

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розглянувши звернення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві (04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 16, тел. (044) 486-77-94) від 24 травня 2024 року № 2600-1202-6/106381 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявській, 16 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення літ "А-3" загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявській, 16, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об’єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подання: |  |  |
| Директор Департаменту комунальної власності м. Києва |  | Андрій ГУДЗЬ |
|  |  |  |
| Заступник директора Департаменту –  начальник юридичного управління |  | Всеволод  КОМАРНИЦЬКИЙ |
|  |  |  |
| Погоджено: |  |  |
| Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень |  | Владислав АНДРОНОВ |
| Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики |  | Михайло ПРИСЯЖНЮК |
|  |  |  |
| Голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини |  | Ярослав ФЕДОРЕНКО |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради |  | Валентина ПОЛОЖИШНИК |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради   
від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров’я, закладів освіти, об’єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об’єктів культурної спадщини, об’єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності   
на об’єкт нерухомого майна ˗ нежитлову будівлю літ "А-3" за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 16 (реєстраційний № 3011066780000), загальною площею 1184,7 кв. м.

Рішенням Київської міської ради від 27 грудня 2001 року № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» затверджено перелік нежитлових будинків та нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,   
в тому числі нежитлову будівлю на вул. Бульварно-Кудрявській (стара назва – вул. Воровського), 16 (додаток 1 позиція 39).

Рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 678/838 «Про передачу в управління Головному управлінню Пенсійного фонду України в місті Києві нежилого будинку на вулиці Воровського, 16» передано в управління Головному управлінню Пенсійного фонду України в м. Києві нежитлову будівлю на вул. Бульварно-Кудрявській (стара назва –   
вул. Воровського), 16.

На виконання рішення Київської міської ради від 8 липня 2021 року   
№ 1595/1636 «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» вжито організаційно-правові заходи щодо повернення нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва з користування державних органів, установ і організацій, в тому числі нежитлової будівлі літ "А-3" на вул. Бульварно-Кудрявській, 16, яку закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» і прийнято на баланс підприємства за актом приймання - передачі основних засобів від 15.02.2024 б/н.

Головне управління Пенсійного фонду України в місті Києві розміщуються в будівлі на вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" та для оформлення орендних відносин Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві листом від 24 травня 2024 року № 2600-1202-6/106381 звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 1184,7 кв. м на вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" строком на 10 років.

Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві, відповідно до пунктів 1, 4 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Балансоутримувачем вживалися заходи щодо укладення охоронного договору та отримання погодження на передачу в орендне користування нежитлової будівлі від органу охорони культурної спадщини, що надало змогу підготувати зазначений проєкт рішення.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 16 літ "А-3" є щойно виявленим об’єктом культурної спадщини.

На зазначений об’єкт культурної спадщини укладено охоронний договір № 5296 від 11 грудня 2024 року.

Відповідно до листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 грудня 2024 року № 066-4028 отримання погодження на передачу у користування (оренду) щойно виявленого об’єкта культурної спадщини (його частини) від органу охорони культурної спадщини, яким є Департамент охорони культурної спадщини виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не передбачено.

Включення зазначеного об’єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. **Правові аспекти.**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об’єкту вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

1. **Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

1. **Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

1. **Інформація про обмеження доступу.**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

1. **Інформація про захист персональних даних.**

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об’єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту

комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ