КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

10.11.2017 № 08/288-317

Проект

м. Київ,
вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, кулуари
15.11.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

1. Розгляд звернення ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» щодо повторного розгляду звернення голови правління ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2» (вх. №08/18676 від 31.10.2017).

Доповідач: Т.в.о. начальника державної установи - Могила Олександр Васильович.
Голова правління ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2» - Хоменко Марина Георгіївна;
Заступник директора департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований Андрій Миколайович.
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Академіка Заболотного (сквер "Небесної сотні") у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-28076 (реєстраційний номер від 27.07.2017 № 08/231-1701/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

3. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Каштановій, 4, 6 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу», К-29947 (реєстраційний номер від 02.10.17 № 08/231-2353/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

4. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва між просп. Академіка Палладіна та буд. 87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30108 (реєстраційний номер від 18.10.2017 №08/231-2580/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

5. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андія Шептицького для утримання транспортної розв'язки», К-30750 (реєстраційний номер від 10.10.2017 № 08/231-2498/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

6. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства», К-31105 (реєстраційний номер від 02.10.2017 № 08/231-2352/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

7. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Меморіального комплексу та благоустрою і озеленення території», К-31574 (реєстраційний номер від 18.10.2017 №08/231-2581/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;

8. Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку)», К-28379 (реєстраційний номер від 04.01.17 № 08/231-17/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

9. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 05.10.2017 №08/231-2434/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Сиротюк Юрій Миколайович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

10. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості-на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 09.10.2017 №08/231-2471/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Гусовський Сергій Михайлович;
Депутат Київської міської ради – Березницька Людмила Іванівна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

11. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.10.2017 №08/231-2651/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ярошенко Роман Валерійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

12. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.10.2017 №08/231-2652/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ярошенко Роман Валерійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

13. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.10.2017 №08/231-2655/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Буділов Михайло Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

14. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 31.10.2017 №08/231-2662/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Новіков Олексій Олександрович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

15. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 31.10.2017 №08/231-2663/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Новіков Олексій Олександрович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

16. Розгляд проекту рішення Київради «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва» (реєстраційний номер від 01.11.2017 №08/231-2666/ПР).

Доповідачі: Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Науменко Дмитро Володимирович;

Заступник директора департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований Андрій Миколайович.

17. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 02.11.2017 №08/231-2668/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Петровець Олег Федорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;

Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

18. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 02.11.2017 №08/231-2670/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Маляревич Олесь Вікторович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович;

19. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 07.11.2017 №08/231-2691/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Римаренко Сергій Григорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

20. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 07.11.2017 №08/231-2692/ПР).

Доповідачі: Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Павлик Віталій Андрійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 26.07.17 № 08/231-1689/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Маслова Наталія Владиславівна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

22. Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 27.07.17 № 08/231-1698/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Манойленко Наталія Вікторівна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

23. Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.17 № 08/231-2380/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Горбунов Ярослав Володимирович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

24. Розгляд правового висновку від 30.10.17 №08/230-2309 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 04.05.17 № 08/231-1147/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Андрєєв Андрій Сергійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

25. Розгляд правового висновку від 30.10.17 №08/230-2310 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 20.09.17 № 08/231-2196/ПР).

Депутат Київської міської ради – Кісільов Ігор Петрович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

26. Розгляд правового висновку від 30.10.17 №08/230-2311 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 04.05.17 № 08/231-1150/ПР).

Депутат Київської міської ради – Андрєєв Андрій Сергійович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

27. Розгляд правового висновку від 30.10.17 №08/230-2312 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 30.10.17 № 08/231-2312/ПР).

Депутат Київської міської ради – Сагайдак Ілля Вадимович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

28. Розгляд правового висновку від 30.10.17 №08/230-2313 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 30.10.17 № 08/231-2313/ПР).

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

1

МВС УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ»

вул. Довнар-Запольського, 8, м. Київ, 04116
тел.256-14-53, код ЄДРПОУ 14317108

31 . 10 . 2017 № 30/1990

Київська міська рада
Постійна комісія з питань екологічної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
к. 1005/1

Київська міська рада
31.10.2017 № **08/18676**

Щодо звернення голови правління ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2» (повторно)

Постійною комісією з питань екологічної політики Київської міської ради у складі: головуючого постійної комісії Ялового К.В., заступників голови комісії Сандалова Г.О., Пилипенка С.О., члена комісії Мірошниченко І.М., головного спеціаліста Кондратюка Н.В., секретаря постійної комісії Новікова О.О., 29.03.217 було розглянуто звернення голови правління ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2» від 03.02.2017 № ПО-22/2/2 щодо припинення незаконного видалення зелених насаджень, які знаходяться на прибудинковій території ОСББ.

За результатами розгляду зазначеного питання комісія вирішила підтримати звернення голови правління ОСББ «Пилипа орлика, 22/2» та заборонити видалення зелених насаджень, які знаходяться на прибудинковій території ОСББ «Пилипа орлика, 22/2». Також комісією рекомендовано КО «Київзеленбуду» вжити заходів для недопущення видалення зелених насаджень, проінформувати адміністрацію Центральної поліклініки МВС України про заборону видалення зелених насаджень, які знаходяться на прибудинковій території.

Постійним користувачем земельної ділянки на якій знаходяться зелені насадження є Міністерство внутрішніх справ України. Вважаємо рішення комісії від 29.03.2017 з питань екологічної політики Київської міської ради не правомірним та таким, що прийнято без відома на те Міністерства внутрішніх справ України.

У відповідності з державним актом на право постійного користування земельною ділянкою № 080680 та згідно абрису земельної ділянки передачі межових знаків на зберігання, територія видалення зелених насаджень яка знаходиться за вул. Академіка Богомольця, 10 є територією Міністерства внутрішніх справ України на праві постійного користування за цільовим

призначенням експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і не є такою що відноситься до прибудинкової території ОСББ «Пилипа Орлика 22/2».

Згідно Положення про Державну установу «Центр обслуговування підрозділів Міністерства внутрішніх справ України» затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 25.09.2007 № 355, Центр створений для забезпечення діяльності апарату Міністерства внутрішніх справ України, належного утримання та обслуговування майна, що перебуває в користуванні Міністерства внутрішніх справ України та Центру. До завдань Центру відноситься: утримання, організація комунально-експлуотаційного та іншого збереження адміністративних будинків, гуртожитків, споруд, приміщень, інших об'єктів нерухомого та рухомого майна, що знаходяться в користуванні Міністерства внутрішніх справ України та Центру. Таким чином питання щодо утримання та обслуговування території «Академіка Богомольця, 10» є предметом діяльності Центру.

Відповідно до ч. 5 ст. 8 Положення «Про постійні комісії Київської міської ради» постійні комісії Київської міської ради зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання постійної комісії Київської міської ради також зазначається, які документи та матеріали необхідно надати комісії. Згідно ч. 3 ст. 12 Положення, комісії повідомляють учасникам слухань про дату слухань, місце їх проведення та питання, що вносяться на обговорення, не пізніш як за п'ять днів до початку їх проведення.

Постійною комісією з питань екологічної політики Київської міської ради не було визначено Міністерство внутрішніх справ України як учасника слухання та не повідомлено належним чином, відповідно до визначеного порядку для прийняття участі в обговоренні вище згаданого звернення голови правління ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2» та винесення в подальшому законного рішення комісією, з питань екологічної політики Київської міської ради.

Відповідно до ст. 3 Положення «Про постійні комісії Київської міської ради» постійні комісії Київської міської ради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Таким чином враховуючи викладене вище,

Просимо:

1. Переглянути рішення № 29/288/03-206 (протокол № 6) від 29.03.217 та скликати повторне слухання щодо звернення голови правління ОСББ «Пилипа Орлика 22/2» за участю Державної установи «Центр

обслуговування підрозділів Міністерства внутрішніх справ України» для надання роз'яснень та прийняття нового рішення.

Додатки на 2 арк.:

1. Завірена копія акту на право постійного користування земельною ділянкою № 080680 від 20.01.2005;
2. Завірена копія акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню № 234 від 17.11.2016;
3. Завірена копія абрису земельної ділянки.

Т.в.о. начальника **О.В. Могила**

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 080680 (01 02)

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Міністерству внутрішніх справ України

(назва юридичної особи та

м.Київ, вул. Академіка Богомольця, 10

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішень Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 та

(назва органу, дата і номер рішення)

від 15.04.2004 № 177/1387

є постійним користувачем земельної ділянки площею **2,1819 га**

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **на вул. Академіка Богомольця,10**

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Печерському районі м.Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **експлуатація та обслуговування**

адміністративно-господарських будівель

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів**

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 61-9-00014

Голова **Київський міський голова**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) **О.Омельченко** (прізвище)

Начальник **Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської**

(назва державного органу земельних ресурсів)

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(підпис) **А.Муховиков** (прізвище)

22 січня 2007 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

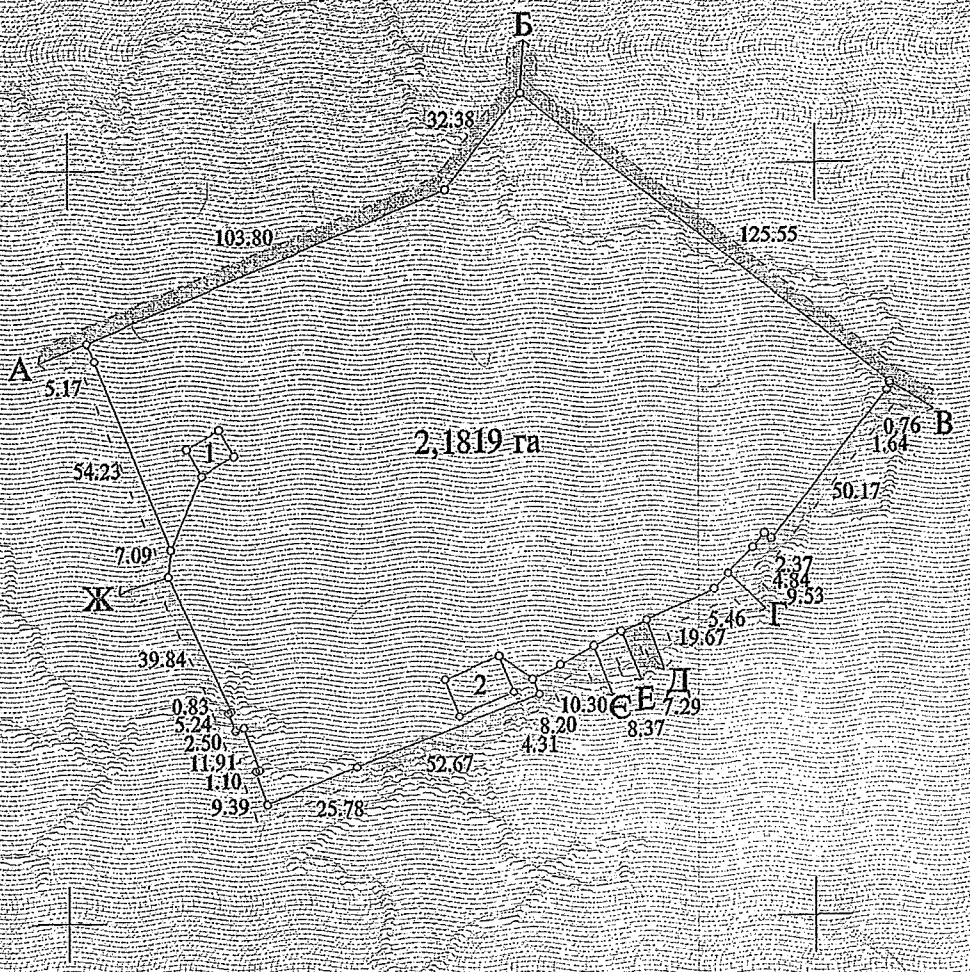
Згідно з оригіналом

ДУ ГОР НВС України

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8 000 000 000:82:031:0001



ОПИС МЕЖ

А — землі загального користування (вул. Академіка Богомольця)

Б — землі загального користування (вул.Пилипа Орлика)

В — Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду "Липкижитлосервіс"

Г — Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду "Липкижитлосервіс", Приватне підприємство "Діловий стиль"

Д — Філія кабельні мережі "Київенерго"

Е — Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду "Липкижитлосервіс", Приватне підприємство "Діловий стиль"

Є — Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва

Ж — Управління державної охорони України

А

Інші землекористувачі

1 Філія кабельні мережі "Київенерго"

2 Філія кабельні мережі "Київенерго"

Масштаб 1: 2000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

М.П.

А.Муховиков

(підпис) (прізвище)

АКТ № 234

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«17» листопада 2016 року**

Комісію призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:

1. Заступник начальника управління – начальник відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Король О.

2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Разінкіна М.В.

3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Берадзе Л.Л.

4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Гончар М.Г.

5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Прядка В.М.

Представник заявника – Гончарук Н.П.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Печерського** району за адресою:
вул. Богомольця, 10 (зі сторони вул. Пилипа Орлика).

Зона містобудівної цінності – центральна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з будівництвом мобільного пункту пропуску на території апарату МВС України.

(лист-звернення Державна установа "Центр обслуговування підрозділів Міністерства внутрішніх справ України" МВС України від 16.11.2016р. № 30/2349)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль–кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	Каштан кінський	50	56	1	задовільний	1	--
2.	Каштан кінський	50	52	1	незадовільний	1	--

Згідно з оригіналом
т.в.о. начальника
ДУ "УОП МВС України"

О.В. Мочиля

3.	Тополя канадська	80	100	1	незадовільний	1	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __3__ дерева __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __3__ одиниці.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м. кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __15285,00__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом __15285,00__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	--	--	--	--	--

Усього залишається на місці:
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м. кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:
Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,
_____----------_____ гривень.
(сума цифрами та словами)
Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$$Сдс = Вв - Со,$$

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;
Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;
Со - сума, передбачена в проектній

Висновок комісії:

Видалення підлягає: дерев 3 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що передбачаються до видалення: всього _15285,00_ грн. (в т.ч. дерев _15285,00_ грн.)

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Відповідно до п. 6 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045, сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у разі будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту)житлових будинків, об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, благоустрою та інших об'єктів будівництва, що споруджуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджету.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві за адресою: 04071, м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 4.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.В. Король

М.В. Разінкіна

Л.Л. Берадзе

М.Г. Гончар

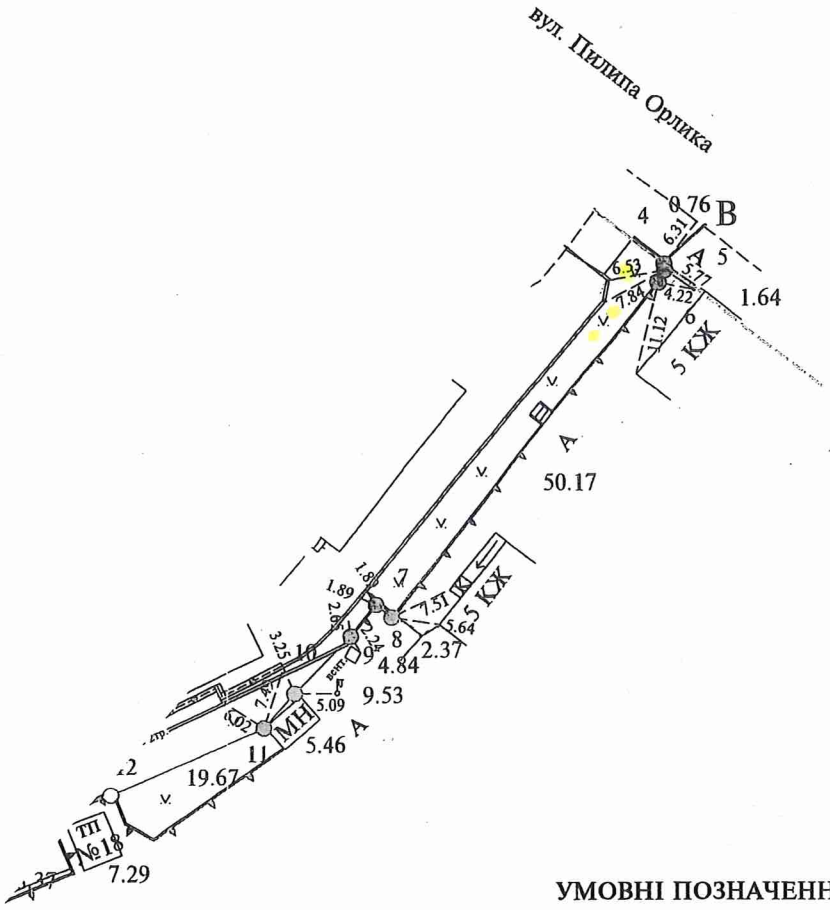
В.М. Прядка

Представники заявника Н.П. Гончарук

Згідно з оригіналом
т.в. начальника
ДУ "ЦОП МВС України"

О.В. Мошин

Абрис земельної ділянки



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 11 - точки повороту межі (межові знаки закладні дюбеля
- 12 - точки повороту межі (помарковані фарбою)
- 7 - точки повороту межі (межові знаки металеві труби)
- 19.67 - довжини ліній
- червоні лінії
- привязка межових знаків до твердих контурів місцевості

Сертифікований інженер-землевпорядник _____ Сингаївська О.М.
(підпис та печатка)

Згідно з оригиналом
ГВО Держкомзему
В У ЦСПМВС України

повторно

03.02.2017р.
Вх и/ПО-22/2/2

Київська міська рада
03.02.2017 № 08/2011

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.
адреса: вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044
Голови Правління ОСББ «Пилипа Орлика ,22/2»
Хоменко Марини Георгіївни

Шановний Костянтине Володимировичу!

Як представники об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Пилипа Орлика, 22/2», що розташований за адресою вул. Пилипа Орлика, 22/2 Печерського району міста Києва (далі - ОСББ), звертаємося до Вас з проханням сприяти припиненню спроб незаконного видалення зелених насаджень, які знаходяться на прибудинковій території ОСББ.

Вказані зелені насадження (три дерева) розташовані над підпірною стінкою на ділянці між житловим будинком за адресою вул. Пилипа Орлика, 22/2 та огорожею території Центральної поліклініки МВС України. При цьому, вони належать до прибудинкової території житлового будинку, про що свідчить схема, складена працівниками КП «Липкижитлосервіс» від 29 квітня 2010 року (Додаток 1). Окремо варто зазначити, що згадані зелені насадження були власноруч висаджені мешканцями будинку одразу після здачі його в експлуатацію.

Разом з тим, відповідно до інформації, наданої ЖЕД «Липкижитлосервіс» Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» у листі №2250 від 29 грудня 2016 року, наразі вони підлягають видаленню у зв'язку із будівництвом мобільного пункту пропуску на території Центральної поліклініки МВС України, що знаходиться за адресою вул. Пилипа Орлика, 18 (Додаток 2).

Зазначена інформація була підтверджена Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у відповіді на звернення депутата Київської міської ради Осадчука А. П. №148-03/05-28 від 05 січня 2016 року (Додаток 3). У листі вказано, що заявник видалення зелених насаджень – ДУ «Центр обслуговування підрозділів Міністерства внутрішніх справ України» — надав акт на право постійного володіння земельною ділянкою, в межах якої знаходя ться зелені насадження. Однак, опис меж земельної ділянки, наданої у постійне користування МВС України засвідчує, що дерева знаходяться поза межами її території. Це підтверджує також інформація на сайті містобудівного кадастру міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас:

1. Включити до питань порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо спроб незаконного видалення зелених насаджень, які знаходяться на прибудинковій території ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2», що розташований за адресою вул. Пилипа Орлика, 22/2 Печерського району міста Києва;

2. Звернутися до ДУ «Центр обслуговування підрозділів Міністерства внутрішніх справ України» з вимогою припинити порушення законності у питанні

видалення зелених насаджень на території ОСББ та спроб незаконного влаштування пропускного пункту на території ОСББ.

3. Звернутися до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» щодо незаконності спроб видалення зелених насаджень на території ОСББ.

Прошу запросити на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, до порядку денного якого буде включено викладене питання, представників ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2» :

1. **Хоменко Марину Георгіївну** проживає за адресою:

Додатки:

1. Схема прибудинкової території будинку за адресою вул. П. Орлика 22/2, складена працівниками КП «Липкижитлосервіс» від 29 квітня 2010 року;
2. Лист ЖЕД «Липкижитлосервіс» Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» №2250 від 29 грудня 2016 року;
3. Відповідь Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на звернення депутата Київської міської ради Осадчука А. П. №148-03/05-28 від 05 січня 2016 року;
4. Фотоматеріали.
5. Акт про переобмір прибудинкової території від 29 квітня 2010 року.
6. План-схема прибудинкової території будинку 22/2 по.вул.П.Орлика

З повагою

Голова Правління
ОСББ «Пилипа Орлика ,22/2» **Хоменко Марина Георгіївна**

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ * УКРАЇНА * м. КИЇВ
"ПИЛИПА ОРЛИКА, 22/2"
Ідентифікаційний код 40608451

2

08/231-1701/ПР
27.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Академіка Заболотного (сквер "Небесної сотні") у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:485:0189
79:485:0190
79:485:0191

Проект рішення (екз.1)
ПР-13750
від 26.07.2017 до справи
К-28076

2 347015 037507

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Академіка Заболотного (сквер "Небесної сотні") у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Академіка Заболотного (сквер "Небесної сотні") у Голосіївському районі м. Києва орієнтовними площами 1,29 га; 0,32 га; 0,23 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28076).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22163 від 26.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на вул. Академіка Заболотного (сквер "Небесної сотні") у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-28076

2 347015 321637

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва***
Клопотання	***від 01.11.2016 № К-28076***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:485:0189к; 8000000000:79:485:0190к; 8000000000:79:485:0191к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (сквер "Небесної сотні")***
Площа	***1,29 га| 0,32 га| 0,23 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

3.

08/231-2353/ПР
02. 10. 2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 6 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:003:0196

Проект рішення (екз.1)
ПР-14323
від 28.09.2017 до справи
К-29947

2 347015 043232

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 6 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 6 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,95 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29947).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрохова Вікторія Василівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24222 від 16.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Каштановій, 4, 6 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

До справи

№ К-29947

2 347015 342229

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 05.05.2017 № К-29947***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0195к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Каштанова, 4, 8 (сквер)***
Площа	***0,95 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

4

08/231-2580/пр
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між просп. Академіка Палладіна та буд.87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:058:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-14511
від 17.10.2017 до справи
К-30108

2 347015 045113

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між просп. Академіка Палладіна та буд.87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між просп. Академіка Палладіна та буд.87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30108).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24528 від 06.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва між просп. Академіка Палладіна та буд.87, 87-а на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу

До справи
№ К-30108

2 347015 345282

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 30.05.2017 № К-30108***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:058:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, між просп.Академіка Палладіна та буд.87, 87-а на бульв.Академіка Вернадського***
Площа	***0,52 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Рішенням Київської міської ради від 22.09.2016 № 18/1022 земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

5

08/231-2498/ПР
10.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького для утримання транспортної розв'язки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:903:0008 66:903:0014
66:903:0009
66:903:0010
66:903:0011
66:903:0012
66:903:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-14452
від 10.10.2017 до справи
К-30750

2 347015 044529

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького орієнтовними площами 0,06 га; 0,03 га; 0,03 га; 0,56 га; 0,16 га; 0,59 га; 0,16 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання транспортної розв'язки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30750).

Виготовлено за документом ПК "Колегія"

Оператор Плотальова Алла Анатоліївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за версією ГІС "Кадастр"

Оператор Полтавська Анна Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26082 від 11.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького для утримання транспортної розв'язки

До справи

№ К-30750

2 347015 360827

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.07.2017 № К-30750***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:903:0008к; 8000000000:66:903:0009к; 8000000000:66:903:0010к; 8000000000:66:903:0011к; 8000000000:66:903:0012к; 8000000000:66:903:0013к; 8000000000:66:903:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького***
Площа	***0,06 га| 0,03 га| 0,03 га| 0,56 га| 0,16 га| 0,59 га| 0,16 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання транспортної розв'язки***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки плануються до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка (код 66:903:0010) розташована на земельній ділянці, якій відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 349/1353 надано статус скверу, розташованій навпроти будинку № 4-а на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва. Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення. Земельні ділянки (коди 66:903:0008, 66:903:0009, 66:903:0011, 66:903:0012, 66:903:0013, 66:903:0014) не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території об'єктів громадського призначення (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2017 № 6092/0/12-53/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2498/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-17962
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького для утримання транспортної роз'язки" (справа К-30750) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

6.

08/231-2352/ПР
02.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:057:0002
79:057:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-14256
від 22.09.2017 до справи
К-31105

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 1,33 га, 0,40 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31105).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнєцова Алла Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26786 від 19.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Великій Васильківській, 119-121 у Печерському районі м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства

До справи
№ К-31105

2 347015 367864

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.08.2017 № К-31105***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:057:0002к; 8000000000:79:057:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 119-121***
Площа	***1,33 га| 0,40 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельна ділянка (обліковий код 79:057:0002) потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, сквери, позиція 23, «По вул. Червоноармійській, 119»). Площа зеленої території відповідно до Програми – 1,82 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

19.09.17

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

7

08/231-2581/ПР
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Меморіального комплексу та благоустрою і озеленення території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:072:0089

Проект рішення (екз.1)
ПР-14534
від 17.10.2017 до справи
К-31574

2 347015 045342

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,41 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування Меморіального комплексу та благоустрою і озеленення території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31574).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальника управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27006 від 02.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Меморіального комплексу та благоустрою і озеленення території

До справи
№ К-31574

2 347015 370062

1. Юридична особа:

Назва	***Національний музей історії України у Другій світовій війні.Меморіальний комплекс***
Клопотання	***від 22.09.2017 № К-31574***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:072:0089к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська***
Площа	***0,41 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування Меморіального комплексу та благоустрою і озеленення території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови . Заасфальтована.

Інші особливості:

Ділянка примикає безпосередньо до земельної ділянки площею 10,42 га у пров. Запечерному, 2 (кадастровий номер 8000000000:82:072:0009), яка рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 238/2307 була надана в постійне користування Меморіальному комплексу "Національний музей історії Великої Вітчизняної Війни 1941-1945 років" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд меморіалу (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.03.2010 № 02-9-00115). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

повторно

08/231-17/ПР
04.01.2017

8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:151:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-12445
від 29.12.2016 до справи
К-28379

2 347015 024453

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28379).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21625 від 05.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській (біля оз. Богатирське (Опечень) в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку)

До справи
№ К-28379

2 347015 316251

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 25.11.2016 № К-28379***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0072к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Богатирська (біля оз.Богатирське (Опечень)***
Площа	***1,52 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку відпочинку)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,25 га увійшла до переліку існуючих парків (біля оз. Богатирське). Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

9.

08/231-2434/ПР
05.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: Ю. Сиротюк

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

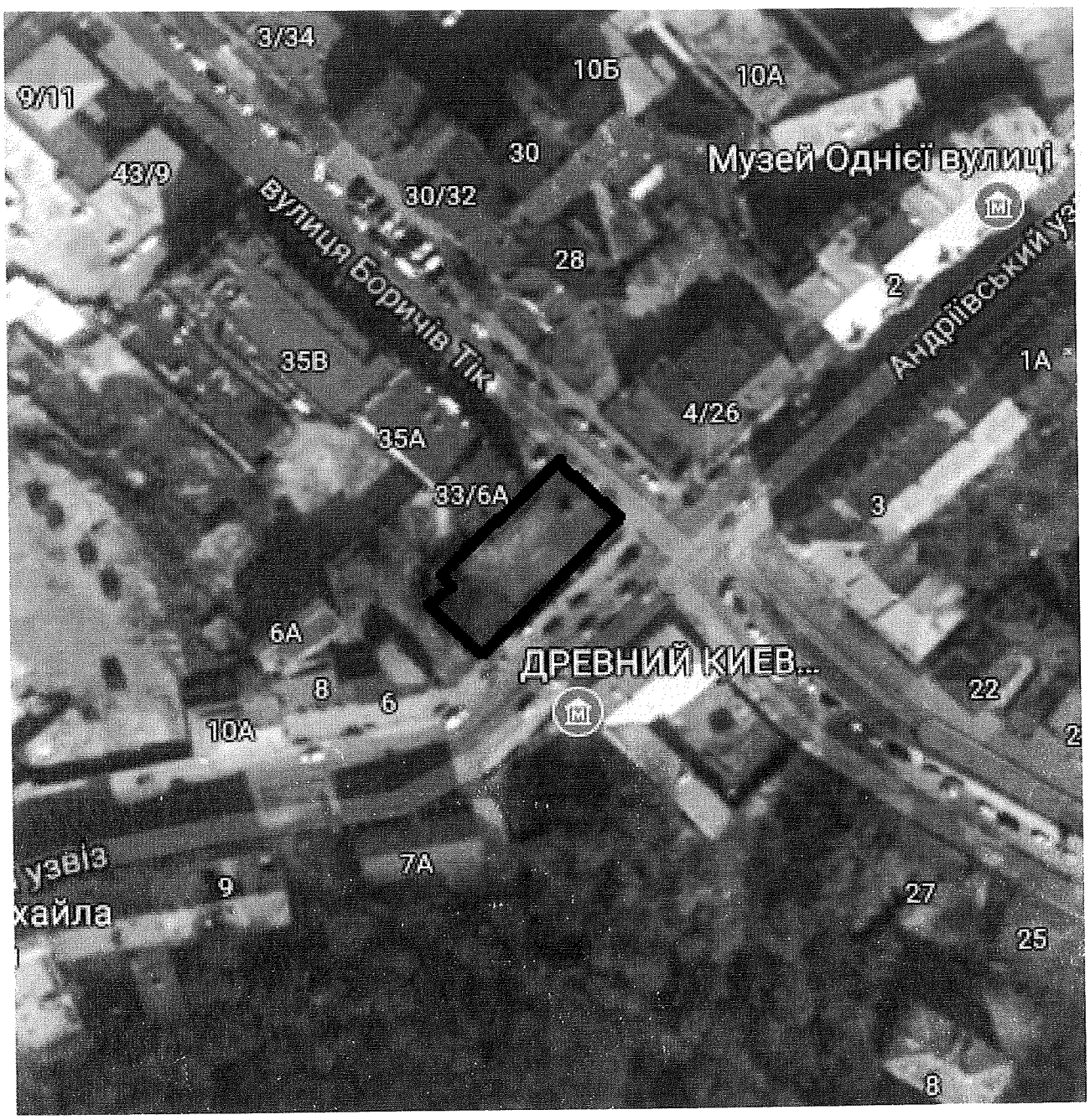
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Подільський район, Андріївський узвіз, 33/6
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,07 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Подільського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 19.09.2017 № 057027-16376 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 розірвано договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ФІРМА «СУЛА» на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 визнано такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» та позицію 56 додатка до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 126/5513 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та суб'єктами господарювання».

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 визнано недійсним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 26.04.2012 № 563/790.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 № 5011-57/8174-2012 апеляційні скарги Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради залишено без задоволення, рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 20.05.2013 у справі № 5011-57/8174-2012 рішення Господарського суду

м. Києва від 04.09.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Отже, на даний час земельна ділянка площею 0,06 га за вищезазначеною адресою не перебуває в оренді ТОВ «Фірма «Сула».

Враховуючи те, що ТОВ «ФІРМА «СУЛА» не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та порушено терміни завершення забудови земельної ділянки, тому було розірвано вищевказаний договір оренди.

Також хочеться зазначити, що сусідня земельна ділянка площею 0,01 га за вищевказаною адресою відноситься до земель не наданих у власність чи користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Подільського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції «ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	№ 1 на Контрактовій площі	0,6		17	№ 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	№ 2 на Контрактовій площі	0,67		18	№ 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	№ 3 на Контрактовій площі	0,34		19	№ 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра I	0,04		20	Біля будинку Петра I	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08		24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру «Вітерець»	1,87		26	Біля к-ру «Вітерець»	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52		28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру «Жовтень»	0,44		29	Біля к-ру «Жовтень»	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі		

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74		39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	По пров. Полковому	0,21	
				43	**На Адріївському узвозі, 33/6**	**0,07**	
	Разом:	**22,73**			**Разом:**	**22,8**	

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

06

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09 2017 № 057027-16376
№ 08/279/08/060-391 від 04.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Ваше депутатське звернення від 04.09.2017 № 08/279/08/060-391 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "СУЛА" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 розірвано договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ФІРМА СУЛА» на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 визнано такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» та позицію 56 додатка до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 126/5513 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та суб'єктами господарювання».

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 визнано недійсним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 26.04.2012 № 563/790.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 № 5011-57/8174-2012 апеляційні скарги Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради залишено без задоволення, рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 20.05.2013 у справі № 5011-57/8174-2012 рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Надаємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017 стосовно земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі, кадастровий номер: 8000000000:85:373:0009.

Одночасно інформуємо, що за даними державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 площею 0,0585 га зареєстрована з цільовим призначенням 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 земельна ділянка розташована в межах територій громадських будівель та споруд.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Слід зазначити, що згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність яких продовжено до 31.12.2017 відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/14429 від 05.09.2017

10.

08/231-2471/ПР
09.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом (історична місцевість – Замкова гора) в Подільському районі міста Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: викласти пункт 8 (парки Подільського району) Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» у наступній редакції:

8	На Замковій горі	9,8	реконстр. території заг. користування

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва в установленому порядку:

3.1. У місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розробити проект землеустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.4. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

3.5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В.В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики:
Голова К. Яловий

Секретар О.Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування:
Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку:
Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної
політики:
Голова В.Муха

Секретар О.Поживанов

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка, зазначена в проекті рішення є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади міста Києва.

Окрім цього, зазначена земельна ділянка має історико-культурне значення загальноміського масштабу. Підвищення туристичної привабливості є важливим стратегічним завданням міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади міста Києва та забезпечення їх законних прав на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, існує необхідність в офіційному наданні статусу парку вищевказаній земельній ділянці з метою встановлення її меж і недопущення в майбутньому забудови історичної місцевості Подолу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості – на Замковій горі в Подільському районі міста Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, в яких передбачено:

- Надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом в Подільському районі міста Києва.

- Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381.

- Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району: у місячний строк із дня набрання чинності цим рішенням здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення

права постійного користування земельною ділянкою; розробити проект землеустрою земельної ділянки; у місячний строк з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою; здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці; здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених п.3 цього рішення.

- Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, пункти 34, 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", частина третя статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва. Розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п.3.4 даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорнення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, нового здійснення благоустрою загальновідомого місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Гусовський С.М., Березницька Л.І.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 9,8 га, що розташована в історичній місцевості - на Замковій горі в Подільському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Подільський район				**Подільський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65		2	Кирилівський лісопарк зі схилами біля дамби	11,65	
3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр	3	Парк біля к-ру ім. Шевченка	4,44	у т. ч. 0,27 га - кінотеатр
4	"Березовий гай"	7,46		4	"Березовий гай"	7,46	
5	"Кинь-Грусть"	8,5		5	"Кинь-Грусть"	8,5	
6	Моряків	2,82		6	Моряків	2,82	
7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія	7	"Сирецький гай"	92,7	у т. ч. 1,48 га - акваторія
8	**На Замковій горі**	**9,7**	реконстр. території заг. користування	8	**На Замковій горі**	**9,8**	реконстр. території заг. користування
9	На схилах	4,85		9	На схилах	4,85	

	Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)				Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)		
10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування	10	Біля оз. Синє	15,97	у т. ч. 4,57 га - акваторія та нове будівництво культурно-рекреаційного комплексу; реконстр. території заг. користування
11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"	11	На ж. м. Мостицький	14,5	На території АК "Пуща-Водиця"
12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи	12	"Крістерова гірка"	4,3	благоустрій пам'ятки природи
	РАЗОМ:		**176,89**		**РАЗОМ:**	**176,99**	

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

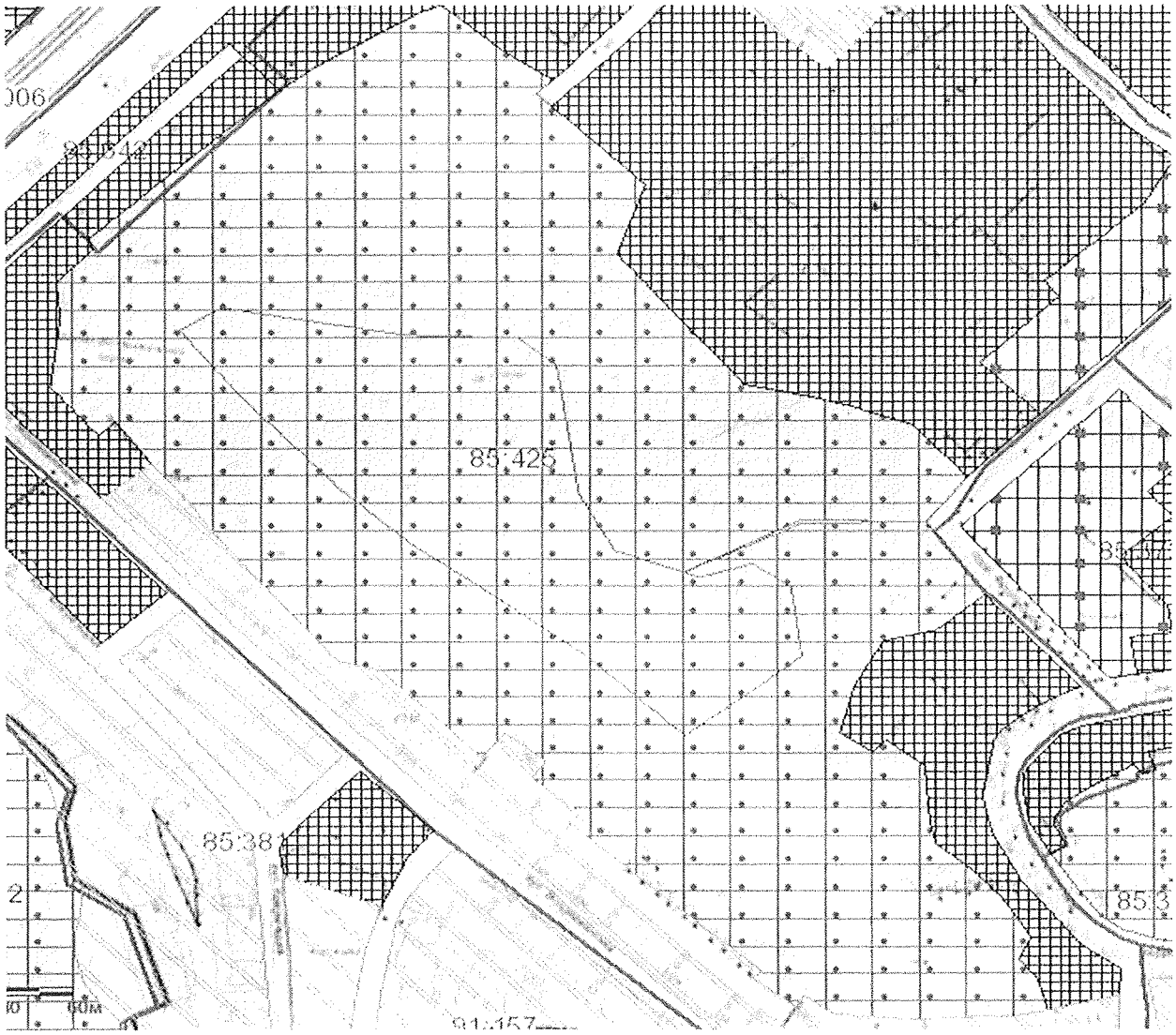
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.І. Березницька

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: м.Київ, р-н Подільський, між вулицею Воздвиженською, провулком Ладо Кецховелі, Фролівським провулком, Андріївським узвозом

орієнтовна площа земельної ділянки: 9,8 га



Київський міський голова **В.В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057027-14890
на № 08/279/08/028-1050 від 14.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

Ваше депутатське звернення від 14.08.2017 № 08/279/08/028-1050 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, яка зазначена на доданій до Вашого звернення схемі має обліковий код 85:425:0029 та площею 98023,66 кв.м. обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу у власність або надання в користування вищезазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Земельна ділянка розташована на території парку відпочинку "на Замковій горі" відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 зазначена земельна ділянка розташована в межах Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ".

Крім того, надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру щодо вищезгаданої земельної ділянки.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

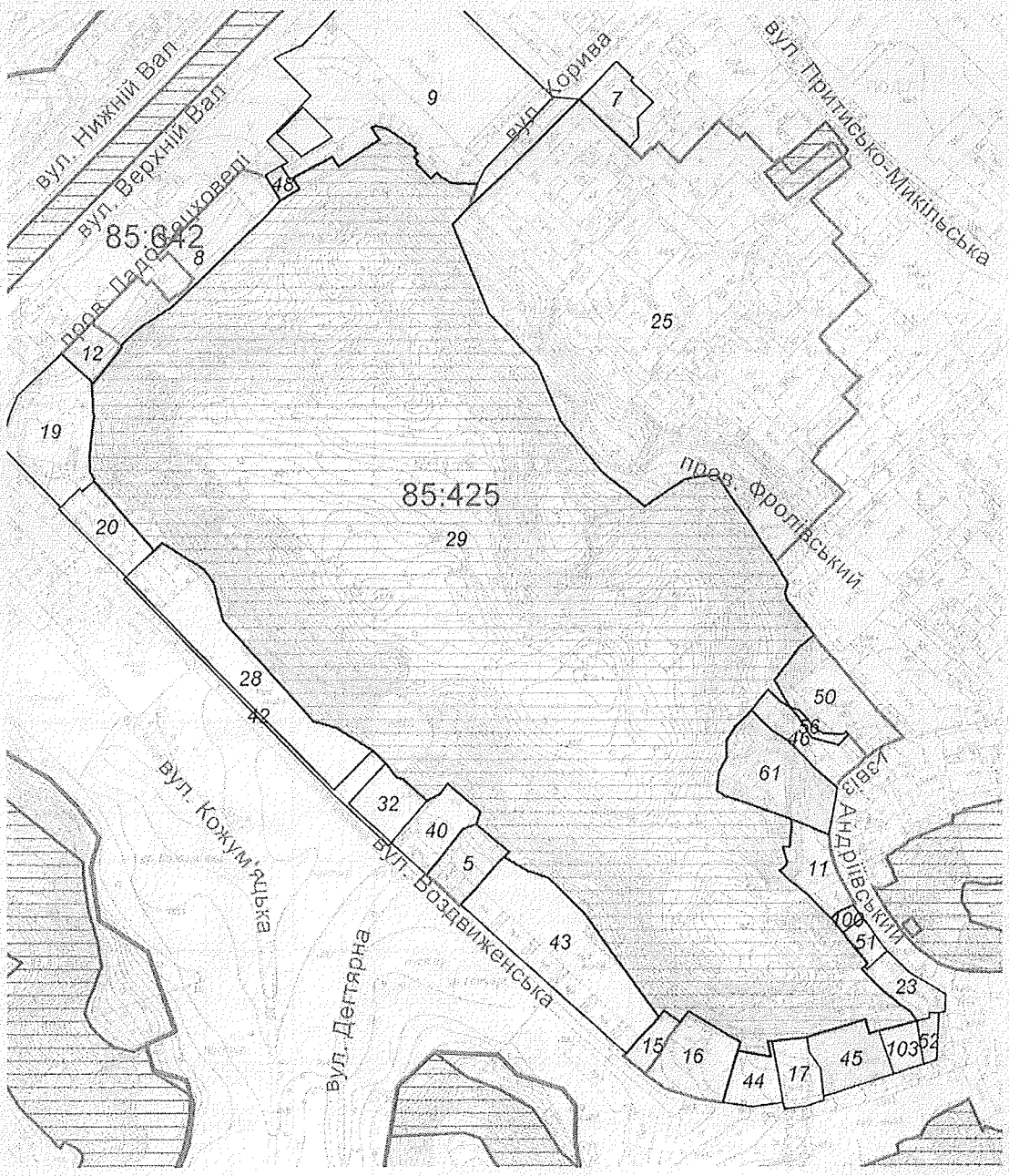
Бондаренко 235 92 65

№ 057/13645 від 18.08.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.08.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:3500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14330

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

сам

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

12.07.17. № 055-11647

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С. В.

Про можливість створення громадського простору на Замковій горі

Шановний Сергію Вячеславовичу!

Департамент містобудування та архітектури (далі - Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення від 30.06.2017 № 08/279/08/007-463 щодо ініціативи мешканців Подільського району створити громадський простір на Замковій горі у Подільському районі, який буде використовуватися для прогулянок, відпочинку, зустрічей, з улаштуванням пішохідних доріжок та лав і повідомляє.

Наказом Міністерства культури України від 20.01.2012 № 45 до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення внесено об'єкт «Замкова гора – Андріївський узвіз» (пам'ятка містобудування, охоронний № 675-Кв).

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 пам'ятку містобудування «Замкова гора – Андріївський узвіз» (IX - XIII століття, VII - XX ст.) внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією національного значення (охоронний № 260060-Н).

Замкова гора є складовою пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз», входить в межі Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», в археологічну охоронну зону, в зону охоронюваного ландшафту, в Центральний історичний ареал міста Києва.

Паспортом пам'ятки містобудування місцевого значення «Замкова гора – Андріївський узвіз», розробленим Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури України у 2011 році, визначені якості об'єкта, завдяки яким він набуває культурної цінності як пам'ятка, та предмет охорони пам'ятки, а саме:

- природний ландшафт, що є невід'ємною складовою об'єкта містобудування;
- загальна розпланувальна структура території об'єкта містобудування;

- об'ємно-просторова композиція з усіма її цінними складовими, що формують історико-культурну цінність в рамках даного містобудівного утворення, форма забудови;
- складові, розташовані на території пам'ятки, перелічені у цьому паспорті;
- історико-меморіальна цінність території, пов'язана з історичними подіями та розвитком духовного життя, культури і мистецтв України і міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (зі змінами) питання погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини відносяться до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. Питання надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць відносяться до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка Замкової гори за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Проценко Тетяна Вікторівна 278 83 51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул.Спаська, 12 тел. 425-21-96,прийм. 467-65-99,факс 467-50-58

Вх. 10.11 № 060/51-806

На № від

Депутату Київської міської ради
Березницькій Л.І.

Шановна Людмило Іванівно!

У Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (далі – КНМЦ) розглянуто Ваше звернення від 22.09. 2017 № 08/279/08/009-334 щодо організації громадського простору на Замковій горі у Подільському р-ні м. Києва.

По суті поставлених у Вашому зверненні питань інформуємо:

- У міському земельному кадастрі територія Замкової гори обліковується як землі, котрі не надані у власність та користування. А відповідно до наказу № 21 від 14.02.2002р. Головного управління комунальної власності м. Києва територія Замкової гори знаходиться на утриманні та обслуговуванні КП УЗН Подільського району м. Києва.

Згідно ст. 17 Закону України про охорону культурної спадщини пам'ятки археології є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології перебувають у державній власності або вилучаються у державну власність в установленому законом порядку.

Названа пам'ятка має дуже давню історію (археологічні об'єкти датуються 3 тис. до н. е.).

- Замкова гора – частина пам'ятки містобудування національного значення (охоронний номер № 2600060-Н згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929) та пам'ятка археології місцевого значення – Наказ Міністерства культури України 21.10.2011 №912/0/16-11, охоронний № 647 Кв.

Вказана територія,відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, за функціональним призначенням відноситься до зеленої зони загального користування та знаходиться в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ».

- КНМЦ підтримує Вашу ініціативу, щодо організації цієї території для туристичної діяльності і зони відпочинку для киян та гостей міста.

З повагою

Генеральний директор І.В. Прокопенко

08/231-2651/ПР
26.10.2017

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,69 га, розташованій по вул. Уманська, 47 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій
по вул. Уманська, 47 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу по вул. Уманська, 47 площею 0,69 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,69 га по вул. Уманська, 47 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

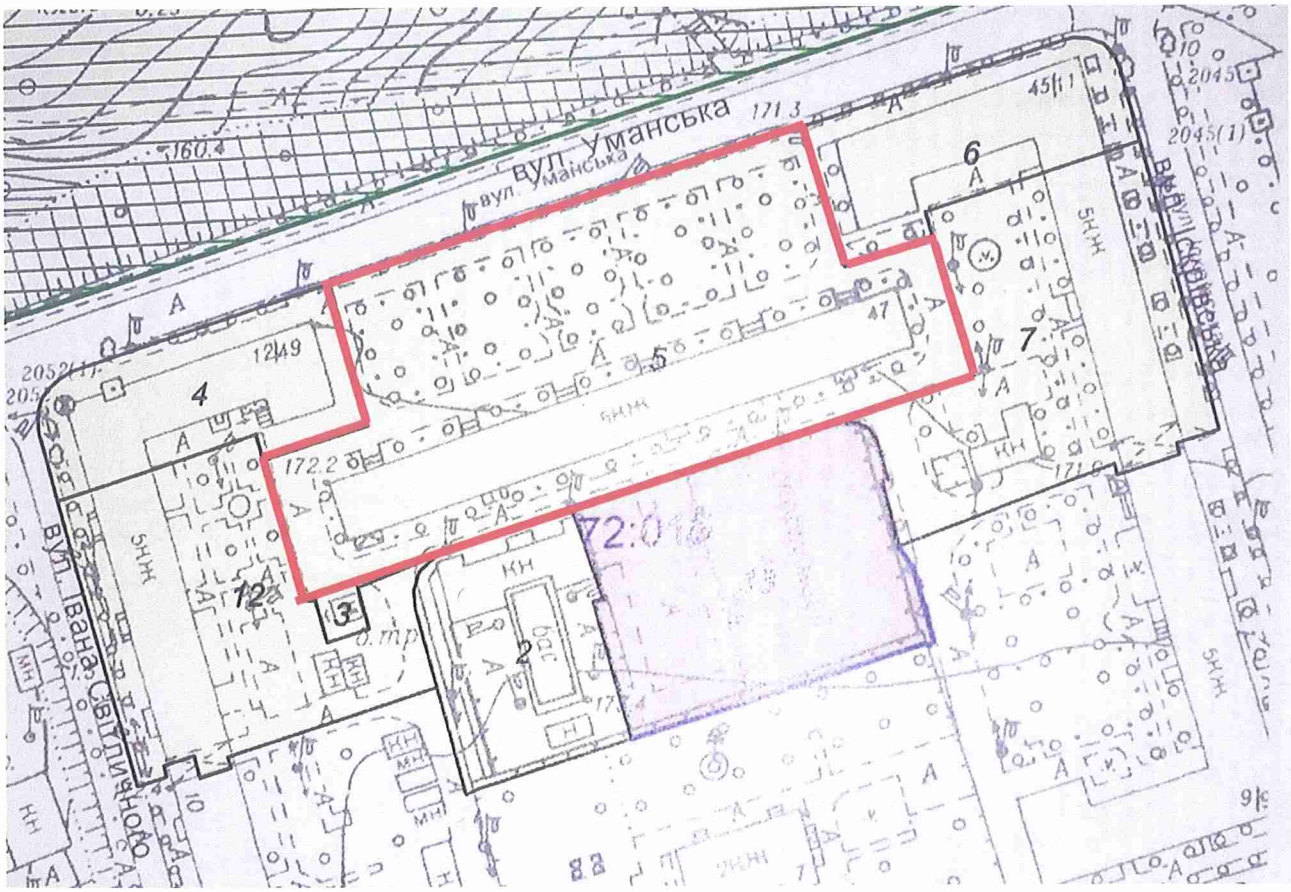
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Уманська, 47

площа земельної ділянки - 0, 69 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17909

на № 08/279/174-823 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-823 про надання згоди на створення скверу на вул. Уманській, 47 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на якій розташовано будинок № 47 на вул. Уманській площею 6924,55 кв. м. (код № 72:016:0005) обліковується за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва, ТОВ "Спортивний клуб "Солом'янський" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування за адресою: вул. Уманська, 47.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції,

органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання частині зазначеної земельної ділянки статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на вул. Уманській, 47 для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.10.2017.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

12.

08/231-2652/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,65 га, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим вздовж вул. Августина Волошина у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу взвовж вул. Августина Волошина площею 0,65 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,65 га взвовж вул. Августина Волошина в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

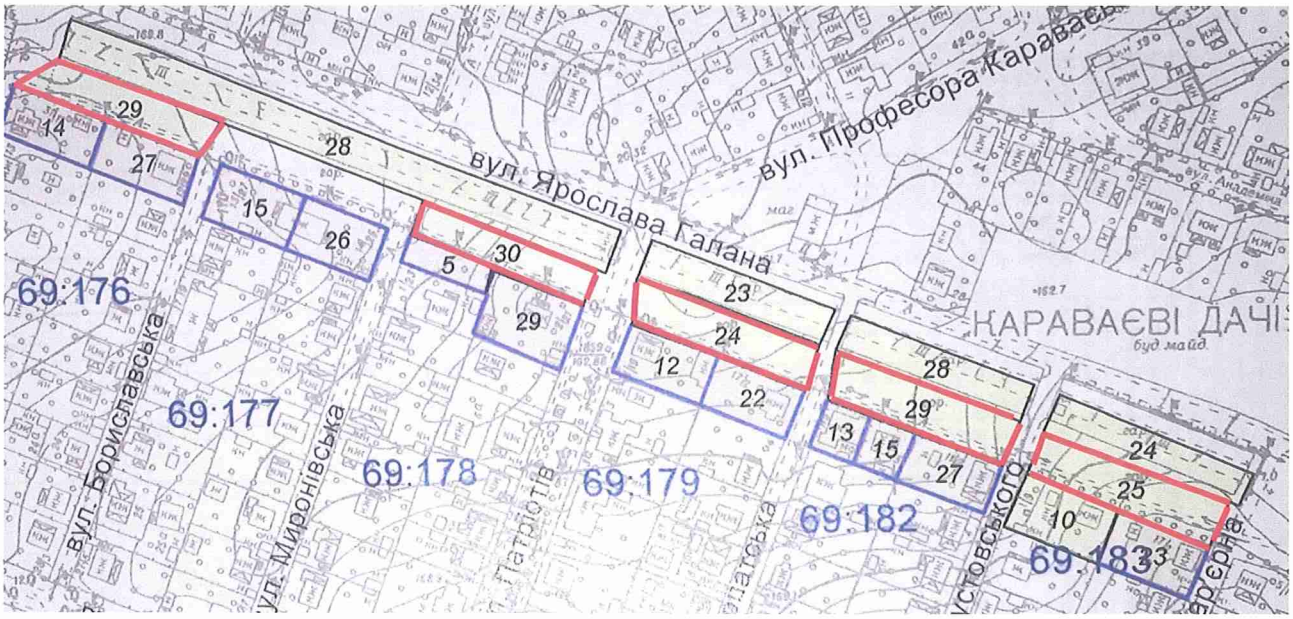
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Августина Волошина

площа земельної ділянки - 0,65 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17907

на № 08/279/174-824 від 14.09.2017

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.09.2017 № 08/279/174-824 про надання згоди на створення скверу вздовж вул. Ярослава Галана у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки вздовж вул. Ярослава Галана площами 1193,25 кв. м., 1110,23 кв. м, 1385,76, 1401,4 кв.м, 1358,95 кв.м (коди №№ 69:176:0029; 69:178:0030; 69:179:0024; 69:182:0029; 69:183:0025) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної

поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки вздовж вул. Ярослава Галана для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

13.

08/231-2655/ПР
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. *Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва* та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради *М. Буділов*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

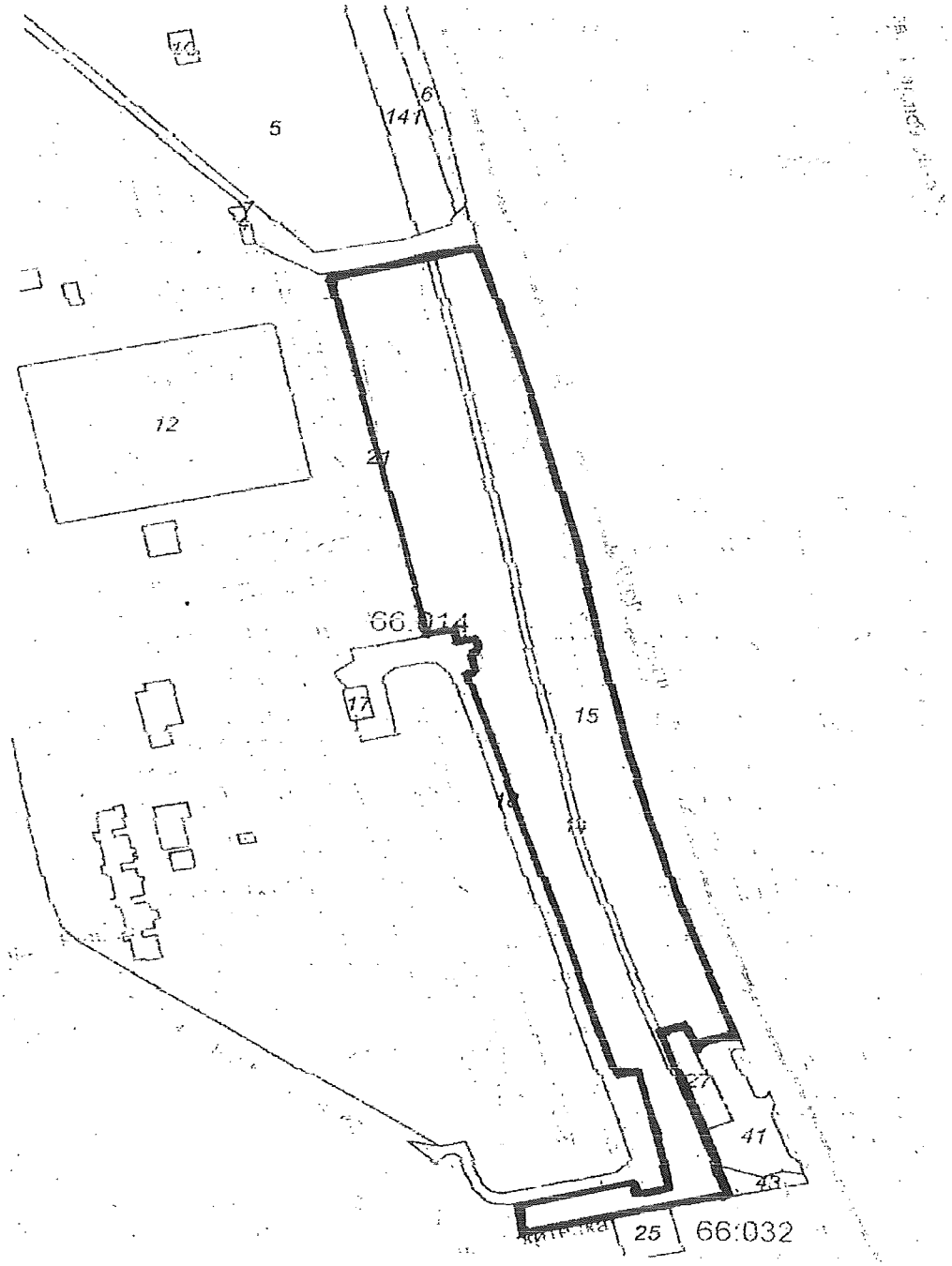
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Дніпровський район, вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 2,47 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А» підготовлено на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, на якій пропонується створити парк відпочинку, складається з частин земельних ділянок, що обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району (обліковий код 66:014:0015) та Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району (обліковий код 66:014:0021) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування *інтересів мешканців Дніпровського району м. Києва та влаштування парку на* земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування

земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- *доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва* та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною *площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А* у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- *офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради* «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону у м. Києві з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці
на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище «Горбачиха»	80,3		11	Урочище «Горбачиха»	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	3 ділянки
				19	**На вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А**	**2,47**	
	Разом:	**388,73**			**Разом:**	**391,2**	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2017 № 057024-15732
на 08/279/08/017/1196 від 16.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1196 надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: зазначене в тексті на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Полегаєв 278-41-55

14.

08/231-2662/ПР
31.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,99 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>
...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table>
</td><td>
...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5	0,99	

Разом: **44,13** (43,14+0,99)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

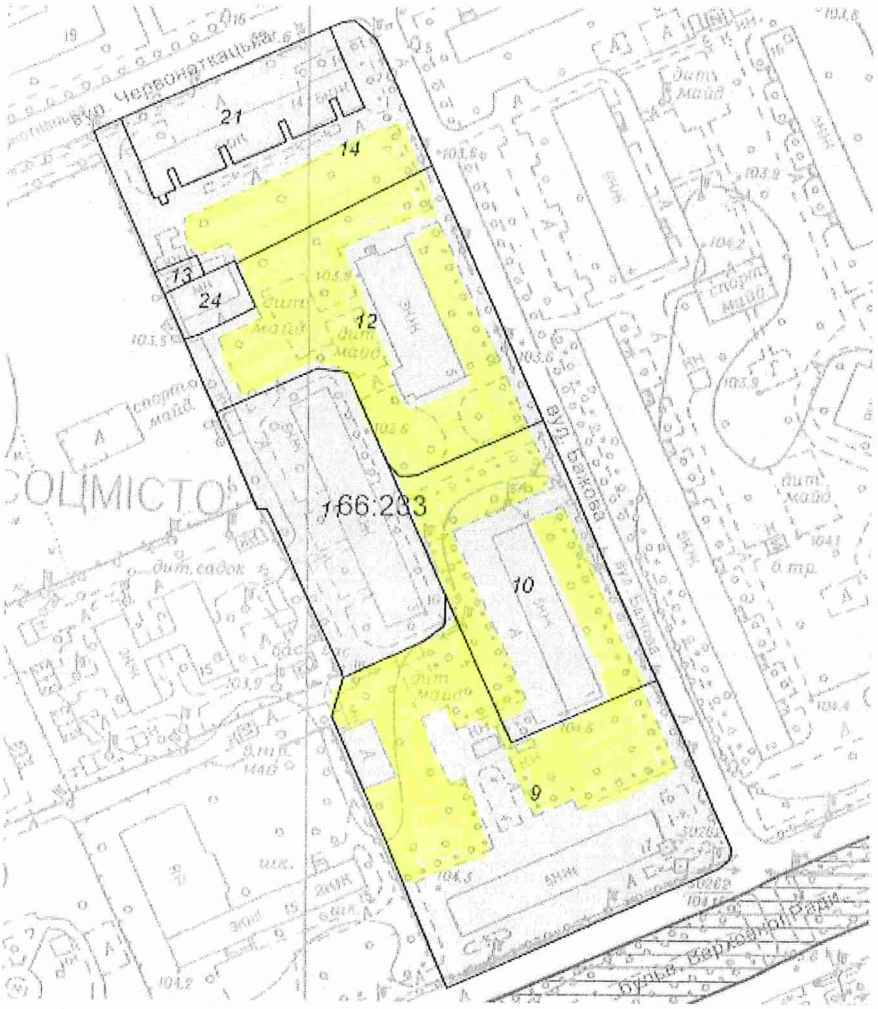
Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5
площа земельної ділянки	- 0,99 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10. 2017 № 057024- 19241
на № 08/279/8/167-1324 від 20.10.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1324 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

24.10.17р № 103/32-7387
На № 103/32/2128 від 19.10.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1316 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул.Червоноткацька,14, вул.Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Червоноткацька, 14, Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

15.

08/231-2663/пр
31.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою б-р Верховної Ради, 1-А, 3 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,56 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
...	...
Таблиця 2.	**Таблиця 2.**
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
...	...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	б-р Верховної Ради, 1-А, 3	0,56	

Разом: **43,7** (43,14+0,56)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

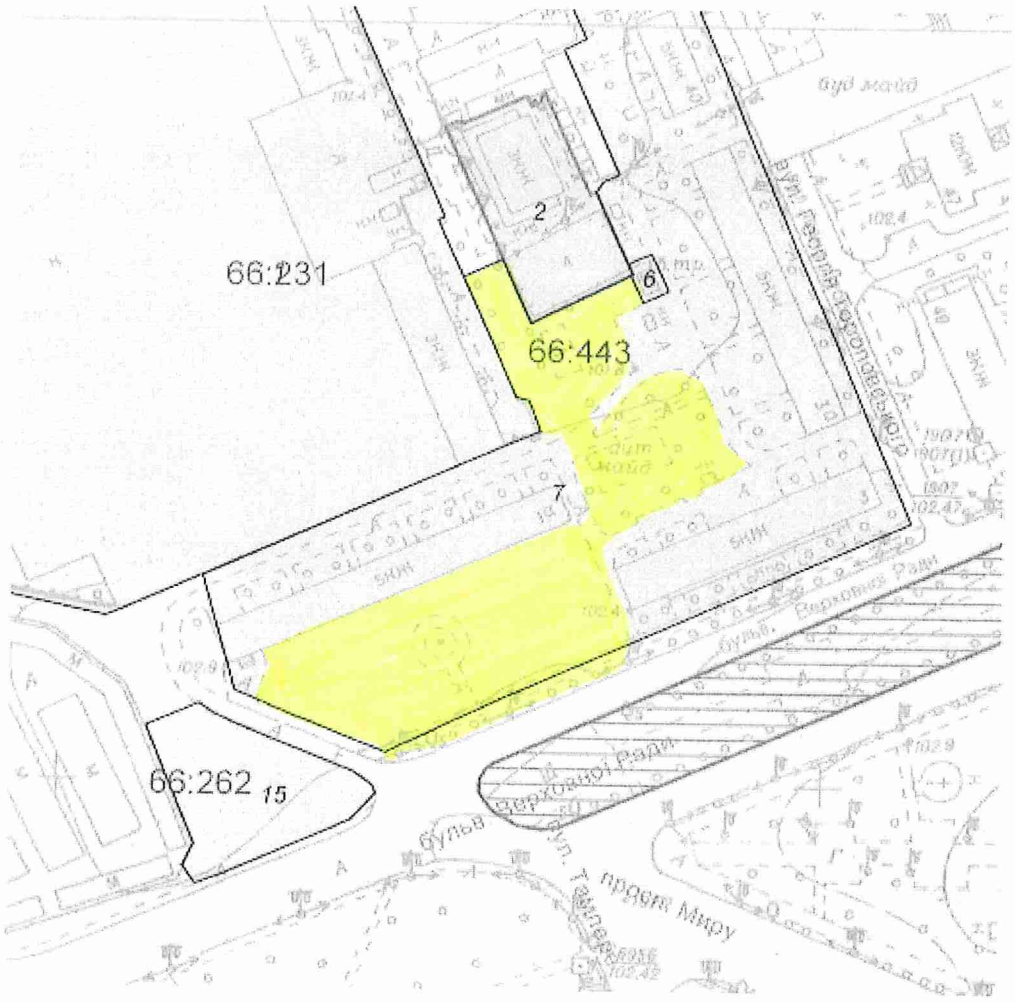
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, б-р Верховної Ради, 1-А, 3

площа земельної ділянки - 0,56 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.2017 № 057024-19240
№ 08/279/8/167-1323 від 20.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1323 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Верховної ради, 1-А, 3, орієнтовною площею 0,56 га у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також повідомляємо, що на звернення депутата Київської міської ради Горбунова Я.В. від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-1 Департаментом земельних ресурсів листом від 14.09.2017 № 057024-16118 погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Верховної ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

в.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/16696 від 23.10.2017

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

24.10.17р № 103/32-7386
На № 103/32/2129 від 14.10.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1315 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульв.Верховної Ради,1-А, 3, у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульв.Верховної Ради,1-А, 3 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

16.

08/231-2666/ПР
01.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про деякі питання щодо поводження
з побутовими відходами на території
міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про відходи», постанов Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», від 10 грудня 2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», враховуючи Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року, затверджену рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), та Комплексну цільову програму підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затверджену рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 № 232/232, з метою визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва та обмеження і запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, Київська міська рада вирішила:

1. Провести конкурс з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва в установленому порядку.

2. Затвердити план заходів на 2017 – 2025 роки у сфері поводження з відходами у місті Києві, що додається.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку:

3.1. Забезпечити підготовку та проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва.

3.2. Ввести в дію рішення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва щодо визначення переможця конкурсу.

3.3. Укласти з переможцем конкурсу договір на надання послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва.

4. Рекомендувати виконавцю послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, визначеному згідно з пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку укладати договори із суб'єктами господарювання у сфері перероблення, утилізації, захоронення побутових відходів за результатами конкурсів, проведених, у тому числі, з урахуванням кращих практик міжнародних фінансових організацій (Європейського банку реконструкції та розвитку, міжнародної фінансової корпорації, Європейського інвестиційного банку та ін.).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Д. Науменко

Завідувач юридичного сектору — О. Трокоз

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Е. Пліс

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища — А. Фіщук

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — із зауваженнями — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до
рішення Київської міської ради
_____ № _____

План заходів
на 2017 – 2025 роки у сфері поводження
з відходами у місті Києві

№ з/п	Зміст заходу	Виконавці	Термін виконання
1	2	3	4
1.	Оформлення в установленому порядку орендних відносин щодо використання земельної ділянки, на якій розташовано полігон твердих побутових відходів № 5	ПрАТ «Київспецтранс», Підгірцівська сільська рада (за згодою)	2017 рік
2.	Реконструкція полігону твердих побутових відходів № 5 з метою забезпечення його закриття та подальшої рекультивації	Визначається згідно з розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПАТ «Київспецтранс»	2017-2018 роки
3. 3.1. 3.2.	Рекультивація полігону твердих побутових відходів № 5: Розроблення проекту Виконання робіт з рекультивації	Визначається згідно з розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	 2017-2018 роки Жовтень 2018-2021 рік
4.	Забезпечення післярекультиваційного утримання полігону твердих побутових відходів № 5	Визначається згідно з розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Постійно
5.	Розроблення проекту реконструкції з подальшою рекультивацією полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 на вул. Пирогівський шлях, 94-96	Визначається згідно з розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2019 рік

6. 6.1. 6.2.	Технічне переоснащення сміттєспалювального заводу «Енергія» на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва в частині системи очищення димових газів Розроблення проекту Виконання робіт з технічного переоснащення	Визначаються згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	 2017-2018 роки 2018-2019 роки
7. 7.1. 7.2.	Реконструкція сміттєспалювального заводу «Енергія» на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі з будівництвом потужностей з генерації електричної енергії Розроблення проекту Виконання робіт з реконструкції	Визначаються згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	 2018-2019 роки 2020-2021 роки
8.	Створення системи комплексів (заводів) з перероблення твердих побутових відходів, у тому числі з полігонами захоронення перероблених (оброблених) відходів (у разі потреби)	Визначаються згідно з розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2018-2025 роки
9.	Будівництво додаткових потужностей для генерації теплової та електричної енергії, що працюють на альтернативному паливі з побутових відходів	Визначається згідно з розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025 рік
10.	Встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги з вивезення побутових відходів у місті Києві	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), суб'єкти господарювання у сфері поводження з відходами	Постійно

11	Розвиток системи роздільного збору відходів, у тому числі розширення парку відповідних контейнерів та автотранспорту	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), суб'єкти господарювання у сфері поводження з відходами	Постійно

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю приведення правових актів Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) до вимог діючого законодавства у частині визначення послуги з вивезення побутових відходів на конкурсних засадах, створення конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг, визначення плану основних заходів на 2017-2025 роки у сфері поводження з побутовими відходами у місті Києві та рекомендації визначеному виконавцю послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва в установленому порядку укладати договори із суб'єктами господарювання у сфері перероблення, утилізації, захоронення побутових відходів за результатами конкурсів, проведених, у тому числі, з урахуванням кращих практик міжнародних фінансових організацій.

Відповідно до пунктів 4-5 Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2011 № 1173, підготовка та проведення конкурсу забезпечується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради або місцевою державною адміністрацією у разі делегування їй повноважень відповідними радами (далі - організатор конкурсу) у порядку, встановленому законом.

Для проведення конкурсу організатор конкурсу готує конкурсну документацію, яка повинна зокрема містити інформацію щодо підстави для проведення конкурсу (дата та номер рішення органу місцевого самоврядування чи розпорядження місцевої державної адміністрації).

Відповідно до підпункту 6 пункту «а» частини першої статті 30 «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про відходи», «Про столицю – місто – герой Київ», постанов Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», від 10 грудня 2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, в межах функцій органу місцевого самоврядування розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2016 № 606 «Про утворення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва» утворено таку комісію.

Крім того, є основні проблемні питання у сфері поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ):

відсутні достатні потужності з перероблення відходів;

біля 70% побутових відходів захоронюють на полігонах та сміттєзвалищах;

полігон ТПВ № 5 завантажений на 90%, майже вичерпано ресурс захоронення. Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2016 № 301/1305 «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних з експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області» полігон ТПВ № 5 повинен бути закритий та потребує рекультивації. Озера фільтрату на території полігону є потенційною загрозою забруднення довкілля, незадовільний стан дамби, негативний вплив на прилеглі до полігону населені пункти;

полігон № 6 завантажений на 80%, відсутні потужності з перероблення великогабаритних відходів, що надходять на полігон. Є необхідність розширення площі складування відходів та будівництво третьої черги;

тарифи на захоронення відходів нижче рівня собівартості робіт із захоронення відходів;

низький відсоток сплати населенням за послуги з вивезення та захоронення ТПВ, збитковість галузі;

низький рівень інвестування в сферу поводження з відходами внаслідок великого строку окупності інвестиційних проектів та відсутності гарантій виконання фінансових зобов'язань;

завод «Енергія» потребує модернізації та встановлення сучасних очисних систем;

законодавчі прогалини (відсутність зеленого тарифу для ЕЕ зі сміття, відсутність нормативно-правої бази з перероблення відходів, відсутність адекватної відповідальності за порушення правил поводження з відходами, незахищеність потенційних інвесторів, тощо)

незадовільний стан контейнерів і техніки для вивезення та захоронення ТПВ.

Враховуючи зазначене, та з метою вжиття заходів щодо обмеження негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, забезпечення повторного використання ресурсоцінних компонентів побутових відходів тощо до плану основних заходів на 2017-2025 роки щодо розвитку сфери поводження з відходами у місті Києві включено заходи з реконструкції, рекультивації, закриття полігону ТПВ № 5 та його післярекультиваційного утримання, реконструкції сміттєспалювального заводу «Енергія», будівництва сміттєпереробних потужностей.

Крім того, відповідно до статті 32 Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини зокрема забороняється:

використовувати результати наукових досліджень, впроваджувати в практику винаходи, застосовувати нову техніку, імпортне устаткування, технології та системи, якщо вони не передбачають запобігання чи мінімізацію обсягів утворення відходів на всіх стадіях технологічного процесу, їх утилізацію та безпечне видалення;

визначати місця розміщення підприємств, установок, полігонів, комплексів, сховищ та інших об'єктів поводження з відходами, проектувати та будувати регіональні і міжрегіональні комплекси оброблення, знешкодження, утилізації та видалення відходів, якщо вони не відповідають екологічним та санітарно-гігієнічним вимогам;

приймати рішення про розміщення і розвиток міст та інших населених пунктів без визначення технічних та інших заходів щодо створення умов для утилізації чи видалення побутових відходів;

вводити в дію нові і реконструйовані підприємства та інші об'єкти, не забезпечені устаткуванням і технологіями для безпечного поводження з відходами, та в разі відсутності даних, необхідних для оцінки їх впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, згідно з установленим порядком;

з 1 січня 2018 року захоронення непереоблених (необроблених) побутових відходів.

Головне завдання переробки - знизити захоронення ТПВ до мінімуму.

Відповідно до ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» полігони ТПВ повинні забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвиткові небезпечних геологічних процесів і явищ.

Розміри і потужність полігона ТПВ повинні визначатись потребами у складуванні твердих побутових відходів із урахуванням екологічних вимог і санітарних норм, кількості населення, розрахункового терміну експлуатації, річної норми накопичення ТПВ.

Прийняттю на полігони ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні щодо споруд полігона ТПВ речовини.

Як правило, складуванню на полігонах ТПВ підлягає тільки та частина твердих побутових відходів, що не може бути утилізована.

Рекомендується при полігонах ТПВ передбачати спеціальні споруди для вилучення ресурсно-цінних компонентів ТПВ згідно із чинним законодавством.

Площа ділянки складування ТПВ орієнтовно визначається діленням проектної місткості полігона ТПВ ($м^3$) на середню висоту складування відходів (м) із урахуванням їх ущільнення, середньої чисельності населення, що обслуговується, та за умови експлуатації полігона протягом не менше 15-20 років.

Тому, з урахуванням вищенаведеного та з метою втілення інтересів міста щодо забезпечення максимального перероблення ресурсоцінних компонентів твердих побутових відходів для їх повторного використання та безпечного захоронення залишків відходів Київська міська влада рекомендує виконавцю послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, визначеному в установленому порядку, укладати договори із суб'єктами господарювання у сфері перероблення, утилізації, захоронення побутових відходів за результатами конкурсів, проведених, у тому числі, з урахуванням кращих практик міжнародних фінансових організацій (Європейського банку реконструкції та розвитку, міжнародної фінансової корпорації, Європейського інвестиційного банку та ін.).

Результатом дотримання такої рекомендації повинно бути:

- забезпечення розташування підприємства для перероблення відходів та полігону для захоронення залишків перероблених відходів на спеціально

відведених з вказаним цільовим призначенням земельних ділянках, що розташовані у доступній та економічно обґрунтованій близькості до міста;

- забезпечення наявності в учасника конкурсу достатніх фінансових, матеріально-технічних, трудових та технологічних ресурсів для створення та експлуатації підприємства для перероблення відходів та полігону для захоронення залишків перероблених відходів;

- забезпечення наявності досвіду проектування та будівництва промислових об'єктів, а також дотримання чинного законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Забезпечення якісного, у повному обсязі надання послуг з вивезення побутових відходів та розвитку сфери поводження з відходами у місті Києві шляхом реалізації плану заходів на 2017-2025 роки щодо розвитку сфери поводження з відходами у місті Києві.

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) Закон України «Про місцеві державні адміністрації»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат, а передбачає подання пропозицій до проекту бюджету міста Києва на 2018 рік та наступні роки та програми економічного і соціального розвитку міста Києва на відповідний рік щодо передбачення коштів на закупівлю контейнерів, розроблення та реалізацію проектів щодо будівництва, реконструкції, рекультивації об'єктів сфери поводження з відходами.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить забезпечити якісне, у повному обсязі надання послуг з вивезення побутових відходів.

Виконання плану основних заходів на 2017-2025 роки у сфері поводження з побутовими відходами у місті Києві призведе до обмеження негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, забезпечення повторного використання ресурсоцінних компонентів побутових відходів тощо.

Результат дотримання рекомендації виконавцю послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, визначеному в установленому порядку, дозволить укладати договори із суб'єктами господарювання у сфері перероблення, утилізації, захоронення побутових відходів за результатами конкурсів, проведених, у тому числі, з урахуванням кращих практик міжнародних фінансових організацій (Європейського банку реконструкції та розвитку, міжнародної фінансової корпорації, Європейського інвестиційного банку та ін.).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:
заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв;
директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури Д. Науменко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

від 07.11.17 № 08/284-167

на №_____ від_____

ВИТЯГ

із протоколу №20 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 06.11.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
6. ***Грушко Віктор Валентинович***
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
8. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Голова Шевченківської РДА у м. Києві
Гаряга О.О.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій
Ткачук Р.С.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Єрмолаєв О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Директор КП «Керуюча компанія Шевченківського району»
Савченко Д.В.;

Директор КП «Київтеплоенерго»
Орел Ю.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Директор ПП «Бонвояж»
Коваленко Г.Г.;

Представник ТОВ «Капітал-Схід»
Прокопенко О.Ю.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Представник «ДТЕК Енерго»
Шелест Н.Н.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представники мешканців будинків №№5,7,9 по вул. І. Турчина:
Сурмєнєва Л.В.;
Лепехо Л.А.;
Шохіна Н.В.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (КМДА) «Київтеплоенерго» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (вул. Оноре де Бальзака) (від 09.10.17 №08/231-2468/ПР) (доп. Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
3. Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" (від 04.10.17 №08/231-2412/ПР) (доп. Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
4. Інформація про проблемні питання експлуатації котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва ПП "БОНВОЯЖ" (Гаряга О.О./Пантелеєв П.О.)
5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Захарівській, 7 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту К-21462 (від 30.08.2016 №08/231-3613 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Івана Крамського, 16 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі котельні (літера Д), будівлі газорозподільчого пункту (літера Е) К-24074 (від 30.08.2016 №08/231-3608 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко

О.В.)
7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Івана Крамського, 21 (літера Д) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі котельні К-24083 (від 30.08.2016 №08/231-3610 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Петропавлівській, 12 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування індивідуального теплового пункту К-21472 (від 31.08.2016 №08/231-3668 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" у пров. Електриків, 11 (літ. А) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку К-24657 (від 31.08.2016 №08/231-3667 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Миколи Ушакова, 8а (літера В) у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту К-24076 (від 30.08.2016 №08/231-3611 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Ватутіна, 8г (літера Б) у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту К-23717 (від 30.08.2016 №08/231-3612 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на просп. Лісовому, 17-Б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту К-24143 (від 31.08.2016 №08/231-3666 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Василя Порика, 15 (літера Б) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту К-21470 (від 31.08.2016 №08/231-3665 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
14. Про передачу земельної ділянки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1826) на вул. Олени Теліги, 3 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва Д-6542 (від 04.07.2016 №08/231-2801 ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.)
15. Інформація щодо листа генерального директора Національного музею історії України Сосновської Т.В. від 06.09.17 №1261 (Свистунов О.В./Пантелеєв П.О.)
16. Інформація про плани заходів для виконання петицій та стан виконання петицій:

- №456 «Щодо прийняття Закону про роздільний збір побутових відходів в Києві та Київській області» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
- №2401 «Щодо запровадження обов'язкової системи штрафів за не прибирання собачих відходів на вулицях» (Фіщук А.В./Пантелеєв П.О.)

17. Розгляд проекту розпорядження КМДА «Про зміни у складі комісії для проведення проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені ОСББ, а також у кооперативних будинках» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
18. Різне

18. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про вісімнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П., Тесленко П.П., Кутняк С.В., Савченко Д.В., Сурмєнєва Л.В., Пантелеєв П.О., Науменко Д.В., Гуманенко В.Л., Вінарський А.О., Ткачук Р.С., Грушко В.В., Дегтярьова Л.В., Манойленко Н.В., Радченко В.М.

Секретар постійної комісії Костюшко О.П. повідомив про можливий конфлікт інтересів при розгляді третього питання розділу «різне».

ВИРІШИЛИ:
3. підтримати проект рішення Київради «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва» (від 01.11.17 №08/231-2666/ПР) з урахуванням зауважень, які надійшли від членів постійної комісії, а саме:
- пункт 4 викласти в такій редакції «4. Рекомендувати **виконавцям** послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, **визначеними** згідно з пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку укладати договори із суб'єктами господарювання у сфері перероблення, утилізації, захоронення побутових відходів за результатами конкурсів, проведених, у тому числі, з урахуванням кращих практик міжнародних фінансових організацій (Європейського банку реконструкції та розвитку, міжнародної фінансової корпорації, Європейського інвестиційного банку та ін.).»;
- у додатку до рішення у п.9 визначити термін виконання **2020-2025 роки**;
- у додатку до рішення у п.10 зміст заходу викласти в такій редакції «Встановлення **та перегляд (в разі необхідності не рідше, ніж 1 раз на квартал)** економічно обґрунтованих тарифів на послуги з вивезення побутових відходів у місті Києві **згідно чинного законодавства України**»;

4. доручити секретарю постійної комісії Костюшку О.П. поінформувати Асоціацію компаній поводження з відходами про хід розгляду та підтримки проекту рішення Київради «Про деякі питання щодо поводження з побутовими

відходами на території міста Києва»;

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-2.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови
постійної комісії **Л. Дегтярьова**

17.

08/231-2668/ПР
02.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

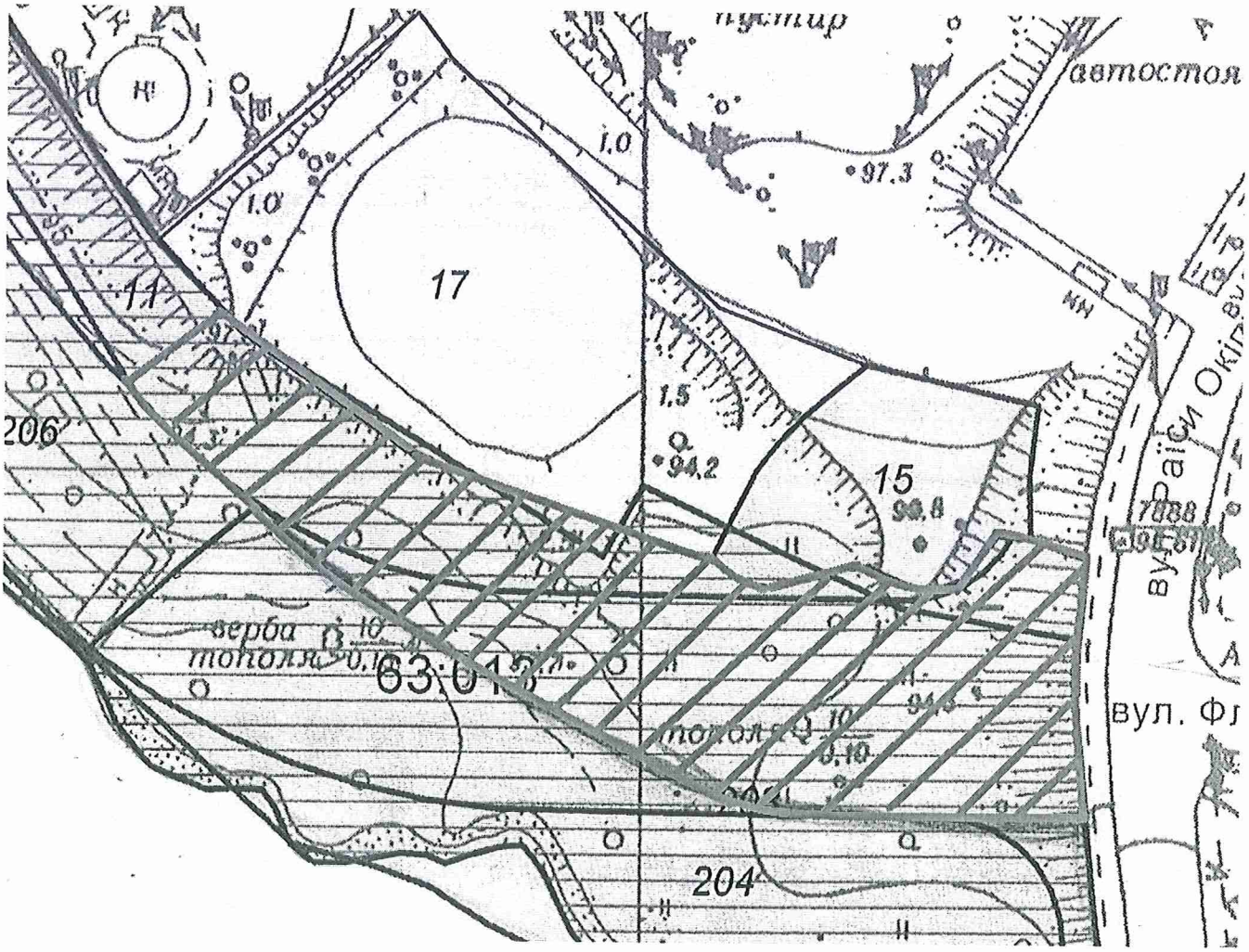
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,5 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Саме тому зазначеній території необхідно надати статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 18 по вулиці Раїси Окіпної	0,5	

					Разом:	*22,07*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

18.

08/231-2670/ПР
02.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва

Керуючись Земельним кодексом України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва відповідно до додатку до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки визначеної у п.1 цього рішення вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Маляревича О.В.

3.3. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення.

3.4. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.5. Взяти на контроль виконання пункту 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

4.1. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 1 «Озеленені території загального користування м. Києва» збільшити показник Сквери по Дніпровському району відповідно до пункту 1 цього рішення.

4.2. У розділі 2.1. «Території загального користування» у таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» додати об'єкт (земельну ділянку), визначений у пункті 1 цього рішення до переліку скверів по Дніпровському району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Маляревич

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії К. Яловий

Секретар постійної комісії О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова постійної комісія О. Міщенко

Секретар постійної комісія І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісія А. Странніков

Секретар постійної комісія Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

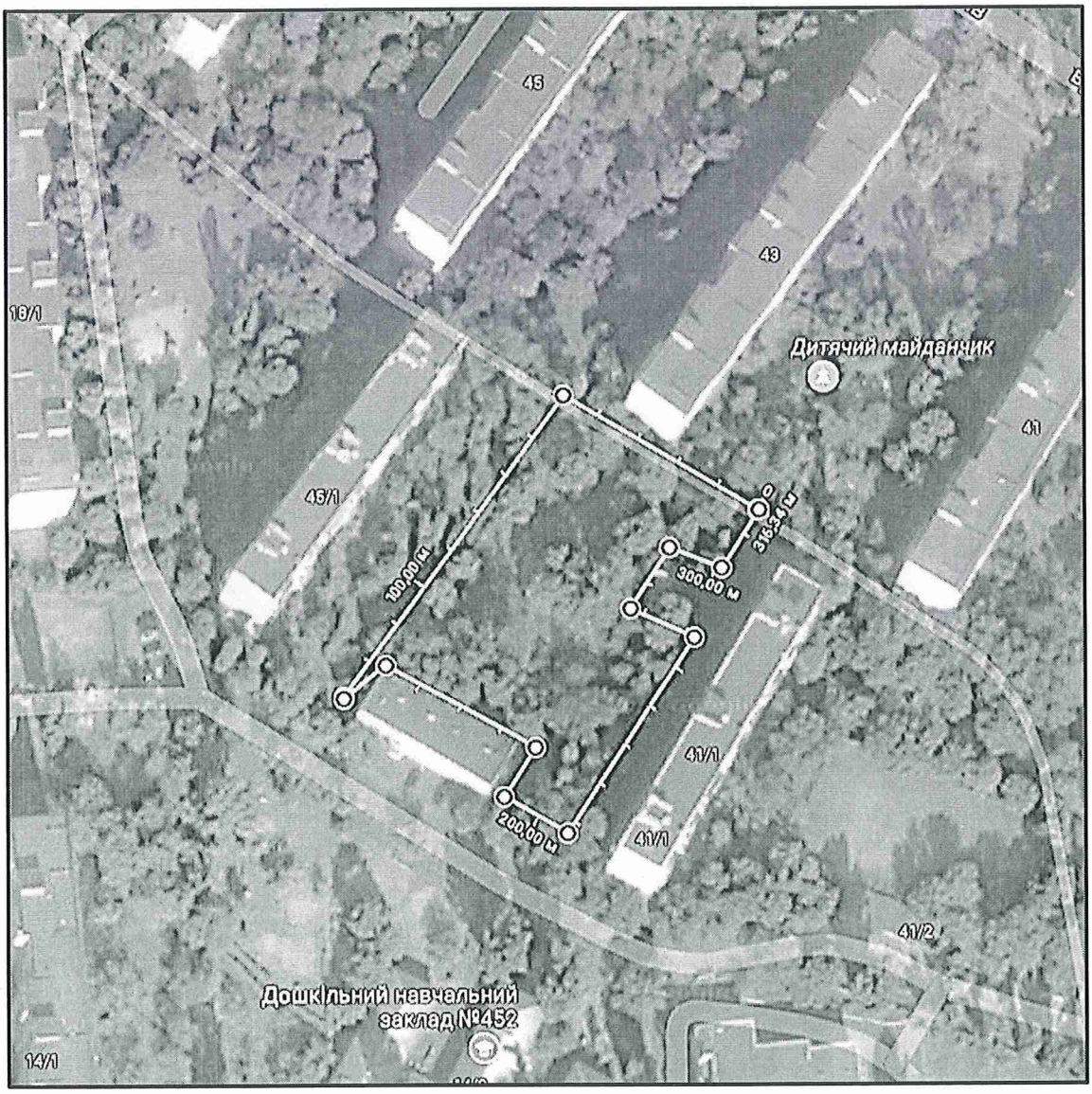
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 0,30 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної територій (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться між багатоповерховими житловими будинками, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках. Прогулянки на свіжому повітрі є позитивним явищем для організму людини. Значний відсоток проживаючих осіб на території мкр «Русанівка» - це люди літнього віку, які в силу свого поважного віку не мають фізичної можливості поїхати у центральні парки культури та відпочинку. В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельної ділянки), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить їй нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту цього рішення забезпечить збереження земельної ділянки та наддасть можливість більш раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до чого, керуючись пунктом 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.12.2002 №182/342 у поточній редакції, Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення. Окремо обгрунтування проекту рішення пояснюється його погодження збоку балансоутримувача даної території та КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД», а також від Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Прийняття даного проекту рішення не передбачає проведення громадських обговорень.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 0,30 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва. Код земельної ділянки знаходиться в межах 8000000000:63:081:0027 та 8000000000:63:081:0009-0008 . Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми. Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити нележаний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку. Окремо, проект рішення передбачає залучення мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків під керівництвом громадської приймальні депутата Київської міської ради Маляревича О.В. до розробки плану благоустрою земельної ділянки. Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та його підрозділів. Додатково передбачається можливість залучення інших коштів у т.ч. меценатських.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2017 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2017 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що знаходиться за адресою: вул. ЕНТУЗІАСТІВ, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району. Прийняття проекту рішення направлено на забезпечення потреб мешканців Русанівки.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **О.Маляервич**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)

Зміст положення чинної редакції	**Зміст положення запропонованого проекту**
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		*16/21,57*		*1158,98*
«…»				
Всього:		*307/288,9*		*5504,71*

Адміністративні райони	«…»	Сквери*	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Дніпровський район		**+1/0,30**		**+0,30**
«…»				
Всього:		**+1/0,30**		**+0,30**

Примітка
+ означає додати до існуючого показника

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

«…»

Дніпровський район			
«…»			
	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
	вул. Ентузіастів, 43, літера А	**0,30**	
«…»			

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08 2017 № 057024-14792

на 08/279/8/058-890 від 11.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Шановний Олесю Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 11.08.2017 № 08/279/8/058-890 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43 літера А, у Дніпровському районі м. Києва».

Крім того, надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру та растри аерофотозйомки на 2 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

W 8/058/665
29.08.2017

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

08.08.2017 № 7/08-03/27-3645/026-2417/
на № 08/272/8/058-899 від 16.08.2017

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 №1
підпис
ОТРИМАНО
Вх. 08/279/8/058-438 тел.: 501-84-20

Депутату Київської
міської ради
Маляревичу О. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К. В.

Голові Постійній комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 16.08.2017 № 08/279/8/058-899 щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці розташованої по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у зверненні не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Ентузіастів, 43-А у Дніпровському районі м. Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Плєтун А. П. 232-39-95

8/058/671
30.08.2017

КОПІЯ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.2017 № 7463/49/1/103

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна коміся Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 12 ВЕР 2017 № 1
підпис
ОТРИМАНО
Вх 08/279/08/058-735 тел.: 501-84-20

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуті Ваші звернення від 16.08.2017 №08/279/08/058-896 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва», № 08/279/8/058-894 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 3/1, літера А у Дніпровському районі міста Києва», », №08/279/8/058-898 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-901 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 41, літера А у Дніпровському районі міста Києва, №08/279/8/058-903 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 9, літера Г у Дніпровському районі міста Києва», №08/279/8/058-905 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 3, літера А у Дніпровському районі міста Києва»,

№08/279/8/058-907 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 4, літера А у Дніпровському районі міста Києва» та №08/279/8/058-909 про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна, 6, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо регулювання питань у галузі земельних відносин та ведення обліку земель незалежно від їх форми власності.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресами: вул. Ентузіастів, 43 А; 41 А; 9 Г; 3 А; 3/1 А; Русанівська набережна, 6 А; 4 А та бульвар Ігоря Шамо, 3 А.

Додатково інформуємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, земельна ділянка за адресою : вул. Ентузіастів, 9 Г потребує додаткового вивчення та проведення консультацій, з метою визначення її утримання в перспективі надання статусу скверу, оскільки значну частину території заасфальтовано.

Голова П. Онофрійчук

Загородня

Ковшун 516 52 48

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

10.10.2017 № 103/32-1025

На № _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваш лист від 05.10.2017 № 08/279/8/058-978 щодо погодження проекту рішеннь про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб.,4, Русанівська наб., 6, у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб., 4 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків та будинків поряд розташованих.

Житловий будинок за адресою: Русанівська наб.,6 на балансі підприємства не перебуває, підприємством не утримується та не обслуговується. Це будинок ЖБК на самообслуговуванні «Слово», тому погодити проект рішення № 08/231-2145/ПР «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Русанівська набережна,6» не відноситься до компетенції підприємства.

Додатково повідомляємо, Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» є балансоутримувачем житлових будинків за адресами: вул. Ентузіастів, 3, вул. Ентузіастів, 3/1, вул. Ентузіастів, 5, вул. Ентузіастів, 9, вул. Ентузіастів, 41, вул. Ентузіастів, 43, Русанівська наб.,4 та не є правонаступником Державного комунального підприємства по утриманню житлового фонду.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.Чемерська Л.М.
517-63-87

8/058/753, 18.10.17

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАЛІЗНИЧНИЙ-3"

02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 45, тел. (044) 544-90-35

код ЄДРПОУ 22867449

18.X-17р № 17

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЗАЛІЗНИЧНИЙ-3" (надалі за текстом – ОСББ) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.10.2017 №08/279/08/058-984 про погодження проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер " " «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

За результатом повідомляємо Вам наступне.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, ОСББ підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва.

ОСББ в межах своєї компетенції не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер 08/231-2143/ПР.

Додатково повідомляємо, що ОСББ є балансоутримувачем житлового будинку за адресою: 02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 45 та прибудинкової території відповідно.

Голова С. Трушечкіна

8/058/749, 18.10.17

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА"
02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 41/1, тел. (050) 744-75-84
код СДРПОУ 22870523

17.10.17 № 17

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

У ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВІ «ДРУЖБА" (надалі за текстом – ЖБК) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.10.2017 №08/279/08/058-983 про погодження проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва».

За результатом повідомляємо Вам наступне.

Згідно з ст. 9 Земельного кодексу України питання розпорядження землями міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради, яка надала повноваження щодо виконання функцій місцевого органу державної влади з питань земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, ЖБК підтримує Вашу ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Ентузіастів, 43, літера А у Дніпровському районі міста Києва.

ЖБК в межах своєї компетенції не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради реєстр.номер 08/231-2143/ПР.

Додатково повідомляємо, що ЖБК є балансоутримувачем житлового будинку за адресою: 02154, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 41/1 та прибудинкової території відповідно.

Голова А. Мартіросян

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2017 № 057024-14309
№ 08/279/8/058-886 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

На Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/8/058-886, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє витяг з бази даних міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на запитувану земельну ділянку.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Департаменту О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/13261 від 09.08.2017

19.

08/231-2691/пр
07.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням

Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (порівняльна таблиця), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С.Римаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району, таблиця 1.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,5300 га між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Римаренко Сергій Григорович

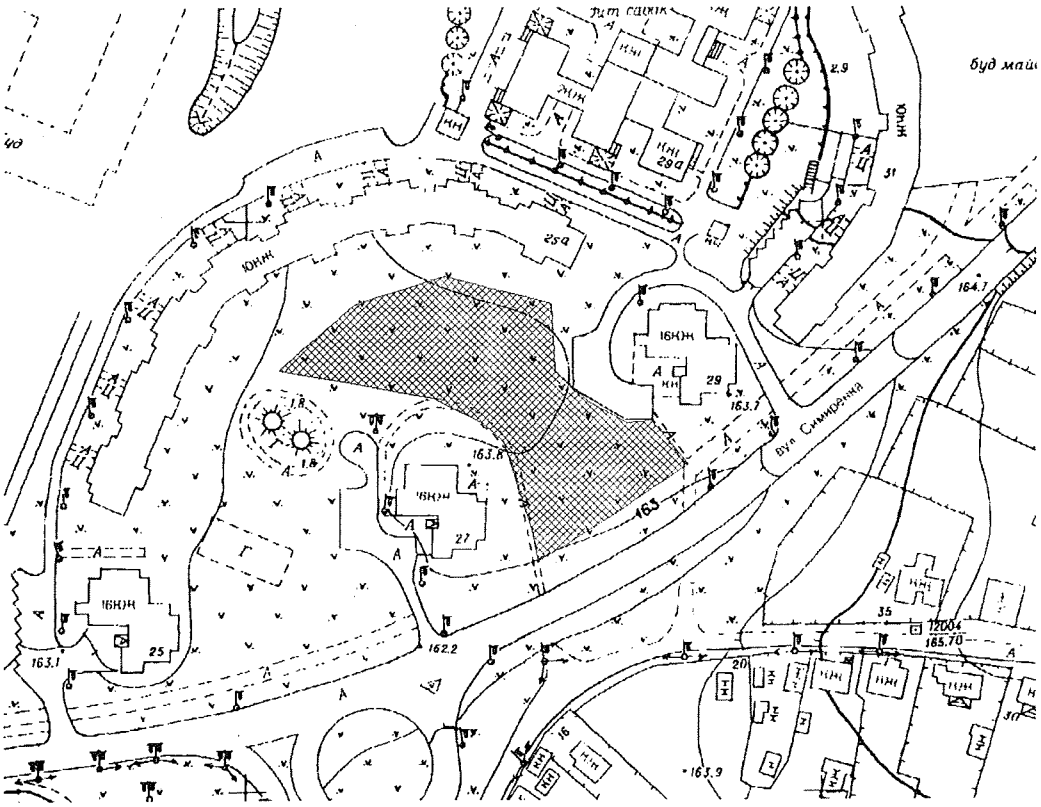
Депутат Київської міської ради С.Римаренко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка

площа земельної ділянки - 0,5300 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 27 і 29 по вулиці Симиренка у Святошинському районі м. Києва » в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 р. № 806/3381 та продовженої рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 до 31 грудня 2017 року

Чинна редакція				**Запропонована редакція**			
	Святошинський район				**Святошинський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,1	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг.	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування

			користування				
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,7	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія		***Разом:***	***257,1***	у т. ч. 85,13 га - акваторія
	Сквери				*Сквери*		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	

13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	

27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою споруд ою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акватор ія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	

39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	***38,6***			**Між будинками 27 і 29 по вул. Симиренка**	**0,53**	
	Бульвари				***Разом:***	***39,09***	
40	Проспект Корольова	1,11			*Бульвари*		
41	Проспект Палладіна	3,7		40	Проспект Корольова	1,11	
42	Бульвар Вернадського	8,75		41	Проспект Палладіна	3,7	
43	Бульвар Р. Роллана	1,78		42	Бульвар Вернадського	8,75	
44	Бульвар Кольцова	3,78		43	Бульвар Р. Роллана	1,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84		44	Бульвар Кольцова	3,78	
	Разом:	***25***		45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія		***Разом:***	***24,96***	
					ВСЬОГО:	**321,19**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

Депутат Київської міської ради **С.Римаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057028-17053
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Римаренку С.Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.09.2017 № 08/279/08/055-147 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,53 га, що розташована між будинками 27 і 29 на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва".

Додатки на 4-ти аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

20.

08/231-2692/ПР
07.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вулиці Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва, площа і межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради В.Павлик

Погоджено:

Постійна комісія Київради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Постійна комісія Київради з
питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О.Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

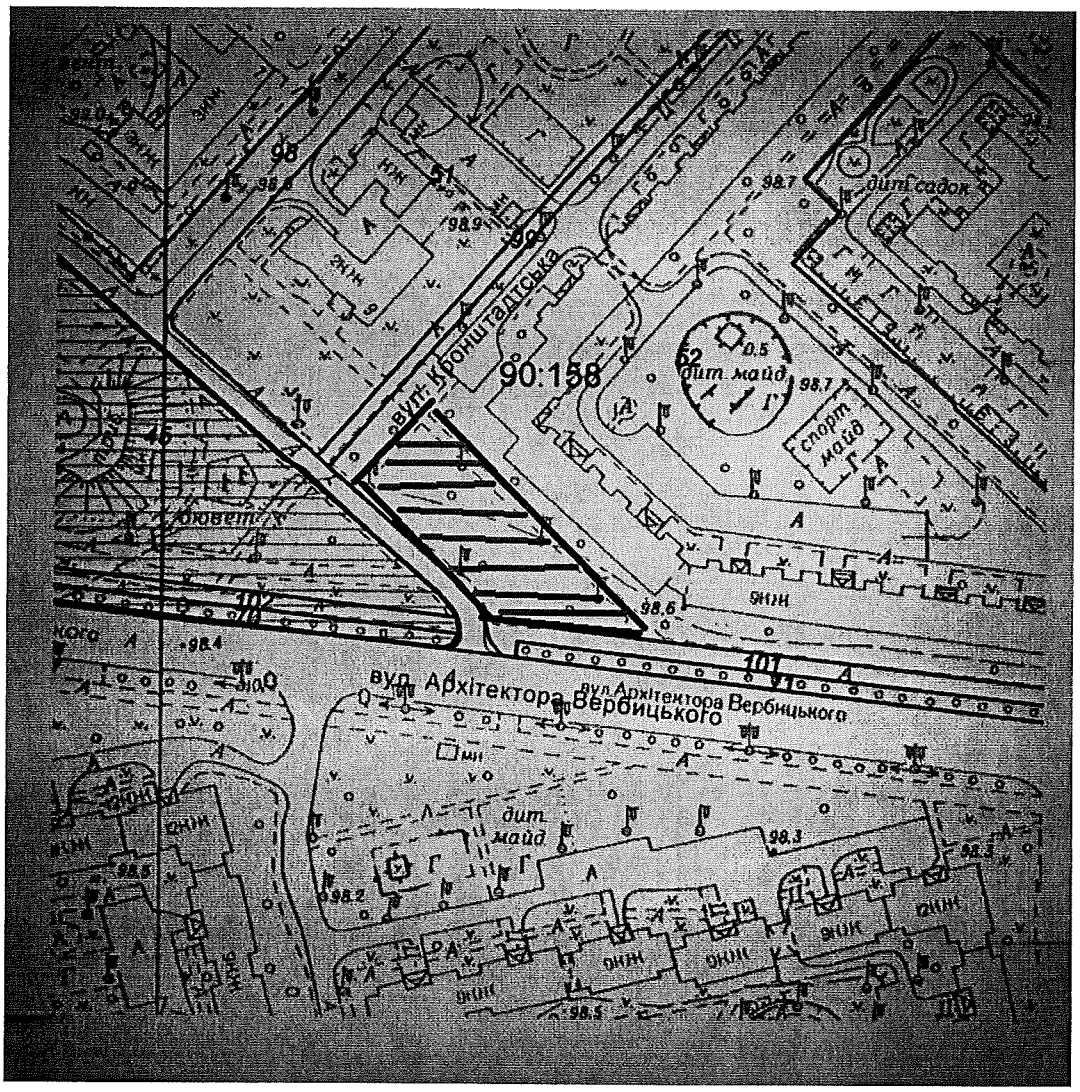
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЛАН –СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі;

площа земельної ділянки - 0,13 га.

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:158:0052) підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. На даний час на цій земельній ділянці знаходяться зелені насадження та розміщується Пам'ятний знак - 25-й річниці Чорнобильської катастрофи.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Дарницького району, з покращення стану утримання земельної ділянки, пропонується надати вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,13 га, що розташована на вулиці Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7 та 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить зберігти та покращити рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих будинків.

6. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання Павлик Віталій Андрійович.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради буде депутат Київської міської ради VIII скликання Павлик Віталій Андрійович.

Депутат Київської міської ради В.Павлик

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	Нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85			На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32			По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55			Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36			Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322			На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	На вул. Драгоманова, 10-в	1,09			На вул. Драгоманова, 10-в	1,09	
	На просп. Миколи Бажана, 10, 12				На просп. Миколи Бажана, 10, 12		
	Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15			Вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а	0,15	
	На вул. Вишняківській, 8-а	0,8			На вул. Вишняківській, 8-а	0,8	

	На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65			На вул. Лариси Руденко, 1/4	0,65	
	На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33			На вул. Євгенія Харченка, 41	0,33	
	На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45			На вул. Олександра Мишуги, 5	0,45	
	На вул. Вишняківській, 12	0,3			На вул. Вишняківській, 12	0,3	
	На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35			На вул. Лариси Руденко, 8-а	0,35	
	На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77			На вул. Вишняківській між будинками NN 5, 5-а, 5-б	0,77	
					На вул. Архітектора Вербицького, 11	**0,13**	

Депутат Київської міської ради _____ В.Павлик

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

03.11.2017 № 4554-11/2017
на № _____ *від* _____

Депутатові
Київської міської ради
Павлику В.А.

Шановний Віталій Андрійович!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (далі Керуюча компанія) розглянуто Ваше звернення від 23.10.2017 №08/278-2005-434, про що повідомляємо наступне.

Керуюча компанія, не заперечує щодо надання статусу скверу земельній ділянці, на якій розміщується Пам'ятний знак -25-й річниці Чорнобильської катастрофи розташований поряд з житловим будинком на вулиці Вербицького,11.

З повагою

Директор А.Солодуха

Конюшенко 563 80 10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057022- 12865
на № 08/278-2005-362 від 04.07.2017

Депутатові
Київської міської ради
VIII скликання
Павлику В. А.

Шановний Віталію Андрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 04.07.2017 № 08/278-2005-362 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 43966,77 кв.м. (обліковий код 90:158:0052) за адресою: вул. Архітектора Вербицького,11,13,15,17г,17д в міському земельному кадастрі обліковуються за Комунальним підприємством «Управління житлового господарства Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:221.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної

посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 2 арк. в 2 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Іванєнко І.М
288-07-58

повторно

21.

08/231-1689/пр
26.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 51 – 53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус зеленої зони земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Н. Маслова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

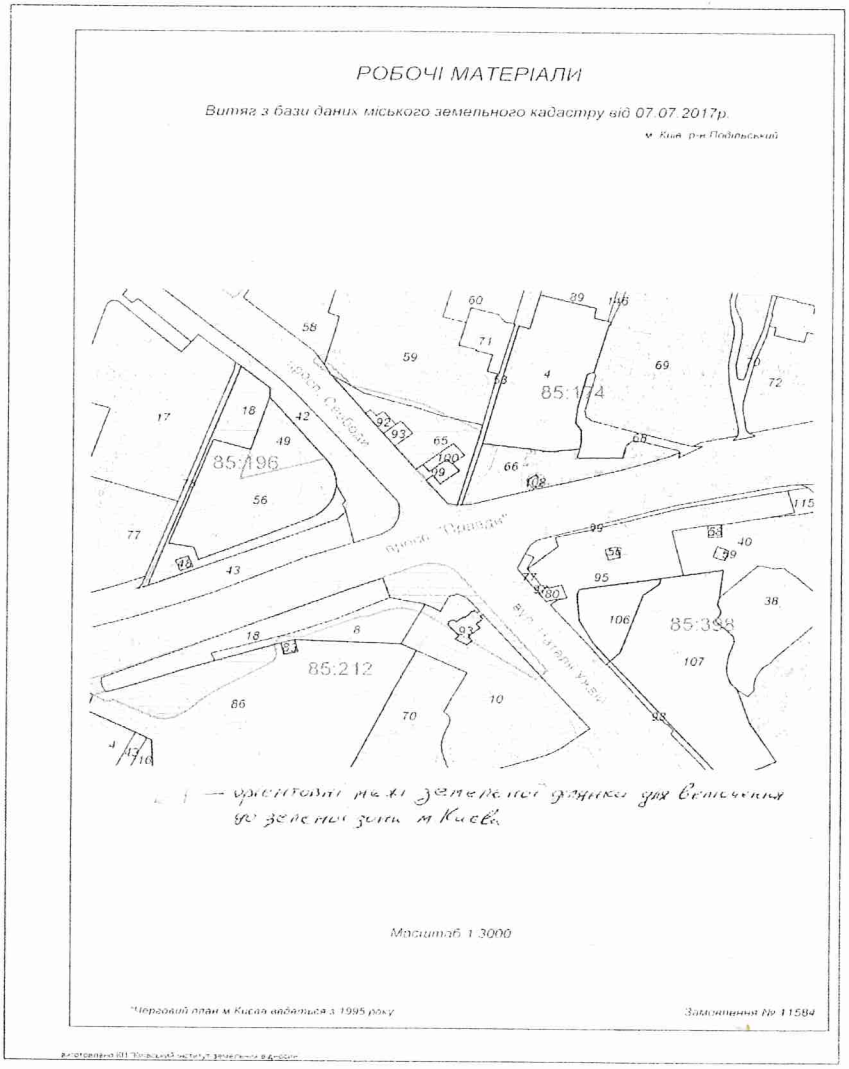
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План – схема
земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ)

площа земельної ділянки – 0,32 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, що розташована на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

В місті Києві, а саме на житловому масиві Виноградар, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом збільшення зелених зон в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва статусу зеленої зони;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва;

- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційної – правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконання рішення.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийнятого рішення

Надання земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва статусу зеленої зони дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Маслова Наталія Владиславівна.

Депутат Київської міської ради **Н.В. Маслова**

Вх. №581 від 14.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2017 № 057027-11906
на № 08/279/08/070-311 від 26.05.2017

Депутату Київської міської ради
Масловій Н.В.

Шановна Наталіє Владиславівно!

Ваше депутатське звернення від 29.06.2017 № 08/279/08/078-3650 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти облаштування зеленої зони на перетині просп. Свободи та просп. Правди в орієнтовних межах, які зазначені на витягу з бази даних міського земельного кадастру, за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками об'єктів нерухомості (у разі наявності відповідних правовстановлюючих документів), які розміщені на зазначеній земельній ділянці а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Крім того повідомляємо, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів.

Додатки:
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали аерофотозйомки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/10933 від 30.06.2017

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
вул. Дмитрівська, 16А, м. Київ, 04080, тел.: 468-32-12, факс: 468-22-55
E-mail: podilzelenbud@ukr.net

10.06.2017р. № 3944
на № _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Масловій Н.В.

Шановна Наталіє Володимирівно!

На опрацювання Вашого депутатського звернення від 13.06.2017 №08/279/08/078-362 щодо утримання зелених насаджень на земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) повідомляємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району підтримує ідею надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) та не заперечує щодо закріплення зелених насаджень на даній території за підприємством (на праві повного господарського відання), для їх подальшого обслуговування та належного утримання.

З повагою

В.о. директора О. Манько

468 32 12

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва» орієнтовною площею 0,32 га згідно п.4 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради (з усіма змінами та доповненнями), а саме: додати зелену зону згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку зелених зон Подільського району м. Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
… Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:				… Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:			
	На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0			На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0	
	На Андріївському узвозі, 34-б	0,06			На Андріївському узвозі, 34-б	0,06	
	На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53			На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53	
	На вулиці Волоській, 9	0,67			На вулиці Волоській, 9	0,67	
	Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82			Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82	
	Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45			Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45	
	На Контрактовій площі	0,58			На Контрактовій площі	0,58	
	На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50			На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50	
					На просп. Свободи, 2	0,32	
Разом: 22,73				Разом: 23,05			

Депутат Київської міської ради **Н.В. Маслова**

повторно

08/231-1698/ПР
27.07.2017

22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташованій на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснити

організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Н. Манойленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Печерського району м. Києва було надано доручення щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва (надалі – "земельна ділянка" або "ділянка").

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Крім того, є загроза забудови зазначеної земельної ділянки, що призведе до необгрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який уже і так є надмірно перенаселеним (навколишня багатоповерхова забудова здійснена з грубим порушенням Державних будівельних норм щодо щільності забудови та коефіцієнту озеленення території). Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 1,69 га, яка розташована на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Печерського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), розташованій на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельної ділянки зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в України», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва та допоможе зняти суспільне напруження, яке сформувалось завдяки недобросовісному забудовнику.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

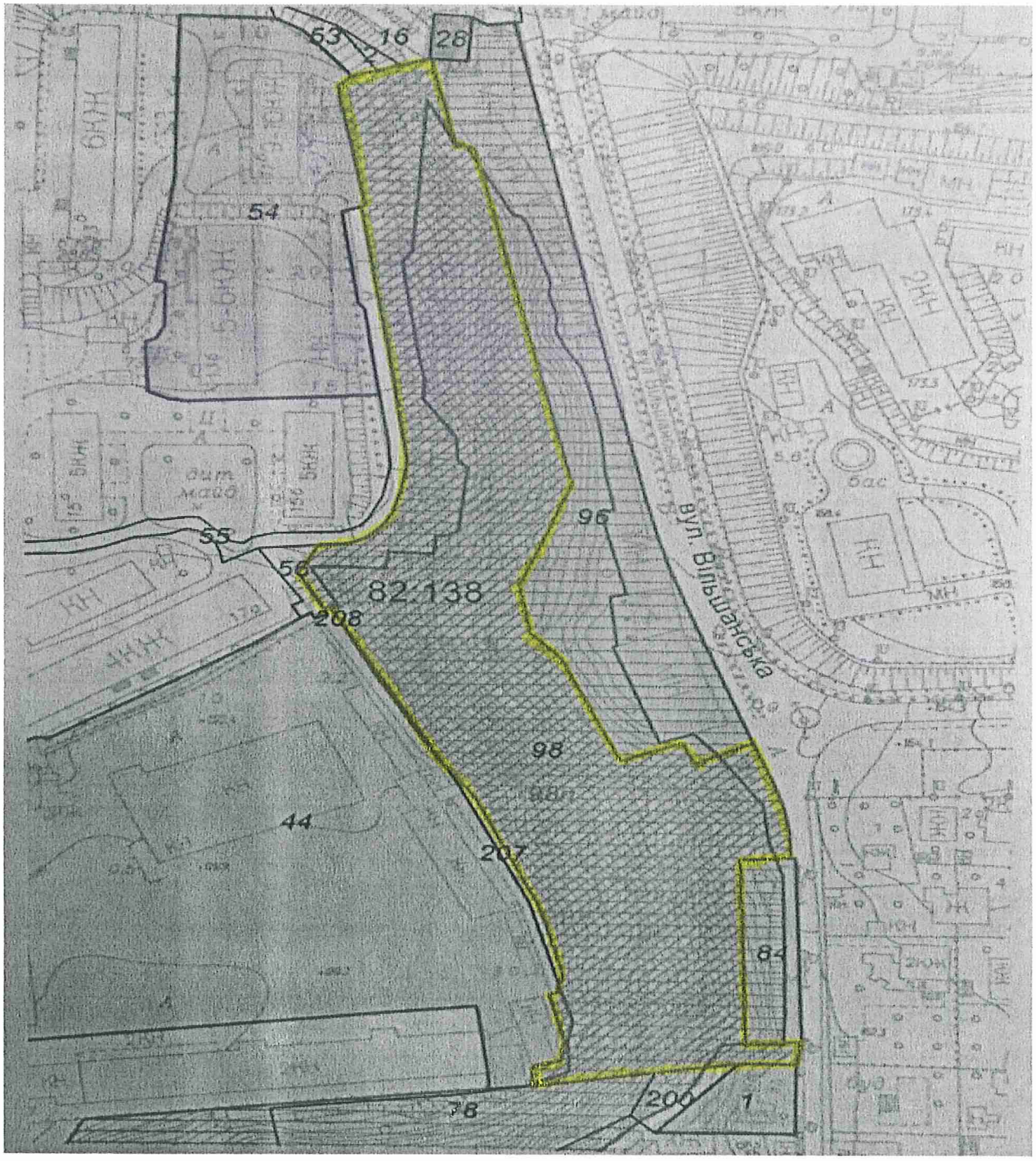
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н. Манойленко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 2-6

площа земельної ділянки: 1,69 га



Київський міський голова Кличко В.В

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
13	По вул. Суворова	0,45		13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4		14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09		15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22		16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26		17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04		18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53		19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17		20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29		21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79		22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82		23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана	24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19		25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова, 2	0,05		26	По вул. Димитрова, 2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси"	0,05		27	Біля кафе "Черкаси"	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07		28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88		29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. Архітектора Городецького	0,18		30	По вул. Архітектора Городецького	0,18	

31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	33	По вул. Хрещатик, 17	0,18
34	На площі Лесі Українки	1,23	34	На площі Лесі Українки	1,23
	Разом:	***8,59***	35	По вул. Вільшанській, 2-6	1,69
				Разом:	***10,28***

Депутат Київської міської ради Н. Манойленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№_____

ПРОТОКОЛ № 1

Засідання робочої групи для детального вивчення проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

м. Київ **26.09.2017 р.**

ПРИСУТНІ:

Сандалова Г.О.	заступник голови постійної комісії з питань екологічної політики, головуючий;
Антонова О.Ю.	Депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань екологічної політики
Манойленко Н.В.	Депутат Київської міської ради, член постійної Комісії з питань житлово-комунального господарства
Мальований А.М.	Заступник начальника Департаменту благоустрою м. Києва
Томашевська М.О.	Заступник директора Департаменту – начальник управління ринку
Мотуз В.В.	«Київзеленбуд»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд відповідей та інформації від депутата Київради Н. В. Манойленко щодо проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва»**
II.	**Розгляд поточних пропозицій від профільних департаментів та депутатів Київської міської ради щодо даного** проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва»

I. СЛУХАЛИ: Сандалову Г.О., Антонову О.Ю., Манойленко Н.В., Мальованого А.М.; Товмашевську М.О., Мотуз В.В.,

УХВАЛИЛИ:

1. **Взяти до відома пропозиції пропозицій профільних департаментів та депутатів Київської міської ради щодо даного** проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва»;
2. **Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з екологічної політики підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи **Г. Сандалова**

О. Антонова

повторно

23.

08/231-2380/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,49 га по бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,49 га по бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А, у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,49 га по бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу

влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,48 га.» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А</td><td>0,49</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,63. (43,14+0,49)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: **dzr@kievcity.gov.ua** Код ЄДРПОУ 26199097*

14.09.2017 № 057024-16118
№ 08/279/08/024154-1 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-1 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Верховної ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

директор О.Поліщук

Подлегаєв
☎ 278-41-55

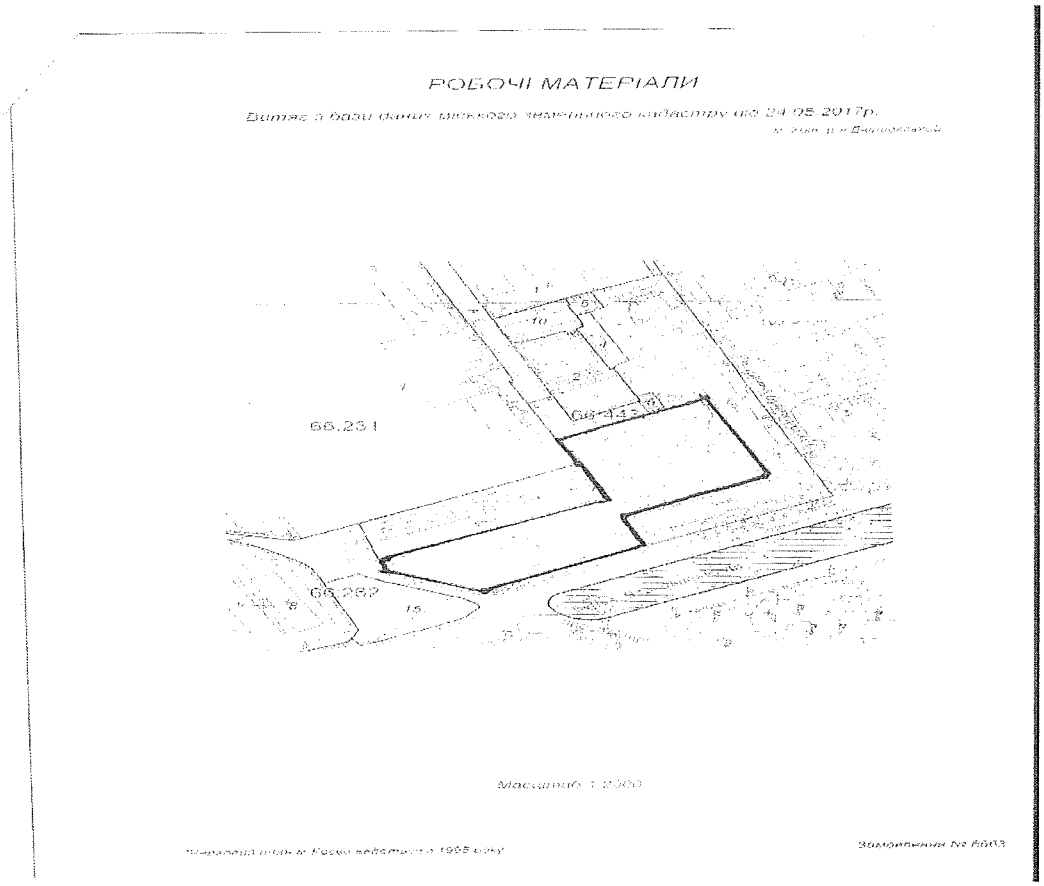
№057/14310 від 01.09.2017

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	- 0,49 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

24.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.10.2017 № 08/230-2309

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього

оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1147/пр
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

03.10.2017

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

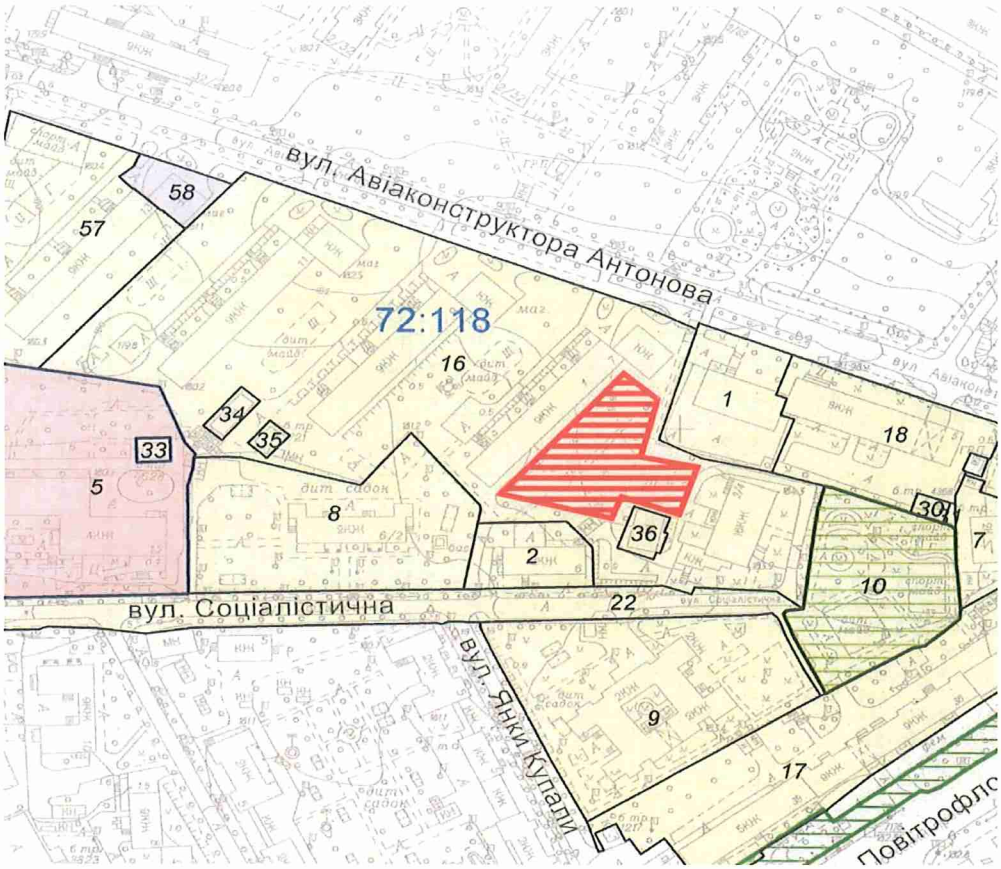
Правовий висновок від 30.10.2017 №08/280-2309

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова

площа земельної ділянки – 0,27 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням

території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради " Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва" в частині внесення змін до "Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року", затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 "Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам")

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
Солом'янський район **Сквери** По вул. Ушинського 0,3 По вул. Сурікова 0,62 Біля Російського посольства 0,1	**Солом'янський район** **Сквери** По вул. Ушинського 0,3 По вул. Сурікова 0,62 Біля Російського посольства 0,1

По вул. Клименка 0,48 По вул. Пироговського 0,51 Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр Біля пам'ятника Ушинському 1,27 По вул. Клінічній0,16 По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс По вул. Каменярів 0,86 Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09 По вул. Солом'янській 0,56 По вул. Пітерській 0,1 Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05 Вул. Іскрівська 0,16 Біля районного палацу школярів 0,57 По вул. Мартиросяна 1,17 Повітрофлотський просп., 43 0,24 Повітрофлотський просп., 70 0,3 На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	По вул. Клименка 0,48 По вул. Пироговського 0,51 Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр Біля пам'ятника Ушинському 1,27 По вул. Клінічній0,16 По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс По вул. Каменярів 0,86 Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09 По вул. Солом'янській 0,56 По вул. Пітерській 0,1 Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05 Вул. Іскрівська 0,16 Біля районного палацу школярів 0,57 По вул. Мартиросяна 1,17 Повітрофлотський просп., 43 0,24 Повітрофлотський просп., 70 0,3 На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького 0,13 Село Жуляни 3,15 По вул. Тупікова 0,31 Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві По вул. Суздальській 1,65 Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85 По вул. Гарматній 0,44 Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1 По бульв. Лепсе, 1 0,33 Біля аеропорту 2,1 По просп. Відрадний, 103 0,36 Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18 Біля заводу ім. Корольова 0,43 Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда По бульв. І. Лепсе, 83 0,27 По бульв. І. Лепсе, 77 0,28	Вул. Урицького 0,13 Село Жуляни 3,15 По вул. Тупікова 0,31 Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві По вул. Суздальській 1,65 Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85 По вул. Гарматній 0,44 Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1 По бульв. Лепсе, 1 0,33 Біля аеропорту 2,1 По просп. Відрадний, 103 0,36 Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18 Біля заводу ім. Корольова 0,43 Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда По бульв. І. Лепсе, 83 0,27 По бульв. І. Лепсе, 77 0,28

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18 По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" 0,08 **Разом: 23,97**	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18 По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" 0,08 **Між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова 0, 27** **Разом: 24,24**

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

02.08.17 № 38-3804/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Андрєєву А.С.
вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Про надання згоди на
використання земельних ділянок

Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.07.2017 № 08/279-002-344 щодо надання згоди на використання земельних ділянок під облаштування скверів.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти облаштування земельних ділянок під сквери за адресами:

- між будинками № 2 та 4 на вул. Олексіївській,
- між будинками № 2/4 та 6 на вул. Соціалістичній та будинком № 7 на вул. Авіаконструктора Антонова,
- між будинками № 31 та 33 на вул. Волгоградській,
- біля будинку № 13 на вул. Авіаконструктора Антонова,

при умові офіційного надання зазначенням ділянкам статусів скверів.

З повагою
Директор В. Радик

Головата
Шостак 242 23 53

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2017 № 057029-11981

на № 08/279-002-278 від 25.05.2017
на № 08/279-002-279 від 25.05.2017
на № 08/279-002-280 від 25.05.2017
на № 08/279-002-292 від 07.06.2017

Депутату Київської міської ради
Андреєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 25.05.2017 № 08/279/002-278, від 25.05.2017 № 08/279/002-279 від 25.05.2017 № 08/279/002-280 від 07.06.2017 № 08/279/002-292 про погодження проектів рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не має заперечень щодо облаштування на вищевказаних земельних ділянках скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

25.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.10.2017 № 08/230-2310

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста

Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні

ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2017 № 0570291-13180 територія орієнтовною площею 0,44 га, якій планується надати статус скверу, розташована в межах земельної ділянки на вул. Якіра, 16, 18, 20а, 20/2, вул. Сім'ї Хохлових, 4, 6а, 6б на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва, житлово-будівельним кооперативом "Весна".

Проект рішення було підтримано профільною постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, за умови, що даний проект рішення буде погоджений з балансоутримувачем території — КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району, ЖБК "Весна" (витяг з протоколу №18 засідання постійної комісії з питань екологічної політики від 11.10.2017).

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту з землекористувачем земельної ділянки.

Також, в разі якщо земельна ділянка (або її частина), якій проектом рішення пропонується надати статус скверу, належить до прибудинкової території будинків 4, 6а, 6б на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на

земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також з план-схеми, доданої до проекту рішення, неможливо зрозуміти, якій саме ділянці пропонується надати статус скверу. Тому рекомендуємо доопрацювати проект рішення в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2196/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 11.10.16

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

правовий висновок від 03.10.2017 №08/230-2310

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 4, 6а, 6 б у Шевченківському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 0,44 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,44 га для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га, що розташована між будинками 4, 6а, 6б на вул. Сім"ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу, що дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Кісільов Ігор Петрович

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiecity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 0570291-13180
на № 08/279/08/038-227 від 20.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Кісільову І.П.

Шановний Ігорю Петровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.07.2017 № 08/279/08/038-227 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сім'ї Хохлових, 4,6а, 6б (згідно схеми) у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,44 га, якій планується надати статус скверу розташована в межах земельної ділянки на вул. Якіра, 16, 18, 20а, 20/2, вул. Сім'ї Хохлових 4, 6а, 6б (код ділянки 91:088:0049) площею 35637,7 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва, житлово-будівельним кооперативом "Весна".

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Сім'ї Хохлових, 4,6а, 6б у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/12171 від 20.07.2017

26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.10.2017 № 08/230-2311

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №№2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1150/ПР
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

03.10.2017

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Підтримано з рекомендаціями 04.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

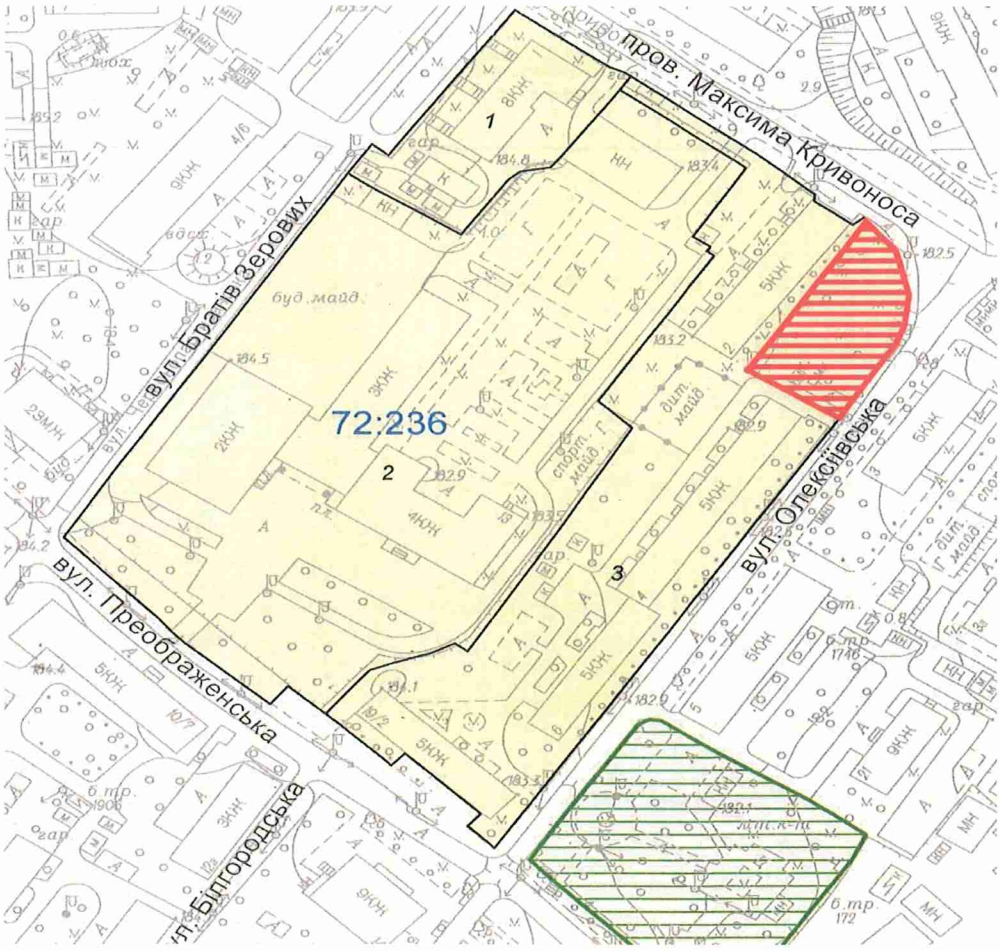
Правовий висновок від 30.10.2017 N 08/230-2311

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, між будинками № 2 та 4 по вул. Олексіївській

площа земельної ділянки – 0,15 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловими будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд»

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради " Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва" в частині внесення змін до "Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року", затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 "Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам")

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
Солом'янський район **Сквери** По вул. Ушинського 0,3 По вул. Сурікова 0,62 Біля Російського посольства 0,1	**Солом'янський район** **Сквери** По вул. Ушинського 0,3 По вул. Сурікова 0,62 Біля Російського посольства 0,1

По вул. Клименка 0,48 По вул. Пироговського 0,51 Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр Біля пам'ятника Ушинському 1,27 По вул. Клінічній 0,16 По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс По вул. Каменярів 0,86 Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09 По вул. Солом'янській 0,56 По вул. Пітерській 0,1 Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05 Вул. Іскрівська 0,16 Біля районного палацу школярів 0,57 По вул. Мартиросяна 1,17 Повітрофлотський просп., 43 0,24 Повітрофлотський просп., 70 0,3 На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	По вул. Клименка 0,48 По вул. Пироговського 0,51 Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр Біля пам'ятника Ушинському 1,27 По вул. Клінічній 0,16 По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс По вул. Каменярів 0,86 Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09 По вул. Солом'янській 0,56 По вул. Пітерській 0,1 Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05 Вул. Іскрівська 0,16 Біля районного палацу школярів 0,57 По вул. Мартиросяна 1,17 Повітрофлотський просп., 43 0,24 Повітрофлотський просп., 70 0,3 На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького 0,13 Село Жуляни 3,15 По вул. Тупікова 0,31 Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві По вул. Суздальській 1,65 Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85 По вул. Гарматній 0,44 Біля митниці по вул. Політехнічній0,1 По бульв. Лепсе, 1 0,33 Біля аеропорту 2,1 По просп. Відрадний, 103 0,36 Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18 Біля заводу ім. Корольова 0,43 Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда По бульв. І. Лепсе, 83 0,27 По бульв. І. Лепсе, 77 0,28	Вул. Урицького 0,13 Село Жуляни 3,15 По вул. Тупікова 0,31 Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві По вул. Суздальській 1,65 Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85 По вул. Гарматній 0,44 Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1 По бульв. Лепсе, 1 0,33 Біля аеропорту 2,1 По просп. Відрадний, 103 0,36 Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18 Біля заводу ім. Корольова 0,43 Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда По бульв. І. Лепсе, 83 0,27 По бульв. І. Лепсе, 77 0,28

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18 По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" 0,08 **Разом: 23,97**	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18 По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" 0,08 **Між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській 0,15** **Разом: 24,12**

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

02.08.17 № 38-3804/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Андрєєву А.С.
вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Про надання згоди на
використання земельних ділянок

Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.07.2017 № 08/279-002-344 щодо надання згоди на використання земельних ділянок під облаштування скверів.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти облаштування земельних ділянок під сквери за адресами:

- між будинками № 2 та 4 на вул. Олексіївській,
- між будинками № 2/4 та 6 на вул. Соціалістичній та будинком № 7 на вул. Авіаконструктора Антонова,
- між будинками № 31 та 33 на вул. Волгоградській,
- біля будинку № 13 на вул. Авіаконструктора Антонова,

при умові офіційного надання зазначенням ділянкам статусів скверів.

З повагою
Директор В. Радик

Головата
Шостак 242 23 53

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2017 № 057029-11981

на № 08/279-002-278 від 25.05.2017
на № 08/279-002-279 від 25.05.2017
на № 08/279-002-280 від 25.05.2017
на № 08/279-002-292 від 07.06.2017

Депутату Київської міської ради
Андреєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 25.05.2017 № 08/279/002-278, від 25.05.2017 № 08/279/002-279 від 25.05.2017 № 08/279/002-280 від 07.06.2017 № 08/279/002-292 про погодження проектів рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не має заперечень щодо облаштування на вищевказаних земельних ділянках скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

27.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.10.2017 № 08/230-2312

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,32 га, розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1554/пр
27.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,32 га, розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 06.09.2017

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

03.10.2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

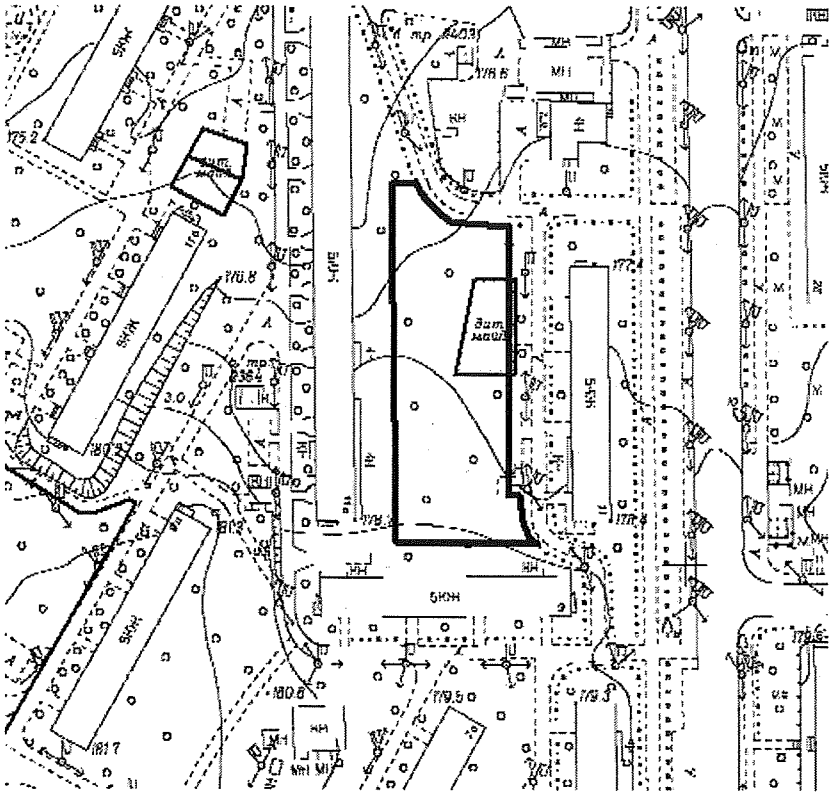
Правовий висновок!
від 30.10.2017 N 08/230-2362

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва

площа земельної ділянки - 0,32 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,32 га, розташованій між будинками 11 та 11а на вулиці Академіка Туполєва у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців всього мікрорайону «Туполєва».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування між житловими будинками, на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України,

збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва»
В частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовженою на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016 р. №572/572

Чинна редакція		Редакція, що пропонується	
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	
Сквери:		Сквери:	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га
На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га
На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га	На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га
Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га
На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га	На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га
На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га	На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га
На Кільцевій дорозі	0,37 Га	На Кільцевій дорозі	0,37 Га
На вул. Верховинній, 27	0,89 Га	На вул. Верховинній, 27	0,89 Га
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га
На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га	На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га
На вул. Верховинній, 80	1,25 Га	На вул. Верховинній, 80	1,25 Га

На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га
Просп. Перемоги, 111	1,23 Га	Просп. Перемоги, 111	1,23 Га
На вул. Чаадаєва	0,44 Га	На вул. Чаадаєва	0,44 Га
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га
Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га	Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га
На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га	На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га
На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га	На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га
		Біля будинку 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва	0,32 Га
Разом:	38,56 Га	Разом:	38,88 Га
Всього:	320,66 Га	Всього:	320,98Га

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Сол.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2017 № 057028-10139
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.06.2017 № 08/279/08-057/216 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 11 та 11а на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва".

Додатки на 5-ти аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

31.10.17 № 107/56-2024

*на №*_____

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, розташованій
між будинками № 11 та 11-А на
вул. Академіка Туполєва
у Святошинському районі м. Києва.

Шановний Ілля Вадимовичу!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з орбслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 26.10.2017 № 08/279/08-057/286 щодо надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками № 11 та 11-А на вул. Академіка Туполєва у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці не заперечує.

З повагою

Директор В. Григоренко

28.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.10.2017 № 08/230-2313

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком №7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №№2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком №7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1149/ПР
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення..

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій

ПОГОДЖЕННО:

03.10.2017

Голова постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Підтримано з рекомендаціями 04.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

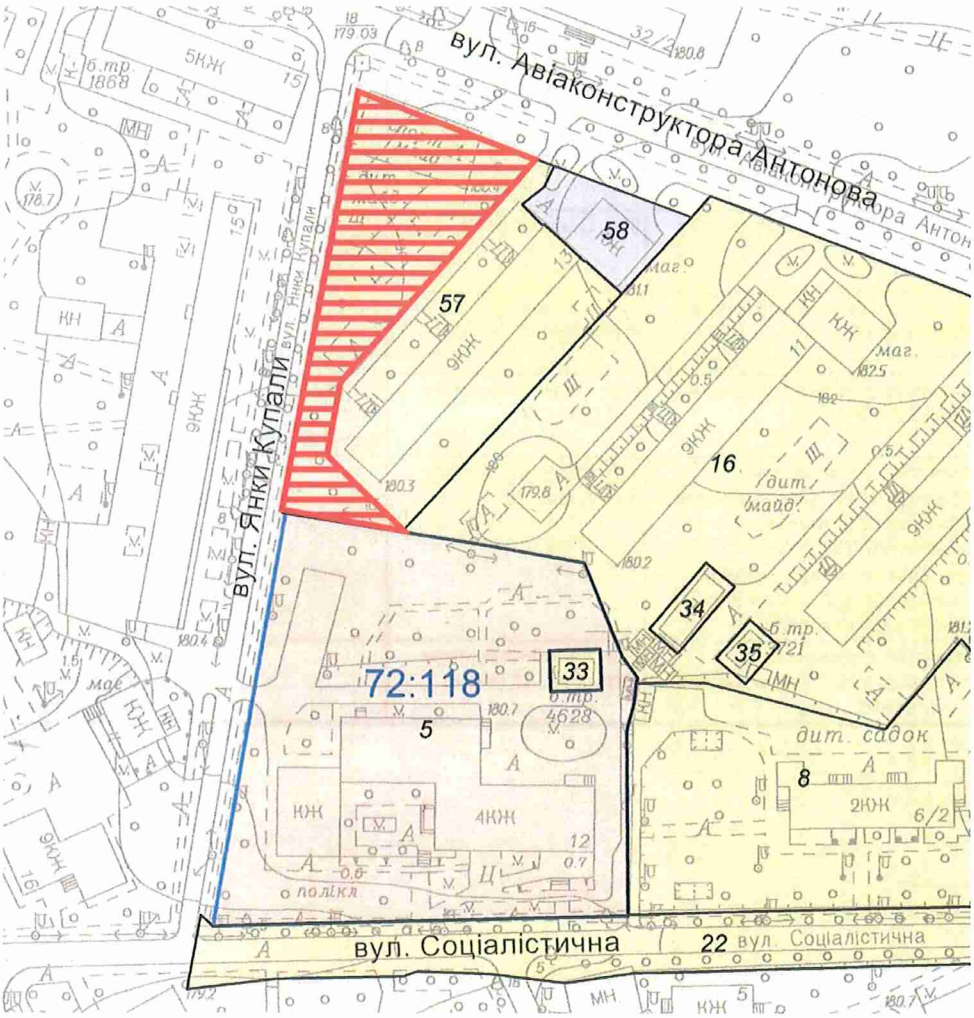
Правовий висновок від 30.10.2017 № 08/230-2313

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Авіаконструктора Антонова, 13

площа земельної ділянки – 0,27 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо. Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинком №13 на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі міста Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського

району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі міста Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Андрєєв Андрій Сергійович

Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2017 № 057029-11981

на № 08/279-002-278 від 25.05.2017
на № 08/279-002-279 від 25.05.2017
на № 08/279-002-280 від 25.05.2017
на № 08/279-002-292 від 07.06.2017

Депутату Київської міської ради
Андреєву А.С.

Шановний Андрію Сергійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 25.05.2017 № 08/279/002-278, від 25.05.2017 № 08/279/002-279 від 25.05.2017 № 08/279/002-280 від 07.06.2017 № 08/279/002-292 про погодження проектів рішень Київської міської ради:

- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га між будинками №№ 2/4 та 6 по вул. Соціалістичній та будинком № 7 по вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на вул. Авіаконструктора Антонова у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га між будинками №№ 31 та 33 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»;
- «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,15 га між будинками №№ 2 та 4 по вул. Олексіївській у Солом'янському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не має заперечень щодо облаштування на вищевказаних земельних ділянках скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код СДРПОУ 35756919

02.08.17 № 38-3804/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Андрєєву А.С.
вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Про надання згоди на
використання земельних ділянок

Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.07.2017 № 08/279-002-344 щодо надання згоди на використання земельних ділянок під облаштування скверів.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти облаштування земельних ділянок під сквери за адресами:

- між будинками № 2 та 4 на вул. Олексіївській,
- між будинками № 2/4 та 6 на вул. Соціалістичній та будинком № 7 на вул. Авіаконструктора Антонова,
- між будинками № 31 та 33 на вул. Волгоградській,
- біля будинку № 13 на вул. Авіаконструктора Антонова,

при умові офіційного надання зазначенням ділянкам статусів скверів.

З повагою
Директор В. Радик

Головата
Шостак 242 23 53

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради " Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,27 га, що розташована на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 у Солом'янському районі м. Києва" в частині внесення змін до "Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року", затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2015р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішення Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572

(таблиця 2 "Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам")

Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
Солом'янський район **Сквери** По вул. Ушинського 0,3 По вул. Сурікова 0,62 Біля Російського посольства 0,1	**Солом'янський район** **Сквери** По вул. Ушинського 0,3 По вул. Сурікова 0,62 Біля Російського посольства 0,1

По вул. Клименка 0,48 По вул. Пироговського 0,51 Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр Біля пам'ятника Ушинському 1,27 По вул. Клінічній 0,16 По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс По вул. Каменярів 0,86 Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09 По вул. Солом'янській 0,56 По вул. Пітерській 0,1 Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05 Вул. Іскрівська 0,16 Біля районного палацу школярів 0,57 По вул. Мартиросяна 1,17 Повітрофлотський просп., 43 0,24 Повітрофлотський просп., 70 0,3 На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	По вул. Клименка 0,48 По вул. Пироговського 0,51 Біля кінотеатру "Супутник" 1,38 у т. ч. 0,43 га - кінотеатр Біля пам'ятника Ушинському 1,27 По вул. Клінічній 0,16 По вул. Краснодонській 0,37 у т. ч. торговельний комплекс По вул. Каменярів 0,86 Чоколівський бульв. біля муз. школи 0,09 По вул. Солом'янській 0,56 По вул. Пітерській 0,1 Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони 0,05 Вул. Іскрівська 0,16 Біля районного палацу школярів 0,57 По вул. Мартиросяна 1,17 Повітрофлотський просп., 43 0,24 Повітрофлотський просп., 70 0,3 На Севастопольській площі 0,85 у т. ч. 0,36 га - МакДональдс

Вул. Урицького 0,13 Село Жуляни 3,15 По вул. Тупікова 0,31 Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві По вул. Суздальській 1,65 Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85 По вул. Гарматній 0,44 Біля митниці по вул. Політехнічній0,1 По бульв. Лепсе, 1 0,33 Біля аеропорту 2,1 По просп. Відрадний, 103 0,36 Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18 Біля заводу ім. Корольова 0,43 Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда По бульв. І. Лепсе, 83 0,27 По бульв. І. Лепсе, 77 0,28	Вул. Урицького 0,13 Село Жуляни 3,15 По вул. Тупікова 0,31 Біля Центрального гастронома 0,8 Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві По вул. Суздальській 1,65 Вул. Гарматна 0,84 у т. ч. культова споруда На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії 0,85 По вул. Гарматній 0,44 Біля митниці по вул. Політехнічній 0,1 По бульв. Лепсе, 1 0,33 Біля аеропорту 2,1 По просп. Відрадний, 103 0,36 Біля плодокомбінату по вул. Василенка 0,18 Біля заводу ім. Корольова 0,43 Біля Південного вокзалу 1,35 у т. ч. культова споруда По бульв. І. Лепсе, 83 0,27 По бульв. І. Лепсе, 77 0,28

По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18 По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" 0,08 **Разом: 23,97**	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 0,18 По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь" 0,08 **На вул. Авіаконструктора Антонова, 13 0,27** **Разом: 24,24**

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв