

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Київ                  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до рішення Київської**

 **міської ради від 20 квітня 2017 року**

**№ 241/2463 «Про затвердження Порядку**

 **набуття прав на землю із земель комунальної**

 **власності у місті Києві»**

Відповідно до статей 140, 143, 144 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про охорону земель» та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою правового регулювання земельних відносин у місті Києві як столиці України, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» у новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Доповнити рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» пунктами наступного змісту:

 - «15.1. Порядок розгляду будь-яких проєктів рішень з питань землевпорядкування Київською міською радою та її структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюється з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про адміністративну процедуру», Законом України «Про адміністративні послуги» з урахуванням принципу обов’язковості виконання нормативного акту, який має вищу юридичну силу.

Якщо законами України встановлено інший порядок розгляду Київрадою окремих питань, зазначені питання розглядаються в порядку, передбаченому законами України.»;

- «15.2. Проєкти рішень з питань землевпорядкування, що відносяться до виключної компетенції Київської міської ради (постійних комісії Київської міської ради) включаються до порядку денного на пленарних засіданнях Київської міської ради в порядку черговості надходження проєктів рішень від суб’єктів подання. Черговість надходження відповідних проєктів рішень визначається датою та часом їхньої реєстрації.

Виключення можуть стосуватися підприємств, прямо задіяних у сфері оборони та захисту територіальної цілісності України, правоохоронних органів, державних та комунальних підприємств на території міста Києва, вирішення питань розірвання договорів оренди відносно осіб, відносно яких застосовані санкції в розумінні Законів України «Про санкції», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та/або до яких застосовано санкції Указом Президента на підставі рішення Ради національної безпеки і оборони України»;

- «15.3. На підставі публічної інформації та/або звернень будь яких осіб до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виявлення факту користування земельними ділянками комунальної або державної форми власності особами, що належать до резидентів російської федерації, республіки білорусь та/або перебувають під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації та республіки білорусь в розумінні Законів України «Про санкції», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», та/або до яких застосовано санкції Указом Президента на підставі рішення Ради національної безпеки і оборони України, Департамент зобов’язаний підготувати відповідний проєкт рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки або припинення права користування земельною ділянкою з одночасним зверненням до суду щодо стягнення безпідставно збережених коштів (у разі їх наявності), стягнень заборгованості за договором та інших платежів, передбачених законодавством.»;

- «15.4. Проєкти рішень, з питань землевпорядкування в місті Києві включаються до проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради Київським міським головою та не можуть бути виключені з порядку денного, якщо зазначене призведе до порушення строків, передбачених Земельним кодексом України.

Проєкт рішення Київської міської ради може бути знятий з розгляду пленарного засідання Київської міської ради лише на підставі звернення зацікавленої особи в розумінні Порядку набуття прав на землю та/або у випадках, передбачених пунктом 15.3 зазначеного рішення Київської міської ради»;

- «15.5. Передбачити внесення змін до чинного Регламенту Київської міської ради у частині заборони внесення «з голосу» проєктів рішень з питань землевпорядкування, окрім випадків, передбачених пунктом 15.3 зазначеного рішення Київської міської ради, а також питань щодо землевпорядкування щодо підприємств, прямо задіяних у сфері оборони та захисту територіальної цілісності України, правоохоронних органів, державних та комунальних підприємств на території міста Києва.»;

- «15.6. У разі якщо фізичні або юридичні особи, щодо яких розглядається проєкт рішення про передачу земель комунальної власності міста Києва в оренду без проведення земельних торгів на підставі розташування на відповідних земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у їхній власності, користувались відповідними земельними ділянками без їхнього належного оформлення, питання стягнення безпідставно збережених коштів з таких осіб за використання земельними ділянками комунальної власності вирішується у судовому порядку. У разі встановлення факту протиправного зволікання з боку Київської міської ради у питаннях прийняття рішення про передачу у користування (оренду) або у власність земельних ділянок за зверненнями зацікавлених осіб, за фактом порушення процедури та строків розгляду з боку Київської міської ради встановленим судом до правоохоронних органів направляється відповідне звернення щодо встановлення винних осіб та притягнення їх до відповідальності. Особи, винні у порушенні законодавства про службу в органах місцевого самоврядування, притягуються до цивільної, адміністративної або кримінальної відповідальності згідно із законом.»;

- «15.7. Розгляд проєктів рішень про поновлення договорів оренди земель комунальної власності міста Києва (укладання договорів оренди земель комунальної власності міста Києва на новий строк) з використанням переважного права орендаря постійною комісією з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київської міської ради здійснюється з урахуванням положень, передбачених ст. 126-1 Земельного кодексу України з урахуванням дати, з якого договір вважається поновленим.»;

- «15.8. Київський міський голова несе персональну відповідальність за здійснення наданих йому законом повноважень, зокрема щодо організації в межах, визначених цим Законом роботи Київської міської ради та її виконавчого органу; своєчасного підписання рішень Київської міської ради, здійснення керівництва апаратом ради та її виконавчим комітету, скликання сесії Київської міської ради, внесення пропозиції та формування порядку денного сесій Київської міської ради і головування на її пленарних засіданнях; укладення від імені територіальної громади, ради та її виконавчого комітету договорів відповідно до законодавства, а з питань, віднесених до виключної компетенції ради, подання їх на затвердження Київської міської ради;

У разі виявлення порушень законодавства України та/або цього Порядку з боку посадових осіб Київської міської ради, посадових осіб Київської міської державної адміністрації, депутатів, голів постійних комісій зацікавлена особа повідомляє про виявлені порушення начальника Київської міської військової адміністрації для перевірки останнім вказаного порушення на наявність корупційних ризиків порушення законності та подальшого повідомлення Національного агентства з питань запобігання корупції в разі потреби.»;

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року
№ 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», а саме:

- пункт 3 викласти у такій редакції: «Уповноважити Київського міського голову або заступника міського голови - секретаря Київської міської ради підписувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі"»;

- пункт 4 викласти у такій редакції: «Уповноважити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з урахуванням дотримання положень Закону України «Про адміністративну процедуру»:

- погоджувати технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, шляхом надання відповідного висновку;

- затверджувати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) шляхом надання відповідного висновку, окрім технічної документації, якою передбачається передати земельну ділянку у власність, оренду чи постійне користування;

- надавати дозвіл у формі листа на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту; технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

- надавати дозволи на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування.»;

- пункт 5 викласти у такій редакції: «У разі відведення ділянок для містобудівних потреб або зміни їх цільового призначення доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати зацікавленій особі перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки та інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації у формі листа у разі невідповідності інформації, яка міститься в міській інформаційно-аналітичній системі забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" реальному стану використання земельної ділянки. У цьому випадку при підготовці проєкту рішення та при розгляді клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку рішення приймається з урахуванням положень ст. 20 Земельного кодексу України та [частини третьої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n315) статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".»;

- пункт 10 викласти у такій редакції: «10. Рішення Київської міської ради (ненормативні правові акти місцевого самоврядування, які передбачають конкретні приписи, звернені до окремого суб`єкта чи юридичної особи, застосовуються одноразово й після реалізації вичерпують свою дію) щодо яких був встановлений строк їх дії, але виконані не були, підлягають виконанню.»;

4. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин та постійну [комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції](https://kmr.gov.ua/uk/comisii/494).

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**Подання:**

Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО

Депутат Київської міської ради Євген КУЗЬМЕНКО

Депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО

Депутатка Київської міської ради Лілія ПАШИННА

**ПогодженНЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради питань з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції |  |
| Голова | Леонід ЄМЕЦЬ |
| Постійна комісія з питань архітектури, містопланування та земельних відносин |  |
| Голова | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ |

Начальник управління правового

забезпечення діяльності Київської

міської ради Валентина Положишник