

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІІ СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

|  |  |
| --- | --- |
| **Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»** |  |

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 та підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.08.2023 №613 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2023 №667 «Про закріплення будівель-гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», з метою залишення будинку у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло Київська міська рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року
№ 432/9511):

1.1. Після позиції 33 доповнити новими позиціями 34, 35 та 36 такого змісту:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 34 | вул. Інженера Бородіна, 7/10 |  |
| 35 | вул. Інженера Бородіна, 11/9 |  |
| 36 | вул. Алматинська, 72 |  |

У зв'язку з цим позицію 34 - 91 вважати позиціями 37 - 94 відповідно.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

**Київський міський голова Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Ярослав ФЕДОРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики |  |  |
| Голова |  | Михайло ПРИСЯЖНЮК |
| Секретар |  | Сергій АРТЕМЕНКО |
|  |  |  |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу |  |  |
| Голова |  | Олександр БРОДСЬКИЙ |
| Секретар |  | Тарас КРИВОРУЧКО |
|  |  |  |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  |  | Валентина ПОЛОЖИШНИК |
|  |  |  |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.08.2023 №613 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» затверджено акти приймання-передачі та прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитки за адресами: вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72.

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2023 №667 «Про закріплення будівель-гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» закріплено з 01.10.2023 року на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» приміщення будівель гуртожитків за адресами: вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72.

Проєктом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних кімнат у гуртожитку відповідно до підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

**2. Мета й завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проєкту рішення є залишення трьох гуртожитків по вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитків на житло.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 3 та підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація проєкту рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію кімнат будівель трьох гуртожитків по вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 у Дніпровському районі міста Києва.

**6. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціального захисту осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**8. Суб'єкт подання проєкту рішення**

 Суб’єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради — Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради – Ярослав ФЕДОРЕНКО.

**Депутат Київської міської ради Ярослав ФЕДОРЕНКО**