08/10448
26.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" 09 2017 р. № 08/279/8/157-245

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Л.В.

1.2/1770

Шановний Леоніду Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року та № № 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року).

Надаю свої пропозиції до вказаних проектів рішення, в тому числі до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва ,яке передається в оренду -Таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна» та прошу їх розглянути на найближчому засідання комісії.

Додаток на 9 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик.: Пономаренко Ю.М.
0985471578

Пропозиції Депутата Артеменко С.В. щодо внесення змін до Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-355/ПР від 06.02.2017 року)

1	**п. 6.2 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: Абз. 1 «Потенційний орендар, який бажає орендувати майно (далі Потенційний орендар), яке є в Переліку, надає Орендодавцю заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою та переліком згідно з додаток 2 до цього Положення Абз. 2 відсутній	**Пропозиція депутата:** Абз. 1 – без змін; ***Абз. 2 «Підприємства-балансоутримувачі протягом п'яти робочих днів з дати реєстрації звернення Потенційного орендаря, або орендодавця, ознайомлюють потенційного орендаря з об'єктом оренди та у разі необхідності за письмовою заявою потенційного орендаря протягом 5 робочих днів з моменту звернення надають йому доручення та документи, необхідні для проведення незалежної оцінки, зазначені в Додатку 2 до цього Положення».***
2	**п. 6.6 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: «Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня затвердження висновку про вартість об'єкта оренди, складеного за результатами рецензування, направляють оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення в газеті "Хрещатик" та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).	**Пропозиція депутата:** «Орендодавці протягом п'яти робочих днів з дня затвердження висновку про вартість об'єкта оренди, складеного за результатами рецензування, ***або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення,*** направляють оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення в газеті "Хрещатик" та на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).
3.	**П. 7.7 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: «Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України».	**Пропозиція депутата:** «Департамент забезпечує рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна відповідно до законодавства України. ***Рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки нерухомого майна здійснюється Департаментом протягом 10 робочих днів після дати реєстрації заяви потенційного Орендаря або Орендодавця. Після спливу цього строку звіт про оцінку майна або акт оцінки нерухомого майна вважається погодженим Департаментом, і не потребує подальшого рецензування. В свою чергу, Потенційний орендар має право надати позитивний загальний висновок рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки, виданий спеціалізованим комунальним підприємством у сфері здійснення оцінки або експертизи (КП***

	«Київекспертиза», тощо) або Фондом Державного майна України який є обов'язковим для затвердження та здійснення розрахунків, визначених в п. 7.8, п. 7.9 цього Положення». У разі отримання негативної рецензії Департаменту, потенційний орендар зобов'язаний надати позитивний загальний висновок рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, наданий (здійснений) спеціалізованим комунальним підприємством у сфері здійснення оцінки або експертизи (КП «Київекспертиза», тощо) або Фондом Державного майна України про що повідомляє Департамент який є обов'язковим для затвердження та здійснення розрахунків, визначених в п. 7.8, п. 7.9 цього Положення».
4.	**П. 7.8 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва**
Проект: «Звіт про оцінку майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, а також акт про оцінку майна використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».	**Пропозиція депутата:** «Звіт про оцінку майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, а також акт про оцінку майна ***(або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення***) використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі»
5.	П. 7.8 Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва
Проект: «Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна затверджується Райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».	**Пропозиція депутата:** «Висновок про вартість майна або акт оцінки нерухомого майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна ***(або застосування відповідної процедури, визначеної абз. 2 п.п 7.7 цього Положення***) затверджується Райдержадміністраціями щодо майна, яке передане їм до сфери управління, або Департаментом щодо іншого майна, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі».

Депутат Київської міської ради **С. Артеменко**

Пропозиції Депутата Артеменко С.В. щодо Проекту рішення «**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»** (№ 08/231-1658/ПР від 19.07.2017 року)

1	**Проект п. 4.8 Додатку № 1 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»**
Запропонована редакція: "4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі **<u>1 гривні в рік</u>** (далі – «орендна пільга») у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям: 1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація: статут організації;баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік; інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності; інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна; щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити: а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях. б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення; в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; 2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації".	**Пропозиція депутата:** Переглянути ці кваліфікаційні критерії, оскільки: - Власний веб-сайт не всі організації можуть себе дозволити (особливо новостворені або молоді організації) оскільки це затратна частина (приблизна вартість розробки від 100 до 500 дол.США). Можливо оприлюднення інформації про таку організацію будь-яким іншим способом, в тому числі як один із варіантів на сайті комісії з питань власності, куди ці організації повинні будуть звертатись або в соціальній мережі Facebook. - орендну ставку у розмірі 1 грн. мають також громадські організації які виконують функції громадської приймальні депутатів Київської міської ради, які але виходячи із цих кваліфікаційний критеріїв, депутат повинен знайти організацію, яка зареєстрована більш ніж 15 місяців, що є дискримінаційне по відношенню до депутатів. - запропоновані кваліфікаційні критерії також є дискримінаційні по відношенню до новостворених або молодих громадських організацій які планують або тільки почали свою діяльність і планують постійно розвиватись; - наявність таких кваліфікаційних критеріїв має право на увагу, можливо для тих організацій, які повністю відповідають таким умовам застосувати спрощену процедуру надання в оренду або надання інших переваг. Пропоную обговорення цього питання та прийняття зваженого рішення.

Депутат Київської міської ради **С. Артеменко**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" жовтня 2017 р. № 08/279/08/081-574

1.3 (470)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київради з питань власності розглядається проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

З огляду на зазначене, прошу Вас розглянути та врахувати пропозиції до зазначеного вище проекту рішення Київської міської ради.

Додаток: Порівняльна таблиця з зауваженнями та пропозиціями на 1 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

Київська міська рада
02.10.2017 № **08/16723**

Порівняльна таблиця до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

№	Чинна редакція проекту рішення	Проект рішення ДКВ	Пропозиції Л. В. Антонєнка	Пропозиції В. П. Сторожука	Примітки
	4. Ініціатива щодо оренди майна та порядок його передачі 4.1. Ініціатива щодо оренди майна може виходити від: фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями; Департаменту; райдержадміністрацій; підприємств; структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	5. Порядок включення нерухомого майна до Переліку майна, що може бути передане в оренду 5.1. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення, формують щороку переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік), які оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києвата офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності).Зміни до цих Переліків вносяться у разі укладання договору оренди, виключення з Переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш.	5. Формування переліку майна, що може бути передане в оренду і розгляд орендних заяв 5.1. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна за власної ініціативи або за ініціативи балансоутримувачів, фізичних і юридичних осіб формують перелік нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік) та забезпечують його актуальність.	5. <u>Порядок формування</u> переліку <u>нерухомого</u> майна, що може бути передано в оренду. 5.1 Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та <u>Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення за власної ініціативи, за ініціативи балансоутримувачів, а також заяв юридичних та фізичних осіб</u>формують переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік). <u>Зазначені переліки</u> оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності). Зміни до цих Переліків вносяться <u>протягом трьох робочих дніву</u> разі укладання договору оренди, виключення з Переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш.	Пункт 5 узагальнено на підставі Проекту рішення ДКВ та пропозицій Л. В. Антонєнка. В пункті 5.1. А) на підставі проекту рішення ДКВ та пропозиції Л. В. Антонєнка визначено осіб, які формують перелік нерухомого майна, що може бути передано в оренду: - Райдержадміністрації нерухоме майно, яке передане їм до сфери управління; - ДКВ інше нерухоме майно. При цьому ДКВ формує списки за власної ініціативи, а також за ініціативи балансоутримувачів та третіх осіб (юридичних та фізичних осіб) Б) Нове: необхідно визначитичіткий строк протягом якого мають бути внесені зміни до переліків нерухомого майна.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

25.08.2017 № 108/01/25-8868

1.4 (70)

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 ВЕР 2017
Вх. № 08/16578

Шановний Леоніде Васильовичу!

На сьогодні постійною комісією Київради з питань власності (далі – Постійна комісія) опрацьовується питання внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415\1280 (далі – Положення).

Вважаємо за доцільне винести на розгляд Постійної комісії питання про внесення змін до п. 12 Положення в частині погодження зменшення та збільшення орендованої площі.

Останнім часом значно збільшилась кількість звернень орендарів до орендодавця - Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням про внесення змін до договорів оренди в частині зменшення орендованої площі.

Така тенденція пов'язана з нестабільною економічною ситуацією, коли орендарі, неспроможні сплачувати орендну плату, вимушені оптимізувати свій бізнес.

Питання про внесення змін до договору оренди в частині зменшення площі потребує погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Оскільки така процедура є довготривалою, орендар змушений сплачувати орендну плату за частину приміщення, яка фактично ним не використовується, до моменту погодження постійною комісією Київради з питань власності внесення змін до договору оренди.

Така практика призводить до штучного зростання дебіторської заборгованості підприємства-балансоутримувача, яке є отримувачем орендної плати.

060209

Враховуючи наведене, пропонуємо надати орендодавцям повноваження укладати додаткові угоди до договорів оренди щодо зменшення площі об'єктів за погодженням сторін.

В той же час, на орендодавців та балансоутримувачів має бути покладено відповідальність та обов'язок здійснювати контроль за тим, чи наявні у частини приміщення, що повертається орендарем, ознаки самостійного об'єкта оренди, зокрема наявність вільного доступу, окремого входу до приміщення, чи може такий об'єкт користуватись попитом та бути переданим в оренду іншим особам, а також обов'язок здійснювати заходи щодо ефективного використання в подальшому повернутого приміщення.

Крім того, при здійсненні державної реєстрації права комунальної власності на майно територіальної громади міста Києва, у зв'язку із актуалізацією технічних паспортів, виникає питання про внесення змін до договорів оренди в частині уточнення орендованої площі.

Враховуючи, що у таких випадках фактичний розмір орендованого приміщення не змінюється, вважаємо за доцільне також надати орендодавцям право за погодженням сторін укладати додаткові угоди до договорів оренди в частині уточнення загальної площі орендованого майна, пов'язаного із актуалізацією технічного паспорту, до 10,0 кв. м.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В.
235-53-56

Положення 355/пр

Київська міська рада
03.11.2017 № 08/18893

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.11.2017 № 062/05/20-10509
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

1.5 (70)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва узагальнювалися пропозиції проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», які надійшли після закінчення кінцевого терміну отримання зауважень і пропозицій.

Департаментом комунальної власності м. Києва, з метою спрощення процедури надання в оренду майна комунальної власності та скорочення терміну проведення цієї процедури пропонується при розгляді пропозицій та зауважень, які надійшли до постійної комісії Київради з питань власності до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розглянути та підтримати наступну пропозицію Департаменту:

Пункт 6.14. викласти в наступній редакції:

«6.14. Якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

Орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає 100 кв.м. або менше та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн;

Постійною комісією – нерухомого майна, площа якого складає більше 100 кв.м., а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1 грн. в рік – незалежно від площі об'єкту оренди або якщо нерухоме майно занесено до

Державного реєстру нерухомих пам'яток України та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000 грн;

Київською міською радою – щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.»

Просимо розглянути надані пропозиції на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Директор А. Гудзь

Шалюта
202-61-76

ПР-. 1064

2(70)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 28 липня 2017 року № 757), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 25 травня 2017 року № 25, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішньої каналізаційної мережі, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішня каналізаційна мережа ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва обєкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина,м.	Кількість колодязів	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Каналізаційна мережа на вул. Танковій (Авіаконструктора Ігоря Сікорського), 4-6	Д 300	98,63	1	ВЧШГ	2014	1357448,47
	Д 225	327,41	25	ПЕ	2014	1392656,85
	Д 160	92,82	6	ПЕ	2014	367670,14
Всього:						3117775,46

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 28 липня 2017 року № 757) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 25 травня 2017 року № 25, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій 4-6 у Шевченківському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішньої каналізаційної мережі погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ФО-П Кожемякіним С.С.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню каналізаційну мережу, побудовану ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Публічне акціонерне товариство «Завод ЗБК ім. С. Ковальської»
Україна, 01013, м. Київ, вул. Будіндустрії, 7, тел./факс: (044) 285-54-24, 239-07-61, 239-07-60, 239-07-70, e-mail: office@kovalska.com.ua
П/р № 2600 606 307 7200 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, код ЄДРПОУ 05523398, ІПН 055233926656, витяг ПДВ №1528104500106

№ 757 від 28 липня 2017 року

Директору
Департаменту

комунальної власності м. Києва

Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» просить Вас безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва *зовнішні каналізаційні мережі* (балансова вартість на загальну суму : 3 117 775,46 грн. - три мільйони сто сімнадцять тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 46 коп.) об'єкту : «Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва.

Зовнішні каналізаційні мережі збудовані за власні кошти.

Додатково інформуємо, що в подальшому , після передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» зазначених каналізаційних мереж , ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» не буде включати вартість мереж для зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 002/12013
Від «31» 08 2017 р.

Додається:

1) *Акт приймання-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва, погоджений у ДЕКГ ПАТ «АК Київводоканал» від 26.07.2017р. (для підготовки додатків для розпорядження КМДА) - 1 - екз.*
2) *Звіт про оцінку вартості майна зовнішніх каналізаційних мереж, за адресою: м. Київ, вул. Танкова,4-6, які приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал». - 1 - екз.*
3) *Копія рішення КМДА N° 1150/1811 від 12.07.2007р. про надання земельної ділянки ГДІП для будівництва будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій (Сікорського) ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва - 1 - екз.*
4) *Копія Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою Серія №ЯЯ 385034 - 1 - екз.*
5) *Копія Акту технічного приймання каналізаційної мережі N°290/2 від 19.09.2014 року об'єкта Танкова 4-6 у Шевченківському районі м. Києва». - 1 - екз.*
6) *Копія довідки про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури № 050/18-2322 від 30.03.2015 р. -1 - екз.*
7) *Копія Договору N° 24/03-06 55/06 від 14.03.2006р. на виконання робіт з проектування комплексу будинків та споруд посольства іноземної держави ,адміністративно-офісного та житлового комплексу, за адресою: м. Київ, Шевченківський*

Документ у [illegible]

район, вул. Танкова,4, а також спорудження комплексу будинків та споруд посольства іноземної держави та житлового комплексу -1-екз.

8) *Копія Договору N° 777 від 25.09.2012р. про передачу функцій замовника будівництва будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва». -1 - екз.*
9) *Копія Сертифікату Серія ЇУ №165142660626 від «23» «вересня» 2014р. відповідності закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва», нове будівництво - 1 - екз.*
10) *Копія Акту готовності об'єкта до експлуатації від «02» «вересня» 2014р. будівництва будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій (Сікорського) ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва». - 1 - екз.*
11) *Копія Дозволу на виконання будівельних робіт Серія №КВ 11412173761 від «25» «вересня» 2012р. із будівництва будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва». - 1 - екз.*
12) *Копія протоколу' №25 засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ім С.Ковальської» від 25 травня 2017 року зі згодою що до безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва. зовнішніх каналізаційних мереж об'єкта: « Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва житлового комплексу для дипломатів та: адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій (Сікорського),4-6 у Шевченківському районі м.. Києва». - 1 - екз.*
13) *Копія Статуту ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської», 2015р.- 1 - екз.*
14) *Копія протоколу №21 річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 15 квітня 2015 року. - 1 - екз.*
15) *Копія наказу №88-к від 25 червня 2008р. на призначення. Голови правління. - 1 - екз.*
16) *Копія Витягу із протоколу №14 чергових загальних зборів акціонерів ВАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 24 червня 2008 року. - 1 - екз.*
17) *Копія протоколу №17 чергових загальних зборів акціонерів ВАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 16 березня 2011 року. - 1 - екз.*
18) *Копія Ліцензії ПАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської» Серія АЕ №639789 від 30 березня 2015 року - 1 - екз.*
19) *Копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» Серія А01 №372606 - 1 - екз.*
20) *Копія Довідки АА №369946 з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» - 1 - екз.*
21) *Копія Свідоцтва №100331998 про реєстрацію платника податку на додану вартість ПАТ«ЗЗБК ім. С.Ковальської» - 1 - екз.*

З повагою,

Голова правління **В.П. Головаш**

Головний бухгалтер **Д.І. Стоянов**

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Вик. Івановський Д.І.
т. 050-387-75-48

ПР-1065

3 (70)

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади міста
Києва зовнішньої каналізаційної мережі
ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 28 липня 2017 року № 759), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 25 травня 2017 року № 25, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню каналізаційну мережу ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішньої каналізаційної мережі, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішня каналізаційна мережа ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Середня глибина, м	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційна мережа (колектор) на вул.Сікорського	Д 300	314,0	ВЧШГ	13	2,3	2014	3097158,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 28 липня 2017 року № 759) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 25 травня 2017 року № 25 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій, 4-6 (поштова адреса І.Сікорського,-6) у Шевченківському районі міста Києва побудована за кошти товариства.

Перелік зовнішньої каналізаційної мережі погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 04 травня 2017 року № 070-4-26/1036 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених інженерних мереж каналізації ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» висновком КП «Київекспертиза» від 25 квітня 2017 року № 070-01/237 у сумі 3097158,00 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі

ПАТ «ЗАЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню каналізаційну мережу, побудовану ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Публічне акціонерне товариство «Завод ЗБК ім. С. Ковальської»
Україна, 01013, м. Київ, вул. Будіндустрії, 7, тел./факс: (044) 285-54-24, 239-07-61, 239-07-60, 239-07-70, e-mail: office@kovalska.com.ua
П/р № 2600 606 307 7200 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, код ЄДРПОУ 05523398, ІПН 055233926656, витяг ПДВ №1528104500106

№ 759 від 28 липня 2017 року

Директору
Департаменту

комунальної власності м. Києва

Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» просить Вас прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва *зовнішні каналізаційні мережі (колектора)* (балансова вартість на загальну суму : 3 097 158, 00 грн. - три мільйони дев'яносто сім тисяч сто п'ятдесят вісім гривень 00 коп.) об'єкту : «Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва.

Зовнішні каналізаційні мережі збудовані за власні кошти.

Додатково інформуємо, що в подальшому , після передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» зазначених каналізаційних мереж , ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» буде включати вартість мереж для зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

Додається:

1) *Акт приймання-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва, погоджений у ДЕКГ ПАТ «АК Київводоканал» від 26.07.2017р. (для підготовки додатків для розпорядження КМДА) - 1 - екз.*
2) *Висновок КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж які знаходяться поза межами земельної ділянки – (мережі каналізації) об'єкту «Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва»- 1 - екз.*
3) *Копія рішення КМДА N° 1150/1811 від 12.07.2007р. про надання земельної ділянки ГДІП для будівництва будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій (Сікорського) ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва - 1 - екз.*
4) *Копія Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою Серія №ЯЯ 385034 - 1 - екз.*
5) *Копія Акту технічного приймання каналізаційного колектора №284/2м. Київ від 02.09.2014 року об'єкта Сікорського (Танкова4-6) у Шевченківському районі м. Києва». - 1 - екз.*

ДЕПАРТАМЕНТ ... ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 06/11/2017
«31» 07

Документ у відпр. 06

6) Копія довідки про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури № 050/18-2322 від 30.03.2015 р. -1 - екз.
7) Копія Договору N° 24/03-06 55/06 від 14.03.200бр. на виконання робіт з проектування комплексу будинків та споруд посольства іноземної держави ,адміністративно-офісного та житлового комплексу за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Танкова,4, а також спорудження комплексу будинків та споруд посольства іноземної держави та житлового комплексу -1-екз.
8) Копія Договору N° 777 від 25.09.2012р. про передачу функцій замовника будівництва будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва». -1 - екз.
9) Копія Сертифікату Серія ЇУ №165142660626 від «23» «вересня» 2014р. відповідності закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва», нове будівництво - 1 - екз.
10) Копія Акту готовності об'єкта до експлуатації від «02» «вересня» 2014р. будівництва будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій (Сікорського) ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва». - 1 - екз.
11) Копія Дозволу на виконання будівельних робіт Серія №КВ 11412173761 від «25» «вересня» 2012р. із будівництва будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій ,4-6 у Шевченківському районі м. Києва». - 1 - екз.
12) Копія протоколу' №25 засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ім С.Ковальської» від 25 травня 2017 року зі згодою що до безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва. зовнішніх каналізаційних мереж об'єкта: « Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва житлового комплексу для дипломатів та: адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій (Сікорського),4-6 у Шевченківському районі м.. Києва». - 1 - екз.
13) Копія Статуту ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської», 2015р.- 1 - екз.
14) Копія протоколу №21 річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 15 квітня 2015 року. - 1 - екз.
15) Копія наказу №88-к від 25 червня 2008р. на призначення. Голови правління. - 1 - екз.
16) Копія Витягу із протоколу №14 чергових загальних зборів акціонерів ВАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 24 червня 2008 року. - 1 - екз.
17) Копія протоколу №17 чергових загальних зборів акціонерів ВАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 16 березня 2011 року. - 1 - екз.
18) Копія Ліцензії ПАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської» Серія АЕ №639789 від 30 березня 2015 року - 1 - екз.
19) Копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» Серія А01 №372606 - 1 - екз.
20) Копія Довідки АА №369946 з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» - 1 - екз.
21) Копія Свідоцтва №100331998 про реєстрацію платника податку на додану вартість ПАТ«ЗЗБК ім. С.Ковальської» - 1 - екз.

Голова правління **В.П. Головаш**

Головний бухгалтер **Д.І. Стоянов**

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Вик. Івановський Д.І.
т. 050-387-75-48

ПРОТОКОЛ №25
засідання Наглядової ради
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

25 травня 2017 року

м. Київ

Наглядова рада ПАТ « Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» обрана і діє в кількості 3-х осіб.

Члени Наглядової ради присутні на засіданні :

Пилипенко Олександр Сергійович – Голова Наглядової ради
Суботенко Микола Олексійович – член Наглядової ради
Суруп Володимир Юрійович – член Наглядової ради

Наглядова рада правомочна приймати рішення з питань порядку денного засідання.

Запрошені:

Голова правління Головаш В.П.

Порядок денний:

Про надання повноважень голові правління ПАТ « Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» Головашу В.П. на укладення правочину, щодо передачі **зовнішніх каналізаційних мереж** об'єкта: «Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій, 4-6 у Шевченківському районі м. Києва», а саме:

1. Укладання правочину, щодо безоплатної передачі каналізаційних мереж за адресою – м. Київ, вул. Танкова, 4-6, на суму 3 117 775,46 грн. (три мільйони сто сімнадцять тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 46 коп.);
2. Укладання правочину, щодо передачі каналізаційних мереж (колектор) за адресою – м. Київ, вул. Танкова (вул. Сікорського), на суму 3 097 158,00 грн. (три мільйони дев'яносто сім тисяч сто п'ятдесят вісім гривень 00 коп.).

Голосували по Порядку денному:
За – 3 голоси (один член Наглядової ради-один голос)100% присутніх учасників Засідання Наглядової ради;
Проти-немає;
Утримались-немає.
Порядок денний прийнято одностайно.

I. По першому питанню порядку денного.
Слухали:
Виступ Голови Наглядової ради Пилипенка О.С., який повідомив про те, що ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» планує укласти правочин, щодо безоплатної передачі каналізаційних мереж за адресою – м. Київ, вул. Танкова, 4-6, на суму коштів: 3 117 775,46 грн. (три мільйони сто сімнадцять тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 46 коп.).
Голова наглядової ради запропонував погодити укладення вказаного правочину.

Копія вірна

Голосували :

За – 3 голоси (один член Наглядової ради-один голос) 100% присутніх учасників Засідання Наглядової ради;
Проти-немає;
Утримались-немає.
Рішення прийнято одностайно.

Вирішили :

Надати голові правління ПАТ « Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» Головашу В.П. згоду на укладення правочину, щодо безоплатної передачі каналізаційних мереж за адресою – м. Київ, вул. Танкова, 4-6, на суму коштів: 3 117 775,46 грн. (три мільйони сто сімнадцять тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 46 коп.).

II. По другому питанню порядку денного.
Слухали:
Виступ Голови Наглядової ради Пилипенка О.С, який повідомив про те, що ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» планує укласти правочин, щодо передачі каналізаційної мережі (колектор) за адресою – м. Київ, вул. Танкова (вул. Сікорського) на суму коштів: 3 097 158,00 (три мільйони дев'яносто сім тисяч сто п'ятдесят вісім гривень 00 коп.).

Голосували :
За – 3 голоси (один член Наглядової ради-один голос) 100% присутніх учасників Засідання Наглядової ради;
Проти-немає;
Утримались-немає.
Рішення прийнято одностайно.
Вирішили:
Уповноважити Голову правління ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» Головаша В.П. укласти правочин, щодо передачі каналізаційної мережі (колектор) за адресою – м. Київ, вул. Танкова (вул. Сікорського), на суму коштів: 3 097 158,00 (три мільйони дев'яносто сім тисяч сто п'ятдесят вісім гривень 00 коп.).

Голова правління ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» Головаш В.П. підтримав рішення прийняте Наглядовою Радою.

Підписи :

Голова Наглядової ради О.С. Пилипенко

Член Наглядової ради М.О. Суботенко

Член Наглядової ради В.Ю. Суруп

копія вірна

1.07.17р

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ
Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

04.05.2017 № 070-4-26/1036
на № _____ *від* _____

ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської»
вул. Будіндустрії, 7, м. Київ, 01013

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості мереж каналізації ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі мереж каналізації, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземними паркінгами на вул. Танковій, 4-6 (поштова адреса: вул. І. Сікорського, 4-6) у Шевченківському районі м. Києва», за рахунок кошторисної вартості яких ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 25.04.2017 № 070-01/238 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 25.04.2017 № 070-01/237 та листа від 25.04.2017 № 070-01/238, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання інженерних мереж каналізації, які знаходяться поза межами земельної ділянки та можуть плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму 3716,589 тис. грн з ПДВ, або 3097,158 тис. грн без ПДВ.

Додаток: на 7 аркушах.

Директор О.Колтик

Степаненко 2398669

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 06/1-7267
04 05 2017

ПР-1067

4(70)

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади міста
Києва зовнішньої каналізаційної мережі
ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 28 липня 2017 року № 758), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 10 липня 2017 року № 33, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню каналізаційну мережу ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішньої каналізаційної мережі, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____

Зовнішня каналізаційна мережа ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Середня глибина, м	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційна мережа (колектор) на вул.Червонопільській (від вул. Галицької до вул. Червонопільської 2/4)	Д 315	141,50	ПЕ	5	2,5	2015	309445,90
	Д 160	9,00	ПЕ	-	2,0	2015	19682,10
							329128,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 28 липня 2017 року № 758) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 10 липня 2017 року № 33 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з підземними паркінгами на Червонопільській, 2-Г у Подільському районі міста Києва побудовану за кошти товариства.

Перелік зовнішньої каналізаційної мережі погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 04 травня 2017 року № 070-4-26/1037 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених інженерних мереж каналізації ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» висновком КП «Київекспертиза» від 25 квітня 2017 року № 070-01/234.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗАЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню каналізаційну мережу, побудовану ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ЯКІСНИЙ БЕТОН

БЕТОН ВІД КОВАЛЬСЬКОЇ

Публічне акціонерне товариство «Завод ЗБК ім. С. Ковальської»
Україна, 01013, м. Київ, вул. Будіндустрії, 7, тел./факс: (044) 285-54-24, 239-07-61, 239-07-60, 239-07-70, e-mail: office@kovalska.com.ua
П/р № 2600 606 307 7200 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, код ЄДРПОУ 05523398, ІПН 055233926656, витяг ПДВ №1528104500106

№ 758 від 28 липня 2017 року

Директору
Департаменту

комунальної власності м. Києва

Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» просить Вас прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва *зовнішні каналізаційні мережі (колектор)* (балансова вартість на загальну суму : 329 128, 00 грн. – триста двадцять дев'ять тисяч сто двадцять вісім гривень 00 коп.) об'єкту : «Будівництво житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Червонопільська ,2-Г у Подільському районі м. Києва».

Зовнішні каналізаційні мережі збудовані за власні кошти.

Додатково інформуємо, що в подальшому , після передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» зазначених каналізаційних мереж , ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» буде включати вартість мереж для зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 061/12048 від "31" 08 2017 р.

Додається:

1) *Акт приймання-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва, погоджений у ДЕКГ ПАТ «АК Київводоканал» від 30.06.2017р. (для підготовки додатків для розпорядження КМДА) - 1 - екз.*
2) *Висновок КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж які знаходяться поза межами земельної ділянки – (мережі каналізації) об'єкту «Будівництво житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській,2Г у Подільському районі м. Києва»- 1 - екз.*
3) *Копія рішення КМДА N° 106/767 від 08.02.2007р. про надання земельної для будівництва , експлуатації та обслуговування житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській,2Г у Подільському районі м. Києва - 1 - екз.*
4) *Копія Договору оренди земельної ділянки від 03 липня 2007р. - 1 - екз.*
5) *Копія Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 червня 2015р. - 1 - екз.*
6) *Копія Акту технічного приймання каналізаційного колектора N°23/5 від 26.06.2015 року об'єкта по вул. Червонопільська у Подільському районі м. Києва». - 1 - екз.*
7) *Копія довідки про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури №050/08-8212 від 25.09.2015 р. -1 - екз.*
8) *Копія Договору N°2-Г від 19.09.2008р. на будівництво житлового комплексу з нежитловиму*

приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській,2Г у Подільському районі м. Києва -1-екз.

9) *Копія додаткової угоди від 12 вересня 2013 року до Договору N°2-Г від 19.09.2008р. на будівництво житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській,2Г у Подільському районі м. Києва -1 - екз.*
10) *Копія Сертифікату Серія ЇУ №165152434564 від «31» «серпня» 2015р. відповідності закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській,2Г у Подільському районі м. Києва»- 1 - екз.*
11) *Копія Акту готовності об'єкта до експлуатації від «18» «серпня» 2015р. об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській,2Г у Подільському районі м. Києва»- 1 - екз.*
12) *Копія Дозволу на виконання будівельних робіт Серія № 0872-Пд/С від «10» «жовтня» 2008р. із будівництва житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській,2Г у Подільському районі м. Києва- 1 - екз.*
13) *Копія протоколу' №33 засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ім С.Ковальської» від 10 липня 2017 року зі згодою що до безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва. зовнішніх каналізаційних мереж об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській,2Г у Подільському районі м. Києва»- 1 - екз.*
14) *Копія Статуту ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської», 2015р.- 1 - екз.*
15) *Копія протоколу №21 річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 15 квітня 2015 року. - 1 - екз.*
16) *Копія наказу №88-к від 25 червня 2008р. на призначення. Голови правління. - 1 - екз.*
17) *Копія Витягу із протоколу №14 чергових загальних зборів акціонерів ВАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 24 червня 2008 року. - 1 - екз.*
18) *Копія протоколу №17 чергових загальних зборів акціонерів ВАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 16 березня 2011 року. - 1 - екз.*
19) *Копія Ліцензії ПАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської» Серія АЕ №639789 від 30 березня 2015 року - 1 - екз.*
20) *Копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» Серія А01 №372606 - 1 - екз.*
21) *Копія Довідки АА №369946 з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» - 1 - екз.*
22) *Копія Свідоцтва №100331998 про реєстрацію платника податку на додану вартість ПАТ«ЗЗБК ім. С.Ковальської» - 1 - екз.*

З повагою,

Голова правління **В.П. Головаш**

Головний бухгалтер **Д.І. Стоянов**

Вик. Івановський Д.І.
т. 050-387-75-48

ПРОТОКОЛ №33
засідання Наглядової ради
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

10 липня 2017 року

м. Київ

Наглядова рада ПАТ « Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» обрана і діє в кількості 3-х осіб.

Члени Наглядової ради присутні на засіданні :

Пилипенко Олександр Сергійович – Голова Наглядової ради
Суботенко Микола Олексійович – член Наглядової ради
Суруп Володимир Юрійович – член Наглядової ради

Наглядова рада правомочна приймати рішення з питань порядку денного засідання.

Запрошені:

Голова правління Головаш В.П.

Порядок денний:

Про надання повноважень голові правління ПАТ « Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» Головашу В.П. на укладення правочину, щодо передачі **зовнішніх каналізаційних** мереж об'єкта: «Будівництво житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській, 2Г в Подільському районі м. Києва», а саме: укладання правочину, щодо передачі каналізаційної мережі (колектор) за адресою – м. Київ, вул. Червонопільській від вул. Галицької до вул. Червонопільської, 2/4 на суму 329 128,00 грн. (триста двадцять дев'ять тисяч сто двадцять вісім гривень 00 коп.).

Слухали:

1. Виступ Голови Наглядової ради Пилипенка О.С, який повідомив про те, що ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» планує укласти правочин, щодо передачі каналізаційної мережі (колектор) за адресою – м. Київ, вул. Червонопільській від вул. Галицької до вул. Червонопільської, 2/4 на суму 329 128,00 грн. (триста двадцять дев'ять тисяч сто двадцять вісім гривень 00 коп.).

Голосували :

За – 3 голоси (один член Наглядової ради-один голос) 100% присутніх учасників Засідання Наглядової ради;

Проти-немає;

Утримались-немає.

Рішення прийнято одностайно.

Вирішили:

1. Уповноважити Голову правління ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» Головаша В.П. укласти правочин, щодо передачі каналізаційної мережі (колектор) за адресою – м. Київ, вул. Червонопільській від вул. Галицької до вул. Червонопільської, 2/4 на суму 329 128,00 грн. (триста двадцять дев'ять тисяч сто двадцять вісім гривень 00 коп.).

Голова правління ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім.Світлани Ковальської» Головаш В.П. підтримав рішення прийняте Наглядовою Радою.

Підписи :

Голова Наглядової ради О.С. Пилипенко

Член Наглядової ради М.О. Суботенко

Член Наглядової ради В.Ю. Суруп

Україна ... ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Копія вірна
Ивановський
21.07.17р

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

04.05.2017 № 070-4-26/1037
на № _____ *від* _____

ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської»
вул. Будіндустрії, 7, м. Київ, 01013

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості мереж каналізації ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі мереж водопроводу та каналізації до об'єкту «Будівництво житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Червонопільській, 2-Г у Подільському районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки та за рахунок кошторисної вартості яких ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 24.04.2017 № 070-01/235 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 24.04.2017 № 070-01/234 та листа від 24.04.2017 № 070-01/235, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання мереж водопроводу та прокладання мереж побутової каналізації, що знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість яких може плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму 7014,734 тис. грн з ПДВ, або 5845,612 тис. грн без ПДВ.

Додаток: на 9 аркушах.

Директор О.Колтик

Степаненко 2398669

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/7271
04 05 17

ПР-1037

5 (70)

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист 13 червня 2017 року № 114/3418), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» мережі водопостачання (реконструкція камер та колодязів) Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Мережі водопостачання (реконструкція камер та колодязів) Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Рік побудови	Назва об'єктів передачі та кількість (шт).	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Реконструйовані водопровідні камери та колодязі з заміною запірної арматури, пожежних гідрантів, випуску на ділянках №№ 33,34 житлового масиву Позняки, 3-й мікрорайон, ділянки № 19	2016	засувка VAG Д=300 мм - 27 шт., засувка VAG Д=200 мм- 2 шт., засувка VAG Д=100 мм- 11 шт., пожежний гідрант: AVK – 4 шт., випуск: Д=100 мм – 1 шт.	1468443,12

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист 13 червня 2017 року № 114/3418) стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлових будинків на ділянках №№ 33,34 житлового масиву Позняки, 3-й мікрорайон, ділянки № 19.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньобудинкових інженерних мереж, споруд та обладнання (відповідно до договорів купівлі-продажу).

Перелік мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 22 травня 2017 року № 070-5-18/1147 надано підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» висновком КП «Київекспертиза» від 15 травня 2017 року № 070-01/273.

Вартість інженерних мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів), що передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з висновком КП «Київекспертиза» складає 1468,443 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів)

Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати мережі водопостачання, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків

"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

13.06.2017 № 114/3418

на № _____ *від* _____

Департамент
комунальної власності м.Києва
виконавчого органу
Київської міської ради (КМДА)

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» просить прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішні інженерні мережі, після реконструкції водопровідних камер і колодязів з заміною запірної арматури, пожежних гідрантів, випуску об'єкту: «Будівництво житлового будинку на земельній ділянці №19, блоку побутового обслуговування та автоматизованих паркінгів на ділянках №№33, 34 ж/м Позняки, 3-й мкрн., діл. №19» на суму 1 468 443 грн. 12 коп. (без ПДВ),
з подальшою передачею їх у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно з переліками, які додаються.

Вартість вказаних інженерних мереж, які були побудовані за кошти інвесторів підтверджена Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту та буде пропонуватися для зменшення пайової участі на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва при будівництві інших об'єктів за договорами КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Копії документів, які необхідні для передачі зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування експлуатуючої організації, додаються.

Додаток:

- Перелік майна після реконструкції водопровідних камер і колодязів з заміною запірної арматури, пожежних гідрантів, об'єкту: «Будівництво житлового будинку на земельній ділянці №19, блоку побутового обслуговування та автоматизованих паркінгів на ділянках №№33, 34 ж/м Позняки, 3-й мкрн., діл. №19» на суму 1 468 443 грн. 12 коп. (без ПДВ) на 1 арк.;
- копія акта приймання-передачі об'єкту «Реконструкція водопровідних камер і колодязів з заміною запірної арматури, пожежних гідрантів, випуску об'єкту: «Будівництво житлового будинку на земельній ділянці №19, блоку побутового обслуговування та автоматизованих паркінгів на ділянках №№33, 34 ж/м Позняки, 3-й мкрн., діл. №19» на 1 арк.;
- копія акта технічного приймання реконструкції водопровідних камер і колодязів з заміною запірної арматури, пожежних гідрантів, випуску об'єкту: «Будівництво житлового будинку на земельній ділянці №19, блоку побутового обслуговування та автоматизованих паркінгів на ділянках №№33, 34 ж/м Позняки, 3-й мкрн., діл. №19» на 1 арк.;

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
025313

- копія листа Департамента внутрішнього фінансового контролю та аудиту на 1 арк.;
- копія висновка перевірки інженерних мереж для зарахування пайової участі КП «Київекспертиза» на 15 арк.;
- копія Статута комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» нова редакція зі змінами на 15 арк.

Т.в.о директора П. Числовський

Головний бухгалтер І. Баженова

Вик. Гурін О.В.
тел. 590-02-98

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

22.05.2017 № 070-5-18/1147
на № _____ від _____

КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: мережі водопроводу (реконструкція камер і колодязів) на об'єкті «Будівництво житлового будинку на земельній ділянці №19 (5 черга будівництва), блоку побутового обслуговування та автоматизованих паркінгів на ділянках №33, 34 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки та за рахунок яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 15.05.2017 №070-01/273 із висновком від 15.05.2017 №070-01/273 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 15.05.2017 №070-01/273, загальна вартість виконаних будівельних робіт за актами форми №КБ-2в підтверджується на суму **1762,132 тис. грн з ПДВ, або 1468,443 тис. грн без ПДВ.**

Додаток:
1) Копія листа від 15.05.2017 №070-01/273;
2) Висновок перевірки інженерних мереж від 15.05.2017 №070-01/273 – 1 прим.;
3) Результат перевірки актів виконаних робіт – 1 прим.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

ПР-1086

6 (70)

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою
відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 21 червня 2017 року № 21/06-2), протокол Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 20 червня 2017 року № 20/06/17-1 та з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями),

яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту та адреса розташування	Джерело теплопос-тачання	Діаметр труб, мм.		Довжина теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Кількість камер	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прокладання теплової мережі від ТК 103/6а (ВТ-1) до зовнішньої стінки житлового будинку на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 48-А	№ 1 СТ-1, РТМ «Центр»	2 Ø 133/225	-	103,3	-	2	2016	579253,86
Реконструкція камери ТК 120/39 (встановлення кульових кранів DN 400 – 2 шт.)	-	-	-	-	-	1	2016	890929,38
Реконструкція камери ТК 120/40-1 (встановлення кульових кранів DN 200 – 2 шт.)	-	-	-	-	-	1	2016	1039269,87

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкція камери ТК 103/1 (встановлення кульових кранів DN 400 – 2 шт.)	-	-	-	-	-	1	2016	92185,30
Прокладання теплової мережі від ВТ-129 до ТК 130 (ВТ-1)	№ 1 РК «Молодь», РТМ «Центр»	2 Ø 325х8/450	-	312,46	-	1	2016	3031602,00
Перекладання теплової мережі від ВТ-124 до ВТ 126 (без реконструкції ТК)	№ 1 РК «Молодь», РТМ «Центр»	2 Ø 325/450	-	97,2	-	-	2016	1399681,70
Всього:								7032922,11

Виконуючий обов'язки керівника апарату В. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту та адреса розташування	Джерело теплопостачання	Діаметр труб, мм.		Довжина теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Кількість камер	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прокладання теплової мережі від ТК 130 (ВТ-1) до зовнішньої стінки житлового будинку на вул. Герцена, 32 (вул. Герцена, 35)	№ 1 СТ-1, РТМ «Центр»	2 Ø 219х6/315	-	88,43	-	1	2016	696265,30
Прокладання теплової мережі від ТК 131 (ВТ-2) до зовнішньої стінки житлового будинку 1 на вул. Герцена, 35-А	№ 1 СТ-1, РТМ «Центр»	2 Ø 159х4,5/250	-	48,8	-	-	2016	346100,49
Всього:								1042365,79

Виконуючий обов'язки керівника апарату В. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 21 червня 2017 року № 21/09-2) та протоколу Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 30 червня 2017 року № 20/06/17-2 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання у зв'язку із будівництвом житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі міста Києва та комплексу житлових будинків з вбудованими приміщеннями на узвозі Герцена, 32 у Шевченківському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки об'єктів теплопостачання, за вказаними адресами погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 20 квітня 2017 року № 070-4-26/933 та від 17 травня 2017 року № 070-4-26/1129 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» висновками КП «Київекспертиза» від 11 квітня 2017 року № 070-01/208 та від15 травня 2017 року № 070-01/270.

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку теплових мереж, виконаний ТОВ «МІРФІЛ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Виконуючий обов'язки
директора Департаменту
комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

УКРБУД
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ЄДРПОУ 32920218, П/Р 26009186562
в АБ«УКРГАЗБАНК», МФО 320478

Юридична адреса: 03083, Україна,
м. Київ, проспект Науки, 63
Поштова адреса: 03049, Україна,
м. Київ, вул. Богданівська, 10
Тел./факс: (044) 287-87-03

Вих. № 21/06-2 від 21.06.17 року

Департамент комунальної власності м. Києва

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001

Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» є інвестором будівництва об'єкта: «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва» та об'єкта: «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі м. Києва».

Просимо прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передати у володіння та користування ПАТ «Київенерго» збудовані тепломережі з обладнанням, а саме:

По об'єкту: «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва»:

- «Прокладання теплової мережі від ВТ-129 до ТК 130 (ВТ-1)», (технічна характеристика – 2ø325х8/450, протяжністю 312,46 м.п.). Вартість становить – 3031,602 тис. грн., крім того ПДВ 606,3204 тис. грн., разом з ПДВ 3637,9224 тис. грн.;
- «Перекладання теплової мережі від ВТ-124 до ВТ-126 (без реконструкції ТК)», (технічна характеристика – 2ø 325/450, протяжністю 97,2 м.п.). Вартість становить – 1399,6817 тис. грн., крім того ПДВ 279,93634 тис. грн., разом з ПДВ 1679,61804 тис. грн.

По об'єкту: «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі м. Києва»:

- «Прокладання теплової мережі від ТК 103/6а (ВТ-1) до зовнішньої стіни ж/б по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 48-А», (технічна характеристика – 2ø133/225, протяжністю 103,3 м.п.). Вартість становить

[redacted]

www.ub-d.com.ua
e-mail: info@ub-d.com.ua
Вхідний № 0631/0012
Від «23» 06 2017 р.

– 579,25386 тис. грн., крім того ПДВ 115,85077 тис. грн., разом з ПДВ 695,10463 тис. грн.;

- «Реконструкція камери ТК 120/39 (встановлення кульових кранів DN400 -2 шт.)». Вартість становить – 890,92938 тис. грн., крім того ПДВ 178,18588 тис. грн., разом з ПДВ 1069,11526 тис. грн.;
- «Реконструкція камери ТК 120/40-1 (встановлення кульових кранів DN400 -2 шт.)». Вартість становить – 1039,26987 тис. грн., крім того ПДВ 207,85397 тис. грн., разом з ПДВ 1247,12384 тис. грн.;
- «Реконструкція камери ТК 103/1 (встановлення кульових кранів DN200 - 2 шт.)». Вартість становить – 92,1853 тис. грн., крім того ПДВ 18,43706 тис. грн., разом з ПДВ 110,62236 тис. грн.

У зв'язку з тим, що роботи виконувалися поза межами земельної ділянки, ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», в подальшому, планує зменшити сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва по об'єкту «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва», «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі м. Києва» або іншому об'єкту, на суму вартості робіт, що витрачена на будівництво тепломереж та підтверджена висновком КП «Київекспертиза» №070-01/270 від 15.05.2017 року та №070-01/208 від 11.04.2017 року та Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту.

Просимо безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передати у володіння та користування ПАТ «Київенерго» збудовані тепломережі та обладнання, а саме:

По об'єкту: «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва»:

- «Прокладання теплової мережі від ТК 130 (ВТ-1) до зовнішньої стіни ж/б 2 по уз. Герцена, 32 (вул. Герцена, 35)», (технічна характеристика – 2ø 219х6/315, протяжністю 88,43 м.п.). Вартість становить 696,2653 тис. грн., крім того ПДВ 139,25306 тис. грн., разом з ПДВ 835,51836 тис. грн.;
- «Прокладання теплової мережі від ТК 131 (ВТ-2) до зовнішньої стіни ж/б 1 по вул. Герцена, 35-А», (технічна характеристика – 2ø 159х4,5/250, протяжністю 48,8 м.п.). Вартість становить 346,10049 тис. грн., крім того ПДВ 69,22 тис. грн., разом з ПДВ 415,32049 тис. грн.

Вартість зазначених мереж визначена з урахуванням наказу Департаменту комунальної власності м. Києва №17 від 02.02.2016 року, а саме на підставі звіту про оцінку теплових мереж по об'єкту «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва, виданого ТОВ «МІРФІЛ», що має необхідний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Зазначені роботи не претендують на зменшення сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

Отже, загальна вартість мереж теплопостачання по об'єкту: ««Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва»», що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 5473,64949 тис. грн., крім того ПДВ 1094,7298 тис. грн., разом з ПДВ 6568,37929 тис. грн. Загальна вартість мереж теплопостачання по об'єкту: «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі м. Києва», що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 2601,63841 тис. грн., крім того ПДВ 520,32768 тис. грн., разом з ПДВ 3121,96609 тис. грн.

Загальна вартість мереж теплопостачання по об'єктам, що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 8075,2879 тис. грн., крім того ПДВ 1615,05748 тис. грн., разом з ПДВ 9690,34538 тис. грн.

При будівництві об'єктів «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва» та «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у

Солом'янському районі м. Києва» та інженерних мереж (в т.ч. мереж теплопостачання) до нього, було залучено власні кошти ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

У зв'язку з набранням чинності Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, який було затверджено рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 року №411/1415, просимо розробити проект розпорядження прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж теплопостачання з урахуванням ПДВ.

Додатки:

1. Копія Статуту ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».
2. Копія відомості з ЄДРПОУ ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».
3. Копія ТУ № 43/9/4165 від 07.08.2014 року по вул. Миколи Островського, 48/50
4. Копія ТУ № 43/9/4895 від 23.02.2015 року по узвозу Герцена,32
5. Копія листа-додатку до ТУ по узвозу Герцена,32
6. Копія висновку №070-01/270 від 15.05.2017 року.
7. Копія висновку №070-01/208 від 11.04.2017 року
8. Копія звіту про оцінку теплових мереж по об'єкту «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва, виданого ТОВ «МІРФІЛ»
9. Копія акту готовності об'єкта до експлуатації від 31.08.16 (мережа теплопостачання) по вул. Миколи Островського, 48/50
10. Копія акта про виконання технічних умов по вул. Миколи Островського, 48/50
11. Копія акту готовності об'єкта до експлуатації від 31.08.16 (мережа теплопостачання) по узвозу Герцена,32
12. Копія акту готовності об'єкта до експлуатації від 31.08.16 (мережа теплопостачання) по узвозу Герцена,32
13. Копія переліку теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються в управління ПАТ «Київенерго» по вул. Миколи Островського, 48/50
14. Копія переліку теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються в управління ПАТ «Київенерго» по узвозу Герцена,32
15. Копія протоколу загальних зборів учасників ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо передачі мереж до комунальної власності
16. Копія договору оренди земельної ділянки по вул. Миколи Островського, 48/50
17. Копія рішення господарського суду м. Києва по вул. Миколи Островського, 48/50
18. Копія рішення про поновлення договору оренди по вул. Миколи Островського, 48/50
19. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права Островського 48/50.
20. Копія рішення про виділення земельної ділянки по узвозу Герцена,32

21. Копія договору оренди земельної ділянки по узвозу Герцена,32
22. Копія рішення господарського суду м. Києва по узвозу Герцена,32
23. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно по узвозу Герцена,32
24. Копія інвестиційного договору по вул. Миколи Островського, 48/50
25. Копія інвестиційного договору по узвозу Герцена,32
26. Копія дозволу на виконання будівельних робіт по вул. Миколи Островського, 48/50
27. Копія дозволу на виконання будівельних робіт по узвозу Герцена,32
28. Копія Сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкта по вул. Миколи Островського, 48/50
29. Копія Сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкта по узвозу Герцена,32

Генеральний директор **О.Г. Майборода**

Головний бухгалтер **А.П. Гавриловська**

Вик. (050) 987-06-97
(050) 217-19-21

ПРОТОКОЛ №20/06/17 -1

Загальних зборів Учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Укрбуд Девелопмент»
Код ЄДРПОУ 32920218

м. Київ **«20» червня 2017 р.**

На загальних зборах присутні:

1. Компанія **Базерт Дівелопмент ЕлЕлПі (Bazert Development LLP)**, реєстраційний номер OC399571, місцезнаходження компанії: Сьют 6051, Елдерсгейт Стріт 128, Барбікан, Лондон, EC1A 4AE, Англія, в особі Повіреного Майбороди О.Г., що діє на підставі довіреності від 12 квітня 2017 року, що володіє 100 (сто) відсотків голосів.

Таким чином, присутні учасники володіють разом 100 відсотками Статутного капіталу Товариства. Кворум досягнуто. Збори визнані правомочними.

Порядок денний:

1. Про необхідність передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «Київенерго» зовнішніх мереж теплопостачання виконаних для об'єкта: «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва», а саме: «Прокладання теплової мережі від ВТ-129 до ТК 130 (ВТ-1)», (технічна характеристика – 2ø325х8/450, протяжністю 312,46 м.п.); «Перекладання теплової мережі від ВТ-124 до ВТ-126 (без реконструкції ТК)», (технічна характеристика – 2ø 325/450, протяжністю 97,2 м.п.) та по об'єкту: «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі м. Києва», а саме: «Прокладання теплової мережі від ТК 103/6а (ВТ-1) до зовнішньої стіни ж/б по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 48-А», (технічна характеристика – 2ø133/225, протяжністю 103,3 м.п.); «Реконструкція камери ТК 120/39 (встановлення кульових кранів DN400 -2 шт.)»; «Реконструкція камери ТК 120/40-1 (встановлення кульових кранів DN400 -2 шт.)»; «Реконструкція камери ТК 103/1 (встановлення

Секретарний дерев... Майборода О.Г. 20.06.17

кульових кранів DN200 - 2 шт.)», на вартість яких планується зменшення сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

2. Про необхідність безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «Київенерго» мереж теплопостачання виконаних для об'єкта «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва», а саме: ««Прокладання теплової мережі від ТК 130 (ВТ-1) до зовнішньої стіни ж/б 2 по уз. Герцена, 32 (вул. Герцена, 35)», (технічна характеристика – 2ø 219х6/315, протяжністю 88,43 м.п.); «Прокладання теплової мережі від ТК 131 (ВТ-2) до зовнішньої стіни ж/б 1 по вул. Герцена, 35-А», (технічна характеристика – 2ø 159х4,5/250, протяжністю 48,8 м.п.), на вартість яких не планується зменшення сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

<u>По першому питанню порядку денного</u>

<u>СЛУХАЛИ:</u>

Майбороду Олега Григоровича, який запропонував, з метою забезпечення безперебійного теплопостачання споживачів, передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «Київенерго» зовнішні мережі теплопостачання виконані для об'єкта:

- ««Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва», а саме: «Прокладання теплової мережі від ВТ-129 до ТК 130 (ВТ-1)», (технічна характеристика – 2ø325х8/450, протяжністю 312,46 м.п.). Вартість становить – 3031,602 тис. грн., крім того ПДВ 606,3204 тис. грн., разом з ПДВ 3637,9224 тис. грн.; «Перекладання теплової мережі від ВТ-124 до ВТ-126 (без реконструкції ТК)», (технічна характеристика – 2ø 325/450, протяжністю 97,2 м.п.). Вартість становить – 1399,6817 тис. грн., крім того ПДВ 279,93634 тис. грн., разом з ПДВ 1679,61804 тис. грн.
- «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі м. Києва», а саме: «Прокладання теплової мережі від ТК 103/6а (ВТ-1) до зовнішньої

Генеральний директор
Майборода О.Г. 20.06.17

стіни ж/б по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 48-А», (технічна характеристика – 2ø133/225, протяжністю 103,3 м.п.). Вартість становить – 579,25386 тис. грн., крім того ПДВ 115,85077 тис. грн., разом з ПДВ 695,10463 тис. грн.; «Реконструкція камери ТК 120/39 (встановлення кульових кранів DN400 -2 шт.)». Вартість становить – 890,92938 тис. грн., крім того ПДВ 178,18588 тис. грн., разом з ПДВ 1069,11526 тис. грн.; «Реконструкція камери ТК 120/40-1 (встановлення кульових кранів DN400 - 2 шт.)» Вартість становить – 1039,26987 тис. грн., крім того ПДВ 207,85397 тис. грн., разом з ПДВ 1247,12384 тис. грн.; «Реконструкція камери ТК 103/1 (встановлення кульових кранів DN200 - 2 шт.)». Вартість становить – 92,1853 тис. грн., крім того ПДВ 18,43706 тис. грн., разом з ПДВ 110,62236 тис. грн.

Голосували «за» - одностайно, «проти» - немає.

ВИРІШИЛИ:

З метою забезпечення безперебійного теплопостачання споживачів, передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «Київенерго» зовнішні мережі теплопостачання виконані для об'єкта:

- ««Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва», а саме: «Прокладання теплової мережі від ВТ-129 до ТК 130 (ВТ-1)», (технічна характеристика – 2ø325х8/450, протяжністю 312,46 м.п.). Вартість становить – 3031,602 тис. грн., крім того ПДВ 606,3204 тис. грн., разом з ПДВ 3637,9224 тис. грн.; «Перекладання теплової мережі від ВТ-124 до ВТ-126 (без реконструкції ТК)», (технічна характеристика – 2ø 325/450, протяжністю 97,2 м.п.). Вартість становить – 1399,6817 тис. грн., крім того ПДВ 279,93634 тис. грн., разом з ПДВ 1679,61804 тис. грн.
- «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі м. Києва», а саме: «Прокладання теплової мережі від ТК 103/6а (ВТ-4) до зовнішньої стіни ж/б по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 48-А», (технічна характеристика – 2ø133/225, протяжністю 103,3 м.п.). Вартість становить – 579,25386 тис. грн., крім того ПДВ 115,85077 тис. грн.,

Генеральний директор Майдородо О.Т.

разом з ПДВ 695,10463 тис. грн.; «Реконструкція камери ТК 120/39 (встановлення кульових кранів DN400 -2 шт.)». Вартість становить – 890,92938 тис. грн., крім того ПДВ 178,18588 тис. грн., разом з ПДВ 1069,11526 тис. грн.; «Реконструкція камери ТК 120/40-1 (встановлення кульових кранів DN400 - 2 шт.)» Вартість становить – 1039,26987 тис. грн., крім того ПДВ 207,85397 тис. грн., разом з ПДВ 1247,12384 тис. грн.; «Реконструкція камери ТК 103/1 (встановлення кульових кранів DN200 - 2 шт.)». Вартість становить – 92,1853 тис. грн., крім того ПДВ 18,43706 тис. грн., разом з ПДВ 110,62236 тис. грн.

По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Майбороду Олега Григоровича, який запропонував, з метою забезпечення безперебійного теплопостачання споживачів, безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «Київенерго» зовнішні мережі теплопостачання виконані для об'єкта «Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва», а саме: «Прокладання теплової мережі від ТК 130 (ВТ-1) до зовнішньої стіни ж/б 2 по уз. Герцена, 32 (вул. Герцена, 35)», (технічна характеристика – 2ø 219х6/315, протяжністю 88,43 м.п.). Вартість становить 696,2653 тис. грн., крім того ПДВ 139,25306 тис. грн., разом з ПДВ 835,51836 тис. грн.; «Прокладання теплової мережі від ТК 131 (ВТ-2) до зовнішньої стіни ж/б 1 по вул. Герцена, 35-А», (технічна характеристика – 2ø 159х4,5/250, протяжністю 48,8 м.п.). Вартість становить 346,10049 тис. грн., крім того ПДВ 69,22 тис. грн., разом з ПДВ 415,32049 тис. грн.

Голосували «за» - одностайно, «проти» - немає.

ВИРІШИЛИ:

З метою забезпечення безперебійного теплопостачання споживачів, безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «Київенерго» зовнішні мережі теплопостачання виконані для об'єкта «Комплекс житлових будинків з

Генеральний директор Майборода О.Г. 20.06.07

вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва», а саме: «Прокладання теплової мережі від ТК 130 (ВТ-1) до зовнішньої стіни ж/б 2 по уз. Герцена, 32 (вул. Герцена, 35)», (технічна характеристика – 2ø 219х6/315, протяжністю 88,43 м.п.). Вартість становить 696,2653 тис. грн., крім того ПДВ 139,25306 тис. грн., разом з ПДВ 835,51836 тис. грн.; «Прокладання теплової мережі від ТК 131 (ВТ-2) до зовнішньої стіни ж/б 1 по вул. Герцена, 35-А», (технічна характеристика – 2ø 159х4,5/250, протяжністю 48,8 м.п.). Вартість становить 346,10049 тис. грн., крім того ПДВ 69,22 тис. грн., разом з ПДВ 415,32049 тис. грн.

Отже, загальна вартість мереж теплопостачання по об'єкту: ««Комплекс житлових будинків з вбудованими приміщеннями по узвозу Герцена,32 у Шевченківському районі м. Києва»», що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 5473,64949 тис. грн., крім того ПДВ 1094,7298 тис. грн., разом з ПДВ 6568,37929 тис. грн. Загальна вартість мереж теплопостачання по об'єкту: «Житловий будинок з підземним паркінгом» по вул. Миколи Островського, 48/50 у Солом'янському районі м. Києва», що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 2601,63841 тис. грн., крім того ПДВ 520,32768 тис. грн., разом з ПДВ 3121,96609 тис. грн.

Загальна вартість мереж теплопостачання по об'єктам, що пропонується прийняти до комунальної власності, складає 8075,2879 тис. грн., крім того ПДВ 1615,05748 тис. грн., разом з ПДВ 9690,34538 тис. грн.

Учасник ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»:
Компанія Базерт Дівелопмент ЕлЕлПі
(Bazert Development LLP)
в особі Повіреного Майбороди О.Г. О.Г. Майборода

Генеральний директор Майборода О.Г.
20.06.17

м. Київ * Україна * «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» Ідентифікаційний код 32920218

Вх 1 С 248
від 08.06.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

20.04.2017 № 070-4-26/833
на № _____ *від* _____

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
вул. Богданівська,10, м. Київ, 03049

Департамент комунальної власності
м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості теплових мереж ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі теплових мереж до об'єкту «Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом по вул. Островського 48/50 у Солом'янському районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки та за рахунок кошторисної вартості яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 11.04.2017 № 070-01/209 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 11.04.2017 № 070-01/208 та листа від 11.04.2017 № 070-01/209, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання теплової мережі та з реконструкції теплових камер, які знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість яких може плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму 3121,966 тис. грн з ПДВ, або 2601,638 тис. грн без ПДВ.

Додаток: на 7 аркушах.

Директор О.Колтик

Генеральний директор
20.06.17

Степаненко 2398669

ПР-1042

7/70

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання Державного підприємства «АНТОНОВ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Державного підприємства «АНТОНОВ» (листи від 30 січня 2017 року № 167/1247, від 30 січня 2017 року № 167/1248 та від 31 травня 2017 року) рішення від 20 жовтня 2014 року та від 01 лютого 2015 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання та електропостачання Державного підприємства «АНТОНОВ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єктів теплопостачання та електропостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання та електропостачання Державного підприємства «АНТОНОВ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкту та адреса розташування	Рік побудови	Довжина м	Марка та переріз кабелю	Тип прокладки	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн. (без ПДВ)
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплові мережі 2Ø 150 від ТК 223/2-2 до ТК 223/5-1 на вул. Академіка Туполєва, 5-а	2014	-	-	Канальне ПІТ	136,0	-	159/250	-	292055,00
КЛ-0,4 кВ ТП 2925 (М2) –каб зб. № 2925/1 (М1) на вул. Академіка Туполєва, 5	2014	54,3	АВВГ-4х120	-	-	-	-	-	11824,00
КЛ-0,4 кВ ТП 2925 (М2) –каб зб.№ 2925/2 (М1) на вул. Академіка Туполєва, 5	2014	54,2	АВВГ-4х120	-	-	-	-	-	11800,59
КЛ-10 кВ ТП 2223 (М1)- ТП 3439 (М10) на вул. Академіка Туполєва	2014	63,6	АпвЭгаПУ-8,7/15 3(1х120г/50)	-	-	-	-	-	43306,44
КЛ-10 кВ РП 69 (М16)-ТП 3438 (М3) на вул. Академіка Туполєва	2014	48,4	АпвЭгаПУ-8,7/15 3(1х120г/50)	-	-	-	-	-	27443,59
Всього:									386429,58

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання Державного підприємства «АНТОНОВ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання Державного підприємства «АНТОНОВ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення Державного підприємства «АНТОНОВ» (листи від 30 січня 2017 року № 167/1247, від 30 січня 2017 року № 167/1248 та від 31 травня 2017 року) та рішення від 20 жовтня 2014 року та від 01 лютого 2015 року), стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання та електропостачання, у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Академіка Туполева, 5-а у Святошинському районі м. Києва, побудованих за кошти Державного підприємства «АНТОНОВ».

Перелік об'єктів теплопостачання та електропостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Державним підприємством «АНТОНОВ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про незалежну оцінку майна, яка виконана ПП «Академія Оцінки і Права».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання Державного підприємства «АНТОНОВ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання Державного підприємства «АНТОНОВ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення

Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання та електропостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання та електропостачання побудовані Державним підприємством «АНТОНОВ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
АНТОНОВ®

вул. Академіка Туполєва, 1, м.Київ,
03062 Україна
Факс: 38(044) 400-81-44 ,
Тел: 38(044) 454-32-33, 454-31-49
E-mail: info@antonov.com
Код ЄДРПОУ 14307529

COMPANY
ANTONOV®

vul. Akademika Tupoleva, 1, Kyiv,
03062 Ukraine
Fax: 38(044) 400-81-44
Phone: 38(044) 454-31-49
Phone: 38(044) 454-32-33
E-mail: info@antonov.com

31.05.2017 167/5478-17
Державне підприємство "АНТОНОВ"

Директору
Департаменту комунальної власності
у м. Києві
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

щодо прийняття в комунальну власність
інженерних мереж

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Виконуючи програму будівництва соціального та доступного житла для працівників ДП «АНТОНОВ», в 2014р. ми розпочали будівництво 12-ти поверхового житлового будинку по вул. Академіка Туполева, 5-а в Святошинському районі м. Києва. згідно декларації ІДАБК № КВ 083130500603 від 19.02.2013р. Одним із етапів будівництва є виконання робіт по виносу з-під плями забудови теплових мереж та кабельних ліній, ***що є власністю ПАТ «Київенерго».***

Згідно технічних умов ПАТ «Київенерго» і проекту, розробленому ТОВ «Київавіапроект» та погодженому в установленому порядку, за власні кошти ДП «АНТОНОВ» виконана перекладка теплових мереж і кабельних ліній належних ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», що попали під пляму забудови. Станом на сьогоднішній день, зазначені інженерні мережі введені в експлуатацію та експлуатуються ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Відповідно до вимог чинного законодавства, згідно прийнятих рішень від 20.10.2014р. та від 07.02.2015р. листами від 30.01.2017р. №167/1248 та від 30.01.2017р. №167/1247, ми звернулись до Департаменту комунальної власності з клопотанням про безоплатну передачу даних інженерних мереж в комунальну власність громади м. Києва.

Станом на сьогоднішній день, органом управління майном нашого державного підприємства є Державний концерн «Укроборонпром», який не заперечує проти передачі вищезгаданих мереж (лист від 18.11.2016р. №UOP-3.01-11565).

Утримання та обслуговування на своєму балансі діючих транзитних інженерних мереж, які забезпечують енергопостачання мікрорайону, є неприйнятним для нашого спеціалізованого авіаційного підприємства.

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вх. № 054864-17
Від «31» 05 2017

Документи у відділі 06

ШЕВЧУК Д.В. тел. 454-31-09

0013439

Враховуючи вищевикладене, повторно просимо Вас прийняти в комунальну власність м. Києва вищезгадані інженерні мережі з метою подальшого їх повернення балансоутримувачу - ПАТ «Київенерго».

Додаток:

1. Лист від 30.01.2017р. №167/1248;
2. Лист від 30.01.2017р. №167/1247;
3. Лист від 18.11.2016р. №UOP-3.01-11565.

З повагою

Директор з соціальних питань і будівництва **О.І. ПЕДОС**

Проект розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 11.09.2017№ 1075-пр

8(70)

Про внесення змін у додаток 6 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2016 року № 1003 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно-диспетчерської служби, кабельних мереж, електролічильників, мереж зовнішнього освітлення Служби безпеки України»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист Служби безпеки України від 28 серпня 2017 року № 19/2-3686:

Унести зміни у додаток 6 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2016 року № 1003 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно-диспетчерської служби, кабельних мереж, електролічильників, мереж зовнішнього освітлення Служби безпеки України», виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова В. Кличко

Додаток 6
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 13 жовтня 2016 року №____1003
(у редакції розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____№_____)

Мережі зовнішнього освітлення Служби безпеки України, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києвата та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Назва мереж та адреса	Марка та довжина електромереж (марка, довжина, км)	Марка опор зовнішнього освітлення (тип, шт.)	Колодязів, шт. Каналів, шт.	Марка ліхтарів (тип, шт.)	Рік побу-дови	Балансова вартість, грн	
						первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
Мережа зовнішнього освітлення житлового будинку (житлова секція № 9) на вул. Михайла Максимовича, 7-б	АВВГз - 4х16 L=0,077 Провід ПВ1 нгд – 1,5 L=0,024	Опора металева оцинкована OSL-413(4) H=4,0м. - 2 шт.	Кабельні колодязі Small box - 2 шт.; Труба ПЕ гофрована двостінна Ø 75 мм L=0,0749 км	Світильник НТУ 01-150-0,13 «Промінь» - 2 шт. Лампа EUROLAMP LED 20 W- 2 шт.	2016	42334,88	42334,88

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін у додаток 6 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2016 року № 1003 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно-диспетчерської служби, кабельних мереж, електролічильників, мереж зовнішнього освітлення Служби безпеки України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Служби безпеки України від 28 серпня 2017 року № 19/2-3686 щодо внесення змін у додаток 6 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2016 року № 1003 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно-диспетчерської служби, кабельних мереж, електролічильників, мереж зовнішнього освітлення Служби безпеки України» з питання здійснення уточнення переліку обладнання інженерної мережі зовнішнього освітлення житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича, що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи, що суб'єктом подання проекту розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно-диспетчерської служби, кабельних мереж, електролічильників, мереж зовнішнього освітлення Служби безпеки України» був Департамент житлово-комунальної інфраструктури, останнім підготовлено даний проект розпорядження (далі - розпорядження).

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Уточнення обладнання інженерної мережі зовнішнього освітлення житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича надасть можливість прийняти його до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння і користування КП «Київміськсвітло».

3. Правові аспекти

Розпорядження підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва

житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання, порушені у проекті розпорядження, не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість безоплатно прийняти обладнання інженерної мережі зовнішнього освітлення житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича надасть можливість прийняти його до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння і користування КП «Київміськсвітло», що сприятиме належній експлуатації зазначеної мережі.

Директор Департаменту
житлово-комунальної Інфраструктури Д. Науменко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження «Про внесення змін у додаток 6 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2016 року № 1003 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно-диспетчерської служби, кабельних мереж, електролічильників, мереж зовнішнього освітлення Служби безпеки України»

У додатку 6 до розпорядження від 13 жовтня 2016 року № 1003 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку № 7-б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно-диспетчерської служби, кабельних мереж, електролічильників, мереж зовнішнього освітлення Служби безпеки України»								
Назва мереж та адреса	Підприємство (організація), що передає	Марка та довжина електромереж (марка, довжина, км)	Марка опор зовнішнього освітлення (тип, шт.)	Колодязів, шт. Каналів, шт.	Марка ліхтарів (тип, шт.)	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
							первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мережі зовнішнього освітлення житлового будинку (житлова секція № 9) на вул. Михайла Максимовича, 7-б	Служба безпеки України	АВВГ - 4х16- L=0,077 ПВЗ нг-нд – 1,5 L=0,036	Мет.,оц. h=6,0м. 2 шт.	Small box - 2 шт.; Труба ПХВ Ø 75 мм L=0,0749 км	ЖКУ-100-2 шт.	2016	42334,88	42334,88

Фактично зі змінами

Назва мереж та адреса		Марка та довжина	Марка опор	Колодязів, шт.	Марка ліхтарів	Рік побудови	Балансова вартість,	
							первісна	залишкова
1		2	3	4	5	6	7	8
Мережа зовнішнього освітлення житлового будинку (житлова секція № 9) на вул. Михайла Максимовича, 7-б		АВВГз - 4х16 L=0,077 **Провід ПВ1 нгд** – 1,5 **L=0,024**	**Опора металева оцинкована OSL-413(4) Н=4,0м.** - 2 шт.	**Кабельні колодязі** Small box - 2 шт.; Труба ПЕ **гофрована двостінна** Ø 75 мм **L=0,0749 км**	**Світильник НТУ 01-150-0,13 «Промінь» - 2 шт. Лампа EUROLAMP LED 20 W- 2 шт.**	2016	42334,9	42334,88

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття та зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж, споруд та обладнання у пров. Моторному, 9 та 9- А

9(70)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Спецжитлофонд» (лист від 05 липня 2017 року № 056/2472), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі споруди та обладнання КП «Спецжитлофонд» згідно з додатком 1 в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі споруди та обладнання згідно з додатком 2 в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста

024853

Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних мереж споруд та обладнання КП «Спецжитлофонд», зазначених у пунктах 1 та 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні мережі, споруди та обладнання КП «Спецжитлофонд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина,м.	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа (ввід) до житлового будинку № 9 у провулку Моторному (І черга)	2х100	2х23=46	ВЧШГ	2013	198900,00
Водопровідна мережа (ввід) до житлового будинку № 9- А у провулку Моторному (І черга)	2х100	2х17=34	ВЧШГ	2013	137900,00
Всього:					336800,00

Керівник апарату В.Бондаренко

05.09.17

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні мережі, споруди та обладнання, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина,м.	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Внутрішньо квартальна водопровідна мережа (перемичка від В-11 на проспекті Науки до В-12) (І черга)	300	365,50	ВЧШГ	2013	4250000,00
Додаткові ємності до існуючих РЧВ на НС «Корчуватська» на вулиці Квітки-Основ'яненка (І черга)	-	-	-	2014	21771300,00
Всього:					26021300,00

Керівник апарату В.Бондаренко

05.09.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

05. 07 2017 № 056/24-2272

на № _____ від _____ 20___

Директорові Детартаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На виконання розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 24.09.2004 № 1785 «Про будинки та виробничі споруди у пров. Моторному, 3-А, 4, 6, 8» та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2012 № 1326 «Про перекладання, прокладання зовнішніх інженерних мереж у пров. Моторному та по просп. Науки, будівництво додаткових ємностей чистої води та спорудження розподільчого пункту і трансформаторних підстанцій у Голосієвському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» відповідно до технічних умов та технічних рішень здійснено роботи з будівництва додаткових ємностей РЧВ на насосній станції «Корчуватська» та влаштування зовнішньобудинкових інженерних мереж до жилих будинків у пров. Моторному, 9, 9-А у Голосіївському районі (1черга).

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.02.2017 № 17 Додаток 2 п.8 на замовлення КП «Спецжитлофонд» були проведені роботи з незалежної оцінки майна і зроблено Звіт та Висновок про ринкову вартість об'єктів, що передаються.

Водопровідні підвідні мережі до житлового будинку № 9 2Д-100мм, L-2x23=46м вартістю 198900.00 грн без ПДВ та до житлового будинку № 9-А 2Д-100мм, L-2x17=34м вартістю 137900.00 грн без ПДВ (1черга), побудовані за залучені кошти інвесторів, розташовані в межах земельної ділянки житлових будинків та не зараховуються в рахунок сплати пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва.

Внутрішньоквартальна водопровідна мережа (перемичка від В-11до В-12 на просп. Науки) Д-300мм, L-365,50м вартістю 4250000.00 грн без ПДВ (1черга) та додаткові ємності до існуючих РЧВ на насосній станції «Корчуватська» вартістю 21771300.00 гнр без ПДВ (1черга) побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету та не зараховуються в рахунок сплати пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва.

Враховуючи викладене, просимо цей лист долучити до матеріалів, надісланих раніше, для підготовки та погодження відповідного розпорядження виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) щодо прийняття-передачі зазначених мереж. а лист КП «Спецжитлофонд» від 27.04.2017 № 056/24-1440 вилучити з матеріалів. оскільки втратив свою актуальність.

З повагою
Заступник директора І. Муржак

Заступник головного бухгалтера С. Лопатенко

Перев'язко 4257276

Департамент
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 06-11-0644
від «06» 07 2017 р.

Додаток
до листа КП «Спецжитлофонд»
_____2017 р. № _____

Зовнішні водопровідні мережі житлових будинків № 9 та № 9-А у провулку Моторному та додаткові ємності до існуючих резервуарів чистої води на насосній станції «Корчуватська» на вулиці Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина мережі, м	Матеріал труб	Рік побудови (реконструкції)	Балансова вартість, грн		Ринкова вартість, грн (без ПДВ)
						первісна	залишкова, станом на 01 грудня 2016 року	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Водопровідна мережа (ввід) до житлового будинку № 9 у провулку Моторному (I черга)	2x100	2x23=46	ВЧШГ	2013	86715,69	83246,97	198900,00
2.	Водопровідна мережа (ввід) до житлового будинку № 9-А у провулку Моторному (I черга)	2x100	2x17=34	ВЧШГ	2013	59434,28	57056,84	137900
3.	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа (перемичка від В-11 на проспекті Науки до В-12) (I черга)	300	365,50	ВЧШГ	2013	1842463,74	1842463,74	4250000
4.	Додаткові ємності до існуючих РЧВ на НС «Корчуватська» на вулиці Квітки-Основ'яненка (I черга)	-	-	-	2014	9508429	9508429	21771300

Директор КП «Спецжитлофонд» В. Шарій

Головний бухгалтер КП «Спецжитлофонд» Н. Боженко

ПР-10-71

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10(70)

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 02 серпня 2017 року № 114/4627), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти електропостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єктів електропостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024843

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Об'єкти електропостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ», що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єкту та адреса розташування	Довжина/ кількість, м/шт.	Технічна характеристика	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6
КЛ-0,4 кВ до житлового будинку № 2/А на вул. Михайла Донця					
1	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1-1) житлового будинку № 2 А на вул. Донця, к.1	220,0	АВВГнг-1 4×185	2016	47443,00
2	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1-1) житлового будинку № 2А на вул. Донця, к.2	213,0	АВВГнг-1 4×185	2016	45933,00
3	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1-2) житлового будинку № 2А на вул. Донця, к.1	220,0	АВВГнг-1 4×185	2016	47443,00
4	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1-2) житлового будинку № 2А на вул. Донця, к.2	213,0	АВВГнг-1 4×185	2016	45933,00
5	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1А) житлового будинку № 2А на вул. Донця, к.1	220,0	АВВГнг-1 4×185	2016	47443,00
6	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1А) житлового будинку № 2А на вул. Донця, к.2	213,0	АВВГнг-1 4×185	2016	45933,00
7	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО1 шафа обл. житлового будинку № 2А на вул. Донця, к.1	225,0	АВВГнг-1 4×120	2016	48521,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
23	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО3 шафа обл. житлового будинку № 2 А на вул. Донця, к.1	152,0	АВВГнг-1 4×120	2016	33934,00
24	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО3 шафа обл. житлового будинку № 2А на вул. Донця, к.2	145,0	АВВГнг-1 4×120	2016	32371,00
25	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 4-1) житлового будинку № 2А на вул.Д онця, к.1	115,0	АВВГнг-1 4×150	2016	25674,00
26	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 4-1) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	108,0	АВВГнг-1 4×150	2016	24111,00
27	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 4-2) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	110,0	АВВГнг-1 4×150	2016	24558,00
28	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 4-2) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	103,0	АВВГнг-1 4×150	2016	22995,00
29	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 4А) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	110,0	АВВГнг-1 4×120	2016	24558,00
30	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 4А) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	103,0	АВВГнг-1 4×120	2016	22995,00
31	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО4 шафа обл. житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	110,0	АВВГнг-1 4×120	2016	24558,00
32	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО4 шафа обл. житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	103,0	АВВГнг-1 4×120	2016	22995,00
33	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1Ап) паркінг житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	120,0	АВВГнг-1 4×185	2016	26790,00
34	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1Ап) паркінг житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	113,0	АВВГнг-1 4×185	2016	25227,00
35	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 5-1) житлового будинку № 2А по вул.Донця, к.1	85,0	АВВГнг-1 4×150	2016	15585,00
36	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 5-1) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	80,0	АВВГнг-1 4×150	2016	14668,00
37	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 5-2) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	88,0	АВВГнг-1 4×150	2016	16135,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
53	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7-2) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	147,0	АВВГнг-1 4×240	2016	77645,00
54	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7-2) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	140,0	АВВГнг-1 4×240	2016	73948,00
55	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7А) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	147,0	АВВГнг-1 4×240	2016	77645,00
56	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7А) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	140,0	АВВГнг-1 4×240	2016	73948,00
57	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО7 шафа обл. житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	147,0	АВВГнг-1 4×120	2016	77645,00
58	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО7 шафа обл. житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	140,0	АВВГнг-1 4×120	2016	73948,00
59	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8-1) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	152,0	АВВГнг-1 4×240	2016	74655,00
60	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8-1) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	145,0	АВВГнг-1 4×240	2016	71217,00
61	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8-2) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	152,0	АВВГнг-1 4×185	2016	74655,00
62	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8-2) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	145,0	АВВГнг-1 4×185	2016	71217,00
63	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8А) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.1	152,0	АВВГнг-1 4×185	2016	74655,00
64	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8А) житлового будинку № 2А на вул.Донця, к.2	145,0	АВВГнг-1 4×185	2016	71217,00
КЛ-10 кВ					
1	КЛ-10 кВ ПС «Отрадна» (М3) – РП 532	173,0	АПвЭгаПу 3(1×500(г)/50)	2016	255976,00
2	КЛ-10 кВ ПС «ГВФ» – РП 532	230,0	АПвЭгаПнг 3(1×500(г)/50)	2016	351353,00
3	КЛ-10 кВ РП 532 –ТП 7192 (М1)	341,0	АПвЭгаПу 3(1×120(г)/35)	2016	315528,00

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 02 серпня 2017 року № 114/4627), стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів електропостачання, у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудованими адміністративними приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 1 (будівельна адреса Михайла Донця, 2 А) у Солом'янському районі міста Києва.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньобудинкових інженерних мереж, споруд та обладнання (відповідно до договорів купівлі-продажу).

Переліки об'єктів електропостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про незалежну оцінку майна, які виконані ТОВ «Ріелтер-Україна».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи об'єктів електропостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про

Додаток
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від „___” _____ 201__р. № _____

ПЕРЕЛІК
об´єктів електропостачання КП „Житлоінвестбуд-УКБ”, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування ПАТ „КИЇВЕНЕРГО”

№ п/п	Адреса та назва мережі	Довжина, м.	Марка та переріз кабелю	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
					первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
	Кабельні лінії **0,4кВ** до житлового будинку №2-А по вул. Михайла Донця					
1	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	220,0	АВВГнг-1 4×185	2016	47443,00	47443,00
2	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	213,0	АВВГнг-1 4×185	2016	45933,00	45933,00
3	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	220,0	АВВГнг-1 4×185	2016	47443,00	47443,00
4	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	213,0	АВВГнг-1 4×185	2016	45933,00	45933,00
5	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	220.0	АВВГнг-1 4×185	2016	47443,00	47443,00
6	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 1А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	213,0	АВВГнг-1 4×185	2016	45933,00	45933,00
7	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО1 шафа обл.ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	225,0	АВВГнг-1 4×120	2016	48521,00	48521,00
8	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО1 шафа обл.ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	218,0	АВВГнг-1 4×120	2016	47012,00	47012,00
9	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 2-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	177,0	АВВГнг-1 4×185	2016	37834,00	37834,00
10	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 2-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	170,0	АВВГнг-1 4×185	2016	36338,00	36338,00
11	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 2-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	182,0	АВВГнг-1 4×150	2016	38903,00	38903,00
12	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 2-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	175,0	АВВГнг-1 4×150	2016	37406,00	37406,00
13	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 2А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	182,0	АВВГнг-1 4×240	2016	38903,00	38903,00
14	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 2А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	175,0	АВВГнг-1 4×240	2016	37406,00	37406,00
15	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО2 шафа обл.ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	187,0	АВВГнг-1 4×120	2016	39971,00	39971,00
16	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО2 шафа обл.ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	180,0	АВВГнг-1 4×120	2016	38475,00	38475,00

№ п/п	Адреса та назва мережі	Довжина, м.	Марка та переріз кабелю	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
					первинна	залишкова
43	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 6-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	126,0	АВВГнг-1 4×240	2016	34234,00	34234,00
44	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 6-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	112,0	АВВГнг-1 4×240	2016	30430,00	30430,00
45	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 6-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	126,0	АВВГнг-1 4×240	2016	34234,00	34234,00
46	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 6-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	112,0	АВВГнг-1 4×240	2016	30430,00	30430,00
47	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 6А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	126,0	АВВГнг-1 4×185	2016	34234,00	34234,00
48	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 6А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	112,0	АВВГнг-1 4×185	2016	30430,00	30430,00
49	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО6 шафа обл.ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	126,0	АВВГнг-1 4×120	2016	34234,00	34234,00
50	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО6 шафа обл.ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	112,0	АВВГнг-1 4×120	2016	30430,00	30430,00
51	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	147,0	АВВГнг-1 4×240	2016	77645,00	77645,00
52	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	140,0	АВВГнг-1 4×240	2016	73948,00	73948,00
53	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	147,0	АВВГнг-1 4×240	2016	77645,00	77645,00
54	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	140,0	АВВГнг-1 4×240	2016	73948,00	73948,00
55	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	147,0	АВВГнг-1 4×240	2016	77645,00	77645,00
56	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 7А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	140,0	АВВГнг-1 4×240	2016	73948,00	73948,00
57	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО7 шафа обл.ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	147,0	АВВГнг-1 4×120	2016	77645,00	77645,00
58	КЛ-0,4кВ РП 532 – ВРП –ВО7 шафа обл.ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	140,0	АВВГнг-1 4×120	2016	73948,00	73948,00
59	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	152,0	АВВГнг-1 4×240	2016	74655,00	74655,00
60	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8-1) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	145,0	АВВГнг-1 4×240	2016	71217,00	71217,00
61	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	152,0	АВВГнг-1 4×185	2016	74655,00	74655,00
62	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8-2) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	145,0	АВВГнг-1 4×185	2016	71217,00	71217,00
63	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.1	152,0	АВВГнг-1 4×185	2016	74655,00	74655,00
64	КЛ-0,4кВ РП 532 – ЯВУ(ВРП 8А) ж/б № 2А по вул.Донця, к.2	145,0	АВВГнг-1 4×185	2016	71217,00	71217,00
	Кабельні лінії **10 кВ**					
1	КЛ-10 кВ ПС «Отрадна» (М3) – РП 532	173,0	АПвЭгаПу 3(1×500(г)/50)	2016	255976,00	255976,00
2	КЛ-10 кВ ПС «ГВФ» – РП 532	230,0	АПвЭгаПнг 3(1×500(г)/50)	2016	351353,00	351353,00
3	КЛ-10 кВ РП 532 –ТП 7192 (М1)	341,0	АПвЭгаПу 3(1×120(г)/35)	2016	315528,00	315528,00

ПР-1071

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

02. 08. 2017 № 114/4627

на № _____ *від* _____

Департамент
комунальної власності м. Києва

КП „Житлоінвестбуд-УКБ" просить прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади м. Києва (з подальшою передачею у володіння і користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО») зовнішні електричні мережі КЛ 0,4 кВ,10 кВ та РП 532 по об'єкту: « Будівництво житлового будинку з вбудованими адміністративними приміщеннями по просп. Космонавта Комарова,1 у Солом'янському районі м. Києва» (будівельна адреса: вул. Михайла Донця, 2А), згідно переліку, який додається.

Вказані зовнішні електричні мережі вказаного об'єкту на суму 8 528 640,00грн. (без ПДВ) побудовані за кошти інвесторів.

Додатки: 1.Перелік об'єкту електропостачання КП „Житлоінвестбуд-УКБ"
на суму 8 528 640,00грн грн. (без ПДВ) - на 4 арк.;
2.Копії технічних довідок КЛ 04,кВ та КЛ 10 кВ - на 14 арк.;
3.Копія сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації - на 1 арк.;
4.Копія зразку договору купівлі-продажу з пунктом, в якому інвестор погоджуються передати до комунальної власності територіальної громади м.Києва зовнішні інженерні мережі до житлового будинку по вул. Михайла Донця, 2А - на 2 арк.;
5.Копія статуту КП «Житлоінвестбуд-УКБ» - на 6 арк.;
6.Копія розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.04.2002 р. №765 «Про призначення директора КП «Житлоінвестбуд-УКБ» - на 1 арк.;
7.Копія наказу КП «Житлоінвестбуд-УКБ» по особовому складу - на 1 арк.;
8.Оригінали звітів про ринкову вартість об'єктів оцінки - 3 екземп.;
9. Копія державного акту на право постійного користування земельною ділянкою з планами меж земельних ділянок що межують з земельною ділянкою житлового будинку по вул. Михайла Донця, 2А - на 1 арк.

Директор В.Непоп

05 08 17

Документи у відділі 06

027366

В.Романюк

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва об'єктів теплопостачання
ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ»

11/40

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» (листи від 19 вересня 2017 року № 19/09/17-1 та від 05 жовтня 2017 року № 05/09-2017), протокол позачергових Загальних зборів Учасників ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» від 14 серпня 2017 року № 18/09/17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024542

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Рік побудови	Кількість теплових камер	Довжина теплових мереж в двохтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр тепломережі (мм)		Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Тепломережа від ТК-725/7а (існ.рек.) до ТК-725/8а (існ. рек.)	2016	2	51,00	-	530/710	-	1607360,30

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» (листи від 19 вересня 2017 року № 19/09/17-1 та від 05 жовтня 2017 року № 05/09-2017) та протоколу позачергових Загальних зборів Учасників ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» від 14 серпня 2017 року № 18/09/17 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання у зв'язку із будівництвом житлов-офісного центру на вул. Горького (Антоновича), 74-78 у Голосіївському районі міста Києва, побудованих за кошти замовника.

Перелік об'єктів теплопостачання погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 12 червня 2017 року № 070-5-18/1338 та 12 жовтня 2017 року № 070-4-26/2311 надано підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» висновком КП «Київекспертиза» від 09 жовтня 2017 року № 070-01/310 у сумі 1607,360 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

12.06.2017 № 070-5-18/1538
на № _____ *від* _____

ТОВ «Оболоньторгстандарт»
Вул. Маршала Якубовського, 12, м. Київ, 03191

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Оболоньторгстандарт»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: мережі теплопостачання по об'єкту «Будівництво житлово-офісного центру по вул. Горького, 74-78 у Голосіївському районі м. Києва», за рахунок яких ТОВ «Оболоньторгстандарт» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 02.06.2017 №070-01/311 із висновком від 02.06.2017 №070-01/310 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 02.06.2017 №070-01/310, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання інженерних мереж теплопостачання прокладання мереж дощової каналізації, які знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість яких може плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на загальну суму **1928,832 тис. грн з ПДВ, або 1607,360 без ПДВ**.

Додаток: на 10 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

13.06 062/9293/17

062/9095
Личбовського
Горбов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

12.10.2017 № 070-4-26/2311
на № _____ *від* _____

ТОВ «Оболоньторгстандарт»
Вул. Маршала Якубовського, 12, м. Київ, 03191

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

В доповнення до листа від 12.06.2017 № 070-5-18/1338 про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Оболоньторгстандарт»

В доповнення до листа від 12.06.2017 № 070-5-18/1338 щодо підтвердження кошторисної вартості мереж теплопостачання по об'єкту «Будівництво житлово-офісного центру по вул. Горького, 74-78 у Голосіївському районі м. Києва» Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту повідомляє, що у зв'язку з наданням ТОВ «Оболоньторгстандарт» до КП «Київекспертиза» додаткових матеріалів та документів, включаючи виконавчий профіль контрольно-геодезичної зйомки, скориговано висновок перевірки інженерних мереж в частині протяжності тепломережі (копії листа КП «Київекспертиза» від 09.10.2017 № 070-01/598 та скоригованого висновку від 09.10.2017 № 070-01/310 додаються).

Отже, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання інженерних мереж теплопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість яких може плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму **1928,832 тис. грн з ПДВ, або 1607,360 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 10 арк.

Директор О. Колтик

Степаненко
2398669

Шк
Михай.
Спр. 20
№ 062/17140

ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ”

03191,Україна, м. Київ, вулиця Якубовського , 2 код ЄДРПОУ 38744843

вих. № 19/09/17-1
від «19» вересня 2017р.

Директору Департаменту
комунальної власності у
м. Києві
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» є замовником будівництва житлово-офісного центру на вул. Горького (Антоновича), 74-78 у Голосіївському районі м. Києва.

Просимо Вас прийняти теплову мережу вартістю 1 607 360,30 грн.(без ПДВ), згідно переліку, що надається у комунальну власність територіальної громади м. Києва.

Додатково зазначаємо, що мережі збудовані за кошти замовника та передаються в комунальну власність **з подальшим зарахуванням їх вартості до пайової участі на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (копія висновку перевірки інженерних мереж надається).**

Перелік додається.

Необхідні документи додаються.

З повагою,
Директор Гончарук Д.М.

Посада головного бухгалтера не передбачена згідно штатного розпису

Жибурт А.В. 067 197 91 04

062/14534
19 09 17

ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ”

03191,Україна, м. Київ, вулиця Якубовського , 2 код ЄДРПОУ 38744843

вих. № 05/09-2017
від «5» жовтня 2017р.

Директору Департаменту
комунальної власності у
м. Києві
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» є замовником будівництва житлово-офісного центру на вул. Горького (Антоновича), 74-78 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до листа звернення ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ» №19/09/17-1 від 19.092017р., з проханням прийняти теплову мережу вартістю 1 607 360,30 грн. (без ПДВ), згідно переліку, що надається у комунальну власність м. Києва, повідомляємо Вас про наступне:

Згідно виконавчої документації, погодженого переліку з ПАТ «Київенерго», та контрольно-геодезичній зйомці (довідка від 20.12.2016 № 555В виданої Управлінням інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва про внесення виконавчих знімань (КГЗ) до єдиної топографічної основи м. Києва), довжина ділянки від ТК 725/7А до ТК 725/8а 2Д = 530/710 мм. ПТ складає 51,0 м.

Додатково зазначаємо, що мережі збудовані за кошти замовника та передаються в комунальну власність **з подальшим зарахуванням їх вартості до пайової участі на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (копія висновку перевірки інженерних мереж надається).**

Копія виконавчої документація додається .

З повагою,
Директор

Гончарук Д.М.

Жибурт А.В. 067 197 91 04

Департамент
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 06/21/5415
06 10 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «І.В.ТРЕЙД»

12(90)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «І.В.ТРЕЙД» (лист від 11 жовтня 2017 року № 33-10), протокол загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ «І.В.ТРЕЙД» від 02 жовтня 2017 року № 2, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерні мережі ТОВ «І.В.ТРЕЙД» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024528

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерні мережі ТОВ «І.В.ТРЕЙД», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкта теплопостачання	Джерело теплопостачання	Кількість модульних блоків	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Реконструкція ІТП житлового будинку на вул. Солом'янська, 22	СТ-1, ТМ-1	3	2017	839993,03
Реконструкція ЦТП на вул. Пироговського, 4	СТ-1, ТМ-1	2	2017	792629,67
Всього:				1632622,70

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «І.В.ТРЕЙД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «І.В.ТРЕЙД» підготовлено у зв'язку із надходженням ТОВ «І.В.ТРЕЙД» (лист від 11 жовтня 2017 року № 33-10) та протоколу загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ «І.В.ТРЕЙД» від 02 жовтня 2017 року № 2 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами у зв'язку із будівництвом житлового будинку з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Солом'янській, 20-А у Солом'янському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 20 вересня 2017 року № 070-4-26/2116 надано підтвердження кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт ТОВ «І.В.ТРЕЙД» висновком КП «Київекспертиза» від 15 вересня 2017 року № 070-01/552 у сумі 1632623 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «І.В.ТРЕЙД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «І.В.ТРЕЙД» підготовлено

відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «І.В.ТРЕЙД», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«І.В. ТРЕЙД»

Адреса:
01054, м. Київ
вул. Тургенєвська, 44, н. п. 54,
тел./факс: (044) 569 – 10 – 77

код ЄДРПОУ 32111502
Р/р 26001537536001 в АТ «УкрСиббанк», МФО 351005
ІПН 321115026559

Вих.. № 33-10

«11» 10 2017р.

Директору департаменту комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ТОВ «І.В. Трейд» звертається до Вас з проханням про передачу до комунальної власності міста Києва реконструйованих об'єктів теплопостачання: ІТП житлового будинку по вул. Солом'янській,22 вартістю 839,99303 тис. гривень без ПДВ та ЦТП по вул. Пироговського,4 вартістю 792,62967 тис. гривень без ПДВ, для підключення об'єкту «Житловий будинок з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Солом'янській, 20-А у Солом'янському районі м. Києва до теплових мереж.

Загальна вартість об'єктів що передаються, складає 1632,6227 тис. гривень без ПДВ, що підтверджено висновком КП «Київекспертиза» та Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА .

Реконструйовані теплові пункти прийнято в експлуатацію відповідно до Актів робочої комісії від 21.06.2017 року.

ТОВ «І.В. Трейд» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму вартості реконструйованих об'єктів теплопостачання.

Повідомляємо, що реконструкція вказаних об'єктів теплопостачання виконувалась за власні кошти ТОВ «І.В. Трейд».

061/15637
11-10

Додатки:
- Копія статуту ТОВ «І.В. Трейд»;
- Копія Договору про інвестування в будівництво від 21.08.2004р.;
- Додаткова угода №16 до договору про інвестування в будівництво;
- Протокол загальних зборів ТОВ «І.В. Трейд» від 02.10.2017р.;
- Сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта від 18.08.2016 р. № 165162312063;
- Акти робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 21.06.2017р.;
- Перелік об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами які передаються в управління ПАТ «Київенерго»;
- Висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА про підтвердження обсягів фактично виконаних робіт;
- Копія Висновку перевірки вартості виконаних обсягів робіт;
- Договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 р.;

З повагою,
Генеральний директор Є.Є. Чернецький

Головний бухгалтер Л.В. Калмикова

Вик. Засепський С.М.
(067) 716-49-90

ПРОТОКОЛ №2
загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «І.В. Трейд»

м. Київ «02» жовтня 2017 року

ПРИСУТНІ УЧАСНИКИ:

Кількісний склад Загальних зборів учасників – 4 (чотири) особи:

«Таркін АГ»
в особі представника, який діє на підставі довіреності від 03.10.2014 р., виданої директорс Швейцарської компанії «Таргінг АГ» Юрг Буррі,
Тарадайко Олександра Всеволодовича 49,5 (сорок дев'ять цілих п'ять десятих) % Статутного капіталу Товариства

Громадянин України
Тарадайко Олександр Всеволодович 0,5 (п'ять десятих) % Статутного капіталу Товариства

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Метал-Профіль» в особі директора
Чернецького Євгена Євгеновича 49,5 (сорок дев'ять цілих п'ять десятих) % Статутного капіталу Товариства

Громадянин України
Чернецький Євген Євгенович 0,5 (п'ять десятих) % Статутного капіталу Товариства

На загальних зборах присутні всі учасники ТОВ «І.В. Трейд», що разом володіють 100 % статутної капіталу, кворум становить 100 % голосів - загальні збори учасників є правомочними.

Чернецький Є.Є. внесено пропозицію обрати президію Зборів учасників в складі:
Голова зборів – **Тарадайко Олександр Всеволодович**
Секретар зборів – **Чернецький Євген Євгенович**

Голосували: «за» - 100 %; «проти» 0 %; «утримались» - 0%.
Рішення прийняте одноголосно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про погодження передачі до комунальної власності міста Києва побудованих зовнішніх інженерних мереж теплопостачання, водопостачання, каналізування та реконструйованих ІТП по вул. Солом'янська, 22 та ЦТП по вул. Пироговського, 4, Об'єкту капітального будівництва – житловий будинок з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Солом'янська 20-А у Солом'янському районі міста Києва, які були побудовані за рахунок Товариства з обмеженою відповідальністю «І.В. Трейд».
2. Про надання повноважень на підписання відповідного Договору та Актів приймання-передачі Генеральному директору Товариства.

По пунктам 1 та 2 порядку денного
Слухали: Тарадайко Олександра Всеволодовича, який запропонував:

1. Погодити передачу до комунальної власності міста Києва побудовані зовнішні інженерні мережі теплопостачання, водопостачання, каналізування та реконструйовані ІТП по вул. Солом'янська, 22 та ЦТП по вул. Пироговського, 4, Об'єкту капітального будівництва - житловий будинок з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Солом'янська, 20-А у Солом'янському районі міста Києва, які були побудовані за рахунок Товариства з обмеженою відповідальністю «І.В. Трейд».
2. Надати повноваження на підписання відповідного Договору та Актів приймання-передачі Генеральному директору Товариства Чернецькому Євгену Євгеновичу.

Вирішили:

1. Погодити передачу до комунальної власності міста Києва побудовані зовнішні інженерні мережі теплопостачання, водопостачання, каналізування та реконструйовані ІТП по вул. Солом'янська, 22 та ЦТП по вул. Пироговського, 4, Об'єкту капітального будівництва - житловий будинок з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутового призначення на

вул. Солом'янська, 20-А у Солом'янському районі міста Києва, які були побудовані рахунок Товариства з обмеженою відповідальністю «І.В. Трейд».

2. Надати повноваження на підписання відповідного Договору та Актів приймання-переда Генеральному директору Товариства Чернецькому Євгену Євгеновичу.

Голосували: «за» - 100 %; «проти» 0 %; «утримались» - 0%.

Рішення прийняте одноголосно. Всі учасники зборів не мають претензій до процедури їх проведення

Голова Загальних зборів *О.В. Тарадайко*

Секретар Загальних зборів *Є.Є. Чернецький*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

20.09.2017 № 070-4-26/2116
на № _____ від _____

ТОВ «І.В. Трейд»

вул. Тургенівська,44, нежиле прим. № 54, м. Київ, 01054

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження обсягів фактично виконаних будівельних робіт

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі об'єкту «Реконструкція ІТП житлового будинку по вул. Солом'янська, 22 та реконструкція ЦТП по вул. Пироговського, 4 для підключення об'єкту «Житловий будинок з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Солом'янська, 20-А у Солом'янському районі м. Києва до теплових мереж» (копія листа КП «Київекспертиза» від 15.09.2017 №070-01/553 із висновком від 15.09.2017 №070-01/552 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 15.09.2017 №070-01/552, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт по вищезазначеному об'єкту **підтверджується на суму 1959,147 тис. грн з ПДВ, чи 1632,623 тис. грн без ПДВ** (в т.ч. реконструкція ІТП житлового будинку по вул. Солом'янська, 22 – 1007,992 тис. грн з ПДВ, чи 839,993 тис. грн без ПДВ, реконструкція ЦТП по вул. Пироговського, 4 – 951,155 тис. грн з ПДВ, чи 792,630 тис. грн без ПДВ).

Додаток: на 9 арк.

Директор О.Колтик

Степаненко
2398669

062/14609
20 09 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13 (70)

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС» (листи від 01 червня 2017 року № 242 та від 12 вересня 2017 року № 254), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС» від 29 травня 2017 року № 29-05/17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024877

20.02.2018

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм		Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м		Рік введення в експлуатацію	Кіл-ть т/камер	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Зовнішня теплова мережа від ТК -509/2б (ВТ-9а) до ТК- 509/9	2 Ø325/450	-	141,55	-	2016	1	1675952,00
Зовнішня теплова мережа від ТК -509/9 до т. Б в бік ТК-509/8	2 Ø219х6	-	10,00	-	2016	-	94718,60
Зовнішня теплова мережа від ТК -509/5б (ВТ-11а) до зовнішньої стіни житлово-офісного центру на вул. Золотоустівська, 34	2 Ø159/250	-	82,3	-	2016	1	539135,42
Камери ТК-509/9	-	-	-	-	2016	1	228510,95
Всього:	-	-	-	-	-	-	2538316,97

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС», що побудовані в рамках проекту: «Будівництво житлово-офісного комплексу на перетині вулиць Павлівської та Златоустівської у Шевченківському районі м. Києва».

Будівництво зовнішніх теплових мереж здійснювалося за кошти ТОВ «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС» .

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС» (листи від 01 червня 2017 року № 242 та від 12 вересня 2017 року № 254), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС» від 29 травня 2017 року № 29-05/17 .

Відповідно до Актів готовності об'єкта до експлуатації від 28 вересня 2016 року зовнішні теплові мережі прийнято в експлуатацію.

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

ТОВ «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна.

Вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно звіту про оцінку майна складає 2538316,97 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «КАСКАД-ІМПЕКС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються в управління і користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об`єктів теплопостачання	Джерело теплопоста-чання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлу-атацію	Діаметр труб, мм		Довжина т/мереж п.м. у 2-х труб. вим.		Кіль-кість т/камер	Балансова вартість, грн.	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		первинна	залишкова
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12
1	Теплова мережа від ТК-509/2б (ВТ-9а) до ТК-509/9	РТМ «Центр» Магістраль №5,6 СТ-1	ТОВ ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС	2016	2D325/450	-	141,55	-	1	1 675 952,00	1 675 952,00
2	Теплова мережа від ТК-509/9 до т.Б в бік ТК/509/8				2D219х6	-	10,00	-	-	94 718,60	94 718,60
3	Теплова мережа від ТК-509/5б (ВТ-11а) до зовнішньої стіни житлово-офісного центру на вул. Золотоустівська, 34				2D159/250	-	82,3	-	1	539 135,42	539 135,42
4	Камери ТК-509/9								1	228 510,35	228 510,35
	Всього:						233,85			2 538 316,97	2 538 316,97

Директор ТОВ ТПК «КАСКАД-ІМПЕКС» Б.В. Кадацький

Директор СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» С.В. Півгеля

Начальник РТМ «Центр» І.Д. Остапенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж приватного акціонерного товариства «Енергополь -Україна»

14(90)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна» (листи від 13 липня 2017 року № 306, № 306/1), протокол засідання Наглядової Ради приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна» від 15 червня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024878

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні теплові мережі приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм		Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м		Рік введення в експлуатацію	Кіл-ть т/камер	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	3	4	5	6	7	8
Зовнішня теплова мережа від ВТ-5 (ТК -105) до ВТ-6 (ТК- 106) на вул. Юрія Кондратюка,5	2 Ø273/400	-	223,2	-	2012	2	1398888,02
Зовнішня теплова мережа від ВТ-6 (ТК -106) до ІТП житлового будинку № 5 на вул. Юрія Кондратюка	2Ø159/250	-	62,07	-	2012	-	389018,73
Зовнішня теплова мережа від ВТ-6 (ТК -106) до ВТ-7 (ТК -107) на вул. Юрія Кондратюка,3	2 Ø273/400	-	183,8	-	2016	2	2000927,49

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
Зовнішня теплова мережа від ВТ-7 (ТК -107) до ІТП житлового будинку № 3 на вул. Юрія Кондратюка	2Ø159/250	-	53,9	-	2016	-	586779,06
Всього:	-	-	-	-	-	-	**4375613,30**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади зовнішніх теплових мереж приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішніх теплових мереж приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна», що побудовані в рамках проекту: «Житлово-офісний комплекс з об'єктами соціально-побутового, торгівельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1 в Оболонському районі м. Києва».

Будівництво зовнішніх теплових мереж здійснювалося за кошти приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна» .

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна» (листи від 13 липня 2017 року № 306, № 306/1) та протокол засідання Наглядової Ради приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна» від 15 червня 2017 року.

Відповідно до Актів робочої комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта для пред'явлення державній комісії від 17 грудня 2015 року та 13 грудня 2012 року зовнішні теплові мережі прийнято в експлуатацію.

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

Приватним акціонерним товариством «Енергополь - Україна» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про незалежну оцінку майна від 30 червня 2017 року № 44/17. Вартість майна, що передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно звіту про незалежну оцінку майна складає 4375613,30 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішніх теплових мереж приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішніх теплових мереж приватного акціонерного товариства «Енергополь - Україна» підготовлено

відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу зовнішніх теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні теплові мережі приватного акціонерного товариства «Енергополь – Україна» фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

До розпорядження Київської міської
державної адміністрації
від "____"_____20_____№_____

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання, які приймаються від ПрАТ «Енергополь-Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж п.м.		Диаметр труб, мм		Балансова вартість, тис.грн.	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	Тепломережа від ВТ-5 (ТК-105) до ВТ-6 (ТК-106)	ПрАТ "Енергополь-Україна"	2012	2	223,2		2х273/400		1 398,88802	1 398,88802
2	Тепломережа від ВТ-6 (ТК-106) до ІТП ж/б № 5				62,07		2х159/250		389,01873	389,01873
3	Тепломережа від ВТ-6 (ТК-106) до ВТ-7 (ТК-107)		2016	2	183,8		2х273/400		2 000,92749	2 000,92749
4	Тепломережа від ВТ-7 (ТК-107) до ІТП ж/б № 3				53,9		2х159/250		586,77906	586,77906
	ВСЬОГО:								**4 375,61330**	**4 375,61330**

Директор ПрАТ "Енергополь-Україна" Т.В.Семенкова

Головний бухгалтер Н.І.Київко

Директор СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго" С.В.Повгеля

Начальник РТМ "Поділ" О.В.Черноштан

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПОЛЬ-УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 20022334 м. Київ Україна

Структурний відокремлений підрозділ «Київські теплові мережі» Публічного акціонерного товариства «Київенерго» Ідентифікаційний код 38346492

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 38346492 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ПОДІЛ»

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття та передачу вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників у житлових будинках № 18 Г на вул. Зодчих, № 5 В на бульв. Кольцова у Святошинському районі міста Києва

15 (70)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення житлово-будівельного кооперативу «Волга» від 05 вересня 2016 року № 45, витяг з протоколу загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу «Волга» від 13 липня 2016 року № 1, з метою належної експлуатації та якісного обслуговування обладнання, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» вузли обліку теплової енергії, теплові лічильники в житлових будинках № 18 Г на вул. Зодчих, № 5 В на бульв. Кольцова житлово-будівельного кооперативу «Волга» у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком, у межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

017931

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

Вузли обліку теплової енергії, теплові лічильники в житлових будинках № 18 Г на вул. Зодчих, № 5 В на бульв. Кольцова житлово-будівельного кооперативу «Волга» у Святошинському районі міста Києва, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «Київенерго»

№	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, яке передає	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість станом на 13.07.2017, грн
1	Вузол обліку теплової енергії (з тепловим лічильником КМ-5-1) в житловому будинку на вул. Зодчих, 18 Г	ЖБК «Волга»	019436	2003	18750,00
2	Вузол обліку теплової енергії (з тепловим лічильником КМ-5-1) в житловому будинку на бульв. Кольцова, 5 В	ЖБК «Волга»	019430	2003	18750,00

В. о. керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття та передачу вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників у житлових будинках № 18 Г на вул. Зодчих, № 5 В на бульв. Кольцова у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття та передачу вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників у житлових будинках № 18 Г на вул. Зодчих, № 5 В на бульв. Кольцова у Святошинському районі міста Києва» підготовлено у зв'язку з надходженням звернення житлово-будівельного кооперативу «Волга» щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників у житлових будинках на вул. Зодчих, 18 Г та на бульв. Кольцова, 5 В у Святошинському районі міста Києва, побудованих за кошти кооперативу.

Перелік вузлів обліку теплової енергії за вказаними адресами погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття та передачу вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників у житлових будинках № 18 Г на вул. Зодчих, № 5 В на бульв. Кольцова у Святошинському районі міста Києва» .

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття та передачу вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників у житлових будинках № 18 Г на вул. Зодчих, № 5 В на бульв. Кольцова у Святошинському районі міста Києва» підготовлено відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», звернення житлово-будівельного кооперативу «Волга» від 05 вересня 2016

року № 45, витягу з протоколу загальних зборів членів житлово-будівельного кооперативу «Волга» від 13 липня 2016 року № 1.

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу вузлів обліку теплової енергії, теплових лічильників у житлових будинках № 18 Г на вул. Зодчих, № 5 В на бульв. Кольцова житлово-будівельного кооперативу «Волга» у Святошинському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» для створення єдиної системи мереж теплопостачання міста.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, по яких в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу мешканцям житлових будинків № 18 Г на вул. Зодчих та № 5 В на бульв. Кольцова житлово-будівельного кооперативу «Волга» проводити оплату за фактично спожиту теплову енергію.

Голова Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації В. Каретко

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Директору Департаменту комунальної
власності м. Києва
вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001

УКРАЇНА
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ
ВОЛГА
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД
№23494625
м. Київ
№45 15.09.2016

Голова правління ЖБК «Волга»
Огієвська О.А.
вул. Зодчих, 18Г, кв. 41, м. Київ, 03194
т. 050-561-32-85
т. 273-49-24

ЗВЕРНЕННЯ

Правління ЖБК «Волга» звернулось до ПАТ «Київенерго» з питання передачі двох лічильників теплової енергії на баланс ПАТ «Київенерго».

ПАТ «Київенерго» погодились прийняти два лічильника при наявності розпорядження Київської міської державної адміністрації.

14.07.2016 я, як голова правління ЖБК «Волга», з відповідно підготовленими документами звернулась до Київської міської державної адміністрації.

Київська міська державна адміністрація листом від 15.08.2016 № 062/06/02-8258 повідомила, що зазначене питання вирішується в районних в місті Києві державних адміністраціях.

На прийомі в Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації мені повідомили, що в них немає, навіть, відповідальної особи і зазначене питання не можуть вирішити та надати нам розпорядчий документ.

Враховуючи зазначене, прошу повторно розглянути наше питання та надати розпорядження щодо передачі двох лічильників теплової енергії на баланс ПАТ «Київенерго».

Житлово-будівельний кооператив «ВОЛГА» Україна м. Київ Ідентифікаційний код 23494625

Голова правління О. Огієвська

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/16776
від «06» 09 2016 р.

Додаток до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від "_____"_____201__№_____

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання ЖБК «ВОЛГА», які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за Угодою від 27.09.2001р.

№ за /п	Назва об'єктів комунального призначення	Джерело	Підпр., яке передає	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн.	
						первісна	залишкова
1	2	3	4	9	10	11	12
1	Вузол обліку теплової енергії (лічильник) КМ-5 на вул. Зодчих,18г	РК «М. Борщагівка»	**ЖБК «Волга»**	019436	2003	6226,30	2801,84
	Вузол обліку теплової енергії (лічильник) КМ-5 на бул. Кольцова,5В	РК «М. Борщагівка»	**ЖБК «Волга»**	019430	2003	6226,30	2081,84
	ВСЬОГО :					**12452,6,00**	**4163,68**

Голова правління ЖБК «Волга» О.А. Огієвська
Погоджено:
Директор СВП «Київські теплові мережі» Є.М. Глушак
ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

Начальник РТМ «Святошино» С.В.Тимошенко

Додаток 1

МІНІСТЕРСТВО ПАЛИВА
ТА ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

ПУБЛІЧНЕ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
" КИЇВЕНЕРГО "

СВП " Київські теплові мережі"

Район теплових мереж " Святошино

Адреса: вул. Краснова, 3
тел.
факс:

Дата обстеження 20.07.2016

Назва підприємства Споживача м/будинок
ЖБК „Волга"

Особистий рахунок: 810304

Телефон: 050-5613285

Адреса: б-р Кольцова, 5-6
буд.

Договірні навантаження:
опалення 0,261 ГКал/год
ГВП — ГКал/год
вентиляція — ГКал/год
Усього: 0,261 ГКал/год

АКТ № 100.70

перевірки стану приміщення теплопункту та вузла обліку теплової енергії Споживача

Цей акт склав представник РТМ „Святошино" СВП "КТМ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"
інж. СГЗП Сокацький О.А.
(посада, прізвище)

у присутності представника Споживача, відповідального за експлуатацію системи теплоспоживання в особі
Гол. інж. Огієвська О.А тел. 050-5613285
(посада, прізвище)

Перевірка проводилась згідно N41 від 15.07.2015

Обсяг та характеристика встановлених приладів

Т/лч. ЗАГ, на ЦО, ГВП	Назва, тип приладу	ДУ	Межа вимірювання min		max	Завод. №	Дата держповірки, термін дії	Місце встановлення	Миттєві показники теплолічильника	Поточні показники теплолічильника
	Теплолічильник КМ-5-1	—	—	—	—	19430	01.10.2014 2 роки	Теплопункт	—	Є=233,9 МВт
	Теплообчислювач КМ-5-1	—	ΔTmin=	3	°C	19430	—	Шафа КВП	0 Гкал/год	T=2322 год
	Витратомір ПРЭ-25	25	0,16	—	16,0	868	—	Под. тр-д.	0 м³/год	V=8597 м³
	Витратомір —	—	—	—	—	—	—	Зворотній тр-д	— м³/год	—
	Термоопір КТСП-Р	—	0÷150		°C	7557	—	Подавальний тр-д.	21,0 °C	—
	Термоопір КТСП-Р	—	0÷150		°C	7557	—	Зворотній тр-д	20,0 °C	—
				—						

Тиск: P1= _____ кгс/см²

P2= _____ кгс/см²

Акт готовності приладів обліку
до опалювального сезону 2015 - 2016 від 16.07.2015 № 8270

Пломби № С162165 18, С162165 19,
С162165 20

3 од. не порушені (~~порушені~~)

1. Наявність погодженої з ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" проектної документації: Робочий проект встановлення вузла теплообліку ДП "ТБН УкрЕнерго" 2003р

2. Наявність у споживача оформлених належним чином ТУ та ТР за розробленим проектом:
ТУ № 83872 від 10.06.2003, ТР № 64664 від 28.08.2003

3. Відповідність монтажу складових частин ВОТЕ погодженому проекту відповідає

4. Наявність акту прийняття на комерційний облік, терміну чергової повірки та справності ВОТЕ:
Акт прийняття на ком. облік від 14.11.2003р
Свідоцтво про держповірку № 24-1-21 8372 від 01.10.2014р (до 2

5. Санітарний стан приміщення: задовільний

6. Наявність захисних пристроїв, замків, грат, металевих дверей: двері в ІТП обиті металом, навісний замок

7. Інші зауваження:

Акт склав /Сирацький ОМ/
(підпис інженера СВЛ "КТМ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО")

Представник Споживача /Отієвська ОА/
(посада, ПІБ)

ВИСНОВКИ ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки:	*Вузол комерційного обліку теплової енергії за адресою: м. Київ, бульв. Кольцова, 5-в, який приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"*
Адреса об'єкту:	*м. Київ, бульв. Кольцова, 5-в*
Замовник:	*ЖБК «Волга»*
Мета оцінки:	*Визначення ринкової вартості для передачі оціненого майна до комунальної власності міста Києва*
Виконавець:	*ТОВ «Реал Експерт»*
Вартість, що визначається	*Ринкова*
Підходи до оцінки:	*Витратний*
Дата оцінки:	*«13» липня 2017 року*
Дата складання звіту:	*«13» липня 2017 року*
Курс НБУ на дату оцінки	*2591.0673 грн. за 100 доларів США.*

Коротка характеристика об'єкта оцінки:

Назва, тип приладу	Межа вимірювання	Ду, мм	Місце встановлення	Заводський №
Теплолічильник КМ-5	Δtmin=3°C	—	ТП	019430
Обчислювач КМ-5-1	—	—	Щит КИП	
Витратомір ПРЭ 25	0.016-16.0	25	Вхідний тр-д	000365
Термоопір КТСПР-001	0-150°C	—	Вхідний тр-д	1537
Термоопір КТСПР-001	0-150°C	—	Зворотний тр-д	1537

Ринкова вартість майна – вузол комерційного обліку теплової енергії за адресою: м. Київ, бульв. Кольцова, 5-в, який приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", на дату оцінки складає:

18 750 (Вісімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

Оцінювач: *Кожемякіна Г.А.*

свідоцтво про включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №708 від 23.06.2014 року;

є членом ВГО «Українське товариство оцінювачів»

Директор ТОВ «Реал Експерт» *Кожемякіна Г.А.*

сертифікат СОД № 822/15 від 21.10.2015р.

«РЕАЛ ЕКСПЕРТ» Київ

ВИСНОВКИ ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки:	*Вузол комерційного обліку теплової енергії за адресою: м. Київ, вул. Зодчих, 18-г, який приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"*
Адреса об'єкту:	*м. Київ, вул. Зодчих, 18-г*
Замовник:	*ЖБК «Волга»*
Мета оцінки:	*Визначення ринкової вартості для передачі оціненого майна до комунальної власності міста Києва*
Виконавець:	*ТОВ «Реал Експерт»*
Вартість, що визначається	*Ринкова*
Підходи до оцінки:	*Витратний*
Дата оцінки:	*«13» липня 2017 року*
Дата складання звіту:	*«13» липня 2017 року*
Курс НБУ на дату оцінки	*2591.0673 грн. за 100 доларів США.*

Коротка характеристика об'єкта оцінки:

Назва, тип приладу	Межа вимірювання	Ду, мм	Місце встановлення	Заводський №
Теплолічильник КМ-5	Δtmin=3°C	—	ТП	019436
Обчислювач КМ-5-1	—	—	Щит КИП	019436
Витратомір ПРЭ 25	0.016-16.0	25	Вхідний тр-д	019436
Термоопір КТСПР-001	0-150°C	—	Вхідний тр-д	10158
Термоопір КТСПР-001	0-150°C	—	Зворотний тр-д	10158

Ринкова вартість майна – вузол комерційного обліку теплової енергії за адресою: м. Київ, вул. Зодчих, 18-г, який приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", на дату оцінки складає:

18 750 (Вісімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят) грн. 00 коп. без ПДВ.

Оцінювач: *Кожемякіна Г.А.*

свідоцтво про включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №708 від 23.06.2014 року;

є членом ВГО «Українське товариство оцінювачів»

Директор ТОВ «Реал Експерт» *Кожемякіна Г.А.*

сертифікат СОД № 822/15 від 21.10.2015р.

Житлово-будівельний кооператив «Волга»
03194, м. Київ, вул. Зодчих, 18 Г, кв. 41
ЄДРПОУ 23494625, тел. 273-49-24

Витяг з протоколу № 1 від 13.07.2016
загальних зборів членів кооперативу та
мешканців будинків ЖБК «Волга»
за адресами: бульвар Кольцова, 5 В та вул. Зодчих, 18 Г

Всього членів ЖБК «Волга» - 145 осіб
Були присутні:
Уповноважених – 36 осіб
Членів правління – 9 осіб

Порядок денний: Погодження безоплатної передачі вузлів обліку ЦО, 2-х теплових лічильників ЖБК «Волга» до комунальної власності територіальної громади м. Києва та на баланс ПАТ «Київенерго» з послідуючим обслуговуванням.

Слухали: Голову правління Огієвську О.А., яка довела до відома мешканців будинків, що є можливість безоплатної передачі вузлів обліку ЦО, 2-х теплових лічильників ЖБК «Волга» до комунальної власності територіальної громади м. Києва та на баланс ПАТ «Київенерго» з послідуючим обслуговуванням.

Ухвалили: Передати безоплатно вузли обліку ЦО, 2 теплові лічильники ЖБК «Волга» до комунальної власності територіальної громади м. Києва та на баланс ПАТ «Київенерго» з послідуючим обслуговуванням.

Голосували одноголосно.

Голова зборів Н. Марченко

Секретар Т. Ліповка

Вірно Згідно протоколу № 1 від 13.07.2016

Голова правління О. Огієвська

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ВОЛГА»
03194, м. Київ, вул. Зодчих, 18 Г, кв. 41
ЄДРПОУ 23494625, тел. 273-49-24

ДОВІДКА

Про балансову вартість вузлів обліку теплової енергії, що передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго».

№ п/п	Марка тепло лічильника, адреса	Найменування об'єкту	Інвентарний номер	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Ринкова вартість станом на 13.07.2017
1	Тепловий лічильник КМ-5-1 з витратоміром ПРЄ-25 та термоопіром КТСП-Р в т/п вул. Зодчих 18 Г	Вузол обліку теплової енергії	19436	06.08.2003	18750
2	Тепловий лічильник КМ-5-1 з витратоміром ПРЄ-25 та термоопіром КТСП-Р в т/п б-р Кольцова 5 В	Вузол обліку теплової енергії	19430	06.08.2003	18750

Голова правління ЖБК «Волга» О. Огієвська

1220-ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

16(70)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої теплової та водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (лист від 21 серпня 2017 року № 167), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 28 липня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішню теплову мережу товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної

024875

громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішньої теплової та водопровідної мереж, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішня теплова мережа товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм		Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м		Рік введення в експлуатацію	Кіл-ть т/камер	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Зовнішня теплова мережа від ВТ-1 (ТК -711/1-1-1А до будинку на вул. Івана Кудрі, 7 (ІІ черга будівництва)	2Ø108//200	-	6,00	-	2017	1	122160,17

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішня водопровідна мережа товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Зовнішня водопровідна мережа (вводи) до житлового будинку на вул. Івана Кудрі, 7 (II черга будівництва)	2Ø160	2x26,0=52,0	ПЕ 100SDR-11	2017	231210,27
	2Ø159x4,5	2x1,0=2,0	Сталеві емальовані	2017	1514,18
Всього:	-	-	-		**232724,45**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої теплової та водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої теплової та водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (лист від 01 червня 2017 року № 242) та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 28 липня 2017 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої теплової та водопровідної мережі по об'єкту: «Будівництво житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземними паркінгами на вул. Івана Кудрі,7 у Печерському районі м.Києва».

Перелік інженерних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго».

ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна. Вартість тепломережі, що передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно звіту про оцінку майна складає 122160,17 грн (без ПДВ). Вартість водопровідної мережі, що передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно звіту про оцінку майна складає 232724,45 грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за власні кошти ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішньої теплової та водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої теплової та водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішньої теплової та водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню теплову та водопровідну мережі побудовані ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київенерго» .

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

1191-ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

17 (70)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (лист від 29 серпня 2017 року № 056/24-2904) , з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні

024868

мережі комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пунктах 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішня водопровідна мережа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та місце знаходження	Діаметр труб, мм	Довжина мережі, м	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа до житлового будинку на вулиці Теремківській, 3 (новобудова, будівельна адреса)	2x150 2x150	2 x 97,1=194,20 2 x 5,4=10,80	ВЧШГ сталь	2017 2017	2398200,00 43600,00
Всього:					**2441800,00**

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні водопровідні мережі комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва об'єкта та місце знаходження	Діаметр труб, мм	Довжина мережі, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вулиці Теремківській від БН (вулиця Теремківська) до В1-2/ПГ (вулиця Теремківська, 1)	150	853,84	ВЧШГ	2016	5501607,00
2.	Водопровідна мережа до житлового будинку на вулиці Теремківській, 1 (перекладання)	2х100	2 х 41,85=83,7	ВЧШГ	2016	413713,00
3.	Водопровідна мережа до житлового будинку на вулиці Теремківській, 3 (перекладання)	2х100	2 х 20,95=41,9	ВЧШГ	2016	210677,00
4.	Водопровідна мережа до житлового будинку на вулиці Теремківській, 5 (перекладання)	2х100	2 х 14,1=28,2	ВЧШГ	2016	238791,00
5.	Водопровідна мережа до житлового будинку на вулиці Теремківській, 7 (перекладання)	2х100	2 х 20,3=40,6	ВЧШГ	2016	205051,00

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (лист від 29 серпня 2017 року № 056/24-2904) стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж, побудованих за рахунок залучених коштів.

Покупцями квартир в житлових будинках згідно з договорами купівлі-продажу майнових прав надана згода на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів з подальшою передачею експлуатуючій організації

Перелік водопровідних мереж за вказаним адресом погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Відповідно до висновку перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» підтверджена відповідність вартості виконаних будівельних робіт з будівництва/реконструкції зовнішніх водопровідних мереж на суму 7635151,00 грн (без ПДВ), які побудовані поза межами земельної ділянки та в подальшому будуть претендувати на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва. Вказані мережі зазначені у додатку 2 до проекту розпорядження.

Крім того, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва висновок про вартість майна - об'єкта водопостачання на вул. Теремківській, 3, щодо якого забудовник не претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва та зазначений у додатку 1 до розпорядження.

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно висновку про вартість майна складає 2441800,00 грн (без ПДВ).

Відповідно до Актів технічного приймання від 26 грудня 2016 року № 16-286, № 16-287, № 16-288, № 16-289, № 16-290, № 16-291, № 16-292, № 16-293, № 16-294, від 07 серпня 2017 року № 17-216 зовнішні водопровідні мережі прийнято в експлуатацію.

2. Мета та шляхи її досягнення

Метою видання цього розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх водопровідних мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі, побудовані КП «Спецжитлофонд», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

10.08.2017 № 070-5-18/1810
на № _____ від _____

КП «Спецжитлофонд»

Вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж КП «Спецжитлофонд»

В доповнення до листа від 03.07.2017 №070-5-18/1503 щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж КП «Спецжитлофонд», Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту повідомляє, що у зв'язку з із зверненням КП «Спецжитлофонд» комунальним підприємством «Київекспертиза» скориговано висновок від 15.06.2017 №070-01/344 перевірки обсягів та вартості побудованих інженерних мереж поза межами земельної ділянки забудови об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва».

Враховуючи вищевикладене направляємо копію листа КП «Київекспертиза» від 02.08.2017 №070-01/441 та скоригованого висновку від 02.08.2017 №070-01/440, де зазначено, що загальна вартість виконаних будівельних робіт за актами форми №КБ-2в підтверджується на суму **9162,181 тис. грн з ПДВ, або 7635,151 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 7 арк.

Директор О. Колтик

Яремчук
2398662

Комунальне підприємство «Спецжитлофонд» вхідний № 1996/3 10.08.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»

(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

04073, м.Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: 04073, м. Київ, а/с 139; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

«02» 08 2017 р. №070-01/441
на № _____ від _____

Директору Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту
Колтик О.Т.

Щодо коригування Висновку перевірки виконаних робіт

Шановна Оксано Тарасівно!

Повідомляємо Вас, у відповідності зі зверненням КП «Спецжитлофонд» від 31.07.2017 р., вих. №056/24-2588 щодо внесення змін до Висновку від 15.06.2017 р. №070-01/344 перевірки обсягів та вартості побудованих інженерних мереж поза межами земельної ділянки забудови об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва», КП «Київекспертиза» виконало відповідні коригування і надає скоригований Висновок.

Додатки:
1. Висновок перевірки інженерних мереж – 1 примірник.

З повагою
Перший заступник директора В. Пилипчук

Вик. С. Павлівська
(044) 468-28-20

Отримано
Внутрішнього фінансового контролю
03 070/2004 08 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

03.07.2017 №070-5-18/1503
на № _____ від _____

КП «Спецжитлофонд»

Вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж КП «Спецжитлофонд»

На лист КП «Спецжитлофонд» від 21.06.2017 №056/24-2008 щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх водопровідних мереж з обладнанням до житлового будинку №3 на вул. Теремківській в Голосіївському районі м. Києва. Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) повідомляє наступне.

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: мережі водопроводу об`єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки та за рахунок вартості яких КП «Спецжитлофонд» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 15.06.2017 №070-01/345 із висновком від 16.06.2017 №070-01/344 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 16.06.2017 №070-01/344, загальна вартість виконаних будівельних робіт за актами форми №КБ-2в підтверджується на суму **9162,181 тис. грн з ПДВ, або 7635,151 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 7 арк.

Директор О. Колтик

Яремчук
2398662

Комунальне підприємство "СПЕЦЖИТЛОФОНД"
вхідний № 1996/1
03 07 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»

(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

04073, м.Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: 04073, м. Київ, а/с 139; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

«15» 06 2017 р. № 070-01/344
на № _____ від _____

Директору
КП «Спецжитлофонд»
Шарію В.В.

Щодо результатів перевірки
виконаних робіт

Шановний Володимире Васильовичу!

Відповідно до Договору від 04.09.2015 р. №329-КО на перевірку обсягів виконаних робіт та додаткових угод до нього КП «Київекспертиза» виконало перевірку відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі а саме: Мережі водопроводу по об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва», які знаходяться поза межами земельної ділянки та за рахунок вартості яких КП «Спецжитлофонд» претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

За результатами проведеної перевірки складено та затверджено Висновок перевірки інженерних мереж.

Додатки:
1. Висновок перевірки інженерних мереж – 1 примірник.

З повагою
Перший заступник директора В. Пилипчук

Вик. С. Павловська
(044) 468-28-20

Комунальне підприємство "СПЕЦЖИТЛОФОНД"
вхідний № 1936
"16" 06 2017 р.

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О :
Директор КП «Київекспертиза»

_____ М. Хорошевський

від 02 серпня 2017 р. №070-01/440

В И С Н О В О К
перевірки інженерних мереж
які знаходяться поза межами земельної ділянки
(Скоригований)

Мережі водопроводу об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва».

Щомісячна перевірка проводилась в період виконання робіт: березень 2016 р. – травень 2017 р.

Учасники перевірки вартості обсягів виконаних робіт:

Від КП «Київекспертиза»: згідно з договором від 04.09.2015 р. №329-КО укладеним з КП «Спецжитлофонд», додаткових угод до нього та наказом по КП «Київекспертиза» від 19.10.2015 р. №83-КО:
Дівінська Т.В. – завідуюча сектором;
Тімановський С.В. – завідуючий сектором;
Герасімова В.О. – головний спеціаліст відділу перевірки вартості виконаних обсягів робіт.

Від Замовника – КП «Спецжитлофонд» (наказ від 03.11.2015 р. №66-г).
Від Генпідрядника – ТОВ «Будсервіс 2».
Від Субпідрядника – ТОВ «ВАЙРОН ЕНЕРГО».

Перевірялись акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в укладені між КП «Спецжитлофонд», ТОВ «Будсервіс 2» та ТОВ «ВАЙРОН ЕНЕРГО».

Перевірка виконувалась Комунальним підприємством «Київекспертиза» згідно з договором укладеним з КП «Спецжитлофонд» від 04.09.2015 р. №329-КО, подальших додаткових угод та наказом по КП «Київекспертиза» від 19.10.2015 р. №83-КО з метою визначення відповідності фактично побудованих інженерних мереж затвердженій у встановленому порядку проектній документації, технічним умовам та правилам виконання робіт шляхом безпосередніх обстежень і обмірів в натурі та документальної перевірки.

Розглянуто копії наступних документів:
1. Технічні умови на водопостачання об'єкта від 19.01.2015 р. №8921 (дійсні два роки).
2. Акт технічного приймання водопроводу по вул. Теремківській від 26.12.2016 р. №16-286.
3. Проектно-кошторисна документація.
4. Договори (контракти) підряду та додаткові угоди до них.
5. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.
6. Виконавча документація.
7. Протоколи узгодження цін на матеріальні ресурси.

Нач. кошторисно-договірного відділу

Проектною документацією та технічними умовами, серед іншого, передбачено наступне:

• водопостачання житлового будинку на вул. Теремківській, 3 повинно здійснюватись з водопровідної мережі ∅500 мм по кільцевій дорозі;

• влаштування на врізці до вуличної водопровідної мережі камери з запірною арматурою та пожежним гідрантом;

• виконання вводу водопроводу з чавунних труб ∅150 мм, вводу в будинок довжиною 5 м – із сталевих емальованих труб ∅150 мм. З'єднання чавунних і емальованих труб – в колодязі за допомогою з'єднувальних муфт;

• водопостачання та пожежогасіння об'єкта повинно забезпечуватись при умові перекладання внутрішньоквартальної водопровідної мережі ∅150 мм та вводів від БН по проспекту Глушкова, 18 до житлових будинків №1, 3, 5, 7 по вул. Теремківській та №18, 16, 14, 12 по проспекту Глушкова;

• перекладка внутрішньоквартальної закільцьованої мережі – з чавунних труб ∅150 мм;

• залишення існуючих залізобетонних камер, що знаходяться у задовільному стані. Заміна водопровідних вузлів у цих камерах;

• здійснення зовнішнього пожежогасіння з трьох пожежних гідрантів:

- на водопровідній мережі по вул. Теремківській (підлягає заміні існуючий пожежний гідрант і колодязь);
- на розі вул. Теремківська та вул. Кільцева дорога;
- на вул. Кільцева дорога – в камері підключення жилого будинку до водопровідних мереж ∅300 мм.

2.2. Під час перевірки надано експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 07.10.2013 р. №00-0545-13/ЦБ щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва». Об'єкт будівництва відноситься до V категорії складності. За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення і може бути затверджена в установленому порядку.

2.3. Під час перевірки надано зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений в поточних цінах станом на 02.10.2013 р., на загальну суму 121120,765 тис. грн. затверджений Замовником – КП «Спецжитлофонд».

3. Виконавча документація.

При перевірці надано окрему виконавчу документацію на виконані роботи з перекладання мереж водопроводу, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва», а саме:

• виконавчий план перекладки внутрішньоквартальної водопровідної мережі ∅150 мм по вул. Теремківській (розроблений ТОВ «ВАЙРОН ЕНЕРГО») – 1 од.;

• акт технічного приймання водопроводу по вул. Теремківській від 26.12.2016 р. №16-286 – 1 од.;

• акти технічного приймання вводів водопроводу від 26.12.2016 р. №16-287, №16-288, №16-289, №16-290, №16-291, №16-292, №16-293, №16-294 – 8 од.;

• довідка від 09.11.2016 р. №463В про внесення виконавчих знімань (КГЗ) до єдиної цифрової топографічної основи м. Києва – 1 од.

Інша виконавча документація, в тому числі акти огляду прихованих робіт, виконавчі схеми, під час проведення перевірки не надавалась.

4. Виконання робіт.

Проведено перевірку в натурі інженерних мереж водопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва». За даними обстежень, необхідних контрольних замірів параметрів виконаних робіт, контрольних розрахунків, виконавчих схем інженерних мереж та

Нач. кошторисно-договірного відділу О. Безмертна 22.08.17

5. Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3.

При проведенні перевірки надано довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою №КБ-3, що підписані Замовником – КП «Спецжитлофонд» та Генпідрядником – ТОВ «Будсервіс 2» за квітень 2016 р., травень 2017 р. на загальну суму **10384,75561 тис. грн.**, з ПДВ, в тому числі вартість робіт з перекладання водопроводу, яка перевіряється, склала **9162,1812 тис. грн**. Вартість будівельних робіт за довідками (форма №КБ-3) відповідає вартості виконаних будівельних робіт за актом приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в).

6. Акти приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в.

Проведено щомісячну перевірку вартості фактично виконаних будівельних робіт і витрат. Вартість робіт після проведення перевірки за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в склала **9162,1812 тис. грн.,** в тому числі ПДВ. Акти приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в за період виконання робіт – з березня 2016 р. по травень 2017 р. підписано Замовником – КП «Спецжитлофонд», Генпідрядником – ТОВ «Будсервіс 2» та Субпідрядником – ТОВ «ВАЙРОН ЕНЕРГО».

У цій сумі вартість перекладених мереж водопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість яких може плануватись до зарахування пайової участі, складає **9162,1812 тис. грн.**, з ПДВ.

7. Висновок.

За результатами перевірки підтверджуються наступні обсяги виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання інженерних мереж водопроводу, які знаходяться поза межами земельної ділянки та вартість яких може плануватись до зарахування пайової участі:

Таблиця 1

№	Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Підтверджена вартість, тис. грн.	
		L, м	∅, мм	Матеріал	Камери шт.	Колодязі ∅, м	Колодязі шт.	без ПДВ	з ПДВ
1.	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вул. Теремківська від БН (вул. Теремківська) до В1-2/ПГ (вул. Теремківська, 1)	853,84	150	ВЧШГ зі з'єднанням Standart	1 4 існ. рек.	2,0	2існ. рек	5501,607	6601,92840
2.	Підключення існуючих житлових будинків за адресами:	367,75	100	ВЧШГ зі з'єднанням Standart	-	-	-	2133,544	2560,2528
	Теремківська, 1	83,7	2x100	ВЧШГ зі з'єднанням Standart	-	-	-	413,713	496,4556
	Теремківська, 3	41,9	2x100	ВЧШГ зі з'єднанням Standart	-	-	-	210,677	252,8124
	Теремківська, 5	28,2	2x100	ВЧШГ зі з'єднанням Standart	-	-	-	238,791	286,5492
	Теремківська, 7	40,6	2x100	ВЧШГ зі з'єднанням Standart	-	-	-	205,051	246,0612
	Глушкова, 12	61,9	2x100	ВЧШГ зі з'єднанням Standart	-	-	-	306,166	367,3992
	Глушкова, 14	26,9	2x100	ВЧШГ зі з'єднанням Standart	-	-	-	212,304	254,7648

Нач. контрольно-договірного відділу О. Бадамшина 29.08.17

Додаток №1
до Висновку перевірки інженерних мереж від 02 серпня 2017 р. №070-01-440

Таблиця
перевірених камер і колодязів на мережі водопроводу об'єкту
«Будівництво житлового будинку по вул. Теремківській, 3 у Голосіївському районі м. Києва»

№ п/п	Показники, елементи, вузли	Одиниця виміру	Камери і колодязі									Всього
	Номер (шифр)		В1-1 / ПГ	В1-2/ПГ	В1-3	В1-4/ПГ	В1-5	В1-7	В1-8/ПГ	В1-9/ПГ	В1-10	5 камер, 4 колодязя
	Формат (розміри)	м	1,8х2,4	2,5х2,5	∅2,0	2,5х2,5	2,5х2,5	∅ 2,0	∅ 2,0	∅ 2,0	3,0х2,4	
	Вид Виконання		існ.рек	існ.рек	існ.рек	існ.рек	існ.рек	існ.рек	новий	новий	нова	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1.	Засувка VAG ∅ 150 мм	шт.	1	1	1	1	2	1			6	13
2.	Засувка VAG ∅ 100 мм	шт.	4	4	2	4	2	2	1	1	1	21
3.	Пожежний гідрант Hawle	шт.	1	1		1			1	1		5

Перший заступник директора В. Пилипчук

Завідуючий сектором С. Тімановський

Нач. юридично-договірного відділу Д. Безмаренко 29.08.17

дитуючи

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням

18(70)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 06 липня 2017 року № 114/3980), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж та інженерних мереж

024886

зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Рік побудови	Кількість теплових камер	Протяжність (метрів)		Діаметр тепломережі (мм)		Первісна (балансова) вартість грн (без ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплові мережі на вул. Б.Хмельницького, вул. М.Коцюбинського та вул. В.Липинського							
від т."Г" біля ВТ 217/10а до ВТ 217/13	2016		136,00	-	2Ø325/450	-	1899956,89
від ВТ 217/10б до т."Д"	2016		7,00	-	2Ø219/315	-	63548,80
від ВТ 217/11 до житлового будинку №16 на вул. Липинського	2016		6,50	-	2Ø219/315	-	59009,55
від ВТ 217/13 до ВТ 217/13а	2016		31,00	-	2Ø159/250	-	212092,00
від ВТ217/13а до ВТ 217/13б	2016		25,00	-	2Ø159/250	-	171042,00
від ТК 217/7 до ВТ 217/10а	2017		118,80	-	2Ø325/450	-	2061253,33
Всього:							4466902,57

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 06 липня 2017 року № 114/3980), стосовно зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж та з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Реставрація із пристосуванням для сучасного використання велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 та благоустроєм території у межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі міста Києва (1,2,3 пускові комплекси)» побудованих за бюджетні кошти.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання та інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті та закріпити інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі та інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток до розпорядження Київської міської
державної адміністрації
від "_____"_____201 __№_____

ПЕРЕЛІК

об"єктів теплопостачання, які приймаються від КП "Житлоінвестбуд-УКБ" до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються в управління ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

№ п/п	Назва об"єктів теплопостачання	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість, грн.	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	без ПДВ	з ПДВ
	Теплові мережі "Реставрація із пристосуванням для сучасного використання велотреку з благоустроєм прилеглої території у межах вулиць Б.Хмельницького, М.Коцюбинського та В. Липинського в Шевченківському районі м.Києва"								
1	від ТК 217/7 до ВТ 217/10а	2017		118,80		2Ø325/450		2 061 253,33	2 473 504,00
	ВСЬОГО:							2 061 253,33	2 473 504,00

Директор
КП "Житлоінвестбуд-УКБ" — Непоп В.І.

Директор СВП "Київські теплові мережі"
ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" — Шовгеля С.В.

Начальник РТМ "Центр" — Остапенко І.Д.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19(70)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
зовнішніх водопровідних мереж
ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 26 жовтня 2017 року № 986), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 25 жовтня 2017 року № 41, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина,м.	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа на вул. Кудряшова (перекладка) від В1 (вул. Кудряшова) до В-18 (вул. В. Липківського)	Д300	282,00	ВЧШГ	2017	3957021,48
	Д63	29,5	ПЕ-100	2017	13640,15
Всього:					3970661,63

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 26 жовтня 2017 року № 986) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 25 жовтня 2017 року № 41 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу за адресою вул. Урицького, 37-А (вул. Митрополита Василя Липківського, 37-Г) у Солом'янському районі районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх водопровідних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 25 жовтня 2017 року № 070-5-18/2419 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених зовнішніх інженерних мереж водопроводу ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» висновком КП «Київекспертиза» від 24 жовтня 2017 року № 070-01/642 у сумі 3970,662 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня

2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ЯКІСНИЙ БЕТОН

БЕТОН ВІД КОВАЛЬСЬКОЇ

Публічне акціонерне товариство «Завод ЗБК ім. С. Ковальської»
Україна, 01013, м. Київ, вул. Будіндустрії, 7, тел./факс: (044) 285-54-24, 239-07-61, 239-07-60, 239-07-70, e-mail: office@kovalska.com.ua
П/р № 2600 606 307 7200 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, код ЄДРПОУ 05523398, ІПН 055233926656, витяг ПДВ №1528104500106

№ 916 від 26 жовтня 2017 року

Директору
Департаменту

комунальної власності м. Києва

Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» просить Вас прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Києва *зовнішні водопровідні мережі* (балансова вартість на загальну суму : 3 970 661, 63 грн. – три мільйони дев'ятсот сімдесят тисяч шістсот шістдесят одна гривня 63 коп.) об'єкту : «Будівництво житлового комплексу за адресою : вул. Урицького ,37-А (вул. Митрополита Василя Липківського, 37-Г) у Солом'янському районі м. Києва».

Зовнішні водопровідні мережі збудовані за власні кошти.

Додатково інформуємо, що в подальшому , після передачи до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» зазначених водопровідних мереж , ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» буде включати вартість мереж для зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

Додається:

1) *Акт приймання-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва, погоджений у ДЕВГ ПАТ «АК Київводоканал» (для підготовки додатків для розпорядження КМДА) - 1 - екз.* 26.06.2017 № 16459
2) *Висновок КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж які знаходяться поза межами земельної ділянки – (мережі водопроводу) об'єкту: «Будівництво житлового комплексу за адресою : вул. Урицького ,37-А (вул. Митрополита Василя Липківського, 37-Г) у Солом'янському районі м. Києва» 1 - екз.*
3) *Копія рішення КМДА N° 62/ 1965 від 01.10.2015р. про надання земельної для будівництва , експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Митрополита Василя Липківського ,37-Г(літера «У») у Солом'янському районі м. Києва - 1 - екз.*
4) *Копія Договору оренди земельної ділянки від 15 грудня 2015р. - 1 - екз.*
5) *Копія Акту технічного приймання внутрішньоквартального водопроводу N° від 2017 року по вул. Кудрявцева об'єкта : «Житловий комплекс по вул. Митрополита Василя Липківського у Солом'янському районі м. Києва». - 1 - екз.*
6) *Копія Договору N°789 від 25.12.2015р. на будівництво житлового комплексу на вул. Митрополита Василя Липківського ,37-Г(літера «У») у Солом'янському районі м. Києва -1- екз.*
7) *Копія Дозволу на виконання будівельних робіт Серія № 2249-Сл/С від «29» жовтня 2010р. із будівництва житлового комплексу за адресою: вул. Урицького,37а у Солом'янському районі*

м. Києва» 1 - екз.

8) Копія протоколу № 41 засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ім С.Ковальської» від 25 жовтня 2017 року зі згодою що до передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних мереж об'єкта: «Будівництво житлового комплексу за адресою : вул. Урицького ,37 А (вул. Митрополита Василя Липківського, 37-Г) у Солом'янському районі м. Києва» 1 - екз.

9) Копія Статуту ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської», 2015р.- 1 - екз.

10) Копія протоколу №21 річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 15 квітня 2015 року. - 1 - екз.

11) Копія наказу №88-к від 25 червня 2008р. на призначення. Голови правління. - 1 - екз.

12) Копія Витягу із протоколу №14 чергових загальних зборів акціонерів ВАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 24 червня 2008 року. - 1 - екз.

13) Копія протоколу №17 чергових загальних зборів акціонерів ВАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» від 16 березня 2011 року - 1 - екз.

14) Копія Ліцензії ПАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської» Серія АЕ №639789 від 30 березня 2015 року - 1 - екз.

15) Копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» Серія А01 №372606 - 1 - екз.

16) Копія Довідки АА №369946 з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України ПАТ «ЗЗБК ім. С.Ковальської» - 1 - екз.

17) Копія Свідоцтва №100331998 про реєстрацію платника податку на додану вартість ПАТ«ЗЗБК ім. С.Ковальської» - 1 - екз.

Голова правління **В.П. Головаш**

Головний бухгалтер **Д.І. Стоянов**

Вик. Івановський Д.І.
т. 050-387-75-48

ПРОТОКОЛ №41
засідання Наглядової ради
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

25 жовтня 2017 року

м. Київ

Наглядова рада ПАТ « Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» обрана і діє в кількості 5-ти осіб.

Члени Наглядової ради присутні на засіданні :

Пилипенко Олександр Сергійович – Голова Наглядової ради
Суботенко Микола Олексійович – член Наглядової ради
Суруп Володимир Юрійович – член Наглядової ради
Прокопенко Тетяна Юріївна – член Наглядової ради
Серотюк Богдан Васильович – член Наглядової ради

Наглядова рада правомочна приймати рішення з питань порядку денного засідання.

Запрошені:

Голова правління Головаш Валерій Полікарпович

Порядок денний:

Про надання повноважень голові правління ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» Головашу В.П. на укладення правочину щодо передачі зовнішніх водопровідних мереж ПО ВУЛ. КУДРЯШОВА ВІД В-11 (вул. Кудряшова) до В-18 (вул. Митрополита Василя Липківського) об'єкту: «БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 37-А (вул. Митрополита Василя Липківського, 37-Г) У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА» до комунальної власності територіальної громади м. Києва балансова вартість на загальну суму : 3 970 661,63 грн. (три мільйони дев'ятсот сімдесят тисяч шістсот шістдесят одна гривня 63 коп.).

Голосували по Порядку денному:
За – 5 голосів (один член Наглядової ради-один голос)100% присутніх учасників Засідання Наглядової ради;
Проти-немає;
Утримались-немає.
Порядок денний прийнято одностайно.

По питанню порядку денного.
Слухали:

Виступ Голови Наглядової ради Пилипенка О.С., який повідомив про те, що ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» планує укласти правочин, щодо передачі зовнішніх водопровідних мереж ПО ВУЛ. КУДРЯШОВА ВІД В-11 (вул. Кудряшова) до В-18 (вул. Митрополита Василя Липківського) об'єкту: «БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 37-А (вул. Митрополита Василя Липківського, 37-Г) У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА» до комунальної власності територіальної громади м. Києва балансова вартість на загальну суму : 3 970 661,63 грн. (три мільйони дев'ятсот сімдесят тисяч шістсот шістдесят одна гривня 63 коп.).

Голова Наглядової Ради запропонував погодити укладення вказаного правочину.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
В.П. ГОЛОВАШ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

25.10.2017 № 070-5-18/1418
на № _____ *від* _____

ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

Вул. Будіндустрії, м. Київ, 701013

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: мережі водопостачання та каналізації, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового комплексу за адресою: вул. Урицького, 37а (вул. Липківського, 37г) у Солом'янському районі м. Києва» (копія листа КП «Київекспертиза» від 24.10.2017 №070-01/643 із висновком №070-01/642 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 24.10.2017 №070-01/642, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання інженерних мереж водопроводу, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту, і відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму **4764,794 тис. грн з ПДВ, або 3970,662 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 6 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

262/16442
26 10 17