



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

14.07.2022 № 08/284-236

на № _____ від _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Про врахування пропозицій

Шановний Володимире Володимировичу!

Просимо Вас при розгляді на пленарному засіданні 14 липня 2022 року проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Статуту комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва «виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від (09.06.2022 №08/231-702/ПР) (далі – проект рішення) врахувати пропозиції постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія), які викладені протоколі №7/33 від 14.07.2022 засідання Постійної комісії.

Додаток:

Копія протоколу № 7/33 від 14.07.2022 на 5 арк. в 1 прим.

З повагою
Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

Протокол № 7/33

**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу**

від 14 липня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 10.40 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 7 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:

4 депутати Київської міської ради
- голова постійної комісії;
Бродський О.Я. - секретар постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - член постійної комісії;
Попов О.П.

ВІДСУТНІ:

3 депутати Київської міської ради
- перший заступник голови постійної комісії;
Букало О.Ю. - перший заступник постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії.
Самолудченко О. А.

ЗАПРОШЕНІ:

Басурова О.А. - перший заступник директора Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури;
Науменко Д.В. - директор Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури;
Юнакова С.М. - начальник управління забезпечення діяльності постійних
комісії Київської міської ради;
Антонюк В.М. - начальник відділу з питань інфраструктури управління
забезпечення діяльності постійних комісії Київської міської
ради;
Єрмолаєва О.В. - завідувач сектору з питань регуляторної політики управління

забезпечення діяльності постійних комісії Київради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень.

1.1. Про розгляд зауважень управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради (вх. від 01.07.2022 № 08/230-720) до проєкту рішення Київської міської ради (від 09.06.2022 №08/231-702/ПР) «Про затвердження Статуту комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу – Бродський Олександр Якович;

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Науменко Дмитро Володимирович.

Розділ 3. Повторний розгляд проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

Розділ 4 . Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

Розділ 5. Різне. Інформація до відома

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який запропонував, відповідно до частини 4 статті 18 Регламенту Київської міської ради щодо недопущення конфлікту інтересів, заявити про наявність реального чи потенційного конфлікту інтересів при розгляді питань порядку денного.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні щодо прийняття за основу порядку денного з 1-го питання засідання Постійної комісії від 14.07.2022 року.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти за основу порядок денний з 1-го питання засідання Постійної комісії від 14.07.2022 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні щодо прийняття в цілому порядку денного з 1-го питання засідання Постійної комісії від 14.07.2022 року.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти в цілому порядок денний з 1-го питання засідання Постійної комісії від 14.07.2022 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – немає.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень

Питання 1.1. Про розгляд зауважень управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради (вх. від 01.07.2022 № 08/230-720) до проєкту рішення Київської міської ради (від 09.06.2022 №08/231-702/ПР) «Про затвердження Статуту комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – проєкт рішення).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що до цього проєкту рішення управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради надало зауваження, які були направлені на опрацювання до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (далі – Департамент) та на підготовчу групу, створену при Постійній комісії. За результатами роботи були враховані зауваження управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради та забезпечено техніко-юридичне доопрацювання документу.

Головуючий запропонував підтримати проєкт рішення з урахуванням зауважень управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради від (вх. від 01.07.2022 № 08/230-720) та напрацьованими пропозиціями до проєкту рішення Департаментом спільно з підготовчою групою, створеною при Постійній комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Басурова О.А., Тихонович, Ю.С., Криворучко Т.Г., Попов О.П.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради (від 09.06.2022 №08/231-702/ПР) «Про затвердження Статуту комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації)» з урахуванням зауважень управління правового забезпечення секретаріату Київської міської ради (вх. від 01.07.2022 № 08/230-720) та пропозицій, напрацьованих Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та підготовчою групою, створеною при Постійній комісії, а саме:

1. Назву проекту рішення викласти в такій редакції: «Про затвердження Статуту комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2. Пункти 1 та 2 проекту рішення викласти в такій редакції:

«1. Затвердити Статут комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається».

«2. Комунальному підприємству «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію статуту у порядку, встановленому законодавством України».

Доповнити проект рішення пунктом 3 та викласти в такій редакції:

«3. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» і у назві та по тексту рішення слова «комунальна установа» в усіх відмінках замінити словами «комунальне підприємство» у відповідних відмінках».

3. В додатку до проекту рішення:

- слова «комунальна установа» замінити словами «комунальне підприємство»;

- підпункт 2.2.4. пункту 2.2. розділу II викласти в такій редакції:

«2.2.4. Технічне та інше консультування з питань з розвитку житлового фонду».

- підпункт 2.2.5. пункту 2.2. розділу II викласти в такій редакції:

«2.2.5. Розроблення маркетингових та комунікаційних кампаній, дослідження відповідних ринків (послуг з будівництва, будівельних матеріалів, послуг з енергетичного аудиту тощо)» та у зв'язку змінити нумерацію.

- пункту 3.. розділу II викласти в такій редакції:

«3.2. Фонд має самостійний баланс, рахунки в національній та іноземній валютах в установах банків України та Державної казначейської служби України, печатку та бланк із своїм найменуванням.»;

- підпункт 3.7.8. пункту 3.7. розділу III викласти в такій редакції:

«3.7.8. Розробляти маркетингові та комунікаційні кампанії, досліджувати відповідні ринки (послуг з будівництва, будівельних матеріалів, послуг з енергетичного аудиту тощо), здійснювати аналіз платоспроможності контрагентів Фонду, в тому числі на договорених засадах.»;

- пункт 5.5. розділу V доповнити абзацом такого змісту:

«кошти, що надходять у вигляді забезпечення виконання зобов'язання контрагентів (в тому числі застава, депозит, банківська гарантія тощо) продажу права вимоги;».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – немає.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії



Тарас КРИВОРУЧКО