

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ**

 РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОЄКТ

|  |
| --- |
| Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 **«**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» |

Відповідно до [Цивільного кодексу України](https://ips.ligazakon.net/document/view/t030435?ed=2022_06_22), [статті 60 Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні](https://ips.ligazakon.net/document/view/z970280?ed=2022_06_17&an=655)», враховуючи [розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2017 року № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі»](https://ips.ligazakon.net/document/view/ma170903?ed=2017_07_26), з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-А у Деснянському районі Київська міська рада

 ВИРІШИЛА:

1. Унести до [рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr200917?ed=2020_07_07)» такі зміни:

 абзац 4 підпункту 3.9 пункту 3 викласти у такій редакції:

 «доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 10 квадратних метрів, але не перевищує 20 квадратних метрів, у розмірі 22500 гривень за квадратний метр, у тому числі з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);»;

підпункт 3.9 пункту 3 доповнити абзацом 5 такого змісту:

«доплату мешканцями коштів за різницю площі квартир, що пропонуються для відселення у житловому будинку на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва, і площі, яка передається безоплатно та становить більше 20 квадратних метрів, у розмірі, що дорівнює собівартості 1 квадратного метра об’єкта будівництва відповідно до експертного звіту, що дієна момент укладання попереднього договору міни або внесення змін до нього, з урахуванням вартості виконаних внутрішніх опоряджувальних робіт (ремонту);»;

 у зв’язку з цим абзаци п’ятий та шостий вважати відповідно абзацами шостим та сьомим.

2. Встановити кінцевий термін укладання попередніх договорів міни, передбачених підпунктом 3.9 пункту 3 рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 168/1172 «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» та внесення, за потреби, змін до укладених попередніх договорів не пізніше тридцяти календарних днів з дня прийняття цього рішення.

У разі порушення мешканцями, які підлягають відселенню, вказаного терміну щодо укладання попередніх договорів міни КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»протягом тридцяти календарних днів закріпити житлові приміщення для їх відселення, згідно з умовами та параметрами, передбаченими цим рішенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова |  Віталій КЛИЧКО |

ПОДАННЯ:

Виконувач обов’язків директора

Департаменту будівництва та житлового

забезпечення міста Києва Олександр КАЩУК

Начальник юридичного управління Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської

державної адміністрації з питань

здійснення самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради

питань архітектури, містобудування та

земельних відносин

Голова постійної комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов’язків начальника

управління правового забезпечення

діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК