КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

27.10.17 № 08/288-291

Проект

м. Київ,
вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, кулуари
01.11.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

1. Розгляд звернення ОСН «КМ Пирогів» щодо працюючого на території міста Києва полігону №6 будівельних відходів та у зв'язку з плануванням будівництва сміттєпереробного заводу побутових відходів за адресою м.Київ, вул. Пирогівський шлях, 94а (вх. №08/17003 від 04.10.2017).

Доповідач: голова комітету ОСН «КМ Пирогів» Цикаленко Т.В.

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.

Директор НПП «Голосіївський» Дробот Б.В.

2. Розгляд звернення депутата Київради Паладій С.В. щодо звернення активіста ГО «Качине джерельце» Назаренко Юрія Борисовича стосовно продовження робіт по насадженню дерев на прибережних захисних смугах, які не можуть у своїй кількості впливати на міцність ґрунту, а також вжити заходів щодо охорони Червонохутарських озер із причин висихання, що/ розташовані в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави» (вх. № 08/17143 від 06.10.17).

Доповідач: активіста ГО «Качине джерельце» Назаренко Ю.Б.;

Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.

Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

3. Розгляд звернення Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно підготовленого проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів» (вих. 11.10.17 № 064-10609).

Доповідач: Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.

4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Н.Д., члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва», К-28198 (реєстраційний номер від 26.12.16 № 08/231-5101/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

5. Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва», К-26519 (реєстраційний номер від 28.07.17 № 08/231-3256/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій, 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва», К-28063 (реєстраційний номер від 14.12.2016 №08/231-4954/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

7. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Плеяда» договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва», А-19227 (реєстраційний номер від 30.03.2016 № 08/231-1549/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

8. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів в затоці "Волковата" в Оболонському районі м. Києва», Д -7467 (реєстраційний номер від 17.07.2017 № 08/231-1622/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.; Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

9. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70 діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва», А-22618 (реєстраційний номер від 12.05.2017 №08/231-1263/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович; Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.;

Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

10. Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», А-22887, (реєстраційний номер від 21.11.2016 №08/231-4669/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

11.Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства "ім. Лисенка", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва», А-21944 (реєстраційний номер від 13.12.16 № 08/231-4918/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

12. Повторний розгляд проекту рішення Київради ««Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК" для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва», А-22752 (реєстраційний номер від 14.06.17 № 08/231-1480/ПР).

Доповідачі: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів – Мальований А.М.;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

13. Розгляд проекту рішення Київради «Про погодження надання клінічній лікарні "ФЕОФАНІЯ" Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційний номер від 02.10.2017 №08/231-2379/ПР).

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович;
Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук Андрій Вікторович.

14. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2380/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Горбунов Ярослав Володимирович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

15. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2381/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Горбунов Ярослав Володимирович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

16. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 03.10.2017 №08/231-2382/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Горбунов Ярослав Володимирович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

17. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрія Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 11.10.2017 №08/231-2515/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Шаповал Анатолій. Анатолійович.;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

18. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Новаї, 57 орієнтовною площею 0,3943 га у Дніпровському районі міста Києва»» (реєстраційний номер від 11.10.2017 №08/231-2517/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Новіков Олексій Олександрович;
Депутат Київської міської ради – Пилипенко Сергій Олександрович;
Депутат Київської міської ради – Криворучко Тарас Григорович;
Депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович;
Депутат Київської міської ради – Артеменко Сергій Вікторович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

19. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Новаї, 55 орієнтовною площею 0,2557 га у Дніпровському районі міста Києва»» (реєстраційний номер від 11.10.2017 №08/231-2516/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Новіков Олексій Олександрович;
Депутат Київської міської ради – Пилипенко Сергій Олександрович;
Депутат Київської міської ради – Криворучко Тарас Григорович;
Депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович;
Депутат Київської міської ради – Артеменко Сергій Вікторович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

20. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 12.10.2017 №08/231-2525/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Шарій Володимир Васильович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

Депутат Київської міської ради – Бохняк Володимир Ярославович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

22. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1,1 А, 1Б на вул. Юрія Шумського і

пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2638/ПР).

Депутат Київської міської ради – Шульга Наталія Іванівна;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович;
В.о. генерального директора КП «Плесо» – Юсипенко Олег Михайлович.

23. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 23.10.2017 №08/231-2644/ПР).

Депутат Київської міської ради – Негрич Микола Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

24. Розгляд правового висновку від 02.10.17 №08/230-2158 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 15.05.17 № 08/231-1283/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ясинський Георгій Ігорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

25. Розгляд правового висновку від 02.10.17 №08/230-2159 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на бульварі Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 15.05.17 № 08/231-1281/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ясинський Георгій Ігорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

26. Розгляд правового висновку від 02.10.17 №08/230-2160 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на бульварі Вернадського та 2, 4 на вул. Академіка Доброхотова у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 15.05.17 № 08/231-1280/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ясинський Георгій Ігорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

27. Розгляд правового висновку від 02.10.17 №08/230-2162 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 15.05.17 № 08/231-1282/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ясинський Георгій Ігорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

28. Розгляд правового висновку від 02.10.17 №08/230-2163 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадского у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 15.05.17 № 08/231-1279/ПР).

Доповідачі: Депутат Київської міської ради – Ясинський Георгій Ігорович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

29. Розгляд правового висновку від 06.10.17 №08/230-2192 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул.

Закревського, 5, у Деснянському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 05.07.17 № 08/231-1585/ПР).

Депутат Київської міської ради – Кузик Петро Миколайович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

30. Розгляд правового висновку від 10.10.17 №08/230-2206 до проекту рішення Київради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 06.02.17 № 08/231-357/ПР).

Депутат Київської міської ради – Васильчук Вадим Васильович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

31. Розгляд правового висновку від 12.10.17 №08/230-2223 до проекту рішення Київради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці» (реєстраційний номер від 06.06.17 № 08/231-1420/ПР).

Депутат Київської міської ради – Шаповал Анатолій. Анатолійович;
Депутат Київської міської ради – Гусовський Сергій Михайлович;
Депутат Київської міської ради – Бондаренко Володимир Дмитрович;
Депутат Київської міської ради – Сиротюк Юрій Миколайович;
Депутат Київської міської ради – Омельченко Олександр Олексапндрович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

32. Розгляд правового висновку від 24.10.17 №08/230-2273 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 28.04.17 № 08/231-1134/ПР).

Депутат Київської міської ради – Антоненко Прохор Дмитрович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

33. Розгляд правового висновку від 24.10.17 №08/230-2274 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва» (реєстраційний номер від 28.04.17 № 08/231-1133/ПР).

Депутат Київської міської ради – Антоненко Прохор Дмитрович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

1.

Київська міська рада
04.10.2017 № 08/17003

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ
Яловому Костянтину Володимировичу

Жителів міста Києва

ОСН «КМ Пирогів»

Звернення

До Вас звертається громада мікрорайону Пирогів Голосіївського району у місті Києві та ОСН "КМ Пирогів" щодо працюючого на території міста Києва полігону № 6 будівельних відходів та у зв'язку з плануванням будівництва сміттєперобного заводу побутових відходів за адресою м.Київ, вул. Пирогівський шлях 94а.

Просимо розглянути на засіданні комісії питання та прийняти рішення щодо постійних порушень полігоном № 6 діючого законодавства України в охоронних зонах Національного природного парку "Голосіївський", Національного музею народної архітектури та побуту України та серед житлових будинків міста, а саме:

Сприяти вирішенню питання закриття у стислі терміни полігону №6 і проведення повної рекультивації території охоронних зон, відповідно до вимог чинного законодавства України, санітарних, екологічних і будівельних норм.

Провести в установленому законодавством порядку необхідні експертизи щодо відповідності існування та функціонування полігону №6 чинному Законодавству України, в тому числі — правову експертизу всіх прийнятих документів щодо створення і існування полігону № 6 та приватизації ПрАТ "Грінко-центр" земельної ділянки, що експлуатувалась з численними порушеннями чинного законодавства і знаходиться в охоронній зоні, за весь час від прийняття рішення про створення полігону № 6, екологічну експертизу, будівельну експертизу та інші.

Невідкладно звернутись до ПАТ "Укрексімбанку" з рекомендацією призупинити продаж земельної ділянки за адресою м.Київ, вул. Пирогівський шлях, 94а до вирішення питань щодо законності її приватизації.

Сприяти прийняттю рішення про повну заборону будівництва на вказаній території в межах міста Києва в охоронних зонах Національного природного парку "Голосіївський", Національного музею архітектури та побуту України та серед житлових будинків міста будь-яких екологічно небезпечних об'єктів, в першу чергу — сміттєперобного заводу побутових відходів.

Просимо призначити відповідальних представників екологічної комісії Київради з зазначених вище питань.

Протокол від 24 вересня 2017 року зборів киян мешканців Голосіївського району та мікрорайону Пирогів в м.Києві та Перелік документів, які підтверджують порушення екологічних та санітарних норм полігоном № 6, додаються.

Відповідь просимо надіслати голові комітету ОСН мікрорайону Пирогів у Голосіївському районі м. Києва за адресою:
03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 73, Цикаленко Тамарі Вікторівні

З повагою
Голова комітету ОСН «КМ Пирогів» _____ Т.В.Цикаленко
04. 10. 2017р

Орган самоорганізації населення у м. Києві "КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ПИРОГІВ" Ідентифікаційний код 33397846 Україна

4. 10. 2017.

Перелік документів,
які підтверджують порушення екологічних та
санітарних норм полігоном № 6 та ПРАТ "Грінко-центр"
в період з 2006 по 2016 р.р

Діючий полігон № 6 будівельних відходів неофіційно почав працювати у 1986 році, а офіційно введений в експлуатацію у 1991 році. Полігон знаходиться за адресою: м.Київ вул. Пирогівський шлях (вул. Червонопрапорна) 94-96, і розташований на земельній ділянці, що знаходиться у комунальній власності м. Києва.

На території полігону № 6 у 2005 році збудовано сміттєсортувальну станцію ТОВ "Грінко-центр" за адресою м. Київ вул. Пирогівський шлях (вул. Червонопрапорна) 94а яка припинила роботу у 2012 році як екологічно небезпечний об'єкт.

Перелік документів, що підтверджують порушення законів:

1. Листом від 25.12.2006 р. № Ко-1595 заступником голови Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації Ю.Курінним повідомлено, що головним санітарним лікарем району двічі притягнуто до адміністративної відповідальності керівництво ВАТ "Грінко-центр" за створення звалища на його території. Про незадовільний стан роботи станції проінформовано КМДА ... У випадку невиконання приписів райСЕС до кінця 2006 року роботу ВАТ "Грінко" буде призупинено.

2. Листом від 19.01.2007р. № 071/05-1-09/8 заступником начальника Управління охорони навколишнього природного середовища КМДА В.Токаренком повідомлено, що у зв'язку з порушенням технологічного режиму діяльність сміттєсортувального комплексу "Грінко" призупинено постановою Головного державного санітарного лікаря Голосіївського району м. Києва з 01 січня 2007 року до їх усунення, керівництво підприємства двічі притягнуто до адміністративної відповідальності. Матеріали з цього приводу передано до Київської міської природоохоронної прокуратури.

3. Від 17.04.2007 р. лист мешканців, мікрорайону Пирогів у Голосіївському районі м. Києва, про порушення санітарних та екологічних норм ТОВ "Грінко" та полігону № 6 по вул. Червонопрапона 94а та Червонопрапорна 96 відповідно: до Київського природоохоронного прокурора Гаєвого В.В., Головного державного санітарного лікаря м. Києва Козлової І.А., начальника управління охорони навколишнього середовища КМДА Трокоза В.А.

<u>Відповіді на зазначений вище лист від 17.04.2007 р.</u>
(листи №№ 4-7)

4. Листом від 17.05.07 № 423/з Заступник Головного державного санітарного лікаря м. Києва Пастушенко С.Г. повідомив наступне:

- за час експериментальної роботи ТОВ "Грінко-центр" не виконало санітарні вимоги необхідні для введення його в експлуатацію;
- на території підприємства "Грінко-центр" утворилось значне звалище невідсортованих відходів, що призвело до самозапалення сміття, утворення неприємних запахів, погіршення санітарно-епідеміологічної ситуації. Отримано принципову згоду КМДА на повне тимчасове припинення роботи ССС ТОВ "Грінко-центр".

5. Листом від 17.05.2007р. № 071/05-1-16/К-146 заступник начальника Управління охорони навколишнього природного середовища КМДА В.Токаренко повідомив, що у зв'язку з випадками підпалів відходів на полігоні № 6 прийняті міри по посиленню охорони полігону № 6. В результаті виявлених порушень на ССС "Грінко-центр" діяльність комплексу призупинено постановою Головного державного санітарного лікаря Голосіївського району м. Києва.

6. Листом від 25.05.07 № 51/01 Київський природоохоронний прокурор радник юстиції В.В.Гаєвий надав відповідь на звернення мешканців Пирогова, що фахівцями Державної екологічної інспекції, СЕС, Головного управління земельних ресурсів м.Києва проведено перевірку роботи ВАТ "Грінко-центр" по фактам викладених у зверненні від 17.04.2007 р. Факти порушень викладені у зверненні знайшли своє підтвердження. За результатами проведеної перевірки 21.05.2007 року Державною екологічною інспекцією у м. Києві прийнято рішення про тимчасову заборону виробничої діяльності ВАТ "Грінко-центр" за порушення вимог природоохоронного законодавства.

7. Листом від 08.06.07р. № 6-КО-1800 заступник голови Голосіївської у м.Києві державної адміністрації Незнал О.Г, керуючись Законом України "Про забезпепення санітарного та епідемічного благополуччя населення" повідомив що за виявлені порушення у ВАТ "Грінко-центр" Головним санітарним лікарем району винесена Постанова від 11.10.06 № 199 про негайне припинення ВАТ "Грінко-центр" прийняття побутових відходів.

Листи першого заступника Голосіївської у місті Києві державної адміністрації Незнала О.Г. (№ № 8-14)

8. Листом від 07.04.08р. № 22-103 повідомляє Начальнику Голосіївського РУ ГУ МВС України в м. Києві про скарги мешканців Корчувате-1, Корчувате-2 та вул. Червонопрапорної на підпали навалів відходів на полігоні № 6, що знаходиться в утриманні ВАТ "Київспецтранс". Перевірка фактів підтвердилась.

9. Листом від 07.04.08р. № 22-103 повідомляє Голові правління "Київспецтранс" про погіршення екологічної ситуації на території прилеглої до полігону № 6 - Корчувате-1, Корчувате-2 та вул. Червонопрапорна.

10. Листом від12.05.08р. № 085/19-5дод Начальнику Головного управління комунальної власності у місті Києві Шпарику М.М. Голосіївска районна державна адміністрація у місті Києві повідомляє що у Голосіївському районі м. Києва відбулись громадські слухання мешканців мікрорайонів Корчувате-1, Корчувате-2 та Пирогів, на яких висловлені численні скарги стосовно незадовільної екологічної ситуації, що створює діяльність полігону № 6.

11. Листом від 15.05.08 р. № 085/19-5/2дод Голосіївска районна державна адміністрація у місті Києві повідомляє заступнику міського голови - секретарю Київради Довгому О.С. що у Голосіївському районі м.Києва відбулись громадські слухання мешканців мікрорайонів Корчувате-1, Корчувате-2 та Пирогів, на яких висловлені численні скарги стосовно незадовільної екологічної ситуації, що створює діяльність полігону № 6.

12. Лист від 15.05.2008 р. № 085/22-143 Київському природоохоронному прокурору раднику юстиції Гаєвому В.В - Голосіївска районна державна адміністрація у місті Києві занепокоєна екологічною ситуацією, що склалася на полігоні № 6 ВАТ "Київспецтранс". Головне управління комунального господарства м. Києва та ВАТ "Київспецтранс" яке йому підпорядковане не вживають дієвих заходів спрямованих на покращення екологічної ситуації на полігоні № 6.

13. Лист від 22.05.2008 р. № 02/1271 Київському міському голові Черновецькому Л.М. Голосіївска районна державна адміністрація у місті Києві повідомляє що у Голосіївському районі м. Києва відбулись громадські слухання мешканців мікрорайонів Корчувате-1, Корчувате-2 та Пирогів, на яких висловлені численні скарги стосовно незадовільної екологічної ситуації, що створює діяльність полігону № 6 ВАТ "Київспецтранс". Головне управління комунального господарства м. Києва та ВАТ "Київспецтранс" яке йому підпорядковане не вживають дієвих заходів спрямованих на покращання екологічної ситуації на полігоні N6.

14. Лист від 02.06.08 № 529-37 Першому заступнику Київського міського голови Голубченку А.К., Начальнику державного управління охорони навколишнього природного середовища у м. Києві Прогнімаку О.В., Начальнику державної екологічної інспекції в м. Києві Сушку О.В., Начальнику управління охорони навколишнього природного середовища КМДА Трокозу В.А. - На території Голосіївського району по вул. Червонопрапорній, 94а працює в режимі експерименту сміттєсортувальна станція ВАТ "Грінко-центр"... На даний час санепідемслужбою не підписаний акт приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, об'єкт не прийнятий на облік для здійснення держсаннагляду і на здійснення діяльності не надано висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи, так як не представлені в повному обсязі акти, протоколи іспитів та інші документи по готовності об'єкту до експлуатації... Під час обстеження ВАТ "Грінко-центр" 30.01.2008р. та 08.04.2008р. і 15.05.08 р. санепідслужбою району було встановлено: територія станції знаходиться в незадовільному стані не виключається виникнення епідускладнень в даному мікрорайоні. Постанова від 11.03.08 р. про тимчасову заборону приймання твердих побутових відходів "Грінко-центр" не виконується.

15. Листом від 24.01.2009 р. № 059/1-2-268 Головного управління комунального господарства КМДА начальник М.Шпарик повідомив, що 21.01.2009 р. на полігоні № 6 дійсно мала місце пожежа, яка була відчутна у Солом'янському районі на вул. Урицького.

16. Листом від 06.05.2009 р. Мешканці Солом'янського району м.Києва скаржились на сморід від полігону № 6 і ТОВ "Грінко-центр" Київському природоохоронному прокурору раднику юстиції Гаєвому В.В., Головному державному санітарному лікарю Козловій І.А., голові Київської міської державної адміністрації Черновецькому Л.М.

17. Лист від 08.05.2009 р. № 626вих Київського природоохоронного прокурора Гаєвого В.В. про направлення звернення мешканців Солом'янського району до начальника державної екологічної інспекції у м. Києві Суворова С.О., щодо порушення природоохоронного законодавства під час експлуатації полігона № 6 ВАТ "Київспецтранс".

18. Листом від 28.05.2009 р. № 05-08/1343 начальник Державної екологічної інспекції у м. Києві С.О.Суворов повідомив, що за період 2008 року по факту спалювання відходів на території полігону начальника полігону № 6 було притягнуто до адміністративної відповідальності та надавались приписи щодо недопущення спалювання відходів.

19. Листом від 09.06.09 р. № 132/z Головний санітарний лікар м.Києва Пономаренко А.М. повідомив, що територія сміттєсортувальної станції ВАТ "Грінко-центр" знаходиться в незадовільному стані, захаращена твердими побутовими відходами. Винесена постанова за порушення санітарного законодавства від 9.05.09 р. № 118 про тимчасову заборону ввезення нових партій твердих побутових відходів на територію підприємства.

20. Листом від 21.07.09р. № Д-878 (вхідний реєстр. №) Міністру охорони навколишнього природного середовища Філіпчуку Г.Г. мешканці мікрорайону Пирогів Голосіївського району у м. Києві повідомили про катастрофічну ситуацію з екологією яку створили полігон № 6 та ВАТ "Грінко-центр" у цьому районі.

21. Листом від 17.08.09 р. № 08-11/2018 начальник державної екологічної інспекції у м. Києві Суворов С. повідомив що проводиться перевірка ВАТ "Грінко-центр" і ВАТ "Київспецтранс". В ході перевірки виявлені порушення вимог природоохоронного законодавства. Перевірка триває.

22. Листом від 02.09.09 р. № 08-11/2391 начальник державної екологічної інспекції м.Києва Суворов С. повідомив, що в ході перевірки ВАТ "Грінко-центр" встановлено, що підприємство здійснює діяльність з порушенням вимог природоохоронного законодавства, а саме не представлені документи на право користування земельною ділянкою, що є порушенням ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України; дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що є порушенням статті 11 Закону України про охорону атмосфернрго повітря; дозвільна документація на знесення зелених насаджень (ордер), що є порушенням статті 40 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", та пункта 4 "Порядку видалення дерев, кущів, газонів, квітників"; дозвільна документація на автозаправочний пункт. Підприємством засмічено земельну ділянку за адресою м. Київ, вул. Червонопрапорна, 94а. 08.09.2009 року матеріали перевірки направлені в Природоохоронну пркуратуру м. Києва.

При проведенні перевірки полігону № 6 ВАТ "Київспецтранс" підприємством дозвільної документації на здійснення діяльності не представлено. Виявлено, що на полігоні № 6 ВАТ "Київспецтранс" спалюються відходи.

23. Листом від 26.10.2010 р. № 05/08-3206 Начальник державної екологічної інспекції у м. Києві С.М.Федоренко повідомив що здійснено перевірку виконання рішення про тимчасову заборону виробничої діяльності ВАТ "Грінко-центр". В ході перевірки виявлено порушення вимог статті 20 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища". За дане порушення відповідальну особу притягнено до адміністративної відповідальності.

24. Листом від 05.05.2011 р. № 071/05-1-14/2542 Першим заступником начальника Головного управління екології та охорони природних ресурсів Г. Давидовим повідомлено, що створено комісію з залученням фахівців сектору екології Голосіївської у м. Києві адміністрації, санітарно-епідеміологічної станції Голосіївського району у м. Києві та представників Головного управління і 02.03.2011 р. було проведено обстеження ВАТ "Грінко-центр".

25. Листом від 01.08.2014р. від мешканців вул. Червонопрапорної у Голосіївському районі м.Києва до Природоохоронного прокурора у м. Києві Берікашвілі З.В. повідомлено про те, що

полігон № 6 димить, а вночі спалюється сміття від смороду якого мешканці мікрорайону Пирогів задихаються.

При цьому ТОВ "Грінко" продовжує працювати і отруювати навколишнє середовище.

26. Листом від 01.08.2014р. від мешканців вул. Червонопрапорної у Голосіївському районі м.Києва до Міністра екології та природних ресурсів України Мохника А.В. про те, що полігон № 6 димиться, вночі спалюється сміття, від смороду якого мешканці мікрорайону Пирогів задихаються. Останнім часом сморід різко посилився.

ТОВ "Грінко" продовжує працювати і отруювати навколишнє середовище.

27. Листом від 14.01.2015 року (зареєстрований в прокуратурі 14.01.15р.) від мешканців Пирогова направлена прокурору Голосіївського району у м. Києві заява про злочин: на території ВАТ "Грінко-центр" накопичена величезна кількість побутового сміття, яке отруює навколишнє середовище і є прямою загрозою для здоров'я мешканців мікрорайону Пирогів та полігон № 6 на якому постійно спалюються відходи, що отруюють повітря Пирогова і міста Києва.

28. Листом від 17.01.2015 р. № 79-р(98)-15 заступник прокурора Голосіївського району м. Києва Д.Глушак у відповідь на заяву про злочин від 14.01.2015 р. повідомив, що згідно з п.1 розділу XII Закону України "Про прокуратуру", прийнято Верховною Радою України 14.10.2014 р. органи прокуратури позбавлені можливості проводити перевірки у порядку нагляду за додержанням і застосуванням законів. Заява про злочин передана до Голосіївського РУ ГУ МВС України та Голосіївського міжрайонного управління Головного управління держсанепідслужби м. Києва.

29. Листом від 26.08.2016 р. № 5106 заступник голови Голосіївської у м.Києві державної адміністрації О.Єріна повідомила, що з керівництвом полігону № 6 проведено роз'яснювальну роботу та попереджено про адміністративну відповідальність за спалювання твердих побутових відходів.

30. Листом від 22.06.2017р № 058/4/2-ОП/КО-11197,КО-11197/1-5517 виконуючий обов'язки директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА І.Пастухов повідомив, що відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, земельна ділянка на Пирогівському шляху 94а загальною площею 4,0368 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0007) є приватною власністю відкритого акціонерного товариства "Грінко-центр". Сортування побутових відходів на сміттєсортувальному комплексі ВАТ "Грінко-центр" здійснювалось до 2012 року.

Компанією ПрАТ "Грінко" було засновано ПрАТ "Рециклінг-центр" і на сьогодні судовий реєстр каже, що "Рециклінг-центр" заборгував 98 млн. грн., з них 81,2млн. державному Укрексімбанку. У 2014 році ПрАТ "Рециклінг-центр" визнано банкротом.

Як стало відомо із загальнодоступних засобів інформації, ПАТ "Укрексімбанк" на цей час здійснюються заходи щодо стягнення заборгованості з ПрАТ "Рециклінг-центр", що має відношення до зазначеної сміттєсортувальної станції.

Сортувальний комплекс ВАТ "Грінко-центр" включено до схеми санітарної очистки м. Києва, затвердженої Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 10.02.2014р. № 193.

П Р О Т О К О Л № 5

зборів киян мешканців Голосіївського району та мікрорайону Пирогів в м. Києві

24 вересня 2017 року м. Київ

Місце проведення:
вул. Пирогівський шлях 94 А (в межах дії ОСН "Комітет мікрорайону Пирогів")

Присутні:
- 168 жителів міста;
- представник Київської міської державної адміністрації, заступник директора департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА, Малихін О.В.;
- голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, Бондар Н. В.;
- депутат Київської міської ради – Іванченко В.А.;
- депутат Київської міської ради - Мірошниченко І.М.;
- голова правління ПРАТ "Київспецтранс" - Грущинський А.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:
Недопущення будівництва сміттєпереробного заводу по вул. Пирогівський шлях 94А та закриття полігону №6 – звалища сміття серед житлових будинків в м. Києві

Збори одноголосно обрали:
Головою зборів – Попіль Н.М.
Секретарем – Шевчук С.М.

Лічильна комісія:
Заєць А.С.
Герасименко Т.
Позніхіренко А.С.

Регламент: доповідь – 10 хв., виступи – 5 хв.

ВИСТУПИЛИ:

1.Керівник ОСН "КМ Пирогів" Цикаленко Т.В.

Шановні мешканці Пирогова та запрошені. Сьогодні ми зібрались, для того щоб запобігти та попередити будівництво сміттєпереробного заводу по вулиці Пирогівський шлях 94а, який Київська влада планує побудувати

найближчим часом. Ви всі це можете побачити на офіційному сайті КМДА у розділі "Програма соціального та економічного розвитку на 2017 рік", де передбачено будівництво сміттєпереробного заводу по вулиці Пирогівський шлях 94а протягом 2018-2019 років на загальну суму 37,5 млн. грн. (з них на проектні роботи передбачено 500 тис.грн.).

Так як ми рухаємось до Європи, то ми не проти будівництва сміттєпереробного заводу, він повинен будуватись, але це будівництво має бути за межами житлових масивів. У нас є вже сумний досвід роботи сміттєпереробного заводу ТОВ "Грінко".

Громада Пирогова звернулась до прем`єр-міністра України Гройсмана В.Б. та до голови Київської міської адміністрації Кличка В.В., для роз`яснення ситуації і отримала листа. Конкретної відповіді ми не отримали, проте були відписки стосовно ТОВ "Грінко", яке працювало за адресою: вул. Пирогівський шлях 94а з 2005 по 2012 роки офіційно, а насправді працювало до 2014 року. На території ТОВ "Грінко" на даний час залишається ще приблизно понад 100 тонн побутового сміття, яке ніхто прибрати не може, так як офіційно власник "Грінко" у розшуку, а майно під арештом (борг 98 млн. грн.)

Метою наших зборів є попередити будівництво сміттєпереробного заводу.

2. Мешканка мікрорайону Пирогів Попіль Н.М.

Доповіла про факти порушення сміттєсортувальною станцією побутового сміття ПРАТ "Грінко" (далі - "Грінко") екологічних і санітарних норм в період з 2006 по 2015 роки. Ці порушення постійно підтверджувалися відповідними документами установ та органів влади, а саме Голосіївської районної державної адміністрації, Природоохоронного прокуророра, Головного санітарного лікаря, Управління охорони навколишнього природного середовища та Державної екологічної інспекції у місті Києві.

За результатами перевірок було багаторазове прийняття рішень про заборону роботи "Грінко". Ці рішення керівництво "Грінко" постійно ігнорувало.

В результаті Голосіївський район в 2009 році посів перше місце по забрудненню повітря в м. Києві. Центром забруднення було встановлено "Грінко". В мікрорайоні створилася небезпечна епідеміологічна ситуація, яка загрожувала життю людей.

Архів цих документів зберігається в ОСН "КМ Пирогів".

Київська міська рада даючи дозвіл на розташування "Грінко" серед житлових будинків, в захисних зонах Національного музею архітектури та побуту України, Національного природного парку "Голосіївський" порушила чинне законодавство України. Порушенням законів України було і надання 4-х гектарів землі у приватну власність "Грінко".

На сьогоднішній день "Грінко" банкрот, а незаконно приватизована земля виставлена на продаж.

Поряд з "Грінко" розташований полігон №6, який також є вкрай небезпечним для життя і здоров'я киян. З 1986 року і по сьогодні на полігон везуть будівельне та побутове сміття, відходи продуктів харчування, львівське сміття та інший непотріб. На полігоні систематично виникають пожежі за рахунок хімічних реакцій та підпалів. Висота полігону №6 і його нахил є вкрай небезпечним для навколишнього середовища та людей.

Цей об`єкт розташований та експлуатується з тими ж самими порушеннями законів України що і у ПРАТ "Грінко".

Враховуючи зазначене пропонуються наступні пропозиції від ОСН "КМ Пирогів", киян - мешканців Голосіївського району міста Києва та інших зацікавлених громадян:

1. Зобов'язати Київську владу зупинити екологічний геноцид людей, які проживають в мікрорайонах Пирогів, Корчувате, Мишоловка та інших районах міста Києва. Не допустити будівництва по вулиці Пирогівський шлях 94а у місті Києві екологічно та санітарно-епідеміологічно небезпечного сміттєпереробного заводу з переробки сміття і побутових відходів.

2. Зобов'язати Голосіївську районну державну адміністрацію створити комісію з встановлення та документування порушень екологічних і санітарних вимог при складуванні побутових відходів на сміттєзвалищі розташованому на території ПрАТ "Грінко" за адресою: м.Київ, вул. Пирогівський шлях, 94а. До складу комісії включити представників МЧС, благоустрою, екологічних і санітарних служб, представників громади мікрорайону Пирогів та Національного університету біоресурсів і природокористування України.

3. Громаді мікрорайону Пирогів звернутись до Генерального прокурора України та Національного антикорупційного бюро України з заявою щодо проведення розслідування і перевірки законності надання права власності ТОВ "Грінко" на земельну ділянку площею 4 гектари для будівництва сміттєсортувального заводу, за адресою м.Київ, вул. Пирогівський шлях, 94а, серед житлових будинків мікрорайону Пирогів в охоронній зоні Національного музею народної архітектури та побуту України та Національного природного парку "Голосіївський".

4. Зобов'язати Київську владу закрити полігон №6 і провести повну рекультивацію території полігону, відповідно до вимог санітарних і екологічних норм та з урахуванням того, що ця територія згідно з чинним законодавством є охоронною зоною Національного музею народної архітектури та побуту України і Національного природного парку "Голосіївський".

СЛУХАЛИ:

1. Мешканця мікрорайону Мишоловка в м. Києві – Шенцева Є.В., який підтримав пропозиції мешканців Пирогова і зазначив, що сморід від "Грінко" і полігону №6 постійно отруював і отруює його мікрорайон.

2. Заступника голови Громадської ради Голосіївського району в м.Києві, мешканця мікрорайону Корчувате – Мироненка Є.. Проінформував, що сморід від "Грінко" і полігону №6, що отруював Корчувате. Пропозиції громади підтримав.

3. Представників селища Підгірці, які живуть біля полігону №5, пропозиції громади підтримали.

4. Представників Національного університету біоресурсів і природокористування України – Базяка Т.О. та Берегуту Є. І., які як фахівці з наукової точки зору роз'яснили громаді про небезпеку для життя і здоров'я людей та навколишнього середовища що створює полігон №6 і сміттєзвалище "Грінко". Пропозиції громади підтримали.

5. Представника Національного природного парку "Голосієво" Хрутьбу А.С. Повідомив громаду що Київська міська рада блокує офіційне визначення охоронної зони парку, чим порушує законодавство України. Пропозиції громади підтримав.

6. Депутата Київської міської ради Іванченка В.А. Він зазначив, що направив депутатське звернення до голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. - яким чином бюджетні кошти будуть використовуватися шляхом їх освоєння на території, що належить на праві приватної власності суб`єкту господарювання "Грінко", який не являється юридичною особою, що створена Київською міською радою. Пропозиції громади підтримав.

7. Представника Київської міської державної адміністрації – Малихіна О.В. Проінформував про проблему сміття в місті Києві. Пропозиції громади підтримав.

8. Мешканку мікрорайону Теремки 2 – Семенову А.З. про те що сморід від "Грінко" і полігону №6 відчувається у їхньому районі. Пожежі полігону №6 спостерігають з вікон квартир. Пропозиції громади підтримала.

9. Голову правління ПРАТ "Київспецтранс" - Глущинського А.М., який пообіцяв, що до закриття полігону №6 будуть постійно прибирати вулицю Пирогівський шлях. До пропозицій громади віднісся з розумінням.

10. Голову Голосіївської районної адміністрації в місті Києві – Бондар Н.В., яка повідомила, що питання будівництва сміттєпереробного заводу у мікрорайоні Пирогів повинно бути грунтовно вивчено. Зауважила, що в пункті №2 пропозицій громади потрібно залучити КМДА. До інших пропозиції громади віднеслася з розумінням.

11. Мешканця мікрорайону Пирогів Лесіка М.Є. Пояснив як юрист громаді Пирогова, що на цій території згідно з чинним законодавством повинна бути встановлена охоронна зона Нацонального музею, Національного парку та місць безпечного проживання людей. І ніяких підприємств на цій території не можна будувати. Запропонував в пропозиціях громади пункт 4 поставити першим пунктом. Пропозиції громади підтримав.

12. Заступника керівника ОСН вул. Адмірала Ушакова – Васильєву Л.М., яка нагадала історію намагання знищення Пирогова і його мешканців, особливо в період роботи "Грінко". На рівні міста приймались рішення про закриття Грінко у 2010 та у 2012 роках. Сьогодні влада міста не повинна повторювати помилки попередників. Потрібно ангар і металеві каркаси на Грінко знести, полігон №6 закрити і привести всю цю територію у відповідність до вимог санітарних і екологічних норм з урахуванням охоронної зони Національного музею народної архітектури та побуту України, Національного природного парку "Голосіївський" та умов безпечного проживання людей. Пропозиції громади підтримала.

13. Депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. Розповів про проблеми з сміттям у місті Києві. Пропозиції громади підтримав.

Збори одноголосно проголосували за наступне рішення:

1. Зобов'язати Київську владу зупинити екологічний геноцид людей, які проживають в мікрорайонах Пирогів, Корчувате, Мишоловка та інших районах міста Києва. Не допустити будівництва по вулиці Пирогівський шлях 94а у місті Києві екологічно та санітарно-епідеміологічно небезпечного сміттєпереробного заводу з переробки сміття і побутових відходів.

2. Зобов'язати КМДА та Голосіївську районну державну адміністрацію створити комісію з встановлення та документування повного переліку порушень екологічних і санітарних вимог при складуванні побутових відходів на незаконно створеному сміттєзвалищі, розташованому на території ПрАТ "Грінко" за адресою: м.Київ, вул. Пирогівський шлях, 94а. До складу комісії включити представників МЧС, благоустрою, екологічних і санітарних служб, представників громади мікрорайону Пирогів та Національного університету біоресурсів і природокористування України.

3. Громаді мікрорайону Пирогів звернутись до Генерального прокурора України та Національного антикорупційного бюро України з заявою щодо проведення розслідування і перевірки законності надання права власності ТОВ "Грінко" на земельну ділянку площею 4 гектари для будівництва сміттєсортувального заводу, за адресою м.Київ, вул. Пирогівський шлях, 94а, серед житлових будинків мікрорайону Пирогів в охоронній зоні Національного музею народної архітектури та побуту України та Національного природного парку "Голосіївський".

4. Зобов'язати Київську владу закрити полігон №6 і провести повну рекультивацію території полігону, відповідно до вимог санітарних і екологічних норм та з урахуванням того, що ця територія згідно з чинним законодавством є охоронною зоною Національного музею народної архітектури та побуту України і Національного природного парку "Голосіївський".

ГОЛОСУВАЛИ:

„За"	-	168
„Проти"	-	0
„Утримались"	-	0
„Не голосували"	-	0
„Всього було присутніх на зборах киян під час даного голосування"	-	168

Голова зборів Попіль Н.М. подякувала мешканцанцям за довіру.
Порядок денний вичерпано, збори закрито.

Голова зборів Попіль Н.М.

Секретар зборів Шевчук С.М.

2.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЖОВ 2017
Вх. Фрибиеал

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"____" жовтня 2017 р. № 08/279/08/049-167

Київська міська рада
06.10.2017 № **08/17143**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо включення до порядку денного засідання комісії з питань екологічної політики розгляд звернення Назаренко Ю.Б.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся активіст громадської організації «Качине джерельце» Назаренко Юрій Борисович, який проживає за адресою: м. Київ, пров. Бортницький, 9 з проханням посприяти у вирішенні наступних питань.

Заявник повідомляє, що в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави» (далі – Парк) розташовані Червонохуторські озера, які становлять найбільшу екологічну цінність в ньому та потребують збереження, оскільки вони перебувають у процесі висихання.

Як вказує Назаренко Ю.Б. однією із причин висихання водних об'єктів на території Парку є недостатність насаджених дерев на прибережних захисних смугах, які не можуть у своїй кількості впливати на міцність ґрунту, тому просить розглянути питання щодо продовження робіт по насадженню дерев, а також вжити заходів щодо охорони вказаних озер від вичерпання.

Згідно ст.95 Водного Кодексу України, усі води (водні об'єкти) підлягають охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, які можуть погіршити умови водопостачання, спричинити зменшення рибних запасів та інших об'єктів водного промислу, погіршення умов існування диких тварин та інші несприятливі явища внаслідок зміни фізичних і хімічних властивостей вод, зниження їх здатності до природного очищення, порушення гідрологічного і гідрогеологічного режиму вод.

Також, Заявник пропонує розглянути питання щодо розроблення паспортів Червонохуторських озер відповідно до Порядку розроблення паспорта водного об'єкта затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013р. №99 та зареєстрованого в МЮУ 18.05.2013р. за №755/23307 з метою встановлення технічних параметрів водного об'єкта, гідрологічних характеристик, регламентацію експлуатаційної діяльності на озерах для забезпечення сталого використання усіх ресурсів.

Листом за №110/61 від 11.07.2017 року відділення загальної біології НАН України, повідомило, про те, що водні та навколо водні оселища в Парку потребують відповідний охоронний режим.

Також, Заявник звертає увагу на пропозиції відділення загальної біології НАН України, які викладені у вказаному листі щодо Проекту організації РЛП «Партизанська слава», а саме пропозицію направити цей Проект на суттєве доопрацювання, де при підготовці більш ретельно розглянути питання оцінки стану природних оселищ на території Парку, потрібна повна науково обґрунтована ревізія зонування території РЛП.

Згідно п.7 ст.4 Положення про постійні Комісії Київської міської ради затверджене Рішенням Київської міської ради №9/9 від 19.06.2014 року, постійні комісії КМР розглядають у т.ч. звернення громадян.

На підставі викладеного, керуючись ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад»,

Прошу Вас:

1. Включити до порядку денного засідання комісії з питань екологічної політики розгляд питань викладених у зверненні Назаренко Юрія Борисовича та в межах повноважень вжити заходів реагування;
2. Про дату та час засідання комісії, де буде включено до порядку денного розгляд звернення Назаренко Ю.Б. повідомити його за тел. 050-421-36-55 або за адресою: 02121, м. Київ, пров. Бортницький, 9.
3. Про розгляд даного звернення повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» за адресою: 02068, м. Київ, вул. О.Пчілки, буд. 5, оф. 264.

Додатки:

1. Копія заяви Назаренко Ю.Б. від 19.09.2017 року на 2 арк.;
2. Копія листа №110/61 від 11.07.2017 на 3 арк.

З повагою,

Депутат Київради **С.В. Паладій**

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

ВІДДІЛЕННЯ ЗАГАЛЬНОЇ БІОЛОГІЇ

Адреса: 01601, Київ-30, вул. Богомольця, 34, кім. 346 Тел. 235-23-60, 230-65-92
e-mail: vzb@nas.gov.ua

№ 110/61 від 11 липня 2017 р.

Голові ОУ ШВ великого
регіонального ландшафтного парку
"Партизанська слава"

Пр. Ю.Б. Шапоренку
просп. Бортницький, 9,
м. Київ, 02171

Шановний Юрію Борисовичу!

В Відділенні Національної академії наук України розглянули Ваш лист щодо збереження парку "Партизанська слава" та озер на його території у Дарницькому районі міста Києва та повідомляємо таке.

Регіональний ландшафтний парк "Партизанська Слава" (далі – РЛП) створено рішенням Київської міської ради від 17 лютого 1994 р. № 14 на площі 115 га. Науковцями ДУ «Інститут еволюційної екології НАН України» проводилися детальні дослідження біотичного різноманіття РЛП в рамках виконання наукової тематики протягом 2011-2016 рр.

Співставлення результатів цих досліджень і детальний аналіз "Проекту організації РЛП "Партизанська слава", розміщеного для обговорення на сайті Дарницької міської районної адміністрації (www.darn.kiev.ua/news/18270.html), засвідчили, що цей Проект містить істотні вади щодо біотичного різноманіття відповідної території і не відповідає вимогам "Положення про проект організації території...".

Насамперед, "Проект організації території..." не містить науково обґрунтування функціонального зонування території РЛП та розробленого режиму використання та відтворення природних ресурсів. Один із основних розділів "Проекту організації..." – розділ 3.2. "Функціональне зонування та режим території парку" має лише формальний характер і не містить інформації, що

б відповідала конкретним особливостям цього об'єкту природно-заповідного фонду (ПЗФ).

Крім того, не зрозумілим є запропоноване визначення меж та площі функціональних зон РЛП (стор. 75), відповідно до якого заповідна зона складає лише 0,2 га (0,2 %!) від загальної площі об'єкта ПЗФ, а господарська зона РЛП становить 45,8% загальної площі.

Відповідно до ст. 21 та ст. 24 Закону "Про природно-заповідний фонд України", заповідна зона "призначена для охорони та відтворення найбільш цінних природних комплексів, режим якої визначається відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників". У розглянутому "Проекту організації території..." як заповідну зону пропонується розглядати окремі вікові дерева, охороняти які і так необхідно "апріорі", виходячи з положень цього ж Закону "забороняється проведення рубок головного користування та всіх видів поступових та суцільних рубок, вирубування дуплястих дерев". Розпорошені точки, у вигляді яких запланована заповідна зона РЛП "Партизанська слава" (див. рис. на с. 204 "Функціональне зонування території РЛП...") не можуть виконувати поставлені задачі – охорони природних комплексів. До того ж, поставлені точкові ділянки заповідної зони не збігаються із точками місць поширень рідкісних видів тварин (стор. 203) і розташування тих типів оселищ, які потребують охорони.

Без урахування останніх даних проаналізовано рідкісні оселища, представлені на території РЛП (стор. 28-30). Можливо, саме тому у господарську зону РЛП потрапляють усі найбільш збережені ділянки природної рослинності парку "Партизанська слава". Серед них – водні та навколоводні оселища, більшість з яких сьогодні розглядаються як такі, що потребують охорони.

Огородження водойм в межах запропонованої господарської зони не може бути вирішенням проблеми їх збереження, оскільки для охорони водойм необхідно забезпечити відповідний охоронний режим і прилеглих територій водозбору. Тому необхідним є повний перегляд зонування території РЛП.

Виділення господарської зони у представленому "Проекту організації території..." носить повністю утилітарний характер і не має жодного стосунку до представлених тут природних комплексів і їх охорони.

До стратегічних цілей і завдань мають бути віднесені, насамперед, природоохоронні, тому що охорона природних комплексів та об'єктів є основною функцією установи ПЗФ, а запропоновані стратегічні цілі не мають жодного стосунку до збереження та охорони існуючого ландшафтного та біотичного різноманіття.

Озера, розміщені у РЛП, що становлять найбільшу екологічну цінність тьому (є місцем знаходження низки видів, занесених до Червоної книги України, а також місцем мешкання постійної популяції черепахи болотяної, що охороняється Бернською конвенцією), включені до господарської зони. Будь-яка трансформація цієї частини парку неприпустима.

Запропоновані окремі природоохоронні заходи на 5 років не відповідають встановленим вимогам. Спостерігається значний ухил в сторону розвитку туристичних та господарчих заходів (їх більше двох десятків) на прорахунок

природоохоронним (8 заходів, п'ять з яких мають відношення до організації аматорського рибництва).

Далеко не всі розглянуті загрози збереженню природних комплексів і об'єктів знайшли своє відображення у природоохоронних заходах протидії загрозам.

Тому пропонується Проект організації території РЛП направити на суттєве доопрацювання. При підготовці Проекту необхідно більш ретельно розглянути питання оцінки стану природних осередків на території парку, потрібна повна наукова обгрунтована ревізія зонування території РЛП.

Учений секретар Відділення
загальної біології НАН України С.В. Рутьян

вх 760
04.10.2017

В комісію Київради по
екологічній політиці
Депутату Паладію С.В.

Пропозиції по організації
території парка „Парти-
занська Слава"

Меліоративний проект організації території... є справдешньою частиною реконструкції парку. Але він не має науково обґрунтування перезонування вже затверджених функціональних зон (див. експлікацію до схеми). Вони створені на згідно Закону України „Про природно-заповідний фонд України" з урахуванням умов роботи парку, як історико-меморіального, культурного та рекреаційного закладу. Ми звернулися до вчених академії наук України для коментарів еволюційної ситуації у парку, який додаємо (№110/61 від 11 липня 2017р.)

Проект організації не враховує головне цільове призначення території-парк культури, зміна якого несе правові наслідки. З назви парка викреслено слово культура, а „регіональний ландшафтний"-це лише статус парка культури „Партизанська Слава", який може змінюватись у часі та просторі.

Також треба зазначити, що в уставі статуті парка культури включені природоохоронні забов'язання, тому його адміністрація має виконувати функції і екологічної адміністрації, без створення нових структур управління парком, і охоронні функції згідно Закону України

Ще дуже важливо: до проекту треба долучити пропозиції на доручення мера Києва Віталія Кличко під час наради з главами районів у парку Партизанської слави 5 липня 2017 року; відновити захисні смуги Краснохутірських озер та провести паспортизацію озер згідно Водного кодексу України.

Нотаріус

тел. 0504213655 19.09.17

Додаток: пять аркушів

3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ-32, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

11.10.17 № 064-10609
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання протоколу № 15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017 управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувало проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів».

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

Савченко
Дворецька 425-41-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», та враховуючи електронну петицію Хряпака О.І. № 2125 «Щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів на законодавчому рівні.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О.Новіков

Погодження

Голова постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу В.Бондаренко

Секретар постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу О. Костюшко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлений відповідно до розглянутої в порядку визначеному рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 року № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій», постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики електронної петиції № 2125 щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 06.09.2017 (протокол № 15) було заслухано інформацію профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень яких належить вирішення порушених питань, та підтримано зазначену петицію.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект Закону України розроблено з метою поліпшення охорони навколишнього середовища, стану благоустрою територій, стану екологічної безпеки в державі та приведення екологічного законодавства до світових та загальноєвропейських стандартів.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про комітети Верховної Ради України», «Про відходи».

4. Фінансово - економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація рішення не потребує залучення коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), як заінтересований орган підготував проект цього рішення.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень, адже підготовлено у відповідь на звернення громади, надане у форматі електронної петиції.

8. Прогнози результатів

8. Прогнози результатів

Прийняття проекту Закону сприятиме покращенню стану екологічної безпеки та благоустрою територій в Україні, зменшенню частки відходів на території країни.

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О.Новіков

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№_____

ЗВЕРНЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
до Верховної ради України щодо заборони використання та продажу одноразових поліетиленових пакетів

Наразі широке використання полімерних матеріалів дозволило не тільки підвищити якість життя людей, але й призвело до негативних наслідків для здоров'я людини та навколишнього середовища, а саме: засмічення населених пунктів, узбіч доріг, лісів, земель, поверхневих та підземних вод.

Згідно з даними статистики, щорічно в країнах-членах Європейського союзу використовуються більше 800 тисяч тонн одноразових поліетиленових пакетів. Так, щорічно середньостатистичний громадянин ЄС використовує приблизно 190 поліетиленових пакетів. І лише близько 6% від їх загальної кількості пізніше були направлені на переробку. В Україні на одну особу щорічно припадає понад 500 викинутих поліетиленових пакетів. Час корисної експлуатації поліетиленового пакету за призначенням рідко перевищує 30 хвилин, а період розкладання становить більше 100 років.

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 92 Конституції України передбачено, що виключно законами України визначаються правовий режим власності, правові засади і гарантії підприємництва, засади цивільно-правової відповідальності, діяння, які є злочинами, адміністративними або дисциплінарними правопорушеннями, та відповідальність за них.

Нормативно – правовими актами України не передбачено право органів місцевого самоврядування встановлювати заборону обігу товарів на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, а також визначати заходи відповідальності суб'єктів підприємництва за порушення таких приписів.

Таким чином, питання заборони використання та продажу поліетиленових пакетів повинно насамперед вирішуватися централізовано на державному рівні, адже потребує змін у нормативно-правових актах України.

На сьогодні гостро постала проблема пов'язана із використанням та утилізацією пакетів одноразового використання, що виготовляються повністю чи частково із полімерів та потребує негайного правового регулювання задля збереження задовільної екологічної ситуації.

Враховуючи зазначене, звертаємось з проханням вирішити питання заборони та використання поліетиленових пакетів на законодавчому рівні.

Київський міський голова В.Кличко

Повторно

4.

08/231-5101/ПР
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:219:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-12420
від 26.12.2016 до справи
К-28198

2 347015 024200

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28198).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21244 від 18.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР", на вул. Дніпровській, 98 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи

№ К-28198

2 347015 312444

1. Фізична особа:

Назва	***Антоненко Наталія Дмитрівна***
Клопотання	***від 07.11.2016 № К-28198***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 07.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:219:0008к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 98***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розміщений садовий будинок (право власності на який не зареєстровано, довідка Київського міського БТІ від 10.10.16 №СБ-2016 №530). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 40 м.кв – 8%.

Інші особливості:

Ділянка надається за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Громадянкою Антоненко Ніною Єгорівною надано нотаріальну згоду від 21.10.2016 № 1117 на відведення громадянці Антоненко Наталії Дмитрівні земельної ділянки.
Земельна ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки від гр.Антоненко Н.Д. дійсно є членом цього товариства і користується земельною ділянкою № 98 на вул.Дніпровській.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка орієнтовною площею 140 кв.м. входить до зеленої зони. Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 05.06.2007 № 148-1115) та постійною комісією Київради з питань екологічної політики (витяг з протоколу від 03.03.2015) погоджено внесення змін до програми розвитку зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану м. Києва, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач. Детальний план території або план зонування території не розроблялися.
Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 №1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 № 253/914.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

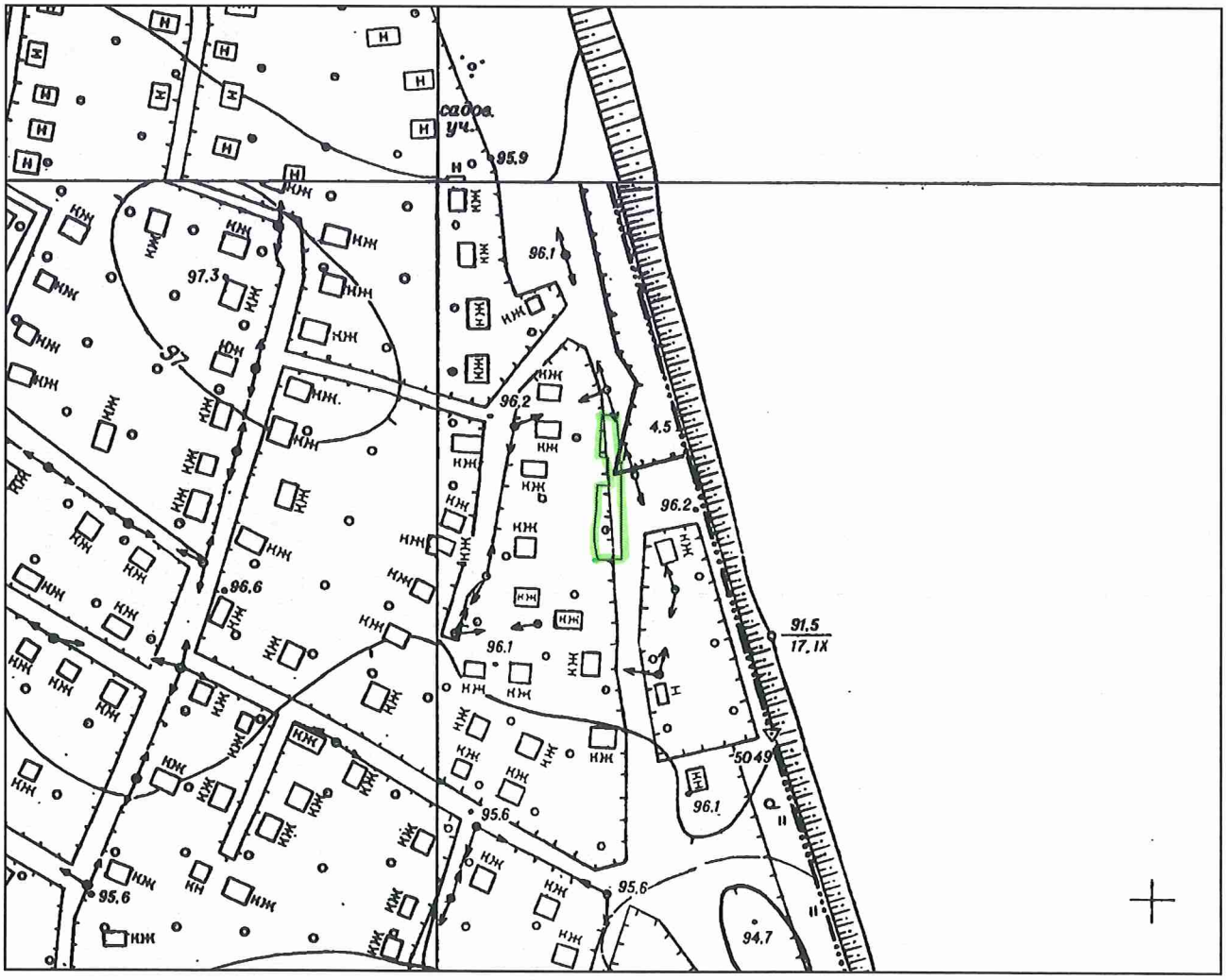
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.11.2016 № К-28198**
код земельної ділянки	**- 78:219:0008к**
юридична/фізична особа	**- Антоненко Наталія Дмитрівна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 98 (СДТ "Зелений бір")**
вид землекористування	**- власність**
цільове призначення земельної ділянки	**- для ведення садівництва**
орієнтовний розмір	**- 0,02 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

5. повторно

08/231-3256/ПР
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:659:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-10872
від 27.07.2016 до справи
К-26519

2 347015 008729

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26519).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19058 від 01.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-26519

2 347011 590587

1. Фізична особа:

Назва	***Міщенко Сергій Леонідович***
Клопотання	***від 04.08.2015 № К-26519***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 04.08.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:659:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Лугова, 12, діл.61***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка частково обліковується за гр. Шалигіним С.В. (0.05га) та частково як міські землі, не надані у власність чи користування (0,04га).Згідно довідки від 26.07.2015 гр. Міщенко С.Л.є членом садового товариства "Лівобережний". На земельній ділянці розташований будинок гр. Міщенка С.Л., збудований господарським способом, право власності на який не оформлено. Земельна ділянка площею 0.05 га надавалась рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 28.12.87р. № 1268 "Об отводе земельных участков под коллективные сады для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов труда". Земельна ділянка орієнтовно забудована на 40%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

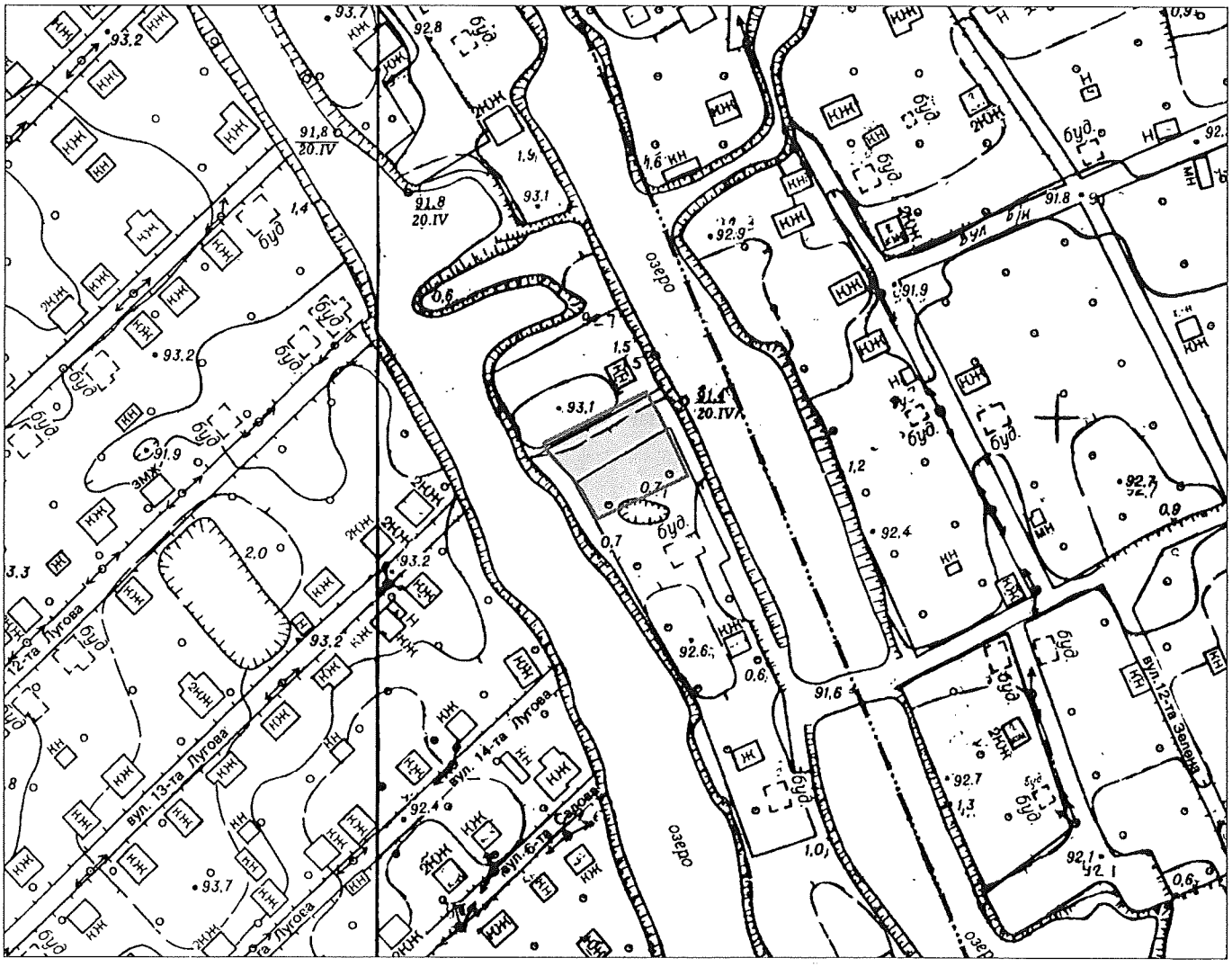
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 24.03.2016 № К-26519**
код земельної ділянки	**- 90:659:013к**
юридична/фізична особа	**- Міщенко Сергій Леонідович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул.Лугова, 12, діл.61**
вид землекористування	**- власність**
цільове призначення земельної ділянки	**- для ведення садівництва**
орієнтовний розмір	**- 0,09 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

Повторно

6.

08/231-4954/пр
14.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:944:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12294
від 12.12.2016 до справи
К-28063

2 347015 022947

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28063).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21236 від 17.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бистровій Вікторії Павлівні, члену садівницького товариства "Трикотажник" на вул. Садовій 67, діл. 1-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

До справи
№ К-28063

2 347015 312369

1. Фізична особа:

Назва	***Бистрова Вікторія Павлівна***
Клопотання	***від 30.09.2016 № К-28063***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.09.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:944:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. 67-ма Садова, діл. 1а***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Бистровим Л.П. (дідусь гр. Бистрової В.П.). Земельна ділянка є лишками та примикає до садової ділянки, яка згідно договору дарування земельної ділянки від 21.08.2015 знаходиться у власності гр. Бистрової В.П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про рестрацію прав та їх обтяжень). Громадянка Бистрова В.П. є членом садового товариства "Трикотажник" довідка від 30.08.2016 №30082016/1.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

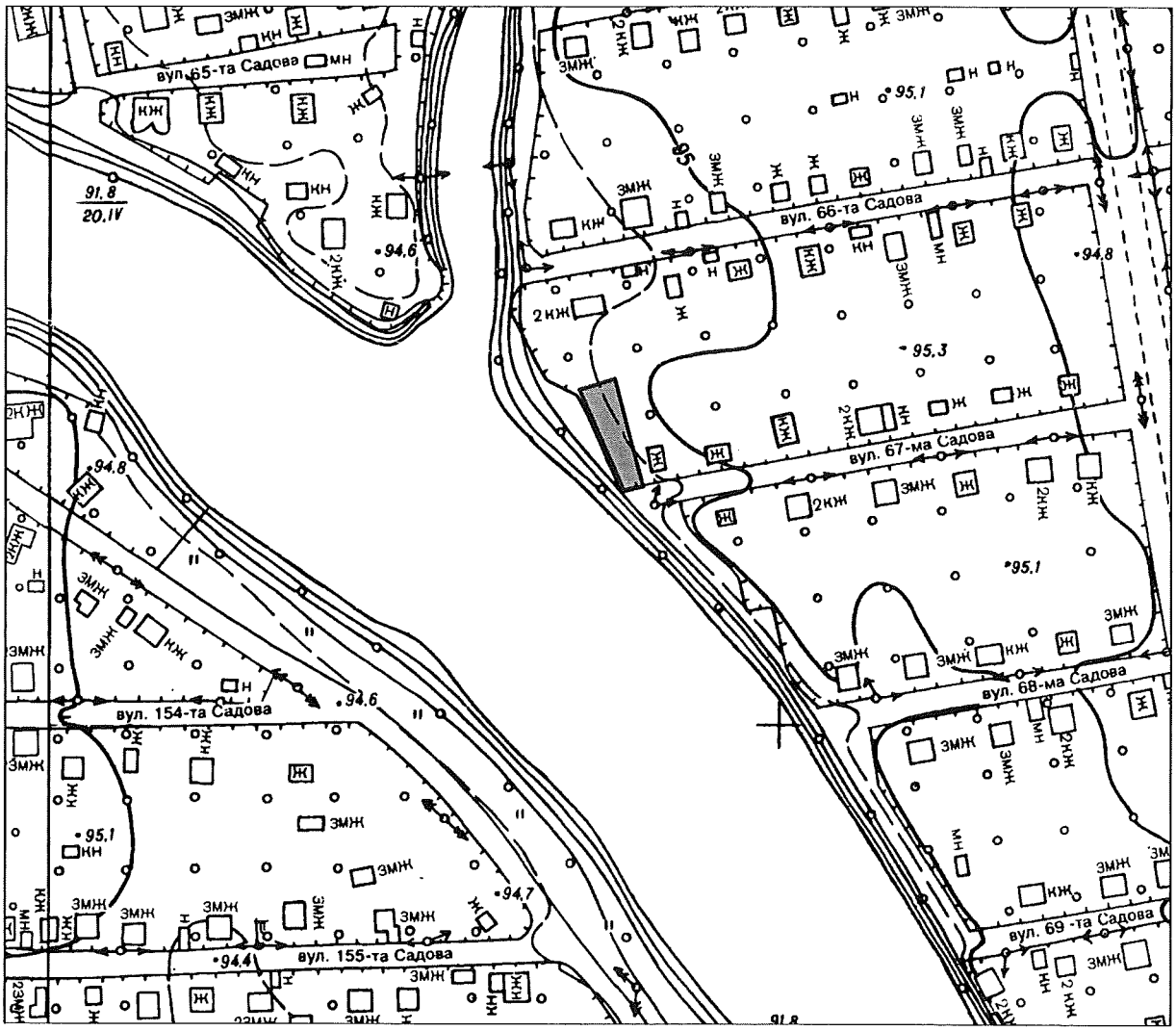
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 31.10.2016 № К-28063**
код земельної ділянки	**- 90:944:0020к**
юридична/фізична особа	**- Бистрова Вікторія Павлівна**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. 67-ма Садова, діл. 1а**
вид землекористування	**- власність**
цільове призначення земельної ділянки	**- для ведення колективного садівництва**
орієнтовний розмір	**- 0,02 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

7.

08/231-1549/ПР
30.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:089:002
62:089:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9383
від 28.03.2016 до справи
А-19227

2 347008 093831

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Плеяда" від 19.01.2011 № КОП-0608, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.11.2003 № 62-6-00095 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0002), площею 0,0531 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0003), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Плеяда" для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва (справа А-19227).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 20.11.2003 № 62-6-00095, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20.11.2003 № 62-6-00095.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2015 № 057041-10363.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13595 від 01.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Плеяда" договору оренди земельних ділянок для будівництва автозаправної станції на вул. Братиславській між вул. Шолом-Алейхема та вул. Академіка Курчатова у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19227

2 347011 535953

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"***
Клопотання	***від 17.01.2011 № 01/01***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.01.2011 № 1872***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:089:0002; 8000000000:62:089:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Братиславська, між вул.Шолом-Алейхема та вул.Академіка Курчатова***
Площа	***0,0517 га| 0,0531 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 635 522 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00128 від 01.07.2015| ПР-00129 від 01.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-9026 від 20.09.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови . Ділянки передбачені для влаштування під"їздів (виїздів) з АСЗ, яку планується збудувати на ділянці, що знаходиться у власності товариства***

Інші особливості : ***Земельні ділянки надаються за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 22 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею". Ділянки знаходяться в межах червоних ліній, вільні від забудови, не використовуються за цільовим призначенням (будівництво автозаправної станції не розпочато), зелені насадження відсутні (акт обстеження земельної ділянки щодо поновлення договору оренди від 15.11.11 № 88/03П). Згідно довідки ДПІ у Деснянському районі м.Києва від 27.06.12 № 1932/10/15-335 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Договір оренди земельної ділянки закінчився 20.11.2008. Основна ділянка у власності (державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.06.2005 № 08-8-00032).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***363 552 грн. 29 коп. (10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

8.

08/231-1622/ПР
17.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів в затоці «Волковата» в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:194:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-13688
від 14.07.2017 до справи
Д-7467
Заява ДЦ № 50341-001946786-031-03 від 13.06.2017
2 347015 036883

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ площею 0,9958 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0100) для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів в затоці «Волковата» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель -

землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.14, справа **Д-7467**, заява ДЦ № 50341-001946786-031-03 від 13.06.2017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24794 від 19.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів в затоці «Волковата» в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7467

2 347015 347941

1. Юридична особа:

Назва	***АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ***
Клопотання	***від 17.11.2015 № К-25728***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.12.2015 № 08/22114***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0100)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, затока "Волковата"***
Площа	***0,9958 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 996 187 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01740 від 19.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5846/0/12/09-16 від 18.05.2016***
природоохоронний орган КМДА	***№ 064/971-ЄО від 14.06.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-3163 від 29.04.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 684/41-16 від 21.07.2016***
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	***№ 4611/9/11-16 від 08.09.2016***
державна землевпорядна експертиза	***№ 858-16 від 30.09.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Більша частина земельної ділянки була відведена Управлінню державної пожежної охорони ГУ МВС України в м.Києві для експлуатації та обслуговування стоянки пожежних катерів (розпорядження КМДА від 21.07.1997 № 1047, договір на право тимчасового користування землею від 04.06.1998 № 78-5-00025 на 10 років, термін дії скінчився 04.06.2008), інша частина земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.***
Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві не заперечує щодо відведення земельної ділянки АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ (лист від 27.11.2015 № 65/32/9417).
Відповідно до Акту № 206 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 18.10.2016 видаленню підлягає дерев 9 одиниць (сухостійних та аварійних), збереженню підлягає дерев 234 одиниці; кущів 77 одиниць. Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 706397,20 грн. (в т.ч. дерев 681617,20 грн.; кущів 24780,00 грн.).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах прибережних захисних смуг.
Відповідно до Генерального плану міста, та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/272, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень обмеженого користування (стоянка пожежних катерів в затоці Вовкувата).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Землі державної власності.
Відповідно до листа Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві від 05.11.2015 № 65/32/8734 АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ є відокремленим структурним підрозділом із статусом Державної аварійно-рятувальної служби, одним із напрямків діяльності якого відповідно до Статуту та вимог ст. 85 Водного кодексу України, є обслуговування водних об'єктів, прибережних захисних смуг, смуг відведення, берегових смуг водних шляхів, гідротехнічних споруд та підтриманню їх у належному стані.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***1 199 грн. 62 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

9.

08/231-1263/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:947:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-13416
від 05.05.2017 до справи
А-22618

2 347015 034162

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № **А-22618**).

2. Передати громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0217 га (кадастровий номер 8000000000:90:947:0005) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.04.2015 № 4186/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.09.2016 № 967/41-16.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23815 від 10.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Євлантьєвій Валерії Валеріївні, члену садівничого товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 70, діл. 56 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22618

2 347015 338154

1. Фізична особа:

Назва	***Євлантьєва Валерія Валеріївна***
Клопотання	***від 19.02.2016 № К-26876***
Доручення на проектування	***від 19.02.2016 № 08/Є-1960***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:947:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 56***
Площа	***0,0217 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9173/0/12-4/09-16 від 16.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 967/41-16 від 26.09.2916***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований садовий будинок, збудований господарським способом покійним батьком Євлантьєвим В.Я. (лист від 15.06.2016 № 08/Є-73890).***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Євлантьєвим В.Я. (нині покійний батько заявниці, свідоцтво про смерть від 30.07.2015). Громадянку Євлантьєву В.В. прийняли у члени садівничого товариства "Будівельник-1"(довідка с/т про членство від 12.12.2015 № 57). Земельна ділянка розташована за межами прибережної захисної смуги оз. Підбірне (довідка КП Інститут Київгенплан від 18.09.2012 № 224). Відповідно до довідки КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 22.11.2013 № 03-1503 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектури немає. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Авдніков

08/231-4669/ПР
21.11.2016

10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:103:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12091
від 18.11.2016 до справи
А-22887
2 347015 020912

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» від 24.10.2016 № 37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:63:103:0003), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром на вул. Славгородській, 47 у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 56 рішення Київської міської ради від 26.04.2004 № 339/1549 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме:

- у підпункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «вул. Славгородська, 47» замінити словами та цифрою «вул. Славгородська, 49 (літера А)»;

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА»:

3.1. У місячний термін звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20963 від 28.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА".

До кадастрової справи
№ А-22887

2 347015 309635

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ШАШЛИЧНА"***
Клопотання	***від 24.10.2016 № 37***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.10.2016 № 08/18189***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:103:0003т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Славгородська, 49а***
Площа	***0,2660 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА".

Інші особливості : ***Договір оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229(кадастровий номер 8000000000:63:103:0003) укладений між Київською міською радою та ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" з адресою (місцем розташування вул. Славгородська, 47 у Дарницькому районі м. Києва). Майнові документи ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" по зазначеній земельній ділянці відповідно до свідоцтва про право власності на нежилий будинок- кафе з роважально-оздоровчим центром, площею 3297,90 кв.м. зареєстровано на вул. Славгородській, 49 (літера А). ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" звернулось до Київської міської ради щодо вирішення питання приведення адреси договору оренди земельної ділянки у відповідність до майнових документів.***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-4918/пр
13.12.2016

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:828:0202

Проект рішення (екз.1)
ПР-12282
від 12.12.2016 до справи
А-21944

2 347015 022824

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-21944**).

2. Передати громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0484 га (кадастровий номер 8000000000:90:828:0202) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2283/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.03.2016 № 106/41-16.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21515 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Комісаренко Галині Павлівні, члену садівничого товариства «ім. Лисенка», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 50-а, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21944

2 347015 315155

1. Фізична особа:

Назва	***Комісаренко Галина Павлівна***
Клопотання	***від 10.11.2014 № К-23778***
Доручення на проектування	***від 07.11.2014 № 08/К-4815***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:828:0202)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "ім.Лисенка", вул. 50-та А Садова, діл. 2а***
Площа	***0,0484 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 17591/0/12/09-15 від 09.12.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 106/41-16 від 28.03.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .На земельній ділянці розташований садовий будинок, право власності на який не оформлено, який належить громадянці Комісаренко Г.П. і побудований за її кошти (довідка від 01.10.2014 3 194). Земельна ділянка орієнтовно забудована на 40%.***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Комісаренком І.В.(нині покійний).Згідно протоколу від 22.06.2014 загальних зборів членів правління садівничого товариства "ім. Лисенка" гр. Комісаренка І.В. виключили з членів товариства, а гр. Комісаренко Г.П. прийняли в члени кооперативу. Матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївархітектурі немає (довідка від 29.10.2014 № 08-871).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

12.

08/231-1480/пр
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:241:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13635
від 14.06.2017 до справи
А-22752
Заява ДЦ № **50345-001868234-031-03** від 15.05.2017
2 347015 036357

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» від 15.05.2017 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50345-001868234-031-03 від 15.05.2017 справа А-22752).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000271492016) для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.08.2016 № 16003193).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1352/0/12-4/19-17.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053 площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Мартинюк Антоніною Миколаївною для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК».

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24446 від 30.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22752

2 347015 344469

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельно-виробнича" Агрофірма"Маяк"***
Клопотання	***від 10.06.2016 № К-27036***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.07.2016 № МЗ-0662***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:241:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 8***
Площа	***0,0683 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 966 499 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01684 від 19.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Б) яка на підставі договору купівлі-продажу від 29.06.2005 № 7346 перебуває у власності ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК", на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 23.12.2008 № 35/593 зареєстровано право власності на нежилу будівлю літ. (Б) площею 101,8 кв.м., реєстрація в Київському міському БТІ від 24.12.2008 № 9350-П, декларація про готовність до експлуатації від 10.08.2016 № КВ 143162230601, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2016 № 66292254, площа нежитлової будівлі(літ. Б) зареєстрована - 101,5 кв.м.***

Інші особливості : ***Відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040) площею, 0,0683 га передана в оренду на 15 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Мартинюк Антоніні Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (назва по Програмі - 02.16. «Привокзальний», площа по Програмі 2,13 га). Пунктом 5 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***148 324 грн. 99 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

13.

08/231-2379/ПР
02.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024 та враховуючи лист Державної служби геології та надр України від 08 червня 2017 року № 13073/03/12-17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами звернутися до Київської міської ради з метою встановлення меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин відповідно до законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Фіщук

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Данилюк

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

Виконуючий обов'язки керівника апарату Київської міської державної адміністрації — Л.Верес

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — К.Яловий

Секретар — О.Новіков

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В.Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

Клінічна лікарня «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами звернулось до Київської міської ради з заявою про погодження надання надр у користування з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва для отримання спеціального дозволу на користування надрами у Державні службі геології та надр України.

Клінічна лікарня «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами буде отримувати спеціальний дозвіл без проведення аукціону, оскільки буде проводити геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислову розробку, видобування підземних вод (крім мінеральних) для всіх потреб, крім виробництва фасованої питної води, за умови, що обсяг видобування питних підземних вод з водозаборів перевищує 300 куб. метрів на добу (підпункт 6 пункту 8 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 року № 615 (далі – Порядок).

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення клінічної лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами артезіанською водою для господарсько-побутових потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

Доповідач:

Заступник директора
Департаменту міського благоустрою
та збереження природних ресурсів –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

№ _____

На № _____

Клінічна лікарня «Феофанія»

03680, м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 21

Міністерство екології та природних ресурсів відповідно до Регламенту погодження Мінприроди України надання надр у користування, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 26.07.2011 № 262, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.07.2011 за № 932/19670, повідомляє.

Комісією з питань погодження надання надр у користування 21.08.2015 року розглянуто можливість отримання клінічною лікарнею «Феофанія» погодження Мінприроди на користування надрами з метою геологічного вивчення в тому числі дослідно-промислової розробки підземних вод водозабору клінічної лікарні «Феофанія» (свердловини №4264 (1А) і № 4264/4337 (3А), Голосіївський район м. Києва.

Комісією прийнято рішення підтвердити можливість надання спеціального дозволу на користування надрами Клінічній лікарні «Феофанія» за умови дотримання вимог природоохоронного та земельного законодавства, у тому числі щодо режиму охорони та використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду і земель, зарезервованих для заповідання, особливо цінних земель, водних об'єктів, їх басейнів, водоохоронних зон (включаючи заплави) і прибережних захисних смуг та умов, зазначених в Екологічній картці, що видана Державною екологічною інспекцією у м. Києві від 28.07.2015 року № 1/20.

Додаток: копія Екологічної картки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра -
керівник апарату **С.Л. Коломієць**

206-31-54

Мінприроди
№5/3-6/10827-15 від 07.09.2015

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ
КАНЦЕЛЯРІЯ
СИДОРЕНКО А.О.
05.2017

вх 472
09.09.201

14.

08/231-2380/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,49 га по бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,49 га по бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А, у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,49 га по бул. Верховної Ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу

влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,48 га.» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А</td><td>0,49</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,63. (43,14+0,49)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

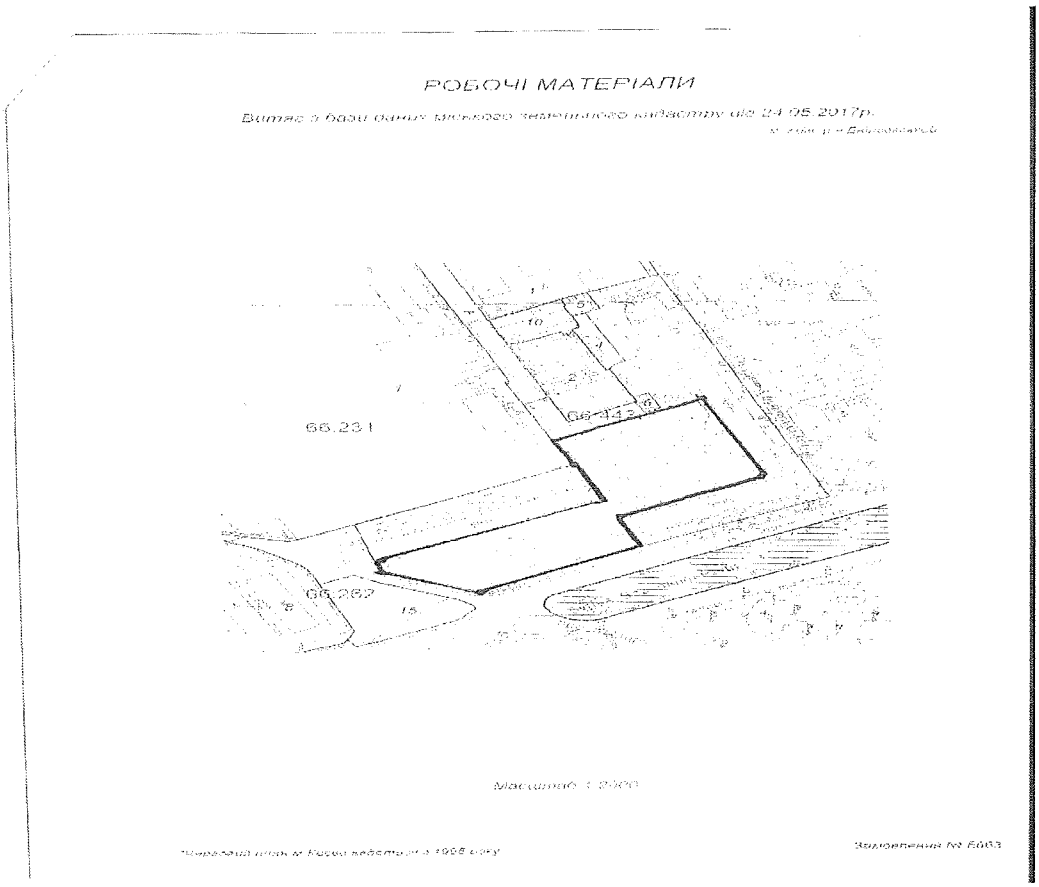
Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, бул. Верховної Ради 1-А, 3, 3-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	- 0,49 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: **dzr@kievcity.gov.ua** Код ЄДРПОУ 26199097*

14.09.2017 № 057024-16118
№ 08/279/08/024154-1 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-1 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Верховної ради, 1-А, 3, 3-А у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

директор О.Поліщук

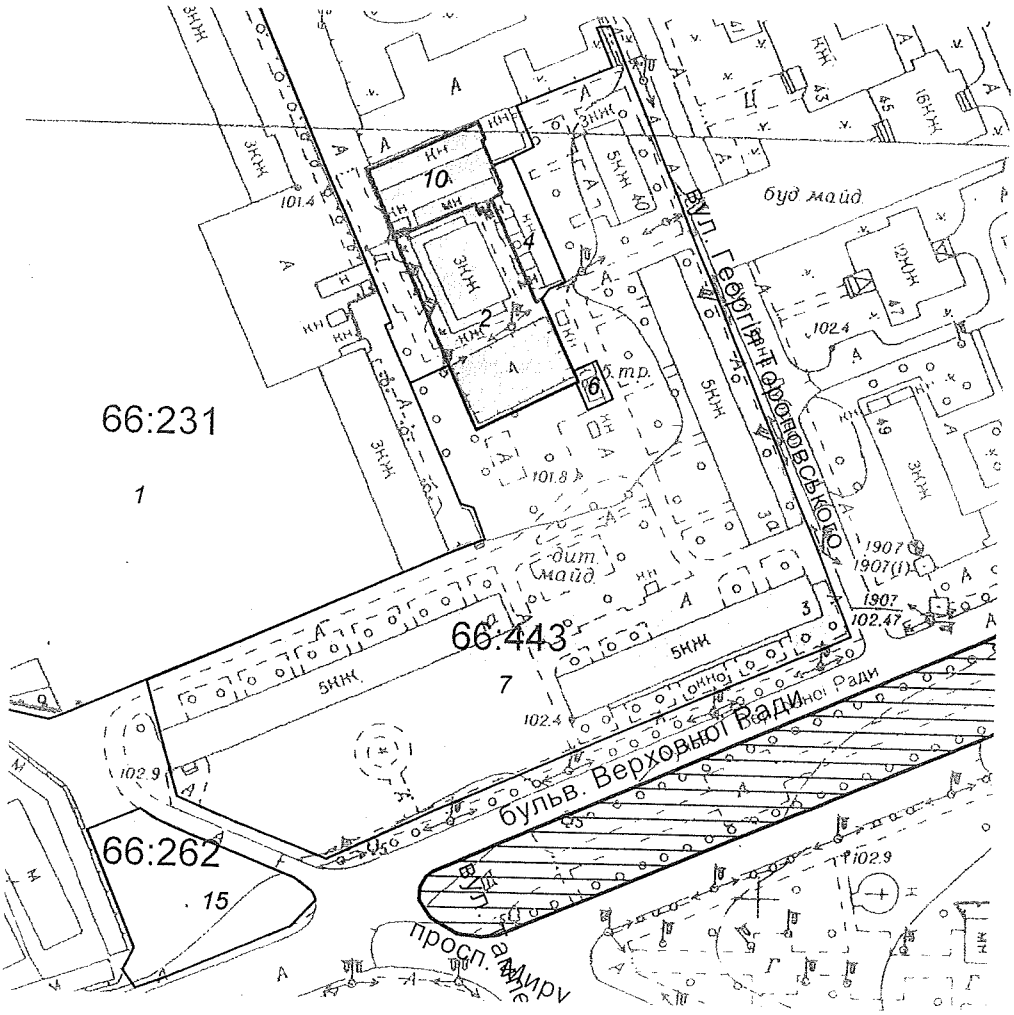
Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/14310 від 01.09.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14052

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:231:0001	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Червоноткацька, 1а		171588.08		
66:262:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лекос"	бульв. Верховної Ради, 1а		1518.94		
66:443:0002	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Івана Дубового		1551.48	Постійне користування	
66:443:0004	Гаражі будинку N40	вул. Івана Дубового, 40		310.58		
66:443:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Георгія Тороповського, 1-10 (вул. Івана Дубового)	ТП 1974 (Філія кабельні мережі)	77.64		
66:443:0007	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"			15686.34		
66:443:0010	Управління державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві	вул. Івана Дубового, 38а		600.52	Постійне користування	

15.

08/231-2381/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,42 га, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 63:085:00031), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,42 га по вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 1,42 га по вул. Каунаська 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,42 га по вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце

відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Каунаська, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва площею 1. 42 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Вул. Каунаська 4, 6/1</td><td>1,42</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 44,56 (43,14+1,42)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

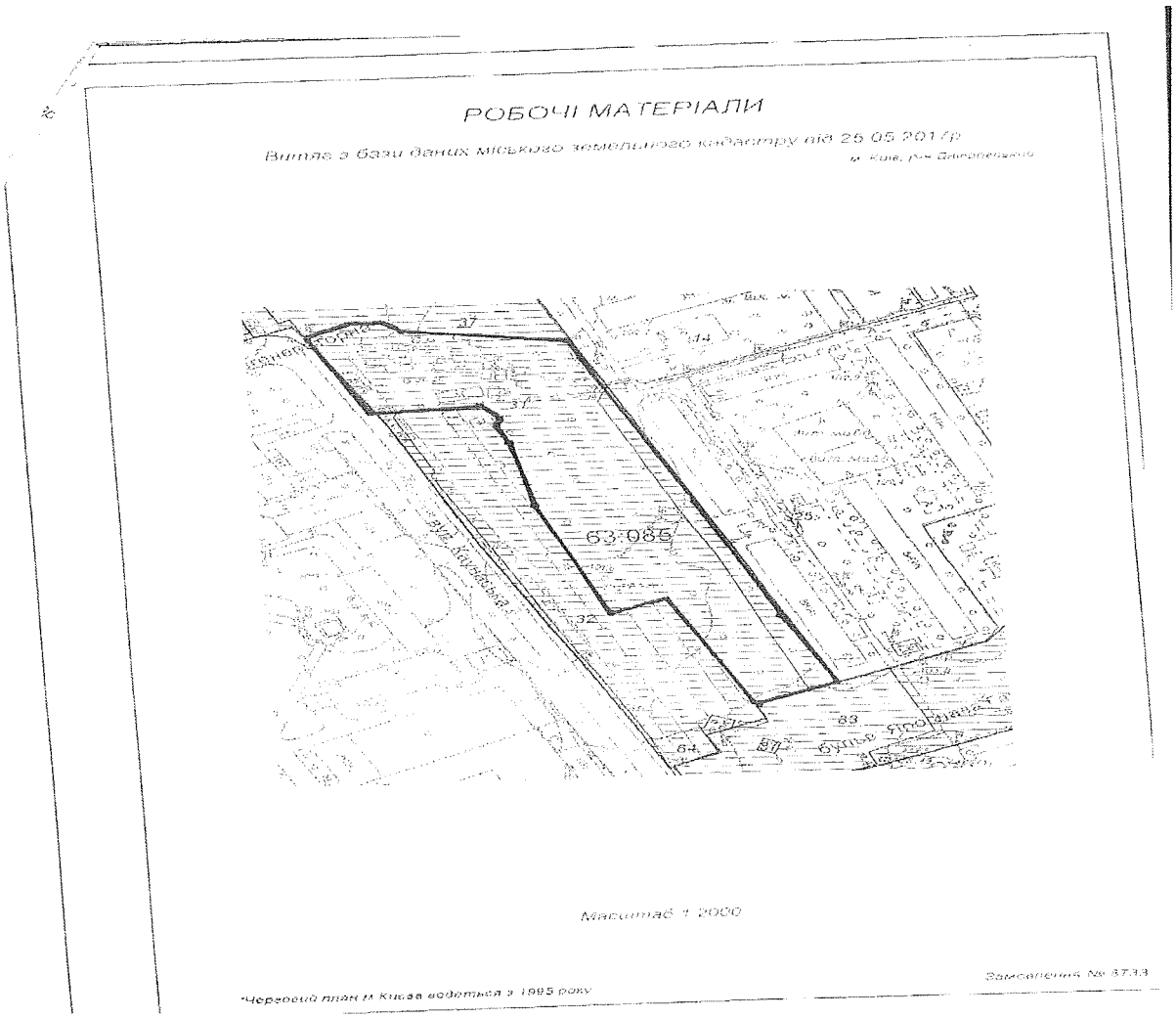
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Каунаська 4, 6/1

площа земельної ділянки - 1,42 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

Сол

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2017 № 057024-16178
на 08/279/08/024-154 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154 повідомляємо, що земельна ділянка (обліковий код 63:085:00031) площею 14175,80 кв.м включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (04-40 бульвар Ярослава Гашека).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015№ 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаев 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14199

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:085:0014	Установа Дарницький районний відділ освіти	вул. Каунаська, 2	(школа N 66)	21153,07		
63:085:0025	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва|Житлово-будівельний кооператив "Печерський 1"	шосе Харківське, 6, 8, 8/11, вулиця Каунаська, 4	Житлово-експлуатаційна контора N 902. Багатоповерхова забудова	58986,55		
63:085:0031	Землі не надані у власність чи користування			14175,8		
63:085:0032	Підприємство "ІНТЕЛПОЛ"	вул. Каунаська, 4-6		6595,73		
63:085:0037	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	вул. Каунаська, 2а		5426,56	Оренда до 12.04.2022	12.04.2022
63:085:0083	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	бульв. Ярослава Гашека		3703,38		
63:085:0084	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Ярослава Гашека		300,64		
63:085:0087	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Ярослава Гашека	ПЛ-110-16 (ДТЕЦ-Позняки) (Філіал Кабельні мережі)	45,84		

16.

08/231-2382/ПР
03.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,58 га, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13, у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,58 га по бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою бул. Ярослава Гашека 15 та Харківське шосе 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовної площею 0,58 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2.84</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,14</td><td>…

Таблиця 2.

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.
<table>
<tr><td></td><td>сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
<tr><td>31</td><td>Мікросад</td><td>2,22</td><td></td></tr>
<tr><td>32</td><td>2-й Стародарницький</td><td>0,4</td><td></td></tr>
<tr><td>33</td><td>Біля театру драми і комедії</td><td>1,05</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Вул. Олекси Довбуша</td><td>2,84</td><td></td></tr>
<tr><td>35</td><td>Бул. Ярослава Гашека 15</td><td>0,58</td><td></td></tr>
</table>
Разом: 43,72 (43,14+0.58)</td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

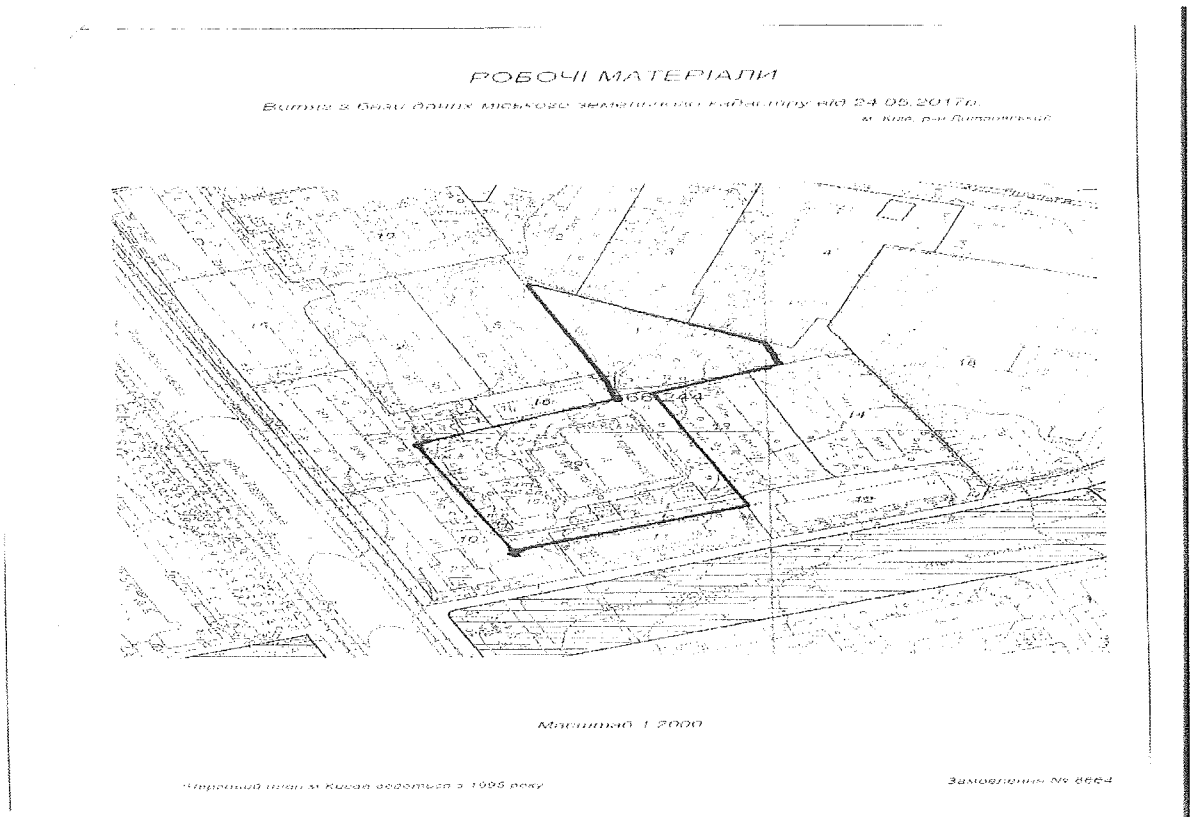
Виконавець: Чорна Т. Ю.(тел.098-179-91-03)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, бул. Ярослава Гашека 15, Харківське шосе 5, 7/1, 7/13.
площа земельної ділянки	- 0,58 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057024-16130
№ 08/279/08/024154-7 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024154-7 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на бульв. Гашека, 15 та Харківське шосе, 5, 7/1 та 7/13 у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

директор О.Поліщук

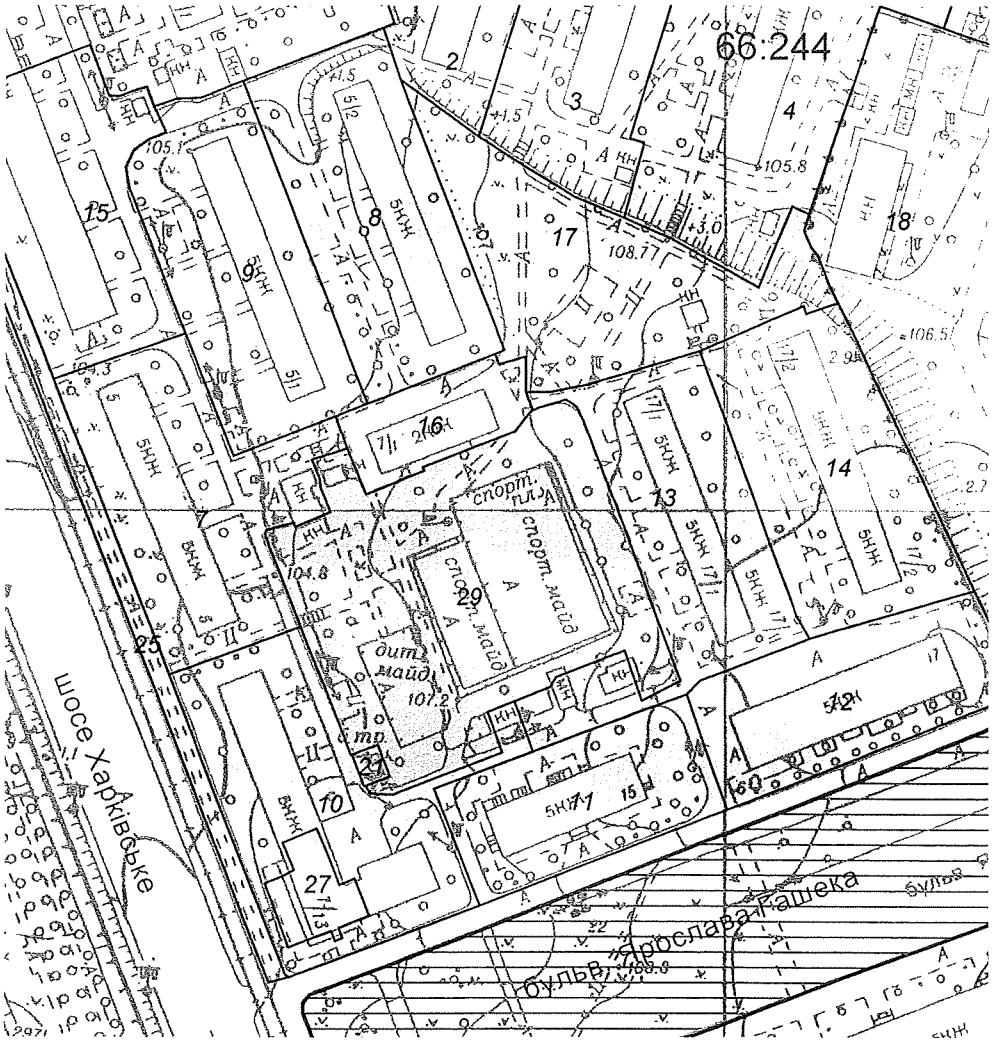
Подлєгаєв
☎ 278-41-55

№057/14316 від 01.09.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14051

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:244:0002	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	вул. Празька, 6	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	4097.94		
66:244:0003	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	вул. Празька, 8	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	4086.79		
66:244:0004	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	вул. Празька, 10	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	6110.49		
66:244:0007	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 5	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3548.19		
66:244:0008	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 5/2	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3531.79		
66:244:0009	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 5/1	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3385.37		
66:244:0010	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 7/13	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3485.83		
66:244:0011	Київське шляхово-будівельне управління N 27	бульв. Ярослава Гашека, 15	Гуртожиток ШБУ-27	2287.55		
66:244:0012	Закрите акціонерне товариство компанія "Київінвестбуд"	вул. Ярослава Гашека, 17	Гуртожиток N5	2651.28		
66:244:0013	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	бульв. Ярослава Гашека, 17/1	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3448.17		
66:244:0014	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	бульв. Ярослава Гашека, 17/2	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3544.94		
66:244:0015	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 3	Житловий будинок МДКРЕП "Дніпровець-14"	3150.3		
66:244:0016	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське, 7/1	Будинок установи МДКРЕП "Дніпровець-14"	1040.62		
66:244:0017	Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"	шосе Харківське	Сквер МДКРЕП "Дніпровець-14"	3606.08		
66:244:0018	Дніпровський відділ освіти	вул. Празька, 14	Середня загальноосвітня школа N126	23834.99		
66:244:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Харківське, 7	ТП 1875 (Філія кабельні мережі)	63.37		
66:244:0025	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	Тротуар	2121.49		
66:244:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гроно"	шосе Харківське, 7/1	Магазин "Овочі-фрукти" N 1023	464.68		
66:244:0029	Дніпровська районна у місті Києві рада	шосе Харківське, 7/2		6416.95	Документ скасовано (Постійне користування)	

17.

08/231-2515/ПР
11.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,67 га, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається), статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків - проти будівництва закладу торгівлі та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Микільської Слобідки. Вказане підтверджується підписами мешканців прилеглих будинків та зверненнями органів самоорганізації населення мікрорайону «Микільська Слобідка», що додані до вказаного проекту рішення.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення жителів Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 2 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу біля будиків №7 та №9 на вул. Челябінській у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, 50, 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19, 134, 186 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»,

Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,67 Га, що розташована на на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовженої рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському районі м. Києва

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

Особа, відповідальна за юридичний супровід проекту рішення – Олексій Кравчук

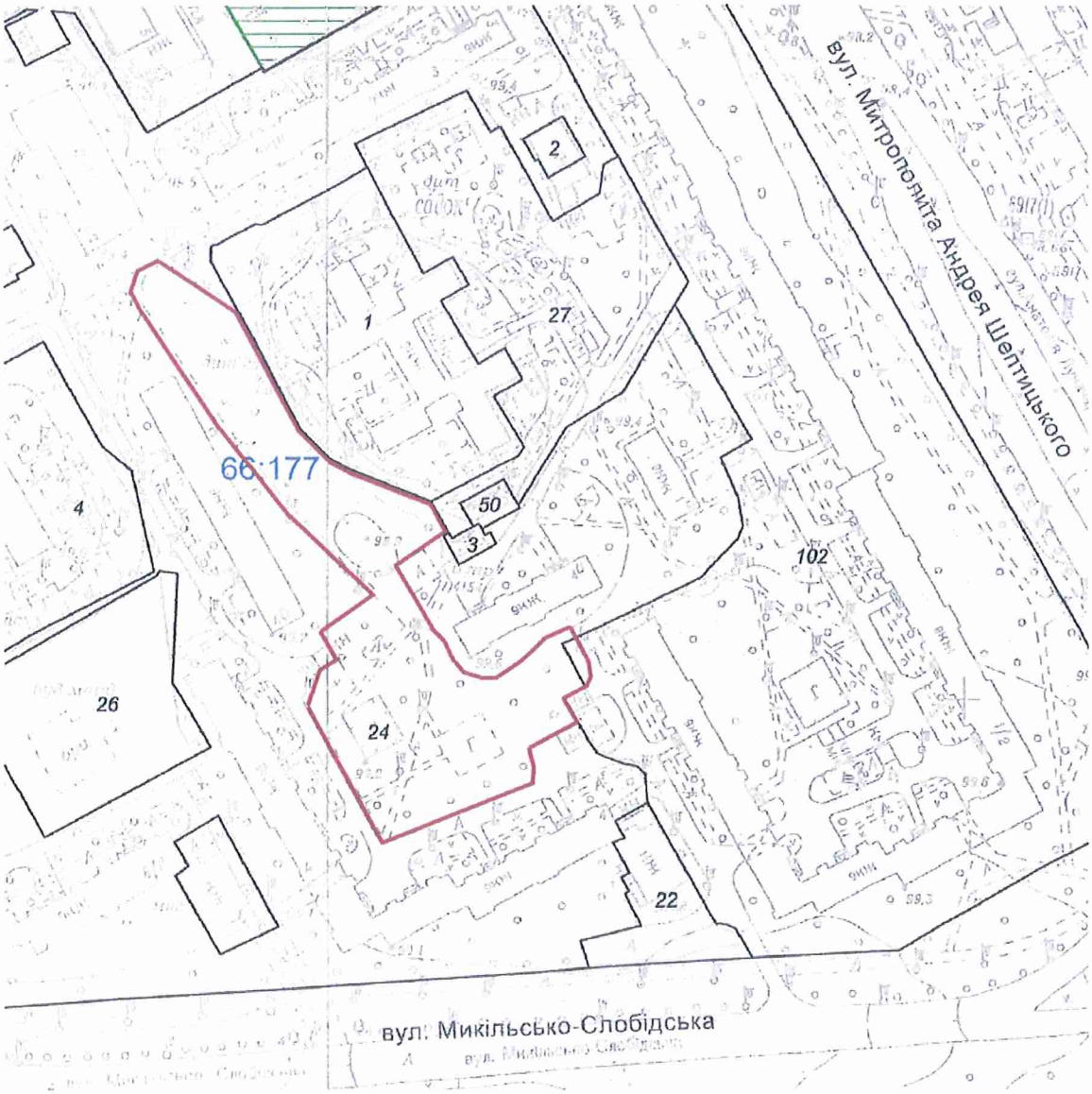
Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,67 га

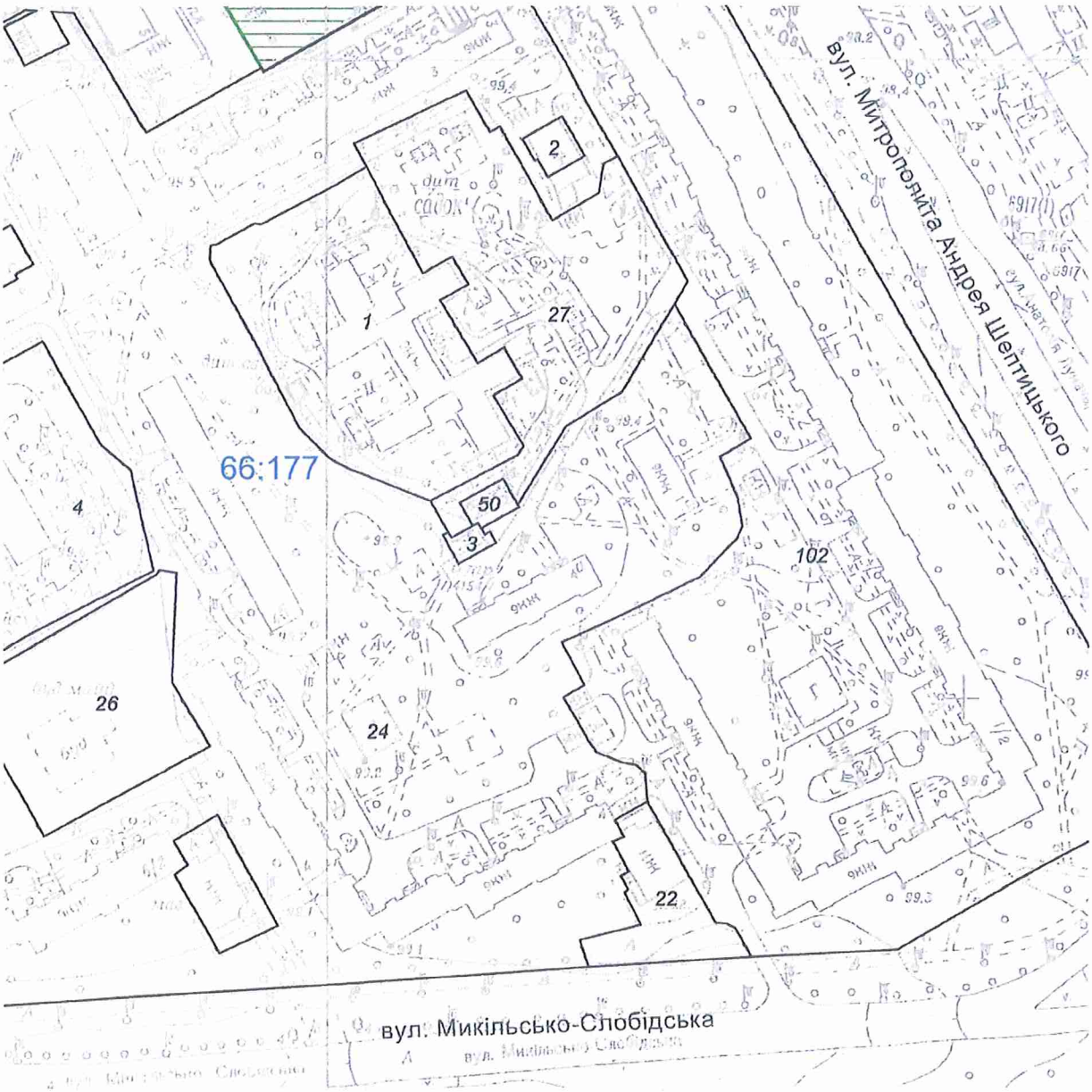


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8326

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:177:0001	Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Анатолія Луначарського, 1б		5683,1		
66:177:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (вул. Анатолія Луначарського)	3-10-бойлерна 328 (ТМР "Київенерго")	198,58		
66:177:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 (вул. Анатолія Луначарського)	ТП 4154 (Філія кабельні мережі)	106,03		
66:177:0004	Дніпровський відділ освіти	вул. Микільсько-Слобідська, 2а	Дніпровська райдержадміністрація. Дошкільна установа N617	7826,91		
66:177:0022	Ресторан "Золоточа"	вул. Микільсько-Слобідська, 4		1224,28		
66:177:0024	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		багатоповерхова забудова	63126,43		
66:177:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул Микільсько-Слобідська, 6а		3463,59		
66:177:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського, 1б		5990,37		
66:177:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1в (вул. Анатолія Луначарського)	ТП 5844	154,48		
66:177:0102	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"|"БАЙРАСС КОНСАЛТАНТС ЛІМІТЕД" (BYRASS CONSULTANTS LIMITED)	вул. Анатолія Луначарського, 1/2		30208,88		

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

Від 06.06.17 № 103/32-4006
На №103/32/1005 від 31.05.2017

Депутату Київської міської ради
Шаповал А.А.
м.Київ- 02125, вул.Луначарського,3-г

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 25.05.2017 № 08/279/08/067-14 щодо створення скверу на земельній ділянці, яка знаходиться на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4-а, 4-б та будинком № 1/2 по вул. Митрополита Шептицького у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що земельна ділянка, яка позначена на схемі знаходиться біля будинків № 4, 4-а, 4-б по вул.Микільсько-Слобідській та будинком № ½ по вул. Митрополита Шептицького. Частина ділянки призначення якої планується змінити та надати їй статус сквера належить до прибудинкової території житлового будинку на вул.Микільсько – Слобідська, 4, решта ділянки є теріторією загального користування.

Підприємство не заперечує проти влаштування затишного скверу для відпочинку мешканців мікрорайону на вказаній території з дотриманням вимог чинного законодавства України та закріплення зазначеної земельної ділянки за КП по УЗН Дніпровського району.

З повагою
Головний інженер С.Кравчук

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07. 2017 № 057024- 12606

на № 08/279/08/067-194 від 07.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 07.07.2017 № 08/279/08/067-194 інформуємо, що зазначена земельна ділянка площею 63126,43 кв.м. (обліковий код 66:177:0024) обліковується за державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком № 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаев ☎ 278-41-55

р.N 016-05/17
від 11.05.2017

Орган Самоорганізації Населення
«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»

02002 м. Київ вул. Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46
Тел. +38/067/2769658 E-mail: osn-slobidka@i.ua

Вих. № б/н від «11» травня 2017 р.

Депутату Київської міської ради

Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Звертаємось до Вас з проханням підтримати ініціативу громади по впорядкуванню і благоустрою території, що знаходиться на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4а, 4б та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

На даній території знаходяться два недоукомплектовані та морально застарілі дитячі майданчики, а також невпорядковані, неогороджені газони та пішохідні доріжки.

Зважаючи на вище викладену інформацію, а також беручи до уваги занепокоєння мешканців мікрорайону через відомі факти про шахрайське захоплення зелених зон в м. Києві, просимо Вас про наступне:

1. Невідкладно подати до Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу сквера земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 4, 4а, 4б та будинком ½ по вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.
2. Допомогти в благоустрою даної території.

З повагою,

Голова ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» **Олена Шкурко**

Україна * м. Київ * Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» Ідентифікаційний код 38576379

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі	*пункт виключено*				

«Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
Дніпровський район				Дніпровський район			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія

8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Разом:	***388,73***			***Разом:***	***388,73***	
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	**на вул. Микільсько-Слобідській між будинками №№ 4, 4а, 4б та будинком №1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького**	**0,67**	
	Разом:	***21,57***			***Разом:***	***22,24***	
	Бульвари				*Бульвари*		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		36	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51		37	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85		38	Праці	0,85	
38	Перова	2,17		39	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85		40	Дарницький	0,85	

40	Ярослава Гашека	3,2		41	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98		42	Серафимовича	4,98	
42	Бучми	2,4		43	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74		44	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86		45	Русанівський	0,86	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***23,97***	
	ВСЬОГО:	***1158,98***	у т. ч. 31,75 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	***1159,65***	у т. ч. 31,75 га - акваторія

18.

08/231-2507/ПР
11.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 57 орієнтовною площею 0,3943 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,3943 га, що розташована за адресою просп. Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради	О. Новіков
Депутат Київської міської ради	С. Пилипенко
Депутат Київської міської ради	Т. Криворучко
Депутат Київської міської ради	Д. Москаль
Депутат Київської міської ради	С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	К. Яловий
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	О. Новіков
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	О. Міщенко
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	І. Картавий
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	А. Странніков
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	Г. Ясинський
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 57 орієнтовною площею 0,3943 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою просп. Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,3943 га за адресою просп. Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,3943 га за адресою просп. Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,3943 га за адресою просп. Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідачі на пленарному засіданні –

- Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*
- Депутат Київської міської ради – *Пилипенко Сергій Олександрович*
- Депутат Київської міської ради – *Криворучко Тарас Григорович*
- Депутат Київської міської ради – *Москаль Денис Денисович*
- Депутат Київської міської ради – *Артеменко Сергій Вікторович*

Депутати Київської Міської Ради О. Новіков

С. Пилипенко

Т. Криворучко

Д. Москаль

С. Артеменко

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою просп. Алішера Навої, 57 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,3943 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
...	...
Таблиця 2.	**Таблиця 2.**
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
...	...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Просп. Алішера Навої 57	0,3943	

Разом: **43,5342** (43,14+0,3943)

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

Депутат Київської міської ради Т. Криворучко

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради Я. Москаль

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Алішера Навої, 57

площа земельної ділянки - 0,3943 га

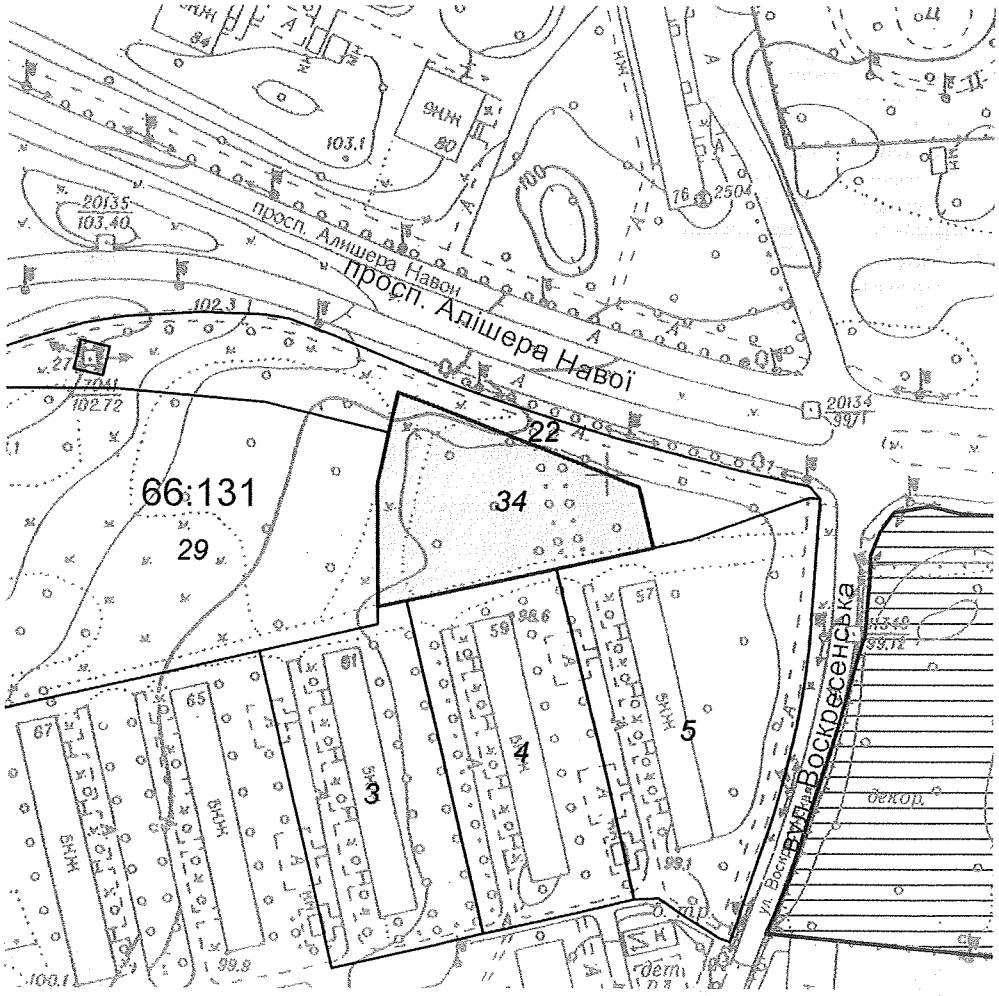
графічний вигляд зображення

Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12333

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:131:0003	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 61	Житловий будинок ЖРЕО N6	3521.07		
66:131:0004	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 59	Житловий будинок ЖРЕО N6	3632.81		
66:131:0005	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 57	Житловий будинок ЖРЕО N6	5187.77		
66:131:0022	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої		3427.91		
66:131:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	бульв. Перова, 10-12		10602.82		
66:131:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРОБУДСЕРВІС"	просп. Алішера Навої, 55		2556.82	Оренда до 22.09.2020	22.09.2020

Депутат Київської міської ради Т. Кривошуєнко

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради Ф. Шоколь

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2017 № 057024-17661

на № 08/279/8/167-1244 від 19.09.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 19.09.2017 № 08/279/8/167-1244 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 57 орієнтовною площею 0,3943 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 57 орієнтовною площею 0,3943 га у Дніпровському районі м. Києва» на 9 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

27.09.17р № 103/32-6692

На № 103/32/1888 від 21.09.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1246 щодо проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул.А.Навої,57 у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул.А.Навої, 57 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

19.

08/231-2516/ПР
11.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 55 площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2557 га, що розташована за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради Т. Криворучко

Депутат Київської міської ради Д. Москаль

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 55 площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

2 березня 2007 року між Київською міською радою та ТОВ "Центробудсервіс" було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,2557 га, за адресою просп. Алішера Навої, 55 Дніпровського району міста Києва, для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, строком на 5 років.

На підставі звернення гр. Єрмакової Тетяни Миколаївни стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва постійна комісія с питань екологічної політики прийняла рішення про створення робочої групи у складі депутатів: Новіков О.О., Москаль Д.Д., , Пилипенко С.О..

Висновки та пропозиції робочої групи:

1. Рекомендувати постійній комісії з питань екологічної політики звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вирішення питання зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 02.03.2007 року № 125, зареєстрованим головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 27.03.2007 №66-6-00391 (кадастровий номер: 8000000000: 66:131:0034), як такий, що втратив свою дію на підставі постанови Київського апеляційного господарського суду від 15 червня 2017 року (справа №910/11299/15).

2. Рекомендувати постійній комісії з питань екологічної політики звернутися до Департаменту земельних ресурсів щодо підготовки та направлення товариству з обмеженою відповідальністю «Центробудсервіс» листа-повідомлення про відмову у поновленні договору оренди землі площею 0.2557 га для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на проспекті Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер: 8000000000: 66:131:0034);

3. Рекомендувати постійній комісії з питань екологічної політики, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень міста Києва, звернутися до Департаменту земельних ресурсів щодо правового врегулювання питань надання погодження для створення скверу на вказаній земельній ділянці;

6 липня 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення "Про відмову у поновленні ТОВ "Центробудсервіс" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва".

Дана земельна ділянка раніше використовувалась мешканцями як зелена зона прибудинкової території. На цей момент територія не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконної забудови. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в даному кварталі дуже мало зелених зон та місць для відпочинку мешканців. Тому було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2557 га за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2557 га за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2557 га за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідачі на пленарному засіданні –

- Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*
- Депутат Київської міської ради – *Пилипенко Сергій Олександрович*
- Депутат Київської міської ради – *Криворучко Тарас Григорович*
- Депутат Київської міської ради – *Москаль Денис Денисович*
- Депутат Київської міської ради – *Артеменко Сергій Вікторович*

Депутати Київської Міської Ради О. Новіков

С. Пилипенко

Т. Криворучко

Д. Москаль

С. Артеменко

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва площею 0,2557 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>…
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
…
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td><td>…
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
…
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
<tr><td>29</td><td>По вул. Макаренка</td><td>1,12</td><td></td></tr>
<tr><td>30</td><td>По вул. Фанерній</td><td>2,25</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Просп. Алішера Навої 55	0,2557	

Разом: **43,3957** (43,14+0,2557)

Депутат Київської міської ради Т. Криворучко

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

Депутат Київської міської ради С. Пимпеєнко

Депутат Київської міської ради О. Мокань

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

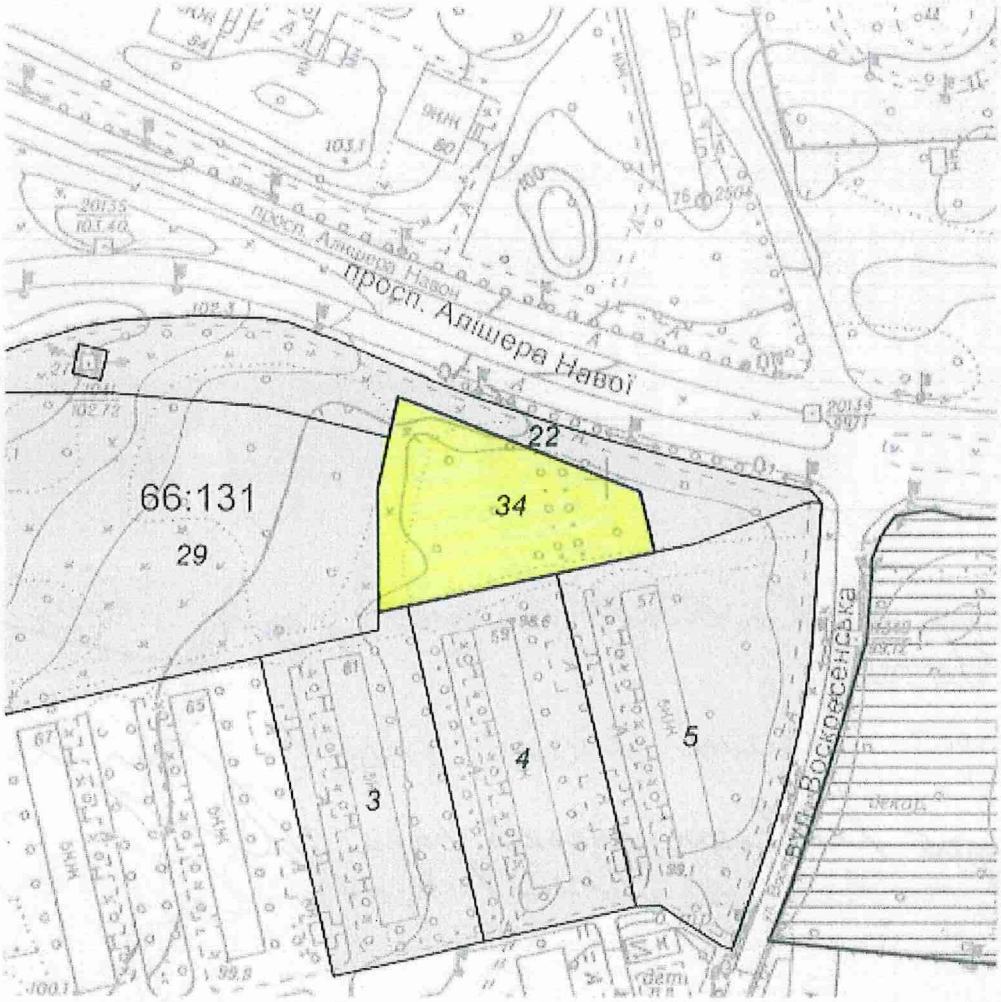
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Алішера Навої, 55

площа земельної ділянки - 0,2557 га

графічний вигляд зображення

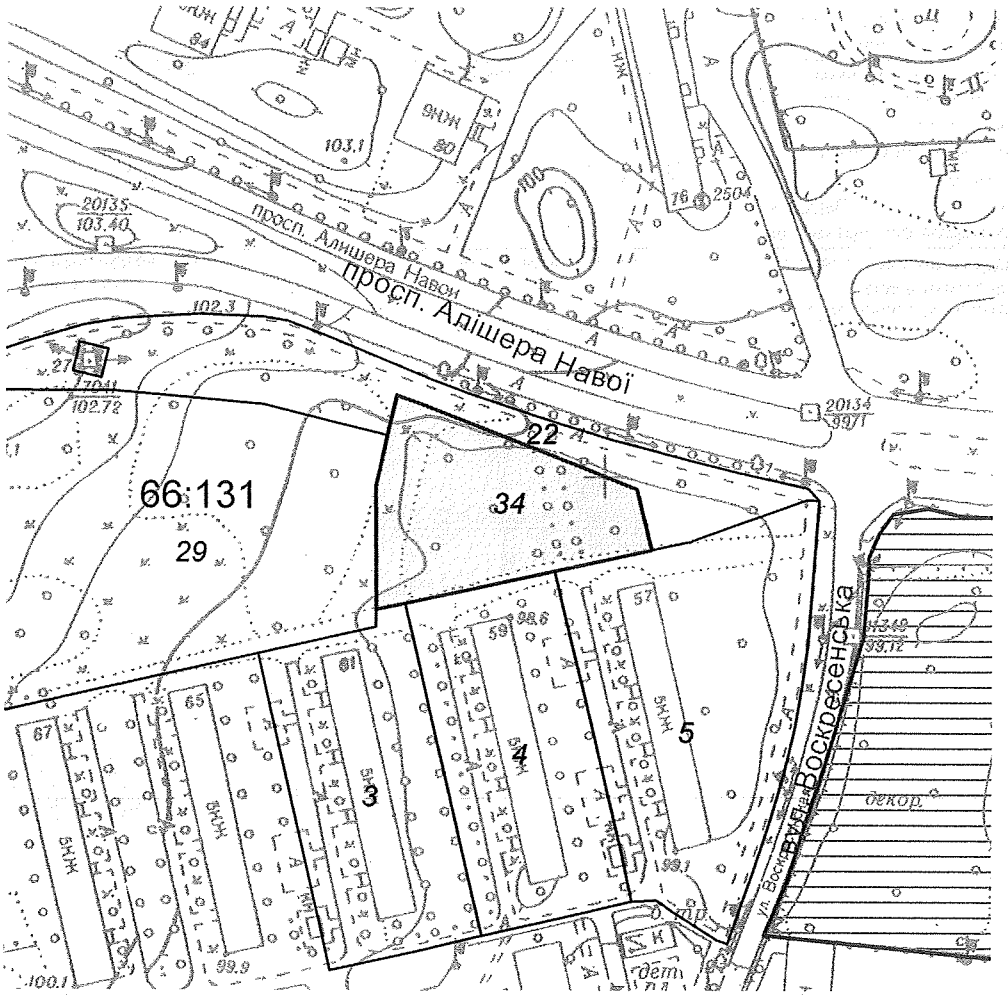


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12333

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:131:0003	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 61	Житловий будинок ЖРЕО N6	3521.07		
66:131:0004	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 59	Житловий будинок ЖРЕО N6	3632.81		
66:131:0005	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 57	Житловий будинок ЖРЕО N6	5187.77		
66:131:0022	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої		3427.91		
66:131:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	бульв. Перова, 10-12		10602.82		
66:131:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРОБУДСЕРВІС"	просп. Алішера Навої, 55		2556.82	Оренда до 22.09.2020	22.09.2020

Депутат Київської міської ради Т. Криворучко

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради Д. Москаль

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10 2017 № 057024-17662

на № 08/279/8/167-1243 від 19.09.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 19.09.2017 № 08/279/8/167-1243 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 55 орієнтовною площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 55 орієнтовною площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва». на 10 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

27.09.17р. № 103/32-6693

На № 103/32/1887 від 21.09.2017

Депутату
Київської міської ради
Новікову О.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1245 щодо проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул.А.Навої,55 у Дніпровському районі м.Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул.А.Навої, 55 у Дніпровському районі м.Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.
Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

20.

08/231-2525/ПР
12.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 3,5 га, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в (між будинками №№ 16, 16-б, 16-в) та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-

правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Шарій

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва. у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва.

Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців прилеглого мікрорайону, які наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 2,63 га, яка розташована між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших показників — рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 3,5 га, що розташована

між житловими будинками №№ 16, 16-б, 16-в по вул. Марини Цвєтаєвої та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та біля будинків №№ 88-а, 92 по вулиці Оноре де Бальзака до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик";

- контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", стаття 7, статті 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Шарій В.В.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Бородань І.В., контактні дані: (050) 927 99 47.

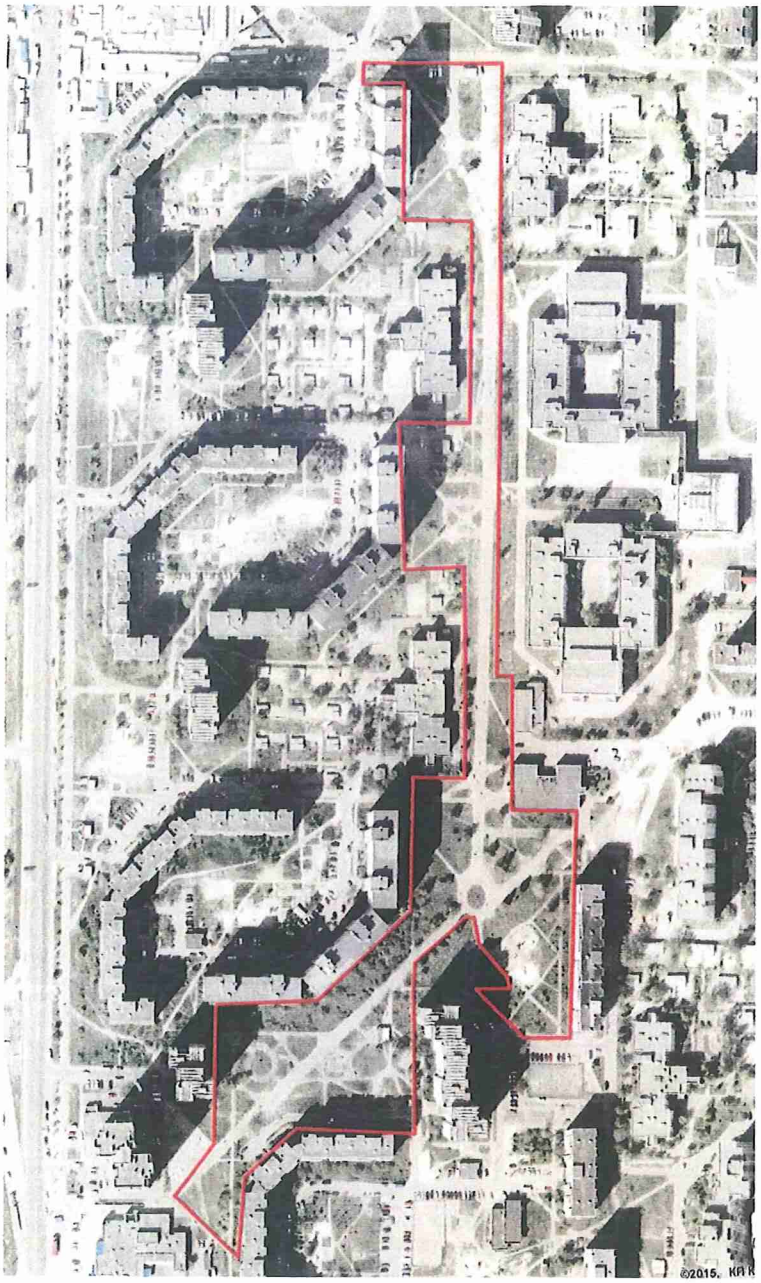
Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака, 88-а, 92

площа земельної ділянки - 3,5 га



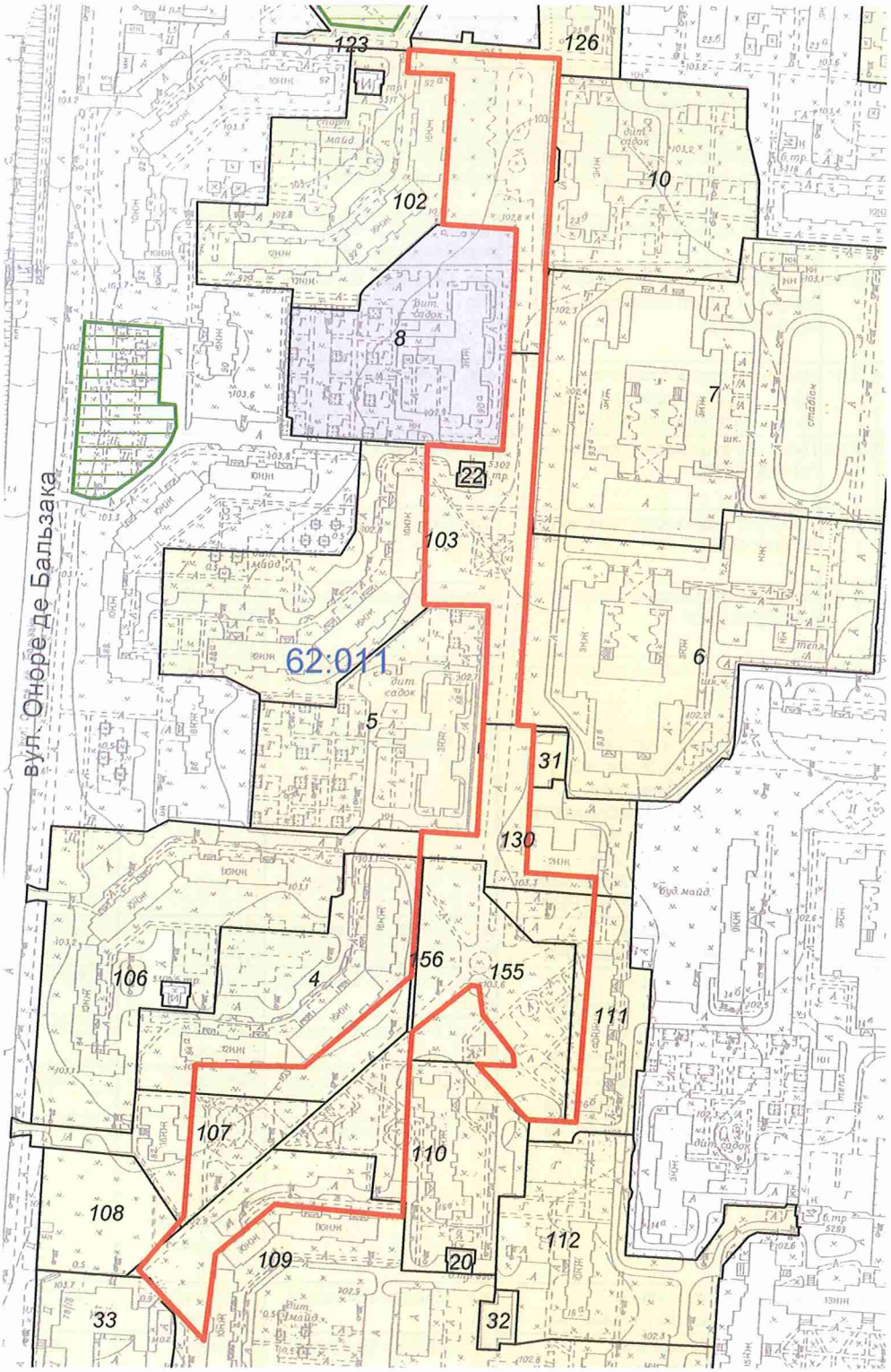
Київський міський голова В. Кличко

S 3,5 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16861

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:011:0004	ЖБК "Суднобудівельник-20"	вул. Оноре де Бальзака, 84а		11132,9		
62:011:0005	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Оноре де Бальзака, 86а	Дошкільний заклад N 421	10571,3		
62:011:0006	Спеціалізована середня школа №301 Деснянського району м.Києва	просп. Володимира Маяковського, 93в		19188,05		
62:011:0007	Середня загальноосвітня школа №300	просп. Володимира Маяковського, 93г		25145,97		
62:011:0008	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Оноре де Бальзака, 90а		10316,55	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
62:011:0010	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Милославська, 23а	Дошкільний заклад N 721	10203,85		
62:011:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цвєтаєвої, 1	ТП 5303 (Філія кабельні мережі)	176,38		
62:011:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	ТП 5302 (Філія кабельні мережі)	173,96		
62:011:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 84	СТВП N80 (ТМР "Київенерго")	467,29		
62:011:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16	СТВП N81 (ТМР "Київенерго")	523,4		
62:011:0033	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАБРА"| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"	вул. Марини Цвєтаєвої, 18/78		3997,5		
62:011:0102	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 92а	Житловий будинок	16782,85		
62:011:0103	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 88а	Житловий будинок	16760,26		
62:011:0106	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 84	Житловий будинок	15112,7		
62:011:0107	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 82	Житловий будинок	4570,3		
62:011:0108	Землі не надані у власність чи користування|Фізична особа| Фізична особа	вул. Оноре де Бальзака, 80	13-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (діл.96)	3700,53		
62:011:0109	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16	Житловий будинок	35470,22		
62:011:0110	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16в	Житловий будинок	8250,3		
62:011:0111	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16б	Житловий будинок	5473,15		
62:011:0112	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 16а	Житловий будинок	9231,05		
62:011:0123	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Милославська, 23	Житловий будинок	35317,39		
62:011:0126	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Милославська, 23в	Житловий будинок	4702,18		

62:011:0130	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 93е	Блок обслуговування	5361,52		
62:011:0155	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 86б		7743,18		
62:011:0156	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	прохід	200,42		

ПОГОДЖЕННЯ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.17 № 057023- 15642
на № 08/279/08/173-93 від 29.08.2017

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Шарію В.В.
okrug37dcsn@gmail.com

Шановний Володимире Васильовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 29.08.2017 № 08/279/08/173-93 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака,88-а, 92 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та створення на ній скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (облікові коди 62:011:0102, 62:011:0103, 62:011:0130, 62:011:0110, 62:011:0107) та ЖБК "Суднобудівельник-20" (обліковий код 62:011:0004) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання створення скверу на земельній ділянці на вул. Марини Цвєтаєвої, 16, 16-б, 16-в та вул. Оноре де Бальзака,88-а, 92 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

21.

08/231-2549/ПР
13.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,11 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону прибережних захисних смуг річки Дніпро з її зеленими насадженнями та створити належну інфраструктуру для відпочинку населення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді

Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		**29**	**Вул. Малоземельна (ділянці площею 1.35 га, що виокремлюється з пункту 29 вже надано статус сквера рішенням Київської міської ради VIII скликання)**	**1,11**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код СДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.05.2017 № 001-1219

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В. Я.

Про надання інформації
стосовно земельної ділянки
на вул. Малоземельній у
Дарницькому районі

Шановний Володимире Ярославовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2017 № 08/279/08/014-394 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:865:0002) на вул. Малоземельній, 13-б у міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Савватєєвою Вікторією Юріївною з 25.09.2003 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Зазначена земельна ділянка не включалася до переліку земельних ділянок, які опрацьовуються для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі площею 2,46 га за типологічними ознаками та планувальними вимогами віднесено до озеленених територій загального користування – скверу (у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва позиція 02-29, вул. Малоземельна).

З повагою

Голова В. Кличко

Поліщук
Іваненко 288 07 58

139475

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail:dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12. 2016 № 057022- 22857
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/014-298 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за гр. Саватєєвою В.Ю відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Одночасно інформуємо, що інша частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення орієнтовною площею 1,3 га., в міському земельному кадастрі не обліковується, зовнішні межі та землекористувач земельних ділянок за вказаною адресою не встановлений, рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок за вказаною адресою не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за

об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

22.

08/231-2638/ПР
23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельним ділянкам загальною площею 64421,37 м.кв., що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва кадастрові номери: 8000000000:90:137:0087, 8000000000:90:137:0076, 8000000000:90:137:0085.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками, що визначені

пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Н. Шульга

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м.Києва »

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельним ділянкам статусу парку убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам загальною площею 64421,37 м.кв , які розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельним ділянкам статусу парку має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 64421,37 м.кв.;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва оформити на дані земельні ділянки право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Наталія Шульга.

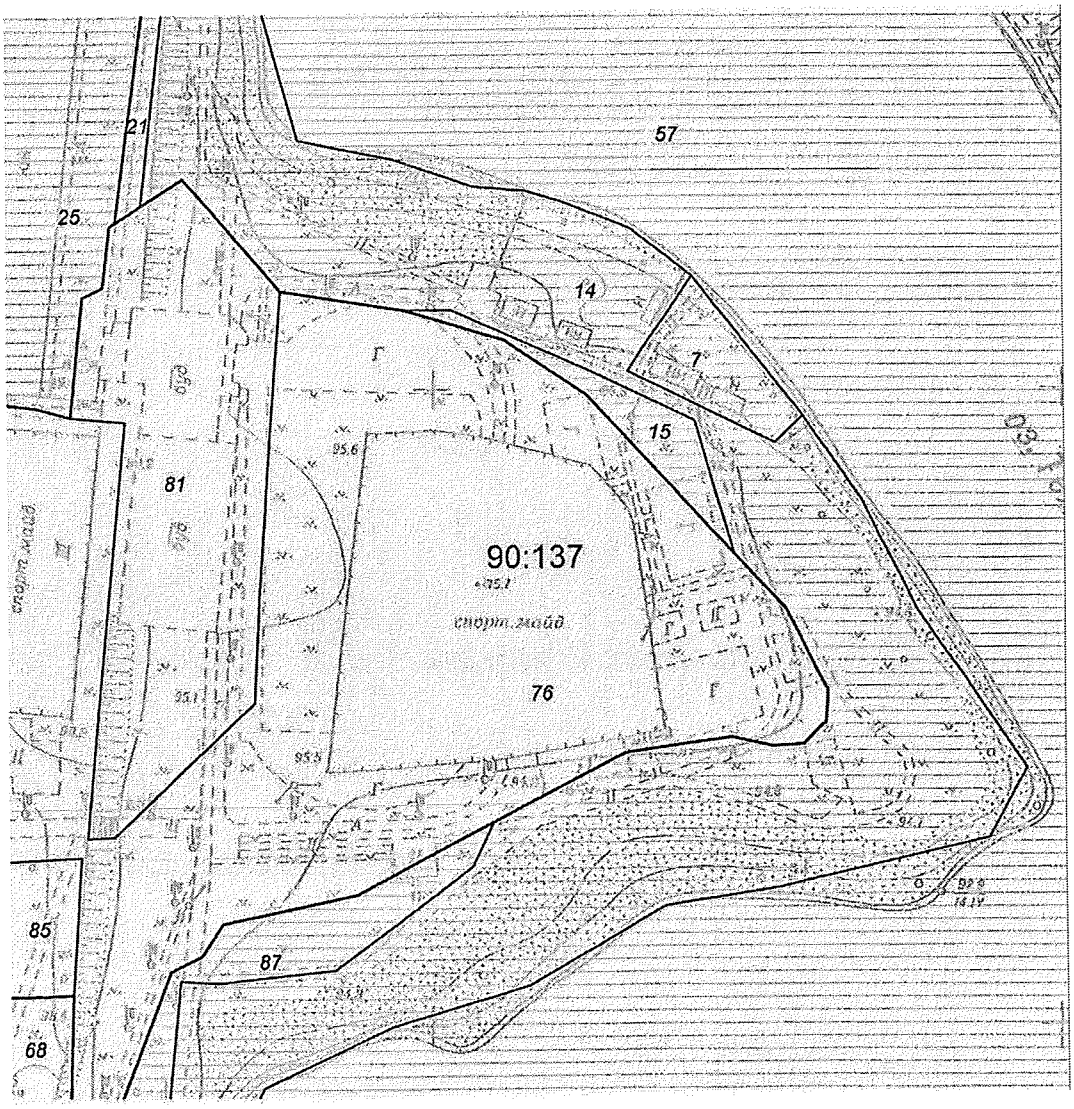
Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Наталія Шульга.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Н.І. Шульга**

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельних ділянок - м. Київ, вул. Юрія Шумського
площа земельних ділянок - 64421,37 м.кв



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельним ділянкам, що розташовані між будинками №№1, 1А, 1Б на вул. Юрія Шумського і пляжною зоною озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
Парки відпочинку:	
4 Вздовж вул. А. Малишка 14,03 3 ділянки	4 Вздовж вул. А. Малишка 1,65 3 ділянки
5 Вздовж вул. Попудренка 14,95	20 Вздовж вул. Попудренка 14,95
6 Біля кінотеатру "Аврора" 7,91 у т. ч. 0,4га культова споруда	6 Біля кінотеатру "Аврора" 7,91 у т. ч. 0,4га культова споруда
7 На ж.м. Райдужний 32,8 у т. ч. 16,33га акваторія	22 По вул. Сивашській 32,8 у т. ч. 16,33га акваторія
8 Вздовж Броварського проспекту 3,54	8 Вздовж Броварського проспекту 3,54
9 Біля кінотеатру "Ленінград" 2,6 у т. ч. 0,4га кінотеатр	9 Біля кінотеатру "Ленінград" 2,6 у т. ч. 0,4га кінотеатр
10 Урочище "Долобецьке" 133, 93 у т.ч. затока	10 Уроще "Долобецьке" 133, 93 у т. ч. затока
11 Урочище "Горбачиха" 80,3	11 Урочище "Горбачиха" 80,3
12 Біля озера Тельбін 25,8 у т. ч. 13,42га акваторія	12 Біля озера Тельбін 25,8 у т. ч. 13,42га акваторія
13 Біля будинку культури ДВРЗ 3,69	13 Біля будинку культури ДВРЗ 3,69
14 На Русанівській набережній 28,89 разом прибережною зоною	14 На Русанівській набережній 28,89 разом прибережною зоною

15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво споортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у т. ч. будівництво споортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 5,0га - акваторі
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
				19	**Між прибережною зоною оз. Тельбін та вул. Юрія Шумського**	**6,44**	
Разом: 388,73				**Разом: 395,17**			

Депутат Київської міської ради Н.І. Шульга

Сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2017 № 057024-16827

на № 08/279/08/113-189 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/113-189.

За результатами розгляду повідомляємо, що Київською міською радою прийнято рішення від 23.07.2015 № 919/1783 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 08.12.2003 № 66-6-00120 та від 28.12.2004 № 66-6-00216, надання згоди на поділ та об'єднання цих ділянок та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва». Пунктом 4 вищезазначеного рішення надано дозвіл комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 1,6 га на вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі м. Києва для влаштування спортивно-оздоровчого парку та Київській міській школі вищої спортивної майстерності орієнтовною площею 1,6 га для розміщення стадіону та спортивних споруд.

Розроблені та погоджені у встановленому порядку проекти землеустрою щодо відведення вищезазначених земельних ділянок до Департаменту не надходили.

Департамент підтримує створення парку на вищезазначеній земельній ділянці.

З повагою

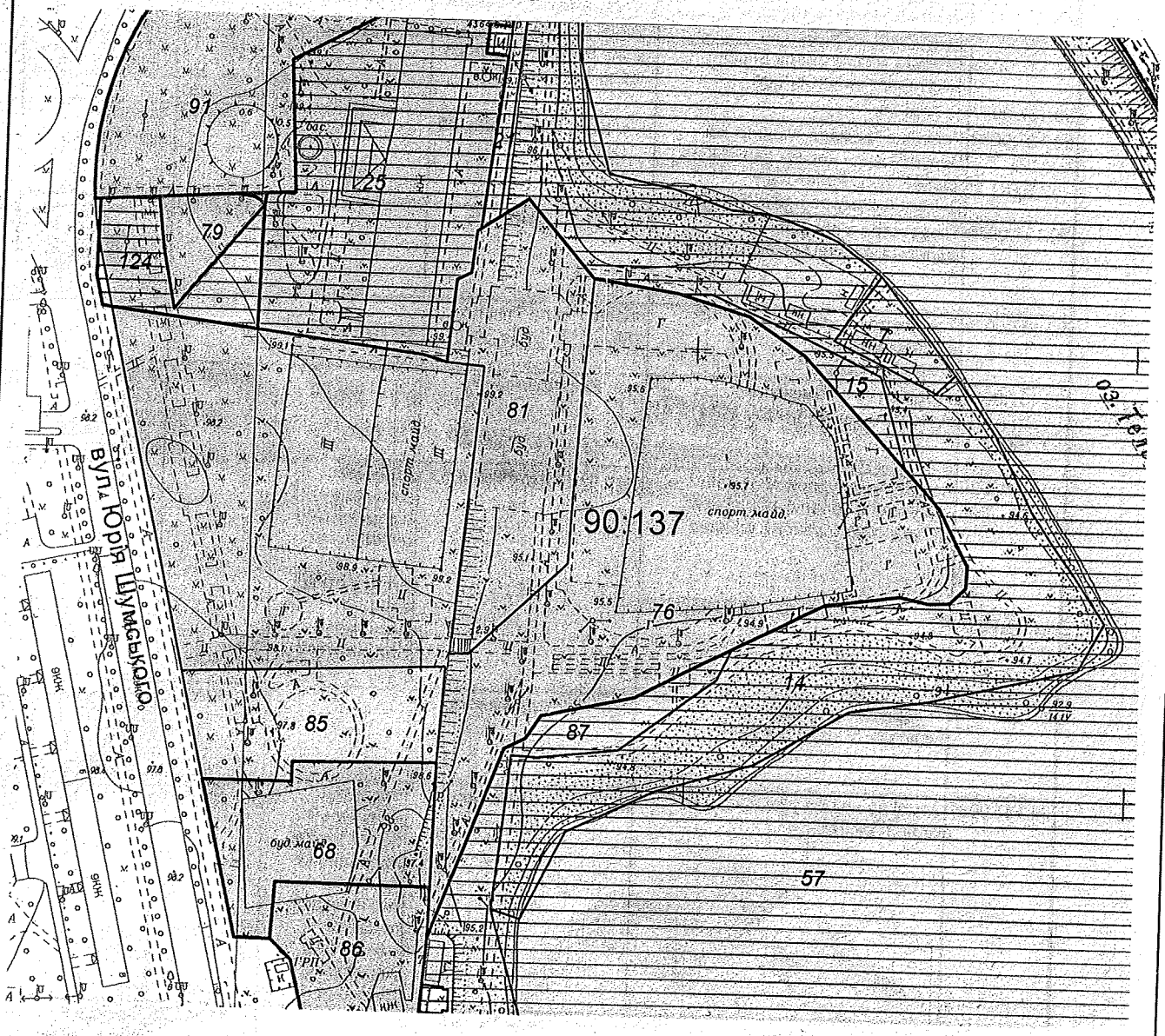
Директор О.Поліщук

Подлєгаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13312

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0007	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін	Рятувальна станція N 10	1272,06		
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0021	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		810,76		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0057	оз.Тельбін			165616,19		
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христова у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 3б		5656,79	Постійне користування	
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.2028
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 18б		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.2029
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.2014
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0091	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3"	просп. Павла Тичини, 18б		11547,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.11.2009
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 18б		2614,16		

23.

08/231-2644/ПР
23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та

продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва "

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно даними Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,4213 Га (обліковий код 72:048:0013) розташовану на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Солом'янського району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної

ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4213 га, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва (обліковий код 72:048:0013);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. **Доповідач.**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Солідарність» Микола Михайлович Негрич.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «Солідарність» **Микола Негрич**

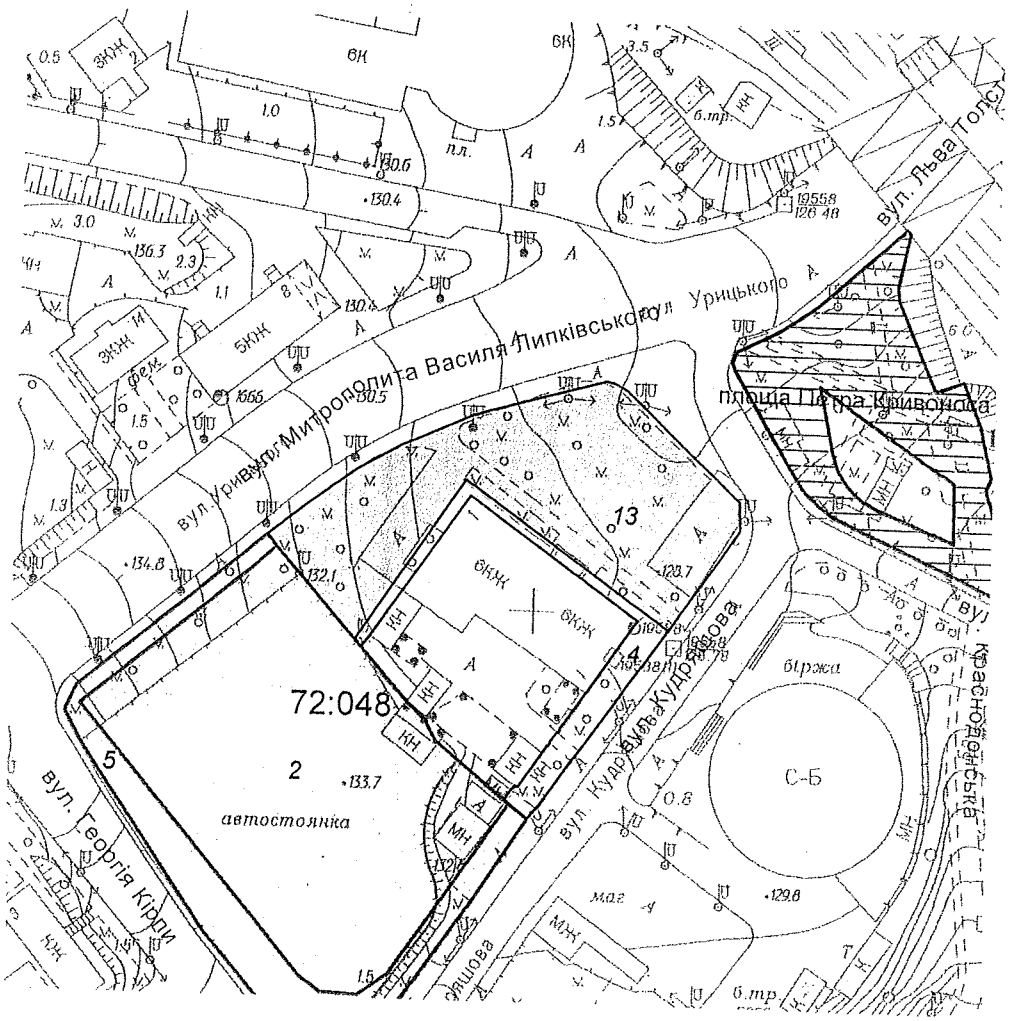
Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План – схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вулиці Кудряшова та Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,4213 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва "

Було

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп. 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	23,97	

Стало

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	По вул. пр. Кудряшова та площі Кривоноса	0,42	
	Разом:	24,67	

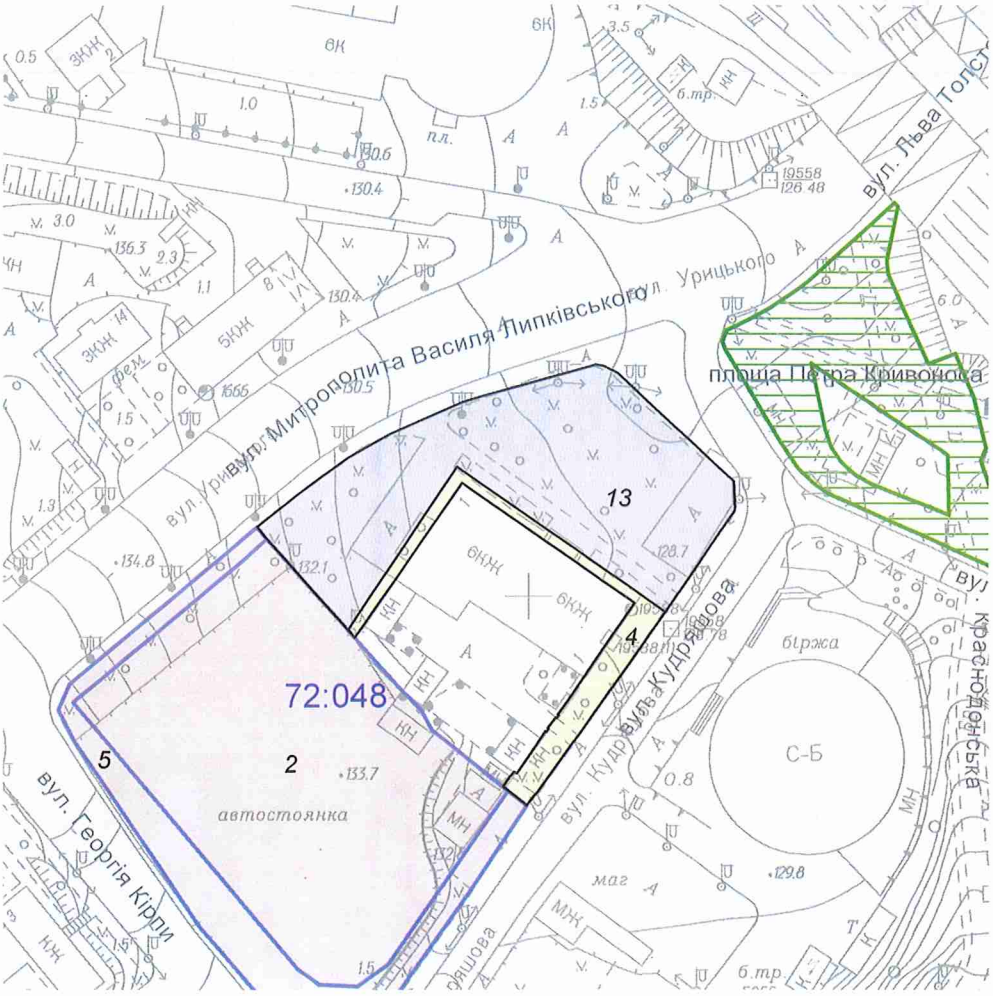
Депутат Київської міської ради

М. М. Негрич

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17835

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:048:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Океан"	вул. Урицького, 1а		6852,82	Оренда на 25 років	27.02.2029
72:048:0004	Землі не надані у власність чи користування		газони з деревами, асфальт	800,31		
72:048:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Океан"	вул. Урицького, 1а		2107,87	Оренда до 17.08.2015 (термін дії скінчився)	17.08.2015
72:048:0013	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КП"ПІДЗЕМШЛЯХБУД"	вул. Кудряшова		4213,78	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.17 № 057029-17908

на № 08/279/8//071-1059 від 21.09.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 21.09.2017 № 08/279/08/071-1059 про земельну ділянку на розі вулиці Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 4213,78 кв. м (кадастровий номер 8000000000:72:048:0013), перебуває в процесі відведення її в оренду на 10 років ТОВ «КП «ПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури вул. Кудряшова (справа Д-7044).

Станом на цей час, погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання (справа Д-7044) для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не надходив.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

В Державному земельному кадастрі проведено державну реєстрацію земельної ділянки від 19.02.2015 за номером НВ-8000159352015.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що

міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

24.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.10.2017 № 08/230-2158

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від

19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

10.

08/231-1283/ПР
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

19.09.2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 02.10.2017 №08/230-2158

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем щоденного відпочинку та дозвілля мешканців чотирьох прилеглих багатоповерхових будинків і також сусідніх будинків. Наразі у місті Києві кількість зелених зон та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок ущільнення забудови, незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм, незаконного облаштування парковок для автомобілів. Оскільки надзвичайно вдале розташування зазначеної ділянки робить її улюбленим місцем відпочинку для кожної з вікових категорій населення, мешканці прилеглих будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва. Рішенням передбачається надання правового статусу скверу зазначеній земельній ділянці з превентивною метою захисту зазначеної земельної ділянки від незаконної забудови, облаштування незаконної стоянки автомобілів та задля збереження та розвитку зеленої зони.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києвазабезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме недопущенню незаконної забудови чи облаштування незаконної стоянки автомобілів на зазначеній території, сприятиме збереженню зелених насаджень, а також матиме позитивний вплив на рекреаційну привабливість даної зеленої зони для мешканців прилеглих багатоповерхових будинків.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

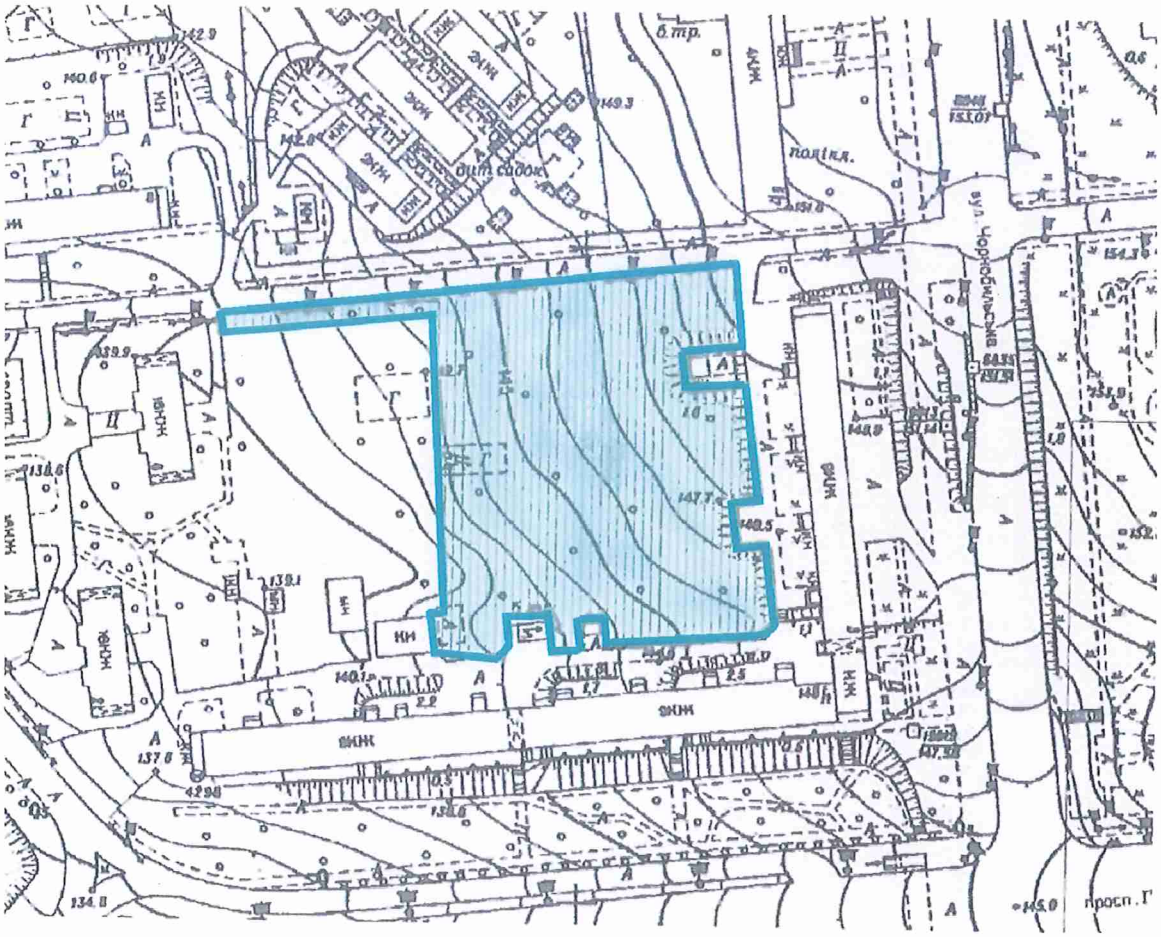
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 3 на вул. Чорнобильська (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 1,08 га


б.тр.
дит.садок
поліклін.
вул. Чорнобильська
ЖНК
ЖНК
ЖНК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6826
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 3 на вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		Редакція, що пропонується	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18
Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81	Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81

Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
			На вул. Чорнобильській, 3	**1,08**	
Разом:	***38,56***		***Разом:***	***39,64***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

25.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.10.2017 № 08/230-2159

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1281/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

19-09-2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 02.10.2017 №08/230-2159

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці. Розташування зазначеної земельної ділянки у близькій пішохідній доступності до ст. метро «Академмістечко» та конфігурація ділянки - довга смуга фасаду на бульвар Ак. Вернадського - робить дану ділянку потенційно привабливою для розміщення малих архітектурних форм та організації стихійної торгівлі. Мешканці району неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована біля будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва з метою недопущення незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереження зеленої рекреаційної зони.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, недопущення незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом

включення земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київськоюміською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме недопущенню незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереженню зеленої зони для задоволення потреб відпочинку та рекреації для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

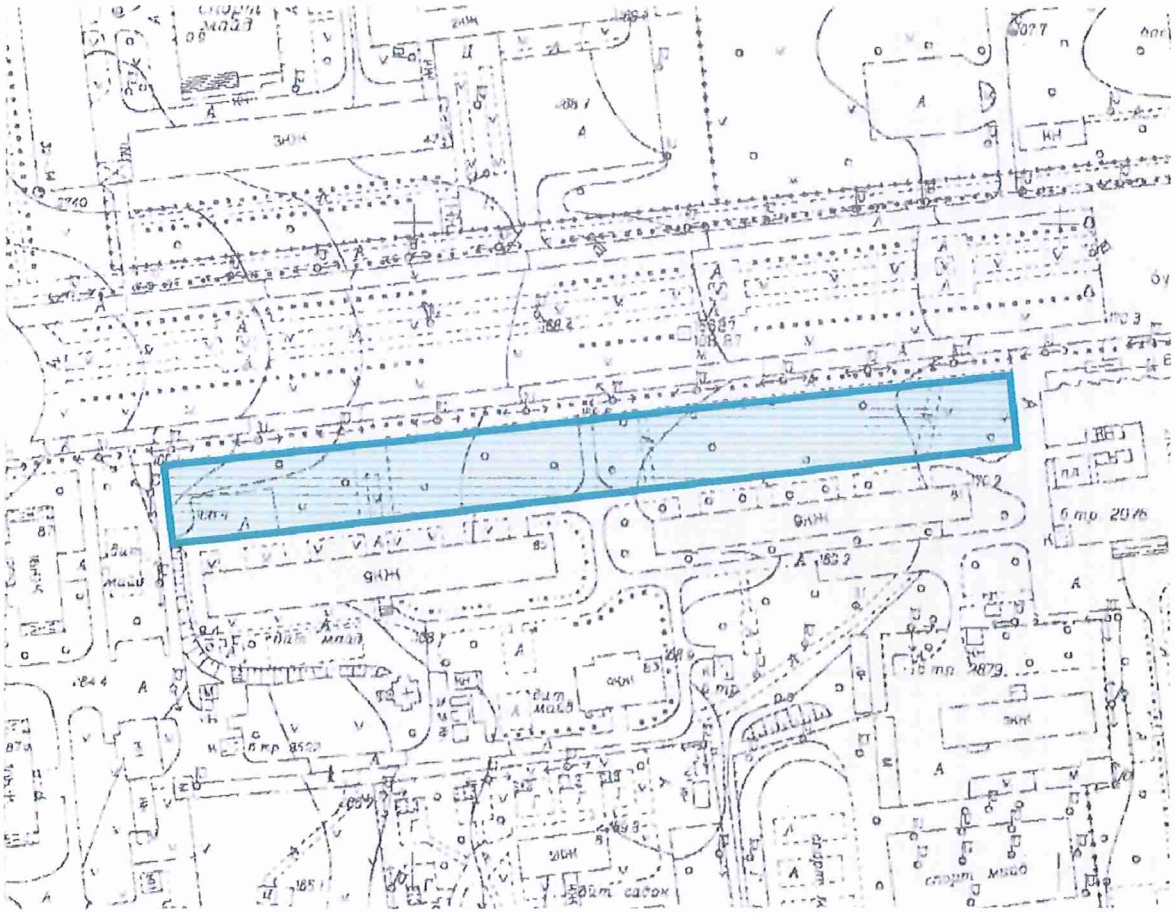
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6829
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-311 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків 81 та 85 на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		Редакція, що пропонується	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18
Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81	Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81

Прилужна)			Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75		На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4		На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37		На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89		На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25		На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17		Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42		На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
			На б-рі Ак. Вернадського, 81, 85	**0,6**	
Разом:	***38,56***		***Разом:***	***39,16***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.10.2017 № 08/230- 2160

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1280/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

19.09.2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

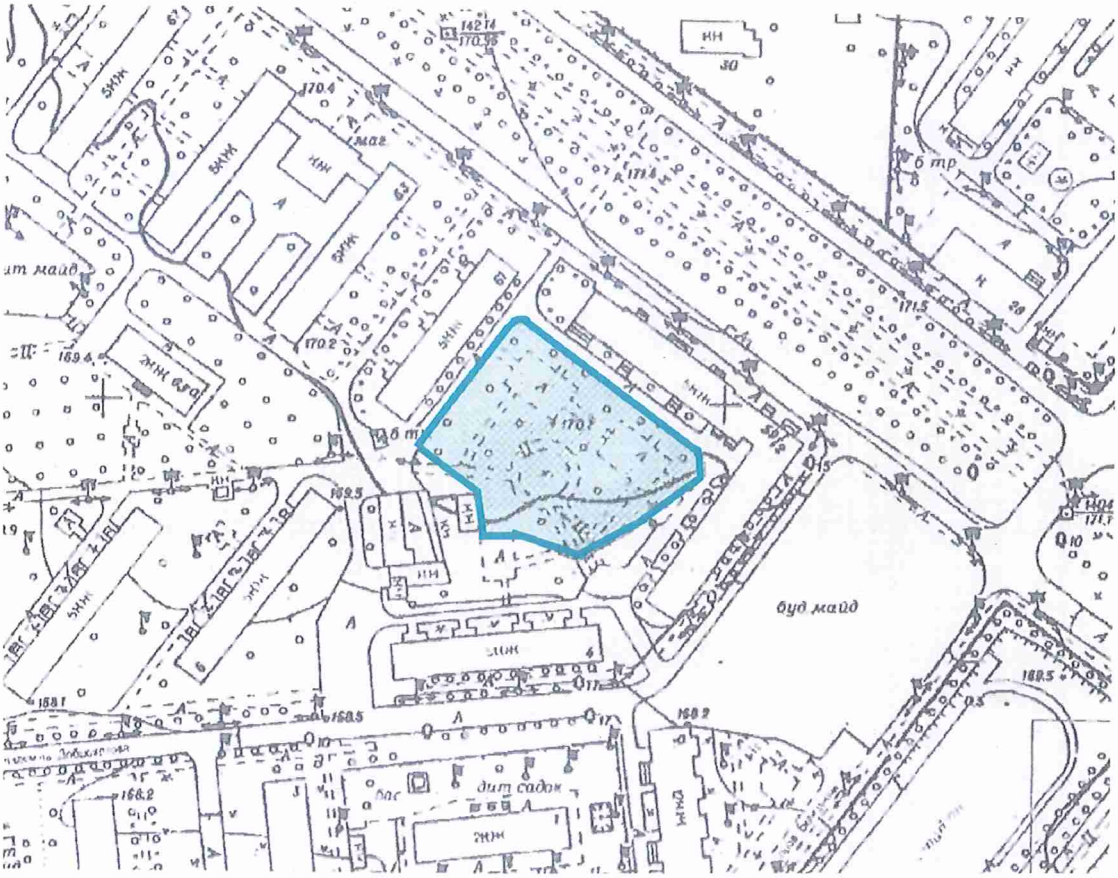
Правовий висновок
від 02.10.2017 №08/230-2160

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій зазначеної території, створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Вдале розташування ділянки між багатоквартирними будинками створює сприятливі умови для тривалих прогулянок на свіжому повітрі поблизу власної домівки для мешканців цих будинків, серед яких значний відсоток складають люди поважного віку та сім'ї з дітьми. В той самий час відсутність благоустрою зазначеної території має негативний соціальний ефект та призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Мешканці неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу на земельній ділянці, площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва з метою збереження та використання зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та використання земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканцями району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період

до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста

Києва, сприятиме збереженню та використанню зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6828
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-313 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 59 на бульв. Академіка Вернадського та 2,4 на вул. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		**Редакція, що пропонується**	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп.	1,18	Біля Святошинської РДА, просп.	1,18

Перемоги, 97		
Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп.	3,77	

Перемоги, 97		
Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп.	3,77	

Палладіна			Палладіна		
На вул. Котельникова, 26-32	2,42		На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
			На б-рі Ак. Вернадського, 59 та на вул. Ак. Доброхотова, 2, 4	**0,4**	
Разом:	***38,56***		***Разом:***	***38,96***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

27.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.10.2017 № 08/230-2162

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1282/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території

загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

19.09.2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 02.10.2017 №08/230-2162

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці. У 1960-70 роках силами мешканців прилеглих будинків на зазначеній території було започатковано сад, у тому числі з фруктових дерев – яблунь, груш тощо. Щороку мешкаці власними силами оновлюють сад новими деревами, здійснюють часткову оздоровчу обрізку. Але для забезпечення професійного догляду та підтримання належного санітарного стану дерев зазначеної території, яка є однією з зон відпочинку для мешканців мікрорайону, доцільним є забезпечення комплексного підходу до благоустрою земельної ділянки, що розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, ресурсами Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва шляхом надання ділянці статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва. Рішенням передбачається надання правового статусу скверу зазначеній земельній ділянці для забезпечення професійного догляду та підтримання належного санітарного стану дерев зазначеної території та збереження зазначеної території як однієї з зон відпочинку для мешканців району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування

зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київськоюміською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10

на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме забезпеченню професійного догляду та підтриманню належного санітарного стану дерев зазначеної території та збереження зазначеної території як однієї з зон відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

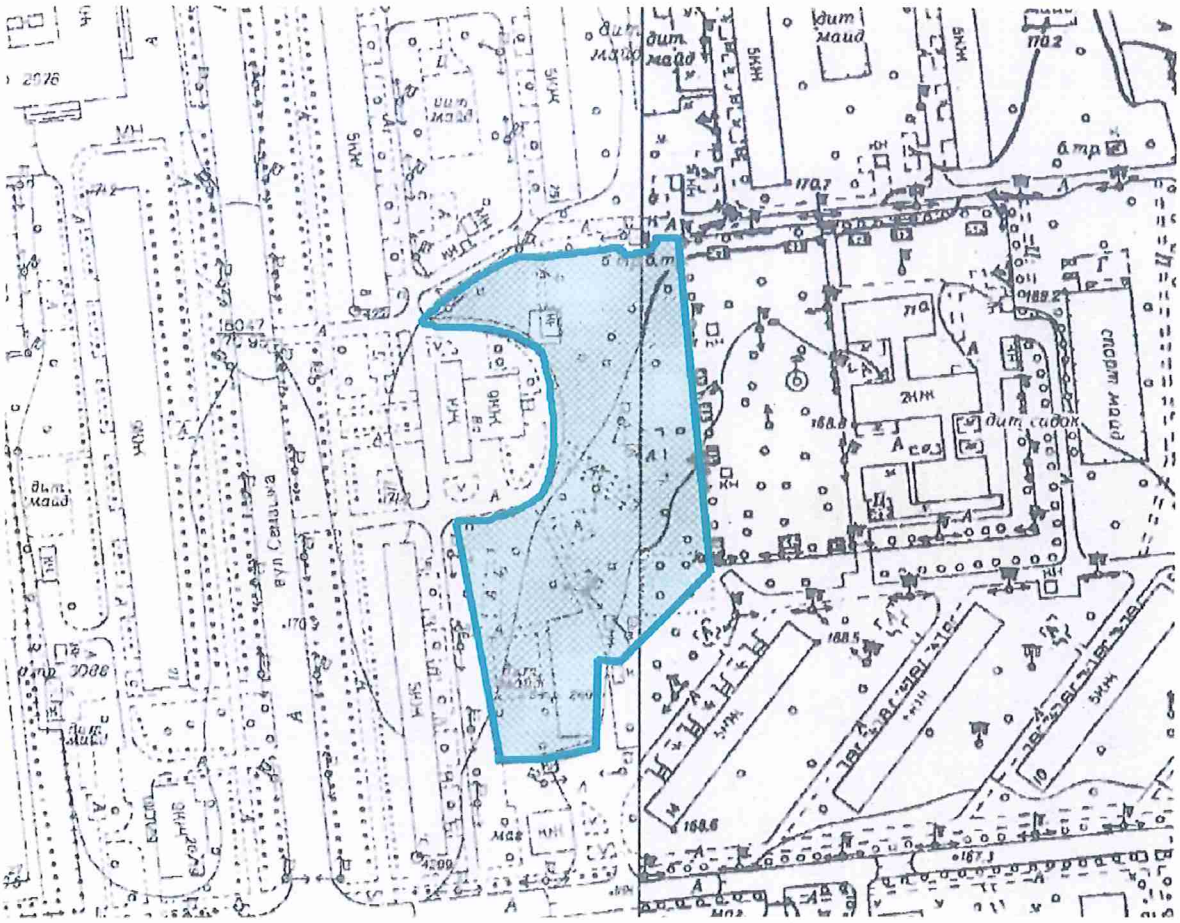
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,8 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6825
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-309 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		Редакція, що пропонується	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18
Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81	Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81

Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Прилужна)			Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75		На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4		На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37		На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89		На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25		На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17		Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42		На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
			На вул. Семашка 8-А та 10	**0,8**	
Разом:	***38,56***		***Разом:***	***39,36***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

28.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.10.2017 № 08/230 - 2163

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1279/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської

міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

19.09.2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 02.10.2017 № 08/230-2163

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,9 га
(в межах ділянки з кодом: 75:059:0001),
яка розташована між будинками
63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського
у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій, збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці та створення комфортної зони відпочинку для мешканців мікрорайону. Розташування ділянки між житловими будинками та близько до дитячого дошкільного навчального закладу та КК «Центр комунального сервісу» Святошинського району м. Києва, наявність спортивного поля та дитячих майданчиків робить територію біля будинків 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва однією з зон сімейного відпочинку мешканців мікрорайону. Мешканці неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу з відповідним благоустроєм на зазначеній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та розвиток земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, як комфортної зони відпочинку для мешканців району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період

до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме

розвитку земельної ділянки, як комфортної зони відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,9 га

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6830
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-311 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 63-А та 41-А на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		**Редакція, що пропонується**	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп.	1,18	Біля Святошинської РДА, просп.	1,18

Перемоги, 97			Перемоги, 97		
Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
На просп. Перемоги, 117-119	0,75		На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4		На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37		На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89		На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25		На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17		Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп.	3,77		Між вул. Семашка та просп.	3,77	

Палладіна		
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
Разом:	***38,56***	

Палладіна		
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
На б-рі Ак. Вернадського, 63-А та 71-А	**0,9**	
Разом:	***39,46***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

29.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.10.2017 № 08/230-2892

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,49 га, що розташована на вул. Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення, як на правову підставу його прийняття, міститься посилання на положення статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:004:0048.

З наведеного випливає, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Крім цього, відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.06.2017 №057023-9633 земельна ділянка, розташована на вул. Миколи Закревського, 5 обліковується за ДКП "Житлоремфонд" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:004:0048 відсутні.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1585/пр
05.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Закревського, 5, у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0.49 га, що розташована на вул. Закревського, 5, у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:004:0048), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 06.09.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

18.07.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 06.10.2017 №08/230-2192

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Миколи Закревського, 5

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,49 га

– межі земельної ділянки

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,49 га, що розташована на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кузик Петро Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кузик Петро Миколайович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Петро Кузик**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Миколи Закревського, 5	0,49	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,49***	

Депутат Київської міської ради **Петро Кузик**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057023-9633
на № 08/279-047-68 від 19.05.2017

Депутатові Київської міської ради
Кузику П.М.

Шановний Петре Миколайовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.05.2017 № 08/279-047-68 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Миколи Закревського, 5 (згідно схеми) у Деснянському районі м.Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за ДКП „Житлоремфонд" (облікові коди 62:004:0048, 62:004:0039) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею. 0,49 га на вул. Миколи Закревського, 5 у Деснянському районі м.Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

30.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.10.17 № 08/280 - 2206

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується *надати статус* ландшафтного заказника тринадцяти земельним ділянкам (з посиланнями на їх "кадастрові номери"), що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва.

Правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України, відтворення його природних комплексів та об'єктів визначаються Законом України "Про природно-заповідний фонд України" (далі - Закон).

Відповідно до частини першої статті 25 Закону заказниками *оголошуються* природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

З наведеного випливає, що назва та пункт 1 проекту рішення містять формулювання, яке не узгоджується із нормами Закону. Природним об'єктам не "надається статус заказника", вони оголошуються заказниками.

Порядок створення й оголошення територій природно-заповідного фонду регулюється статтями 51-53 Закону.

Підготовка і подання клопотання про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Так, до проекту рішення додане клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України "Вітер змін" від 20 грудня 2016 року № 5/12-2016 про створення ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" у Дніпровському районі міста Києва, адресоване Київській міській раді та Міністерству екології та природних ресурсів України.

У своєму листі від 04 січня 2017 року № 5/25-9/31-17 Міністерство екології та природних ресурсів України (міститься в доданих до проекту рішення матеріалах) повідомило Київській міській державній адміністрації та Київському місцевому відокремленому підрозділу Національного екологічного центру України "Вітер змін" про схвалення клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка".

Відповідно до частини другої статті 52 Закону у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища та його органами на місцях, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б свідчили про наявність або відсутність власників та первинних користувачів природних ресурсів в межах територій земельних ділянок, перелічених в пункті 1 проекту рішення. Відповідно, відсутні і матеріали, які б свідчили про отримання погодження від таких суб'єктів.

Відповідно до частин третьої, четвертої статті 52 Закону на підставі результатів погодження клопотань *центральний орган виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища забезпечує розробку* спеціалізованими проектними та науковими установами *проектів створення* природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, *заказників*, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення.

Розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на місцях, а на території Автономної Республіки Крим -

органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Згідно з частиною шостою статті 52 Закону проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду передаються центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища чи його органами на місцях, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища у встановленому порядку уповноваженим приймати рішення про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Про зазначене вказується і в згаданому вище листі Мінприроди: "Мінприроди... на виконання статті 52 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та статті 21 Закону України "Про місцеві державні адміністрації" просить Київську міську державну адміністрацію погодити це клопотання із землекористувачами земельної ділянки, заінтересованими органами державної влади і місцевого самоврядування і подати Проект створення Заказника (клопотання, наукове обґрунтування та рішення або листи про погодження, картаграфічні матеріали) до Київської міської ради для прийняття відповідного рішення".

Проте, перелічені в нормах Закону та вказані в листі Мінприроди матеріали до проекту рішення не додані, що свідчить про недотримання порядку оголошення територій природно-заповідного фонду, визначеного Законом.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону оголошення заказників провадиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів.

Частиною п'ятою статті 53 Закону встановлено, що території та об'єкти природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають, передаються під охорону підприємствам, установам, організаціям і громадянам органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища з оформленням охоронного зобов'язання.

Проте, проект рішення за своїм змістом викладений як типовий проект рішення про надання статусу скверу/парку земельній ділянці, практика прийняття яких існує в Київській міській раді.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;

- визначені на неї права.

Отже, земельна ділянка вже має відповідати цим трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус ландшафтного заказника місцевого значення тринадцяти земельним ділянкам з зазначенням їх "кадастрових номерів".

З наведеного випливає, що земельні ділянки, про які йдеться в проекті рішення, вже сформовані.

Проте в матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельні ділянки з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельних ділянок;
- відсутність прав на земельні ділянки третіх осіб;
- розміщення на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна.

Також зазначимо, що відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про земельні ділянки із вказаними кадастровими номерами відсутні.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі-Програма) (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати ландшафтний заказник загальною площею 27,876 га згідно з пунктом 1 цього рішення.

Проте ландшафтний заказник не є озелененою територією загального користування (як наприклад парк культури і відпочинку, сквер тощо) і є частиною земель природно-заповідного фонду України.

Разом з цим Програма містить загальний перелік наявних територій об'єктів природно-заповідного фонду, наведений в таблиці 23.

У зв'язку з цим логічніше вносити зміни саме до таблиці 23 "Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду" Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування

зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

В пункті 1 проекту рішення вказано, що земельні ділянки, яким пропонується надати статус ландшафтного заказника, розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва.

Пунктом 4 проекту рішення доручається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 проекту рішення.

Згідно з частиною першою статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першою статті 60 цього Кодексу передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17 грудня 2001 року № 2715 "Про деякі питання діяльності підприємств зеленого господарства", можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, правових підстав для оформлення права власності на земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва немає.

Проектом рішення передбачається надати ландшафтному заказнику місцевого значення назву “Радунка”, що випливає з назви проекту рішення.

Так, відповідно до статті 1 Закону України “Про географічні назви” (далі- Закон № 2604) заказники відносяться до географічних об'єктів.

Статтею 7 Закону визначено, що найменування та перейменування географічних об'єктів у межах визначених законом повноважень та відповідно до вимог цього Закону здійснюють Київська та Севастопольська міські ради - щодо географічних об'єктів, розташованих на території міста, у випадках та в порядку, встановлених відповідними законами.

Згідно зі статтею 8 Закону № 2604 пропозиції щодо найменування та перейменування географічного об'єкта з необхідним обґрунтуванням, картографічними матеріалами, розрахунками та кошторисами витрат, пов'язаних з таким найменуванням та перейменуванням, у межах, визначених законом, можуть вносити органи влади, підприємства, установи, організації та громадяни України.

Пропозиції щодо найменування та перейменування географічного об'єкта вносяться до відповідних органів. Розгляд таких пропозицій, якщо інше не передбачено Конституцією України та законом, обов'язково має здійснюватися з урахуванням висновку відповідних центральних органів виконавчої влади - щодо найменування та перейменування гідровузлів, водосховищ, каналів, родовищ корисних копалин, інших подібних об'єктів, територій, об'єктів природно-заповідного фонду тощо.

Пропозиції та рішення щодо найменування та перейменування географічних об'єктів направляються у встановленому порядку на відповідну експертизу.

Проте до проекту рішення не додані матеріали, що підтверджують проходження проектом рішення вказаної процедури.

З огляду на вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-357/пр
06.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, враховуючи звернення громадян, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус ландшафтного заказника земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва, а саме:

1) на вул. Марка Черемшини площею 887,68 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:072);

2) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 91481,72 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:102);

3) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 19032,4 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:123);

4) на вул. Марка Черемшини площею 9589,92 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:131);

5) на вул. Марка Черемшини площею 1767,86 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:132);

6) на вул. Райдужна площею 44348,82 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:137);

7) на вул. Райдужна площею 32395,93 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:138);

8) на вул. Марка Черемшини площею 1779,22 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:152);

9) будівельний майданчик № 7 площею 3744,32 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:001);

10) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 57575,08 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:201);

11) на вул. Райдужна площею 13833,87 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:202);

12) на вул. Марка Черемшини площею 1487,41 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:203);

13) на вул. Марка Черемшини площею 836,37 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:204), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовжених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати ландшафтний заказник загальною площею 27,876 Га згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити бюджетні кошти та кошти меценатів для благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними в пунктом 1 цього рішення.

4.2. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації ландшафтного заказника.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

04.07.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

З рекомендуємо

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

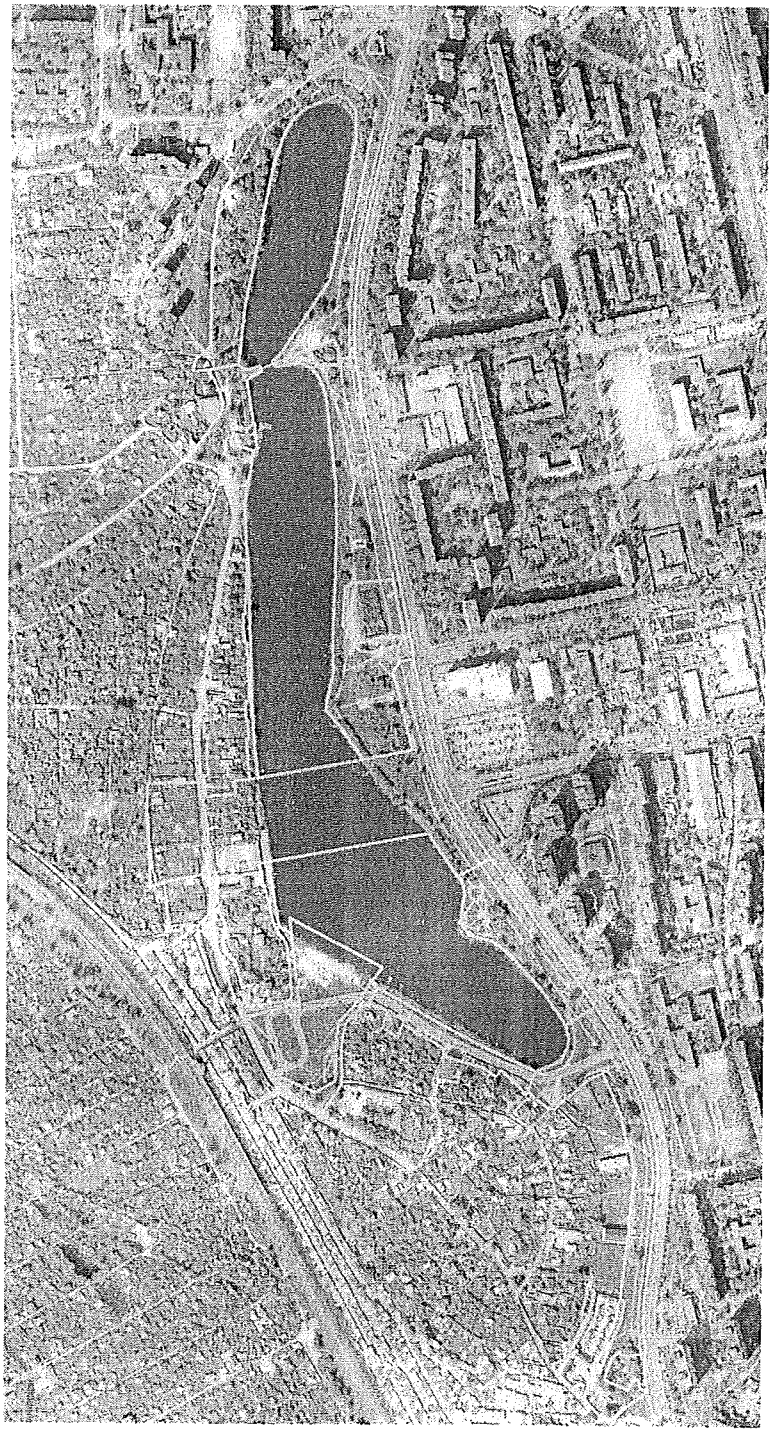
правовий висновок
від 10.10.2017 № 08/280-2206

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус заказнику

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки - 27,876 Га (278760,6 кв.м.)



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті збереження рекреаційної території мікрорайону, благоустрій та збереження зелених насаджень, забезпечення належного місця відпочинку мешканців прилеглої до заказника території.

Мешканці Дніпровського району м. Києва у письмовій формі звернулись до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я, навколишнє природне середовище. На підтримку проекту рішення за короткий період часу було зібрано 1024 підписи (додається).

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін» направив відповідне клопотання до Київської міської ради (додається).

Міністерство екології та природних ресурсів України направило лист до Київської міської державної адміністрації щодо погодження клопотання та прийняття рішення (копія додається)

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та дотримання цільового призначення земельної ділянки, згідно Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київради №370/1804 від 28.03.2002 р., встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також облаштування ландшафтного заказника на території, що розташована навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам загальною площею 27,876 Га, які розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статус ландшафтного заказника місцевого значення;
- внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк згідно пункту 1 цього рішення до переліку парків Дніпровського району, таблиця 2;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування відповідних земельних ділянок;

- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою відповідних земельних ділянок;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється як в межах бюджетного фінансування, так і передбачає залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення.

Проведено громадські слухання та зібрано 1024 підписів мешканців району на підтримку даного проекту рішення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статусу ландшафтного заказника місцевого значення збереже сформовану паркову зону, сприятиме підвищенню рівня благоустрою м. Києва, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим. Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – В.Васильчук. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради В.Васильчук.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Дніпровський парк	476,9 Га	Дніпровський парк	476,9 Га
Парк «Аврора»	7,91 Га	Парк «Аврора»	7,91 Га
Парк «Перемога»	66,09 Га	Парк «Перемога»	66,09 Га
Гідропарк	181,72 Га	Гідропарк	181,72 Га
		Ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка»	27,876 Га

Крім того існують безіменні парки: вздовж вул. А. Малишка — 14,03 га (3 ділянки); вздовж вул. Попудренка — 14,95 га; вздовж Броварського проспекту — 3,54 га; біля кінотеатру «Ленінград» — 2,6 га (у тому числі 0,4 га — кінотеатр); урочище «Долобецьке» — 133,93 га (у тому числі затока); урочище «Горбачиха» — 80,3 га; біля озера Тельбін — 25,8 га (у тому числі 13,42 га — акваторія; біля будинку культури ДВРЗ — 3,69 га; на Русанівській набережній — 28,89 га (разом з прибережною зоною); на Дніпровській набережній — 9,72 га (у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд); по вул. Лохвицькій — 8,96 га.

У зв'язку з вичерпанням місця для розвитку нової забудови, зелені масиви, у тому числі й парки, опинилися під загрозою знищення.

2005 року в місті затверджено Концепцію розвитку зелених насаджень, якою передбачається як реконструкція існуючого паркового господарства, так і створення нових паркових зон.

31.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.10.2017 № 08/230-2223

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Щодо преамбули проекту рішення слід зазначити, що норми статті 16, 19, 143 Конституції України (на які міститься посилання в преамбулі) не стосуються предмету проекту рішення, оскільки не регулюють питання надання статусу парку земельним ділянкам.

Також в преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, "враховуючи спеціальних статус земельних ділянок, розташованих в межах прибережної захисної смуги лівого берегу річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва, визначений рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 920 від 16.07.1979 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві", *Наказом* Міністерства культури *та* туризму № 58/0/*0*/16-10 від 03.02.2010".

Станом на лютий 2010 року в Україні існувало та діяло міністерство з назвою "Міністерство культури *і* туризму України" (Указ Президента України від 15 грудня 1999 року № 1573 "Про зміни у структурі центральних органів виконавчої влади", постанова Кабінету Міністрів України від 08 листопада

2006 року № 1566 "Про затвердження Положення про Міністерство культури і туризму України").

Таким чином, в преамбулі проекту рішення потребує уточнення назва міністерства та реквізити (номер наказу) виданого цим міністерством акта.

До того ж, відповідно до вимог нормопроектувальної техніки в разі посилання в тексті проекту рішення на інші правові акти зазначаються суб'єкт їх прийняття, дата прийняття, номер та *назва.*

Пунктом 1 проекту рішення передбачається підтримати місцеву ініціативу від 27 жовтня 2016 року № 08/КО-12518 "Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги р. Дніпро, створення рекреаційно-спортивного парку від Боварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі".

Механізм внесення та розгляду Київською міською радою місцевих ініціатив визначається Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 545/1549 (далі - Порядок).

Відповідно до абзацу першого пункту 4.2, пунктів 4.3, 4.4 Порядку місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції про розгляд Київською міською радою будь-якого питання, віднесеного до відання органів місцевого самоврядування, направляється з відповідним дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради на розгляд постійної комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

Постійна комісія Київської міської ради, якій надано доручення щодо розгляду місцевої ініціативи, визначає наступний порядок розгляду цієї ініціативи, для чого може створювати робочу групу із залученням члена ініціативної групи, відповідального за організацію роботи ініціативної групи з питань місцевої ініціативи, представників громадськості, вчених, експертів, спеціалістів тощо (далі - робоча група).

За результатами роботи робоча група повинна в межах строків, передбачених абзацом другим пункту 4.2 Порядку, подати на розгляд постійної комісії проект рішення, спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі питань.

Постійна комісія направляє підтриманий нею проект рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності секретаріату Київської міської ради для реєстрації проекту рішення в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

На офіційному веб-сайті Київської міської ради за посиланням http://kmr.gov.ua/uk/comisii/26/local-initiatives міститься інформація про історію проходження місцевої ініціативи від 27 жовтня 2016 року № 08/КО-12518. В цьому розділі розміщений витяг з протоколу № 31 засідання постійної комісії

Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 21 грудня 2016 року.

Згідно з цим протоколом вказана постійна комісія ухвалила відкласти розгляд місцевої ініціативи від 27 жовтня 2016 року № 08/КО-12518 та створити робочу групу для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначено депутата Банаса Д.М.

Зазначена ситуація описується і в пояснювальній записці до проекту рішення. До того ж, в ній додається, що станом на дату реєстрації проекту рішення вказана робоча група провела одне засідання.

Також в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що він розроблений з метою врегулювання питань, порушених місцевою ініціативою від 27 жовтня 2016 року № 08/КО-12518.

Усвідомлюючи високу мету розробки проекту рішення, управління все ж таки має зазначити, що він розроблений поза межами процедури, визначеної Порядком. У зв'язку з цим у Київської міської ради відсутні правові підстави для його прийняття в редакції, що містить норми, сформульовані в преамбулі, пункті 1, підпункті 6.2 пункту 6, пунктах 7, 8 проекту рішення щодо реалізації місцевої ініціативи від 27 жовтня 2016 року № 08/КО-12518.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається надати земельн*им* ділянк*ам* орієнтовною площею 7 га, розташован*им* вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Зони Здоров'я до Броварського проспекту та вздовж вулиці Микильсько-Слобідської в Дніпровському районі міста Києва (згідно з додатком 1 до рішення), що перебуває*ють* у власності територіальної громади міста Києва, статус парку відпочинку.

Тобто в пункті 2 проекту рішення йде мова про декілька земельних ділянок, яким пропонується надати статус скверу, відображених у додатку 1 до проекту рішення.

Проте, додаток 1 до проекту рішення називається "План-схема земельн*ої* ділян*ки*, на як*ій* створюється парк".

Отже пункт 2 проекту рішення не узгоджується з додатком 1 до проекту рішення.

Також слід зазначити, що додаток 1 до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання в частині графічного зображення земельних ділянок (ділянки), яким планується надати статус парку.

Підпункт 4.2 пункту 4 проекту рішення в частині слів "з дня *набуття* чинності" сформульовано не коректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

До того ж, в підпункті 6.2 пункту 6 проекту рішення використане правильне словосполучення щодо рішень Київської міської ради для опису однієї зі стадій нормотворчості, а саме: “набрання чинності”.

Відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району м. Києва доручається здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються, зокрема, на такі категорії, як землі водного фонду (пункт “є” частини першої статті 19 Земельного кодексу України).

Згідно з частиною першою статті 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, *річками*, озерами, водосховищами, *іншими водними об'єктами*, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) *прибережними захисними смугами* вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) *гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами* та каналами, *а також землі, виділені під смуги відведення для них*; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Частиною першою статті 60 цього Кодексу передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються *прибережні захисні смуги*.

Відповідно до частини другої статті 85 Водного кодексу України у постійне користування землі водного фонду надаються *водогосподарським спеціалізованим організаціям*, іншим підприємствам, установам і організаціям, *в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами*, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, *гідротехнічними спорудами* та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17 грудня 2001 року № 2715 “Про деякі питання діяльності підприємств зеленого господарства”, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, доручати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними

ділянками, на яких розташовані прибережні захисні смуги, суперечить наведеним вище законодавчим нормам.

Пунктом 7 проекту рішення доручається Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати власників та землекористувачів земельних ділянок, *розташованих в межах території, зазначеної у пункті 1 цього рішення*, про необхідність використання цих земельних ділянок відповідно до містобудівної документації з урахуванням обмежень, встановлених Земельним кодексом України, Водним кодексом України, законами України "Про охорону культурної спадщини", "Про охорону навколишнього природного середовища".

Проте, в пункті 1 проекту рішення йдеться про підтримку Київською міською радою місцевої ініціативи від 27 жовтня 2016 року № 08/КО-12518 та вказується її назва.

Зазначене порушує принцип юридичної визначеності та не дає змоги чітко визначити перелік земельних ділянок, власників та землекористувачів яких Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) має поінформувати про необхідність дотримання вимог відповідного законодавства.

Згідно з пунктом 8 проекту рішення Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинен створити робочу групу для обговорення концепції розширення рекреаційно-спортивного парку вздовж Русанівської протоки річки Дніпра в межах 18 га (шляхом долучення до території парку 12 земельних ділянок з "кадастровими номерами").

З наведеного випливає, що земельні ділянки, про які йдеться в проекті рішення, вже сформовані.

Проте, відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України відомості про 8 з 12 земельних ділянок (про які йдеться в пункті 8 проекту рішення) відсутні.

В пункті 8 проекту рішення зазначена назва посади, з якої не можна встановити про яку конкретно посадову особу йде мова - "профільний заступник Київського міського голови".

Закон України "Про столицю України - місто-герой Київ" передбачає існування, зокрема, таких посад: заступник міського голови - секретар Київської міської ради (стаття 14) та перший заступник та заступники голови Київської міської державної адміністрації (стаття 16).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 01 грудня 2015 року № 5/5 до структури секретаріату Київської міської ради входить посада заступник міського голови - секретар Київської міської ради.

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 06 жовтня 2014 року № 294 до структури апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) входять посади перший заступник голови Київської міської державної адміністрації та заступники голови Київської міської державної адміністрації.

Також зазначаємо, що в пункті 8 зазначена неправильна назва Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В цілому до проекту рішення слід зазначити таке. Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;

- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, *надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.*

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1420/ПР
06.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці

Відповідно до статтей 16, 19, 143 Конституції України, статтей 19, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", частини третьої статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього середовища", статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлового господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою вирішення питань, порушених місцевою ініціативою № 08/КО-12518 від 27.10.2016 та підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи спеціальний статус земельних ділянок, розташованих в межах прибережної захисної смуги лівого берегу річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва, визначений рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 920 від 16.07.1979 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві", Наказом Міністерства культури та туризму № 58/0/0/16-10 від 03.02.2010, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати місцеву ініціативу № 08/КО-12518 від 27.10.2016 «Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги р. Дніпро,

створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі».

2. Надати земельним ділянкам орієнтовною площею 7 га, розташованим вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Зони Здоров'я до Броварського проспекту та вздовж вулиці Микільсько-Слобідської в Дніпровському районі міста Києва (згідно з Додатком 1 до рішення), що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, статус парку відпочинку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, додавши земельні ділянки, визначені пунктом 2 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дніпровського району м. Києва.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленому порядку:

4.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо включення парку відпочинку, визначеного пунктом 2 цього рішення, до переліку об'єктів благоустрою м. Києва.

5.3. Забезпечити використання земельної ділянки в межах стометрової прибережно-захисної смуги Русанівської протоки річки Дніпро відповідно до вимог статтей 9, 60, 61, 83, 149, 153, 155 Земельного кодексу України, статтей 88, 89 Водного кодексу України.

5.4. Забезпечити доступ співробітників комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва "Плесо" до гідротехнічних споруд та майна, яке знаходиться в межах парку відпочинку, визначеного пунктом 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2, 4 та 5 цього рішення.

6.2. У шестимісячний строк з моменту набрання чинності цього рішення запропонувати на розгляд Київської міської ради механізм вирішення питань, порушених в місцевій ініціативі № 08/КО-12518 від 27.10.2016, в частині повернення до власності територіальної громади міста Києва земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, в межах стометрової прибережної захисної смуги Русанівської протоки річки Дніпро та ландшафтної пам'ятки "Історичний ландшафт Київських гір і долини річки Дніпра".

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати власників та землекористувачів земельних ділянок, розташованих в межах території, зазначеної у пункті 1 цього рішення, про необхідність використання цих земельних ділянок відповідно до містобудівної документації з урахуванням обмежень, встановлених Земельним, Водним кодексами України, Законами України "Про охорону культурної спадщини", "Про охорону навколишнього природного середовища".

8. Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створити робочу групу для обговорення концепції розширення рекреаційно-спортивного парку вздовж Русанівської протоки річки Дніпра в межах 18 га (шляхом долучення до території парку земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:66:178:78; 8000000000:66:178:86; 8000000000:66:178:87; 8000000000:66:178:89; 8000000000:66:178:90; 8000000000:66:178:129; 8000000000:66:178:142, 8000000000:66:178:143; 8000000000:66:178:0255; 8000000000:66:178:0256; 8000000000:66:178:0257; 8000000000:66:178:0258) із залученням профільного заступника Київського міського голови, Головного архітектора міста Києва, власників земельних ділянок, представників громадськості, представників ініціативної групи Місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 (за їх згодою) та експертів (за їх згодою).

9. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради А. А. Шаповал

Депутат Київської міської ради С. М. Гусовський

Депутат Київської міської ради В. Д. Бондаренко

Депутат Київської міської ради Ю. М. Сиротюк

Депутат Київської міської ради О. О. Омельченко

23.05.2017

ПОГОДЖЕНО

Підтримано з рекомендаціями 06.09.17

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики К. В. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики О. О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування О. Г. Міщенко

підтримано в порядку
4.5 ст.30 Регламенту

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування І. Л. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. В. Слончак

правовий висновок
від 12.10.2017 N 08/230-2213

Додаток №1

до рішення Київської міської ради

_____№_____

План-схема

земельної ділянки, на якій створюється парк

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Зони Здоров'я до Броварського проспекту, вздовж вулиці Микільсько-слобідської в Дніпровському районі міста Києва

площа земельної ділянки - 7Га

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці»

1. Обґрунтування прийняття рішення

27.10.2016 ініціативною групою була зареєстрована місцева ініціатива № 08/КО-12518 «Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги р. Дніпро, створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі».

Вказана місцева ініціатива досі не розглянута належним чином постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Відповідно до Протоколу № 31 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.12.2016 розгляд ініціативи був відкладений та створена робоча група з опрацювання ініціативи під головуванням депутата Банаса Д. М. Станом на дату реєстрації вказаного проекту рішення робоча група провела одне засідання. Таким чином, існує необхідність забезпечити право громади на розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради місцевої ініціативи, яке грубо ігнорується.

Проектом рішення пропонується вжити належних заходів щодо підтримки та реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 шляхом створення на території в межах прибережно-захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва парку відпочинку, здійснення належних організаційно-правових заходів щодо оформлення прав постійного користування землею, тощо.

Зокрема, прийняття рішення Київської міської ради щодо створення парку відпочинку в межах прибережно-захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва є необхідним з метою збереження об'єкту культурної спадщини місцевого значення - Історичного ландшафту Київських гір і долини річки Дніпро. Окрім того парку відпочинку має задовольняти рекреаційні потреби громади Дніпровського району м. Києва. Таким чином, прийняття цього рішення покликане забезпечити реалізацію прав громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 50 Конституції України.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дніпровського району та забезпечення її законного права на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, в рамках підтримки місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016, існує необхідність підтримати проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці»

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є врегулювання питань, порушених місцевою ініціативою № 08/КО-12518 від 27.10.2016 року «Щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва земельних ділянок, які розташовані в межах 100 метрів прибережної захисної смуги р. Дніпро, створення рекреаційно-спортивного парку від Броварського проспекту до Русанівських садів у Дніпровському районі» шляхом створення на земельних ділянках в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі м. Києва парку відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- підтримку місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 року;
- надання земельним ділянкам орієнтовною площею 7 га, розташованим вздовж Русанівської протоки річки Дніпра від Зони Здоров'я до Броварського проспекту та вздовж вулиці Микільсько-Слобідської в Дніпровському районі міста Києва статусу парку відпочинку;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- доручення КП УЗН Дніпровського району м. Києва здійснити належних організаційно-правових заходів щодо оформлення вищенаведених земельних ділянок;
- доручення КО «Київзеленбуд» здійснити належні організаційно-правові *заходи* щодо благоустрою території та внесення парку відпочинку до складу об'єктів благоустрою;
- вчинення ВО КМР (КМДА), Департаментом земельних ресурсів ВО КМР (КМДА), Департаментом містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) інших організаційно-правових дій, пов'язаних з реалізацією місцевою ініціативою № 08/КО-12518 від 27.10.2016 року.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 16, 19, 143 Конституції України;
- статтями 19, 186 Земельного кодексу України;
- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування»;
- статтями 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів»;
- частиною 3 статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд";
- статтею 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини";
- правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлового господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету. Фінансування реалізації окремих положень проекту рішення буде здійснюватися на підставі окремих рішень Київської міської ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дасть змогу зберегти землі водного фонду та рекреації у власності територіальної громади міста Києва та вирішити питання багаторічного конфлікту довкола забудови прибережної захисної смуги річки Дніпро вздовж вулиці Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі м. Києва, припинити погіршення екологічного стану річки Дніпро і Києва в цілому.

Окрім того, виконання вказаного рішення забезпечить збереження території, охорону земельних насаджень, реалізує конституційні права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, виправить негативні наслідки прийнятих Київською міською радою минулих каденцій рішень, які призвели до соціального конфлікту на масиві Микільська Слобідка.

Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання **Анатолій Шаповал.**

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — Інга Гордієнко.

Депутат Київської міської ради **А. А. Шаповал**

Депутат Київської міської ради

VIII скликання фракції ВО «Батьківщина» **Анатолій Шаповал**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

“Про здійснення заходів щодо реалізації місцевої ініціативи № 08/КО-12518 від 27.10.2016 щодо створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці”

	Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381		**Зміст положення (норми) проекту рішення**	
	Парки культури і відпочинку		*Парки культури і відпочинку*	
1	Труханів острів	476,9	Труханів острів	476,9
2	"Перемога"	66,09	"Перемога"	66,09
3	Гідропарк	181,72	Гідропарк	181,72
	Разом:	***724,71***	***Разом:***	***724,71***
	Парки відпочинку		*Парки відпочинку*	
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	Вздовж вул. А. Малишка	14,03
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	Вздовж вул. Попудренка	14,95
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91
7	На ж. м. Райдужний	32,8	На ж. м. Райдужний	32,8
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	Вздовж Броварського проспекту	3,54
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	Урочище "Долобецьке"	133,93
11	Урочище "Горбачиха"	80,3	Урочище "Горбачиха"	80,3
12	Біля озера Тельбін	25,8	Біля озера Тельбін	25,8

13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69
14	На Русанівській набережній	28,89	На Русанівській набережній	28,89
15	На Дніпровській набережній	9,72	На Дніпровській набережній	9,72
16	По вул. Лохвицькій	8,96	По вул. Лохвицькій	8,96
17	Біля озера Малинівка	5,8	Біля озера Малинівка	5,8
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81
19			На Микільській Слобідці (рекреаційно-спортивний парк)	7Га

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05. 2017 № 057024-9457
на № 08/279/08/067-137 від 16.05.2017

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.05.2017 № 08/279/08/067-137 щодо створення рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) діє на підставі Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами та доповненнями).

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, землями державної власності в межах міста Києва, розпорядником яких є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує проведення в місті земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста.

За наслідками розгляду зазначеного питання, повідомляємо, що відповідно до частини 6 статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (зі змінами та доповненнями) проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду передаються центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища чи його органами на місцях з питань охорони навколишнього природного середовища у встановленому порядку уповноваженим приймати рішення про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до частини 2 статті 83 Земельного кодексу України в комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності. Підстави припинення права власності або користування на земельну ділянку визначені ст.ст. 140, 141

Земельного кодексу України.

Враховуючи викладене Департамент земельних ресурсів не заперечує проти створення першої черги рекреаційно-спортивного парку відпочинку загальноміського значення на Микільській Слобідці у порядку, встановленому чинним законодавством.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв т 278-41-55

32.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.10.2017 № 08/230-2273

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення, як на правову підставу його прийняття, міститься посилання на положення статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1134/ПР
28.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

40	Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50	0,8	

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

повторно підтримано 04.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

18.07.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

з рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

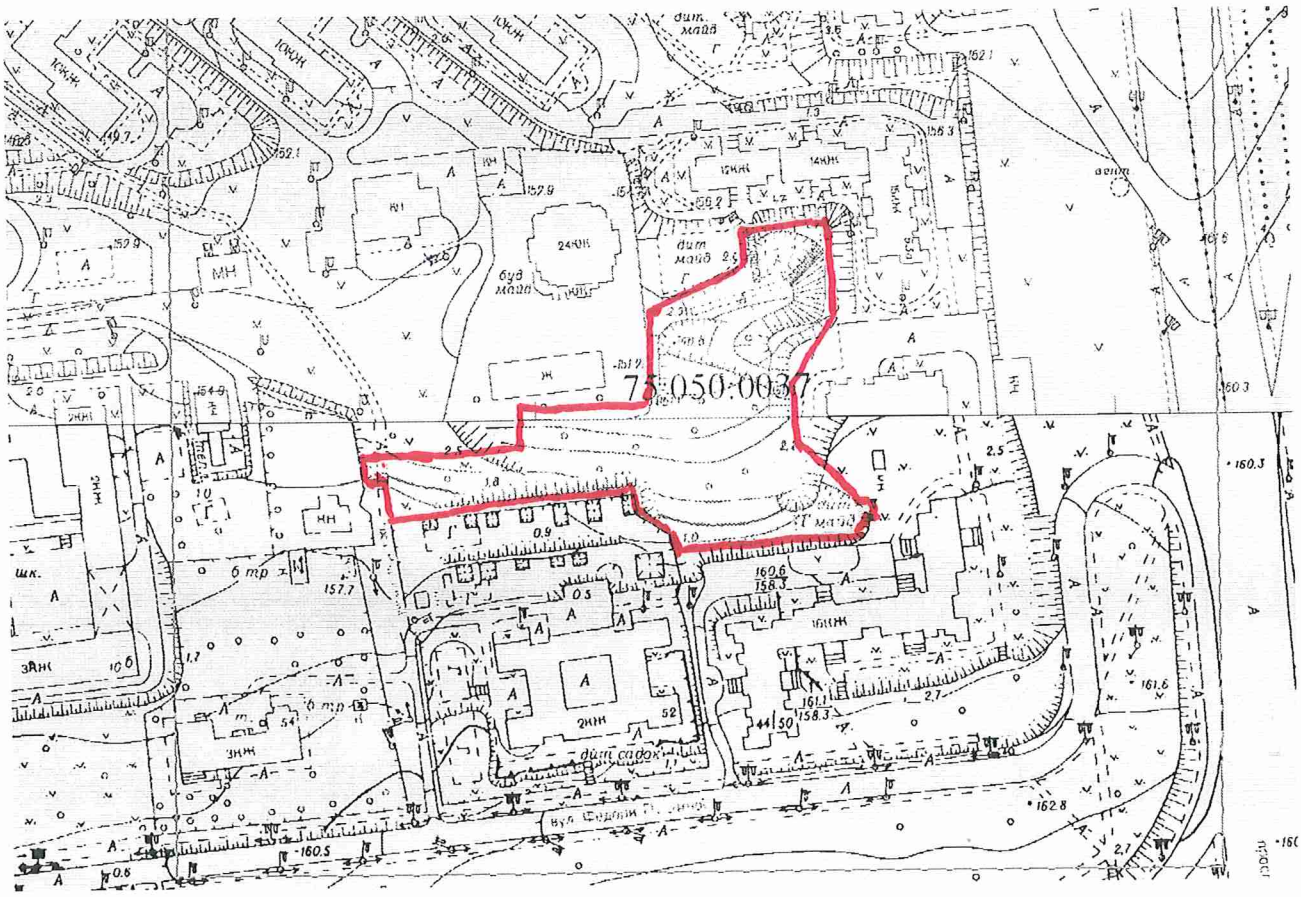
правовий висновок від 24.10.2017 №08/280-2273

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Святошинський район, між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50

Площа земельної ділянки – 0,8 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону Біличі з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій мікрорайону Біличі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада мікрорайону активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Святошинського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, на збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва статус скверу;

- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

- доручення Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

40	Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50	0,8	

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме вирішенню проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі та розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50 у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	2 ділянки	14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	2 ділянки
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	

28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
				40	**Між будинками на вул. Ірпінській, 63-А та вул. Феодори Пушиної, 44/50**	**0,8**	
	Разом:	38,56			**Разом:**	**39,36**	

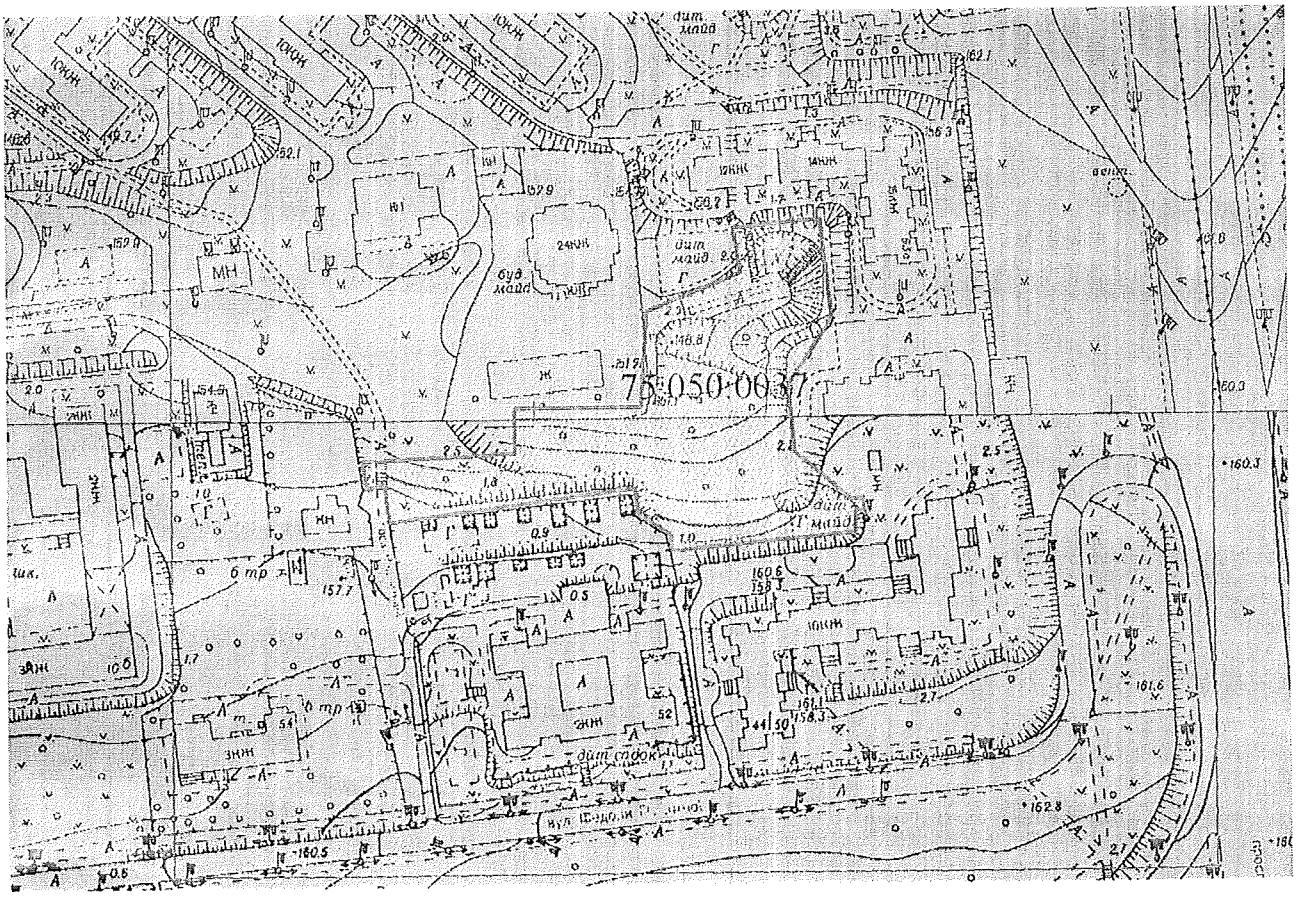
Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Додаток

до депутатського звернення

№ 08/279/001-215 від 28.04.2017

План-схема рохміщення запитуваної земельної ділянки



33.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.10.2017 № 08/230-2274

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту рішення, як на правову підставу його прийняття, міститься посилання на положення статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1133/ПР
28.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

40	На просп. Перемоги, 144	0,4	

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Повторно підтримано 04.10.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

18.07.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

з рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

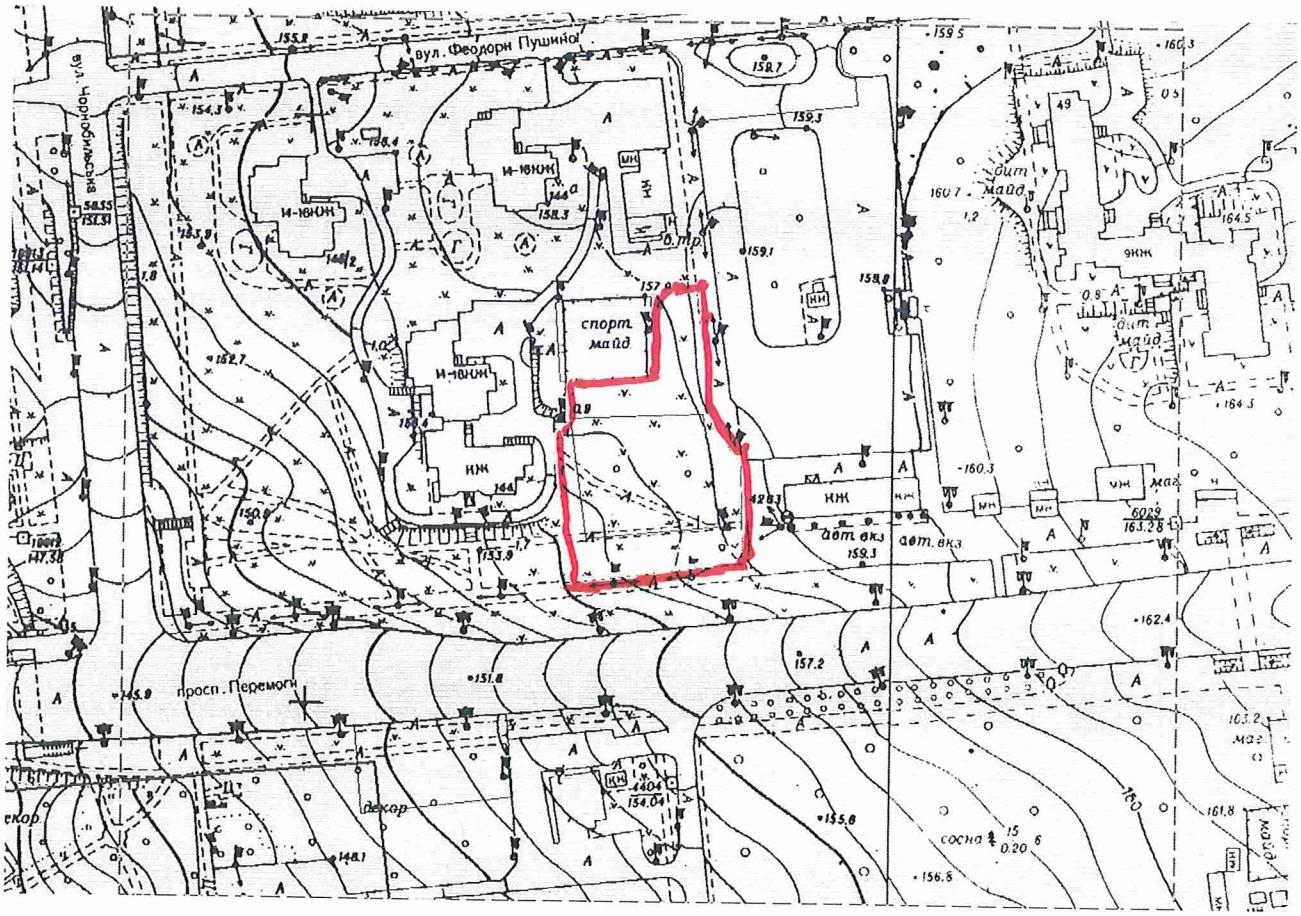
з правовим висновком від 24.10.2017 №08/230-2274

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Святошинський район, просп. Перемоги, 144

Площа земельної ділянки – 0,4 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців будинків №№ 144, 144-А та 146/2 на просп. Перемоги з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій мікрорайону Біличі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Святошинського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, на збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці загальною площею 0,4 га на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;
- доручення Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Святошинський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

40	На просп. Перемоги, 144	0,4	

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме вирішенню проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі та розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі м. Києва»

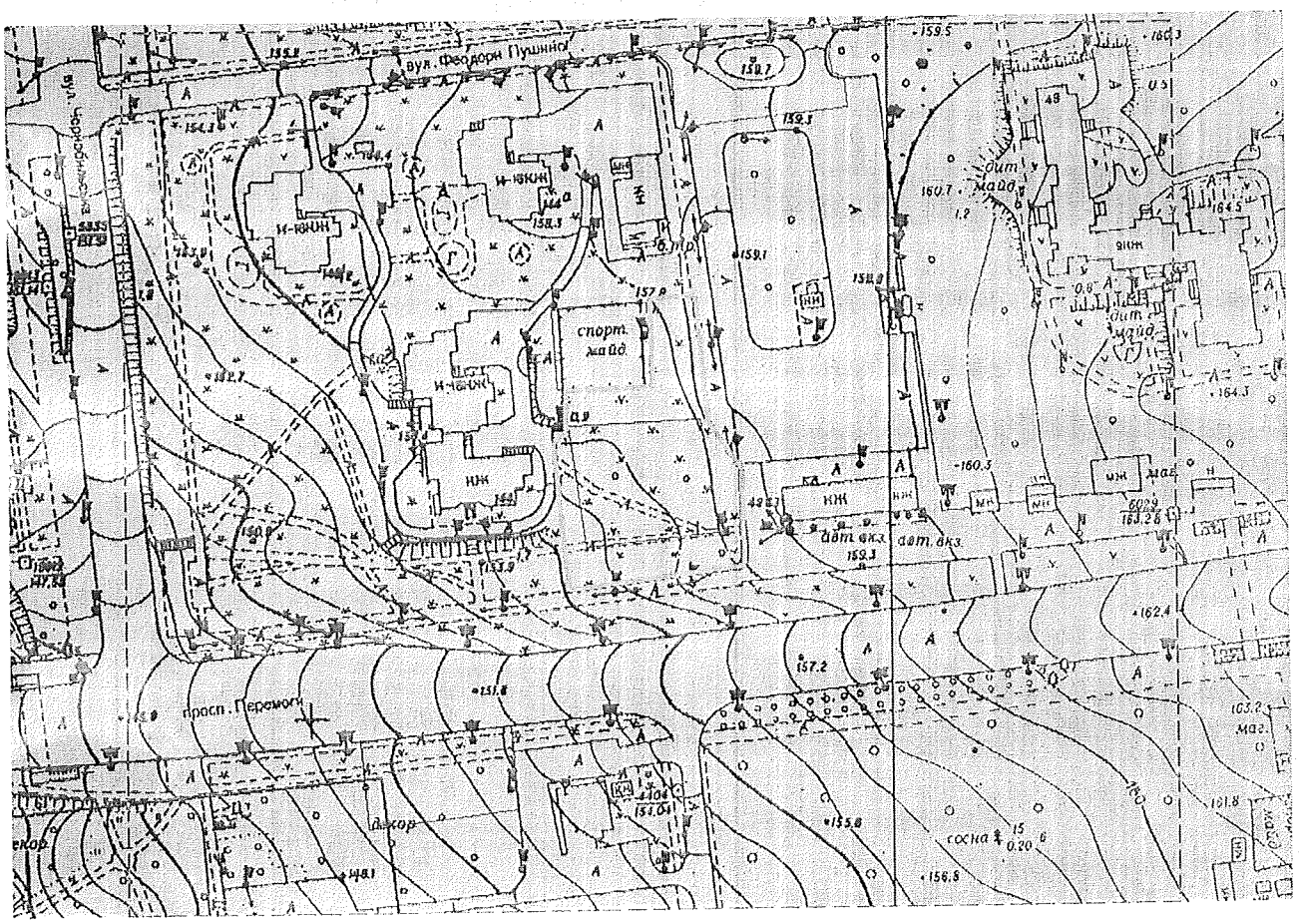
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	2 ділянки	14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	2 ділянки
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26	На вул. Верховинній, 80	1,25		26	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	

28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	28	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	29	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
				40	**На просп. Перемоги, 144**	**0,4**	
	Разом:	38,56			**Разом:**	**38,96**	

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Додаток

до депутатського звернення

№ 08/279/001-214 від 28.04.2017

План-схема рохміщення запитуваної земельної ділянки