КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

Хрещатик 36, V-й поверх,
каб. 514

25.10.2017
14:00

Порядок денний:

1. Про розгляд місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» (лист начальника управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків від 09.10.2017 № 08/17196) *(Доповідачі: О.Свистунов, С.Симонов, В.Брагінський, М.Чернишова).*

2. Про розгляд Правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 № 08/230-2241 до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху» від 31.08.2017 № 08/231-1936/ПР.

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»** від 21.07.2017 № 08/231-1682/ПР (лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.09.2017 № 08/283-914) *(Доповідач Л.Антонєнко).*

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про питання щодо встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва»** від 28.09.2017 № 08/231-2312/ПР (рекомендації ПК з питань культури, туризму та інформаційної політики) *(Доповідачі: О.Бродський, М.Терентьев).*

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7556)** від 21.03.2017 № 08/231-761/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва» (А-21973)** від 27.07.2016 № 08/231-3223/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен», приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М» (К-16961)** від 29.02.2016 № 08/231-1189/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури» (К-30814)** від 29.08.2017 № 08/231-1922/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва» (А-21118)** від 07.03.2017 № 08/231-677/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва» (Д-7894)** від 21.08.2017 № 08/231-1866/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва (Д-7713)** від 21.08.2017 № 08/231-1862/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (Д-7502)** від 01.08.2017 № 08/231-1747/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва» (Д-7614)** від 07.06.2017 № 08/231-1432/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

14. Про повторний розгляд листа Департаменту транспортної інфраструктури від 23.08.2017 № 08/14446 стосовно надання представників для включення до складу комісії з визначення відновної вартості об'єкта благоустрою.

15. Щодо делегування кандидатур для участі в спільній робочій групі постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо опрацювання проекту трирівневої розв'язки реконструкції Шулявського шляхопроводу (Протокол № 15 від 20.09.2017).

16. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

№1

Київська міська рада
09.10.2017 № 08/17196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

06.10.17 № 08/246-124 вих

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію від 27.09.2017 №08/КО-8750.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 31.08.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-8136. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 27.09.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано Київській міській раді створити робочу групу, а також закласти кошти в бюджет міста Києва на 2018 рік для розробки проектної документації і виконання інженерно-будівельних робіт.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1643 підписи із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 672 підписи. Таким чином, 971 підпис оформлено в установленому порядку.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 169 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2017 р.
№ 08/17196

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В

Ініціативної групи:
Новіков Олексій Олександрович

Швець Валерій Олександрович

Боговик Наталія Василівна

Капітоненко Анастасія Михайлівна

Антонюк Леонід Вікторович

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 167 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 0 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Новіков О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Швець В.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Боговик Н.В (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Капітоненко А.М (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Антонюк Л.В (прізвище та ініціали)

"27" 05 2017 р.

Київська міська рада
27.09.2017 № 08/КО-8750

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва, пропонуємо Київській міській раді створити робочу групу для вирішення питання щодо невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама» та введення її в експлуатацію.

Будівництво розпочато в 1991 році. З 1996 року зупинено. За словами Наталії Макогон, речниці КП «Київський метрополітен», готовність станції на сьогодні складає 80%. Потрібно провести косметичні роботи, встановити ескалатори і збудувати наземний вихід.

Львівська площа заванатажена наземним транспортом, також у пікові години станції «Золоті ворота» і «Лук'янівська» переповнені пасажирами. Введення експлуатацію станції «Львівська брама» могло б покращити ситуацію і зробити наше місто комфортнішим.

Разом з тим, вартість разового проїзду в Київському метрополітені постійно зростає і тепер складає 250% від ціни початку 2015 року (з 2 до 5 грн). Громадяни, які користуються послугами даного виду транспорту, очікують якісних перетворень і оновлень у зв'язку з цим.

На нашу думку, необхідно закласти кошти в бюджет міста Києва на 2018 рік для розробки проектної документації і виконання інженерно-будівельних робіт. Існує можливість залучення інвестиційних коштів, якщо нову станцію суміщувати з комерційними об'єктами різних форм власності.

Імідж столичного міста і офіційних осіб, відповідальних за дане рішення, суттєво покращиться, коли завершиться понад 25-тирічна історія будівництва станції метро «Львівська брама».

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Новіков О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Швець В.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Боковик Н.В (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Калініченко І.М (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Антонюк Л.В. (прізвище та ініціали)

"27" 08 2017р. м. Київ

№ 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.10.2017 № 08/230-2241

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О. Ю.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, за результатами чого вважаємо за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

Згідно з проектом рішення запропоновано затвердити перелік ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху, а також доручити комунальному підприємству "Київдорсервіс" забезпечити наявність дорожніх знаків, що забороняють зупинку або стоянку транспортних засобів на ділянках вулично-дорожньої мережі відповідно до цього переліку.

Основною метою прийняття проекту рішення, відповідно до пояснювальної записки до нього, є вдосконалення системи паркування транспортних засобів шляхом визначення на законодавчому рівні переліку вулиць у місті Києві, де паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної здатності та суттєво перешкоджає дорожньому руху, що може бути підставою для примусового переміщення (евакуації) транспортних засобів.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Правові засади організації та діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до якого передбачено, що місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою як безпосередньо, так і через органи та посадових осіб місцевого самоврядування шляхом розподілу повноважень між ними згідно із цим законом.

Згідно із статтею 6 Закону України "Про дорожній рух", на яку міститься посилання у преамбулі проекту рішення як на правову підставу для його прийняття, до компетенції міських рад та їх виконавчих органів належить, зокрема, організація дорожнього руху на території міста згідно з відповідними генеральними планами, проектами детального планування та забудови населених пунктів, автоматизованих систем керування дорожнім рухом, комплексних транспортних схем і схем організації дорожнього руху та з екологічно безпечними умовами.

Прийняття рішень міською радою про затвердження переліків ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування (зупинка, стоянка) транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху не передбачено.

Натомість відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів міських рад належить управління об'єктами житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв'язку, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населенню.

Тобто, як вбачається з вищевикладених норм, повноваження щодо прийняття актів з питань впорядкування та організації дорожнього руху та забезпечення належного рівня та якості надання послуг населенню в цій сфері належать виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Зазначена правова позиція закріплена і у рішеннях судів у справах щодо оскарження актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань правового регулювання відносин у галузі транспорту.

Також вважаємо за необхідне зазначити про те, що відповідно до статті 27 Закону України "Про дорожній рух" організація дорожнього руху на автомобільних дорогах, вулицях та залізничних переїздах здійснюється із застосуванням технічних засобів, інформаційно-телекомунікаційних та автоматизованих систем керування та нагляду за дорожнім рухом відповідно до правил і стандартів, а також на основі проектів і схем організації дорожнього руху, погоджених із відповідними підрозділами Національної поліції. До вказаних проектів і схем за приписами відповідних підрозділів Національної поліції можуть бути внесені зміни та доповнення.

Організація дорожнього руху здійснюється спеціалізованими службами, що створюються відповідними органами: на автомобільних дорогах, що

перебувають у власності територіальних громад, - органами місцевого самоврядування.

Зміни в організації дорожнього руху з метою підвищення інтенсивності руху транспортних засобів за рахунок зниження рівня безпеки дорожнього руху не допускаються.

У разі виникнення загрози безпеці дорожнього руху, перешкод у русі транспортних засобів і пішоходів відповідні посадові особи Національної поліції, дорожніх і комунальних служб мають право вносити оперативні зміни в організацію дорожнього руху і вживати необхідних заходів щодо усунення перешкод.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, можна дійти висновку про те, що проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

ПРОЕКТ

08/231-1936/ПР
31.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху

Відповідно до статті 6 Закону України «Про дорожній рух», з метою підвищення пропускної спроможності окремих ділянок вулично-дорожньої мережі міста Києва:

1. Затвердити Перелік ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху (далі – Перелік), що додається.

2. Комунальному підприємству «Київдорсервіс»:

2.1.Забезпечити наявність дорожніх знаків, що забороняють зупинку або стоянку транспортних засобів на ділянках вулично-дорожньої мережі відповідно до затвердженого Переліку.

2.2. Схеми організації дорожнього руху, що передбачають відміну заборони зупинки чи стоянки транспортних засобів на ділянках вулично-дорожньої мережі відповідно до затвердженого Переліку погоджувати з Управлінням патрульної поліції м. Києва та подавати на затвердження до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови М.Поворозник

В.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури І.Шпильовий

В.о. завідувача сектором правового забезпечення Р. Товстонога

Погодження:

Перший заступник голови Г.Пліс

Директор комунального підприємства "Київдорсервіс» В.Черній

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

В.о. Керівник апарату В. Бондаренко

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

Перелік ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху

№ п/п	Адреса
1.	вул. Михайлівська
2.	Львівська пл.
3.	вул. Січових стрільців
4.	вул. Мельникова від вул. Глибочицька до вул. Дорогожицька
5.	вул. О. Теліги
6.	просп. Степана Бандери
7.	просп. Генерала Ватутіна
8.	Броварський просп.
9.	вул. Гната Хоткевича
10.	Харківське шосе
11.	вул. Московська
12.	вул. Генерала Алмазова
13.	вул. Михайла Грушевського
14.	вул. Хрещатик
15.	вул. Басейна
16.	бульв. Тараса Шевченка
17.	вул. Саксаганського від вул. Паньківська до пл. Перемоги
18.	вул. Жилянська від вул. Пестеля до вул. Іллі Еренбурга
19.	вул. Антоновича від вул. Загородньої до бульв. Дружби Народів
20.	вул. Велика Васильківська від бульв. Дружби Народів до вул. Івана Кудрі та від вул. Хрещатик до пл. Льва Толстого
21.	просп. В. Лобановського
22.	Чоколівський бульвар
23.	вул. Вадима Гетьмана
24.	вул. Олександра Довженка
25.	вул. Дегтярівська від просп. Перемоги до вул. Івана Шевцова
26.	вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського
27.	вул. Данила Щербаківського
28.	просп. Академіка Палладіна (основна проїзна частина)
29.	Кільцева дорога
30.	вул. Пушкінська від вул. Богдана Хмельницького до вул. Прорізна
31.	вул. Верхній Вал від вул. Кожум'яцька до вул. Межигірська

32.	вул. Нижній Вал від вул. Межигірська до вул. Кожум'яцька
33.	просп. Академіка Палладіна з парного боку
34.	просп. Голосіївський
35.	просп. Академіка Палладіна (основна проїзна частина)
36.	Вокзальна площа
37.	вул. Леонтовича з непарного боку
38.	вул. Герцена
39.	вул. Овруцька від вул. Герцена до Подільського узвозу
40.	Подільський узвіз
41.	площа Тараса Шевченка
42.	вул. Стеценка від просп. Академіка Палладіна до вул. Академіка Туполєва
43.	вул. Баггоутівська від вул. Пугачова до вул. Овруцька
44.	вул. Пугачова від вул. Мельникова до вул. Баггоутівська
45.	вул. Кирилівська від вул. Вишгородська до Подільського узвозу
46.	вул. Вишгородська
47.	вул. Набережно Рибальська
48.	вул. Набережно–Хрещатицька
49.	Набережне шосе
50.	Надніпрянське шосе
51.	бульв. Дружби Народів
52.	вул. Короленківська
53.	вул. Народного ополчення з непарного боку від вул. Смілянська до Севастопольської площі
54.	вул. Задніпровського
55.	Севастопольська площа
56.	Дарницька площа
57.	вул. Глибочицька
58.	вул. Межигірська
59.	вул. Прорізна
60.	вул. Ушинського від вул. Авіаконструктора Антонова до Чоколівського бульвару
61.	Володимирський узвіз

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Порушення вимог Правил дорожнього руху в частині зупинки та стоянки транспортних засобів на вулично-дорожній мережі м. Києва призводить до зменшення пропускної здатності проїзних часин вулиць, утворення заторових ситуацій, погіршення якості надання послуг з перевезення пасажирів, збільшення часу для приїзду оперативних транспортних засобів тощо. У зимовий період також ускладнюється, а часом унеможливлюється рух снігоприбиральної та спеціальної техніки, що є неприпустимим.

Важливість прийняття рішення полягає у необхідності визначення на законодавчому рівні переліку вулиць у місті Києві, де паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної здатності та суттєво перешкоджає дорожньому руху.

Прийняття цього рішення надасть правові підстави вживати заходи впливу на водіїв, зокрема здійснювати примусове переміщення (евакуацію) транспортних засобів, водії яких порушують вимоги Правил дорожнього руху в частині зупинки та стоянки транспортних засобів, що підвищить дисципліну водіїв.

Водії будуть змушені паркувати транспортні засоби у місцях, де це не заборонено, в тому числі і на платних паркувальних майданчиках, що в свою чергу збільшить надходження від паркування транспортних засобів.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вдосконалення системи паркування транспортних засобів шляхом визначення на законодавчому рівні переліку вулиць у місті Києві, де паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної здатності та суттєво перешкоджає дорожньому руху що може бути підставою для примусового переміщення (евакуації) транспортних засобів.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про автомобільний транспорт».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення потребує погодження з Головним управлінням Національної поліції у м. Києві та Управлінням патрульної поліції м. Києва

6. Регіональний аспект.

Рішення не стосується адміністративно-територіального розвитку.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття рішення надасть правові підстави здійснювати примусове переміщення (евакуацію) транспортних засобів, водії які порушують вимоги Правил дорожнього руху в частині зупинки та стоянки транспортних засобів, підвищить дисципліну водіїв, частково розвантажить центральну частину м. Києва шляхом стимулювання користуватись громадським транспортом, зменшиться кількість заторових ситуацій, збільшиться пропускна здатність вулиць.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху» виконуючий обов'язки директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

В. о. директора Департаменту
транспортної інфраструктури І. Шпильовий

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху»

Проект рішення розроблено Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити перелік ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху, та доручити комунальному підприємству «Київдорсервіс» забезпечити наявність дорожніх знаків, що забороняють зупинку та стоянку транспортних засобів на цих ділянках.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що прийняття такого рішення надасть правові підстави вживати заходи впливу на водіїв, зокрема здійснювати примусове переміщення (евакуацію) транспортних засобів.

Разом з тим, у преамбулі не наведено правових підстав для прийняття проекту рішення, обмежуючись посиланням на статтю 6 Закону України «Про дорожній рух», яка не наділяє міську раду компетенцією визначати ділянки вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху з метою подальшої їх евакуації.

Натомість відповідно до статті 265-2 Кодексу України про адміністративні правопорушення та постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2008 року № 1102 «Про затвердження Порядку тимчасового затримання та зберігання транспортних засобів на спеціальних майданчиках і стоянках» прийняття рішення про те, що розміщений транспортний засіб суттєво перешкоджає дорожньому руху, під час вчинення порушення правил руху і зупинки на смузі для маршрутних транспортних засобів, а так само порушення правил зупинки, стоянки, що створюють перешкоди дорожньому руху або загрозу безпеці руху, та здійснення його тимчасового затримання транспортного засобу шляхом блокування або доставляння його для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку, в тому числі за допомогою евакуатора, належить до компетенції працівника відповідного уповноваженого підрозділу Національної поліції (поліцейського).

Крім того, розробнику слід розрізняти поняття «правила паркування транспортного засобу» та «правила зупинки та стоянки транспортного засобу», наслідки порушення таких правил, органи, наділені відповідною компетенції у цих сферах, межі та спосіб здійснення своїх повноважень.

В.о. начальника юридичного управління О. Яковлєва

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2017 №08/231-1936/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1936/ПР

08/231-1936/ПР
31.08.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.08.2017 № 009-207р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Симонов Сергій Анатолійович (тел. 202-63-22).

Додатки:
- проект рішення на 4 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- додаткові матеріали на 1 арк.;
- електронна версія зазначеного.

155406

А.о. Керівник апарату В. Бондаренко

Симонов
Нікітіна 202 63 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.10.2017 № 08/289-238

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
Симонову С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Надаємо Вам для опрацювання в установленому порядку Витяг з протоколу № 15 від 20 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Свириденко Г.В. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Картавий І.Л. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Поворозник М.Ю. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;

Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Яструбенко О.В. – перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Петрук В.Б. – представник автора петиції Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва»;
Левченко Д.В. – директор КП «Київпастранс»;
Литвинов С.Д. – перший заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М.– заступник директора КП «Київпастранс»;
Кирилюк П.А. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Воробйов А.Б. – перший заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Ющенко А.М. – керівник управління патрульної поліції м. Києва;
Черній Б.П. – «Київське інвестиційне агентство»;
Петрощук Є.В. – радник голови КМДА;
Мазуркевич О.О. – громадський активіст, мешканець вул. Приозерна;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Мацко М.А. – представник кооперативу «Половецький»;
Бондаренко К.В. – голова ГО «Патріотичний Рух України»;
Косецький П.І. – громадський активіст;
Шепелєв Ю.М. – громадський активіст;
Козловський О.В. – громадський активіст;
Климовець В.І. – громадський активіст;
Агеєва В.В. – громадський активіст;
Горай С.П. – громадський активіст;
Машовець С.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху» від 31.08.2017 № 08/231-1936/ПР *(Доповідач С.Симонов)*.

7. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху» від 31.08.2017 № 08/231-1936/ПР.

ВИСТУПИЛИ: С.Симонов, М.Поворозник, А.Задерейко, О.Козловський, В.Черній, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких паркування транспортних засобів призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху» від 31.08.2017 № 08/231-1936/ПР з пропозиціями Департаменту транспортної інфраструктури та ГУ Національної поліції в м. Києві, отриманих під час погодження проекту рішення, а саме:

Назву проекту рішення Київської міської ради викласти у наступній редакції: «Про затвердження переліку ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких зупинка та стоянка транспортних засіб з порушенням Правил дорожнього руху призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху».

- Пункт 1 викласти у наступній редакції: «Затвердити перелік ділянок вулично-дорожньої мережі, на яких зупинка та стоянка (на проїзній частині) транспортних засіб з порушенням Правил дорожнього руху призводить до зменшення пропускної спроможності та суттєво перешкоджає дорожньому руху (далі - Перелік), що додається».
- Підпункт 2.1 пункту 2 викласти у наступній редакції: «Розробити та погодити з Управлінням патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції та подати на затвердження до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схеми організації дорожнього руху з урахуванням встановлення необхідних дорожніх знаків та нанесення дорожньої розмітки».
- Підпункт 2.2 пункту 2 викласти у наступній редакції: «Встановити дорожні знаки, які забороняють зупинку та стоянку транспортних засобів на ділянках вулично-дорожньої мережі відповідно до затвердженого Переліку та затверджених схем».
- Доповнити пунктом 3 наступного змісту «Комунальній корпорації «Київавтодор» нанести необхідну дорожню розмітку на ділянках вулично-дорожньої мережі відповідно до затвердженого Переліку та затверджених схем».
- Доповнити пунктом 4 наступного змісту «Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», у разі необхідності, провести демонтаж дорожніх знаків та демаркацію дорожньої розмітки, які позначають місця для паркування транспортних засобів на ділянках вулично-дорожньої мережі відповідно до затвердженого Переліку та затверджених схем».
- Пункт 3 вважати відповідно пунктом 5.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5 «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

№ 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

26. 09.2017 №08/283-914 вих

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"(доручення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР)[1] (копія додається), яким пропонується запровадити новий формат робити та повноцінну електронну систему, якою є ПК «VlasCom». Запровадження такої системи дозволить автоматизувати орендні процеси щодо комунального майна територіальної громади міста Києва та ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносяться на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Враховуючи що одним з напрямків роботи очолюваної Вами комісії є напрямок інформаційні технології та інформатизація, прошу розглянути зазначений проект рішення Київської міської ради та про результати розгляду проінформувати Комісію.

Додаток: 18 арк в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Л.Антонєнко

[1] (http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-7345.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" липня 2017 року
№ 08/231 - 1682/ПР

08/231-1682/ПР
21.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Організувати ведення програмного комплексу «VlasCom» – електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» (Антоненко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» та майнові права на нього, в

тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

3. Передати програмний комплекс «VlasCom» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому майнові права на програмний комплекс «VlasCom», в тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками програмного комплексу «VlasCom» здійснити в установленому порядку приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

5.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 11.09.2017 №08/280-2035

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 19 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання передачі в орендне користування об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на безоплатну передачу виключних немайнових авторських прав щодо Програмного комплексу «VlasCom» (далі – ПК «VlasCom») на користь територіальної громади міста Києва та оптимізацію процесу передачі в орендне користування майна територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається внесення відповідних змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 року № 415/1280 з метою інтеграції ПК «VlasCom» в орендні процеси.

Починаючи з 19.04.2016 року Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) був запроваджений новий формат робити, який полягав у створенні Бази даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва[1] (далі – База орендованого майна).

Запровадження такої Бази орендованого майна дозволило ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносилися на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Крім того, запровадження Бази орендованого майна надало можливість підготувати Звіт про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік[2], який відображає ефективність роботи Комісії за декількома напрямками, наприклад, найбільші надані знижки на орендне користування, найбільші за площею приміщення, передані в орендне користування, тощо.

Наступним логічним кроком у розвитку роботи Комісії вбачається запровадження повноцінної електронної системи, якою є ПК «VlasCom».

По-перше, зазначений програмний комплекс надає орендодавцям та балансоутримувачам комунального майна територіальної громади міста Києва інструменти для прискорення орендних питань для їх розгляду на засіданнях Комісії, а також для збору інформації про учасників орендних відносин, формування переліку вільних приміщень комунальної власності в онлайн

---

[1] База даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/rules-orenda

[2] Звіт роботи Постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

режимі, ведення бази договорів оренди (діючих та строк дії яких закінчився) з можливістю автоматичного формування їх текстів, тощо.

По-друге, програмний комплекс дозволить автоматизувати роботу Комісії, шляхом зазначення результатів розгляду орендних питань в онлайн режимі та автоматичного формування текстів протоколів її засідань, використовуючи занесену в систему інформації та формувати звіти роботи Комісії автоматичному режимі.

По-третє, планується запровадження публічного доступу до інформації, внесеної до ПК «VlasCom» в частині ознайомлення з переліком вільних приміщень комунальної власності міста Києва, які можна передати в орендне користування, ознайомлення з оголошеннями про вивчення попиту та оголошеннями про проведення конкурсів на право оренди приміщень комунальної власності міста Києва, про результати розгляду на засіданнях Комісії орендних питань в онлайн режимі.

ПК «VlasCom» було розроблено на волонтерських засадах з метою подальшої безоплатної передачі всіх майнових прав на систему громаді міста Києва, а автори ПК «VlasCom» повністю підтримують таку безоплатну передачу.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

автоматизації орендних процесів щодо комунального майна територіальної громади міста Києва;

безоплатної передачі немайнових авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» на користь громади міста Києва

залучення більшої кількості потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- Запровадження Програмного комплексу «VlasCom» в роботу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Безоплатну передачу Програмного комплексу «VlasCom» від розробників до комунальної власності територіальної громади міста Києва втому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами;
- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією) спільно з розробниками здійснити приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та укласти відповідний акт приймання-передачі;

- внесення змін до Положення від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.;
- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «про авторське право та суміжні права», з урахуванням інших законодавчих актів, які регулюють порядок передачі авторських прав та суміжних прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних орендарів у зв'язку зі спрощенням доступу до інформації про стан майна територіальної громади міста Києва;

підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Антоненко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антоненко Л.В.

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антоненко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №63
засідання постійної комісії Київради з питань власності

від 19.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови комісії;
Артеменко С.В. - секретар комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії
члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

Відсутні: 1 депутати Київської міської ради:

Вахель Ю.В. - член постійної комісії

Питання порядку денного:

12. Про розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.09.2017 №08/230-2035 до проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антоненка (доручення від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР).

12.1 Про розгляд пропозицій суб'єкту подання до проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom".

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: П.Оленич О.Шмуляр, М.Конобас, К.Чернишов, М.Буділов, Я.Діденко.

Л.Антонєнко доповів, що Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) опрацьовано правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київради та запропоновано інтегрувати програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

О.Шмуляр зазначив, що програмний продукт повинен відповідати певним критеріям, які затверджені Кабінетом Міністрів України та наголосив на тому, що інтеграція підсистеми «Комісія власності» в інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» складний багатопрофільний процес та потребує багато часу на його виконання.

П.Оленич зазначив, що Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) не вбачає технічних проблем інтегрувати програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», але питання прийняття до комунальної власності зазначеної підсистеми та віднесення її до сфери управління виходить за межі повноважень Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій.

Л.Антонєнко запропонував Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) спільно з Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської ради) доопрацювати п.4 проекту рішення Київської міської ради в частині інтеграції програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» в інформаційну-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

Також, Л.Антонєнко повідомив, що всі пропозиції стосовно запровадження програмного комплексу «VlasCom», які надійшли у постійну комісію Київської міської ради з питань власності від районних в м.Києві державних адміністрацій були направлені розробнику програмного комплексу «VlasCom» на опрацювання.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Доручити суб'єкту подання доопрацювати проект рішення Київради відповідно до правового висновку Управління правого забезпечення діяльності Київської міської ради та пропозицій Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) і подати його на розгляд Постійної комісії Київради з питань власності на її найближчому засіданні.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

11.09.17 № 08/230-2035
на № _____ від _____

3/64

Депутату Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується організувати ведення програмного комплексу "VlasCom" - електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, та вирішити низку організаційно-правових заходів, пов'язаних із його безоплатним прийняттям до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників цього програмного комплексу.

У преамбулі проекту рішення містяться посилання на правові акти, як на правові підстави для його прийняття, в тому числі і статтю 136 Господарського кодексу України. Натомість стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання реалізації права господарського відання суб'єктами підприємництва та не регулює питань, порушених у проекті рішення.

Обраний правовий шлях вирішення питань, порушених у проекті рішення, викликає зауваження з огляду на вимоги правових актів, що регулюють відносини у цій сфері.

Зокрема, статтею 2 Закону України "Про Національну програму інформатизації" програми та проекти (або їх частини), спрямовані на створення, розвиток та інтеграцію інформаційних систем, мереж, ресурсів та інформаційних технологій чи передбачають придбання засобів інформатизації з

метою забезпечення функціонування державних органів, органів місцевого самоврядування, установ, організацій, що утримуються за рахунок бюджетних коштів, виконуються як складові частини Національної програми інформатизації, якщо інше не передбачено законодавством.

Національна програма інформатизації включає: Концепцію Національної програми інформатизації, сукупність державних програм з інформатизації, галузеві програми та проекти інформатизації, регіональні програми та проекти інформатизації, програми та проекти інформатизації органів місцевого самоврядування.

Питання щодо реалізації заходів із забезпечення міської інформаційно-комунікаційної системи врегульовано відповідно до Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 (далі - Програма).

Як зазначено у Програмі, вона була розроблена у зв'язку з тим, що "у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів, наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи".

Крім того, з аналізу цієї Програми можна дійти висновку про те, що Програмою передбачено створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", а також передбачено виділення на це коштів з бюджету міста Києва, починаючи з 2016 року.

На виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки" видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.02.2017 № 229 "Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

Отже, сумнівним з правового погляду є прийняття Київською міською радою окремого рішення із запропонованого питання без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Крім того, у проекті рішення та документах, доданих до нього, немає інформації щодо об'єкта (програмного комплексу), який запропоновано прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та щодо дотримання законодавчих вимог, державних стандартів при його створенні (розробленні), встановлених для програмних продуктів, які використовуються у діяльності органів місцевого самоврядування та органів державної влади.

Відповідно до статті 21 Закону України "Про Національну програму інформатизації" та Порядку локалізації програмних продуктів (програмних засобів) для виконання Національної програми інформатизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.1998 № 1815 для програмних продуктів (програмних засобів), що створюються для виконання завдань (проектів) інформатизації, відповідність їх вимогам актів законодавства, що діють в Україні, є обов'язковою умовою.

При підготовці проекту рішення не дотримано вимог законодавства України про авторське право і суміжні права.

Законодавство України про авторське право і суміжні права базується на Конституції України і складається з відповідних норм Цивільного кодексу України, Закону України "Про авторське право і суміжні права" та інших законів України, що охороняють особисті немайнові права та майнові права суб'єктів авторського права і суміжних прав.

Згідно зі статтею 31 Закону України "Про авторське право і суміжні права" автор (чи інша особа, яка має авторське право) може передати свої майнові права, зазначені у статті 15 цього Закону (виключне право на використання твору, виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами), будь-якій іншій особі повністю чи частково. Передача майнових прав автора (чи іншої особи, яка має авторське право) оформляється авторським договором. Майнові права, що передаються за авторським договором, мають бути у ньому визначені. Майнові права, не зазначені в авторському договорі як відчужувані, вважаються такими, що не передані.

Отже, питання щодо передачі майнових прав на програмний комплекс має бути врегульовано у спосіб, визначений вищенаведеними нормами законодавства, а не шляхом прийняття рішення Київською міською радою про прийняття майнових прав до комунальної власності територіальної громади міста Києва, як це передбачено проектом рішення.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ
(доопрацьований за дорученням Постійної комісії Київради з питань власності від 19.09.2017)

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Організувати ведення модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом

територіальної громади міста Києва», призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

3. Передати модуль (підсистему) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» здійснити в установленому порядку приймання-передачу модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

6.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року

N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

6.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» вересня 2017 року № 08/279/08/156-500

Доопрацьований проект рішення № 1682

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

3.(64)

На виконання доручення, наданого на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19 вересня 2017 року, надсилаю доопрацьований проект рішення Київської міської ради від 21.07.2017 № 08/231-1682/пр «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom».

У доповнення, надсилаю 5 листів, що засвідчують згоду розробників програмного комплексу «VlasCom» на безоплатну передачу належних їм авторських прав територіальній громаді міста Києва.

Додатки на 8 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Вик.: Маслова І.О.
Тел. (044) 234-32-77

Київська міська рада
21 ВЕР 2017
Вх. № 08/76108

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Зюзька Олексія Федоровича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Зюзько О. Ф.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/3-7561

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнка Леоніда Васильовича

Паспорт Се[illegible]
01044

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Антонєнко Л. В.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/А-7562

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Черіна Андрія Геннадійовича

I

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Черін А. Г.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Ч-7563

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Горковчука Максима Вікторовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Горковчук М. В.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Г-7564

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Новохацького В'ячеслава Олекндровича

Паспорт Серія №_ _____

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Новохацький В. О.

Київська міська рада
01.08.2017 № 08/Н-7565

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/А-7562

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнка Леоніда Васильовича

дод. 5
2 л

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Антонєнко Л. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/3-7561

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Зюзька Олексія Федоровича

дод. 5
2 л

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Зюзько О. Ф.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/4-4563

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Черіна Андрія Геннадійовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Черін А. Г.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/4-4564

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Горковчука Максима Вікторовича

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Горковчук М. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 СЕР 2017
Вх. 08/Н-4565

Копія

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності

Новохацького В'ячеслава Олександровича

до п. 5.2

Шановні члени комісії!

Цим листом засвідчую свою згоду на безоплатну передачу належних мені авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» територіальній громаді міста Києва.

«31» липня 2017 року Новохацький В. О.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада
19 ВЕР 2017
Вх. № 08/15922

"15" вересня 2017 р. № 08/232/08/08/1-535

3.1

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антоненку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***щодо проекту рішення Київської міської ради
"Про запровадження та безоплатне прийняття
до комунальної власності територіальної громади міста Києва
програмного комплексу "VlasCom"***

Шановний Леоніде Васильовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 19.09.2017 включено питання щодо розгляду положень проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" (далі – Проект).

Враховуючи правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, а також з метою захисту права територіальної громади міста Києва, прошу при розгляді вказаного проекту розглянути та врахувати наступні зауваження.

Згідно зазначеного проекту рішення пропонується визнати розробниками та авторами зазначеного програмного комплексу п'ять осіб та передати майнові права на вказаний об'єкт до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Таким чином, згідно зазначеного Проекту рішення, саме Київська міська рада фактично визнає суб'єктами авторського права 5 осіб, які у відповідності до Закону України «Про авторське право і суміжні права» є співавторами програмного комплексу "VlasCom" та відповідно створює всі можливості для реалізації вказаними особами прав, визначених Законом України «Про авторське право і суміжні права», в тому числі і відносно матеріальної винагороди та використання програмного комплексу «VlasCom».

У відповідності до статті 13 Закону України «Про авторське право і суміжні права», авторське право на твір, створений у співавторстві, належить всім співавторам незалежно від того, чи утворює такий твір одне нерозривне ціле або складається із частин, кожна з яких має самостійне значення. Відносини між співавторами визначаються угодою, укладеною між ними.

З урахуванням зазначеного, враховуючи належність авторського права кожному з розробників програми "VlasCom", з метою уникнення випадків заявлення співавторами вимог щодо стягнення з бюджету міста Києва коштів за користування зазначеним програмним комплексом, прийняття Київською міською радою проекту рішення про запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва та визначення чіткого переліку його розробників та авторів можливе лише за умови наявності між зазначеними особами Угоди щодо використання вказаного програмного комплексу Київською міською радою, особливостей користування зазначеним програмним комплексом співавторами, а також положення про відсутність в подальшому у всіх співавторів майнових вимог про стягнення коштів за її використання з бюджету міста Києва.

Окрім іншого, слід зазначати, що з огляду на те, що запровадження програмного комплексу автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва дійсно оптимізує роботу Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації. Разом з тим, програмний комплекс "VlasCom" попередньо не використовувався, а тому у випадку його обов'язкового запровадження може виникнути ситуація, що саме його використання буде неефективним. З огляду на зазначене, пропонується прийняти рішення виключно про запровадження автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна міста Києва без зазначення конкретного програмного комплексу.

Крім того, як вбачається з висновку управління правового забезпечення, у відповідності до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 передбачено створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», а на виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 видано розпорядження КМДА від 28.02.2017 № 229 «Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». Саме тому управління правового забезпечення прийшло до висновку про сумнівність прийняття Київською міською радою окремого рішення без перегляду Програми, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

№ 4

08/231-2312/ПР
28.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проект

Про питання щодо встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 №824/7060 з метою популяризації здорового способу життя, подальшого розвитку велосипедного руху задля поліпшення якості життя мешканців, екологічного стану міста Києва та розвантаження транспортної системи, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-х місячний строк з дня прийняття цього рішення вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо вирішення питання зі встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Бродський

Депутат Київської міської ради М.Терентьєв

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О.Окопний

Секретар А.Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В.Муха

Секретар О.Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О.Гелевей

Секретар Ю.Лобан

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про питання щодо встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Цей проект рішення був розроблений для популяризації здорового способу життя та збільшення кількості осіб, які користуються велосипедом в якості щоденного транспортного засобу та для відпочинку, а також на численні звернення мешканців міста Києва до депутатського корпусу стосовно створення безпечних умов та переваг при використанні велосипедів учнями до школи та додому. Тому виникло питання встановлення біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва зручних велопарковок для зберігання велосипедів (наприклад: школа, лікарня, бібліотека та ін.). Абсолютна більшість поїздок на велосипеді по місту робиться з конкретною метою. В будь-якому такому випадку, поїздка передбачає залишення велосипеда на певний час. Для зручного та безпечного збереження велосипедів за відсутності їхніх власників призначені спеціальні обладнані велопарковочні майданчики.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Розвиток велосипедної інфраструктури передбачає перед собою створення безпечних, комфортних та привабливих умов для руху на велосипеді. До супутньої велоінфраструктури відносяться: велопарковки для тимчасового зберігання велосипедів і майданчики для тривалого зберігання велосипедів, пересадочні пункти і накопичувальні пункти для велосипедів, спеціальні велосипедні покажчики, станції вело прокату, вело полігони, майданчики для занять молодіжними видами спорту та інше. Основними критеріями для розміщення та обладнання велопарковок тимчасового зберігання є мінімальна відстань до об'єкта і мінімальний час доступу до велосипеда. Тому велосипедні стійки, які є оптимальним обладнанням для паркування, необхідно розміщувати не тільки біля входів у магазини, супермаркети, пошту, залізничного вокзалу, автостанції міста, а й біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва. Такі велосипедні стійки для паркування потрібні у кожному районі міста та повинні бути обладнані відповідно до окремих проектів. Їх встановлення сприятиме популяризації здорового способу життя, створенню безпечних умов для руху на велосипеді для різних верств населення, а також значно поліпшить екологічний стан міста.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-х місячний строк з дня прийняття цього рішення вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо вирішення питання зі встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва;

- офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення функцій контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», постанови КМУ №1306 від 10.10.2001 року «Про Правила дорожнього руху».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення передбачає додаткове фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, сприятиме популяризації здорового способу життя, поліпшення якості життя мешканців, екологічного стану міста та підвищить привабливість міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович та член депутатської фракції «Солідарність» Терентьєв Михайло Васильович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович (тел. 050-310-62-01).

Депутат Київської міської ради **О. Бродський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Старостенко Г.В.
Мусі В.В.
Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017 №08/231-2312/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2312/ПР

08/231-2312/ПР
28.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" вересня 2017 р. № 08/279/8/013-1169

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про питання щодо встановлення паркувальних велосипедних стійок біля закладів культури, освіти та охорони здоров'я міста Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – Олександр Бродський.

З повагою,

Депутат Київради **О. Бродський**

Виконавець: Антонюк В.М.
тел. 067-232-18-53

N 5

08/231-761/ПР
21.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:362:0002
79:362:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-13056
від 06.03.2017 до справи
Д-7556
Заява ДЦ № 01005-000235317-014 від 16.02.2017
2 347015 030560

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 01005-000235317-014 від 16.02.2017, справа **Д-7556**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 2,7051 га (кадастровий номер 8000000000:79:362:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000367032016), площею 0,1489 га (кадастровий номер 8000000000:79:362:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000367022016) для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва узв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2016 № 5572/0/12-4/19-16 та від 14.06.2016 № 6549/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.09.2016 № 899/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.10. Дотримуватись забов'язань викладених у гарантійному листі ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КИЇВСЬКОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО ПІДПРИЄМСТВА 13061 від 04.08.2016 № 4792.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23194 від 24.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7556

2 347015 331940

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство Київське автотранспортне підприємство 13061***
Клопотання	***від 07.12.2015 № К-25859***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.02.2016 № МЗ-0381***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:362:0002; 8000000000:79:362:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 24***
Площа	***2,7051 га| 0,1489 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд| для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***33 515 343 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01511 від 24.02.2017| ПР-01512 від 24.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8336/0/12-4/09-16 від 18.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 899/41-16 від 13.09.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплекс, загальною площею 8650 кв.м, а саме: адмінбудівлею та столовою, А - площею 631,9 кв.м, диспечерською та класами безпеки руху, Б - площею 180,6 кв.м, контрольно-технічним пунктом, В - площею 7,4 кв.м, контрольно-пропускним пунктом, Г - площею 27,3 кв.м, бензозаправним пунктом, Е- площею 15,7 кв.м, мийкою автомобілів, Ж - площею 420,8 кв.м, дворовою вбиральною, З - площею 10,8 кв.м, профілакторієм основним, И - площею 3038 кв.м, шинним комплексом, К - площею 1036,2 кв.м, складом матеріальним, Л - площею 45,6 кв.м, кіоском для охорони (рем.зона), М - площею 7,2 кв.м, допоміжним цехом (ВГМ), Н - площею 573,1 кв.м, складом агрегатів, П - площею 162,1 кв.м, матеріальним складом (нов.мет.), С - площею 267,5 кв.м, складом БМЗ, Т - площею 1192,5 кв.м, матеріальним складом № 1, У - площею 222,6 кв.м, будівлею сауни, Ф - площею 399 кв.м та критими естакадами (моторна дільниця), Х - площею 411,7 кв.м право власності на які належить ПАТ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 згідно з договором купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.03.2016 № 55065571. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30%.***

Інші особливості : ***Запроектовані до відведення земельні ділянки знаходяться на частині земель, раніше відведених рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.12.1954 № 938 та від 04.12.1951 №2553 Київському міському автотранспортному управлінню для розташування вантажного парку та на частині земель. Гарантійним листом ПАТ КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО13061 гарантує безперешкодний, безоплатний прохід та проїзд земельними ділянками (коди 79:362:0002, 79:362:0004) до земельної ділянки (код 79:362:0006) ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (ТП-1657) на вул. Васильківській. 26 у Голосіївському районі (нотаріальна згода від 04.08.2016 № 4792). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 005 460 грн. 31 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2017 №08/231 – 761/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" березня 2017 року
№ 08/231 – 761/ПР

08/231-761/ПР
21.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-4062
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик) на вул. Васильківській, 24 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-7556) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

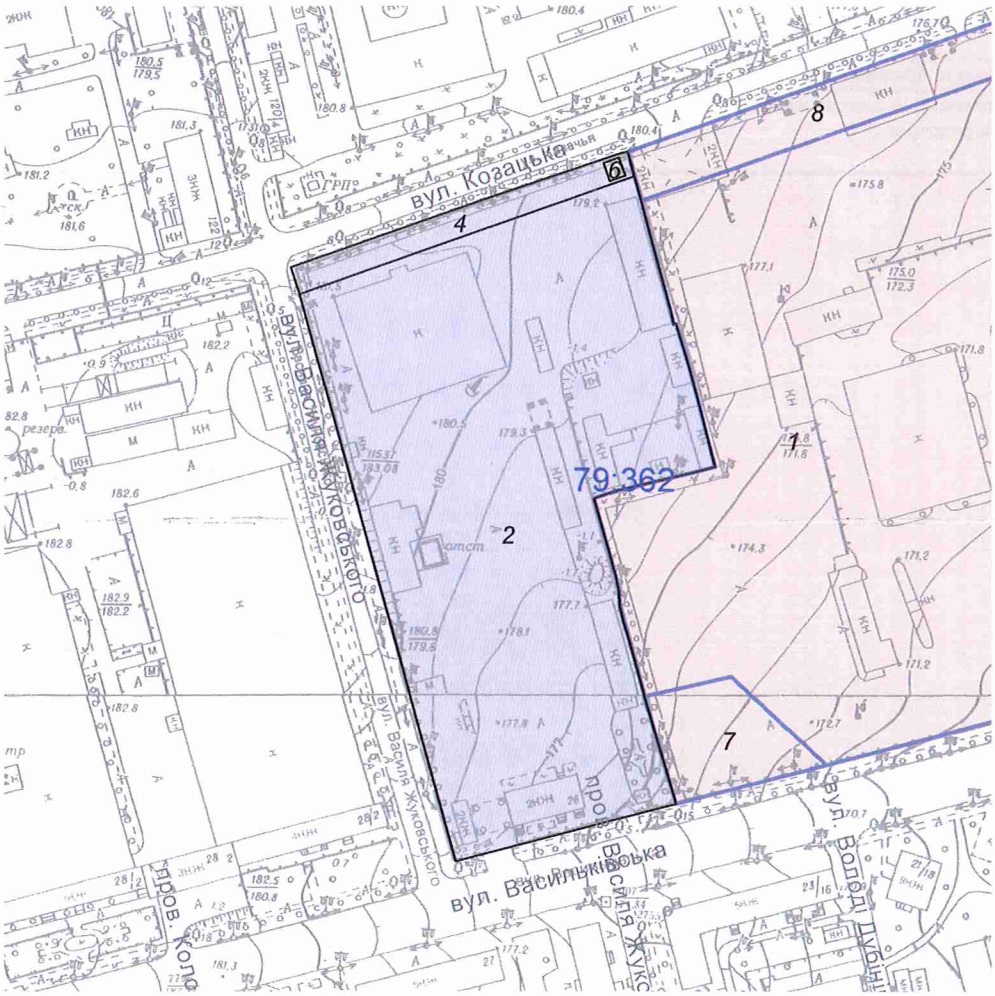
З повагою
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Нормативно грошова оцінка земельної ділянки
Д-7556 ДЦ	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13061 вул. Васильківська, 24 у Голосіївському районі	2,7051 га/ 0,1489 га	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд та об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик); оренда на 10 років	Земельна ділянка забудована майновим комплекс, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 8650 кв.м, а саме: адмінбудівлею та столовою, А - площею 631,9 кв.м, диспечерською та класами безпеки руху, Б - площею 180,6 кв.м, контрольно-технічним пунктом, В - площею 7,4 кв.м, контрольно-пропускним пунктом, Г - площею 27,3 кв.м, бензозаправним пунктом, Е-площею 15,7 кв.м, мийкою автомобілів, Ж - площею 420,8 кв.м, дворовою вбиральною, З - площею 10,8 кв.м, профілакторієм основним, И - площею 3038 кв.м, шинним комплексом, К - площею 1036,2 кв.м, складом матеріальним, Л - площею 45,6 кв.м, кіоском для охорони (рем.зона), М - площею 7,2 кв.м, допоміжним цехом (ВГМ), Н - площею 573,1 кв.м, складом агрегатів, П - площею 162,1 кв.м, матеріальним складом (нов.мет.), С - площею 267,5 кв.м, складом БМЗ, Т - площею 1192,5 кв.м, матеріальним складом № 1, У - площею 222,6 кв.м, будівлею сауни, Ф - площею 399 кв.м та критими естакадами (моторна дільниця), Х - площею 411,7 кв.м право власності на які належить ПАТ КИЇВСЬКОМУ АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ 13061 згідно з договором купівлі-продажу від 28.02.1994 № 1с75, інформаційна на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.03.2016 № 55065571. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30%. Запроектовані до відведення земельні ділянки знаходяться на частині земель, раніше відведених рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 01.12.1954 № 938 та від 04.12.1951 №2553 Київському міському автотранспортному управлінню для розташування вантажного парку та на частині земель. Гарантійним листом ПАТ КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО13061 гарантує безперешкодний, безоплатний прохід та проїзд земельними ділянками (коди 79:362:0002, 79:362:0004) до земельної ділянки (код 79:362:0006) ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (ТП-1657) на вул. Васильківській. 26 у Голосіївському районі (нотаріальна згода від 04.08.2016 № 4792). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності м. Києва. Детальний план території не затверджено.	33515343грн.61коп

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.02.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1888

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

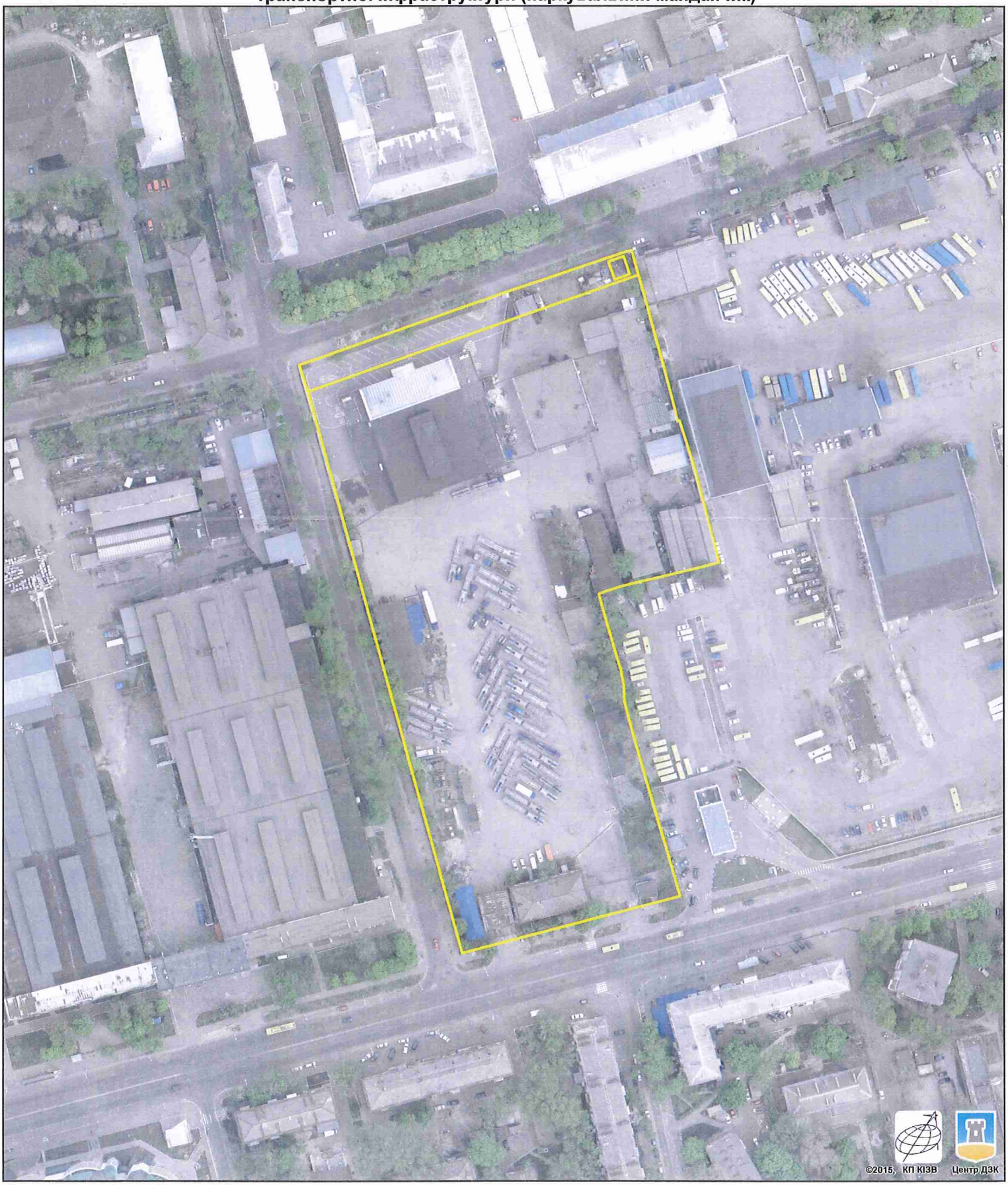
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:362:0001	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Васильківська, 22		67232,83	Постійне користування	
79:362:0002	Публічне акціонерне товариство Київське автотранспортне підприємство 13061	вул. Васильківська, 24		27050,93	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:362:0004	Публічне акціонерне товариство Київське автотранспортне підприємство 13061	вул. Васильківська, 24		1489,46	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:362:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Васильківська, 26	ТП 1657 (Філія кабельні мережі)	47,42		
79:362:0007	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	вул. Васильківська, 22		2106,58	Власність	
79:362:0008	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Васильківська, 22		5247,84	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.10.2013

Справа **Д-7556**

Код земельної ділянки:	**79:362:0002, 79:362:0004**
Площа:	**2,854 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Васильківська, 24**
Заявник:	**ПАТ Київське автотранспортне підприємство 13061**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських, виробничих та допоміжних будівель і споруд|1, для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (паркувальний майданчик)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-3223/ПР
27.07.2016

№ 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:168:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-10867
від 26.07.2016 до справи
А-21973
Заява ДЦ № 01005-000213777-014 від 13.06.2016

2 347015 008675

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000213777-014 від 13.06.2016, справа А-21973).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,7480 га (кадастровий номер 8000000000:90:168:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196852015) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 161).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.01.2001 № 90-6-00016, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством "Українська автомобільна корпорація", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19076 від 04.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21973

2 347011 590761

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"***
Клопотання	***від 06.08.2015 № К-25227***
Доручення на проектування	***від 17.09.2015 № 08/15915***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:168:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин просп.М.Бажана та Харківського шосе,***
Площа	***0,7480 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 640 775 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01026 від 21.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9433 від 17.05.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежилий будинок - стаціонарна автозаправна станція з об'єктами сервісного обслуговування загальною площею 231,3 кв.м., яка відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 161 належить ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34898858, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 595486380363.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради "Про надання та вилучення земельних ділянок" від 29.04.1999 № 225/326 акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" надавалась в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 24 роки земельна ділянка загальною площею 0,75 га (в тому числі 0,02 га в межах червоних ліній) для будівництва та експлуатації стаціонарної автозаправочної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині проспекту М.Бажана і Харківського шоссе у Харківському районі за рахунок земель міської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 051 262 грн. 07 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2016 №08/231-3223/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Глісу Г.В. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"27" липня 2016 року
№ 08/231-3223/ПР

08/231-3223/ПР
27.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2016 № 057052-14587
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ»земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21973) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-21973	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва	0,7480 га	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування, орнда на 25 років	Відповідно до рішення Київської міської ради "Про надання та вилучення земельних ділянок" від 29.04.1999 № 225/326 акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" надавалась в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 24 роки земельна ділянка загальною площею 0,75 га (в тому числі 0,02 га в межах червоних ліній) для будівництва та експлуатації стаціонарної автозаправочної станції з об'єктами сервісного обслуговування на перетині проспекту М.Бажана і Харківського шоссе у Харківському районі за рахунок земель міської забудови. Земельна ділянка забудована, , нежилий будинок - стаціонарна автозаправна станція з об'єктами сервісного обслуговування загальною площею 231,3 кв.м., яка відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 161 належить ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34898858, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 595486380363.	нормативна грошова оцінка 25640775 грн. 87 коп., орієнтовний розмір орендної плати 2051262 грн. 07 коп. (8 %)

Справа **А-21973**

Код земельної ділянки: **90:168:007**

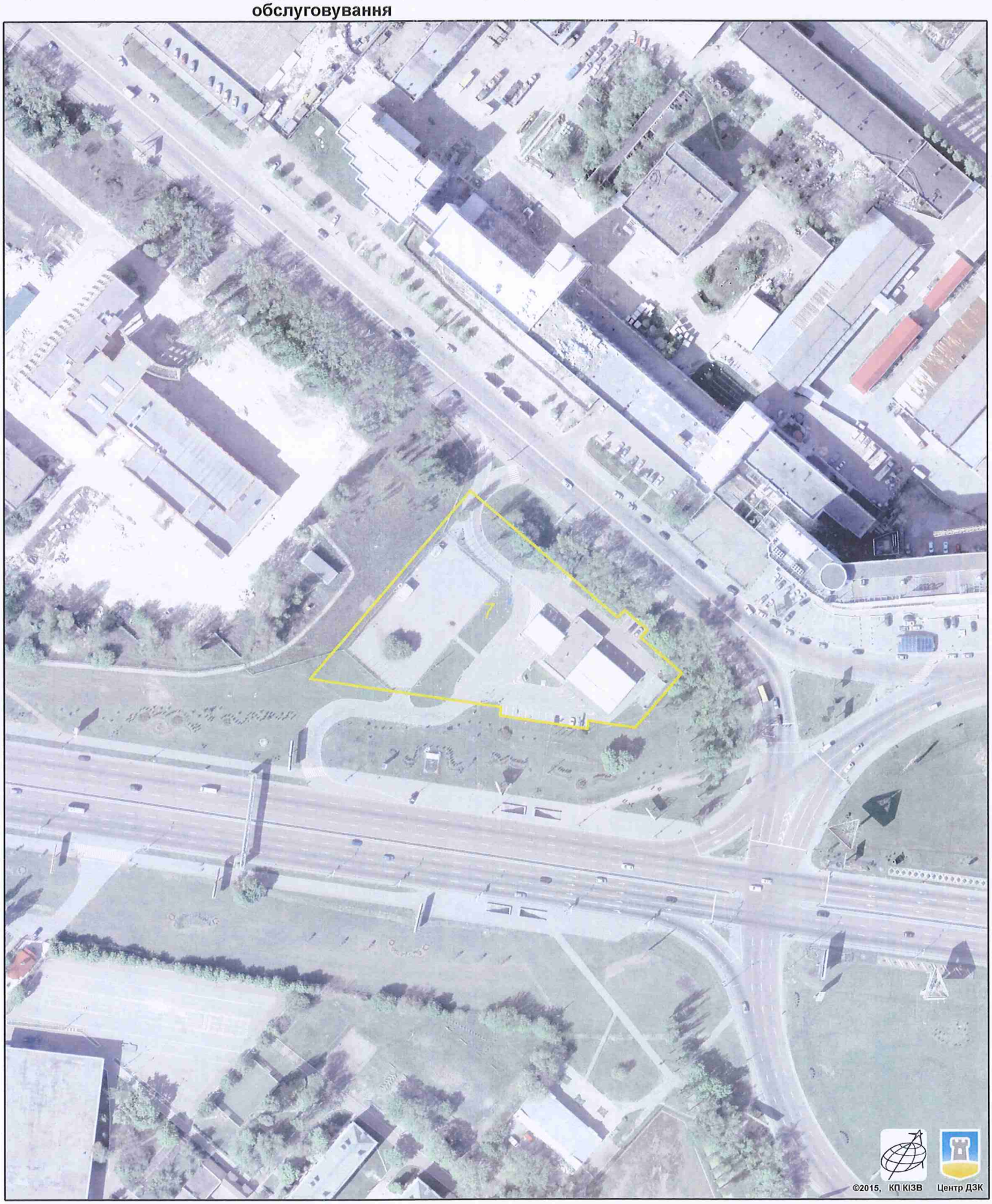
Площа: **0,7480 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. перетин просп.М.Бажана та Харківського шосе,**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

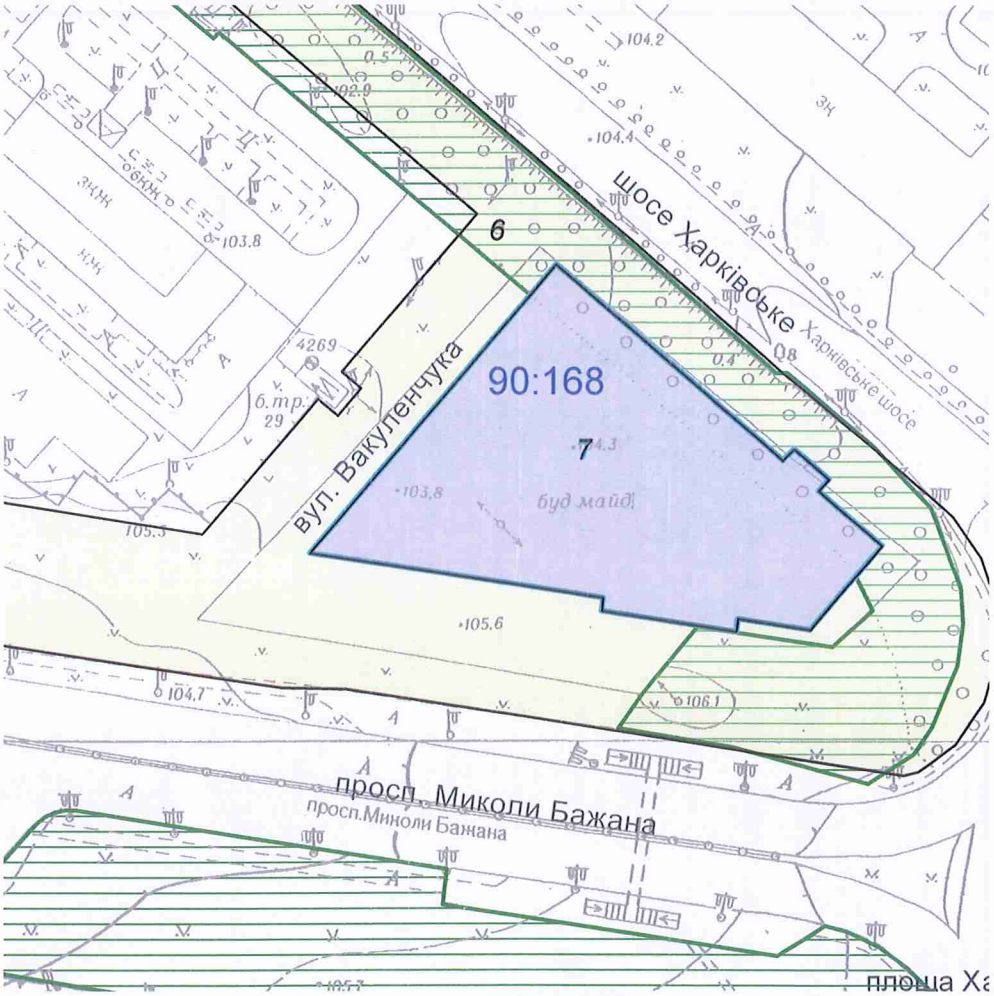
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.07.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11337

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:168:006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва				
90:168:007	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	перетин просп.М.Бажана та Харківського шосе,		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:168:007	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	перетин просп.Миколи Бажана та Харківського шосе	АТ "Українська автомобільна корпорація"	Оренда на 24 роки	09.01.2025

N 7

08/231-1189/ПР
29.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:093:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9068
від 26.02.2016 до справи
К-16961

2 347008 090687

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-16961).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15397 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"

До справи
№ К-16961

2 347011 553971

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"| Приватне підприємство "ДІАНА В"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"| Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"***
Клопотання	***від 06.07.2010 № К-16961***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:093:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 48***
Площа	***0,20 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 про закріплення основних засобів за КП "Київський метрополітен", Свідоцтва на права власності на нежилі приміщення площами 286,15кв.м; 286,15 кв.м; 324,10 кв.м, реєстрація в БТІ від 13.01.1999 № 112-з та від 31.01.2007 № 112-з). Орієнтовна площа забудови 52 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкомом Київської міської ради депутатів трудящих від 14.07.1959 № 1106 земельна ділянка відводилась управлінню будівництва Київського метрополітену під будівництво вестибюля ст. "Більшовик").

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-16961	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"|Приватне підприємство "ДІАНА В"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"|Приватне підприємство "ОЛЬГА+М", просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі	0,20 га	для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М" оренда на 10 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкомом Київської міської ради депутатів трудящих від 14.07.1959 № 1106 земельна ділянка відводилась управлінню будівництва Київського метрополітену під будівництво вестибюля ст. "Більшовик"). Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 про закріплення основних засобів за КП "Київський метрополітен", Свідоцтва на права власності на нежилі приміщення площами 286,15кв.м; 286,15 кв.м; 324,10 кв.м, реєстрація в БТІ від 13.01.1999 № 112-з та від 31.01.2007 № 112-з). Орієнтовна площа забудови 52 %.

28.02.2016

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський

Масштаб 1:2000

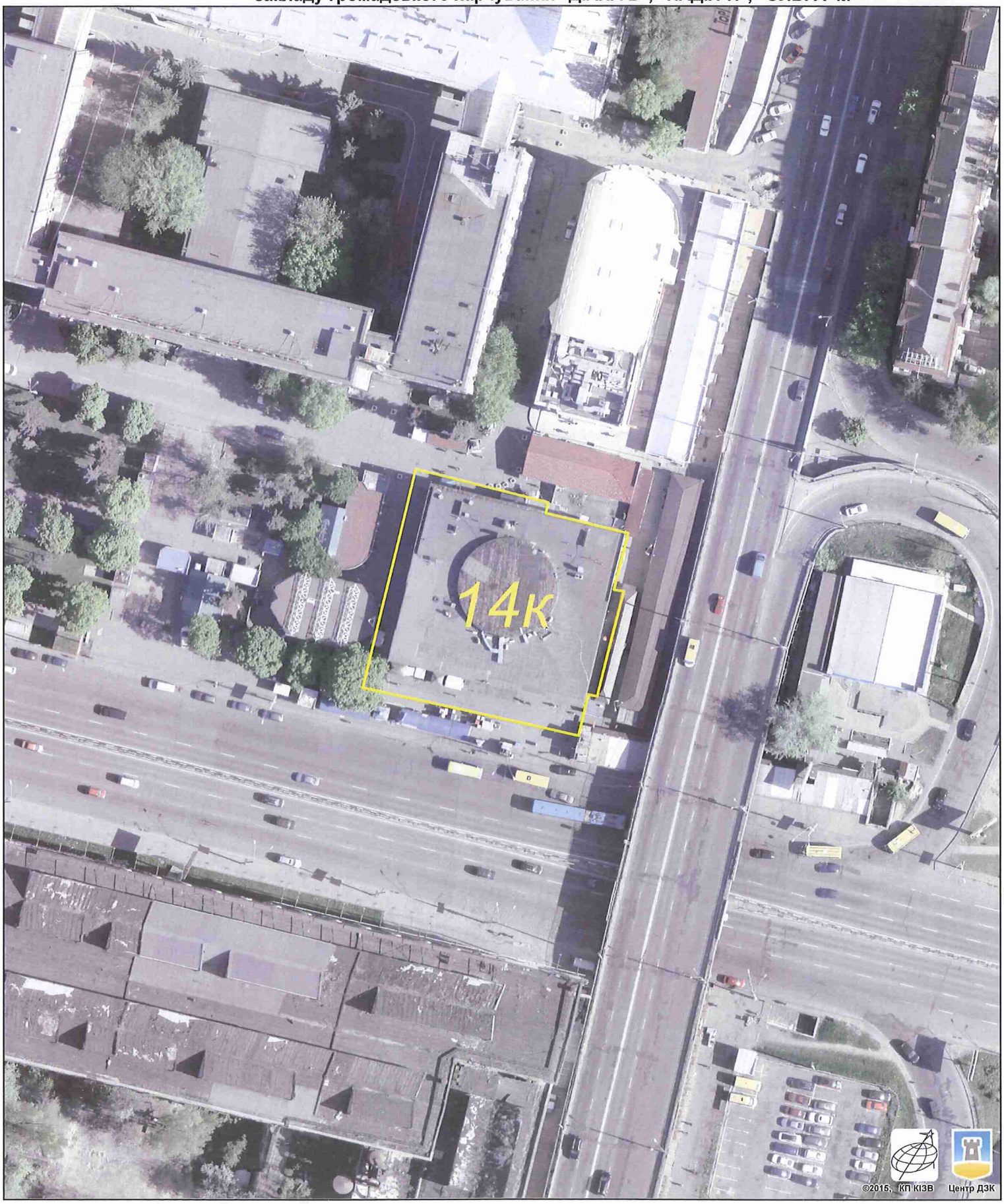
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1120

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **К-16961**

Код земельної ділянки:	**88:093:014к**
Площа:	**0.1966 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. просп. Перемоги, 48**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен";ПП "ДІАНА В";ТОВ "Надія-Н";ПП "ОЛЬГА+М"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"**



Растри аерофотозйомки 2014р.

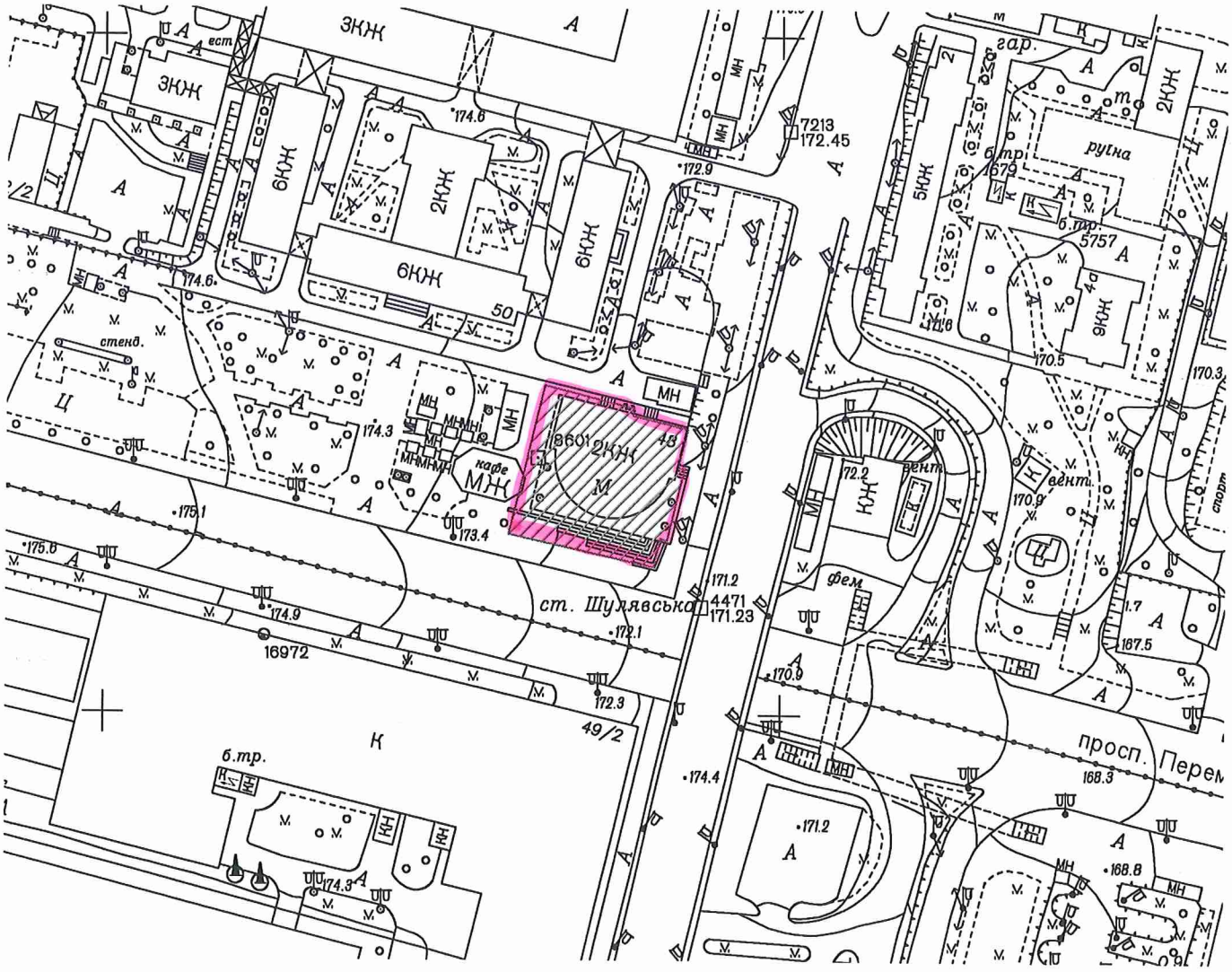
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 06.07.2010 № К-16961**
код земельної ділянки	**- 88:093:014к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"| Приватне підприємство "ДІАНА В"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"| Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 48**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"**
орієнтовний розмір	**- 0,20 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

17.05.2016 № 320-7107

на № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Свого часу КП «Київський метрополітен» подано клопотання (К-16961 від 06.07.2010) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою на земельну ділянку за адресою просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метрополітену «Шулявська» та закладу громадського харчування ПП «ДІАНА В», ТОВ «НАДІЯ-Н», ПП «ОЛЬГА+М» для подальшого оформлення в користування відповідно до чинного законодавства.

Відповідно до проекту рішення (ПР-9068 від 26.02.2016) Київською міською радою надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки КП «Київський метрополітен», ПП «ДІАНА В», ТОВ «НАДІЯ-Н», ПП «ОЛЬГА+М» в оренду на 10 років.

Слід зазначити, що КП «Київський метрополітен» оформлює земельні ділянки на яких знаходиться інженерні споруди підприємства тільки в постійне користування з метою уникнення неефективного використання коштів територіальної громади міста Києва, також витрати на оренду зазначеної земельної ділянки не передбачені в фінансовому плані підприємства.

Враховуючи викладене, прошу Вас зупинити розгляд зазначеного клопотання та не виносити на розгляд засідання комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект вищевказаного Рішення.

З повагою
Директор фінансовий О.В.Хаймьонов

01786

Маргаль 238 59 35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-217

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48, у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М».
Кадастрова справа К-16961.

Питання 9.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48, у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М».
Кадастрова справа К-16961.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили відмовити у підтримці цього проекту рішення на прохання суб'єкта подання - лист КП «Київський метрополітен» від 17.05.2016р. №320-НДФ.

УХВАЛИЛИ:

1. Відмовити у підтримці проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48, у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М» на прохання суб'єкта подання - лист КП «Київський метрополітен» від 17.05.2016р. №320-НДФ.
Кадастрова справа К-16961.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-425а

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

11.4.13. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-16961**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"».
(ПР-9068 від 26.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,20 га - в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен", приватному підприємству "ДІАНА В", товариству з обмеженою відповідальністю "НАДІЯ-Н" та приватному підприємству "ОЛЬГА+М" на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-16961 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення

перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання **- від 06.07.2010 № К-16961**

код земельної ділянки **- 88:093:014к**

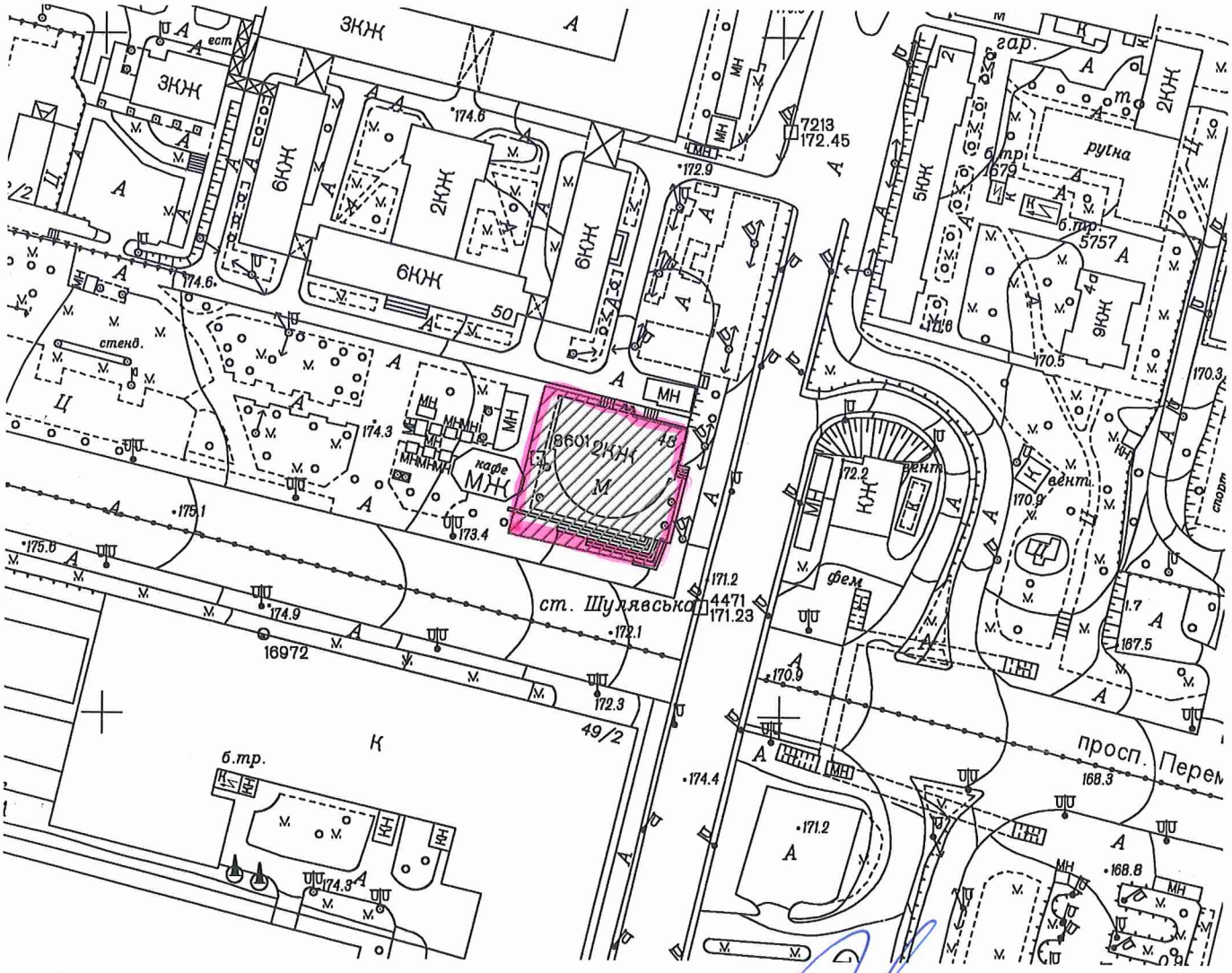
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"| Приватне підприємство "ДІАНА В"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-Н"| Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 48**

вид землекористування **- оренда на 10 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції метро "Шулявська" та закладу громадського харчування "ДІАНА В", "НАДІЯ-Н", "ОЛЬГА+М"**

орієнтовний розмір **- 0,20 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

в.о. Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

28.01.2016.

1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.02.2016 №08/231-1189/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" лютого 2016 року
№ 08/231-1189/ПР

08/231-1189/ПР
29.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052-3846
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен», приватному підприємству «ДІАНА В», товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-Н» та приватному підприємству «ОЛЬГА+М» на просп. Перемоги, 48 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації вестибюлю станції «Шулявська» та закладу громадського харчування «ДІАНА В», «НАДІЯ-Н», «ОЛЬГА+М» (справа К-16961) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

№8

08/231-1922/ПР
29.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:119:0075

Проект рішення (екз.1)
ПР-13928
від 22.08.2017 до справи
К-30814
2 347015 039280

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30814).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25903 від 04.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури

До справи
№ К-30814

2 347015 359036

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву"***
Клопотання	***від 19.07.2017 № К-30814***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:119:0075к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
ДПТ – відсутній.
Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває в оренді до 19.06.2020 ТОВ "Центр сприяння підприємництву" для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торгівельно-розважального комплексу.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2017 №08/231-1922/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1922/ПР

08/231-1922/ПР
29.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2017 № 057052-14831
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» на просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури " (справа К-30814) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-30814	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву" просп. Леся Курбаса у Святошинському равйоні м. Києва	0,06 га	для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури оренда на 10 років		Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). ДПТ – відсутній. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває в оренді до 19.06.2020 ТОВ "Центр сприяння підприємництву" для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-торгівельно-розважального комплексу. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Справа **К-30814**

Код земельної ділянки: **75:119:0075к**

Площа: **0,0565 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Леся Курбаса**

Заявник: **ТОВ "Центр сприяння підприємництву"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури**

Растри аерофотозйомки 2014р.

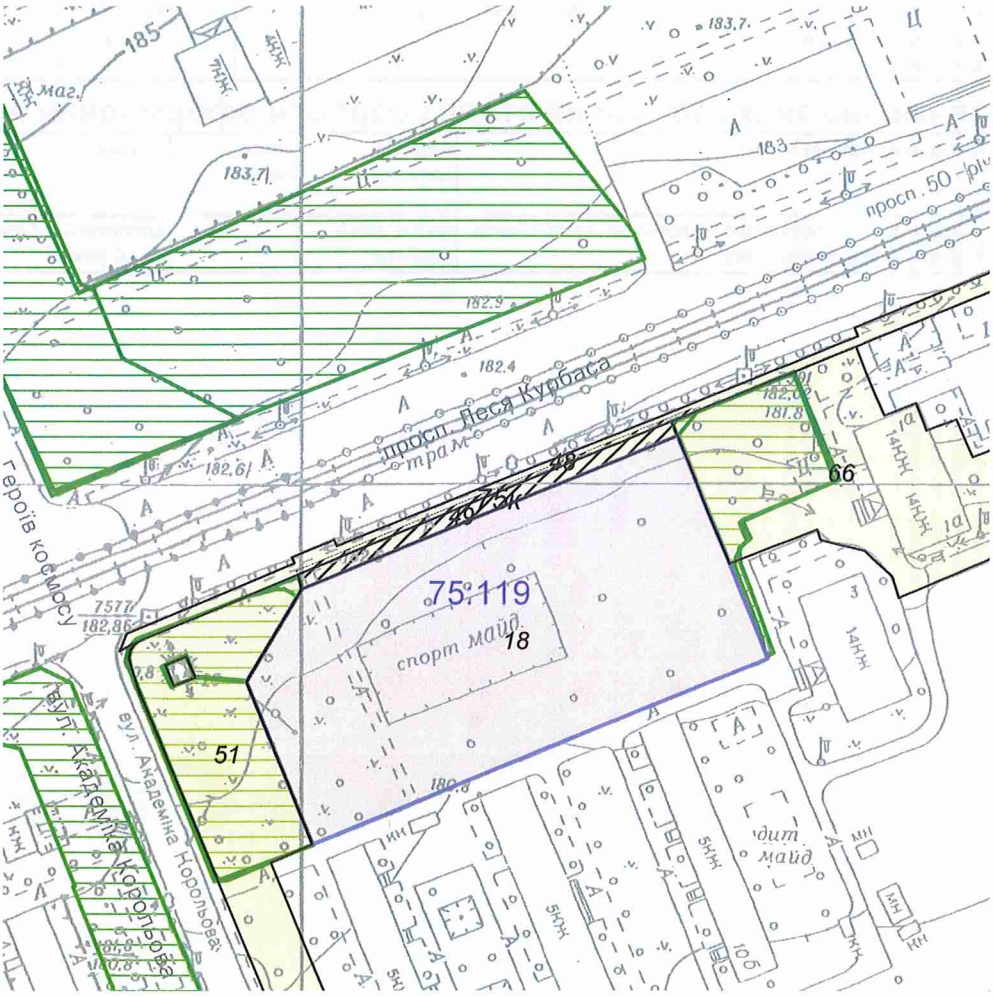
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.08.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13334

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:119:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву"	на перетині просп.Леся Курбаса та вул.Академіка Корольова		8000,23	Оренда на 5 років	19.06.2020
75:119:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Леся Курбаса	тротуар	1151,09		
75:119:0049	Землі не надані у власність чи користування	просп. Леся Курбаса	газон	421,51		
75:119:0051	Землі не надані у власність чи користування	перетин просп.Леся Курбаса та вул.Академіка Корольова	газон	3246,49		
75:119:0066	Комунальне підприємство "Ремонтно-експлуаційна організація-3"	просп. Леся Курбаса, 1а		3712,54		

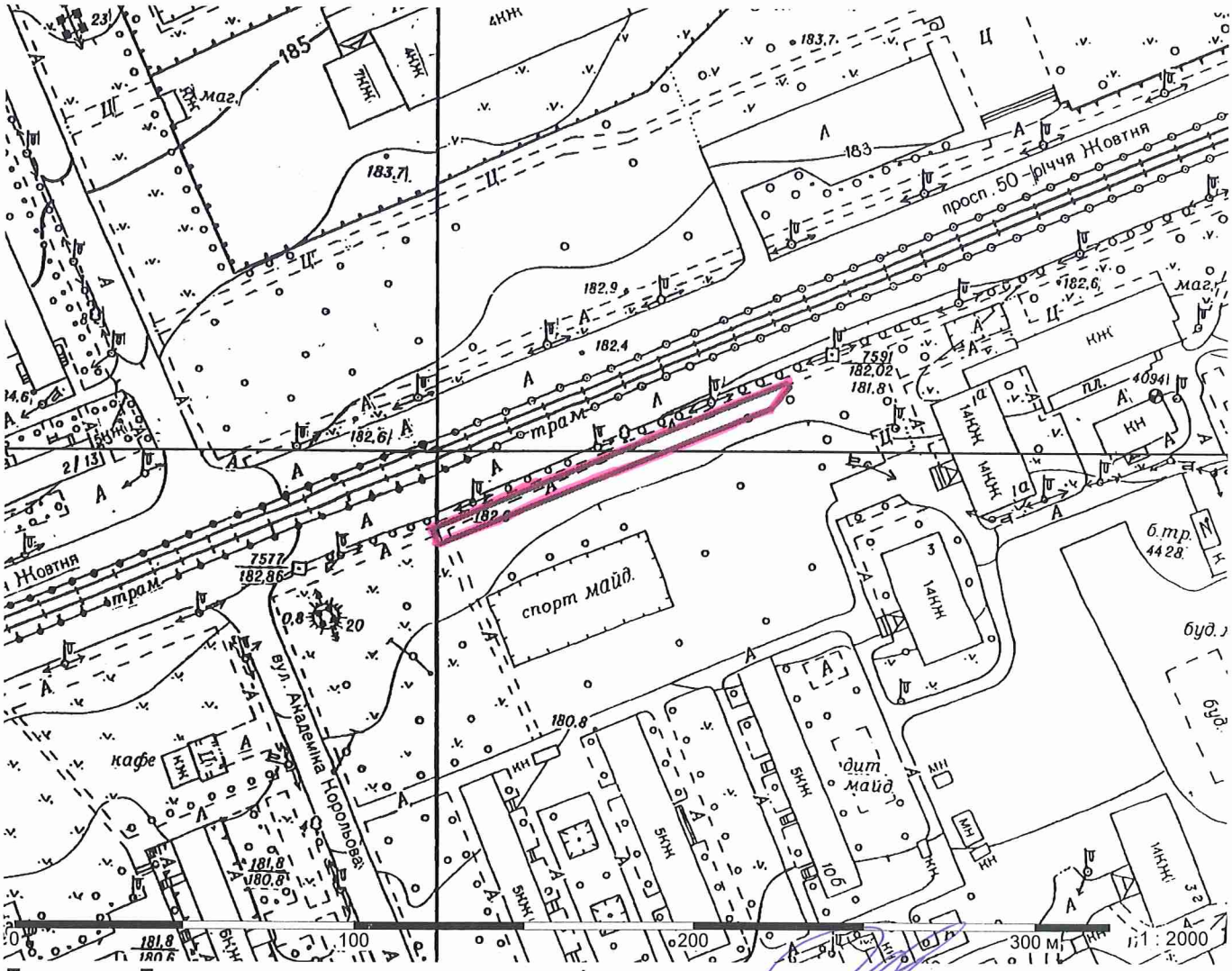
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:119:0075к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву"	просп. Леся Курбаса	564,68	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 19.07.2017 № К-30814**
код земельної ділянки	**- 75:119:0075к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр сприяння підприємництву"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури**
орієнтовний розмір	**- 0,06 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р. М.

1/9

08/231-677/ПР
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:292:0015
72:292:0018
72:292:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-13069
від 06.03.2017 до справи
А-21118
Заява ДЦ № **01038-000234802-014** від 10.02.2017
2 347015 030690

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 117, 123, 186 пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,0440 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0036) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва, що перебуває в оренді державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), зареєстрованого у книзі договорів на право тимчасового користування землею від 07.07.1994 № 72-5-00001 на сформовані в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва на:

- земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0015);

- земельну ділянку площею 0,7422 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0018) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.09, заява ДЦ № 01038-000234802-014 від 10.02.2017, справа **А-21118**).

2. Надати державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України», за умови виконання пункту 5 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0015) для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

4. Державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Зарахувати до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку площею 0,7422 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0018).

6. Розірвати договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001 з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3018 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0015) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

А-21118

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ та надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство «Дирекція пересувних циркових колективів України»***
Клопотання	***від 10.04.2014 № К-22627***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.05.2014 № 08/6672***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8 000 000 000:72:292:0015; 8 000 000 000:72:292:0018):

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення***
Площа	***0,3018 га; 0,7422 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва автобази***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про поділ та надання земельної ділянки, відповідно до статей 9, 41,123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Наявність будівель і споруд: ***Орієнтовна площа забудови – 0,42 га. Відсоток забудови – 40 %.***

На земельній ділянці (кадастровий номер 8 000 000 000 72:292:0015) розташовані будівля охорони, ангар та господарча споруда, що перебувають на

балансі державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» (лист від 16.09.2013 № 210).

На земельній ділянці (кадастровий номер 72:292:0018) розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу "Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок - ГБК "Центр-1"".

Інші особливості: *Земельна ділянка передана у користування на 25 років державному підприємству «Дирекція циркових пересувних колективів України» для будівництва автобази на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.1994 № 10 «Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів».*

Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001.

Проектом рішення передбачено:

Поділити земельну ділянку, що перебуває в оренді державного підприємства «Дирекція пересувних циркових колективів України» на дві.

Із них:

Першу, на якій розташовано майно державного підприємства надати підприємству у постійне користування та передати її до земель державної власності.

Другу, зарахувати до земель запасу.

Розірвати договір на право тимчасового користування землею.

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва» та Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Директор
Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017 №08/231 – 677/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" березня 2017 року
№ 08/231 – 677/ПР

08/231-677/ПР
07.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-4054
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поділ та надання державному підприємству "Дирекція пересувних циркових колективів України" земельної ділянки для будівництва автобази на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-21118) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Справа **А-21118**

Код земельної ділянки: **72:292:015, 72:292:018**

Площа: **1.0442 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Народного ополчення**

Заявник: **ДП "Дирекція пересувних циркових колективів України"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)|Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення: **1, для будівництва автобази**

Растри аерофотозйомки 2014р.

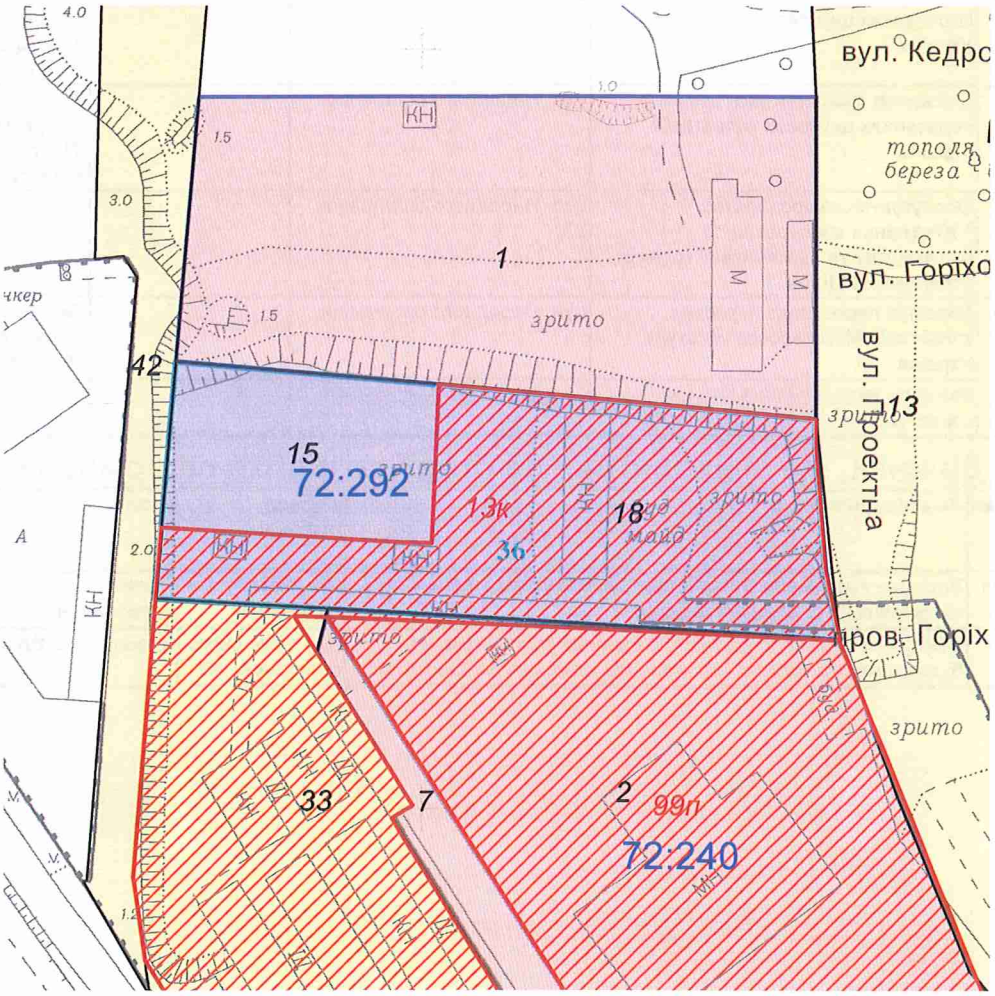
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2015р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21063

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:240:002	Відкрите акціонерне товариство "Державна акціонерна автомобільна компанія"Укртранс"	вул. Народного ополчення		Постійне користування	
72:240:013	Землі не надані у власність чи користування				
72:292:001	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Залізничного району м.Києва "Сокіл"	вул. Народного ополчення		Тимчасове користування на 25 років	10.04.2020
72:292:007	Відкрите акціонерне товариство "Автомобільна компанія"Укртранс"	на перетині вул.Народного ополчення та вул.Медової		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	18.02.2009
72:292:015	Державне підприємство "Дирекція пересувних циркових колективів України"	вул. Народного ополчення		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
72:292:018	Державне підприємство "Дирекція пересувних циркових колективів України"	вул. Народного ополчення		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:292:033	Обслуговуючий кооператив "Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок-ГБК"Центр-1"	вул. Народного ополчення, 23			
72:292:036	Дирекція пересувних циркових колективів Міністерства культури України	вул. Народного ополчення		Тимчасове користування на 25 років	07.07.2019
72:292:042	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:240:099п	Відкрите акціонерне товариство "Державна акціонерна автомобільна компанія"Укртранс"	вул. Народного ополчення	Проект: Постійне користування	
72:292:013к	Обслуговуючий кооператив "Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок-ГБК"Центр-1"	вул. Народного ополчення, 23	Клопотання: Власність	

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
				Орієнтовна площа забудови – 0,42 га. Відсоток забудови – 40 %. На земельній ділянці (кадастровий номер 8 000 000 000 72:292:0015) розташовані будівля охорони, ангар та господарча споруда, що перебувають на балансі державного підприємства "Дирекція пересувних циркових колективів України" (лист від 16.09.2013 № 210). На земельній ділянці (кадастровий номер 72:292:0018) розташовані гаражні бокси членів обслуговуючого кооперативу "Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок - ГБК "Центр-1"". Земельна ділянка передана у користування на 25 років державному підприємству «Дирекція циркових пересувних колективів України» для будівництва автобази на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.1994 № 10 «Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів». Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1994 № 72-5-00001. Проектом рішення передбачено: Поділити земельну ділянку, що перебуває в оренді державного підприємства "Дирекція пересувних циркових колективів України" на дві. Із них: Першу, на якій розташовано майно державного підприємства надати підприємству у постійне користування та передати її до земель державної власності. Другу, зарахувати до земель запасу. Розірвати договір на право тимчасового користування землею.
	Державне підприємство "Дирекція пересувних циркових колективів України" на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва	0,3018 га, 0,7422 га	для будівництва автобази Постійне користування	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 601/1335 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва». Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
А-21118				

08/231-1866/ПР
21.08.2017

№ 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:106:0032
90:106:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-13902
від 21.08.2017 до справи
Д-7894
Заява ДЦ № 63007-002019988-031-08 від 11.07.2017
2 347015 039020

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 63007-002019988-031-03 від 11.07.2017, справа Д-7894).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площею 0,0656 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000572862017) та площею 0,0614 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000572852017) для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім

об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.12.2016 № 11488/0/12-4/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

03.10.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25851 від 02.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7894

2 347015 358510

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"***
Клопотання	***від 05.09.2016 № К-27673***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 06.10.2016 № МЗ-0821***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:106:0032; 8000000000:90:106:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна***
Площа	***0,0614 га| 0,0656 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 717 499 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01868 від 02.08.2017| ПР-01867 від 02.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11660/0/12-4/09-16 від 12.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6180/82-17 від 26.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка примикає до ділянки, яка передана в оренду на 25 років ТОВ "Український сувенір" для будівництва автопарку легкових автомобілів та в суборенду ТОВ "Стартвест". Між ТОВ "Стартвест" та користувачем суміжньої земельної ділянки ТОВ "Український сувенір" укладено договір суборенди земельної ділянки від 10.10.2016, зареєстрований в реєстрі за № 1042. Проектом землеустрою передбачено відвести земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу). Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури ТОВ "Стартвест" зообов'язано надати земельну ділянку в оренду до використання території за призначенням відповідно до містобудівної документації (влаштування заїздів-з'їздів з залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві) та рекомендовано узгодити місце розташування земельних ділянок з ПАТ "Укрзалізниця".Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні від залізниці. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***51 524 грн. 99 коп. (3%; 3***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1866/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1866/ПР

08/231-1866/ПР
21.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14734
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

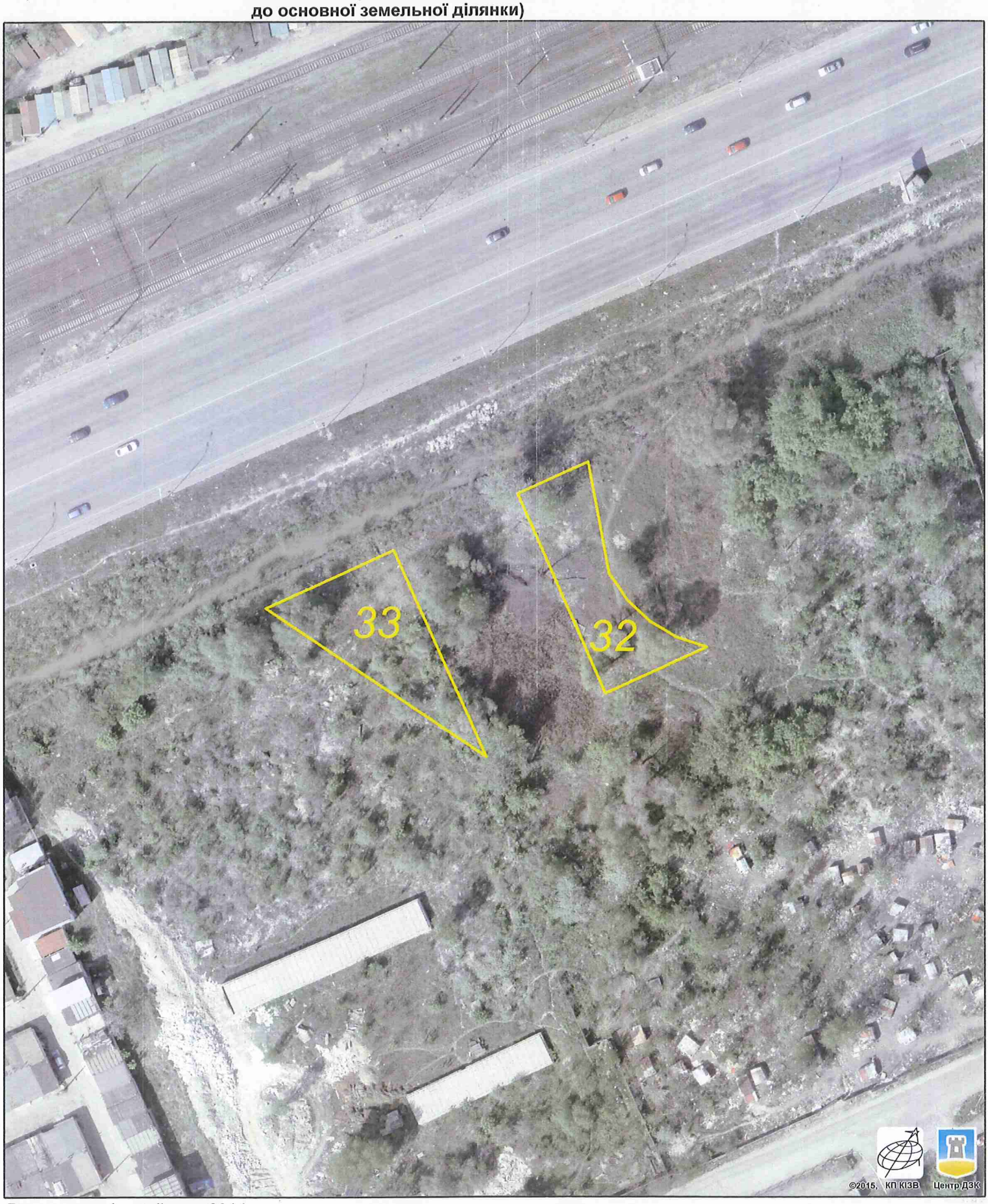
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва» (справа № Д-7894) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7894	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стартвест" на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва	0,0614 га, 0,0656 га	для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка примикає до ділянки, яка передана в оренду на 25 років ТОВ "Український сувенір" для будівництва автопарку легкових автомобілів та в суборенду ТОВ "Стартвест". Між ТОВ "Стартвест" та користувачем суміжньої земельної ділянки ТОВ "Український сувенір" укладено договір суборенди земельної ділянки від 10.10.2016, зареєстрований в реєстрі за № 1042. Проектом землеустрою передбачено відвести земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (заїзд до основної земельної ділянки). Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури ТОВ "Стартвест" зообов'язано надати земельну ділянку в оренду до використання території за призначенням відповідно до містобудівної документації (влаштування заїздів-з'їздів з залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві) та рекомендовано узгодити місце розташування земельних ділянок з ПАТ "Укрзалізниця".Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні від залізниці. Відповідно до Генерального плану міста, затвердж	нормативна грошова оцінка 1 717 499 грн, орієнтовний розмір орендної плати 51 524 грн 99 коп. (3%;3%)

Справа **Д-7894**

Код земельної ділянки:	**90:106:0032, 90:106:0033**
Площа:	**0,127 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Канальна**
Заявник:	**ТОВ "СТАРТВЕСТ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**0, Для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (заїзда до основної земельної ділянки)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

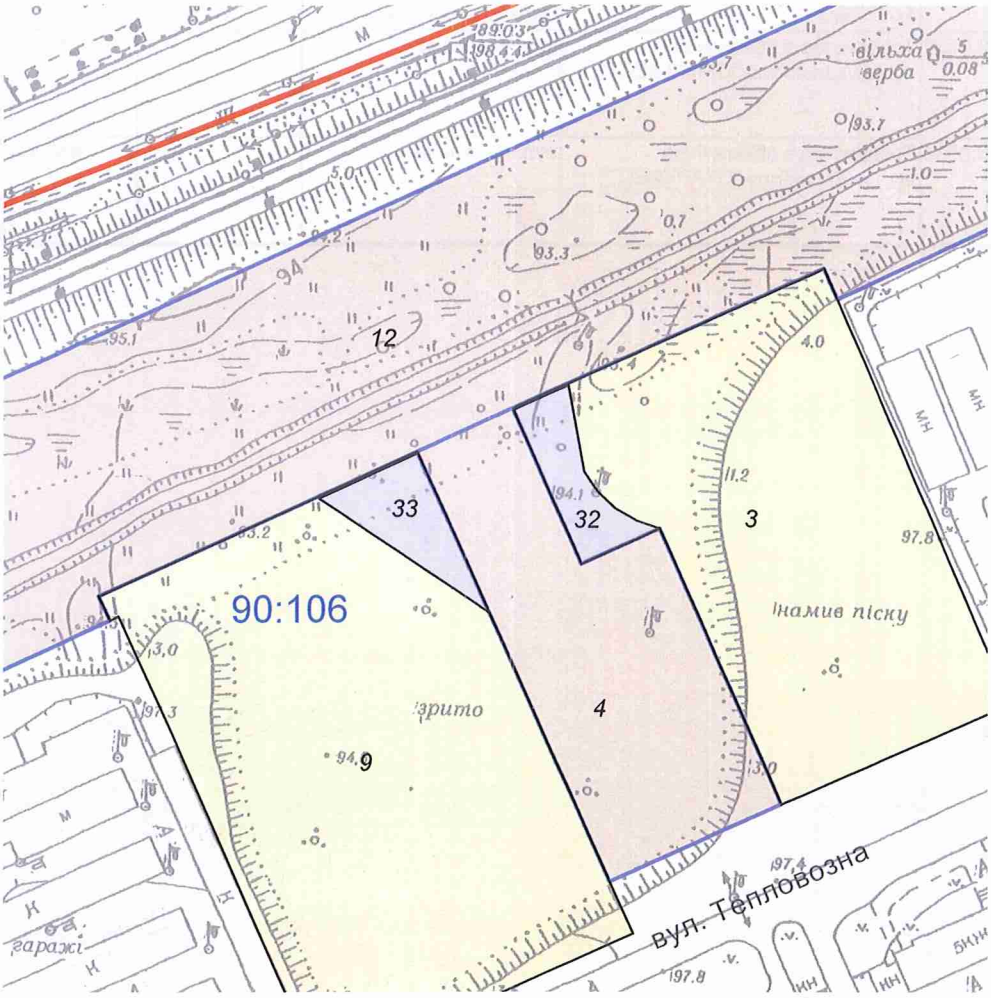
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.07.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12820

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:106:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Канальна		8686,73		
90:106:0004	Закрите акціонерне товариство "Український сувенір"	вул. Канальна		5187,25	Оренда (користування) на 25 років	06.11.2021
90:106:0009	Споживчо-виробниче мале підприємство "Путна"	вул. Канальна, 4		11902,08		
90:106:0012	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі		122338,12	Постійне користування	
90:106:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	вул. Канальна		613,6	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:106:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	вул. Канальна		656,22	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

08/231-1862/ПР
21.08.2017

№ 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:085:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-13913
від 21.08.2017 до справи
Д-7713
Заява ДЦ № 50005-002008881-031-03 від 06.07.2017
2 347015 039136

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель -- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-7713**, заява ДЦ № 50005-002008881-031-03 від 06.07.2017).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1513 га (кадастровий номер 8000000000:78:085:0021, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000578142017) для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 25.10.2016 № 10219/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-25963 від 08.08.2017
до справи Д-7713
ДЗР
КМДА
2 347015 359630

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ»***
Клопотання	***від 27.05.2016 № К-26949***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:085:0021)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 16д***
Площа	***0,1513 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***2 712 145 грн. 47 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01870 від 03.08.2017***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11073/0/12-4/09-16 від 22.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1064/41-16 від 06.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови.***

Інші особливості:

Земельна ділянка використовується як проїзди та виїзди з пішохідною зоною, частина земельної ділянки огороджена металевим парканом, також на частині ділянки встановлено шлагбаум.

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Земельна ділянка межує із земельною ділянкою, яка передана в оренду на 10 років ТОВ "ЄВРОБУДБІЗНЕС" для реконструкції та будівництва з розширенням будівель і споруд майнового комплексу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням під об'єкти побутового обслуговування населення, торгівлі та офісних приміщень (рішення Київради від 21.12.2006 № 317/374, договір оренди землі від 01.06.2007 № 78-6-00441), відповідно до договору купівлі-продажу від 02.07.2014 №615, свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.05.2015 № 37814245, нерухоме майно, розміщене на ділянці перейшло до ТОВ "ПОРТО ПОІНТ".

Також, земельна ділянка межує з павільйоном виходу/виходу станції метро "Петрівка", з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді ЗАТ "Аеробуд" за цільовим призначенням: експлуатація та обслуговування будівель і споруд промислової бази (рішення Київради від 24.09.1998 № 8/109, договір оренди землі від 15.10.1999 № 78-5-00049), та з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді БСП "Колосок" за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку (з влаштуванням металевого покриття над ринком) з благоустроєм прилеглої території (рішення Київради від 30.01.2003 № 245/405, договір оренди землі від 07.08.2003 № 78-6-00104).

ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» звернулось листом від 25.07.2017 № 27/2017-07 до Київради (доручення від 28.07.2017 №08/13175) щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва..

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 «Про бюджет м. Києва на 2017 рік» (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***81 364грн. 36 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1862/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1862/ПР

08/231-1862/ПР
21.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14720
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

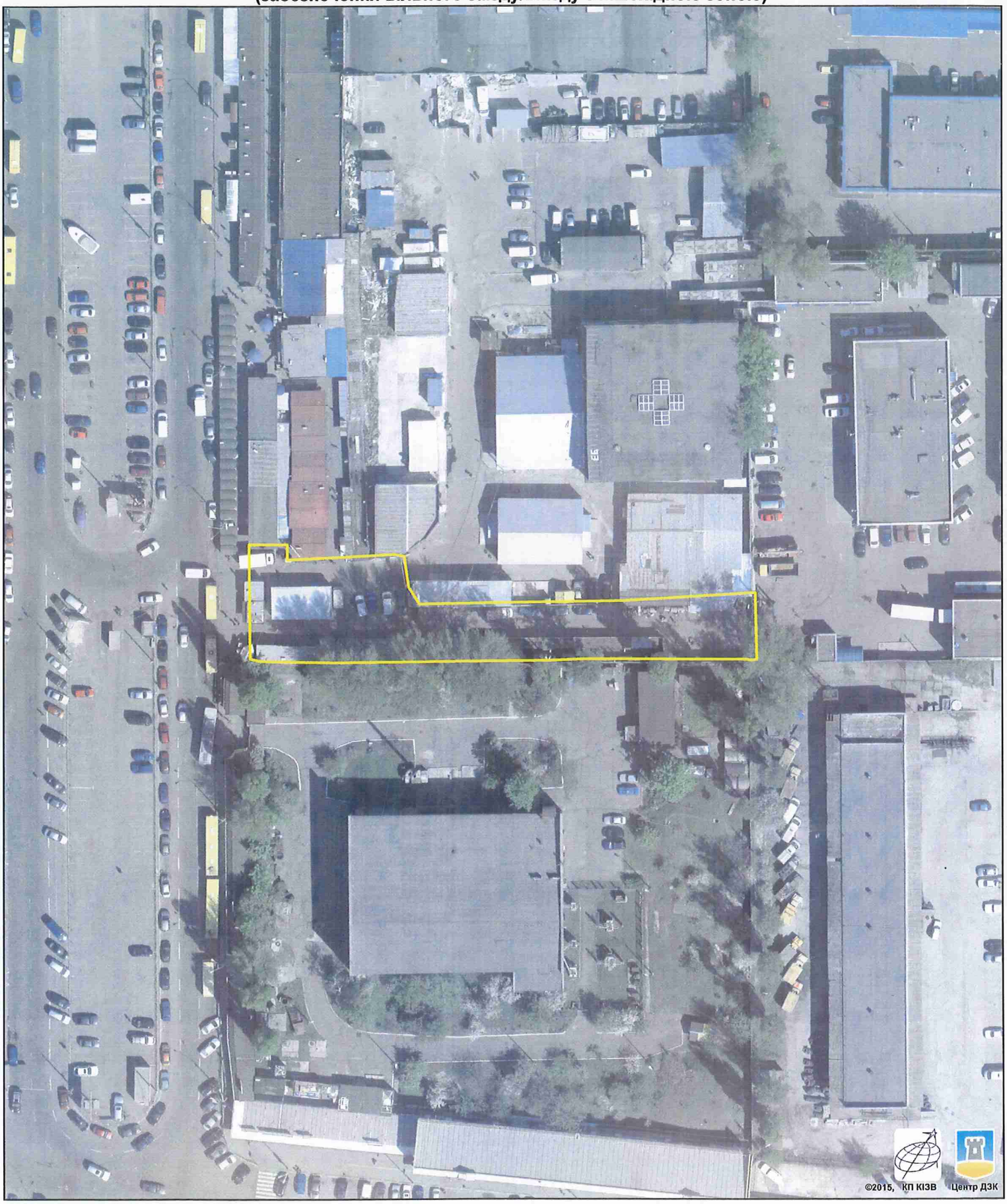
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м.Києва» (справа № Д-7713) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7713	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" просп. Степана Бандери, 16д в Оболонському районі м. Києва	0,1513 га	для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) Оренда на 15 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка використовується як проїзди та виїзди з пішохідною зоною, частина земельної ділянки огороджена металевим парканом, також на частині ділянки встановлено шлагбаум. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка межує із земельною ділянкою, яка передана в оренду на 10 років ТОВ "ЄВРОБУДБІЗНЕС" для реконструкції та будівництва з розширенням будівель і споруд майнового комплексу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням під об'єкти побутового обслуговування населення, торгівлі та офісних приміщень (рішення Київради від 21.12.2006 № 317/374, договір оренди землі від 01.06.2007 № 78-6-00441), відповідно до договору купівлі-продажу від 02.07.2014 № 615, свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.05.2015 № 37814245, нерухоме майно, розміщене на ділянці перейшло до ТОВ "ПОРТО ПОІНТ". Також, земельна ділянка межує з павільйоном виходу/виходу станції метро "Петрівка", з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді ЗАТ "Аеробуд" за цільовим призначенням: експлуатація та обслуговування будівель і споруд промислової бази (рішення Київради від 24.09.1998 № 8/109, договір оренди землі від 15.10.1999 № 78-5-00049), та з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді БСП "Колосок" за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку (з влаштуванням металевого покриття над ринком) з благоустроєм прилеглої території (рішення Київради від 30.01.2003 № 245/405, договір оренди землі від 07.08.2003 № 78-6-00104). ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» звернулось листом від 25.07.2017 № 27/2017-07 до Київради (доручення від 28.07.2017 №08/13175) щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.	81 364,36 грн (3%)

Справа **Д-7713**

Код земельної ділянки:	**78:085:0021**
Площа:	**0,1513 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 16д**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення:	**0, для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (забезпечення вільного заїзду/виїзду з пішохідною зоною)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.07.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11834

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:085:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Московський, 14б	Автобаза	47524,22	Оренда на 25 років	16.05.2037
78:085:0004	Закрите акціонерне товариство "Аеробуд"	просп. Червоних козаків, 16а	ЗАТ "АЕРОБУД"	12023,41	Тимчасове користування (з орендною платою) на 24 роки	15.10.2023
78:085:0004	Закрите акціонерне товариство "Аеробуд"	просп. Червоних козаків, 16а		12023,41	Право в процесі оформлення (Оренда до 15.10.2023)	15.10.2023
78:085:0006	Департамент експлуатації каналізаційного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	просп. Червоних козаків, 14а		9264,5		
78:085:0007	Багатопрофільне спільне підприємство "Колосок"	Біля станції метро "Петрівка"		1031,15	Оренда на 25 років	07.08.2028
78:085:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОБУДБІЗНЕС"	просп. Московський, 16д		9028,44	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	01.06.2017
78:085:0021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"	просп. Степана Бандери, 16д		1512,74	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:085:0037	Землі не надані у власність чи користування			281,91		
78:085:0040	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Оболонський (ст.метро Петрівка)		258,87	Постійне користування	

N 12

08/231-1747/пр
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:324:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-13800
від 28.07.2017 до справи
Д-7502
Заява ДЦ № 50325-001950570-031-03 від 14.06.2017
2 347015 038009

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.01, заява ДЦ № 50328-001950570-031-03 від 14.06.2017, справа № Д-7502).

2. Надати публічному акціонерному товариству «Українська залізниця», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2650 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0067) для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Українська залізниця»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2015 № 1647/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.06.2016 № 515/41-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Голова — О. Окопний
Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25123 від 04.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7502

2 347015 351238

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця"***
Клопотання	***від 11.12.2014 № К-23857***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.06.2015 № ДОЗ-0087***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0067)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Приколійна, 1***
Площа	***0,2650 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху №3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 451 243 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-31454 від 30.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5957/0/01/09-16 від 25.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 515/41-16 від 16.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. По Генеральному плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***25 884 грн. 33 коп. (0,75%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2017 № 08/231-1747/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.КЛИЧКО

"01" серпня 2017 року
№ 08/231 – 1747/ПР

08/231-1747/ПР
01.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 057052-13185
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7502) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

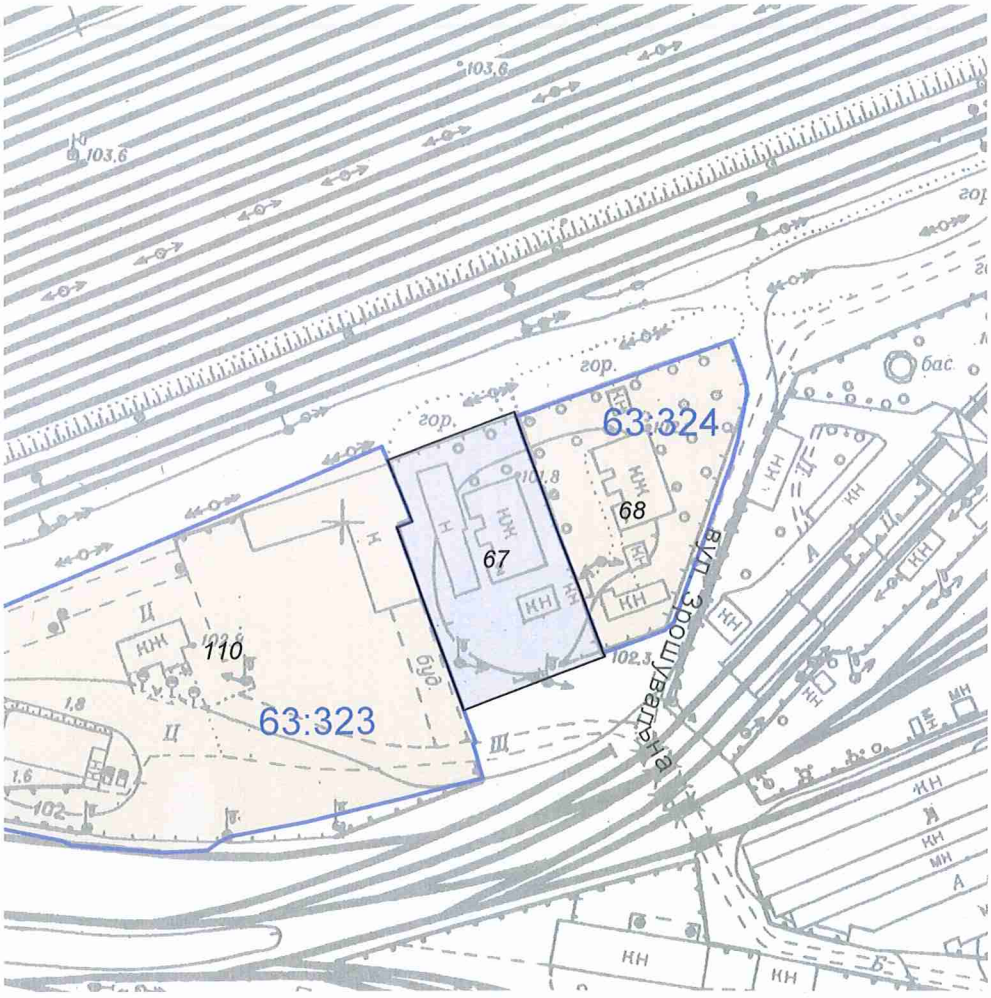
З повагою
Директор О. Поліщук

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7502	Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця" на вул. Приколійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва	0,2650 га	для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху №3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів, постійне користування	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. По Генеральному плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту.. Земельна ділянка вільна від Капітальної забудови.	нормативна грошова оцінка 3 451 243 грн 52 коп, орієнтовний розмір земельного податку 25 884 грн 33 коп. (0,75%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.06.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10945

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:323:0110	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	в межах Дарницького району м.Києва		13464,73	Постійне користування	
63:324:0067	Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця"	вул. Приколійна, 1		2649,71	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:324:0068	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	в межах Дарницького району м.Києва		2969,06	Постійне користування	

Справа **Д-7502**

Код земельної ділянки: **63:324:0067**

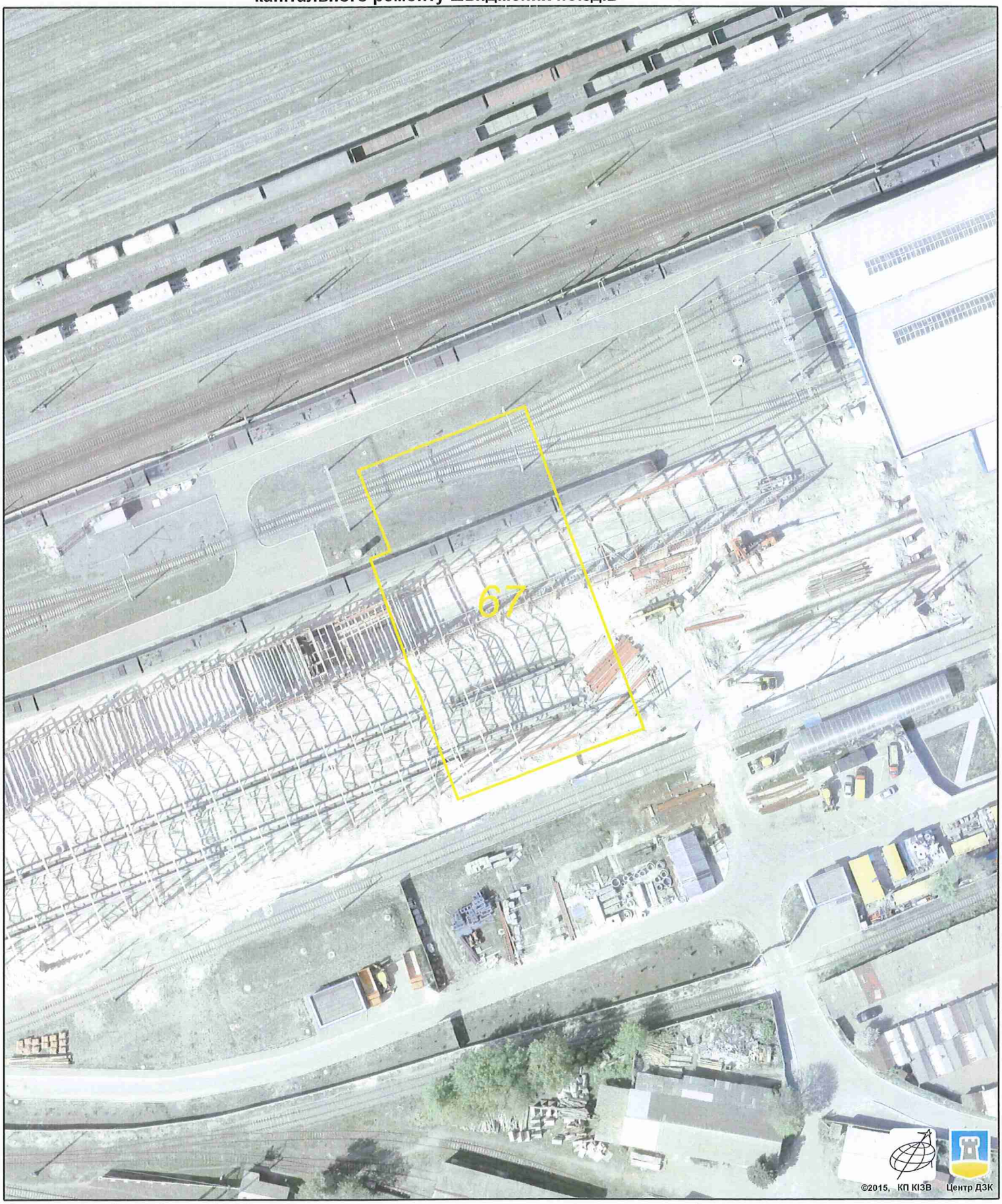
Площа: **0,2650 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Приколійна, 1**

Заявник: **ПАТ "Українська залізниця"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення: **1, для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху №3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.17 *№ 057022-* 6566
*на №*_____ *від*_____

Публічне акціонерне товариство
«Українська залізниця»
вул. Приколійна, 1,
м. Київ, 02099

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто заяву дозвільного характеру від 23.03.2017 № 01104-000239467-014 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва (справа Д-7502).

Повідомляємо, що згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Таким чином, Департамент земельних ресурсів повернеться до розгляду порушеного питання в разі надання документів, що підтверджують наявність розроблених та затверджених, відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», плану зонування (зонінг) або детального плану території, в межах якої розташовані зазначені земельні ділянки.

Керуючись статтею 13 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 зі змінами), повертаємо через державного адміністратора дозвільного центру документи, додані до заяви дозвільного характеру від 23.03.2017 № 01104-000239467-014.

Додаток: - документи, додані до заяви дозвільного характеру від 23.03.2017 № 01104-000239467-014 з матеріалами проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа № Д-7502).

Заступник директора Ю. Кулаковський

Іваненко І.М. 288-07-58

№ 13

08/231-1432/ПР
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:291:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-13591
від 06.06.2017 до справи
Д-7614
Заява ДЦ № **50115-001883155-031-03** від 19.05.2017
2 347015 035916

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 50115-001883155-031-03 від 19.05.2017 справа Д-7614).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,1360 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000533512017) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2017 № 1796/0/12-4/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24418 від 29.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7614

2 347015 344186

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС"***
Клопотання	***від 30.12.2015 № К-26024***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 08.02.2016 № МЗ-0336***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0065)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Колекторної та просп.Петра Григоренка***
Площа	***1,1360 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 241 465 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01700 від 25.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2758/0/12-4/09-17 від 10.04.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 145/82-17 від 27.03.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ - територія вулиць і доріг, по Генеральному плану розвитку міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка відноситься до територій вулиць і доріг.*** ***Суміжна земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:291:0012) площею 7,3479 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайс в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового-розважального комплексу на перетині просп. Григоренка та вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 07.10.2003 № 63-6-00073).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***457 243 грн. 96 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2017 №08/231 – 1432/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1432/ПР

08/231-1432/ПР
07.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9775
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва» (справа №Д-7614) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

Справа **Д-7614**

Код земельної ділянки:	**90:291:0065**
Площа:	**1,1360 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. просп. Петра Григоренка (перетин з вул.Колекторною)**
Заявник:	**ТОВ "ДІЛАЙС"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1.14.10, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

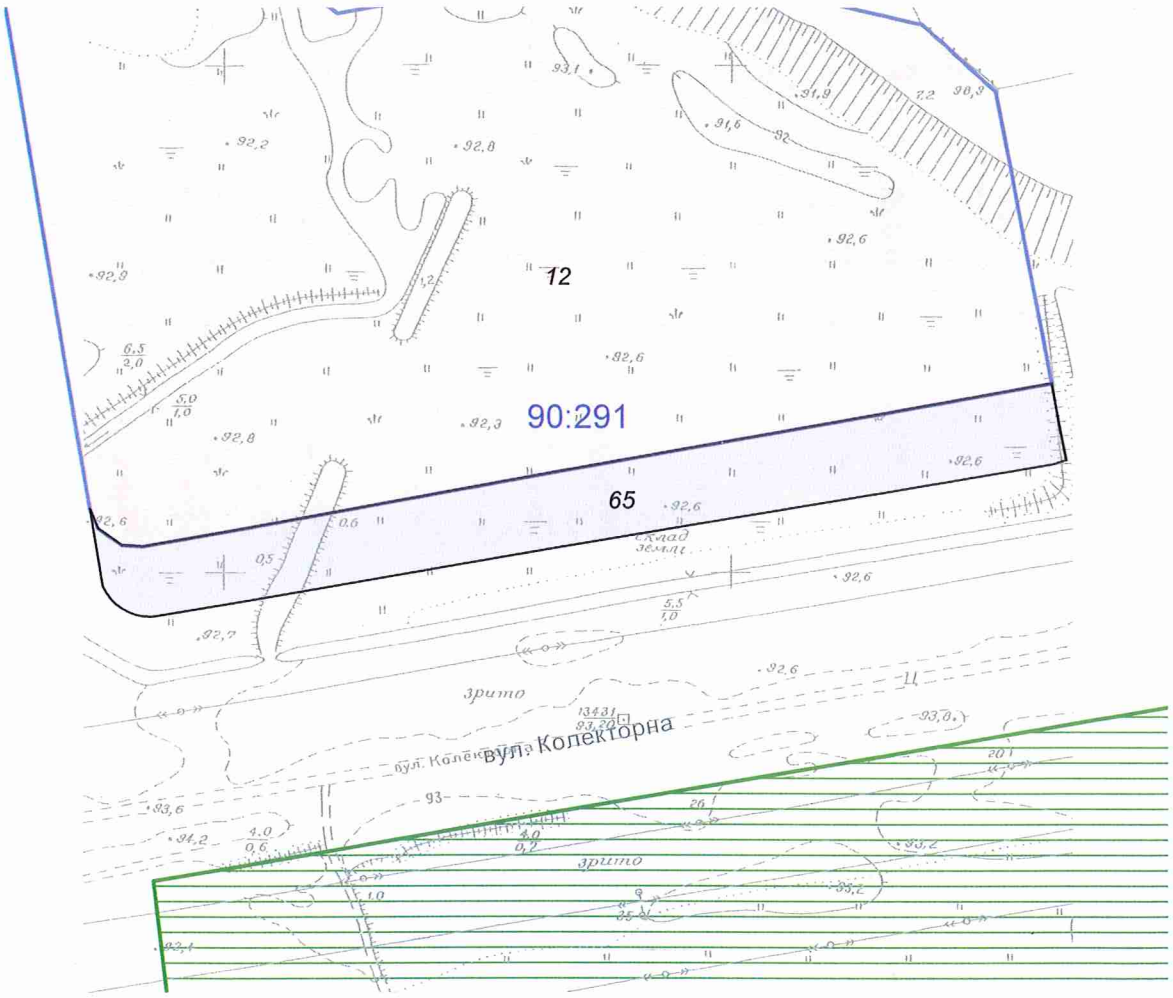
Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7614	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС" на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва	1,1360 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 10 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території відсутній, по Генеральному плану розвитку міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка відноситься до територій вулиць і доріг. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Суміжна земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:291:0012) площею 7,3479 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайс в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового-розважального комплексу на перетині просп. Григоренка та вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 07.10.2003 № 63-6-00073).	нормативна грошова оцінка 15 241 465 грн 44 коп, орієнтовний розмір орендної плати 457 243 грн 96 коп. (3%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8774

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:291:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайс"	перетин просп.Григоренка та вул.Колекторної		73478,96	Оренда на 25 років	07.10.2028
90:291:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС"	просп. Петра Григоренка (перетин з вул.Колекторною)		11360,04	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

N 14

к. 104/а)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

06.06.2017 № 053-5350
на № _____ від _____

Київська міська рада

† Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада
21.08.2017 № **08/14446**

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» (далі - КП «Київміськсвітло») згідно з п. 3.2.2 Статуту здійснює утримання та своєчасний ремонт електромереж зовнішнього освітлення територій загального користування м. Києва, прибудинкових територій, електромереж зовнішнього архітектурно-декоративного освітлення, а також ілюмінаційного оформлення м. Києва, електромереж інших видів зовнішнього освітлення, які належать до комунальної власності м. Києва і обліковуються на балансі Підприємства.

У зв язку з численними випадками пошкодження електромереж зовнішнього освітлення, зокрема внаслідок дорожньо-транспортних пригод, з метою дотримання вимог чинного законодавства та забезпечення можливості відшкодування завданих збитків, КП «Київміськсвітло» створюється комісія з визначення відновної вартості об'єкта благоустрою.

Відповідно до Порядку визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року № 826, для визначення відновної вартості об'єкта благоустрою його балансоутримувач утворює комісію, до складу якої включаються представники балансоутримувача і власника зазначеного об'єкта, місцевої держадміністрації (виконавчого органу міської, селищної, сільської ради), спеціалісти з питань благоустрою населеного пункту (далі - комісія).

Як вбачається з положень п. 4.1 Глави 4 Розділу XII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 (далі - Регламент) керівники підприємств, установ та організацій, що підпорядковані

Опрацьовано 19.08.2017.

відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з питань, що потребують вирішення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), звертаються до керівників структурних підрозділів виконавчого органу для прийняття ними рішення щодо подальших дій.

Згідно з п. 4.7 Регламенту звернення, подані керівниками державних та комунальних підприємств, установ та організацій не через структурний підрозділ, якому вони підпорядковані, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повертає протягом двох робочих днів керівникам таких об'єднань, підприємств, установ та організацій без розгляду.

Враховуючи вищевикладене, просимо надати представників для включення до складу комісії з визначення відновної вартості об'єкта благоустрою.

З повагою

Заступник директора Б. Тимченко

Коростишевський
202 63 49

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах компетенції.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14446

N 15

289/24
17.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД м. КИЄВА

01014, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 6, тел. 284-77-41 ЄДРПОУ 05445267

11.10.2017 № 31-2533

на № _____ від _____

Голові комісії Київської
міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» направляє Вам інформаційну довідку по об'єкту: «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана»

На виконання п. 2 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.11.2007 № 1456 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва» замовником реконструкції транспортної розв'язки визначено комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – Дирекція) було проведено процедуру закупівлі на виконання проектних робіт по вказаному об'єкту та 16.12.2016 підписано договір з генеральною проектною організацією - ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "УКРБУД".

18.05.2017 на містобудівній раді, були розглянуті чотири варіанти реконструкції транспортної розв'язки та рекомендовано для подальшої розробки техніко-економічного обґрунтування (далі ТЕО) варіанти №І та №ІІІ.

Варіант № І. Запроектована транспортна розв'язка в двох рівнях на пересіченні вулиці Олександра Довженка та проспекту Перемоги зберігає по 4 смуги руху по проспекту Перемоги в кожному напрямку та по вул. Довженка-вул. Гетьмана по 3 смуги руху в кожному напрямку.

Варіант № ІІІ. Запроектована транспортна розв'язка в двох рівнях на пересіченні вулиці Олександра Довженка та проспекту Перемоги має 4 смуги руху по проспекту Перемоги в кожному напрямку. Транспортна розв'язка в перспективі після зносу корпусу заводу Більшовик буде реалізована у вигляді неповного листа конюшини з частковим рухом через вул. Ежена Потьє.

На даний час варіанти техніко-економічного обґрунтування (далі ТЕО) по об'єкту: «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту

Перемоги з вул. Гетьмана», які схваленні Містобудівною радою, передані на експертизу до ДП «Укрдержбудекспертиза».

19.09.2017 р. відбулось засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на якому розглядалось питання про розгляд електронної петиції № 6240 «Обрати проект трирівневої розв'язки реконструкції Шулявського шляхопроводу (варіант IV)» на якому було вирішено:

1. Підтримати електронну петицію № 6240 «Обрати проект трирівневої розв'язки реконструкції Шулявського шляхопроводу» в частині розробки техніко-економічного обґрунтування проекту розв'язки та направлення зазначеної інформації на розгляд містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Депутатам постійної комісії до наступного засідання визначитися з кандидатурами для участі в спільній робочій групі постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо опрацювання проекту трирівневої розв'язки реконструкції Шулявського шляхопроводу.

Подальші терміни реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана визначити неможливо, бо ці терміни залежать від:

1. Розгляду на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури проекту трирівневої розв'язки .
2. Встановлення термінів завершення роботи робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо опрацювання проекту трирівневої розв'язки реконструкції Шулявського шляхопроводу.

Все це призводить до затягування початку реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана.

Інформуємо Вас для прийняття подальших рішень.

З повагою,
Директор М. Калінін

Вик. Л.Кушнір