

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розглянувши заяву закладу культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір’я» (вул. Ярославів Вал, 14-А, м. Київ, 01054, тел. (044) 278-45-97) від 20 травня 2024 року RGLR001-UA-20240520-88518 про включення майна до Переліку другого типу, та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 511,60 кв. м будівлі літ. «Б» на вул. Ярославів Вал, 14-Б в місті Києві, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об’єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подання:** |  |  |
| Директор Департаменту комунальної власності м. Києва |  | Андрій ГУДЗЬ |
|  |  |  |
| Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності  м. Києва |  | Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ |
|  |  |  |
| Тимчасово виконувач обов’язків голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації |  | Олександр ПОПОВЦЕВ |
|  |  |  |
| Виконувач обов’язків начальника юридичного відділу Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації |  | Наталія  ВОЖДАЄНКО |
|  |  |  |
| **Погоджено:** |  |  |
| Заступник голови Київської  міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень |  | Владислав АНДРОНОВ |
|  |  |  |
| Голова постійної комісії Київської  міської ради з питань власності та регуляторної політики |  | Михайло ПРИСЯЖНЮК |
|  |  |  |
| Голова постійної комісії Київської  міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини |  | Ярослав  ФЕДОРЕНКО |
|  |  |  |
| Начальник управління  правового забезпечення діяльності Київської міської ради |  | Валентина ПОЛОЖИШНИК |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради   
від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров’я, закладів освіти, об’єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об’єктів культурної спадщини, об’єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява закладу культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір’я» щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 511,60 кв.м на вул. Ярославів Вал, 14-Б літ. «Б» до Переліку другого типу згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), відповідно до частини другої статті 6 Закону.

Заява про включення майна до Переліку другого типу була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 до Порядку.

Заклад культури «Київська академічна майстерня театрального мистецтва «Сузір’я» відповідно до частини 2 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, як комунальна установа у сфері культури і мистецтв.

Нежитлові приміщення у будинку літ «Б» на вул. Ярославів Вал, 14-Б загальною площею 511,60 кв.м, включено до переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

На виконання рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м. Києві» згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» вищезазначені нежитлові приміщення було віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 (у редакції згідно з розпорядженням від 30.12.2016 № 801) вищезгадані нежилі приміщення було закріплено на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Жилий будинок на вулиці Ярославів Вал, 14-Б внесений до переліку пам’яток архітектури місцевого значення рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 155.

Нежитлові приміщення у будинку на вул. Ярославів Вал, 14-Б літ «Б» загальною площею 511,60 кв.м є об’єктом культурної спадщини.

На зазначену пам’ятку культурної спадщини укладено охоронний договір   
№ 5085 від 04 грудня 2023 року.

Частиною 2 статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що при передачі пам’ятки, щойно виявленої культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам’ятка, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам’ятки, щойно виявленого об’єкта культурної спадщини чи її (його) частини, відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Департаментом охорони культурної спадщини, що реалізує політику у сфері охорони культурної спадщини, надано згоду на передачу в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 511,60 кв.м у будинку на вул. Ярославів Вал, 14-Б літ «Б».

Включення зазначеного об’єкту до Переліку другого типу надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення комунальної установи у сфері культури і мистецтв.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об’єкта оренди.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. **Правові аспекти.**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року   
№ 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об’єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку, та укладання договору оренди.

1. **Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльності цієї категорії осіб.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

**6. Інформація про обмеження доступу**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Інформація про захист персональних даних**

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**8. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об’єкта в оренду.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович, співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – тимчасово виконувач обов’язків голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Поповцев Олександр Сергійович.

Директор Андрій ГУДЗЬ