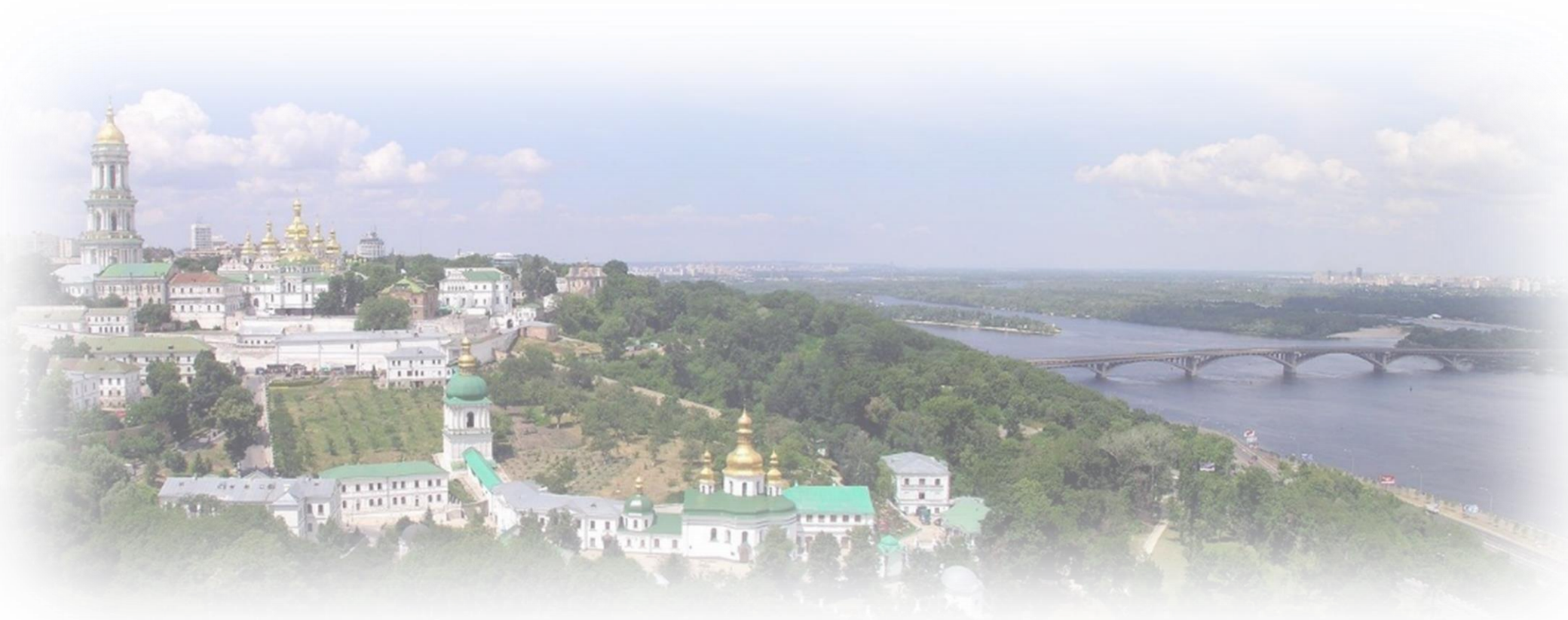
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРОЕКТ БЮДЖЕТУ НА 2018 РІК



Чим займається Департамент містобудування та архітектури?

БАНК ДАНИХ ПРО МІСТО

- Містобудівний кадастр
- Чергування топозйомки М 1:2000, М 1:500
- Містобудівна документація
- Містобудівні умови та обмеження
- Будівельний паспорт
- Проектна документація об’єкту будівництва
- Транспортна модель
- Інженерне забезпечення
- Комплексна схема ТС, База даних по сплаті пайової участі
- Ведення реєстру поіменованих об’єктів в місті

ПУБЛІЧНІ ПОСЛУГИ

- Адмінпослуги
- Присвоєння поштової адреси
- Присвоєння будівельної адреси
- Надання містобудівних умов та обмежень
- Надання будівельного паспорту
- Оформлення паспорту прив’язки ТС
- Оформлення паспорту прив’язки сезонного майданчика
- Надання дозволу на переведення житлового приміщення у нежитлове
- Надання висновків ро погодження проекту землеустрою
- Надання інформації

ПРОЕКТИ РОЗВИТКУ МІСТА

- Замовлення містобудівної документації
- Неформальне планування міста, громадська ініціатива
- Замовник архітектурних та містобудівних конкурсів
- Замовник на посібники, методичні рекомендації
- Перевірка транспортних гіпотез
- Розроблення містобудівних цільових програм
- Тощо

ЕКСПЕРТНЕ СЕРЕДО-ВИЩЕ

- Архітектурно-містобудівна рада при головному архітекторові міста Києва
  - Секції:
    - Художня

Заплановане фінансування та витрати Департаменту для виконання покладених функцій

На 2018 рік на утримання Департаменту для виконання свої функцій в бюджеті м. Києва доведені граничні видатки за рахунок загального фонду в розмірі 19859,3 тис.грн.

Також протягом 2018 року Департамент планує отримати 1947,6 тис.грн. коштів від оренди приміщень відповідно до укладених 3-х сторонніх договорів згідно рішень Київради.

На 2018 рік для КП «Київміськрозиток» доведені граничні видатки в розмірі 2813,5 тис.грн.

<u>Доведений бюджет заплановано витратити за наступними статтями:</u>

тис.грн

1	Заробітна плата та нарахування на заробітну плату	16871,6
2	Оплата малоцінних предметів, матеріалів та придбання предметів довгострокового користування	659,8
3	Оплата послуг на утримання будівлі та витрати для виконання функцій Департаментом	1626,4
4	Оплата комунальних послуг (тепло-, водо- та енергопостачання)	1950,0
5	Інші поточні видатки (податки, судові та виконавчі збори)	699,1
	Разом	21806,9

Заплановані витрати КП «Київміськрозвиток»

тис.грн

1	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в парках та топо-геодезичні роботи	2813,5

Пропозиції до програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік

Департамент містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА)

головний розпорядник коштів

№ п/п	Найменування	План фінансування на 2018 рік
1	2	3
Замовник заходів - Департамент містобудування та архітектури		
1	Розробка Нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року, проект розміщення першої черги будівництва	2000,0
2	Розробка плану зонування окремих частин м. Києва	3500,0
3	Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи "Містобудівний кадастр м. Києва"	17440,8
4	Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка техніко-економічних обгрунтувань, галузевих та комплексних схем	7800,0
5	Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони	13000,0
Замовник заходів - КП "Київміськрозвиток"		
1	Розробка Концепції Парку атракціонів Венеціанського острова у Дніпровському районі м. Києва	3445,7
	Разом	**47186,5**

1. Розробка Нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року, проект розміщення першої черги будівництва

1.1 Розроблення Генерального плану м. Києва

2. Розробка плану зонування окремих частин м. Києва

2.1 Розроблення плану зонування території центральної планувальної зони м. Києва

2.2 Розроблення плану зонування території інших частин м. Києва

3. Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи "Містобудівний кадастр м. Києва"

3.1 Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) "Містобудівний кадастр м. Києва "(1,2 та 3ет.)

3.2 Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 за результатами топорграфо-геодезичних вишукувань

3.3 Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками

3.4 Розробка єдиних вимог до просторових даних містобудівної документації

3.5 Інвентаризація вуличної мережі садових товариств та територій садибної забудови для вирішення проблем присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомого майна

4. Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка техніко-економічних обгрунтувань, галузевих та комплексних схем

- 4.1 Розробка концепції системи навігації в м. Києві
- 4.2 Розробка концепції розвитку безбар'єрного середовища в місті Києві
- 4.3 Схема розміщення гаражів та автостоянок
- 4.4 Розробка детальних планів територій

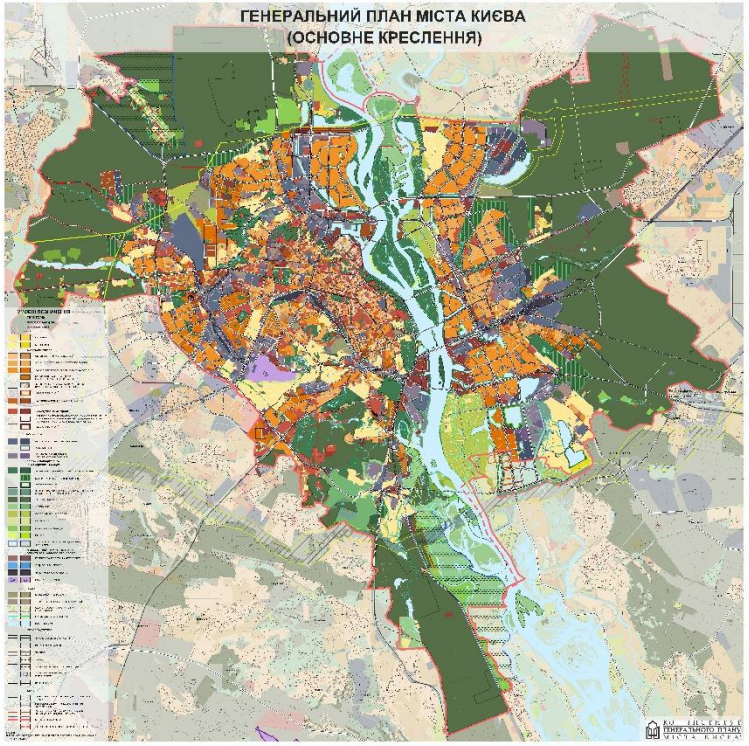
5. Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони

- 5.1 Розроблення Комплексної схеми транспорту м. Києва

1. Розробка Нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року, проект розміщення першої черги будівництва

1.1 Розроблення Генерального плану м. Києва

Генеральний план розвитку міста Києва та його приміської зони - це основний планувальний документ, який встановлює в інтересах населення та з врахуванням державних завдань напрямки, межі та стратегію територіального розвитку населеного пункту.



Мета: визначення принципових шляхів сталого розвитку, планування, забудови та раціонального використання території міста на довгостроковий період.

Задачі:

- прийняття нової стратегічної моделі міського розвитку Київської агломерації;
- визначення збалансованого функціонального зонування території сельбищної, виробничої, ландшафтно-рекреаційної та території інженерно-транспортної інфраструктури;
- модернізація транспортної інфраструктури, оптимізація вуличної мережі, поліпшення екологічного стану середовища, розміщення об’єктів спільних інтересів м. Києва і прилеглих територіальних громад у приміській зоні;
- Комплексний розвиток територій;
- на підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід’ємною частиною генерального плану.

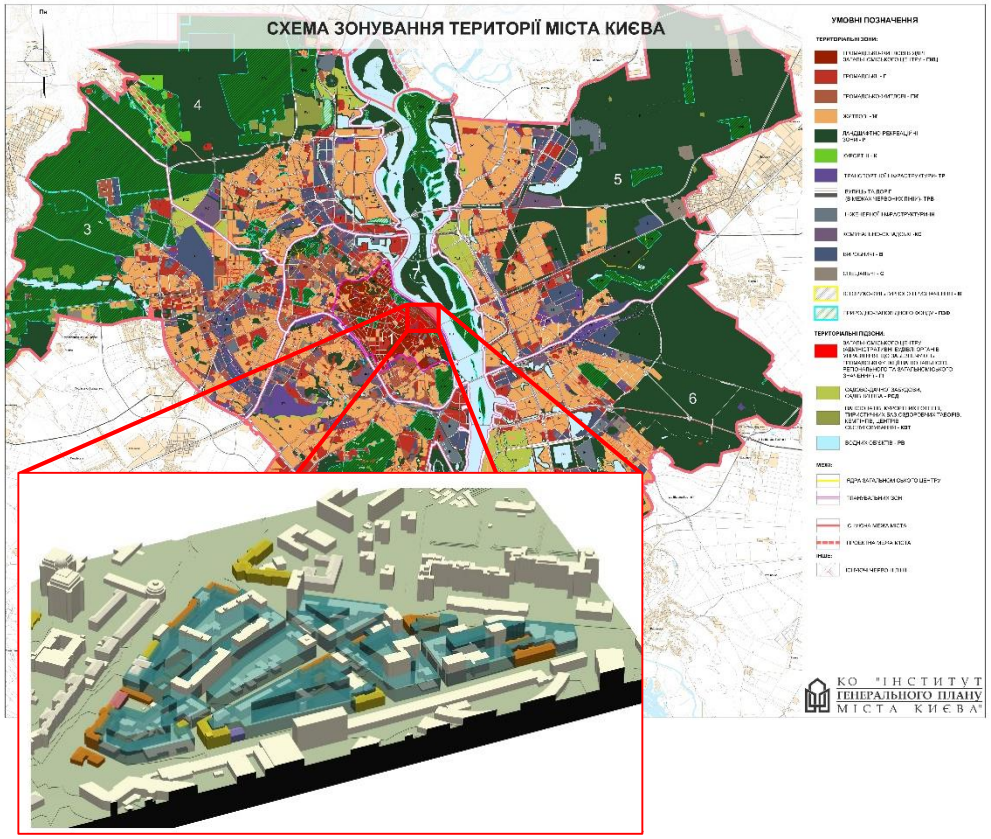
Очікуваний результат:

Розвиток столиці, як європейського центру науки, культури, освіти, спорту та туризму, створення комфортного і безпечного середовища, орієнтація на поступове досягнення європейських стандартів якості життя, забезпечення гідних умов і рівних можливостей для всебічного розвитку та самореалізації нинішнього і прийдешніх поколінь киян.

2. Розробка плану зонування окремих частин м. Києва

2.1 - 2.2 Розроблення плану зонування окремих частин м. Києва

Зонінг це містобудівна документація, що визначає регламент використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон



Визначення максимальної висотності забудови
(одне із завдань зонінгу)

Територія м. Києва поділена на 7 планувальних зон

Мета: визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон міста; охорона та використання територій з особливим статусом та об'єктів історико-культурної спадщини.

Задачі:

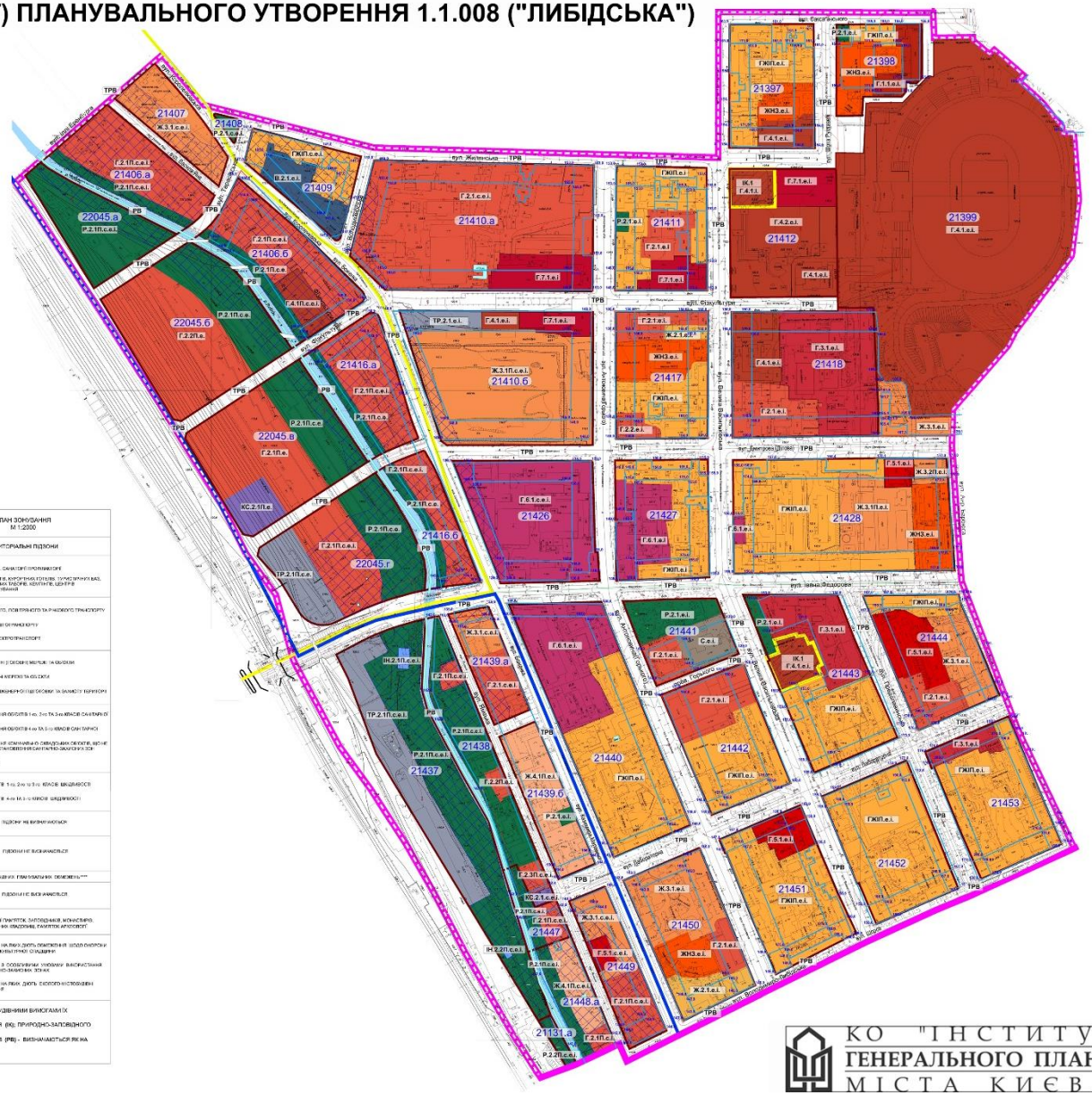
- встановлення функціонального призначення (переважних, супутніх та допустимих видів забудови) в межах земельних ділянок або окремої земельної ділянки, вимоги до забудови, параметри використання території та будівель, ландшафтної організації території;
- виділення зон обмеженої містобудівної діяльності;
- відображення існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій;
- узгодження меж зон з межами територій природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних та інших зон обмеженого використання земель, червоними лініями.

Очікуваний результат:

Отримання регламентів (видів використання та граничних параметрів переважного та супутнього будівництва), єдиних для усіх об’єктів в межах відповідної зони, скорочення термінів надання вихідних даних на проектування, поліпшення інвестиційного клімату.

В кожній планувальній зоні виділяються планувальні утворення, як приклад -

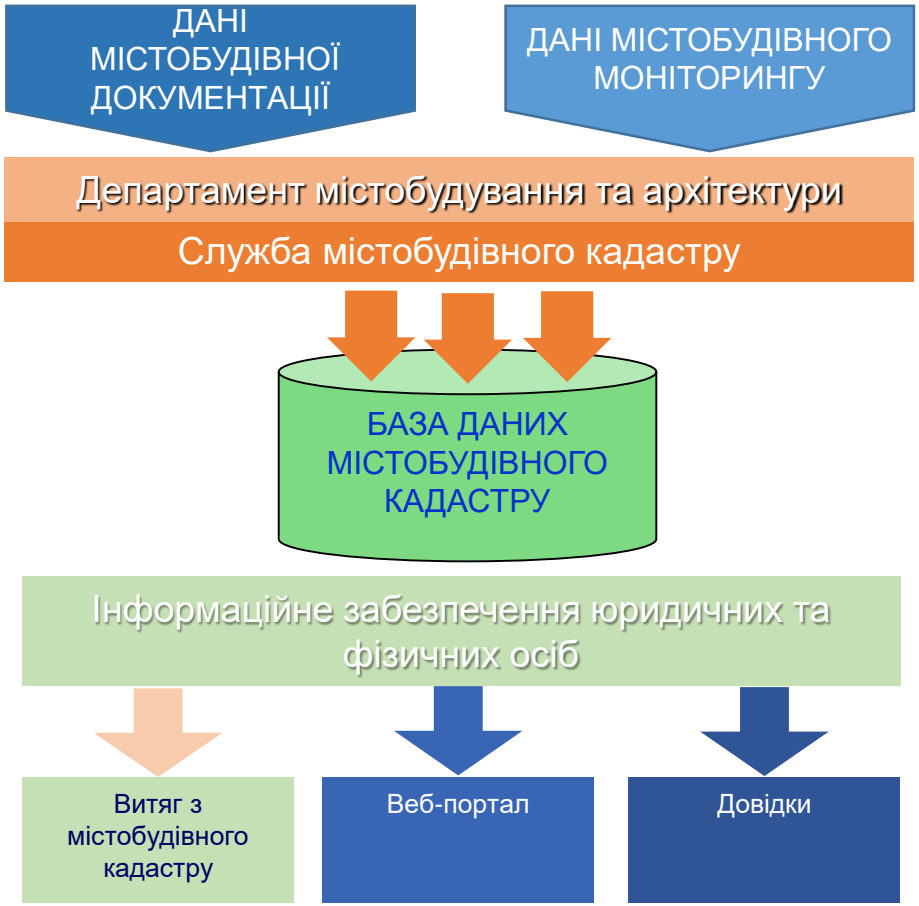
ПЛАН ЗОНУВАННЯ (ЗОНІНГ) ПЛАНУВАЛЬНОГО УТВОРЕННЯ 1.1.008 ("ЛИБІДСЬКА")


21407
21408
21409
21406.а
21406.б
22045.а
22045.б
22045.в
22045.г
21410.а
21410.б
21411
21412
21399
21398
21397
21416.а
21416.б
21417
21418
21426
21427
21428
21439.а
21438
21437
21440
21441
21442
21443
21444
21453
21452
21451
21450
21449
21447
21448.а
21131.а
21439.б
вул. Жилянська
вул. Саксаганського
вул. Ольжича
вул. Дмитрівська
вул. Ярославська
вул. Ю. Кондратюка
вул. Ю. Тимошенко
вул. Ю. Шевченко
вул. Ю. Мазепи
вул. Ю. Ковальської
вул. Ю. Ковальської
вул. Ю. Ковальської

3. Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи "Містобудівний кадастр м. Києва"

3.1 Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) "Містобудівний кадастр м. Києва "(1,2 та 3ет.)

Містобудівний кадастр визначено як державну геоінформаційну систему зберігання і використання геопросторових даних



Загальною метою створення містобудівного кадастру є підвищення якості й ефективності інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень органами місцевого самоврядування щодо сталого розвитку міста, а також задоволення інформаційних потреб у сфері містобудівної діяльності організацій, підприємств, громадських об'єднань та громадян.

Система містобудівного кадастру включає:
1) організаційну структуру;
2) технічні та програмні засоби;
3) інформаційні ресурси;
4) бази даних, сервіси геопросторових даних.

Департаментом містобудування та архітектури розроблено програмний комплекс Міська інформаційно-аналітична система забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД), яка розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 22.03.2013 №371 введена в дослідну експлуатацію.

Стрімкий розвиток інформаційних технологій та необхідність захисту інформації від зовнішньої загрози зумовили зміну підходів до організації інформаційної взаємодії міських систем, зокрема в Києві.

3. Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи "Містобудівний кадастр м. Києва"

3.1 Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) "Містобудівний кадастр м. Києва "(1,2 та 3ет.)

На сьогодні Київською міською радою від 21.09.2017 № 40/3047 затверджено Положення про інформаційну систему «Реєстр територіальної громади міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2017 №1231 затверджено положення про інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», які передбачають взаємодію інформаційних систем з містобудівним кадастром.

Для вирішення питання об’єднання, взаємодії інформаційних ресурсів міста необхідно модернізувати Міську інформаційно-аналітичну систему забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД)

Результатом роботи буде об'єднання в єдиному інформаційному середовищі різнопрофільної інформації, спільний доступ, в тому числі публічний, до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

Єдине геоінформаційне середовище міста

3.2 Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 за результатами топорграфо-геодезичних вишукувань

Топографічна основа – модель місцевості, представлена у вигляді набору геопростових даних відповідно до затверджених класифікаторів.

М 1:10000 стан актуальності 2010 рік

М 1:2000 стан актуальності 2013 рік

Космічний знімок Google станом на 2016 рік

Нормативне забезпечення:

- Розпорядження Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території м. Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» від 25.01.2014 № 102;
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98);
- Основні положення створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (Затверджені наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3);
- Основні положення створення та оновлення топографічних карт масштабів 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000, 1:1000000 (Затверджено наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України №156 від 31.12.1999р.)

Підстави для оновлення топографічної основи:

- для промислово розвинутих густонаселених територій - 5-7 років;

Результат:

- формування цифрових інформаційних ресурсів топографічної основи міста у вигляді просторових даних, що відповідають стандартам бази даних реєстру територіальної громади міста Києва;
- спільний доступ до топографічної основи підрозділів КМДА та комунальних підприємств;
- можливість використання топографічної основи на міських публічних картографічних порталах (наприклад міського наземного транспорту)

3.3 Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками

Планувальна структура міста Києва складається з 7 планувальних зон, які не повторюють меж адміністративних районів міста.

Сельбищні території поділяються на житлові райони, мікрорайони і групи кварталів.

Промислові і комунально-складські території – на промислові та комунально-складські райони і вузли, групи промислових і комунально-складських підприємств.

Рекреаційні території поділяються на рекреаційні зони, центри рекреаційних зон, групи рекреаційних закладів.

місто

→ Узагальнені техніко-економічні показники міста

район

→ Узагальнені техніко-економічні показники житлового району

квартал

→ Узагальнені техніко-економічні показники кварталу

1. Щільність забудови;
2. Забезпеченість об’єктами обслуговування населення і т.п.

об’єкт

→ Техніко-економічні показники об’єкту:

1. Кількість квартир;
2. Загальна площа;
3. Загальна житлова площа;
4. Наявність об’єктів обслуговування населення (аптеки, банки, кафе і т.п.);
5. Кількість машино-місць і т.п.

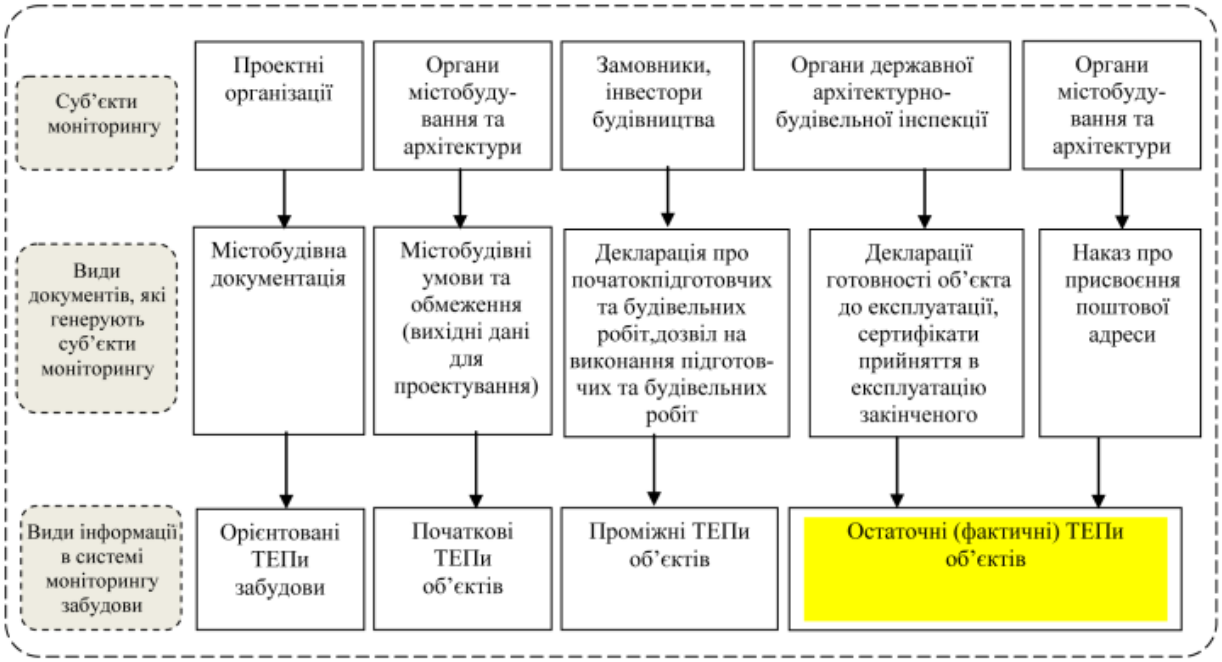
3.3 Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками

Державними органами статистики ведеться статистична інформація в розрізі адміністративних районів і не деталізується до рівня кварталу мікрорайону. Для містобудівних потреб необхідно володіти інформацією про характеристики та показники найнижчого елементу ієрархічної структури - кварталу, мікрорайону.

Результатом проекту є інформаційний ресурс містобудівного кадастру, який може бути представлений у публічному доступі та актуалізуватись по мірі отримання інформації при введенні об'єктів в експлуатацію та при присвоєнні поштових адрес.

Інформація може бути використання для містобудівного та об'єктного проектування, містобудівного аналізу, оцінки інвестиційного потенціалу території.

Джерела отримання інформації для актуалізації інформаційного ресурсу



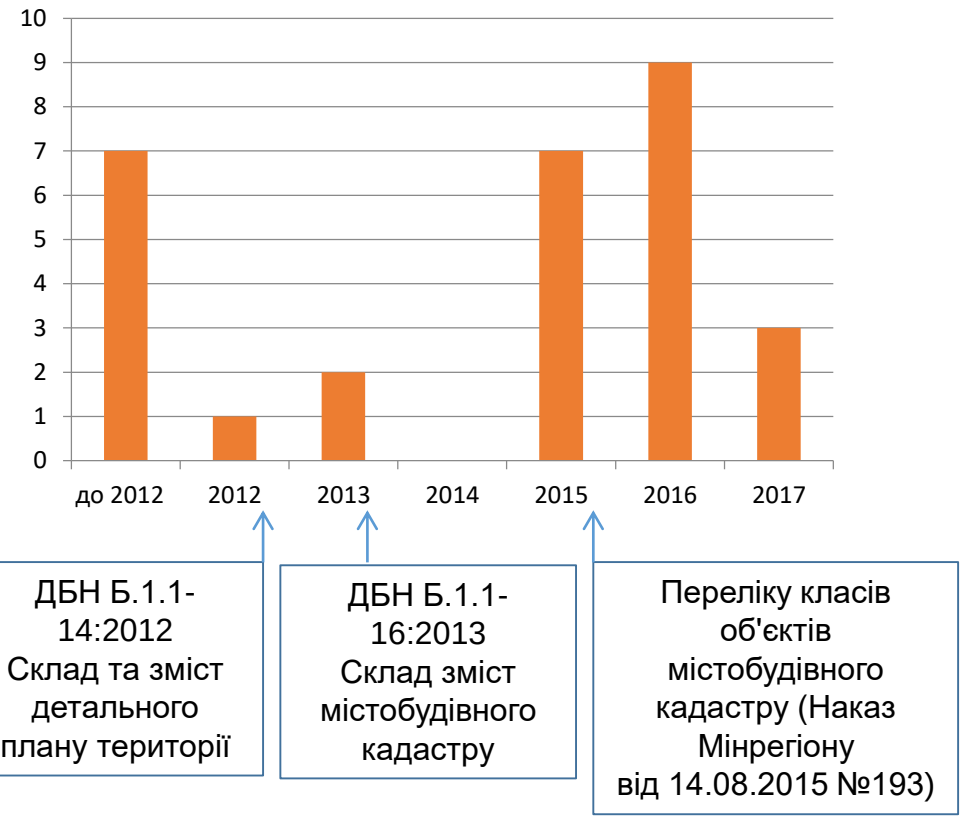
3.4 Розробка єдиних вимог до просторових даних містобудівної документації

Геопросторові дані – набір даних про геопросторовий об’єкт.

Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.
На місцевому рівні планування території це генеральний план населеного пункту, план зонування та детальний план території.

Профільні геопросторові дані після затвердження містобудівної документації вносяться до містобудівного кадастру відповідного рівня.

Кількість затверджених Київрадою детальних планів території



3.4 Розробка єдиних вимог до просторових даних містобудівної документації

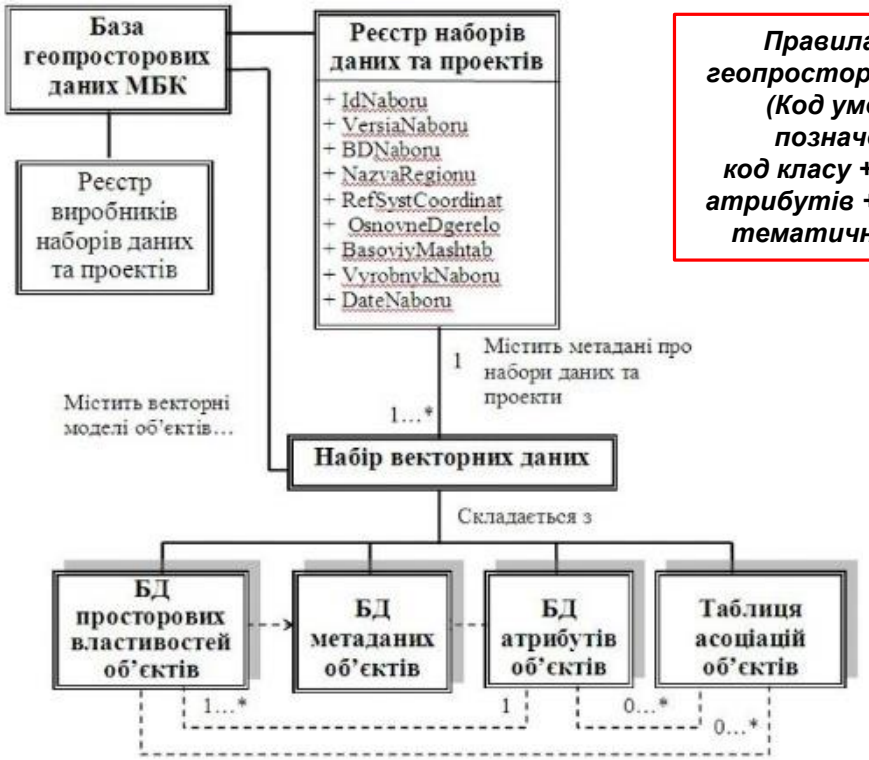
Результати проекту:

- Розроблення структури бази геопросторових даних, що відповідає вимогам єдиного геоінформаційного середовища міста, яке реалізується проектом KyivSmartSity, формування передумов спільного використання просторових даних містобудівної документації структурними підрозділами КМДА;

- Розроблення вимог, правил створення геопросторових даних містобудівної документації для внесення в містобудівний кадастр;

- Створення геопросторових даних містобудівної документації, затвердженої до 2013 року.

Загальна логічна структура бази геопросторових даних МБК



Правила опису геопросторових даних (Код умовного позначення = код класу + значення атрибутів + контекст тематичної схеми)

3.5 Інвентаризація вуличної мережі садових товариств та територій садибної забудови для вирішення проблем присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомого майна

Департамент містобудування та архітектури веде реєстр адрес та реєстр вулиць відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві».

Рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899 затверджено офіційний довідник «Вулиці міста Києва», який містить перелік вулиць, місцеположення та підстави найменування.

В межах садових товариств та садибної території будуються нові будинки, яким для реєстрації прав власності на нерухоме майно необхідно надати розпорядчий документ про присвоєння поштової адреси.

Присвоєна об'єктам нерухомості поштова адреса складається з назви вулиці, номера будівлі, споруди.

На території міста Києва виявлені окремі території, в межах яких вулиці не внесені до офіційного довідника «Вулиці міста Києва».

У власників нерухомого майна та земельних ділянок виникають проблеми з реєстрацією прав власності на це майно, зокрема у випадках оформлення спадщини та договорів купівлі-продажу.

Результатом роботи є визначення просторового положення планувальних об’єктів вулично-дорожньої мережі садових товариств та територій садибної забудови з врахуванням фактичних геометричних параметрів цих об’єктів.

За результатами роботи буде підготовлено проект рішення Київської міської ради про внесення змін до офіційного довідника «Вулиці міста Києва».

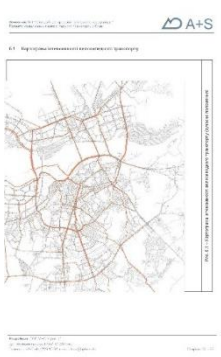
Приклади проблемних територій:

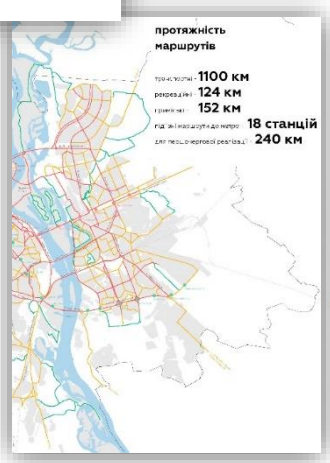
вул.Синьосорна
вул.Очерна 1
вул.Очерна 2
вул.Очерна 3
вул.Очерна 4
вул.Очерна 5
вул.Очерна 6
вул.Очерна 7
вул.Очерна 8
вул.Очерна 9
вул.Очерна 10
вул.Очерна 11
вул.Очерна 12
вул.Очерна 13
вул.Очерна 14
вул.Очерна 15
вул.Очерна 16
вул.Очерна 17
вул.Очерна 18
вул.Очерна 19
вул.Очерна 20
вул.Очерна 21
вул.Очерна 22
вул.Очерна 23
вул.Очерна 24
вул.Очерна 25
вул.Очерна 26
вул.Очерна 27
вул.Очерна 28
вул.Очерна 29
вул.Очерна 30
вул.Очерна 31
вул.Очерна 32
вул.Очерна 33
вул.Очерна 34
вул.Очерна 35
вул.Очерна 36
вул.Очерна 37
вул.Очерна 38
вул.Очерна 39
вул.Очерна 40
вул.Очерна 41
вул.Очерна 42
вул.Очерна 43
вул.Очерна 44
вул.Очерна 45
вул.Очерна 46
вул.Очерна 47
вул.Очерна 48
вул.Очерна 49
вул.Очерна 50
вул.Очерна 51
вул.Очерна 52
вул.Очерна 53
вул.Очерна 54
вул.Очерна 55
вул.Очерна 56
вул.Очерна 57
вул.Очерна 58
вул.Очерна 59
вул.Очерна 60
вул.Очерна 61
вул.Очерна 62
вул.Очерна 63
вул.Очерна 64
вул.Очерна 65
вул.Очерна 66
вул.Очерна 67
вул.Очерна 68
вул.Очерна 69
вул.Очерна 70
вул.Очерна 71
вул.Очерна 72
вул.Очерна 73
вул.Очерна 74
вул.Очерна 75
вул.Очерна 76
вул.Очерна 77
вул.Очерна 78
вул.Очерна 79
вул.Очерна 80
вул.Очерна 81
вул.Очерна 82
вул.Очерна 83
вул.Очерна 84
вул.Очерна 85
вул.Очерна 86
вул.Очерна 87
вул.Очерна 88
вул.Очерна 89
вул.Очерна 90
вул.Очерна 91
вул.Очерна 92
вул.Очерна 93
вул.Очерна 94
вул.Очерна 95
вул.Очерна 96
вул.Очерна 97
вул.Очерна 98
вул.Очерна 99
вул.Очерна 100
вул.Очерна 101
вул.Очерна 102
вул.Очерна 103
вул.Очерна 104
вул.Очерна 105
вул.Очерна 106
вул.Очерна 107
вул.Очерна 108
вул.Очерна 109
вул.Очерна 110
вул.Очерна 111
вул.Очерна 112
вул.Очерна 113
вул.Очерна 114
вул.Очерна 115
вул.Очерна 116
вул.Очерна 117
вул.Очерна 118
вул.Очерна 119
вул.Очерна 120
вул.Очерна 121
вул.Очерна 122
вул.Очерна 123
вул.Очерна 124
вул.Очерна 125
вул.Очерна 126
вул.Очерна 127
вул.Очерна 128
вул.Очерна 129
вул.Очерна 130
вул.Очерна 131
вул.Очерна 132
вул.Очерна 133
вул.Очерна 134
вул.Очерна 135
вул.Очерна 136
вул.Очерна 137
вул.Очерна 138
вул.Очерна 139
вул.Очерна 140
вул.Очерна 141
вул.Очерна 142
вул.Очерна 143
вул.Очерна 144
вул.Очерна 145
вул.Очерна 146
вул.Очерна 147
вул.Очерна 148
вул.Очерна 149
вул.Очерна 150
вул.Очерна 151
вул.Очерна 152
вул.Очерна 153
вул.Очерна 154
вул.Очерна 155
вул.Очерна 156
вул.Очерна 157
вул.Очерна 158
вул.Очерна 159
вул.Очерна 160
вул.Очерна 161
вул.Очерна 162
вул.Очерна 163
вул.Очерна 164
вул.Очерна 165
вул.Очерна 166
вул.Очерна 167
вул.Очерна 168
вул.Очерна 169
вул.Очерна 170
вул.Очерна 171
вул.Очерна 172
вул.Очерна 173
вул.Очерна 174
вул.Очерна 175
вул.Очерна 176
вул.Очерна 177
вул.Очерна 178
вул.Очерна 179
вул.Очерна 180
вул.Очерна 181
вул.Очерна 182
вул.Очерна 183
вул.Очерна 184
вул.Очерна 185
вул.Очерна 186
вул.Очерна 187
вул.Очерна 188
вул.Очерна 189
вул.Очерна 190
вул.Очерна 191
вул.Очерна 192
вул.Очерна 193
вул.Очерна 194
вул.Очерна 195
вул.Очерна 196
вул.Очерна 197
вул.Очерна 198
вул.Очерна 199
вул.Очерна 200
вул.Очерна 201
вул.Очерна 202
вул.Очерна 203
вул.Очерна 204
вул.Очерна 205
вул.Очерна 206
вул.Очерна 207
вул.Очерна 208
вул.Очерна 209
вул.Очерна 210
вул.Очерна 211
вул.Очерна 212
вул.Очерна 213
вул.Очерна 214
вул.Очерна 215
вул.Очерна 216
вул.Очерна 217
вул.Очерна 218
вул.Очерна 219
вул.Очерна 220
вул.Очерна 221
вул.Очерна 222
вул.Очерна 223
вул.Очерна 224
вул.Очерна 225
вул.Очерна 226
вул.Очерна 227
вул.Очерна 228
вул.Очерна 229
вул.Очерна 230
вул.Очерна 231
вул.Очерна 232
вул.Очерна 233
вул.Очерна 234
вул.Очерна 235
вул.Очерна 236
вул.Очерна 237
вул.Очерна 238
вул.Очерна 239
вул.Очерна 240
вул.Очерна 241
вул.Очерна 242
вул.Очерна 243
вул.Очерна 244
вул.Очерна 245
вул.Очерна 246
вул.Очерна 247
вул.Очерна 248
вул.Очерна 249
вул.Очерна 250
вул.Очерна 251
вул.Очерна 252
вул.Очерна 253
вул.Очерна 254
вул.Очерна 255
вул.Очерна 256
вул.Очерна 257
вул.Очерна 258
вул.Очерна 259
вул.Очерна 260
вул.Очерна 261
вул.Очерна 262
вул.Очерна 263
вул.Очерна 264
вул.Очерна 265
вул.Очерна 266
вул.Очерна 267
вул.Очерна 268
вул.Очерна 269
вул.Очерна 270
вул.Очерна 271
вул.Очерна 272
вул.Очерна 273
вул.Очерна 274
вул.Очерна 275
вул.Очерна 276
вул.Очерна 277
вул.Очерна 278
вул.Очерна 279
вул.Очерна 280
вул.Очерна 281
вул.Очерна 282
вул.Очерна 283
вул.Очерна 284
вул.Очерна 285
вул.Очерна 286
вул.Очерна 287
вул.Очерна 288
вул.Очерна 289
вул.Очерна 290
вул.Очерна 291
вул.Очерна 292
вул.Очерна 293
вул.Очерна 294
вул.Очерна 295
вул.Очерна 296
вул.Очерна 297
вул.Очерна 298
вул.Очерна 299
вул.Очерна 300
вул.Очерна 301
вул.Очерна 302
вул.Очерна 303
вул.Очерна 304
вул.Очерна 305
вул.Очерна 306
вул.Очерна 307
вул.Очерна 308
вул.Очерна 309
вул.Очерна 310
вул.Очерна 311
вул.Очерна 312
вул.Очерна 313
вул.Очерна 314
вул.Очерна 315
вул.Очерна 316
вул.Очерна 317
вул.Очерна 318
вул.Очерна 319
вул.Очерна 320
вул.Очерна 321
вул.Очерна 322
вул.Очерна 323
вул.Очерна 324
вул.Очерна 325
вул.Очерна 326
вул.Очерна 327
вул.Очерна 328
вул.Очерна 329
вул.Очерна 330
вул.Очерна 331
вул.Очерна 332
вул.Очерна 333
вул.Очерна 334
вул.Очерна 335
вул.Очерна 336
вул.Очерна 337
вул.Очерна 338
вул.Очерна 339
вул.Очерна 340
вул.Очерна 341
вул.Очерна 342
вул.Очерна 343
вул.Очерна 344
вул.Очерна 345
вул.Очерна 346
вул.Очерна 347
вул.Очерна 348
вул.Очерна 349
вул.Очерна 350
вул.Очерна 351
вул.Очерна 352
вул.Очерна 353
вул.Очерна 354
вул.Очерна 355
вул.Очерна 356
вул.Очерна 357
вул.Очерна 358
вул.Очерна 359
вул.Очерна 360
вул.Очерна 361
вул.Очерна 362
вул.Очерна 363
вул.Очерна 364
вул.Очерна 365
вул.Очерна 366
вул.Очерна 367
вул.Очерна 368
вул.Очерна 369
вул.Очерна 370
вул.Очерна 371
вул.Очерна 372
вул.Очерна 373
вул.Очерна 374
вул.Очерна 375
вул.Очерна 376
вул.Очерна 377
вул.Очерна 378
вул.Очерна 379
вул.Очерна 380
вул.Очерна 381
вул.Очерна 382
вул.Очерна 383
вул.Очерна 384
вул.Очерна 385
вул.Очерна 386
вул.Очерна 387
вул.Очерна 388
вул.Очерна 389
вул.Очерна 390
вул.Очерна 391
вул.Очерна 392
вул.Очерна 393
вул.Очерна 394
вул.Очерна 395
вул.Очерна 396
вул.Очерна 397
вул.Очерна 398
вул.Очерна 399
вул.Очерна 400
вул.Очерна 401
вул.Очерна 402
вул.Очерна 403
вул.Очерна 404
вул.Очерна 405
вул.Очерна 406
вул.Очерна 407
вул.Очерна 408
вул.Очерна 409
вул.Очерна 410
вул.Очерна 411
вул.Очерна 412
вул.Очерна 413
вул.Очерна 414
вул.Очерна 415
вул.Очерна 416
вул.Очерна 417
вул.Очерна 418
вул.Очерна 419
вул.Очерна 420
вул.Очерна 421
вул.Очерна 422
вул.Очерна 423
вул.Очерна 424
вул.Очерна 425
вул.Очерна 426
вул.Очерна 427
вул.Очерна 428
вул.Очерна 429
вул.Очерна 430
вул.Очерна 431
вул.Очерна 432
вул.Очерна 433
вул.Очерна 434
вул.Очерна 435
вул.Очерна 436
вул.Очерна 437
вул.Очерна 438
вул.Очерна 439
вул.Очерна 440
вул.Очерна 441
вул.Очерна 442
вул.Очерна 443
вул.Очерна 444
вул.Очерна 445
вул.Очерна 446
вул.Очерна 447
вул.Очерна 448
вул.Очерна 449
вул.Очерна 450
вул.Очерна 451
вул.Очерна 452
вул.Очерна 453
вул.Очерна 454
вул.Очерна 455
вул.Очерна 456
вул.Очерна 457
вул.Очерна 458
вул.Очерна 459
вул.Очерна 460
вул.Очерна 461
вул.Очерна 462
вул.Очерна 463
вул.Очерна 464
вул.Очерна 465
вул.Очерна 466
вул.Очерна 467
вул.Очерна 468
вул.Очерна 469
вул.Очерна 470
вул.Очерна 471
вул.Очерна 472
вул.Очерна 473
вул.Очерна 474
вул.Очерна 475
вул.Очерна 476
вул.Очерна 477
вул.Очерна 478
вул.Очерна 479
вул.Очерна 480
вул.Очерна 481
вул.Очерна 482
вул.Очерна 483
вул.Очерна 484
вул.Очерна 485
вул.Очерна 486
вул.Очерна 487
вул.Очерна 488
вул.Очерна 489
вул.Очерна 490
вул.Очерна 491
вул.Очерна 492
вул.Очерна 493
вул.Очерна 494
вул.Очерна 495
вул.Очерна 496
вул.Очерна 497
вул.Очерна 498
вул.Очерна 499
вул.Очерна 500
вул.Очерна 501
вул.Очерна 502
вул.Очерна 503
вул.Очерна 504
вул.Очерна 505
вул.Очерна 506
вул.Очерна 507
вул.Очерна 508
вул.Очерна 509
вул.Очерна 510
вул.

4. Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка техніко-економічних обґрунтувань, галузевих та комплексних схем

Секторальні концепції розвитку міста

2017





Концепція розвитку

БЕЗБАР'ЄРНОГО СЕРЕДОВИЩА

в Києві

2018

Концепція

СИСТЕМИ НАВІГАЦІЇ

в Києві

2018

Концепція розвитку велосипедної інфраструктури в м. Києві

4.1 Розробка концепції системи навігації в м. Києві

Станції метро
Незважаючи на те, що карта метро довела свою цінність протягом багатьох десятиліть, напрямки подальшої подорожі пішки є непослідовними і кращими на деяких станціях, ніж інші

Вуличні вказівники
Так, тут є безліч знаків. Насправді в дослідженні А3 було виявлено понад 10 окремих систем виявлення шляхів в Києві. Проблема в тому, що немає спільного стандарту, і інформація може бути суперечливою

Існуючі друковані карти
ви можете взяти на свій вибір біля сотні різних мап Центрального Києва, спрямованих на автомобілістів, туристів, покупців або закладів культури. Але дуже мало хто з них відповідає на питання, які потрібно знати пішоходам

Дорожні знаки
Київська мережа навігації досить добре була продумана і витримує випробування часом. Проте знаки часто розташовуються занадто високо та надають інформацію, яка не є особливо корисною для пішоходів

для чого ?

Планувальник подорожей
Перед тим, як відправитися в дорогу, мандрівники можуть спланувати свою подорож в Інтернеті або використовувати друкований туристичну мапу.

Автобусні зупинки
Незважаючи на те, що інформація чітко спрямована на користувачів автобусів, автобусні стійки та притулки надають корисні маркери для пішоходів, і часто вони містять невеликі карти безпосередніх вулиць

Орієнтири
Мости, магазини, перехрестя, особливі будівлі ... всі вони допомагають нам інстинктивно визначити, де ми знаходимося, і напрям, на який нам потрібно орієнтуватись

Кінцева точка
Часто ми дивимося на конкретну будівлю або номер вулиці, але вони дуже різні

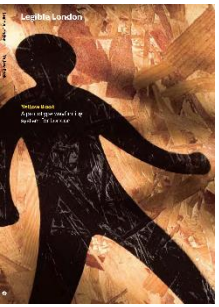
для кого ?

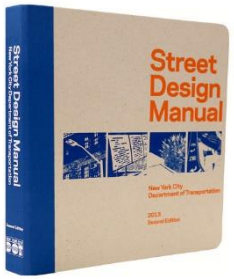
Протягом останніх 50–60 років нові засоби орієнтування у Києві часто не замінювали старі, а додавалися до них, створюючи «культурні нашарування», які конфліктують між собою інформаційно та візуально**. Кожні попередні ініціативи зі створення системи знакування лишалися епізодичними і не створили, власне, системи**. Наприклад, система орієнтування, яка створювалася до Євро-2012, за 4 роки свого існування так і не вийшла за межі кількох десятків центральних вулиць. Через відсутність чіткого механізму експлуатації засобів орієнтування (та вкрай низьку якість конструкції та матеріалів) велика частина інформаційних носіїв дійшла до непридатного або щонайменше захаращеного стану. **Це вказує на необхідність чіткого плану не тільки розробки та імплементації нової системи орієнтування, але й її утриманні у належному стані.**

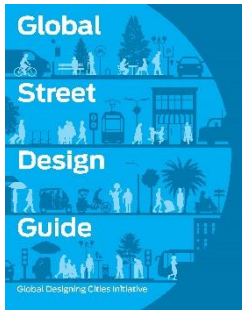
МЕТА: **створення єдиної концепції орієнтування в місті**, яка буде базована на принципах інтегрованості своїх складових, чітких критеріях якості, розроблена із дотриманням сучасних методологій та прозорих процедур.

Сталість цієї системи має бути забезпечена базованістю на дослідженях потреб всіх груп користувачів, постійне вдосконалення завдяки інтеграційному процесу впровадження та гарантованих міською владою механізмах подальшого управління та експлуатації.

4.1 Розробка концепції системи навігації в м. Києві

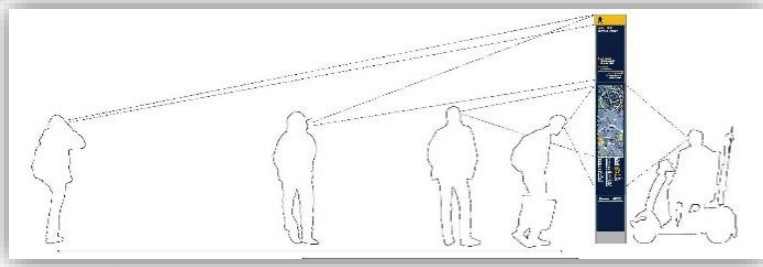


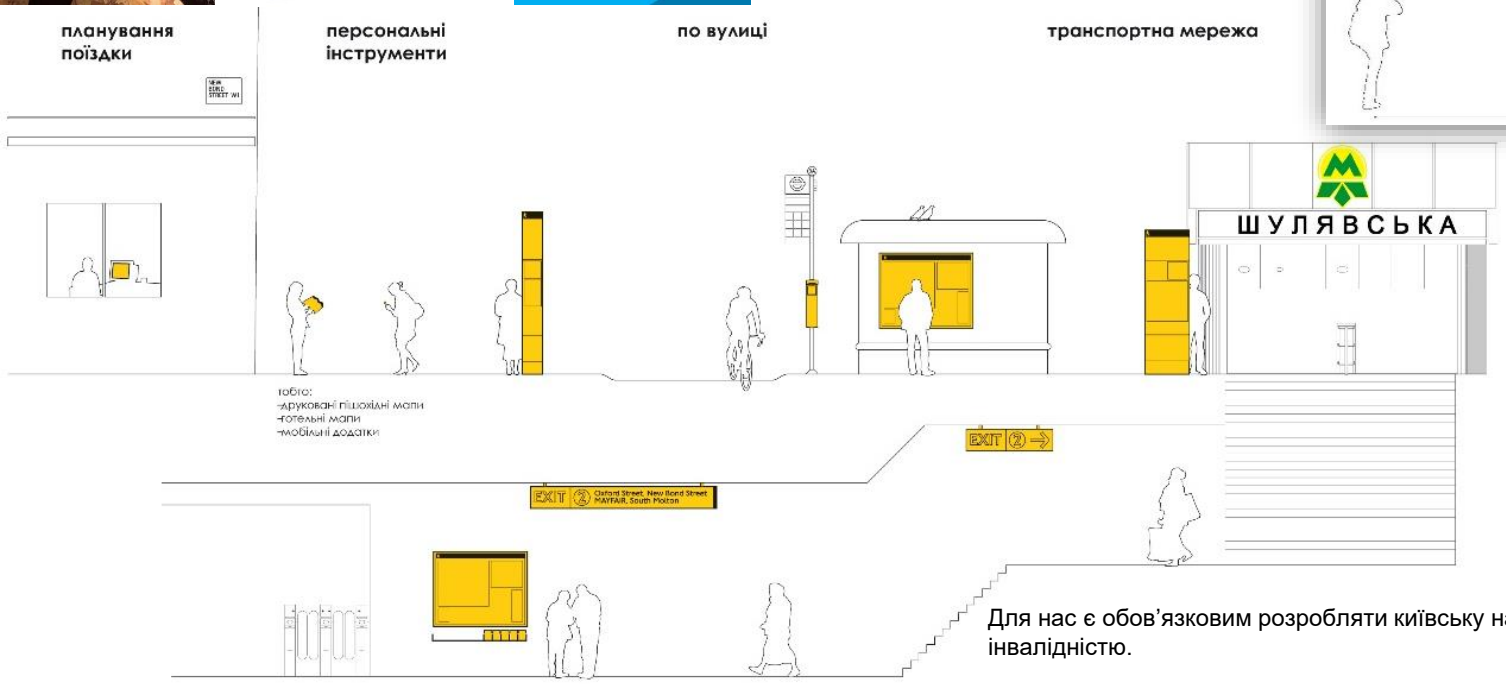




світові приклади

- ТЗ - спільно з громадськістю та експертами
- відкриті торги через Prozorro
- публічність всього процесу
- подвійне тестування прототипів





складові системи навігації

Вуличні, будинкові покажчики та вся інша навігація має бути однією злагодженою системою. І будь-хто повинен мати можливість дістатись з залізничного вокзалу до Ярославового Валу, від Троєщини до Голосіївського лісу, або ж пройти по незнайомому житловому масиву найкоротшим шляхом не дістаючи мобільний навігатор.

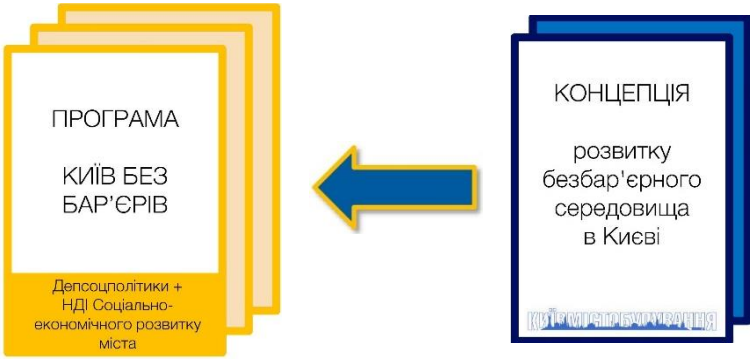
Для нас є обов’язковим розробляти київську навігацію можливою для сприйняття людьми з інвалідністю.

Система має відповідати наступним об’єктивним критеріям:
-Неагресивною до міського середовища;
-Унікальною та впізнаваною;
-Стійкою до середовища та вандалостійкою;
-Економічною.

Серед етапів розробки є дослідження, розробка прототипів, тестування, виготовлення набору оригіналів-макетів пілотних елементів системи орієнтування та документація для виробників.

В РЕЗУЛЬТАТІ буде створено повний посібник системи навігації в місті Києві. Який буде затверджений КМР, та переданий виконавцям до безпосередньої імплементації.

4.2 Розробка концепції розвитку безбар'єрного середовища в місті Києві



- спільно з профільними ГО
- аудит доступності
- пілотний проект
- типологія завдань
- пооб'єктні схеми
- універсальний дизайн (УД)
- альбом технічних рішень
- типове ТЗ на розробку проекту благоустрою з урахуванням вимог доступності та УД

Мета концепції:

- Конкретний план дій для створення архітектурної доступності від Європейської до Бессарабської площі
- Потрібен пілотний проект (покрокова інструкція для першопрохідців)
- Вона стане прецедентом до всього наступного
- Гігантське соціальне значення забезпечення прав та рівного доступу до інфраструктури, та державних, муніципальних установ, закладів обслуговування центральної частини міста всіх категорій жителів та гостей міста, зокрема маломобільних груп населення.

Задачі:

- Актуалізація проблематики
- Систематизація напрацювань позитивних практик, досвіду
- Аудит доступності центральної частини міста
- Розробка заходів з поліпшення доступності за участі всіх зацікавлених сторін
- Створення передумов та дорожньої карти для реалізації пілотного проекту в центральній частині м. Києва

Очікувані результати:

- Забезпечення доступності міського середовища протягом терміну реалізації програми «Київ без бар'єрів» (забезпечення рівних можливостей для індивідуальної мобільності, участі у громадському, культурному житті та одержання всіх видів послуг жителями м. Києва та гостями столиці з числа МГН, можливостей для самореалізації (в тому числі професійної) та індивідуальної освіти; доступу до міських інформаційних ресурсів).
- Створення єдиного електронного середовища м. Києва з питань доступності на основі хмаро-орієнтованих технологій – «мапи доступності міста».
- Інтеграція стандартів і вимог щодо доступності об'єктів, інформації та сервісу до вимог ЄС, забезпечення ефективного обміну інформацією та методиками забезпечення доступності.
- Здійснення оцінки в реальному режимі часу доступності інфраструктури міста.

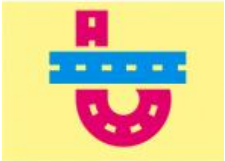
4.2 Розробка концепції розвитку безбар'єрного середовища в місті Києві

ЗОНА ПАРКУВАННЯ

ПАНДУСИ

МІСЦЕ ПОНИЖЕННЯ ПОРЕБРИКІВ

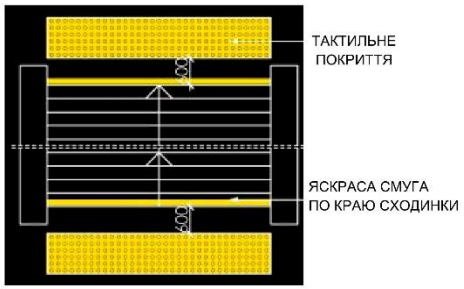
ТАКТИЛЬНЕ ПОКРИТТЯ НАПРАВЛЯЮЧЕ ДЛЯ НЕЗРЯЧИХ І ЛЮДЕЙ ЗІ СЛАБКИМ ЗОРОМ



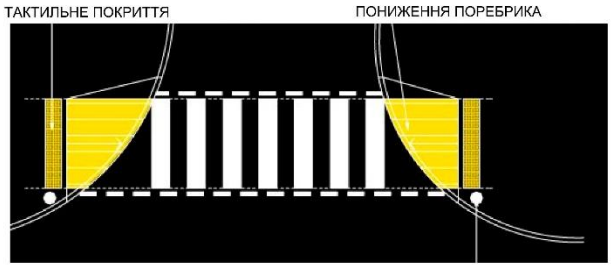
ПРИКЛАДИ УМОВНИХ ПОЗНАЧЕК

ПРИКЛАДИ ВЛАШТУВАННЯ ПАНДУСУ

ЗОВНІШНІ СХОДИ З РОЗМІТКОЮ ДЛЯ НЕЗРЯЧИХ І ЛЮДЕЙ З ПОГАНИМ ЗОРОМ

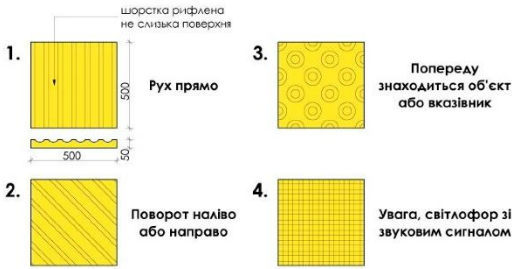


ЗОВНІШНІ СХОДИ З РОЗМІТКОЮ ДЛЯ НЕЗРЯЧИХ І ЛЮДЕЙ З ПОГАНИМ ЗОРОМ



ВСТАНОВЛЕННЯ СВІТЛОФОРУ ЗІ ЗВУКОВИМ СИГНАЛОМ

ТАКТИЛЬНЕ ПОКРИТТЯ НАПРАВЛЯЮЧЕ ДЛЯ НЕЗРЯЧИХ І ЛЮДЕЙ ЗІ СЛАБКИМ ЗОРОМ

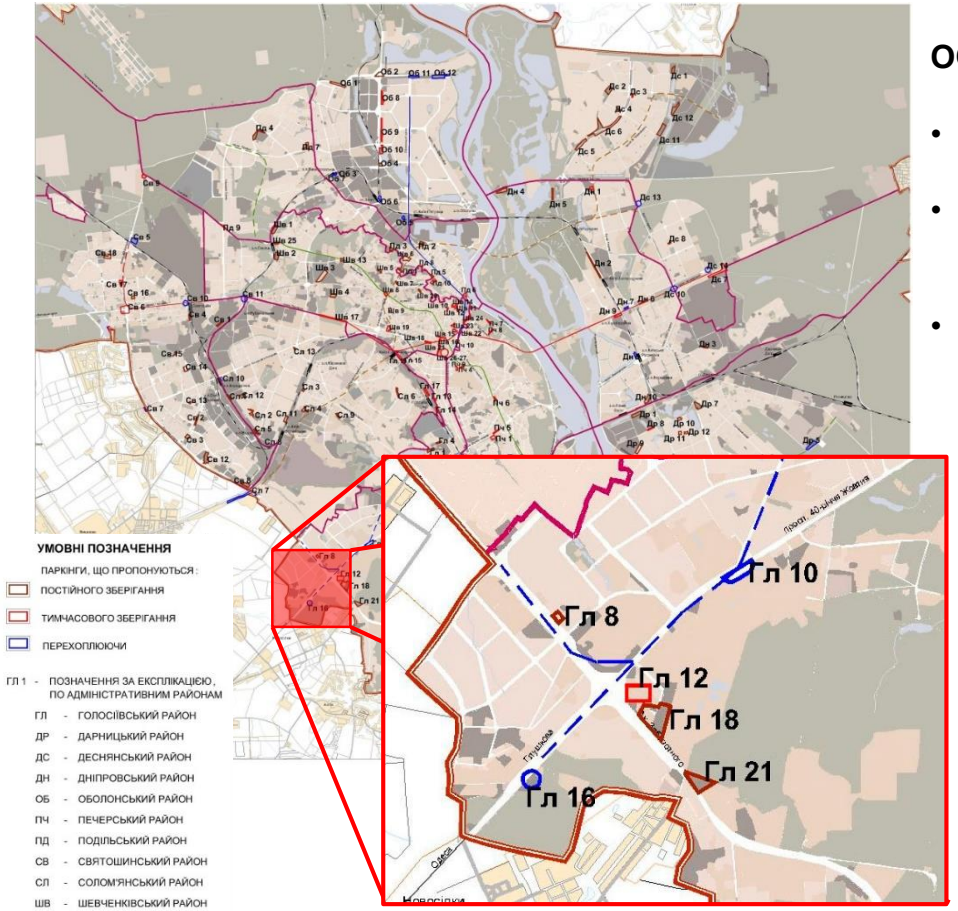


4.3 Схема розміщення гаражів та автостоянок

МЕТА РОЗРОБКИ

Поліпшення транспортної ситуації в місті та зменшення забруднення навколишнього середовища за рахунок:

- звільнення проїзних частин вулиць від стоянки автотранспорту;
- збільшення ефективності використання земельних ділянок під існуючими паркінгами;
- розміщення перехоплюючих паркінгів та автостоянок;
- виділення території обмеженого руху автомобілів (закриття руху на окремих вулицях, площах)с



ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ РОЗРОБКИ

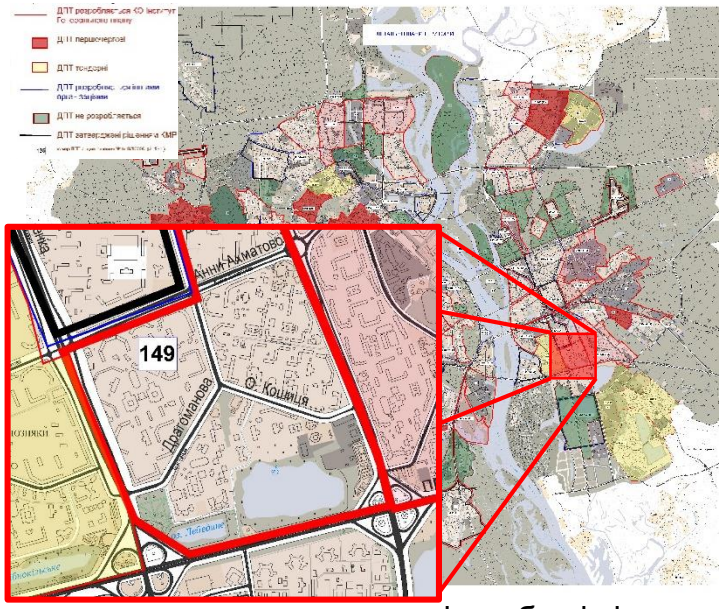
- Обґрунтування потреб у територіальних ресурсах для розміщення паркінгів
- Резервування територій під будівництво багатоповерхових гаражів для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту, в тому числі перехоплюючих паркінгів
- Визначення умов оплати місць зберігання автомобілів з врахуванням часу зберігання, встановлення зонних тарифів (центральна, серединна та периферійна зони)

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

- Розробка документації, завдяки якої можливе резервування територій під будівництво багатоповерхових паркінгів для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту.
- Збільшення пропускної спроможності вуличної мережі
- Визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, з врахуванням перехоплюючих паркінгів на в'їздах в місто, в центральну частину міста, біля станцій метро.

4.4 Розробка детальних планів територій

Детальний план території це містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території міста з врахуванням інтересів населення, держави та намірів інвесторів.



Мета: визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Задачі:

- визначення принципів планувально-просторової організації забудови;
- визначення планувальних та містобудівних обмежень;
- встановлення червоних лінії та ліній регулювання забудови;
- уточнення функціонального призначення, режимів та параметрів забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- розрахунок потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності будівництва та реконструкції забудови;
- визначення черговості та обсягів інженерної підготовки території, системи інженерних мереж;
- організація транспортного і пішохідного руху;
- забезпечення комплексного благоустрою та озеленення;
- визначення меж прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів;
- на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід’ємною частиною детального плану території.

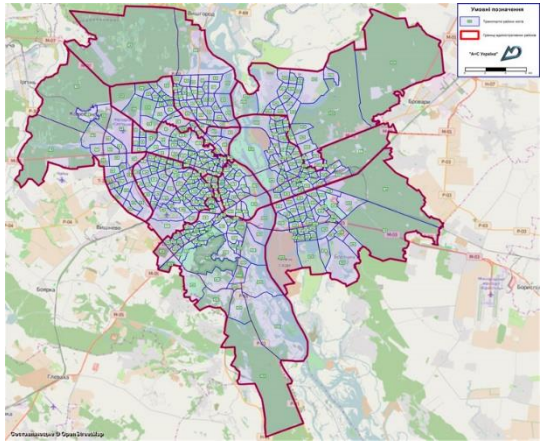
Очікуваний результат:

Комплексний розвиток територій, поліпшення інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини, скорочення термінів надання вихідних даних на проектування та надання земельних ділянок для містобудівних потреб.

5. Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони

5.1 Розроблення Комплексної схеми транспорту м. Києва

Використання транспортної моделі м. Києва на програмній платформі PTV VISUM транспортні райони міста



Карта інтенсивності індивідуального транспорту

МЕТА РОЗРОБКИ

Забезпечити потреби населення у пасажирських і вантажних перевезеннях, вдосконалити вулично-дорожню мережу, створити прогнозовану транспортну модель міста, яка стане основою для розробки наступної проектної документації з розвитку транспорту та будівництва окремих дорожньо-транспортних об’єктів.

ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ РОЗРОБКИ

- Визначити заходи та терміни розвитку магістральної вуличної мережі;
- Визначити розвиток всіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту;
- Розвантаження міської вуличної мережі від транзитних транспортних потоків зі створенням системи обхідних магістралей з урахуванням напрямків міжнародних транспортних коридорів;
- Визначення оптимального варіанта розвитку транспортної системи міста та першої черги будівництва;
- Розробка комплексу заходів щодо підвищення ефективності та функціонування транспортної системи.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

- Вдосконалення схем руху транспорту;
- Підвищення безпеки дорожнього руху;
- Зниження негативного впливу транспортного комплексу на навколишнє середовище;
- Створення транспортної моделі м. Києва для обґрунтування інвестицій у розвиток транспортної інфраструктури та аналізу наслідків будівництва окремих об’єктів.

5.1 Розроблення Комплексної схеми транспорту м. Києва

СХЕМА РОЗВИТКУ РЕЙКОВОГО ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

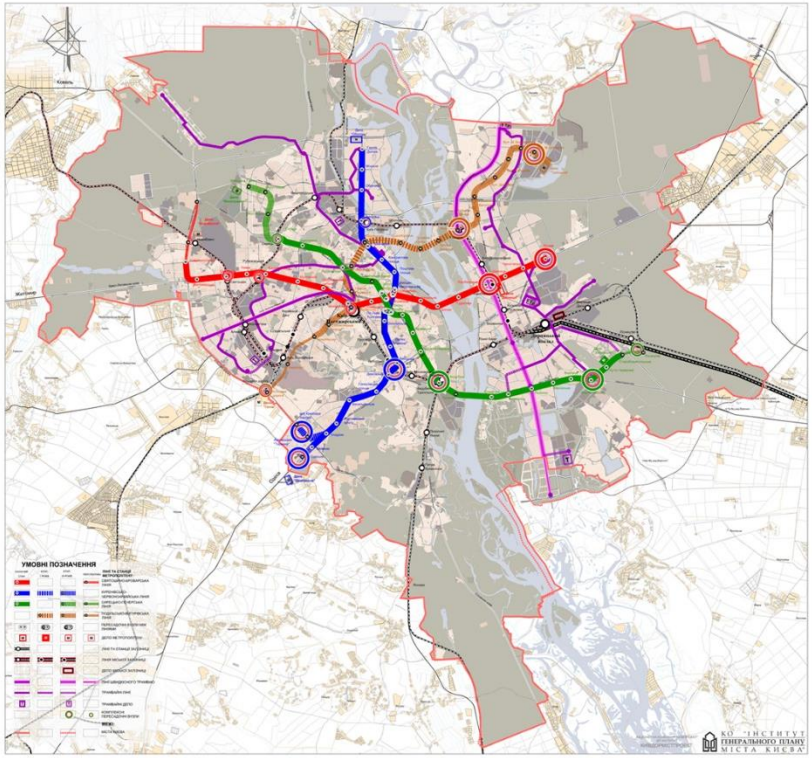
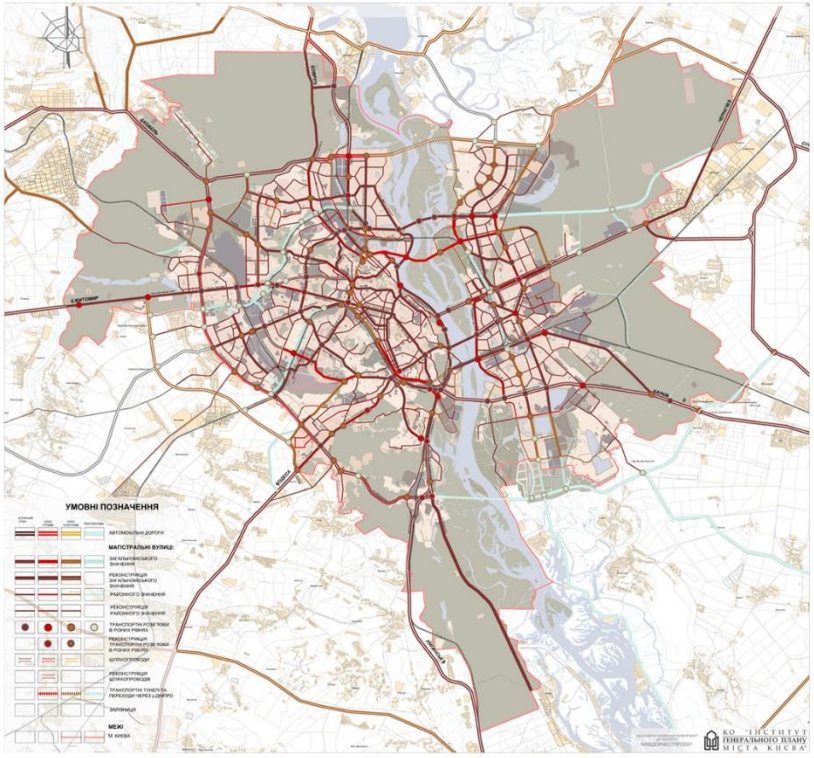
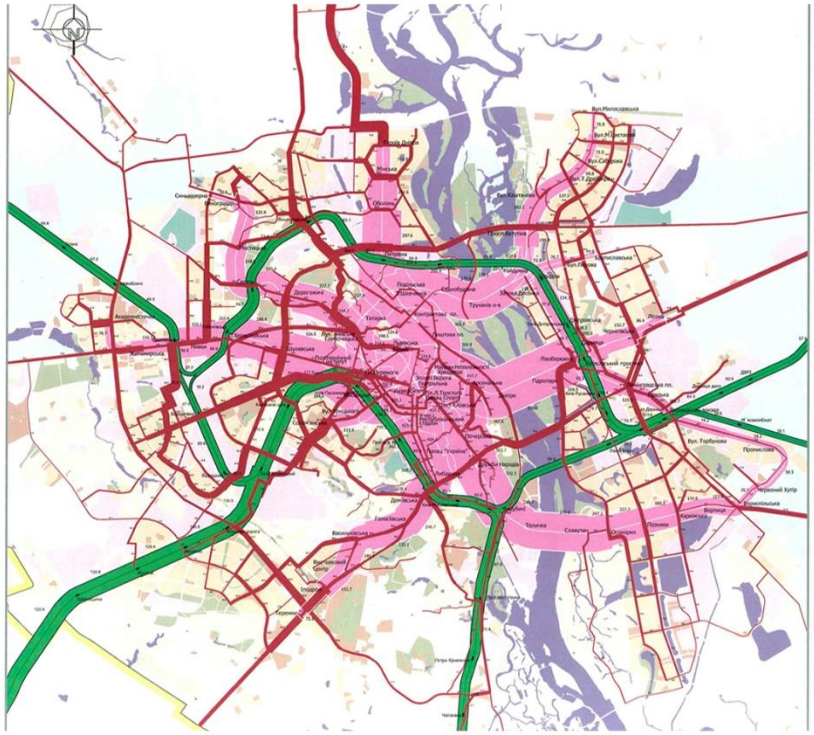


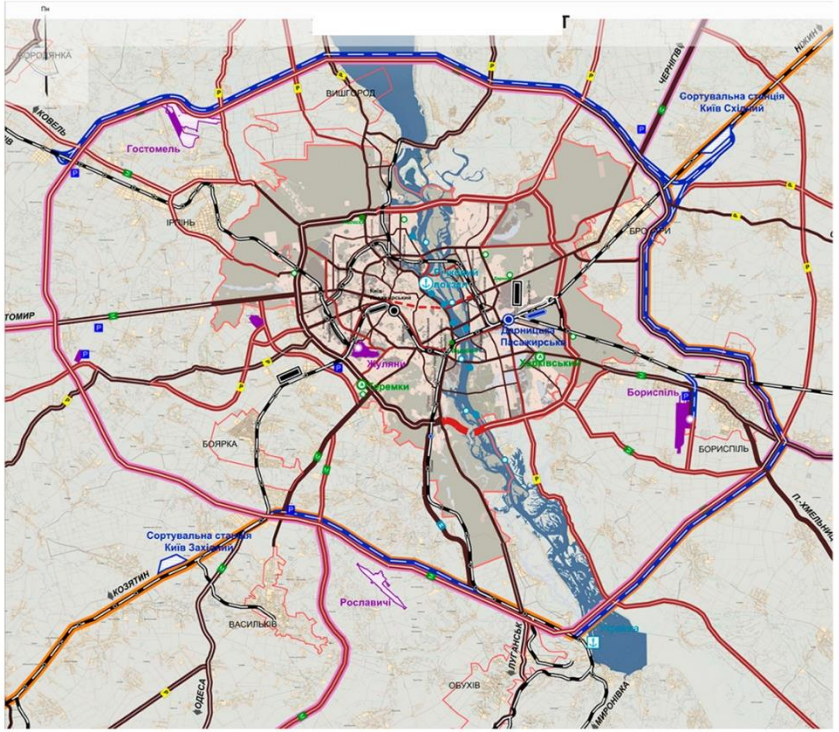
СХЕМА РОЗВИТКУ МАГІСТРАЛЬНОЇ ВУЛИЧНОЇ МЕРЕЖІ



КАРТОГРАМА ПАСАЖИРОПОТОКІВ



ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ



Мета та шляхи досягнення

Концепція розвитку парку атракціонів на території Венеціанського острова у Дніпровському районі розробляється з метою упорядкування розміщення об’єктів сфери послуг, відпочинку та розваг на території парку.

Прийняття проекту концепції сприятиме задоволенню потреб населення у різних видах дозвіллєвої діяльності, організації широкого спектру послуг у місцях відпочинку - на території парку, урегулювання питань використання об’єктів сфери послуг, відпочинку та розваг на території парку, дотримання суб’єктами господарювання під час провадження вказаної господарської діяльності вимог безпечної експлуатації.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту

Реалізація проекту концепції уможливить задоволення потреби населення у різних видах дозвіллєвої діяльності, отримання широкого спектру послуг у місцях відпочинку на території парку, з дотриманням вимог безпечної експлуатації.

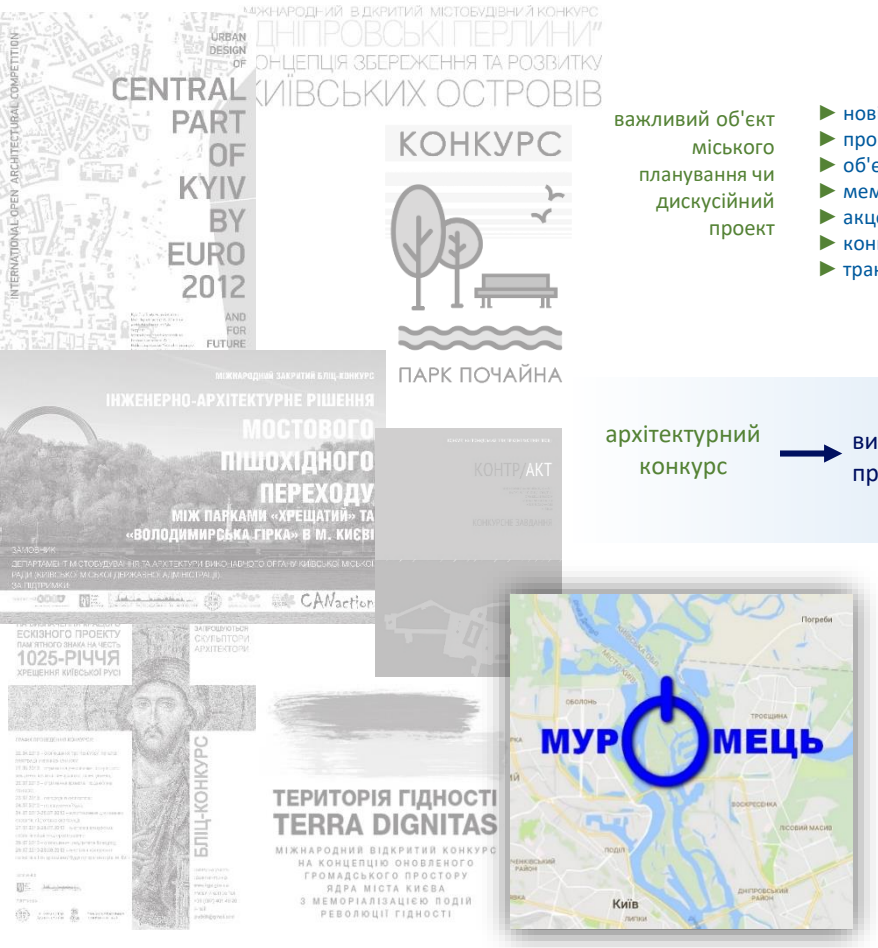
Одночасно реалізація вказаного проекту урегулює питання використання суб’єктами господарювання територій парків і скверів та упорядкує розміщення об’єктів сфери послуг, відпочинку та розваг на території парку.

В зв’язку з тим, що в Києві відсутні парки атракціонів, ідея розроблення концепції розвитку парку атракціонів на території Венеціанського острова у Дніпровському районі м. Києва полягає у забезпеченні культурно-масової, просвітницької, фізкультурно-оздоровчої та естетичної функцій.

Соціальний ефект від впровадження об’єкту:

1) розвиток та трансформація міського середовища;
2) загальне покращення рекреаційної інфраструктури міста Києва;
3) покращення естетичного сприйняття міста Києва та району розташування об’єкту;
4) покращення екологічного стану міста Києва та району розташування об’єкту;
5) виховання здорової нації та прищеплення поваги до довкілля;
6) забезпечення громадян якісним відпочинком на відкритому повітрі;
7) пропаганда активного та здорового способу життя
8)підвищення рівня культурного відпочинку киян
9) збільшення кількісті туристів з інших областей України та ближнього зарубіжжя

Проведення архітектурних конкурсів



важливий об'єкт міського планування чи дискусійний проект

- нові об'єкти в пам'яткоохоронних зонах
- проекти громадського простору
- об'єкти мистецтва
- меморіальні комплекси
- акцентні архітектурні об'єкти
- концепції ДПТ
- транспортні концепції

КМДА КМР → Департамент містобудування та архітектури → архітектурний / містобудівний/ конкурс

архітектурний конкурс → вихідні дані на проектування → проектно-кошторисна документація → дозвільна документація на будівництво → будівництво → експлуатація

Архітектурний конкурс був і залишається
ЄДИНИМ ДЕМОКРАТИЧНИМ ШЛЯХОМ
пошуку кращої ідеї архітектурного, або художнього твору, а також вироблення стратегії розвитку територій *

* «Архітектурні конкурси та конкурси розвитку територій: Демократія в дії». Практичні рекомендації з організації та проведення; Г. Бондар

Виплата премій переможцям всеукраїнського закритого архітектурного конкурсу на визначення кращої концепції ландшафтного парку «Героїв України» - **112,5 тис.грн.**