

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС»** **для будівництва, обслуговування та експлуатації розважального комплексу у Центральному парку культури у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, статей 25, 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» будучи обізнаним з умовами договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстрованого в реєстрі за № 46, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.07.2004 за № 82-6-00197 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 28.01.2014, зареєстрованої в реєстрі за № 2) для будівництва, обслуговування та експлуатації розважального комплексу у Центральному парку культури у Печерському районі м. Києва (далі – Договір) та вимогами земельного законодавства щодо обов’язку приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений Договором, допускає порушення умов Договору в частині взятих на себе зобов’язань, а саме не використовує земельну ділянку протягом дев’ятнадцяти років за визначеним у Договорі цільовим призначенням, а також з огляду на те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» не досягнуто цілей оренди земельної ділянки, не задоволено існуючий на момент передачі земельної ділянки в оренду інтерес територіальної громади міста Києва у будівництві розважального комплексу та враховуючи порушення товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» підпункту 8.4 пункту 8 Договору, керуючись підпунктом 11.5 пункту 11 Договору, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстрований в реєстрі за № 46, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 15.07.2004 за
№ 82-6-00197 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014, зареєстрованої в реєстрі за № 2) для будівництва, обслуговування та експлуатації розважального комплексу у Центральному парку культури у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:007:0020, площа 0,0859 га).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходи з державної реєстрації припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0859 га (кадастровий номер 8000000000:82:007:0020) у Центральному парку культури у Печерському районі м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття рішення звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин |  |
| Голова  | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ |
| Секретар | Юрій ФЕДОРЕНКО |
| В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  | Валентина ПОЛОЖИШНИК |