

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

 РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОЄКТ

Про забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу», у зв’язку із необхідністю забезпечити тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на період проведення відновлювальних будівельних робіт таких житлових будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на тимчасове використання квартир, придбаних на виконання рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу» (далі – Рішення №6904/6945), для забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, які постійно проживали та були зареєстровані у зазначених будинках на момент пошкодження житла (далі – постраждалі особи).
2. Постійній комісії Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики погодити перелік квартир, придбаних на виконання Рішення № 6904/6945, для забезпечення тимчасовим житлом постраждалих осіб.
3. Районним у місті Києві державним адміністраціям:
	1. Визначити перелік постраждалих осіб, яких необхідно забезпечити тимчасовим житлом з урахуванням реєстрації місця проживання та фактичного проживання постраждалих осіб у пошкоджених житлових будинках міста Києва станом на дату пошкодження будинків, а також їх реальної потреби у тимчасовому житлі.
	2. Забезпечити відселення постраждалих осіб, зазначених у підпункті 3.1 цього пункту, з квартир у житлових будинках протягом 5 робочих днів з дати прийняття відповідного рішення Постiйною кoмiciєю з питань техногенно-екологiчної безпеки та надзвичайних ситуацiй виконавчого органу Київської мicькoї ради (Київської мicькoї державної адмiнiстрації).
	3. Затвердити список по кімнатного розселення постраждалих осіб на підставі погодженого Постійною комісією Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та Постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики переліку квартир для розселення.
	4. Сприяти за клопотанням постраждалих осіб у переміщенні їх рухомого майна для повернення у раніше займані квартири.
	5. Інформувати комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» про строки завершення відновлювальних робіт на пошкоджених житлових будинків.
4. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі - Підприємство):
	1. Надати Постійній комісії Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики для погодження перелік придатних для проживання квартир Підприємства, зазначених у пункті 2 цього рішення, придатних для тимчасового заселення постраждалими особами.
	2. Надати у тимчасове безоплатне користування постраждалим особам квартири Підприємства, погоджені Постійною комісією Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та Постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (за умови оплати постраждалими особами відповідно до законодавства вартості житлово-комунальних послуг за відповідними цінами/тарифами, встановленими на такі послуги).
	3. Укласти з постраждалими особами договори користування квартирами Підприємства з урахуванням форми договору найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, затвердженої Державним комітетом України з питань житлово-комунального господарства від 14 травня 2004 року
	№ 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України
	02 червня 2004 року за № 688/9287.
	4. Забезпечити звільнення тимчасового житла та відселення постраждалих осіб, зазначених у підпункті 4.2 цього пункту, у раніше займані ними квартири, протягом 5 робочих днів з дати завершення відновлювальних робіт на пошкоджених житлових будинках.
	5. На час використання квартир, зазначених у пункті 2 цього рішення, для тимчасового проживання постраждалих осіб припинити реалізацію цих квартир на умовах, передбачених Рішенням № 6904/6945.
5. Встановити, що до цього рішення не застосовуються положення законодавства про житловий фонд соціального призначення, про гуртожитки, про житло для тимчасового проживання, а також вимоги щодо дотримання норм жилої площі для тимчасового проживання.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київській міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва

та житлового забезпечення міста Києва Борис РАБОТНІК

Начальник юридичного управління Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської

державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради

з питань бюджету, соціально-економічного

розвитку та інвестиційної діяльності

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового

забезпечення діяльності Київської

міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК