Додаток 1

08/231-946/ПР
17.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:066:060

Проект рішення (екз.1)
ПР-8923
від 16.02.2016 до справи
К-26056

2 347008 089230

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 20 років для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26056).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15816 від 04.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража

До справи
№ К-26056

2 347011 558167

1. Фізична особа:

Назва	***Пузир Микола Арсеньович***
Клопотання	***від 10.03.2015 № К-26056***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 10.03.2015***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:066:0060к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Шота Руставелі, 36***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 20 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташований гараж, який є власністю гр. Пузиря М.А. на підставі договору купівлі-продажу гаража від 26.09.2001 № 3468.

Інші особливості:

Земельна ділянка передається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 675к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.05.2016 – 31.05.2016

24.2.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26056**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража».
(ПР-8923 від 16.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.***
Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.04.2016 №105/02-967/12 *щодо відсутності повноважень в галузі регулювання земельних відносин, а також відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю М. А., але з проханням врахувати особливості розташування Печерського району, в якому, в умовах складного рельєфу і важкої геологічної ситуації, сформовано унікальну історичну забудову.*

Земельна ділянка площею 0,01 га – в оренду на 20 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у

Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража».

2 Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-26056 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

08/231-946/ПР
17.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-2941
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража" (справа К-26056) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2016 №08/231-946/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" лютого 2016 року
№ 08/231-946/ПР

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

14.04.16 № 105/02-967/12

На № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

В Печерській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано, в межах компетенції, Ваш лист від 28.03.2016 № 08/281-1086 стосовно надання пропозицій щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,01 га в оренду на 20 років для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу.

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Відповідно до чинного законодавства, повноваження районних в місті Києві державних адміністрацій в галузі регулювання земельних відносин, в тому числі, в питаннях управління земельними ресурсами, землевідведення, організації раціонального використання та охорони земель, розмежування земель державної та комунальної власності, не передбачені чинним законодавством.

Відповідно до Земельного кодексу України, розгляд та вирішення питань землекористування на території міста Києва перебувають виключно у межах повноважень Київської міської ради.

Відповідно до наявної інформації, наданої комунальним підприємством «Керуюча компанія по обслуговуванню житлового фонду Печерського району м. Києва» гараж, який згідно договору купівлі-продажу від 26.09.2001 року на праві приватної власності належить громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу, перебуває в задовільному технічному стані.

Разом з тим, повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вважає за можливе передати земельну ділянку площею 0,01 га в оренду для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу, за умови вирішення зазначеного питання у відповідності до вимог та порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Враховуючи, що в Печерській районній в місті Києві державній адміністрації відсутні повноваження в галузі регулювання земельних відносин, тож при прийняті рішень просимо врахувати особливості розташування Печерського району, в якому, в умовах ускладненого рельєфу і важкої геологічної ситуації, сформовано унікальну історичну забудову.

З повагою
Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Григор'єва
Сіренко 288 59 39 (38)

У справу

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-340к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

4.1.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26056**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража».
(ПР-8923 від 16.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 було прийнято рішення перенести розгляд питання на чергове засідання постійної комісії.

Земельна ділянка площею 0,01 га – в оренду на 20 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража».

2. Звернутися до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,01 га в оренду на 20 років для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва громадянину Пузирю Миколі Арсеньовичу.

3. Повернутись до розгляду цього питання після отримання відповіді від Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **К-26056**

Код земельної ділянки: **76:066:060к**

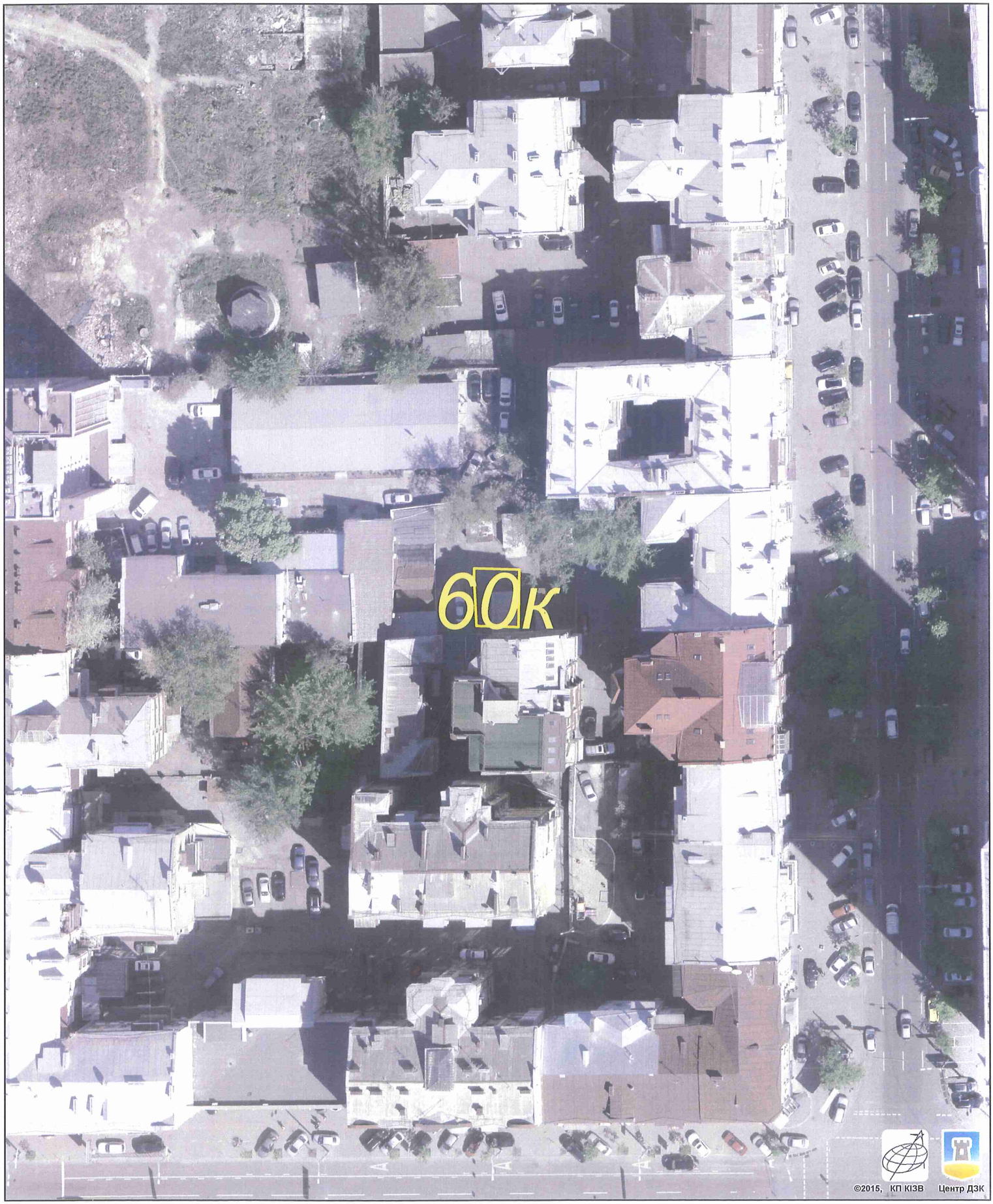
Площа: **0.0066 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Шота Руставелі, 36**

Заявник: **Пузир Микола Арсеньович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 20 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**



Растри аерофотозйомки 2014р.

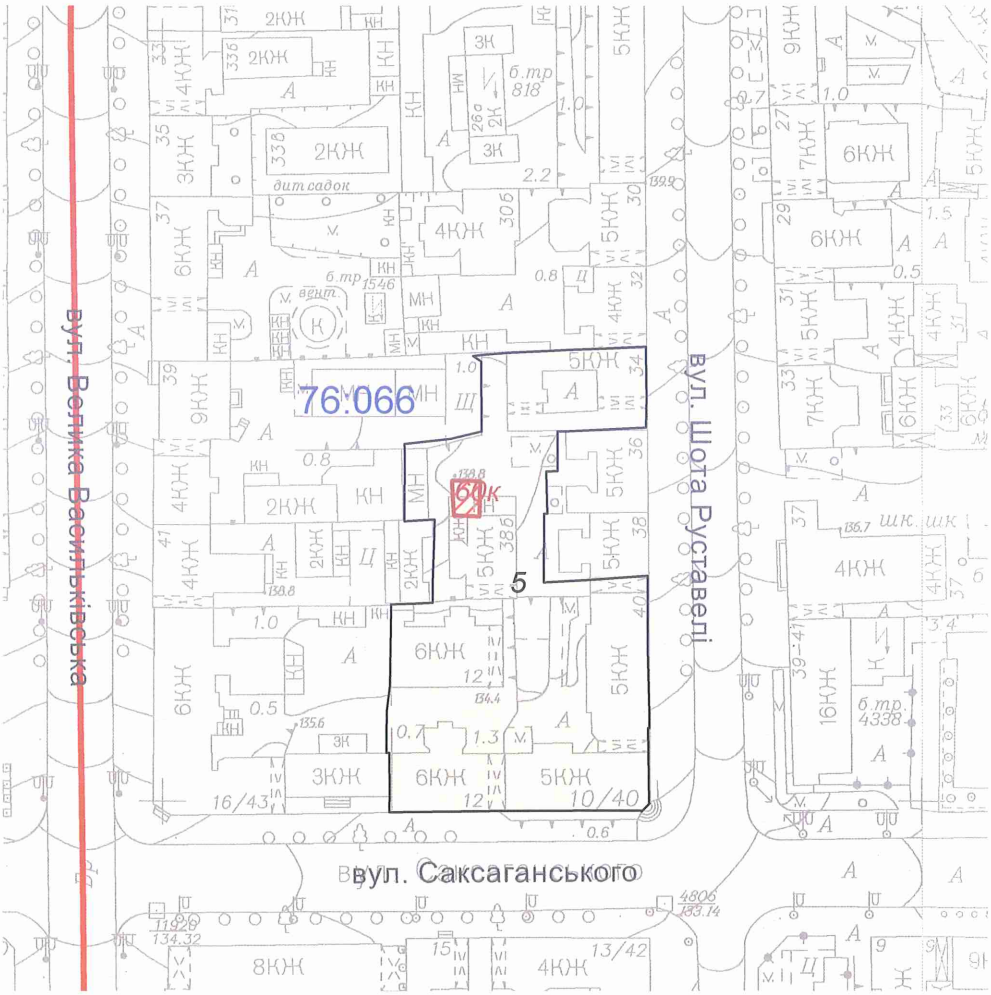
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.01.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 403

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
76:066:005	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Шота Руставелі, 34, 36, 38, 40/10 , вул. Сакксаганського, 12			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
76:066:060к	Фізична особа	вул. Шота Руставелі, 36	Клопотання: Оренда на 20 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 14.01.2016 № К-26056**

код земельної ділянки **- 76:066:060к**

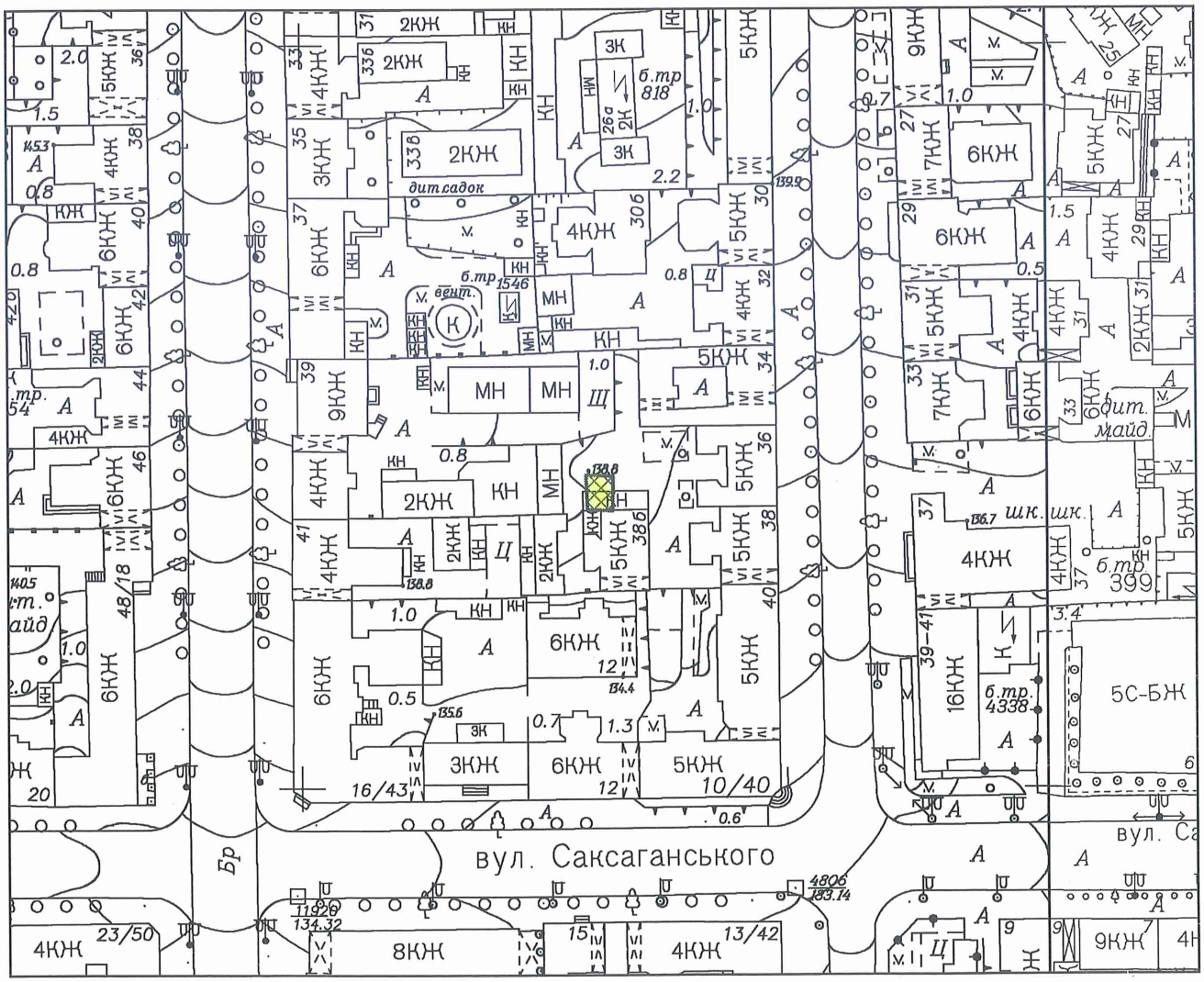
юридична/фізична особа **- Пузир Микола Арсеньович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, вул. Шота Руставелі, 36**

вид землекористування **- оренда на 20 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**

орієнтовний розмір **- 0,01 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Печерського району Кузнєцова А.О.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
К-26059 дозвіл	Пузир Микола Арсеньович вул. Шота Руставелі, 36 у Печерському районі м. Києва	0,01 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража оренда на 20 років	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці розташований гараж, який є власністю гр. Пузиря М.А. на підставі договору купівлі-продажу гаража від 26.09.2001 № 3468. Орієнтовна площа забудови – 60%.

Додаток N 2

08/231-462/ПР
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:094:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-8417
від 20.01.2016 до справи
А-17592

2 347008 084174

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи звернення громадянина Новака С.І. від 13.01.2010 № КОП-0585, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, площею 0,0025 га (кадастровий номер 8000000000:82:094:0024), укладений між Київською міською радою та громадянином Новаком Сергієм Івановичем для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва (кадастрова справа А-17592).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Громадянину Новаку Сергію Івановичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.01.2015 № 057041-1360.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13679 від 14.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17592

2 347011 536790

1. Фізична особа:

Назва	***Новак Сергій Іванович***
Клопотання	***від 26.01.2010, від 22.07.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 14.01.2010 №29/233-Н-462, від 23.07.2010 №29/233-Н-3143/1***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:094:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7***
Площа	***0,0025 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***97 227 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00120 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1360 від 28.01.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована .На ділянці розташований гараж, який належить гр. Новаку С.І на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.11.2000 №2с-1227.Площа забудови складає 95%.***

Інші особливості : ***Поновлення договору оренди від від 13.04.2005 №82-6-00286 укладеного на підставі рішення Київради від 30.09.2004 №529/1939 "Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 889 грн. 12 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2016 №08/231-462/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" січня 2016 року
№ 08/231-462/ПР

08/231-462/ПР
20.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052-829
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва" (справа А-17592) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-430к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.3.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-17592**
Проект рішення «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м.Києва».
(ПР-8417 від 20.01.2016)

Земельна ділянка площею 0,0025 га – поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 №82-6-00286.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м.Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-17592 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації для надання пропозицій щодо можливості поновлення громадянину Новаку Сергію Івановичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м.Києва.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та надходження відповіді від Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

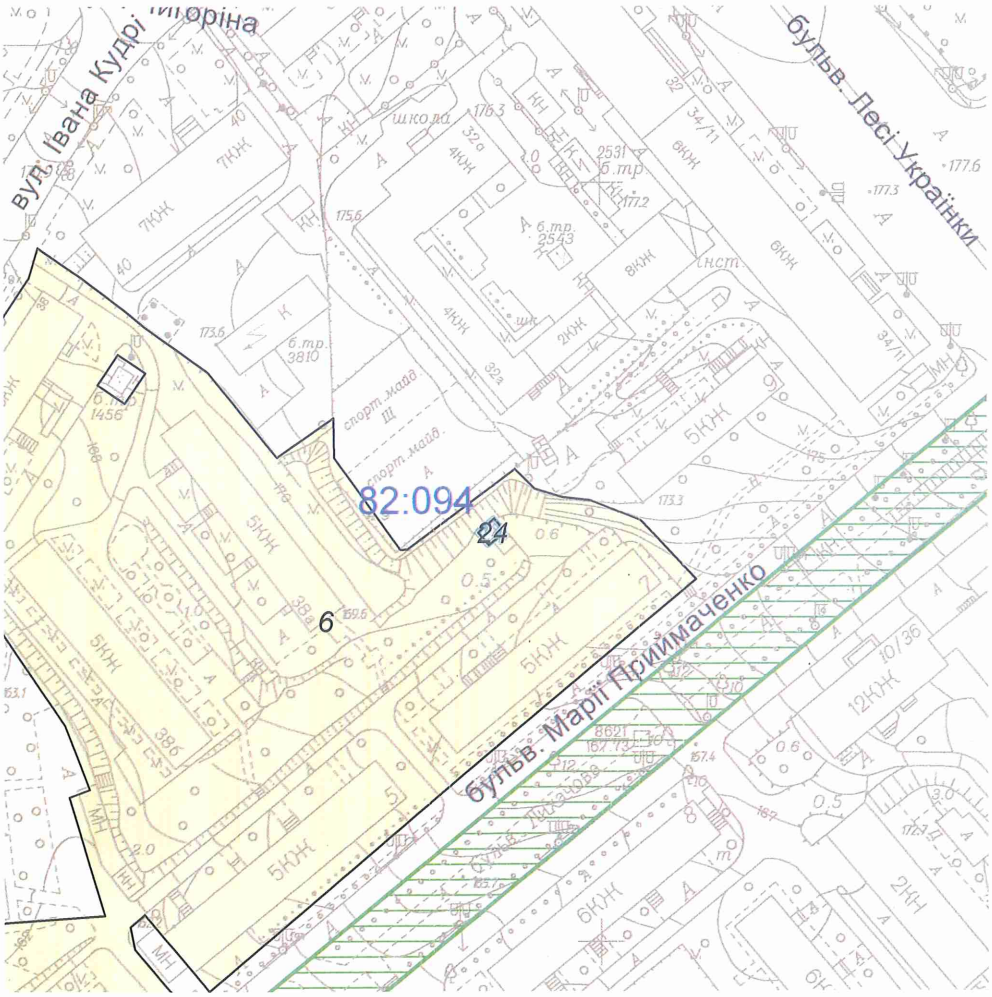
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
А-17592 поновлення	Громадянин Новак Сергій Іванович на бульв. Марії Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м. Києва	0,0025 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража, оренда на 5 років	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка перебуває в оренді гр. Новака С.І. для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286). На ділянці розташований гараж площею 25 кв.м., що є власністю гр. Новака С.І. на підставі свідоцтва про право на спадщину від 21.11.2000 № 2с-1227, реєстраційний напис БТІ від 07.12.2000 № 111. Будівля використовується для комерційної діяльності (офіси, магазини, банк). Площа під забудовою складає 100%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11834

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:094:006	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	бульвар Лихачова, 3, 5, 7, вул.Івана Кудрі, 38, 38а, 38б	Багатоповерхова забудова ЖЕК-304		
82:094:024	Фізична особа	бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:094:024	Фізична особа	бульв. Лихачова, 7		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2010

Справа **А-17592**

Код земельної ділянки: **82:094:024**

Площа: **0.0025 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7**

Заявник: **Новак Сергій Іванович**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1.8, для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-17592

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-17592

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Новак Сергій Іванович***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, бульв.Марії Приймаченко (Лихачова) 7***
договір оренди :	***від 13.04.2005 №82-6-00286 терміном до 13.04.2010***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***
орієнтовний розмір :	***0,0025 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:094:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.01.2015 №057041-1360;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.01.15 № 057041-1360
на № _____ *від* _____

Громадянин Новак Сергій Іванович
01042, м. Київ, бульв. М. Приймаченко, 7, кв. 36

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (до справи № А-17592)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража*
Адреса земельної ділянки:	*бульв. М. Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0025 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на бульв. М. Приймаченко (Лихачова), 7 у Печерському районі м.Києва від 13.04.2005 № 82-6-00286, укладеного між Київською міською радою та громадянином Новаком Сергієм Івановичем.

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2005 № 82-6-00286, укладеного між Київською міською радою та громадянином Новаком Сергієм Івановичем, за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

15926/В

Громадянин Новак Сергій Іванович зобов'язаний:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;

у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

15926/В