І частина

матеріалів до засідання комісії протокол №17 14.06.2016

1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 18 квітня 2016 року № 0534), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 29 вересня 2015 року № 34, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

019600

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 18 квітня 2016 року № 0534), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 29 вересня 2015 року № 34 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлових будинків за адресами : вул. Горького (Антоновича),131 у Голосіївському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх водопровідних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

Мережі прийняті в установленому порядку до експлуатації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15

грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні водопровідні мережі, що приймаються безоплатно від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єкту передачі, грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на вул. Антоновича (санація) від В1-1 реконструкція (вул. Володимиро - Либідська) до В1-14 реконструкція (вул. Ковпака)	500	718,5	ПЕ100 SDR17	2015	6 728403,00

Керівник апарату В. Бондаренко

2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» (лист від 21 квітня 2016 року № 53), витяг з протоколу позачергових загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 02 вересня 2013 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

020551

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі, що приймаються безоплатно від приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Кількість теплових камер	Довжина, м.	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
1	Тепломережа від ТК-616/3-3 до житлового будинку № 37 по вул. Регенераторній, 4	2Ø108/200	-	209	Сталеві попередньо ізольовані	2015	425932,00
2	Тепломережа від ТК-616/3-5 до УТ-3/8 до житлового будинку № 28 по вул. Регенераторній, 4	2Ø108/200	1	110,5	Сталеві попередньо ізольовані	2015	332377,00
3	Тепломережа від ТК-616/5-3а до ТК-616/5-4а до житлового будинку № 29 на вул. Регенераторній, 4	2Ø108/200	2	114,5	Сталеві попередньо ізольовані	2015	395894,00
	Всього:						1 154203,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» (лист від 21 квітня 2016 року № 53), витяг з протоколу позачергових загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» від 02 вересня 2013 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» теплових мереж у зв'язку з будівництвом житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі побудованих за кошти товариства.

ПрАТ «НЕО ВІТА» листом від 21 квітня 2016 року № 53 надано звіт про оцінку майна зазначених мереж та копію рішення Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 311/1367 щодо передачі Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу за вказаною адресою та листом від 25 травня 2016 року № 65 надано акт готовності об'єкта до експлуатації від 05 жовтня 2015 року № 510.

Вищезазначені об'єкти теплопостачання, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста, не перевищують 25% вартості активів ПрАТ «НЕО ВІТА».

Перелік теплових мереж за вказаною адресою погоджений з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудовані ПрАТ «НЕО ВІТА», фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «МАКСИМУМ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «МАКСИМУМ» (лист від 25 квітня 2016 року № 25-04/2016), протокол загальних зборів учасників ТОВ «МАКСИМУМ» від 21 квітня 2016 року № 21/04-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі ТОВ «МАКСИМУМ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

020509

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційні мережі, що приймаються безоплатно від ТОВ «МАКСИМУМ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Адреса розташування каналізаційних мереж	Рік введення в експлуатацію	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина	Діаметр труб, мм	Вартість об'єктів передачі, тис. грн (без ПДВ)
вул. Воскресенська (від вул. Воскресенської, 7 до просп. Визволителів)	2011	27,50	1	Корсис	4,20	630	134,739
		274,09	8	Корсис	4,20	500	1 342,931
Всього:							1 477,670

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «МАКСИМУМ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «МАКСИМУМ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «МАКСИМУМ» (лист від 25 квітня 2016 року № 25-04/2016), протокол загальних зборів учасників ТОВ «МАКСИМУМ» від 21 квітня 2016 року № 21/04-16 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва каналізаційних мереж ТОВ «МАКСИМУМ» з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та паркінгом на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «МАКСИМУМ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «МАКСИМУМ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ТОВ «МАКСИМУМ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» (листи від 01 грудня 2014 року № 230, від 16 грудня 2014 року № 336 та протокол загальних зборів учасників товариства від 16 грудня 2014 року № 16/12), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

019586

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 201 року №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання та адресп		Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість (грн)	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первісна	Залишкова
1	Тепломережа від ТК-316/7-1 до житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 4	Рік побудови 2014	0	25,9	-	2Ø108/200	-	167842,31	167842,31
2	Тепломережа від ТК-316/3 до ТК-316/3-3 на просп. Оболонському між будинками 7а та 12 а (перекладка)		0	312,6	-	2Ø325/450	-	2 853468,25	2 853468,25
Всього :								3 021310,56	3 021310,56

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «Будеволюція» (листи від 01 грудня 2014 року № 230, від 16 грудня 2014 року № 336 та протокол загальних зборів учасників товариства від 16 грудня 2014 року № 16/12) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж, у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 4 у Оболонському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ТОВ «Будеволюція», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» (листи від 16 квітня 2015 року № 412, від 11 червня 2015 року № 470 та протокол загальних зборів учасників товариства від 19 лютого 2015 року № 132), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

020502

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 №_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Основні засоби	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (грн)
Інженерні мережі зовнішнього освітлення житлового будинку № 16 по вул. Милославська	Електромережі Кабель ВВГ-1 4х25 – 0,377 км Кабель ВВГ-1 4х6 – 0,050 км	2014	202 530,0
	Канали Труба ПВХ Д=75 – 0,400 км Труба а/ц Д=100 – 0,036 км		
	Колодязі КБ-1 у комплекті з люками – 16 к-ті КБ-1 – 2 шт.		
	Опора оцинкована металева Н=8,5м – 16 шт.		
	Світильники ЖКУ-70 «Опало» - 16 шт.		

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» (листи від 16 квітня 2015 року № 412, від 11 червня 2015 року № 470 та протокол загальних зборів учасників товариства від 19 лютого 2015 року № 132) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Милославській,16 у Деснянському районі м. Києва, побудованих за кошти інвесторів. ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» згоду інвесторів на передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва за вказаною адресою отримало.

Перелік інженерних мереж з обладнанням за вказаною адресою погоджено з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування інженерних мереж з обладнанням зовнішнього освітлення.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК- ПАРТНЕР» підготовлено відповідно до статті 136

Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР», фахівцями комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-2007/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

6

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року N 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції додаток 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що додається.

2. Встановити, що з 1 січня 2017 року орендна ставка за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Метою даного проекту рішення є вирішення питання врегулювання розміру ставки орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке використовується для розміщення:

відділень банків та фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів,

бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), і

ломбардів.

Орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва коливаються від 1 грн. до 100 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на рік в залежності від цільового призначення використання нерухомого майна. Якщо цільове використання приміщень не підпадає під жодне з перелічених в Методиці[1], застосовується ставка у 15%. Саме цю, нейтральну щодо цільового призначення, ставку на даному етапі слід вважати ринковою. Така сама ставка застосовується до оренди офісних приміщень, якщо цільова мета їх використання не конкретизована. Ставки, що є меншими ніж 15%, розглядаються як субсидовані громадою міста. Ставки, що є більшими ніж 15%, розглядаються як такі, що є ринковими лише в виняткових випадках[2], а в більшості випадків є по суті дискримінаційними по відношенню до певних категорій суб'єктів господарської діяльності, оскільки є більшими за ринкові. Субсидовані орендні ставки можуть застосовуватись для використання орендарями комунального майна територіальної громади м. Києва з соціально значимим цільовим призначенням (наприклад, благодійні організації, заклади освіти і спорту тощо).

Визначення Методикою орендної ставки для банків і інших фінансових установ на рівні 40% видається дискримінаційним, оскільки зазначена ставка є значно вищою за ринкову. Частково гострота цієї проблеми нівелюється тим, що до частин приміщень банківських відділень, на площі яких надаються послуги з прийняття оплати за комунальні послуги, застосовується субсидована ставка у 5%. Проте визначення площ, на яких надається саме ця послуга, і відокремлення цих площ від тих, на яких ця послуга не надається, є досить складним технічним завданням, яке часто виконати просто неможливо з огляду на відсутність чітких критеріїв розмежування цих площ.

Зокрема, цим проектом рішення пропонується:

---

[1] Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджена Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280.

[2] Наприклад, при розміщенні об'єктів інфраструктури телекомунікацій, платіжних терміналів на площі, що здебільшого не перевищує декількох квадратних метрів.

- привести ставки для розміщення відділень банків та фінансових установ у відповідність до ринкових умов;
- відмовитись від дискримінації офісів бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) і застосовувати до цих бізнесів єдину ставку, яка застосовується до оренди офісів, тобто 15%.

Водночас на перехідний період, до 1 січня 2017 року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

Починаючи з 1 січня 2017 року пропонується відмовитись від практики перехресного субсидування, тобто застосовувати *єдину ринкову ставку* для всіх фінансових установ незалежно від того, чи надають вони відповідні послуги за ринковими або субсидованими тарифами. Це рішення покликане запровадити ринковий підхід до управління майном територіальної громади міста Києва, внаслідок чого громада отримує справедливу ринкову компенсацію за оренду належного їй майна.

Для стимулювання партнерських відносин між фінансовими установами і громадою пропонується запровадити підвищену ставку (18%) для банків і фінансових установ, які взагалі не надають послугу з обслуговування готівкових платежів за комунальні послуги або надають таку послугу лише за умови укладання платником договору з банком. Таку саму ставку пропонується застосувати до приміщень ломбардів.

Крім того, з метою забезпечення ефективного і прозорого управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та з метою уникнення корупційних ризиків, цим проектом рішення пропонується запровадити новий механізм щодо зміни розміру орендної ставки для орендарів.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

скасування необхідності проведення обміру та розподілу площі кожного окремого відділення банку або фінансової установи для визначення частини площі для приймання комунальних платежів і застосування натомість єдиної орендної ставки для всіх приміщень;

усунення дискримінаційного підходу при визначенні орендної ставки в залежності від виду господарської діяльності орендарів, які надають фінансові послуги;

відмови від практики перехресного субсидування громадою фінансових установ, які надають свої послуги фізичним особам за субсидованим (неринковим) тарифом;

підвищення ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;
- встановлення, що з 1 січня 2017 року розмір орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, встановлюється на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести свої акти у відповідність з цим рішенням;
- обов'язок виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) відновленню збалансованої системи визначення розміру орендних ставок для суб'єктів господарювання;

2) скасуванню дискримінаційних умов оренди майна територіальної громади м. Києва в залежності від виду господарської діяльності Орендаря;

3) визначенню та застосуванню субсидійованих орендних ставок для банків та фінансових установ, що виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від територіальної громади м. Києва;

4) підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1001 тел.:(044)202-72-98, (044)202-70-43

02.06.16 № 08/280-1288

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 25.05.2016 (протокол засідання № 18/31) розглянуто проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (від 27.04.2016 № 08/231-2007/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 18/31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 25.05.2016

м. Київ
25.05.2016

Склад комісії – 19 осіб.
Присутні – 15 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов, М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, О.Руденко, О.Веремеєнко, В.Павлик, І.Никорак, О.Чернецький, А.Дрепін, В.Левін;
Відсутні — 4 особи: В.Яловий, А.Шлапак, В.Товмасян, П.Кузик.

Розгляд питань:

14. Про проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (від 27.04.2016 № 08/231-2007/ПР).

Слухали: Інформацію Л.Антонєнка — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

Доповідач поінформував, що відповідним проектом рішення передбачено викласти в новій редакції додаток 3 "Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

Також повідомив, що передбачається встановити з 1 січня 2017 року орендну ставку за використання нерухомого майна для розміщення банків, фінансових установ, які мають ліцензію на переказ коштів, на рівні 15% незалежно від розміру плати, яку вони стягують за касове обслуговування готівкових платежів фізичних осіб зі сплати комунальних послуг.

Доповідач зауважив, що на перехідний період, до 1 січня 2017 року року, слід зберегти орендну субсидію для банків та фінансових установ, які виконують соціально значиму функцію приймання комунальних платежів від населення через готівкові каси, за субсидованими тарифами. Пропонується для таких банків і фінансових установ (незалежно від форми власності) застосувати ставку у розмірі 12%, якщо розмір тарифу таких установ за касове обслуговування комунальних платежів не перевищує 3 гривні за один платіж.

В обговоренні взяли участь: О.Чернецький, Я.Горбунов, В.Павлик.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (від 27.04.2016 № 08/231-2007/ПР).

Голосували: За – 8, Проти – 0, Утримались – 3, Не голосували – 4.
Рішення не прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.:Надточій В.В. т. 202-70-43

08/231-2405/пр
31.05.2016

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України, частини другої ст. 4, частини другої ст. 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», а також з метою усунення порушень законності у сфері забезпечення економічної конкуренції між суб'єктами господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».
2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції.

4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення **«Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ***органи місцевого самоврядування***, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю ***зобов'язані*** сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних ***дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію***.

Однак, рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) має ознаки антиконкурентних дій, що виявились у наданні суб'єкту господарювання - Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (далі – ПАТ «Ощадбанк») переваг (пільг) у вигляді встановлення зниженої орендної ставки у розмірі 6 %, замість 40 % як це передбачено Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика) для банків та фінансових установ.

Згідно з абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ***антиконкурентними діями*** органів влади, ***органів місцевого самоврядування***, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, ***визнається надання окремим суб'єктам господарювання*** або групам суб'єктів господарювання ***пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції***.

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України органи державної влади та ***органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.***

Частиною першою статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, ***для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань***, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Отже, постійні комісії не наділені повноваженнями приймати будь-які владні рішення, обов'язкові до виконання іншими суб'єктами правовідносин, зокрема і визначати нижчий розмір орендної ставки для орендарів.

Будь-які рішення комісії з вищевказаних питань є такими, що прийняті поза межами її повноважень, а отже є незаконними і можуть бути оскаржені.

Крім того, вищезазначене рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності призведе до втрат місцевого бюджету, оскільки для ПАТ «Ощадбанк» встановлюється орендна ставка у розмірі 6 %, замість 40 %, передбачених Методикою.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою усунення порушень законності у сфері нормальної діяльності органів місцевого самоврядування на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, захисту економічної конкуренції, забезпечення рівних умов для провадження господарської діяльності суб'єктами підприємництва на території м. Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, у яких передбачено:

- скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (пункти 72-88 частини II протоколу №8 від 09 лютого 2016 року) щодо визначення зниженої орендної ставки у розмірі 6 % для Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України».
- офіційне оприлюднення, контроль за виконанням цього рішення та набрання ним чинності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про захист економічної конкуренції», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме утвердженню законності у сфері нормальної діяльності органів місцевого самоврядування на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, економічної конкуренції на території м. Києва, забезпеченню рівних умов для провадження господарської діяльності суб'єктами підприємництва на території м. Києва

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», член Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київради А. П. Осадчук.

Доповідач на сесії Київради А. П. Осадчук.

Депутат Київради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді А. П. Осадчук

08/231-2335/пр
25.05.2016

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 26/891 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» » таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 26/891 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 26/891 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з додатком до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 26/891 нежитлові приміщення загальною площею 384,00 кв. м у буд. № 38 літ. А на проспекті Перемоги передаються в орендне користування громадській організації «Школа самбо братів Скрипаль». На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість зазначених приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди. Департамент комунальної власності м. Києва листами від 15.07.2015 № 062/07/19-7807 та від 24.11.2015 № 062/07/19-13051звертався до громадської організації «Школа самбо братів Скрипаль» щодо необхідності здійснення незалежної оцінки майна. Листи, які були направлені зазначеній організації, повернулись у зв'зку із відсутністю адресата.

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 26/891 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 348,40 кв. м у буд. № 38 літ. А на проспекті Перемоги.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 26/891 «Про передачу в оренду

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-2259/пр
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 нежитлові приміщення загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала передаються в орендне користування приватному позашкільному навчальному закладу «Британська рада (Україна)» для розміщення приватного навчального закладу. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість зазначених приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди. Департамент комунальної власності м. Києва листом від 02.11.2015 № 062/07/14-12108 повідомив приватний позашкільний навчальний заклад «Британська рада (Україна)» щодо необхідності проведення звіту про оцінку нежитлових приміщень 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала.

Відповідно до пп. 4.11, 5.2, 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. У разі закінчення дії результатів незалежної оцінки, орендодавець пропонує єдиному претенденту в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка

~~Зауваження~~

до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність»»

Проектом рішення передбачено визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Згідно із пояснювальною запискою проект рішення підготовлено у зв'язку з не укладенням договору оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди.

Здійснивши аналіз Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, необхідно зауважити, що даним Положенням не врегульовано питання визнання такими, що втратили чинність, актів Київської міської ради щодо передачі майна в оренду у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

08/231-2257/пр
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05 лютого 2016 року № 432-553, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 нежитлові приміщення четвертого поверху загальною площею 119,0 кв. м у буд. № 41 на вул. Залізничне шосе затверджені в переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Відповідно до пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. Висновок про вартість майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно – правових актів з питань оцінки майна затверджується райдержадміністрацією щодо майна, переданого до сфери управління, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру стартової орендної плати у разі проведення конкурсу.

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не проведено конкурс на право оренди зазначених нежитлових приміщень через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, а також враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05.02.2016 № 432-553 про необхідність розміщення підрозділів даного комунального підприємства у нежитловій будівлі за адресою: Залізничне шосе, 41, в тому числі приміщеннях четвертого поверху площею 119,0 кв.м, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень четвертого поверху загальною площею 119,0 кв. м у буд. № 41 на вул. Залізничне шосе.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, враховуючи службову записку комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 05.02.2016 № 432-553, та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 498/1362 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Попов

Литвинова

Сичинська

вх. 432-553
05.02.2016

Виконуючому обов'язки першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Попову В.С.

Службова записка

У зв'язку з виробничою необхідністю, зокрема, розміщення підрозділів КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та підрозділів ЖЕД Печерського району прошу Вашого дозволу на використання для власних потреб наступних нежитлових приміщень, в тому числі вільні які знаходяться за адресами: вул. Залізничне шосе,41, а саме:

– 41 літ. «Г» – 244,0 кв.м.- відокремлена будівля – на даний час орендує ГО «Культурне відродження столиці» договір діє до 29.05.2016;

– 41 літ. «Д» – 288,60 кв.м.(бокси);

– 41літ «А, Б» – 2126,60 кв.м.(крім 5.5 кв.м.яке орендує ТОВ «Укртехзвязок»;

В зазначенні площі входять вільні приміщення, крім скляного павільйону площею 195.0 кв.м. та приміщення 1–го поверху (вхід окремий з вулиці Залізничного шосе площею 164,1 кв.м., схема технічного паспорту по Залізничному шосе, 41 додається).

У зв'язку з цим, прошу надати доручення відповідному підрозділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на виключення вказаних нежитлових приміщень з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду, розміщеного на веб-сайті адміністрації, крім скляного павільйону площею 195,0 кв.м. та нежитлового приміщення 1-го поверху площею 164 кв.м., вхід до якого зі сторони вул. Залізничного шосе.

Оскільки в пункті 4.10 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.042015 № 415/1280, визначено, що орендодавець може відмовити в укладенні договору оренди у разі якщо майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва, просимо Вас доручити відділу з питань майна комунальної власності не здійснювати укладення договорів оренди на вказані нежитлові приміщення, а у разі наявності заяв на оренду – повідомити заявників про неможливість передачі приміщень в оренду.

В.о. директора С. Лавриненко

Тітовський
Кондратюк 280-10 14

08/231-2169/пр
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2015 року № 102/03/26-9033, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 серпня 2015 року № 7581/26/3/103, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 березня 2015 року № 106-1492, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 жовтня 2015 року № 107-8334/37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити установам знести та списати основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
3. Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації					
3.1	Будівля сараю з підвалом (ЗНЗ I-III ступенів «Ліцей № 100 «Поділ»), інвентарний номер 103103079	1961	155807,00	33092,00	Акт на списання основних засобів від 21.02.2014 № 1
3.2	Будівля майстерні (ЗНЗ I-III ступенів «СЗШ № 156»), інвентарний номер 10311002	1957	98357,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 01.06.2013 № 01
3.3	Будівля теплиці (ЗНЗ I-III ступенів «СШ № 271 з поглибленим вивченням інформаційних технологій»), інвентарний номер 103151004	1988	81768,00	11224,00	Акт на списання основних засобів від 28.01.2014 № 1
3.4	Будівля сараю (Будинок дитячої творчості (філія 2), інвентарний номер 10311002	1958	1837,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 24.12.2012 № 1
4. Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації					
4.1	Будівля туалету дворового (НВК «ДНЗ-ЗНЗ «Свічадо»), інвентарний номер 10310002	1965	1268,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 02.09.2015 № 2
4.2	Будівля туалету дворового (НВК «ДНЗ-ЗНЗ «Свічадо»), інвентарний номер 10310003	1965	2876,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 02.09.2015 № 3
4.3	Будівля туалету дворового (НВК «ДНЗ-ЗНЗ «Свічадо»), інвентарний номер 10310004	1965	2875,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 02.09.2015 № 1

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____2016 №_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання яких надається

№ п/п	Найменування основних засобів (місце розташування) та їх характеристика	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6
1. Школа мистецтв Деснянського району м. Києва					
1.1	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330001	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 1
1.2	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330002	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 2
1.3	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330003	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 3
1.4	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330004	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 4
1.5	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330005	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 5
1.6	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330006	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 6
1.7	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330007	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 7
1.8	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330008	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 8
1.9	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330009	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 9

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
1.10	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330010	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 10
1.11	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330011	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 11
1.12	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330012	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 12
1.13	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330013	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 13
1.14	Веранда залізобетонна, інвентарний номер 10330014	1987	6253,00	2280,00	Акт списання основних засобів від 09.09.2015 № 14
2. Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
2.1	Паркан металевий (НВК № 141 «ОРТ»), інвентарний номер 10331049	1972	31716,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 12.10.2015 № 1
2.2	Будівля сараю (СЗШ І-ІІІ ступенів № 128 м. Києва), інвентарний номер 10311053	1957	70350,00	22514,00	Акт на списання основних засобів від 12.06.2015 № 1
2.3	Будівля туалету дворового (СЗШ І-ІІІ ступенів № 128 м. Києва), інвентарний номер 10331037	1957	12435,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 12.06.2015 № 2
2.4	Покриття асфальтове (територія СЗШ І-ІІІ ступенів № 128 м. Києва), 968 кв. м, інвентарний номер 10331960	1960	52072,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 12.06.2015 № 3

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2015 року № 102/03/26-9033, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 серпня 2015 року № 7581/26/3/103, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 березня 2015 року № 106-1492, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 жовтня 2015 року № 107-8334/37 щодо надання дозволу на списання основних засобів, зокрема будівлі сараїв, теплиць, туалетів дворових, паркан металевий, веранди залізобетонні тощо, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та непридатні для подальшого використання.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, установами були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акти про списання основних засобів, дефектні акти. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- дозвіл установам знести та списати основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

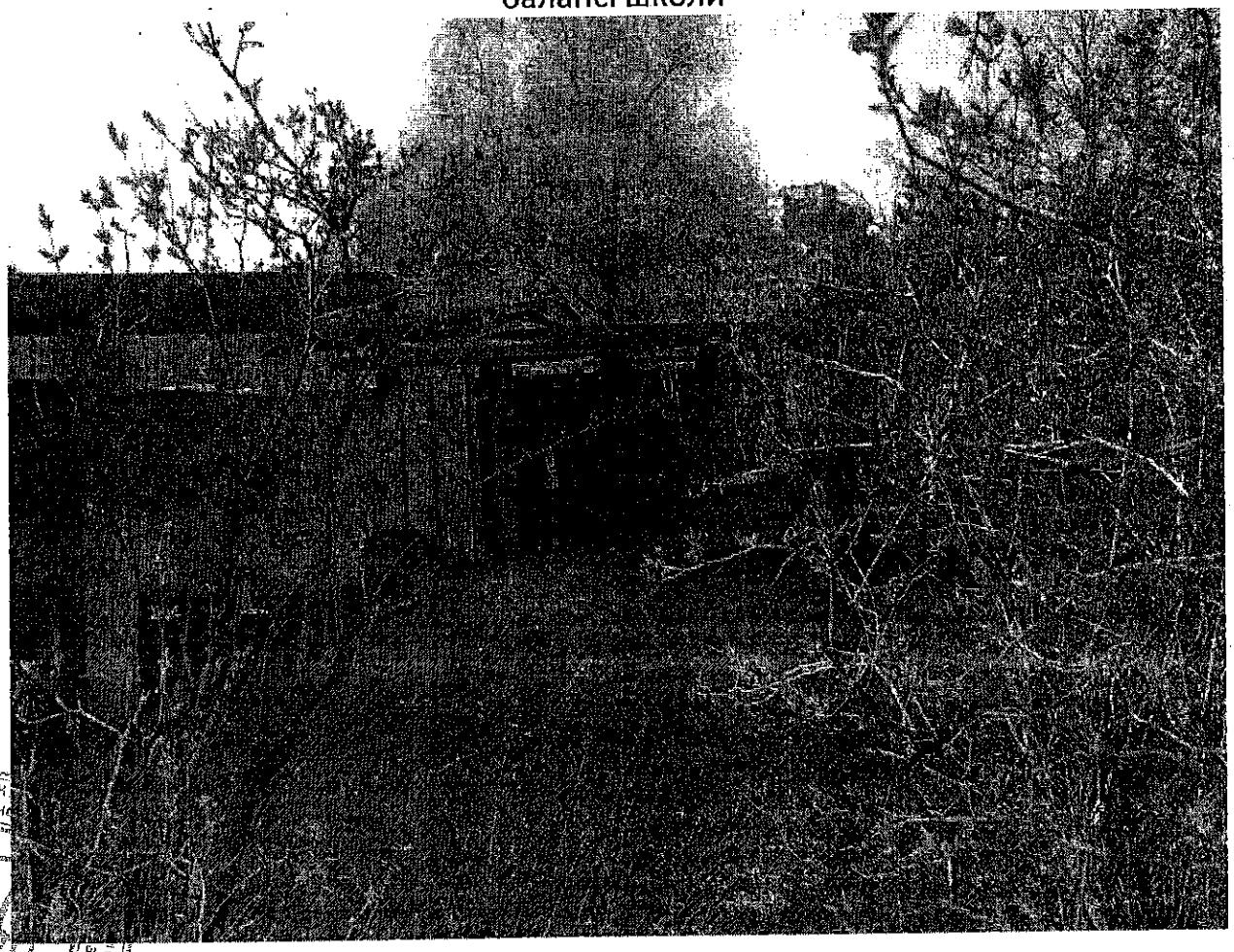
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

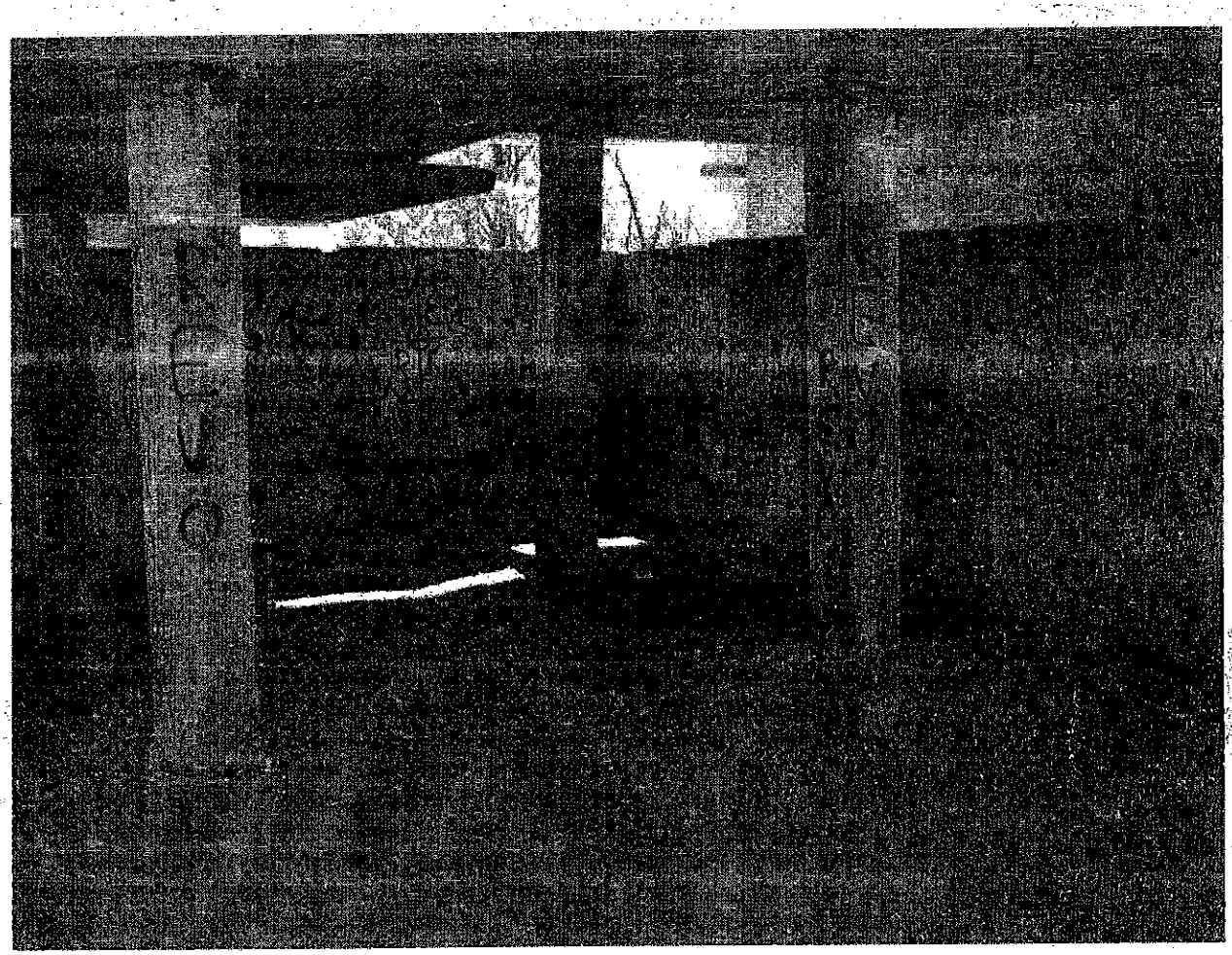
Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» дасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

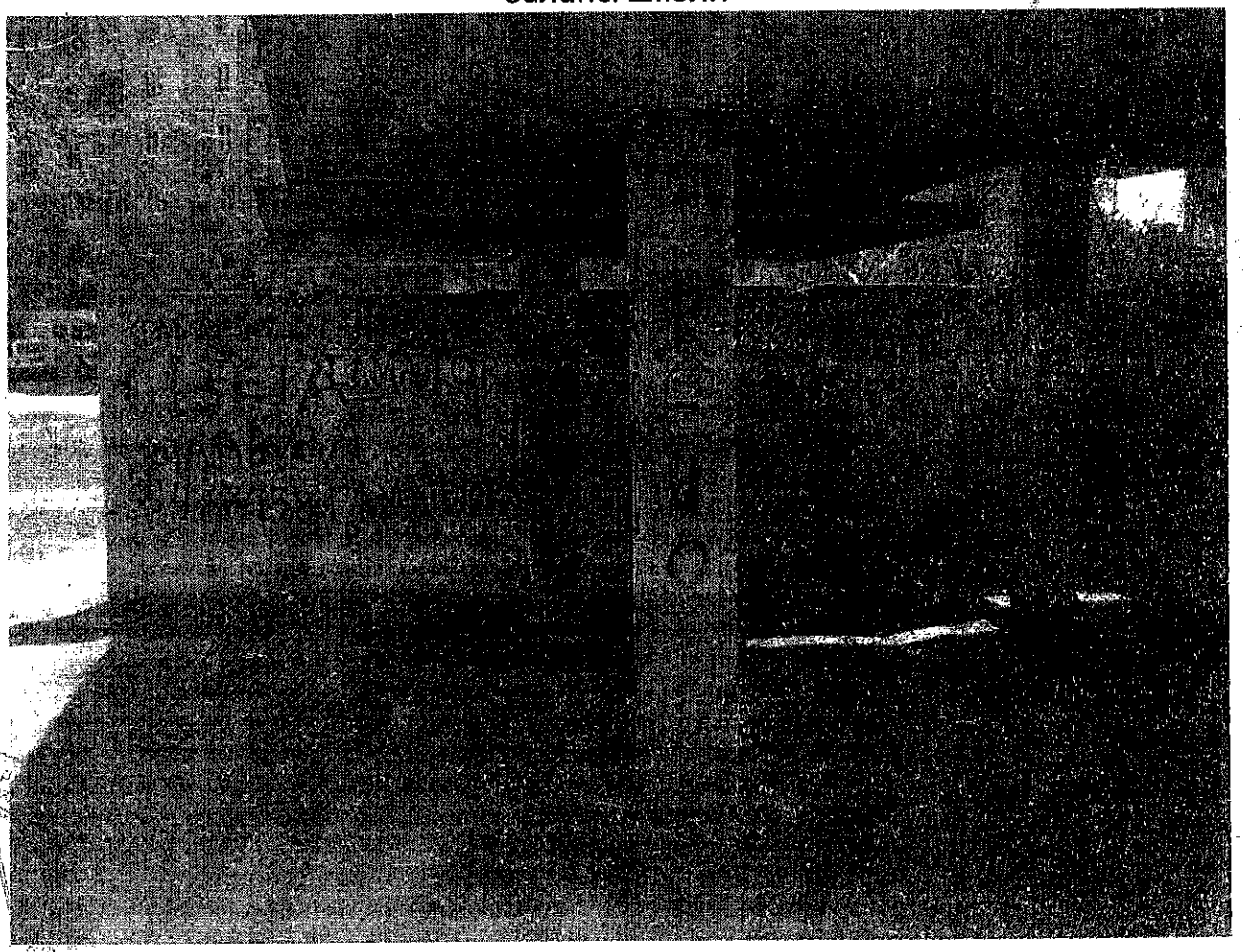
Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Залізобетонні веранди, що розташовані за огорожею, але знаходяться на балансі школи





Залізобетонні веранди, що розташовані за огорожею, але знаходяться на балансі школи



Директор школи
[illegible]

08/231-2063/ПР
06.05.2016

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва шляхом приєднання до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва

Відповідно до статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 36 Закону України «Про освіту», статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити загальноосвітній навчальний заклад II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва (код ЄДРПОУ 26199275) шляхом приєднання до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва (код ЄДРПОУ 25880769).

2. Затвердити персональний склад комісії з припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва шляхом приєднання його до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва (далі - комісія з припинення), що додається.

3. Встановити, що Міжшкільний навчально-виробничий комбінат Подільського району міста Києва є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів

«Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва, який припиняється відповідно до пункту 1 цього рішення.

4. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог - 2 місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва.

5. Закріпити за Міжшкільним навчально-виробничим комбінатом Подільського району міста Києва на праві оперативного управління майно приєднаного загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва.

6. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації:

6.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

6.2. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

6.3. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

7. Комісії з припинення:

7.1. Здійснити заходи з припинення шляхом приєднання зазначеної у пункті 1 цього рішення юридичної особи в установленому законодавством України порядку.

7.2. Підготувати та подати на затвердження Подільській районній в місті Києві державній адміністрації передавальні акти.

8. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради

_____2016 №_____

Персональний склад комісії з припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів "Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1 "Подільського району м. Києва шляхом приєднання його до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва

Васіна Марина Володимирівна	голова комісії -начальник Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії (ідентифікаційний код 2219307469)
Корнієнко Вікторія Іванівна	заступник голови комісії - заступник начальника Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації , заступник голови комісії (ідентифікаційний код 2309714927)
Кугот Вікторія Анатоліївна	юрист юридичного відділу Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, (ідентифікаційний код 3265919006)
Кулагіна Валентина Миколаївна	начальник відділу Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (ідентифікаційний код 2421403548)
Середня Антоніна Григорівна	в.о. завідуючого загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів "Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1" (ідентифікаційний код 1314943343)
Багаєва Олена Михайлівна	директор Міжшкільного навчально-виробничого комбінату (ідентифікаційний код 2343817327)
Зубарєва Ольга Володимирівна	секретар комісії -керівник матеріального відділу Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, (ідентифікаційний код 2607002866)

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м.Києва шляхом приєднання до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підставою розробки проекту рішення Київської міської ради є необхідність припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва шляхом приєднання до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва у відповідності до пункту 2 статті 9 та пункту 6 статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту», з метою оптимізації мережі навчальних закладів Подільського району міста Києва та економії бюджетних коштів на утримання адміністративного апарату навчальних закладів, що реорганізуються.

2. Мета і шляхи її досягнення

Результатом прийняття цього проекту рішення стане припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва шляхом приєднання його до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва та здійснення організаційно-правових заходів, пов'язаних із продовженням функціонування Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва на базі вивільнених приміщень загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільна навчально-виробнича майстерня №1» Подільського району м. Києва.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють: статті 104 - 107 Цивільного кодексу України, пункт 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 36 Закону України «Про освіту», стаття 11 Закону України «Про загальну середню освіту».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва зацікавлена у прийнятті проекту цього рішення.

6. Регіональний аспект

Проектом цього рішення передбачено утворення комісії з припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва шляхом приєднання до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва та встановлюється, що Міжшкільний навчально-виробничий комбінат Подільського району міста Києва є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільні навчально-виробничі майстерні №1» Подільського району м. Києва.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття цього рішення стане припинення загальноосвітнього навчального закладу II-III ступенів «Міжшкільна навчально-виробнича майстерня №1» Подільського району м. Києва шляхом приєднання його до Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва та для оптимізації управління навчально-виховного процесу та економії бюджетних коштів на утримання адміністративного апарату навчальних закладів, що реорганізуються, уникнення неефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, а також приведення мережі загальноосвітніх навчальних закладів у відповідність до Закону України «Про загальну середню освіту».

Т.в.о. голови Подільської районної
в місті Києві державній адміністрації В. Мондриївський

08/231-1958/пр
22.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

13

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Міністерства освіти і науки України від 17.02.2016 № 1/11-1769, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних та інших навчальних закладів, що належать до державної власності, згідно з додатком.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ 2016 № _____

Перелік
цілісних майнових комплексів професійно-технічних та інших навчальних закладів, що належать до державної власності, та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса місцезнаходження державних професійно-технічних навчальних закладів	Код ЄДРПОУ
1	2	3
1	Державний навчальний заклад «Київський центр професійно-технічної освіти» 03062, м. Київ, Святошинський район, вул. Чистяківська, 24	03566044
2	Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти інформаційних технологій, поліграфії та дизайну м.Києва» 03067, м. Київ, Солом'янський район, вул. Полковника Шутова, 13 03190, м. Київ, Шевченківський район, вул. Баумана, 8	02544537
3	Київське вище професійне училище будівництва і архітектури 03164, м. Київ, Святошинський район, вул. Клавдіївська, 22	05536739
4	Київський професійний ліцей транспорту 02092, м. Київ, Дніпровський район, Машиністівська, 1-Б	02544555
5	Київське вище професійне училище деревообробки 01013, м. Київ, Голосіївський район, вул. Деревообробна, 3	02544388
6	Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти технологій та дизайну м.Києва» 04073, м. Київ, Оболонський район, пров. Куренівський, 4 04071, м. Київ, Подільський район, вул. Нижній Вал, 37	05536751
7	Державний навчальний заклад «Міжрегіональне вище професійне училище автомобільного транспорту та будівельної механізації» 03680, м. Київ, Святошинський район, вул. Сім'ї Сосніних, 15-А	02544454
8	Вище професійне училище Національного авіаційного університету 03065, м. Київ, Солом'янський район, Метробудівська, 5-А; 03067, м. Київ, Солом'янський район, вул. Машинобудівна,48	05536745

продовження таблиці

1	2	3
9	Державний навчальний заклад «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульв. Тараса Шевченка, 56 03067, м. Київ, Солом'янський район, вул. Гарматна, 10	05536797
10	Відокремлений структурний підрозділ Національного педагогічного університету імені М.П. Драгоманова «Вище професійне училище» 03148, м. Київ, Святошинський район, просп. Леся Курбаса, 2-А	33501115
11	Київський професійний будівельний ліцей 02121, м. Київ, Дарницький район, вул. Горлівська, 220	02544394
12	Київський професійний енергетичний ліцей 04078, м. Київ, Подільський район, вул. Білицька, 38-Б	05536768
13	Київське вище професійне училище залізничного транспорту імені В.С.Кудряшова 03049, м. Київ, Солом'янський район, вул. Архітектора Кобелєва, 1/5	02544371
14	Київський професійний ліцей будівництва і комунального господарства 03164, м. Київ, Святошинський район, вул. Клавдіївська, 24	03069699
15	Київське вище професійне училище будівництва і дизайну 03061, м. Київ, Солом'янський район, вул. Шепелєва, 3	02544490
16	Вище професійне училище № 25 м.Києва 02125, м. Київ, Дніпровський район, вул. Старосільська, 2	02544365
17	Вище професійне училище № 33 м. Києва 03170, м. Київ, Святошинський район, вул. В. Кільцева, 4-А	03069682
18	Київське вище професійне училище водного транспорту Київської державної академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича Сагайдачного 04070, м. Київ, Подільський район, вул. Братська, 12 04070, м. Київ, Подільський район, вул. Борисоглібська, 10-А	38233282
19	Київське вище професійне училище технологій та дизайну одягу 02094, м. Київ, Деснянський район, просп. Гагаріна, 22	05536774
20	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» 03680, м. Київ, Святошинський район, вул. Сім'ї Сосніних, 13	02544336

продовження таблиці

1	2	3
21	Київське вище професійне училище швейного та перукарського мистецтва 03087, м. Київ, Солом'янський район, вул. Єреванська,12-А; 04080,м. Київ, Подільський район, вул. Кирилівська, 31	03063159
22	Державний навчальний заклад «Київське регіональне вище професійне училище будівництва» 03040, м. Київ, Голосіївський район, вул. Андрія Бубнова, 4 01014, м. Київ, Печерський район, вул. Бастіонна, 9	37308938
23	Відокремлений структурний підрозділ «Міжрегіональний центр професійної перепідготовки військовослужбовців, звільнених у запас Національного університету «Одеська юридична академія» у м.Києві» 02121, м.Київ, Дарницький район, Харківське шосе, 210	39594671
24	Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України 03045, м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98; вул. Набережно-Корчуватська,78	26125035
25	Вище комерційне училище Київського національного торговельно-економічного університету 02156, м. Київ, Деснянський район, вул. Кіото, 23	01566815
26	Київський державний будинок художньої та технічної творчості 01032, м. Київ, Шевченківський район, б-р Шевченка, 27	03072632
27	Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка 01135 м. Київ, Шевченківський район, вул. Чорновола,24	02500735

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підставою розроблення проекту рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів, що належать до державної власності, згідно з переліком, та взяття Київською міською радою зобов'язань використовувати майно, передане із державної до комунальної власності за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

Заплановано, що зазначені професійно-технічні навчальні заклади будуть і надалі функціонувати за цільовим призначенням та готувати спеціалістів відповідних освітньо-кваліфікаційних рівнів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою цього проекту рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів, що належать до державної власності та взяття зобов'язань використовувати майно передане із державної до комунальної власності за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють: Цивільний кодекс України, закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанова Кабінету Міністрів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» 21 вересня 1998 року № 1482, лист Міністерства освіти і науки України від 17.02.2016 № 1/11-1769.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту м.Києва зацікавлений у прийнятті цього проекту рішення.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття рішення стане надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів, що належать до державної власності, згідно з переліком та взяття Київською міською радою зобов'язань у використанні майном переданого із державної до комунальної власності за цільовим призначенням і не відчужувати його у приватну власність.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття цього рішення стане отримання згоди Київської міської ради на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів професійно-технічних навчальних закладів, що належать до державної власності, згідно з переліком.

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Фіданян

Доповідач: Фіданян Олена Григорівна – директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва, контактний телефон 279-14-46.

08/231-1965/ПР
26.04.2016

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження змін до статуту
Школи вищої спортивної
майстерності міста Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фізичну культуру і спорт», Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року № 2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за №936/27381, з метою приведення установчих документів у відповідність до законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1014/7250, виклавши його в редакції, що додається.
2. Школі вищої спортивної майстерності міста Києва забезпечити реєстрацію змін до Статуту у порядку, встановленому законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 29 грудня 2011 року № 1014/7250
(у редакції рішення
Київської міської ради
від _____ № _____)

СТАТУТ
ШКОЛИ ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ МІСТА КИЄВА
(нова редакція)

Ідентифікаційний код 33499944

Київ – 2016

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Школа вищої спортивної майстерності міста Києва (далі - ШВСМ) - заклад фізичної культури і спорту, який забезпечує підготовку учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень шляхом проведення постійно діючих навчально-тренувальних зборів та участь спортсменів у відповідних змаганнях.

1.2. ШВСМ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства молоді та спорту України, Міністерства освіти і науки України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим статутом.

1.3. Основним завданням ШВСМ є підготовка учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень до складу національних збірних команд, у тому числі національних збірних команд України, з олімпійських видів спорту.

1.4. Результативність роботи ШВСМ визначається за рейтингом з олімпійських видів спорту України за результатами виступу учнів - спортсменів у спортивних змаганнях, затвердженим в установленому порядку.

II. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ ШВСМ

2.1. ШВСМ заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядкована Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі Департамент).

2.2. ШВСМ є юридичною особою, діє на підставі статуту, має самостійний баланс, рахунки в органах казначейської служби та установах банків і печатку зі своїм найменуванням, власну атрибутику, бланк встановленого зразку та інші реквізити.

2.3. До структури ШВСМ входять відділення кількох олімпійських видів спорту, які формуються з навчальних груп, укомплектованих учнями-спортсменами, які виконали вимоги етапу підготовки спортивного вдосконалення або вищої спортивної майстерності, інші підрозділи, що передбачені статутом та відповідають меті діяльності. У відділеннях з ігрових видів спорту можуть бути спортивні ігрові команди, які комплектуються з числа учнів-спортсменів постійного складу, що виконали вимоги спортивної підготовленості для відповідних етапів підготовки, визначених навчальними програмами з відповідних ігрових видів спорту.

2.4. Відділення ШВСМ з олімпійських видів спорту відкриваються за наявності не менше трьох груп та штатного тренера-викладача. До складу групи входять спортсмени-кандидати, резерв та члени збірної команди

України. До складу групи можуть входити також перспективні спортсмени, які відповідають вимогам етапів підготовки спортивного вдосконалення та вищої спортивної майстерності із відповідних видів спорту. Допускається відкриття відділення меншої кількості груп лише за погодженням з наказами Міністерства молоді та спорту України (далі – Мінмолодьспорт) та за умови наявності в постійному складі цих груп членів національної збірної команди України.

2.5. Структура ШВСМ визначається директором ШВСМ за погодженням із Департаментом, а штатний розпис розробляється керівником та затверджується директором Департаменту.

2.6. Структура та штатний розпис ШВСМ розробляються і затверджуються у межах затверджених видатків на оплату праці відповідно до встановлених нормативів.

2.7. Тарифікаційний список тренерів-викладачів затверджується директором та засвідчується підписом головного бухгалтера ШВСМ та погоджується із Департаментом.

2.8. Місцезнаходження ШВСМ: 01014, м. Київ, вул. Бастіонна,7.

2.9. Повне найменування: Школа вищої спортивної майстерності міста Києва.

2.10.Скорочене найменування: ШВСМ.

2.11.Найменування англійською мовою: Kyiv's city school of high sports skills.

III. ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ ШВСМ

3.1. Основними напрямами діяльності ШВСМ є навчально-тренувальний процес та участь учнів-спортсменів у відповідних спортивних змаганнях.

Навчально-тренувальний процес здійснюється тренерами-викладачами ШВСМ на основі методики тренування з широким застосуванням технічних засобів навчання, відновлювальних заходів і будується на базі поєднання учнями-спортсменами тренувальної та змагальної діяльності.

3.2. Основними формами навчально-тренувального процесу є проведення постійно діючих навчально-тренувальних зборів тривалістю до 250 днів на рік, навчально-тренувальні заняття, тренування за індивідуальними планами, теоретичні та методичні заняття, медичне обстеження, відновлювальні заходи, участь у відповідних спортивних змаганнях тощо.

3.3. ШВСМ організовує навчально-тренувальний процес з постійним (змінним) складом учнів-спортсменів відповідно до етапів підготовки.

Учні-спортсмени, які зараховані до постійного складу центрів олімпійської підготовки або навчаються у дитячо-юнацьких спортивних школах чи спеціалізованих навчальних закладах спортивного профілю, зараховуються тільки до змінного складу ШВСМ.

3.4. Зарахування учнів-спортсменів до складу груп здійснюється наказом ШВСМ на підставі особистих заяв учнів-спортсменів з урахуванням рішень тренерської ради ШВСМ. Обов'язковою умовою для зарахування та подальшого перебування учнів-спортсменів у ШВСМ є виконання вимог зі спортивної підготовки, визначених для певної групи (етапу підготовки), наявність медичного висновку про стан його здоров'я та проходження ним поглибленого медичного огляду двічі на рік.

3.5. Наповнюваність груп, вік учнів-спортсменів та вимоги до їх спортивної підготовленості визначаються навчальними програмами з олімпійських видів спорту, затвердженими в установленому порядку.

3.6. З числа спортсменів постійного складу комплектуються такі групи:

групи спортивного удосконалення - з числа учнів-спортсменів, які тренуються на етапах спеціальної базової підготовки та підготовки до вищих досягнень;

групи вищої спортивної майстерності - з числа учнів-спортсменів, які тренуються на етапах максимальної реалізації індивідуальних можливостей, збереження вищої спортивної майстерності, поступового зниження досягнень.

Норми тижневого режиму навчально-тренувальної роботи груп на етапах підготовки учнів-спортсменів визначаються у встановленому порядку.

3.7. За наявності у складі групи учнів-спортсменів, які входять до складу національної збірної команди України (основний, кандидат або резерв), затвердженого наказом Мінмолодьспорту, тижневий режим навчально-тренувальної роботи на етапах підготовки може бути збільшено до 36 годин.

3.8. Норми наповнюваності груп відділень з видів спорту ШВСМ визначаються у встановленому порядку.

3.9. За погодженням з Мінмолодьспортом допускається зарахування без групи до постійного складу одного учня-спортсмена, а також комплектування групи меншою кількістю учнів-спортсменів, якщо вони включені до складу національних збірних команд України з видів спорту та посіли:

1-3 місця - на чемпіонаті Європи протягом останніх двох років;

1-8 місця - на чемпіонатах світу протягом останніх двох років;

1-8 місця - на останніх Олімпійських іграх, але не більше двох років.

3.10.Склад груп затверджується директором ШВСМ за погодженням із Департаментом та Мінмолодьспортом. У разі потреби до складу груп протягом навчального року можуть вноситися зміни.

3.11.Учнів-спортсменів зараховують на наступний рік навчання або на наступний етап підготовки у разі виконання ними встановлених вимог, зазначених у навчальних програмах з видів спорту, наказом керівника ШВСМ за рішенням тренерської ради.

3.12.Учні-спортсмени постійного складу, які з поважних причин (спортивна травма, період перебування у відпустці у зв'язку з вагітністю, пологами і догляду за дитиною тощо) не виконали вимоги та нормативи, передбачені навчальними програмами з видів спорту, за пропозицією тренерської ради можуть залишатись повторно на тому самому етапі підготовки за умов відсутності у них захворювань і травм, що перешкоджають досягненню вищої спортивної майстерності, та виключення вірогідного ризику їх проявлення, але не більше ніж протягом двох років. У такому разі група доукомплектовується учнем-спортсменом, який відповідає вимогам даного етапу підготовки або з нижчим рівнем спортивної підготовки. Режим навчально-тренувальної роботи цієї групи зберігається до закінчення етапу підготовки.

3.13.Змінний склад формується з числа учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень, які займаються у дитячо-юнацьких спортивних школах, спеціалізованих дитячо-юнацьких спортивних школах олімпійського резерву, спеціалізованих навчальних закладах спортивного профілю. Загальна кількість учнів-спортсменів змінного складу ШВСМ не повинна перевищувати 50 відсотків від загальної кількості учнів-спортсменів постійного складу ШВСМ. До змінного складу зараховуються учні-спортсмени з олімпійських видів спорту.

3.14.Навчально-тренувальний процес проводиться згідно з розкладом занять (тренувань), що складається адміністрацією ШВСМ за поданням тренера-викладача з урахуванням встановлення сприятливішого режиму тренувань, відпочинку чи навчання учнів-спортсменів і затверджується директором ШВСМ.

3.15.У видах спорту залежно від складності та особливостей організації навчально-тренувальної роботи, крім основного тренера-викладача, до роботи можуть залучатися тренери-викладачі із суміжних видів спорту та хореографії. Розмір їх тижневого навантаження не повинен перевищувати 100 відсотків встановленого навантаження основного тренера-викладача, а в сучасному п'ятиборстві – 150 відсотків.

3.16.Навчально-тренувальний процес спортивної підготовки в ШВСМ починається 01 січня і триває протягом року.

3.17.План комплектування ШВСМ на наступний навчальний рік затверджується Департаментом та Мінмолодьспортом щороку до 31 грудня.

3.18.Проведення навчально-тренувальних зборів у ШВСМ здійснюється на підставі наказів директора ШВСМ.

3.19.Під час проведення або участі у навчально-тренувальних зборах та змаганнях учасники заходів згідно з розпорядчим документом директора ШВСМ забезпечуються відповідно до вимог нормативно-правових актів: учні-спортсмени - харчуванням, місцем для розміщення, лікарськими засобами та виробами медичного призначення; тренери-викладачі - харчуванням та місцем для розміщення (у разі проведення зазначених заходів за межами адміністративної території, де знаходиться ШВСМ).

3.20.Відрядження учнів-спортсменів та їх тренерів-викладачів на спортивні заходи здійснюється відповідно до законодавства. У разі необхідності, виходячи з фінансових можливостей ШВСМ, допускається відрядження на спортивні заходи разом із спортсменами та їх тренерами-викладачами інших фахівців, які є працівниками ШВСМ.

3.21.ШВСМ створює умови для науково-методичного забезпечення навчально-тренувального процесу.

IV. УЧАСНИКИ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ

4.1. Учасниками навчально-тренувального процесу та спортивної роботи в ШВСМ є:

учні-спортсмени;

тренери-викладачі, медичні працівники, інші фахівці, які забезпечують підготовку та участь спортсменів у відповідних змаганнях;

директор та його заступники.

4.2. Учні-спортсмени ШВСМ зобов'язані:

удосконалювати та підвищувати рівень спортивної майстерності;

виконувати навчальні програми з видів спорту та індивідуальні плани підготовки з метою досягнення запланованих спортивних результатів;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах, передбачених індивідуальними та календарними планами спортивних змагань та навчально-тренувальних зборів;

додержуватися здорового способу життя, норм морально-етичної поведінки, встановленого спортивного режиму та правил особистої гігієни;

додержуватися вимог медичного контролю та проходити двічі на рік медичне обстеження;

виконувати вимоги антидопінгового законодавства.

4.3. Учні-спортсмени ШВСМ мають право на:

безпечні та нешкідливі умови для підвищення рівня спортивної майстерності;

проходження спортивної підготовки відповідно до навчальних програм з видів спорту під керівництвом тренерів-викладачів; участь у навчально-тренувальному процесі, спортивних змаганнях, інших заходах, передбачених індивідуальним планом підготовки;

користування власною або орендованою матеріально-технічною, спортивною, оздоровчою базою; забезпечення в установленому порядку спортивним одягом та спортивним взуттям, виходячи з фінансових можливостей ШВСМ, а також одержання спортивного інвентарю індивідуального користування відповідно до затверджених в установленому порядку норм - для спортсменів постійного складу;

забезпечення харчуванням, проживанням під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань, проїздом до місця проведення

змагань, навчально-тренувальних зборів та зворотно, лікарськими засобами та виробами медичного призначення відповідно до чинного законодавства;

медичне та фармакологічне обслуговування, виходячи із фінансових можливостей ШВСМ, відповідно до вимог нормативно-правових актів;

вільне вираження поглядів, переконань, захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства від дій тренерсько-викладацького складу та інших працівників, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

4.4. Тренером-викладачем ШВСМ може бути особа, яка має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня "молодший бакалавр", та вищу або першу кваліфікаційну категорію. В ігрових видах спорту дозволяється наявність другої кваліфікаційної категорії.

4.5. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у ШВСМ, мають право на:

внесення керівництву ШВСМ та у разі потреби засновнику (власнику) або уповноваженому ним органу пропозицій щодо поліпшення навчально-тренувального процесу, подання на розгляд керівництву ШВСМ і тренерської ради пропозицій щодо заохочення спортсменів, застосування відповідних заходів до осіб, які порушують внутрішній трудовий розпорядок ШВСМ;

участь у заходах, пов'язаних з організацією навчально-тренувального процесу та спортивної роботи;

організацію спільно з медичними працівниками відновлювальних заходів; підвищення кваліфікації за рахунок коштів ШВСМ за умови передбачення відповідних видатків у кошторисі ШВСМ, інших джерел; вибір науково та методично обґрунтованих форм, методів і засобів навчально-тренувальної та спортивної роботи;

захист професійної честі та гідності відповідно до законодавства; моральне та матеріальне заохочення за досягнення значних результатів у виконанні покладених на них завдань;

забезпечення в установленому порядку спортивною формою і спортивним взуттям, індивідуальним інвентарем для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, виходячи із фінансових можливостей ШВСМ та за умови передбачення відповідних видатків у кошторисі ШВСМ;

безпечні та нешкідливі для здоров'я умови праці.

4.6. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у ШВСМ, зобов'язані:

брати участь у відборі перспективних учнів-спортсменів; здійснювати виконання навчальних програм з видів спорту;

брати участь у складанні календарних планів спортивно-масових заходів ШВСМ на відповідний рік; здійснювати контроль за додержанням спортсменами норм морально-етичної поведінки; додержуватись етики,

поважати гідність учнів-спортсменів, захищати їх від будь-яких форм фізичного та психічного насильства;

здійснювати контроль та відповідати за додержання норм антидопінгового законодавства;

берегти здоров'я учнів-спортсменів, пропагувати здоровий спосіб життя, не допускати до навчально-тренувальної та спортивної роботи спортсменів, які не пройшли медичне обстеження в установленому порядку;

постійно підвищувати свій професійний рівень знань шляхом проходження курсів підвищення кваліфікації один раз на 5 років; вести документацію з питань виконання посадових обов'язків (журнали, плани роботи тощо);

сприяти особистим прикладом і настановами вихованню поваги до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

проходити щороку в установленому порядку медичне обстеження; дотримуватися вимог статуту ШВСМ, виконувати посадові обов'язки, накази і розпорядження керівництва ШВСМ та дотримуватися правил внутрішнього трудового розпорядку; брати участь у роботі тренерської ради ШВСМ;

дотримуватися норм санітарно-гігієнічного та антидопінгового законодавства під час проведення навчально-тренувальних занять та змагань;

бути відповідальними за результати своєї роботи з підготовки учнів-спортсменів високого класу.

4.7. Оплата праці тренерів-викладачів здійснюється відповідно до законодавства України у встановленому порядку.

4.8. Зміна навантаження тренера-викладача протягом навчального року здійснюється директором ШВСМ у разі виникнення обґрунтованої потреби та виходячи з фінансових можливостей ШВСМ з дотриманням вимог законодавства про працю.

4.9. Тренери-викладачі можуть утворювати бригади з окремого виду спорту. Склад бригади та регламент її роботи затверджує директор ШВСМ на підставі заяв тренерів-викладачів та відповідного рішення тренерської ради ШВСМ.

4.10. ШВСМ може вводитися посада старшого тренера-викладача відділення, якщо під його керівництвом працюють не менше двох штатних тренерів-викладачів. При цьому два тренери-викладачі, які працюють як сумісники, вважаються одним штатним тренером-викладачем.

V. МЕДИЧНЕ ТА НАУКОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ

5.1. Організація медичного забезпечення учнів-спортсменів ШВСМ та робота медичних працівників ШВСМ здійснюється в установленому законодавством порядку.

5.2. Учні-спортсмени ШВСМ повинні двічі на рік проходити диспансерне або медичне обстеження.

5.3. Наукове забезпечення підготовки учнів-спортсменів ШВСМ здійснюється на умовах укладання договору та виходячи з фінансових можливостей ШВСМ.

5.4. ШВСМ може мати власний медико-відновлювальний центр з необхідними приміщеннями, сучасним діагностичним і медичним обладнанням та виходячи з фінансових можливостей ШВСМ.

5.5. Лікар або молодший спеціаліст з медичною освітою ШВСМ здійснює безпосередній медичний контроль за навчально-тренувальним процесом, у період спортивних змагань та у разі потреби надає долікарську медичну допомогу.

5.6. З метою запобігання погіршенню стану здоров'я учнів-спортсменів ШВСМ лікар або молодший спеціаліст з медичною освітою здійснює:

контроль за проходженням учнями-спортсменами медичного обстеження (не менше двох разів на рік);

додатковий медичний огляд перед участю у змаганнях, після захворювання або травми;

контроль за використанням спортсменами лікарських засобів, виробів медичного призначення та заборонених до вживання засобів;

відсторонення учнів-спортсменів від занять за станом здоров'я;

контроль за дотриманням строків поновлення занять після захворювання або травми;

контроль за дотриманням санітарно-гігієнічних норм у місцях проведення навчально-тренувальних занять та змагань, а також під час їх проведення;

ведення журналів реєстрації учнів-спортсменів, що отримали травми, та обліку нещасних випадків.

5.7. Робота медичних працівників ШВСМ повинна бути організована відповідно до вимог законодавства.

VI. ПЛАНУВАННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ШВСМ, ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

6.1. ШВСМ працює за річним планом роботи, затвердженим директором та погодженим із Департаментом, власним календарним планом спортивно-масових заходів.

6.2. ШВСМ здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку встановленому законодавством України.

6.3. Фінансова звітність надається Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

6.4. ШВСМ щорічно надає Департаменту звіт державної статистичної звітності за формою 8-ФК та іншу необхідну інформацію, передбачену законодавством України.

VII. КЕРІВНИЦТВО ШВСМ

7.1. Безпосереднє керівництво ШВСМ здійснює директор, якого призначає на посаду та звільняє з посади директор Департаменту за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно із розподілом обов'язків та Мінмолодьспортом.

На посаду директора ШВСМ призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня "молодший бакалавр", стаж роботи в закладах фізичної культури і спорту, установах та організаціях фізкультурно-спортивної спрямованості не менше трьох років.

7.2. Директор ШВСМ:

7.2.1. Здійснює загальне керівництво, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, забезпечує створення належних умов для підвищення фахового рівня працівників;

7.2.2. Забезпечує та контролює проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, відповідає за діяльність ШВСМ;

7.2.3. В установленому законодавством порядку розробляє структуру, штатний розпис і тарифікаційний список тренерів-викладачів ШВСМ та подає на затвердження Департаменту;

7.2.4. Контролює додержання виконавчої та фінансової дисципліни;

7.2.5. Забезпечує додержання вимог охорони здоров'я, праці і господарської діяльності, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм і правил, техніки безпеки працівників школи та спортсменів та відповідає за це;

7.2.6. Розпоряджається в установленому законодавством України порядку майном і коштами ШВСМ, укладає договори, відкриває рахунки в органах Казначейства та установах банків;

7.2.7. Видає у межах своїх повноважень накази та розпорядження і контролює їх виконання, затверджує посадові інструкції працівників;

7.2.8. Приймає на роботу і звільняє з роботи тренерів-викладачів та інших фахівців ШВСМ відповідно до законодавства;

7.2.9. Установлює в межах затвердженого фонду оплати праці надбавки та розглядає питання щодо надання доплат, премій і матеріальної допомоги тренерам-викладачам та іншим фахівцям ШВСМ, вживає інших заходів заохочення, а також дисциплінарного впливу;

7.2.10. Відповідає за виконання покладених на ШВСМ завдань, за результати фінансово-господарської діяльності, стан і збереження будівель та іншого майна, переданого в користування і володіння ШВСМ.

7.3. Заступників директора ШВСМ призначає на посаду та звільняє з посади директор ШВСМ за погодженням із Департаментом.

7.4. Заступник директора ШВСМ з навчально-спортивної роботи повинен мати вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів за винятком ступеня "молодший бакалавр", стаж роботи в

установах, закладах фізичної культури і спорту та організаціях фізкультурно-спортивної спрямованості не менш як три роки.

7.5. Заступник директора ШВСМ з навчально-спортивної роботи:

7.5.1. Відповідає за організацію та здійснює контроль за проведенням навчально-тренувального процесу.

7.5.2. Контролює проведення відбору спортсменів, комплектацію навчальних груп, виконання спортсменами встановлених вимог для переведення їх з однієї групи підготовки до іншої або на наступний рік навчання.

7.5.3. Організовує роботу інструкторів-методистів.

7.5.4. Здійснює контроль за виконанням учнями-спортсменами індивідуальних планів підготовки.

7.5.5. Готує пропозиції щодо тарифікації тренерів-викладачів.

7.5.6. Координує роботу з науково-методичного та медичного забезпечення.

7.5.7. Відповідає за додержання санітарно-гігієнічних вимог, антидопінгового законодавства, правил техніки безпеки під час проведення навчально-тренувальної роботи.

7.5.8. Організовує роботу з узагальнення досвіду роботи тренерів-викладачів.

7.6. Заступник директора ШВСМ з адміністративно-господарської роботи повинен мати вищу освіту та досвід адміністративно-господарської роботи.

7.7. Заступник директора ШВСМ з адміністративно-господарської роботи:

відповідає за дотримання матеріально-технічних умов для проведення навчально-тренувальної роботи, збереження майна та інвентарю, експлуатацію будівлі, приміщень ШВСМ, спортивного обладнання та утримання їх у належному стані;

забезпечує ефективну експлуатацію спортивної бази, організацію профілактичного нагляду за її станом та проведення поточного ремонту спортивних споруд, обладнання, інвентарю, утримання і використання транспортних засобів.

7.8. На посаду старшого інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня «молодший бакалавр». Старший інструктор-методист очолює роботу інструкторів-методистів, контролює їх діяльність та виконує функції, які передбачені для інструкторів-методистів.

7.9. На посаду інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів за винятком ступеня "молодший бакалавр".

Інструктор-методист ШВСМ:

здійснює методичне забезпечення та координацію роботи тренерів-викладачів ШВСМ з відбору спортсменів, організацію навчально-

тренувального та виховного процесу, контроль за комплектуванням спортивних груп, результатами навчально-тренувальної роботи, контролює терміни проходження тренерами-викладачами курсів підвищення кваліфікації;

веде статистичний облік та аналіз результатів учнів-спортсменів ШВСМ, відділення, груп, накопичує передовий досвід тренерів-викладачів, бере участь у підготовці статистичного звіту про роботу ШВСМ, а також відповідає за ведення документації з питань проведення навчально-методичної роботи;

здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять, виконанням індивідуальних планів спортсменів та відповідає за складання і додержання розкладу занять.

7.10.Старші тренери-викладачі виконують обов'язки, визначені для тренерів-викладачів, а також здійснюють контроль за діяльністю тренерів-викладачів з видів спорту, несуть відповідальність за організацію навчально-тренувального процесу, проведення тренерських рад відділень, організацію заходів з підвищення кваліфікації тренерів-викладачів, за результати виступу спортсменів на змаганнях, здійснюють контроль і відповідають за дотримання норм антидопінгового законодавства.

7.11.З метою забезпечення розвитку та удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи, професійної діяльності працівників у ШВСМ утворюється тренерська рада, яку очолює ~~керівник~~ директор ШВСМ, який затверджує робочий план та склад ради.

Тренерська рада ШВСМ:

вивчає плани, результати та актуальні питання навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності ШВСМ;

вивчає заходи щодо підвищення кваліфікації кадрів, упровадження під час навчально-тренувальних занять, досягнень науки, досвіду роботи;

розробляє рекомендації з питань удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

вносить керівництву ШВСМ пропозиції щодо налагодження міжнародних та всеукраїнських спортивних зв'язків;

захищає права працівників на виявлення ініціативи, вільний вибір форм, методів і засобів навчання, аналізує форми, методи і засоби навчання та скасовує такі, що не придатні для використання під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розглядає інші питання, пов'язані з діяльністю ШВСМ.

Засідання тренерської ради ШВСМ проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на місяць.

VIII. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА ШВСМ

8.1. Фінансово-господарська діяльність ШВСМ провадиться відповідно до законодавства України та статуту ШВСМ.

8.2. Фінансування ШВСМ здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва, інших джерел, не заборонених законодавством.

Іншими джерелами формування коштів ШВСМ є:

кошти від надання платних послуг;

гуманітарна допомога;

добровільні грошові внески, матеріальні цінності підприємств, установ, організацій та окремих громадян;

кредити банків;

інші надходження.

Кошти, отримані ШВСМ з інших джерел фінансування, використовуються тільки для впровадження діяльності, передбаченої статутом.

8.3. ШВСМ у процесі провадження фінансово-господарської діяльності має право:

самостійно розпоряджатися коштами, одержаними від господарської та іншої діяльності, відповідно до цього статуту;

модернізувати за наявності коштів власну матеріально-технічну базу;

орендувати спортивну базу у разі необхідності;

користуватися в установленому порядку безоплатно земельними ділянками, на яких розташована ШВСМ;

володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до законодавства та статуту;

відряджати спортсменів та тренерів-викладачів на спортивні заходи , що здійснюються відповідно до чинного законодавства;

надавати платні послуги згідно чинного законодавства;

виконувати інші функції відповідно до законодавства України та статуту ШВСМ.

8.4. Майно ШВСМ належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління. Майно складають основні засоби, оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі ШВСМ.

Для забезпечення навчально-тренувального процесу і участі у змаганнях ШВСМ може мати автотранспорт і плавзасоби (спеціальні машини для перевозки човнів, яхт, супроводження велосипедистів, марафонців, спортсменів зі спортивної ходьби і стаєрів, коневозки, моторні човни, катери тощо).

ШВСМ для проведення навчально-тренувального процесу можуть надаватися в користування безоплатно або на пільгових умовах спортивні об'єкти (спортивні споруди), культурні, оздоровчі та інші заклади за умови дотримання ними санітарно-гігієнічних норм та правил. Зазначені об'єкти

(споруди) приймаються у користування відповідно до вимог законодавства України.

8.5. ШВСМ має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичу), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

IX. ДІЯЛЬНІСТЬ ШВСМ У РАМКАХ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

Діяльність ШВСМ у рамках міжнародного співробітництва здійснюється відповідно до законодавства України.

X. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ

Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

XI. ПРИПИНЕННЯ ШВСМ

11.1.Припинення ШВСМ здійснюється шляхом його ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) відповідно до рішення власника чи за рішенням суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2.Припинення ШВСМ проводиться комісією з припинення, що призначається власником або органом, що прийняв рішення про припинення.

11.3.Працівникам, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації ШВСМ, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.4.У разі реорганізації ШВСМ його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.5.Майно ШВСМ, що залишилось після задоволення вимог кредиторів, використовується за рішенням власника.

11.6.ШВСМ припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Підставою розроблення проекту рішення є приведення у відповідність статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва у відповідність до законодавства України у зв'язку із набранням чинності нового Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року №2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за №936/27381.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою цього проекту рішення є затвердження статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва у новій редакції.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фізичну культуру і спорт», Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року № 2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за №936/2738.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Школа вищої спортивної майстерності міста Києва зацікавлені в затвердженні змін до статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття цього рішення стане затвердження змін до статуту Школи вищої спортивної майстерності міста Києва з метою приведення установчих документів Школи вищої спортивної майстерності м.Києва у відповідність до вимог законодавства України.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття цього рішення стане затвердження змін до статуту Школи вищої спортивної майстерності м. Києва.

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Фіданян

08/231-2158/пр
13.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

157

_____№_____

Про затвердження змін до статуту
Київської міської школи
вищої спортивної майстерності

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фізичну культуру і спорт», Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року № 2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за №936/27381, з метою приведення установчих документів у відповідність до законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до статуту Київської міської школи вищої спортивної майстерності, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 194/5581, виклавши його в редакції, що додається.
2. Київській міській школі вищої спортивної майстерності забезпечити реєстрацію змін до Статуту у порядку, встановленому законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки,сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 25 травня 2011 року № 194/5581
(у редакції рішення
Київської міської ради
від _____ № _____)

СТАТУТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ШКОЛИ
ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ»

(нова редакція)

Ідентифікаційний код 02928114

Київ – 2016

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Київська міська школа вищої спортивної майстерності (далі - КМШВСМ) - заклад фізичної культури і спорту, який забезпечує підготовку учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень шляхом проведення постійно діючих навчально-тренувальних зборів та участь спортсменів у відповідних змаганнях.

1.2. КМШВСМ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства молоді та спорту України, Міністерства освіти і науки України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим статутом.

1.3. Основним завданням КМШВСМ є підготовка учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень до складу національних збірних команд, у тому числі національних збірних команд України, з олімпійських видів спорту.

1.4. Результативність роботи КМШВСМ визначається за рейтингом з олімпійських видів спорту України за результатами виступу учнів - спортсменів у спортивних змаганнях, затвердженим в установленому порядку.

II. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ КМШВСМ

2.1. КМШВСМ заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядкована Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент).

2.2. КМШВСМ є юридичною особою, діє на підставі статуту, має самостійний баланс, рахунки в органах казначейської служби та установах банків і печатку зі своїм найменуванням, власну атрибутику, бланк встановленого зразку та інші реквізити.

2.3. До структури КМШВСМ входять відділення кількох олімпійських видів спорту, які формуються з навчальних груп, укомплектованих учнями-спортсменами, які виконали вимоги етапу підготовки спортивного вдосконалення або вищої спортивної майстерності, інші підрозділи, що передбачені статутом та відповідають меті діяльності. У відділеннях з ігрових видів спорту можуть бути спортивні ігрові команди, які комплектуються з числа учнів-спортсменів постійного складу, що виконали вимоги спортивної підготовленості для відповідних етапів підготовки, визначених навчальними програмами з відповідних ігрових видів спорту.

2.4. Відділення КМШВСМ з олімпійських видів спорту відкриваються за наявності не менше трьох груп та штатного тренера-викладача. До складу групи входять спортсмени-кандидати, резерв та члени

збірної команди України. До складу групи можуть входити також перспективні спортсмени, які відповідають вимогам етапів підготовки спортивного вдосконалення та вищої спортивної майстерності із відповідних видів спорту. Допускається відкриття відділення меншої кількості груп лише за погодженням із Міністерством молоді та спорту України (далі – Мінмолодьспорт) та за умови наявності в постійному складі цих груп членів національної збірної команди України.

2.5. Структура КМШВСМ визначається директором КМШВСМ за погодженням із Департаментом, а штатний розпис розробляється керівником та затверджується директором Департаменту.

2.6. Структура та штатний розпис КМШВСМ розробляються і затверджуються у межах затверджених видатків на оплату праці відповідно до встановлених нормативів.

2.7. Тарифікаційний список тренерів-викладачів затверджується директором та засвідчується підписом головного бухгалтера КМШВСМ та погоджується із Департаментом.

2.8. Місцезнаходження КМШВСМ: 02098, м. Київ, пр. Павла Тичини,18.

2.9. Повне найменування: Київська міська школа вищої спортивної майстерності.

2.10.Скорочене найменування: КМШВСМ.

2.11.Найменування англійською мовою: Kyiv's city school of high sports skills.

III. ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ КМШВСМ

3.1. Основними напрямами діяльності КМШВСМ є навчально-тренувальний процес та участь учнів-спортсменів у відповідних спортивних змаганнях.

Навчально-тренувальний процес здійснюється тренерами-викладачами КМШВСМ на основі методики тренування з широким застосуванням технічних засобів навчання, відновлювальних заходів і будується на базі поєднання учнями-спортсменами тренувальної та змагальної діяльності.

3.2. Основними формами навчально-тренувального процесу є проведення постійно діючих навчально-тренувальних зборів тривалістю до 250 днів на рік, навчально-тренувальні заняття, тренування за індивідуальними планами, теоретичні та методичні заняття, медичне обстеження, відновлювальні заходи, участь у відповідних спортивних змаганнях тощо.

3.3. КМШВСМ організовує навчально-тренувальний процес з постійним (змінним) складом учнів-спортсменів відповідно до етапів підготовки.

Учні-спортсмени, які зараховані до постійного складу центрів олімпійської підготовки або навчаються у дитячо-юнацьких спортивних

школах чи спеціалізованих навчальних закладах спортивного профілю, зараховуються тільки до змінного складу КМШВСМ.

3.4. Зарахування учнів-спортсменів до складу груп здійснюється наказом КМШВСМ на підставі особистих заяв учнів-спортсменів з урахуванням рішень тренерської ради КМШВСМ. Обов'язковою умовою для зарахування та подальшого перебування учнів-спортсменів у КМШВСМ є виконання вимог зі спортивної підготовки, визначених для певної групи (етапу підготовки), наявність медичного висновку про стан його здоров'я та проходження ним поглибленого медичного огляду двічі на рік.

3.5. Наповнюваність груп, вік учнів-спортсменів та вимоги до їх спортивної підготовленості визначаються навчальними програмами з олімпійських видів спорту, затвердженими в установленому порядку.

3.6. З числа спортсменів постійного складу комплектуються такі групи:

групи спортивного удосконалення - з числа учнів-спортсменів, які тренуються на етапах спеціальної базової підготовки та підготовки до вищих досягнень;

групи вищої спортивної майстерності - з числа учнів-спортсменів, які тренуються на етапах максимальної реалізації індивідуальних можливостей, збереження вищої спортивної майстерності, поступового зниження досягнень.

Норми тижневого режиму навчально-тренувальної роботи груп на етапах підготовки учнів-спортсменів визначаються у встановленому порядку.

3.7. За наявності у складі групи учнів-спортсменів, які входять до складу національної збірної команди України (основний, кандидат або резерв), затвердженого наказом Мінмолодьспорту, тижневий режим навчально-тренувальної роботи на етапах підготовки може бути збільшено до 36 годин.

3.8. Норми наповнюваності груп відділень з видів спорту КМШВСМ визначаються у встановленому порядку.

3.9. За погодженням з Мінмолодьспортом допускається зарахування без групи до постійного складу одного учня-спортсмена, а також комплектування групи меншою кількістю учнів-спортсменів, якщо вони включені до складу національних збірних команд України з видів спорту та посіли:

1-3 місця - на чемпіонаті Європи протягом останніх двох років;

1-8 місця - на чемпіонатах світу протягом останніх двох років;

1-8 місця - на останніх Олімпійських іграх, але не більше двох років.

3.10.Склад груп затверджується директором КМШВСМ за погодженням із Департаментом та Мінмолодьспортом. У разі потреби до складу груп протягом навчального року можуть вноситися зміни.

3.11.Учнів-спортсменів зараховують на наступний рік навчання або на наступний етап підготовки у разі виконання ними встановлених вимог,

зазначених у навчальних програмах з видів спорту, наказом керівника КМШВСМ за рішенням тренерської ради.

3.12.Учні-спортсмени постійного складу, які з поважних причин (спортивна травма, період перебування у відпустці у зв'язку з вагітністю, пологами і догляду за дитиною тощо) не виконали вимоги та нормативи, передбачені навчальними програмами з видів спорту, за пропозицією тренерської ради можуть залишатись повторно на тому самому етапі підготовки за умов відсутності у них захворювань і травм, що перешкоджають досягненню вищої спортивної майстерності, та виключення вірогідного ризику їх проявлення, але не більше ніж протягом двох років. У такому разі група доукомплектовується учнем-спортсменом, який відповідає вимогам даного етапу підготовки або з нижчим рівнем спортивної підготовки. Режим навчально-тренувальної роботи цієї групи зберігається до закінчення етапу підготовки.

3.13.Змінний склад формується з числа учнів-спортсменів резервного спорту та спорту вищих досягнень, які займаються у дитячо-юнацьких спортивних школах, спеціалізованих дитячо-юнацьких спортивних школах олімпійського резерву, спеціалізованих навчальних закладах спортивного профілю. Загальна кількість учнів-спортсменів змінного складу КМШВСМ не повинна перевищувати 50 відсотків від загальної кількості учнів-спортсменів постійного складу КМШВСМ. До змінного складу зараховуються учні-спортсмени з олімпійських видів спорту.

3.14.Навчально-тренувальний процес проводиться згідно з розкладом занять (тренувань), що складається адміністрацією КМШВСМ за поданням тренера-викладача з урахуванням встановлення сприятливішого режиму тренувань, відпочинку чи навчання учнів-спортсменів і затверджується директором КМШВСМ.

3.15.У видах спорту залежно від складності та особливостей організації навчально-тренувальної роботи, крім основного тренера-викладача, до роботи можуть залучатися тренери-викладачі із суміжних видів спорту та хореографії. Розмір їх тижневого навантаження не повинен перевищувати 100 відсотків встановленого навантаження основного тренера-викладача, а в сучасному п'ятиборстві – 150 відсотків.

3.16.Навчально-тренувальний процес спортивної підготовки в КМШВСМ починається 01 січня і триває протягом року.

3.17.План комплектування КМШВСМ на наступний навчальний рік затверджується Департаментом та Мінмолодьспортом щороку до 31 грудня.

3.18.Проведення навчально-тренувальних зборів у КМШВСМ здійснюється на підставі наказів директора КМШВСМ.

3.19.Під час проведення або участі у навчально-тренувальних зборах та змаганнях учасники заходів згідно з розпорядчим документом директора КМШВСМ забезпечуються відповідно до вимог нормативно-правових актів: учні-спортсмени - харчуванням, місцем для розміщення, лікарськими засобами та виробами медичного призначення; тренери-викладачі -

харчуванням та місцем для розміщення (у разі проведення зазначених заходів за межами адміністративної території, де знаходиться КМШВСМ).

3.20.Відрядження учнів-спортсменів та їх тренерів-викладачів на спортивні заходи здійснюється відповідно до законодавства. У разі необхідності, виходячи з фінансових можливостей КМШВСМ, допускається відрядження на спортивні заходи разом із спортсменами та їх тренерами-викладачами інших фахівців, які є працівниками КМШВСМ.

3.21.КМШВСМ створює умови для науково-методичного забезпечення навчально-тренувального процесу.

IV. УЧАСНИКИ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ

4.1. Учасниками навчально-тренувального процесу та спортивної роботи в КМШВСМ є:

учні-спортсмени;

тренери-викладачі, медичні працівники, інші фахівці, які забезпечують підготовку та участь спортсменів у відповідних змаганнях;

директор та його заступники.

4.2. Учні-спортсмени КМШВСМ зобов'язані:

удосконалювати та підвищувати рівень спортивної майстерності;

виконувати навчальні програми з видів спорту та індивідуальні плани підготовки з метою досягнення запланованих спортивних результатів;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах, передбачених індивідуальними та календарними планами спортивних змагань та навчально-тренувальних зборів;

додержуватися здорового способу життя, норм морально-етичної поведінки, встановленого спортивного режиму та правил особистої гігієни;

додержуватися вимог медичного контролю та проходити двічі на рік медичне обстеження;

виконувати вимоги антидопінгового законодавства.

4.3. Учні-спортсмени КМШВСМ мають право на:

безпечні та нешкідливі умови для підвищення рівня спортивної майстерності;

проходження спортивної підготовки відповідно до навчальних програм з видів спорту під керівництвом тренерів-викладачів; участь у навчально-тренувальному процесі, спортивних змаганнях, інших заходах, передбачених індивідуальним планом підготовки;

користування власною або орендованою матеріально-технічною, спортивною, оздоровчою базою; забезпечення в установленому порядку спортивним одягом та спортивним взуттям, виходячи з фінансових можливостей КМШВСМ, а також одержання спортивного інвентарю індивідуального користування відповідно до затверджених в установленому порядку норм - для спортсменів постійного складу;

забезпечення харчуванням, проживанням під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань, проїздом до місця проведення змагань, навчально-тренувальних зборів та зворотно, лікарськими засобами та виробами медичного призначення відповідно до чинного законодавства;

медичне та фармакологічне обслуговування, виходячи із фінансових можливостей КМШВСМ, відповідно до вимог нормативно-правових актів;

вільне вираження поглядів, переконань, захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства від дій тренерсько-викладацького складу та інших працівників, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

4.4. Тренером-викладачем КМШВСМ може бути особа, яка має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня "молодший бакалавр", та вищу або першу кваліфікаційну категорію. В ігрових видах спорту дозволяється наявність другої кваліфікаційної категорії.

4.5. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у КМШВСМ, мають право на:

внесення керівництву КМШВСМ та у разі потреби засновнику (власнику) або уповноваженому ним органу пропозицій щодо поліпшення навчально-тренувального процесу, подання на розгляд керівництву КМШВСМ і тренерської ради пропозицій щодо заохочення спортсменів, застосування відповідних заходів до осіб, які порушують внутрішній трудовий розпорядок КМШВСМ;

участь у заходах, пов'язаних з організацією навчально-тренувального процесу та спортивної роботи;

організацію спільно з медичними працівниками відновлювальних заходів; підвищення кваліфікації за рахунок коштів КМШВСМ за умови передбачення відповідних видатків у кошторисі КМШВСМ, інших джерел; вибір науково та методично обґрунтованих форм, методів і засобів навчально-тренувальної та спортивної роботи;

захист професійної честі та гідності відповідно до законодавства; моральне та матеріальне заохочення за досягнення значних результатів у виконанні покладених на них завдань;

забезпечення в установленому порядку спортивною формою і спортивним взуттям, індивідуальним інвентарем для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, виходячи із фінансових можливостей КМШВСМ та за умови передбачення відповідних видатків у кошторисі КМШВСМ;

безпечні та нешкідливі для здоров'я умови праці.

4.6. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у КМШВСМ, зобов'язані:

брати участь у відборі перспективних учнів-спортсменів; здійснювати виконання навчальних програм з видів спорту;

брати участь у складанні календарних планів спортивно-масових заходів КМШВСМ на відповідний рік; здійснювати контроль за додержанням спортсменами норм морально-етичної поведінки; додержуватись етики, поважати гідність учнів-спортсменів, захищати їх від будь-яких форм фізичного та психічного насильства;

здійснювати контроль та відповідати за додержання норм антидопінгового законодавства;

берегти здоров'я учнів-спортсменів, пропагувати здоровий спосіб життя, не допускати до навчально-тренувальної та спортивної роботи спортсменів, які не пройшли медичне обстеження в установленому порядку;

постійно підвищувати свій професійний рівень знань шляхом проходження курсів підвищення кваліфікації один раз на 5 років; вести документацію з питань виконання посадових обов'язків (журнали, плани роботи тощо);

сприяти особистим прикладом і настановами вихованню поваги до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

проходити щороку в установленому порядку медичне обстеження; дотримуватися вимог статуту КМШВСМ, виконувати посадові обов'язки, накази і розпорядження керівництва КМШВСМ та дотримуватися правил внутрішнього трудового розпорядку; брати участь у роботі тренерської ради КМШВСМ;

дотримуватися норм санітарно-гігієнічного та антидопінгового законодавства під час проведення навчально-тренувальних занять та змагань;

бути відповідальними за результати своєї роботи з підготовки учнів-спортсменів високого класу.

4.7. Оплата праці тренерів-викладачів здійснюється відповідно до законодавства України у встановленому порядку.

4.8. Зміна навантаження тренера-викладача протягом навчального року здійснюється директором КМШВСМ у разі виникнення обґрунтованої потреби та виходячи з фінансових можливостей КМШВСМ з дотриманням вимог законодавства про працю.

4.9. Тренери-викладачі можуть утворювати бригади з окремого виду спорту. Склад бригади та регламент її роботи затверджує директор КМШВСМ на підставі заяв тренерів-викладачів та відповідного рішення тренерської ради КМШВСМ.

4.10. КМШВСМ може вводитися посада старшого тренера-викладача відділення, якщо під його керівництвом працюють не менше двох штатних тренерів-викладачів. При цьому два тренери-викладачі, які працюють як сумісники, вважаються одним штатним тренером-викладачем.

V. МЕДИЧНЕ ТА НАУКОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ

5.1. Організація медичного забезпечення учнів-спортсменів КМШВСМ та робота медичних працівників КМШВСМ здійснюється в установленому законодавством порядку.

5.2. Учні-спортсмени КМШВСМ повинні двічі на рік проходити диспансерне або медичне обстеження.

5.3. Наукове забезпечення підготовки учнів-спортсменів КМШВСМ здійснюється на умовах укладання договору та виходячи з фінансових можливостей КМШВСМ.

5.4. КМШВСМ може мати власний медико-відновлювальний центр з необхідними приміщеннями, сучасним діагностичним і медичним обладнанням та виходячи з фінансових можливостей КМШВСМ.

5.5. Лікар або молодший спеціаліст з медичною освітою КМШВСМ здійснює безпосередній медичний контроль за навчально-тренувальним процесом, у період спортивних змагань та у разі потреби надає долікарську медичну допомогу.

5.6. З метою запобігання погіршенню стану здоров'я учнів-спортсменів КМШВСМ лікар або молодший спеціаліст з медичною освітою здійснює:

контроль за проходженням учнями-спортсменами медичного обстеження (не менше двох разів на рік);

додатковий медичний огляд перед участю у змаганнях, після захворювання або травми;

контроль за використанням спортсменами лікарських засобів, виробів медичного призначення та заборонених до вживання засобів;

відсторонення учнів-спортсменів від занять за станом здоров'я;

контроль за дотриманням строків поновлення занять після захворювання або травми;

контроль за дотриманням санітарно-гігієнічних норм у місцях проведення навчально-тренувальних занять та змагань, а також під час їх проведення;

ведення журналів реєстрації учнів-спортсменів, що отримали травми, та обліку нещасних випадків.

5.7. Робота медичних працівників КМШВСМ повинна бути організована відповідно до вимог законодавства.

VI. ПЛАНУВАННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КМШВСМ, ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

6.1. КМШВСМ працює за річним планом роботи, затвердженим директором та погодженим із Департаментом, власним календарним планом спортивно-масових заходів.

6.2. КМШВСМ здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку встановленому законодавством України.

6.3. Фінансова звітність надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

6.4. КМШВСМ щорічно надає Департаменту звіт державної статистичної звітності за формою 8-ФК та іншу необхідну інформацію, передбачену законодавством України.

VII. КЕРІВНИЦТВО КМШВСМ

7.1. Безпосереднє керівництво КМШВСМ здійснює директор, якого призначає на посаду та звільняє з посади директор Департаменту за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно із розподілом обов'язків та Мінмолодьспортом.

На посаду директора КМШВСМ призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня "молодший бакалавр", стаж роботи в закладах фізичної культури і спорту, установах та організаціях фізкультурно-спортивної спрямованості не менше трьох років.

7.2. Директор КМШВСМ:

7.2.1. Здійснює загальне керівництво, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, забезпечує створення належних умов для підвищення фахового рівня працівників;

7.2.2. Забезпечує та контролює проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, відповідає за діяльність КМШВСМ;

7.2.3. В установленому законодавством порядку розробляє структуру, штатний розпис і тарифікаційний список тренерів-викладачів КМШВСМ та подає на затвердження Департаменту;

7.2.4. Контролює додержання виконавчої та фінансової дисципліни;

7.2.5. Забезпечує додержання вимог охорони здоров'я, праці і господарської діяльності, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм і правил, техніки безпеки працівників школи та спортсменів та відповідає за це;

7.2.6. Розпоряджається в установленому законодавством ~~України~~ порядку майном і коштами КМШВСМ, укладає договори, відкриває рахунки в органах Казначейства та установах банків;

7.2.7. Видає у межах своїх повноважень накази та розпорядження і контролює їх виконання, затверджує посадові інструкції працівників;

7.2.8. Приймає на роботу і звільняє з роботи тренерів-викладачів та інших фахівців КМШВСМ відповідно до законодавства;

7.2.9. Установлює в межах затвердженого фонду оплати праці надбавки та розглядає питання щодо надання доплат, премій і матеріальної

допомоги тренерам-викладачам та іншим фахівцям КМШВСМ, вживає інших заходів заохочення, а також дисциплінарного впливу;

7.2.10. Відповідає за виконання покладених на КМШВСМ завдань, за результати фінансово-господарської діяльності, стан і збереження будівель та іншого майна, переданого в користування і володіння КМШВСМ.

7.3. Заступників директора КМШВСМ призначає на посаду та звільняє з посади директор КМШВСМ за погодженням із Департаментом.

7.4. Заступник директора КМШВСМ з навчально-спортивної роботи повинен мати вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів за винятком ступеня "молодший бакалавр", стаж роботи в установах, закладах фізичної культури і спорту та організаціях фізкультурно-спортивної спрямованості не менш як три роки.

7.5. Заступник директора КМШВСМ з навчально-спортивної роботи:

7.5.1. Відповідає за організацію та здійснює контроль за проведенням навчально-тренувального процесу.

7.5.2. Контролює проведення відбору спортсменів, комплектацію навчальних груп, виконання спортсменами встановлених вимог для переведення їх з однієї групи підготовки до іншої або на наступний рік навчання.

7.5.3. Організовує роботу інструкторів-методистів.

7.5.4. Здійснює контроль за виконанням учнями-спортсменами індивідуальних планів підготовки.

7.5.5. Готує пропозиції щодо тарифікації тренерів-викладачів.

7.5.6. Координує роботу з науково-методичного та медичного забезпечення.

7.5.7. Відповідає за додержання санітарно-гігієнічних вимог, антидопінгового законодавства, правил техніки безпеки під час проведення навчально-тренувальної роботи.

7.5.8. Організовує роботу з узагальнення досвіду роботи тренерів-викладачів.

7.6. Заступник директора КМШВСМ з адміністративно-господарської роботи повинен мати вищу освіту та досвід адміністративно-господарської роботи.

7.7. Заступник директора КМШВСМ з адміністративно-господарської роботи:

відповідає за дотримання матеріально-технічних умов для проведення навчально-тренувальної роботи, збереження майна та інвентарю, експлуатаціюбудинків, приміщень КМШВСМ, спортивного обладнання та утримання їх у належному стані;

забезпечує ефективну експлуатацію спортивної бази, організацію профілактичного нагляду за її станом та проведення поточного ремонту спортивних споруд, обладнання, інвентарю, утримання і використання транспортних засобів.

7.8. На посаду старшого інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів, за винятком ступеня «молодший бакалавр». Старший інструктор-методист очолює роботу інструкторів-методистів, контролює їх діяльність та виконує функції, які передбачені для інструкторів-методистів.

7.9. На посаду інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт усіх ступенів за винятком ступеня "молодший бакалавр".

Інструктор-методист КМШВСМ:

здійснює методичне забезпечення та координацію роботи тренерів-викладачів КМШВСМ з відбору спортсменів, організацію навчально-тренувального та виховного процесу, контроль за комплектуванням спортивних груп, результатами навчально-тренувальної роботи, контролює терміни проходження тренерами-викладачами курсів підвищення кваліфікації;

веде статистичний облік та аналіз результатів учнів-спортсменів КМШВСМ, відділення, груп, накопичує передовий досвід тренерів-викладачів, бере участь у підготовці статистичного звіту про роботу КМШВСМ, а також відповідає за ведення документації з питань проведення навчально-методичної роботи;

здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять, виконанням індивідуальних планів спортсменів та відповідає за складання і додержання розкладу занять.

7.10.Старші тренери-викладачі виконують обов'язки, визначені для тренерів-викладачів, а також здійснюють контроль за діяльністю тренерів-викладачів з видів спорту, несуть відповідальність за організацію навчально-тренувального процесу, проведення тренерських рад відділень, організацію заходів з підвищення кваліфікації тренерів-викладачів, за результати виступу спортсменів на змаганнях, здійснюють контроль і відповідають за дотримання норм антидопінгового законодавства.

7.11.З метою забезпечення розвитку та удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи, професійної діяльності працівників у КМШВСМ утворюється тренерська рада, яку, як правило, очолює керівник КМШВСМ, який затверджує робочий план та склад ради.

Тренерська рада КМШВСМ:

вивчає плани, результати та актуальні питання навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності КМШВСМ;

вивчає заходи щодо підвищення кваліфікації кадрів, упровадження під час навчально-тренувальних занять, досягнень науки, досвіду роботи;

розробляє рекомендації з питань удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

вносить керівництву КМШВСМ пропозиції щодо налагодження міжнародних та всеукраїнських спортивних зв'язків;

захищає права працівників на виявлення ініціативи, вільний вибір форм, методів і засобів навчання, аналізує форми, методи і засоби навчання та скасовує такі, що не придатні для використання під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розглядає інші питання, пов'язані з діяльністю КМШВСМ.

Засідання тренерської ради КМШВСМ проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на місяць.

VIII. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА КМШВСМ

8.1. Фінансово-господарська діяльність КМШВСМ провадиться відповідно до законодавства України та цього статуту.

8.2. Фінансування КМШВСМ здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва, інших джерел, не заборонених законодавством.

Іншими джерелами формування коштів КМШВСМ є:

кошти від надання платних послуг;

гуманітарна допомога;

добровільні грошові внески, матеріальні цінності підприємств, установ, організацій та окремих громадян;

кредити банків;

інші надходження.

Кошти, отримані КМШВСМ з інших джерел фінансування, використовуються тільки для впровадження діяльності, передбаченої статутом.

8.3. КМШВСМ у процесі провадження фінансово-господарської діяльності має право:

самостійно розпоряджатися коштами, одержаними від господарської та іншої діяльності, відповідно до цього статуту;

модернізувати за наявності коштів власну матеріально-технічну базу;

орендувати спортивну базу у разі необхідності;

користуватися в установленому порядку безоплатно земельними ділянками, на яких розташована КМШВСМ;

володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до законодавства та статуту;

відряджати спортсменів та тренерів-викладачів на спортивні заходи в межах України, що здійснюються відповідно до законодавства України;

надавати платні послуги відповідно до законодавства України;

виконувати інші функції відповідно до законодавства України та статуту КМШВСМ.

8.4. Майно КМШВСМ належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління. Майно складають основні засоби, оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі КМШВСМ.

Для забезпечення навчально-тренувального процесу і участі у змаганнях КМШВСМ може мати автотранспорт і плавзасоби (спеціальні машини для перевозки човнів, яхт, супроводження велосипедистів, марафонців, спортсменів зі спортивної ходьби і стаєрів, коневозки, моторні човни, катери тощо).

КМШВСМ для проведення навчально-тренувального процесу можуть надаватися в користування безоплатно або на пільгових умовах спортивні об'єкти (спортивні споруди), культурні, оздоровчі та інші заклади за умови дотримання ними санітарно-гігієнічних норм та правил. Зазначені об'єкти (споруди) приймаються у користування відповідно до вимог законодавства України.

8.5. КМШВСМ має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичу), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

IX. ДІЯЛЬНІСТЬ КМШВСМ У РАМКАХ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

Діяльність КМШВСМ у рамках міжнародного співробітництва здійснюється відповідно до законодавства України.

X. ЗМІНИ ДО СТАТУТУ

Зміни до Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

XI. ПРИПИНЕННЯ КМШВСМ

11.1.Припинення КМШВСМ здійснюється шляхом його ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) відповідно до рішення власника чи за рішенням суду у випадках, передбачених законодавством України.

11.2.Припинення КМШВСМ проводиться комісією з припинення, що призначається власником або органом, що прийняв рішення про припинення.

11.3.Працівникам, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації КМШВСМ, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.4.У разі реорганізації КМШВСМ його права та обов'язки переходять до його правонаступника.

11.5.Майно КМШВСМ, що залишилось після задоволення вимог кредиторів використовується за рішенням власника.

11.6.КМШВСМ припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження змін до статуту Київської міської школи вищої спортивної майстерності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Підставою розроблення проекту рішення є приведення у відповідність статуту Київської міської школи вищої спортивної майстерності у відповідність до законодавства України у зв'язку із набранням чинності нового Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року №2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за № 936/27381.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою цього проекту рішення є затвердження статуту Київської міської школи вищої спортивної майстерності у новій редакції.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про фізичну культуру і спорт», Положення про школу вищої спортивної майстерності, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України від 17 липня 2015 року № 2581, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2015 р. за №936/2738.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київська міська школа вищої спортивної майстерності зацікавлені в затвердженні змін до статуту Київської міської школи вищої спортивної майстерності.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття рішення стане затвердження змін до статуту Київської міської школи вищої спортивної майстерності з метою приведення установчих документів Київської міської школи вищої спортивної майстерності у відповідність до вимог законодавства України.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття цього рішення стане затвердження змін до статуту Київської міської школи вищої спортивної майстерності.

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Фіданян

08/231-1878/пр
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 1, 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", внесеної місцевої ініціативи згідно Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженого згідно додатку 1 до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 N 121/2024, враховуючи непрозорий процес набуття прав на об'єкт нерухомого майна як подальшої підстави набуття прав оренди на земельну ділянку на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи, що рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 вважаються такими, що втратило чинність, оскільки через два роки після набуття ними чинності від зацікавленої особи не надійшло звернення про укладення договору оренди землі, отже за час чинності пункту 12 рішення Київської міської від 28.02.2013 N 63/9120 рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 вичерпало свою дію, а також, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність розвитку зеленої зони і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 (зі змінами та доповненнями), а саме: змінити функціональне призначення земельної ділянки загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва на територію зелених насаджень загального користування.

4. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме у таблицю 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додати земельну ділянку, зазначену у пункті 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району міста Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для скасування державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №940/7176.

6.2. Здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо повернення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилого будинку по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

6.3. Здійснити необхідні організаційні заходи щодо відображення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, зазначених у пункті 3 цього рішення.

6.4. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення, розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою земельної ділянки.

6.5. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" про прийняття цього рішення.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення.

7.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 4 цього рішення.

8. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики згідно функціональної спрямованості.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова **Л. Антонєнко**

Секретар **С. Артеменко**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради "Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва"

Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	
Чинна редакція	Запропонована редакція
позиція 85^1 розділу "Шевченківський район" таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додатка до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381	позиція 85^1 розділу " Шевченківський район" таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додатка до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Шевченківський район		
	Сквери		
85^1	**Позиція відсутня**		

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Шевченківський район		
	Сквери		
85^1	На вул. Половецькій, 4	0,64	

Депутат Київради **Д. Банас**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення щодо визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва підготовлений за результатом опрацювання внесеної місцевої ініціативи "Про недопущення незаконного будівництва по вул. Половецькій, 4 в Шевченківському районі м. Києва" згідно Порядку внесення місцевої ініціативи в місті Києві, затвердженого згідно додатку 1 до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 N 121/2024, ініційованої мешканцями Шевченківського району.

05.11.1991 р. Кабінетом Міністрів України була прийнята постанова № 311 "Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною) власністю", яким було затверджено Перелік державного майна України, яке передається до власності адміністративно-територіальних одиниць (комунальної власності), до якої було віднесено житловий та нежитловий фонд рад народних депутатів, житлово-експлуатаційні, житлово-комунальні, ремонтно-будівельні та інші організації, пов'язані з обслуговуванням та експлуатацією цього житлового фонду.

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13 січня 1992 року № 26 "Про формування комунального майна міста та районів" були затверджені відповідні переліки майна. Відповідно до таблиці 14, яка є додатком 1 до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 року, двоповерхові будинки по вул. Багговутівській - 400 кв.м (ідентифікований за інститутом автоматики) та по

вул. Половецька, 4 - 406 кв.м (ідентифікований за інститутом автоматики) були віднесені до комунальної власності міста.

В 1992 році рішенням Виконавчого комітету Шевченківської районної ради народних депутатів міста Києва "Про знесення будинків по вул. Багговутівській, № 37/8 та по вул. Половецькій, № 4 та № 6" від 23.03.1992 року № 171 було передано вищезазначені будинки з балансу Управління житлового господарства Шевченківського району на баланс КНВО "Київський інститут автоматики" для подальшого знесення, як такі, що не відповідають санітарним та технічним вимогам і не придатні для використання без капітального ремонту.

Однак в судовому порядку було встановлено, що Шевченківська районна рада народних депутатів не мала повноважень розпоряджатися неналежною їй власністю, шляхом передачі державній науково - виробничій корпорації "Київський інститут автоматики" та визнано за комунальним підприємством "Київжитлоексплуатація" право господарського відання нежилими будинками, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Половецька 4, вул. Половецька 6, вул. Багаутівська 37/8 (рішення Господарського суду міста Києва від 31.07.2008 року у справі № 25/333, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 27.11.2008 року та постановою Вищого господарського суду України від 03.02.2009).

Таким чином, балансоутримувачем будинків комунальної власності на вул. Половецькій, 4, вул. Половецькій, 6 та на вул. Багговутівській, 37/8 у Шевченківському районі м. Києва було визначене комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація".

Також у судовому порядку Державна науково-виробнича корпорація "Київський інститут автоматики" намагалася визнати себе добросовісним набувачем згаданих будинків, але рішенням Господарського суду міста Києва від 17.09.2010 року залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.12.2010 року у справі № 35/417, яка у свою чергу була залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.03.2011 р. в задоволені позовних вимог ДНВК "Київський інститут автоматики" було відмовлено у повному обсязі.

Згідно рішення Київської міської ради від 27.11.2009 року №730/2799 комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" надано згоду на знесення нежилих будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Половецькій, 6 та на вул. Багговутівській, 37/8 у Шевченківському районі м. Києва. Дані нежилі будинки були знесені і списані з балансу на підставі актів про знесення від 10.08.2010 року.

Згідно рішення Київської міської ради № 509/1919 від 30.09.2004 року Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської державної адміністрації) дозволено знесення нежилий будинок на вулиці Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва. В подальшому дане рішення було визнане таким, що втратило чинність згідно рішення Київради від 02.10.2008 року №397/397.

Таким чином, нежилий будинок по вул. Половецькій, 4, не було знесено, а на виконання рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №62/723 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 № 162/1218) було приватизовано згідно з договором купівлі-продажу від 20.11.2009 № 565 шляхом продажу на аукціоні. Таким чином приватизовано об'єкт, непридатний для використання. При цьому приватизаційна справа вказаного об'єкту передана до Контрольної комісії Київської міської ради з питань приватизації і до Департаменту комунальної власності м. Києва не повернута.

ТОВ "Діамантовий" (код ЄДРПОУ 35321936) – покупець нежилого будинку по вул. Половецька, 4 одразу відчужило його та було розпочато процедуру припинення юридичної особи.

ТОВ "Діамантовий" перепродало даний об'єкт нерухомості ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ". В подальшому, ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ" використало лист-згоду ДНВК «Київський інститут автоматики» від 22.02.2010 № 0101/54 на вилучення земельної ділянки та отримало її в оренду. Однак, ДНВК "Київський інститут автоматики" не мав права на розпорядження згаданим майном, оскільки право господарського відання виникло у КП "Київжитлоспецексплуатація". Право господарського відання захищається на рівні захисту права власності. До КП "Київжитлоспецексплуатація" згідно положень ст. 377 ЦК України та ст. 120 ЗК України перейшли права на ділянку у зв'язку з набуттям прав на будинки.

Рішенням Київської міської ради від 25.03.2010 №479/3917 припинено науково-виробничому підприємству «Київський інститут автоматики» право користування частиною земельної ділянки площею 0,60 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.04.61 №582 "Про закріплення території за Інститутом Автоматики для поширення та будівництва лабораторних корпусів Інституту по вул. Нагорній № 22, 20" (лист-згода від 22.02.2010 № 0101/54), та віднесено її до земель запасу житлової і громадської забудови.

Причинно-наслідковим є незаконність рішення Київради про передачу ділянки від 25.03.2010 № 479/3917: ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ" передано

земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

Незаконне рішення зумовлює незаконність подальших рішень, які ґрунтуються на ньому, таким чином незаконним є рішення Київради від 15.12.2011 №940/7176 про надання ділянки ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС": передано товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.07.2010, серія ССХ №325418 та договір купівлі-продажу від 29.06.2010, зареєстрований в реєстрі за №1088) за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 №479/3917 ТОВ "МІГОЛАТ-ІНВЕСТ".

Згідно столичного законодавства, діючого на момент виникнення правовідносин, рішення Київської міської ради відповідно до яких зацікавлені особи мають право укласти договори оренди землі, вважаються такими, що втратили чинність, через два роки після набуття ними чинності. Рішення №940/7176 в інтересах ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" прийняте 15.12.2011, однак право оренди на підставі договору оренди зареєстроване тільки 17.04.2015, тобто більш як через 3 роки і 4 місяці, отже рішення на момент укладення договору та реєстрації прав оренди втратило чинність.

ТОВ "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва №344/15/12/009-15 від 08.06.2015, якими передбачено 27-поверхове будівництво без забезпечення інфраструктурного та соціального забезпечення території, а також без врахування існуючого міського середовища.

Системними умисними протиправними діями спрямованими на вилучення земельної ділянки, її було фактично відібрано у територіальної громади та передано для забудови, яка не відповідає Генеральному плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 (зі змінами та доповненнями), що унеможливлює громадську та житлову забудову.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є вирішення місцевої ініціативи шляхом визнання такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради, розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста, недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

1. Визнати такими, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 940/7176 загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, розважального і торговельного призначення, з наземним і підземним паркінгами, зі знесенням існуючого майнового комплексу на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804 (зі змінами та доповненнями), а саме: змінити функціональне призначення земельної ділянки загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва на територію зелених насаджень загального користування.

4. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0117) на вул. Половецькій, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме у таблицю 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" додати земельну ділянку, зазначену у пункті 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району міста Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для скасування державної реєстрації права оренди земельної ділянки згідно договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС", на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №940/7176.

6.2. Здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо повернення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилого будинку по вул. Половецька, 4 у Шевченківському районі м. Києва.

6.3. Здійснити необхідні організаційні заходи щодо відображення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, зазначених у пункті 3 цього рішення.

6.4. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення, розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою земельної ділянки.

6.5. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "МФК "ЕДЕЛЬВЕЙС" про прийняття цього рішення.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 4 цього рішення.

7.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 4 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до статті 9 Земельного кодексу України, статей 1, 20 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", рішення Київської міської від 28.02.2013 N 63/9120.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить привести у відповідність до законодавства землекористування земельною ділянкою по вул. Половецькій, 4, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

08/231-2061/ПР
05.05.2016

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

2. Передати в управління Господарського суду міста Києва нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити передачу Господарському суду міста Києва нежилих приміщень, зазначених в пункті 1 цього рішення, та копію акта приймання – передачі нежилих приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Затвердити зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що додаються.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень»

Позицію 4 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

4.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А)	2673,5	Господарський суд міста Києва

Позицію 5 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

5.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. Б)	558,8	Господарський суд міста Києва
	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. В)	843,3	Господарський суд міста Києва

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, визнано недійсним договір купівлі-продажу нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ВАТ «Перемога».

Вищевказані нежитлові приміщення, які тривалий час ніким не використовувалися і є суміжними з приміщеннями, що перебувають в управлінні Господарського суду міста Києва та враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655 щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) в його управління, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про включення зазначених приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх Господарському суду міста Києва.

Згідно з технічними паспортами Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на нежитлові приміщення на вул. Б. Хмельницького, 44, А, Б, В видані 15 грудня 2015 року затверджуюся зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), та ефективне їх використання, як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

Одночасно затверджуються зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень», що надасть можливість Господарському суду міста Києва забезпечити належними робочими місцями працівників суду та покращити умови перебування відвідувачів суду.

Умови щодо використання вищезазначених нежитлових приміщень Господарським судом міста Києва визначені пунктом 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666, а саме: має право здійснювати усі дії щодо управління нежилими приміщеннями, крім відчуження та передачі в користування третім особам.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради забезпечить виконання рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, та ефективне використання нежилих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-87

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44-В тел. 284-18-98, inbox@ki.arbitr.gov.ua

12.08.2015 №01-18/655

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації Гудзю А.А.
вул. Хрещатик, 10, м. Київ,01001

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Господарський суд міста Києва розташований за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44-В та розміщений у трьох окремих будівлях (44-А, 44-Б, 44-В) загальною площею близько 4000 кв.м.

У зв'язку із збільшенням за останні роки кількісного складу суддів Господарського суду міста Києва та працівників апарату суду, забезпечення кожного судді окремим кабінетом та робочим місцем на виконання вимог ст. 137 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» не є можливим із-за суттєвої нестачі приміщень як за їх кількістю, так і за площею.

Для виконання вимог Закону України «Про судоустрій і статус суддів» та відповідно до Державних будівельних норм України (Будинки і споруди. Суди) для забезпечення належними приміщеннями Господарському суду міста Києва необхідно приміщення загальною площею не меншою ніж 7164,1 – 7379,1 кв.м. Тобто, Господарський суд міста Києва додатково потребує 3122,4 – 3337,4 кв.м. без врахування площі на бібліотеку, санвузли, коридори, теплопункт тощо. Зокрема, наприклад, площа відділу діловодства (канцелярії) суду складає 182,1 кв.м, тоді як відповідно до будівельних норм мала б складати щонайменше 302 кв.м.

Враховуючи складну ситуацію в державі, Господарський суд міста Києва наразі не сподівається на будівництво нового приміщення, яке б відповідало вимогам щодо здійснення судочинства та Державним будівельним нормам України.

Але, по вул. Б.Хмельницького 44-А в місті Києві знаходиться нежитлове приміщення, яке тривалий час ніким не використовується та є суміжним з приміщенням, яке знаходиться в управлінні Господарського суду міста Києва. Більше того, на сьогодні рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі №910/24638/13 за позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та Відкритого акціонерного товариства «Перемога» про визнання недійсним договору купівлі-продажу позов задоволено. Визнано недійсним договір купівлі-продажу нежитлових приміщень площею 69,3 кв.м. по вул. Б.Хмельницького 44-А у місті Києві, укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та Відкритим акціонерним товариством «Перемога».

ДЕПАРТАМЕНТ ... КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
0621/17456
12 08 2015

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі №910/24638/13 залишено без змін.

Таким чином, нежитлове приміщення площею 69,3 кв.м. по вул. Б.Хмельницького 44-А у місті Києві знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

У зв'язку з чим, у Господарського суду міста Києва є можливість частково вирішити питання збільшення площі відділу діловодства (канцелярії) суду та забезпечити не тільки належними робочими місцями працівників суду за рахунок додаткового нежитлового приміщення по вул. Б.Хмельницького 44-А, а і покращити умови перебування великої кількості відвідувачів суду.

За таких передумов та з урахуванням завдань, які покладені державою на судову владу – здійснювати правосуддя на засадах верховенства права, забезпечувати захист гарантованих Конституцією та законами України прав і законних інтересів юридичних осіб, інтересів суспільства і держави, прошу Вас розглянути питання щодо передачі в управління Господарського суду міста Києва нежитлове приміщення загальною площею 69,3 кв.м. по вул. Б.Хмельницького 44-А в місті Києві.

З повагою,

Голова суду **В. Князьков**

А Д В О К А Т
ЛОШАКОВ ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ
КИЇВСЬКА МІСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНО-ДИСЦИПЛІНАРНА КОМІСІЯ АДВОКАТУРИ

Свідоцтво на право заняття адвокатською діяльністю № 1994, видане 27.05.2004 року;

01601, м. Київ, вул. Еспланадна, 20, оф. 501

№ 17/05/2016
Від 17.05.2016 року

Київська міська рада
Голові Постійної комісії Київради з питань власності
Л.Антоненко

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ
(в порядку ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

У моєму провадженні знаходиться справа по наданню правової допомоги моєму клієнту Купченко Ірині Анатоліївні, яка є власником нежитлового приміщення, яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А). Вказане приміщення є власністю І.Купченко на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25.02.2010 р.

29.04.2016р. І.Купченко стало відомо про існування судової справи № 910/24638/13 за позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та до Відкритого акціонерного товариства «Перемога» про визнання недійсним договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

30.01.2015р. (05.02.2015р. – повний текст) Господарським судом м. Києва було прийнято рішення, яким позов був задоволений, було визнано недійсним договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., площею 69,3 кв.м., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.15р. вказане рішення залишено без змін.

З 25.02.2010 року та до сьогоднішнього дня Купченко І.А. є власником вказаного приміщення на підставі Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.02.2010р., посвідченого приватним нотаріусом Морозовою С.В. та зареєстрованого у реєстрі за № 1396. Вказаний договір також був зареєстрований у реєстровій книзі № 55П-102 за номером 5174-П 02.03.2010р.

Під час розгляду справи судами не досліджено, хто є кінцевим набувачем майна, за ким наразі зареєстроване право власності, на якій підставі було набуте майно, чи наявні права третіх осіб щодо майна, яке було предметом спірного договору.

Таким чином Купченко І.А., як законний власник приміщення, не була залучена в якості третьої особи, хоча рішення суду безпосереднє стосується її прав та законних інтересів.

Крім того, хочу звернути Вашу увагу на те, що Господарський суд м. Києва взагалі не має права розглядати вказаний спір, тому ще є зацікавленою особою у прийнятті певного рішення. Так, мені стало відомо, що Листом № 062/12/90-2679 від 16.03.2016р. **Департамент комунальної власності м. Києва** повідомив Голову Господарського суду м. Києва про те, що Департаментом опрацьовано звернення Господарського суду м. Києва від 14.03.2016р. № 01-18/220 **щодо передачі в управління Господарського суду м. Києва спірних приміщень!**

З метою захисту порушених прав І.Купченко вже звернулася до судових та правоохоронних органів, але сьогодні, до вирішення цього питання у законній спосіб, існує небезпека неправомірного позбавлення І.Купченко її законного права власності.

Окремо звертаю Вашу увагу на факт того, що право власності І.Купченко на вказане нежитлове приміщення не є скасованим або оскарженим, крім того, Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25.02.2010 р. станом на сьогодні так саме не є скасованим або оскарженим.

Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові та службові особи, керівники підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань, яким направлено адвокатський запит, **зобов'язані не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту надати адвокату відповідну інформацію, копії документів.**

Відмова в наданні інформації на адвокатський запит, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, **тягнуть за собою відповідальність, встановлену законом.**

Київська міська рада
18.05.2016 № **08/8551**

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»,

ПРОШУ:

1. **Надати інформацію, чи був підготовлений/розроблений проект рішення Київради «Про включення до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежилих приміщень», яким вищезгадані нежитлові приміщення закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація»? Якщо так, прошу Вас надати копію такого проекту рішення Київради та додатків до нього.**
2. **Взяти до відома надану в цьому запиті інформацію для подальшого врахування під час роботи Постійної комісії Київради з питань власності.**
3. **Результат розгляду даного запиту у відповідності до ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» прошу надіслати в 5-денний термін з дати його отримання за адресою: 01601, м. Київ, вул. Еспланадна, 20, оф.501.**

Додатки:

1. Засвідчена копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю від 27.05.2004 року.
2. Копія довіреності на представника.
3. Копія Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25.02.2010 р., площею 69,3 кв.м., яке розташовано за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького 44 (літ.А).

З повагою,
адвокат **Д.Лошаков**

Україна * м. Київ * Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури міста Києва
АДВОКАТ
Лошаков
Дмитро Сергійович
ідентифікаційний номер
2942421936

Депутату Київської міської ради
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36

Заявник: **Купченко Ірина Анатоліївна**
м. Київ, вул. Якіра, б.16/18, корп. 3, кв. 44

Представник Заявника: **Адвокат Суткевич Олексій Олександрович**
01601, м. Київ, вул. Еспланадна, 20, оф. 501

01.06.2016 року

Київська міська рада
02.06.2016 № **08/9286**

ЗВЕРНЕННЯ

Звертаюся до Вас з наступним:

29.04.2016р. громадянці Купченко І.А. з Єдиного державного реєстру судових рішень стало відомо про існування судової справи №910/24638/13 за позовом Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву та до Відкритого акціонерного товариства «Перемога» про визнання недійсним договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького 44 (літ. А).

30.01.2015р. Господарським судом м. Києва було прийнято рішення, яким позов був задоволений, було визнано недійсним договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11.05.2002р., площею 69,3 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького 44 (літ. А).

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 02.07.15р. вказане рішення залишено без змін.

Станом на сьогоднішній день **громадянка Купченко І.А., є власником вказаного приміщення на підставі Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.02.2010р.**, посвідченого приватним нотаріусом Морозовою С.В. та зареєстрованого у реєстрі за № 1396. Вказаний договір також був зареєстрований у реєстровій книзі № 55П-102 за номером 5174-П 02.03.2010р.

Окремо звертаю Вашу увагу на те, що право власності Купченко І.А. на вказане нежитлове приміщення не є скасованим або оскарженим, крім того, Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25.02.2010р., станом на сьогодні, не є скасованим та ніким не оскаржувався.

Крім того, листом №08/283-450 від 24.05.2016 року, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності повідомив, що Київською міською

державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва», відповідно до якого, нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), власницею яких є громадянка Купченко І.А., будуть включені до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» та передані в управління Господарського суду міста Києва.

На даний час, проект рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва» перебуває на розгляді у відповідних постійних комісіях Київської міської ради.

Також, слід зазначити, що громадянкою Купченко І.А. до Вищого господарського суду України було подано касаційну на рішення Господарського суду м. Києва від 30.01.2015 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 02.07.2015 року по справі №910/24638/13.

Враховуючи вищевикладене,

ПРОШУ ВАС:

1. **Розглянути дане звернення;**
2. **Не допустити незаконну передачу нежитлових приміщень, площею 69,3 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), власницею яких є громадянка Купченко І.А., третім особам (Господарському суду міста Києва);**
3. **Сприяти тому, щоб представник Купченко І.А. був присутній на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва», що стосується нежитлових приміщень, площею 69,3 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А)**

Додатки:

1) Копія Рішення Господарського суду м. Києва по справі № 910/24638/13 від 30.01.2015р.;
2) Копія Постанови Київського апеляційного господарського суду по справі № 910/24638/13 від 02.07.2015р.;
3) Копія Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.02.2010р., посвідченого приватним нотаріусом Морозовою С.В. та зареєстрованого у реєстрі за № 1396. Вказаний договір також був зареєстрований у реєстровій книзі № 55П-102 за номером 5174-П 02.03.2010р.;
4) Копія листа №08/283-450 від 24.05.2016 року постійної комісії Київради з питань власності з додатками;
5) Копія довіреності на представництво.

Представник Купченко І.А. **Суткевич О.О.**

136

08/231-2366/пр
27.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

18

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 15 лютого 2016 року № 1677/9/26-15-03-13 та Державної фіскальної служби України від 08 лютого 2016 року № 1948/5/99-99-03-03-02-16 та враховуючи протокол №11 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22 березня 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилі приміщення загальною площею 3007,0 кв. м, у будинку № 2 на вул. Леванєвського.

2. Встановити, що Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві має право здійснювати усі дії щодо ефективного використання нежилих приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Позицію 2 розділу «Приміщення» додатка до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 504/664 «Про передачу в управління державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень» виключити.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві та Міжрегіональним головним управлінням ДФС – Центральним офісом з обслуговування великих платників забезпечити прийняття-передачу нежилих приміщень згідно з пунктом 1 цього рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради

«Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київради «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2» підготовлено на звернення Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 15 лютого 2016 року № 1677/9/26-15-03-13 та Державної фіскальної служби України від 08 лютого 2016 року № 1948/5/99-99-03-03-02-16 та враховуючи протокол №11 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22 березня 2016 року, з метою розміщення в приміщеннях на вул. Леванєвського, 2 підрозділів Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві.

Рішенням Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 504/664 зазначені приміщення площею 3007,0 кв. м було передано в управління Спеціалізованій Державній податковій інспекції у м. Києва по роботі з великими платниками податків (на сьогодні - Міжрегіональне головне управління ДФС – Центральний офіс з обслуговування великих платників).

З метою поліпшення ефективності виконання завдань покладених на Державну фіскальну службу України, Міжрегіональне головне управління ДФС – Центральний офіс з обслуговування великих платників переміщено в адміністративну будівлю на вул. Дегтярівська, 11-Г. Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві не має власних службових приміщень для розміщення особового складу та потребує створення належних умов праці для структурних підрозділів. Враховуючи, що у Міжрегіонального головного управління ДФС Центрального офісу з обслуговування великих платників відпала потреба у приміщеннях на вул. Леванєвського, 2, а у ГУ ДФС у м. Києві є гостра потреба у зазначених приміщеннях, було підготовлено зазначений проект рішення Київради.

Оскільки, пунктом 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 504/664 встановлено, що державна податкова адміністрація у місті Києві має право здійснювати усі дії по управлінню нежилими будинками та нежилими приміщеннями, крім відчуження та передачі у користування третім особам, Київська міська рада, як власник зазначеного майна, має прийняти рішення щодо передачі нежилих приміщень на вул. Леванєвського, 2 до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є здійснення передачі до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих

приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

5. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради громадського обговорення не потребує.

6. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради забезпечить створення належних умов для розміщення підрозділів Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні
Директор Департаменту А. Гудзь

Ткачик В.Д.
тел. 2026104

Київська міська державна адміністрація
10.02.2016 № 3742

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

08.02.2016 № 1948/5/99-99-03-03-02-6 На № _____ від _____

Голові Київської міської
державної адміністрації

Кличку В.В.

Про внесення змін до
рішення Київради

Шановний Віталію Володимировичу!

Державна фіскальна служба України звертається до Вас з проханням передати в управління (на баланс) Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежитлові приміщення загальною площею 3007,0 кв. м в адмінбудинку за адресою: м. Київ, вул. Леванєвського, 2, без зміни форми власності та без права відчуження та передачі в користування третім особам, які є комунальною власністю, з метою розміщення своїх структурних підрозділів.

Відповідно до рішення Київради від 18.09.2008 № 249/249 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежитлових будинків та нежилих приміщень» вказані приміщення передані в управління (на баланс) Міжрегіонального головного управління ДФС – Центральнго офісу з обслуговування великих платників без зміни форми власності та без права відчуження та передачі в користування третім особам.

На сьогодні з метою поліпшення ефективності виконання завдань, покладених на Державну фіскальну службу України, Міжрегіональне головне управління ДФС – Центральний офіс з обслуговування великих платників переміщено в адміністративну будівлю за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11-Г.

Разом з тим відповідно до Плану заходів ДФС та Концепції впровадження «Офісу аудиту ГУ ДФС у м. Києві», затверджених наказом ДФС від 11.08.2015 № 620, Офіс аудиту ГУ ДФС у м. Києві повинен увійти в стадію цілісного функціонування, тобто має розміщуватись в окремій адмінбудівлі.

Головне управління ДФС у м. Києві не має власних службових приміщень (окремої адмінбудівлі) для розміщення особового складу Офісу аудиту ГУ ДФС у м. Києві та потребує створення належних умов праці для цих структурних підрозділів.

Враховуючи, що на сьогодні у Міжрегіонального головного управління ДФС Центрального офісу з обслуговування великих платників відпала потреб у зазначених приміщеннях (листи від 14.12.2015 № 6008/8/28-10-03-02-03, 25.06.201 № 13620/7), а у ГУ ДФС у м. Києві є гостра потреба у таких приміщеннях (лист ві 27.11.2015 № 12237/8/26-15-22-08-160), просимо внести зміни до рішення Київрад від 29.05.2003 №504/664 «Про передачу в управління Державній податкові адміністрації у місті Києві нежитлових будинків та нежилих приміщень» та передат в управління (на баланс) Головному управлінню Державної фіскальної служби м. Києві нежитлові приміщення загальною площею 3007,0 кв. м за адресою: м. Київ вул. Леваневського, 2, без зміни форми власності та без права відчуження т передачі у користування третім особам, з метою розміщення структурни підрозділів.

Сподіваємось на підтримку та взаєморозуміння.

З повагою

Голова Р.М. Насіро

Шабалда 2472656

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04655, тел.: (044) 461-76-12, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyivdfs@kyivsta.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

15.02.2016 № 1677/9/26-15-03-13 на № _____ від _____

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Про передачу нежилого
приміщення

Шановний Віталію Володимировичу!

Нежиле приміщення за адресою: м. Київ вул. Леваневського, 2, загальною площею 3007 кв. м., відповідно до Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень» було передано Державній податковій адміністрації у м. Києві (ГУ ДФС у м. Києві) в оперативне управління.

Рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 249/249 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень» були внесені зміни у графу «Установа, якій передається в управління» розділу «Приміщення» пункту 2 додатка до рішення, а саме слова «ДПА у м. Києві» замінили словами «Спеціалізована Державна податкова інспекція у м. Києві по роботі з великими платниками податків».

Міжрегіональне головне управління ДФС – Центральний офіс з обслуговування великих платників є правонаступником Спеціалізованої Державної податкової інспекції у м. Києві по роботі з великими платниками податків.

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
1677/9/26-15-03-13 від 15.02.2016

Київська міська державна
адміністрація
19.02.2016 № 4905

Наказом ДФС України від 29.01.2016 № 7-г «Про закріплення нерухомого майна за ГУ ДФС у м. Києві» Міжрегіональному головному управлінню ДФС – Центральному офісу з обслуговування великих платників дозволено передати вищезазначене приміщення Головному управлінню ДФС у м. Києві (копія наказу додається).

З метою розміщення структурних підрозділів ГУ ДФС у м. Києві та підвищення ефективності виконання покладених на нього завдань, звертаємось до Вас з проханням передати в оперативне управління ГУ ДФС у м. Києві нежиле приміщення за адресою: м. Київ, вул. Леваневського, 2, загальною площею 3007 кв. м.

Заздалегідь вдячні за порозуміння.

З повагою

Начальник Л.Д. Демченко

Карпенко 4617675

08/231-2336/пр
25.05.2016

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків»

Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 104/2007 «Про вихід зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Муніципальний театр «Київ» та з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати державне комунальне підприємство Кінотеатр «Краків» (код ЄДРПОУ 14294057) шляхом перетворення у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків».

2. Встановити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків» є правонаступником майна, всіх прав і обов'язків реорганізованого державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи згідно з пунктом 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків» шляхом перетворення у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків».

3.3. Затвердити передавальний акт в установленому порядку.

3.4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків» майно

реорганізованого державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

3.5. Затвердити зміни до Статуту державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

4. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог - два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08 грудня 2005 року № 568/3029 «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру «Краків».

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків»

1) Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою прийняття цього рішення є рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 104/2007 «Про вихід зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Муніципальний театр «Київ» та раціональне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення оптимізації роботи комунального підприємства державне комунальне підприємство Кінотеатр «Краків» та посприяти більш ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста Києва й утворення «Європейський культурний центр Краків», який буде повноцінно функціонувати.

2) Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва, врегулювання майнових питань, відродження легендарного культурного закладу на лівому березі.

3) Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та восьми пунктів.

Пункт 1 пропонує реорганізувати державне комунальне підприємство Кінотеатр «Краків» (код ЄДРПОУ 14294057) шляхом перетворення у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків».

Пунктом 2 комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків» визначається правонаступником майна, всіх прав і обов'язків реорганізованого державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

Пунктом 3 виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропонується здійснити організаційно-правові заходи згідно з пунктом 1 цього рішення; утворити комісію з реорганізації державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків» шляхом перетворення у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків»; затвердити передавальний акт в установленому порядку; закріпити на праві господарського відання майно реорганізованого державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків», затвердити зміни до Статуту державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

Пункт 4 встановлює строк заявлення кредиторами своїх вимог - два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

Пункт 5 пропонує визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08 грудня 2005 року № 568/3029 «Про передачу в оренду

цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру «Краків».

Пунктом 6 пропонується офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 7 пропонується покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

4) Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера правовідносин регулюється Ст 104, 106,107 Цивільного кодексу України; Ст 59 Господарського кодексу України; пункт 30 частини першої Ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закон України «Про культуру».

5) Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету.

6) Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить оптимізувати роботу комунального підприємства державне комунальне підприємство Кінотеатр «Краків» і сприятиме більш ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста Києва.

7) Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання даного рішення є депутат Київської міської ради Маляревич О.В.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Маляревич Олесь Вікторович*

Депутат Київської міської ради **О.МАЛЯРЕВИЧ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

20

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-43, тел./факс:(044)202-72-99*

10.05.16 № 08/280-1116

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Пабату О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Інформую Вас, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 26.04.2016 (протокол засідання № 16/29) розглянуто проект рішення «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради» (від 30.03.16 № 08/231-1564/ПР).

Постійною комісією прийнято рішення підтримати проект рішення «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради» (від 30.03.16 № 08/231-1564/ПР) із врахуванням озвучених пропозицій, а саме: у назві проекту рішення слова «Київської міської ради» замінити словами «територіальної громади м. Києва», в преамбулі проекту рішення виключити посилання на Закон України, який не набрав чинності, та доручити суб'єкту подання внести відповідні зміни до зазначеного проекту рішення.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Гусар О.В. 202-70-43

08/231-1564/ПР
30.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

20

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради

Відповідно до підпункту 5 пункту 1 Розділу І Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності», частини 7 статті 78 Господарського кодексу України, пунктів 30^1 і 30^2 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк з дня прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київської міської ради:

1.1. Критерії, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради є обов'язковим;

1.2. Порядок утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради та її комітетів (у разі їх утворення);

1.3. Порядок призначення членів наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради.

2. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівникам комунальних

підприємств Київської міської ради у тримісячний строк з дня затвердження Київською міською радою документів, визначених у пункті 1 цього рішення, привести статути та внутрішні положення комунальних підприємств у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності» та цього рішення, а також здійснити державну реєстрацію відповідних змін у статутних документах.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «**Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради»**

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради» розроблено на виконання пункту 4 Розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності» (далі за текстом – Закон) та з метою реалізації положень Закону.

2.Цілі та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є створення сприятливих умов для оптимізації структури та запровадження ефективного управління об'єктами комунальної власності м. Києва, які б відповідали стандартам корпоративного управління ОЕСР та ринковим методам управління суб'єктами господарювання комунальної власності, забезпечення належного контролю територіальною громадою м. Києва, як єдиного власника майна, за діяльністю комунальних підприємств.

Прийняття даного проекту рішення дозволить усунути посадових осіб органів державної виконавчої влади від управління комунальними підприємствами територіальної громади м. Києва, створити механізми захисту комунальних підприємств від політичного втручання, а також забезпечити прозорість та підзвітність їхньої діяльності в інтересах територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проектом рішення передбачено доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк з дня прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київської міської ради:

- Критерії, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради є обов'язковим;
- Порядок утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради та її комітетів (у разі їх утворення);
- Порядок призначення членів наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до підпункту 5 пункту 1 Розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності», частини 7 статті 78 Господарського кодексу України, пунктів 30^1 і 30^2 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічні обґрунтування.

Прийняття та реалізація рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить створення сприятливих умов для оптимізації структури, запровадження ефективних ринкових методів управління об'єктами комунальної власності м. Києва, які будуть відповідати стандартам корпоративного управління ОЕСР, належний контроль територіальної громади м. Києва за діяльністю комунальних підприємств.

7. Суб'єкт подання

Депутат Київської міської ради Пабат Олександр Вікторович.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Пабат О.В.

Депутат Київської міської ради **Пабат О.В.**

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

03.03.2016 № 08/230-1286
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (1954)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення оголошення про намір передати в оренду об'єкт було опубліковано в газеті "Дарницька панорама", серпень 2013, №8.

Пунктом 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що було затверджено рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (яке діяло на момент опублікування оголошення про намір передати об'єкт в оренду) передбачено, що відповідні орендодавці протягом п'яти робочих днів після закінчення терміну одержання висновків з урахуванням часу поштового обігу, а у випадках, коли розгляд заяви про оренду майна не потребує отримання висновків, протягом п'ятнадцяти робочих днів після дати її реєстрації розміщують в офіційних друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-порталі Київської міської влади оголошення про намір передати майно в оренду, або відмовляють в укладенні договору оренди і повідомляють про це заявнику.

Пояснювальна записка до проекту рішення не містить інформації про те, чи були дотримані орендодавцем вищезазначені вимоги в частині розміщення оголошення про намір передати майно в оренду на офіційному веб-порталі

Київської міської влади, та до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують факт того, що газета “Дарницька панорама” є офіційним друкованим засобом масової інформації.

Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, передбачено, що орендодавці впродовж п'яти робочих днів після дати реєстрації заяви направляють для розміщення в газеті "Хрещатик", на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та офіційних інтернет-сторінках орендодавців, за їх наявності, оголошення про намір передати майно в оренду, або відмовляють в укладенні договору оренди і повідомляють про це заявнику.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1954/ПР
21.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИВОШЕЄВ ОЛЕГ ІГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ, 3-Б Дарницький район, НБ –3-поверховий Скандинавська гімназія Площа, кв. м - 12678,1	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення педагогічної та спортивно-оздоровчої роботи з дітьми) 2 поверх Площа, кв. м – 332,2	15%	154,07 грн. за год. (9 год. тиждень) Пн.3 год.:16.00-19.00 Ср.3 год.:16.00-19.00 Пт.3 год.:16.00-19.00	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

12.02.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Дарницька панорама» серпень 2013 № 8 опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. За результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 27.11.2014 № 18) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради. Листом від 15.07.2015 № 062/07/11-7810 Департамент комунальної власності м. Києва доручив Дарницькій райдержадміністрації привести проект рішення у відповідність до нового Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, яке набуло чинності з 15.07.2015.

Документи, які надані заявником до заяви про оренду відповідають чинному законодавству та вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 27.11.2014 №18), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацію відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015№ 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти у встановленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

11.02.2016

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення та додатком до нього пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Для проведення правової експертизи, до проекту рішення необхідно надати документи, які передбачені додатком 2 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, а саме викопіювання з поверхневого плану з визначенням об'єкта оренди.

До проекту рішення надана копія газети Дарницького району «Дарницька панорама» від серпня 2013 року № 8 в якій міститься оголошення про намір передати нежитлове приміщення площею 332,2 кв.м, з цільовим використанням – діяльність у сфері спорту, що розташоване по вул. Гмирі, 3.

Однак, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, орендодавці впродовж п'яти робочих днів після дати реєстрації заяви направляють для розміщення в газеті «Хрещатик», на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та офіційних інтернет-сторінках орендодавців, за їх наявності, оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляють в укладенні договору оренди і повідомляють про це заявнику.

Заступник керівника апарату -
Начальник юридичного управління Л. Верес

Жуковський 202 74 87

22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

03.03.2016 №08/230-1280
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" 1569

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

З аналізу документів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що останні містять суперечливу інформацію щодо об'єкта оренди. Зокрема, відповідно до звернення ДИТЯЧОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ІМЕНІ ЯШИНА" остання має намір орендувати спортивні споруди на земельній ділянці, в оголошенні про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, розміщеному в газеті "Хрещатик" від 20.05.2015 №70(4466) вказано: "Спортивна споруда загальною площею 9098,65 кв.м", у довідці управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 09.09.2015 №2826 вказано, що на балансі останнього наявні спортивні споруди на земельній ділянці площею 9198,65 кв.м.

Відповідно до статті 1 Закону України "Про фізичну культуру і спорт" спортивна споруда - нерухоме майно, призначене для занять фізичною культурою і спортом.

Виходячи ж із характеристик об'єкта оренди, що містяться в документах, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що пропонується передати в оренду футбольне поле, баскетбольний майданчик, волейбольний майданчик,

майданчик для великого тенісу, туалет.

З огляду на наведене можна констатувати, що має місце як невідповідність відомостей щодо об'єкта оренди, які зазначені в доданих до проекту рішення документах, так і є досить сумнівним з правового погляду віднесення окремих об'єктів оренди до спортивних споруд та відповідно дотримання вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1569/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ДИТЯЧА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ІМЕНІ ЛЬВА ЯШИНА» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВАКУЛЕНЧУКА,1 Дарницький район, Спортивні споруди на території школи-інтернат № 10 Площа, кв. м – 9198,65	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (організація дозвілля дітей та юнацтва) Спортивні споруди на земельній ділянці, площею 9198,65 кв. м	3 %	41,40 грн. за год. (30 год. в тиждень) Пн.6год.:15.00-21.00 Вт.6 год.:15.00-21.00 Ср.6год.:15.00-21.00 Чт.6 год.:15.00-21.00 Пт.6 год.:15.00-21.00	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

15.02.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 20.05.2015 №70 (4666) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди спортивних споруд на земельній ділянці на вул. Вакуленчука, 1, комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. За результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 23.06.2015 № 37) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на спортивні споруди на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Документи, які надані заявником до заяви про оренду відповідають чинному законодавству та вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м або окремого індивідуально визначеного майна укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди майна з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015№ 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти у встановленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

15.02.2016

12.02.2016

М.В. Калашник
12.02.2016
в.о. начальника відділу з питань майна КВ

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення передбачається здійснити передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме спортивних споруд на земельній ділянці єдиному претенденту на право оренди (дитячій громадській організації «Футбольний клуб імені Льва Яшина»).

Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21 квітня 2015 року № 415/1280, визначено, що об'єктами оренди є:

цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно.

При цьому укладення договору оренди нежитлових приміщень до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна із заявником як з єдиним претендентом здійснюється за рішенням Постійної комісії, а понад 200, 00 кв. м – за рішенням Київської міської ради.

З огляду на зазначене, характеристика об'єкту оренди, зазначеного в проекті рішення, а саме спортивних споруд на земельній ділянці, не дозволяє зробити висновок про застосування відповідних норм рішення Київської міської ради 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до правовідносин, що пропонується ним врегулювати.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

03.03.2016 № 08/230-1287
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" 1880

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

З аналізу доданих до проекту документів не можна дійти однозначного висновку щодо правового статусу об'єкта оренди: чи включає об'єкт оренди місця загального користування.

У зв'язку з чим вважаємо за необхідне зазначити, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, місця загального користування не є об'єктами оренди, а отже не можуть передаватись в оренду.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1880/ПР
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАРТАН" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ - 39035224	Залки Мате 6 літ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 1501 кв.м	Фізкультурно-спортивний заклад, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту 1, 2 поверхи площа 741,30 кв.м	3 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ВАРТАН» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 30.07.2014 № 107 (4507) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 741,30 кв.м у будинку № 6 літ. А на вул. Мате Залки, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 741,30 кв.м у будинку № 6 літ. А на вул. Мате Залки єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «ВАРТАН» та про укладення Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о. Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

С. Корнієць

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення передбачається передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди площею 741,30 кв.м., на вулиці Залки Мате, 6 літ. А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

З плану за поверхами на будівлю літер «А» по вулиці Мате Залки, буд. № 6, доданого до проекту рішення вбачається, що в оренду передаються, зокрема, місця загального користування на першому поверсі площею 25,3 кв.м., та на другому поверсі площею 54,8 кв.м.

В преамбулі проекту рішення мі ститься посилання на Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), як правову підставу прийняття рішення.

Відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Положення, об'єктами оренди є:

1) цілісні майнові комплекси комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів;

2) майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

3) нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно.

Таким чином, місця загального користування не є об'єктом оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Кашуба
2027487

Київська міська рада
05.01.2016 № 08/105

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

24

02.12.2015 № 060-6788
на вх. № _____ *від* _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Щодо розірвання
охоронно-орендного договору

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянувши лист Прокуратури Подільського району міста Києва від 31.07.2015 № 77-2224 вих15 повідомляє наступне.

У комунальній власності територіальної громади міста Києва знаходиться нежилий будинок № 1 по вул. Межигірський у місті Києві, який є пам'яткою архітектури національного значення (Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970).

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.02.1996 № 162 між Державним історико-архітектурним заповідником «Стародавній Київ» та Українською міжбанківською валютною біржею (далі - УМВБ) укладено охоронно-орендний договір від 23.04.1996 № 134/96, за умовами якого будинок на вул. Межигірській, 1, передано в оренду УМВБ. Термін дії договору - 49 років. Місячна орендна плата - 2365 доларів США.

За результатами перевірки, проведеної Головним контрольно-ревізійним управлінням України, 07.03.1997 видано розпорядження Київської міської державної адміністрації № 283, яким відмінено розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.02.1996 № 162 «Про використання нежилого будинку № 1 на вул. Межигірський у Подільському районі». Вказаний будинок закріплено на праві оперативного управління за Управлінням по охороні пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва (правонаступником якого є Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)). На вказане управління покладено обов'язок вжити заходи щодо розірвання договору оренди в установленому порядку.

На сьогодні охоронно-орендний договір не розірвано, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.03.1997 № 283 не виконано. Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва введені у наступні періоди передбачали перерахунок її в більший бік, проте орендна плата шляхом внесення змін до охоронно-орендного договору не збільшена та сплачується на рівні договору, укладеного ще в 1996 році. Також не було внесено зміни до договору в зв'язку із збільшенням загальної площі будівлі після реконструкції – з 2700 кв.м до 3227,9 кв.м (527,9 кв.м), у зв'язку з чим порушення, вказані у розпорядженні Київської міської державної адміністрації від 07.03.1997 № 283, не усунені і на сьогодні.

Розмір орендної плати, встановлений в охоронно-орендному договорі від 23.04.1996 № 134/96, не відповідає вимогам діючого законодавства, а саме Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Управління) неодноразово зверталось до ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» (листи від 22.10.2014 № 066/03-2773, від 16.02.2015 № 066-484, від 12.03.2015 № 066-795 та від 23.09.2015 № 066-2315) з проханням звернутися до Київської міської ради з відповідними клопотаннями та належним чином оформити оренду вказаного будинку. Але питання розірвання договору чи приведення його у відповідність до вимог чинного законодавства не вирішене.

У зв'язку з цим відповідно до наказу Управління від 03.11.2014 № 10/38-14 було здійснено перевірку стану збереження та цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, що знаходиться на вул. Межигірській, 1. За результатами перевірки складено акт обстеження нежилих приміщень, розташованих за вказаною адресою, та виявлено ряд порушень діючого законодавства з боку ПрАТ «Українська міжбанківська валютна біржа» як орендаря вказаного об'єкта нерухомості, на які було звернуто його увагу і які до сьогодні не усунуті.

У зв'язку з викладеним, прошу ініціювати питання розірвання охоронно-орендного договору від 23.04.1996 № 134/96 в судовому порядку.

З повагою

Директор Департаменту Д. Попова

Панасенко, Медведчук
4253025, 2796904

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

03.02.2016 № 08/230-189

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Леоніду Васильовичу

Шановний Леоніду Васильовичу!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради отримало лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.01.2016 року №08/283-102 вих, щодо надання управлінням правової позиції з питання порушеного в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.

Однак, до вищезазначеного листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності не додано документів, що підтверджують факти викладені в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з вищевикладеним, для надання відповіді по суті порушеного Вами питання, просимо Вас надати управлінню копії наступних документів:

1. Постанови РМ УРСР від 24.08.1963 №970.
2. Розпорядження КМДА від 07.02.1996 року №162.
3. Орендно-охоронного договору від 23.04.1996 року №134/96.
4. Документа в якому зафіксовані результати перевірки (акту) Головного контрольно-ревізійного управління України від 07.03.1997 року.
5. Розпорядження КМДА №283, яким відмінено розпорядження КМДА від 07.02.1996 року №162.
6. Документів, що підтверджують перебування нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1 у комунальній власності територіальної громади м. Києва.
7. Документів, що підтверджують закріплення нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1 на праві оперативного управління

за Управлінням по охороні пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва.

8. Документів, що підтверджують проведення реконструкції нежилого будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 1.
9. Листів Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до ПрАТ «Українська міжбанківська біржа» з питань порушених у листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.
10. Наказу Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2014 року №10/38-14.
11. Акту обстеження, складений на підставі перевірки проведеної згідно наказу Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2014 року №10/38-14.

Начальник управління В.В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

05.03.16 № 08/230-447

Директору департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Гудзю Андрію Анатолійовичу

Копія: Директору департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Поповій Діані Олегівні

Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Леоніду Васильовичу

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради отримало лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.01.2016 року №08/283-102 вих, щодо надання управлінням правової позиції з питання порушеного в листі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 року №060-6781.

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на запит управління від 03.02.2016 року №08/230-189, листом від 08.02.2016 року №060-798 були частково надані документи передбачені в запиті управління.

У зв'язку з вищезазначеним, просимо Вас надати письмову відповідь на наступні питання:

1. Чи проведена державна реєстрація права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1 та у випадку її проведення надати копії відповідних правовстановлюючих документів.

2. Чи звертався до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або будь яка третя особа щодо реєстрації права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1?

3. Які дії вживаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реєстрації права власності на нежитловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Мижигірська, 1?

Крім того, з наданих управлінню документів, а саме листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2014 року №062/08/19-10814 вбачається наявність ряду порушень охоронно-орендного договору від 23.04.1996 року №134/96, які є підставою для його розірвання.

Згідно підпункту 5 пункту 5.4 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що було затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 року №2383 «Про затвердження Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», Департамент, відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання у сфері оренди майна, зокрема, як контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди.

Згідно 7.6 Положення, Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право представляти інтереси територіальної громади м. Києва в судових органах.

Згідно абзацу 6 Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради, що було затверджено розпорядження Київського міського голови від 17.11.2011 року №225 «Про затвердження Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради» передбачено, що за наявності підстав та обґрунтованих вимог структурний підрозділ (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) готує проект позову та відповідні матеріали, які направляються управлінню правового забезпечення.

У зв'язку з вищевикладеним, враховуючи порушення прав територіальної громади, що пов'язано з порушенням умов охоронно-орендного договору від 23.04.1996 року №134/96, управління звертається до Вас для підготовки проекту позову та відповідних матеріалів з подальшим направленням таких документів до управління для їх правової оцінки.

Начальник управління В.В. Державін

08/283
07.06.2016

257

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.06.2016 № 062/06/90-5603

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 13.10.2015 № 14759 Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовується питання передачі у власність Національній спілці майстрів народного мистецтва України приміщення на вул. Рейтарській, 27 літ. А.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.05.1992 № 368 «Про створення державного комунального виробничого житлово-ремонтного об'єднання» нежитловий будинок на вул. Рейтарській, 27 належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» (копії додаються).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 506/7843 «Про передачу у позичку (користування) творчим спілкам України нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» нежитловий будинок загальною площею 449,6 кв.м. на вул. Рейтарській, 27 літ А передано у безоплатне користування (позичку) Національній спілці майстрів народного мистецтва України. Термін дії договору позички закінчився 29.04.2015 (копія додається).

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація», як балансоутримувач нежитлового будинку на вул. Рейтарській, 27 літ А, вважає недоцільним передачу у власність Національній спілці майстрів народного мистецтва України та пропонує залишити в комунальній власності територіальної громади міста Києва вказаний будинок і в подальшому надавати нежитлові приміщення в орендне користування (копія додається).

Київська міська рада
03.06.2016 № **08/9412**

Враховуючи зазначене, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності зазначене питання.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д.,
Малютіна 202-61-89,
062/11045, 062/10794, 14759

П-06263/600

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

26.06.2016 № 155/1/16-3518

на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва

Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

За Вашим дорученням від 08.06.2016 № 14759 звернення діячів культури до Президента України Порошенка П.О. з проханням посприяти у передачі у власність Національній спілці майстрів народного мистецтва України нежитлового приміщення на вул.Рейтарській, 27 літер А у КП "Київжитлоспецексплуатація" розглянуто.

Підприємство вважає недоцільним передачі у власність Національній спілці майстрів народного мистецтва України нежилого приміщення на вул.Рейтарській, 27 літер А, а пропонує залишити на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація" і в подальшому надавати нежилі приміщення в орендне користування.

З повагою

Начальник О.Котляренко

Грищенко Л.М.
234 60 90
Казьонна Н.М.
235 51 05

062/201 (15)

Адміністрація Президента України

11.05.16 № 43-01/464

На № _____

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Надсилаємо звернення діячів культури щодо сприяння діяльності Національної спілки майстрів народного мистецтва України.

Просимо опрацювати пропозицію стосовно передачі в установленому порядку згаданій спілці у власність приміщення у м. Києві і про результати поінформувати авторів звернення та Адміністрацію Президента України.

Додаток: на 2 арк.

Заступник Глави
Адміністрації Президента України **Р.Павленко**

Київська міська державна адміністрація
12.05.2016 № 14759

ПРЕЗИДЕНТОВІ УКРАЇНИ
ПОРОШЕНКО П.О.

Шановний Петро Олексійович!

У червні 2016 року буде відзначатися 25 років від дня заснування Національної спілки майстрів народного мистецтва України. Сьогодні національна творча організація об'єднює широке коло визначних майстрів традиційного народного мистецтва, авторитетних мистецтвознавців та дослідників народної культури в усіх регіонах України.

Своєю діяльністю Спілка всебічно сприяє відродженню традиційного народного мистецтва, захисту інтересів народних митців, підготовці творчої молоді, сприяє поповненню державного Музейного фонду, проводить національні та міжнародні культурно-просвітницькі та представницькі заходи.

Спілка активно бере участь у розробці законодавчої, нормативно-правової бази з охорони культурної спадщини відповідно до міжнародних конвенцій ЮНЕСКО, актуалізує державні програми у сфері відродження художніх промислів і народного мистецтва, активно займається охороною культурної спадщини, розвитком креативних індустрій та формуванням пріоритетів культурної політики України.

У період системної гуманітарної кризи діяльність Національної спілки майстрів набуває особливого значення для відновлення ідентичності українського народу, консолідації нації, розвитку відкритого демократичного суспільства, а відтак – збереження незалежності держави. Її члени з перших днів війни на Сході України обороняють територіальну цілісність України.

Попри складну економічну ситуацію та низку системних криз Спілка зберегла свою роль і позицію національного лідера у сфері культурної спадщини, однак потребує всебічної підтримки з боку державної влади та органів місцевого самоврядування.

У зв'язку з цим, просимо Вас вирішити наступні питання, що становлять загрозу подальшому дієвому функціонуванню Національної спілки майстрів народного мистецтва України та виконанню нею своєї місії загальнодержавного та міжнародного значення:

1. Установити в Україні День майстрів народного мистецтва, який відзначати щорічно у третю неділю травня.

   За попередньої влади, без погодження з культурно-мистецькою громадськістю, дата відзначення Дня майстрів народного мистецтва була перенесена з незрозумілих причин на осінь, що руйнує віковічні традиції ремісничих художніх цехів.

АДМІНІСТРАЦІЯ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
05 КВІ 2016
ВХ. № 145/17196-6

2. Посприяти **у передачі** Національній спілці майстрів народного мистецтва України **у власність приміщення у м. Києві по вул. Рейтарській, 27, літ.А**, в якому сьогодні розміщені керівні органи Спілки, Київський Осередок, журнал «Народне мистецтво» і виставкова зала.

3. Відзначити видатних діячів народного мистецтва почесними званнями і державними нагородами з нагоди 25-річчя створення Національної спілки майстрів народного мистецтва України за вагомий внесок у збереження, розвиток, відродження традицій народного мистецтва і художніх промислів в Україні.

З повагою,

Павло МОВЧАН

Голова ВУТ «Просвіта» ім. Т. Шевченка,
Співголова Громадської організації
«Всеукраїнський форум « Українська Альтернатива»,
народний депутат України I-IV скликань

Микола ГОЛОМША

Голова політичної партії «Патріот»,
Співголова ГО «Всеукраїнський форум
« Українська Альтернатива»,
екс-перший заступник генпрокурора України

Микола ЖУЛИНСЬКИЙ

Директор інституту літератури
ім. Тараса Шевченка НАНУ,
академік Національної академії наук України

Георгій ФІЛІПЧУК

Голова Секретаріату Конгресу української
інтелігенції,
Співголова ГО «Всеукраїнський форум
« Українська Альтернатива»,
академік Національної академії педагогічних наук України

Андрій ЧЕБИКІН

Президент Національної академії
мистецтв України,
народний художник України,
академік Національної академії мистецтв України

Євген ШЕВЧЕНКО

Голова Координаційної Ради
Національних творчих спілок України,
Голова Національної спілки майстрів
народного мистецтва України,
Співголова ГО «Всеукраїнський форум
« Українська Альтернатива»