**ПРОЄКТ**

Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів

Відповідно до Бюджетного кодексу України, статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», враховуючи розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 12 вересня 2024 року № 1061 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії об'єктами енергосервісу, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №4» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вулиця Солом’янська, будинок 17), що додаються.
2. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вулиця Відпочинку, будинок 11), що додаються.
3. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (бульвар Тараса Шевченка, будинок 17), що додаються.
4. Комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня №4» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Забезпечити укладання енергосервісних договорів згідно з істотними умовами, що затверджені відповідно до пунктів 1 – 3 цього рішення.

* 1. При складанні та поданні бюджетних запитів на відповідні бюджетні періоди протягом строків дії енергосервісних договорів враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу з урахуванням показників скорочення споживання теплової та електричної енергії, зазначених у істотних умовах, затверджених відповідно до пунктів 1 – 3 цього рішення, та фіксованого відсотка сум скорочення витрат на оплату теплової та електричної енергії, згідно з умовами енергосервісних договорів.
	2. Здійснити інші організаційно-правові дії, необхідні для укладення та належного виконання енергосервісних договорів.

5. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1. Повідомити комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №4» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне некомерційне підприємство «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про затвердження істотних умов енергосервісних договорів в установленому законодавством порядку.
2. Здійснювати загальну координацію укладання та виконання енергосервісних договорів.

6. Після дострокового припинення, закінчення строку дії або розірвання в установленому порядку енергосервісних договорів, територіальна громада міста Києва набуває права власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісними договорами, істотні умови яких затверджено пунктами 1-3цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДАННЯ:** |  |  |
| Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва |  | Дмитро НАУМЕНКО |
| Заступник начальника управління – начальник відділу експертизи актів галузі та представництва інтересів юридичного управління |  | Ігор ГЕРКІЯЛ  |
| **ПОГОДЖЕННЯ:**  |  |  |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу |  |  |
| Голова |  | Олександр БРОДСЬКИЙ |
|  |  |  |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності |  |  |
| Голова |  | Андрій ВІТРЕНКО |
|  |  |  |
| Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради |  | Валентина ПОЛОЖИШНИК |

Затверджено

рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:

будівля комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 4» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

 (вулиця Солом’янська, будинок 17)

* 1. Ціна енергосервісного договору: 74 231 507,89 (сімдесят чотири мільйони двісті тридцять одна тисяча п’ятсот сім) гривень 89 копійок, у тому числі податок на додану вартість 12 371 917,98 (дванадцять мільйонів триста сімдесят одна тисяча дев’ятсот сімнадцять) гривень 98 копійок.
	2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової та електричної енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово- комунальних послугРозмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків | Рік дії договору | Усього |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 |  |
| Теплова енергія (теплопостачання) | % , до базового рівня споживання | 0,00 | 21,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 42,00 | 18,58173040 | 42,00 |
| Гкал | 0,00 | 596,13708 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 1 192,27416 | 527,48850 | 16 623,18966 |
| Електрична енергія (електропостачання) | % , до базового рівня споживання | 0,00 | 8,40 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 7,50 | 12,00 |
| кВт\*год | 0,00 | 125 985,97 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 179 979,96 | 112 487,48 | 2 578 212,93 |

3. Строк дії енергосервісного договору: 14 років 310 днів.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Затверджено

рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:

будівля комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 5» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(вулиця Відпочинку, будинок 11)

* 1. Ціна енергосервісного договору: 32 476 070,72 (тридцять два мільйони чотириста сімдесят шість тисяч сімдесят) гривень 72 копійки без податку на додану вартість.
	2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової та електричної енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово- комунальних послугРозмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків | Рік дії договору | Усього |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 |  |
| Теплова енергія (теплопостачання) | % , до базового рівня споживання | 0,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 | 8,25 | 38,00 |
| Гкал | 0,00 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 477,62 | 103,74 | 6 790,42 |
| Електрична енергія (електропостачання) | % , до базового рівня споживання | 0,00 | 6,1 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,3 | 6,6 |
| кВт\*год | 0,00 | 69 688,05 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 75 150,09 | 71 015,58 | 1 117 654,80 |

3. Строк дії енергосервісного договору: 14 років 331 день.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Затверджено

рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:

будівля комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня №18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(бульвар Тараса Шевченка, будинок 17)

* 1. Ціна енергосервісного договору: 32 960 360,13 (тридцять два мільйони дев’ятсот шістдесят тисяч триста шістдесят) гривень 13 копійок без податку на додану вартість.
	2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової та електричної енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово- комунальних послугРозмір скорочення споживання, в натуральному виразі /відсотків | Рік дії договору | Усього |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| Теплова енергія (теплопостачання) | % , до базового рівня споживання | 0,00 | 6,52 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 10,75 | 22,50 |
| Гкал | 0,00 | 147,42 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 508,41 | 242,87 | 5 982,80 |
| Електрична енергія (електропостачання) | % , до базового рівня споживання | 0,00 | 10,9 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,1 | 11,8 |
| кВт\*год | 0,00 | 93 644,32 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 101 361,72 | 95 025,10 | 1 303 648,34 |

3. Строк дії енергосервісного договору: 8 років 131 день.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО