**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради **«Про встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вулиці Богатирській, 30** (корпус 4, літ. Д; корпус 6, літ. Е) **державному закладу «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров’я України»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

До постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики звернувся державний заклад «Український медичний центр реабілітації дітей з органічним ураженням нервової системи Міністерства охорони здоров’я України» (далі – Центр реабілітації) щодо зменшення розміру орендної плати (вих. від 12.03.2024 №41; вх. від 13.03.2024 №08/9468) за користування приміщеннями на вул. Богатирській, 30 (корпус 4, літ. Д; корпус 6, літ. Е), які перебувають на балансі КНП «Київська міська дитяча клінічна лікарня №1».

За рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності у 2018 році (протокол№47/123) Центру реабілітації була встановлена пільгова орендна ставка у розмірі 0,01%. Однак, з прийняттям нової Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 20.04.2023 № 6320/6361, орендна ставка для державних закладів охорони здоров’я визначена на рівні 3%. Орендована площа приміщень складає 2348,98 кв.м і відповідно орендна плата сягає значної суми (орієнтовно 150 тис. грн з ПДВ без витрат на комунальні послуги), яку Центр наразі не може сплачувати через відсутність належного фінансування.

Центр реабілітації є неприбутковою організацією (з ознакою неприбутковості 0031) та виконує функції головного державного закладу з організації і проведення заходів з комплексної медико-соціальної реабілітації дітей-інвалідів та включений у реєстр надавачів та отримувачів соціальних послуг.

За 28 років роботи в Центрі реабілітації пройшли обстеження та лікування понад 90 тис. дітей з усіх регіонів України, з них 52,5 тис. дітей-киян (58%). Повне курсове реабілітаційне лікування проведено майже 7 тис. дітям-киянам з інвалідністю (46%). Також у сьогоднішніх реаліях значна увага приділяється дітям з посттравматичним синдромом як наслідку російської агресії.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є підтримка Центру реабілітації, безперервна робота якого має важливе соціальне значення для міста Києва та всієї України в умовах воєнного стану, шляхом встановлення орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на рівні 0,01 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки з 01.01.2024.

**3. Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 1291 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, Постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 року «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва.

**5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проєкт рішення стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та впливає на життєдіяльність цієї категорії громадян.

**7. Позиція заінтересованих органів**

Проєкт рішення не зачіпає інтересів інших органів.

**8. Регіональний аспект**

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**9. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**10. Прогноз результатів**

Прийняття рішення дозволить Центру реабілітації продовжувати безперервно функціонувати та проводити діагностику та комплексну реабілітацію дітей з органічним ураженням нервової системи.

**11. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення**

Суб’єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

 Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК (тел. – 202-70-52).

Голова постійної комісія Київської міської

ради з питань власності та регуляторної

політики Михайло ПРИСЯЖНЮК