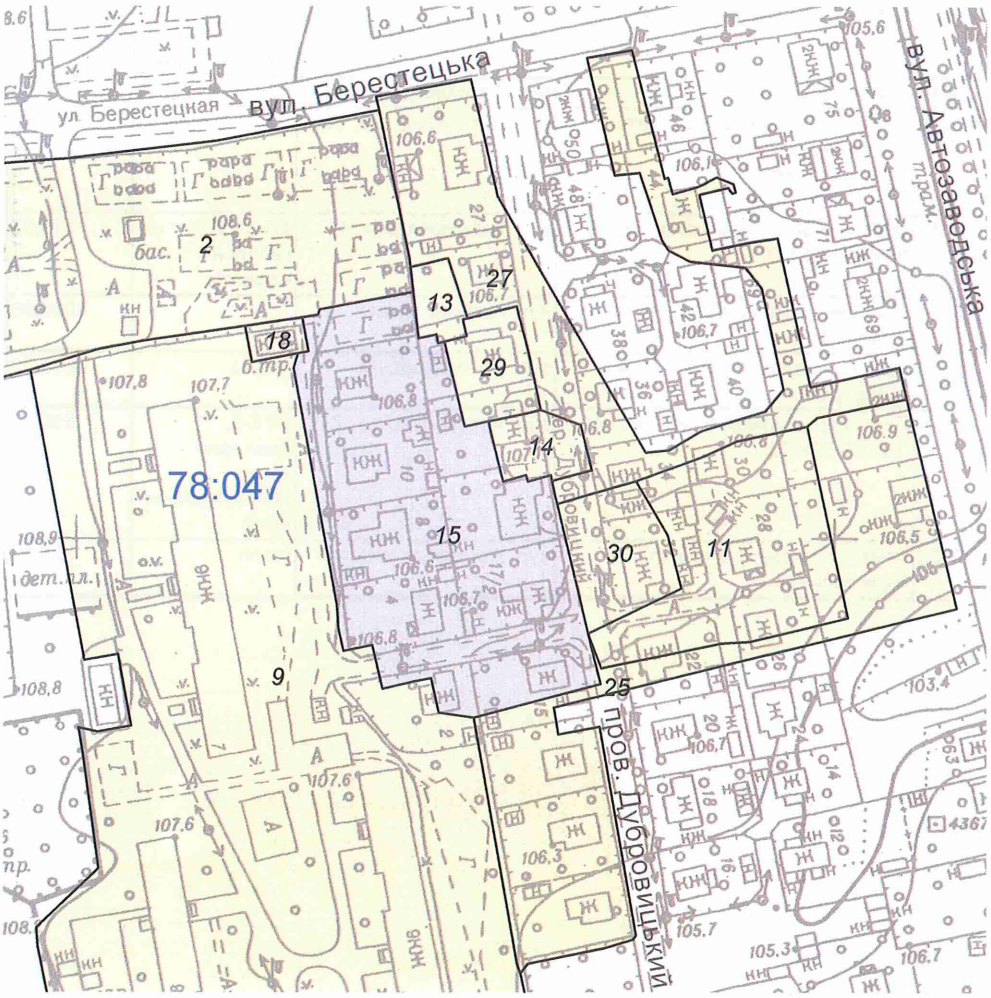
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

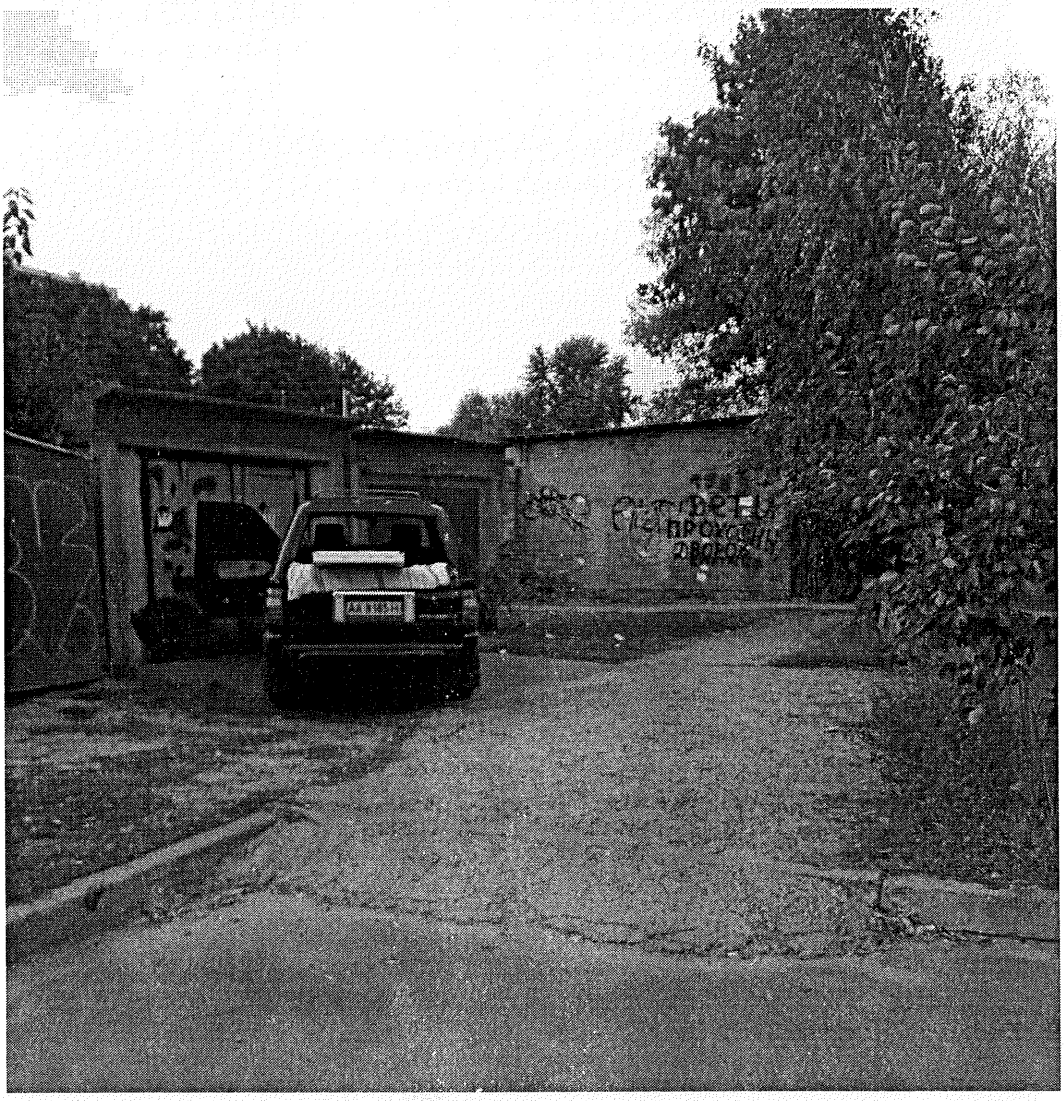
Замовлення № 16862

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:047:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Вишгородська, 44в	Початкова школа № 326	10972,08		
78:047:0009	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Дубровицька	Житлово-експлуатаційна контора N 13	21267,25		
78:047:0011	Житлово-будівельний кооператив "Кристал-22"	вул. Автозаводська, 67		2483,26		
78:047:0013	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Автозаводська, 77а	Служба експлуатації колекторів (опорний пункт)	240,76		
78:047:0014	Фізична особа	вул. Автозаводська, 71а		386,09		
78:047:0015	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто"	вул. Автозаводська, 69		5528,3	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
78:047:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Вишгородська, 44	ТП 3308 (Філія кабельні мережі)	142,63		
78:047:0025	Землі не надані у власність чи користування	вул. Автозаводська		4068,68		
78:047:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Автозаводська	проїзд	3930,73		
78:047:0029	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Автозаводська, 71	РЕК-3, бойлерна (Філія Житлотеплоенерго)	550,28		
78:047:0030	Землі не надані у власність чи користування	вул. Автозаводська, 67	газон	828,17		



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2914/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2914/ПР

08/231-2914/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21385
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-6759) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

1909

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

02.10.2017 № 08/289-213

Директору Департаменту
містобудування, архітектури
та землекористування
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Направляємо Вам для опрацювання в установленому порядку Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 055/13-5214
«04» 10 2017 р.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю., який запропонував внести до порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (А-6759) від 01.02.2016 № 08/231-635/ПР».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (А-6759) від 01.02.2016 № 08/231-635/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, А.Задерейко, О.Окопний.

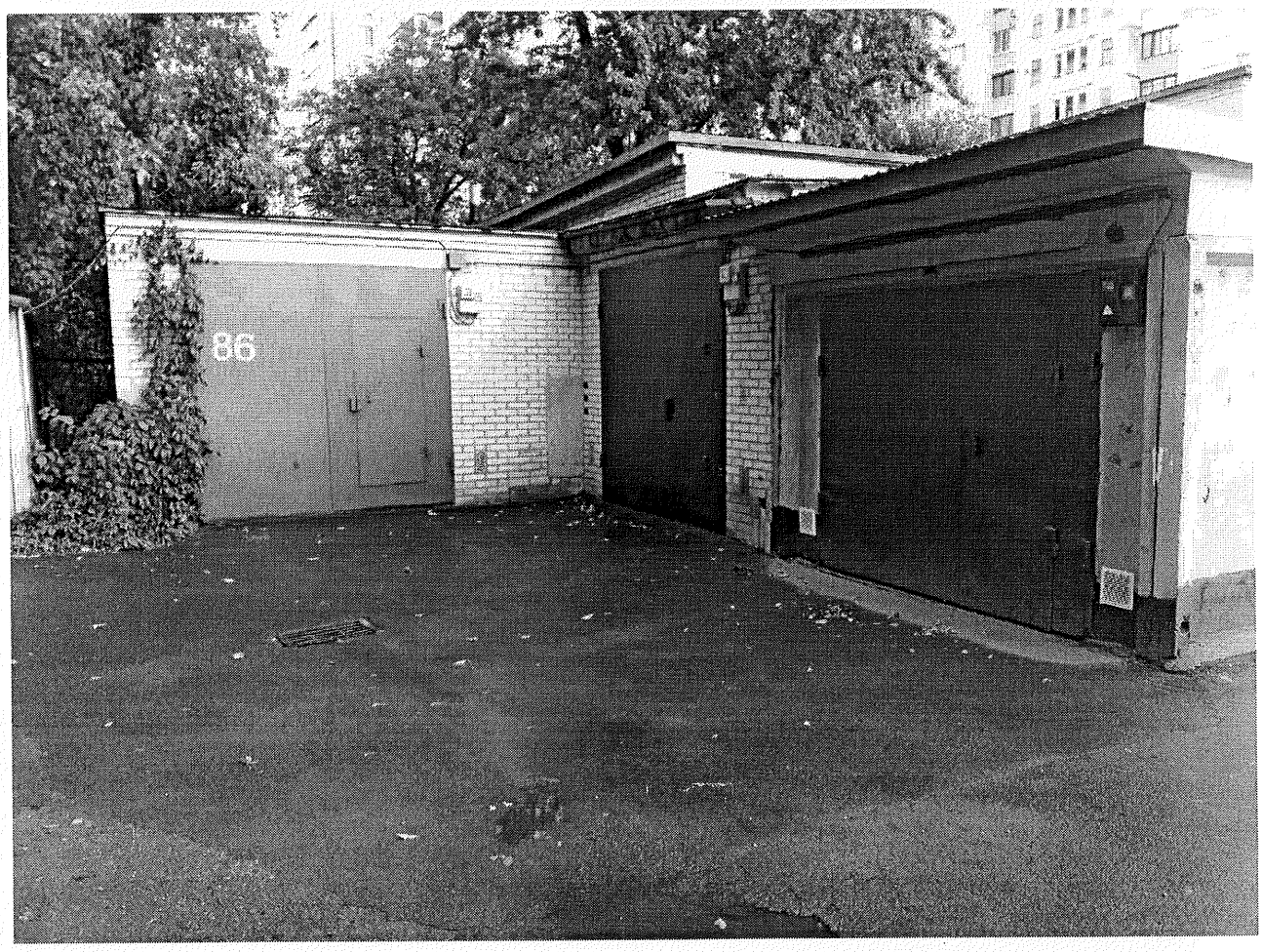
УХВАЛИЛИ: направити на доопрацювання проект рішення Київради «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» (А-6759) від 01.02.2016 № 08/231-635/ПР до Департаменту земельних ресурсів у зв'язку з невідповідністю розміру земельної ділянки під гаражними боксами та будівлею КПП (орієнтовно 0,3968 га) розміру земельної ділянки, вказаному в проекті рішення Київської міської ради – 0,5528 га, та зважаючи на зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.08.2015 № 08/230-1796 щодо відсутності реєстрації права власності на нерухоме майно.

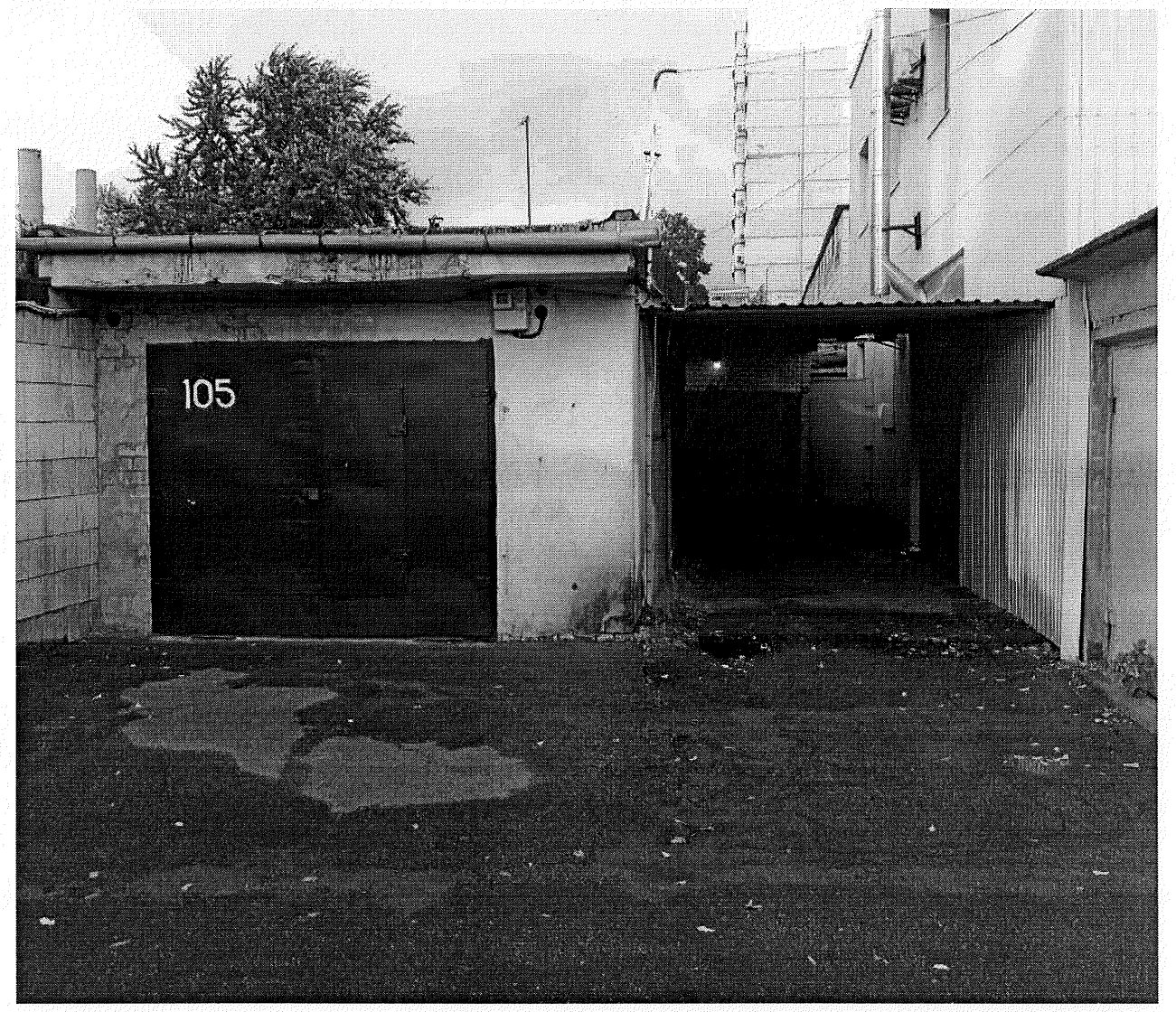
ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.


86


105

83

08/231-2910/ПР
28.11.2017

№ 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:094:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-14704
від 24.11.2017 до справи
А-17592

2 347015 047049

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадянина Новака С.І. від 13.01.2010 № КОП-0585, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, площею 0,0025 га (кадастровий номер 8000000000:82:094:0024), укладений між Київською міською радою та громадянином Новаком Сергієм Івановичем (ідентифікаційний код 1919814579) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.05, справа А-17592).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Громадянину Новаку Сергію Івановичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26778 від 19.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17592

2 347015 367789

1. Фізична особа:

Назва	***Новак Сергій Іванович***
Клопотання	***від 26.01.2010, від 22.07.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 14.01.2010 №29/233-Н-462, від 23.07.2010 №29/233-Н-3143/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:094:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7***
Площа	***0,0025 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***125 123 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації Н-01145 від 06.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На ділянці розташований гараж, який належить гр. Новаку С.І на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.11.2000 №2с-1227.***
Інші особливості :	***Поновлення договору оренди від від 13.04.2005 №82-6-00286 укладеного на підставі рішення Київради від 30.09.2004 №529/1939 "Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 753 грн. 72 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Авдміков

19.09.17

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-17592 поновлення	Гр. Новак Сергій Іванович на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва	0,0025 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража, оренда на 5 років	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 529/1939 була передана гр. Новаку Сергію Івановичу в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, термін дії договору скінчився 13.04.2010). Ділянка забудована. На ділянці розташований гараж площею 25 кв.м., що є власністю гр. Новака С.І. на підставі свідоцтва про право на спадщину від 21.11.2000 № 2с-1227, реєстраційний напис БТІ від 07.12.2000 № 111. Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (існуючі). В міському земельному кадастрі інформація щодо заборгованості по орендній платі – відсутня. Орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – 3 753 грн. 72 коп. (3%).

19.09.12

Справа **А-17592**

Код земельної ділянки:	**82:094:0024**
Площа:	**0.0025 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7**
Заявник:	**Новак Сергій Іванович**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.8. для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017р.

м. Київ, р-н Печерський

Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:094:0005	Управління освіти Печерської районної у м.Києві Державної адміністрації	бульв. Лесі Українки, 32а	середня загальноосвітня школа N 84	7092.31		
82:094:0006	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	бульвар Лихачова, 3, 5, 7, вул.Івана Кудрі, 38, 38а, 38б	Багатоповерхова забудова ЖЕК-304	23576.8		
82:094:0024	Фізична особа	бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7		24.77	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:094:0024	Фізична особа	бульв. Лихачова, 7		24.77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2010

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2910/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2910/ПР

08/231-2910/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21391
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286 для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва» (справа А-17592) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№ 12.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" листопада 2017 р. № 08/279/08/164-1277

Київському міському голові
(Київської міської
державної адміністрації)
Кличку В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Директорові Департаменту
транспортної інфраструктури
Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Симонову С. А.
04070, м. Київ, Набережне шосе 2

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Київська міська державна адміністрація
17.11.2017 № 41380

До мене як до депутата Київської міської ради, починаючи з 2015 року постійно звертаються мешканці Дарницького району міста Києва з приводу незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

На моє депутатське звернення адресоване Київському міському голові Кличку В.В. за №08/279/-7 від 03.12.2015 року я отримав відповідь 28.12.2015 року за №001- 4646 (додається), в якій зазначено, що будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро здійснюється згідно з

розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №755 «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м, Києві на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця». Відповідно до якого, функції замовника покладено на Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця».

У відповіді регіональної філії «Південно-Західна залізниця» від 21.01.2016 № Н3-1-4/218 на моє депутатське звернення від 18.01.2016 № 08/279/08/164-36 було повідомлено, що регіональна філія «Південно-Західна залізниця» підтримує створення робочої групи під керівництвом Департаменту транспортну Київської міської державної адміністрації та затвердити її склад на сесії Київради.

Враховуючи зазначене вище, керуючись статтями 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

1. Звернутися до Прем'єр-міністра України з проханням внести зміни до проекту Державного бюджету на 2018 рік з метою передбачити кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною.
2. Доручити постійними комісіями Київської міської ради створити робочу групу у складі представників відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) разом з відповідними підрозділами Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (за згодою), правоохоронних органів, Дарницької районної в місті Києві держадміністрації, балансоутримувача території, мешканців м. Києва та за моєї участі як депутата Київради для дієвого та невідкладного вирішення вищезазначеного питання.
3. Надати інформацію щодо вжитих заходів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

направлених на прискорення облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

4. Надати інформацію щодо стану проектування та облаштування з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Про результати розгляду даного звернення та вжиті заходи прошу поінформувати мене у встановлений законом термін за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 11.

Додатки на 18 арк.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Соболь І.І.
тел. 067-737-94-47

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Страннікову А.М.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

20 листопада 2017 р.
№ 41380

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Давтяну Д.О.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути депутатське звернення депутата Київської міської ради Р.Марченка від 16.11.2017 № 08/279/08/164-1276 та за результатами підготувати проект відповіді за підписом Київського міського голови.

Прилипку Ю.М.

Г.ПЛІС

17 листопада 2017 р.
№ 41364 (001)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"3" грудня 2015 р. № 08/279/-7

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ 01044

Депутатське звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, постійно звертаються мешканці Дарницького району міста Києва з приводу незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Дарницький залізнично-автомобільний міст – це комбінований залізнично-автомобільний міст у м. Києві, спорудження якого розпочато в 2004 році. Повний запуск об'єкта відбувся 23 серпня 2011, водночас будівництво з'їзду на набережну з мосту на лівому березі досі не закінчене.

Мешканці зазначають, що незакінчене облаштування з'їзду створює багато незручностей для киян, а також становить небезпеку дорожнього руху. Кияни стурбовані зазначеною ситуацією та вимагають негайного відновлення будівництва з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на лівому березі Дніпра в м. Києві.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою дотримання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Києва та інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою, прошу Вас:

Вх Київ 39587

1. Надати інформацію щодо стану проектування та облаштування з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

2. Доручити відповідній постійній комісії Київської міської ради розглянути дане питання на засіданнях комісії.

3. Доручити відповідній постійній комісії Київської міської ради створити робочу групу у складі представників відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (за згодою), правоохоронних органів, Дарницької районної в місті Києві держадміністрації, балансоутримувача території, мешканців м. Києва та за моєї участі як депутата Київради для дієвого та невідкладного вирішення вищезазначеного питання.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 у встановлений законом термін.

З повагою

Депутат Київради **Р.Марченко**

вик. Михайлов А.О.

тел.:067-589-12-98

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.12.2015 № 081-4646

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р. В.

Про облаштування автомобільного з'їзду на Дніпровській набережній з Дарницького залізнично-автомобільного мосту

Шановний Романе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.12.2015 № 08/279/-7 щодо облаштування автомобільного з'їзду на Дніпровській набережній з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Повідомляємо, що будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро здійснюється згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 755 «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в місті Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця». Відповідно до якого функції замовника покладено на Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця».

З повагою

Голова В. Кличко

115354

Козловський
Салій 202 63 11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" січня 2016 р. № 08/279/08/164-36

В.о. начальника
Південно-Західної залізниці
Тягульському В.Г.
вул. Лисенка, 6
м. Київ 01601

Депутатське звернення

Шановний Володимире Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради постійно звертаються мешканці Дарницького району міста Києва з приводу незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Дарницький залізнично-автомобільний міст – це комбінований залізнично-автомобільний міст у м. Києві, спорудження якого розпочато в 2004 році. Повний запуск об'єкта відбувся 23 серпня 2011, водночас будівництво з'їзду на набережну з мосту на лівому березі досі не закінчене.

Мешканці зазначають, що незакінчене облаштування з'їзду створює багато незручностей для киян, а також становить небезпеку дорожнього руху. Кияни стурбовані зазначеною ситуацією та вимагають негайного відновлення будівництва з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на лівому березі Дніпра в м. Києві.

На моє депутатське звернення адресоване Київському міському голові Кличку В.В. за №08/279/-7 від 03.12.2015 року я отримав відповідь 28.12.2015 року за №001-4646 (додається), в якому зазначено, що будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро здійснюється згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. №755 «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця». Відповідно до якого функції замовника покладено на Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця».

отримано: 18.01.2016 17⁰⁰ Корчагина [illegible] 465-37-48

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою дотримання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Києва та інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою, прошу Вас:

1. Надати інформацію щодо стану проектування та облаштування з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.
2. Доручити відповідним підрозділам Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» разом з постійними комісіями Київської міської ради створити робочу групу у складі представників відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (за згодою), правоохоронних органів, Дарницької районної в місті Києві держадміністрації, балансоутримувача території, мешканців м. Києва та за моєї участі як депутата Київради для дієвого та невідкладного вирішення вищезазначеного питання.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 у встановлений законом термін.

З повагою

Депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування та
архітектури **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.

тел. 067-589-12-98

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»

вул. Лисенка, 6, м. Київ-30, МСП 01601, тел. (+380 44) 465-44-10, факс (+380 44) 465-41-07

21.01.2016 № НЗ-1-4/218

Депутату Київської міської ради,
першому заступнику голови
Постійної комісії з питань
містобудування та архітектури

Марченку Р. В.

Шановний Романе Вікторовичу!

Ваше депутатське звернення від 18.01.2016 № 08/279/08/164-36 щодо облаштування з'їзду з залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця на Дніпровську набережну розглянуто Регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця».

Повідомляємо, що на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №755-р та від 13.07.2004 №490-р за рахунок Державного бюджету ведеться будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця. Замовником будівництва визначено Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» Згідно розробленого та затвердженого в установленому порядку проекту будівництва передбачено облаштування автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною будівництво якої розпочато в 2005 році, але в зв'язку з тимчасовим припиненням фінансування роботи зупинено.

001554

Правонаступницею Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» було запропоновано передбачити на 2016 рік в Державному бюджеті кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною. Затвердженим бюджетом на 2016 рік кошти не передбачені.

Регональна філія «Південно-Західна залізниця» підтримує створення робочої групи під керівництвом Департаменту транспорту Київської міської державної адміністрації та затвердити її склад на сесії Київради.

З повагою
В.о. першого заступника начальника
регіональної філії В.О. Крючков

В. о. начальника виробничого підрозділу
дирекції з будівництва залізнично-автомобільного
мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві Є.П. Назаров

Лисенко 289-36-00

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" лютого 2016 р. № 08/279/08/164-67

Прем'єр-міністру України
Яценюку А.П.
вул. Грушевського, 12/2
01008, м. Київ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Арсенію Петровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради постійно звертаються мешканці Дарницького району міста Києва з приводу незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Дарницький залізнично-автомобільний міст – це комбінований залізнично-автомобільний міст у м. Києві, спорудження якого розпочато в 2004 році. Повний запуск об'єкта відбувся 23 серпня 2011, водночас будівництво з'їзду на набережну з мосту на лівому березі досі не закінчене.

Мешканці зазначають, що незакінчене облаштування з'їзду створює багато незручностей для киян, а також становить небезпеку дорожнього руху. Кияни стурбовані зазначеною ситуацією та вимагають негайного відновлення будівництва з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на лівому березі Дніпра в м. Києві.

На моє депутатське звернення від 18.01.2016 року №08/279/08/164-36 на в.о. начальника Південно-Західної залізниці, я 21.01.2016 року №НЗ-1-4/218 отримав відповідь, що на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №755-р та від 13.07.2004 №490-р за рахунок Державного бюджету ведеться будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця. Замовником будівництва визначено Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця». Згідно розробленого та затвердженого в установленому порядку проекту будівництва

передбачено облаштування автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною, будівництво якої розпочато в 2005 році, але в зв'язку з тимчасовим припиненням фінансування роботи зупинено.

Правонаступницею Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» було запропоновано передбачити на 2016 рік в Державному бюджеті кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною. Затвердженим бюджетом на 2016 рік кошти не передбачені.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас дати доручення при коригуванні бюджету 2016 року передбачити кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 у встановлений законом термін.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. 067-589-12-98

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
пр-т Перемоги, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-49-20, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Депутату Київської міської Ради
Марченку Р.В.
вул. Кудрявська, буд. 11
м. Київ, 04053

Шановний Романе Вікторовичу!

Міністерство інфраструктури України розглянуло Ваші депутатські звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/164-67 та № 08/279/08/164-66 щодо будівництва Дарницького залізнично-автомобільного мосту в м. Києві та повідомляє.

Мінінфраструктури під час формування проекту Державного бюджету України на 2016 рік листом від 31.07.2015 № 8441/11/10-15 зверталося до Міністерства фінансів України щодо виділення з державного бюджету 260 млн. грн. для завершення будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві у 2016 році. Однак ця пропозиція не була врахована.

Разом з цим зазначаємо, що під час формування пропозицій щодо внесення змін до Державного бюджету України на 2016 рік Мінінфраструктури повторно звернеться до Мінфіну із проханням виділити кошти для завершення будівництва зазначеного об'єкту.

З повагою

Заступник Міністра М.П. Снітко

276452

вик. Чаус Г.С.
тел. 351-48-85

№2053/45/10-16 від 01.03.2016 на №04-13/11-377(44251) від 24.02.2016

Апарат Верховної Ради України
Відділ службової кореспонденції
16/02-16

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2016 р. № 08/279/08/164-65

Голові Комітету
з питань транспорту
Верховної Ради України
Дубневичу Я.В.
вул. Банкова, 6-8,
м. Київ 01008

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Ярославе Васильовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради постійно звертаються мешканці Дарницького району міста Києва з приводу незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Дарницький залізнично-автомобільний міст – це комбінований залізнично-автомобільний міст у м. Києві, спорудження якого розпочато в 2004 році. Повний запуск об'єкта відбувся 23 серпня 2011, водночас будівництво з'їзду на набережну з мосту на лівому березі досі не закінчене.

Мешканці зазначають, що незакінчене облаштування з'їзду створює багато незручностей для киян, а також становить небезпеку дорожнього руху. Кияни стурбовані зазначеною ситуацією та вимагають негайного відновлення будівництва з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на лівому березі Дніпра в м. Києві.

На моє депутатське звернення від 18.01.2016 року №08/279/08/164-36 на в.о. начальника Південно-Західної залізниці, я 21.01.2016 року №НЗ-1-4/218 отримав відповідь, що на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №755-р та від 13.07.2004 №490-р за рахунок Державного бюджету ведеться будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-

Московський-Дарниця. Замовником будівництва визначено Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця». Згідно розробленого та затвердженого в установленому порядку проекту будівництва передбачено облаштування автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною, будівництво якої розпочато в 2005 році, але в зв'язку з тимчасовим припиненням фінансування роботи зупинено.

Правонаступницею Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» було запропоновано передбачити на 2016 рік в Державному бюджеті кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною. Затвердженим бюджетом на 2016 рік кошти не передбачені.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас дати доручення при коригуванні бюджету 2016 року передбачити кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 у встановлений законом термін.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. 067-589-12-98

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань транспорту

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-34-71

№ 04-36/10-200 "30" березня 2016 р.

Депутату Київської міської ради
Р.В.Марченко
04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд. 11

Шановний Романе Вікторовичу!

Комітет Верховної Ради України з питань транспорту отримав Ваше звернення щодо завершення облаштування з'їзду на вул. Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

З метою розгляду та надання відповіді на Ваш лист Комітет звернувся до Прем'єр-міністра України А. Яценюка та ПАТ «Укрзалізниця» з питанням щодо визначення можливих джерел фінансування завершення будівництва з'їзду на вул. Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту у 2016 році.

Як слідує з відповіді № Ц-1/4-3/2237-16 від 18.03.2016 року, з метою врахування в Держбюджеті на 2017 рік коштів на завершення будівництва ПАТ «Укрзалізниця» направило до Мінінфраструктури документи для проведення експертизи проекту з подальшим поданням Мінекономрозвитку для участі у відборі державних інвестиційних проектів.

Також за дорученням Прем'єр-міністра України А. Яценюка звернення Комітету направлено для спільного розгляду Пивоварському А.М., Яресько Н. та Кличку В.В.

У разі надходження відповіді, Вас буде повідомлено додатково.

Додаток: копія листа ПАТ «Укрзалізниця» № Ц-1/4-3/2237-16 від 18.03.2016 року.

З повагою
Голова Комітету Я. Дубневич

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
ПАТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»
вул. Тверська, 5, м. Київ-150, МСП 03680, тел.: (+380 44) 465-00-00, 465-00-10, факс: (+380 44) 465-00-39, 465-32-44
e-mail: jscuz@uz.gov.ua, www.uz.gov.ua

18.03.2016 №Ц-1/4-3/2237-16

Верховна Рада України
Голові Комітету
з питань транспорту
Дубневичу Я.В.

Шановний Ярославе Васильовичу!

Публічне акціонерне товариство «Українська залізниця» на Ваше звернення від 03.03.2016 № 04-36/10142 щодо завершення облаштування з'їзду на вул. Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту повідомляє наступне.

Кошторисна вартість проекту «Будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця» (далі – Проект) відповідно до технічних характеристик, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.09.2007 № 798, складає 9 157 009, 694 тис. грн.

Проект автодорожніх підходів залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в місті Києві є автодорожньою розв'язкою з Наддніпрянським шосе на правому березі, виконаною в повному обсязі, і розв'язкою з Дніпровською набережною на лівому березі, а також автодорогою вздовж залізничних колій через Харківський шляхопровід в напрямку станції Дарниця з почерговим з'єднанням траси з вулицями Березняківська, Сортувальна та Здолбунівська. Загальна довжина автодорожніх підходів – 15,1 км.

Протягом 2011-2013 років виконано частину робіт з будівництва з'їзду із залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на Дніпровську набережну.

На сьогодні ПАТ «Укрзалізниця» обмежене у фінансових ресурсах, що обумовлено складною економічною ситуацією в державі, і не має можливості завершити роботи з будівництва мостового переходу в повному обсязі за власні кошти.

005139

67191

Оскільки автомобільна складова мосту, зокрема з'їзд на вул. Дніпровська набережна, не є об'єктом залізничної інфраструктури і необхідна для виконання функцій столиці з оптимізації автомобільних потоків, пропонується завершення автомобільної складової мостового переходу здійснювати за рахунок коштів державного (місцевого) бюджету, залізничну складову – за власні кошти ПАТ «Укрзалізниця».

Враховуючи, що на 2016 рік в держбюджеті кошти для закінчення автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною не передбачені, та з метою врахування у Державному бюджеті України на 2017 рік коштів на завершення будівництва, ПАТ «Укрзалізниця» відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 22.07.2015 № 571 «Деякі питання управління державними інвестиціями» до Мінінфраструктури направлено відповідні документи для проведення державної експертизи Проекту з подальшим поданням до Мінекономрозвитку для участі у відборі державних інвестиційних проектів.

З повагою

В.о. голови правління О.В. Завгородній

Член правління С.Д. Михальчук

ЦКВ, Горобчук 406 92 23

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» лютого 2016 р. № 08/279/08/164-68

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ 01044

Депутатське звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради постійно звертаються мешканці Дарницького району міста Києва з приводу незакінченого облаштування автомобільного з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту.

Дарницький залізнично-автомобільний міст – це комбінований залізнично-автомобільний міст у м. Києві, спорудження якого розпочато в 2004 році. Повний запуск об'єкта відбувся 23 серпня 2011, водночас будівництво з'їзду на набережну з мосту на лівому березі досі не закінчене.

Мешканці зазначають, що незакінчене облаштування з'їзду створює багато незручностей для киян, а також становить небезпеку дорожнього руху. Кияни стурбовані зазначеною ситуацією та вимагають негайного відновлення будівництва з'їзду на вулицю Дніпровська набережна з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на лівому березі Дніпра в м. Києві.

На моє депутатське звернення від 18.01.2016 року №08/279/08/164-36 на в.о. начальника Південно-Західної залізниці, я 21.01.2016 року №НЗ-1-4/218 отримав відповідь, що на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №755-р та від 13.07.2004 №490-р за рахунок Державного бюджету ведеться будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця. Замовником будівництва визначено Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця». Згідно

Вх 1397 від 18.02.16.

розробленого та затвердженого в установленому порядку проекту будівництва передбачено облаштування автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною, будівництво якої розпочато в 2005 році, але в зв'язку з тимчасовим припиненням фінансування роботи зупинено.

Правонаступницею Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» регіональною філією «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» було запропоновано передбачити на 2016 рік в Державному бюджеті кошти для закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною. Затвердженим бюджетом на 2016 рік кошти не передбачені.

Регіональна філія «Південно-Західна залізниця» підтримує створення робочої групи з питання про закінчення будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною під керівництвом Департаменту транспорту Київської міської державної адміністрації та затвердження її складу на сесії Київради.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас дати доручення Департаменту транспорту Київської міської державної адміністрації та відповідним Постійним комісіям Київради вчинити дії, пов'язані з закінченням будівництва мостового переходу, в тому числі і автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд.11 у встановлений законом термін.

Додаток: лист Регіональної філії «Південно-Західна залізниця» - (2 арк.)

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р.В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.

тел. 067-589-12-98

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.03.2016 № 001-822

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р. В.

Про будівництво автомобільної
розв'язки на Дніпровській набережній

Шановний Романе Вікторовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/164-68 стосовно завершення будівництва Дарницького залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро.

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 755-р «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній ділянці Київ-Московський – Дарниця» замовником будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві визначено Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця». Фінансування витрат, пов'язаних з проектуванням і будівництвом залізнично-автомобільного мостового переходу, здійснюється за рахунок залучених кредитів, коштів Укрзалізниці та з інших джерел.

На сьогодні не прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва побудований на замовлення ДГТО «Південно-Західна залізниця» автомобільний мостовий перехід через р. Дніпро.

Враховуючи викладене та беручи до уваги важливість закінчення будівництва мостового переходу для розвантаження автошляхів столиці, замовник будівництва, ДТГО «Південно-Західна залізниця», вживає відповідних заходів щодо завершення робіт з будівництва зазначеного об'єкта.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови Г. Пліс

119811

Козловський
Троценко 202 63 29