

Протокол №3.

Робочої групи громади вулиці Рейтарської та Георгіївського провулку у Шевченківському районі міста Києва по питанню збереження зеленої зони (скверу) з подальшим благоустроєм на вул. Рейтарській, 10-12 та захисту законних прав та інтересів.

23 листопада 2018 року о 13:15

м. Київ, Хрецький, 36, кулуари

Присутні:

1. Новіков Олексій Олександрович – депутат КМР, головуючий.
2. Тестилер Олександр Ігоревич – мешканець.
3. Беркович Володимир – мешканець вул. Рейтарська.
4. Романова Оксана Валеріївна – архітектор, мешканка вул. Рейтарська, 9.
5. Бригадир Сергій – мешканець вул. Олеся Гончара, 6.
6. Козій Ірина Сергіївна – представник ТОВ «Рейтерс».
7. Войтенко Ігор – представник ТОВ «Глобал Інвест».
8. Ірина Сергєєва – інформаційне агентство «Кадри-Ньюз».

Виступили:

Олексій Новіков:

- Повідомив, що дана робоча група проводиться, оскільки до нього було направлене колективне звернення представників громадськості Шевченківського району, які занепокоєні чутками про нібито заплановане будівництво на місці зеленої зони біля будинків по вул. Рейтарській, 10-12. Зауважив, що не бачить жодних підстав для конфлікту, оскільки будівництво в буферній зоні Софійського собору принципово неможливе, а у відповідях на депутатські звернення профільні департаменти КМДА повідомили, що нікому не надавали ніяких погоджень на відведення цієї земельної ділянки під будівництво відповідно до вимог діючого законодавства про збереження історичного обличчя Києва. Підкреслив, що заборонене не тільки будівництво у буферній зоні, а навіть реконструкція будинків із збільшенням поверховості.
- Повідомив, що ТОВ «Глобал Інвест» надало відповідь про те, що є власником нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, провулок Георгіївський, 9, яка знаходиться на земельній ділянці та законним землекористувачем прилеглої до будівлі земельної ділянки. Додатково зауважив, що особисто спілкувався з землевпорядником Шевченківського району, який підтвердив цю інформацію і зазначив, що ТОВ «Глобал Інвест» придбало цю будівлю у попереднього власника

разом із земельною ділянкою, закріпленою за нею і необхідною для її нормального обслуговування. Підкреслив, що позиція КМДА, полягає у тому, що кожна земельна ділянка повинна бути відведена, оскільки в такому разі, присутні більші податки на землю, та таким чином збільшуються надходження до місцевого бюджету.

- Щодо ідеї створення на місці обговорюваної зони скверу імені Нарбута зазначив про інформацію яку озвучували місцеві мешканці на засіданнях даної робочої групи про те, що будівля, яка належить ТОВ «Глобал Інвест» нежитлова, та Нарбут там ніколи не проживав. А оскільки Нарбут проживав в іншому місті, то, можливо, доцільніше створювати сквер в місці, історично пов'язаному з ним. Тим більше, що відповідно до діючого законодавства надання земельній ділянці статусу скверу неможливе без згоди землекористувача. Послався на досвід інших землекористувачів Києва, які практикують обмеження доступу до закріплених за будівлями територій.

Ігор Войтенко - представник ТОВ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ»:

- Зауважив, що ТОВ «Глобал Інвест» є власником нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, пров. Георгіївський, 9, літ. «А», «А2» та, на підтвердження, надав копію витягу з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Повідомив, що будівля, яка належить ТОВ «Глобал Інвест» за адресою: пров. Георгіївський, 9, літ. «А», «А2» та знаходиться на земельній ділянці 91:175:0003, площею 2427,91 кв.м. Зазначив, що відповідно до чинного законодавства, зокрема, статті 120 Земельного кодексу України до ТОВ «Глобал Інвест» перейшло право користування на земельну ділянку, в тому ж обсязі, в якому таке право належало попередньому землекористувачу – Міському науковому інформаційно-аналітичному центру медичної статистики. Звернув увагу, що ТОВ «Глобал Інвест» використовує земельну ділянку, на яку має право користування, виключно для обслуговування та експлуатації будівлі, яка йому належить на праві приватної власності. Товариством, як законним землекористувачем, сумлінно сплачується земельний податок за користування цією земельною ділянкою. Земля використовується Товариством виключно в межах, встановлених законом. Нагадав, що за попереднього власника ділянка була огорожена.
- Підкреслив, що ТОВ «Глобал Інвест» не має намірів здійснювати будівництва та не здійснювала будь-якого будівництва на цій земельній ділянці.

- Зауважив, що у відповідях на депутатські звернення щодо отримання дозволу на будівництво за адресою Рейтарська 9 фігурує інша компанія, інша будівля (корпус 1, а не літера А, А2), інша прилегла територія, а сам дозвіл скасований. Закликав громадськість не платити ТОВ «Глобал Інвест» з цією компанією.
- Новідомив про плани Товариства за власний кошт провести роботи для обланитування ділянки 91:175:0003: насадження дерев, посіву трав'яних покривів, облаштування пішохідних доріжок. В той же час підкреслив, що сквер не може там плануватися, бо ця ділянка призначена для обслуговування саме цієї будівлі. Нагадав, що процедура надання статусу скверу регулюється нормативно-правовими актами. Зауважив, що надання земельній ділянці статусу скверу території за відсутності згоди землекористувача не є можливим, що на ній не було історичних будівель і ця ділянка використовувалась виключно як прибудинкова територія. Розповів, що компанія розглядає три концепції використання будівлі: як навчальний заклад, медичний заклад або арт-кластер, від чого буде залежати режим доступу до прилеглої земельної ділянки.
- Зазначив, що 20 листопада 2018 року невідомими особами, було зруйновано бетонний паркан, що належить ТОВ «Глобал Інвест» на праві приватної власності, та таким чином ТОВ завдано матеріальних збитків. Звернув увагу, що дії невідомих осіб щодо знищення паркану ТОВ «Глобал Інвест» свідчать про напади на приватну власність та створюють небезпеку для власності Товариства. А також заважають проводити заплановані роботи з благоустрою.

Сергій Бригадир – мешканець:

- Зазначив, що в газеті «КІЕВВЛАСТЬ» вийшла стаття, про те що на Русанівці було викрадено частину металевого паркану, 400 метрів, що зараз, по вул. Рейтарській, було викрадено металеву частину паркану початку 20 сторіччя, який має ознаки історичної і культурної пам'ятки місцевого значення та є частиною історичного вигляду вулиці Рейтарської.
- Запропонував Олексію Новікову звернутися до КП «Київблагоустрій» із запитом, щодо того куди подівся паркан, оскільки, наскільки він чув, саме КП «Київблагоустрій» займався демонтажем цього паркану.

Ірина Козій – представник ТОВ «Рейтерс»:

- Зауважила, що дозволи на будівництво, як доводять відповіді на депутатські запити, які розглядалися на минулому засідання нікому не надавались, зокрема і Товариству, власнику будівлі за адресою: вул.

Рейтарська 8-5 літера «Б». Окрім того, будь-яких дій що підтверджували факт будівництва не вчинялось будь-ким на цій території. Представник компанії-власника сусідньої будівлі також підтвердив, що будівництво ніким не здійснюється не планується здійснювати та дозволи на будівництво ніхто не отримував. Крім того, у сусідньої земельної ділянки є законний землекористувач та, відповідно, надання їй будь-яких статусів, без його згоди не є можливим.

Беркович Володимир – мешканець вул. Рейтарська

- Зазначив, що раніше жителі вулиці Рейтарської мали безперешкодний доступ до території, якою користується компанія.
- Зауважив, що питання з облагутування скверу виникло, оскільки представники бізнесу вирішили за рахунок власних коштів здійснити ремонт вулиці, та запропонував зробити це спільно.
- Запропонував розробити детальний план території вулиці Рейтарської.
- Зазначив, що будинок Нарбута знаходився за адресою провулок Георгіївський, 9/11, тобто на відстані від земельної ділянки 91:175:0013.

Ірина Сергєєва – журналіст інформаційного агентства «Кадри ньюз»

- Зауважила, що хотіла б висвітлити тему групи, у зв'язку з чим у неї є питання, наскільки їй відомо по провулку Георгіївському 11 є земельна ділянка, там пустир та руїни будинку, саме там проживав Нарбут, там взагалі зараз тільки фундамент, і кадастровий номер цієї земельної ділянки інший, а саме 91:175:0013. В зв'язку з чим поцікавилась чи не розглядали питання щоб зробити сквер Нарбута саме там.

Оксана Романова:

- Повідомила про те, що у мешканців вулиці Рейтарської є протиріччя з організаторами «БЛОК НАТІ».
- Зауважила, що мешканці мають бажання взяти активну участь у будь-яких питаннях, пов'язаних з вулицею Рейтарською.

Вирішили:

На засіданнях робочої групи розглянуто колективне звернення представників громадськості та Громадської організації «Мистецький центр «Локація». За результати розгляду цього звернення на засіданнях робочої групи встановлено, що:

- 5) Оскільки інформація, надана ініціативною групою щодо намірів ТОВ «Глобал Інвест» забудувати земельну ділянку, не підтвердила жодним з департаментів та виконавчими органами Київської міської державної адміністрації, оскільки не вдавались жодні дозвільні документи та не надходили будь-які запити та заяви щодо отримання таких дозволів від землекористувача ТОВ «Глобал Інвест», Робоча група прийняла рішення відмовити у запровадженні ініціативи щодо створення скверу, а ініціаторам буде направлено письмову відповідь та пропозиції щодо реалізації ініціативи на земельних ділянках, які не мають землекористувачів.

Головуючий

A handwritten signature in blue ink, enclosed in an oval. The signature reads "Олег Новиков".

О. Новіков