

ЗВІТ

депутата Київської міської ради VIII скликання

члена фракції «Об'єднання «Самопоміч»

Манойленко Наталії Вікторівни

про виконання депутатських повноважень

за період **01.12.2018 – 01.12.2019**

“Мета моєї роботи - подолання політичної корупції, забезпечення прозорості та ефективності управління комунальною власністю.

Працюю, щоб покласти край лобіюванню приватних інтересів за рахунок киян, розкраданню та “розпилу” міського бюджету, хаотичній забудові Києва.

Вкладаю власні знання та досвід у розвиток нашого чудового міста, створення умов для здорового, заможного, безпечного та комфортного життя киян.”

**Голова фракції «Об’єднання
«Самопоміч» у Київській міській раді
Наталія Манойленко**



Наталія Манойленко – адвокат, директор ТОВ «Міжнародна юридична фірма «АКОРД». Фахівець у галузі господарського права, земельних правовідносин та будівництва.

Є членом Постійної Комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Займає послідовну позицію щодо необхідності припинення хаотичної забудови міста, повернення киянам місцевого самоврядування (відновлення районних рад), підвищення прозорості в управлінні комунальною власністю, підтримки діяльності ОСББ та ЖБК.

Біографічні відомості

Народилась **5 січня 1976 р.** в м. Острозі Рівненської області, з раннього дитинства проживає в Києві.

Освіта

1992 - 1997 р.р. - Київський державний лінгвістичний університет, спеціальність “Китайська та англійська мови і література” (диплом з відзнакою);

2000 р. - Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченко, магістр права (диплом з відзнакою);

Професійний досвід

1997 - 2000 р.р. викладач китайської мови на кафедрі східних мов Київського державного лінгвістичного університету.

2000 - 2004 р.р. юрисконсульт в компаніях з іноземними (Китай) інвестиціями;

2004 по 2012 р.р. юрисконсульт, в подальшому – керівник юридичного відділу в групі компаній HELEN MARLEN GROUP

З 2012 року – співзасновник та керуючий партнер компанії “Міжнародна юридична фірма “АКОРД”.

Громадська діяльність та партійна приналежність

Голова ініціативної групи “Енергоефективність та енергозбереження – Печерськ”, громадський консультант з питань створення та діяльності ОСББ.

Родина

Одружена. Виховує двох синів: Андрія (13 р.) та Іллю (6 р.) .

1. Робота у Київській міській раді

1.1. Пленарні засідання Київської міської ради:

- ✓ 17 пленарних засідань;
- ✓ аналіз проектів рішень;
- ✓ понад 40 виступів в сесійній залі з питань містобудування та землекористування, місцевого самоврядування, житлово-комунального господарства, освіти та охорони здоров'я, бюджету та соціально-економічної політики.



Позиція депутата з питань містобудування та землекористування



Протягом всього строку депутатської діяльності, Наталія Манойленко послідовно виступала проти спроб забудовного лобі Київради та чиновників КМДА «протиснути» всупереч волі громадськості Генплан-2025, що узаконює численні незаконні забудови та проти прийняття детальний планів території (ДПТ), що уможливляють безсистемну клаптикову забудову міста. Депутат не проголосувала на підтримку **жодного ДПТ**, що виносились на розгляд сесії Київради, активно виступала проти схем земельного дерибану, не підтримувала проекти рішень, спрямовані на узаконення незаконних будівництв та створення можливостей для новий зловживань у сфері містобудування.

З результатами голосування депутата з усіх питань порядку денного Київради можна ознайомитись за посиланням: https://kmr.gov.ua/uk/result_golosuvanya

1.2. Зареєстровані проекти рішень авторства та співавторства Н. Манойленко:

1) Проект Рішення “Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення “Осокорівські луки”.

Спрямований на надання природоохоронного статусу і недопущення забудови природної території на південь від озера Тягле та вул. Колекторної у Дарницькому районі. Територія розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору та представлена водною, навколководною, лучно-болотною рослинністю з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України. Проект рішення на розгляді Київради.

2) Проект рішення «Про встановлення водоохоронної та прибережної захисної смуги Труханового острова у Дніпровському районі міста Києва».

Проект рішення на розгляді Київради.

3) Проект рішення «Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора».

Спрямований на недопущення надання в оренду або відчуження майна та землі міської громади структурам, підконтрольним Російській Федерації.

4) Проект рішення «Про забезпечення проведення прозорого конкурсу на право оренди кінотеатру «Київ» та збереження показів фестивального, арт-хаузного, авторського і незалежного кіно».

Проект рішення на розгляді Київради.

5) Проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 серпня 2017 року № 1024 «Про будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку № 11 у провулку Бастионному до будинку № 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі» від 16.05.2018 №1650/ПР.

Спрямований на недопущення забудови Охоронної зони Національного Ботанічного Саду ім. М.М. Гришка НАН України. Проект рішення на розгляді Київради.

6) Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21. 04.2015р №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Спрямований на впровадження електронних аукціонів з надання в оренду комунального майна на платформі Prozorro.Продажі. Проект рішення на розгляді Київради.

7) Проект рішення “Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право довгострокової пільгової оренди занедбаних пам’яток архітектури та містобудування в місті Києві.”

Спрямований на запровадження дієвих механізмів фінансування збереження та реставрації

пам'яток культурної спадщини в м.Києві, які знаходяться в занедбаному стані. Проект рішення на розгляді Київради.

8) Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0900 га на вулиці Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ КМ» від 14.08.2007 № 85-6-00341».

*Спрямований на **недопущення забудови** житловим комплексом території ботанічної пам'ятки місцевого значення **“Крістєрова гірка”**, що супроводжується вирубкою сочень дерев, іншими грубими порушенням екологічних норм та викликає значний суспільний резонанс та спротив громадськості. Проект рішення на розгляді Київради.*



9) Проект рішення “Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю “Будінформ” договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва, від 13.07.2004 року №698.

*Спрямований на **недопущення будівництва багатоповерхівки** на зсувонебезпечній земельній ділянці, що межує з територією **Олександрівської лікарні** та має під'їзд лише через територію лікарні. Початок будівельних робіт вже поставив сусідні із ділянкою будинки на межу екологічної та техногенної катастрофи, а територія Олександрівської лікарні перетворилась на будівельний майданчик та зону транзитного проїзду важкої будівельної техніки забудовника. Проект рішення на розгляді Київради.*

10) Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

*Спрямований на **звільнення ОСББ та ЖБК від сплати земельного податку**, оскільки він стягується виключно із будинків, де є ОСББ та ЖБК, що створює дискримінаційні умови в порівнянні із іншими будинками. Проект рішення не набрав більшості голосів депутатів Київради, тому не був прийнятий.*

11) Проект рішення «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю "Будтехальянс ЛТД" у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва» від 11.04.2017 р. №08/231- 982/ПР.

12) Проект рішення “Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,54 га по

вул. Анрі Барбюса, 28-А у Печерському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Будтехальянс ЛТД” від 15.06.2007р. №82-6-00432).

*Проекти рішень 11), 12) спрямовані на **недопущення знищення дитячого садка “Золотий ключик”** на 225 місць по вул. А. Барбюса 28-А та будівництва на його місці житлового комплексу. Проекти рішень не набрали більшості голосів депутатів Київради, тому не були прийняті.*

13) Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю “Мрія-Плюс” у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об’єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва.

*Спрямований на **недопущення багатоповерхової житлової забудови в Охоронній зоні Києво-Печерської Лаври**, що здійснюється на підставі нечинного Історико-містобудівного обґрунтування та містобудівної документації, що видана з грубими порушеннями чинного законодавства. Проект рішення не набрав більшості голосів депутатів Київради, тому не був прийнятий.*

14) Про скасування Рішення Київської міської ради від 14.07.16 року “Про поновлення ТОВ “Промбуд” договорів оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом та для організації будівельних робіт на вул. Казимира Малевича, 44,46 у Голосіївському районі м. Києва.

*Спрямований на **скасування незаконного Рішення Київради**, яким поновлювався договір оренди земельної ділянки під забудову підприємству-банкруту, що вже залишило недобудованим один житловий будинок. Крім того, забудовник зазіхає на влаштований коштом жителів дитячий майданчик. Проект рішення не набрав більшості голосів депутатів Київради, тому не був прийнятий.*

1.3. Прийняті рішення Київської міської ради авторства та співавторства Н.Манойленко

1) Рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва» від 23.05.2018 № 837/4901/ ПР.

3) Рішення «Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради».



*В результаті прийняття зазначеного Рішення, на першому поверсі Київради з'явилась **обладнана кімната, в якій створені всі умови для тимчасового перебування дитини** та забезпечено догляд кваліфікованого персоналу КМДА. Під час відвідань КМДА чи Київради представниками громадськості, вони мають можливість залишити дитину в дитячій кімнаті, де можна погратись, помалювати, або просто відпочити.*

4) Рішення «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу».

*Рішенням передбачено створення на базі Центрів комунального сервісу Ресурсних центрів підтримки ініціативних груп, що займаються створенням ОСББ. Ресурсні центри покликані забезпечувати фінансування всіх витрат, які виникають в ініціативній групі у ході створення ОСББ, консультувати з усіх питань заснування та діяльності ОСББ та надавати **безкоштовний юридичний і бухгалтерський супровід** впродовж 6 місяців після державної реєстрації ОСББ.*

5) Рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва».

6) Рішення «Про надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам».

1.4. Робота депутата в Постійній Комісії з питань ЖКГ та ПЕК

Постійна комісія Київської міської ради з питань Житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- ✓ **32** засідання;
- ✓ розгляд та надання висновків щодо проектів рішень з порядку денного засідання (понад **3000** питань).

З матеріалами роботи Комісії та всіма протоколами засідань всі зацікавлені можуть детально

ознайомитись на сайті Київради у відповідному розділі <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/29/zasidannya>

У межах роботи Комісії, Наталія Манойленко:

- 1) Взяла участь в роботі конкурсної комісії **Конкурсу проектів із заходів підвищення енергоефективності 70/30 для ОСББ та ЖБК**. За результатами конкурсу ОСББ та ЖБК м. Києва отримали близько **150 млн. грн.** на заходи, спрямовані на економію енергоресурсів (*встановлення індивідуальних теплових пунктів, утеплення фасадів, заміна, ремонт та утеплення комунікацій, тощо*).
- 2) Подала низку пропозицій щодо сприяння створенню та підтримки діяльності ОСББ та ЖБК, зокрема:
 - ✓ проект рішення про організацію ресурсних центрів підтримки ініціативних груп, що працюють над створенням ОСББ;
 - ✓ проект рішення про звільнення ОСББ та ЖБК від сплати земельного податку;
 - ✓ низку пропозицій щодо унормування передачі у власність та постійне користування земельних ділянок під будинками та прибудинкової території.
- 3) Залучала представників ОСББ та ЖБК до вироблення рішень, що стосуються їх діяльності, зокрема, щодо погашення різниць у тарифах, які виникли за період 2010-2014рр., списання безпідставно нарахованої заборгованості за житлово-комунальними послугами, тощо.
- 4) Сприяла індивідуальним заявникам, ініціативним групам від будинків а також ОСББ та ЖБК у вирішенні проблемних питань у відносинах з ПАТ «Київенерго», КП «Київтеплоенерго», ПАТ «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз».
- 5) Брала активну участь в Робочих групах з різноманітних актуальних питань ЖКГ:
 - ✓ В Робочій групі з питань сприяння створенню та діяльності ОСББ (*підтримка діяльності ініціативних груп на етапі створення ОСББ, вирішення питань фінансування відновлення втраченої технічної документації на багатоквартирні будинки, фінансування першого капітального ремонту в старому житловому фонді як стимул для створення ОСББ*). За результатами роботи Робочої групи підготовано та прийнято Рішення Київської міської ради **«Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»**.
 - ✓ В Робочій групі з питань сплати земельного податку ОСББ та ЖБК (*звільнення ОСББ та ЖБК від земельного податку, фінансування розробки земельної документації з метою передачі ОСББ земельних ділянок під будинками та прибудинкової території*).
 - ✓ В Робочій групі щодо здійснення за кошти міського бюджету першого капітального ремонту в будинках старого житлового фонду.

- ✓ В Робочій групі з питання відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки за кошти міського бюджету. Відповідний Проект рішення Київській – у стані фінального доопрацювання та винесення на розгляд Київської.
- ✓ В Робочій групі, створеній за результатами розгляду петиції «Про індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення». Було проаналізовано нормативно-правову базу із даного питання та надано рекомендації Департаменту житлово-комунального господарства щодо комплексу заходів, які необхідно здійснити для вирішення зазначеної проблеми.

1.5. Участь в роботі інших органів Київської міської ради, до яких депутата може бути обрано, делеговано чи призначено.

Наталія Манойленко брала участь в роботі наступних Тимчасових контрольних комісій (ТКК), покликаних поглиблено вивчити певне питання та сформулювати рекомендації до уваги відповідної постійної комісії Київської:

- ✓ ТКК з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/надання земельних ділянок, що **знаходяться на території Труханового острова**, у власність/користування на відповідність вимогам чинного законодавства.
- ✓ ТКК з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо **Національного Ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України**.

2. ПІДТРИМКА ЗВ'ЯЗКУ З ГРОМАДОЮ. РОЗГЛЯД ПРОПОЗИЦІЙ, ЗАЯВ І СКАРГ ГРОМАДЯН.



На території міста Києва, задля підтримки постійного зв'язку із виборцями та вчасного реагування на потреби й проблеми мешканців, організовано постійно працюючу громадську приймальню Манойленко Н.В., що розміщується за адресою: **б-р Лесі Українки, буд. 13, офіс 43**. Особистий прийом депутатом здійснюється в першу та передостанню середу місяця (запис за тел: 097 117 43 40 (Валентина Йосипівна). В інші робочі дні прийом здійснюється помічниками депутата, з 10:00 до 18:00.

Протягом 2018-го року депутатом:

- ✓ проведено **35** депутатських прийомів;
- ✓ прийнято **435** громадян;
- ✓ проведено **253** індивідуальні зустрічі з виборцями, в тому числі, з головами та членами правління ОСББ та ЖБК, органів самоорганізації населення;
- ✓ на запрошення жителів взято участь у **43** дворових зустрічах та тематичних зборах із різних питань громади.

На базі громадської приймальні депутата постійно надавались консультації та допомога у вирішенні проблем жителів Печерського району.

Командою громадської приймальні депутата:

- ✓ прийнято близько 800 громадян;
- ✓ отримано понад 5000 телефонних дзвінків;
- ✓ опрацьовано близько 1000 звернень від киян.

Найбільша кількість заяв від громадян, протягом 2018 року, стосувалась сфер **житлово-комунального господарства та містобудування і землекористування**.

2.1. Житлово-комунальне господарство

Численні звернення громадян у сфері ЖКГ були пов'язані з питаннями неналежної якості послуг, незадовільним станом житлово-комунальної інфраструктури та обладнання, неправильного нарахування оплати за житлово-комунальні послуги та труднощами із здійсненням перерахунків платежів.

Протягом 2018 року депутат та її представники брали участь у ряді **виїзних комісій**, зокрема:

- ✓ щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг по **вул. Степана Ковніра, 3-а**;
- ✓ щодо низької температури у квартирах будинку **4, по пров. Лабораторний**;
- ✓ щодо незаконного підвищення оплати за житлово-комунальні послуги по **вул. Лесі Українки, 36** та по **вул. Болбочана, 4**;
- ✓ щодо здійснення доступу до допоміжного приміщення будинку (горища) по вул. **Кловський узвіз, 19**;

На основі отриманої від громадян та громадських організацій інформації, їх скарг і пропозицій, було направлено **349** депутатських звернень та запитів, адресованих до структурних підрозділів КМДА, районних у місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ та організацій, з вимогами щодо надання киянам якісних комунальних послуг, утримання в належному стані об'єктів житлового фонду та благоустрою, зупинення незаконного будівництва, надання необхідних виборцям документів тощо.

Щодо тих питань, вирішення яких потребувало окремого фінансування, депутатом було відправлено запити щодо включення до Програми соціально-економічного розвитку та Бюджету на 2019 рік.

2.2. Допомога і консультування ОСББ та ЖБК

Окремо необхідно відзначити численні звернення ініціативних груп зі створення ОСББ, а також голів та членів правління вже існуючих ОСББ та ЖБК. Депутат надавала детальні консультації щодо порядку створення та державної реєстрації ОСББ, сприяла у вирішенні питань, пов'язаних із первинним налагодженням діяльності ОСББ, зокрема, отриманням технічної документації на будинок. ОСББ, які вже здійснюють діяльність, було надано допомогу у вирішенні спірних питань із постачальниками послуг-монополістами, зокрема, ПАТ "Київводоканал", ПАТ "Київенерго", КП «Київтеплоенерго», обслуговуючими організаціями. Також, було надано консультації щодо участі у конкурсі заходів з підвищення енергоефективності 70/30 та програмах співфінансування капітальних ремонтів житлового фонду.

2.3. Містобудування та землекористування

У зазначеній сфері переважна кількість звернень стосувалась здійснення незаконної забудови, захоплення земельних ділянок та нежитлових приміщень в будинках, здійснення самочинних перебудов та прибудов.

Найбільш резонансні проекти, в яких взяла участь Наталія Манойленко протягом 2018 року:

- 1) Допомагала громадськості в боротьбі із незаконним будівництвом за адресою: **вул. Вільшанська, 2-6** у Печерському районі м. Києва:
 - ✓ активно протистояла поновленню договору оренди земельної ділянки під забудовою;
 - ✓ ініціювала винесення питання незаконності поданого Департаментом земельних ресурсів КМДА Проекту рішення щодо поновлення договору оренди недобросовісному забудовнику на обговорення Постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції;

- ✓ подала проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,6915 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва» від 10.08.2017 №08/231-1698/ПР, який 23.05.2018 було прийнято Київрадою;
- ✓ долучилась у якості третьої особи на стороні Київради у справі про визнання поновленим договору оренди землі під незаконною забудовою на вул.Вільшанській, 2-6.



- 2) Надавала допомогу громадськості в боротьбі із свавільним будівництвом за адресою: **вул. Мечнікова, 7-Б** у Печерському районі м. Києва:
 - ✓ подала низку депутатських звернень з метою отримання повної і всебічної інформації щодо статусу будівництва, наявної дозвільної документації, прав на земельну ділянку;
 - ✓ консультувала ініціативну групу жителів щодо юридичної стратегії протистояння забудові;
 - ✓ підготувала та подала Проект рішення про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, наданої під забудову.
- 3) Допомагала громадськості в боротьбі із незаконною забудовою в Охоронній зоні Національного Ботанічного саду ім. М.М.Гришка (в районі вул. Бастіонної, Бастіонного провулку та вул. Мічуріна):
 - ✓ консультувала ініціативну групу жителів щодо юридичної стратегії протистояння забудові;
 - ✓ подала низку депутатських звернень з метою отримання повної і всебічної інформації щодо статусу будівництва, наявної дозвільної документації, прав на земельну ділянку;

- ✓ брала участь в засіданнях Науково-методичної Ради при Міністерстві Культури України з метою недопущення затвердження Історико-містобудівного обґрунтування забудови Охоронної зони Ботсаду;



- ✓ брала участь в роботі Тимчасової контрольної комісії Київради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М.Гришка НАН України;
 - ✓ зареєструвала Проект рішення Київради про скасування Розпорядження КМДА від 22.08. 2017 року №1024 «Про будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку №11 у провулку Bastionному до будинку №10 на вул. Мічуріна у Печерському районі». Зазначене Розпорядження слугувало прикриттям для початку незаконної забудови стрімкого схилу Охоронної зони Ботсаду багатоповерхівками.
- 4) Активно опікувалась упередженням забудови ТОВ “Компанія Реал Груп” об’єкта культурної спадщини національного значення **“Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці” (в районі вул. Брановицького, Тверський тупік):**
- ✓ подала низку депутатських звернень з метою отримання повної і всебічної інформації щодо статусу будівництва, наявної дозвільної документації, прав на земельну ділянку;
 - ✓ консультувала ініціативну групу жителів щодо юридичної стратегії протистояння забудові;
 - ✓ підготувала ряд проектів рішень Київради, спрямованих на недопущення забудови і знищення історичної та культурної пам’ятки.
- 5) Відстоювала інтереси громади у ході розгляду Проекту Детального плану території (ДПТ) в межах **вулиць Кіквідзе, Професора Підвисоцького, б-ру Дружби Народів, Чеської, Матросова та Залізничного шосе** у Печерському районі міста Києва:
- ✓ взяла участь в громадському обговоренні ДПТ;
 - ✓ за дорученням жителів подала низку зауважень до ДПТ до Департаменту містобудування та архітектури КМДА;
 - ✓ вимагала скасування розгляду ДПТ у зв’язку із численними порушеннями у ході його розробки та розгляду, а також невідповідності матеріалів ДПТ чинному законодавству;
 - ✓ у ході засідання Містобудівної Ради при КМДА та під час пленарних засідань Київради виступала категорично проти прийняття ДПТ.
- 5) Брала участь в роботі Ініціативної групи щодо облаштування скверу біля будинків **№№6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупік**, де вдалось упередити забудову шляхом прийняття Рішення

Київради про надання ділянці статусу скверу авторства Манойленко. Активно сприяла прийняттю Рішення Київради щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою для землевідведення під сквер. Брала участь у зустрічах із фактичного облаштування скверу та толоках.

Протягом всього 2018 року депутат брала активну участь в численних громадських акціях спротиву свавільній забудові міста, знищенню його історичної та культурної спадщини. На запрошення громадськості брала участь у судових засіданнях зі справ, що викликають значний суспільний резонанс.

Брала участь в установчих зборах ОСББ та ОСН, сприяла проведенню прозорого і відкритого конкурсного відбору до Громадської ради при Печерській РДА, брала участь у дворових зборах громадян з різних актуальних питань, інших зборах та зустрічах.



3. РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ЗА 2018 РІК:

- 1) Прийнято Рішення Київської міської ради авторства та співаторства Маноїленко:
 - ✓ «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва»;
 - ✓ «Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради»;
 - ✓ «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу».
- 2) Закуплено спортивний інвентар для **Київської дитячо-юнацької спортивної школи № 15.**
- 3) Надано допомогу ЖБК «Промінь» (**буд. 13 по вул. Іоанна Павла II**) в закупівлі будівельних матеріалів для ремонту покрівлі.
- 4) З питань житлово-комунального господарства:
 - ✓ за результатами опрацювання наших звернень КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» було здійснено опорядження сходової клітки першого поверху 5 під'їзду **буд. 28 по бул. Лесі Українки** у Печерському районі м. Києва;
 - ✓ взяли участь у комісії щодо неправильного нарахування плати за опалення по **пров. Лабораторний, 4** у Печерському районі міста Києва у результаті якої, за опрацюванням депутатського звернення, жителям було надано копію поповерхового плану та експлікації до поповерхового плану будинку №4 по пров. Лабораторний у Печерському районі міста Києва;
 - ✓ організували виїзну комісію з питань неякісного надання житлово-комунальних послуг по **вул. Степана Ковніра, 3-А** у Печерському районі міста Києва після якої, за результатами опрацювання наших звернень, було здійснено прибирання під'їзду та вивезення сміття за зазначеною вище адресою;
 - ✓ організували виїзну комісію щодо здійснення обстеження вентиляційних систем на горищі **буд. 17 по вул. Кловський узвіз** у Печерському районі м. Києва у результаті якої жителям даного будинку було надано доступ до горища та здійснено обстеження вентиляційних систем;
 - ✓ за результатами опрацювання наших звернень жителі Печерського району за адресами: **вул. А. Барбюса, 22-26, вул. Предславинська, 25, вул. Предславинська, 29, вул. Є. Коновальця 15, корп. 4** отримали інформацію яка стосується засобів обліку теплової енергії.
- 5) Організували комісійне обстеження прибудинкової території будинку № 37 по вул. М. Бойчука у Печерському районі міста Києва у результаті якої жителям ОСББ «КФ-37» та ініціативній групі приватного сектору було надано фахові роз'яснення щодо спірних земельних питань та необхідні документи.
- 6) За результатами надісланих численних депутатських звернень добились включення до поадресного переліку об'єктів для реконструкції ліфтів у 2019 році **1-3 під'їзду буд. 36-В по бул. Лесі Українки** у Печерському районі міста Києва.

- 7) З результатами опрацювання наших звернень було відновлено зовнішнє освітлення на **вул. Львівській, 37, 41, 43, 45** у Святошинському районі м. Києва;
- 8) Допомогли у відновленні гарячого водопостачання у **буд. № 5 по вул. Кулібіна** у Святошинському районі міста Києва.
- 9) Надали юридичні консультації та витребували необхідні для вирішення питань документи:
- ✓ ОСББ «КФ-37» та ініціативній групі **буд. № 37 по вул. М. Бойчука** (з питання можливої фальсифікації земельної документації на прибудинкову територію з метою захоплення та подальшої забудови)
 - ✓ Ініціативній групі жителів вул. Лютеранська (з питання незаконного будівництва за адресою **вул. Лютеранська, 10-А**);
 - ✓ Ініціативній групі жителів вулиці Микільської (з питання свавільного будівництва за адресою **вул. Микільська, 7**, що загрожує навколишнім будинкам);
 - ✓ Ініціативній групі жителів вулиці Старонаводницька (з питання недопущення будівництва багатоповрехівки під виглядом дитсадка за адресою вул. **Старонаводницька 2-20**);
 - ✓ Ініціативній групі жителів вулиць **Тверський Тупік та Євгена Коновальця** (з питання доступу до ознайомлення з матеріалами історико-містобудівного обґрунтування щодо реконструкції існуючих будівель по вул. Перспективна (Брановицького, 7-а).
- 10) Забезпечили отриманням жителями доступу до документації щодо будівництва та введення в експлуатацію будинків **№ 32-А, Б по вул. Євгена Коновальця** у Печерському районі міста Києва.
- 11) Надали сотні індивідуальних консультацій з питань:
- ✓ створення, організації та діяльності ОСББ та ОСН;
 - ✓ здійснення перерахунку пенсії;
 - ✓ здійснення перерахунку платежів за комунальні послуги.
- 12) Допомогли **143** індивідуальним заявникам у вирішенні питань в сфері житлово-комунальних послуг, забезпечення благоустрою територій, ремонту доріг, пішохідних доріжок, сходів; прибирання смітників; облаштування дитячих майданчиків тощо.

4. ПИТАННЯ, ЩО ПЕРЕБУВАЮТЬ НА КОНТРОЛІ:

- 1) Захист від забудови скверу на **вул. Вільшанській, 2-6** у Печерському районі м. Києва. Наразі тривають намагання забудовника поновити через суди договір оренди земельної ділянки під забудову. Манойленко бере участь у судових процесах у якості третьої особи на стороні Київради.
- 2) Недопущення скандальної забудови по **вул. Мечникова, 7-Б** у Печерському районі м. Києва (прийняття Рішення Київради про відмову забудовнику у поновленні договору оренди землі, який спливає у серпні 2019 року).
- 3) Надання статусу скверу земельній ділянці по **вул. Брановицького (Перспективна), 7А** у Печерському районі м. Києва.

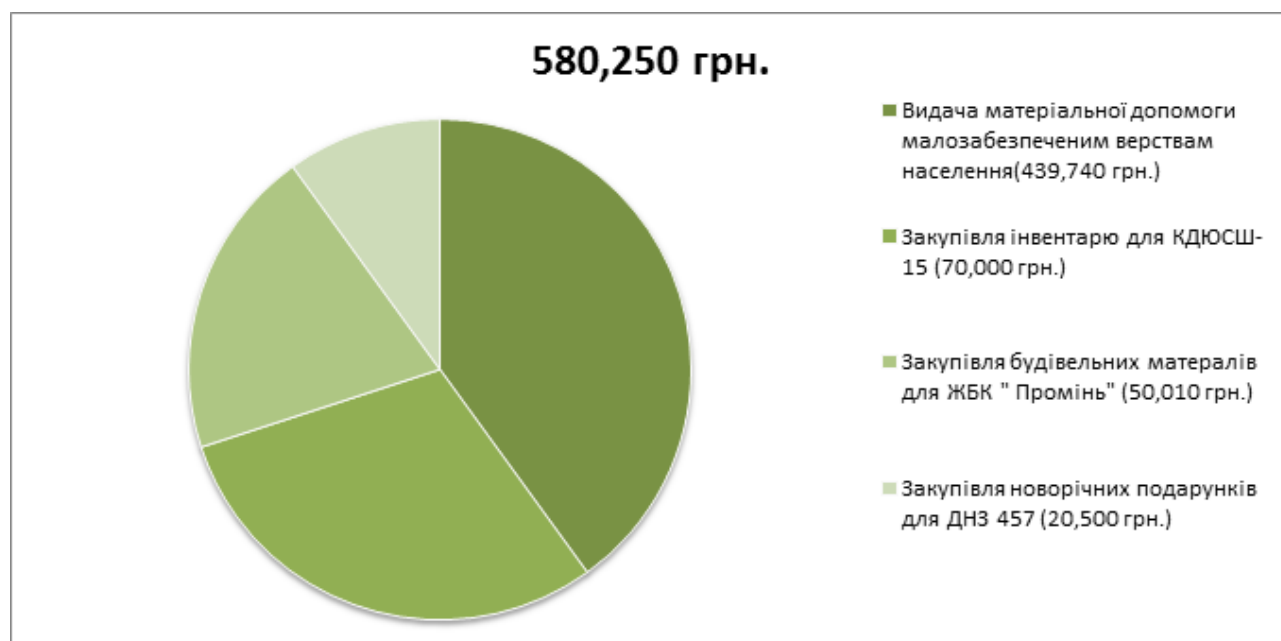
- 4) Відновлення функціонування дитячого садочку по **вул. Пушкінській, 33-А**;
- 5) Сприяння розробки науково-облікової документації щодо включення до державного реєстру нерухомих пам'яток України **комплексної пам'ятки «Пушкінський квартал»**;
- 6) Контроль відновлення проїжджої частини прибудинкової території будинку по **вул. Тверський тупик, 6/8** у Печерському районі міста Києва.
- 7) Забезпечення демонтажу незаконно облаштованої окремої вхідної групи до приміщення, розташованого на **1-му поверсі будинку №13 по б-ру Лесі Українки**, внаслідок чого здійснено несанкціоноване втручання в несучі конструкції та фасад будинку, самочинно забудовано частину суміжної з будинком території, якій Рішенням Київради надано статус скверу.
- 8) Контроль щодо включення адрес до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва, а саме:
 - **під'їзду № 1 будинку № 5 по бул. Марії Приймаченко** (укріплення фундаменту та ремонт фасаду та сходових кліток);
 - **будинку № 28 по бул. Лесі Українки** (заміна вікон);
 - **будинку № 6-а по вул. П. Підвисоцького** (заміна вікон та ремонт сходових клітин) ;
 - **будинку № 4 по вул. Старонаводницькій** (ремонт покрівлі) ;
 - **будинку № 32 по бул. Дружби народів** (заміна вікон та ремонт сходових клітин) ;
 - **будинку № 8 по бул. Марії Приймаченко** (ремонт цоколю, заміна вікон та ремонт сходових клітин) ;
 - відновлення асфальтового покриття між квартальних проїздів на **бул. Дружби Народів, 10,10-а та 12**;
 - **будинку № 27 по бул. Дружби Народів, 4 під'їзд** (заміна вікон) ;
 - **будинку № 26, по вул. Преображенській** (заміна вікон);
 - **будинку № 39-Б, по проспекту Лобановського** (заміна ліфтової кабіни).

5. НАПРЯМИ ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПРОГРАМИ ВИРІШЕННЯ ДЕПУТАТАМИ КІЇВРАДИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ПРОБЛЕМ, ВИКОНАННЯ ПЕРЕДВИБОРЧИХ ПРОГРАМ ТА ДОРУЧЕНЬ ВИБОРЦІВ

5.1. Адресна матеріальна допомога малозабезпеченим верствам населення міста Києва

У відповідності до Програми соціально-економічного розвитку та Бюджету м. Києва, в 2018 році сума коштів, що можуть бути спрямовані депутатом на вирішення ними соціально-економічних проблем, виконання передвиборчих програм та доручень виборців становила **580250 гривень** (так званий «Депутатський фонд»). Зазначені кошти перераховуються Державним Казначейством України за заявкою депутата та наданим переліком супровідних документів, на визначені законом напрями.

5.2. Витрати із «Депутатського фонду» - 2018:



Розподіл витрат із «Депутатського фонду»:

- ✓ **439 740 грн.** - надано матеріальну допомогу **229** особам (*люди похилого віку та ті, що втрапили у скрутні життєві обставини, хворі на тяжкі хвороби, що потребують значних витрат на лікування, члени багатодітних сімей*);
- ✓ **70 000 грн.** – закупівля спортивного інвентаря для Дитячо-юнацької спортивної школи №15;
- ✓ **50 010 грн.** - закупівля будівельних матеріалів для ремонту покрівлі ЖБК “Промінь” (буд. 13 по вул. Іоанна Павла II).
- ✓ **20 500 грн.** – закупівля новорічних подарунків для **ДНЗ 457**.

Необхідно зазначити, що депутат Манойленко займає принципову позицію щодо витрат із «Депутатського фонду» і не схвалює закупівлю на його кошти новорічних подарунків, Великодніх пасок та інших продуктів харчування чи предметів побуту для роздачі виборцям, адже вважає таку роздачу однією із форм непрямого підкупу виборців. Сума в 20 500 грн. на закупівлю новорічних подарунків була витрачена наприкінці 2018 року винятково через ту обставину, що одним із заявників на отримання коштів із Фонду станом на кінець грудня 2018 року не було надано повного комплекту документів, відповідно, заплановані кошти не могло бути надано.

Зважаючи на закінчення виплат із бюджетних рахунків, щоб упередити «втрату» коштів з причини їх невикористання до кінця бюджетного року, депутатом було подано заяву до Держказначейства на закупівлю новорічних подарунків для ДНЗ 457, який звертався із відповідним проханням. Батьки дітей, яким було надано подарунки, про «надання подарунків депутатом» не повідомлялись, жодні супроводжувальні листівки із інформацією про Манойленко Н.В. до подарунків не докладались.

6. ПРИОРИТЕТИ НА 2019 РІК

- 1) Підтримка розвитку місцевого самоврядування. Наполегливі дії, спрямовані на децентралізацію влади та відновлення районних рад, забезпечених реальними повноваженнями у сфері комунальної власності, благоустрою, транспорту, житлово-комунального господарства тощо.
- 2) Підтримка зв'язку з громадою, розвиток і підтримка місцевих ініціатив. Підтримка та співпраця із органами самоорганізації населення, громадськими об'єднаннями, ініціативними групами, іншими представниками громадянського суспільства. Розширення роботи громадської приймальні. Наближення місця здійснення депутатських прийомів до виборців (на базі ОСНів, ОСББ, дворові зустрічі).
- 3) Захист прав та інтересів киян від незаконних забудов. Гуртування громади з метою протистояння незаконним забудовам в Печерському районі м. Києва. Надання юридичних консультацій та сприяння в отриманні інформації та документів від держаних органів активістам, що протистоять незаконним забудовам.
- 4) Подання проектів рішень з питань стимулювання утворення ОСББ та підтримки їх діяльності, зокрема, щодо виділення коштів на проведення першого капітального ремонту в будинку, де створено ОСББ, відновлення технічної документації у випадку неможливості її отримання від попереднього балансоутримувача, оформлення прав на земельну ділянку під будинком та прибудинкову територію. Забезпечення доступу ОСББ до бюджетного фінансування ремонтів та благоустрою прибудинкової території, розширення фінансування енергоощадних заходів, відшкодування відсотків за енергоощадними кредитами тощо.
- 5) Робота в тематичних експертних групах та комісіях, в тому числі, в ТКК з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного Ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, в ТКК з питань перевірки законності забудови Труханового острова, тощо.