**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про внесення змін до таблиці № 1 до**

**додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідність прийняття цього рішення зумовлена фактичною та юридичною невідповідністю інформації, наведеної у рядку № п/н 65 по Деснянському району, а саме: вул. Кіото **9-а**, загальна кількість машиномісць – 138, загальною площею 3450 метрів квадратних.

По-перше, адреса «вул. Кіото, **9-а**» є помилковою, оскільки такої адреси у Деснянському районі міста Києва не існує ані фактично, ані юридично.

По-друге, на території земельної ділянки по вул. Кіото, **9** у Деснянському районі міста Києва розташована автостоянка «Дніпро», що була введена в експлуатацію у встановленому законодавством поряду та перебуває на балансі Кооперативу по експлуатації автостоянок «Дніпро» (далі – КЕА «Дніпро»). Загальна кількість машиномісць – 220, загальною площею 5000 метрів квадратних. 31 березня 2000 року КЕА «Дніпро» набув право власності на закінчений будівництвом об’єкт, у зв’язку з чим до кооперативу перейшло право користування земельною ділянкою, на якій цей об’єкт розташований, на тих самих умовах, що були у попереднього землекористувача. Право землекористування підтверджується також витягом з бази даних Державного земельного кадастру станом на 17.01.2003 року стосовно земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Кіото, **9**, кадастровий номер: 62:033:010.

Однак у зв’язку з некоректно вказаною у таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»інформацією, до КЕА «Дніпро» звернувся ФОП Хахуда Андрій Григорович з вимогою звільнити земельну ділянку на підставі договору з КП «Київтранспарксервіс» № ДНП-2023-03/04 від 15 березня 2023 року про надання майданчика для експлуатації, утримання та облаштування на 124 паркомісць за адресою: м. Київ, Деснянський район, вул. Кіото, **9-а**.

Сьогодні Кооператив є необхідним інфраструктурним елементом району, є неприбутковим та сприяє уникненню запаркованості дворів і прибудинкових територій.

Оптимальним рішенням для врегулювання ситуації, недопущення ескалації з місцевою громадою та порушення прав законного і добросовісного землекористувача є виключення неіснуючої адреси з
рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

1. **Мета та завдання прийняття рішення**

Завданням цього проєкту рішення є виключення з таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226) рядку № 65 по Деснянському району з метою недопущення ескалації конфлікту з місцевою громадою та порушення прав законного і добросовісного землекористувача.

1. **Загальна характеристика проєкту рішення**

Проєкт рішення складається з п’яти пунктів, якими передбачено:

* виключення з таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226) такої позиції:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Деснянський**  | **р-н** |  |  |  |  |
| 65 | вул. Кіото, 9-а | 138 | 3450,0 | 1587,0 | 161,0 | Дорожні знаки |

* зміна порядкових номерів Деснянського району таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226) з № 66-118 на № 65-117 у зв’язку з виключенням відповідної позиції;
* спосіб оприлюднення;
* порядок набрання чинності;
* покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.
1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 13, 14 Конституції України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

1. **Суб’єкти подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб’єктами подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради Михайлова Аліна Артурівна та Семенова Ксенія Ігорівна.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Ксенія Семенова.

Депутат Київської міської ради Аліна МИХАЙЛОВА

Депутат Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА