ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

30.10.17 № 5108/8/36/02-17

На № _____

Директору
Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Науменку Д. В.

Директору
Департаменту фінансів
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Репіку В. М.

Шановний Дмитре Володимировичу!
Шановний Володимире Михайловичу!

На виконання рішення наради від 28.09.2017 під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. та директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменка Д. В. ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) оперативно проведено перевірку інформації у тристоронніх актах, що були надані представниками ЖБК та ОСББ до районних у місті Києві державних адміністрацій без перевірки Товариством обсягів та вартості поставленої холодної води для потреб гарячого водопостачання в будинки цих житлових організацій.

Зокрема, Товариством розглянуто перелік тристоронніх актів, що були надані представниками ЖБК та ОСББ до Голосіївської, Дарницької, Деснянської, Дніпровської, Подільської та Шевченківської районних у місті Києві державних адміністрацій без перевірки ПрАТ «АК «Київводоканал» обсягів поставленої холодної води для потреб гарячого водопостачання в будинки цих житлових організацій. За результатами опрацювання наданого переліку повідомляємо:

1. Товариством, у період червень – вересень 2017 року, перевірено та **погоджено обсяги** поставленої холодної води для потреб гарячого водопостачання у тристоронніх актах по житлових організаціях, вказаних у додатку 1 до цього листа.

Як виняток, відповідне погодження 30.09.2017 зроблено також шляхом візування з боку Товариства тристоронніх актів попередньої форми (що оформлялися в минулих роках).

2. Частина абонентів (по яких не було судових процесів), зазначених у додатку 2 до цього листа, що зверталися до районних у місті Києві державних адміністрацій з тристоронніми актами, оформленими в минулих роках, для отримання компенсації з різниці в нарахуваннях, категорично заперечують факт отримання ними питної води для підігріву, оплату за такі послуги не проводять та зазначають про відсутність договірного врегулювання надання вказаних послуг.

У зв'язку з цим таким житловим організаціям обсяги поставленої холодної води для потреб гарячого водопостачання, що зазначені у тристоронніх актах, оформлених в минулих роках, Товариством, без проведення додаткового узгодження та врегулювання, **не можуть бути погоджені**.

Для проведення такого узгодження та врегулювання пропонуємо представникам цих ЖБК і ОСББ, оперативно звернутись до «єдиного вікна», що організовано ПрАТ «АК «Київводоканал», узгодити та врегулювати обсяги послуг, що вказується житловими організаціями у тристоронніх актах, шляхом підписання відповідної первинної документації на вказаний обсяг послуг (актів приймання-передачі послуг між сторонами за кожен розрахунковий період).

Інформуємо, що на теперішній час прийом представників ЖБК та ОСББ з питань тристоронніх актів здійснюється у ПрАТ «АК «Київводоканал» за адресами: вул. Лейпцизька, 1-а (центр обслуговування споживачів № 1), та вул. Електротехнічна, 16, каб. 116 (центр обслуговування споживачів № 2), пн-пт з 8:00 до 17:00.

Разом з цим зазначаємо, що по іншій частині абонентів, зазначених у додатку 2 до цього листа, у провадженні господарських судів перебували справи за позовами Товариства про стягнення заборгованості за надані послуги з водопостачання та водовідведення, в тому числі – води на підігрів, під час розгляду яких абоненти заперечували взагалі факт отримання від Товариства питної води, що використана для підігріву, зазначали про відсутність договірних відносин щодо надання таких послуг та про те, що не підписували жодних первинних документів на підтвердження обсягів отриманої питної води для підігріву.

У зв'язку з викладеним, з огляду на відсутність договірного врегулювання питання надання послуг з постачання води на підігрів та відсутність первинних документів, що підтверджують обсяги наданих послуг, суди в таких справах відмовляли Товариству у стягненні заборгованості за питну воду на підігрів, використану абонентами для надання населенню послуг з постачання гарячої води.

На підставі зазначеного та враховуючи те, що самі абоненти заперечували в судах та наразі заперечують факт отримання ними питної води для підігріву, а також за відсутності підписаних зі сторони таких абонентів двосторонніх актів приймання-передачі послуг як первинних документів, у ПрАТ «АК «Київводоканал» немає правових підстав для підписання тристоронніх актів та, відповідно, підтвердження обсягів питної води для підігріву.

3. Інші ЖБК, ОСББ, що не увійшли до вказаних переліків, **не звертались** до Товариства щодо погодження тристоронніх актів або підтвердження правильності зазначених у тристоронніх актах обсягів наданих послуг в будинки цих житлових організацій.

Також інформуємо про загальний стан підписання тристоронніх актів з ЖБК та ОСББ в розрізі кожного адміністративного району м. Києва, на 26.10.2017:

Адміністративний район міста Києва	Кількість узгоджених тристоронніх актів у редакції 2017 року	Кількість тристоронніх актів, переданих на перевірку до розрахункового департаменту ПрАТ «АК «Київ-водоканал» 26.10.2017	З них підтверджено обсяги послуг у тристоронніх актах попередньої форми (що оформлялися в минулих роках)	Загальна кількість узгоджених комплектів тристоронніх актів
Голосіївський	25	10	0	25
Дарницький	38	29	1	39
Дніпровський	71	7	0	71
Деснянський	47	61	0	47
Оболонський	19	–	0	19
Подільський	11	14	5	16
Печерський	7	–	–	7
Солом'янський	42	4	0	42
Святошинський	31	–	–	31
Шевченківський	35	11	3	38
Разом:	**326**	**136**	**9**	**335**

Додатки: 1. Перелік житлових організацій, з якими **погоджено обсяги** поставленої холодної води для потреб гарячого водопостачання у тристоронніх актах, на 40 арк. в 1 прим.
2. Перелік житлових організацій, у тристоронніх актах яких, оформлених у минулих роках, ПрАТ «АК «Київводоканал», без проведення додаткового узгодження та врегулювання, **не може бути погоджено обсяги** послуг, на 11 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Пстухова 277-21-80