КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік згідно з додатком.
2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №794/1798 «Про затвердження Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».
3. Це рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕННЯ:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2018 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Доповідач на пленарному засіданні: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Голова постійної комісії О. Бродський

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел.(044) 486-02-29, тел./факс (044) 486-10-81, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@dpr.kma.gov.ua, код ЄДРПОУ 40452947

_____№ _____
на № від

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департаментом з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 07.11.2017 № 39387, опрацьовано Ваш лист від 02.11.2017 № 08/286-420 щодо надання пропозицій для підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2018 рік».

За результатами опрацювання повідомляємо, що Департаментом з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не планується підготовка проектів регуляторних актів у 2018 році.

З повагою

Директор Н. Мельник

Тертичний 489-87-79

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____ _____

План
діяльності Київської міської ради
з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	При-мітка
1.	Проект рішення Київської міської ради «Про визначення Порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві»	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві, забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведенні заходів та громадського порядку в столиці	Протягом 2018 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності»	Зміни у законодавстві, які відбулись протягом терміну дії Порядку списання основних засобів з балансів	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва	

		підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №816/3391 потребують відповідного відображення		м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
3.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження порядків, що регламентують питання управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва»	З метою врегулювання процедури закріплення основних засобів на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва, виявлення, обліку та зберігання безхазяйного майна, прийняття цього майна до комунальної власності міста Києва та подальшого розпорядження ним, а також набуття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

4.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою впорядкування правових відносин у сфері охорони оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, спрощення процедури передачі майна комунальної власності міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
5.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
6.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення	Метою прийняття запропонованого проекту	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності	

	Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди		м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
7.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2014-2015 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович	
8.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Антонєнко Леонід Васильович	

	затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»				
9.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	З метою вдосконалення положень рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Протягом 2018 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
10.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва»	З метою врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
11.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради	

	дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві»			(Київської міської державної адміністрації)	
12.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	
13.	Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності»	Врегулювання питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
14.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової	Виключення пункту 9 рішення Київської міської ради від 4 вересня 2014 року №62/62 як такого, що порушує законодавство про захист економічної конкуренції	Протягом 2018 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради»				
15.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович	
16.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розміщення зупинок громадського транспорту в м. Києві»	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, заміни зношених та нефункціональних зупинок та визначення архетипів павільйонів зупинок громадського транспорту	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович	
17.	Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок	Врегулювання земельних відносин у питаннях продажу земельних ділянок	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу	

	комунальної власності в місті Києві»	комунальної власності в місті Києві, залучення коштів для виконання програми використання та охорони земель міста Києва на 2016-2020 роки		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
18.	Проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва»	Врегулювання питань використання каталогу координат геодезичних пунктів на території міста Києва в державній системі координат УСК-2000 та системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80)	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
19.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві»	Вдосконалення здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві	1 квартал 2018 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
20.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051»	Вдосконалення Правил паркування транспортних засобів у м. Києві	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

21.	Проект рішення Київської міської ради «Про впорядкування доставки товарів із залученням вантажних транспортних засобів у м. Києві»	Впорядкування руху вантажних транспортних засобів в м. Києві для покращення екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної	І півріччя 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
22.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 травня 2005 року №393/2968 «Про встановлення Правил користування водними об'єктами для плавання на маломірних (малих) суднах у м. Києві»	Підвищення рівня безпеки судноплавства, охорони людського життя та навколишнього природного середовища. Поліпшення умов для запобігання аварійним подіям на водному транспорті	Протягом 2018 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.17 № 08/286-450

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексіє Григоровичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна Комісія) надійшли від Державної регуляторної служби України пропозиції щодо проекту регуляторного акта - проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Просимо Вас розглянути ці пропозиції та надати в Постійну Комісію обгрунтовану інформацію щодо їх врахування або мотивованого відхилення.

Додаток.
1. Копія листа Державної регуляторної служби – 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
17.11.2017 № **08/19747**

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» (далі – Проект рішення), а також документи, надані до нього листом Київської міської ради від 26.10.2017 № 08/286-407, і повідомляє.

Проект рішення, згідно із його преамбулою, розроблено відповідно до Законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (далі – Закон), «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259 «Деякі питання застосування геодезичної системи координат», від 07.08. 2013 № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Проте, за результатами аналізу положень діючого законодавства України, зокрема, тих, що наведені в преамбулі до Проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до нього встановлено, що законодавством не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування в сфері геодезичної діяльності. Відповідно до статті 5 Закону, суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є:

Кабінет Міністрів України;

центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

Державна регуляторна служба України
ВИХ №9877/0/20-17 від 09.11.2017

Соскін

Міністерство оборони та його спеціальні підрозділи;

інші центральні та місцеві органи виконавчої влади;

юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпечення та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Тобто органи місцевого самоврядування не є суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

З вищевказаного випливає, що Проект рішення не відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема доцільності (обґрунтованої необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми) та адекватності (відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив).

Одночасно звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Також зазначаємо, що згідно із статтею 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Враховуючи вищевикладене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття Київською міською радою рішення «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України **К. М. Ляпіна**

Соскін О.М., 226-32-73

АСОЦІАЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»

02094, м Київ, вул Потудренка,54, к 1001
ЄДРПОУ 37881053, Р/р 26000060956035 у ПАТ «А-Банк» в м Києві, МФО 307770

Вих.№ 109
Від «14» листопада 2017 р.

Київська міська рада
14.11.2017 № **08/19483**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Заступнику міського голови – секретар Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові Державної регуляторної служби України
Ляпіній К.М.
вул. Арсенальна, 9/11,м. Київ, 01011

Асоціація «Всеукраїнське топографо-геодезичне об'єднання», що об'єднує представників діючих геодезичних організацій та підприємств в сфері топографо-геодезичної діяльності, звертається до Вас з приводу розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва».

Ознайомившись з текстом проекту рішення, розміщеним на сайті Київської міської ради, занепокоєні, що керівництво Департаменту земельних ресурсів після прийняття вищезазначеного рішення створить умови для штучної дерегуляції та перешкоджанню підприємницькій діяльності.

По перше в документі йдеться про створення «Адміністратора міської геодезичної мережі». Незрозуміло за рахунок яких джерел фінансування буде утримуватися Адміністратор. В свою чергу на створення геодезичної мережі були витрачені значні бюджетні кошти, тому для нас, як виконавців геодезичних робіт виникає питання, чи не будуть платними послуги Адміністратора для суб'єктів топографо-геодезичної діяльності?

По друге, якщо дане рішення буде прийняте то це викличе створення нового органу, що буде видавати погодження та збирати результати виконаних робіт, що призведе до дублювання повноважень іншого державного органу, а саме Департаменту містобудування та архітектури, що на даний час і виконує ці функції.

По трете в тексті рішення має місце обмеження прав інтелектуальної власності для об'єктів та суб'єктів картографо-геодезичних та землевпорядних робіт, щодо створюваної ними продукції.

Пропозиції:

Пропонуємо доопрацювати прийняття проекту рішення та долучити Асоціацію «Всеукраїнське топографо-геодезичне об'єднання» до цього опрацювання.

Також хочемо зазначити, що організації мають значний архівний ресурс матеріалів, деякі з них унікальні або потребують значних витрат для повторних вимірювань, а в тексті рішення відсутній порядок і методика переобчислення координат з МСК Київ до МСК-80.

З повагою

Президент Асоціації Кір'янов І.В.

УКРАЇНА
"ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ"
Ідентифікаційний код 37881053
АСОЦІАЦІЯ

1.3.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.11.2017 №08/231-2688/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2688/ПР

08/231-2688/ПР
07.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" листопада 2017 р. №08/279/08/515-2462

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони»;
- Додаток до проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

08/231-2688/ПР
07.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пабат

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони

Верховною Радою України 15 травня 2009 року було прийнято Закон України «Про заборону грального бізнесу в Україні», з дня набрання чинності яким (25 червня 2009 року) на всій території України заборонявся гральний бізнес, а також участь в азартних іграх, під якими, в силу названого закону, розуміються ігри, умовою участі в яких є внесення гравцем ставки, що дає змогу отримати виграш (приз), і результат яких повністю або частково залежить від випадковості.

Варто зазначити, що заборона грального бізнесу не тільки не досягла своєї мети, але й значно знизила надходження до бюджету від гральної сфери через її відхід у тінь. Незважаючи на заборону, азартні ігри широко розповсюджуються через інтернет-клуби тощо, в які переформатовано колишні зали гральних автоматів. А це породжує можливі корупційні ризики. Занепокоєння викликає що зазначені місця для проведення азартних ігор легкодоступні для неповнолітніх та людей з нестійкою психікою. Невинні, на перший погляд, розваги та проводження усе більшого часу за азартними іграми створюють величезну загрозу поширенню в Україні надзвичайно небезпечної хвороби – ігроманії, яка наносить серйозний удар по психічному здоров'ю людини.

Особливо негативного значення проблема заборони й тінізації азартних ігор набула в столиці України місті-герої Києві. Протягом лише 2016 -- 2017 років у м .Києві припинено діяльність більше двох тисяч незаконних гральних закладів. Скільки їх ще продовжує працювати – питання не має відповіді. Така ситуація не лише посилює соціальну напругу, а й суттєво обмежує можливі надходження грошових коштів до бюджету міста. Тому зазначена проблема вимагає пошуку шляхів якнайшвидшого її вирішення.

Частина перша статті 4 Закону України «Про заборону грального бізнесу в Україні» передбачає, що він набирає чинності з дня опублікування та діє до прийняття спеціального законодавства, що передбачає право здійснення грального бізнесу у спеціально створених гральних зонах.

Створення спеціальної гральної зони в м. Києві допомогло б вирішити низку питань.

По-перше, це б дозволило легалізувати відносини між операторами та споживачами гральних послуг, що у свою чергу декриміналізувало б зазначену галузь.

По-друге, це б забезпечило додаткові джерела надходжень до бюджету міста через розвиток гральної інфраструктури, орендні платежі, створення нових робочих місць тощо.

По-третє, розвиток легального грального бізнесу в м. Києві як складової індустрії розваг підвищить привабливість міста серед окремих груп туристів. А підвищення туристичного, й відповідно культурного рейтингу, зазвичай, має позитивне значення як у короткостроковій, так і довгостроковій перспективі.

Водночас створення спеціальної гральної зони в м. Києві вимагає розробки й впровадження чітких і суворих норм та правил її організації та функціонування, внесення змін в законодавчі та інші нормативні акти.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить, зокрема, народним депутатам України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням дозволити створити в м. Києві спеціальну гральну зону й розробити відповідне нормативно-правове забезпечення для цього.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Заборона відповідно до Закону України «Про заборону грального бізнесу в Україні» грального бізнесу не тільки не досягла своєї мети, але й значно знизила надходження до бюджету від гральної сфери через її відхід у тінь. Незважаючи на заборону, азартні ігри широко розповсюджуються через інтернет-клуби тощо, в які переформатовано колишні зали гральних автоматів. А це породжує відповідні корупційні ризики. Занепокоєння викликає що зазначені місця для проведення азартних легкодоступні для неповнолітніх та людей з нестійкою психікою. Невинні, на перший погляд, розваги та проводження усе більшого часу за азартними іграми створюють величезну загрозу поширенню в Україні надзвичайно небезпечної хвороби – ігроманії, яка наносить серйозний удар по психічному здоров'ю людини.

Особливо негативного значення проблема заборони й тінізації азартних ігор набула в столиці України місті-герої Києві. Протягом лише 2016 – 2017 років у м .Києві припинено діяльність більше двох тисяч незаконних гральних закладів. Скільки їх ще продовжує працювати – питання не має відповіді. Така ситуація не лише посилює соціальну напругу, а й суттєво обмежує можливі надходження грошових коштів до бюджету міста. Тому зазначена проблема вимагає пошуку шляхів якнайшвидшого її вирішення, зокрема через створення в м. Києві спеціальної гральної зони.

Київській міській раді пропонується звернутися до Верховної Ради України з проханням дозволити створити в м. Києві спеціальну гральну зону й розробити відповідне нормативно-правове забезпечення для цього.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є нормативно-правове забезпечення створення в м. Києві спеціальної гральної зони.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони згідно з додатком до цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами у зазначеній сфері правового регулювання є Конституція України, Податковий кодекс України, Кримінальний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про ліцензування видів господарської діяльності», «Про заборону грального бізнесу в Україні».

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація прохання, висловленого у зверненні Київської міської ради до Верховної Ради України, сприятиме розвитку грального бізнесу в м. Києві, виводу його з тіні, що створить додаткове джерело податкових та інших надходжень до міського бюджету, впорядкує ситуацію, що склалася в сфері розваг у зв'язку з попередньою забороною грального бізнесу та поліпшить туристичну привабливість та соціально-економічний стан м. Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

27.11.17 № 08/280-3127

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 20.11.2017 (протокол засідання № 39/101) розглянуто проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони» (від 07.11.2017 № 0/231-2688/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 39/101
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 20.11.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
20.11.2017
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 14 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Г.Ясинський;

Яловий В.Б. 202-70-36

Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Левін В.І., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні — 6 осіб: Дрепін А.В., Павлик В.А., Никорак І.П., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Шлапак А.В.

Розгляд питань:

7. Про проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони» (від 07.11.2017 № 0/231-2688/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Пабата О.В. – депутата Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони» (від 07.11.2017 № 0/231-2688/ПР).

Доповідач поінформував, що метою прийняття проекту рішення є нормативно-правове забезпечення створення в місті Києві спеціальної гральної зони. Прийняття вищезазначеного проекту рішення сприятиме розвитку грального бізнесу у м. Києві, виводу його з тіні, що створить додаткове джерело податкових та інших надходжень до міського бюджету, впорядкує ситуацію, що склалася в сфері розваг у зв'язку з попередньою забороною грального бізнесу та поліпшить туристичну привабливість та соціально-економічний стан міста Києва.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Костенко Л.В., Терентьєв М.О., Левін В.І., Странніков А.М., Горбунов Я.В., Чернецький О.С., Ясинський Г.І.

ВИСТУПИВ: Странніков А.М. з пропозицією підтримати проект рішення та рекомендувати суб'єкту подання доповнити зазначений проект рішення пунктом з приводу запровадження посиленої відповідальності за організацію нелегального ігрового бізнесу.

ВИСТУПИВ: Чернецький А.М. з пропозицією відхилити вищезазначений проект рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на створення в м. Києві спеціальної гральної зони» (від 07.11.2017 № 0/231-2688/ПР) та рекомендувати суб'єкту подання доповнити зазначений проект рішення пунктом з приводу запровадження посиленої відповідальності за організацію нелегального ігрового бізнесу.

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 8, "Проти" – 2, "Утримались" – 2, Не голосували – 2.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про надання дозволу на

створення в м. Києві спеціальної гральної зони» (від 07.11.2017 № 0/231-2688/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 3, "Проти" – 0, "Утримались" – 8, Не голосували – 3.

Рішення не прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надоний В.В. 202-70-36

1.4.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.11.2017 №08/231-2689/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2689/ПР

08/231-2689/ПР
07.11.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" листопада 2017 р. № 08/279/02/515-2461

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо легалізації та регулювання азартних ігор».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо легалізації та регулювання азартних ігор»;
- Додаток до проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо легалізації та регулювання азартних ігор»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

08/231-2689/рр
07.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо легалізації та регулювання азартних ігор

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо легалізації та регулювання азартних ігор згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пабат

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо легалізації та регулювання азартних ігор

Верховною Радою України 15 травня 2009 року було прийнято Закон України «Про заборону грального бізнесу в Україні», з дня набрання чинності яким (25 червня 2009 року) на всій території України заборонявся гральний бізнес, а також участь в азартних іграх, під якими, в силу названого закону, розуміються ігри, умовою участі в яких є внесення гравцем ставки, що дає змогу отримати виграш (приз), і результат яких повністю або частково залежить від випадковості. Тобто, починаючи з 25 червня 2009 року, діяльність юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців у сфері грального бізнесу, в розумінні зазначеного закону, віднесена до заборонених в Україні видів господарської діяльності, за вчинення якої винні особи мають притягуватись до кримінальної відповідальності. Проте основні проблеми існування грального бізнесу в Україні цим Законом так вирішити й не вдалось.

Тому із розвитком України, як європейської держави, постає необхідність не заборони, а правового регулювання у сфері азартних ігор. Адже правова невизначеність та відсутність ефективного державного контролю у сфері азартних ігор, які на сьогодні є складовою кримінального бізнесу, призводять до подальшого погіршення ситуації у цій сфері. Державний та місцеві бюджети не мають можливості отримувати доходи від азартних ігор у вигляді податків та інших платежів у бюджети відповідних рівнів.

Фактична неврегульованість і виведення з реального сектору економіки індустрії азартних ігор призводить до того, що азартні ігри широко розповсюджуються через Інтернет-клуби, в які переформатовано колишні зали гральних автоматів, широко рекламуються «спортивні» покерні клуби – колишні казино. Водночас державний контроль за дотриманням заборони на організацію та проведення азартних ігор має несистемний характер, в результаті чого гральні зали зачиняються лише на період проведення рейду співробітниками МВС та податкової міліції.

Особливе занепокоєння викликає, що зазначені місця для проведення азартних ігор легкодоступні для неповнолітніх та людей з нестійкою психікою. Невинні, на перший погляд, розваги та витрачання все більшого часу за азартними іграми створюють величезну загрозу поширенню в Україні надзвичайно небезпечної хвороби – ігроманії (гральної залежності), яка наносить серйозний удар по психічному здоров'ю людини.

Таким чином, азартні ігри потребують цивілізованого державного регулювання, яке, при збереженні прибутковості сфери азартних ігор,

здійснюватиме дієвий захист гравців, контролюватиме їх можливі втрати (зводитиме їх до мінімально можливих величин), а також дозволить отримувати додаткові надходження до бюджету..

Україна має зробити вибір саме на користь запровадження моделі легалізації індустрії азартних ігор під жорстким державним контролем для досягнення балансу інтересів держави, суспільства та самого грального бізнесу.

Необхідно також надати можливість органам місцевого самоврядування в межах чітко визначеної нормативної бази створювати та розвивати в містах і селищах спеціальні гральні зони з відповідною інфраструктурою, що дозволить створювати нові робочі місця та отримувати додаткові надходження до місцевих бюджетів.

Основними принципами державного регулювання азартних ігор мають стати:

- жорсткий неуникний контроль держави за сферою грального бізнесу;
- забезпечення суспільних інтересів, пов'язаних із організацією і проведенням азартних ігор;
- захист неповнолітніх та інших незахищених соціальних груп населення від втягування в азартні ігри;
- здійснення азартних ігор на засадах відповідальної гри;
- захист прав і законних інтересів громадян України, іноземних громадян та осіб без громадянства, які беруть участь в організованих на території Україні азартних іграх;
- забезпечення однакових умов участі в азартних іграх для усіх учасників;
- гарантування прозорості та чесності організації та проведення азартних ігор;
- спрямування податкових та інших надходжень в державний та місцеві бюджети від грального бізнесу на соціальні потреби та розвиток освіти, науки та спорту .

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить, зокрема, народним депутатам України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням дозволити ведення грального бізнесу в Україні та встановити жорстке державне регулювання сфери азартних ігор на законодавчому рівні .

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо легалізації та регулювання азартних ігор»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Із розвитком України, як європейської держави, постає необхідність не заборони, а правового регулювання у сфері азартних ігор. Адже правова невизначеність та відсутність ефективного державного контролю у сфері азартних ігор, які на сьогодні є складовою кримінального бізнесу, призводять до подальшого погіршення ситуації у цій сфері. Державний та місцеві бюджети не мають можливості отримувати доходи від азартних ігор у вигляді податків та інших платежів у бюджети відповідних рівнів.

Фактична неврегульованість і виведення з реального сектору економіки індустрії азартних ігор призводить до того, що азартні ігри широко розповсюджуються через Інтернет-клуби, в які переформатовано колишні зали гральних автоматів, широко рекламуються «спортивні» покерні клуби – колишні казино. Водночас державний контроль за дотриманням заборони на організацію та проведення азартних ігор має несистемний характер, в результаті чого гральні зали зачиняються лише на період проведення рейду співробітниками МВС та податкової міліції.

Особливе занепокоєння викликає, що зазначені місця для проведення азартних ігор легкодоступні для неповнолітніх та людей з нестійкою психікою. Невинні, на перший погляд, розваги та витрачання все більшого часу за азартними іграми створюють величезну загрозу поширенню в Україні надзвичайно небезпечної хвороби – ігроманії (гральної залежності), яка наносить серйозний удар по психічному здоров'ю людини.

Таким чином, азартні ігри потребують цивілізованого державного регулювання, яке, при збереженні прибутковості сфери азартних ігор, здійснюватиме дієвий захист гравців, контролюватиме їх можливі втрати (зводитиме їх до мінімально можливих величин), а також дозволить отримувати додаткові надходження до бюджету..

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відміна заборони та створення жорсткої нормативної бази для ведення грального бізнесу в Україні

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо легалізації та регулювання азартних ігор згідно з додатком до цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами у зазначеній сфері правового регулювання є Конституція України, Податковий кодекс України, Кримінальний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про ліцензування видів господарської діяльності», «Про заборону грального бізнесу в Україні».

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація прохання, висловленого у зверненні Київської міської ради до Верховної Ради України, сприятиме розвитку грального бізнесу в Україні, виводу його з тіні, що створить додаткове джерело податкових та інших надходжень до державного та місцевих бюджетів, впорядкує ситуацію, що склалася в сфері розваг у зв'язку з попередньою забороною грального бізнесу та поліпшить туристичну привабливість та соціально-економічний стан міст та селищ України.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

21.11.2017 № 08/286-451

Начальнику Головного управління
Національної поліції в м. Києві
Крищенку А.Є.

Шановний Андрію Євгеновичу!

В постійну комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшло доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 20.11.2017 № 08/19669 щодо розгляду звернення Національного координаційного комітету сприяння протидії корупції від 14.11.2017 № 136/01/10 стосовно функціонування незаконних гральних закладів в м. Києві.

Зазначене питання включене до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яке відбудеться 29.11.2017 року.

Просимо Вас опрацювати це звернення та надати в Постійну комісію інформацію щодо порушеного питання в термін до 24.11.2017.

Додаток: Копія – 3 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

21.11.2017 № 08/286 - 452

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

В постійну комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшло доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 20.11.2017 № 08/19669 щодо розгляду звернення Національного координаційного комітету сприяння протидії корупції від 14.11.2017 № 136/01/10 стосовно функціонування незаконних гральних закладів в м. Києві.

Зазначене питання включене до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яке відбудеться 29.11.2017 року.

Просимо Вас опрацювати, в межах компетенції, це звернення та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо порушеного питання в термін до 24.11.2017.

Додаток: Копія – 3 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Тернова 202-73-11

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Бондарчуку О.В.

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах компетенції.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

20 листопада 2017 р.
№ 08/19669

НАЦІОНАЛЬНИЙ КООРДИНАЦІЙНИЙ КОМІТЕТ СПРИЯННЯ ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ

Вих. № __136/01/10__ від «_14_»__11 ___2017 року
__На вих. № _____ від «____»__201_року

Україна, 04053, м.Київ-053,
вул. Січових Стрільців, 10, оф. 3
Тел./фас: (044) 272-27-78
Web: nkkspk.com.ua

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопововi В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Користуючись нагодою, Національний Координаційний Комітет сприяння протидії корупції (далі – Комітет) засвідчує Вам свою повагу.

Динаміка змін у владно-громадських відносинах, що відбуваються в Україні протягом 25 років незалежності, свідчить про поступове, еволюційне і невпинне віддалення влади від її першоджерела – народу. А тому, в умовах розбудови в Україні демократичної, соціальної, правової держави, громадський контроль є невід'ємною складовою системи публічного управління та незамінним чинником розвитку соціуму, який забезпечує підтримку владно-громадських відносин у стані стабільності й рівноваги.

У своїй діяльності Комітет, як громадське об'єднання, надає правовий захист громадянам, сприяє державним органам у захисті національних інтересів, боротьбі з корупцією та злочинністю та привертає увагу суспільних і державних інститутів до небезпечних явищ і процесів у різних сферах життєдіяльності країни.

Одним із основних своїх завдань Комітет, вбачає сприяння правоохоронним органам у виявленні протиправних діянь щодо громадського суспільства.

З цією метою, вважаємо своїм громадським обов'язком, поінформувати Вас про ознаки діяльності підпільних гральних закладів, які функціонують в розважальних закладах за наступними адресами:

«Європа», вул. Героїв Дніпра, 3;
«Ланселот», вул. Мельникова, 4;
«Сапфір», Дарницький бул., 8;
« ТРК «Арена», вул. Басейна, 2А;
Ресторан «Тарас», проспект Перемоги, 84-А;
Готель «Дружба», бул. Дружби Народів, 5;
Ресторан «Козак», Стратегічне шосе, 14;
«Спліт», вул. Прорізна, 8;

Київська міська рада
16.11.2017 № 08/19669

«Батон», просп. Перемоги, 47;
Ресторан «Олімпійський», вул. Велика Васильківська, 55.

Відповідно до ст. 9 Закону України "Про основи національної безпеки України", Комітет, як суб'єкт забезпечення національної безпеки, вправі привертати увагу суспільних і державних інститутів до небезпечних явищ і процесів у різних сферах життєдіяльності країни, у законний спосіб і законними засобами захищати власні права та інтереси, а також власну безпеку.

Відповідно до вимог ст.40 Конституції України усі мають право направляти індивідуальні чи колективні звернення або особисто звертатися до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, які зобов'язані розглянути такі звернення і дати обґрунтовану відповідь.

На підставі викладеного, керуючись вимогами ст. 40 Конституції України, ст. 9 Закону України «Про основи національної безпеки України», та з метою припинення протиправних діянь

ПРОШУ:

Прийняти до розгляду звернення Комітету, надати вказівки відповідним органам міської влади щодо припинення згаданих фактів протиправної діяльності та вжити усіх необхідних заходів щодо попередження функціонування незаконних гральних закладів у майбутньому.

Про вжиті заходи та результати розгляду звернення прошу поінформувати Комітет в установлені законом строки.

З повагою,

Голова Комітету **Є.І.Борсук**

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА
вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№_____
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідь на Ваш лист від 21.11.2017 № 08/286-452 щодо розгляду звернення Національного координаційного комітету сприяння протидії корупції від 14.11.2017 № 136/01/10 щодо функціонування незаконних гральних закладів у місті Києві повідомляємо.

Законом України «Про заборону грального бізнесу в Україні» (далі – Закон) в Україні забороняється гральний бізнес та участь в азартних іграх.

Згідно із статтею 3 Закону до суб'єктів господарювання, які організовують і проводять на території України азартні ігри, застосовуються фінансові санкції у вигляді штрафу в розмірі восьми тисяч мінімальних заробітних плат з конфіскацією грального обладнання, а прибуток (дохід) від проведення такої азартної гри підлягає перерахуванню до державного бюджету України. Застосування зазначених фінансових санкцій здійснюється за рішенням суду, ухваленим за позовом органів міліції (Національної поліції України) та/або органів доходів і зборів.

З повагою

Директор А. Мельничук

Григораш 288 01 54

2.2.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.11.17 № 055-17178

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

На вх. № 30811/1 від 20.09.2017

Шановний Олександре Яковичу!

На Ваш лист від 26.10.2017 № 08/286-394 стосовно розробки, термінів затвердження та реалізації затверджених комплексних схем розміщення тимчасових споруд по районам міста інформуємо про наступне.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2015 № 585 затверджено комплексні схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у Голосіївському, Дарницькому, Деснянському, Печерському, Подільському, Солом'янському, Шевченківському районах міста Києва. Комплексною схемою визначено місця розміщення тимчасових споруд, їх архітипи та функціональне призначення, а також обмеження щодо розміщення тимчасових споруд у зонах виходів з метро, перехресть, зупинок громадського транспорту та підземних пішохідних переходів, поблизу дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, об'єктів пам'ятко-охоронного значення у такій кількості (порайонно):

Район	Кількість затверджених місць розміщення тимчасових споруд
Дарницький	640
Деснянський	831
Голосіївський	529
Печерський	202
Подільський	676
Шевченківський	750
Солом'янський	605

На сьогодні Департаментом містобудування та архітектури, у відповідності до Порядку проведення конкурсу щодо надання права на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746, проведено прийом заяв на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди, по п'яти районам міста Києва:

Район	Період прийому заяв
Печерський	03.09.2015 – 28.09.2015
Солом'янський	21.03.2016 – 25.04.2016
Шевченківський	16.06.2016 – 25.07.2016
Дарницький	18.07.2016 – 18.08.2016
Деснянський	22.09.2016 – 22.10.2016

Всього було прийнято та опрацьовано близько 60000 заяв від суб'єктів підприємницької діяльності.

Відповідно до вищезазначеного Порядку переможці конкурсу затверджуються рішенням Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

У Печерському районі міста Києва завершено проведення конкурсу щодо надання права на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди та визначено переможців. Також визначені переможці по 346 місцям розміщення тимчасових споруд у Солом'янському районі міста Києва.

Розпорядженням від 31.10.2017 №1371 затверджено зміни до складу Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства проходить регуляторну процедуру. Найближчим часом визначення переможців конкурсу щодо надання права на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди буде поновлено.

Також інформуємо що, проектом розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» опублікованим на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації 26.06.2017, передбачено затвердження комплексних схем розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності по Дніпровському, Оболонському та Святошинському районам міста Києва.

Враховуючи наведене, надаємо орієнтовний план-графік реалізації затверджених комплексних схем розміщення тимчасових споруд:

Район міста Києва	Період прийому заяв	Період визначення переможців	Період оформлення паспортів прив'язки
Шевченківський	16.06.2016 – 25.07.2016	листопад 2017 – січень 2018	січень – березень 2018
Дарницький	18.07.2016 – 18.08.2016		
Деснянський	22.09.2016 – 22.10.2016		
Подільський	листопад 2017	лютий 2018	березень – квітень 2018
Голосіївський	грудень 2017	березень 2018	квітень - травень 2018
Дніпровський	лютий 2018	квітень 2018	травень 2018 – червень 2018
Оболонський	березень 2018	травень 2018	червень – липень 2018
Святошинський	квітень 2018	червень 2018	липень – серпень 2018

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Горбач
Самусь 234 23 62

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.10.17 № 08/086-394

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторович!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 15 від 18 жовтня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **18 жовтня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення

діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Бондар І.І.	- інженер управління бюджетного планування Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Швець К.О.	- Директор Департаменту правового забезпечення ПрАТ АК «Київводоканал»;
Ковалишин А.В.	- головний інженер ПрАТ АК «Київводоканал»;
Горбенко Є.В.	-перший заступник директора Департаменту економічного нагляду ПрАТ АК «Київводоканал»;
Дмитренко Н.І.	-начальник сектору по контролю ПрАТ АК «Київводоканал»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.1. Про **повторний** розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (реєстраційний номер № 08/231-2133/ПР від 14.09.2017)

Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу - Бондаренко Володимир Дмитрович;

Співдоповідачі: Директор Департаменту містобудування та архітектури - Свистунов Олександр Вікторович;

В.о. Директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Кондрашова Наталія Михайлівна;

1.1.1. Звіт виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо строків виконання ремонтних робіт, згідно Схем розташування інженерних мереж по районам м. Києва, з вказанням відповідальних за їх виконання.

Доповідач: заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Питання 1.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Голова комісії наголосив, що цей проект рішення розглядається повторно. У висновках профільних департаментів – Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Департаменту міського благоустрою та збереження природнього середовища

зазначено, що жодним документом на сьогодні не встановлено, що розміщення тимчасових споруд (далі –ТС) завдає шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення навколо яких вони створені. Тобто, у жодному положенні ст. 113 Земельного кодексу України не йдеться про заборону щодо розміщення ТС в охоронних зонах інженерних мереж. Заборона ведення діяльності встановлена Положенням ст. 36 Закону України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення" ***не стосується питань встановлення ТС для провадження підприємницької діяльності та видів діяльності***, які на сьогодні у них ведуться. Крім того, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва проведена фахова експертиза проекту рішення і встановлено, що у визначенні та оцінці альтернативних способів досягнення цілей, не здійснено опис вигод та витрат для сфер інтересів держави та громадян, не наведено значення прогнозованих показників результативності дії регуляторних актів у кількісному виразі.

Також, доповідач зазначив, що враховуючи зауваження та пропозиції ГО "Київський міський комітет порятунку бізнесу" та те, що в аналізі регуляторного впливу до проекту - автор посилається на законодавчі та нормативно - правові акти, вимоги яких не суперечать Положенням діючого рішення Київської міської ради - профільні Департаменти пропонують відхилити цей проект рішення.

ВИСТУПИЛИ: А.Ковалишин, К.Швець

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О. Овраменко, С.Башлаков, Д. Попов, А. Ковалишин, К. Швець

К. Швець – поінформувала, що ТС, які розташовані за адресами: проспект Перемоги, 15 та вул. Вербицького, 18-А ПП «Південний» заважали проводити ремонтні роботи ПрАТ АК «Київводоканал», але не повідомила чи мають власники цих ТС правовстановлюючі документи.

О. Бродський – наголосив, щоб уникнути корупційної складової при отриманні дозвільних документів у ПрАТ АК «Київводоканал», Київська міська рада прийняла рішення про те, що власники ТС можуть укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню цих ТС. У разі наявності договорів страхування ризиків, погодження місця розміщення ТС з балансоутримувачами інженерних мереж, у разі її розміщення в охоронних зонах інженерних мереж, не потребується.

О. Овраменко, Д. Попов, С. Башлаков – наголосили, що розробник цього проекту не зовсім розуміє, що він просить, тому що цей пункт якраз дозволяє балансоутримувачам здійснювати ремонтні роботи без всіляких перепон, оскільки це прописано в договорі пайової участі і запропонували відхилити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

2. Підготувати висновки відповідальної постійної комісії до проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» та надати профільній постійній комісії.

3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури підготувати та надати на наступне засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики інформацію, а саме:

- про хід розробки та терміни затвердження Комплексних Схем по районах міста Києва;
- графік проведення конкурсів по районах м. Києва по розміщенню тимчасових споруд.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

2.3

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ЛИС 2017
Вх.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН"
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
вул. Велика Васильківська, 6, м. Київ, 01004, тел. 044-235-03-29, код ЄДРПОУ 3692757,
Е-пошта: *magazin.kp@ukr.net*

08.11.17 № 295-1645

Виконуючому обов'язки директора
Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Кондрашовій Н.М.

Київська міська рада
09.11.2017 № **08/19263**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О. Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Для належного виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 "Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві", зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві від 09.04.2015 за № 52/1163, комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП "Міський магазин") звертається до Вас з пропозицією внести зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва", а саме: викласти абз. 1 пп. 13.3.1. п. 13.3 розділу 13 "Розміщення та утримання малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності" в наступній редакції:

"У разі виявлення самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, в т. ч. тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, самовільно розміщених (встановлених) засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (автомагазини, автокафе, автокав'ярні, авторозвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки,

спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки) тощо) (далі - засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі), об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (на розміщення яких відсутні оформлені в установленому порядку документи) уповноважені особи Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів з питань контролю за благоустроєм районних в місті Києві державних адміністрацій, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київблагоустрій" (далі - КП "Київблагоустрій") та **комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в частині, що стосується засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (на розміщення яких відсутні оформлені в установленому порядку документи)**, вносять припис його власнику (користувачу або особі, яка здійснила розміщення (встановлення)) з вимогою усунення порушень шляхом проведення демонтажу малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, демонтажу (переміщення) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі із зазначенням строку демонтажу (переміщення) відповідно до абзаців другого і третього цього підпункту."

Враховуючи вищевказане, внести також зміни в Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2014 року № 1234 "Про уповноваження посадових осіб складати протоколи про адміністративне правопорушення", а саме: добавити п. 1.14 та викласти в наступній редакції:

"Комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за статтею 152 КУпАП:

директора;
заступника директора;
провідного інспектора."

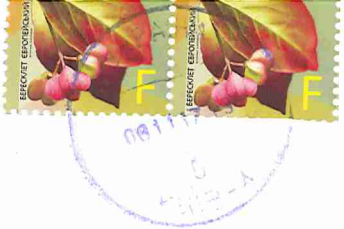
Просимо повідомити про хід виконання нашого листа.

З повагою

в. о. директора **А. В. Андрущенко**

Єпішина (067) 467-44-25

КП «МІСЬКИЙ МАГАЗИН»
01001, м.Київ, вул.В.Васильківська
(Червоноармійська), буд.6



КИЇВ 4

P

01004 1095786 2

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі, підпр-ва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН"
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
вул. Велика Васильківська, 6, м. Київ, 01004, тел. 044-235-03-29, код ЄДРПОУ 3692757,
Е-пошта: *magazin.kp@ukr.net*

08.11.17 № 295-1645

Виконуючому обов'язки директора
Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Кондрашовій Н.М.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О. Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Для належного виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 "Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві", зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві від 09.04.2015 за № 52/1163, комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП "Міський магазин") звертається до Вас з пропозицією внести зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва", а саме: викласти абз. 1 пп. 13.3.1. п. 13.3 розділу 13 "Розміщення та утримання малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності" в наступній редакції:

"У разі виявлення самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, в т. ч. тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, самовільно розміщених (встановлених) засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (автомагазини, автокафе, автокав'ярні, авторозвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки,

спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки) тощо) (далі - засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі), об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (на розміщення яких відсутні оформлені в установленому порядку документи) уповноважені особи Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів з питань контролю за благоустроєм районних в місті Києві державних адміністрацій, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київблагоустрій" (далі - КП "Київблагоустрій") та **комунального підприємства "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в частині, що стосується засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (на розміщення яких відсутні оформлені в установленому порядку документи)**, вносять припис його власнику (користувачу або особі, яка здійснила розміщення (встановлення)) з вимогою усунення порушень шляхом проведення демонтажу малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, демонтажу (переміщення) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі із зазначенням строку демонтажу (переміщення) відповідно до абзаців другого і третього цього підпункту."

Враховуючи вищевказане, внести також зміни в Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2014 року № 1234 "Про уповноваження посадових осіб складати протоколи про адміністративне правопорушення", а саме: добавити п. 1.14 та викласти в наступній редакції:

"Комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за статтею 152 КУпАП:

директора;
заступника директора;
провідного інспектора."

Просимо повідомити про хід виконання нашого листа.

З повагою

в. о. директора **А. В. Андрущенко**

Єпішина (067) 467-44-25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

8. 11. 2017 № 225-КР-3828

на №_____від_____

Головам постійних комісій Київської міської ради

На виконання рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 11/3018 «Про організаційно-правові заходи з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради і підготовки Антикорупційної програми Київської міської ради» 01.11.2017 відбулося засідання Комісії з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради (далі – Комісія).

На Комісії розглянуто питання про необхідність затвердження робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради, що передбачено Методологією оцінювання корупційних ризиків у діяльності органів виконавчої влади, затвердженою рішенням Національного агентства з питань запобігання корупції від 02 грудня 2016 року № 126, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2016 року за № 1718/2984.

Відповідно до рішення Комісії направляємо Вам форму робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради для опрацювання та надання пропозицій у двотижневий термін.

Додаток: на 4 арк.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИС 2017
Вх. № 08/19115

Додаток

Робочий план оцінки корупційних ризиків
у діяльності Київської міської ради

Робочий план оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради (далі – Робочий план) розроблено з урахуванням Методології оцінювання корупційних ризиків у діяльності органів виконавчої влади, затвердженої рішенням Національного агентства з питань запобігання корупції від 02 грудня 2016 року № 126, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2016 року за № 1718/29848, Методичних рекомендацій щодо підготовки антикорупційних програм органів влади, затверджених рішенням Національного агентства з питань запобігання корупції від 19 січня 2017 року № 31, та на виконання рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради і підготовки Антикорупційної прогр ами Київської міської ради» від 14.09.2017 № 11/3018.

№ з/п	Об'єкт оцінки корупційних ризиків	Джерела інформації для проведення оцінки корупційних ризиків	Методи та способи оцінки корупційних ризиків	Особи, відповідальні за проведення оцінки корупційних ризиків	Строк проведення оцінки корупційних ризиків
1.	Управління установою				
2.	Управління документообігом				
3.	Управління матеріальними ресурсами				
4.	Управління інформацією				
5.	Управління фінансами				
6.	Управління персоналом				
7.	Організація роботи із запобігання та протидії корупції				
8.	Підготовка нормативно-правових актів				
9.	Інше				

ПРОТОКОЛ № 1
засідання Комісії з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради

м. Київ
вул. Хрещатик, 36
5 поверх, кабінет 514
01 листопада 2017
14 год. 30 хв.

Склад комісії – 15 осіб.
Присутні – 12 осіб:
Голова комісії: Прокопів В.В.
Заступник голови комісії: Слончак В.В.
Секретар комісії: Хацевич І.М.
Члени комісії: Бондарчук О.В., Омельченко О.О., Онуфрійчук В.М., Осадчук А.П., Нарубалюк І.П., Яценко О.С., Огородник С.М., Перченко В.О., Чебанова Ю.С.
Відсутні – 3 особи: Поживанов О.М., Кутузова О.М., Федорів І.П.
Інші присутні:
працівники секретаріату Київської міської ради Боднар Ю.М., Бориславська М.С. та помічники-консультанти депутатів Срібняк О.О., Фарбота М.Р.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Початок роботи комісії. Вступне слово голови комісії.

2. Оголошення персонального складу комісії.

3. Визначення часового регламенту роботи комісії.

4. Затвердження плану організаційно-правових заходів з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради на 2017 рік.

5. Питання щодо формування робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради.

6. Різне.
6.1. Про розгляд питання стосовно проведення відео - та аудіозапису засідань комісії з використанням стаціонарної апаратури, а також трансляції засідань комісії.

Пропозицій до проекту порядку денного не надходило.

1. Початок роботи комісії. Вступне слово голови комісії.

Слухали: вступне слово голови комісії Прокопіва В.В. щодо необхідності виконання вимог Закону України "Про запобігання корупції" стосовно розробки проекту Антикорупційної програми Київської міської ради та ефективної роботи Комісії з оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради (далі - Комісія).

Також головуючий окреслив основні напрямки роботи Комісії. Комісія має затвердити план організаційно-правових заходів з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради на 2017 рік та розробити робочий план оцінки корупційних ризиків, підготувати проект Антикорупційної програми, винести його на затвердження Київської міської ради, запровадити її моніторинг та працювати над подальшим вдосконаленням.

Доповідач наголосив на готовності до конструктивної роботи і зацікавленості в напрацюванні якісного документа у відповідності з усіма вимогами антикорупційного законодавства.

Інформацію взято до відома.

2. Оголошення персонального складу Комісії.

Слухали: голову Комісії Прокопіва В.В. щодо оголошення персонального складу Комісії. У зв'язку з тим, що інформацію про персональний склад Комісії було роздано членам Комісії заздалегідь, головуючий зазначив про відсутність необхідності оголошення персонального складу та про затвердження порядку денного в цілому.

Вирішили: підтримати пропозицію та затвердити порядок денний в цілому.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3. Визначення часового регламенту роботи Комісії.

Слухали: інформацію Яценка О.С. щодо тривалості часу для доповідей – до 15 хвилин, співдоповідей – до 10 хвилин, заключного слова – до 3 хвилин, виступів у обговоренні питань - до 5 хвилин, реплік, пропозицій, довідок, поправок, зауважень - до 2 хвилин, а також порядку оголошення перерв.

Обговорення:

Омельченко О.О. запропонував пункт третій проекту порядку денного щодо визначення часового регламенту роботи Комісії доповнити словами "роботи членів Комісії".

Осадчук А.П. запропонував доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київської міської ради підготувати проект Регламенту Комісії до наступного засідання та надіслати його на ознайомлення членам Комісії.

Вирішили: доповнити пункт третій проекту порядку денного щодо визначення часового регламенту роботи Комісії словами "роботи членів Комісії" та доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київської міської ради підготувати проект Регламенту Комісії до наступного засідання та надіслати його на ознайомлення членам Комісії.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

4. Затвердження плану організаційно-правових заходів з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради на 2017 рік.

Слухали: пропозицію Яценка О.С. щодо необхідності затвердження плану організаційно-правових заходів з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради на 2017 рік.

Обговорення:

Осадчук А.П. запропонував завершити роботу над проектом Антикорупційної програми Київської міської ради в грудні 2017 року.

Винести проект рішення «Про затвердження Антикорупційної програми Київської міської ради» на розгляд Київської міської ради до 31.12.2017.

Вирішили: провести оцінку корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради та за наслідками оцінки в подальшому розробити проект Антикорупційної програми Київської міської ради до 31.12.2017.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

5. Питання щодо формування робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради.

Слухали: Яценко О.С. зазначив, що одним з етапів проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради є затвердження робочого плану проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради.

Обговорення:

Слончак В.В. запропонував взяти за основу форму робочого плану та доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії корупції узагальнити пропозиції від членів Комісії, постійних комісій Київської міської ради та структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради, а також розіслати форму робочого плану для опрацювання та надання пропозицій до постійних комісій Київської міської ради та структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради у двотижневий термін.

Онуфрійчук В.М. запропонував доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії корупції ознайомитись із закордонним досвідом міжнародних партнерів з оцінки корупційних ризиків, узагальнити інформацію щодо оцінки корупційних ризиків та ознайомити з нею членів Комісії.

Вирішили: доручити управлінню з питань контролю та запобігання і протидії

корупції:

- узагальнення пропозицій від членів Комісії, постійних комісій Київської міської ради та структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради, а також розсилки форми робочого плану для опрацювання та надання пропозицій до постійних комісій Київської міської ради та структурних підрозділів секретаріату Київської міської ради у двотижневий термін;

- ознайомитись із закордонним досвідом міжнародних партнерів з оцінки корупційних ризиків, узагальнити інформацію щодо оцінки корупційних ризиків та ознайомити з нею членів Комісії.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

6. Різне.

6.1. Про розгляд питання стосовно проведення аудіо- та відеозапису засідань Комісії з використанням стаціонарної апаратури, а також трансляції засідань Комісії.

Слухали: голову Комісії Прокопіва В.В. щодо оприлюднення інформації про роботу Комісії в за аналогією з постійними комісіями Київської міської ради, також забезпечення аудіо- та відеотрансляції засідань Комісії та відповідного збереження файлів.

Вирішили: доручити відповідному підрозділу секретаріату Київської міської ради забезпечити проведення аудіо- та відеозапису засідань з використанням стаціонарної апаратури, а також трансляції засідань Комісії та збереження файлів на офіційному веб-сайті Київської міської ради у розділі "Антикорупційна діяльність".

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

6.2. Щодо закріплення постійного приміщення для роботи Комісії.

Слухали: пропозицію Омельченка О.О. щодо закріплення за Комісією постійної зали (каб. 514) для проведення засідань.

Вирішили: визнати за доцільне закріплення за Комісією зали № 514, як постійного місця роботи Комісії.

Голосували: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

6.3. Щодо врахування положень Рамкової програми управлінських реформ.

Слухали: Осадчука А.П. щодо доцільності використання у розробці проекту Антикорупційної програми Київської міської ради положень Рамкової програми управлінських реформ та впровадження заходів із запобігання корупції для міста Києва.

Вирішили: визнати за доцільне використання у розробці проекту Антикорупційної програми Київської міської ради положень

Рамкової програми управлінських реформ та впровадження заходів із запобігання корупції для міста Києва.

Голосували: "За" – 12, "Проти" – 0, "Утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Голова Комісії В. Прокопів

Секретар Комісії І. Хацевич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

_____№ _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 08.11.2017 № 225-КР-3828 постійна комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики опрацювала питання про необхідність затвердження робочого плану оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради та надає пропозиції, що додаються.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

Додаток

Робочий план оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради

№ з/п	Об'єкт оцінки корупційних ризиків	Джерела інформації для проведення оцінки корупційних ризиків	Методи та способи оцінки корупційних ризиків	Особи, відповідальні за проведення оцінки корупційних ризиків	Строк проведення оцінки корупційних ризиків
1.	**Управління установою**				
	1.1. Організаційна структура та процеси управління людськими ресурсами секретаріату Київської міської ради і постійних комісій Київської міської ради				
	1.2. Наявність дискреційних повноважень при прийнятті управлінських рішень у діяльності посадових осіб Київської міської ради та секретаріату Київської міської ради				
	1.3. Постійний моніторинг дотримання правил етичної поведінки посадовими особами Київської міської ради та секретаріату Київської міської ради				

2.	**Управління документообігом**				
	2.1. Порушення термінів розгляду проектів рішень Київської міської ради постійними комісіями Київської міської ради				
	2.2. Порушення термінів розгляду депутатських звернень та доручень у секретаріаті Київської міської ради				
3.	**Управління матеріальними ресурсами**				
	-				
4.	**Управління інформацією**				
	4.1. Затримка термінів оприлюднення електронних петицій або рішень ради на офіційному веб-сайті Київської міської ради				
5.	**Управління фінансами**				
	5.1. Механізми упередження корупційних ризиків у рамках бюджетного процесу, планування і виконання міських цільових програм та бюджетних програм				
6.	**Управління персоналом**				
	-				
7.	**Організація роботи із запобігання та протидії корупції**				

	-				
8.	**Підготовка нормативно-правових актів**				
	8.1. Наявність корупційних чинників в проектах нормативно-правових актах і організаційно-розпорядчих документів Київської міської ради та секретаріату Київської міської ради				
9.	**Інше**				

Голова постійної комісії О.Бродський

Пит. 2.5

Київська міська рада

20 ЛИС 2017

Вх. № 08/19816

Депутату Київради КМДА

Голові постійної комісії Київради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Ребчуновської Юлії Миколаївни
фізичної особи-підприємця
адреса для листування: Оболонський просп., 16 В, кВ 95,
м. Київ, 03190
Засіб зв'язку: 050-448-27-97

Шановний Олександре Яковичу!

Цим листом засвідчую повагу та **прошу винести моє питання на розгляд** найближчого **засідання Постійної комісії** Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Історія та суть питання:

Протягом тривалого часу мною здійснювалась підприємницька діяльність в тимчасовій споруді в рамках чинного національного законодавства та нормативних актів Київради. Підтримавши ініціативу місцевого муніципалітету, в 2014 році мною було укладено договір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № 5506 з Департаментом містобудування та архітектури, а з часом отримано перемогу згідно умов конкурсу на отримання права на оформлення паспорта прив'язки ТС (за адресою розміщення: вул. Новогоспітальна, 5 {у минулому – провулок Щорса, 5}). Згідно процедури, мною 03.06.2016 року було отримано Висновок № 00080-ПЧ.11926.0082 про відповідність намірів щодо місця розміщення розташування тимчасової споруди (місце розміщення ТС згідно Комплексній схемі: ПЧ.11926.0082). У відповідний термін (Згідно Рішення Київради) мною було передано необхідний пакет документів для подальшого отримання паспорта прив'язки до Департаменту містобудування та архітектури. Вже в березні 2017 змушена була черговий раз звернутись як до Департаменту, так і до Департаменту надання адміністративних послуг через затримку видачі паспорта прив'язки. Варто зазначити, що з моменту отримання Висновку до моменту оформлення паспорта прив'язки, пайова участь не підлягає оплаті. Оплачується ж зразу за весь період і тільки після оформлення паспорта прив'язки й отримання відповідного рахунку для оплати.

Додатково, повідомляю, що паралельно з процесом здійснення мною підприємницькою діяльністю в ТС, сплачуючи всі необхідні платежі, тривали судові процеси з недобросовісним підприємцем Баранніком Олександром Андрійовичем, в минулому моїм компаньйоном (договір про організацію

торговельної діяльності від 05.07.2011 року), який теж подавався на укладення договору пайової участі й на участь в конкурсі, не маючи власної конструкції та отримуючи від мене кошти за ведення спільної діяльності (договір пайової участі з ним було укладено – 3982). Даний безпідставний, з порушенням чинних норм, зі сторони ФОП Бараннік конфлікт, було розглянуто під час засідання Комісії з питань розміщення ТС:

- п. 1.1. протоколу засідання № 006/12 від 27.02.2015 : ***Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища не проводити демонтаж ТС за адресою: вул.. Щорса, 5 в зв'язку з проведенням судового розгляду).***

Згідно рішень Комісії, питання договору пайової участі було врегульовано. Договір, укладений зі мною – залишився чинним, оскільки згідно Рішення Київради 62/62 від 04.09.2014 договір міг бути укладеним виключно з власником ТС, а демонтаж до моменту розгляду справи в суді – заборонений.

Тим не менше, **06 листопада 2017 року мені було винесено Припис № 1721631 щодо надання проектно-дозвільної документації. Виконавши в установлені строки, 09 листопада 2017 року, умови припису, неочікувано, близько 04:30 ранку 10 листопада 2017 року, над моєю спорудою** (без продажу **алкогольних товарів) навис кран, що нищівно її понівечив. При цьому, таке дійство було здійснене навіть без розгляду питання щодо демонтажу на Комісії та прийняття відповідного рішення (принаймні мені про таке нічого не відомо), без надання мені будь-якого припису безпосередньо щодо здійснення демонтажу моєї ТС за вказаною адресою.**

Наразі жоден Департамент не надає чіткої відповіді щодо причин ситуації, яка склалась. Судовий процес з ФОП Бараннік триває (наразі розгляд в Касаційній інстанції), рішення Комісії з питань розміщення ТС з приводу заборони демонтажу ТС – не відмінено і дії в часі не мало.

Я – добросовісний підприємець, мною утримувалось дане місце розміщення ТС більше 10 років. В вересні 2015 року мене нагороджено Подякою Міського голови В.В. Кличко, мною запроваджено, як власником малесенького бізнесу, картки зі знижками на продукцію для соціального населення, а це в основному люди похилого віку, які з радістю та вдячністю купували продовольчі товари в моїй споруді і мали надію, що така маленька торгова точка й надалі буде існувати в їх кварталі для зручності.

Враховуючи факти ганебного відношення до мене, як підприємця зі сторони Департаментів КМДА, складається враження про зловмисне знищення моєї багаторічної діяльності та вивільнення чесно виграного мною місця під час конкурсу для передачі його комусь іншому, не маючому на те право.

В зв'язку з вищевикладеним, **ПРОШУ** в рамках компетенції допомогти розібратись в ситуації та відновити попереднє становище:

1. Розглянути питання на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
2. Звернутись до Департаменту містобудування та архітектури, щодо призупинення анулювання Висновку № 00080-ПЧ.11926.0082 та зобов'язати негайного вжиття міри щодо оформлення паспорта прив'язки на ТС та надати вичерпну інформацію щодо ситуації, що склалась.
3. Звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища щодо негайного поновлення ТС (5506 договір пайової участі) за адресою: Новогоспітальна, 5 та заборонити демонтаж до набрання законної сили рішення Касаційної інстанції.
4. Звернутись до правоохоронних органів щодо проведення перевірки законності дій Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.
5. Створити робочу групу щодо розгляду питання законності дій Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Комісії з питань розміщення ТС по відношенню до підприємців Печерського району міста Києва.

Сподіваюсь на Вашу підтримку та об'єктивний розгляд ситуації, що склалась!

До звернення долучаю копії:

1. Договору пайової участі № 5506.
2. Договору про організацію торговельної діяльності.
3. Договору оренди земельної ділянки від 2005 року.
4. Договору купівлі-продажу ТС.
5. Протоколу засідання Комісії з питань розміщення ТС № 006/12.
6. Припису № 1721631 та моєї заяви від 09. 11. 2017 року про подання документів у відповідь на вимоги зазначеного припису із зазначенням вхідного номеру при прийнятті.
7. Подяки Київського міського голови.
8. Висновку.
9. Заяви щодо затримки видачі паспорта прив'язки.
10. Касаційної скарги до касаційної інстанції з відміткою про подання.

З повагою ФО-П Ребчуновська Ю.М.

20.11.2017

ДОГОВІР № 05506-14
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ 31 грудня 2014 року

ФОП Ребчуновська Юлія Миколаївна

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Захарченка Петра Антоновича, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Печерський район, пров. Щорса, 5)**, на території якого розташована **тимчасова споруда (Павільйон, площею 24 кв.м.)**, функціональне використання якої **Продаж тютюнових та алкогольних виробів**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 47879.09 грн **(сорок сім тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 09 копійок)** за шість місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 47879.09 грн (сорок сім тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 09 копійок) за шість місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1.Одержувач : УДКС у Печерському р-ні;

2.1.2. МФО:820019;

2.1.3.Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ:38004897;

2.1.5. р/р :31516937700007.

2.1.6. Призначення платежу:*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 05506-14 від 31.12.2014 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливлює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 29 червня 2015 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

1) невиконання Сторонами умов цього Договору;

2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;

3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;

4)в інших випадках, передбачених законодавством України.

5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради..

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ФОП Ребчуновська Юлія Миколаївна	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
пр. Оболонський, буд.16 в,кв.95, м.Київ 04205	01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
Реєстраційний номер облікової картки 2506513540	ЄДРПОУ 26345558
26009052719129 ПАТ КБ"Приват Банк" 300711	
_____Ребчуновська Ю.М.	_____ Захарченко П.А.
М. П.	М. П.

ДОГОВІР
про організацію торгівельної діяльності

м.Київ «_05»_липня 2011_ р.

Фізична особа-підприємець Бараннік Олександр Андрійович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, серія ВОО №287609, виданого Печерською РДА у м.Києві. «04»_05 1995_ року, з однієї сторони *(далі — Сторона1)* та

Фізична особа-підприємець Ребчуновська Юлія Миколаївна, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця,,серія ВОО №299422, виданого Оболонською РДА у м.Києві_ «30» 08 2005 року, з другої сторони *(далі — Сторона2) (за текстом разом іменуються Сторони, а окремо — Сторона),* уклали цей Договір про таке:

1. Предмет і мета Договору

1.1. Сторони зобов'язуються організувати спільну торгівельну діяльність, за якою Сторона1 дозволяє використання земельної ділянки, а Сторона2 проводить торгівлю від свого імені або від імені Сторони1.

1.2. За Договором Сторони мають на меті отримання від спільної діяльності доходу.

1.3. Земельна ділянка розташована за адресою: м.Київ, пров.Щорса, 5, та належить Стороні1 на праві оренди, згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Бараннiком О.А. та Печерською районною радою в місті Київі від «26» 08 2005 року.

2. Ведення спільних справ

2.1. Для досягнення мети за Договором Сторони зобов'язуються:

- обмінюватися наявною у їх розпорядженні інформацією з питань, що стосуються виконання даного договору;
- у міру необхідності проводити спільні консультації та переговори для обговорення питань, що стосуються виконання Договору;
- виконувати спільні замовлення та замовлення один одного з предмета спільної діяльності на пріоритетній та пільговій основі.

2.2. Усі рішення щодо спільної діяльності приймаються тільки за згодою Сторін.

2.3. Сторони мають право залучати до виконання своїх зобов'язань за Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність перед іншою Стороною за їх дії.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. *Сторона1 має право:*

3.1.1. Проводити необхідний огляд та перевірку дотримання умов договору;

3.1.2. На першочергове придбання продуктів харчування;

3.1.3. Вносити пропозиції щодо удосконалення процесу торгівельної діяльності.

3.2. *Сторона1 зобов'язується:*

3.2.1. Надати земельну ділянку для організації торгівельної діяльності;

3.2.2. Забезпечити правомірність використання земельної ділянки, включаючи наявність землевпорядних та правовстановлюючих документів.

3.2.3. Видати довіреність Стороні2 у разі здійснення торгівельної діяльності від свого

Сторона1 _____ Сторона2 _____

імені.

3.3. *Сторона2 має право:*

3.3.1. Провадити торгівельну діяльність на земельній ділянці Сторони1.

3.3.2. Встановити власний торгівельний павільйон та обладнання.

3.3.3. Надати торгівельний павільйон в оренду Стороні1.

3.3.4. Повернення встановленого власного торгівельного павільйону та обладнання у разі припинення, розірвання Договору.

3.3.5. Відшкодування збитків в разі розірвання Договору з ініціативи Сторони1, або невиконання чи неналежного виконання останньою своїх обов'язків.

3.4. *Сторона2 зобов'язується:*

3.4.1. Отримати необхідні дозволи та ліцензії на торгівельну діяльність;

3.4.2. Провадити торгівельну діяльність від імені Сторони1 або від свого імені;

3.4.3. Забезпечити Стороні 1 винагороду (прибуток) у 4 000 грн. на місяць при здійсненні торгівельної діяльності безпосередньо або за довіреністю;

3.4.4. Провести встановлення торгівельного павільйону;

3.4.5. Підтримувати благоустрій на земельній ділянці.

4. Майно Сторін за договором

4.1. Для досягнення мети, Сторони об'єднують тільки трудову участь, без об'єднання майна (вкладів). Торгівельний павільйон, обладнання, результати торгівельної діяльності, інше майно не належне Стороні1, у спільну власність Сторін не переходять.

4.2. В разі припинення чи розірвання договору Стороні1 повертається належна їй земельна ділянка, а Стороні2 – встановлений власний торгівельний павільйон й обладнання.

4.3. Поліпшення споруд, земельної ділянки, зроблені Стороною2 залишаються за останньою в разі можливого технологічного їх відокремлення, у противному випадку Сторона1 відшкодовує їхню вартість.

4.4. Ризик випадкового знищення або пошкодження майна несе власник.

4.5. Витрати та збитки при здійсненні організації робіт з торгівельної діяльності покриваються за рахунок власних коштів Сторін.

5. Порядок обслуговування населення

5.1. Торгівельна діяльність проводиться протягом установленого часу, згідно чинного законодавства.

5.2. Сторони зобов'язані забезпечувати гарантії прав споживачів.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань, або неналежного виконання, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства. Така Сторона має відшкодувати іншій Стороні збитки.

6.2. У разі дострокового розірвання Договору з ініціативи Сторони1, за відсутності істотного порушення свого зобов'язання Стороною2, або в результаті невиконання чи неналежного виконання Стороною1 своїх обов'язків Сторона1 має сплатити Стороні2 штраф, виходячи з подвійного розміру облікової ставки НБУ щодо вартості встановленого Стороною2 торгівельного павільйону й обладнання. Крім того Стороною1 підлягають відшкодуванню витрати Сторони2 з монтажу/демонтажу торгівельного павільйону, вивезення обладнання, понесені витрати з благоустрою.

6.3. Сторони не відповідають по зобов'язанням один одного, які виникають з їхньої господарської та іншої діяльності стосовно третіх осіб.

Сторона1 _____ Сторона2 _____

6.4. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання Договору.

7. Строк дії Договору

7.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, укладається на 3(три) рокі і діє до „05" __липня___ 2014_ року.

7.2. За відсутності належного повідомлення за 1 місяць до закінчення строку дії договору, договір є продовженим на такий же строк з правом автоматичної пролонгації на умовах цього договору.

7.3. Дострокове розірвання Договору проводиться за взаємною згодою сторін, або за рішенням суду в порядку, визначеному Законом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Зміни за договором вносяться за погодженням Сторін.

8.2. Спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити таким способом, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі іншу Сторону про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у 5-денний строк, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.4. Договір складено Сторонами українською мовою на трьох сторінках у двох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.5. В усьому іншому, що не передбачено даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

Сторона 1:

Фізична особа-підприємець
Бараннік Олександр Андрійович
01113 м. Київ, бул. Лесі Українки, 20/22, кв.124
ідентифікаційний номер 1663700057

_____ _____
м.п.

Сторона 2:

Фізична особа-підприємець
Ребчуновська Юлія Миколаївна
04205 м. Київ, пр-т Оболонський, 16-в, кв.95
ідентифікаційний номер 2506513540

_____ _____
м.п.

Сторона1 _____

Сторона2 _____

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Договір укладено "26" липня 2005 року Печерською районною у місті Києві радою (місто Київ, вул.Суворова, 15), в особі Голови районної ради Коваленка Анатолія Андрійовича з одного боку, та *приватним підприємцем Баранніком Олександром Андрійовичем (м. Київ, бульв. Лесі Українки, 20/22, кв.124)* з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Печерська районна у місті Києві рада на підставі рішення восьмої сесії четвертого скликання від *31.03.2005* № *II (п.9)* передає, а *приватний підприємець Бараннік Олександр Андрійович* приймає в короткострокову оренду земельну ділянку загальною площею *15,0* *кв.м*, в тому числі під кіоском – 6,6 кв.м, за рахунок *міських земель, не наданих у власність чи користування* згідно з планом землекористування, що додається.

1.2 Земельна ділянка передається в короткострокову оренду *на 3 роки для розміщення торговельного кіоску у пров. Щорса, 5 у Печерському районі м. Києва.*

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно до закону "Про плату за землю" у вигляді *орендної плати* у розмірі *1,5 % від її грошової оцінки вартості землі, яка визначається довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА, на рік* на рахунок *№ 33212815500007, код платежу 13050500 в УДК у м. Києві МФО 820019, код ЗКПО 26077922, одержувач коштів: Печерське РВДК.*

2.2. Землекористувач звільняється повністю від плати за землю на термін_____ на підставі *інвалід I групи*
Посвідчення серії ААА № 234646, видано 17.11.2000 р.

3. Права і обов'язки сторін

3.1 Печерська районна у місті Києві рада:

а) має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір;
- за несвоєчасне внесення плати визначеної в пункті 2.1. цього договору нараховувати пеню відповідно до діючого законодавства.

З оригіналом згідно

20.09.2016 р.

3.2. Землекористувач

а) має право :

- самостійно господарювати на землі згідно до цільового призначення земе ділянки;
- поновлювати договір після закінчення терміну його дії.

б) зобов'язаний:

- використовувати землю відповідно до цільового призначення;
- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забу іншими суб'єктами;
- виконувати умови діючого законодавства.

4. Додаткові умови

4.1. Оплата штрафу не звільняє землекористувача від виконання покладених на обов'язків або усунення порушень.

4.2. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються дію законодавством.

4.3. Суперечки розглядаються у порядку встановленому діючим законодавством.

4.4. Інші умови:

- межі території благоустрою визначити в управлінні по контролю за благоустр Печерського району;
- орендна плата вноситься щомісячно в розмірі 1/12 частини річної плати;
- розмір орендної плати може бути змінено відповідно до змін нормативних актів, його регламентують;
- в разі виникнення необхідності в використанні даної території для потреб міста, договору оренди земельної ділянки припиняється, про що письмово попереджається.

Договір укладено у трьох примірниках, з яких перший видано *приватному підприєм Бараннікову Олександру Андрійовичу,* другий зберігається в Головному управлінні земель ресурсів КМДА, а третій - в Печерській районній у місті Києві раді.

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

МП

Голова районної у м.Києві ради

А.Коваленко

МП б/п

Землекористувач
Приватний підприємець

О.Бараннік

Договір зареєстровано у книзі договорів короткострокової оренди на землю в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА за № 24 від "26" липня 2005

З оригіналом згідно 9701 Бараннікова
20.09.2016

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Заступник голови Київської міської державної адміністрації - голова Комісії

_____ П. Рябікін
"22" березня 2015 року

ПРОТОКОЛ № 2025/12
засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства
(м. Київ, 27.02.2015)

Усього членів Комісії: 40 осіб.

Присутні члени Комісії: Рябікін П.Б., Білоцерковець Д.О., Горбач О.О., Авраменко С.П., Безпалий О.І., Бродський О.Я., Бялковський В.В., Даниленко В.В., Зелений П.П., Карпенко А.Я., Колодій Б.В., Костюк С.А., Лозовий В.Б., Мавлянов Д.О., Мандрик В.Л., Морозов В.Г., Миколаєнко Ю.І., Михайленко В.О., Писарук Р.А., Струк О.В., Симонов С.А., Терещенко Ю.А., Петренко Т.

Запрошені: Швець А.В., Євдокименко А.В., Рябов А.Г., Рябова К.І., Моржевський, Комашко А.Ю., Комашко М.А., Бабюк І.В., Терванов М.О., Іванченко С.В., Бородавко О.В., Бевзан Ю.Т., Ластовець А.Г., Гринь О.В., Ребчуновська Ю.М., Бабенко В.М., Мед О., Цирліна О.О., Мусаєв, Сінченко, Сваляпин І.В., Коронко О.М., Сімак С.В., Булаш В.Д., Василенко Д.В., Лисиця О.Л., Баранник О.А., Баранник С.С., Цирен О.К., Стригуненко М.Ю., Жуков С.Н., Требуков В.М., Касенко І.Д., Криворот М., Рябцева, Гончарук В.В., Меликян А.Н., Литвиненко В.В., Лигір С.В.

Розгляд питань порядку денного

І. Розгляд заяв, отриманих від власників тимчасових, які не були розглянуті на минулому засіданні Комісії.

Слухали: Рябікіна П.Б., Білоцерковця Д.О., Горбача О.О.

Вирішили:

1.1. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища не проводити демонтаж тимчасової споруди, що розташована за адресою: пров. Щорса, 5 у зв'язку із проведенням судового розгляду питання визначення її власника.

Рішення прийнято.

1.2. Печерській районній в м. Києві державній адміністрації передати до Департаменту містобудування та архітектури, для винесення на розгляд на наступне засідання комісії, таку інформацію:

- перелік тимчасових споруд з надання населенню побутових послуг (ремонт взуття, розташованих на території Печерського району м. Києва), за якими не було подано заяв на укладення договорів пайової участі;
- наявні документи на розміщення цих тимчасових споруд.

Рішення прийнято.

1.3. За пропозицією депутата Київської міської ради Даниленка В.В. доручити Департаменту містобудування та архітектури винести на наступне засідання комісії питання перегляду рішення щодо анулювання договору пайової участі та інформаційного талону, виданих ТОВ "Ньют" за заявкою № 6804.

Рішення прийнято.

1.4. Перенести на наступне засідання комісії розгляд таких заявок:

№ заявки	Власник	Адреса розміщення
11993	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. 40-річчя жовтня, 32
11998	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. Глушкова, 22
12004	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. М. Бажана, 1-к
12010	ТОВ "ДП Державні лотереї"	вул. Попудренка, 7
12011	ТОВ "ДП Державні лотереї"	вул. Попудренка, 7
12023	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. Г. Гонгадзе, 5
12025	ТОВ "ДП Державні лотереї"	вул. Маршала Гречка, 20
12028	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. В. Порика, 3-А
12030	ТОВ "ДП Державні лотереї"	вул. Я. Колоса, 25
12033	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. Перемоги, 136
12036	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. Палладіна, 32/34
12039	ТОВ "ДП Державні лотереї"	бульв. Кольцова, 12
12043	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. Палладіна, 13/1
12044	ТОВ "ДП Державні лотереї"	бульв. Ромена Ролана, 7
12032	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. Перемоги, 106/2
12046	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. Відрадний, 10
12047	ТОВ "ДП Державні лотереї"	вул. Єреванська, 14
12050	ТОВ "ДП Державні лотереї"	просп. Перемоги, 86
10965	ФОП Якимова А.С.	Вул. Попудренка, 14/38
10964	ФОП Якимова А.С.	Вул. Попудренка, 14/38
10963	ФОП Якимова А.С.	Вул. Будівельників, 38/14
7414	ФОП Якимова А.С.	просп. Возєднання, 4
10390	ФОП Якимова О.С.	Харківське шосе, 19
5676	ФОП Гніпа Ю.О.	вул. Малиновського, 34
9143	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Мішуги, 1/4
9141	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Мішуги, 1/4

9147	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Тростянецька, 47
9154	ФОП Бабій Я.Ю.	бульв. Перова, 22
9161	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Райдужна, 13
9162	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Малишка, 9
9163	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Вершигори, 1
9165	ФОП Бабій Я.Ю.	просп. Тичини, 11
9166	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Будівельників, 29/8
9257	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Стальського, 28/10
6283	ТОВ "Коммерс"	вул. О. Мишуги, 1/4

Рішення прийнято.

1.5. Враховуючи інформацію районних в місті Києві державних адміністрацій, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП "Київблагоустрій" доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти договори пайової участі з наведеними суб'єктами господарювання після надання погоджених з районними в місті Києві державними адміністраціями схем перенесення (з визначенням на ортофотоплані нового та старого місця розміщення тимчасової споруди) таких тимчасових споруд:

№ заявки	Власник	Адреса розміщення
13173	ФОП Коваленко В.І.	вул. Чорнобильська, 2
13176	ФОП Коваленко В.І.	вул. Чорнобильська, 2
7470	ФОП Данилюк Р.А.	Чоколівський бульв., 5-7
3567	ПП "Арнікаінвест"	вул. Пепудренка, 46/2
7149	Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"	вул. В. Гетьмана (під шляхопроводом)
10942	ФОП Циріна О.О.	бульв. Перова, 2

Рішення прийнято.

1.6. Враховуючи інформацію районних в місті Києві державних адміністрацій, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП "Київблагоустрій" доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти з ТОВ "Торговий дім Укр-продукт" щодо розміщення тимчасової споруди за адресою: просп. Академіка Глушкова, 16 (заява № 283) за умови зміни суб'єктом господарювання цільового призначення тимчасової споруди та надання до Департаменту містобудування та архітектури таких документів:

- погодженої з районною в місті Києві державною адміністрацією схеми перенесення (з визначенням на ортофотоплані нового та старого місця розміщення тимчасової споруди);
- виданих до 01.01.2014 документів на розміщення тимчасової споруди.

Рішення прийнято.

1.7. Враховуючи інформацію районних в місті Києві державних адміністрацій, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП "Київблагоустрій" доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти договори пайової участі за такими заявами:

№ заявки	Власник	Адреса розміщення
10408	ФОП Столяренко Л.М.	вул. Попудренка, 46/2
10409	ФОП Столяренко Л.М.	вул. Попудренка, 46/2
6924	ФОП Рябцева І.І.	вул. Г. Кірпи, 2 (Петрозаводська)
10638	ТОВ "Блінний дом"	просп. Науки, 4/2
3355	ФОП Булан В.В.	Вул.. Булаховського, 5
3379	ФОП Трошин С.М.	Вул.. Булаховського, 5
3375	ФОП Трошин С.М.	Вул.. Булаховського, 5
10960	ФОП Колесникова Т.П.	Вул.. А Ахматової, 31
10955	ФОП Колесникова Т.П.	Вул.. А Ахматової, 31
10950	ФОП Колесникова Т.П.	Вул.. А Ахматової, 31
10616	ФОП Яблунівська Ю.О.	вул. Урлівська, 11/44
10615	ФОП Яблунівська Ю.О.	вул. Урлівська, 11/44

Рішення прийнято.

1.8. Враховуючи інформацію районних в місті Києві державних адміністрацій, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП "Київблагоустрій" доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти з ФОП Воронцовою І.С. щодо розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Героїв Дніпра, 47 (заява № 6132) за умови зміни суб'єктом господарювання цільового призначення тимчасової споруди.

Рішення прийнято.

1.9. Враховуючи інформацію районних в місті Києві державних адміністрацій, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП "Київблагоустрій" доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти з ФОП Бондаренко Т.В. щодо розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Курнатовського, 2 (заява № 10958) за умови надання суб'єктом господарювання до Департаменту містобудування та архітектури виданих до 01.01.2014 документів на розміщення тимчасової споруди.

Рішення прийнято.

1.10. Враховуючи інформацію районних в місті Києві державних адміністрацій, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП "Київблагоустрій" доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти з ПП "Волна" щодо розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Луначарського, 5 (заява № 2686) за умови уточнення суб'єктом господарювання контуру розміщення тимчасової споруди.

Рішення прийнято.

1.11. Враховуючи інформацію районних в місті Києві державних адміністрацій, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та КП "Київблагоустрій" доручити Департаменту містобудування та архітектури укласти з ФОП Бабій Я.Ю. щодо розміщення тимчасової споруди за адресою: вул. Героїв Дніпра, 35 (заява № 6261) за умови надання суб'єктом господарювання погодженої з районною в місті Києві державною адміністрацією схеми перенесення тимчасової споруди за межі скверу (з визначенням на ортофотоплані нового та старого місця розміщення тимчасової споруди).

Рішення прийнято.

1.12. Враховуючи інформацію районних в місті Києві державних адміністрацій, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та Департаменту містобудування та архітектури відмовити в укладенні договорів пайової участі за такими заявками:

№ заявки	Власник	Адреса розміщення
10719	ТОВ «Феномен Ю.М.»	вул. Гната Юри, 15
10717	ТОВ «Феномен Ю.М.»	вул. Гната Юри, 15
10718	ТОВ «Феномен Ю.М.»	вул. Гната Юри, 15
994	ТОВ «Феномен Ю.М.»	Просп.. Перемоги, 26/28
9793	ТОВ "Український хліб-1"	вул. Щербакова, 2
8283	ПП "Анкор"	площа Вокзальна, 3
9146	ФОП Бабій Я.Ю.	вул. Ахматової, 16-а
10773	ТОВ "Коммерс"	вул. С. Стальського, 22/10

Рішення прийнято.

1.13. За проханням заявників зняти з розгляду такі заяви:

№ заявки	Власник	Адреса розміщення
8428	ФОП Гончарук В.В.	просп. Оболонський, 45
12267	ФОП Сікорська А.М.	Просп.. Перемоги, 119
7398	ФОП Якомова А.С.	вул. Луначарського, 10
10947	ТОВ "Коммерс"	вул. Декабристів, 15-17
1956	ФОП Гудзовська А.В.	вул. Ірпінська, 74
9009	ФОП Романов Я.Ю.	вул. Я. Іванкевича, 1
10617	ФОП Булгакова О.О.	вул. Урлівська, 16/37
7417	ФОП Якимова А.С.	просп. Гагаріна, 5
7415	ФОП Якомова А.С.	просп. Гагаріна, 5
7399	ФОП Якомова А.С.	вул. Луначарського, 10
7193	ФОП Дика С.В.	вул. Героїв Сталінграду, 46
7530	ФОП Мельник К.Г.	просп. Перемоги, 73/1
7422	ФОП Якимова А.С.	вул. Раскової, 1
7421	ФОП Якимова А.С.	вул. Раскової, 1
7461	ФОП Якимова А.С.	вул. Малишка, 4

7463	ФОП Якимова А.С.	вул. Малишка, 4
7464	ФОП Якимова А.С.	вул. Малишка, 4
7092	ФОП Мітюков В.О.	вул. Зодчих, 46
7514	ФОП Сікорська А.М.	просп. Перемоги, 119
7515	ФОП Сікорська А.М.	просп. Перемоги, 119
7509	ФОП Сікорська А.М.	просп. Перемоги, 136
4779	ФОП Іванченко С.В.	вул. Героїв Дніпра, 41
10780	ФОП Якимова О.С.	вул. Миропільська, 1
10614	ФОП Яблунівська Ю.О.	вул. Урлівська, 11/44

Рішення прийнято.

Секретар Комісії О. Горбач

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 1721631

від "06" листопада 2017 року

Мною старший інспектор КП „Київблагоустрій" Шила М.В.

встановлено порушення: п. 13.3.1.

за адресою: Печерський р-н, вул. Новопосітельна 5

Порушення вчинено: ФОП Радчуковська Юлія Миколаївна

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом усунення проектно-дозвільної документації (ПДД) на встановлення ТС (кіоску) протягом 7ми днів. В разі відсутності ПДД, демонтувати власними силами ТС.
У випадку невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно вимогам законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном.
м. Київ вул. Жилянська 31 к. 2

Припис склав Шила М.В.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав для передачі власнику проданчі Радчукова Ю.М.
(підпис, П.І.П.)

№ 8025-с
09.11.17
канцелярия
489-2375

[illegible]

[illegible]

[illegible]

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОДЯКА

РЕБЧУНОВСЬКІЙ
Юлії Миколаївні

За багаторічну сумлінну працю,
значні трудові здобутки
та з нагоди Дня підприємця

Голова ***В. КЛИЧКО***

2 вересня 2015 року
№ 92381

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

ВИСНОВОК № 00080-ПЧ.11926.0082 від 18.05.2016 року

про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасової споруди комплексній схемі розміщення тимчасових споруд та визначення Заявника особою, якій надано право на оформлення документів на розміщення тимчасової споруди

Видано на виконання рішення комісії, утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2014 р. N 1391 «Про утворення комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства» (із змінами і доповненнями).

Характеристики ТС:	
Архітип , площа ТС,(максимальна площа):	**Архітип №4, площа 18.00 кв.м.**
№ місця у Комплексній схемі	**ПЧ.11926.0082**
Місце розташування ТС:	Печерський р-н, вул. Новогоспітальна, буд. №5
Функціональне призначення:	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
Заявник:	**Ребчуновська Юлія Миколаївна**
	пр. Оболонський, буд.16 в,кв.95, м.Київ 04205, 2506513540
Місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, або місце проживання фізичної особи-підприємця та реєстраційний номер облікової картки	

Умови для отримання паспорту прив'язки тимчасової споруди:

- надати схему розміщення ТС* та схему благоустрою прилеглої території у паперовому та електронному векторному вигляді виконані на чинній топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, складені замовником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України "Про благоустрій населених пунктів України";
- погодити з балансоутримувачем території, УДАІ ГУ МВС України в м. Києві (у разі розміщення ТС в межах червоних ліній);
- укласти договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та сплатити 100 % розміру пайової участі відповідно до договору;
- розміщення ТС не має перешкоджати вільному руху пішоходів та спецтехніки комунальних та аварійних служб.

Висновок:	*Заявлені наміри відповідають комплексній схемі розміщення тимчасових споруд в тому числі щодо визначеного архітипу.*
Додаток:	ситуаційна схема місця розташування ТС на звороті аркушу.

**- у разі розміщення тимчасової споруди в охоронних зонах інженерних мереж - з погодженнями їх балансоутримувачів.*

Розміщення даного об'єкта належить до комерційного ризику Заявника, оскільки споруда розміщується тимчасово і у випадку зміни містобудівної ситуації (будівництва капітальних споруд, прокладання інженерних мереж, реконструкції кварталу, заміни пішохідно-транспортної схеми, тощо), підлягає демонтажу без відшкодування витрачених коштів. Термін виконання зазначених умов складає 120 днів з моменту отримання Висновку. При невиконанні одного з пунктів вищезазначених умов, чинність даного листа зупиняється, при цьому усі витрати, пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів на розміщення, належать до комерційних ризиків Заявника.

Заступник директора БОНДАР

Директору Департаменту (центра) надання адміністративних послуг
Шамрай Н.В.
вул.Дніпровська набережна, 19-б, м.Київ, 02081

Ребчуновської Юлії Миколаївни
фізична особа-підприємець
[redacted] 1205

за заявою №50040-001421570-013-07 від 04.10.2016 року про оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди по вул.Новогоспітальна, буд.5, у м.Києві

З А Я В А
щодо затримки видачі паспорта прив'язки тимчасової споруди по вул.Новогоспітальна, буд.5, у м.Києві

04 жовтня 2016 року через Центр надання адміністративних послуг мною, Ребчуновською Юлією Миколаївною, подана заява №50040-001421570-013-07 про оформлення паспорта прив'язки на належну мені тимчасову споруду по вул.Новогоспітальна, буд.5, у м.Києві. До заяви додано весь перелік необхідних документів.

Як вбачається з опису документів, термін виконання з оформлення паспорта прив'язки складає 10 днів, - до 25 жовтня 2016 року.

Листом директора Департаменту (центру) надання адміністративних послуг від 10.10.2016 року повідомлено про передачу документів до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для розгляду та прийняття відповідного рішення.

На сьогодні, паспорт прив'язки на належну мені тимчасову споруду по вул.Новогоспітальна, буд.5, у м.Києві залишається мені не виданим, що перешкоджає мені проведенню законної торгівельної діяльності, визначеною Порядком визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011 №56/5443, з укладенням відповідного договору пайової участі.

У зв'язку з чим, прошу вжити заходи до своєчасного оформлення та видачі паспорта прив'язки на належну мені тимчасову споруду по вул.Новогоспітальна, буд.5, у м.Києві.

ДОДАТОК (копія):

1. Опис документів від 04.10.2016 року.
2. Лист директора Департаменту (центру) надання адміністративних послуг від 10.10.2016 року.

Ю.М. Ребчуновська

«13» 03 **2017 року**

Вищий господарський суд України
вул.О.Копиленка, 6, м.Київ
тел.536-18-01

через Київський апеляційний господарський суд
вул.Шолуденка, 1, м.Київ, 04116

Ребчуновської Юлії Миколаївни
фізична особа-підприємець
[redacted] в.95

по справі за позовом: **Баранніка Олександра Андрійовича**
фізична особа-підприємець
реєстраційний номер облікової картки платника
[redacted] 124

до: 1. **Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
ідентифікаційний код 26345558
01004 м.Київ, вул.Терещенківська, буд.11-а
тел.205-73-37

2. **Ребчуновської Юлії Миколаївни**
фізична особа-підприємець
реєстраційний номер облікової картки платника
[redacted] в.95

про визнання недійсним договору №50555-000140838-761-01/2568 про сплату пайової участі від 16.04.2013р.

Справа №910/23431/16
Суддя Ярмак О.М. (І інстанція)
Колегія суддів: Корсакова Г.В. (головуючий), Чорна Л.В., Яковлєв М.Л. (ІІ інстанція).

Постанова апеляційного суду від 13.09.2017р. отримана поштою 07.10.2017 року

К А С А Ц І Й Н А С К А Р Г А

на рішення господарського суду м.Києва від 04 квітня 2017 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 13 вересня 2017 року про визнання недійсним договору №50555-000140838-761-01/2568 про сплату пайової участі від 16.04.2013 року

13. 10. 2017

Рішенням Господарського суду м.Києва від 04.04.2017 року визнано недійсним договір №50555-000140838-761-01/2568 про сплату пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єкта благоустрою м.Києва від 16 квітня 2013 року, укладеного між Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та фізичною особою-підприємцем Ребчуновською Юлією Миколаївною.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 13 вересня 2017 року рішення Господарського суду м.Києва від 04.04.2017 року залишено без змін.

Договір №50555-000140838-761-01/2568 про сплату пайової участі (внеску) власника тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єкта благоустрою м.Києва від 16 квітня 2013 року, між Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та фізичною особою-підприємцем Ребчуновською Юлією Миколаївною, судом **визнаний недійсним** оскільки, на думку суду, укладений без згоди позивача Баранніка О.А. та в порушення вимог рішення Київської міської ради від 28.02.2013 року №97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м.Києві».

З рішенням Господарського суду м.Києва від 04.04.2017 року та постановою Київського апеляційного господарського суду від 13 квітня 2017 року не погоджуюся. Суд, в порушення права власника ТС, визнав недійсним договір про сплату пайової участі на підставі рішення Київської міської ради, **застосувавши зворотну дію, яка не допускається Конституцією, такого рішення в часі**.

Відповідно до ст.ст.111-9, 111-10 ГПК України рішення господарського суду м.Києва від 31 січня 2017 року та постанова господарського суду м.Києва від 13 квітня 2017 року підлягають скасуванню у зв'язку з порушенням та неправильним застосуванням норм матеріального і процесуального права.

Згідно п.2.1 рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м.Києві» від 28.02.2013 року №97/9154, **власники (користувачі) ТС**, що здійснювали підприємницьку діяльність в ТС у 2012 році відповідно до рішення Київської міської ради від 26 січня 2012 року N 2/7339 "Про деякі питання здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах" та **мають намір продовжити свою підприємницьку діяльність** у 2013 році, подають до міського дозвільного центру в термін до 01 травня 2013 року оригінал довідки про функціональне призначення ТС, виданої у 2012 році, та документи для укладення договору про сплату пайової участі (внеску) за 2013 рік відповідно до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року N 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м.Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (перелік згідно з додатком до цього рішення).

Аналіз даного положення вказує на те, що особа-користувач ТС, зазначена в Переліку, на день прийняття радою рішення 28 лютого 2013 року та дату подачі документів до міського дозвільного центру 01 травня 2013 року,- залишається користувачем тимчасової споруди.

Матеріалами справи встановлено, власником торгівельного павільйону, площею 24 м², розміщеного по пров.Щорса, 5, у м.Києві, з 21 вересня 2012 року являвся відповідач

Ребчуновська Ю.М. згідно договору купівлі-продажу торгівельного кіоску (МАФ) від 20.09.2012 року та акта прийому-передачі від 21.09.2012 року. Позивач Бараннік О.А. не являвся на дату прийняття рішення Київською міською радою - 28 лютого 2013 року, дату укладення оспорюваного договору пайової участі - 16 квітня 2013 року, на дату кінцевого терміну подачі документів - до 01.05.2013р. користувачем ТС площею 24 м² за адресою: провул.Щорса, 5, у Печерському районі міста Києва.

Отже, посилання суду на рішення ради щодо права колишнього користувача ТС Баранніка О.А. на укладення договору про сплату пайової участі як підставу визнання недійсним договору є **застосування зворотної дії у часі такого рішення, що у силу ст.58 Конституції України юридичної сили не має.**

Згідно ст.58 Конституції України закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.

У такий спосіб вбачається порушення права Ребчуновської Ю.М. в реалізації **правомочностей власника ТС** щодо укладення договору про сплату пайової участі.

Рішення ради не зобов'язувало власників ТС укладати нові договори оренди чи пролонгувати існуючі з особами, які були орендарями у 2012 році, визначеними Переліком.

Частиною 4 статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» передбачено, власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта благоустрою на умовах договору, укладеного із підприємством або балансоутримувачем.

Відповідно до приписів ч.1 ст.321 ЦК України, яка є нормою прямої дії, право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

У разі відсутності заяви Баранніка О.А. про укладення договору про сплату пайової участі, стверджувати про порушення прав останнього та визнавати недійсним сам договір є безпідставним.

Так, згідно пояснень Департамента промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про свій намір проводити особисто підприємницьку діяльність Бараннік О.А. не заявляв, пайову участь у розмірі 31 481,28 грн не сплачував.

При цьому, торгівельна діяльність Баранніка О.А. як інваліда І групи забезпечувалася і гарантувалася мною відповідно до договору про організацію торгівельної діяльності від 05.07.2011 року строком до 05 липня 2014 року з правом автоматичної пролонгації та довіреності від 05.07.2011 року.

Як приклад, в матеріалах справи мається квитанція №ПН3816 про оплату мною у 2012 році пайової участі у розмірі 20 987,52 грн. в інтересах Баранніка О.А. як орендаря ТС з 2009 року, на підставі договору про організацію торгівельної діяльності від 05.07.2011 року.

Те, що Бараннік О.А. розірвав у грудні 2013 року договір про організацію торгівельної діяльності, з наміром передати як вважав належну йому земельну ділянку в оренду, не свідчить про будь-які ознаки аморальності з моєї сторони.

Разом з тим, досліджуючи історію та характер взаємин сторін, їхні правовідносини,- Вищий господарського суду України у справі №910/16782/16 за позовом фізичної особи-підприємця Баранніка О.А. до фізичної особи-підприємця Ребчуновської Ю.М., третя особа Департамент містобудування та архітектури Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про розірвання договору, зобов'язання вчинити дії та стягнення 224 000 грн., **вказав на відповідність Порядку** визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого

призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.02.2011,- укладення Ребчуновською Ю.М. з Департаментом містобудування та архітектури (на той час Департамент промисловості та розвитку підприємництва) КМДА оспорюваного договору №50555-000140838-761-01/2568 від 16.04.2013 року.

Слід зазначити, касаційна скарга подається у двадцятиденний строк з дня отримання постанови. Оспорювана постанова Київського апеляційного господарського суду від 13.04.2017 року отримана поштою 07.10.2017 року (додається витяг), у зв'язку з чим строк касаційного оскарження підлягає відновленню як такий, що пропущено з поважної причини.

Відповідно до ст.58 Конституції України, ст.15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів, ст.ст.107-111-1, 111-9, 111-10 ГПК України, —

П Р О Ш У :

1. Відновити строк на касаційне оскарження, як такий, що пропущено з поважних причин.
2. Скасувати рішення господарського суду м.Києва від 04 квітня 2017 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 13 вересня 2017 року. Прийняти нове рішення, за яким у задоволенні позовних вимог відмовити.

ДОДАТОК (3 прим., копія):

1. Витяг з реєстру інформації про стан і пересилання поштових відправлень.
2. Поштовий конверт за номером Р 0411618893456.
3. Квитанція про сплату судового збору (оригінал).
4. Фіскальний чек та опис про відправлення касаційної скарги сторонам (оригінал).

Ю.М. Ребчуновська

«13» 10 **2017 року**

08/231-2257/ПР
26.09.2017

31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:291:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-14237
від 21.09.2017 до справи
К-31150
2 347015 042372

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

Київська міська рада
Департамент
Код земельної ділянки
75:291:0013
Проект рішення (екз.1)
ПР-14237
від 21.09.2017 до справи
К-31150
2 347015 042372

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31150).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26395 від 29.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-31150

2 347015 363958

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ"***
Клопотання	***від 15.08.2017 № К-31150***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:291:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 24***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилою будівлею (літ. Б) загальною площею 343,90 кв.м. (договір купівлі-продажу від 27.01.2011 від 388, витяг про державну реєстрацію прав від 22.02.2011 № 29082924).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017 №08/231-2257/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2257/ПР

08/231-2257/пр
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2017 № 057052-16761
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОСАН ІНВЕСТ» на бульв. Кольцова, 24 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-31150) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2500/ПР
10.10.2017
3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:188:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-14460
від 10.10.2017 до справи
Д-8124
Заява ДЦ № **50030-002029910-031-03** від 14.07.2017
2 347015 044604

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50030-002029910-031-03 від 14.07.2017, справа № Д-8124).

2. Передати громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0297 га (кадастровий номер 8000000000:63:188:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000494242017) для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2014 індексний номер 24795594).

3. Громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.07.2016 № 7582/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.10.2016 № 1065/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25928 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8124

2 347015 359289

1. Фізична особа:

Назва	***Гарнога Євгенія Леонідівна***
Клопотання	***від 12.05.2015 № К-24782***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.06.2015 № МЗ-1265***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:188:0020)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, шосе Харківське, 16 літ. "Д"***
Площа	***0,0297 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 289 487 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01856 від 27.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 101/0/12-4/09-17 від 11.01.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1065/41-16 від 06.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована розташоване нежитлове приміщення, в літ. "О" загальною площею 87 кв.м. яке знаходиться у власності гр. Гарноги Є.Л. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2014 індексний номер 24795594, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.07.2014 індексний номер 24796606)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). Згідно рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена земельна ділянка належить до території житлової забудови (об'єктів торговельно-побутового призначення).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***64 474 грн. 37 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2500/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2500/ПР

08/231-2500/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-17979
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на Харківському шосе, 16 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-8124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2509/ПР
10.10.2017

3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:078:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-14459
від 10.10.2017 до справи
Д-7624
Заява ДЦ № 50030-002029928-031-03 від 14.07.2017
2 347015 044598

Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50030-002029928-031-03 від 14.07.2017, справа № Д-7624).

2. Передати громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0229 га (кадастровий номер 8000000000:66:078:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000498352017) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2014 індексний номер 24239924).

3. Громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2016 № 11140/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.10.2016 № 1066/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25908 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7624

2 347015 359081

1. Фізична особа:

Назва	***Гарнога Євгенія Леонідівна***
Клопотання	***від 19.02.2016 № К-26290***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.04.2016 № МЗ-0475***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:078:0018)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сосницька, 19 літ. "Д"***
Площа	***0,0229 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***891 436 грн. 69 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01857 від 27.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11140/0/12-4/19-16 від 23.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1066/41-16 від 06.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля (літ. Д) загальною площею 102,9 кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2014 № 24239924, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2014)***
Інші особливості :	***Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 571 грн. 83 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2509/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2509/ПР

08/231-2309/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-14976
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гарнозі Євгенії Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «Д» у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7624) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-2614/ПР
18.10.2017

3.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:172:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-14555
від 17.10.2017 до справи
А-24060
Заява ДЦ № **63011002175229** від 11.09.2017
2 347015 045557

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2017 № НВ-8000610112017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017 № 22529706), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянина Банька Володимира Михайловича від 11.09.2017 № 63011002175229 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку

площею 0,3110 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0054, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000610112017) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.03.2017 № 1087, договір від 15.07.2015 № 1169 та договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.03.2017 № 1086 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24060, заява ДЦ № 63011002175229 від 11.09.2017).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 16.06.2017 № 4914/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2017 № 19-26-0.31-1223/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-27315 від 18.10.2017
до справи А-24060
ДЗР КМДА 2 347015 373155

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27315 від 18.10.2017
до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП», громадянин Банько Володимир Михайлович*
Клопотання	*від 11.09.2017 № 63011002175229*
Доручення на проектування проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:172:0054)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. просп. Перемоги, 136*
Площа	*0,3110 га*
Вид та термін користування	*оренда на 15 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	*15 814 499 грн. 57 коп.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка затверджена та погоджена відповідно до вимог статей 186, 186-1 Земельного кодексу України з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4914/0/12-4/19-17 від 16.06.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію	*№ 19-26-0.31-1223/35-17 від 28.07.2017*

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2017 № НВ-8000610112017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017 № 22529706, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***забудована. На ділянці розташовані дві не житлові будівлі – літ. „В" (площею 539,4 кв.м) та літ. „Г" (площею 302,6 кв.м).***
Власниками будівлі за літ. „В" є:
- групи приміщень № 1 площею 427,9 кв.м. – ТОВ „СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП" (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.03.2017 № 1087 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.03.2017 № 83775064);
- групи приміщень № 2 площею 111,5 кв.м – громадянин Банько Володимир Михайлович (договір від 15.07.2015 № 1169 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2015 № 10425109).
Власником будівлі за літ. „Г" площею 302,6 кв.м є ТОВ „СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП" (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.03.2017 № 1086 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.03.2017 № 83774984).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.
Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме 790 724 грн. 98 коп. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017 № 08/231-2611/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.КЛИЧКО

"18" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2611/ПР

08/231-2611/ПР
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052-18435
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СІГМА УНІВЕРСАЛ ГРУП» та громадянину Баньку Володимиру Михайловичу для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру із закладами громадського харчування, автостоянкою та комплексним благоустроєм території на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-24060) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-2413/ПР
10.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:192:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-14575
від 10.11.2017 до справи
Д-8023
Заява ДЦ № 63023-002307395-031-03 від 24.10.2017
2 347015 045755

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВХІМПОСТАЧ» від 02.11.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва (зміна цільового призначення) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-8023**, заява ДЦ № 63023-002307395-031-03 від 24.10.2017).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3673 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0058), яка перебуває в оренді

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВХІМПОСТАЧ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643, а саме:

- слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (транспортна розв'язка під'їзних шляхів до громадсько-торговельного центру із енергетичною системою споруд освітлення, очисних споруд та декоративним озелененням території загального користування)» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру»;

- слова «просп. Московський» замінити словами «просп. Степана Бандери».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 30.08.2017 № 7336/0/12-4/19-17.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27673 від 08.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

До кадастрової справи
№ Д-8023

2 347015 376736

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ"***
Клопотання	***від 14.11.2016 № К-28202***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.01.2017 № 08/22410***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0058п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери (затока Волковата)***
Площа	***1,3673 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 15.08.2025***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***63 415 535 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02130 від 08.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8372/0/012/09-17 від 03.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 9552/82-17 від 05.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (ведеться будівництво громадсько-торговельного центру (дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.03.2014 № ІУ 115140790425 «Будівництво громадсько-торговельного центру» V категорії складності). Об'єкт не введено в експлуатацію, речові права на громадсько-торговельний центр не зареєстровано. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 13673 кв.м)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ" в оренду на 10 років для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (транспортна розв'язка під'їзних шляхів до громадсько-торговельного центру із енергетичною системою споруд освітлення, очисних споруд та декоративним озелененням території загального користування) (рішення Київради від 10.12.2014 № 582/582, договір оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643, строк оренди до 15.08.2025).***
Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.
Орендарем земельної ділянки ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки.
Проектом рішення передбачається:
- змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ" та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643, а саме: слова "для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (транспортна розв'язка під'їзних шляхів до громадсько-торговельного центру із енергетичною системою споруд освітлення, очисних споруд та декоративним озелененням території загального користування)" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру"; слова "просп. Московський" замінити словами "просп. Степана Бандери";
- розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки привести у відповідність до вимог рішення Київради, яким встановлено розміри орендної плати.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та не потрапляє до прибережних захисних смуг. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07).
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***3 170 776 грн. 78 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.
Бродському О. Я.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2017 №08/231-2713/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Давтяну Д. О. – до відома
Юнаковій С. М.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2713/ПР

08/231-2713/ПР
10.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2017 № 057052-20025
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (справа Д-8023) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2714/ПР
10.11.2017
4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:192:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-14576
від 10.11.2017 до справи
Д-7999
Заява ДЦ № 63023-002307355-031-03 від 24.10.2017
2 347015 045762

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» від 02.11.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-а в Оболонському районі м. Києва (зміна цільового призначення) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-7999**, заява ДЦ № 63023-002307355-031-03 від 24.10.2017).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3,2185 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0002), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» згідно з договором оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1158 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-а в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1158, а саме:

- слова «для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру»;

- слова «просп. Московський» замінити словами «просп. Степана Бандери».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1158, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1158.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 30.08.2017 № 7338/0/12-4/19-17.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27674 від 08.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

До кадастрової справи
№ Д-7999

2 347015 376743

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"***
Клопотання	***від 22.11.2016 № К-28307***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 26.12.2016 № 08/23084***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 26а***
Площа	***3,2185 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 25.12.2025***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***168 660 697 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02129 від 08.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8374/0/012/09-17 від 03.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 11255/82-17 від 21.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності ТОВ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" відповідно договорів купівлі-продажу 1/2 частки майнового комплексу від 13.08.2015 N 2741 та від 14.08.2015 N 2750, актів прийому-передачі від 13.08.2015, від 14.08.2015 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.08.2015 № 10801458, від 13.08.2015 № 10786439) демонтовано у зв'язку з будівництвом громадсько-торговельного центру (дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.03.2014 № ІУ 115140790425 «Будівництво громадсько-торговельного центру» V категорії складності). Об'єкт не введено в експлуатацію, речові права на громадсько-торговельний центр не зареєстровано. Площа ділянки, зайнята будівництвом орієнтовно 12145 кв.м.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана ТОВ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд (рішення Київради від 24.09.2015 № 55/1958, договір оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1158, строк оренди до 25.12.2025).***
Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.
Орендарем земельної ділянки ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки.
Проектом рішення передбачається:
- змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1158, а саме: слова "для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру"; слова "просп. Московський" замінити словами "просп. Степана Бандери";
- розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки привести у відповідність до вимог рішення Київради, яким встановлено розміри орендної плати.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та не потрапляє до прибережних захисних смуг. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07).
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***8 433 034 грн. 86 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.
Бродському О. Я.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2017 №08/231-2714/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Давтяну Д. О. – до відома
Юнаковій С. М.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2714/ПР

08/281-2714/ПР
10.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2017 № 057052-20026
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (справа Д-7999) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2504/ПР
10.10.2017
4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вул. Братиславської та вул. Крайньої у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:022:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-14445
від 10.10.2017 до справи
А-23412

2 347015 044451

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" від 03.04.2017№ КОП-1053, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.07.2004 № 62-6-00159 площею 0,1793 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вул. Братиславської та вул. Крайньої у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа А-23412).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.07.2004 № 62-6-00159, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.07.2004 № 62-6-00159.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш
19.09.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26724 від 15.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вул. Братиславської та вул. Крайньої у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23412

2 347015 367246

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"***
Клопотання	***від 03.04.2017 № КОП-1053***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул.Братиславської та вул.Крайньої***
Площа	***0,1793 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 876 306 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01615 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-8000575412017, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка використовується як під'їзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ "АвтоНафта" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.03.2005 № 08-8-00027). Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.07.2004 № 62-6-00159 укладений між Київською міською радою та ТОВ "АвтоНафта" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 96/969. Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260472016). Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***310 104 грн. 52 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

15.09.17

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2501/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2501/ПР

08/231-2501/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-17973
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вул. Братиславської та вул. Крайньої у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2726/ПР
14.11.2017

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:130:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-14581
від 14.11.2017 до справи
Д-7641
Заява ДЦ № 63045-002296788-031-03 від 19.10.2017
2 347015 045816

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-7641**, заява ДЦ № 63045-002296788-031-03 від 19.10.2017).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4004 га (кадастровий номер 8000000000:78:130:0017, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000282162016) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір

купівлі-продажу об'єкта нерухомості від 24.03.2016 № 491).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 24.10.2016 № 10147/0/12-4/19-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27396 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7641

2 347015 373964

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"***
Клопотання	***від 05.04.2016 № К-26616***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 06.05.2016 № 08/7921***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:130:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 15б***
Площа	***0,4004 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 155 117 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02087 від 24.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7945/0/12-4/09-17 від 22.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 23/82-16 від 10.11.2016***
землекористувач	***№ 582 від 30.03.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості площею 1825,8 кв.м від 24.03.2016 № 491, Відомості з Державного реєстру речових прав від 24.03.2016 № 13858789). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1942 м.кв.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана ТОВ "БРІЗ-ІНВЕСТ" в оренду на 1 рік для будівництва гостьової додаткової відкритої автостоянки (рішення Київради від 26.07.2007 № 46/1880, договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 78-6-00538, термін дії закінчився 16.05.2009, нотаріальна згода ТОВ "БРІЗ-ІНВЕСТ" від 30.03.2016 № 582).*** ***Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку не зареєстровано.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, земельна ділянка відноситься до території торгівельно-побутового призначення.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***757 755 грн. 86 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2017 №08/231-2726/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2726/ПР

08/231- 2726/ПР
14.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2017 № 057052-20302
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Степана Бандери, 15-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7641) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2731/ПР
16.11.2017
45.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 65-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:036:0133

Проект рішення (екз.1)
ПР-14590
від 15.11.2017 до справи
А-24339
Заява ДЦ № 50062-002340230-031-03 від 02.11.2017
2 347015 045908

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2017 № НВ-8000633132017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2017 № 95748646) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» від 06.11.2017 № ЗДЦ-5114, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0487 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0133, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000633132017) для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 65-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу торгівельного центру від 23.03.2017 № 273) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-24339,** заява ДЦ № 50062-

002340230-031-03 від 02.11.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27822 від 14.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 65-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24339

2 347015 378228

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕГІОН 2015"***
Клопотання	***від 06.11.2017 № ЗДЦ-5114***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0133п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 65б***
Площа	***0,0487 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 437 102 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02146 від 14.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2017 № НВ-8000633132017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.08.2017 № 95748646, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці розташований магазин загальною площею 578,8 кв.м, який є власністю ТОВ "ЛЕГІОН 2015" (договір купівлі-продажу торгівельного центру від 23.03.2017 № 273, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2017 № 19607971). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 332 кв.м).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка була надана СПД-ФО Тришапку Д.М. в оренду на 10 років для будівництва та обслуговування тимчасового павільйону торговельного призначення (п.4 рішення Київради від 01.07.99 № 324/425, договір оренди земельної ділянки від 29.02.2000 № 78-6-00004, строк оренди закінчився 28.02.2010).***
Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2017 № НВ-8000633132017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано з видом використання земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування магазину (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2017 № 95748646).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Затверджені в установленому порядку детальний план території або план зонування території відсутні.
На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***121 855 грн. 15 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017 №08/231-2731/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2731/ПР

08/231- 2731/ПР
16. 11. 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2017 № 057052-20415
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Героїв Сталінграда, 65-б в Оболонському районі м. Києва" (справа А-24339) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2732/ПР
16.11.2017
4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-14584
від 15.11.2017 до справи
А-14568

2 347015 045847

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Степана Бандери, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» від 19.09.2008 № КОП-0846, від 09.10.2017 № 0910-01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144 площею 0,5810 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:191:0031), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Червоних козаків, 24-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справи № **А-14568**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144, а саме: слова та цифри «просп. Червоних козаків, 24-б» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 24-д».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.01.2004 № 78-6-00144.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27497 від 27.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Степана Бандери, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-14568

2 347015 374978

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Віннер груп Україна"***
Клопотання	***від 19.09.2008 № КОП-0846, від 09.10.2017 № 0910-01***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.09.2008 № 37802, від 11.10.2017 № 08/17503***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0031)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 24д***
Площа	***0,5810 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***32 546 193 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02097 від 26.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (на ділянці експлуатується демонстраційна відкрита автостоянка транспортних засобів)***
Інші особливості :	***Проектом рішення передбачається: - поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від***

27.01.2004 №78-6-00144, укладений на підставі рішення Київради від 27.02.2003 №289/449;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: слова та цифри "просп. Червоних козаків, 24-б" замінити словами та цифрами "просп. Степана Бандери, 24-д".
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 27.01.2009.
Борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями та частково до зелених насаджень загального користування.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 03.07).
Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.16 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.
Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 25.10.2017 №17-1789-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена та використовується даним товариством за цільовим призначенням. На земельній ділянці розташована стоянка автомобілів автосалону. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка знаходиться в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 27.01.2004 №78-6-00144.

Правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради 28.07.2017 №08/230-1856 проект рішення повернуто без погодження, оскільки враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» з цільовим призначенням земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування автомобільного центру» можлива тільки при розміщенні на цій земельній ділянці об'єкту нерухомого майна (автомобільного центру), який має перебувати у власності цього товариства.
Відповідно до витягу з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.09.2017 ухвалено

підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 № 08/230-1856 та відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Московському, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» та разом з матеріалами кадастрової справи А-14568 повернуто до Департаменту земельних ресурсів.
Листом від 09.10.2017 № 0910-01 ТОВ «ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА» звернулося до Київради із проханням поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років для будівництва,експлуатації та обслуговування автомобільного центру.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 627 309 грн. 69 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017 №08/231-2732/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2732/ПР

08/231- 2732/пр
16.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2017 № 057052- 20456
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного центру на просп. Степана Бандери, 24-д в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-14568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1236/ПР
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:013:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-13483
від 11.05.2017 до справи
Є-1412

2 347015 034834

Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва
(Справа № Є-1412)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0030) на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 519 514,00 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 03.04.2017).

3. Продати приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:88:013:0030) площею 0,0121 га за 519 514,00 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельної ділянки на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:013:0030) площею 0,0121 га на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити приватне підприємство «ЗЛАГОДА-2000», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельної ділянки на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 104 786,14 грн (сто чотири тисячі сімсот вісімдесят шість гривень 14 копійок), сплачений відповідно до Договору № 12 від 15.11.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 414 727,86 грн (чотириста чотирнадцять тисяч сімсот двадцять сім гривень 86 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

5. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

6. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1412

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***ПП «ЗЛАГОДА-2000»***
Клопотання	***від 30.07.2007 № 27736***
Договір оренди земельної ділянки	***від 15.01.2001 № 88-6-00015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:88:013:0030)

Місце розташування (адреса)	***вул. Салютна, 21-23 Шевченківський район, м. Київ***
Площа	***0, 0121 га***
Вид та термін користування	***оренда 10 років, термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 03.04.2017 становить **519 514,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

О.Поліщук

В.Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017 №08/231 – 1236/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2017 року
№ 08/231 – 1236/ПР

08/231-1236/ПР
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8091
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Салютній, 21-23 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Є-1412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В.Дворніков

08/231-1471/ПР
13.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:169:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-13609
від 12.06.2017 до справи
Є-1420

2 347015 036098

Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації продовольчого магазину на вул. Борщагівській, 6а у Шевченківському районі м. Києва
(Справа № Є-1420)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:169:0101) на вул. Борщагівській, 6а у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 669 032,00 грн (шістсот шістдесят дев'ять тисяч тридцять дві гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 17.04.2017).

3. Продати приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:88:169:0101) площею 0,0146 га за 669 032,00 грн (шістсот шістдесят дев'ять тисяч тридцять дві гривні 00 копійок) для експлуатації продовольчого магазину на вул. Борщагівській, 6а у Шевченківському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельної ділянки на вул. Борщагівській, 6а у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:169:0101) площею 0,0146 га на вул. Борщагівській, 6а у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити приватне підприємство «ЗЛАГОДА-2000», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1420

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації продовольчого магазину на вул. Борщагівській, 6а у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***ПП «ЗЛАГОДА-2000»***
Клопотання	***від 30.07.2007 № 27735***
Договір оренди земельної ділянки	***від 12.10.2001 № 88-6-00028***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:88:169:0101)

Місце розташування (адреса)	***вул. Борщагівська, 6а, Шевченківський район, м. Київ***
Площа, га	***0, 0146***
Вид та термін користування	***оренда 15 років, термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації продовольчого магазину***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 17.04.2017 становить **669 032,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2017 №08/231 – 1471/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2017 року
№ 08/231 – 1471/ПР

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» земельної ділянки на вул. Борщагівській, 6а у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 284 624,53 грн (двісті вісімдесят чотири тисячі шістсот двадцять чотири гривні 53 копійки), сплачений відповідно до Договору № 13 від 15.11.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 384 407,47 грн (триста вісімдесят чотири тисячі чотириста сім гривень 47 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

08/231-1471/ПР
13.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2017 № 057052-10170
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «ЗЛАГОДА-2000» для експлуатації продовольчого магазину на вул. Борщагівській, 6а у Шевченківському районі м. Києва» (справа Є-1420) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-4102/ПР
04.10.2016
4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення приватному акціонерному товариству "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:072:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11541
від 27.09.2016 до справи
А-22250

2 347015 015413

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства "Комплекс "Либідський" від 05.02.2016 № КОП-0805, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610 площею 0,5384 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:79:072:0009), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством "Комплекс "Либідський" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-22250**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству "Комплекс "Либідський":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2016 № 057041-12786.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20565 від 30.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22250

2 347015 305651

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПЛЕКС"ЛИБІДСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 05.02.2016 № КОП-0805***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:072:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Миколи Грінченка, 18***
Площа	***0,5385 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 899 554 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01086 від 25.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12786 від 04.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 996/1657 земельну ділянку площею 0,54 га передано в короткострокову оренду на 5 років ЗАТ "КОМПЛЕКС "ЛИБІДСЬКИЙ" (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00610, термін дії якого скінчився 26.03.2013). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2016 № 4/26-50-16-01-07 ПАТ "Комплекс "Либідський" не має заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***866 986 грн. 63 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2016 №08/231- 4102/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2016 року
№ 08/231- 4102/ПР

08/231-4102/ПР
04.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2016 № 057052-18759
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення закритому акціонерному товариству "Комплекс "Либідський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22250) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2760/ПР
20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:078:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-14612
від 17.11.2017 до справи
А-22273
Заява ДЦ № **01115-000206027-014** від 30.03.2016
2 347015 046127

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Слободянюк Ірини Валентинівни від 30.03.2016 № 01115-000206027-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2015 № НВ-8000235192015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49753299), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000235192015) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 № 5263) (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ від 30.03.2016 № 01115-000206027-014, справа – А-22273).

2. Громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вікінг», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянкою Слободянюк Іриною Валентинівною.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27260 від 17.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22273

2 347015 372608

1. Фізична особа:

Назва	***Слободянюк Ірина Валентинівна***
Клопотання	***від 30.03.2016 № 01115-000206027-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 124***
Площа	***0,0517 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 405 589 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01735 від 16.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2015 № НВ-8000235192015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.12.2015 № 49753299, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим приміщенням загальною площею 182,6 кв.м, яке на підставі договору про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 належить гр. Слободянюк І.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності).***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду міста Києва 12.07.2006 № 6/430 визнано за ТОВ "Вікінг" право оренди земельної ділянки площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039) на вул. Жилянській, 124 та укладено договір оренди земельної ділянки на 10 років для експлуатації та обслуговування кафе (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725).***

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***282 167 грн. 69 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дюмінов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017 №08/231-2760/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В.- до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2760/ПР

08/231- 2760/ПР
20.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052- 20692
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2817/ПР
22.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:057:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-14645
від 22.11.2017 до справи
А-22539
Заява ДЦ № 50038-002227698-031-03 від 26.09.2017
2 347015 046455

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Ерікяна Агвана Рубеновича від 26.09.2017 № 50038-002227698-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2016 № НВ-8000289312016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016 № 58041826), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 7 років земельну ділянку площею 0,0244 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000289312016) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.05.2016 № №147140555, 14660239), (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 26.09.2017 № 50038-002227698-031-03, справа А-22539).

2. Громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27050 від 03.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22539

2 347015 370505

1. Фізична особа:

Назва	***Ерікян Агван Рубенович***
Клопотання	***від 26.09.2017 № 50038-002227698-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 6***
Площа	***0,0244 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 7 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 049 287 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02011 від 03.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2016 № НВ-8000289312016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.04.2016 № 58041826, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 187,3 кв.м, яка на підставі договорів дарування 1/2 частики нежитлової будівлі від 25.05.2016 №№ 26893, 21348 належить Ерікяну А.Р.(відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016 № 909977280000)***

Інші особливості : ***Пунктом 14 рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 9/1443 земельна ділянка площею 0,0244 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0005) на вул. Тимофія Шамрила, 6 передана малому підприємству "Лакерта" в оренду на 7 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 12.05.2004 № 91-6-00253).***

Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової забудови.Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалила відмовити у підтримці рішення КМР.Відповідно до витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017 відхилено рекомендації постійної комісіяї з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***52 464 грн. 38 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2017 №08/231-2817/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2817/ПР

08/231-2817/ПР
22.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2017 № 057052-20967
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22539) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

08/231-2761/ПР
20.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:039:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-14594
від 16.11.2017 до справи
Д-7880
Заява ДЦ № 63045-002296905-031-03 від 19.10.2017
2 347015 045946

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгового комплексу на вул. Полярній, 20-д в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» для експлуатації та обслуговування торгового комплексу на вул. Полярній, 20-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-7880**, заява ДЦ № 63045-002296905-031-03 від 19.10.2017).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 4,6844 га (кадастровий номер 8000000000:78:039:0008, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000341682016) для експлуатації та обслуговування торгового комплексу на вул. Полярній, 20-д в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2016 № 15161872).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.11.2016 № 10426/0/12-4/19-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.11.2012 № 78-6-00704, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Досвід», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27413 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгового комплексу на вул. Полярній, 20-д в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7880

2 347015 374138

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"***
Клопотання	***від 21.09.2016 № К-27790***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 25.10.2016 № МЗ-0853***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:039:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 20д***
Площа	***4,6844 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торгового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***129 184 206 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02091 від 24.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7946/0/12-4/09-17 від 22.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 329/82-17 від 17.03.2017***
землекористувач	***№ 1130 від 02.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (торговий комплекс загальною площею 44069.1 кв.м є власністю ТОВ "Епіцентр К". Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2016 № 15161872. Сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта від 23.12.2013 Серія ІУ № 165133580161, виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 12.12.2013). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 27292 кв.м.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 10 років ПП "Досвід" для реконструкції нежитлового будинку КПП під торговий комплекс будівельних та господарських матеріалів (рішення Київради від 01.11.2012 № 396/8680, договір оренди земельної ділянки від 23.11.2012 № 78-6-00704, нотаріальна згода ТОВ "Досвід 2002" від 02.07.2016 № 1130). ТОВ «Досвід 2002» (ЄДПРОУ 32251657) є правонаступником ПП «Досвід» (ЄДПРОУ 32251657).*** ***Борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Між ТОВ «Досвід 2002» та ТОВ «Епіцентр К» укладено договір суборенди земельної ділянки від 27.12.2013 № 1450, площею 4,6844 га, кадастровий номер 8000000000:78:039:0008, для реконструкції нежитлового будинку КПП під торговий комплекс будівельних та господарських матеріалів.*** ***Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Детальний план території або план зонування території відсутні.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Тернова 202-73-11

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***7 751 052 грн. 39 коп. (6%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017 №08/231-2761/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В.- до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2761/ПР

08/231-2761/ПР
20.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.11.2017 № 057052-20621
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгового комплексу на вул. Полярній, 20-д в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7880) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук