08/231-2860/ПР
24.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

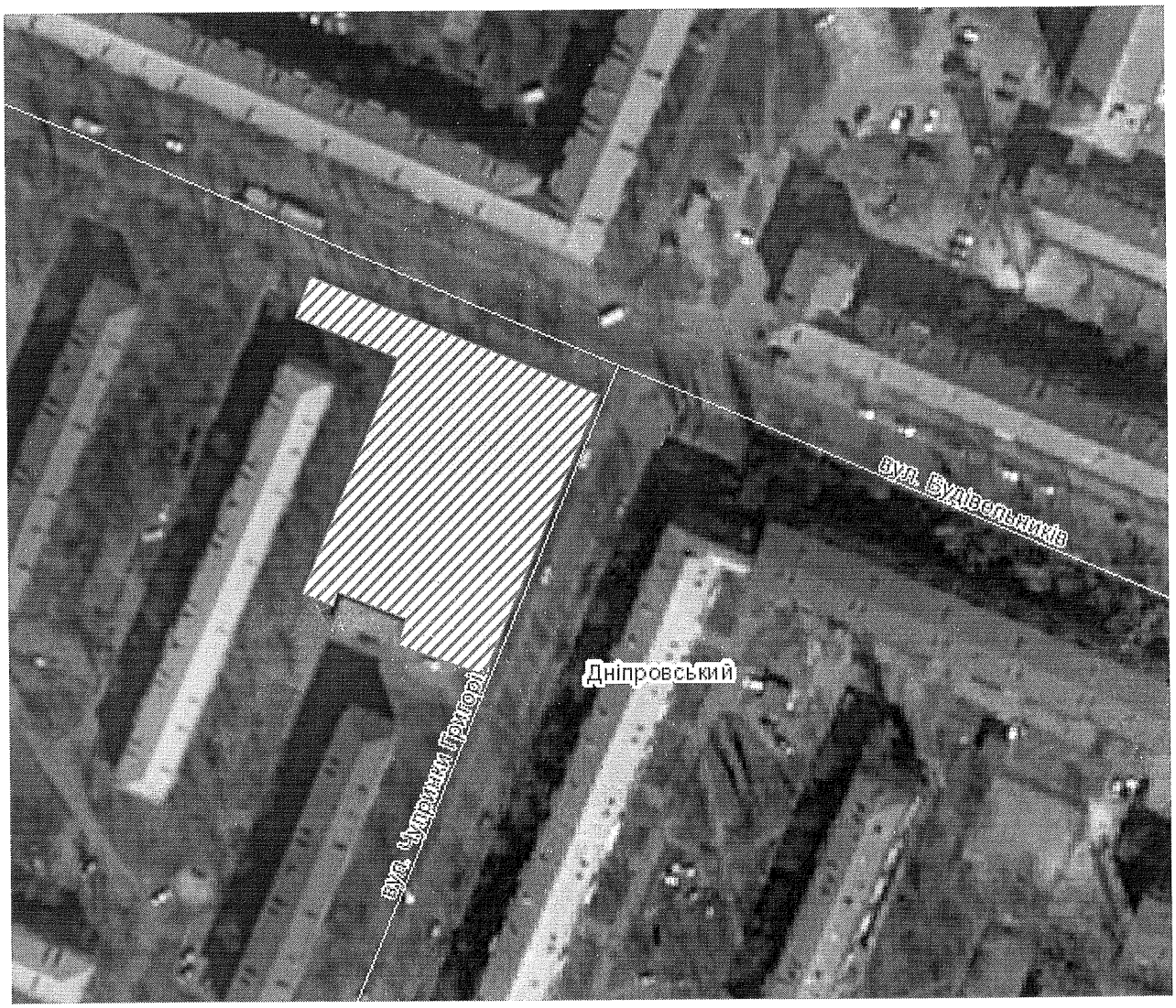
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,28 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від засмічення і забудови, а також забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.В. Харченко.

Депутат **О.В. Харченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси	2,84	

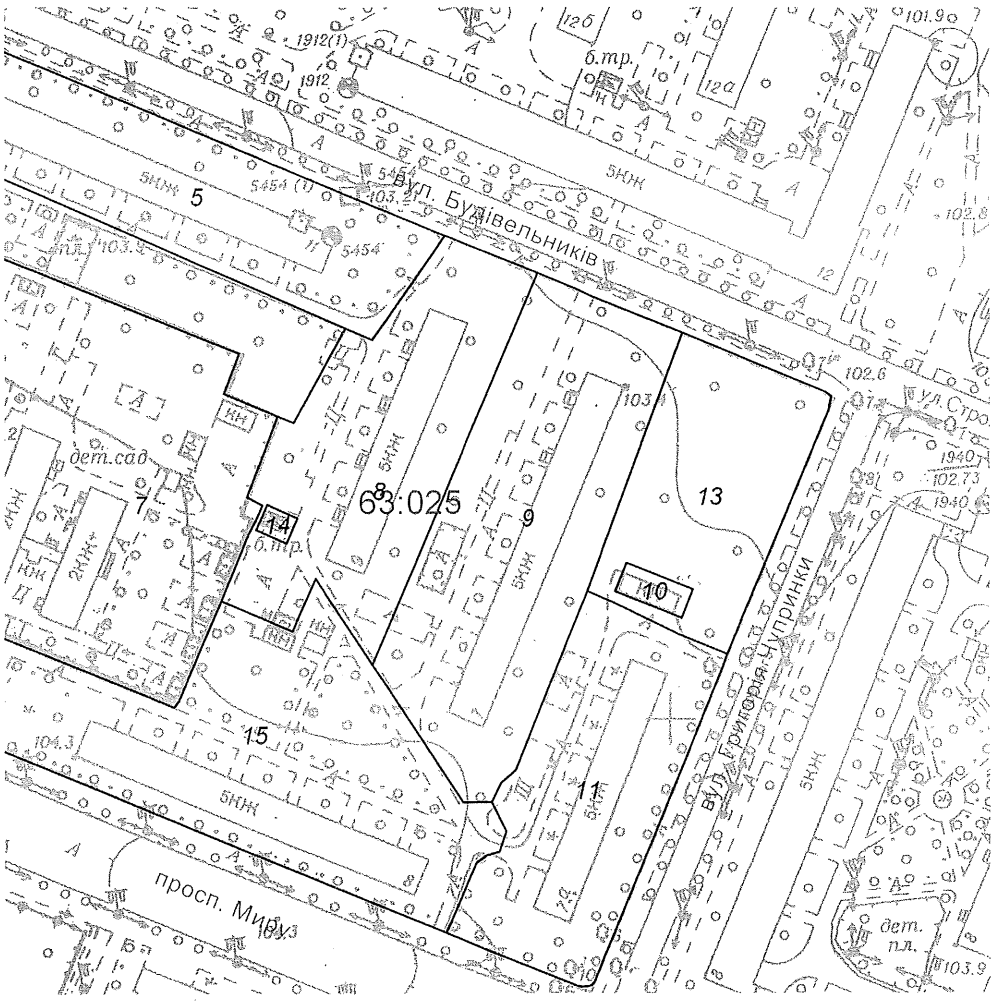
	Разом:	**21,57**	

	Довбуша		
	між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки	0,28	
	Разом:	**21,85**	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10938

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:025:0005	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Будівельників, 11	Житловий будинок ЖЕК-901	4432,48		
63:025:0007	Установа Дарницький районний відділ освіти	просп. Миру, 10а	Дошкільна установа N145	9922,85		
63:025:0008	Житлово-будівельний кооператив "Молодіжний"	вул. Будівельників, 9		4227,21		
63:025:0009	Об'єднання співласників багатоквартирного будинку "МИР"	вул. Чудновського, 7		5499,22		
63:025:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Григорія Чупринки, 7а (вул. Чудновського)	Бойлерна (Філіал теплові розподільчі мережі)	153,94		
63:025:0011	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Освіта"	вул. Чудновського, 7а		3889,58		
63:025:0013	Землі не надані у власність чи користування		Пустир	2909,64		
63:025:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Будівельників, 9	ТП 2151 (Філія кабельні мережі)	63,23		
63:025:0015	Багатоповерхова забудова ЖЕК-901			22200,07		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2017 р. № 08/279/094-110

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Про погодження місця
розташування скверу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу погодити місце розташування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком (план-схема додається) до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:
1. План-схема, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ №
«___» ___ 20___ р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

СОА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057024-20735

на 08/279/094-110 від 03.11.2017
на 08/279/094-112 від 03.11.2017
на 08/279/094-114 від 03.11.2017
на 08/279/094-116 від 03.11.2017

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олександре Володимировичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.11.2017 №№ 08/279/094-110, 08/279/094-112, 08/279/094-114, 08/279/094-116 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2017 №08/231-2860/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2860/ПР

08/231-2860/ПР
24.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" листопада 2017 р. № 08/279/094-131

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинком 7 по вулиці Будівельників та будинком 7А по вулиці Григорія Чупринки у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
5. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017 щодо земельної ділянки, на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія депутатського звернення від 03.11.2017 № 08/279/094-110 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.11.2017 № 057024-20735 щодо погодження місця розташування скверу, на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14