

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження змін до рішення Київської міської ради від** **26 грудня 2014 року № 865/865** |  |

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергетичну ефективність», рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки», з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. У заголовку та тексті рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року №865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» слово «проект» в усіх відмінках та числах замінити словом «проєкт» у відповідних відмінках та числах.

2. Затвердити зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, що додаються.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зміни

до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865

1. У назві та тексті Положення слово «проект» в усіх відмінках та числах замінити словом «проєкт» у відповідних відмінках та числах.

2. У підпункті 3.1.5. пункту 3.1. слова та цифри «з 2015 року» замінити словами та цифру «за попередні 2 роки та поточний рік».

3. Пункти 4, 5, 11 викласти у такій редакції:

«4. Конкурс проводиться за такими напрямками (видами робіт):

капітальний ремонт/реконструкція/модернізація/технічне переоснащення/ встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів);

капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів);

капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;

капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;

капітальний ремонт/реконструкція/модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;

встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води;

капітальний ремонт/реконструкція/модернізація систем(и) електричного освітлення з заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або із встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт /реконструкція/ технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

інші енергоефективні заходи».

«5. Проект може містити декілька напрямків (видів робіт), зазначених у пункті 4 цього Положення.

Допускається подання проекту за одним напрямком (видом робіт), якщо такі роботи можуть бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт).

У разі, коли проведення робіт з впровадження енергоефективних заходів в рамках проекту передбачається у житлових квартирах співвласників, такі роботи проводяться виключно за рахунок коштів суб’єкту подання проєкту.

Сумарна вартість робіт, виконання яких в рамках проєкту передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва, не повинна перевищувати 1000 грн на 1 кв. м загальної площі будинку, не залежно від кількості разів участі у Конкурсі».

«11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.»

4. У пункті 6:

підпункт 6.4. доповнити знаком та словами «, які подаються за реєстром»;

доповнити підпунктами 6.5 та 6.6 такого змісту:

«6.5. Проектно-кошторисної документації (робочого проекту) та позитивного експертного звіту напрямків (видів робіт), що в рамках проекту передбачається виконати за рахунок коштів бюджету міста Києва».

«6.6. Копії Статуту об’єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу».

5. Підпункт 9.3 пункту 9 викласти у такій редакції:

 «9.3. Участь у Конкурсі об’єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу вперше.

Питома вага цього критерію становить 10 відсотків»;

6. Доповнити пунктом 14 такого змісту:

«14. Замовник після виконання робіт передає їх результати та все майно, що було створене під час їх реалізації за рахунок коштів бюджету міста Києва, у власність співвласникам багатоквартирного будинку в особі голови правління ОСББ або ЖБК, на підставі акту приймання-передачі, підписаного ним у встановленому порядку».

7. У додатку до Положення:

У графі 2:

позиції 13, 16 та 20 слова «гаряче водопостачання» замінити словами «постачання гарячої води»;

позиції 17 слова «будинкового приладу» замінити словами «вузла(ів)»;

позиції 21 слова «будинкового приладу обліку на теплову енергію» замінити словами «вузла(ів) обліку теплової енергії»;

позиції 23 слова «опалення» замінити словами «послугу з постачання теплової енергії»;

позиції 24 слова «гаряче водопостачання» замінити словами «послугу з постачання гарячої води».

Графу 3 позиції 3 «Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів)» викласти у такій редакції:

«капітальний ремонт/реконструкція/модернізація/технічне переоснащення/ встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів);

капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів);

капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;

капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;

капітальний ремонт/реконструкція/модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;

встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води;

капітальний ремонт/реконструкція/модернізація систем(и) електричного освітлення з заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або із встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт /реконструкція/ технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

інші енергоефективні заходи».

У графі 3 позиції 17 слова «гаряче водопостачання» замінити словами «постачання гарячої води».

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДАННЯ:** |  |  |
|  |  |  |
| Заступник голови Київської міської державної адміністрації  |  | Петро ПАНТЕЛЕЄВ |
| Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури  |  | Дмитро НАУМЕНКО |
|  |  |  |
| Перший заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури |  | Олена БАСУРОВА  |
|  |  |  |
| **ПОГОДЖЕНО:**  |  |  |
|  |  |  |
| Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації  |  | Микола ПОВОРОЗНИК  |
|  |  |  |
| Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління  |  | Леся ВЕРЕС  |
|  |  |  |
| Керівник апарату  |  | Дмитро ЗАГУМЕННИЙ  |
|  |  |  |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу |  |  |
|  |  |  |
| Голова постійної комісії  |  | Олександр БРОДСЬКИЙ |
|  |  |  |
| Секретар постійної комісії  |  | Тарас КРИВОРУЧКО  |
|  |  |  |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань власності  |  |  |
|  |  |  |
| Голова постійної комісії |  | Михайло ПРИСЯЖНЮК  |
|  |  |  |
| Секретар постійної комісії |  | Сергій АРТЕМЕНКО  |
|  |  |  |
| Виконувач обов’язків начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  |  | Валентина ПОЛОЖИШНИК |