08/231-2827/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на знесення та списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві від 21 липня 2017 року № 061/203/1-04/1892 та № 061/203/1-04/1893, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на знесення та списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління — В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Постійна комісія Київради з питань власності:
Голова — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту:
Голова — О. Гелевей

Секретар — Ю. Лобан

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку:
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Виконуючий обов'язки керівника апарату — Л. Верес

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

Директор Департаменту охорони здоров'я — В. Гінзбург

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на знесення та списання яких надається Територіальному медичному
об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Інвентар-ний номер	Балансова вартість, грн		Підстава для списання
						Первісна	Залишкова	
1.	Галерея між відділеннями № 3 та № 23 лікувального корпусу № 1	вул. Кирилівська, 103	1978	100,8	101310167	196698,95	0,0	акт списання основних засобів від 12.09.2016 № 31
2.	Фонтан	вул. Кирилівська, 103	1978	167,2	101310044	10964,0	0,0	акт списання основних засобів від 02.11.2016 № 78

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на знесення та списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві від 21 липня 2017 року № 061/203/1-04/1892 та № 061/203/1-04/1893 щодо знесення та списання з балансу галереї між відділеннями № 3 та № 23 лікувального корпусу №1 і фонтану, у зв'язку з аварійним станом, що підтверджено технічним заключенням № 20/13-00-ТЗ про стан конструкцій галереї між 3 та 23 відділеннями, виконаним ТОВ «Медінжсервіс», та актом встановлення дійсного технічного стану фонтану від 28 жовтня 2016 року, складеним ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

Згідно з вказаного технічного заключення чаша плескального басейну зруйнована, фундамент галереї у окремій її частині просів та втратив стійкість. Стан фундаменту та стін галереї непридатні для подальшої експлуатації.

Крім того, Робочим проектом «Капітальний ремонт корпусу № 1 з знесенням надземної галереї між відділеннями 3-23 та благоустрій території з заміною труб зливної каналізації в ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві», розробленим ТОВ «Будівельна компанія «Нове століття», передбачено відновити гідроізоляцію стін цокольної частини будівлі відділення № 3, влаштувати дренаж, ремонт та відновлення дощової каналізації, відновити зруйноване покриття пішохідної зони та трав'яних газонів після знесення надземної галереї між відділеннями № 3 та № 23, демонтажу чаші плескального басейну.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Відповідно до акта прийому-передачі у комунальну власність міста Києва було прийнято лікарню № 21 ім. акад. І.П.Павлова на вул. Фрунзе (нині Кирилівська), 103.

Згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» (п.п.2.1.4. п.2.1. табл.9 додатку 1) будівлі на вул. Кирилівській, 103-а у складі майна лікарні № 21 ім. акад. І.П.Павлова віднесені до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

На сьогодні фонтан та лікувальний корпус № 1, який з'єднаний галереєю між відділеннями № 3 та № 23, належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 19.10.2017 № 429 закріплені за ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

У зв'язку з цим та керуючись рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які обліковуються на балансі Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Територіальному медичному об'єднанню «Психіатрія» у місті Києві на знесення та списання в установленому порядку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі листів Територіального медичного об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість упорядкувати облік основних засобів, які обліковуються на балансі Територіального медичного об'єднання «Психіатрія» у місті Києві, та безпечність для працівників та відвідувачів зазначеного закладу охорони здоров'я.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ»
у місті КИЄВІ

вул. Фрунзе, 103-А, м. Київ-80, 04080, тел. (044) 463-74-82, (044) 468-32-17, тел./факс (044) 503-86-96,
e-mail:kmpnl1@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 01994072

№061/203/1-04/1892 від 21.07.2017

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
Гудзю А.А.

Територіальне медичне об»єднання «ПСИХІАТРІЯ» у м. Києві звертається до Вас з наступним проханням.

Установою отримано технічне заключення про стан конструкцій галереї між відділеннями №3 та №23 корпусу №1 Лікарні. На момент обстеження галерея вже була виведена з експлуатації. Відповідно до отриманого заключення стан стін галереї, плит покриття, фундаменту під колонами, систем водовідведення з покрівлі корпусу непридатні до подальшої нормальної експлуатації. Економічно доцільним є виконати демонтаж галереї.

Враховуючи аварійний стан надземної галереї корпусу №1 та небезпеку для пацієнтів та персоналу Лікарні, просимо Вас надати дозвіл на списання та демонтаж частини корпуса №1 –галереї між відділеннями № 3 та №23 корпуса №1.

Додаток:
- копія заключення про стан конструкцій та фото – 11 аркушів;
- акт списання основних засобів – 1 аркуш.

Директор В.Д. Мішиєв

Головний бухгалтер Т.М. Трубецька

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві
Україна * Департамент охорони здоров'я виконавчого органу (Київської міської ради) (Київської міської державної адміністрації) * код 01994072

Вх. № 06/1/1662 17

Додаток до листа № 061/203/1-04/1892 від 21.07.2017

Будівля, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обслуговується на балансі ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у м. Києві

№ з/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв.м.	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн..		
						Первісна	Знос	Залишкова
1	Галерея між відділеннями №3 та №23 Лікувального корпусу №1	вул. Кирилівська 103	1978	100,8	101310167*	196698,95	196698,95	-

Примітки:

* Відповідно до «Плану рахунків бухгалтерського обліку в державному секторі», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.2013 року №1203, та «Методичних рекомендацій зі співставлення субрахунків бухгалтерського обліку та перенесення залишків», затвердженого Міністерством фінансів України від 21.12.2016 року № 1127, які вступили в дію з 01.01.2017 року, інвентарний номер необоротного активу «Галерея між відділеннями №3 та №23 Лікувального корпусу №1» приведено до норм чинного законодавства шляхом заміни інвентарного номеру № 103[illegible] на інвентарний номер № 101310167.

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

Директор В.Д. Мішиєв

Головний бухгалтер Т.М. Трубецька

ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві
підприємство, організація

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01994072

Погоджено:
директора ДОЗ ВОКР (КМДА)
Д.В. Турчак
14.09.

Типова форма № ОЗ-3 Затверджена
наказом Міністра України від 29.12.1995р.№ 352
Код за УКУД

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

Затверджую
Директор В.Д. Мішиєв
"12" вересня 2016р.

Акт списання основних засобів

Номер документа	Дата складання	Код виду операції
31	12.09.2016р.	

Цех, відділ, дільниця, лінія	Дебет		Кредит		Сума	Сума зносу за даними переоцінки на_____2016р. по документах придбання	Номер		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Устаткування		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Дата початку сплати за основні засоби (місяць, рік)
	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку			інвентарний	заводський	рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизаційних відрахувань)	норми амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт	вид	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Відділ кап.ремонту	131		103		196698,95		10310167			2%					1978	01.08.1978	

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від "11" травня 2016р. № 128 на підставі _____
зробила огляд Галерея між відділеннями № 3 та № 23 Лікувального корпусу № 1
найменування об'єкта

В результаті огляду комісія встановила:

1. Надійшов на підприємство " 01 " серпня 1978р.
2. Кількість ремонтів 12 на суму 89647,00 грн.
3. Маса об'єкта за паспортом -
4. Наявність дорогоцінних металів -
5. Технічний стан та причина списання Стан стін галереї, плит покриття, фундаменту під колонами, систем водовідведення з покрівлі корпусу непридатні для подальшої нормальної експлуатації

Висновок комісії: Списати і демонтувати

Додаток. Перелік документів, що додаються Копія технічного заключення з фото про стан конструкцій галереї між 3 та 23 відділеннями від 27.05.2013р. №36

Голова комісії: Заст. директора з екон. питань Лепський Г.В.

Заступник голови комісії: Головний бухгалтер Трубецька Т.М.

Члени комісії:
Заступник головного бухгалтера Кулик М.М.
Пров.інженер від. кап.ремонту Вінніченко Г.Є.
Пров.економіст відділу МТЗ та КП Маслоїд К.П.
Інженер з метрології Зарубій А.М.
Бухгалтер Костенко А.В.
Бухгалтер Порхун Л.В.
Інженер з охорони праці Столяр О.В.
Сестра-господиня від. №28 Петрусь Н.А.
Старша мед.сестра від.№27 Смітюх О.І.

Розрахунок результатів списання

Витрати на списання			Надійшло від списання				
Найменування документа	статті витрат	сума	Найменування документа	цінностей		кількість	сума
				вид	номенклатурний номер		
1	2	3	4	5	6	7	8

Результати списання _____

У картці _____ вибуття основних засобів відмічено " " 20 р.

Підлягає списанню:

Голова комісії ДОЗ ВОКР (КМДА):
Заступник директора Департаменту _____ Птуха С.М.

Заступник голови комісії ДОЗ ВОКР (КМДА):
Начальник відділу внутрішнього фінансового аудиту Департаменту _____ Берестовенко Ю.В.

Члени комісії ДОЗ ВОКР (КМДА):
Головний спеціаліст відділу організації медико-санітарної допомоги та санітарного лікування Департаменту _____ Животенюк В.П.

Головний позаштатний консультант з метрології Департаменту _____ Старчук С.З.

Секретар комісії ДОЗ ВОКР (КМДА):
Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер Департаменту _____ Гращенко О.І.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ»
у місті КИЄВІ

вул. Фрунзе, 103-А, м. Київ-80, 04080, тел. (044) 463-74-82, (044) 468-32-17, тел./факс (044) 503-86-96, e-mail:kmpnl1@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 01994072

№ 061/203/1-04/1893 від 21.07.2017

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
Гудзю А.А.

Територіальне медичне об»єднання «ПСИХІАТРІЯ» у м. Києві звертається до Вас з наступним проханням.

Установою отримано технічне заключення про стан конструкцій галереї між відділеннями №3 та №23 корпусу №1 Лікарні виконане 27.05.2013 р. ТОВ «Медінжсервіс», в якому зазначено, фонтан (плескальний басейн) зруйнований, накопичує опади, що створює умови для подальшого осідання грунтів двору, водоприймальна траса не функціонує, капітальний ремонт економічно не доцільний.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас надати дозвіл на демонтаж та списання з балансу Установи фонтану.

Додатки:

- копія технічного заключення про стан конструкцій галереї між відділеннями № 3 та №23 корпусу №1 Лікарні – 5 аркушів;
- акт списання основних засобів – 1 аркуш;
- додаток - 1 аркуш;
- копія інвентарної картки – 1 аркуш;
- копія наказу №128 від 11.05.2016 р.

Директор В.Д. Мішиєв

Головний бухгалтер Т.М. Трубецька

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
061/11663
24.07 2017

Додаток до листа № 061/203/1-04/1893 від 21.07.2017

Будівля, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обслуговується на балансі ТМО «ПСИХІАТРІЯ» у м. Києві

№ з/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв.м.	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн..		
						Первісна	Знос	Залишкова
1	Фонтан	вул. Кирилівська 103	1978	167,2	101310044*	10964,00	10964,00	-

Примітки:

* Відповідно до «Плану рахунків бухгалтерського обліку в державному секторі», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.2013 року №1203, та «Методичних рекомендацій зі співставлення субрахунків бухгалтерського обліку та перенесення залишків», затвердженого Міністерством фінансів України від 21.12.2016 року № 1127, які вступили в дію з 01.01.2017 року, інвентарний номер необоротного активу «Фонтан» приведено до норм чинного законодавства шляхом заміни інвентарного номеру № 10310044 на інвентарний номер № 101310044.

Директор В.Д. Мішиєв

Головний бухгалтер Т.М. Трубецька

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» м. Києві Ідентифікаційний код 01994072

ТМО "ПСИХІАТРІЯ" у місті Києві
підприємство, організація

Погоджено:
директор ДОЗ ВОКР (КМДА)
Д.В. Турчак
14.04.17

Типова форма № ОЗ-3 Затверджена наказом Міністерства України від 29.12.1995р.№ 352

Код за УКУД

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01994072

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

Затверджую
Директор В.Д. Мішиєв
"03" листопада 2016р.

Акт списання основних засобів

Номер документа	Дата складання	Код виду операції
78	02.11.2016р.	

Цех, відділ, дільниця, лінія	Дебет		Кредит		Сума	Сума зносу за даними переоцінки на ____2016р. по документам придбання	Номер		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Устаткування		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Дата початку сплати за основні засоби (місяць, рік)
	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку			інвентарний	заводський	рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизаційних відрахувань)	норми амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт	вид	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Відділ експлуатації інженерних мереж	131		103		10964,00		10310044			2%					1978	31.08.1978	

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від "11" травня 2016р. № 128 на підставі
зробила огляд Фонтана
найменування об'єкта

В результаті огляду комісія встановила:

1. Надійшов на підприємство " 31 " серпня 1978р.
2. Кількість ремонтів 6 на суму 7829,84 грн.
3. Маса об'єкта за паспортом -
4. Наявність дорогоцінних металів -
5. Технічний стан та причина списання Зруйнований, накопичує опади, що створює умови для подальшого осідання грунтів двору, водоприймальна траса не функціонує, капітальний ремонт економічно недоцільний

Висновок комісії: Списати і демонтувати (ліквідувати)

Додаток. Перелік документів, що додаються Копія технічного заключення про стан конструкцій галереї між відділеннями №3 та №23 від 27.05.13р. №36

Голова комісії: Заст. директора з екон. питань Лепський Г.В.

Члени комісії: Заступник головного бухгалтера Кулик М.М.
Пров.інженер від. кап.ремонту Вінніченко Г.Є.
Пров.економіст відділу МТЗ та КП Маслоїд К.П.
Інженер з метрології Зарубій А.М.
Бухгалтер Костенко А.В.
Бухгалтер Порхун Л.В.
Інженер з охорони праці Столяр О.В.
Сестра-господиня від. №28 Петрусь Н.А.
Старша мед.сестра від.№27 Смітюх О.І.

Головний бухгалтер Трубецька Т.М.

Розрахунок результатів списання

Витрати на списання			Надійшло від списання				
Найменування документа	статті витрат	сума	Найменування документа	цінностей		кількість	сума
				вид	номенклатурний номер		
1	2	3	4	5	6	7	8

Результати списання _____

У картці _____ вибуття основних засобів відмічено " " 20 р.

Підлягає списанню:

Голова комісії ДОЗ ВОКР (КМДА):
Заступник директора Департаменту _____ Птуха С.М.

Заступник голови комісії ДОЗ ВОКР (КМДА):
Начальник відділу внутрішнього фінансового аудиту Департаменту _____ Берестовенко Ю.В.

Члени комісії ДОЗ ВОКР (КМДА):
Головний спеціаліст відділу організації медико-санітарної допомоги та санітарного лікування Департаменту _____ Животенюк В.П.

Головний позаштатний консультант з метрології Департаменту _____ Старчук С.З.

Секретар комісії ДОЗ ВОКР (КМДА):
Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер Департаменту _____ Гращенко О.І.

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ» У МІСТІ КИЄВІ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТМО «ПСИХІАТРІЯ» м. Києві
_____В. Д. Мішиєв
«28» жовтня 2016 р.

АКТ
встановлення дійсного технічного стану фонтану

Підстава:
Наказ директора
Територіального медичного
об'єднання «ПСИХІАТРІЯ»
у м. Києві № 128 від 11.05.2016 р.

Комісією у складі:

Голова комісії –	заступник директора з економічних питань -	Лепський Г. В.
Заступник голови комісії -	Головний бухгалтер	Трубецька Т. М.
Члени комісії	Заступник головного бухгалтера	Кулик М. М.
	Пров. інженер відділу кап. ремонту	Вінніченко Г. Є.
	Провідний економіст відділу МТЗ та КП	Маслоїд К. П.
	Інженер з метрології	Зарубій А. М.
	Бухгалтер	Костенко А. В.
	Бухгалтер	Порхун Л. В.
	Інженер з охорони праці	Столяр О. В.
	Сестра-господиня від. №28	Петрусь Н. А.
	Старша мед. сестра від №27	Смітюх О. І.

Проведена робота щодо встановлення дійсного технічного стану та ремонтопридатності фонтану та встановлено наступне:

- Інвентарний номер №10310044.
- Введено в експлуатацію в 1978 році на підставі Рішення Міського виконавчого комітету №1243 від 31.08.1978 року.

Огляд та обстеження фонтану проводився за місцем знаходження фонтану м. Київ, вул.. Фрунзе, 103-А, Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у м. Києві.

В результаті проведеної роботи по обстеженню фонтану комісія встановила наступне:

- чаша плескального басейну (фонтану) – зруйнована та відновленню не підлягає;

- після опадів в чаші плескального басейну (фонтану) накопичується вода, яка частково просочується в грунт під нього, створюючи умови для просідання грунтів двору.

- під чашею плескального басейну (фонтану) частково знаходиться зливнева каналізація, водоприймальні колодязі якої забиті сміттям і траса не функціонує.

Висновки комісії:

Обстежений плескальний басейн (фонтан) зруйнований і не функціонує.

Комісія вважає наступне:

1. Проведення капітального ремонту недоцільне, в зв'язку з економічною недоцільністю.
2. Підготувати документи на списання плескального басейну (фонтану)з балансу установи.

Голова комісії –	заступник директора з економічних питань-	Лепський Г. В.
Заступник голови комісії -	Головний бухгалтер	Трубецька Т. М.
Члени комісії	Заступник головного бухгалтера	Кулик М. М.
	Пров. інженер відділу кап. ремонту	Вінніченко Г. Є.
	Провідний економіст відділу МТЗ та КП	Маслоїд К. П.
	Інженер з метрології	Зарубій А. М.
	Бухгалтер	Костенко А. В.
	Бухгалтер	Порхун Л. В.
	Інженер з охорони праці	Столяр О. В.
	Сестра-господиня від. №28	Петрусь Н. А.
	Старша мед. сестра від №27	Смітюх О. І.

У К Р А Ї Н А

Товариство з обмеженою відповідальністю

" М Е Д І Н Ж С Е Р В І С "

Технічне заключення про стан конструкцій галереї між 3 та 23 відділеннями Київської міської клінічної психоневрологічної лікарні №1 по вул. Фрунзе, 103-А в Подільському районі м. Києва

Звіт про стан конструкцій
Звіт про інженерно-геологічні вишукування

20/13-00-ТЗ; ТВ2

Том 1

Генеральний директор _____ Л.Л. Селезень

Начальник ВІВІТО _____ М.Ю. Давидов

Експерт з техничного обстеження _____ Я.Б. Брезвен

Керівник сектора _____ С.В. Марченко

Копія

Директор _____ О.М. Мішиєв
Головний бухгалтер _____ Г.М. Трубецька

м. Київ • 2013 р.

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Зам.інв.№
36	27.05.13	

ТЕХНІЧНЕ ЗАКЛЮЧЕННЯ

Призначення, рік побудови

Обстежувана надземна галерея була побудована у 1974 для можливості закритого переходу між відділеннями 3 і 23 Київської міської клінічної психоневрологічної лікарні №1 по вул. Фрунзе, 103-А в Подільському районі м. Києва.

Галерея побудована за проектом «Расширение и реконструкия психиатрической больницы им. акад. Павлова в г. Киеве», виконаному інститутом ГИПРОНИИЗДРАВ, Київським філіалом у 1973 році.

На момент обстеження галерея виведена з експлуатації.

Відношення до пам'яток архітектури

КМКПЛ №1 знаходиться поза зоною історичної забудови Подільського району міста Києва.

Благоустрій прилеглої території галереї.

Рельєф забудови – терасований схил. Галерея розташована у внутрішньому дворі між корпусами відділень 3 і 23 (4-хповерхові з підвалом). Покриття двору і вимощення навколо колон галереї і біля стін корпусу 3 виконані з асфальтобетону. На території двору розташовано плескальний басейн, який тривалий час не експлуатується, є зелені насадження, лавки для пацієнтів та відвідувачів.

Вимощення і покриття двору мають замокання, просідання, вибоїни, тріщини, зелені насадження не доглянуті. Біля колон галереї по осях «8, 9» спостерігаються просідання асфальту на глибину до 10-15см і сліди ремонту на асфальтобетонному покритті вздовж траси ливневої каналізації, в т.ч. між осями «7-8». Елементи благоустрою - в незадовільному стані (II).

Система зливневої каналізації

Водовідвод з покрівлі корпусу відділення 3, який примикає до обстежуваної галереї, відбувається через внутрішній водовідвод з випуском через цокольну стіну на асфальтобетонне вимощення поблизу осі галереї «9». На іншій частині фасаду корпусу відділення 3 (по осі «А») опади з покрівлі видаляються трубою, вставленою просто у вікно 4-го поверху і падають з висоти на асфальтобетонне покриття двору. В цих місцях покриття двору майже не висихає, поросло мохом, має просідання 5-10 см, тріщини (фото 4). Далі частина опадів просочується в ґрунт, а частина стікає по поверхні з території по ухилу в бік відкосу за віссю «Е».

В грунті прокладена зливнева каналізація, яка проходить по території двору від плескального басейну, під галереєю між осями «7-8», до осі «В» за межі терасованої площадки тераси забудови. Водоприймальні колодязі вздовж траси зливневої каналізації забиті сміттям, траса не функціонує, забита сміттям і листям, через водоприймальні решітки проросла кущами. Чаша плескального басейну - зруйнована, після опадів вода в ній накопичується, потім поступово висихає природним шляхом, а частково просочується в грунт.

Стан систем водовідведення з покрівлі корпусу відділення № 3, з поверхні двору, зливневої каналізації - непридатний для подальшої нормальної експлуатації (III).

Планувальне і конструктивне рішення галереї.

Обстежувана надземна галерея влаштована для здійснення переходу між відділеннями 3 і 23 (фото 1). Галерея – одноповерхова з цегляними стінами.

Погоджено:

Взам інв.№

Підпи

Інв.№ ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата

Нач.ВІВІТО	Давидов		05.13
Перевірив	Єременко		05.13
Розробив	Клочана		05.13
Нор.кон.	Брезвен		05.13

20/13-00-ТЗ

Технічне заключення про стан конструкцій галереї між 3 та 23 відділеннями Київської міської клінічної психоневрологічної лікарні №1 по вул. Фрунзе, 103-А в Подільському районі м. Києва

Технічне заключення

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	4

ТОВ «Медінжсервіс» м. Київ

Довжина галереї 42,0м, ширина у світлі – 2,40м. Висота приміщення галереї - 2,66м. Покрівля – сумісна рулонна, водовідвод – зовнішній неорганізований.

Конструктивна схема галереї – каркасна з поперечними рамами і поздовжніми цегляними стінами. Опорами галереї служать 8 збірних з/бетонних рам. Крайні прогони галереї опираються на стіни прилеглих корпусів шарнірно.

Фундаменти.

Фундаменти під колонами рам – стовпчасті, монолітні з/бетонні. Розміри підошви фундаменту - 1,06х1,06 м, глибина закладання підошви фундаменту від асфальту 1,60 м (див.ескізи фундаментів на арк. ТЗ-1). В ході обстеження виконана проходка шурфом фундаменту біля колони з деформаціями по осі «8».

За даними інженерно-геологічної частини звіту під підошвою фундаменту в шурфі-свр-1 виявлено ІГЕ-2, супісок лесовий, насипний, пластичний, непросідний, палево-жовтий.

На момент обстеження дефектів в фундаменті не виявлено. Стан тіла фундаменту - задовільний (ІІ). Грунти основи стовпчастого фундаменту по осі «8» в процесі експлуатації постійно замокали, відбулися деформації грунтів під підошвою фундаменту. Фундамент по осі «8» втратив стійкість, відбулось просідання на 12-15 см, стан його - непридатний для подальшої нормальної експлуатації (ІІІ).

З/бетонні рами галереї

Рами галереї – Т-подібної форми зі збірних з/б елементів. Крок рам – 6 м. Кожна рама складається з однієї збірної з/бетонної колони перетином 0,4х0,4 м і однієї траверси висотою 0,64м і довжиною 3,72м.

На траверси опираються збірні з/бетонні обв'язочні балки висотою 0,51м, довжиною 6,0м зі стінами галереї і плити перекриття галереї. В місцях опирання обв'язочні балки приварені до закладних деталей траверс.

На момент обстеження встановлено:

1. Колона по осі «8» просіла разом з фундаментом і нахилилась в бік осі «7» і траси зливневої каналізації, верхня третина колони додатково вигнулась по дузі; в результаті відхил колони по осі «8» від вертикалі складає 10-13 см. локальне оголення арматури, корозія арматури і закладних деталей до 1,5 балів (фото 2, 3).
2. Колона з траверсою по осі «9» мають незначні відхилення в бік осі «10» (фото 1).
3. В місцях опирання обв'язочних балок на траверси по осях «8, 9» шви між збірними з/бетонними конструкціями мають розкриття шириною 1…3 см, спостерігаються випадання розчину з швів.

Стан колони з траверсою по осі «8»- аварійний (ІУ), колони і траверси по осі «9» - непридатний для подальшої нормальної експлуатації (ІІІ). Інші рами галереї – в задовільному стві (ІІ).

Фасади, стіни.

Стіни галереї опираються на обв»язочні балки. Стіни виконані з глиняної цегли товщиною 0,51м і обличковані керамічною плиткою (фото 1).Перемички – збірні, з/бетонні.

Під час обстеження на стінах виявлені наступні дефекти:

1. Місцями відпадають окремі плитки обличкування з фасадів галереї (фото 1).
2. В приміщенні галереї в осях «7-10» на простінках спостерігаються горизонтальні і похилі тріщини з шириною розкриття 2-3мм (фото 8, 9, 10).
3. В місці примикання підлоги до стін галереї в осях «7-10» спостерігаються горизонтальні тріщини з шириною розкриття 3-4 мм (фото 10).
4. На штукатурці стіни по осі «10» корпусу відділення 3 спостерігаються тріщини по швах примикання стін і покриття галереї шириною розкриття 2-4 мм (фото 7).

Копія вірна: Інженер-технік В.Д. Нікіфоров

Головний бухгалтер Г.М. Трубецька

Комунальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994075

5. Збірні з/бетонні підвіконні плити галереї в осях «7-9» перекосились, в стиках між плитами підвіконня розкрилися шви на 0,5-1,5 см, зі швів випав розчин.

Стан стін галереї в осях «7-10» – непридатний для подальшої нормальної експлуатації (III).

Перекриття, покриття.

Для перекриття галереї застосовані збірні з/бетонні круглопорожнисті плити довжиною 6,0м, які опираються на траверси рам. Покриття галереї виконано зі збірних з/бетонних круглопорожнистих плит довжиною 3,0м з опиранням на стіни галереї.

На момент обстеження виявлено:

1. Плити перекриття і покриття галереї в осях «7-10» набули значний ухил в бік осі «8», підлога галереї має ухил в бік осі «8» (фото 5). Інші плити, в основному, без виявлених дефектів.

2. На нижній поверхні плит перекриття в осях «7-10» (зовні) спостерігається випадання заробки цементним розчином зі швів(фото 2, 3), розкриття швів між плитами, між плитою і обв»язочною балкою на ширину 20-30 мм (фото 2).

3. Обв»язочні балки по осі «А/ 7-10» мають зміщення по вертикалі відносно примикаючих плит перекриття галереї до 20-30мм (фото 2).

4. По осі «8» плита покриття галереї має зміщення по вертикалі відносно примикаючої плити покриття до 20-30мм (фото 6).

Стан плит покриття, перекриття в осях «7-10» – непридатний для нормальної експлуатації (III), стан інших плит перекриття і покриття в осях «1-7» - задовільний (II).

Покрівля галереї.

Покрівля – сумісна, з 4-х шарів руберойду на бітумній мастиці по цементно-піщаній стяжці з ухилом в бік зовнішніх стін. В якості утеплювача використані мінераловатні плити.

На момент обстеження дефектів, протікань в покрівлі не виявлено. Стан покрівлі - задовільний (II)

Висновки і рекомендації

На основі результатів попереднього і детального обстежень надземної галереї встановлено, що стан фундаментів, колон, балок, стін, плит перекриття і покриття, в основному, без виявлених дефектів за виключенням конструкцій по осі «8».

На момент обстеження відмічається нерівномірне осідання підошви стовпчастого фундаменту галереї по осі «8» на 12-15 см, тобто зміщення опори складає 1/ 50 прольоту перекриття; розлад стиків збірних елементів із взаємним зміщенням останніх. Колона по осі «8» нахилилися, верхня частина її вигнулась по дузі, плити перекриття, покриття, підлога галереї в осях «7-10» набули помітний ухил, зміщення від горизонталі і вертикалі до 30мм. На простінках галереї спостерігаються горизонтальні і похилі тріщини з шириною розкриття 2-3мм.

За даними інженерно-геологічної частини звіту основою фундаментів галереї служать ІГЕ-2, супісок лесовий, насипний, пластичний, непросідний, палево-жовтий. Стан фундаменту і колони по осі «8» - аварійний (IУ). Відповідно, стан галереї – аварійний (IУ). Неможливо гарантувати цілісність конструкцій на період підсилення, необхідно негайно вжити заходів безпеки.

Копія вірна: Дирекція В.Д. Шишлов

Головний бухгалтер Г.М. Грубецька

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Взам.інв.
36	27.03.13	

Зм.	Кільк	Арк.	№Док	Підпис	Дата	20/13-00-ТЗ	Аркуш 3

Відповідно проведеним розрахункам, несуча здатність грунтів під підошвою фундаменту колони по осі «8» (шурф - свр.1) після тривалих замокань значно зменшилась і не задовольняє існуючим навантаженням на фундамент.

Для усунення можливості обвалення конструкцій галереї по осі «8» необхідно негайно розвантажити колону по осі «8», виконати улаштування тимчасових стояків, підпорок під обв»язочні балки, які опирались на колону, тощо.

Між колонами галереї в осях «7-8» спостерігаються просідання асфальту на глибину до 10-15см (саме там проходить траса зливневої каналізації).

Вимощення корпусів лікарні, які оточують обстежувану галерею набуло осідання до 8-15 см. Зливнева каналізація, яка проходить під територією двору і між осями «7-8» галереї,- непридатна для подальшої нормальної експлуатації (III).

Зруйнована чаша плескального басейну служить для накопичення опадів, що створює умови для подальшого осідання грунтів двору.

На штукатурці стіни по осі «10» корпусу відділення 3, до якої примикає галерея, спостерігаються тріщини по швах примикання конструкцій галереї з шириною розкриття 2-4 мм (фото 7).

Стан систем водовідведення з покрівель корпусу відділення № 3, з поверхні двору, зливневої каналізації - непридатні для подальшої нормальної експлуатації (III) і є загрозою стійкості не тільки галереї, але і примикаючих корпусів лікарні.

Для подальшої безпечної експлуатації корпусів, які оточують галерею, необхідно <u>негайно</u> провести наступні заходи:

1. Провести ремонт зливної каналізації, ліквідувати чашу плескального басейну.
2. Налагодити водовідведення з покрівель сусідніх корпусів лікарні.
3. Виконати планування території двору.
4. Установити маяки на тріщини конструкцій галереї і вести спостереження під час подальшого виконання підсилення. Виконати підсилення колони по осі «8» підведенням чотирьох металевих стояків, об»єднаних планками і розкосами, і балок під прогони зі стінами надземної обстежуваної галереї. Після підсилення виконати заробку розкритих швів і тріщин в конструкціях. Якщо не буде негайного виконання 1…4 пунктів, стане необхідність демонтувати галерею.
5. Виконати ремонт вимощення і фасадів існуючих будівель.

Ремонт системи водовідведення з ділянки і конструкцій галереї необхідно виконувати за проектом, розробленим компетентною проектною організацією в перебаченому ДБН А 2.2-3-2012 об'ємі з урахуванням вимог норм та правил, що діють у будівництві, і погодженим з відповідними інженерними службами населеного пункту. На протязі проведення будівельних робіт вести інженерне спостереження за станом будівельних конструкцій.

II варіант – якщо при техніко-економічному порівнянні способів ліквідації аварійного стану галереї економічно доцільнішим буде виконати демонтаж галереї, провести демонтаж галереї. Але виконання 1…3 пунктів заходів залишається обов»язковим і терміновим.

Копія вірна

Директор В.Д. Мішнєв

Головний бухгалтер Г.М. Грубецька

Територіальне медичне об'єднання «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві Ідентифікаційний код 01994072

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Взам.інв.
36	27.05.13	

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док	Підпис	Дата	20/13-00-ТЗ	Аркуш 4

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антоненку Л.В. - відп.
Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2827/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2827/ПР

08/231-2827/ПР
23.11.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.11.2017 № 009-297р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Територіальному медичному об'єднанню «ПСИХІАТРІЯ» у місті Києві на знесення та списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-87).

Додатки:
- проект рішення на 1 арк.;
- додаток до проекту рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- додаткові матеріали на 50 арк.;
- електронна версія зазначеного.

153997

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес