ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ СМОЛЕНСЬКА, 3-А»

03057, м. Київ, вул. Смоленська, буд. 3-а, кв.16;
тел.: (044) 456-77-05; e-mail: osn.smolenska.3a@gmail.com
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 41289115

№ 42-К/17/К від 07.11.2017 р.

1. (71)

Київська міська рада
09.11.2017 № **08/19191**

Кому: Голові постійної комісії з питань власності (Київської міської ради)
Антонєнко Леоніду Васильовичу
Адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015;
Телефон: (044) 202-72-24

Копія: Директору Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Хонді Марині Петрівні
Адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 50-Б
Телефон: (044) 235-07-00

КЛОПОТАННЯ

На підставі рішення Київської міської ради №12/1016 від 15.09.2016 року та відповідно до рішення Конференції представників від жителів за місцем проживання (Протокол №1/0217 від 26.02.2017 р.) в Солом'янському районі міста Києва, створено ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» (надалі згадується як ОСН та/або Будинковий комітет).

Відповідно до ч.1 ст.19 Закону України «Про органи самоорганізації населення» від 11.07.2001 р. №2625-III (далі - Закон) формою роботи органу самоорганізації населення є засідання. До власних повноважень органу самоорганізації населення згідно п.11) ст.14 вищезазначеного Закону належить, зокрема, розгляд звернень громадян та ведення прийому громадян.

Оскільки у нашому будинку створено ОСН, який має проводити свою діяльність у відповідності до вимог закону, виникла нагальна потреба у приміщенні, придатному для здійснення відповідної діяльності. На даний час, ОСН проводить свої засідання та здійснює прийом громадян просто на вулиці перед будинком.

Відповідне приміщення, придатне для організації та проведення діяльності ОСН, знаходиться у будинку № 3-а по вулиці Смоленській у місті Києві.

25 червня 2017 року **мешканці (співвласники) будинку звернулися з колективною заявою до керівника ОСН щодо відновлення користування нежитловим допоміжним приміщенням, розташованим в буд. 3-а по вул. Смоленській у м. Києві біля другого парадного (далі – спірне приміщення)**, яке колись використовувалося мешканцями для святкування урочистих подій, зберігання візочків тощо.

Останні декілька років мешканці та співвласники будинку не мають доступу до вищезазначеного нежитлового приміщення, оскільки обслуговуюча організація Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (Житлово-експлуатаційна дільниця № 906) закрило дане приміщення на замок, ключів від якого ні мешканці, ні Будинковий комітет - не мають. Крім того, існують не безпідставні обставини, які можуть свідчити про те, що

зазначене приміщення без згоди співвласників будинку передавалось обслуговуючою організацією в оренду стороннім особам.

Підтвердженням цієї обставини може бути той факт, що згідно інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (витяг з ЄДР додається) з адресою нашого будинку збігається офіційне місцезнаходження юридичної особи - **ПАТ «Пересувна механізована колона – 43», що може свідчити про те, що вищезазначене нежитлове приміщення використовується цією сторонньою юридичною особою на правах оренди.** Також додаємо копію звіту про укладені договори від 09-11-2016 року, в якому юридичною адресою постачальника товарів ПАТ «Пересувна механізована колона -43» визначено адресу - місто Київ, вул. Смоленська, буд. 3-а.

Крім того, у мешканців нашого **будинку виникли не безпідставні побоювання щодо того, що зазначене нежитлове приміщення може бути незаконно відчужене** на користь сторонніх осіб, оскільки **інше нежитлове підвальне приміщення загальною площею 55,0 кв. м. (гр. прим. №47 в літ. А), що також розташоване у нашому будинку, вже було (без згоди співвласників будинку) приватизовано ФОП Грищенком Володимиром Федоровичем.**

Наразі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та ЖЕД-906 є обслуговуючою організацію, яка повинна забезпечувати належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території, належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців. Розпоряджатися допоміжними приміщеннями нашого будинку, які не належать їй на праві власності, чи використовувати їх для власних потреб, попри волю співвласників будинку, вони не мають ні права, ні законних підстав.

Керівник ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а», Заремба О.К., звернулася із заявами до Голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, керівника КП «Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», депутата Київської міської ради Назаренка В.Е., Голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. щодо відновлення законності та передачі вищезазначеного нежитлового приміщення для користування співвласникам (мешканцям) будинку, зокрема для проведення діяльності Будинкового комітету.

Проте, Заступником голови Солом'янської районної в місті Києві державної О. Горпинченко було відмовлено у задоволенні заяви від 29.05.2017 р. та надано відповідь від 12.06.2017 р. за №108-9454, у якій повідомлено, що «відповідно до інформації балансоутримувача КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» **вищезазначене нежитлове підвальне приміщення являється допоміжним та використовується для власних потреб ЖЕД-906**», відповідь аналогічного змісту була отримана і від директора КП «Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» В. Радика (копії відповідей від О. Горпинченко та В. Радика додаються).

На виконання доручення заступника голови Київської державної адміністрації Пантелеєва П.О. наше звернення було передано на розгляд до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури. За результатами розгляду вищезазначеної заяви, 25.07.2017 р. заступник директора О Малахін надав відповідь у якій ОСНу було відмовлено у наданні в користування нежитловим приміщення у зв'язку з тим що «***приміщення є допоміжним, належить до спільної власності мешканців будинку та призначене для забезпечення експлуатації будинку***» (копія відповіді Заступника директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури О. Малахіна – додається).

<u>Керівник ОСН, Заремба О.К., не погоджується з відповідями вищезазначених посадових осіб, оскільки</u>:

1. відповідно до п. 2 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності

у багатоквартирному будинку» **допоміжні приміщення багатоквартирного будинку – це приміщення, призначені не тільки для забезпечення експлуатації будинку, а і для побутового обслуговування його мешканців, наприклад - колясочні**. Яке призначення нежитлового допоміжного приміщення в нашому будинку відповідно до технічної та проектної документації слід ще з'ясувати;

2. оскільки спірне приміщення раніше використовувалося мешканцями для святкування урочистих подій, а потім, ймовірно, здавалося в оренду, відповідно можна зробити висновок, що його можна використовувати для спільних потреб співвласників (мешканців) будинку;

3. спірне приміщення має окремий вхід, вікно та не містить важливих комунікацій для забезпечення будинку, що є додатковим аргументом щодо можливості його використання співвласниками (мешканцями) будинку для проведення зборів, конференцій, засідань ОСН, прийому громадян тощо;

4. відповідно до п.6) ч.1 ст.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» №417-VIII від 14.05.2015 р.: **приміщення загального користування (у тому числі допоміжні) є спільним майном співвласників багатоквартирного будинку.** Аналогічна норма міститься і у Цивільному кодексі України (надалі – ЦК). Так, у ч. 2 ст. 382 ЦК України закріплено що **усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні)**. Отже саме співвласники (мешканці) будинку мають право вирішувати як використовувати спірне приміщення;

5. в нашому будинку проживають літні люди, інваліди, сім'ї з малолітніми дітьми, яким потрібно обговорювати нагальні питання та отримувати допомогу від ОСН, але робити це на дворі під час зимового періоду є досить проблематично, натомість, більш комфортно здійснювати це в наявному приміщенні, яке розташоване в самому будинку, особливо беручи до уваги ту обставину, що мешканці **оплачують комунальні послуги щодо обслуговування спірного нежитлового допоміжного приміщення і мають право їм користуватися**.

6. Відповідно до ст. 13 Конституції України усі суб'єкти права власності рівні перед законом. **Кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю**, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. **Право приватної власності є непорушним** (ст. 41 Конституції України).

Органи місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» наділені значними повноваженнями у різних галузях, зокрема, в галузі житлово-комунального господарства, тощо. Реалізовуючи зазначені повноваження органи місцевого самоврядування наділені правом приймати відповідні управлінські рішення.

Створення державою сприятливих умов діяльності органів самоорганізації населення (ОСН) є однією з важливих складових реформи системи місцевого самоврядування та реалізації державної політики сприяння розвитку громадянського суспільства.

Керуючись всім вищенаведеним та з надією на Вашу підтримку та допомогу,

ПРОСИМО:

1. Забезпечити додержання Конституції та законів України керівниками Комунального підприємства «Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та ЖЕД-906 в частині реалізації прав співвласників нежитлових у тому чисті допоміжних приміщень у багатоквартирному будинку 3-а на вул.

Смоленській в Солом'янському районі міста Києва;

2. Посприяти в отриманні технічної документації, технічного паспорту, поверхових планів, проектів, та іншої документації, оформленої відповідно до державних будівельних норм та стандартів щодо буд.3-а на вул. Смоленській в м. Києві для з'ясування істинного призначення спірного нежитлового допоміжного приміщення та можливості використання його для потреб ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»;

3. Зробити все що у Ваших повноваженнях для надання ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» у користування нежитлового приміщення, яке знаходиться в будинку 3-а на вул. Смоленській в Солом'янському районі міста Києва для проведення зборів (конференцій) мешканців, засідань та прийому громадян ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»;

4. Письмово повідомити керівника ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» про результати розгляду даної заяви.

Додатки:

1. витяг з відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо юридичної особи ПАТ «Пересувна механізована колона – 43»;

2. копія звіту про укладені договори від 2016-11-09;

3. копія відповіді Заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної О. Горпинченко від 12.06.2017 №108-9454;

4. копія відповіді Директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» від 18.07.2017 №38-3568/03;

5. копія відповіді Заступника директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури О. Малахіна.

З повагою,
керівник ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» _____ **/Заремба О.К./**
тел. для зв'язку з керівником: (063) 608-44-66

ЗВІТ

про укладені договори
UA-2016-11-09-001139-a

1. Дата укладення договору:	**08 листопада 2016 23:59**
2. Номер договору:	**25/11/ЄР**
3. Найменування замовника	**ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»**
4. Код згідно з ЄДРПОУ замовника:	**37739041**
5. Місцезнаходження замовника:	**01011, Україна, Київська обл., Київ, вул. Панаса Мирного, буд.28, оф.20**
6. Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким укладено договір:	**Публічне акціонерне товариство «Пересувна механізована колона -43**
7. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг:	**05408199**
8. Місцезнаходження постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) та номер телефону, телефаксу:	**03057, Україна, м. Київ обл., місто Київ, вул.Смоленська, буд.3А +380459622054**
9. Конкретна назва предмета закупівлі:	**Видалення та навантаження золошлаку**

10. Найменування (номенклатура, асортимент) товарів, робіт чи послуг	11. Кількість товарів, робіт чи послуг	12. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	13. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Видалення та навантаження золошлаку	14500 т	02081, Україна, м. Київ, місто Київ, Золовідвал ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (секція №1,2), за адресою: м.Київ, Дарницький район, вул. Здолбунівська	з 09 листопада 2016 по 31 грудня 2016

14. Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:	**Відсутня**
15. Ціна договору:	**961 834,00 UAH з ПДВ**
16. Строк дії договору:	**від 08 листопада 2016 до 31 грудня 2016**

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА - 43" (ПРАТ "ПМК - 43")**
Ідентифікаційний код юридичної особи	05408199
Місцезнаходження юридичної особи	03057, м .Київ, ВУЛИЦЯ **СМОЛЕНСЬКА, будинок 3А**
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	АКЦІОНЕРИ ТОВАРИСТВА Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3931870.25
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 3931870.25 Дата закінчення формування: 23.12.2008
Види діяльності	Код КВЕД 16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів; Код КВЕД 46.46 Оптова торгівля фармацевтичними товарами; Код КВЕД 47.30 Роздрібна торгівля пальним; Код КВЕД 47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах; Код КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; Код КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний)
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	СТЕПАНЕЧКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ - керівник; СТЕПАНЕЧКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ - підписант
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 03.01.1996 Дата запису: 06.03.2008 Номер запису: 1 334 120 0000 002749

Місцезнаходження реєстраційної справи	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ**: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 21.11.1994 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 11.01.1996; Номер взяття на облік: 40-АТ **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 22.03.1991; Номер взяття на облік: 100804-0045
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 100804-0045; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 52
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	19-07-2016
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: 80449654183 Телефон 2: 80449654592 Адреса електронної пошти: pmk-43@yandex.ru Факс: 80449651763

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

12.06.2017 № 108-9454

на № _____ від _____

Керівнику органу самоорганізації
населення "Будинкового комітету
"Вулиця Смоленська, 3-А"
Зарембі О.К.

вул. Смоленська, 3-А, кв.
м.Київ, 03057

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш ОСН "БК "Вул. Смоленська, 3-А" від 29.05.2017 № 2 щодо надання в оренду нежитлового приміщення в підвалі будинку № 3-А на вул. Смоленській для проведення засідань та прийому громадян.

Повідомляємо, що відповідно до інформації балансоутримувача комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва" вищезазначене нежитлове підвальне приміщення являється допоміжним та використовується для власних потреб ЖЕД № 906.

Заступник голови О.Горпинченко

Бандура
Яковлєва 207 09 32

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

18.07.2017 № 38-3568/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренко В.Е.

Керівнику ОСН «БК
«вул. Смоленська, 3А»
Заремба О.К.
вул. Смоленська, 3А, кв.
м. Київ, 03057

Шановний Володимире Едуардовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» Ваше депутатське звернення від 05.07.2017 № 08/279/08/166-695 щодо надання допоміжного приміщення за адресою вул. Смоленська, 3-А, розглянуто.

Повідомляємо, що згідно експлікації технічного паспорту на житловий будинок 3-А на вул. Смоленській підвальне приміщення має статус допоміжного. Приміщення «колясочна» відповідно експлікації технічного паспорту в зазначеному житловому будинку відсутня.

Відповідно до пункту 2 статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» допоміжні приміщення багатоквартирного будинку – приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців.

На даний час підвальне приміщення використовується житлово-експлуатаційною дільницею № 906 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» для зберігання інвентаря та матеріалів, які використовуються для надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території.

З повагою
Директор В. Радик

Сіморoз
Щербанюк

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 15.07.17 № 058/4/3-6560
На № 22791 від 29.06.2017

ОСН «Будинковий комітет
«Вулиця Смоленська, 3-а»
вул. Смоленська, 3-а, кв.
м. Київ, 03057

На виконання доручення заступника голови Київської міської державн адміністрації Пантелеєва П.О. у Департаменті житлово-комунальн інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації) розглянуто лист від 27.06.2017 № 1 щод використання нежитлових приміщень в будинку № 3-а на вул. Смоленській

За інформацією Солом'янської районної в місті Києві державн адміністрації, згідно з технічною документацією нежитлове приміщення підвалі зазначеного будинку є допоміжним.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення прав власності у багатоквартирному будинку» допоміжні приміщення призначе для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування йог мешканців.

Допоміжне приміщення у будинку № 3-а на вул. Смоленській тимчасов використовувалось ЖЕД-906, яка підпорядкована комунальному підприємств «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського район м. Києва», для зберігання інвентаря та будівельних матеріалів, для наданн послуг по утриманню будинку та прибудинкової території.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацієн надано доручення комунальному підприємству «Керуюча компанія обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» щод термінового припинення використання приміщення ЖЕД-906 дл вищевказаних цілей, (зберігання будматеріалів та інвентаря) та його звільнення

Стосовно надання в користування зазначеного приміщення орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Смоленська, 3-а» дл проведення зборів (конференцій) мешканців, засідань, прийому громадян т передачі ключів приміщення його керівнику, повідомляємо, що передати користування органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиц Смоленська, 3-А» підвальне приміщення немає правових підстав так, я

приміщення є допоміжним, належить до спільної власності мешканців будинку та призначене для забезпечення експлуатації будинку.

У сфері управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації перебувають вільні нежитлові приміщення, які пропонуються для передачі в оренду.

Інформація щодо переліку вільних приміщень розміщена на офіційному веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації «Сторінка підприємця» в мережі Інтернет.

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Смоленська, 3-а» може звернутись до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання в оренду приміщення із переліку вільних для проведення діяльності.

Також інформуємо, що нежитлове приміщення на першому поверсі будинку загальною площею 55,0 кв.м було приватизоване ФОП Грищенко В.Ф. відповідно до рішення Солом'янської районної у м. Києві ради від 04.04.2007 № 130 «Про перелік об'єктів комунальної власності Солом'янського району», що підлягають приватизації у 2007 році».

Заступник директора О. Малихін

Пінчук
Пархоменко 279 58 96

Пропозиції
до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

№ з/п	Вид і назва проекту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
1.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2015-2014 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2015-2014 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Л.Антнєнко	

2 (241)

3.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Л.Антнєнко	

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам депутатських
фракцій у Київраді
Головам постійних
комісій Київради

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах компетенції, з урахуванням доручення міського голови.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома головам депутатських фракцій у Київраді.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

Кулаківському В.А.

В.ПРОКОПІВ

7 листопада 2017 р.
№ 39387

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.11.2017 № 08/286-1210

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До функціонального спрямованості постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики належать питання реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та п.2 статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 Київрада готує та затверджує план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас дати доручення депутатським фракціям, постійним комісіям Київської міської ради та виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики пропозиції для підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік».

Термін виконання до 01 грудня 2017 року.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

3(71)

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Головне територіальне управління юстиції у місті Києві

провулок Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001
Тел./факс: +38 (044) 270 58 40
E-mail: info@kv.minjust.gov.ua
http://www.justicekyiv.gov.ua
Код ЄДРПОУ 34691374

15.11.17 № 10/8/15449
На _____ **від** _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Л. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
15.11.2017 № **08/19577**

Щодо укладення договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Головного територіального управління юстиції у місті Києві (далі – ГТУЮ у м. Києві) надійшли листи від Департаменту комунальної власності м. Києва (надалі – Департамент) про використання майна територіальної громади міста Києва № 062/05/11-10818 та № 062/05/17-10819.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (надалі – комісія) (протокол комісії від 19.09.2017 № 63) погоджено питання щодо продовження ГТУЮ у м. Києві терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень за такими адресами:

- вул. Гнати Юри, 9 літ. А загальною площею 428,40 кв. м. на строк 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (договір оренди від 27.08.2012 № 627);
- вул. Гнати Юри, 9 літ. А загальною площею 187,6 кв. м. на строк 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (договір оренди від 09.06.2015 № 653-1);
- Харківське шосе загальною площею 178,0 кв. м. на строк 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (договір оренди від 26.05.2014 № 787-1).

172 шт

Звіти про оцінку майна за вище зазначеними нежитловими приміщеннями виконано станом на 31.03.2017 та чинні, згідно п. 5.8. розділу 5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, протягом шести місяців від дати оцінки, тобто до 30.09.2017.

Однак протокол комісії надійшов до Департаменту комунальної власності м. Києва 11.10.2017 у зв'язку з чим ГТУЮ у м. Києві, для укладення договорів

оренди, необхідно надати нові незалежні оцінки об'єктів оренди за вищевказаними приміщеннями.

Слід відмітити, що на проведення незалежної оцінки ГТУЮ у м. Києві витратило бюджетні кошти у розмірі 1800 грн.. На укладення договору для виготовлення повторної незалежної оцінки у ГТУЮ у м. Києві відсутні кошти.

ГТУЮ у м. Києві використовувало приміщення виключно за цільовим призначенням та виступало в орендних правовідносинах добросовісним орендарем, своєчасно вносило орендну плату КП «Київжитлоспецексплуатація» (балансоутримувачу приміщень).

Зважаючи на вищевикладене та враховуючи значну соціальну важливість установ, що розміщуються за вказаними адресами, та вкрай важке фінансове становище, просимо надати дозвіл на укладення договорів оренди з використанням оцінки майна нежитлових приміщень, які виконані станом на 31.03.2017.

Сподіваємось на позитивне вирішення даного питання та будемо вдячні за подальшу співпрацю.

Додаток: листи від 10.11.2017 № 062/05/11-10818 та № 062/05/17-10819.

З повагою

Начальник **С. І. Куценко**

279-83-05 Д. О. Блінов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.11.2017 № 062/05/11-10818

на № _____ *від* _____

Головне територіальне управління юстиції у місті Києві
пров. Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Повідомляємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 19.09.2017 № 63) погоджено питання щодо продовження Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 172, літ. А на Харківському шосе загальною площею 178,0 кв. м на строк 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Протокол комісії надійшов до Департаменту комунальної власності м. Києва 11.10.2017.

У пункті 5.8. розділу 5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, визначено, що результати оцінки на об'єкт оренди є чинними протягом шести місяців від дати оцінки.

Звіт про оцінку майна – нежитлових приміщень у будинку № 172, літ. А на Харківському шосе загальною площею 178,0 кв. м виконано станом на 31.03.2017 і тому на сьогодні результати цього звіту не можуть бути використані з метою розрахунку орендної плати.

Для укладання договору оренди на зазначені приміщення на новий термін Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві потрібно виготовити нову незалежну оцінку та надати її до Департаменту в найкоротший термін.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Головне територіальне управління юстиції у місті Києві
"13" 11 2017 р.
Вх № 22002/10.1-14

Шалюта
Римаренко 202 61 77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.11.2017 № 062/05/17-10819

на № _____ *від* _____

Головне територіальне управління
юстиції у місті Києві
пров. Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Повідомляємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 19.09.2017 № 63) погоджено питання щодо продовження Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень у будинку № 9, літ. А на вул. Гната Юри:

загальною площею 428,40 кв. м на строк 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (договір оренди від 27.08.2012 № 627) ;

загальною площею 187,60 кв. м на строк 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (договір оренди 09.06.2015 № 653-1).

Протокол комісії надійшов до Департаменту комунальної власності м. Києва 11.10.2017.

У пункті 5.8. розділу 5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, визначено, що результати оцінки на об'єкт оренди є чинними протягом шести місяців від дати оцінки.

Звіти про оцінку майна – нежитлових приміщень у будинку № 9, літ. А на вул. Гната Юри: загальною площею 428,40 кв. м та 187,60 кв. м виконано станом на 31.03.2017 і тому на сьогодні результати цих звітів не можуть бути використані з метою розрахунку орендної плати.

Для укладання договорів оренди на зазначені приміщення на новий термін Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві потрібно виготовити нові незалежні оцінки та надати їх до Департаменту в найкоротший термін.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Головне територіальне управління юстиції у місті Києві
"13" 11 2017 р.
Вх № 22003/10.1-17

Шалюта
Римаренко 202 61 77

4 (71)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Антонєнку Л.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бондаренку В.Д.
Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

В.ПРОКОПІВ

6 листопада 2017 р.
№ 38641

Київському міському голові
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004 №252/1462 між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ВАТ «Київгаз» укладений Договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21.04.2006 № б/н (далі – Договір), відповідно до якого загальна столична інфраструктура газопостачання, що належить територіальній громаді м. Києва передана у володіння та користування ПАТ «Київгаз». Термін дії Договору - до 31.12.2017.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 16/1850 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного товариства «Київгаз», за використання комунального майна територіальної громади м. Києва ПАТ «Київгаз» зобов'язане щорічно сплачувати 10 % від чистого прибутку товариства за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 200,0 тис. грн за рік.

На виконання постанови Київського апеляційного господарського суду від 16.03.2016 у справі № 910/4603/15-г до рішення Господарського суду м. Києва від 26.11.2015, ПАТ «Київгаз» 23.05.2016 перераховано на користь Київської міської державної адміністрації 15733,6 тис. грн заборгованості за використання комунального майна за 2011-2013 роки.

Згідно з Консолідованим звітом про фінансові результати за 2015 рік ПАТ «Київгаз» прибутку немає, за аналогічний період попереднього року прибуток товариства становив 21397,0 тис. грн.

Департамент комунальної власності м. Києва листами від 10.04.2015 № 062/12/90-4009, від 08.07.2016 № 062/06/90-6919, від 10.10.2016 № 062/06/90-10268 та від 05.01.2017 № 062/06/90-72 повідомляв ПАТ «Київгаз» про необхідність сплати товариством коштів до бюджету міста Києва за використання ним комунального майна.

Сплату коштів у сумі 2140,0 тис. грн та 200,0 тис. грн за використання комунального майна за 2014 та 2015 роки відповідно ПАТ «Київгаз» не здійснив.

З метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) вчергове розпочато претензійно-позовну роботу по відношенню до ПАТ «Київгаз» у відповідності до чинного законодавства.

Окремо звертаю Вашу увагу, що на сьогодні не існує спеціалізованих комунальних підприємств, які могли б прийняти на баланс майновий комплекс газопостачання, який повинен повернути ПАТ «Київгаз», та мали б ліцензію на відповідну діяльність.

Крім того, передача в оренду чи концесію об'єктів у сфері газопостачання, що перебувають у комунальній власності, взагалі не регламентована Законом України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності».

Право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти тощо належить територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах (пункт 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»), які згідно зі статтею 143 Конституції України безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є у комунальній власності. Як передбачено пунктом 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зазначені органи від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону наділені повноваженнями щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Зважаючи на викладене, пропоную доручити відповідним профільним постійним комісіям Київської міської ради розглянути питання подальшого використання майнового комплексу газопостачання по закінченню терміну дії Договору, а також можливого продовження терміну його дії.

Доповідаю на Ваше рішення.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Гудзь,
Ткачик
202-61-87

5(71)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" листопада 2017 р. №08/279/08/017/1496

Голові постійної Комісії Київради
з питань власності
Антоненко Л.В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніду Васильовичу!

Прошу Вас включити до порядку денного та розглянути на засіданні постійної Комісії Київської міської ради з питань власності мої пропозиції щодо внесення змін до проекту рішення Київської міської ради "Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва" згідно додатку.

Додаток: порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва», 1 стор.

З повагою

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Київська міська
рада

09 ЛИС 2017

Вх. № 08/19209

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва»

Чинний проект рішення	Нова редакція
2. *Доручити Департаменту комунальної* власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) при поданні на розгляд Київської міської ради проектів рішень з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в пояснювальній записці в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону. У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.	2. *Доручити Департаменту комунальної* власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) при поданні на розгляд Київської міської ради *та постійних комісій КМР* проектів рішень, *листів, заяв та пропозицій* з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати в *листах, заявах, пропозиціях та* пояснювальній записці *до проекту рішення КМР* в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа), що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), відповідно до пункту 9 частини другої статті 9 Закону. У разі, якщо відповідна юридична особа є громадським формуванням, вказується інформація про засновників даного громадського формування, що міститься в ЄДР (https://usr.minjust.gov.ua), згідно з пунктом 8 частини другої статті 9 Закону.

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

6.1 (71)

ЗВЕРНЕННЯ

Заявник інформації: Громадянин України Понька Вадим Станіславович

Поштова адреса: [illegible]

Номер телефону/контактна особа:

Журналіст: Вадим Понька (тел.: [illegible]

28 жовтня 2017 року в ефірі телеканалу «112-Україна» транслювалася програма «Народна прокуратура». Випуск був присвячений комунальному майну міста Києва зокрема підземним пішохідним переходам. Посилання на відео https://youtu.be/HpxmOwQwEOE

У згаданому матеріалі йшлося про п'ять інвесторів підземних пішохідних переходів: ТОВ «Септіс» ТОВ «Торгова Рада», ТОВ «Містер клін», ТОВ «Макс торг 2011» та ТОВ «Український будівельний холдинг». Згідно реєстру судових рішень, інвестиційні угоди з чотирма інвесторами вже рік як не дійсні. Попри це усі фірми продовжують вести торгівлю використовуючи комунальне майно територіальної громади міста Києва – підземні пішохідні переходи, цей факт був з'ясований у ході журналістського розслідування. Зважаючи на це прошу постійну комісію Київської міської ради з питань власності:

– Зобов'язати департамент благоустрою та КП «Київблагоустрій» провести перевірки усіх об'єктів, які раніше перебували у користуванні приватних інвесторів та скласти відповідні акти.

– Викликати для звітування перед комісією директора департаменту благоустрою Київської міської ради.

– Викликати для звітування перед комісією директора КП «Київблагоустрій».

Крім того під час підготовки журналістського матеріалу було встановлено, що деякі пішохідні переходи перебувають в оренді у приватних компаній. З відповіді на інформаційний запит було встановлено, що орендарями підземок є ТОВ «Прозора криниця» та ТОВ «Девілон груп». Остання фірма програла судову суперечку департаменту комунальної власності за підземний перехід на Майдані Незалежності. Орендар без відома орендодавця здавав площі підземки в суборенду при цьому не ставивши до відома власника та балансоутримувача. **(Додаток 1. Акт обстеження.pdf)**

http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/69618223 **(додаток 2. Постанова суду.pdf)**

Вищий господарський суд постановив розірвати договір оренди підземки на Майдані Незалежності. Оскільки ТОВ «Девілон груп» орендує ще шість об'єктів комунальної власності, є ймовірність що і в там також фірма здає в суборенду площі без відома власника, чим порушує умови договору та положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

Аналогічний випадок журналісти зафіксували у підземного пішохідному переході по вул. Окружній біля заводу Електронмаш. **(Додаток 4. Суборенду по вул. Окружній.pdf)**

Прошу також викликати для звітування директора департаменту комунальної власності на зобов'язати його провести перевірки решти підземок на наявність прихованої суборенди та у разі необхідності розірвати угоди з порушниками.

Додатково зазначаю, що журналістським розслідуванням було встановлено, що орендарі здають окремі мафи (ролети) фактично в суборенду фізичним особам - торговцям, і люди укладають договори не на пряму з орендарями, а з іншими не відомими особами. Ймовірно для того, аби убезпечити орендаря від правових наслідків. У мережі існують сайти, що працюють як рієлторські контори. Предмет використання там не квартири чи будинки, а торгові місця від одного квадратного метру до п'яти у підземних пішохідних переходах.

Архівовані веб сторінки рієлторів:

http://archive.is/G2sK4

http://archive.is/zABcx

http://archive.is/2cp3i

громадянин Вадим Понька

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.10.2017 № 062/10/16-10191 Поньці В. С.
на № _____ *від* _____

Про надання інформації

У Департаменті комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано інформаційні запити Поньки В. С. про надання інформації щодо ситуації, яка склалась навколо використання ТОВ «Девілон груп» та іншими суб'єктами господарювання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме – частин підземного пішохідного переходу на станції метро «Майдан Незалежності» та надання відповідних копій документів та в межах компетенції надаємо запитувану інформацію.

Типова форма договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду затверджена рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Положення).

Договори оренди із суб'єктами господарювання не містять додаткових зобов'язань крім тих, що визначені у Типовому договорі.

На підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради від 23.02.2016 № 9 між Департаментом – орендодавець, КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Шевченківського району м. Києва» (далі - КП «ШЕУ Шевченківського району м. Києва») (балансоутримувач), ТОВ «Девілон груп» (орендар) укладено договір про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 28.04.2016 № 49-1 (далі - Договір) щодо використання нежитлових приміщень у підземному пішохідному переході на станції метро «Майдан Незалежності» загальною площею 258,70 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Орендна ставка встановлена у розмірі 18 % від

непродовольчих товарів. Орендна ставка встановлена у розмірі 18 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом. Строк дії договору від 28.04.2016 до 26.04.2019.

З метою перевірки цільового використання Об'єкта оренди представниками Департаменту спільно з представниками КП «ШЕУ Шевченківського району м. Києва» та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено обстеження використання вказаних нежитлових приміщень, в ході якого було виявлено нецільове використання орендованих приміщень (копії інформаційних довідок додаються).

В ході проведення контрольного за ходу б уло виявлено, що частина приміщень, що перебували в оренді ТОВ «Девілон груп», використовувалась іншими суб'єктами господарювання, а саме:

- ТОВ «М.С.Л.» код ЄДРПОУ 30109292 (01004, м. Київ, вул. Шовковична, 50-А);
- ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІКС» код ЄДРПОУ 39966971 (03191, м. Київ, вул. Дмитра Луценка, 10);
- ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬФА-ІНВЕСТ ГРУП» код ЄДРПОУ 39013808 (02121, м. Київ, вул. Декабристів, 5, офіс 249);
- Фізична особа - підприємець Однобурцев В. Л. ідентифікаційний код 2711409895 (02068, м. Київ, вул. Срібнокільська, 1, кв. 600).

Департаментом комунальної власності м. Києва не надавався дозвіл на передачу в суборенду об'єктів розташованих у підземному пішохідному переході на станції метро «Майдан Незалежності».

Приміщення використовувались для розміщення пункту обміну валют, пункту продажу лотерейних білетів та продажу підакцизної групи, а саме - тютюнових виробів.

Умовами договору, а саме – підпунктом 8.3 пункту 8 передбачено, що об'єкт оренди повинен використовуватись орендарем тільки за цільовим призначенням, обумовленим підпунктом 1.1. Договору, тобто лише для змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

Враховуючи наведене, Департамент звернувся до Господарського суду м. Києва із позовною заявою про розірвання договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 28.04.2016 № 49-1 та виселення ТОВ «Девілон груп».

Рішенням від 16.05.2017 по справі № 910/4690/17 Господарський суд міста Києва позовні вимоги Департаменту задовольнив повністю.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.08.2017 рішення Господарського суду міста Києва від 16.05.2017 по справі 910/4690/17 було скасовано.

Непогоджуючись з Постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.08.2017, Департаментом було подано касаційну скаргу 29.08.2017 до Вищого господарського суду України, яка 17.10.2017 була розглянута та задоволена повністю.

Крім того, надаємо інформацію щодо орендної плати по договорам оренди об'єктів що розташовані у підземних пішохідних переходах, по яким Департамент виступає орендодавцем (перелік див. у додатку).

Що стосується відносин Київської міської державної адміністрації з ТОВ «Макс-Торг 2011», то повідомляємо, що Постановою Господарського суду м. Києва від 21.12.2016 по справі № 910/24847/14 визнано недійсним інвестиційний договір від 09.06.2012 № 049-13/і/117, укладений між Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Шевченківського району м. Києва», КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних споруд на них Дніпровського району м. Києва», комунальним підприємством по ремонту та утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» комунальної корпорації «Київавтодор», ТОВ «Макс-Торг 2011». Зобов'язання сторін за договором від 09.06.2012 № 049-13/і/117 припинені на майбутнє.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Ю. Плотніков

Коханій М. С.
Степанов В. С.
202-61-78

Інформація щодо орендної плати по договорам оренди об'єктів, що розташовані у підземних пішохідних переходах, по яким Департамент комунальної власності м. Києва виступає орендодавцем

№ п/п	Орендар - Коротка Назва	Адреса	Номер Договору Оренди	Місячна орендна плата на дату укладання договору без ПДВ (грн.)
1	ТОВ "Прозора криниця"	Велика Окружна, б/н4	156-2	27 582,02
2	ТОВ "Прозора криниця"	Велика Окружна, б/н3	157-2	14 085,39
3	ФО-П Шевель А.Ю.	просп. Перемоги, 35	155-2	30 445,73
4	ФО-П Шевель А.Ю.	просп. Перемоги, 35	1030-1	15 726,57
5	ФО-П Мельниченко Н. О.	площа Льва Толстого, б/н	34-1	1 899,10
6	ТОВ "ДЕВІЛОН-ГРУП"	Артема, б/н	53-1	22 662,30
7	ТОВ "ДЕВІЛОН-ГРУП"	Майдан Незалежності, б/н2	49-1	237 386,43
8	ТОВ "ДЕВІЛОН-ГРУП"	площа Перемоги, б/н	52-1	52 043,64
9	ТОВ "ДЕВІЛОН-ГРУП"	станція метро "Університет"	50-1	21 836,48
10	ТОВ "ДЕВІЛОН-ГРУП"	станція метро "Університет"	54-1	11 657,01
11	ТОВ "ДЕВІЛОН-ГРУП"	площа Льва Толстого, б/н	55-1	65 445,52
12	ТОВ "ДЕВІЛОН-ГРУП"	Мельникова/станція метро "Лук'янівська", б/н2	56-1	1 633,83

28.03.2017

Інформація
щодо використання нежитлових приміщень, а саме - частини підземного пішохідного переходу (ст. м. «Майдан Незалежності») (ТОВ «Девілон груп»)

На виконання наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) від 24.03.2017 № 104 представниками Департаменту: головним спеціалістом відділу моніторингу та реєстрації речових прав управління моніторингу Степановим В. С. та головним спеціалістом відділу використання майна управління формування та використання майна Нагорняк Ю. В. 27.03.2017 проведено повторне обстеження використання нежитлових приміщень, що використовує на умовах оренди ТОВ «Девілон груп» у підземному пішохідному переході (ст. м. «Майдан Незалежності»).

ТОВ «Девілон груп»

На підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради від 23.02.2016 № 9 укладено договір про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 28.04.2016 № 49-1 (далі - Договір) між Департаментом – орендодавець, КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району" м. Києва (далі - КП «ШЕУ Шевченківського району м. Києва») (балансоутримувач), ТОВ «Девілон груп» (орендар) щодо використання нежитлових приміщень у підземному пішохідному переході на станції метро «Майдан Незалежності» загальною площею 258,70 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Орендна ставка встановлена у розмірі 18 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом. Строк дії договору від 28.04.2016 до 26.04.2019.

ТОВ «Страхова товариство з додатковою відповідальністю «Глобус» укладено договір добровільного страхування від 14.01.2017 № МЮ-16-С-01- 0000002. Строк дії договору від 15.01.2017 до 14.01.2018.

За інформацією представника балансоутримувача, заборгованість з орендної плати відсутня.

На момент проведення обстеження, відповідно до документів, які були виявлені у куточках споживачів (свідоцтва та ліцензії), деякі нежитлові приміщення використовувались іншими суб'єктами господарювання, а саме:

► ТОВ «М.С.Л.» для продажу лотерейних білетів (орієнтовна площа – 5,00 кв. м);

► ТОВ «ФК «ІКС» та ТОВ «Фінансова компанія «Альфа-інвест груп» для розміщення пунктів обміну валют (загальна площа орієнтовно - 5,00 кв. м);

► ФО-П Однобурцев В. Л. для продажу підакцизної продукції, а саме - тютюнових виробів (орієнтовна площа – 11,00 кв. м).

Зазначаємо, що Департамент, як орендодавець, не надавав орендарю дозволу на передачу у використання об'єкту оренди третім особам.

Використання інших приміщень залишилось без змін у порівнянні з обстеженням, що було проведене 17.03.2017 представниками Департаменту, КП «ШЕУ Шевченківського району м. Києва» та Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департаменту транспортної інфраструктури).

Слід відмітити, що відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за використання орендарем нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів встановлюється ставка орендної плати у розмірі – 18 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом; для розміщення пунктів продажу лотерейних білетів та пунктів обміну валюти – 45 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом.

Необхідно зазначити, що відповідно до пп. 8.5 п. 8 Договору у разі виявлення факту використання об'єкту не за цільовим призначенням Договір може бути розірваний.

Відповідно до пп. 8.1 п. 8 Договору орендар не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без попередньої письмової згоди орендодавця. Орендар не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням об'єкта оренди іншою юридичною чи фізичною особою без попереднього дозволу орендодавця. Порушення вказаної умови договору оренди є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку

Відповідно до п. 3 ст. 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» договір оренди може бути <u>достроково розірвано на вимогу однієї із сторін за рішенням суду</u> у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо:

- відділу використання майна та юридичному управлінню долучити вказану інформацію до матеріалів обстеження, що було проведене 17.03.2017 представниками Департаменту, КП «ШЕУ Шевченківського району м. Києва» та Департаменту транспортної інфраструктури.

Додаток: фотографії на 6 арк.

Робоча група:

<u>Степанов В. С.</u> _____

<u>Нагорняк Ю. В.</u> _____

Інформація
щодо використання нежитлових приміщень, а саме -
частини підземного пішохідного переходу(ст. м. «Майдан Незалежності»)
(ТОВ «Девілон груп», ФО-П Абталибов Каміль Аділь Огли)

На виконання наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) від 14.03.2017 № 70 17.03.2017 представником Департаменту а саме - головним спеціалістом відділу моніторингу та реєстрації речових прав управління моніторингу Степановим В. С. спільно з представниками бала нсоутримувачів та органу управління, якому вони підпорядковані:

► КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва (далі – КП «ШЕУ Шевченківського району м. Києва»), а саме – заступником начальника з виробництва Ободзінської Л. В. та старшим майстром Щур К. І.;

► КП «Київський метрополітен», а саме – провідним економістом відділу оренди управління оренди та реклами Сторожук В. Л.;

► Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме – головним спеціалістом відділу технічної політики управління розвитку транспортної інфраструктури Троценко Н. О.,

проведено обстеження використання нежитлових приміщень, що використовує на умовах оренди ТОВ «Девілон груп» та ФО-П Абталибов Каміль Аділь Огли у підземному пішохідному переході (ст. м. «Майдан Незалежності»).

ФО-П Абталибов Каміль Аділь Огли

На підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.03.2014 № 169 укладено договір про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 15.06.2014 № 1681 між Департаментом – орендодавець, КП «Київський метрополітен» - балансоутримувач та ФО-П Абталибов Каміль Аділь Огли – орендар щодо використання нежитлових приміщень у підземному пішохідному переході на станції метро «Майдан Незалежності» загальною площею 1,00 кв. м для змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами. Строк дії договору від 15.07.2014 до 13.07.2017.

Між орендарем та ТОВ «Страхова товариство з додатковою відповідальністю «Глобус» укладено договір добровільного страхування від 13.03.2017 № МЮ -16-С-01 - 0000022. Строк дії договору від 13.03.2017 до 12.07.2017.

За інформацією представника балансоутримувача, заборгованість з орендної плати відсутня.

На момент проведення обстеження ролет був зачинений та не працював.

ТОВ «Девілон груп»

На підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради від 23.02.2016 № 9 укладено договір про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 28.04.2016 № 49-1 (далі - Договір) між Департаментом – орендодавець, КП ШЕУ Шевченківського району м. Києва (балансоутримувач), ТОВ «Девілон груп» (орендар) щодо використання нежитлових приміщень у підземному пішохідному переході на станції метро «Майдан Незалежності» загальною площею 258,70 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Орендна ставка встановлена у розмірі 18 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом. Строк дії договору від 28.04.2016 до 26.04.2019.

ТОВ «Страхова товариство з додатковою відповідальністю «Глобус» укладено договір добровільного страхування від 14.01.2017 № МЮ-16-С-01- 0000002. Строк дії договору від 15.01.2017 до 14.01.2018.

Інформацію щодо платіжного доручення про перерахування страхового платежу балансоутримувачем не надано.

За інформацією представника балансоутримувача, заборгованість з орендної плати відсутня.

На момент проведення обстеження частина орендованих приміщень використовувалась:

- для продажу підакцизної продукції, а саме - тютюнових виробів (орієнтовна площа – 18,00 кв. м);
- для розміщення пунктів обміну валют (орієнтовна площа – 5,00 кв. м);
- для ремонту ювелірних виробів, виходячи з вивіски (орієнтовна площа – 5,00 кв. м);
- для розміщення, виходячи з вивіски, пункту продажу лотерейних білетів «Спортліга» (орієнтовна площа – 5 кв. м).

На схемі підземного переходу «Майдан Незалежності» відмічено розміщення вказаних приміщень.

Крім того, за візуальними ознаками, спостерігалося значне перевищення площі, що визначена у додатку до Договору та відповідно до пп. 2.1 п. 2 Договору є його невід'ємною частиною (викопіювання з поповерхового плану), а саме – площі ролетів, які на момент проведення обстеження використовувались для продажу квітів (відповідно до додатку загальна площа цих ролетів – 31,20 кв. м, фактична – орієнтовно 50,00 кв. м).

Слід відмітити, що відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за використання орендарем нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів встановлюється ставка орендної плати у розмірі – 18 % від вартості

майна, визначеної експертним шляхом; для розміщення пунктів продажу лотерейних білетів та пунктів обміну валюти – 45 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом; для розміщення майстерень з ремонту ювелірних виробів – 20 % від вартості майна, визначеної експертним шляхом.

Необхідно зазначити, що відповідно до пп. 8.5 п. 8 договору оренди у разі виявлення факту використання об'єкту не за цільовим призначенням договір може бути розірваний.

Відповідно до п. 3 ст. 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» договір оренди може бути достроково розірвано на вимогу однієї із сторін за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

Відповідно до Постанови Господарського суду м. Києва від 21.12.2016 у справі № 910/24847/14 інвестиційний договір від 09.06.2012 № 049-13/і/117, що був укладений з ТОВ «Макс-Торг 2011» на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2012 № 718 «Про затвердження переможця конкурсу по залученню інвестора до здійснення заходів з облаштування 47 пішохідних підземних переходів», визнано недійсним.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Робоча група:

Степанов В. С. _____

Ободзінська Л. В. _____

Шур К. І. _____

Сторожук В. Л. _____

Троценко Н. О. _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.10.2017 № 062/05/20-10290 Понику В. С.

на №_____ від _____

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваш запит від 24.10.2017 щодо надання інформації стосовно передачі ТОВ «Прозора криниця» в суборендне користування частин підземних пішохідних переходів іншим особам, в межах компетенції повідомляємо.

29.06.2017 між Департаментом комунальної власності м. Києва ТОВ «Прозора криниця» та комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району м. Києва» були укладені договори оренди частин підземних пішохідних переходів на вул. Великій Окружній, б/н4 та на вул. Великій Окружній, б/н3.

Відповідно до вищевказаних договорів оренди, орендар не має права передавати свої зобов'язання та передавати об'єкт повністю або частково в користування іншій особі без попередньої письмової згоди орендодавця.

Разом з тим, слід зазначити, що Департаментом комунальної власності м. Києва не надавався ТОВ «Прозора криниця» дозвіл на передачу в суборенду частин підземних пішохідних переходів на вул. Великій Окружній, б/н4 та на вул. Великій Окружній, б/н3 і звернення від ТОВ «Прозора криниця» стосовно передачі в суборенду до Департаменту не надходили.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
202-61-76

Категорія справи № **910/4690/17: Господарські справи; Укладення, зміни, розірвання, виконання договорів (правочинів) та визнання їх недійсними, зокрема:; Розірвання договорів (правочинів); оренди; комунального та державного майна.**
Надіслано судом: **19.10.2017.** Зареєстровано: **20.10.2017.** Оприлюднено: **20.10.2017.**
Дата набрання законної сили: **17.10.2017**

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

17 жовтня 2017 року Справа № 910/4690/17

Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

Головуючий суддя Судді:Могил С.К. (доповідач)**, Вовк І.В., Грек Б.М.,**

розглянувши у відкритому судовому засіданні касаційну скаргу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на постанову Київського апеляційного господарського суду від 10.08.2017 у справі № 910/4690/17

за позовомДепартаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**до**товариства з обмеженою відповідальністю "Девілон груп"**треті особи:**1. комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління автошляхів та споруд на них Шевченківського району міста Києва", 2. товариство з обмеженою відповідальністю "М.С.Л.", 3. товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "ІКС", 4. товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Альфа - Інвест Груп", 5. фізична особа-підприємець ОСОБА_6**про**розірвання договору та виселення,**за участю представників**

позивача: Костюк О.М.,

відповідача: Кіяна А.В., Біжінара Р.В.,

третіх осіб: не з'явились,

В С Т А Н О В И В :

У березні 2017 року Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до господарського суду міста Києва з позовом до товариства з обмеженою відповідальністю "Девілон груп" (за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача - комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління автошляхів та споруд на них Шевченківського району міста Києва") про розірвання договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 49-1 від 28.04.2016 та виселення відповідача з орендованого майна, а саме - частини підземного переходу площею 258,7 м2 за адресою: АДРЕСА_1

Ухвалою господарського суду міста Києва від 13.04.2017 залучено до участі у справі в якості третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача - товариство з обмеженою відповідальністю "М.С.Л.", товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова

компанія "ІКС", товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Альфа-Інвест Груп" та фізичну особу-підприємця ОСОБА_6.

Рішенням господарського суду міста Києва від 16.05.2017 позов задоволено повністю. Розірвано договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 49-1 від 28.04.2016 та виселено відповідача з орендованого майна.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.08.2017 рішення місцевого господарського суду скасовано та прийнято нове, яким у задоволенні позову відмовлено в повному обсязі.

Не погоджуючись з постановою суду апеляційної інстанції, позивач звернувся до Вищого господарського суду України з касаційною скаргою, в якій просить її скасувати, а рішення місцевого господарського суду залишити в силі.

В обґрунтування заявлених вимог скаржник посилається на порушення апеляційним судом норм матеріального та процесуального права.

Переглянувши в касаційному порядку оскаржену постанову апеляційного, а також рішення місцевого господарських судів, колегія суддів дійшла висновку про наявність підстав для задоволення касаційної скарги, з огляду на таке.

Як встановлено судами попередніх інстанцій, між Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (орендодавцем), товариством з обмеженою відповідальністю "Девілон груп" (орендарем) та комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва" (підприємством) укладено договір № 49 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до п. 1.1. якого орендодавець на підставі Рішення Київради від 24.12.2009 № 917/2986 та протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 27.09.2011 № 96 передає, а орендар приймає в оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: підземний пішохідний перехід Майдан Незалежності для змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

Між сторонами договору 29.12.2011 підписано акт приймання-передачі нерухомого майна, загальною площею 258,7 м2, розташованого за адресою: м. Київ, підземний пішохідний перехід Майдан Незалежності.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) (орендодавцем), товариством з обмеженою відповідальністю "Девілон груп" (орендарем) та комунальним підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва" (підприємством-балансоутримувачем) 28.04.2016 укладено договір № 49-1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29.12.2011 № 49), відповідно до п. 1.1 якого орендодавець на підставі протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 23.02.2016 № 9 передає, а орендар приймає в оренду нерухоме майно (частину підземного переходу), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: АДРЕСА_1, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих та непродовольчих товарів.

Відповідно до п. 2.1 договору, об'єктом оренди є частина підземного переходу загальною площею 258,7 м2, згідно з викопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 49 від 29.12.2011.

Відповідно до п.п. 4.2.1 договору, орендар зобов'язаний використовувати об'єкт відповідно до його призначення та умов цього договору.

Згідно з п. 5.1 договору орендодавець має право проводити необхідний огляд та перевірку виконання орендарем умов договору. В процесі перевірки виконання умов договору оренди може бути

здійснена фото або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

Пунктом 8.1 договору визначено, що орендар не має права передавати свої зобов'язання за договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди орендодавця.

Згідно з п. 8.3 договору, об'єкт оренди повинен використовуватись орендарем тільки за цільовим призначенням, обумовленим п.п. 1.1 договору.

Відповідно до п. 8.5 договору у разі виявлення факту використання об'єкту не за цільовим призначенням, договір може бути розірвано.

Пунктом 9.5 договору визначено, що договір може бути розірвано за погодженням сторін, а пунктом 9.6 договору встановлено, що на вимогу однієї з сторін договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

Відповідно до п. 9.1 договору він є укладеним з моменту підписання його сторонами і діє з 28.04.2016 до 26.04.2019.

Посилаючись на те, що відповідачем допущено порушення умов договору, а саме - об'єкт оренди використовується не за цільовим призначенням, при цьому його передано у користування іншим особам без згоди орендодавця, позивач звернувся з даним позовом до суду.

Задовольняючи позовні вимоги місцевий господарський суд виходив з їх доведеності та обґрунтованості.

Скасовуючи рішення місцевого господарського суду суд апеляційної інстанції зазначив, що наявними в матеріалах справи доказами не підтверджується факт порушення відповідачем умов договору, у зв'язку з чим відсутні підстави для задоволення позову.

Проте колегія суддів касаційної інстанції вважає висновки апеляційного господарського суду помилковими, з огляду на таке.

Відповідно до ст. 759 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк. Законом можуть бути передбачені особливості укладення та виконання договору найму (оренди).

Частинами 1, 2 ст. 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" передбачено, що за договором оренди орендаря може бути зобов'язано використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності підприємства, майно якого передано в оренду, та виробляти продукцію в обсягах, необхідних для задоволення потреб регіону.

Орендар зобов'язаний використовувати та зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігати його пошкодженню, псуванню.

Згідно з ч. 2 ст. 22 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно (окремі верстати, обладнання, транспортні засоби, нежилі приміщення тощо), якщо інше не передбачено договором оренди. При цьому строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.

Частиною 3 ст. 26 зазначеного Закону передбачено, що договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

Судами обох інстанцій встановлено, що за умовами укладеного між сторонами договору орендар зобов'язаний використовувати об'єкт оренди тільки за цільовим призначенням, обумовленим п.п. 1.1

цього договору, та не має права передавати свої зобов'язання за договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди орендодавця.

Разом з тим, відповідно до акта обстеження нежилих приміщень від 17.03.2017, а саме частини підземного переходу по АДРЕСА_1, який складений представниками позивача та третьої особи-1, зафіксовано факт використання відповідачем частини об'єкта оренди не за цільовим призначенням, а саме: для продажу тютюнових виробів, для розміщення пункту обміну валют, для розміщення пункту продажу лотерейних білетів. При проведенні обстеження позивачем здійснено його фотофіксацію.

Актом обстеження нежилих приміщень від 27.03.2017, а саме - частини підземного переходу по АДРЕСА_1, зафіксовано використання об'єкта оренди не за цільовим призначенням, а також те, що частина об'єкта оренди використовується іншими суб'єктами господарювання: товариством з обмеженою відповідальністю "М.С.Л." для продажу лотерейних білетів, товариством з обмеженою відповідальністю "ФК "ІКС" та товариством з обмеженою відповідальністю "ФК "Альфа-інвест груп" для розміщення пунктів обміну валют, фізичною особою-підприємцем ОСОБА_6 для продажу тютюнових виробів. При проведенні обстеження позивачем здійснено його фотофіксацію.

В свою чергу, апеляційний господарський суд зазначив, що наявними в матеріалах справи доказами не підтверджується, що діяльність, проведення якої заборонено договором оренди, здійснюється саме відповідачем, а не іншими особами, з якими у відповідача відсутні будь-які договірні правовідносини, що само по собі спростовує висновки про те, що саме відповідачем передано об'єкт оренди в користування іншим особам та що саме відповідачем використовується об'єкт оренди не за цільовим призначенням.

Однак колегія суддів касаційної інстанції вважає висновки апеляційного господарського суду помилковими, з огляду на таке.

Відповідно до ст. 34 Господарського процесуального кодексу України господарський суд приймає тільки ті докази, які мають значення для справи. Обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватись іншими засобами доказування.

Так будь-які подані учасниками процесу докази підлягають оцінці судом на предмет належності і допустимості. Вирішуючи питання щодо доказів, необхідно враховувати інститут допустимості засобів доказування, згідно з яким обставини справи, що відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватись іншими засобами доказування.

Що ж до належності доказів, то нею є спроможність відповідних фактичних даних містити інформацію стосовно обставин, які входять до предмета доказування з даної справи.

Не вдаючись до вирішення питання про достовірність наявних у матеріалах справи доказів, про перевагу одних доказів над іншими, а також їх додаткової перевірки, колегія суддів касаційної інстанції зазначає наступне.

Апеляційним господарським судом зазначено, що місцевий господарський суд не врахував наявних у матеріалах справи листів Головного управління ДФС у місті Києві від 11.04.2017 та Національного банку України від 27.04.2017, відповідно до яких, за висновком суду апеляційної інстанції, відповідач на орендованих площах не здійснює діяльність з продажу тютюнових виробів, діяльність з обміну валют та з продажу лотерейних білетів. Спеціальні дозвільні документи з цього приводу відповідачу компетентними державними органами не видавались.

Разом з тим, зазначені листи не можуть підтверджувати або спростовувати факт використання об'єкта оренди не за цільовим призначенням, оскільки інформація про те, що відповідні спеціальні дозвільні документи уповноваженими на те органами не видавались, може підтверджувати саме обставини відсутності таких документів в розрізі їх оцінки для встановлення законності здійснення суб'єктом господарювання відповідних операцій без відповідних дозвільних документів.

Висновки суду апеляційної інстанції, що у листах третіх осіб на стороні відповідача, отриманих на адвокатські запити, зазначено, що між відповідачем та вказаними в актах обстеження нежилих приміщень від 17.03.2017 та від 27.03.2017 третіми особами відсутні будь-які договірні правовідносини з приводу користування об'єктом оренди, що в свою чергу спростовує факт користування вказаними особами саме тими нежилими приміщеннями, які згідно з договором перебувають у користуванні відповідача, також є помилковими, оскільки зазначені листи можуть оцінюватися для встановлення факту правомірності користування такими приміщеннями, а не беззаперечно свідчити про відсутність факту використання відповідачем частини об'єкта оренди не за цільовим призначенням.

При цьому колегія суддів касаційної інстанції зауважує, що в даному випадку, з урахуванням предмету і підстав позову, доказуванню підлягає не наявність договірних правовідносин між орендарем та суборендарем, а сам факт використання нежитлових приміщень іншими особами, а ніж орендарем, оскільки саме орендар приймає в оренду нерухоме майно, і на нього покладається обов'язок з недопущення передання об'єкта оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди орендодавця.

Колегія суддів також звертає увагу на те, що за оцінкою місцевого господарського суду, акт обстеження нерухомого майна від 11.04.2017, наданий відповідачем як доказ відсутності порушення умов договору, не є належним доказом та не може свідчити про відсутність допущеного порушення, оскільки, по-перше, за умовами договору лише позивач та балансоутримувач наділені правом ініціювання та проведення обстеження об'єкта оренди зі здійсненням фото та відеофіксації, а по-друге, акт обстеження приміщення від 11.04.2017, наданий відповідачем, не підтверджує того факту, що 17.03.2017 та 27.03.2017 порушення умов договору не було.

Враховуючи викладене та беручи до уваги, як встановлено місцевим господарським судом, та не спростовано судом апеляційної інстанції, що позивач не надавав орендарю дозволу на передачу об'єкта оренди у користування третім особам, колегія суддів касаційної інстанції погоджується з висновками місцевого господарського суду, що результати перевірки, зафіксовані у акті обстеження нежилих приміщень від 27.03.2017, свідчать про передачу відповідачем частини об'єкта оренди у користування іншим особам та їх нецільове використання, що є порушенням умов договору оренди, у зв'язку з чим позовні вимоги про розірвання договору є правомірними та підлягають задоволенню.

Крім цього, частиною 1 ст. 27 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" передбачено, що у разі розірвання договору оренди, закінчення строку його дії та відмови від його продовження або банкрутства орендаря він зобов'язаний повернути орендодавцеві об'єкт оренди на умовах, зазначених у договорі оренди.

Враховуючи наявність підстав для задоволення позовних вимог в частині розірвання договору оренди, колегія суддів також погоджується з висновком місцевого господарського суду про задоволення вимог в частині виселення відповідача з орендованого майна.

Таким чином, колегія суддів касаційної інстанції вважає правильними висновки місцевого господарського суду про задоволення позову, у зв'язку з чим постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.08.2017 у справі № 910/4690/17 підлягає скасуванню, а рішення господарського суду міста Києва від 16.05.2017 у даній справі - залишенню без змін.

За таких обставин, відповідно до ст.ст. 44, 49 Господарського процесуального кодексу України, з товариства з обмеженою відповідальністю "Девілон груп" на користь Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підлягає стягненню 3 840 грн. (три тисячі вісімсот сорок гривень 00 копійок) витрат з оплати судового збору за подання касаційної скарги та 3 200 грн. (три тисячі двісті гривень 00 копійок) витрат з оплати судового збору за подання позовної заяви.

Відповідно до ч. 1 ст. 11110 Господарського процесуального кодексу України підставами для скасування або зміни рішення місцевого чи апеляційного господарського суду або постанови апеляційного господарського суду є порушення або неправильне застосування норм матеріального чи процесуального права.

Враховуючи викладене та керуючись ст.ст. 44, 49, 1119-11111 Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України,

П О С Т А Н О В И В :

Касаційну скаргу задовольнити.

Постанову Київського апеляційного господарського суду від 10.08.2017 у справі № 910/4690/17 скасувати.

Рішення господарського суду міста Києва від 16.05.2017 у справі № 910/4690/17 залишити без змін.

Стягнути з товариства з обмеженою відповідальністю "Девілон груп" (код ЄДРПОУ 36856618) на користь Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 19020407) 3 840 грн. (три тисячі вісімсот сорок гривень 00 копійок) витрат з оплати судового збору за подання касаційної скарги та 3 200 грн. (три тисячі двісті гривень 00 копійок) витрат з оплати судового збору за подання позовної заяви.

Доручити господарському суду міста Києва видати відповідні накази.

Головуючий суддя Могил С.К. Судді: Вовк І.В. Грек Б.М.

створити петицію

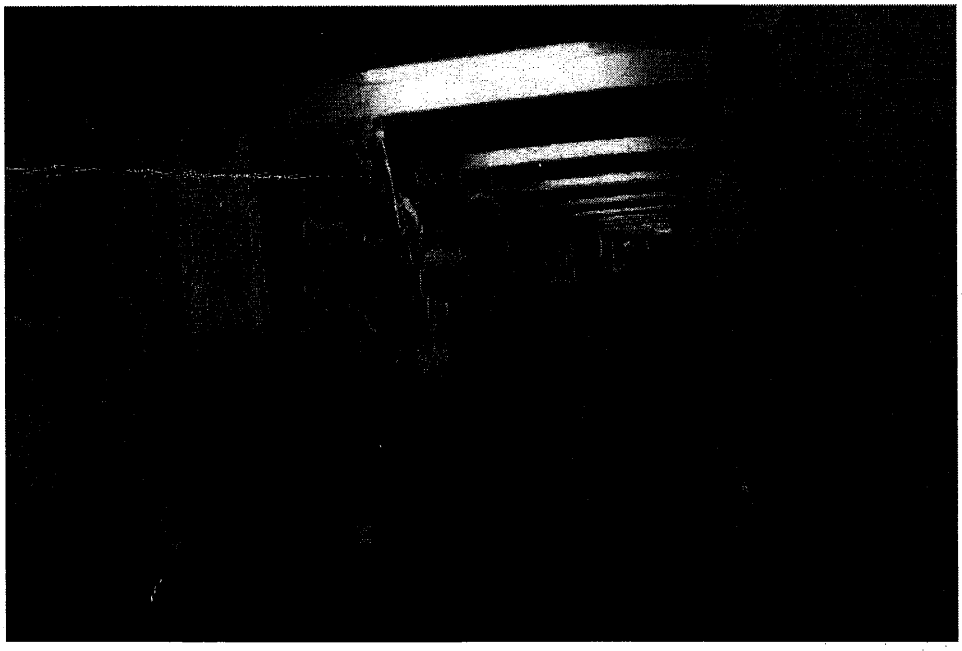
Заборонити та викорінити торгівлю у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту.

6.2

публікація 21.11.2015 11:03

На реалізації 12.03.2016

МАФи та стихійна торгівля



Автор петиції: Яценко Артемій Андрійович

0 10000

Зібрано 10120 підписів залишилось 0 підписів

На сьогодні, у час можливих терористичних актів у місті, відсутня можливість швидкої евакуації з місць масового скупчення людей через встановлені у підземних переходах, шляхах котрі ведуть до метрополітену та на зупинках наземного транспорту МАФів, місць стихійної торгівлі та інших видів вуличної торгівлі. На мою думку, всі ці речі повинні бути організовані з урахуванням думок місцевих жителів (у зручних для Киян місцях, у павільйонах або інших будівлях, які не

до 62 (71)

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

12.03.2016 № 225-КМГ-761
на № _____ *від* _____

З метою дотримання норм, визначених статтею 23[1] Закону України «Про звернення громадян», у Київській міській раді розглянуто в порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій», ініційовану Вами та підтриману у встановленому порядку територіальною громадою міста Києва електронну петицію до Київської міської ради «Заборонити та викорінити торгівлю у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту» та за результатами розгляду інформуємо.

За результатами опрацювання та у відповідності до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено низку рішень, а саме:

- Створити при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) комісію із залученням фахівців від різних представництв виконавчої гілки влади по опрацюванню питань, пов'язаних з розміщенням МАФів у метрополітені на кожній станції.
- Започаткувати відеонагляд у підземних переходах міста за рахунок підприємців з виходом на патрульну поліцію.
- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) передбачити при розробці детальних планів територій міста Києва відповідну кількість торговельних площ, яку можна буде запропонувати підприємцям для перенесення своєї діяльності.
- Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме: Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту транспортної інфраструктури, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва забезпечити виконання порушених питань відповідно до прийнятих Київською міською радою рішень від 04.09.2014 №62/62 та від 25.12.2014 №746/746.

001612

Водночас хотілось окремо зазначити, що простим рішенням міської влади про повну заборону торгівлі у підземних переходах, метрополітені та на зупинках громадського транспорту проблему, викладену у петиції, не вирішити. Це питання комплексне, що потребує ґрунтовного та всебічного вивчення.

Зазначена вище комісія створена саме з метою напрацювання ряду механізмів вирішення цього питання.

Про весь перебіг втілення окремих кроків по вирішенню зазначеної проблеми ми будемо інформувати громадськість.

Київський міський голова В. Кличко

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики заслухано звіти виконання планів заходів з реалізації успішних петицій, які перебувають на контролі у комісії.
Стосовно петицій № 22 «щодо знесенння малих архітектурних форм (МАФів) біля станцій метро та у підземних переходах міста Києва» та №827 «Заборонити та викорінити торгівлю у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту» головуючий на засіданні повідомив, що комісією неодноразово направлялися звернення до відповідального структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з метою прискорення розробки та затвердження планів заходів. Відтак, на сьогодні план заходів, спрямованих на реалізацію порушених питань у петиції №22 поданий на підпис Київському міському голові, а план заходів, спрямованих на реалізацію порушених питань у петиції №827 ще досі в розробці.

«За інформацією Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з початку року в двадцяти-метровій зоні від метро було демонтовано 22 об'єкти, в підземних переходах – 4, в метрополітені – 23. Наразі 52 споруди розміщені в двадцяти-метровій зоні від метро, власникам яких винесено припис щодо усунення порушення правил благоустрою», - повідомив головуючий на засіданні

*** Додатково:** за інформацією прес-служби комунального підприємства «Київблагоустрій», з початку року у Києві демонтовано 605 незаконних комерційних тимчасових споруд.

Оскільки, на засіданні не були присутніми представники структурних підрозділів, відповідальні за реалізацію петиції, комісією вирішено підготувати та направити заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради інформацію щодо ходу виконання петицій, а також повідомити про відсутність на засіданні доповідачів із цього питання.

до 6,1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

27.10.2017 № 08/286 - 414

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **18 жовтня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Кондрашова Н.М. - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;

Супрун М.О. - заступник директора ТОВ «Посуд»;

Іванченко В.О. - директор ТОВ «Компанія Ендвойс»;

Хохлов Г.А. - директор ТОВ «Бджілка –ярис»;

Бринзак В.В. - директор ТОВ;

Акімов Д.С. - ТОВ «Базальт»;

Балич Я.М. - ПрАТ «Фанплит»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

2.2. Про розгляд інформації про хід виконання Планів заходів по підтриманим електронним петиціям:

2.2.1. Щодо знесення малих архітектурних форм (МАФів) біля станцій метро та у підземних переходах міста Києва від 02.11.2015 № 22;

2.2.2. Про заборону та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту від 21.11.2015 № 827;

2.2.3. «Про винесення заводу «ФАНПЛИТ» за межі міста Києва» від 12.12.2016 № 5280.

Доповідачі: Перший заступник Голови Київської міської державної адміністрації – Пліс Геннадій Володимирович;

заступник Голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Питання 2.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду питання про хід виконання Планів заходів по підтриманим електронним петиціям: - Щодо знесення малих архітектурних форм (МАФів) біля станцій метро та у підземних переходах міста Києва від 02.11.2015 № 22; - Про заборону та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту від 21.11.2015 № 827.

Голова комісії зазначив, що постійна комісія направила звернення до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо надання інформації про хід виконання підтриманих петицій згідно з розробленим та затвердженим Планом заходів, але як стало відомо від управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради по петиції № 827 від 21.11.2015 "Про заборону та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту" виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до цих пір не розроблено Плану заходів. Постійна комісія неодноразово направляла звернення до Київського міського голови В.Кличка з проханням надати доручення відповідним структурним підрозділам щодо напрацювання пропозицій по вирішенню цього нагального питання та приведення його до правових норм.

Крім того, голова комісії зазначив, що за інформацією Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з початку 2017 року в 20-й зоні біля входів/виходів станцій метро демонтовано 22 об'єкти, а в підземних пішохідних переходах - 4. КП "Київський метрополітен" демонтовано 23 об'єкти. Також 52 споруди на сьогодні розміщені в 20 метровій зоні біля входів/виходів станцій метро, власникам яких винесено приписи на усунення порушень Правил благоустрою м. Києва.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

УХВАЛИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Підготувати та направити заступнику міського голови - секретарю Київради Прокопіву В.В. інформацію про хід виконання підтриманих електронних петицій:

- Щодо знесення малих архітектурних форм (МАФів) біля станцій метро та у підземних переходах міста Києва від 02.11.2015 № 22;
- Про заборону та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту від 21.11.2015 № 827.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

08/231-2694/пр
07.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

7(71)

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін в рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2»

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 22 травня 2017 року № 6145/9/26-15-03-10 та протокол № 61 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 05 вересня 2017 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2» такі зміни:

- у пункті 1 рішення цифри «01.07.2017» замінити цифрами «01.07.2020».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради

Про внесення змін в рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київради «Про внесення змін в рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2» підготовлено на звернення Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 22 травня 2017 року № 6145/9/26-15-03-10 та враховуючи протокол № 61 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 05 вересня 2017 року.

Рішенням Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2» нежилі приміщення загальною площею 3007,0 кв. м у будинку № 2 на вул. Леванєвського передані до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві на строк до 01 липня 2017 року.

Київська міська рада, як власник зазначеного майна, на засіданні постійної комісії Київради з питань власності прийняла рішення щодо подовження терміну передачі нежилих приміщень на вул. Леванєвського, 2 до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві на строк до 01 липня 2020 року (пункт 19 протоколу № 61 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 05 вересня 2017 року).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є подовження терміну передачі до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес передачі до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Проект містить пункт, що передбачає подовження терміну перебування ГУ ДФС у м. Києві в приміщеннях комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення Київської міської ради забезпечить створення належних умов для розміщення підрозділів Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-04

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

Довірка

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін в рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2»»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається внести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2», згідно з якими продовжується термін передачі нежилих приміщень загальною площею 3007,0 кв. м у будинку № 2 на вул. Леванєвського до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві на строк до 01.07.2020 року.

Однак, термін на який передавалися нежилі приміщення загальною площею 3007,0 кв. м у будинку № 2 на вул. Леванєвського до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві закінчився 01.07.2017 року, тобто рішення вичерпало свою дію.

Крім того, проект рішення підготовлено з порушенням нормопроектувальної техніки.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Кашуба 202 74 87

Ф 18.08.

Горобець І.В.

Київська міська рада

30 ТРА 2017

Вх. № 08/9679

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-76-15, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

від 22.05.2017 № 6145/9/26-15-03-10 на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань власності

Про продовження терміну дії рішення
від 28.07.2016 № 890/890

Головне управління ДФС у м. Києві постійно спрямовує роботу на повне та своєчасне наповнення дохідної частини бюджетів усіх рівнів, у тому числі й районних. Із цією метою вживається комплекс заходів, спрямованих на поліпшення рівня адміністрування податків та платежів, посилення ефективності контрольно-перевірочної роботи і погашення податкового боргу, проводиться індивідуальна робота з платниками податків.

Так, за 4 місяці 2017 року забезпечено збір до зведеного бюджету в сумі 19 мільярдів 420 мільйонів гривень, до місцевого бюджету – 6 мільярдів 215 мільйонів гривень.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2» Головним управлінням ДФС у м. Києві було прийнято на баланс приміщення загальною площею 3007,0 кв.м на вул. Леванєвського, 2 на строк до 01.07.2017.

З огляду на викладене, з метою раціонального розміщення структурних підрозділів Головного управління ДФС у м. Києві та підвищення ефективності виконання покладених на них завдань просимо сприяти вирішенню питання щодо продовження терміну дії зазначеного рішення Київської міської ради.

Заздалегідь вдячні за розуміння.

Начальник Л.Д. Демченко

К

ГУ ДФС У М.КИЄВІ
6145/9/26-15-03-10 від 22.05.2017
Калюженко 461 77 57

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28.07.2016№ 890/890

Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 15 лютого 2016 року №1677/9/26-15-03-13 та Державної фіскальної служби України від 08 лютого 2016 року №1948/5/99-99-03-03-02-16 та протокол №11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22 березня 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилі приміщення загальною площею 3007,0 кв.м у будинку №2 на вул. Леванєвського на строк до 01.07.2017 року.

2. Встановити, що Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві має право здійснювати всі дії щодо ефективного використання нежилих приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Позицію 2 розділу «Приміщення» додатка до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року №504/664 «Про передачу в управління державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень» виключити.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві та

Міжрегіональним головним управлінням ДФС – Центральним офісом з обслуговування великих платників забезпечити прийняття-передачу нежилих приміщень згідно з пунктом 1 цього рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Отримано
Перший

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

06.09.2017 №08/283- 858 вих

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Начальнику ДФС у м.Києві Демченку Л.Д.
вул. Шолуденка, 33/19, м.Київ, 04116

Направляється витяг з протоколу №61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.09.2017 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу №61
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 05.09.2017

Питання порядку денного:

19. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну дії рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №890/890 "Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2" (вих. №062/06/201-7736 від 02.08.2017, вх. № 08/13575 від 03.08.2017).

19.1 Про розгляд листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві (вх. №08/9679 від 30.05.2017).

Запрошений представник служби.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр, В.Сторожук, В.Бардіч,.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. Києва ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 062/13882-2 від "06" 09 2017

О.Шмуляр повідомив, що відповідно до рішення Київради від 28.07.2016

ор 06

№890/890 "Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леваневського, 2" нежитлові приміщення на вул. Леванєвського, 2 передані до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби міста Києва на строк до 01.07.2017.

В.Бардіч звернув увагу, що Головним управлінням ДФС у м.Києві в 2017 році забезпечено збір до бюджету міста Києва понад 13 мільярдів гривень, тому з метою раціонального розміщення структурних підрозділів Головного управління ДФС у м. Києві запропонував внести зміни до пункту 1 рішення Київради від 28.07.2016 №890/890 в частині терміну, а саме: до 01.07.2020 року.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати в установленому порядку проект рішення Київської міської ради щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №890/890 "Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2" в частині визначення терміну передачі нежилих приміщень на вул.Леванєвського, 2 до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби міста Києва, а саме: до 01.07.2020 року.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, «не голосували» - 2 (М.Буділов, Я.Діденко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

08/231-2412/ПР

8(71)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ Проект

Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», в межах та на умовах, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 27 березня 2017 року № 1266/41/36/02-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на знесення та списання основних засобів, розташованих на вул. Червоноармійській (Великій Васильківській), 137, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», згідно з додатком.

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» використати придатні матеріали списаних основних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської
ради _____№_____

Основні засоби
розташовані на вул. Червоноармійській, 137,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та
передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству
«Акціонерна компанія «Київводоканал», дозвіл на знесення та списання яких надається

№ п/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.03.2017, грн	Знос станом на 01.03.2017, грн	Підстава для списання
1	Огорожа Московська КНС протяжність 260,0 м інв. № 1008 К	2007	8849,0	3016,88	5832,12	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 1
2	Огорожа Московська КНС дооцінка протяжність 260,0 м інв. № 1008_1 К	2007	7968,75	2716,3	5252,45	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 2
3	Будівля виробнича КНС Московська площа 716,72 кв м (1899 рік побудови) інв. № 28 К	2007	1154753,06	256609,84	898143,22	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 3
4	Будівля виробнича КНС Московська дооцінка площа 716,72 кв м (1899 рік побудови) інв. № 28_1 К	2007	3610322,33	813460,68	2796861,65	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 4
5	Будівля виробнича свердловина № 49 площа 51,2 кв м, (1925 рік побудови) інв. № 29 К	2007	31224,0	10645,12	20578,88	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 5

6	Будівля виробнича свердловина № 49 дооцінка площа 51,2 кв м, (1925 рік побудови) інв. № 29_1 К	2007	12507,13	6091,7	6415,43	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 6
7	Будівля виробнича свердловина № 50 площа 27,2 кв м + прибудова площею 30,4 кв м, (1969 рік побудови) інв. № 30 К	2007	115669,69	12168,24	103501,45	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 7
8	Будівля виробнича свердловина № 50 + прибудова дооцінка (1969 рік побудови) інв. № 30_1 К	2007	124058,0	13265,2	110792,8	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 8
9	Будівля виробнича склад хлору площа 72,0 кв м, (1932 рік побудови) інв. № 31 К	2007	16207,0	5525,32	10681,68	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 9
10	Будівля виробнича склад хлору дооцінка площа 72,0 кв м, (1932 рік побудови) інв. № 31_1 К	2007	41897,5	20406,8	21490,7	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 10
11	Будівля виробнича склад х КНС площа 123,5 кв м, (1932 рік побудови) інв. № 32 К	2007	25877,0	8822,08	17054,92	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 11
12	Будівля виробнича склад х КНС дооцінка площа 123,5 кв м, (1932 рік побудови) інв. № 32_1 К	2007	125440,91	61099,1	64341,81	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 12

13	Будівля виробнича распредкамера Московська КНС, (1986 рік побудови) інв. № 33 К	2007	1932,0	659,38	1272,62	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 13
14	Будівля виробнича распредкамера Московська КНС дооцінка, (1986 рік побудови) інв. № 33_1 К	2007	5706,89	2779,8	2927,09	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 14
15	Будівля виробнича рез-р чист. води КНС Моск., площа 750,0 кв м, (1899 рік побудови) інв. № 34 К	2007	8912,0	3038,3	5873,7	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 15
16	Будівля виробнича рез-р чист. води КНС Моск. дооцінка, площа 750,0 кв м, (1899 рік побудови) інв. № 34_1 К	2007	28755,08	14006,28	14748,8	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 16
17	Асфальтне покриття КНС Московська площа 1300 кв м, (1969 рік побудови) інв. № 35 К	2007	195094,0	175188,62	19905,38	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 17
18	Асфальтне покриття КНС Московська дооцінка площа 1300 кв м, (1969 рік побудови) інв. № 35_1 К	2007	256704,95	240451,7	16253,25	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 18
19	Будівля виробнича КНС Московська бетонні відмостки, площа 40,0 кв м, (1966 рік побудови) інв. № 36 К	2007	8582,0	2926,32	5655,68	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 19

20	Будівля виробнича КНС Московська бетонні відмостки дооцінка площа 40,0 кв м, (1966 рік побудови) інв. № 36_1 К	2007	158,56	57,5	101,06	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 20
21	Водопровід зовнішні мережі КНС Московська діаметр 400,0 мм, довжина 200,0 м, сталь (1976 рік побудови) інв. № 2005 К	2007	227810,0	133321,8	94488,2	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 21
22	Водопровід зовнішні мережі КНС Московська дооцінка діаметр 400,0 мм, довжина 200,0 м, сталь (1976 рік побудови) інв. № 2005_1 К	2007	311450,99	291560,74	19890,25	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 22
23	Водовід КНС Московська діаметр 300,0 мм, довжина 180,0 м, сталь (1962 рік побудови) інв. № 2006 К	2007	84443,0	59995,5	24447,5	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 23
24	Водовід КНС Московська дооцінка діаметр 300,0 мм, довжина 180,0 м, сталь (1962 рік побудови) інв. № 2006_1 К	2007	140105,05	131204,3	8900,75	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 24

25	Водовід внутрішньо площад. КНС Московська діаметр 300,0 мм, довжина 30,0 м, сталь (1986 рік побудови) інв. № 2007 К	2007	293537,89	21869,22	271668,67	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 25
26	Водовід внутрішньо площад. КНС Московська дооцінка діаметр 300,0 мм, довжина 30,0 м, сталь (1986 рік побудови) інв. № 2007_1 К	2007	1767333,32	133414,38	1633918,94	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 26
27	Водовід внутрішньо площад. КНС Московська діаметр 150,0 мм, довжина 20,0 м, сталь (1986 рік побудови) інв. № 2008 К	2007	6148,0	3669,22	2478,78	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 27
28	Водовід внутрішньо площад. КНС Московська дооцінка діаметр 150,0 мм, довжина 20,0 м, сталь (1986 рік побудови) інв. № 2008_1 К	2007	5642,5	2747,76	2894,74	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 28

29	Водовід внутрішньо площад. КНС Московська діаметр 150,0 мм, довжина 30,0 м, сталь (1986 рік побудови) інв. № 2009 К	2007	9839,0	5503,9	4335,1	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 29
30	Водовід внутрішньо площад. КНС Московська дооцінка діаметр 150,0 мм, довжина 30,0 м, сталь (1986 рік побудови) інв. № 2009_1 К	2007	5514,85	2685,68	2829,17	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 30
31	Каналізаційні мережі КНС Московська діаметр 200,0 мм, довжина 20,0 м, чавун (1979 рік побудови) інв. № 2010 К	2007	6553,0	2763,88	3789,12	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 31
32	Каналізаційні мережі КНС Московська дооцінка діаметр 200,0 мм, довжина 20,0 м, чавун (1979 рік побудови) інв. № 2010_1 К	2007	12409,18	6044,5	6364,68	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 32
33	Таль Монорельс 3т КНС Московська (1987 рік побудови) інв. № 3040 К	2007	2059,0	1,73	2057,27	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 33

34	Таль Пересувний кран КНС Московська (1950 рік побудови) інв. № 3041 К	2007	408,0	0	408,0	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 34
35	Озеленення площадок КНС Московська площа 1900,0 кв м, (1979 рік побудови) інв. № 80015 К	2007	10343,0	0	10343,0	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 35
36	Озеленення площадок КНС Московська дооцінка площа 1900,0 кв м, (1979 рік побудови) інв. № 80015_1 К	2007	5176,08	20,3	5155,78	Акт на списання основних засобів від 14.03.2017 № 36
	ВСЬОГО	-	**8669392,71**	**2447738,07**	**6221654,64**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (лист від 27.03.2016 № 1266/41/36/02-17), в якому зазначено що на вул. Червоноармійській (Великій Васильківській), 137 розташовані будівлі та споруди, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» та використовувались у виробничій сфері товариства.

Київська міська рада рішенням від 15.07.2004 затвердила проект відведення земельної ділянки ТОВ «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Червоноармійській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 10 грудня 2014 року № 617/617 передано ТОВ "КАПІТАЛ-СХІД" в довгострокову оренду на 20 років земельну ділянку площею 6,1353 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0004) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Червоноармійській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно, яке визначене у договорах купівлі-продажу нежитлових будівель.

На сьогодні земельна ділянка (Червоноармійська, 137) підпадає під пляму забудови для будівництва ЖК «Французький квартал 2» (замовник будівництва ТОВ «ДЕКОПЛЮС»), але фактично на ній розташований Район експлуатації каналізаційних мереж № 1, який планується к передислокації на Військовий проїзд, 6.

Крім того, за вказаним адресом, на балансі ПАТ «АК «Київводоканал» на сьогодні обліковується майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке було передано згідно договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006, яке підлягає списанню сесією Київради.

Для вирішення питання вивільнення площадки 26 травня 2015 року між ПАТ «АК «Київводоканал» (Замовник), ТОВ «ДЕКОПЛЮС» (Інвестор) та ТОВ «КСМ-ГРУП» (Генпідрядник) був укладений інвестиційний договір № 421/06/14-15. На умовах, визначених цим Договором, Інвестор здійснює інвестування шляхом фінансування витрат, пов`язаних із зміною місця виробничої діяльності Замовника, а саме: робіт з ремонту, капітального ремонту,

реконструкції будівель і споруд по вул. Військовий проїзд, 6 у м. Києві, які належать Замовнику.

В подальшому між сторонами інвестиційного договору були укладені додаткові угоди щодо збільшення вартості фінансування робіт.

На сьогодні інвестиційний договір № 421/06/14-15 Сторонами виконаний.

Згідно пункту 2.3 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 (далі – Порядок), списання з балансу – виключення з бухгалтерського обліку та фінансової звітності основних засобів здійснюється внаслідок втрати підприємством контролю за такими основними засобами та з інших підстав.

Відповідно до вимог цього Порядку основні засоби списуються з балансу підприємств як такі, що втратили критерії визначення активом, визначений у ст. 1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в України», тобто вибули з контролю підприємства, або отримання економічних вигод від їх використання в майбутньому не очікується (п.3 Порядку).

Згідно ст. 1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в України» активи - це ресурси, контрольовані підприємством у результаті минулих подій, використання яких, як очікується, приведе до отримання економічних вигод у майбутньому.

У зв'язку з цим, ПрАТ «АК «Київводоканал» не зберігає вигоди від володіння активом – основні засоби, що розташовані на вищезазначеній земельній ділянці і не має контроль над ними.

Подальше утримання цих об'єктів з метою використання у процесі виробництва та надання послуг з водопостачання та водовідведення є неможливим, а тому відсутня ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з використанням цих об'єктів.

Такі обставини дозволяють стверджувати, що дані об'єкти не відповідають визначенню «активів» відповідно до ст.1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в України», а тому слід припинити рахувати їх активом.

Відповідно до вимог вищезгаданого Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва ПрАТ «АК «Київводоканал» були надані, належним чином оформлені, акти на списання основних засобів, акти технічного стану основних засобів на вул. Червоноармійській (Великій Васильківській), 137, які зберігаються в Департаменті комунальної власності м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає надання дозволу ПрАТ «АК «Київводоканал» на знесення та списання основних засобів, зобов'язання здати непридатні матеріали підприємствам, на які покладено збір вторинної сировини та спрямувати виручені кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернень ПрАТ «АК «Київводоканал» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» надасть можливість упорядкувати облік основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва О. Шмуляр

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-05

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

08/231-2636/пр
20.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

9(71)

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини 6 статті 75, частини 10 статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 статті 26, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 30 вересня 2016 року № 109/02/25-8122 та від 30 січня 2017 року № 109/02/25-768), комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (листи від 18 серпня 2016 року № 537, від 14 грудня 2016 року № 808, від 16 грудня 2016 року № 817 та від 17 січня 2017 року № 30), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» на списання шляхом продажу транспортних засобів на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічні характеристики	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос станом на 01.12.2016, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.12.2016, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1.	ГАЗ 3110, державний № 80135 КА, шасі № Y7C31100030003543, пробіг 304853 км	2003	71975,85	71875,85	100,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 18.08.2016 № 1
2.	ГАЗ 2752, державний № 34851 КА, шасі № Y6C27520010000187, пробіг 183171 км	2001	76592,85	71592,85	5000,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 18.08.2016 № 2
3.	ГАЗ 3110, державний № 30046 КА, шасі № Y7D311000W0096041, пробіг 137140 км	1998	29839,00	29739,00	100,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 18.08.2016 № 3

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
4.	SKODA SUPERB CLASSIC, державний № АА 0025 ВА, шасі № TMBDL23U26B046350, пробіг 201243 км	2005	76705,09	49014,17	27690,92	Акт на списання автотранспортних засобів від 18.08.2016 № 4
5.	FORD TRANSIT D, державний № 80238 КА, шасі № WF0HXXGBVHRY90977, пробіг 151294 км	1994	122258,89	117258,89	5000,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 18.08.2016 № 5
6.	VOLKSWAGEN BORA, державний № 22771 КА, шасі № WVWZZZ1JZXD522555, пробіг 351624 км	1999	72786,25	72686,25	100,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 18.08.2016 № 6
7.	ГАЗ 221700, державний № 40542 КА, шасі № Y6C22171010000089, пробіг 101435 км	2001	95298,65	90298,65	5000,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.12.2016 № 1
8.	ГАЗ 3110, державний № 30325 КА, шасі № 31100020496741, пробіг 22433 км	2002	63772,86	63672,86	100,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.12.2016 № 4
9.	ГАЗ 3110, державний № 80354 КА, шасі № Y7F31100010002546, пробіг 253197 км	2001	70712,83	70612,83	100,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.12.2016 № 2
10.	SKODA SUPERB CLASSIC, державний № АА 0536 ОО, шасі № TMBDL23014B006161, пробіг 263859 км	2004	130400,11	125400,11	5000,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.12.2016 № 3

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
11.	SKODA SUPERB CLASSIC, державний № АА 0543 ОО, шасі № TMBDL23U94B006196, пробіг 343501 км	2004	130400,11	125400,11	5000,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.12.2016 № 5
12.	ВАЗ 21043, державний № 47574 КА, шасі № XTK21043040007590, пробіг 103432 км	2004	45158,32	45058,32	100,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 16.12.2016 № 11
13.	AUDI A 6 QUATTRO 2.8, державний № 00030 КА, шасі № WAUZZZ4BZ1N130392, пробіг 282828 км	2001	385431,26	375431,26	10000,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 16.12.2016 №12
14.	SKODA SUPERB CLASSIC, державний № АА 0541 ОО, шасі № TMBDL23U74B006200, пробіг 222059 км	2004	122013,25	114833,54	7179,71	Акт на списання автотранспортних засобів від 16.12.2016 № 13
15.	SKODA SUPERB CLASSIC, державний № АА 0563 ОО, шасі № TMBDL23U44B006171, пробіг 91000 км	2004	130400,11	123633,92	6766,19	Акт на списання автотранспортних засобів від 16.12.2016 № 14
16.	SKODA SUPERB CLASSIC, державний № АА 0572 ОО, шасі № TMBDL23U54B006129, пробіг 333103 км	2004	130400,11	125400,11	5000,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 16.12.2016 № 15

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
17.	CHEVROLET NIVA, державний № АА 2551 ВВ, шасі № XOL21230050067776, пробіг 195386 км	2005	75093,22	55246,84	19846,38	Акт на списання автотранспортних засобів від 16.01.2017 № 16

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено враховуючи звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 30 вересня 2016 року № 109/02/25-8122 та від 30 січня 2017 року № 109/02/25-768), комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» (листи від 18 серпня 2016 року № 537, від 14 грудня 2016 року № 808, від 16 грудня 2016 року № 817 та від 17 січня 2017 року № 30) щодо надання дозволу на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Підприємством були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, а саме: акти на списання та акти технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу підприємствам, установам та організаціям на списання шляхом продажу транспортних засобів, зобов'язання перерахувати отримані від їх продажу кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернень підприємства і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» на списання шляхом продажу транспортних засобів надасть можливість упорядкувати облік основних засобів підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-05

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

08/231-2658/пр
27.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10(71)

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Олександрівської клінічної лікарні м. Києва від 12 липня 2017 року № 1485/01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Олександрівській клінічній лікарні м. Києва:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки яких надається Олександрівській клінічній лікарні м. Києва

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість станом на 13.02.2017 р, грн	Підстава для списання
1	ЗИЛ 431412, реєстраційний № АА3283ЕВ, шасі/кузов № 2818505 069754/4406G, пробіг 238747 км	1988	22783,0	22783,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 13.02.2017 № 1
2	ГАЗ 32214, реєстраційний № 11882КА, шасі/кузов № XTH322140W0070515, пробіг 288693 км	1998	42731,0	38847,0	3884,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 13.02.2017 № 2
3	ВАЗ 21099, реєстраційний № 01179КА, шасі/кузов № XTA210990T1790251, пробіг 280269 км	1995	21217,0	21217,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 13.02.2017 № 3
4	ГАЗ 3221, реєстраційний № 14010КА, шасі/кузов № XTH322140V0044993 39138 1001651/4401C, пробіг 226367 км	1997	31984,0	31984,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 13.02.2017 № 4
5	УАЗ 3741, реєстраційний № АА5861НМ, шасі/кузов № 0082659 121774/4406G, пробіг 126670 км	1992	22865,0	22865,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 13.02.2017 № 5

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою ефективного використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи лист Олександрівської клінічної лікарні м. Києва від 12 липня 2017 року № 1485/01 стосовно списання транспортних засобів у кількості 5 одиниць, які непридатні до подальшої експлуатації.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортних засобів у кількості 5 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Олександрівської клінічної лікарні м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів у кількості 5 одиниць та спрямування виручених коштів від продажу транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення Олександрівської клінічної лікарні м. Києва і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, уникнути небажаних витрат коштів на утримання Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва транспортних засобів, які не задіяні в роботі, та забезпечить додаткове надходження коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.11.2017 № 062/06/50-10964

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

11(71)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Листом від 29.06.2017 № 009-167р виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) направляв Київській міській раді проект рішення «Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM» для подальшого розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради.

Вказаний проект рішення розглядався на засіданнях постійних комісій Київської міської ради з питань власності і з питань охорони здоров'я та соціального захисту, рішення по ньому не прийнято, у зв'язку з ненаданням Департаментом охорони здоров'я інформації про встановлення нового томографу, який буде використовуватись для надання відповідної медичної послуги населенню.

Листом від 03.10.2017 № 08/283-946вих постійна комісія Київської міської ради з питань власності повернула оригінал вищезазначеного проекту рішення Департаменту комунальної власності м. Києва, як суб'єкту подання.

На запит Департаменту комунальної власності м. Києва щодо встановлення нового томографу, Департамент охорони здоров'я листом від 09.11.2017 № 061-11979/06 поінформував, що магнітно-резонансний томограф Optima MR 360, який в 2016 році закуплено за кошти бюджету міста Києва, змонтовано і введено в експлуатацію, а також надав акт від 06.10.2017 № 171/02 проведення монтажних, пусконалагоджувальних робіт та передачу в експлуатацію.

Враховуючи наведене просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, повторно винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM».

Додаток:- оригінал проекту рішення Київради «Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM»;
- копія листа Департаменту охорони здоров'я від 09.11.2017 № 061-11979/06;
- копія акта від 06.10.2017 № 171/02 проведення монтажних, пусконалагоджувальних робіт та передачу в експлуатацію.

З повагою

Виконуючий обов'язки директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є
Назаренко В.В. 202-61-92

08/231-7070/пр
12.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Олександрівської клінічної лікарні м. Києва від 20 березня 2017 року № 651/01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM», який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Олександрівській клінічній лікарні м. Києва використати придатні деталі та вузли демонтованого медичного обладнання для ремонту іншого медичного обладнання, а непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено функції зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Томограф комп'ютерний «SOMATOM VOLUME ZOOM»,
який належить до комунальної власності територіальної громади
міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації якого надається
Олександрівській клінічній лікарні м. Києва

№ п/п	Найменування основного засобу	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	Томограф комп'ютерний «SOMATOM VOLUME ZOOM»	104723361	2001	6820363,0	6820363,0	0,0	Акт на списання основних засобів від 16.01.2017 № 2

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до пункту 11 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, встановлено, що питання списання будівель, споруд, приміщень, передавальних пристроїв, транспортних засобів незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, а також списання основних засобів первісною вартістю за одиницю (комплект) понад 2000 розмірів мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня року, протягом якого складено акт на списання, належить до виключної компетенції Київської міської ради.

В усіх інших випадках акти про списання основних засобів, складені комісією і затверджені керівником підприємства, є підставою для списання основних засобів з балансу підприємства лише після отримання погодження Департаменту комунальної власності м. Києва.

Проект рішення розроблено враховуючи лист Олександрівської клінічної лікарні м. Києва від 20 березня 2017 року № 651/01 щодо надання дозволу на списання томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM» первісною вартістю 6820363,00 грн, який має 100 % знос і непридатний до подальшого використання, що підтверджено актом на списання та технічним висновком ДП «Сіменс Україна», у якому зазначено, що фірма Сіменс, завод-виробник і сервісна служба припинили технічну підтримку, як всього апарата так і його компонентів, припинили постачання запасних частин, тому подальша експлуатація зазначеного томографа для медичної діагностики неможлива. У зв'язку з цим безоплатна передача вищенаведеного томографа комунальному закладу охорони здоров'я є недоцільною, а продаж – економічно невигідним, оскільки для здійснення заходів щодо проведення незалежної оцінки зазначеного медичного обладнання та укладення договору з товарною біржею на проведення торгів потребує додаткові витрати з бюджету міста Києва.

У відповідності до вимог вищенаведеного Порядку Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Стосовно списання томографа магнітно-резонансного «Флексарт» первісною вартістю 3673277,00 грн, то керуючись вказаним Порядком Департаментом комунальної власності м. Києва листом від 28 березня 2017 року № 062/06/50/50-3080 надано дозвіл на списання зазначеного медичного обладнання з балансу Олександрівської клінічної лікарні м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом ліквідації медичного обладнання, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Олександрівської клінічної лікарні м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного, використання придатних деталей та вузлів для ремонту іншого медичного обладнання, а непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено функції зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення Олександрівської клінічної лікарні м. Києва і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та упорядкувати облік основних засобів, що обліковуються на балансі Олександрівської клінічної лікарні м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Шмуляр О.В., тел. 202-61-92

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено надати дозвіл Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM» 2001 року випуску, первісною вартістю 6820363,00 грн.

Звертаємо увагу, на підпункт 17.7 пункту 17 Порядку списання основних засобів щ балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, який зазначає, що ліквідація основних засобів дозволяється лише у випадках, коли інші способи списання майна з балансу визнані неможливими, тільки після отримання дозволу на списання основних засобів.

У матеріалах наданих до проекту рішення та у пояснювальній записці до нього відсутнє підтвердження про визнання неможливими проведення продажу та безоплатної передачі основного засобу.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Фролова
202 74 87

SIEMENS

Олександрівська клінічна лікарня м. Києва

вул. Шовковична, 39/1
м. Київ-01, 01601

Ім'я Жилко Оксана
Департамент «Охорона здоров'я»

Телефон + 38 044 392 24 09
Факс + 38 044 392 24 15
Моб. телефон
E-Mail oksana.zhilko@siemens.com
Інтернет http://www.siemens.ua"
Ваш лист

Наш номер Исх_194_Н
Дата 27.04.2016

Головному лікарю
Антоненко Л.П.

Вельмишановна Людмило Петрівно!

у відповідь на Ваш запит № 2001/01 від 26.04.2016 року повідомляємо Вам, що для апаратів Somatom Volume Zoom виробництва Siemens дата закінчення технічної підтримки (End of Support) наступила – **31.12.2013 року.**

Це означає, що фірма Сіменс, завод - виробник і сервісна служба припиняють технічну підтримку, як всього апарата, так і його компонентів; припиняється постачання запасних частин (склад звільняється від запасних частин даної системи); технічна документація вилучається з системи інтернет; припиняється навчання інженерів.

У зв'язку з цим, пропонуємо Вам розглянути питання щодо придбання нової системи, що забезпечить Вам високий рівень дослідження пацієнтів, а також дозволить бути лідером у наданні медичних діагностичних послуг у Вашому регіоні. З усіх питань стосовно придбання нового обладнання, будь ласка, звертайтесь у Департамент «Охорона здоров'я» ДП «Сіменс Україна» до пана Агабалова Миколи Ваграмовича, номер телефону: +3068 538 24 54, електрона адреса: mykola.agabalov@siemens.com.

З повагою,

Чагалян Р.Б.
Директор
Департаменту «Охорона здоров'я»
ДП «Сіменс Україна»

СІМЕНС УКРАЇНА

Мироненко А.А.
Директор комерційний
Департаменту «Охорона здоров'я»
ДП «Сіменс Україна»

м. Києва * Україна * Лікарня * Олександрівська клінічна * Ідентифікаційний код 01992095

КОПІЯ ВІРНА

ОКЛ м. Києва

(підприємство, організація)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01994095

ПОГОДЖЕНО
Директор Департаменту охорони здоров'я м. Києва
Д.В. Вурган

Типова форма № ОЗ-3
Затверджена наказом Мінстату України
від 29.12.95 р. № 352

Код за УКУД

ЗАТВЕРДЖУЮ
Ідентифікаційний код 01994095
21 2017 р.

АКТ
НА СПИСАННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

Номер документа	Дата складання	Код виду операції	Код
2	16.01.17.		

Цех, відділ, дільниця, лінія	Дебет		Кредит		Сума	Сума зносу за даними переоцінки на ___ 20__ р. по документах придбання	Номер		Код		Норми амортизаційних відрахувань		Устаткування		Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію, (місяць, рік)	Дата початку сплати за основні засоби (місяць, рік)
	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку			інвентар-ний	заводськ-ий	рахунка та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизаційних відрахувань)	норми амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт	вид	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Промене ва діагностика				3110	6820363,00		104723361									12.2001	

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від "11" січня 2017р. № 12 , на підставі рішення Київської міської ради м. Києва від 19.07.2005р. №816/3391 зробила огляд: Томограф комп'ютерний « SOMATOM VOLUME ZOOM» Сіменс, Германія
найменування об'єкта

В результаті огляду комісія встановила:
1. Надійшов в установу: 01.12.2001р.
2. Кількість ремонтів _____ на суму _____ грн.
3. Маса об'єкта за паспортом 3000 кг
4. Наявність дорогоцінних металів Дорогоцінні метали відсутні
5. Технічний стан та причина списання згідно акту техн. стану №36/16, акту викон. робіт № Z000001344660-0010-1 та листа ДП „Сіменс Україна" №194-4

Висновок комісії: В результаті багаторічної експлуатації томограф комп'ютерний фізично та техн. зносився, прийшов в повну непридатність та підлягає списанню.

Додаток. Перелік документів, що додаються акт техн. стану №36/16, акт викон. робіт № Z000001344660-0010-1, лист ДП „Сіменс"

Голова комісії	Заступник гол.лік. з техн.роботи (посада)	(підпис)	О.В. Мансуров (прізвище, ім'я, по батькові)
Члени комісії	Заступник гол.лік.з економ.роб. (посада)	(підпис)	С.Б. Овчар (прізвище, ім'я, по батькові)
	Заст.головного лік.з кардіології (посада)	(підпис)	О.А. Атаманенко (прізвище, ім'я, по батькові)
	Начальник відділу охорони (посада)	(підпис)	В.Ф. Куроза (прізвище, ім'я, по батькові)
	Головний бухгалтер (посада)	(підпис)	Г.В. Огурцова (прізвище, ім'я, по батькові)
	Провідний юрист консультант (посада)	(підпис)	О.В. Мосійчук (прізвище, ім'я, по батькові)
	Заступник головного бухгалтера (посада)	(підпис)	Г.М. Майданова (прізвище, ім'я, по батькові)

Начальник служби медтехніки к./с. — М.М. Войцун
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батько

Технік I категорії — О.І.Лоскутова
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Керівник групи відд. бухг.обліку та звіт. — Л.О.Горіславська
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Бухгалтер I категорії — А.В. Яковенко
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Бухгалтер II категорії — О.І. Тупільцева
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Бухгалтер — Т.М. Мельник
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Зворотна сторона форми № ОЗ-3

Розрахунок результатів списання об'єкта

Витрати на списання			Надійшло від списання				
найменування документа	статті витрат	сума	найменування документа	цінностей		кількість	сума
				вид	номенклатурний номер		
1	2	3	4	5	6	7	8

Результати списання _____

У картці № 0461 вибуття основних засобів відмічено.

"___" _____ 20__ р.

Постійно діюча комісія по погодженню списання основних засобів

Голова комісії :

Заступник директора Департаменту — С.М. Птуха
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Заступник голови комісії:

Начальник відділу внутрішнього фінансового аудиту Департаменту — Ю.В. Берестовенко
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Члени комісії

Головний спеціаліст відділу організації медико-санітарної допомоги та санаторного лікування Департаменту — В.П. Животенюк
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Головний позаштатний консультант з метрології Департаменту — С.З. Старчук
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

Секретар комісії: начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності-головний бухгалтер — О.І. Гращенко
посада — підпис — прізвище, ім'я, по батькові

АКТ 36/16
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ

„22" 04 2016р.

Даний акт складений представником : Технічного відділу Олександрівської клінічної лікарні м.Києва **Інженером** Лоскутова О.Г.

(П.І.Б. представника, посади)

Відділення променевої діагностики, матеріально відповідальна особа ст. рентгенолаборант Рожковська Л.В.

Томограф комп'ютерний

(назва, номер та рік виробництва)

Виявлені дефекти: інв. № 1047 23561 вага 3 т.

Томограф комп'ютерний "SOMATOM VOLUME ZOOM" Германії вийшов з ладу. Ремонт економічно не вигідно. На даний час технічна підтримка даних апаратів виробником відсутня.

Для більш детального обстеження і подання експертизи необхідно запросити експерта з Департаменту „Охорони здоров'я" ДП „Сільгоспукраїна".

Відсутній

Зовнішнім звірено: Головний бухгалтер Огурцова Т.В.

Начальник технічного відділу Войцун М.М.
„22" 04 2016р.

Інженером технічного відділу Лоскутова О.Г.
22" 04 2016р.

Матеріально відповідальна особа Рожковська Л.В.
22" 04 2016р.

Україна * Олександрівська клінічна лікарня м.Києва * Ідентифікаційний код 01999...

КОПІЯ ВІРНА

Головний бухгалтер Огурцова Т.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

09.11.2017 № 062-11979/06
на № _____ від _____

Департамент комунальної власності
міста Києва

Про надання інформації

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист Департаменту комунальної власності міста Києва від 17.10.2017 № 062/06/50/50-9944 стосовно списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного в Олександрівській клінічній лікарні міста Києва та встановлення нового томографу для надання медичної допомоги населенню.

За результатами розгляду інформуємо.

Магнітно-резонансний томограф Optima MR 360, який закуплено Департаментом в 2016 році за кошти бюджету міста Києва згідно централізованого розподілу було поставлено до Олександрівської клінічної лікарні міста Києва.

Магнітно-резонансний томограф Optima MR 360 було змонтовано та введено в експлуатацію в жовтні місяці 2017 року. Копія акту проведення монтажних, пусконалагоджувальних робіт та передачу обладнання в експлуатацію додається.

Додаток на 1 арк.

Директор В. Гінзбург

Берестовенко
2840810

від 09.11.2017
Вх 062/17987

Акт№ 171/02
проведення монтажних, пусконалагоджувальних робіт
та передачу в експлуатацію
Магнітно-резонансного томографу Optima MR 360,
згідно Договору №171 від 30 грудня 2016 р.

м. Київ «06» жовтня 2017р.

Ми, що нижче підписалися:
від **ПОСТАЧАЛЬНИКА**, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОТЕК СОЛЮШНЗ УКРАЇНА», директор Банецький Ігор Вадимович,
Від **ЗАМОВНИКА**, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заступник директора - начальник управління Пруж С.М.
Від **ОТРИМУВАЧА**, Олександрівської клінічної лікарня міста Києва, головний лікар Антоненко В.М.
Склали цей Акт про те, що Постачальник здійснив монтаж та налагодження **Магнітно-резонансного томографу Optima MR 360-1 шт., виробник: GE Hangwei Medical Systems Co.Ltd., Китай.**

№	Найменування товару	Кількість	Серійний номер	Рік випуску
1	Магнітно-резонансний томограф Optima MR 360	1 шт.	R11121	2017

Вказане обладнання передано ОТРИМУВАЧУ в експлуатацію.

Якісні характеристики товару повністю відповідають вимогам до даного медичного обладнання. ЗАМОВНИК і ОТРИМУВАЧ не мають претензій до ПОСТАЧАЛЬНИКА щодо комплектності, кількості та якості роботи вищезазначеного обладнання та об'єму і якості робіт по введенню в експлуатацію. Гарантійне обслуговування здійснюється протягом 12 місяців з дня введення в обладнання в експлуатацію.

Додатково ПОСТАЧАЛЬНИК передав ОТРИМУВАЧУ паспорт обладнання, копію сертифікату відповідності UA1.182.0004914-17 серія ВГ, копію висновку державної санітарно епідеміологічної експертизи від 19.07.2017 року, копію свідоцтва про державну реєстрацію №11030/2011, керівництво користувача.

ЗАМОВНИК:	ОТРИМУВАЧ:	ПОСТАЧАЛЬНИК:
Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Олександрівська клінічна лікарня міста Києва	ТОВ «ПРОТЕК СОЛЮШНЗ УКРАЇНА»
С.М.	В.М.	Банецький І.В.
М.П.	М.П.	М.П.

08/231-2739/пр
16.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

12(71)

ПРОЕКТ

Про створення комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ»

Відповідно до статей 83, 169 Цивільного кодексу України, статей 12, 14 Закону України «Про позашкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.2008 № 993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу» та враховуючи звернення і громадську думку киян-батьків щодо зайнятості їхніх дітей в позаурочний час, з метою зміцнення здоров'я, формування здорового способу життя і гармонійного фізичного розвитку дітей та молоді м. Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» за напрямком, визначеним статутом.
2. Затвердити Статут комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» згідно з додатком.
3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
   - 3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення;
   - 3.2. Забезпечити фінансування комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва у галузі «Фізична культура і спорт» на відповідний календарний рік.
4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідністю прийняття рішення Київради «Про створення комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» є сприяння в реалізації державної політики у галузі освіти, фізичної культури і спорту. Формування у дітей, юнацтва національної свідомості, активної громадянської позиції гармонійний розвиток особистості. Фізична підготовка, зміцнення здоров'я дітей засобами фізичної культури і спорту. Розвиток та популяризація веслувальних видів спорту в місті Києві. Місто Київ має чудові можливості розвивати водні види спорту, особливо сприятливою для цього є місцевість в Оболонському районі, де знаходиться багато заток Дніпра біля яких можна розташовувати спортивні комунальні школи для заняття веслувальним та іншими видами спорту.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є створення необхідних умов для гармонійного виховання, фізичного розвитку, повноцінного оздоровлення, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, самореалізації, набуття навичок здорового способу життя, підготовку спортсменів для спортивного резерву збірних команд по веслуванню слалом міста Києва та України.

3. **Загальні характеристики та основні положення рішення**

Проект рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

- Створення комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» за напрямком, визначеним статутом.
- Затвердження Статуту комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» згідно з додатком.
- Доручення Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення; забезпечити фінансування комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва у галузі «Фізична культура і спорт» на відповідний календарний рік.
- Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.
- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Цивільний кодекс України, статті 83,169; Закону України «Про позашкільну освіту», статті 12, 14; постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.2008 № 993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Витрати на утримання комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» будуть здійснюватися за рахунок бюджету міста Києва передбачених Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на відповідний рік.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація вищезазначеного рішення створить умови для фізичного розвитку дітей та юнацтва, формування в них свідомого та відповідального ставлення до власного здоров'я. Популяризація веслувальних видів спорту серед дітей та дорослих в місті Києві.

8. **Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Богатов К.В., депутат Київради, член депутатської фракції «Солідарність» Старостенко Г. В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Богатов К.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Гуренко Віталій (тел.: 093 484-88-12).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — К.В. Богатов

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — Г.В. Старостенко

Додаток до

рішення Київської міської ради

від ___ _____2017 року

№_____

СТАТУТ

комунального закладу

комплексної дитячо-юнацької спортивної школи

«МАЯК ОБОЛОНІ»

місто Київ

2017

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» (далі - КДЮСШ) – позашкільний навчальний заклад спортивного профілю - заклад фізичної культури і спорту, який забезпечує розвиток здібностей вихованців в обраному виді спорту, визнаному в Україні, створює необхідні умови для гармонійного виховання, фізичного розвитку, повноцінного оздоровлення, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, самореалізації, набуття навичок здорового способу життя, підготовки спортсменів для резервного спорту.

1.2. КДЮСШ заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкований Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1.3. КДЮСШ організовує роботу з дітьми, юнацтвом на принципі добровільності вибору фізкультурно-спортивної або спортивної діяльності, що забезпечує розвиток здібностей учнів, необхідні умови для повноцінного оздоровлення, загартування, повноцінного відпочинку та дозвілля, занять фізичною культурою і спортом, підготовку спортивного резерву для збірних команд міста Києва і України, а також вихованню поваги до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі.

1.4. КДЮСШ у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства молоді та спорту, Міністерства науки і освіти та інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, Положенням про дитячо-юнацьку спортивну школу, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації а також іншими нормативно – правовими актами ратифікованими в Україні та цим Статутом.

1.5. Найменування навчального закладу.

Повне найменування: Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ».

Скорочене найменування: КДЮСШ «МАЯК ОБОЛОНІ»

1.6. Місцезнаходження КДЮСШ: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12.

II. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. КДЮСШ з моменту державної реєстрації є юридичною особою, має самостійний баланс, печатку зі своєю назвою, кутовий штамп, бланки зі своїм найменуванням.

КДЮСШ може мати вивіску встановленого зразка зі своїм найменуванням, власну символіку, прапор, інші атрибути юридичної особи і діє на підставі Статуту.

2.2. Фінансування та матеріально-технічне забезпечення КДЮСШ

здійснюється за рахунок власника або уповноваженого ним органу, надання необхідних будівель з обладнанням, організації їх капітального та поточного ремонту, а також за рахунок спонсорських (благодійних) внесків й інших коштів, не заборонених законодавством України.

2.3. Організовує роботу з дітьми та юнацтвом на принципі добровільності вибору спортивної діяльності в обраному виді спорту: веслувальний слалом, баскетбол та інші види спорту.

2.4. КДЮСШ має власну матеріально-технічну базу, науково-методичне і медичне забезпечення, а також здійснює співробітництво з навчальними закладами.

2.5. КДЮСШ у своїй структурі має відділення з наступних видів спорту: веслувальний слалом, баскетбол.

2.6. Відкриття (закриття) відділень з певних видів спорту здійснюється за рішенням засновника (власника) або уповноваженого ним органу.

2.7. Відділення з певного виду спорту КДЮСШ може включати такі групи:

початкової підготовки, в яких здійснюється навчально-тренувальний процес на початковому етапі підготовки для виявлення здібностей вихованців з урахуванням специфіки обраного виду спорту, забезпечення мотивації щодо продовження занять, опанування основ техніки і тактики обраного виду спорту, всебічної загальної та фізичної підготовки, формування морально-етичної і вольової поведінки;

базової підготовки, в яких продовжується підготовка вихованців, що завершили навчання у групах початкової підготовки, та/або здійснюється додатковий набір до груп за встановленими контрольними нормативами на етапах попередньої базової підготовки протягом першого – третього років навчання та спеціалізованої базової підготовки протягом четвертого – п`ятого років навчання для виявлення майбутньої спеціалізації обраного виду спорту із застосуванням способів, що дають змогу підвищувати функціональний потенціал спортсменів для поступового виконання тренувальних та змагальних навантажень;

спеціалізованої підготовки, в яких продовжується навчально-тренувальний процес на етапі спеціалізованої базової підготовки перспективних вихованців, які пройшли спортивну підготовку в групах базової підготовки з метою розвитку спеціальних фізичних якостей та підвищення фізичної працездатності за рахунок поступового збільшення обсягу тренувальних навантажень, для поповнення складу збірних команд для участі у змаганнях відповідного рівня;

підготовки до вищої спортивної майстерності, в яких здійснюється удосконалення індивідуальної техніки та тактики в обраному виді спорту на етапі підготовки до вищих досягнень, збільшення обсягу навчально-тренувальної роботи та змагальної практики для максимальної реалізації індивідуальних можливостей на всеукраїнських та міжнародних спортивних змаганнях.

2.7. Головними завданнями КДЮСШ є:

1) реалізація державної політики в галузі освіти, фізичної культури і спорту;

2) створення умов для гармонійного розвитку особистості дитини, фізичної підготовки, зміцнення здоров'я засобами фізичної культури і спорту, розвиток її здібностей у вибраному виді спорту, організація її дозвілля;

3) формування у дітей та юнацтва національної самосвідомості, активної громадської позиції;

4) надання рівних умов для зарахування та навчання, а тим, які мають перспективу для спортивних досягнень – необхідні умови для спортивного удосконалення;

5) виявлення, розвиток і підтримка талановитих спортсменів;

6) підготовка учасників чемпіонатів та першостей України, Європи, світу.

2.8. КДЮСШ несе відповідальність перед суспільством і державою за:

безпечні умови освітньої діяльності;

дотримання державних стандартів освіти та фізичної культури і спорту;

дотримання фінансової дисципліни.

2.9. КДЮСШ має право:

1) визначати форми, методи і засоби організації навчально-виховного процесу за погодженням із засновником (власником), або уповноваженим ним органом;

2) в установленому порядку розробляти і впроваджувати експериментальні та індивідуальні навчальні плани за погодженням з засновником (власником), або уповноваженим ним органом;

3) спільно з вищими навчальними закладами, науково-дослідними інститутами та центрами проводити науково-дослідну, експериментальну, пошукову роботу, що не суперечить чинному законодавству;

4) використовувати різні форми морального і матеріального заохочення до учасників навчально-виховного процесу;

5) отримувати кошти і матеріальні цінності від органів виконавчої влади, юридичних та фізичних осіб у порядку визначеному чинним законодавством;

6) залишати у своєму розпорядженні і використовувати власні надходження в порядку, за погодженням з засновником (власником), або уповноваженим ним органом у порядку визначеному чинним законодавством України.

2.10. Мовою навчання і виховання, ведення ділової документації в КДЮСШ є українська.

2.11. Діяльність КДЮСШ спрямована на виконання соціально важливих функцій та не має на меті отримання прибутку.

2.12. У порядку, встановленому Міністерством молоді та спорту КДЮСШ надається відповідна категорія. Надання категорії спортивній школі підтверджується свідоцтвом, форма якого затверджується Міністерством молоді та спорту.

III. ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ

3.1. Навчально-тренувальна та спортивна робота КДЮСШ проводиться за навчальними програмами з видів спорту, що затверджуються Міністерством молоді та спорту.

Основними формами навчально-тренувальної роботи є групові навчально-тренувальні заняття, тренування за індивідуальними планами, виховні заходи, медико-відновлювальні заходи, навчально-тренувальні збори, практика суддівства спортивних змагань.

Основною формою спортивної роботи є участь вихованців у спортивних змаганнях різного рівня.

3.2. КДЮСШ організує роботу з дітьми та юнацтвом на принципі добровільності вибору спортивної-тренувальної діяльності в обраному виді спорту.

3.3. Навчальний рік в КДЮСШ починається з 01 вересня. Річний навчальний план для кожної групи розраховується на 52 тижні. У межах зазначеного плану передбачається проведення протягом шести тижнів навчально-тренувальних занять в умовах спортивно-оздоровчого табору та/або за індивідуальними планами вихованців на період їх активного відпочинку.

3.4. Тривалість навчальної години в спортивній школі становить 45 хвилин.

Тривалість одного навчально-тренувального заняття в спортивній школі не може перевищувати:

у групах початкової підготовки - двох навчальних годин;

у групах базової підготовки першого – третього років навчання - трьох навчальних годин;

у групах базової підготовки четвертого – п'ятого років навчання, спеціалізованої підготовки та підготовки до вищої спортивної майстерності - чотирьох навчальних годин.

Допускається проведення в один день двох занять в одній групі залежно від встановленого для групи тижневого навантаження та проведення занять з групами на громадських засадах. Сумарна тривалість занять в один день не може перевищувати шести навчальних годин.

3.5. Режим щоденної роботи КДЮСШ визначається розкладом занять, що затверджується на навчальний рік директором КДЮСШ, правилами внутрішнього трудового розпорядку та колективним договором між адміністрацією КДЮСШ та профспілковим комітетом, а у разі відсутності профспілкового комітету – представниками трудового колективу, що обрані та уповноважені ним.

У період канікул у загальноосвітніх навчальних закладах, КДЮСШ працює за окремим графіком, затвердженим директором.

Адміністрація КДЮСШ створює для вихованців, тренерів-викладачів та інших працівників безпечні умови для навчально-тренувальної, спортивної та іншої роботи.

3.6. Норми наповнюваності груп відділень з видів спорту і тижневий режим навчально-тренувальної та спортивної роботи спортивних шкіл установлюються Міністерством молоді та спорту.

Наповненість груп початкової підготовки та груп базової підготовки у канікулярний період корегується директором спортивної школи і повинна становити не менше 50 відсотків норми наповнюваності.

3.7. Проект плану комплектування відділень з видів спорту на наступний навчальний рік подає директор спортивної школи засновникові (власникові) або уповноваженому ним органу до 25 серпня поточного року для затвердження.

Списки вихованців груп відділень з видів спорту затверджуються директором спортивної школи до 01 вересня, а для груп початкової підготовки - до 01 жовтня поточного року. Протягом навчального року у зазначені списки у разі потреби можуть вноситися в установленому порядку зміни.

Списки вихованців груп спеціалізованої підготовки і груп підготовки до вищої спортивної майстерності погоджуються відповідно з структурними підрозділами з фізичної культури та спорту Київської міської державної адміністрації.

3.8. До КДЮСШ приймаються всі особи, що бажають займатися фізичною культурою і спортом, які виконали контрольні нормативи з загальнофізичної підготовки, встановлені навчальними програмами з видів спорту, та не мають медичних протипоказань.

3.8.1. Зарахування до спортивної школи здійснюється на підставі заяви батьків або осіб, що їх замінюють, та /або дитини, яка досягла 16-річного віку, медичної довідки про стан здоров'я та відсутність протипоказань для занять спортом з медичного закладу.

Мінімальний вік дитини, що підлягає зарахуванню до спортивної школи, залежить від специфіки виду спорту та визначається Міністерством молоді та спорту за погодженням з Міністерством охорони здоров'я.

3.8.2. Переведення вихованців КДЮСШ відповідно з групи початкової підготовки до групи базової підготовки, групи спеціалізованої підготовки та групи підготовки до вищої спортивної майстерності здійснюється після виконання ними встановлених вимог, зазначених у навчальних програмах з видів спорту.

3.8.3. Вихованці, які досягли 18 років, залишаються у спортивній школі у групах базової підготовки четвертого і п'ятого року навчання, групах спеціалізованої підготовки та групах підготовки до вищої спортивної майстерності за наявності позитивної динаміки показників підготовленості та високих спортивних результатів за погодженням з структурними підрозділами з фізичної культури та спорту Київської міської державної адміністрації. Вихованці можуть перебувати у спортивній школі до 23 років включно. У разі досягнення вихованцями граничного віку під час навчального року вони мають право продовжити навчання до закінчення поточного навчального року.

3.9. Вихованці КДЮСШ, які направлені для підвищення рівня спортивної майстерності до спеціалізованих навчальних закладів спортивного профілю, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки і команд з ігрових видів спорту, які беруть участь у чемпіонатах України серед команд вищих ліг, не включаються до кількісного складу груп КДЮСШ, але

можуть брати участь у спортивних змаганнях у складі команд КДЮСШ протягом двох років з часу їх направлення за рахунок коштів спортивної школи виходячи з її фінансових можливостей. За тренером-викладачем КДЮСШ зберігаються протягом двох років з часу направлення зазначених вихованців раніше встановлені надбавки (доплати) за їх підготовку.

Для доукомплектування відповідних груп підготовки, з яких вихованці направлені для подальшого підвищення рівня спортивної майстерності, до таких груп можуть зараховуватися вихованці з нижчим рівнем підготовки, які виконують обсяг навантажень, передбачений навчальними програмами з видів спорту для відповідного етапу підготовки, з дотриманням при цьому тижневого режиму навчально-тренувальної роботи та вимог до наповненості груп.

3.10. У разі потреби у загальноосвітніх навчальних закладах можуть відкриватися спеціалізовані класи з видів спорту з продовженим днем навчання для проведення додаткової навчально-тренувальної та спортивної роботи за умови забезпечення вихованців харчуванням і додержання норм санітарно-гігієнічного законодавства на підставі відповідної угоди, укладеної між спортивною школою та навчальним закладом.

Спеціалізовані класи відкриваються в установленому порядку до початку навчального року.

В угоді зазначаються обов'язки сторін щодо фінансового забезпечення, комплектації класу, раціонального поєднання навчання із заняттями відповідним видом спорту, організацією медичного контролю, проведення медико-відновних заходів, харчування вихованців тощо.

Директор спортивної школи за погодженням з педагогічною радою загальноосвітнього навчального закладу та батьками учнів або особами, що їх замінюють, може вносити пропозиції щодо зміни в установленому порядку строку закінчення навчального року, початку та закінчення півріччя, складення іспитів з урахуванням результатів виконання учнями спеціалізованого класу навчальної програми з виду спорту.

3.11. Для забезпечення безперервності навчально-тренувального процесу та активного відпочинку вихованців організовуються спортивно-оздоровчі табори у канікулярний період. Під керівництвом одного тренера-викладача може займатися 15 – 20 вихованців у денних спортивно-оздоровчих таборах та 10 вихованців – у цілодобових.

3.12. КДЮСШ, виходячи із своїх фінансових можливостей, має право проводити відповідно до вимог законодавства навчально-тренувальні збори для підготовки команд, спортсменів до місцевих, обласних, всеукраїнських, міжнародних змагань та організовувати спортивно-оздоровчі табори із забезпеченням вихованців харчуванням, фармакологічними медико-відновлювальними засобами, вітамінами, білково-глюкозними препаратами, спортивною екіпіровкою та інвентарем, необхідними транспортними засобами і пально-мастильними матеріалами до них для супроводження і забезпечення безпеки вихованців під час навчально-тренувального процесу відповідно до порядку та норм, затверджених Міністерством молоді та спорту, та інших нормативних актів.

3.12. Тривалість навчально-тренувальних зборів становить у групах базової підготовки не більше 100 днів, у групах спеціалізованої підготовки – не більше 150 днів на рік.

3.12.1. Для вихованців, які входять до складу національних збірних команд України з видів спорту відповідних вікових груп, затвердженого наказом Міністерством молоді та спорту, та груп підготовки до вищої спортивної майстерності і спеціалізованої підготовки, можуть проводитися постійно діючі навчально-тренувальні збори строком до 24 днів на місяць, але не більше 250 днів на рік.

КДЮСШ відповідно до затвердженого календарного плану може проводити внутрішкільні відкриті першості, матчеві зустрічі, турніри та інші змагання.

3.13. Організація медичного супроводу, підготовки вихованців КДЮСШ здійснюється відповідно до спільних нормативних документів Міністерства молоді та спорту і Міністерства охорони здоров'я.

Лікар або середній медичний працівник КДЮСШ забезпечує здійснення медичного контролю за проведенням навчально-тренувальної та спортивної роботи, а також в разі потреби надає першу медичну допомогу вихованцям.

З метою запобігання погіршенню здоров'я вихованців спортивної школи лікар або середній медичний працівник здійснює:

контроль за проходженням диспансерного обстеження вихованців (не менше двох разів на рік);

додатковий медичний огляд перед участю у змаганнях, після захворювання або травми;

контроль за використанням вихованцями медико-відновлювальних та заборонених до вживання засобів;

відсторонення вихованців від занять за станом здоров'я; контроль за додержанням строків поновлення занять після захворювання або травми;

контроль за додержанням санітарно-гігієнічних норм у місцях проведення навчально-тренувальних занять та змагань, а також під час їх проведення;

облік та аналіз нещасних випадків і травм учнів під час занять.

3.14. Робота медичних працівників КДЮСШ організовується відповідно до вимог чинного законодавства .

IV. УЧАСНИКИ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОЇ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ

4.1. Учасниками навчально-тренувальної та спортивної роботи в КДЮСШ є:

вихованці;

тренери-викладачі, медичні працівники та інші фахівці;

батьки або особи, що їх замінюють;

директор та його заступники.

4.2. Вихованці КДЮСШ мають право на:

здобуття позашкільної освіти спортивного профілю, одержання свідоцтва

про закінчення спортивної школи та оригіналу особистої картки спортсмена, форми яких затверджуються Міністерством молоді та спорту та Міністерством охорони здоров'я;

добровільний вибір виду спорту;

проходження підготовки відповідно до навчальних програм з видів спорту під керівництвом тренера-викладача;

безпечні та нешкідливі умови для навчання;

користування матеріально-технічною, спортивною базою та за наявності - оздоровчою базою спортивної школи;

одержання в установленому порядку спортивного інвентарю індивідуального користування виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

забезпечення в установленому порядку виходячи з фінансових можливостей КДЮСШ спортивним одягом та спортивним взуттям, а також харчуванням, організація проживання під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань, проїзду до місця проведення таких зборів і змагань. Порядок забезпечення вихованців спортивної школи харчуванням, спортивним одягом та спортивним взуттям під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань визначається засновником (власником), або уповноваженим ним органом;

медичне обслуговування та фармакологічне забезпечення відповідно до законодавства виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

одержання нагород, цінних подарунків, призів, премій, грамот, дипломів та на інші види заохочення за досягнуті спортивні успіхи;

представлення в органах громадського самоврядування спортивної школи;

захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства, від дій працівників школи, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

4.3. Вихованці КДЮСШ зобов'язані:

поєднувати заняття в спортивній школі з навчанням у загальноосвітньому навчальному закладі та інших навчальних закладах;

виконувати навчальні програми з метою досягнення запланованих спортивних результатів;

підвищувати свою спортивну майстерність та загальний культурний рівень;

дотримуватись здорового способу життя, норм морально-етичної поведінки, установленого спортивного режиму та правил особистої гігієни;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах, передбачених індивідуальними і календарними планами;

дотримуватись вимог медичного контролю та проходити двічі на рік диспансерне обстеження, починаючи з навчання у групах базової підготовки;

виконувати положення антидопінгового законодавства;

берегти державне, громадське і особисте майно;

додержуватися вимог статуту, правил поведінки вихованця спортивної

школи.

4.4. Тренером-викладачем КДЮСШ може бути особа, що має високі моральні якості, вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт за ступенем «бакалавр».

4.5. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у спортивній школі, мають право на:

внесення керівництву КДЮСШ та органам виконавчої влади у сфері фізичної культури і спорту пропозицій щодо поліпшення навчально-тренувального та виховного процесу, подання на розгляд керівництву спортивної школи і тренерської ради пропозицій щодо заохочення вихованців, застосування стягнень до осіб, які порушують правила (інструкції) внутрішнього трудового розпорядку спортивної школи та посадові інструкції;

участь у роботі методичних об'єднань, нарад, зборів, інших органів самоврядування КДЮСШ, у заходах, пов'язаних з організацією спортивної роботи;

підвищення кваліфікації за рахунок коштів КДЮСШ та інших джерел;

вибір науково та методично обґрунтованих форм, методів і засобів навчально-тренувальної та спортивної роботи;

захист професійної честі та гідності відповідно до законодавства;

моральне і матеріальне заохочення за досягнення значних результатів у виконанні покладених на них завдань;

забезпечення в установленому порядку спортивною формою і спортивним взуттям виходячи з фінансових можливостей КДЮСШ, індивідуальним інвентарем для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

безпечні та нешкідливі для здоров'я умови.

4.6. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до навчально-тренувальної та спортивної роботи у КДЮСШ , зобов'язані:

користуватися в роботі навчальними програмами з видів спорту;

навчати вихованців, формувати у них вміння і навички з різних напрямів навчально-тренувальної та спортивної роботи диференційовано з урахуванням індивідуальних можливостей, інтересів, схильностей вихованців;

сприяти розвитку фізичних якостей відповідно до задатків та запитів вихованців, а також збереженню здоров'я;

здійснювати контроль за додержанням вихованцями норм морально-етичної поведінки, дотримуватися вимог документів, що регламентують організацію навчально-тренувальної роботи;

додержуватись етики, поважати гідність вихованців, захищати їх від будь-яких форм фізичного, психічного насильства;

здійснювати контроль та нести відповідальність за додержанням норм антидопінгового законодавства;

берегти здоров'я вихованців, пропагувати здоровий спосіб життя, не допускати до навчально-тренувальної та КДЮСШ вихованців, які не пройшли медичне обстеження в установленому порядку;

постійно підвищувати свій професійний рівень знань, загальну культуру;

вести документацію з питань виконання посадових обов'язків (журнали, плани роботи тощо);

сприяти особистим прикладом і настановами вихованню поваги до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

проходити щороку в установленому порядку медичне обстеження;

додержуватися вимог статуту КДЮСШ, виконувати правила внутрішнього трудового розпорядку та посадові обов'язки, накази і розпорядження керівництва спортивної школи;

брати участь у роботі тренерської ради КДЮСШ;

додержуватися норм санітарно-гігієнічного та антидопінгового законодавства під час проведення навчально-тренувальних занять і спортивної роботи.

4.7. Тренери-викладачі працюють відповідно до розкладу занять, затвердженого директором КДЮСШ.

4.8. Обсяг навантаження тренерів-викладачів визначається згідно з тарифікаційним списком, який затверджується в установленому порядку.

Оплата праці тренерів-викладачів здійснюється відповідно до умов, затверджених в установленому порядку Міністерством молоді та спорту погодженням з Міністерством фінансів.

4.9. Перерозподіл або зміна навантаження тренера-викладача протягом навчального року здійснюється директором КДЮСШ у разі виникнення обґрунтованої потреби з додержанням вимог законодавства про працю.

4.10. Тренери-викладачі можуть утворювати бригади з окремого виду спорту. Склад бригади та регламент її роботи затверджує директор КДЮСШ на підставі відповідного рішення тренерської ради КДЮСШ.

4.11. Тренери-викладачі КДЮСШ організовують і здійснюють навчально-тренувальну та спортивну роботу, несуть відповідальність перед директором за її результати та підлягають атестуванню один раз на чотири роки в порядку, визначеному Міністерством молоді та спорту.

4.12. Батьки вихованців або особи, що їх замінюють, мають право:

обирати і бути обраними до батьківських комітетів та органів громадського самоврядування КДЮСШ;

звертатися до органів управління фізичною культурою і спортом, директора і органів громадського самоврядування КДЮСШ з питань її роботи;

брати участь у заходах, спрямованих на поліпшення організації навчально-тренувального процесу та зміцнення матеріально-технічної бази КДЮСШ;

захищати законні права та інтереси дітей в органах місцевого самоврядування та у відповідних державних і судових органах.

V. КЕРІВНИЦТВО КДЮСШ

5.1. Безпосереднє керівництво КДЮСШ здійснює директор КДЮСШ, який призначається на посаду (звільняється з посади) засновником (власником) або уповноваженим органом відповідно до законодавства.

На посаду директора КДЮСШ призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт за ступенем «магістр», стаж роботи за фахом не менш як три роки.

5.2. Директор КДЮСШ:

Здійснює загальне керівництво КДЮСШ, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, забезпечує створення належних умов для підвищення фахового рівня працівників;

забезпечує та контролює проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, несе відповідальність перед засновником (власником) за її результати;

в установленому порядку розробляє структуру, штатний розпис КДЮСШ та подає на затвердження керівнику відповідної установи (організації) вищого рівня, контролює додержання виконавської та фінансової дисципліни;

забезпечує додержання вимог охорони здоров'я, антидопінгового законодавства, праці і господарської діяльності, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм і норм техніки безпеки та несе за це відповідальність;

представляє КДЮСШ на підприємствах, в установах, організаціях та органах влади;

розпоряджається в установленому порядку майном і коштами КДЮСШ, укладає угоди, відкриває рахунки в установах банків або органах Державного казначейства;

видає у межах своїх повноважень накази та розпорядження і контролює їх виконання; затверджує посадові інструкції працівників;

приймає на роботу і звільняє з роботи тренерів-викладачів та інших фахівців відповідно до законодавства;

установлює в межах затвердженого фонду заробітної плати надбавки і розглядає питання щодо надання доплат, премій і матеріальної допомоги тренерам-викладачам та іншим фахівцям КДЮСШ, вживає інших заходів заохочення, а також дисциплінарного впливу;

несе відповідальність за виконання покладених на КДЮСШ завдань, за результати фінансово-господарської діяльності, стан і збереження будівель та іншого майна, переданого в користування і володіння КДЮСШ.

5.3. Заступник директора КДЮСШ з навчально-тренувальної роботи повинен мати вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт за ступенем "магістр", стаж роботи за фахом не менш як три роки.

Заступник директора КДЮСШ з навчально-тренувальної роботи:

несе відповідальність за організацію та здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять;

контролює проведення відбору вихованців, комплектацію навчальних груп, виконання вихованцями встановлених вимог для переведення їх з однієї групи підготовки до іншої;

організовує роботу інструкторів-методистів;

здійснює контроль за виконанням вихованцями індивідуальних планів підготовки;

готує пропозиції щодо тарифікації тренерів-викладачів;

координує роботу з науково-методичного та медичного забезпечення;

несе відповідальність за додержанням санітарно-гігієнічних вимог, антидопінгового законодавства, правил техніки безпеки під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

організовує роботу з узагальнення досвіду роботи тренерів-викладачів.

5.4. Заступник директора з адміністративно-господарської роботи повинен мати вищу освіту за ступенем «молодший бакалавр», «бакалавр», та досвід адміністративно-господарчої роботи.

Посада заступника директора КДЮСШ з адміністративно-господарської роботи передбачається при наявності власної матеріально-технічної бази.

5.5. Заступник директора КДЮСШ з адміністративно-господарчої роботи:

несе відповідальність за додержанням матеріально-технічних умов для проведення навчально-тренувальної роботи, збереження майна та інвентарю, експлуатацію будинків, приміщень КДЮСШ, утримання їх у належному стані;

забезпечує ефективну експлуатацію спортивної бази, організацію профілактичного нагляду за її станом та проведення поточного ремонту спортивних споруд, обладнання, інвентарю, утримання і використання транспортних засобів.

5.6. У спортивній школі вищої категорії передбачається не менше трьох посад інструкторів-методистів, першої категорії – двох, другої категорії - однієї.

На посаду інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт за ступенем «бакалавр».

5.7. Інструктор-методист КДЮСШ:

здійснює методичне забезпечення та координацію роботи тренерів-викладачів КДЮСШ з відбору вихованців, організацію навчально-тренувальної роботи, контроль за комплектуванням груп, результатами навчально-тренувальної роботи, контролює проходження підвищення кваліфікації тренерами-викладачами, проведення відкритих навчально-тренувальних занять;

веде статистичний облік та проводить аналіз результатів роботи КДЮСШ, відділень, груп, бере участь у підготовці статистичного звіту про роботу КДЮСШ, а також відповідає за ведення документації з питань проведення методичної роботи;

здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять, виконанням індивідуальних планів та відповідає за складення і додержання розкладу занять.

5.8. В КДЮСШ може бути введена для кожного відділення та/або окремо для різних за статтю вихованців з виду спорту посада старшого тренера-викладача за умови, що під його керівництвом працює не менше двох штатних тренерів-викладачів. При цьому два тренери, які працюють як сумісники, вважаються одним штатним тренером-викладачем.

Старший тренер-викладач виконує обов'язки, визначені для тренерів-викладачів, і здійснює контроль за діяльністю тренерів-викладачів з видів спорту, несе відповідальність за організацію навчально-тренувального процесу, комплектування та проведення тренерських рад відділень, організацію заходів з підвищення кваліфікації тренерів-викладачів і за результати виступу спортсменів

на змаганнях та здійснює контроль і несе відповідальність за додержання норм антидопінгового законодавства.

5.9. З метою забезпечення розвитку та удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи, професійної діяльності працівників у КДЮСШ створюється тренерська рада, яку очолює її директор.

Тренерська рада КДЮСШ:

вивчає плани, результати та актуальні питання навчально-тренувальної та спортивної роботи у КДЮСШ, розглядає питання організації роботи відділень, комплектування груп, додержання санітарно-гігієнічних вимог, забезпечення техніки безпеки, охорони праці;

розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності КДЮСШ;

визначає заходи щодо підвищення кваліфікації кадрів, упровадження під час навчально-тренувальних занять досягнень науки і кращого досвіду роботи;

розробляє рекомендації з питань удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

вносить керівництву КДЮСШ пропозиції щодо налагодження міжнародних спортивних зв'язків;

захищає права працівників на виявлення ініціативи, вільний вибір, форм, методів і засобів навчання, аналізує форми, методи і засоби навчання та скасовує такі, що не придатні для використання під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розглядає інші питання, пов'язані з діяльністю КДЮСШ.

Засідання тренерської ради КДЮСШ проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на два місяці.

5.10. Органом громадського самоврядування КДЮСШ є загальні збори колективу, в яких можуть брати участь наукові та інші працівники, які залучаються до навчально-тренувальної та спортивної роботи, і представники батьківського комітету. Загальні збори колективу КДЮСШ скликаються не рідше одного разу на рік.

5.11. У період між загальними зборами може діяти Рада КДЮСШ, діяльність якої регулюється Статутом.

Рада КДЮСШ розглядає питання щодо перспективного розвитку спортивної школи, надає допомогу керівництву в їх вирішенні, здійснює громадський контроль за діяльністю керівництва.

5.12. У КДЮСШ за рішенням її загальних зборів можуть утворюватись і діяти піклувальна рада та батьківський комітет.

VI. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА КДЮСШ

6.1. Фінансово-господарська діяльність КДЮСШ направлена на виконання соціально-важливих функцій і не переслідує мети отримання прибутків та провадиться відповідно до чинного законодавства та Статуту.

КДЮСШ є закладом, що фінансується в установленому порядку за рахунок коштів бюджету м. Києва, інших джерел, не заборонених

законодавством України.

6.2. КДЮСШ здійснює господарську діяльність на основі поєднання бюджетних коштів та додаткових джерел фінансування.

Фінансування та матеріально-технічне забезпечення КДЮСШ здійснюється за рахунок засновника (власника) або уповноваженого ним органу щодо надання необхідних будівель з обладнанням, організації їх капітального та поточного ремонту, а також за рахунок спонсорських (благодійних) внесків й інших коштів, не заборонених законодавством України.

6.3. Кошти КДЮСШ складають:

кошти засновника/власника, включаючи бюджетне фінансування у відповідності з нормативами витрат, затвердженими місцевими органами державної адміністрації;

кошти від надання додаткових платних послуг населенню, включаючи кошти від реалізації абонементів для занять в спортивно-оздоровчих групах;

благочинні внески підприємств, організацій, а також окремих громадян;

інші надходження, не заборонені чинним законодавством.

6.4.Розмір і структура коштів засновника/власника, які виділяються на утримання КДЮСШ, мають забезпечувати відшкодування матеріальних і прирівняних до них витрат на здійснення її основної діяльності, формування коштів на виплату заробітної плати в розмірах не нижче встановлених державою, відрахування на соціальне страхування, розрахунки з сторонніми організаціями, включаючи орендну плату, створення та зміцнення матеріально-технічної бази та на інші цілі, передбачені Положенням про дитячо-юнацьку спортивну школу.

6.5. Кошти власника, залишки невикористаних коштів КДЮСШ, а також кошти, які надходять з інших джерел, включаються в загальний доход спортивної школи і складають єдиний фонд фінансових коштів КДЮСШ, які використовуються на проведення заходів, пов'язаних з її основною діяльністю і вирішення питань соціального розвитку тощо. Вищевказані кошти витрачаються згідно кошторису, який затверджує засновник або уповноважений ним орган.

6.6. Виконання договірних робіт (платних послуг) надання в оренду приміщень, спортивних споруд, обладнання, здійснюється за тарифами і цінами, передбаченим прейскурантами, а при їх відсутності – за договірними тарифами і цінами.

6.7. КДЮСШ отримує відшкодування за спортсменів, які були передані в інші спортивні товариства, спортклуби, згідно з поданими розрахунками, витраченими на їх підготовку.

6.8. Майно КДЮСШ складають основні фонди та інші матеріальні цінності, що належать їй на правах оперативного управління, власності або повного господарського відання відповідно до чинного законодавства, рішення про заснування, Статуту та укладених КДЮСШ угод.

6.9. КДЮСШ при здійсненні фінансово-господарської діяльності, виходячи з фінансових можливостей, має право:

користуватися пільгами, встановленими на використання матеріально-

технічної та спортивної бази згідно чинного законодавства України;

користуватися безоплатно земельними ділянками, на яких розташована КДЮСШ;

надавати платні послуги відповідно до чинного законодавства;

самостійно розпоряджатися коштами, одержаними від некомерційної господарської та іншої діяльності відповідно до Статуту;

отримувати будинки, споруди, обладнання, транспортні засоби тощо від органів державної влади, підприємств, установ, організацій, окремих громадян.

розвивати та модернізувати власну матеріальну-технічну базу; мережу спортивно-оздоровчих, профільних таборів, виходячи з фінансових можливостей;

володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до законодавства та Статуту, у тому числі спеціалізованим транспортом для супроводження і забезпечення безпеки вихованців під час здійснення навчально-тренувальної та спортивної роботи або орендувати такий транспорт на договірних засадах;

відкривати рахунки, в тому числі валютні в установах банків України;

має право на придбання і оренду необхідного обладнання,спортивних споруд та інших матеріальних ресурсів, користуватися послугами будь-якого підприємства, установи, організації або фізичних осіб, фінансувати за рахунок власних коштів заходи, які сприяють поліпшенню соціально-побутових умов колективу;

здійснювати інші дії, що не суперечать чинному законодавству.

6.10. Порядок ведення бухгалтерського обліку та звітності у КДЮСШ ведеться через централізовану бухгалтерію засновника або уповноваженого ним органу.

6.11. Збитки, заподіяні КДЮСШ в результаті порушень її майнових прав іншими юридичними та фізичними особами, відшкодовуються відповідно до чинного законодавства.

6.12. Контроль за фінансово-господарською діяльністю КДЮСШ здійснюється засновником (власником), а також уповноваженим ним органом у встановленому порядку.

VII. ДІЯЛЬНІСТЬ КДЮСШ У РАМКАХ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

7.1. КДЮСШ за наявності належної матеріально-технічної бази, власних фінансових коштів, має право підтримувати міжнародні спортивні контакти із спортивними організаціями інших країн, брати участь у міжнародних заходах, проводити обмін спортивними делегаціями з метою вивчення міжнародного досвіду роботи.

7.2. КДЮСШ має право укладати угоди про співробітництво, встановлювати прямі зв'язки з органами управління освіти, фізичною культурою і спортом, навчальними закладами, науковими установами, підприємствами, організаціями, громадськими об'єднаннями інших країн в

установленому законодавством порядку.

VIII. ДОКУМЕНТАЦІЯ КДЮСШ, ПОРЯДОК ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ

8.1. Перелік документів, які повинна мати КДЮСШ, порядок обліку та звітності затверджуються Міністерством молоді та спорту.

8.2. Державний контроль та нагляд за діяльністю КДЮСШ згідно з чинним законодавством здійснює: Міністерство освіти і науки України, Міністерство молоді та спорту України, інші уповноважені органи.

8.3. Державний контроль за діяльністю КДЮСШ здійснюється з метою забезпечення реалізації єдиної державної політики у сфері позашкільної освіти.

8.4. Контроль за окремими сторонами діяльності КДЮСШ здійснюють відповідні державні органи.

8.5. Відносини КДЮСШ з органами державного управління регулюються чинним законодавством та Статутом.

IX. РЕОРГАНІЗАЦІЯ АБО ЛІКВІДАЦІЯ КДЮСШ

9.1. Рішення про реорганізацію або ліквідацію КДЮСШ приймає власник або уповноважені ним органи.

Реорганізація КДЮСШ відбувається шляхом злиття, приєднання, поділу, виділення.

Ліквідація проводиться ліквідаційною комісією, призначеною власником або уповноваженим ним органом, а у випадках ліквідації за рішенням суду - ліквідаційною комісією, призначеною судом.

З часу призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження щодо управління КДЮСШ.

9.2. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно КДЮСШ, виявляє його дебіторів і кредиторів і розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс і представляє його власнику або уповноваженому органу.

9.3. У випадку реорганізації права та зобов'язання навчального закладу переходять до правонаступників відповідно до чинного законодавства або визначених КДЮСШ.

X. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ.

10.1. Зміни та доповнення до Статуту вносяться власником або уповноваженим ним органом відповідно до порядку, який визначений чинним законодавством України.

10.2. Зміни до Статуту, які стосуються відомостей, включених до єдиного державного реєстру, набирають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

08.11.2017 № 065-10756
на _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті освіти і науки молоді та спорту Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуте Ваше депутатське звернення від 25 жовтня 2017 року № 08/279/08/011 -32 стосовно погодження проекту рішення Київради «Про створення комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Маяк Оболоні» та Статуту комунального закладу комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Маяк Оболоні» та інформуємо.

Департамент освіти і науки, молоді та спорту підтримує відкриття нової дитячо-юнацької спортивної школи та погоджує проект рішення Київради «Про створення комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Маяк Оболоні» та Статут комунального закладу комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Маяк Оболоні» без зауважень.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління молоді та спорту В.Гутцайт

Моця
2793597

08/231-2722/ПР
14.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

13(71)

Проект

Про створення комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою удосконалення надання вузькоспеціалізованої нефрологічної медичної допомоги Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 1000, 00 (одна тисяча) гривень за рахунок грошового внеску власника.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3. Закріпити за комунальним некомерційним підприємством «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), створеним у відповідності до пункту 1 цього рішення, на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, згідно з додатком.

4. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до рішення Київської міської ради
_____ 2017 № _____

Перелік об'єктів нерухомого майна, що закріплюється за комунальним некомерційним підприємством «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на праві оперативного управління

№ п/п	Назва закладу охорони здоров'я	Адреса об'єкту нерухомого майна	Площа нерухомого майна та його характеристики
1.	Корпус Київської міської клінічної лікарні № 3	02125, м. Київ, вул. Петра Запорожця, 26	4 130, 00 кв. м
2.	Корпус Олександрівської клінічної лікарні м. Києва	01601, м. Київ, вул. Шовковична, 39/1	439, 43 кв. м
3.	Корпус Київської міської клінічної лікарні № 5	03115, м. Київ, вул. Відпочинку, 11	475, 30 кв. м
4.	Корпус Київської міської дитячої клінічної лікарні № 1	04655, м. Київ, вул. Богатирська, 30	588, 50 кв. м
5.	Корпус Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва	01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 23-25/10	221, 00 кв. м

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою удосконалення надання вузькоспеціалізованої нефрологічної медичної допомоги населенню міста Києва.

Хронічна хвороба нирок є вкрай важливою проблемою Охорони Здоров'я як в усьому світі, так і в Україні та в м. Києві зокрема. Захворюваність на хронічну хворобу нирок в Україні за 2014 рік порівняно з 2013 роком зросла на 4,6%, що пов'язано із збільшенням числа хворих на цукровий діабет, ожиріння, старінням населення, ушкодженням нирок судинної природи. Важлива роль в формуванні ураження нирок належить ессенціальній артеріальній гіпертензії. Вагомим фактором підвищення показника захворюваності є збільшення виявлення хворих з ураженням нирок, у зв'язку з покращенням роботи первинної медико-санітарної допомоги.

В зв'язку з неухильним зростанням кількості пацієнтів на хронічну хворобу нирок збільшується кількість хворих, які в майбутньому потребують лікування замісною нирковою терапією. Протягом останніх 5 років кількість хворих у світі, які знаходяться на лікуванні методами замісної ниркової терапії, збільшилась в 2,5 рази. В Україні, та м. Києві зокрема, з кожним роком зростає кількість пацієнтів, які потребують лікування методами гемодіалізу (далі - ГД), перитонеального діалізу (далі - ПД) або трансплантації нирки (далі - ТН)

На обліку в закладах охорони здоров'я комунальної форми власності знаходиться 2700 осіб з хронічною нирковою недостатністю.

На сьогодні, методами замісної ниркової терапії в закладах охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності м.Києва лікуються 568 хворих, з них методом гемодіалізу – 451, методом перитонеального діалізу – 117 та отримують лікування 110 хворих, яким проведена трансплантація солідних органів. Враховуючи наявні потужності діалізної служби міста, лише 50% пацієнтів від потребуючих мають можливість отримувати лікування замісною нирковою терапію.

На території міста Києва працює 5 діалізних відділень в 5-ти закладах охорони здоров'я (клінічних лікарнях: три дорослі тат дві дитячі), де забезпечується кваліфікована медична допомога киянам, що потребують замісної ниркової терапії:

- Київська міська клінічна лікарня № 3 на базі якої працює Київський міський нефрологічний центр (відділення ЗМТ без статусу юридичної особи) – 30 місць (ГД – 239 пацієнтів, ПД – 61пацієнтів);
- Київська міська дитяча клінічна лікарня № 1 – 12 місць (ГД – 52 хворих);

- Київська міська клінічна лікарня № 5 – 8 місць (ГД – 38 хворих);

- Дитяча клінічна лікарня № 6 Шевченківського району м. Києва – 8 місць (ГД – 36 хворих);

- Олександрівська клінічна лікарня м. Києва – 12 місць (ГД – 86 хворих, ПД – 56 хворих).

Для можливості створення єдиної потужної нефрологічної служби зазначеним проектом рішення приміщення, в яких розміщені зазначені вище діалізні відділення, пропонується закріпити за новоствореним підприємством.

З метою удосконалення управління і організації системи медичної допомоги хворим нефрологічного профілю міста Києва, головним позаштатним спеціалістом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з діалізу, проаналізовано стан та якість надання медичної допомоги киянам, хворим на хронічну ниркову недостатність, які лікуються методами замісної ниркової терапії, раціональне використання витратних матеріалів для гемодіалізу та перитонеального діалізу, закуплених за кошти місцевого бюджету міста Києва. В ході роботи виявлено ряд факторів, які негативно впливають на якість надання спеціалізованої допомоги киянам та спричинюють незручності в організації безперервного процесу лікування сеансами гемо- та перитонеальним діалізом.

Для стабілізації таких факторів, як:

- створення якісного реєстру хворих з хронічною хворобою нирок у м. Києві;

- створення реєстру хворих, які лікуються та потребують лікування замісною нирковою терапією;

- створення реєстру хворих, що потребують трансплантації нирки;

- поліпшення надання медичної допомоги хворих з хронічною хворобою нирок шляхом впровадження та виконання протоколів лікування;

- уповільнення зростання хворих на хронічну хворобу нирок V стадії;

- зменшення навантаження на відділення нефрології (стаціонар Київської міської клінічної лікарні № 3), який займається лікування більш важкої категорії пацієнтів міста Києва;

- виявлення, проведення профілактики та лікування хворих з хронічною хворобою нирок I-IV стадії на амбулаторно-поліклінічному етапі;

- виконання контролю за якісними та кількісними показниками надання медичної допомоги хворим з хронічною хворобою нирок;

- виконання контролю за якісними та кількісними показниками надання медичної допомоги хворим, які лікуються методами гемо- та перитонеального діалізу;

- планування кількості діалізних місць у місті Києві та їх економічного обґрунтування;

- здійснення переведення дорослих пацієнтів, які лікуються методом гемодіалізу в дитячих закладах охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва в єдиний заклад охорони здоров'я для дорослого населення міста Києва;

- планування потреби хворих після трансплантації нирки доцільно створити окрему юридичну особу - комунальне некомерційне підприємство

«Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є здійснення структурно-організаційної та функціональної перебудови системи медичного обслуговування міста Києва, впровадження нових організаційно-правових та фінансово-економічних механізмів, що спрямовані на підвищення ефективності та доступності медичного обслуговування населення і є необхідними для розвитку системи охорони здоров'я міста Києва, підвищення ефективності використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

А саме, більш ефективне та раціональне надання вузькоспеціалізованої нефрологічної медичної допомоги. Покращення взаємозв'язку амбулаторно-поліклінічної служби з комунальним некомерційним підприємством «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Центр) та створення єдиного реєстру хворих з хронічною хворобою нирок в місті Києві. Ефективний розподілу та перерозподілу між структурними підрозділами Центру витратних метеріалів для гемо- та перитонеального діалізу. Можливість використання витратних матеріалів для проведення діалізу хворими незалежно від лікувального закладу в якому перебуває хворий. Взаємозаміняємість медичного персоналу, проведення консультацій науковими співробітниками, формування артеріо-венозних анастомозів та імплантацій катетера Тенкоффа в усіх підрозділах Центру, що підвищить надання медичної допомоги пацієнтам нефрологічного профілю. Перерозподіл діалізних пацієнтів між підрозділами Центру (тільки амбулаторний діаліз або спеціалізоване стаціонарне лікування) залежно від важкості стану пацієнта. Юридичне виведення дорослих діалізних пацієнтів із структури дитячих лікарень і підпорядкування їх Центру. Забезпечення безперебійного діалізного лікування пацієнтів з різних діалізних підрозділів при виникненні в них аварійних ситуацій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення створюється комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр нефрології та діалізу» управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284-08-75.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Положеннями проекту рішення визначено розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 1000, 00 (одна тисяча) гривень за рахунок грошового внеску власника.

Прийняття рішення потребує додаткових коштів з бюджету міста Києва у сумі 1000, 00 (одна тисяча) гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення дозволить створити окрему юридичну особу комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що дасть можливість підвищити рівень медичного обслуговування населення з патологією нирок, створить умови для забезпечення належної якості такого обслуговування, його своєчасності та доступності для громадян, ефективного використання матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, підвищить ефективність використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

Директор Департаменту
охорони здоров'я В. Гінзбург

08/231-2693/ПР
07.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14 (71)

№

ПРОЕКТ

Про створення міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне розробку міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців з дня публікації цього рішення розробити та затвердити Єдину систему нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві, що передбачає:

2.1. Провести інвентаризацію всіх опор зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві.

2.2. Визначити порядок присвоєння номера кожній опорі зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві та стандарт нанесення маркування (колір, розмір, матеріал, шрифт, висота тощо).

2.3. До кожного номера опори зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві надати територіальну прив'язку.

2.4. Узагальнити всі опори зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві з номерами та територіальними прив'язками в єдину інформаційну базу даних із забезпеченням оперативного доступу до неї служб швидкого реагування.

2.5. Передбачити видатки на реалізацію цього проекту рішення в 2018р. та здійснити інші необхідні організаційно-правові заходи.

3. Відповідальність за нанесення нумерації відповідно до розробленого порядку покласти на балансоутримувачів опор зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Київ – стародавнє місто, що має складну історію, і водночас яке не зупиняється в своєму розвитку: виникають нові вулиці, зростають нові будівлі - окремі назви вулиць змінюються на інші, будівлі з літерами в номері займають вільні місця, втрачаючи логіку послідовного розташування тощо. Як наслідок, урбаноніміка Києва останнім часом значно ускладнилася, що викликає численні труднощі в географічній орієнтації не лише для гостей міста, а вже і для корінних киян.

Варто зазначити, що така ситуація притаманна багатьом європейським містам, і кожне намагається вирішити проблему по-своєму.

Так у Празі існує система нумерації вуличних ліхтарів. Ця система допомагає працівникам рятувальних сужб точно і швидко ідентифікувати місце тієї чи іншої надзвичайної пригоди – кожен стовп відмарковано унікальним числом. Якщо хтось потрапив у складну ситуацію (нещасний випадок, ДТП тощо), коли результат вирішують секунди, то повідомяє диспетчеру служби порятунку номер на найближчому стовпі. Поліція, швидка допомога, пожежники – всі користуються цією нумерацією.

Подібну систему пропонується запровадити й у м.Києві. Це дозволить поліпшити геолокацію в місті, та підвищити ефективність роботи служб термінового виклику.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є ініціювання процесу створення міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Визнати за необхідне розробку міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві.

Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців розробити та затвердити Єдину систему нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві, що передбачає:

- Провести інвентаризацію всіх опор зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві.

- Визначити порядок присвоєння номера кожній опорі зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві та стандарт нанесення маркування (колір, розмір, матеріал, шрифт, висота тощо).

- До кожного номера опори зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві надати територіальну прив'язку.

- Узагальнити всі опори зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві з номерами та територіальними прив'язками в єдину інформаційну базу даних із забезпеченням оперативного доступу до неї служб швидкого реагування.

- Здійснити інші необхідні організаційно-правові заходи.

Відповідальність за нанесення нумерації відповідно до розробленого порядку покласти на балансоутримувачів опор зовнішнього освітлення та електромереж в м. Києві.

Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, , Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закон України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення», «Правила благоустрою міста Києва», затверджені рішенням Київської міської ради №1051/1051від 25 грудня 2008 року.

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не впливає на показники бюджету міста, видатки на створення інформаційної бази та інші організаційно-правові заходи, необхідні для реалізації цього рішення, здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для відповідних головних розпорядників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на відповідний рік, а також коштів комунальних підприємств – балансоутримувачів опор зовнішнього освітлення та електромереж у межах їх операційної діяльності.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить створити міську систему стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві, і таким чином поліпшити орієнтування в місті та підвищити ефективність роботи служб термінового виклику.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою,

депутат Київської міської ради О.В. Пабат

15(71)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

22.11.2017 № 08/230-2464
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення, розташоване у цоколі (напівпідвалі) житлового будинку на вул. Б. Хмельницького, 66 у Шевченківському районі м. Києва площею 35,0 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище правові норми, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлове приміщення, яке пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1313/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1.	Член Національної спілки художників України Луцик М.М.	вул. Б.Хмельницького, 66 Житловий будинок – 5 – поверховий. Площа, кв.м – 4429,17 Шевченківський район	Розміщення майстерні художника, що є членом національної спілки на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності цоколь Площа, кв. м – 35,0	20 кв. м – 1% 14,6 кв. м – 4%	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Нежитлові приміщення загальною площею 35,0 кв. м на вул. Б.Хмельницького, 66 було передано в комунальну власність територіальної громади Шевченківського району м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 "Про формування комунальної власності територіальної громади районів м. Києва" та на сьогодні включено до переліку об'єктів комунальної власності м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Національної спілки художників України Луцик М.М., поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 35,0 кв. м у будинку 66 на вул. Б.Хмельницького та розміщення у даних нежитлових приміщеннях творчої майстерні художника. Зазначена особа відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Луцик М.М. нежитлових приміщень загальною площею 35,0 кв. м у будинку 66 на вул. Б.Хмельницького та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена Національної спілки художників України.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена Національної спілки художників України.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток до листа від _____№_____

Інформація
до проекту рішення Київради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

1	Член Національної Спілки художників України Луцик М.М. вул. Б.Хмельницького, 66 34,6 кв. м	
	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ	833710,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	23777,75
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.03.2016
	Дата затвердження висновку	15.07.2016
	Базовий місяць розрахунку орендної плати	березень 2016 року
	Орендна плата за 1 кв. м, грн без ПДВ	45,5
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	1574,25

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності Трегубенко Н.М.

Полєщук Т.В. 235-53-56

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №16(71)

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва каналізаційної мережі,
об'єктів теплопостачання
з обладнанням та інженерними
мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» (листи від 07 вересня 2017 року № 79 та від 12 вересня 2017 року № 80), протоколи Загальних зборів учасників ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» від 29 серпня 2017 року № 29082017 та від 01 вересня 2017 року № 01092017, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційну мережу ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» згідно з додатком 1 в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» згідно з додатком 2 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту

024546

управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Каналізаційна мережа ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор (магістраль) на бульв. Лесі Українки від К-6 до К-11 (існ. рек.)	450	110,06	ПЕ 100 SDR 17	4	2017	1741899,28

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Рік побудови	Тип (матеріал/ марка)	Кількість побудованих		Довжина теплових мереж в двохтрубному вимірі (2 L, п.м.)		Діаметр тепломережі (мм)		Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
			камери, шт.	колодязі, шт.	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Прокладання зовнішніх теплових мереж від ТК-407/5 до ТК 407/6	2016	ПІТ	2	1	96,18	-	2Ø325/450	-	1453158,00
Реконструкція ТК 323 на площі Льва Толстого у Голосіївському районі м. Києва	2016	ПІТ	-	-	-	-	-	-	242854,00
Перекладання зовнішніх теплових мереж від ТК-407/4 до ВТ-1	2016	ПІТ	1	1	227,5	-	2Ø159/250	-	982617,40
Всього:									2678629,40

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» (листи від 07 вересня 2017 року № 79 та від 12 вересня 2017 року № 80) та протоколів Загальних зборів учасників ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» від 29 серпня 2017 року № 29082017 та від 01 вересня 2017 року № 01092017 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами у зв'язку із реконструкцією з надбудовою під готель нежитлової будівлі на вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки каналізаційної мережі та об'єктів теплопостачання погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 30 серпня 2017 року № 070-5-18/1971 та 01 вересня 2017 року № 070-4-26/2000 надано підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» висновками КП «Київекспертиза» від 29 серпня 2017 року № 070-01/505 у сумі 2678,629 тис. грн (без ПДВ) та від 01 вересня 2017 року № 070-01/522 у сумі 1741,899 тис. грн. (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та

інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу каналізаційної мережіо та об'єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку

проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційну мережу та об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

«ІНФОРМЗАХИСТ»
Товариство з обмеженою відповідальністю
01601, м. Київ, вул. Мечникова буд.16
п/р 26002001030405 в КФ АТ «МІСТО БАНК»
МФО 380593, ЄДРПОУ 33403372
тел./факс 230-70-80

№ 80
12 вересня 2017р.

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
вул.Хрещатик, 10, м.Київ, 01001

ТОВ «Інформзахист» є замовником по об'єкту: «Реконструкція з надбудовою під готель нежитлової будівлі по вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі м. Києва».

Просимо вас прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати в управління і користування обслуговуючій організації об'єкти водовідведення (каналізаційні мережі) з обладнанням й інженерними мережами (згідно переліку, що додається), що знаходяться поза межами земельної ділянки, загальною вартістю – 1741899,28 (один мільйон сімсот сорок одна тисяча вісімсот дев'яносто дев'ять грн. 28 коп.) гривень без ПДВ, 2090279,14 (два мільйони дев'яносто тисяч двісті сімдесят дев'ять грн. 14 коп.) гривень з ПДВ.

Будівництво вищезазначених інженерних каналізаційних мереж здійснювалося за рахунок власних джерел ТОВ «Інформзахист».

Також, повідомляємо, що ТОВ «Інформзахист» претендуватиме на зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Додатки:
1. Протокол загальних зборів учасників ТОВ «Інформзахист» - 1 прим.
2. Копія Статуту ТОВ «Інформзахист» - 1 прим.
3. Копія Акта технічного приймання каналізаційного колектора (від К-6 до К-11) – 1 прим.
4. Перелік об'єктів водовідведення (каналізаційні мережі) з обладнанням й інженерними мережами, погоджений обслуговуючою організацією – _ прим.
5. Копія Висновку Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних робіт – 1 прим.
6. Копія Договору оренди земельної ділянки (план, кадастровий план, акт визначення меж) ТОВ «Інформзахист» - 1 прим.

Головний бухгалтер А.А.Лінник

Директор **А.М.Снегірьов**

Україна * Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНФОРМЗАХИСТ" Ідентифікаційний код 33403372

062/14269
13 09 17

«ІНФОРМЗАХИСТ»
Товариство з обмеженою відповідальністю
01601, м. Київ, вул. Мечникова буд.16
п/р 26002001030405 в КФ АТ «МІСТО БАНК»
МФО 380593, ЄДРПОУ 33403372
тел./факс 230-70-80

№79
07 вересня 2017р.

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
вул.Хрещатик, 10, м.Київ, 01001

ТОВ «Інформзахист» є замовником по об'єкту: «Реконструкція з надбудовою під готель нежитлової будівлі по вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі м. Києва».

Просимо вас прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати в управління і користування обслуговуючій організації об'єкти теплопостачання з обладнанням й інженерними мережами (згідно переліку, що додається), що знаходяться поза межами земельної ділянки, загальною вартістю – 2 678 629,40 (два мільйони шістсот сімдесят вісім тисяч шістсот двадцять дев'ять грн. 40 коп.) гривень без ПДВ, 3 214 355,28 (три мільйони двісті чотирнадцять тисяч триста п'ятдесят п'ять грн. 28 коп.) гривень з ПДВ.

Будівництво вищезазначених інженерних мереж теплопостачання здійснювалося за рахунок власних джерел ТОВ «Інформзахист».

Також, повідомляємо, що ТОВ «Інформзахист» претендуватиме на зменшення розміру пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Додатки:
1. Протокол загальних зборів учасників ТОВ «Інформзахист» - 1 прим.
2. Копія Статуту ТОВ «Інформзахист» - 1 прим.
3. Копія Акта готовності об'єкта до експлуатації (від ТК-407/4 до ВТ-1) – 1 прим.
4. Копія Акта готовності об'єкта до експлуатації (від ТК-407/5 до ТК 407/6) – 1 прим.
5. Копія Акта готовності об'єкта до експлуатації (Реконструкція ТК 323) – 1 прим.
6. Перелік об'єктів теплопостачання з обладнанням й інженерними мережами, погоджений обслуговуючою організацією – _ прим.
7. Копія Висновку Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних робіт – 1 прим.
8. Копія Договору оренди земельної ділянки (план, кадастровий план, акт визначення меж) ТОВ «Інформзахист» - 1 прим.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЄВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЄВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 062/14/10 11.09.17

Головний бухгалтер А.А.Лінник

Директор **А.М.Снегірьов**

Документи у відділі ОВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

01.09.2017 № 070-5-18/2000
на № _____ *від* _____

ТОВ «Інформзахист»

Вул. Мечникова 16, м. Київ, 01601

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Інформзахист»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: каналізаційні мережі, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Реконструкція з надбудовою під готель нежитлової будівлі по вул. Еспланадній, 17 в Печерському районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 01.09.2017 №070-01/523 із висновком від 01.09.2017 №070-01/522 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 01.09.2017 №070-01/522, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання каналізаційних мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта і відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму **2090,279 тис. грн з ПДВ, або 1741,899 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 7 арк.

Директор О.Колтик

КОПІЯ ВІРНА

Директор

Скогірьов А.М.

Яремчук
2398602

вх. № 38
від 04.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

30.08.2017 № 070-5-18/1971
на № _____ *від* _____

ТОВ «Інформзахист»

Вул. Мечникова 16, м. Київ, 01601

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Інформзахист»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: мережі теплопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Реконструкція з надбудовою під готель нежитлової будівлі по вул. Еспланадній, 17 в Печерському районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 29.08.2017 №070-01/506 із висновком від 29.08.2017 №070-01/505 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 29.08.2017 №070-01/505, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання, перекладання теплових мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта і відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму **3214,355 тис. грн з ПДВ, або 2678,629 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 12 арк.

Директор О.Колтик

КОПІЯ ВІРНА

Директор ТОВ „Інформзахист"
Снєгірьов А.В.

Яремчук
2398662

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

17(71)

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва об'єктів
теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (лист від 02 серпня 2017 року № 02/08-3), протокол Загальних зборів Учасників ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 25 липня 2017 року № 25/0717 та з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

024514

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В.Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту та адреса розташування	Джерело теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м)		Кількість камер	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Перекладання теплової мережі від ТК 613/10а-5 до ЦТП на вул. Старокиївській,9	№ 6 (4,5) СТ-1 (ТЕЦ 5)	2 Ø 273х7/400 Ø 108х4/200 2 Ø 75/110 4 Ø 108х4/200	- - - -	200,8 42,17 42,17 6,12	- - - -	5	2017	3036336,78 190501,78 236677,69 76098,48
Прокладанні теплової мережі від точки 1 до ВТ 613/10а -5-3	№ 6 (4,5) СТ-1 (ТЕЦ 5)	2 Ø 133х4/225 2 Ø 76х3,5/140	- -	10,36 10,36	- -	-	2017	66048,43 36347,66

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Перекладання ділянки теплової мережі від 613/12 до ТК 613/13	№ 6 (4,5) СТ-1 (ТЕЦ 5)	2 Ø 530/710	-	108	-	2	2017	3513106,23
Всього:								7155117,05

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту та адреса розташування	Джерело теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м)		Кількість камер	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прокладання теплової мережі від ВТ 613/10а 5-2 до 613/10а-5-2-1 (ВТ-1)	№ 6 (4,5) СТ-1 (ТЕЦ 5)	2 Ø 273х7/400	-	77,51		1	2017	864559,01
Прокладання теплової мережі від 613/10а 5-2-1 (ВТ-1) зовнішньої стінки житлового будинку на вул. Старокиївській, №10	№ 6 (4,5) СТ-1 (ТЕЦ 5)	2 Ø 159х4х7/250	-	6,79	-	-	2017	220320,78
Теплова мережа від ТК 306 до ТК 305 (перекладання)	К/К «Сирець» -2	2 Ø 159/250	Ø 159/250	59,5	59,5	-	2015	625417,68

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплова мережа від ТК 306 до зовнішньої стінки ІТП житлового будинку на вул. Бакинській, 37-В (поштова адреса вул. Бакинська, 37-Д)	К/К «Сирець» -2	2 Ø 108/200	-	-	-	-	2015	130571,63
								1840869,10

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (лист від 02 серпня 2017 року № 02/08-3) та протоколу Загальних зборів Учасників ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 25 липня 2017 року № 25/07/17 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання у зв'язку з будівництвом житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Старокиївській, 9 та на вул. Бакинській, 37-В у Шевченківському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки об'єктів теплопостачання за вказаними адресами погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07 березня 2017 року № 070-5-18/556 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» висновком КП «Київекспертиза» від 27 лютого 2017 року № 070-01/111 суму 7155,117 тис. грн (без ПДВ).

ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку теплових мереж, виконані ТОВ «МІРФІЛ» вартістю 1840869,10 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання

ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання, побудовані ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директора Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ
Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

07.03.2017 № 070-5-12/556
на № _____ від _____

ТОВ «Будівельні мережі»

03049, м. Київ, вул. Богданівська, 10

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Будівельні мережі»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі а саме: теплові мережі (реконструкція ділянок від ТК 613/10а-5 до ЦТП, від ТК 613/12 до ТК 613/13) по об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового приміщення та підземним паркінгом по вул. Старокиївській, 10 в Шевченківському районі м. Києва», за рахунок яких ТОВ «Будівельні мережі» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 27.02.2017 №070-01/112 із висновком від 27.02.2017 №070-01/111 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 27.02.2017 №070-01/111, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з реконструкції ділянок теплової мережі по зазначеному об'єкту, які знаходяться поза межами земельної ділянки та можуть плануватись до зарахування пайової участі, за актами форми №КБ-2в підтверджується на суму **8586,140 тис. грн з ПДВ, або 7155,117 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 12 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

08 02/3687 17

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»
Україна, 03040, м. Київ, просп. Науки, буд.63 тел./факс: (044) 248-31-30

Вих. 02/08-3
«02» 08 2017 р.

Департамент комунальної власності м. Києва

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001

Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійович!

ТОВ «Будівельні мережі» є інвестором будівництва об'єкта: «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом», що розташований за адресою: вул. Старокиївська, 10 у Шевченківському районі м. Київ» та «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Бакинській, 37-В у Шевченківському районі м. Києва».

Просимо прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передати у володіння та користування ПАТ «Київенерго» збудовані тепломережі з обладнанням, а саме:

По об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом», що розташований за адресою: вул. Старокиївська, 10 у Шевченківському районі м. Київ»:

- «Перекладання теплової мережі від ТК 613/10а-5 до ЦТП по вул. Старокиївській, 9», технічна характеристика – 2ø 273х7/400 протяжністю – 200,8 м.п. Вартість становить – 3 036,33678 тис. грн., крім того ПДВ 607,26736 тис. грн., разом з ПДВ 3643,60414 тис. грн.; ø108х4/200 протяжністю – 42,17 м.п. Вартість становить – 190,50178 тис. грн., крім того ПДВ 38,10035 тис. грн., разом з ПДВ 228,60213 тис. грн.; 2ø75/110 протяжністю – 42,17 м.п. Вартість становить – 236,67769 тис. грн., крім того ПДВ 47,33554 тис. грн., разом з ПДВ 284,01323 тис. грн.; 4ø108х4/200 протяжністю 6,12 м.п. Вартість становить – 76,09848 тис. грн., крім того ПДВ 15,2197 тис. грн., разом з ПДВ 91,31818 тис. грн. Всього по ділянці – 3539,61473 тис. грн., крім того ПДВ 707,92295 тис. грн., разом з ПДВ 4247,53768 тис. грн.
- «Прокладання теплової мережі від точки 1 до ВТ 613/10а-5-3», технічна характеристика – 2ø133х4/225 протяжністю – 10,36 м.п. Вартість становить – 66,04843 тис. грн., крім того ПДВ 13,20969 тис. грн., разом з ПДВ 79,25812 тис. грн.; 2ø 76х3,5/140 протяжністю – 10,36 м.п. Вартість становить – 36,34766 тис. грн., крім того ПДВ 7,26953 тис. грн., разом з ПДВ 43,61719 тис. грн.;

Документи у відділі 06

03 0621/12239 08 17

- «Перекладання ділянки теплової мережі від ТК 613/12 до ТК 613/13», технічна характеристика – 2ø530/710 протяжністю – 108,0 м.п. Вартість становить – 3513,10623 тис. грн., крім того ПДВ 702,62125 тис. грн., разом з ПДВ 4215,72748 тис. грн.

У зв'язку з тим, що роботи виконувалися поза межами земельної ділянки, ТОВ «Будівельні мережі», в подальшому, планує зменшити сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва по об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом», що розташований за адресою: вул. Старокиївська, 10 у Шевченківському районі м. Київ», на суму вартості робіт, що витрачена на будування (реконструкцію) мереж теплопостачання та підтверджена висновками КП «Київекспертиза» №070-01/111 від 27.02.2017 року та Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту.

Просимо безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передати у володіння та користування ПАТ «Київенерго» збудовані тепломережі та обладнання, а саме:

По об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом», що розташований за адресою: вул. Старокиївська, 10 у Шевченківському районі м. Київ»:

- «Прокладання теплової мережі від ВТ 613/10а-5-2 до 613/10а-5-2-1 (ВТ-1)», (технічна характеристика – 2ø273х7/400, протяжністю 77,51 м.п.). Вартість становить 864,55901 тис. грн., крім того ПДВ 172,91180 тис. грн., разом з ПДВ 1037,47081 тис. грн.;
- «Прокладання теплової мережі від 613/10а-5-2-1 (ВТ-1) до зовнішньої стіни ж/б по вул. Старокиївська, № 10», (технічна характеристика – 2ø159х4х7/250, протяжністю 6,79 м.п.). Вартість становить 220,32078 тис. грн., крім того ПДВ 44,06416 тис. грн., разом з ПДВ 264,38494 тис. грн.;

По об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Бакинській, 37-В у Шевченківському районі м. Києва»:

- «Теплова мережа від ТК 306 до ТК 305 (перекладання)», (технічна характеристика ЦО – 2ø 159/250, протяжністю 59,5 м.п.; ГВП – ø159/250, ø108/200 протяжністю 59,5

м.п.). Вартість становить 625,41768 тис. грн., крім того ПДВ 125,08354 тис. грн., разом з ПДВ 750,50122 тис. грн.;

- «Теплова мережа від ТК 306 до зовнішньої стіни ІТП ж/б по вул. Бакинська, 37-В (поштова адреса вул. Бакинська, 37-Д)», (технічна характеристика – 2ø 108/200, протяжністю 27,8 м.п.). Вартість становить 130,57163 тис. грн., крім того ПДВ 26,11433 тис. грн., разом з ПДВ 156,68596 тис. грн.

Вартість зазначених мереж визначена з урахуванням наказу Департаменту комунальної власності м. Києва №17 від 02.02.2016 року, а саме на підставі звіту про оцінку теплових мереж по об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом», що розташований за адресою: вул. Старокиївська, 10 у Шевченківському районі м. Київ» та «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Бакинській, 37-В у Шевченківському районі м. Києва», виданого ТОВ «МІРФІЛ», що має необхідний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Зазначені роботи не претендують на зменшення сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Отже, загальна вартість мереж теплопостачання по об'єкту: «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом», що розташований за адресою: вул. Старокиївська, 10 у Шевченківському районі м. Київ», що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 8239,99684 тис. грн., крім того ПДВ 1647,99938 тис. грн., разом з ПДВ 9887,99622 тис. грн. Загальна вартість мереж теплопостачання по об'єкту: «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Бакинській, 37-В у Шевченківському районі м. Києва», що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 755,98931 тис. грн., крім того ПДВ 151,19787 тис. грн., разом з ПДВ 907,18718 тис. грн.

Загальна вартість мереж теплопостачання по об'єктам, що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 8995,98615 тис. грн., крім того ПДВ 1615,05748 тис. грн., разом з ПДВ 10795,1834 тис. грн.

При будівництві об'єктів «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом», що розташований за адресою: вул. Старокиївська, 10 у Шевченківському районі м. Київ» та

«Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Бакинській, 37-В у Шевченківському районі м. Києва» та інженерних мереж (в т.ч. мереж теплопостачання) до нього, було залучено власні кошти ТОВ «Будівельні мережі».

У зв'язку з набранням чинності Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, який було затверджено рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 року №411/1415, просимо розробити проект розпорядження прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж теплопостачання з урахуванням вартості мереж разом з ПДВ.

Додатки:

1. Копія Статуту
2. Копія виписка з ЄДРПОУ
3. Копія ТУ № 43/9/4154 від 28.07.2014 року по вул. Старокиївська, 10
4. Копія ТУ № 43/9/2201 від 16.04.2013 року по вул. Бакинська, 37В
5. Копія висновку №070-01/111 від 27.02.2017 року.
6. Копія звіту про оцінку теплових мереж по вул. Старокиївська, 10, виданого ТОВ «МІРФІЛ»
7. Копія звіту про оцінку теплових мереж по вул. Бакинська, 37В, виданого ТОВ «МІРФІЛ»
8. Копія акту готовності об'єкта до експлуатації (мережа теплопостачання) по вул. вул. Старокиївська, 10
9. Копія акту готовності об'єкта до експлуатації (перекладання) по вул. Старокиївська,10
10. Копія акту готовності об'єкта до експлуатації від 18.12.15 (мережа теплопостачання) Бакинська, 37В
11. Копія переліку теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються в управління ПАТ «Київенерго» по вул. Старокиївська,10
12. Копія переліку теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються в управління ПАТ «Київенерго» по вул. Бакинська, 37В
13. Копія протоколу загальних зборів учасників ТОВ «Будівельні мережі» щодо передачі мереж до комунальної власності
14. Копія договору оренди земельної ділянки по вул. Старокиївська,10
15. Копія додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки по вул. Старокиївська,10
16. Копія рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Старокиївська,10
17. Копія рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по Бакинська, 37В
18. Копія договору оренди земельної ділянки по Бакинська, 37В
19. Угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки по Бакинська, 37В
20. Копія рішення господарського суду м. Києва по Бакинська, 37В
21. Копія інвестиційного договору по вул. Старокиївська,10
22. Копія інвестиційного договору по вул. Бакинська, 37В

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18(71)

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул. Софії Русової, 16 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Девелопер» від 10 жовтня 2017 року № 88 та від 25 жовтня 2017 року № 02/57, лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 31 жовтня 2017 року № 101-11531/02, сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172301581), виданий 18 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акт готовності об'єкта до експлуатації від 08 серпня 2017 року та протокол Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Девелопер» від 09 жовтня 2017 року № 09/10, витяг з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 05 жовтня 2017 року № 605 «Про присвоєння поштової адреси», з метою розширення мережі навчальних закладів:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва майно, створене в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул. Софії Русової, 16 у Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком.

2. Передати майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження, до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

024803

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації спільно з товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Девелопер» здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати акт приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ № _____

Майно, створене в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул. Софії Русової, 16 у Дарницькому районі міста Києва, яке безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа, кв. м		Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
		Загальна	Нежилих приміщень	
1.	Основні засоби			
1.1.	Будівлі і споруди (в тому числі комплектація технічних засобів)	5170,20	5170,20	44529981,56
1.2	Машини та обладнання	-	-	8012631,90
1.3.	Інструменти, прилади, інвентар	-	-	1211983,75
1.4.	Багаторічні насадження	-	-	316222,96
1.5.	Інші основні засоби (в тому числі об'єкти зовнішнього благоустрою)	-	-	811479,00
Вартість в цілому:				54882299,17

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул. Софії Русової, 16 у Дарницькому районі міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено у зв'язку із зверненнями до Департаменту комунальної власності м. Києва товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Девелопер» від 10 жовтня 2017 року № 88 та від 25 жовтня 2017 року № 02/57 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, майна створеного в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул. Софії Русової, 16 у Дарницькому районі міста Києва, згідно з додатком.

Проект розпорядження підготовлено із врахуванням сертифіката відповідності закінченого будівництвом об'єкта (серія ІУ № 163172301581), виданого 18 серпня 2017 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, акта готовності об'єкта до експлуатації від 08 серпня 2017 року та протоколу Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Девелопер» від 09 жовтня 2017 року № 09/10, витяг з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 05 жовтня 2017 року № 605 «Про присвоєння поштової адреси».

Будівництво об'єкта здійснювалось за рахунок коштів Фонду фінансування будівництва виду А «Молодіжний квартал», отримані ПАТ АКБ «Аркада», згідно Генерального договору б/н від 13 травня 2011 року та додаткової угоди від 07 грудня 2012 року до Угоди № 17-Ф на об'єкт будівництва від 04 вересня 2012 року.

Листом від 31 жовтня 2017 року № 101-11531/02 Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на прийняття до сфери управління зазначеного об'єкта.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту розпорядження є безоплатне прийняття від товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Девелопер» до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул. Софії Русової, 16.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Прийняття даного розпорядження не потребує додаткового залучення фахівців органів місцевого самоврядування та державних органів, підприємств, організацій.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не передбачає змін в характері регіонального розвитку.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує його винесення на громадське обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження сприятиме задоволенню соціально-економічної потреби мешканців Дарницького району м. Києва в освіті, зокрема прискорить вирішення питання, пов'язаного з розширенням мережі закладів освіти в даному районі.

Директор
Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

31.10.2017 № 101-1531/02
На № 062/06/08-10096 від 20.10.2017

Першому заступнику директора
департаменту комунальної
власності м. Києва Київської
міської державної адміністрації
Шмуляру О.В.

Шановний Олеже Васильовичу !

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація на Ваш лист від 20.10.2017 року № 062/06/08-10096 стосовно вирішення питання щодо безоплатного прийняття до комунальної власності міста Києва майна, створеного в результаті будівництва початкової школи № 333 на 360 місць на вул. Єлизавети Чавдар, 16 повідомляє.

Надаємо згоду на прийняття до сфери управління Дарницького району вищевказаного об'єкта.

В.о. голови В. Лозовий

Списовська
Данильченко 563 41 82

Вх. 062/16756
01.11.2017

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

<< ФІРМА "ДЕВЕЛОПЕР" >>

01001, м. Київ, вул.Ольгінська, 3 р/с №26006016030 в АКБ "Аркада" МФО 322335 ЗКПО 25413476 тел.253-58-85

вих. № 129/757 від 25.10.2017р

Директору департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатольовичу!

ТОВ «Фірма Девелопер», як замовник по об'єкту «Комплекс багатоповерхових житлових будинків з об'єктами культурно-побутового призначення на території мікрорайонів 2, 3, 4 житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва» ввело в експлуатацію початкову школу на 360 місць (поз. 19 за ГП) та звернулось з проханням (вих. від 10 жовтня 2017 № 88) про безоплатне прийняття школи до комунальної власності територіальної громади м. Києва. У зверненні вказано попередню адресу школи - вул. Єлизавети Чавдар, 16.

Наказом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 05.10.2017 № 605 об'єкту нерухомого (початковій школі на 360 місць (поз №19 за ГП) присвоєно постійну поштову адресу: вул. Софії Русової ,16.

Прошу врахувати наказ Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 05.10.2017 № 605 при підготовці рішення про передачу початкової школи до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Додаток: копія витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 05.10.2017 № 605.

Генеральний директор **В. Бабій**

Вик.: Виноградов О.Й.
253-58-98

Департамент
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 062/16360
від 25.10.2017р.

621-2214916

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Витяг з НАКАЗУ

05.10.2017 № 605

Про присвоєння адреси об'єкту
нерухомості у місті Києві

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461, Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394, та враховуючи звернення ТОВ «Фірма «Девелопер», з метою впорядкування присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві,

НАКАЗУЮ:

3. Присвоїти об'єкту нерухомого майна ТОВ «Фірма «Девелопер» (початковій школі на 360 місць (поз.№19 за ГП) у складі проекту будівництва І черги багатоповерхових житлових будинків з об'єктами культурно-побутового призначення на території мікрорайонів № 2, 3, 4 житлового масиву «Осокорки-Північні» у Дарницькому районі м. Києва) відповідно до сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації серії ІУ № 163172301581, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 18.08.2017 року, поштову адресу: вул. Софії Русової, 16 у Дарницькому районі м. Києва.

Директор О. Свистунов

Згідно з оригіналом

Начальник відділу правового забезпечення
В. Коляденко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ФІРМА «ДЕВЕЛОПЕР»

01001, м. Київ, вул.Ольгінська, 3 р/с №26006016030 в АКБ "Аркада" МФО 322335 ЗКПО 25413476 тел.253-58-85

вих. №88 від 10.10. 2017р

Директору департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ТОВ «Фірма «Девелопер» було замовником об'єкту будівництва: *«Будівництво 1 черги комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами культурно-побутового призначення на території мікрорайонів №2,3,4 житлового масиву «Осокорки Північні».*

ТОВ «Фірма «Девелопер» в установленому законом порядку здійснено організацію будівництва об'єкта соціальної сфери - Початкової школи на 360 місць загальною площею 5170,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Єлизавети Чавдар, 16 у Дарницькому районі м. Києва, загальною вартістю 65 858 757 (шістдесят п'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім) гривень з ПДВ.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 р. №844/7080 *«Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»* просимо Вас безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва Початкову школу на 360 місць загальною площею 5170,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Єлизавети Чавдар, 16 у Дарницькому районі м. Києва, загальною вартістю 65 858 757 (шістдесят п'ять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім) гривень з ПДВ.

Додатки (копії):
1. Генеральний договір від 13.05.2011 р. із додатками.
2. Акт готовності об'єкту до експлуатації.
3. Сертифікат відповідності №163172301581.
4. Копія Статуту.
5. Договір оренди земельної ділянки.
6. Звіт про оцінку майна.
7. Рішення Київської міської ради про відведення земельної ділянки.
8. Протокол загальних зборів учасників ТОВ «Фірма «Девелопер».
9. Акт приймання-передачі.

Генеральний директор **В.Д. Бабій**

Бухгалтер **Н.В. Свірідова**

Додаток до листа
ТОВ «Фірма «Девелопер»
від 10.10.2017 № 88

Майно , створене в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул . Софії Русової,16 у Дарницькому районі міста Києва , яке безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

	Найменування основних засобів та матеріальних активів	Площа , кв м		Балансова вартість (без ПДВ)
		Загальна	Нежилих приміщень	
1	Основні засоби	5170,2	5170,2	
1.1	Будівлі і споруди (в тому числі комплектація технічних засобів)			44529981,56
1,2	Машини та обладнання			8012631,90
1,3	Інструменти , прилади ,інвентар			1211983,75
1,4	Багаторічні насадження			316222,96
1,5	Інші основні засоби (в тому числі об'єкти зовнішнього благоустрою			811479.00
2	Інші необоротні матеріальні активи			
3	Запаси			
Вартість в цілому				**54882299.17**

Генеральний директор **В.Д Бабій**

Головний бухгалтер **Н.В. Свиридова**

19/71

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14. 11. 2017 № 062/06/90-10907
на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Міністерство соціальної політики України
01601, м. Київ, вул. Еспланадна, 8/10

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Київська міська рада
14.11.2017 № **08/19524**

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 02.11.2017 № 08/18761 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) перебуває на розгляді лист Міністерства соціальної політики України від 25.10.2017 № 20957/0/2-17/15 щодо передачі у державну власність на баланс Київського міського центру зайнятості нежилих приміщень загальною площею 993,3 кв. м на вул. Каштанова, 7.

Зазначаємо, що свого часу Департаментом опрацьовувався лист Київського міського центру зайнятості від 30.11.2016 № 19-12042 щодо врегулювання питання безоплатної оренди нежитлового приміщення на вул. Каштанова, 7.

За результатами опрацювання було визначено, що ні Законом України «Про оренду державного та комунального майна», ні Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, не передбачено безоплатне користування об'єктами комунальної власності.

Крім того, відповідно до наданого Київським міським центром зайнятості договору оренди нежитлових приміщень від 12.04.1994 по завершенню терміну оренди нежитлові приміщення передаються на баланс Київського міського центру зайнятості, а не у власність.

Зважаючи на викладене, передача об'єктів з комунальної власності в державну здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи викладене, просимо внести на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності вказане питання.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д., 202-61-87

МІНІСТЕРСТВО
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(Мінсоцполітики)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

25.10.2017 № 20957/0/2-17/15

На № _____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Про передачу приміщення

До Міністерства соціальної політики звернулася Державна служба зайнятості (Центральний апарат) листом від 05.10.2017 № 33/05/5525-17 (копія додається) стосовно передачі приміщення за адресою: м. Київ, Каштанова, 7 загальною площею 993,3 кв. м з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність на баланс Київського міського центру зайнятості відповідно до пункту 1.2 договору оренди нежитлових приміщень від 12.04.1994.

Міністерство просить Київську міську раду розглянути зазначене звернення та про результати розгляду повідомити Міністерство соціальної політики та Державну службу зайнятості (Центральний апарат) у встановленому законодавством порядку.

Додаток: на 7 арк.

Державний секретар **В. Іванкевич**

Київська міська рада
01.11.2017 № 08/18761

30 4017 07 0272 0 0 0 0 1

Сивура Анна Валеріївна 289-87-24

Міністерство соціальної політики України
Державна служба зайнятості (Центральний апарат)

Київський міський центр зайнятості

вул. Жилянська, 47-б, м.Київ, 01033, МСП 01601, тел.(044) 238-26-15,факс(044) 568-59-74
E-mail:kigorcz@kimcz.gov.uaWeb: http://www.dcz.gov.ua/kieКод ЄДРПОУ 03491091

20.09.17 № 19-9793 На № _____ від _____

В. о. Голови Державної служби зайнятості (Центрального апарату) Ярошенку В.С.

Шановний Валерію Станіславовичу!

Постановою Ради Міністрів УРСР від 21 грудня 1990 р. №381 «Про створення державної служби зайнятості в Українській РСР» на Міністерство праці УРСР та виконкоми місцевих Рад народних депутатів покладено завдання здійснити роботу по створенню матеріальної бази та інших умов для функціонування служби зайнятості.

Пунктом 12 постанови Державний комітет УРСР по економіці починаючи з 1991 року зобов'язано передбачати виділення відповідного ліміту проектних робіт та щорічне виділення лімітів підрядних робіт для спорудження приміщень державної служби зайнятості за рахунок коштів місцевих Рад народних депутатів.

На виконання зазначеної постанови між Державним центром зайнятості Міністерства праці України та Ватутінською районною державною адміністрацією міста Києва 02.12.1993 р. було укладено Угоду про спільну діяльність та співробітництво (далі – Угода).

Умовою цієї Угоди була передача в двадцятип'ятирічну оренду Київському міському центру зайнятості приміщення за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 7, для розміщення Ватутінського районного центру зайнятості (на даний час – Деснянський районний центр зайнятості) з передачею орендованого приміщення на баланс Київського міського центру зайнятості після закінчення терміну оренди. Орендна плата за весь період оренди у розмірі 29541,504 млн. крб. мала бути внесена на рахунок Ватутінської районної державної адміністрації до 15.09.1994 р.

На виконання наказу Державного центру зайнятості № 76 від 13.04.94 зазначена сума орендної плати у повному обсязі сплачена Київським міським центром зайнятості у встановлений Угодою строк.

У зв'язку із терміном давності підтверджуючі документи щодо перерахування Київським міським центром зайнятості коштів у сумі 29541,504 млн. крб. на рахунок Ватутінської районної державної адміністрації за оренду протягом 25 (двадцяти п'яти) років приміщення по вул. Каштановій, 7 не збереглися (знищені відповідно до ст.315 «Переліку типових документів, що утворюються в діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ організацій і підприємств із зазначенням термінів зберігання документів», затвердженого наказом Головного архівного управління при Кабінеті Міністрів України № 41 від 20 липня 1998 р.).

В той же час факт повної сплати підтверджується розпорядженням Ватутінської районної ради м. Києва від 24.10.1994 р. № 312, згідно з яким Київському міському центру зайнятості було видано ордер на приміщення по вулиці Каштанова, 7 для розміщення Ватутінського районного центру зайнятості та надано дозвіл на його перепланування.

Також свідченням про оплату оренди у повному обсязі є безперервне перебування Ватутінського центру зайнятості (після перейменування – Деснянського) в даному приміщенні до даного часу на підставі угод на оренду між Київським міським центром зайнятості та власником зазначеного приміщення, згідно з якими протягом усіх років орендна плата не передбачалася.

На час укладення Угоди, діюче законодавство наділяло представника Президента України в Ватутінському районі міста Києва правом здавати в оренду та продавати комунальне майно. 12.06.1997 р., у зв'язку з набранням чинності ЗУ «Про місцеве самоврядування», функції щодо розпорядження комунальним майном перейшли до Ватутінської районної в м. Києві Ради.

Рішенням Київської міської ради № 162/1139 від 30.01.2001 р. Ватутінський район м. Києва був ліквідований. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.08.2001 р. № 1625 Ватутінська районна державна адміністрація була ліквідована без встановлення правонаступника.

Відповідно до абзацу 2 ч. 1 ст. 23 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», у разі переходу права власності до інших осіб договір оренди зберігає чинність для нового власника. Згідно з додатком № 3 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 р. № 284/5096 приміщення по вулиці Каштанова, 7 входить до переліку об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, відповідно до ст. 770 ЦК України, оскільки Київська міська рада є власником даного майна то до неї і переходять зобов'язання за Угодою про спільну діяльність та співробітництво.

З огляду на те, що орендна плата була сплачена в повному обсязі, зі сторони Державного центру зайнятості Мінпраці України умови Угоди про спільну діяльність та співробітництво були виконані.

У зв'язку з наближенням строку закінчення оренди та змінами в законодавстві, які виникли з 1994 року, постає гостра необхідність в вирішенні організаційних питань, пов'язаних з передачею об'єкта оренди з комунальної власності у державну, які Київський міський центр зайнятості самостійно вирішити не може.

Враховуючи вищевикладене, Київський міський центр зайнятості, на підставі Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», просить звернутися до Міністра соціальної політики України щодо ініціювання процедури передачі приміщення за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 7, загальною площею 993,3 кв. м. з власності територіальної громади міста Києва у державну власність (на баланс Київського міського центру зайнятості).

Додаток на 15 арк.

З повагою
Директор В.О. Білич

287-08-28

Фонд комунального майна
Ватутінського району м. Києва

Дійсний 30 діб

28 квітня 1994 р.

ОРДЕР № 288

Виданий київському центру забезпечення населення

на право зайняття:

____ поверхового _____ нежилого буд. № ____
(з цоколем, підв.)

приміщення на ____ поверсі 1,II поверх буд. № 7

виробничих приміщень по вул. Красноармейська

загальною площею 993,3 кв. м., робочою площею

_____ кв. м. 25 років
[строк оренди]

Приміщення надається для розміщення Вакцин. центру забезпечення
[призначення]

Приміщення і його обладнання належить прийняти від власника чи уповноваженого ним органу по акту укласти договір оренди в ЖЕК № 131

Підстави для видачі ордеру: розпорядження Представника Президента України у Вакцин. к-ні від 12.04.94 № 283 пункт № _____

Інші підстави: _____

Господарче володіння приміщенням _____

Голова фонду Т. Мелікова

19/71

ПРОТОКОЛ

про внесення змін до Угоди про спільну діяльність та співробітництво між Ватутінською районною держадміністрацією м.Києва і Державним центром зайнятості Мінпраці України від 02 грудня 1993 року

м.Київ " 5 " квітня 1994 р.

Обговоривши стан виконання Угоди про спільну діяльність та співробітництво між Ватутінською районною держадміністрацією і Державним центром зайнятості Мінпраці України від 02 грудня 1993 року обидві сторони вирішили:

1. Внести зміни в вищезазначену Угоду, виклавши п.2.2. в такій редакції:

"п.2.2. Ватутінська районна державна адміністрація надає в оренду на строк 25 років Державному центру зайнятості, починаючи з 15 квітня 1994 р. з правом послідуючої передачі на баланс міського центру зайнятості адміністративні приміщення загальною площею 986,3 квадратних метрів за адресою: м.Київ, вул.Каштанова,7 для створення "модельного" /зразкового/ районного центру зайнятості.

Державний центр зайнятості перераховує Ватутінській районній держадміністрації на її розрахунковий рахунок № 000747801 у Ватутінському відділенні ПІБ м.Києва, МФО 322283 - 29541,504 млн.крб., як плату за весь час оренди цього приміщення згідно з розрахунком, що є невід"ємною частиною цього протоколу /додається/.

Платежі здійснюються в такому порядку:

15000,000 млн.крб. - до 15 квітня 1994 р.;

14541,504 млн.крб. - до 15 вересня 1994 р.

Договір оренди укладається між міським центром зайнятості і ЖЕК-1310. Сума орендної плати індексації не підлягає".

2. Пункт 2.1. Угоди скасувати.

3. Цей протокол стає невід"ємною частиною Угоди про спільну діяльність та співробітництво між Ватутінською районною державною адміністрацією м.Києва і Державним центром зайнятості Мінпраці України від 02 грудня 1993 року.

За Ватутінську районну державну адміністрацію м.Києва

Представник Президента України у Ватутінському районі м.Києва

А.О.Мокроусов

За Державний центр зайнятості Мінпраці України

Директор Державного центру зайнятості

В.В.Єрасов

08/10449
26.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" 09 2017 р. № 08/279/8/157-245

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Л.В.

1.2(170)
20.2(71)

Шановний Леоніду Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року та № № 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року).

Надаю свої пропозиції до вказаних проектів рішення, в тому числі до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва ,яке передається в оренду -Таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна» та прошу їх розглянути на найближчому засідання комісії.

Додаток на 8 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик.: Пономаренко Ю.М.
0985471578

Пропозиції Депутата Артеменко С.В. щодо внесення змін до Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року)

1	**п. 6.2 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**	
	Проект: Абз. 1 «Потенційний орендар, який бажає орендувати майно (далі Потенційний орендар), яке є в Переліку, надає Орендодавцю заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою та переліком згідно з додаток 2 до цього Положення Абз. 2 відсутній	**Пропозиція депутата:** Абз. 1 – без змін; ***Абз. 2 «Підприємства-балансоутримувачі протягом п'яти робочих днів з дати реєстрації звернення Потенційного орендаря, або орендодавця, ознайомлюють потенційного орендаря з об'єктом оренди та у разі необхідності за письмовою заявою потенційного орендаря протягом 5 робочих днів з моменту звернення надають йому доручення та документи, необхідні для проведення незалежної оцінки, зазначені в Додатку 2 до цього Положення».***
2	**п. 6.6 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**	
	Проект: «Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня затвердження висновку про вартість об'єкта оренди, складеного за результатами рецензування, направляють оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення в газеті "Хрещатик" та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).	**Пропозиція депутата:** «Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня затвердження висновку про вартість об'єкта оренди, складеного за результатами рецензування, ***або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення,*** направляють оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення в газеті "Хрещатик" та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).
3.	**П. 7.7 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**	
	Проект: «Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України».	**Пропозиція депутата:** «Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України. ***Рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна здійснюється Департаментом протягом 10 робочих днів після дати реєстрації заяви потенційного Орендаря або Орендодавця. Після спливу цього строку звіт про оцінку майна або акт оцінки нерухомого майна вважається погодженим Департаментом, і не потребує подальшого рецензування. В свою чергу, Потенційний орендар має право надати позитивний загальний висновок рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки, виданий спеціалізованим комунальним підприємством у сфері здійснення оцінки або експертизи (КП***

	«Київекспертиза», тощо) або Фондом Державного майна України який є обов'язковим для затвердження та здійснення розрахунків, визначених в п. 7.8, п. 7.9 цього Положення». У разі отримання негативної рецензії Департаменту, потенційний орендар зобов'язаний надати позитивний загальний висновок рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, наданий (здійснений) спеціалізованим комунальним підприємством у сфері здійснення оцінки або експертизи (КП «Київекспертиза», тощо) або Фондом Державного майна України про що повідомляє Департамент який є обов'язковим для затвердження та здійснення розрахунків, визначених в п. 7.8, п. 7.9 цього Положення».
4.	**П. 7.8 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: «Звіт про оцінку майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, а також акт про оцінку майна використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».	**Пропозиція депутата:** «Звіт про оцінку майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, а також акт про оцінку майна ***(або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення)*** використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі»
5.	П. 7.8 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва
Проект: «Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна затверджується Райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».	**Пропозиція депутата:** «Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна ***(або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення)*** затверджується Райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».

Депутат Київської міської ради **С. Артеменко**

Пропозиції Депутата Артеменко С.В. щодо Проекту рішення «**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»** (№ 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року)

1	**Проект п. 4.8 Додатку № 1 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**
Запропонована редакція: "4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі **<u>1 гривні в рік</u>** (далі – «орендна пільга») у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям: 1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація: статут організації;баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік; інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності; інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна; щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити: а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях. б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення; в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; 2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації".	**Пропозиція депутата:** Переглянути ці кваліфікаційні критерії, оскільки: - Власний веб-сайт не всі організації можуть себе дозволити (особливо новостворені або молоді організації) оскільки це затратна частина (приблизна вартість розробки від 100 до 500 дол.США). Можливо оприлюднення інформації про таку організацію будь-яким іншим способом, в тому числі як один із варіантів на сайті комісії з питань власності, куди ці організації повинні будуть звертатись або в соціальній мережі Facebook. - орендну ставку у розмірі 1 грн. мають також громадські організації які виконують функції громадської приймальні депутатів Київської міської ради, які але виходячи із цих кваліфікаційний критеріїв, депутат повинен знайти організацію, яка зареєстрована більш ніж 15 місяців, що є дискримінаційне по відношенню до депутатів. - запропоновані кваліфікаційні критерії також є дискримінаційні по відношенню до новостворених або молодих громадських організацій які планують або тільки почали свою діяльність і планують постійно розвиватись; - наявність таких кваліфікаційних критеріїв має право на увагу, можливо для тих організацій, які повністю відповідають таким умовам застосувати спрощену процедуру надання в оренду або надання інших переваг. Пропоную обговорення цього питання та прийняття зваженого рішення.

Депутат Київської міської ради **С. Артеменко**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" жовтня 2017 р. № 08/279/08/081-574

1.3 (N70)
20.3 (71)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київради з питань власності розглядається проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

З огляду на зазначене, прошу Вас розглянути та врахувати пропозиції до зазначеного вище проекту рішення Київської міської ради.

Додаток: Порівняльна таблиця з зауваженнями та пропозиціями на 1 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Київська міська рада
02.10.2017 № **08/16723**

Порівняльна таблиця до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

№	Чинна редакція проекту рішення	Проект рішення ДКВ	Пропозиції Л. В. Антонєнка	Пропозиції В. П. Сторожука	Примітки
	4. Ініціатива щодо оренди майна та порядок його передачі 4.1. Ініціатива щодо оренди майна може виходити від: фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями; Департаменту; райдержадміністрацій; підприємств; структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	5. Порядок включення нерухомого майна до Переліку майна, що може бути передане в оренду 5.1. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення, формують щороку переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік), які оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києвата офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).Зміни до цих Переліків вносяться у разі укладання договору оренди, виключення з Переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш.	5. Формування переліку майна, що може бути передане в оренду і розгляд орендних заяв 5.1. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна за власної ініціативи або за ініціативи балансоутримувачів, фізичних і юридичних осіб формують перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік) та забезпечують його актуальність.	5. Порядок формування переліку нерухомого майна, що може бути передано в оренду. 5.1 Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення за власної ініціативи, за ініціативи балансоутримувачів, а також заяв юридичних та фізичних осібформують переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік). Зазначені переліки оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності). Зміни до цих Переліків вносяться протягом трьох робочих дніву разі укладання договору оренди, виключення з Переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш.	Пункт 5 узагальнено на підставі Проекту рішення ДКВ та пропозицій Л. В. Антонєнка. В пункті 5.1. А) на підставі проекту рішення ДКВ та пропозиції Л. В. Антонєнка визначено осіб, які формують перелік нерухомого майна, що може бути передано в оренду: - Райдержадміністрації нерухоме майно, яке передане їм до сфери управління; - ДКВ інше нерухоме майно. При цьому ДКВ формує списки за власної ініціативи, а також за ініціативи балансоутримувачів та третіх осіб (юридичних та фізичних осіб) Б) Нове: необхідно визначитичіткий строк протягом якого мають бути внесені зміни до переліків нерухомого майна.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

25.08.2017 № 108/01/25-8868

На № _____ *від* _____

1.4 (70)
20.4 (71)

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 ВЕР 2017
Вх. № 08/16578

Шановний Леоніде Васильовичу!

На сьогодні постійною комісією Київради з питань власності (далі – Постійна комісія) опрацьовується питання внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415\1280 (далі – Положення).

Вважаємо за доцільне винести на розгляд Постійної комісії питання про внесення змін до п. 12 Положення в частині погодження зменшення та збільшення орендованої площі.

Останнім часом значно збільшилась кількість звернень орендарів до орендодавця - Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням про внесення змін до договорів оренди в частині зменшення орендованої площі.

Така тенденція пов'язана з нестабільною економічною ситуацією, коли орендарі, неспроможні сплачувати орендну плату, вимушені оптимізувати свій бізнес.

Питання про внесення змін до договору оренди в частині зменшення площі потребує погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Оскільки така процедура є довготривалою, орендар змушений сплачувати орендну плату за частину приміщення, яка фактично ним не використовується, до моменту погодження постійною комісією Київради з питань власності внесення змін до договору оренди.

Така практика призводить до штучного зростання дебіторської заборгованості підприємства-балансоутримувача, яке є отримувачем орендної плати.

060209

Враховуючи наведене, пропонуємо надати орендодавцям повноваження укладати додаткові угоди до договорів оренди щодо зменшення площі об'єктів за погодженням сторін.

В той же час, на орендодавців та балансоутримувачів має бути покладено відповідальність та обов'язок здійснювати контроль за тим, чи наявні у частини приміщення, що повертається орендарем, ознаки самостійного об'єкта оренди, зокрема наявність вільного доступу, окремого входу до приміщення, чи може такий об'єкт користуватись попитом та бути переданим в оренду іншим особам, а також обов'язок здійснювати заходи щодо ефективного використання в подальшому повернутого приміщення.

Крім того, при здійсненні державної реєстрації права комунальної власності на майно територіальної громади міста Києва, у зв'язку із актуалізацією технічних паспортів, виникає питання про внесення змін до договорів оренди в частині уточнення орендованої площі.

Враховуючи, що у таких випадках фактичний розмір орендованого приміщення не змінюється, вважаємо за доцільне також надати орендодавцям право за погодженням сторін укладати додаткові угоди до договорів оренди в частині уточнення загальної площі орендованого майна, пов'язаного із актуалізацією технічного паспорту, до 10,0 кв. м.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В.
235-53-56

Положення 355/пр

Київська міська рада
03.11.2017 № 08/18893

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.11.2017 № 062/05/20-10509
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

1.5 (70)
20.5 (71)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва узагальнювалися пропозиції проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», які надійшли після закінчення кінцевого терміну отримання зауважень і пропозицій.

Департаментом комунальної власності м. Києва, з метою спрощення процедури надання в оренду майна комунальної власності та скорочення терміну проведення цієї процедури пропонується при розгляді пропозицій та зауважень, які надійшли до постійної комісії Київради з питань власності до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розглянути та підтримати наступну пропозицію Департаменту:

Пункт 6.14. викласти в наступній редакції:

«6.14. Якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

Орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає 100 кв.м. або менше та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн;

Постійною комісією – нерухомого майна, площа якого складає більше 100 кв.м., а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1 грн. в рік – незалежно від площі об'єкту оренди або якщо нерухоме майно занесено до

Державного реєстру нерухомих пам'яток України та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000 грн;

Київською міською радою – щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.»

Просимо розглянути надані пропозиції на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Директор А. Гудзь

Шалюта
202-61-76

ПРОЕКТ (друге читання) 21 (74)

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради "**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»**, прийнятого за основу 14.09.2017 №12/3019

Текст проекту рішення, прийнятого за основу	Пропозиції суб'єкта подання – Л.Антонєнка	Пропозиції В.Сторожука	Рішення комісії
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» Відповідно до статті 4 та пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:** 1. Внести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни: 1.1. Пункт 8 виключити.	"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» **та від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»** Відповідно до статті 4 та пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:** 1. Внести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни: 1.1. Пункт 8 виключити.		

1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна; 2) **ремонтні роботи** виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна; 3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна; 2) **невід'ємні поліпшення** виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна; 3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які	1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди **з подальшим правом на приватизацію об'єкта шляхом викупу**;	

надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу; 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі; 5) орендар належно виконує умови договору оренди; 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди; 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.» 1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість **ремонтних робіт** має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна	надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу; 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі; 5) орендар належно виконує умови договору оренди; 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди; 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.» 1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю **опис поліпшень, що передбачається здійснити**, кошторис **витрат** на **їх** проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість **невід'ємних поліпшень** має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця **та балансоутримувача** на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю опис поліпшень, що передбачається здійснити, кошторис витрат на їх проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість невід'ємних поліпшень має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця **та балансоутримувача** на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого	

в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	**балансоутримувача** у формі листа орендодавця орендарю **та балансоутримувачу**, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря **та балансоутримувача** у формі листа орендодавця орендарю **та балансоутримувачу**, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	
1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):	1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):		
договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;	**Виключити**		
письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;	письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;		
кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;	**Виключити**		
затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого	затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після здійснення **невід'ємних поліпшень** відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного	затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, **що проведений з метою приватизації відповідного об'єкта комунального майна та** який складається після здійснення **невід'ємних поліпшень**	

наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);	майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);	відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, **на підставі якого визначено, що поліпшення дійсно є невід'ємними та** здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);	
підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, **які містять детальний та чіткий опис проведених поліпшень майна**, копії документів, що підтверджують **всі** проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі **всі** придбані матеріали, конструкції тощо;	**Виключити**	підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, **які містять детальний та чіткий опис проведених поліпшень майна**, копії документів, що підтверджують **всі** проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі **всі** придбані матеріали, конструкції тощо;	
висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	висновок аудитора, **який свідчить,** що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	**звіт суб'єкта оціночної діяльності, про оцінку майна, що складений на підставі проектно-кошторисної документації та первинних документів, про те,** що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який	

		подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	
Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт.	**Виключити**		
Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту. Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено	Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту. Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено		

рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.» 1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.	рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.» 1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, **або ремонтних робіт**, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення ремонтних робіт, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.		

Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.	Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених **невід'ємних поліпшень або** ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість **невід'ємних поліпшень** або ремонтних робіт **та положення про те, що право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта та компенсації вартості невід'ємних поліпшень або ремонтних робіт орендарю об'єкту приватизації.**		
Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в **сумі, визначеній** відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.	Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону **Сума компенсації визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення. Цей Порядок також застосовується до оцінки орендованого нерухомого майна, відносно якого були здійснені ремонтні роботи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, і при цьому сума компенсації, визначена відповідно до цього Порядку, підлягає зменшенню на суму**		

	орендної плати, яка була зарахована орендарю в рахунок витрат на ремонтні роботи.		
Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»	Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна **та/або ремонтних робіт**, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»		
1.6. Пункти 12 – 43 Програми вважати пунктами 15 – 46 відповідно.	1.6. Пункти 12 – 43 Програми вважати пунктами 15 – 46 відповідно.		
Відсутній	**2. Внести до Додатку 1 "Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 такі зміни:** **2.1. У пункті 6.7:** **Слова «на підставі рішення Постійної комісії» виключити.** **2.2. Пункт 13.1. викласти у наступній редакції:**		
Відсутній	**«13.1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.** **Порядок надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна встановлюється в Програмі приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.»** **2.3. Пункти 13.2. – 13.8. виключити.**		

Відсутній	**3. Внести до Додатку 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 " такі зміни:**		
Відсутній	**Пункт 7.6. викласти у такій редакції:** **«Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає документи у порядку, визначеному пунктами 12, 13 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від _____ № ____».**		
Відсутній	**Пункт 13.1. викласти у такій редакції:** **«13.1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.** **Порядок надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна встановлюється в Програмі приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».**		

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): **2.1.** Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.	**4.** Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): **4.1.** Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.		
2.2. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради: - проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом)», передбачивши, що продаж майна	**4.2.** Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради: - проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом)», передбачивши, що продаж майна		

територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі; - проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі». **3.** Встановити, що: **3.1.** Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна». **3.2.** Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)»,	територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі; - проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі». **5.** Встановити, що: **5.1.** Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна». **5.2.** Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)»,		

здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі. **4.** Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». **5.** Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення. **6.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко	здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі. **6.** Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». **7.** Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення. **8.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко		

Київська міська рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15919

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" вересня 2017 р. №08/279/08/061-53

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутату Київської міської ради

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Київській міській раді було зареєстровано проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», яке як вбачається з доданих до порядку денного пленарного засідання 14.09.2017 матеріалів підтримано постійно комісією Київської міської ради з питань власності в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради. Вказаний проект рішення на пленарному засіданні 14.09.2017 було прийнято за основу.

Разом з тим, 06.07.2017 на адресу голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності мною було направлено депутатське звернення (від 05.07.2017 № 08/279/08/061-481) з порівняльною таблицею з зауваженнями та пропозиціями до вказаного проекту рішення.

При цьому, надані мною зауваження та пропозиції не враховані в редакції доданого на пленарне засідання 14.09.2017 проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», а будь-яких обґрунтувань щодо підстав неврахування та відхилення мені надано не було.

З огляду на вищезазначене, а також керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ПОВТОРНО прошу Вас, розглянути надані мною зауваження та пропозиції до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» та включити їх в редакцію прийнятого за основу на пленарному засіданні 14.09.2017 проекту рішення або надати обґрунтовані (з посиланням на норми чинного законодавства) роз'яснення щодо причин їх відхилення.

Додаток: Порівняльна таблиця з зауваженнями та пропозиціями на 7 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

Порівняльна таблиця із зауваженнями та пропозиціями депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сторожука В.П. до проекту рішення КМР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

	Чинна редакція Проекту	**Запропоновані зміни**	**Примітки**
1.	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди **<u>з подальшим правом на приватизацію об'єкта шляхом викупу;</u>**	З метою визначення чіткого цільового призначення проведеної оцінки вартості комунального майна
2.	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця на	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця **<u>та балансоутримувача</u>** на	З огляду на те, що саме балансоутримувач найбільш повно та достовірно володіє інформацією про

	здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю та балансоутримувачу кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця **та балансоутримувача** на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря та **балансоутримувача** у формі листа орендодавця орендарю **та балансоутримувачу**, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	конкретний об'єкт, окрім згоди орендаря, необхідною є також отримання згоди балансоутримувача.
3.	1.4. Додати до Програминовий пункт 13 наступногозмісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): договір оренди,	1.4. Додати до Програминовий пункт 13 наступногозмісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): договір оренди, укладений з дотриманням	

	укладений з дотриманням вимог законодавства; письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт; затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення); підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали,	вимог законодавства; письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт; затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, **<u>що проведений з метою приватизації відповідного об'єкта комунального майна та</u>** який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, **<u>на підставі якого визначено, що поліпшення дійсно є невід'ємними та здійснені за час його оренди,</u>** під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення); підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, **<u>які містять детальний та чіткий опис проведених поліпшень</u>** майна, копії документів, що підтверджують **<u>всі</u>**проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі **<u>всі</u>** придбані матеріали,	З метою проведення звіту саме з цільовим призначенням – приватизація. З метою визначення того, що поліпшення дійсно є невід'ємними З метою можливості детально визначити всі проведені поліпшення

	конструкції тощо; висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	конструкції тощо; звіт **суб'єкта оціночної діяльності, що про оцінку майна, що складений на підставі проектно-кошторисної документації та первинних документів, про те,** що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	З огляду на те, що у відповідності до статті 3 Закону України «Про аудиторську діяльність» аудит це перевірка даних бухгалтерського обліку і показників фінансової звітності, функціональним призначенням висновку аудитора не є визначення стану комунального майна та здійснених поліпшень, а тому з метою повного, об'єктивного і достовірного відображення та з'ясування здійснених поліпшень майна, необхідним є звіт суб'єкта оціночної діяльності про оцінку майна, що складений на підставі проектно-кошторисної документації та первинних документів. Крім того, зазначене обумовлено тим, що відображені в бухгалтерському обліку дані щодо проведених поліпшень можуть не відповідати даним щодо фактично проведених поліпшень майна.
4.	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору	В місцевому бюджеті не передбачені кошти для проведення компенсацій, що відповідно обумовлює внесення змін до бюджету та відповідно попередньо погодити

	час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. **<u>Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету</u>** або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.	оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: **<u>письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.</u>** В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.	зазначене питання з профільною комісією – постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Статтею 4 Положення про постійні комісії, що затверджене рішенням Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 не передбачено право постійної комісії з питань власності КМР погоджувати проведення орендарем поліпшень комунального майна.
5.	2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із <u>Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна»</u> про взаємодію щодо організації продажу		На підставі яких критеріїв було обрано саме ГО «Трансперенсі інтернешнл Україна», а не іншу особу. Відносно зазначеної ГО відсутні будь-які

	майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.		дані, на підставі яких можливо було б визначити, що запропонована нею електронна торгова система для проведення електронних торгів найоптимальніше враховує інтереси територіальної громади міста під час приватизації комунального майна. Крім того, в даному випадку, необхідним є дослідження альтернативних проектів, які можуть містити більш вигідні умови, в порівнянні з запропонованими ГО «Трансперенсі інтернешнл Україна, а тому виникає потреба в проведенні конкурсу, на якому буде визначено переможця з максимально вигідними для територіальної громади міста Києва умовами. Крім того, виникає питання щодо встановленого тривалого трирічного строку для передачі прав інтелектуальної власності на зазначену систему місту.
6.	3. Встановити, що: 3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська		«Тимчасово» це не юридична категорія. Необхідним є визначення чіткого строку здійснення «Трансперенсі інтернешнл Україна» функцій адміністратора системи. Разом з тим, надання функцій

	організація «Трансперенсі інтернешнл Україна».		адміністратора системи ПроЗорроПродажі зазначеній ГО, свідчить про те, що саме від дій зазначеної ГО буде залежати все майно комунальної власності територіальної громади , яке підлягає приватизації, а ГО в свою чергу, на правах адміністратора системи може вживати всіх дій щодо заниження вартості комунального майна та продаж його за мінімальну ціну.

Київська міська рада
21.11.2017 № **08/ДЗ-370**

Депутатські звернення, підтримані на цьому засіданні Київради 21.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

21-1 (71)

"30" жовтня 2017 р. № 08/279/08/061-643

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутату Київської міської ради

Антонєнку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

про належний розгляд зауважень і пропозицій до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», що надавались депутатськими зверненнямивід 05.07.2017 № 08/279/08/061-481 та від 18.09.2017 № 08/279/08/061-530

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Київській міській раді було зареєстровано проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», яке як вбачається з доданих до порядку денного пленарного засідання 14.09.2017 матеріалів підтримано постійно комісією Київської міської ради з питань власності в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради. Вказаний проект рішення на пленарному засіданні 14.09.2017 було прийнято за основу.

06.07.2017 на адресу голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності мною було направлено депутатське звернення (від 05.07.2017 № 08/279/08/061-481) з порівняльною таблицею з зауваженнями та пропозиціями до вказаного проекту рішення.

При цьому, надані мною зауваження та пропозиції не враховані в редакції доданого на пленарне засідання 14.09.2017 проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», а будь-яких обґрунтувань щодо підстав їх неврахування та відхилення мені надано не було.

18.09.2017 (вже після розгляду зазначеного проекту рішення в першому читанні), в порядку статті 36 Регламенту КМР я повторно направив депутатське звернення № 08/279/08/061-530 та просив розглянути надані мною зауваження та пропозиції до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» та врахувати їх, включившидо прийнятого за основу на пленарному засіданні 14.09.2017 проекту рішення або надати обґрунтовані (з посиланням на норми чинного законодавства) роз'яснення щодо причин їх відхилення.

У відповідності до ч. 3 статті 36 Регламенту КМР проект рішення готується до другого читання у вигляді порівняльної таблиці, яка має містити, зокрема і коментарі профільної постійної комісії до кожного запропонованого зауваження, пропозиції чи поправки та остаточну редакцію статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується профільною постійною комісією для прийняття у другому читанні.

Разом з тим, у відповідь на моє депутатське звернення від 18.09.2017 № 08279/08/061-530 було надано витяг з протоколу від 26.10.2017 № 08/283-1024, зі змісту якого вбачається, що надані мої пропозиції та зауваження до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», головою постійної комісії Київради з питань власності взагалі не ставились на обговорення та відповідно рішення щодо їх врахування при поданні проекту рішення до другого читання чи відхилення не приймалось.

З урахуванням вищевикладеного, а також керуючись ст. 21 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас, вжити заходів щодо належного розгляду зауважень і пропозицій до проектурішення «Про внесення змін до рішення Київської міської радивід 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизаціїкомунального майна територіальної громади міста Києва», що надавалисьз депутатськими зверненнями від 05.07.2017 № 08/279/08/061-481та від 18.09.2017 № 08/279/08/061-530 з метою прийняття постійною комісією Київради з питань власності рішення щодо їх врахування або відхилення.

Додатки:

1. Копія депутатського звернення від 05.07.2017 № 08/279/08/061-481.
2. Копія депутатського звернення від 18.09.2017 № 08/279/08/061-530.
3. Копія витягу з протоколу від 26.10.2017 № 08/283-1024.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

ДЕПУТАТ

київської міської ради

"18" вересня 2017 р.

№08/279/08/061-590

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 вер 2017
Вх.

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ДОВІДОК 202 70 61

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутату Київської міської ради

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Київській міській раді було зареєстровано проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», яке як вбачається з доданих до порядку денного пленарного засідання 14.09.2017 матеріалів підтримано постійно комісією Київської міської ради з питань власності в порядку частини 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради. Вказаний проект рішення на пленарному засіданні 14.09.2017 було прийнято за основу.

Разом з тим, 06.07.2017 на адресу голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності мною було направлено депутатське звернення (від 05.07.2017 № 08/279/08/061-481) з порівняльною таблицею з зауваженнями та пропозиціями до вказаного проекту рішення.

При цьому, надані мною зауваження та пропозиції не враховані в редакції доданого на пленарне засідання 14.09.2017 проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», а будь-яких обґрунтувань щодо підстав неврахування та відхилення мені надано не було.

З огляду на вищезазначене, а також керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ПОВТОРНО прошу Вас, розглянути надані мною зауваження та пропозиції до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» та включити їх в редакцію прийнятого за основу на пленарному засіданні 14.09.2017 проекту рішення або надати обґрунтовані (з посиланням на норми чинного законодавства) роз'яснення щодо причин їх відхилення.

Додаток: Порівняльна таблиця з зауваженнями та пропозиціями на 7 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. Н. Сторожук

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" липня 2017 р. №08/279/08/01-441

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антоненку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Київською міською радою розглядається проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

З огляду на зазначене, прошу Вас розглянути та врахувати наступні зауваження та пропозиції до зазначеного вище проекту рішення Київської міської ради.

Додаток: Порівняльна таблиця з зауваженнями та пропозиціями на 7 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

ТЕЛЕФОН
ЗАТВІРОВ
ПІДТВЕРДЖ
Київська міська рада
05 ЛИП 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

26 .10. 2017 №08/283- 1024 вих

Депутату Київської міської ради
Сторожуку В.П.

Шановний Вадиме Павловичу!

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності розглянула Ваше звернення №08/279/08/061-530 від 18.09.2017 (вх. №08/15919 від 19.09.2017) та за результатами розгляду направляє витяг з протоколу №65 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 до відома.

Витяг з протоколу №65
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 03.10.2017

Питання порядку денного:

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, Ю.Дідовця, Р.Марченка, М.Іщенка, М.Буділова, А.Омельченка (доручення від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР), прийнятий за основу на пленарному засіданні 14.09.2017.

2.1 Про розгляд пропозицій депутата Київради Л.Антонєнка до проекту рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР (вих. № 08/279/08/156-499 від 20.09.2017; вх. № 08/16061 від 21.09.2017).

2.2 Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради щодо заперечень у підтримки

проекту рішення №08/231-1477/ПР (вих. №062/11/08-6859 від 10.07.2017, вх. № 08/12174 від 11.07.2017)

2.3 Про розгляд депутатського звернення В.Сторожука щодо зауважень та пропозицій до проекту рішення від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР (№08/279/08/061-530 від 18.09.2017; вх. №08/15919 від 19.09.2017).

Інших пропозицій до рішення Київради у встановленому Регламентом порядку не надано.

Доповідачі: депутати.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, Ю.Береговий, М.Буділов, В.Сторожук.

А.Гудзь зазначив, що Київський міський голова на пленарному засіданні запропонував створити робочу групу під його головуванням для доопрацювання зазначеного проекту рішення і підготовки його остаточної редакції, а тому сьогоднішній розгляд зазначеного проекту рішення комісією суперечить Регламенту Київської міської ради.

Л.Антонєнко зазначив, що начальник управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради повідомила, що окремого протокольного доручення про створення робочої групи на пленарному засіданні 21.09.2017 року з цього приводу не було, а тому існує лише усна домовленість між розробником проекту рішення та Київським міським головою на виконання якої на минулому засіданні комісії було прийнято рішення про звернення до київського міського голови з метою створення робочої групи.

А.Гудзь зазначив про необхідність першочергового розгляду висновку юридичного управління, прийняття рішення про його підтримку або відхилення і лише після цього, необхідно розглядати інші пропозиції до проекту рішення.

М. Буділов звернувся до А.Гудзя із запитанням, яка саме частина Регламенту не дозволяє профільній комісії розглянути пропозиції до проекту рішення в рамках підготовки до другого читання? Також М.Буділов повідомив, що відповідно до ст. 31 Регламенту, якщо рішення щодо підтримання або відхилення юридичного висновку не приймається, то він автоматично вважається підтриманим.

А.Гудзь повідомив, що не може назвати точний пункт, але процедура другого читання застосовується тоді, коли інше рішення не прийнято Київською міською радою. У даному випадку прийнято інше рішення і підготовка зазначеного проекту рішення до другого читання має проводитись робочою групою. З приводу висновку юридичного управління у Регламенті зазначено, що комісія повинна або підтримати проект рішення із зауваженнями або відхилити їх. У даному випадку зауваження юридичного департаменту не були розглянуті взагалі, що на думку Департаменту є нелегітимним.

Л.Антонєнко зазначив, що відповідно до ч. 7 ст. 31 Регламенту Київської міської ради, якщо за результатами опрацювання проекту рішення, поданого суб'єктом подання у передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту випадках, управління правового забезпечення діяльності Київради надало правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, проект рішення разом із відповідним правовим висновком не пізніше наступного дня після прийняття такого правового висновку направляється суб'єкту подання. Суб'єкт подання

може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради. Таким чином, внесення зазначеного проекту рішення до порядку денного пленарного засідання відбувалось із дотриманням норм Регламенту Київради. Крім того, у комісії виникало питання щодо наявності повноважень одного із авторів проекту рішення направляти його на розгляд сесії Київської міської ради без узгодження з іншими співавторами. За зверненням голови комісії до постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики було отримано лист її голови про наявність повноважень одного із співавторів проекту рішення включити його до порядку денного пленарного засідання без узгодження з іншими співавторами. На даний час, до постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики направлено повторне звернення із зазначеного питання для отримання висновку комісії, як колегіального органу.

Крім того, Л.Антонєнко зазначив, що на пленарному засіданні Київської міської ради було голосування лише щодо прийняття проекту рішення у першому читанні, а жодних інших голосувань не було. Лист щодо створення робочої групи ще не опрацьований Київським міським головою, проте якщо члени комісії вважають, що сьогоднішній розгляд зазначеного проекту рішення протирічить попереднім усним домовленостям, він може бути відкладений.

М.Буділов запропонував розглянути проект рішення на робочій групі після її створення або у випадку відмови Київського міського голови у її створенні – на наступному засіданні комісії.

В.Сторожук запитав, яким чином буде регулюватися питання доступу та внесення змін до програмного забезпечення Prozoro.sale після передачі його до комунальної чи державної власності?

Л.Антонєнко повідомив, що відповідно до регламенту роботи ГО «Трансперенсі інтернешнл», програма Prozoro.sale буде передана до державної власності в спеціально створене державне підприємство – Прозоро-продажі, яке буде відповідальне за обслуговування та функціонування зазначеного програмного забезпечення.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Г.Свириденко, М.Буділов).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

22(71)

_____ № _____

На № _____

Київська міська рада
31.10.2017 № **08/18678**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Леоніде Васильовичу!

До ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) надходить велика кількість звернень від мешканців міста Києва щодо застосування комісії касового обслуговування під час оплати за послуги з централізованого постачання холодної води та холодного і гарячого водовідведення у відділеннях банківських установ міста Києва.

Для зменшення соціальної напруги серед населення міста Києва просимо винести на розгляд комісії питання скасування зняття зовнішньої банківської комісії з населення при оплаті за надані житлово-комунальні послуги.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Люлін 515-13-16

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№5089/8/36/02-17 від 27.10.2017
444099 16:34