Україна, 03189, м. Київ, вул. Академіка Вільямса, 6-Г
(044) 206-27-00, (095) 000-32-21, (096) 000-32-21
www.VlasnaKvartyra.com.ua

ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»
Код ЄДРПОУ 38577587

Вих. № 45/17
від "23" жовтня 2017 р.

Київська міська рада
24.10.2017 № **08/18214**

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально – економічного розвитку
вул. Хрещатик,36
м. Київ, 01044

Обслуговуючий кооператив
« ВЛАСНА КВАРТИРА 1»,
в особі Голови правління
Носкова Олександра Сергійовича
пр. Відрадний 95 С
м. Київ, 03061
адреса для листування :
вул. Академіка Вільямса 6 Г офіс 56
м. Київ, 03189
тел..(044) 206-27-00

Звернення

27 вересня 2017 року між Обслуговуючим кооперативом « ВЛАСНА КВАРТИРА 1» та Департаментом економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), було укладено Договір пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва за № 340 (надалі Договір).

Згідно п. 1.2. вказаного договору розмір пайового внеску становить **505 205 грн. 40 коп.**

Пунктом 1.3. визначено, що пайовий внесок сплачується Замовником в строк до **16.10.2017 року** включно.

02 жовтня 2017 року ОК « ВЛАСНА КВАРТИРА 1» було здійснено сплату частини пайового внеску (платіжне доручення №1187 від 02.10.2017 р.) у розмірі **293 985 грн.40 коп.**

29 вересня 2017 року, відповідно до п. 6.8 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 411/1415 від 15.11.2016 року (надалі Порядок), ОК « ВЛАСНА КВАРТИРА 1» було подане звернення (вх. № 08/16713 від 02.10.2017 р.) до Київської міської ради, про розгляд питання щодо відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерними мережами вартість яких становить **211 220 грн. 00 коп.,** шляхом зменшення пайової участі по Договору № 340 від 27.09.2017 р. по об'єкту: будівництво житлового будинку по вул.. Академіка Вільямса, буд. 6 Г у Голосіївському районі м. Києва та прийняття відповідного рішення.

На даний момент відповідний проект рішення знаходиться у Київській міській раді на погодженні.

Вказане рішення має істотне значення та безпосередньо вплине на істотні умови Договору пайової участі у створені і розвитку соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міста Києва №340 від 27 вересня 2017 року, що передбачені п.5.2.1. Порядку.

Україна, 03189, м. Київ, вул. Академіка Вільямса, 6-Г
(044) 206-27-00, (095) 000-32-21, (096) 000-32-21
www.VlasnaKvartyra.com.ua
ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»
Код ЄДРПОУ 38577587

Право на ОК « ВЛАСНА КВАРТИРА 1» на відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерними мережами підтверджено:

1. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (міської державної адміністрації) за № 1383 від 29.12.2016 року, про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна Обслуговуючого кооперативу « ВЛАСНА КВАРТИРА 1». Висновком КП « Київекспертиза» за № 183/01 від 08.04.2016 року.
2. Листом/висновком Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА № 070-5-04/752 від 20.04.2016 р.
3. Актом приймання – передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння і користування ПрАТ « КИЇВВОДОКАНАЛ» від 20.06.2017 р.
4. Актом приймання – передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння і користування ПрАТ « КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ від 20.06.2017 р.

Залишок по сплаті пайового внеску за Договором дорівнює вартості переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж та складає **211 220 грн. 00 коп.**

Пунктом 4.2. Договору визначено, що у випадку порушення зазначених в п. 1.3. цього договору строків сплати Пайового внеску Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % в день, що нараховується на суму простроченої заборгованості.

Зважаючи на те, що Порядком не передбачено повернення з бюджету сплачених коштів за пайову участь замовнику, ОК « ВЛАСНА КВАРТИРА 1» не має об'єктивної можливості сплатити пайову участі у повному обсязі визначеному п. 1.2 Договору у передбачений Договором строк, до прийняття відповідного рішення Київською міською радою, оскільки це призведе до втрати законного права ОК « ВЛАСНА КВАРТИРА 1» на відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерними мережами.

У зв'язку з викладеним, та на підставі п. 5.2.9. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 411/1415 від 15.11.2016 року, ОК « ВЛАСНА КВАРТИРА 1» просить Вас:

- Визнати порушення строків визначених п. 1.3. Договору №340 від 27.09.2017 року по сплаті частини пайового внеску такими що відбуваються з поважних причин.

- Розглянути питання, щодо зміни строку сплати залишкової частини пайового внеску за Договором №340 від 27.09.2017 року, яка складає 211 220 грн. 00 коп.

- Внести зміни до п. 1.3 Договору №340 від 27.09.2017 року та встановити строк сплати пайового внеску до 16 грудня 2017 року включно.

Додаток:

- Копія Договору № 340 від 27.09.2017 р.
- Копія платіжного доручення № 1187 від 02.10.2017 р.;
- Копія звернення до Київської міської ради вх. № 08/16713 від 02.10.2017 р.
- Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (міської державної адміністрації) за № 1383 від 29.12.2016 року, про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна Обслуговуючого кооперативу « ВЛАСНА КВАРТИРА 1».
- Висновок КП « Київекспертиза» за № 183/01 від 08.04.2016 року.

Україна, 03189, м. Київ, вул. Академіка Вільямса, 6-Г
(044) 206-27-00, (095) 000-32-21, (096) 000-32-21
www.VlasnaKvartyra.com.ua

ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»
Код ЄДРПОУ 38577587

- Лист/висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА № 070-5-04/752 від 20.04.2016 р.
- Акт приймання – передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння і користування ПрАТ « КИЇВВОДОКАНАЛ» від 20.06.2017 р.
- Акт приймання – передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння і користування ПрАТ « КИЇВВОДОКАНАЛ» ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ від 20.06.2017 р.
-

Голова правління
ОК «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»