ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" квітня 2016 р. № 08/279/08/049-87

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо створення комісії на питання обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» стосовно порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» з запрошенням представника мікрорайону Назаренко Ю.Б.

Київська міська рада
28.04.2016 № 08/7563

Шановний Костянтин Володимирович!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись з проханням мешканці мікрорайону «Рембаза», та «Червоний хутір» Дарницького району м. Києва, допомогти у вирішенні наступного питання.

У регіональному ландшафтному парку «Парк партизанської слави», знищується дика флора і фауна через несанкціоновану забудову біля озера (останнього в напрямку метро Червовий Хутір) розважальних дитячих майданчиків, альтанок (проект організації території парку додається – додаток на двох аркушах).

Для підтримання дикої флори та фауни необхідно заборонити будь-яку перебудову природного середовища, враховувати рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою.

Відповідно до ст. 6 Конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» (Берн, 19 вересня 1979 р) кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни).

На підставі вище викладеного, прошу Вас розглянути можливість створення комісії на питання обстеження регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» стосовно порушення конвенції «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» для вжиття заходів з припинення незаконного знищення дикої флори та фауни парку та включенням до складу комісії представника мікрорайону «Червоний хутір» Назаренка Ю.Б. (провулок Бортницький, 9, тел. 0504213655).

Про розгляд цього звернення прошу повідомити мене у терміни, передбачені ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» за адресою: 02068, м. Київ, вул. О.Пчілки, буд. 5, оф. 264.

Додаток: Копія проекту організації території парку додається – на двох аркушах.

З повагою,
Депутат Київради **С.В. Паладій**

Приватне підприємство «Центр екологічного управління»

«ПОГОДЖЕНО» «ЗАТВЕРДЖЕНО»

_____ _____

_____ _____

«____» _____ 201__ р. «_____» _____ 201___ р.

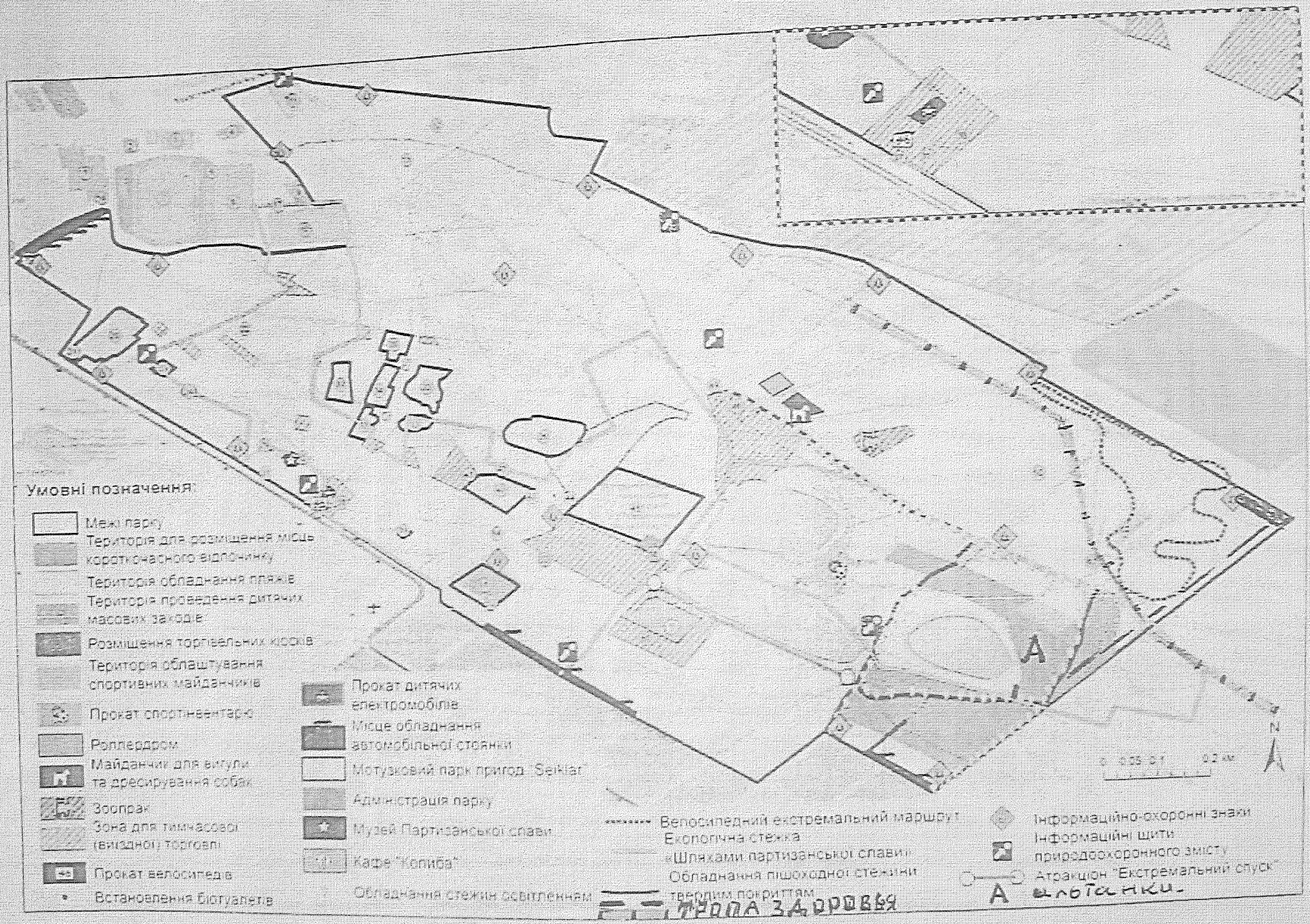
ПРОЕКТ
ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ РЕГІОНАЛЬНОГО ЛАНДШАФТНОГО ПАРКУ «ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА», ОХОРОНИ, ВІДТВОРЕННЯ ТА РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЙОГО ПРИРОДНИХ КОМПЛЕКСІВ ТА ОБ'ЄКТІВ

Директор ПП «Центр екологічного управління»

_____ В.П. Воровка

«_____» _____ 2015 р.

Мелітополь, 2015


Умовні позначення:
Межі парку
Територія для розміщення місць короткочасного відпочинку
Територія обладнання пляжів
Територія проведення дитячих масових заходів
Розміщення торгівельних кіосків
Територія облаштування спортивних майданчиків
Прокат спортінвентарю
Роллердром
Майданчик для вигулу та дресирування собак
Зоопрак
Зона для тимчасової (виїздної) торгівлі
Прокат велосипедів
Встановлення біотуалетів
Прокат дитячих електромобілів
Місце обладнання автомобільної стоянки
Мотузковий парк пригод Seikiar
Адміністрація парку
Музей Партизанської слави
Кафе "Колиба"
Обладнання стежин освітленням
Велосипедний екстремальний маршрут
Екологічна стежка «Шляхами партизанської слави»
Обладнання пішохідної стежини твердим покриттям
Інформаційно-охоронні знаки
Інформаційні щити природоохоронного змісту
Атракціон "Екстремальний спуск"
A
Тропа здоровья
Слобожанки
N
0 0.05 0.1 0.2 км

Київська міська рада
13.05.2016 № 08/8268

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" травня 2016 р. № 08/279-068-115

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики ЯЛОВОМУ К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київського міської ради, на особистому прийомі звернувся Голова парафіяльної ради – настоятель Релігійної організації Парафія Святого духа УПЦ КП отець Юрій Слесарчук з проханням посприяти у вирішенні питання щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви з дзвіницею і парафіяльними будинками на вул. Генерала Наумова, 68 у Святошинському районі міста Києва.

24.06.2010 р. Київською міської радою було надано дозвіл на розробку документації із землеустрою земельної ділянки по вул. Генерала Наумова, 68 у Святошинському районі міста Києва. Однак, виявилось, що дана земельна ділянка частково входить до зеленої зони.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст.ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», а також, враховуючи занепокоєння місцевих мешканців, прошу:

1. Розглянути на черговому засіданні постійної комісії з питань екологічної політики питання щодо внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва», затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. №714/2783 в частині виключення земельної

ділянки по вул. Генерала Наумова, 68 у Святошинському районі міста Києва, на якій передбачено будівництво храму.

2. Про результати розгляду цього звернення прошу повідомити мене за адресою: 03164, м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 5-Д, тел. (044) 227-62-46 у встановлений законодавством термін.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Вікторія Муха**

08/231-2236/пр
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землевпорядної експертизи та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Справа **А-0582**

Код земельної ділянки: **63:188:053**

Площа: **0.5529 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. бульв. Ярослава Гашека, 8а**

Заявник: **Дніпровська районна у місті Києві рада**

Вид та термін користування: **Документ скасовано (Постійне користування)**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами**

"Растри аерофотозйомки 2014р."

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,27 га

Київський міський голова В. Кличко

Виконавець:
Розбицька О.С.
337-05-81

IV.

08/231-1379/пр
21.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на проспект Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) статус скверу, облаштувати на цій території зелену зону загального користування.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку, що розташована на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці по проспекту Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:290:700) дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12. 2015 № 057022- 23116
на № 08/279-022-562 від 25.11.2015

Депутатові Київської міської ради VII скликання
Гончарову В.В

Шановний Володимире Валентиновичу!

На Ваше депутатське звернення від 25.11.2015 № 08/279-022-562 щодо влаштування скверу та надання такого статусу земельній ділянці між будинком № 10 по проспекту Миколи Бажана, 10 та спуском з шляхопроводу в напрямку зазначеного проспекту у Дарницькому районі м. Києва, в частині питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомляємо наступне.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка між будинком №10 по просп. Миколи Бажана та спуском шляхопроводу у напрямку просп. Миколи Бажана (метро Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

Для врегулювання земельних відносин у відповідності до діючого законодавства та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (із змінами та доповненнями) з метою влаштування скверу на проспекті Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі м. Києва, комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» необхідно звернутись із клопотанням встановленого зразка до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань.

При цьому надаємо Витяг з бази даних міського земельного кадастру
Додатки на 2 аркушах в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

Растри аерофотозйомки 2014р.

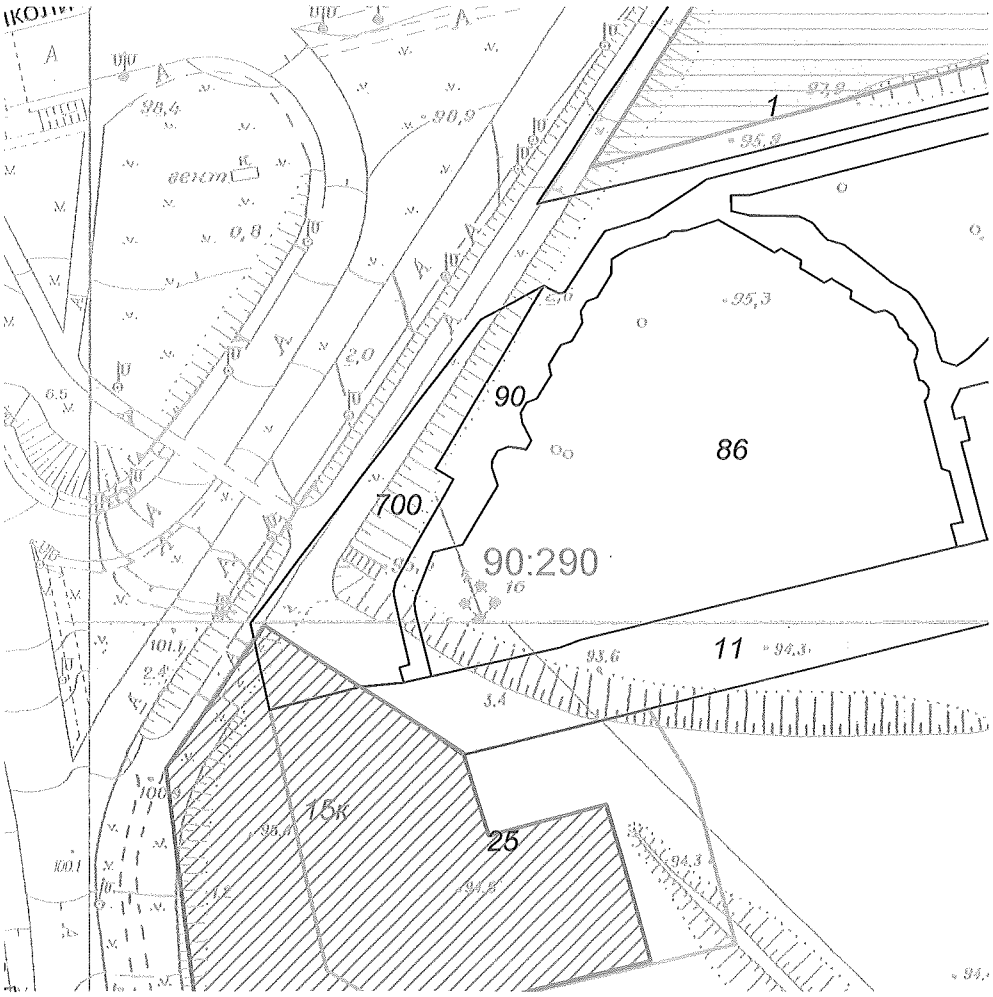
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21445

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:290:001	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Миколи Бажана		Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.02.2011
90:290:011	Землі не надані у власність чи користування	6-ий мікрорайон житлового масиву Осокорки-Північні			
90:290:025	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	6 мікрорайон житлового масиву Осокорки		Оренда до 06.03.2016	06.03.2016
90:290:086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ковальська-Житлосервіс"|Фізична особа|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Платинум банк"	просп. Миколи Бажана, 10			
90:290:090	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана			
90:290:700	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана, 10, 12			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:290:015к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	Житловий масив Осокорки, 6мкр	Згода: Оренда на 5 років	08.09.2008

V

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-1/11

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з вивчення проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»

м. Київ **01.06.2016 р.**

ПРИСУТНІ:

Пинзеник О.О. – член постійної комісії, головуючий;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;

Кодратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії, секретар засідання робочої групи.

ЗАПРОШЕНІ

Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Крравчук О.В. – помічник-консультант депутата Київради Шаповала А.А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд інформації суб'єкта подання, Департаменту земельних ресурсів та КО «Київзеленбуд» по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Маляревич О.В., Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**
II.	**Розгляд інформації депутата Київради, члена постійної комісії Київради з питань екологічної політики Пинзеник О.О. щодо проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва».** **Доп. Пинзеник О.О.**
III.	**Розгляд пропозицій членів робочої групи щодо розгляду проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.** **Доп. Пинзеник О.О., Новіков О.О., Пилипенко С.О.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

І. СЛУХАЛИ:
Інформацію Маляревича О.В. про результати доопрацювання проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва» з Департаментом земельних ресурсів та КО «Київзеленбуд».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Пинзеник О.О., Новіков О.О., Маляревич О.В., Кулаковський Ю.П.

ВИРІШИЛИ:
Взяти до відома інформацію суб'єкта подання проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва» Маляревича О.В. та Департаменту земельних ресурсів, з урахуванням інформації КО «Київзеленбуд», про відсутність необхідності у винесенні запропонованого проекту рішення Київради на розгляд пленарного засідання у зв'язку з тим, що територія, якій пропонується надати статус лісопаркової зони рекреаційного призначення, включена до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та обліковується за КП УЗН Дніпровського району як парк на Русанівській набережній.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ:
Інформацію Пинзеник О.О. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Пинзеник О.О., Новіков О.О., Маляревич О.В., Кулаковський Ю.П.

Пропозиція депутата постійної комісії Київради з питань екологічної політики Пинзеник О.О.: 1) у зв'язку з тим, що територія, якій пропонується надати статус лісопаркової зони рекреаційного призначення, включена до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та обліковується за КП УЗН Дніпровського району як «парк на Русанівській набережній», відхилити проект рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»;

2) звернутися до КО «Київзеленбуд» з рекомендацією вжити необхідних організаційно-правових заходів для оформлення права постійного користування земельною ділянкою, що розташована вздовж набережної Русанівки у Дніпровському районі м. Києва та інвентаризована як «парк на Русанівській набережній».

ВИРІШИЛИ:
Взяти до відома інформацію депутата постійної комісії Київради з питань екологічної політики Пинзеник О.О. по суті доопрацювання проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

III. СЛУХАЛИ:
Інформацію Пинзеник О.О., Новіков О.О., по суті пропозицій щодо розгляду проекту рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Пинзеник О.О., Новіков О.О., Маляревич О.В., Кулаковський Ю.П.

ВИРІШИЛИ:
1. **Рекомендувати** постійній комісії Київради з питань екологічної політики **відхилити** проект рішення Київради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва» як такий, що передбачає створення зони рекреаційного призначення на території, яка включена до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та обліковується за КП УЗН Дніпровського району як «парк на Русанівській набережній».
2. **Рекомендувати** постійній комісії Київради з питань екологічної політики звернутися до КО «Київзеленбуд» з рекомендацією вжити необхідних організаційно-правових заходів для оформлення права постійного користування земельною ділянкою, що розташована вздовж набережної Русанівки у Дніпровському районі м. Києва та інвентаризована як «парк на Русанівській набережній».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи **О. Пинзеник**

08/231 - 1478/пр
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

«Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати лісопаркову зону згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку зелених зон Дніпровського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки лісопаркової зони рекреаційного призначення,

що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки лісопаркової зони рекреаційного призначення, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу лісопаркової зони лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код ділянки 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці Русанівки бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення захистити дану лісосмугу від незаконних забудов та можливого відчуження. тому що в окрузі дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній лісосмузі статусу лісопаркової зони рекреаційного призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтованою площею 118397.85 кв.м. лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки в Дніпровському районі Києва. Надання земельній ділянці статусу лісопарку рекреаційного призначення має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу лісопаркової зони лісосмузі, що розташована вздовж набережної Русанівки код 63:012:010 загальною площею 118397.85 кв.м. в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Маляревич Олесь Вікторович*

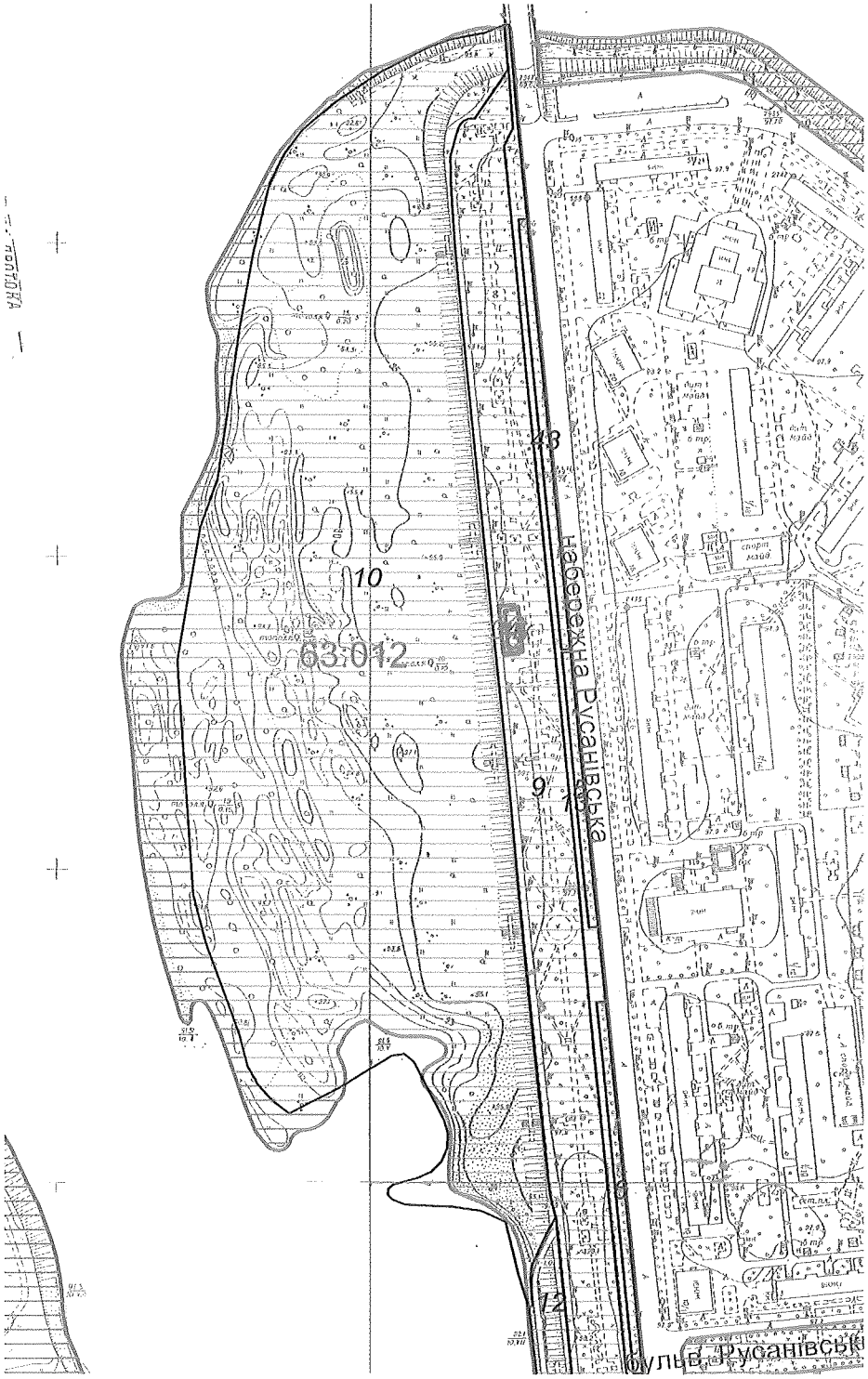
Відповідальний за супроводження проекту рішення – *Душаєва Ярослава Олександрівна* 095-882-88-88

Депутат Київради ***О. Маляревич***

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.02.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3353

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:012:004	Фізична особа	набережна Русанівська, 7		217.89		
63:012:005	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	газон	1019.9		
63:012:006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	газон	1391.24		
63:012:009	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	парк	48833.41		
63:012:010	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Русанівська	лісосмуга	118397.85		
63:012:012	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прибережна зона	16060.13		
63:012:013	Землі не надані у власність чи користування	набережна Русанівська	прохід	7600.32		
63:012:043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Русанівська		1603.02		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
63:012:004$	Фізична особа	набережна Русанівська, 7	217.89	Наміри щодо викупу	
63:012:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"	набережна Русанівська, 7	411.82	Наміри щодо викупу	
63:012:034к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"	набережна Русанівська, 7	399.78	Клопотання: Оренда на 1 рік	

VI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

09.03.16 №08/230-460

Голові постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у Дарницькому районі м. Києва

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради за результатом опрацювання поданого проекту рішення та доданих матеріалів повідомляє про наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Однак, в порушення частини 9 статті 21 Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, проект рішення не містить порівняльної таблиці.

Крім того, до проекту рішення не додано документів, які підтверджували або спростовували передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування третім особам, що у свою чергу не дає можливості визначити її правовий статус.

Також до проекту рішення не додано графічних матеріалів з бажаним місцем розташування відповідного скверу.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням викладених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-315/пр
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Питання 5.

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", статей 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати земельній ділянці площею 1,5 га на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме: позицію 13 переліку скверів Дарницького району м. Києва Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» викласти в такій редакції:

13	по вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	1,5	

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 1,5 га на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. О. Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва» обумовлено необхідністю захисту благоустроєної рекреаційної території, де встановлено сучасні дитячий та спортивний майданчик, розбито сквер з дорожками, лавочками та зовнішнім освітленням.

Позицією 13 переліку скверів Дарницького району м. Києва Таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 віднесено до скверів дарницького району м. Києва сквер по вул. О. Кошиця, площею 0,97 га.

Однак реальна площа скверу більша та орієнтовно становить 1,5 га.

На даний час сквер на вул. О Кошиця, біля Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, у Дарницькому районі м. Києва є одним з найпопулярніших місць відпочинку місцевих мешканців (дорослих та дітей).

Враховуючи серйозну нестачу Дарницького району міста Києва в місцях рекреації та відпочинку, з метою захисту та збереження скверу, прийняття рішення є необхідним заходом захисту скверу.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект спрямований на збереження озеленених територій міста Києва, поширення на уже існуючий рекреаційний об'єкт законодавства, яке дозволить забезпечити в подальшому його збереження.

3. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено за підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ» та ін.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва, оскільки сквер уже облаштовано.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

Депутат Київради **С. Кримчак**

VII,

08/231-1468/ПР
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:193:154

Проект рішення (екз.1)
ПР-9311
від 23.03.2016 до справи
К-24262
2 347008 093114

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва та подані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:193:154
Проект рішення (екз.1)
ПР-9311
від 23.03.2016 до справи
К-24262
2 347008 093114

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,96 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24262).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16175 від 15.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-24262

2 347011 561754

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва*
Клопотання	*від 22.01.2015 № К-24262*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:193:0154к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Василя Порика, 7-9*
Площа	*0,96 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання входить до зеленої зони як сквер "на вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток № 1.6
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 22.01.2015 № К-24262**

код земельної ділянки **- 91:193:154к**

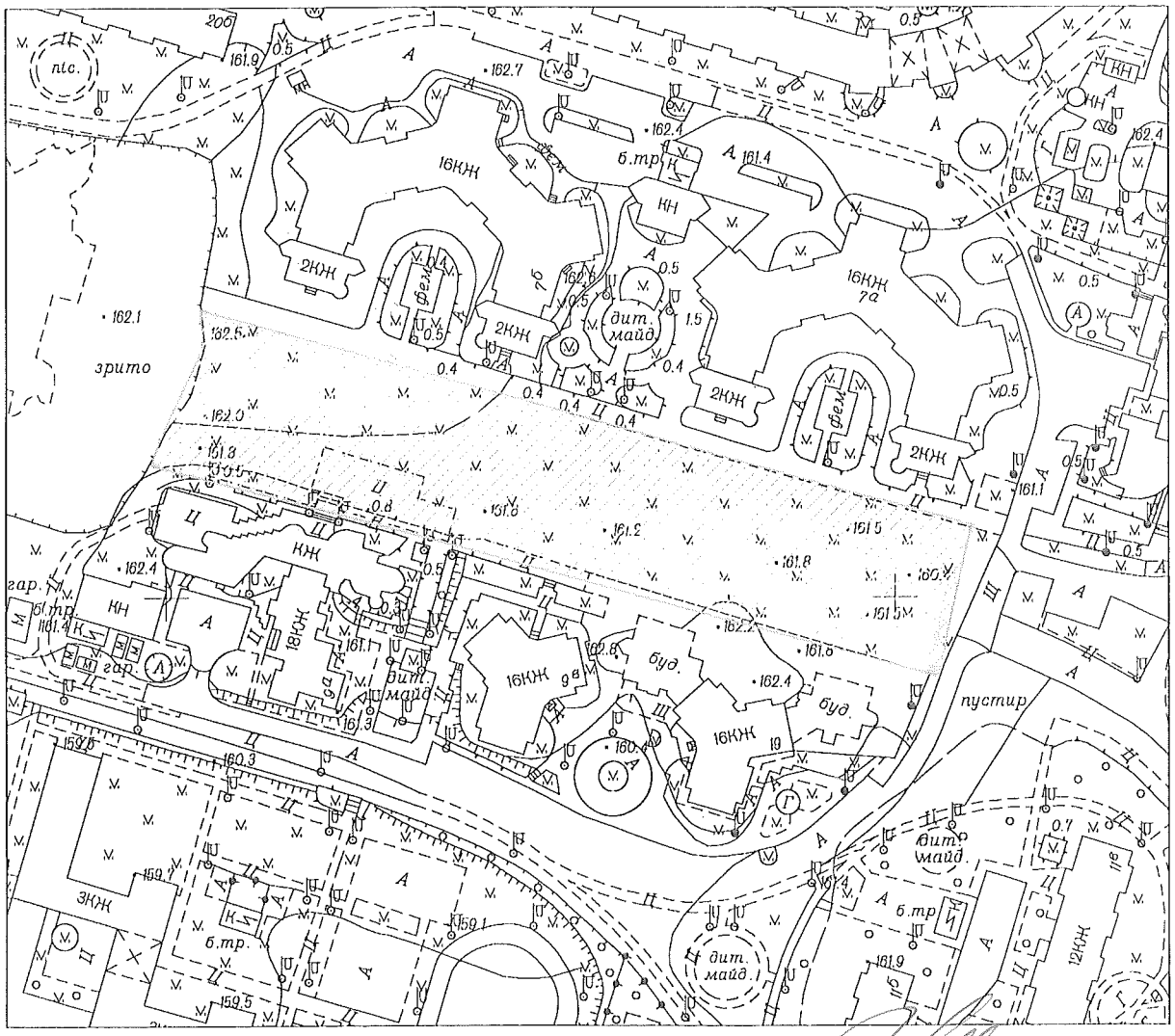
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Подільський, вул. Василя Порика, 7-9**

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу на вул. Василя Порика, 7-9**

орієнтовний розмір **- 0,96 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Подільського району Бондаренко О.О.

VIII

08/231-1506/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул.Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:319:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-9312
від 23.03.2016 до справи
К-26373

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул.Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул.Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26373).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16736 від 04.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул.Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-26373

2 347011 567367

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 01.03.2016 № К-26373***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0069к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 9***
Площа	***0,37 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 921/1785 розірвано договір оренди земельної ділянки, який укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" від 16.07.2007 № 75-6-00351 на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 537/1119 та надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,37 га на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

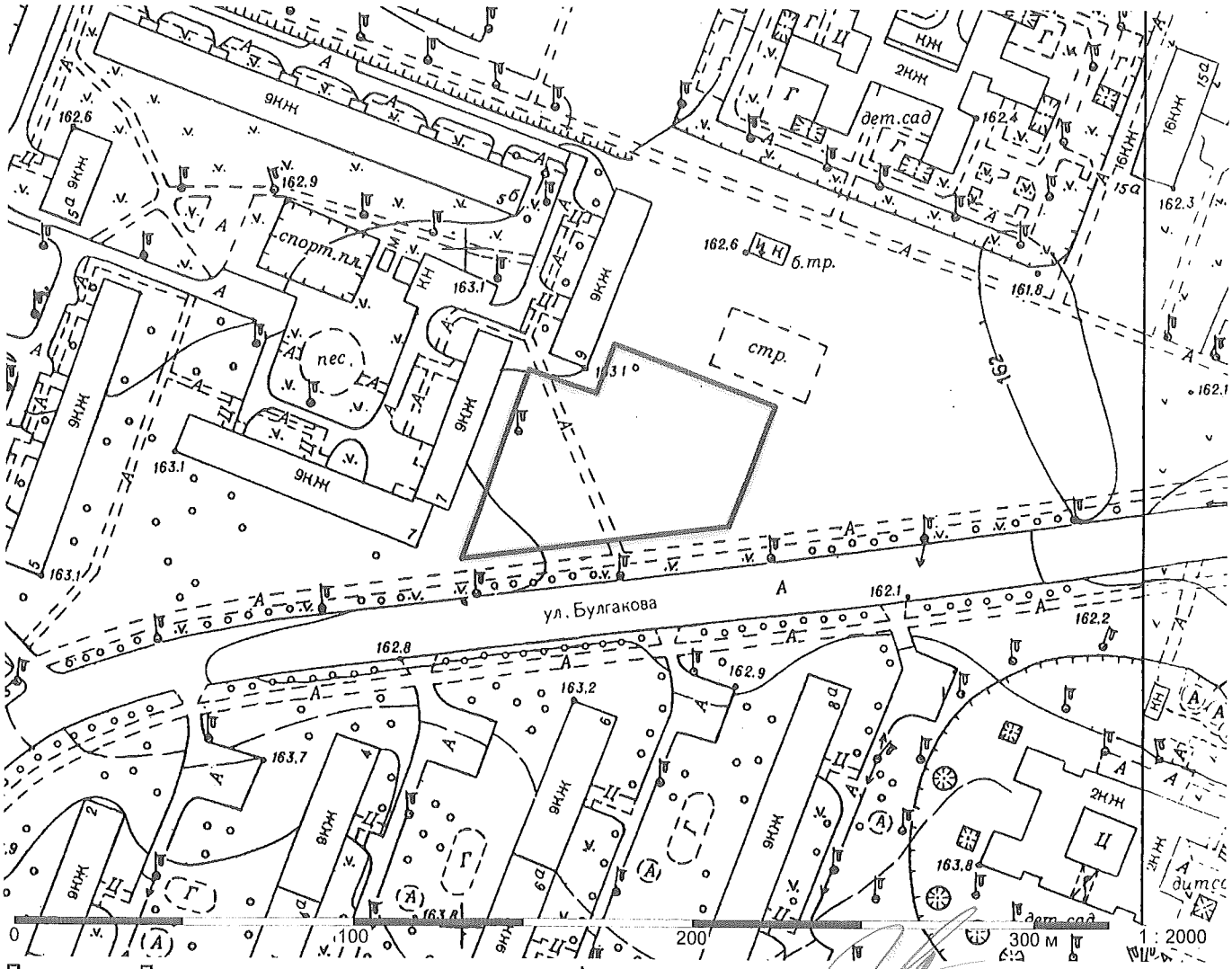
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 01.03.2016 № К-26373**
код земельної ділянки	**- 75:319:069к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 9**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**
орієнтовний розмір	**- 0,37 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району

Олещенко Р.М.

08/231-1314/ПР
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:160:001 75:821
75:164:010
75:165:014
75:539:017
75:543:007
75:870:305

Проект рішення (екз.1)
ПР-9165
від 01.03.2016 до справи
К-25741
2 347008 091653

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,75 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25741).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15139 від 22.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

До справи
№ К-25741

2 347011 551397

1. Юридична особа:

Назва	*Служба автомобільних доріг у Київській області*
Клопотання	*від 20.11.2015 № К-25741*

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к; 8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к; 8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668*
Площа	*0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 14.11.2015 № 03-2263; частина ділянки раніше відведена Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво вїзду в м. Київ від 11.04.67 № 578). Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

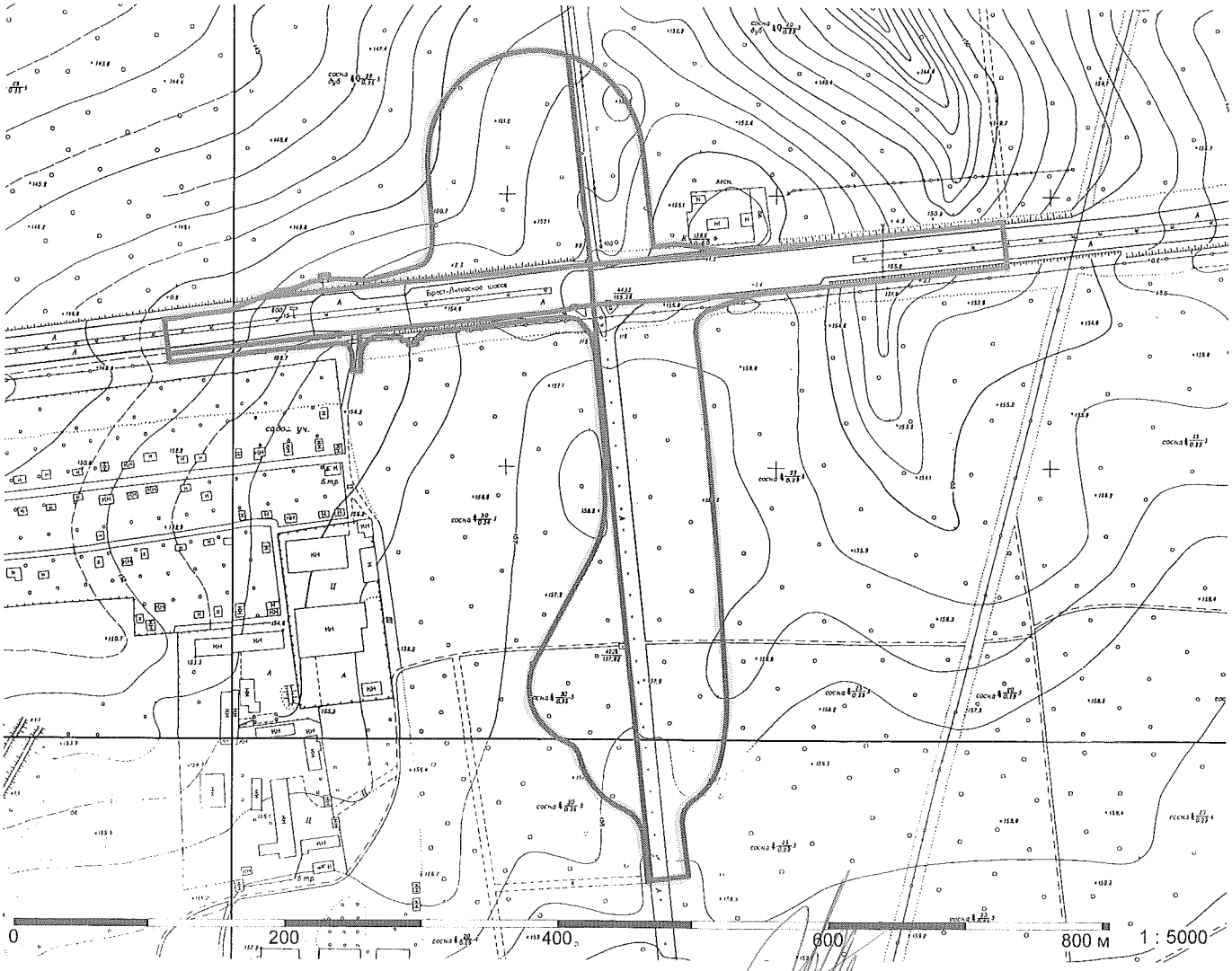
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 20.11.2015 № К-25741**
код земельної ділянки	**- 75:160:001к| 75:164:019к| 75:165:014к| 75:539:017к| 75:543:007к| 75:670:305к 75:829:001к**
юридична/фізична особа	**- Служба автомобільних доріг у Київській області**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 15+668**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях**
орієнтовний розмір	**- 0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-420к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

11.4.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25741**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ - Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв`язки в різних рівнях».
(ПР-9165 від 01.03.2016)

Земельні ділянки площами 0,98 га, 1,18 га, 2,79 га, 0,68 га, 1,75 га, 0,10 га, 0,99 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ - Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв`язки в різних рівнях».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25741 на розгляд постійних комісій Київської міської ради:

- з питань транспорту, зв`язку та реклами;

- з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

вул. Хрещатик, 36
(зала засідань, к. 1017)

22.04.2016 року
10 год. 00 хв.

Витяг з протоколу № 9

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
А.Задерейко – секретар комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Пабат Олександр Вікторович - депутат Київської міської ради;
Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шмуляр Олег Васильович - заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;
Панчій Тарас Михайлович – в.о. директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Назаров Юрій Леонідович – начальник управління інформаційно-комунікаційних систем та захисту інформації;
Доценко Олександр Аркадійович – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Шамрай Артем Віталійович – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Сав"як О.В. – генеральний директор ТОВ «Мегаполісжитлобуд»;
Савлов Ігор Юрійович – Заступник начальника управління Національної гвардії України;

Ващук Ю.С. – заступник директора ТОВ «Ринок Десна»;
Шилов Ю.В. – директор ПАТ «Універсам 7»;
Агеєва С.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-25741)** *(Доповідач О.Поліщук).*

8. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-25741).

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, С.Агеєва, М.Борозенець, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-25741).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 5, «ПРОТИ» 0, «УТРИМАЛОСЬ» 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії О.Окопний

Х.

08/231-786/ПР
09.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:332:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8744
від 08.02.2016 до справи
Д-2530
Заява ДЦ № **030-000199917-014**
від 26.01.2016
2 347008 087441

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, справа Д-2530 заява, ДЦ № 030-000199917-014 від 26.01.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,3807 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000210212015) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на комплекс будівель (договір купівлі – продажу комплексу будівель та споруд від 19.06.2008 № 2526, реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.08.2008 № 7955-п).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.02.2008 № 19-2209, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 08.05.2015 № 19-26-0.3-6658/2-15, управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 18.12.2014 № 495.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15834 від 04.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-2530

2 347011 558341

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД"***
Клопотання	***від 14.02.2007 № К-8888***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.03.2007 № Д-2530***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:332:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58ж***
Площа	***1,38 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***27 820 736 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00662 від 02.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11080/0/12/09-14 від 17.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6658/2-15 від 08.05.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташований комплекс будівель та споруд площею 2083,90 кв.м., який відповідно до договору купівлі – продажу комплексу будівель та споруд від 19.06.2008 № 2526, реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.08.2008 № 7955-п належить ТОВ "УКРРЯТВОД". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 54%.***
Інші особливості :	***Запроектована до відведення земельна ділянка була відведена в користування рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.08.1959 № 1301 Науково-дослідному інституту а/я 153 Державного комітету Ради Міністрів СРСР по електрониці під влаштування експериментальної бази, від 08.05.1962 № 707 підприємству п/с 153 Державного комітету Ради Міністрів СРСР по радіоелектроніці під влаштування експериментальної бази та від 29.01.1973 № 80 Київському експедиційному загону гідротехнічних робіт Республіканського товариства рятування на водах УРСР під розміщення берегової бази для відстою плавзасобів. Земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва. На дану територію детальний план не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***278 207 грн. 36 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-571/к

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.04.2016

7.2.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-2530**
Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЯТВОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-8744 від 08.02.2016)

Земельна ділянка площею 1,3807 га – в оренду на 10 років (у зв'язку з набуттям права власності на комплекс будівель (договір купівлі-продажу комплексу будівель та споруд від 19.06.2008 №2526).

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРРЯТВОД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд на вул. Лютневій, 58-ж у Голосіївському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В., Негрича М. М., Марченка Р. В. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Київської міської ради Картавого І. Л.

3. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2530 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання робочої групи та надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

XI.

08/231-2151/ПР
12.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Аркуші Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:231:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9944
від 12.05.2016 до справи
Д-7412
Заява ДЦ № **01309-000207927-014** від 13.04.2016

2 347008 099444

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 5) частини земельної ділянки площею 0,0167 га на Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Аркуші Миколі Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01309-000207927-014 від 13.04.2016, справа № Д-7412).

3. Передати громадянину Аркуші Миколі Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0260 га (кадастровий номер 8000000000:66:231:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000231532015) для експлуатації та

обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 15.11.2013).

4. Громадянину Аркуші Миколі Івановичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2207/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.10.2015 № 19-26-7777.31-4950/20-15.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17824 від 22.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Аркуші Миколі Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 1 (літ. Б) у Дніпровському районі

До кадастрової справи
№ Д-7412

2 347011 578240

1. Фізична особа:

Назва	***Аркуша Микола Іванович***
Клопотання	***від 03.02.2015 № К-24336***
Доручення на проектування	***від 04.02.2015 № 08/А-793***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:231:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 1 (літ.Б)***
Площа	***0,0260 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 522 554 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00926 від 15.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5988/0/12/09-15 від 15.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-4950/20-15 від 26.10.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться будівля, мийка автомобілів загальною площею 162, 4 кв. м., що перебуває у власності замовника (свідоцтво про право власності від 15.11.2013). Орієнтовна площа забудови 60 %.***

Інші особливості : ***Частина земельної ділянки площею 167 кв. м. входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***76 127 грн. 72 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XII.

08/231-832/ПР
10.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Хачатурян Лиануші Серйожаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 118-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:520:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-8811
від 10.02.2016 до справи
А-17952

2 347008 088110

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хачатурян Лиануші Серйожаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 118-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-17952**).

2. Передати громадянці Хачатурян Лиануші Серйожаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0476 га (кадастровий номер 8000000000:75:520:0013) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 118-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Хачатурян Лиануш Серйожаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.06.2010 № 19-7396 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.10.2013 № 3912.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15062 від 20.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Хачатурян Лиануші Серйожаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 118-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17952

2 347011 550628

1. Фізична особа:

Назва	*Хачатурян Лиануш Серйожаївна*
Клопотання	*від 21.04.2009*
Згода (доручення) на проектування	*від 27.04.2009 № 29/233-Х-10919*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:520:0013)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Обухівська, 118а*
Площа	*0,0476 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення	*для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 09-9434 від 05.08.2010*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3912 від 11.10.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок (загальною площею 202.6 кв.м.), який належить громадянці Хачатурян Л.С. (витяг з Державного реєстру речових прав та їх обмежень від 03.07.2015 індексний номер 40061153)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель не наданих у власність чи користування (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 23.03.2010 № 03-723).***
Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Обухівської.
Земельна ділянка межує з усіх сторін із міськими землями не наданими у власність чи користування.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.
Земельна ділянка не входить до переліку зелених зон відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

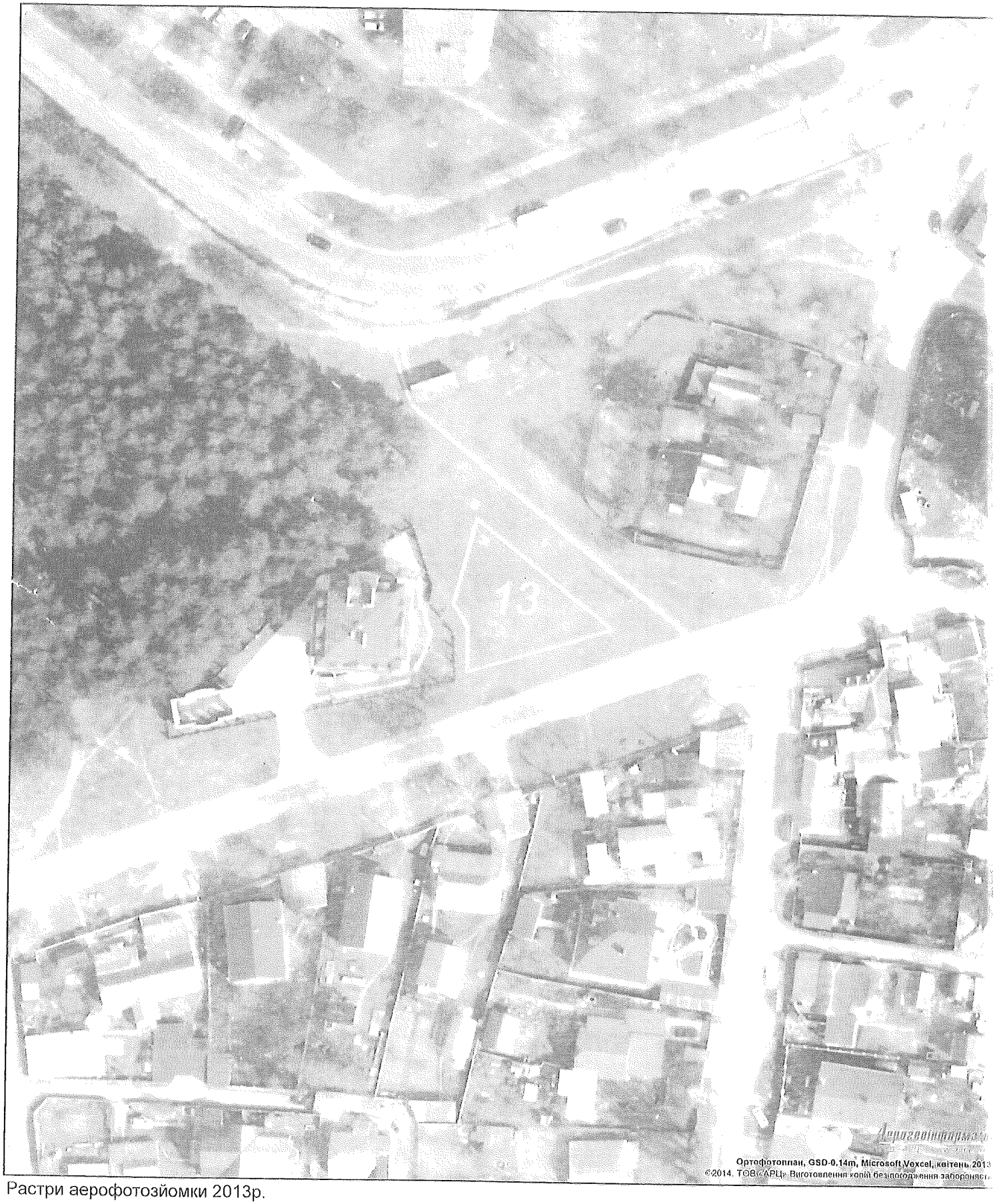
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-17952**

Код земельної ділянки:	**75:520:013**
Площа:	**0.0476 га**
Адреса земельної ділянки:	**вул. Обухівська, 118а**
Заявник:	**Хачатурян Лиануш Серйожаївна**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення:	**1.8, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівел споруд**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасів

XIII.

08/231-1203/ПР
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:002:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-9140
від 29.02.2016 до справи
П-9310

2 347008 091400

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Левінській Тетяні Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волзькому, 11 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Левінській Тетяні Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волзькому, 11 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-9310).**

2. Передати громадянці Левінській Тетяні Ігорівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0757 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 79:002:0022) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волзькому, 11 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянці Левінській Тетяні Ігорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14997 від 16.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Левінській Тетяні Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волзькому, 11 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9310

2 347011 549974

1. Фізична особа:

Назва	*Левінська Тетяна Ігорівна*
Заява про доручення на підготовку рішення	*від 13.11.2015 № ЗФО-0971*
Доручення Київради	

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:002:0022)

Місце розташування	*м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Волзький, 11*
Площа	*0,0757 га*
Вид права на землю	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції решення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Левінській Тетяні Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волзькому, 11 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 86,0 кв.м, який на підставі договору довічного утримання від 15.06.2007 № 7-1985 (реєстрація в БТІ від 21.06.2007 № 764) та на підставі Рішення Голосіївського районного суду від 01.12.2009 (реєстрація в БТІ від 18.03.2010 № 764) зареєстровано за гр. Левінською Т.І. Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.07.1956 № 1163 за домоволодінням № 11 на пров. Петропавлівському (нині Волзький) зареєстрована земельна ділянка загальною площею 563 кв.м. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-583к

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.04.2016

7.9.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9310**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Левінській Тетяні Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волзькому, 11 у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-9140 від 29.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0757 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Левінській Тетяні Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волзькому, 11 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи П-9310 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, оскільки земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону Байкового кладовища.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № ВИС-0125
на № _____ від _____

До кадастрової справи
№ П-9310

2 347999 993103

ВИСНОВОК
щодо можливості приватизації земельної ділянки (безоплатної передачі у власність) до кадастрової справи № П-9310

фізична особа : ***Левінська Тетяна Ігорівна***

Відомості про земельну ділянку :

адреса : ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Волзький, 11***

вид права : ***власність***

цільове призначення : ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

кадастровий номер : ***8000000000:79:002:0022***

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Волзький, 11.

Земельна ділянка перебуває в користуванні та на ній розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2015 №НВ-8000214542015, Департамент вважає за можливе підготувати проект рішення про приватизацію вказаної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:002:0022) та передати його на розгляд до Київської міської ради.

Проектом рішення Київради слід передбачити, що громадянину необхідно:

- виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Заступник директора Ю. Мосійчук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № ВИС-0125
на № _____ від _____

До кадастрової справи
№ П-9310

2 347999 993103

ВИСНОВОК
щодо можливості приватизації земельної ділянки (безоплатної передачі у власність) до кадастрової справи № П-9310

фізична особа : ***Левінська Тетяна Ігорівна***

Відомості про земельну ділянку :

адреса : ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Волзький, 11***

вид права : ***власність***

цільове призначення : ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

кадастровий номер : ***8000000000:79:002:0022***

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Волзький, 11.

Земельна ділянка перебуває в користуванні та на ній розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2015 №НВ-8000214542015, Департамент вважає за можливе підготувати проект рішення про приватизацію вказаної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:002:0022) та передати його на розгляд до Київської міської ради.

Проектом рішення Київради слід передбачити, що громадянину необхідно:

- виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

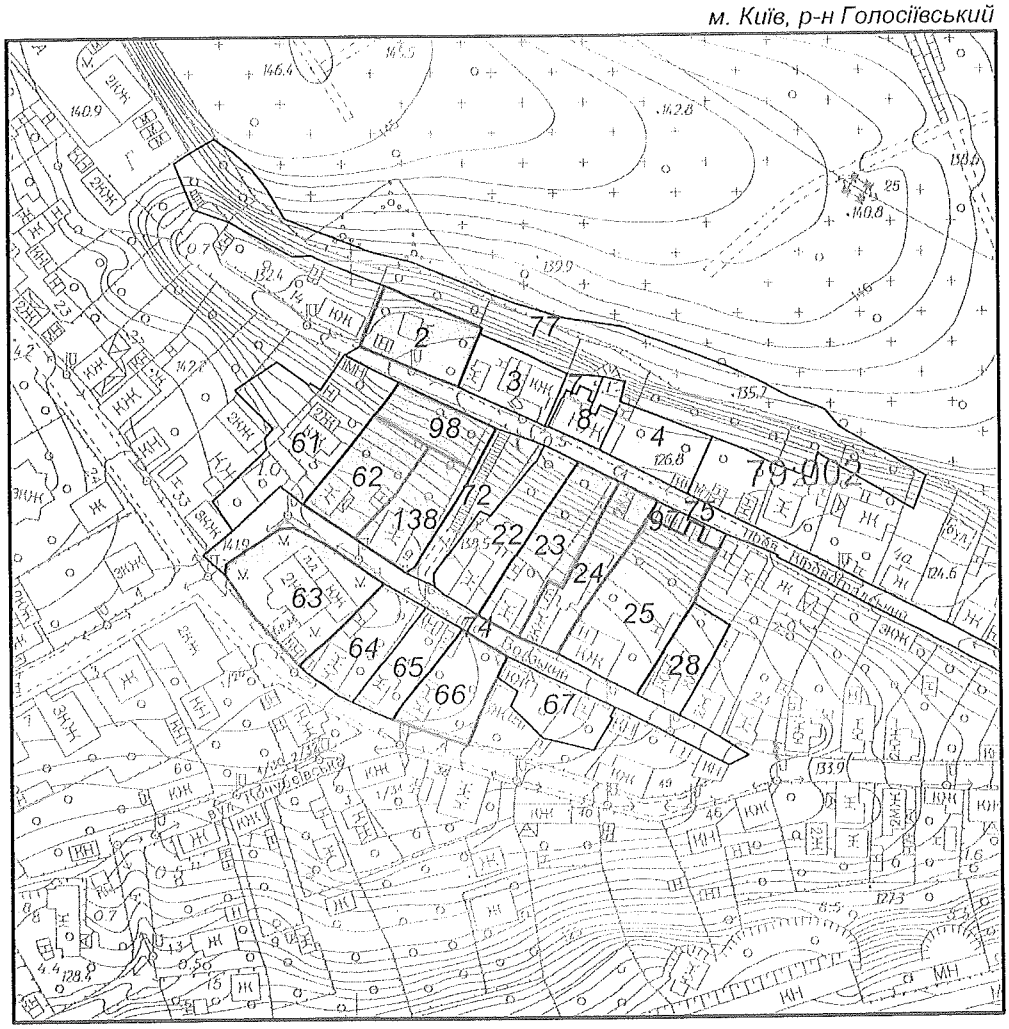
- вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Заступник директора Ю. Мосійчук

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.04.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

79:002 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347012 668063

Замовлення № 680

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

IV

08/231-1461/ПР
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Даньку Тарасу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:958:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-9322
від 23.03.2016 до справи
А-14408
Заява ДЦ № 01014-000181248-014 від 06.07.2015
2 347008 093220

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Даньку Тарасу Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-14408**).

2. Передати громадянину Даньку Тарасу Григоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:958:0028) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Даньку Тарасу Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та

документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.02.2008 № 19-1406, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 26.01.2015 № 19-26-0.3-1146/2-15.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16955 від 21.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Даньку Тарасу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-14408

2 347011 569552

1. Фізична особа:

Назва	*Данько Тарас Григорович*
Клопотання	*від 27.07.2010*
Згода (доручення) на проектування	*від 29.07.2010 № 29/233-Д-16335*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:958:0028)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, 24*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*531 586 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00148 від 08.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 09-12779 від 23.11.2009*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-1146/2-15 від 26.01.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до даних міського земельного кадастру та Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, зазначена земельна ділянка належить до земель зеленої зони, що резервується. Відповідно до вимог Закону України "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", введено мораторій строком на п'ять років на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень термін якого закінчився.***

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***5 315 грн. 87 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

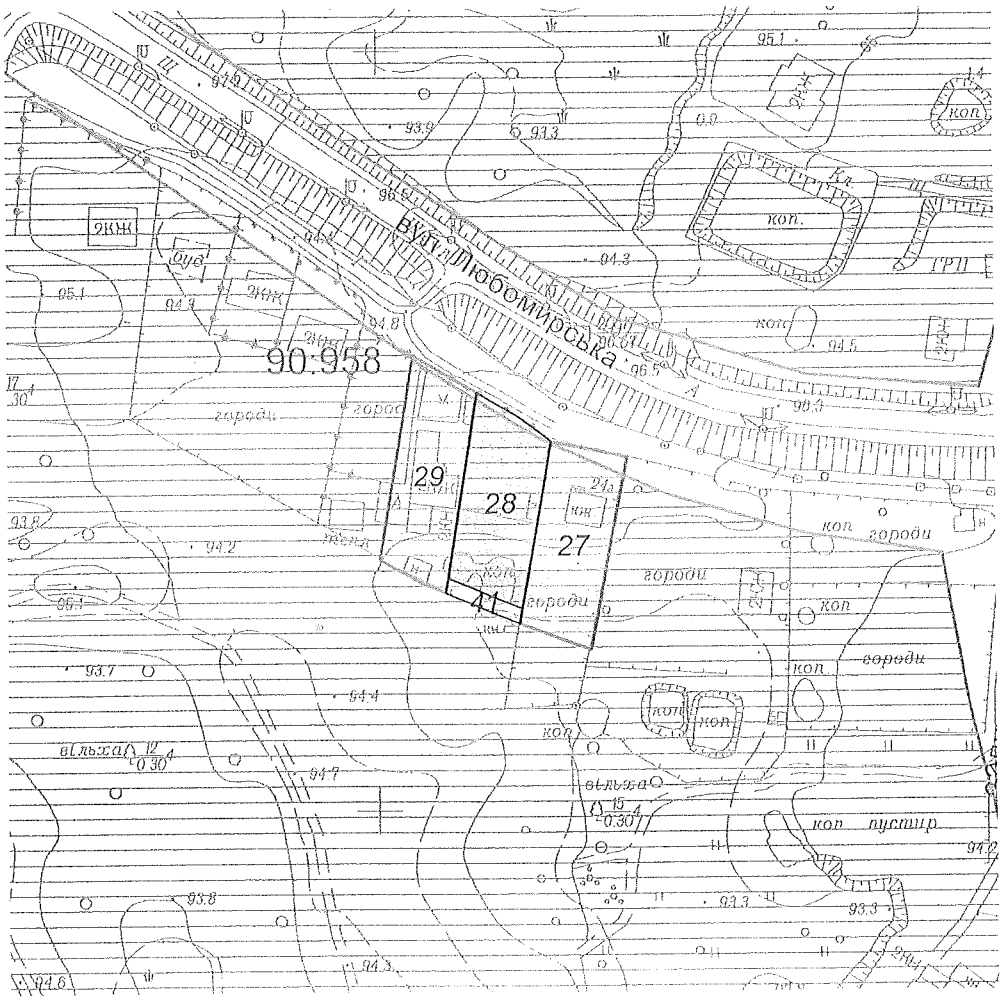
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.03.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4648

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-593к

Витяг з протоколу № 11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.04.2016

7.11.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-14408
Проект рішення «Про передачу громадянину Даньку Тарасу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24 у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-9322 від 23.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Даньку Тарасу Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-14408 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

08/231-752/пр
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:157

Проект рішення (екз.1)
ПР-8696
від 05.02.2016 до справи
А-19385

2 347008 086963

Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0999 га у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Каденюк Вірі Юріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа № А-19385).

3. Передати громадянці Каденюк Вірі Юріївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0999 га

(кадастровий номер 8000000000:90:066:0157) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Каденюк Вірі Юріївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.08.2011 № 9767/0/18/19-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.11.2011 № 05-08/9671, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.09.2011 № 4699, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.09.2013 № 3347.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13363 від 19.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19385

2 347011 533638

1. Фізична особа:

Назва	***Каденюк Віра Юріївна***
Клопотання	***від 28.05.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.05.2011 № 29/233-К-10609***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0157)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 49а***
Площа	***0,0999 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9122/0/18-3/09-12 від 16.07.2012***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9671 від 16.11.2011***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 4699 від 27.09.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3347 від 11.09.2013***
державна землевпорядна експертиза	***№ 5 від 02.12.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Запроектована до відведення земельна ділянка, згідно з Програми розвитку зеленої зони відноситься до територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таб. 17).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-439к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.7.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19385**
Проект рішення «Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м.Києва».
(ПР-8696 від 05.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0999 га – приватна власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Каденюк Вірі Юріївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-а у Голосіївському районі м.Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19385 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

XVI

08/231-154/ПР
14.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:242:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-8191
від 11.12.2015 до справи
А-21551

2 347008 081913

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21551).

2. Передати громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:242:0045) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2014 № 4418/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.03.2014 № 19-26-0.3-4096/2-15.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13364 від 19.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21551

2 347011 533645

1. Фізична особа:

Назва	***Скворцова Тамара Сергіївна***
Клопотання	***від 04.11.2014 № К-23780***
Доручення на проектування	***від 07.11.2014 № 08/С-4816***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:242:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, 1-ий пров. Червоноармійський, 36***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1798/0/01/09-15 від 03.03.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-4096/2-15 від 25.03.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-508 к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.12.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21551**
Проект рішення «Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8191 від 11.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21551 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**