

**Звіт про роботу депутата Київської міської ради,
голови постійної комісії з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного комплексу**

Бродського Олександра Яковича

за 2022 рік

**Робота в постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.**

За період роботи в Постійній комісії опрацьовано **2173** вхідної кореспонденції, **408** питань розглянуто на засіданнях Постійної комісії, із них - **254** проекти рішень, підготовлено **19** протоколів Постійної комісії, проведено **35** засідань робочих та підготовчих груп.

За звітний період підготовлено **23 проекти рішення, за моїм особистим поданням 2 проекти рішення, за поданням Постійної комісії 21**, а саме:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами в м.Києві»).

Цей проект рішення підготовлений з метою забезпечення здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з побутовими відходами в столиці, оскільки чинне законодавство вимагає, щоб усі суб'єкти господарювання заключали договори на вивезення побутових відходів на відповідній території з визначеними на конкурсних засадах виконавцями послуг з вивезення побутових відходів.

2. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)».

3. «Про затвердження Статуту комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Цей проект рішення був спільно опрацьований з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням зауважень управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

4. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки».

5. Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання надання комунальних послуг в умовах воєнного стану в місті Києві»

6. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.04.2022 № 4573/4614 «Про деякі питання надання комунальних послуг в умовах воєнного стану в місті Києві».

Ці обидва проекти рішення підготовлені з метою застосування для категорії «населення» тарифів на послуги з постачання гарячої води та теплової енергію для приготування гарячої води на рівні тарифів, що діяли протягом січня-квітня 2021 року.

7. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві».

8. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві». (друге читання)

Вирішення проблеми модернізації застарілого житлового фонду та приведення його у відповідність до сучасних вимог є одним із пріоритетних завдань місцевої влади.

Як показав аналіз, загальний обсяг застарілого житлового фонду по місту Києву складає 5 395 будинків, загальною площею 12 322 тис. м²., чисельність населення, що проживає у зазначеному житловому фонді - 566 732 особи. Вказані будинки фактично вичерпали свій експлуатаційний ресурс та мають незадовільний технічний стан.

Продовження експлуатації таких будинків несе в собі не лише незручності, а й пряму загрозу, як для мешканців такого житла, так і для оточуючого середовища: руйнація, аварії зношених інженерних мереж, непристосованість для маломобільних груп населення, низька енергоефективність та невідповідність нормам тепло-, гідро- та звукоізоляції, неефективне використання територій.

9. Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану».

10. Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

11. Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутних капіталів комунального підприємства виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва».

12. Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін у постанову від 09 червня 2021 року №590 «Про затвердження Порядку використання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».

13. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Схеми оптимізації систем водопостачання та водовідведення міста Києва».

14. Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо термінового вирішення питання забезпечення фінансування Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану робіт з реконструкції об'єктів: «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-А в

Дарницькому районі м. Києва (коригування) «Перша черга будівництва. Насосна станція першого підйому» та «Реконструкція дамби мулового поля № 3 Бортницької станції аерації на території Гнідинської сільської ради Бориспільського району, Київської області».

15. Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану».

16. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки».

17. Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна територіальної громади міста Києва, яке перебуває у володінні та користуванні ПрАТ «АК «Київводоканал» в умовах воєнного стану».

18. Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України стосовно внесення змін до деяких законодавчих актів щодо заборони введення об'єктів житлового фонду в експлуатацію без підписаних постачальниками послуг актів про повне виконання технічних умов (ТУ) та укладених постійних договорів замовником будівництва з постачальниками житлово-комунальних послуг».

19. Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлового фонду та громадських будівель».

20. Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання надання комунальних послуг ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» в місті Києві».

21. Проект рішення Київської міської ради «Про заходи щодо створення Єдиного електронного реєстру кладовищ міста Києва».

22. Проект рішення Київської міської ради «Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683».

23. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року».

Крім того, напрацьовані відповідні зауваження та рекомендації, які викладені в протоколах Постійної комісії, до наступних проектів рішень, а саме:

- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 1.3 Порядку використання коштів Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборних програм та доручень виборців на 2021-2025 роки в умовах воєнного стану, введеного Указом президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ».

- Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення одиниці виміру обсягу наданих послуг з поводження з побутовими відходами у місті Києві».
- Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».
- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.04.2022 № 4573/4614 «Про деякі питання надання комунальних послуг в умовах воєнного стану в місті Києві»;
- Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс».
- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року №451/8024 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки.
- Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».
- Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «АТЕК» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

Також, *опрацьовано 196 проектів рішень* Київської міської ради з питань:

- передачі земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд;
- про передачу земельних ділянок в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель центральних та індивідуальних теплових пунктів, ОСББ;
- про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії та ін.

Крім того, в Постійну комісію надійшло **428 звернень** від громадян з питань повірки лічильників води, капітального ремонту ліфтів, освітлення в під'їздах, неналежного надання послуг гарячого водопостачання, опалення в будинках, неправомірного нарахування за спожиті житлово-комунальні послуги, неналежного обслуговування керуючими компаніями житлових будинків та прибудинкових територій та інші, на які підготовлено листи до профільних департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду за належністю та надання відповідних роз'яснень заявникам.

Для більш детального та конструктивного вирішення питань на засіданнях Постійної комісії, при Постійній комісії створена постійно діюча підготовча група, окрім того, протягом року були створені робочі групи, підготовкою або участь в яких приймав особисто, а саме:

- Про розгляд презентації схеми теплопостачання м. Києва на період до 2030 року (далі – Схема). На засіданні підготовчої групи була заслухана презентація Схеми, напрацьовані відповідні зауваження та рекомендації на підставі яких підготовлено проект рішення, оскільки суб'єктом подання виступала Постійна комісія.

- Про розгляд «Схеми оптимізації систем водопостачання та водовідведення міста Києва». На засіданні підготовчої групи була заслухана презентація Схеми, напрацьовані відповідні зауваження та рекомендації на підставі яких підготовлено проект рішення, оскільки суб'єктом подання виступала Постійна комісія.

- Про напрацювання механізму щодо джерел фінансування робіт по реконструкції дюкерів через р. Дніпро, якими транспортуються каналізаційні стоки на споруди Бортницької станції аерації, враховуючи критичну ситуацію, що є на сьогодні. За результатами розгляду було підготовлено 2 проекти рішення Київської міської ради, суб'єктами подання яких виступила Постійна комісія.

- Щодо вжиття заходів на звернення мешканців мікрорайону «Жуляни», що у Солом'янському районі м. Києва про забезпечення технічного обслуговування проведення ремонтних робіт, контролю безпеки і якості питної води в бюветах.

- Щодо вжиття заходів на звернення мешканців мікрорайону Жуляни, що у Солом'янському районі м. Києва про забезпечення мережі водовідведення.

- Щодо ситуації з районною котельнею «ЖУЛЯНИ» по вулиці Івана Пулюя, 5 – Б, яка знаходиться в аварійному стані.

- Про вжиття заходів на багаточисельні звернення мешканців «ЖК МЕДОВИЙ» (в т.ч внутрішньопереміщених осіб) по вул. Кадетський гай, 8,10,12 щодо невиконання зобов'язань забудовником ПрАТ «ХК «Київміськбуд» стосовно технічних умов на постачання теплової та електричної енергії в житлові будинки, а також неможливість укладання індивідуальних договорів на оплату комунальних послуг по тарифах для категорії «населення».

- Про опрацювання звернення ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» щодо прийняття рішення стосовно пришвидшення розгляду питань на пленарних засіданнях по відведенню земельних ділянок для розміщення та експлуатації споруд, об'єктів передачі електричної енергії, трансформаторних підстанцій для безперебійного забезпечення киян електричною енергією, в разі надзвичайних ситуацій, у зв'язку з воєнним станом.

- Про стан підготовки житлових будинків Солом'янського району м. Києва до опалювального сезону 2022 -2023 р.р. в частині комплексного підходу до питання енергозбереження.

- Щодо напрацювання пропозицій з підготовки проекту міської цільової програми з ремонту житлових приміщень та модернізації інфраструктури військового містечка № 27 за адресою; проспект Перемоги, 55/2.

Військова служба

У зв'язку із військовою агресією та повномасштабним вторгненням Росії на територію України, впровадженням на території України військового стану згідно Закону України «Про правовий режим воєнного стану» та відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №64/2022 25.02.22 вступив до лав ЗСУ:

- з 28.02.22р. - командир стрілецької роти військової частини А7376 (рота займалася охороною 28 стратегічних об'єктів столиці);
- з 13.04.22р. - командир стрілецької роти військової частини А7040 (рота займається охороною 28 стратегічних об'єктів столиці, має 12 евакуаційних медичних підрозділів та 2 підрозділи аеророзвідки, що працюють по всій лінії фронту).

Системна допомога військовим:

Спільно з партнерами забезпечено технікою, одягом та амуніцією стрілецьку роту 112 окремої бригади територіальної оборони регіонального управління сил територіальної оборони «ПВНІЧ»

	позашляховики	3
	карети швидкої допомоги	12
	старлінки	2
	комплекти військової форми	150
	взуття	150
	шоломи	150
	бронежилети	150
	розгрузки	150
	дошовики	150
	комплекти нижньої білизни	300
	аптечки	300
	турнікети	300

	тепловізори	9
	прибори нічного бачення	9
	БПЛА /дрони	5
	генератори	13
	лопати саперні/штикові	60

Системна Допомога Київським медичним закладам:

1. Організовано доставку 7 тонн концентрату до Київського міського центру нефрології та діалізу, що обслуговую майже 1000 пацієнтів;
2. доставлено медикаменти, хірургічні, перев'язувальні, гігієнічні засоби та деяке обладнання:
 - Національному Інституту хірургії та трансплантології імені О.О.Шалімова (Солом'янський район);
 - Національному інституту серцево-судинної хірургії ім. М. Амосова (Солом'янський район);
 - КНП «Київська міська дитяча клінічна інфекційна лікарня» (Шевченківський район);
 - Київській міській клінічній лікарні №9 (Шевченківський район);
 - Національному військово-медичному клінічному центру «Головний військовий клінічний госпіталь» (Печерський район);
 - Центру первинної медико-санітарної допомоги №3 (Шевченківський район);
 - КНП «Консультативно-діагностичний центр» (Деснянський район);
 - Київській міській клінічній лікарні №1 (Дарницький район);
 - КНП «Київська міська клінічна лікарня №4» (Солом'янський район);
 - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» (Святошинський район).

Соціальний захист мешканців, гуманітарна робота та благодійність.

1. Робота з мешканцями Шевченківського району, що опинилися в скрутних життєвих обставинах:

Соціальна допомога	Кількість людей	Сума/грн
Надано матеріальну допомогу з депутатського фонду	1500	1500000
Організовано матеріальну допомогу на відновлення вікон (постраждалим від ракетних обстрілів) за міською програмою Турбота	176	1341000
Організовано матеріальну допомогу людям, що опинилися в скрутних життєвих обставинах за міською програмою Турбота :	281	1030600
Продуктові набори отримали	6527	1958100
Дитячі подарунки до дня Святого Миколая отримали	2136	256320
Організовано 22 гуманітарні конвої до Ірпеня, Бородянки, Бучі, Гостомеля, Чернігова, Димера, Краматорська, Миколаїва з гуманітарною допомогою, зворотньою евакуацією поранених та цивільних до Києва.		

2. Робота 2-х громадських приймалень:

- За звітний період у громадські приймальні звернулося більше ніж 8 000 жителів Шевченківського району, прийнято більше 11 000 телефонних звернень;
- Кожного дня ведеться безкоштовна юридична консультація;
- Було проведено 34 особистих депутатських прийомів, які відвідало більше 1500 мешканців;
- Направлено більше 1 000 депутатських звернень;

3. Виконання доручень виборців

У зв'язку із військової агресією та повномасштабним вторгненням Росії на територію України, майже усі кошти міського бюджету були спрямовані на посилення оборони столиці та заходи протидії агресії ворога.

Виконуючи накази виборців, провели роботи по виготовленню проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівель за адресами:

Вул.Берлінського,20
Вул.Глушка,9а
Вул.О.Теліги,27
Вул.О.Теліги,9
Вул.Чорновола,16
Вул.Білоруська,34
Вул.Олександрівська,12/14
Вул.Половецька,16А
Просп.Перемоги,20
Просп.Перемоги,1

Депутат Київської міської ради



Олександр БРОДСЬКИЙ