08/231-1796/ПР
03.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО" на вул. Антоновича, 155а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва дошкільного навчального закладу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:064:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-13767
від 26.07.2017 до справи
К-29629

2 347015 037675

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО" на вул. Антоновича, 155а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО" на вул. Антоновича, 155а у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва дошкільного навчального закладу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29629).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24463 від 31.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО" на вул. Антоновича, 155а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва дошкільного навчального закладу

До справи
№ К-29629

2 347015 344636

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № К-29629***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:064:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 155а***
Площа	***0,51 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва дошкільного навчального закладу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована на земельній ділянці розташовано сміттєзбірник. На зазначену будівлю відсутні правовстановчі документи.

Інші особливості:

Рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.07.1951 № 1388 та від 19.04.1955 №460 земельні ділянки площами 8320 кв м. та 1861 кв.м. відводилися в користування Будівельному управлінню Київської міської ради під житлове будівництво. Також рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.11.1975 № 1083 земельні ділянки площами 6535 кв.м., 6191 кв.м., 1,0162 кв.м. відводилися в користування Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво.
Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 земельна ділянка площею 5122,17 кв.м. вул. Антоновича, 155а (кадастровий № 8 000 000 000:79:064:0002) була надана ТОВ "Укрбудфірма" в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, дошкільним дитячим закладом та підземною автостоянкою (договір оренди земельної ділянки від 20.05.2005 № 79-6-00305, термін дії якого закінчився 20.05.2015)
Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.08.2016 №651 визначено КП «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт та замовником реалізації проекту для проведення інвестиційного конкурсу за об'єктом інвестування, а саме – будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Антоновича, 155-а у Голосіївському районі м. Києва.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням частково належить до багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 05.10.2016)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2017 №08/231-1796/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1796/ПР

08/231-1796/ПР
03.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.2017 № 057052-13456
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНСТВО» на вул. Антоновича, 155а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва дошкільного навчального закладу" (справа К-29629) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук