



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва



785331013

Розглянувши клопотання ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,40 га у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 785331013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИЦНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43920 від 07.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у постійне користування для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку на
вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва**

До справи
№ 785331013



1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» (далі – ОСББ «ФЛАГМАН.»)
Перелік засновників (учасників)*	Власники житлових та нежитлових приміщень будинку секцій №8-А та №8-Б по вул. Драгоманова в м. Києві
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 15.08.2022 № 785331013

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 63:245:0224).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б
Площа:	1,40 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташовані багатоповерхові житлові будинки, які передані до управління ОСББ «ФЛАГМАН.» згідно з Актами приймання- передачі житлових комплексів від 29.02.2012.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здобунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (перспективні) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2022 № 055-4648).

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (перспективні).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, за результатом розгляду клопотання ОСББ «Флагман.» від 15.08.2022 № 785331013 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі, Департамент листом від 05.09.2022 № 0570202/3-10683 поінформував ОСББ «Флагман.», що для подальшого опрацювання клопотання необхідно долучити майнові документи на об'єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи.</p> <p>ОСББ «Флагман.» листом від 12.09.2022 № 10/9-22 для подальшого опрацювання клопотання за № 785331013 надало відповідні майнові документи. Департамент листом від 13.10.2022 № 0570202/3-12348 поінформував ОСББ «Флагман.», що комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (далі - КП КІЗВ) виконуються роботи по інвентаризації земель міста Києва в рамках виконання Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.</p> <p>Відповідно до вищезазначеного КП КІЗВ виконуються роботи з інвентаризації земель у Дарницькому районі міста Києва, в тому числі кадастрового кварталу 63:245 та сформовані нові земельні ділянки, інформація про які внесена до Державного земельного кадастру.</p> <p>Відповідно до вимог частини першої статті 123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.</p>

Враховуючи викладене, після затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель території кадастрового кварталу 63:245 рішенням Київської міської ради та державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, ОСББ «Флагман.» може звернутися до Київської міської ради із заявою щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання в користування земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою.

Слід зазначити, що частина земельної ділянки, зазначеної в клопотанні, потрапляє в межі ділянки, яка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» (далі - ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО») для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі м. Києва.

Вказаний проект землеустрою розроблено на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 122/987 «Про надання ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку».

На підставі заяви ОСББ «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» від 15.12.2022 № 50355-007185914-031-03 з доданим вищезазначеним проектом землеустрою (справа № 602123907), Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ПОЗНЯКИ-ДНІПРО» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Драгоманова, 12-а у Дарницькому районі міста Києва», який в установленому порядку разом зі справою № 602123907 передані листом Департаменту від 27.01.2023 № 05715-СЛ-48862 на розгляд Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Станом на цей час вказаний проект рішення перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженням доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

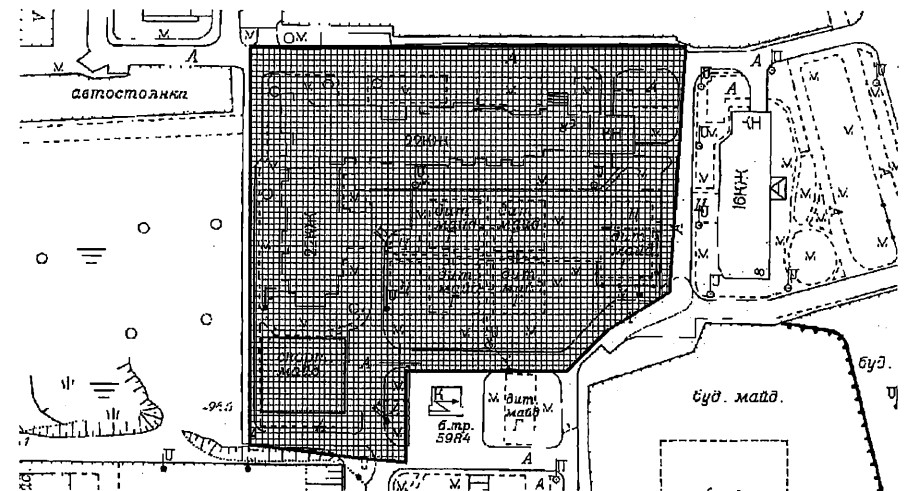


Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 15.08.2022 № 785331013
код земельної ділянки	63:245:0224
юридична/фізична особа	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
орієнтовний розмір	1,40 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.05.2023
№ 08/231 – 561/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелєєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” травня 2023 року
№ 08/231 – 561/ПР



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.23 № 05715-СЛ-43920

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФЛАГМАН.» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 785331013) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 785331013 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 785331013 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 785331013 на 30 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Бутлерова Академіка, 8 у Дніпровському районі міста Києва



374197492

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 11 квітня 2023 року № 72007-007405181-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» на вул. Бутлерова Академіка, 8 у Дніпровському районі м. Києва (категорія

земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02, справа № 374197492).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4668 га (кадастровий номер 8000000000:62:069:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Бутлерова Академіка, 8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 лютого 2021 року, номери записів про право власності 40603277 та 40603141.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.8 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53466 від 21.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»
земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості на вул. Бутлерова Академіка, 8 у
Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 374197492



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далі – ТОВ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Сахоненко Вадим Вікторович Україна, 65058, Одеська обл., місто Одеса, вул.Говорова Маршала
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Сахоненко Вадим Вікторович Україна, 65058, Одеська обл., місто Одеса, вул.Говорова Маршала
Реєстраційний номер:	від 12.04.2023 № 374197492

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:069:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Бутлерова Академіка, 8
Площа	0,4668 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 615 910 грн 61 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2023 № НВ-0000723892023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею складу мокрого зберігання вапна (літ. Г), складовими частинами якої є: складська будівля літера Г загальною площею 313,9 кв.м, резервуар літера Г1 загальною площею 305,0 кв.м, рампа літера Г2 загальною площею 116,1 кв.м, колія під їзду залізничної об'єкта І, які перебувають у власності ТОВ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2021 номери записів про право власності 40603277 та 40603141 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.04.2023 № 329848541).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (існуюча) та частково потрапляє в межі охоронної зони газопроводу.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19; від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: 198 477 грн 32 коп. (3 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.

Трубіцину В. С.

Положишник В. О.

Бродяка О. Я.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2023
№ 08/231 – 562/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Танталесву Т. О.



Володимир БОНДАРЕНКО

“16” травня 2023 року
№ 08/231 – 562/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-562/ПР
16.05.2023

16.05.23 № 05715-СЛ-53466

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Бутлерова Академіка, 8 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 374197492) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 374197492 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 374197492 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2023 № НВ-0000723892023 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.04.2023 № 329848541 на 2 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАМБЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 11.04.2023 № 72007-007405181-031-03 на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2663



692160583

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» від 07 лютого 2023 року № 692160583, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договір оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2663 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сиваській, 3 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:048:0025; площа 0,6241 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.06; справа № 692160583).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2663, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2663 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2663 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Голова

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51790 від 01.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу
«ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня
2020 року № 2663

До справи
№ 692160583



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив «ЕНЕРГЕТИК» (ЄДРПОУ 30552937) (далі – ГБК «ЕНЕРГЕТИК»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ В КІЬКОСТІ ТРИСТА ВІСІМДЕСЯТ ЧОЛОВІК Адреса засновника: Україна, 02002, місто Київ, вул. Сиваська, будинок 3.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Клопотання	від 07.02.2023 № 692160583

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:048:0025).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Сиваська, 3 у Дніпровському районі
Площа	0,6241 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації та обслуговування гаражів).
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 280 966 грн 55 коп

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	У межах земельної ділянки розміщуються гаражі. Над гаражами проходить лінія електропередачі. Також у межах ділянки розміщена будівля охорони (акт обстеження від 27.02.2023 № ДК/38-АО/2023). В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація стосовно реєстрації права на вищезазначені об'єкти нерухомого майна.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території комунально-складські (існуючі) та частково території залізничного транспорту.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка на вул. Сиваській, 3 відповідно до рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1139/5203 надана в оренду ГБК «ЕНЕРГЕТИК» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 27.07.2020 № 2663). Термін оренди за договором до 27.07.2023. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2023 № 952/6/26-15-13-01-08 станом на 05.01.2023 за ГБК «ЕНЕРГЕТИК» податковий борг не обліковується. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за ГБК «ЕНЕРГЕТИК» у м. Києві борг по орендній платі за землю не обліковується. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

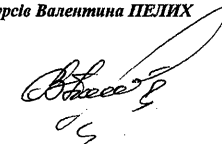
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **10 280,97 грн (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю. *Бродському О. Я.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2023
№ 08/231-610/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Пантєлеєву Н. О.

[Signature]
Володимир БОНДАРЕНКО

“29” травня 2023 року
№ 08/231-610/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2023 № 05715-СЛ-51790

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2663» (справа № 692160583) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 692160583 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 692160583 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.02.2023 № ДК/38-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 692160583 на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

[Signature]

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662



602510547

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» від 07 лютого 2023 року № 602510547, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договір оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сиваській, 3 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:048:0024; площа 1,5518 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 02.06; справа № 602510547).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Голова

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51789 від 02.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу
«ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня
2020 року № 2662

До справи
№ 602510547



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив «ЕНЕРГЕТИК» (ЄДРПОУ 30552937) (далі – ГБК «ЕНЕРГЕТИК»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ В КІЛЬКОСТІ ТРИСТА ВІСІМДЕСЯТ ЧОЛОВІК Адреса засновника: Україна, 02002, місто Київ, вул. Сиваська, будинок 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Клопотання	від 07.02.2023 № 602510547

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:048:0024).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Сиваська, 3 - у Дніпровському районі
Площа	1,5518 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації та обслуговування гаражів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21 260 497 грн 52 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	У межах земельної ділянки розміщуються гаражі. Над гаражами проходить лінія електропередачі. Також у межах ділянки розміщена будівля охорони (акт обстеження від 27.02.2023 № ДК/39-АО/2023). В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація стосовно реєстрації права на вищезазначені об'єкти нерухомого майна.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка на вул. Сиваській, 3 відповідно до рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1139/5203 надана в оренду ГБК «ЕНЕРГЕТИК» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 27.07.2020 № 2662). Термін оренди за договором до 27.07.2023. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2023 № 958/6/26-15-13-01-08 станом на 05.01.2023 за ГБК «ЕНЕРГЕТИК» податковий борг не обліковується. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за ГБК «ЕНЕРГЕТИК» у м. Києві борг по орендній платі за землю не обліковується. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

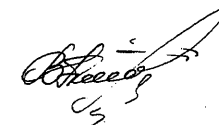
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 21 260 грн 50 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Окопному О. Ю. *Бродському О. Я.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2023
№ 08/231-611/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Манталева Н. О.

[Signature]
Володимир БОНДАРЕНКО

“29” травня 2023 року
№ 08/231-611/ПР

08/231-611/ПР
29.05.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Д. Я. Б. Акт № 05715-СЛ-51789

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради.
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662» (справа № 602510547) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 602510547 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 602510547 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.02.2023 № ДК/39-АО/2023 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 602510547 на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

[Signature]

Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99



550605597

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» від 11 січня 2023 року № 550605597 та від 13 березня 2023 № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99 для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Романа Шухевича (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна), 17 у Деснянському районі м. Києва (площа 0,2348 га, в межах червоних ліній; кадастровий номер 8000000000:62:005:0011; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07; справа № 550605597).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99, підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

4.5.

08/231-624/ПР
31.05.2023

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49602 від 02.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«БІОНТ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 19 квітня
2018 року № 99

До справи
№ 550605597



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОНТ ЛТД» (ЄДРПОУ 13681486)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА», код ЄДРПОУ засновника: 30531388, адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, Розмір внеску до статутного фонду: 1 572 500,00 грн, Частка: 50 %; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ», код ЄДРПОУ засновника: 31841413, адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, Розмір внеску до статутного фонду: 1 572 500,00 грн, Частка: 50 %.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ
Клопотання	від 11.01.2023 № 550605597 від 13.03.2023 № 5

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0011).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Романа Шухевича, 17 у Деснянському районі
Площа	0,2348 га, в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автотранспортної станції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 734 488 грн 02 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований автозаправний комплекс «AVIA» на 4 колонки, газова колонка з резервуарами та стела з цінками на паливо. Ділянка частково огороджена, межові знаки в натурі (на місцевості) відсутні (акт обмеження від 13.02.2023 № ДК/30-АО/2023). Відповідно до свідоцтва на право власності від 13.12.2007 серії САВ № 552953 товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» (далі – Товариство) належить на праві власності будівлі автозаправної станції загальною площею 94,7 кв. м на проспекті Романа Шухевича (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна), 17 (літера А). Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформація про зареєстровані речові права за Товариством відсутня.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 637/3644 вищевказана земельна ділянка передана в оренду Товариству на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Романа Шухевича (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна), 17 у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 19.04.2018 № 99). Термін оренди за договором до 19.04.2023. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.03.2023 № 9062/АП/26-15-58-06-06 станом на 07.03.2023 за Товариством податковий борг не обліковується. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за Товариством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.
Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.
Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.
Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

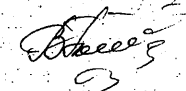
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 288 138 грн 56 коп. (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Трубіщину В. С.

Положишник В. О.

*Окопнаму О. Ю.
Григорюк О. Я.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023
№ 08/231 - 624/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондрійському В. М. – до відома

*Кандибору Р. В.
Ткачову Л. О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2023 року

№ 08/231 - 624/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2023 № 05715-СЛ-49602

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 99» (справа № 550605597) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/30-АО/2023 з фото на 5 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.01.2023 № 550605597 на 28 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «БІОНТ ЛТД» від 13.03.2023 № 5 (вх. від 16.03.2023 № 057/2874) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



08/231-625/17P
31.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами)



576605980

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 576605980, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року № 32) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:69:082:0011, 8000000000:69:082:0012; площа 0,0097 га в межах червоних ліній; 0,0089 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 576605980).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49448 від 25.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору
оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188
(зі змінами)

До справи
№ 576605980



1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОНАФТА" Код ЄДРПОУ засновника: 30531388 Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн Частка (%): 100
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 28.12.2022 № 576605980

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:082:0011; 8000000000:69:082:0012).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі
Площа	0,0097 га в межах червоних ліній; 0,0089 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:69:082:0011 - 143 465 грн 89 коп. 8000000000:69:082:0012 - 131 633 грн 66 коп.

* Наведені розрахунки НІГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови. Земельні ділянки використовуються як під'їзні шляхи до автозаправного комплексу «КЛО» (акт обмеження від 17.01.2023 № ДК/З-АО/2023).
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення – 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельні ділянки відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 надані на 5 років в оренду дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 11.08.2004 № 72-6-00188). Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 1020/4027 договір поновлено на 5 років (договір від 07.03.2018 № 32). Термін оренди за договором до 07.03.2023. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується. Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київської міської радою відповідно до її Регламенту.
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

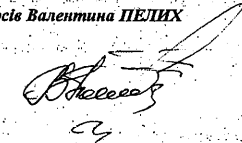
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:082:0011 - 17 215 грн 91 коп. (12%);
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:082:0012 - 15 796 грн 04 коп. (12%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. *Окопишину О.Ю.*
Трубіщину В. С. *Бродякосту О.Я.*
Положишник В. О.


Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023
№ 08/231 - 625/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Кандибору Р.В.
Пауленко П.О.


Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2023 року
№ 08/231 - 625/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

81.05.2023 № 05715-СЛ-49448

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

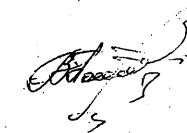
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами)» (справа № 576605980) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 576605980 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 576605980 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.01.2023 № ДК/3-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 576605980 на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ», договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами)



676670549

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 676670549, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20 квітня 2018 року № 101) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:401:0047, 8000000000:79:401:0058; площа 0,0211 га в межах червоних ліній, 0,0204 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення — 12.04; справа № 676670549).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІСВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСЬВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49444 від 25.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору
оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158
(зі змінами)

До справи
№ 676670549



1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОНАФТА" Код ЄДРПОУ засновника: 30531388 Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 28.12.2022 № 676670549

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:79:401:0047; 8000000000:79:401:0058).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 10 у Голосіївському районі
Площа	0,0211 га в межах червоних ліній; 0,0204 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:79:401:0047 - 223 135 грн 58 коп. 8000000000:79:401:0058 - 215 732 грн 98 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільні від капітальної забудови. Земельні ділянки використовуються як під'їзні шляхи до суміжної земельної ділянки, на якій розташований автозаправний комплекс «WOG» (акт обмеження земельних ділянок від 18.01.2023 № ДК/4-АО/2023).
--	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 надані в оренду на 5 років дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 06.11.2003 № 79-6-00/58). Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1019/4026 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 20.04.2018 № 101). Термін оренди за договором до 20.04.2023. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується. Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

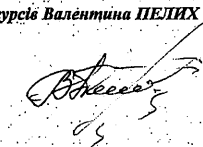
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:401:0047 - 26 776 грн 27 коп. (12%);
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:401:0058 - 25 887 грн 96 коп. (12 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

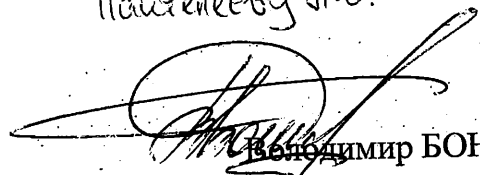
Терентьеву М. О.
Трубіщину В. С. *Окопишину О.Ю.*
Положишник В. О. *Бродському О.А.*

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2023
№ 08/231 - 626/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандибору Р.В.
Пашеневу Т.О.


Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2023 року
№ 08/231 - 626/ПР



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2023 № 05715-СЛІ-49444

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

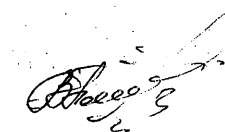
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ», договору оренди земельних ділянок від 06 листопада 2003 року № 79-6-00158 (зі змінами)» (справа № 676670549) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 676670549 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 676670549 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.01.2023 № ДК/4-АО/2023 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 676670549 на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами)



648280579

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 648280579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2018 року № 82) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Болсуновської та бульв. Миколи Міхновського (до перейменування – бульв. Дружби Народів) у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:277:0155; площа 0,1467 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 648280579).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49445 від 25.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору
оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі
змiнами)

До справи
№ 648280579



1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОНАФТА" Код ЄДРПОУ засновника: 30531388 Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	—
Клопотання	від 28.12.2022 № 648280579

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0155).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, перетин вул. Болсунівської та бульв. Миколи Михновського (до перейменування – бульв. Дружби Народів) у Печерському районі
Площа	0,1467 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 981 791 грн 45 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на
земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України,
Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної
власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017
№ 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом
України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка використовується частково як автомобільна стоянка та частково як заїзд на суміжну земельну ділянку на якій розташований автозаправний комплекс «UGO» (акт обстеження земельної ділянки від 17.01.2023 № ДК/2-АО/2023).
--	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 надана в оренду на 5 років дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі - Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 22.10.2003 № 82-6-00123). Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1021/4028 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 06.04.2018 № 82). Термін оренди за договором до 06.04.2023. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

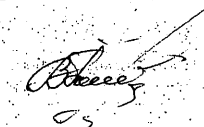
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **357 814 грн 97 коп. (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. *Овощникову О.Ю.*
Трубіщину В. С. *Бродському О.Я.*
Положишник В. О.

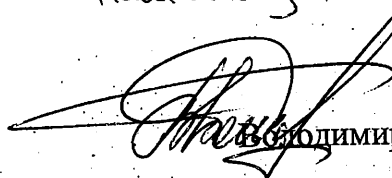
Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023
№ 08/231 - 627/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Кандибору Р.В.
Пантешеву П.О.


Валентина ПЕЛИХ

“31” травня 2023 року
№ 08/231 - 627/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kiviland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

81.05.1445 № 05715-СЛ-49445

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

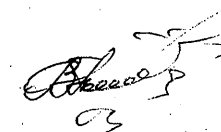
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 82-6-00123 (зі змінами)» (справа № 648280579) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 648280579 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 648280579 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.01.2023 № ДК/2-АО/2023 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 648280579 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами)



616000542

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 616000542, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07 березня 2018 року № 31) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:141:0040; площа 0,0164 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 616000542).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49446 від 25.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору
оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі
змінami)**

До справи
№ 616000542



1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» Код ЄДРПОУ засновника: 30531388 Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Інформація відсутня
Клопотання	від 28.12.2022 № 616000542

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0040).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Новокосятинівська, 4-а в Оболонському районі
Площа	0,0164 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	172 893 грн 03 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка використовується як під'їзні шляхи до суміжної земельної ділянки на якій розташований автозаправний комплекс «UGO» (акт обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/26-АО/2023).
--	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до пункту 33 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 надана на 5 років в оренду дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу (договір оренди від 18.07.2005 № 78-6-00288).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1018/4025 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 07.03.2018 № 31).</p> <p>Термін оренди за договором до 07.03.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8837/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p>

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київської міської радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **20 747 грн 16 коп. (12%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Трубіщину В. С. *Олександр О.Ю.*
Положишник В. О. *Бродяк О.Х.*

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2023
№ 08/231 - 628/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Надзирку Р.В.
Пашеневу П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2023 року
№ 08/231 - 628/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

81.05.2023 № 05715-СЛ-49446

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки від 18 липня 2005 року № 78-6-00288 (зі змінами)» (справа № 616000542) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 616000542 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 616000542 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/26-АО/2023 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 616000542 на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ