

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розглянувши звернення Школи вищої спортивної майстерності міста Києва (01014, м. Київ, вул. Бастіонна, 7, тел. (044) 286-76-61) від 26 вересня 2024 року № 078/33-390 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 496,78 кв. м на вул. Бастіонній, 7 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення будівлі   
літ. "А", які закріплені на праві оперативного управління за Школою вищої спортивної майстерності міста Києва, загальною площею 496,78 кв. м на   
вул. Бастіонній, 7, для передачі їх в погодинну оренду.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об’єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подання: |  |  |
| Директор Департаменту комунальної власності м. Києва |  | Андрій ГУДЗЬ |
|  |  |  |
| Заступник директора Департаменту –  начальник юридичного управління |  | Всеволод  КОМАРНИЦЬКИЙ |
|  |  |  |
| Погоджено: |  |  |
| Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень  Заступниця голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень  Директор Департаменту молоді та спорту |  | Владислав АНДРОНОВ  Олена  ГОВОРОВА  Юлія ХАН |
| Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики |  | Михайло ПРИСЯЖНЮК |
|  |  |  |
| Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту |  | Вадим ВАСИЛЬЧУК |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради |  | Валентина ПОЛОЖИШНИК |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради   
від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров’я, закладів освіти, об’єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об’єктів культурної спадщини, об’єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення балансоутримувача – Школи вищої спортивної майстерності міста Києва щодо включення нежитлових приміщень будівлі літ. "А", розташованих на першому поверсі, загальною площею 496,78 кв. м на вул. Бастіонній, 7 до Переліку другого типу, для передачі майна в погодинну оренду, згідно з графіком, терміном на 3 роки.

Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Школа вищої спортивної майстерності міста Києва своїм листом від 24 квітня 2024 року № 078-1498 надав згоду на передачу в погодинну оренду нежитлових приміщень будівлі літ. "А", терміном на 3 роки, розташованих на першому поверсі, загальною площею 496,78 кв. м за адресою: вул. Бастіонна, 7.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об’єкт нерухомого майна (нежитлова будівля літ. "А") за адресою: м. Київ,   
вул. Бастіонна, 7, (реєстраційний № 1507529280000) загальною площею   
2350 кв. м.

Нежитлова будівля за адресою: вул. Бастіонна, 7 не є пам’яткою архітектури та містобудування.

Включення зазначеного об’єкта до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна Дитячо-юнацькій спортивній школі для осіб з інвалідністю «ШАНС», для проведення погодинних навчально-тренувальних занять з плавання.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об’єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. **Правові аспекти.**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, що розташовані на першому поверсі, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об’єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

1. **Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

1. **Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

1. **Інформація про обмеження доступу.**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

1. **Інформація про захист персональних даних.**

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об’єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту   
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ