

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

* 1. **ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про затвердження переліку об’єктів**

**малої приватизації, що перебувають**

**у комунальній власності територіальної**

**громади міста Києва та підлягають**

**приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об’єктів малої приватизації», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності №11/84 від  18.04.2023, № 15/88 від 23.05.2023, № 17/90 від 07.06.2023 Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб’єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена в технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною в додатку до цього рішення, та площею, зазначеною в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб’єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних із розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Внести в додаток до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», такі зміни:

- позиції 36, 39 додатка до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 №  036/4077:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 36 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24 | 165,40 |
| 39 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8 | 242,10 |

викласти в такій редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 36 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24 | 109,30 |
| 39 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8 | 196,8 |

5. Внести в додаток до рішення Київської міської ради від 27.02.2020   
№ 138/8308 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва» такі зміни:

5.1. Позиції 10, 67, 76, 116 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Коперніка, 17 | 42,50 |
| 67 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Борщагівська, 129/131 | 155,40 |
| 76 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5 | 171,00 |
| 116 | Нежитлові будівлі (будівля основна - літ. А, майстерня - літ. Б) | м. Київ, вул. Електротехнічна, 10 | 5493,10  562,20 |

виключити.

5.2. Позицію 119 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 119 | Нежитлові приміщення (літ. В) | м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38 | 456,60 |

викласти в такій редакції**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 119 | Нежитлові приміщення (літ. В) | м. Київ, вул. Руставелі Шота, 38 | 434,00 |

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської

міської ради з питань власності

Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Виконувач обов’язків начальника

управління правового забезпечення

діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток

до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перелік об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва об'єкта** | **Адреса об'єкта** | **Площа, кв.м** |
| 1 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Івана Франка, 20 | 27,00 |
| 2 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул.Парково-Сирецька, 3 | 71,20 |
| 3 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, провул. Політехнічний, 1/33 | 24,90 |
| 4 | Нежитлова будівля | м. Київ, просп. Берестейський, 3 | 38,40 |
| 5 | Нежитлові приміщення  (літ. А) | м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 64 | 90,00 |
| 6 | Нежитлові приміщення  (літ. В) | м. Київ, вул. Саксаганського, 145 | 11,50 |
| 7 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Саксаганського, 41 | 22,30 |
| 8 | Нежитлові приміщення  (літ. А) | м. Київ, вул. Саксаганського, 63/28 | 17,50 |
| 9 | Група приміщень № 1 (літ. А) | м. Київ, вул. Драгоманова, 20 | 23,90 |
| 10 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Харченка Євгена, 25 | 9,00 |
| 11 | Нежитлова будівля (літ. В) | м. Київ, вул. Колекторна, 3 | 15,20 |
| 12 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Різницька, 9-А | 84,80 |
| 13 | Нежитлові приміщення (літ. Б) | м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3 | 34,00 |
| 14 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, Бессарабська площа, 5 | 57,60 |
| 15 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97 | 37,60 |
| 16 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, пров. Бутишев, 21/17 | 38,60 |
| 17 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Шовковична, 38 | 95,30 |
| 18 | Нежитлові приміщення  (літ. А) | м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 16 | 65,30 |
| 19 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Лютеранська, 28/19 | 112,80 |
| 20 | Нежитлові приміщення (літ. Б) | м. Київ, вул. Львівська, 12 | 79,80 |
| 21 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Глінки, 5 | 98,40 |
| 22 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б | 482,00 |
| 23 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 15 | 29,90 |
| 24 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б | 14,80 |
| 25 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Голего Миколи, 7Б | 19,60 |
| 26 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Іскрівська, 1 | 76,70 |
| 27 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85 | 247,80 |
| 28 | Нежитлові приміщення (літ. Ш) | вул. Набережно-Хрещатицька, 10 - Б | 45,40 |
| 29 | Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б) | м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16 | 636,00 |
| 30 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Академіка Єфремова, 23 | 131,40 |
| 31 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Полярна, 15 | 247,40 |
| 32 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, бульв. Перова, 50а | 271,50 |
| 33 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Булгакова, 13 | 411,60 |
| 34 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Краківська, 14/6 | 121,80 |
| 35 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Шумського Юрія, 4а | 27,90 |
| 36 | Нежитлова будівля | м. Київ, вул. Жолудєва, 10 | 1 761,10 |
| 37 | Нежитлові приміщення (літ. Б) | м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 32-Ж | 65,10 |
| 38 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Рокоссовського Маршала, 2-Б | 45,00 |
| 39 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Малишка Андрія, 39 | 70,10 |
| 40 | Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. Д, літ. Е, літ. Ж) | м. Київ, Наддніпрянське шосе, 26 | 546,60 |
| 41 | Нежитлова будівля | м. Київ, пров. Лужевського Руслана, 11 | 348,50 |
| 42 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, пров. Жуковського Василя, 14 | 36,30 |
| 43 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 5 | 8,00 |
| 44 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Булгакова, 13 | 69,10 |
| 45 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Симиренка, 1/2 | 74,80 |
| 46 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Дарвіна, 8 | 63,60 |
| 47 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б | 366,30 |
| 48 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33 | 65,00 |
| 49 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33 | 244,00 |
| 50 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8 | 45,30 |
| 51 | Нежитловий будинок (літ. В) | м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20 | 100,40 |
| 52 | Нежитлова будівля  (літ. Х) | м. Київ, вул. Радистів, 73 | 671,70 |
| 53 | Нежитлові приміщення | м. Київ, просп. Шухевича Романа, 2а | 99,00 |
| 54 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 3 | 1 231,50 |
| 55 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 28 | 74,50 |
| 56 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Будівельників, 27А | 126,90 |
| 57 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Януша Корчака, 7/2 | 56,80 |
| 58 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, Кловський узвіз, 20 | 289,20 |
| 59 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, просп. Червоної Калини, 73 | 23,40 |
| 60 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, бульв. Міхновського Миколи (Дружби народів), 32А | 82,30 |
| 61 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Шепелева Миколи, 6 | 19,60 |
| 62 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А | 13,00 |
| 63 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Лятошинського, 14-А | 12,80 |
| 64 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Будівельників, 34/1 | 12,00 |
| 65 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Лабораторна, 1/62 | 142,60 |
| 66 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Рейтарська, 18 | 40,90 |
| 67 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Преображенська, 19/2 | 43,30 |
| 68 | Нежитлові приміщення (літ. Б) | м. Київ, вул. Лютеранська, 11 | 56,00 |
| 69 | Нежитлові приміщення (літ. Б) | м. Київ, вул. Лютеранська, 11 | 48,10 |
| 70 | Нежитлове приміщення (літ. А) | м.Київ, вул. Руденко Лариси, 15/14 | 25,90 |
| 71 | Нежитлове приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Городецького Архітектора, 12/2/3 | 93.90 |
| 72 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Костянтинівська, 16 | 81,90 |
| 73 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Гарматна, 16/85 | 14,90 |
| 74 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Північна, 2А | 16,90 |
| 75 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, просп. Правди, 66-А | 121,20 |
| 76 | Нежитлова будівля (літ. Л) | м. Київ, Військовий проїзд, 1 | 21,70 |
| 77 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Верхній Вал, 32 | 98,10 |
| 78 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Прорізна, 10 | 121,30 |
| 79 | Нежитлова будівля (літ. Г) | м. Київ, Володимирський узвіз, 2 | 189,00 |
| 80 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Саксаганського, 127 В | 236,80 |
| 81 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, вул. Сімферопольська, 7/2 | 176,90 |
| 82 | Нежитлові приміщення (літ. А) | м. Київ, Львівська площа, 4 | 63,50 |
| 83 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Полуботка Павла Гетьмана (Попудренка), 26/9 | 119,50 |
| 84 | Нежитлові приміщення | м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 18 | 108,50 |
| 85 | Нежитлова будівля  (літ. В') | м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20 | 70,00 |
| 86 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 34-Г | 32,00 |
| 87 | Нежитлові приміщення | м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33-Б | 74,30 |
| 88 | Нежитлові приміщення  (б/н) | м.Київ, площа Слави | 334,8 |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Київської міської ради

**«Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»**

**1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації, враховуючи ініціативи Департаменту комунальної власності м. Києва, пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств – балансоутримувачів, потенційних покупців щодо включення нових об’єктів до переліків об’єктів, які підлягають приватизації та враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності №11/84 від 18.04.2023, № 15/88 від 23.05.2023, № 17/90 від 07.06.2023.

Також проєктом рішення пропонується внести зміни до деяких рішень Київської міської ради стосовно затвердження переліків об’єктів малої приватизації що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва з метою юридичного регулювання та приведення у відповідність в зв’язку з виявленими обставинами, що не були відомі під час прийняття відповідних рішень.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є активізація приватизації об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходження коштів від продажу об’єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

**3. Загальна характеристика  
та основні положення проєкту рішення**

У даному проєкті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об’єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об’єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об’єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватися із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері   
правового регулювання**

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків  
прийняття проєкту рішення**

Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва.

Суб’єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

|  |
| --- |
| Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК |
| Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО |



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІХ СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел./факс: (044) 202-73-12*

\_\_\_ 06.2023 №08/283 \_\_\_ вих

Заступнику міського голови –

секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176 прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути та винести на чергове пленарне засідання Київської міської ради проєкт рішення «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації».

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності. – тел.(044) 202-73-12.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Додатки:

1. Проєкт рішення.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.

3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення

3. Електронна версія зазначених документів.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК